

عجایب

نوشابه انرژی‌زای افغانستانی

شاید برای ما که در همسایگی افغانستان وپاکستان زندگی می‌کنیم خبر کشف و یا دیدن محصولات تقلبی ساخت این کشورها در بازار، خبر تازه و تعجب‌آوری نباشد، اما وقتی بشنویم در آلمان بیش از ۶۰ هزار قوطی نوشابه انرژی‌زای تقلبی، تولید افغانستان کشف شده است بی‌شک حیرت می‌کنیم!چند روز پیش اداره گمرک شهر فرانکفورت اعلام کرد مأموران یک محموله شامل ۶۲هزار و ۴۰۰ قوطی نوشابه انرژی‌زای تقلبی افغانستان را کشف و پس از تأیید جعلی بودن آن، معدوم کرده‌اند. جالب‌تر و تعجب‌آورتر اینکه در بیانه گمرک تأکید شده این محموله صادراتی و نه قاچاق بوده و قرار بر این بوده در مرحله بعد به کشور فرانسه ارسال و توزیع شود. حالا اینکه افغانستان چطور سازنده و صادرکننده نوشابه انرژی‌زا شده، خدا می‌داند!



ساخت

جعلی بودن

بیانه گمرک تأکید شده این محموله صادراتی و نه قاچاق بوده و قرار بر این بوده در مرحله بعد به کشور فرانسه ارسال و توزیع شود. حالا اینکه افغانستان چطور سازنده و صادرکننده نوشابه انرژی‌زا شده، خدا می‌داند!

مجازآباد

جراح قلبای، کم‌حوصله بود!

باز هم دو جراح قلبای که در اینستاگرام تبلیغ می‌کردند و در مطب غیرقانونی عمل زیبایی انجام می‌دادند با شکایت خانمی که پس از عمل، صورتش به‌شدت ورم و عفونت کرده بود، دستگیر شدند. اما قسمت جالب خبر برای آن‌هایی که معمولاً به پلاگرهای اینستاگرام اعتماد می‌کنند و خودشان رازیر تیغ جراحان قلبای می‌برند این است که یکی از دستگیرشدگان گفته: «من از دوران جوانی همیشه آرزو داشتم جراح زیبایی شوم، اما سیستم



آموزشی و طی کردن سال‌های طولانی دانشگاه و تخصص، حوصله می‌خواست... مدتی در چند کلینیک زیبایی، به‌عنوان دستیار کار کردم، همه چیز را یاد گرفتم... وقتی دیدم می‌توانم مثل یک دکتر کار کنم، تصمیم گرفتم با همکارم که او هم تجربه مشابهی داشت،

کلینیک خودمان را راه بیندازیم... خیلی از

مراجعان از کارهای من راضی بودند...! این در حالی است که در کلینیک قلبای متهمان مقدار بسیار زیادی بوتاکس و فیلر تقلبی و غیراستاندارد که در ترزیقات استفاده می‌شد، کشف شده است.

صاحب امتیاز: مؤسسه فرهنگی قدس وابسته به آستان قدس رضوی مدیرعامل و مدیر مسئول: علی یعقوبی سردبیر: سید محسن اسدلی آدرس دفتر مرکزی مشهد: بولوار سجاده، نبش سجاد ۱۴-۱۱-۳۷۸۵۰ (۰۵۱) تلفن:

