بازخوانی نسبت میان اقتدار جامعه اسلامی و شکوفایی اخلاقی در اندیشه نبوی در گفت‌وگو با حجت‌الاسلام والمسلمین پناهیان

فرمول پیامبر اعظم صلی‌الله‌علیه‌وآله برای ساختن جامعه بهتر

مریم احمدی شیروان| روزهای پایانی ماه صفر و سالروز رحلت حضرت محمد مصطفی(ص) فرصتی است برای نگاهی دوباره به میراث بزرگ پیامبری که حیات بشریت را دگرگون کرد. ارادت عمیق به آستان آن وجود نازنین زمانی معنای کامل‌تری می‌یابد که فراتر از یادآوری‌های همیشگی، به شیوه تصمیم‌گیری و الگوی عمل ایشان در اداره جامعه دلمشغول شویم. امروز بسیاری از ما برای حل چالش‌های اخلاقی و اجتماعی جامعه به‌دنبال راهکار هستیم. سیره نبوی به ما نشان می‌دهد پیامبر اکرم(ص) اصلاح رفتار مردم را جدا از نظم اجتماعی و ایجاد حاکمیت عادلانه نمی‌دید. پرسش مهم اینجاست چرا ایشان برای رشد معنوی جامعه، مستقیماً به سراغ ساماندهی قدرت و کوتاه کردن دست زورگویان رفت و چرا زیاده‌خواهان زمانه، درست از وقتی که پای مدیریت سیاسی و ایجاد نظم عادلانه به میان آمد، با ایشان به تقابل برخاستند؟ درک همین پیوند میان اقتدار عادلانه و تربیت اخلاقی، پاسخ به نیاز امروز ماست.

برای بررسی این موضوع و تحلیل علت تقدم اصلاحات ساختاری بر اندرزهای فردی در سیره نبوی، با حجت‌الاسلام والمسلمین علیرضا پناهیان، کارشناس و پژوهشگر دینی به گفت‌وگو نشسته‌ایم.

اصلاح سیاسی جامعه، هدف اصلی بعثت بود

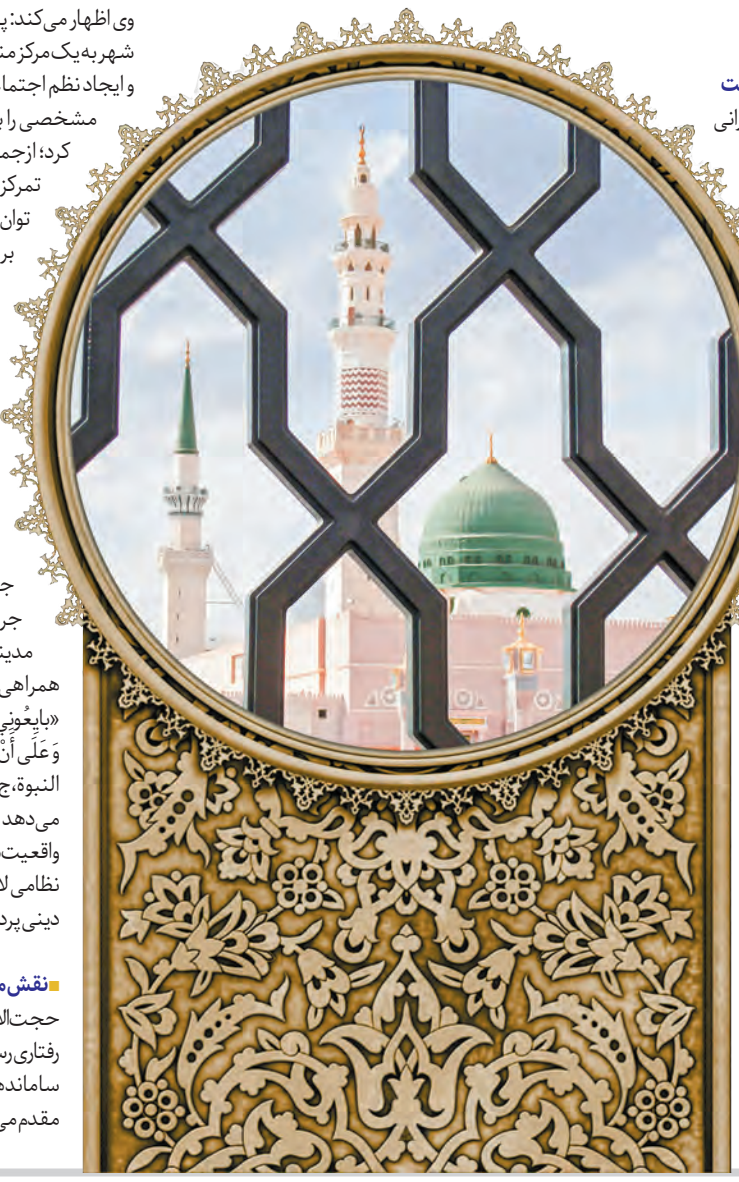
حجت‌الاسلام پناهیان در آغاز این گفت‌وگو با تحلیل جایگاه تدبیر اجتماعی در اندیشه دینی توضیح می‌دهد: مرور تاریخ بعثت انبیای الهی نشان می‌دهد اصالت حرکت پیامبران بر اصلاح وضع سیاسی و اجتماعی جامعه استوار بوده است. هدف اصلی بعثت، فراهم کردن بستری است که انسان‌ها بتوانند در سایه امنیت و عدل، به پرستش پروردگار بپردازند و از سلطه طاغوت‌ها و جباران رهایی یابند. قرآن کریم به روشنی این هدف دوگانه را که دو روی یک سکه هستند تبیین کرده و می‌فرماید: «وَلَقَدْ بَعَثْنَا فِي كُلِّ أُمَّةٍ رَسُولاً أَنِ اعْبُدُوا اللَّهَ وَاجْتَنِبُوا الطَّاغُوتَ»(سوره نحل، آیه ۳۶). اجتناب از طاغوت به معنای ایستادگی در برابر زیاده‌خواهی کسانی است که قصد دارند جوامع انسانی را به بند بکشند. پیامبران الهی پیش از هر چیز با ساختارهای ظالمانه مواجه می‌شدند، چرا که هیچ تقابلی با برگزاری جلسات اخلاق فردی یا پندهای معنوی وجود نداشت، بلکه نقطه تمرکز مخالفت‌ها زمانی شکل می‌گرفت که جریان‌های قدرت احساس می‌کردند منافع غیرقانونی آنان با حاکمیت عدل به خطر افتاده است.

وی تصریح می‌کند: مخالفت با پیامبر اعظم(ص) یا سایر پیامبران بزرگ الهی همچون حضرت ابراهیم(ع) به‌دلیل دعوت به معنویات محض نبود. دشمنان نه دلبسته سنگ و چوب، بلکه شیفته حفظ مناسبات قدرت خود بودند و دین‌داری اصیل را تهدیدی برای سلطه‌گری خویش می‌دیدند. اگر پیامبر اسلام(ص) صرفاً به بیان مسائل عبادی فردی می‌پرداخت، چالش سنگینی از سوی زورگویان مکه ایجاد نمی‌شد. مخالفت‌ها زمانی اوج گرفت که پیامبر(ص) اصلاح ساختار قدرت را هدف قرار داد، زیرا نجات بشریت و ایجاد زیست مؤمنانه بدون داشتن قدرت صالح، امکان‌پذیر نیست. پیامبر گرامی اسلام(ص) با روشن‌بینی کامل می‌دانست برای کوتاه کردن دست زورگویان و حاکم کردن فضائل اخلاقی، باید اقتداری شایسته و برحق ایجاد کند تا در سایه آن، آحاد جامعه به سعادت و تکامل دست یابند.