اوقات شرعی به افق مشهد

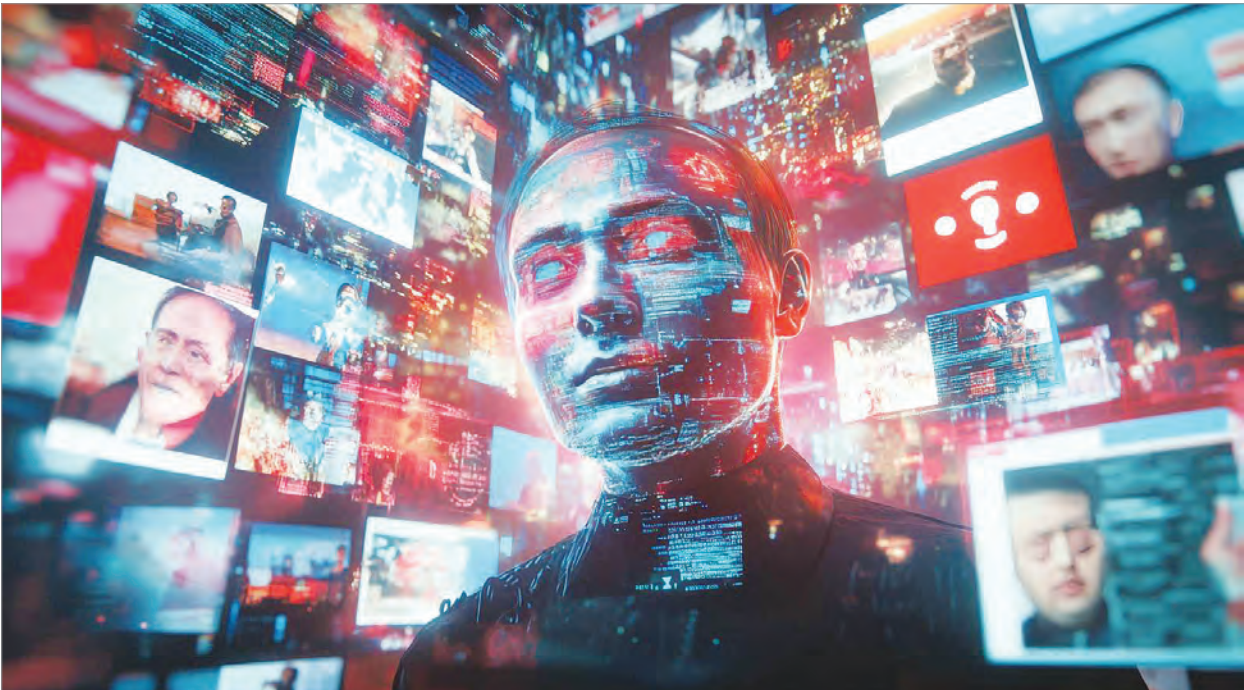
انان ظهر	انان مغرب	انان صبح فردا
۱۱:۳۷	۱۸:۴۹	۳:۱۰
غروب خورشید	نیمه شب شرعی	طلوع فردا
۱۸:۲۹	۲۲:۵۰	۴:۴۵

اوقات شرعی به افق تهران

انان ظهر	انان مغرب	انان صبح فردا
۱۲:۱۰	۱۹:۲۰	۳:۴۵
غروب خورشید	نیمه شب شرعی	طلوع فردا
۱۹:۰۱	۲۳:۲۳	۰۵:۱۹

آسیب‌های شبکه‌های اجتماعی هر روز شکل تازه‌ای پیدا می‌کنند

فناوری، شریک جرم جنایت‌های مجازی!



محتوا و تبلیغات است، اما خروجی جانبی و دودی که از دودکش آن بیرون می‌زند، برای همه آسیب روانی ایجاد می‌کند. حالا هم این کارخانه موظف است بابت این دود سمی، غرامت سنگین بدهد. ۴۲۰ میلیون دلار از این پول قرار است صرف ترمیم اعصاب خردشده نوجوانان و آموزش معلمانی شود که باید با تبعات این فضای مجازی بچنگند. تازه قاضی دستور داده متا جفت و بست الگوریتم‌هایش را برای زیر هجده ساله‌ها سفت کند. از ممنوعیت پیام غریبه‌ها برای بچه‌ها گرفته تا حذف تعداد لایک‌ها و محدودیت نوتیفیکیشن‌های شبانه. حتی سقف ۹۰ ساعت استفاده در ماه برای اینستاگرام و فیس‌بوک گذاشته‌اند؛ یعنی برای نوجوانی که می‌خواهد ۲۴ ساعته آنلاین بماند، یک جور جیره‌بندی اینترنتی اعلام شده است. متا البته طبق عادت همیشگی‌اش زیر بار نرفته که به نظر می‌رسد بی‌فایده است، چون همین الان هم هزاران شکایت مشابه در گوشه‌وکنار آمریکا مثل بمب ساعتی منتظرند تا منفجر شوند.