حکمرانی شایسته، بستر اصلی رشد معنوی است

این کارشناس دینی در ادامه تبیین جایگاه حکمرانی در سیره نبوی تشریح می‌کند: مفهوم قدرت در ادبیات دینی کاملاً متفاوت از قدرت‌طلبی‌های منفعت‌طلبانه رایج در جهان است. پیامبر اعظم(ص) برای تثبیت جامعه اسلامی و حمایت از مظلومان، ساماندهی امور سیاسی و اجتماعی را مد نظر داشت و در این مسیر گام‌هایی کاملاً هوشمندانه و تاریخی برداشت. برای نمونه، حضرت پیش از هجرت به مدینه و در جریان پیمان‌های اولیه، از مردم آن سامان خواست ۱۲ نماینده و سرپرست مؤمن و مورد اعتماد (که در تاریخ با عنوان نقبا شناخته می‌شوند) را برای مدیریت امور اجتماعی خود معرفی کنند. در منابع معتبر تاریخی نقل شده ایشان در آن رویداد تاریخی فرمود: «أَخْرِجُوا إِلَيَّ مِنْكُمُ اثْنَيْ عَشَرَ نَقِيباً يَكْفُلُونَ عَلَيْكُمْ بِذَلِكَ كَمَا أَخَذَ مُوسَى مِنْ بَنِي إِسْرَائِيلَ اثْنَيْ عَشَرَ نَقِيباً» (اعلام‌الوری، ص۶۰). این تدبیر مدبرانه به‌خوبی نشان می‌دهد پیامبر گرامی اسلام(ص) سازماندهی مدیریتی و ایجاد ساختار اجتماعی را پیش از استقرار کامل در مدینه پی‌ریزی کرد تا بستری امن و استوار برای رشد معنوی و اصلاح زندگی مردم فراهم شود.

حجت‌الاسلام والمسلمین پناهیان در ادامه درباره پیوند میان مدیریت جامعه و زیست اخلاقی مردم یادآور می‌شود: تا زمانی که مدیریت امور در دست انسان‌های شایسته و دلسوز قرار نگیرد، سامان‌یافتن معیشت مردم و رشد معنویت در سطح جامعه دشوار خواهد بود. اگرچه برخی افراد می‌توانند حتی در شرایط سخت هم تدین خود را حفظ کنند، اما اکثریت آحاد جامعه برای داشتن یک زندگی پاک و اخلاقی، نیازمند بسترهای عادلانه و قوانین حمایت‌کننده هستند. از این رو، استقرار حکمرانی عادلانه و کارآمد را باید بزرگ‌ترین گام برای توسعه فرهنگ و اخلاق در نظر گرفت؛ چرا که با وضع قوانین عادلانه و به‌کارگیری مدیران پاکدست و متخصص، فضای جامعه به‌طور طبیعی به‌سوی نیکی، آرامش و فضائل انسانی سوق پیدا می‌کند.



انضباط و سازماندهی در پایگاه حکومت نبوی

وی اظهار می‌کند: پس از هجرت پیامبر اکرم(ص) به مدینه، این شهر به یک مرکز منسجم و سازمان‌یافته برای دفاع از کیان اسلام و ایجاد نظم اجتماعی بدل شد. پیامبر(ص) قوانین انضباطی مشخصی را برای تثبیت قدرت مرکزیت اسلامی وضع کرد؛ ازجمله اینکه مسلمانان را به هجرت به مدینه و تمرکز نیروها تشویق می‌فرمود تا جامعه اسلامی توان دفاع از خود را داشته باشد. در قرآن کریم نیز بر اهمیت این همبستگی و هجرت تأکید شده و آمده است: «وَالَّذِينَ آمَنُوا وَلَمْ يُهَاجِرُوا مَا لَكُمْ مِنْ وَلَايَتِهِمْ مِنْ شَيْءٍ حَتَّى يُهَاجِرُوا» (سوره انفال، آیه۷۲). این حد از تأکید بر تمرکز نیروها، برای حفظ کیان جامعه نوپای اسلامی و مقابله با تهدیدهای خارجی طراحی شده بود.

این استاد حوزه و دانشگاه تأکید می‌کند: هجرت پیامبر(ص) زمانی رخ داد که مردم مدینه در پیمان‌های پیشین، متعهد به دفاع جانانه از رسول خدا(ص) و رسالت او شدند. در جریان پیمان عقبه دوم، هنگامی که نمایندگان مدینه با پیامبر(ص) بیعت کردند، ایشان شرایط همراهی و حمایت متقابل را این‌گونه بیان فرمود: «بايِعُونِي عَلَى السَّمْعِ وَالطَّاعَةِ فِي النَّشَاطِ وَالْكَسَلِ... وَعَلَى أَنْ تَنْصُرُونِي إِذَا قَدِمْتُ عَلَيْكُمْ يَثْرِبَ»(دلائل النبوة، ج ۲، ص۴۴۳). این رویدادها به‌خوبی نشان می‌دهد پیامبر اکرم(ص) با نگاهی منطقی و بر پایه واقعیت‌های اجتماعی، ابتدا سازوکارهای حمایتی و نظامی لازم را پایه‌ریزی کرد و سپس به توسعه دعوت دینی پرداخت.

نقش مدیریت عادلانه در اصلاح اخلاق عمومی

حجت‌الاسلام پناهیان در ادامه تصریح می‌کند: الگوی رفتاری رسول خدا(ص) در مدینه نشان می‌دهد ایشان ساماندهی سیاسی و مدیریتی را بر اقدامات فردی مقدم می‌داشت. حتی تأسیس نهادهای اجتماعی و نزول بسیاری از احکام، پس از استقرار مدیریت سیاسی صورت گرفت. اگر قرار است در جامعه‌ای اصلاحات عمیق فرهنگی رخ دهد، پیش از هر چیز باید نظام قانون‌گذاری و ساختارهای اجرایی آن جامعه اصلاح شود. حضرت امیرالمؤمنین علی(ع) فلسفه بعثت پیامبر(ص) و تشکیل حکومت را در خطبه‌ای این‌گونه تبیین می‌فرماید: «فَإِنَّ اللَّهَ تَبَارَكَ وَتَعَالَى بَعَثَ مُحَمَّداً(ص) بِالْحَقِّ لِيُخْرِجَ عِبَادَهُ مِنْ عِبَادَةِ عِبَادِهِ إِلَى عِبَادَتِهِ وَمِنْ عُهُودِ عِبَادِهِ إِلَى عُهُودِهِ وَمِنْ طَاعَةِ عِبَادِهِ إِلَى طَاعَتِهِ وَمِنْ وَلَايَةِ عِبَادِهِ إِلَى وَلَايَتِهِ»(الکافی، ج ۸، ص۳۸۶). هدف نهایی، رهایی انسان‌ها از بندگی قدرت‌های ستمگر و قرار گرفتن آنان در مسیر اطاعت پروردگار است.

این پژوهشگر دینی بیان می‌کند: آموزش‌های دینی نباید تنها به مفاهیم انتزاعی محدود شود، بلکه باید جامعیت دین و سیره‌شناسی عملی پیامبر(ص) را بازگو کند. ذکر صلوات بر پیامبر(ص) و آل پاکش نیز نوعی پیمان دوباره با مسیر قدرتمند کردن امت اسلامی است. هنگامی که مسلمانان بر پیامبر(ص) درود می‌فرستند، درواقع احترامی عمیق به شخصیتی می‌گذارند که با تدبیر و ایستادگی، اقتدار اسلام را پایه‌ریزی کرد تا دین خدا در جامعه جاری شود. این نگاه سبب می‌شود ارزش‌های دینی نه در حاشیه جامعه، بلکه در متن مناسبات اجتماعی اثرگذار باشند.