پرونده شکایت قبلی است و درواقع متا باید حدود یک میلیارد دلار خرج سوتی‌های امنیتی‌اش کند. به نقل از بی‌بی‌سی اصل ماجرا از سال ۲۰۲۳ شروع شد، وقتی دادستان‌های نیومکزیکو شکایت کردند که اینستاگرام دارد عملاً نقش دلال محتواهای سمی را بازی می‌کند و الگوریتم‌های متا، نه‌تنها کودکان را در معرض محتوای جنسی و سمی قرار می‌دهند، بلکه با اشتیاق تمام، افراد خطرناکی مثل قاچاقچیان و سوءاستفاده‌گران آن‌ها را به سمت کودکان هل می‌دهند! یعنی همان الگوریتمی که قرار بود سلیقه من و شما را حدس بزند، ظاهراً در برخی موارد، سلیقه آدم‌های مریض جامعه را با سلیقه کودکان بی‌گناه اشتباه گرفته و دست‌بوس هر دو طرف بوده است. در پرونده جدید و ۵۶۷ میلیون دلاری هم، قاضی اعلام کرد کار از ایجاد خطر و مزاحمت برای کودکان گذشته و عملکرد «متا» درواقع یک «مزاحمت عمومی» محسوب می‌شود که خطرش تمام افراد جامعه را تهدید می‌کند. از این دیدگاه، متا مانند کارخانه‌ای است که محصولش

فائزه مجردیان | تا پیش از این، انگار تمام تقصیرها گردن پدر و مادری بود که حواسشان نبود فرزندشان در کدام هزارتوی دیجیتال گم می‌شود. همیشه پای توصیه‌های کلینش‌ای مثل «بچه‌ها کمتر گوشی دست بگیرند، شب‌ها تلفن همراهشان را کنار بگذارند و حواسشان به غریبه‌های اینترنتی باشد» در میان بود. اما کمتر کسی یقه شرکت‌های فناوری را می‌گرفت تا به آن‌ها بگوید وقتی الگوریتم شما طوری طراحی شده که از آسیب‌رسیدن به کودکان سود ببرد، دیگر نمی‌توانید خود را فقط یک واسطه بی‌طرف بخوانید!

■مزاحمت عمومی

ظاهراً کارد به استخوان قاضی ایالت نیومکزیکو رسیده و بساط تعارفات حقوقی جمع شده است؛ چون متا حالا محکوم شده تا ۵۶۷ میلیون دلار دیگر پیاده شود. آن هم بابت پنهان‌کاری سیستماتیک درباره خطراتی که پلتفرم‌هایش برای کودکان ایجاد کرده‌اند. این مبلغ تازه، علاوه بر آن ۳۷۵ میلیون دلار

آگهی فروش املاک ومستغلات به صورت مزایده عمومی

شرکت مدبر رضوی

به اطلاع می‌رساند شرکت مدبر رضوی در نظر دارد تعدادی از قطعات آپارتمان و زمین خود، در سطح شهر مشهد را طبق لیست ذیل از طریق مزایده عمومی در تالار مبادلات املاک و سرمایه گذاری املاک رضوی با شرایط ویژه واگذار نماید.

پیش از ارائه پیشنهاد قیمت، نسبت به بررسی کامل وضعیت موجود قطعات، ضوابط و مقررات حاکم، کاربری مصوب، شرایط بهره‌برداری، امکان‌سنجی اخذ مجوزهای مورد نیاز، محدودیت‌های احتمالی و سایر مسائل فنی، حقوقی، ثبتی و شهرسازی مربوط به قطعات اقدام نمایند. بدیهی است مسئولیت انجام کلیه بررسی‌ها، استعلامات، پیگیری‌ها و ارزیابی‌های لازم پیش از شرکت در مزایده، صرفاً بر عهده متقاضی بوده و شرکت در مزایده به منزله اطلاع کامل و پذیرش شرایط، وضعیت موجود ملک و ضوابط مربوطه توسط شرکت‌کننده تلقی می‌گردد.همچنین در صورت عدم امکان اخذ مجوزها، تغییر کاربری یا بروز هرگونه محدودیت احتمالی پس از انجام مزایده، هیچ‌گونه ادعا، اعتراض یا مطالبه‌ای متوجه شرکت برگزارکننده مزایده نخواهد بود. ضمناً در صورت عدم انجام هر یک از تعهدات از سوی برندگان به شرح مندرج در برگ شرایط مزایده سالن واگذاری، شرکت میتواند ضمن ابطال واگذاری، سپرده شرکت در مزایده را بدون هیچ تشریفاتی اساساً ضبط و وصول نماید. همچنین شرکت درقبول و رد هر یک یا تمام پیشنهادات مختار است.