ظرفیت تاریخی ملت‌ها در پایداری بر حق

او همچنین اضافه می‌کند: در قرآن کریم و در پایان سوره‌ای که به نام مبارک پیامبر گرامی اسلام(ص) نام‌گذاری شده، به ظرفیت‌های والا و ثبات قدم اقوام مختلف در مسیر حق اشاره شده است. آنجا که خداوند متعال می‌فرماید: «وَإِنْ تَتَوَلَّوْا يَسْتَبْدِلْ قَوْماً غَيْرَكُمْ ثُمَّ لَا يَكُونُوا أَمْثَالَكُمْ» (سوره محمد، آیه۳۸). در ذیل این آیه شریفه، روایات متعددی از صحابه نقل شده است که از پیامبر(ص) درباره این قوم مصمم پرسیدند و آن حضرت با اشاره به سلمان فارسی فرمود: «لَوْ كَانَ الْإِيمَانُ مَنُوطاً بِالثُّرَيَّا لَتَنَاوَلَهُ رِجَالٌ مِنْ فَارِسَ» (تفسیر الصافي، ج۵، ص ۳۲). این روایت، نویدبخش حضور مردمی ایستاده و حقیقت‌جو است که در طول تاریخ برای اعتلای کلمه توحید و ایجاد جامعه‌ای بر پایه عدل تلاش می‌کنند.

حجت‌الاسلام والمسلمین پناهیان در پایان با تأکید بر تداوم خط ایستادگی در برابر ظلم خاطرنشان می‌کند: تحولات بزرگ اجتماعی و ایستادگی در برابر مستکبران، ادامه مستقیم همان راه پیامبر اعظم(ص) است. امروز نیز در ایام پایانی ماه صفر و در امتداد پیام حسینی و رضوی، تجلی شعار «ایران امام رضا(ع)، خونخواه و جان‌فدا» نشان از روحیه‌ای بیدار و ظلم‌ستیز دارد. شهادت مظلومانه رهبر شهید به دست دشمنان اسلام و آمریکای جنایتکار، عزم ملت ما را در پیمودن این مسیر حماسی و خونخواهی مضاعف کرده است. امروز جامعه ما با الهام از سیره اقتدارآفرین رسول خدا(ص)، در مسیر عزت، اقتدار و پایداری گام برمی‌دارد تا با فروریختن کاخ‌های ستم، راه برای حاکمیت نهایی عدل هموار شود.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۶۰۰۲۰۰۴۰۰۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کبودرآهنگ تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای محمد محسن خلجی فرزند احسانعلی بشماره شناسنامه ۱۸۸ صادره از کبودرآهنگ در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۴۹۷۶/۵۵ متر مربع پلاک ۳ اصلی واقع در روستای اوچ تپه خریداری از مالک رسمی آقای احسانعلی خلجی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (م الف ۳۳۵۰) آ-۱۴۰۵۰۷۳۳۳
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۵/۴ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۵/۱۹
داود غفرانی دلاور- رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان کبودرآهنگ

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آراء شماره ۹۹۲-۹۸۹-۹۸۶-۰۳۹۸۳ ۱۴۰۵۶۰۳۲۶۰۰۲۰۰۳۹۸۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کبو درآهنگ تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای ولی اله خلجی فرزند احسانعلی بشماره شناسنامه ۳۰۹ صادره از کبودرآهنگ در چهار قطعه زمین مزروعی به مساحتهای ۴۱۰۹۱/۵۵و۶۹۸۱۹/۸۰و۲۶۴۸/۲۲و۶۰۳۹/۷۹ مترمربع پلاک ۲۵۳ اصلی واقع درروستای انجیر باغی خریداری ازمالک رسمی آقای اروجعلی خلجی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (م الف ۳۳۵۲) آ-۱۴۰۵۰۷۳۳۵
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۵/۴ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۵/۱۹
داود غفرانی دلاور- رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان کبودرآهنگ