لذا متقاضیان محترم جهت شرکت در مزایده می‌توانند

در روزهای یکشنبه مورخ ۱۸/۰۵/۱۴۰۵ الی سه شنبه مورخ ۲۰/۰۵/۱۴۰۵

از ساعت (۹:۰۰ الی ۱۸:۰۰) به محل سالن مزایده واقع در مشهد خیابان حر عاملی- بین حر عاملی ۶۳ و ۶۵ تالار مبادلات املاک و سرمایه گذاری رضوی مراجعه نموده و پیشنهادات خود را ارائه دهند.

ضمناً متقاضیان محترم جهت کسب اطلاعات بیشتر میتوانند به آدرس اینترنتی: Amlak.razavi.irمراجعه‌وباشماره‌های:۰۹۱۰۰۸۰۰۳-۰۵۱-۰۵۱۷۶۵۸۱-۰۹۱۵۵۱۷ تماس‌حاصل‌فرمایند.

یادآور میگردد واگذاری قطعات زمین در مزایده با وضع موجود است و بررسی و کسب آگاهی کامل از وضع موجود قطعات قبل از شرکت در مزایده با متقاضی است از این رو متقاضیان محترم میبایست

ردیف	شماره قطعه	شماره بلوک	محدوده	(نوع بهره برداری)	مساحت متر مربع	وضعیت پروانه	قیمت پایه مزایده (ریال)متر مربع	سپرده شرکت درمزایده (ریال)	شیوه پرداخت حقوقات / ضوابط مزایده
۱	قطعات ۱ و ۲	*	جانباز ۱۳ وصال	مسکونی	۱۰۳۴ (ناخالص)	ندارد	۱/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط واگذاری :نحوه پرداخت: ۴۰٪ نقد، الباقی طی دو فقره چک شش ماهه شرایط واگذاری و سلب مسئولیت:قطعات موضوع واگذاری، به‌صورت تجمعی و با وضع موجود، از پلاک کلی مربوطه مجزا گردیده و واگذار می‌شود. متقاضی مکلف است کلیه اقدامات لازم در خصوص تثبیت ضوابط، اخذ یا تعیین کاربری، احراز و رعایت حدنصاب تفکیک، پیگیری امور فنی، ثبتی، شهرسازی، اخذ مجوزها و پاسخ استعلامات مربوطه را رأساً و با هزینه خود انجام دهد.بدیهی است کلیه هزینه‌ها و تعهدات ناشی از آماده‌سازی اراضی، اجرای الزامات فنی و شهرسازی و هرگونه عملیات مورد نیاز جهت بهره‌برداری یا اخذ مجوزهای قانونی، منحصراً بر عهده متقاضی/برنده واگذاری بوده و واگذارنده از این حیث تعهدی نخواهد داشت.تحويل قطعات و معرفی متقاضی به شهرداری، پس از تحقق شرایط واگذاری و طی تشریفات اداری مربوط، حداقل یک ماه پس از تاریخ واگذاری صورت خواهد پذیرفت.
۲	قطعات ۳ و ۴	*	جانباز ۱۳ وصال	مسکونی	۱۰۰۰ (ناخالص)	ندارد	۱/۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط واگذاری :نحوه پرداخت: ۴۰٪ نقد، الباقی طی دو فقره چک شش ماهه شرایط واگذاری و سلب مسئولیت:قطعات موضوع واگذاری، به‌صورت تجمعی و با وضع موجود، از پلاک کلی مربوطه مجزا گردیده و واگذار می‌شود. متقاضی مکلف است کلیه اقدامات لازم در خصوص تثبیت ضوابط، اخذ یا تعیین کاربری، احراز و رعایت حدنصاب تفکیک، پیگیری امور فنی، ثبتی، شهرسازی، اخذ مجوزها و پاسخ استعلامات مربوطه را رأساً و با هزینه خود انجام دهد.بدیهی است کلیه هزینه‌ها و تعهدات ناشی از آماده‌سازی اراضی، اجرای الزامات فنی و شهرسازی و هرگونه عملیات مورد نیاز جهت بهره‌برداری یا اخذ مجوزهای قانونی، منحصراً بر عهده متقاضی/برنده واگذاری بوده و واگذارنده از این حیث تعهدی نخواهد داشت.تحويل قطعات و معرفی متقاضی به شهرداری، پس از تحقق شرایط واگذاری و طی تشریفات اداری مربوط، حداقل یک ماه پس از تاریخ واگذاری صورت خواهد پذیرفت.
۳	قطعات ۵ و ۶	*	جانباز ۱۳ وصال	مسکونی	۱۰۰۰ (ناخالص)	ندارد	۱/۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط واگذاری :نحوه پرداخت: ۴۰٪ نقد، الباقی طی دو فقره چک شش ماهه شرایط واگذاری و سلب مسئولیت:قطعات موضوع واگذاری، به‌صورت تجمعی و با وضع موجود، از پلاک کلی مربوطه مجزا گردیده و واگذار می‌شود. متقاضی مکلف است کلیه اقدامات لازم در خصوص تثبیت ضوابط، اخذ یا تعیین کاربری، احراز و رعایت حدنصاب تفکیک، پیگیری امور فنی، ثبتی، شهرسازی، اخذ مجوزها و پاسخ استعلامات مربوطه را رأساً و با هزینه خود انجام دهد.بدیهی است کلیه هزینه‌ها و تعهدات ناشی از آماده‌سازی اراضی، اجرای الزامات فنی و شهرسازی و هرگونه عملیات مورد نیاز جهت بهره‌برداری یا اخذ مجوزهای قانونی، منحصراً بر عهده متقاضی/برنده واگذاری بوده و واگذارنده از این حیث تعهدی نخواهد داشت.تحويل قطعات و معرفی متقاضی به شهرداری، پس از تحقق شرایط واگذاری و طی تشریفات اداری مربوط، حداقل یک ماه پس از تاریخ واگذاری صورت خواهد پذیرفت.
۴	قطعات ۷ و ۸	*	جانباز ۱۳ وصال	مسکونی	۱۰۰۰ (ناخالص)	ندارد	۱/۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط واگذاری :نحوه پرداخت: ۴۰٪ نقد، الباقی طی دو فقره چک شش ماهه شرایط واگذاری و سلب مسئولیت:قطعات موضوع واگذاری، به‌صورت تجمعی و با وضع موجود، از پلاک کلی مربوطه مجزا گردیده و واگذار می‌شود. متقاضی مکلف است کلیه اقدامات لازم در خصوص تثبیت ضوابط، اخذ یا تعیین کاربری، احراز و رعایت حدنصاب تفکیک، پیگیری امور فنی، ثبتی، شهرسازی، اخذ مجوزها و پاسخ استعلامات مربوطه را رأساً و با هزینه خود انجام دهد.بدیهی است کلیه هزینه‌ها و تعهدات ناشی از آماده‌سازی اراضی، اجرای الزامات فنی و شهرسازی و هرگونه عملیات مورد نیاز جهت بهره‌برداری یا اخذ مجوزهای قانونی، منحصراً بر عهده متقاضی/برنده واگذاری بوده و واگذارنده از این حیث تعهدی نخواهد داشت.تحويل قطعات و معرفی متقاضی به شهرداری، پس از تحقق شرایط واگذاری و طی تشریفات اداری مربوط، حداقل یک ماه پس از تاریخ واگذاری صورت خواهد پذیرفت.