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۶۰۰۲۰۰۳۹۷۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کبو درآهنگ تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای امین اله خلجی فرزند احسانعلی بشماره شناسنامه ۴۳ صادره از کبودرآهنگ در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۴۶۴۷/۸۴ مترمربع پلاک ۲۵۳ اصلی واقع در روستای انجیر باغی خریداری از مالک رسمی آقای ارو جعلی خلجی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (م الف ۳۳۵۴) آ-۱۴۰۵۰۷۳۳۶
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۵/۴ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۵/۱۹
داود غفرانی دلاور- رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان کبودرآهنگ

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۶۰۰۲۰۰۴۰۳۷-۰۳۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کبودرآهنگ تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای مهرابعلی خلجی فرزند احسانعلی بشماره شناسنامه ۱۶۷ صادره از کبودرآهنگ در دو قطعه زمین مزروعی به مساحتهای ۱۰۴۹۷/۶۳و۲۰۸۲۳/۴۸ متر مربع پلاک ۲۵۳ اصلی واقع در روستای انجیرباغی خریداری از مالک رسمی آقای اروجعلی خلجی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (م الف ۳۳۵۶) آ-۱۴۰۵۰۷۳۴۰
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۵/۴ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۵/۱۹
داود غفرانی دلاور- رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان کبودرآهنگ

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آراء شماره ۰۲۵ - ۱۴۰۵۶۰۳۲۶۰۰۲۰۰۴۰۲۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کبودرآهنگ تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای فرزند علی خلجی فرزند احسانعلی بشماره شناسنامه ۱۳۳۴۳ صادره ازکبودرآهنگ در دو قطعه زمین مزروعی به مساحتهای ۵۲۱۹/۹۸و۱۰۳۷۹/۸۸متر مربع پلاک ۲۵۳ اصلی واقع در روستای انجیر باغی خریداری از مالک آقای اروجعلی خلجی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (م الف۳۳۵۸) آ-۱۴۰۵۰۷۳۴۳
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۵/۴ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۵/۱۹
داود غفرانی دلاور- رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان کبودرآهنگ

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آراء شماره ۰۳۷-۰۳۸-۰۳۹-۰۴۱-۰۴۴-۰۴۷ ۱۴۰۵۶۰۳۲۶۰۰۲۰۰۳۰۴۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کبودر آهنگ تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای حسین ایمانی فرزند فتح اله بشماره شناسنامه۰ صادره از کبو درآهنگ در شش قطعه زمین مزروعی به مساحتهای ۱۱۲۳۴/۴۷و۵۶۷۴/۳۲و۴۷۷۸۱/۵۹و۱۸۴۵/۵۸و۱۴۲۰/۱۸و۶۰۵۱/۲۱ متر مربع پلاک ۲۹۴ اصلی واقع در روستای آبمشکین خریداری از مالک رسمی آقای نبا تعلی ایمانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (م الف ۳۳۴۶) آ-۱۴۰۵۰۷۳۴۴
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۵/۴ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۵/۱۹
داود غفرانی دلاور- رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان کبودرآهنگ

اگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آراء شماره ۳۹۹۶-۳۹۹۹-۴۰۰۲-۴۰۰۵ ۱۴۰۵۶۰۳۲۶۰۰۲۰۰۴۰۰۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتي اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کبودر آهنگ تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای محمد محسن خلجی فرزند احسان علی بشماره شناسنامه ۱۸۸صادره از کبود رآهنگ در چهار قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۱۵۸۴/۶۸و۸۰۱۳۰/۱۷و۱۱۹۸۷/۳۵و۶۹۲۰۵/۴۶ متر مربع پلاک ۲۵۳ اصلی واقع در روستای انجیر باغی خریداری از مالک رسمی آقای ارو جعلی خلجی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (م الف ۳۳۴۸) آ-۱۴۰۵۰۷۳۴۶
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۵/۴ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۵/۱۹
داود غفرانی دلاور- رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان کبودرآهنگ

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۲۲۵۱- ۱۴۰۵/۳/۵ هیات پنجم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثینی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مهدی شفیعی فرزند علی اصغر بشماره شناسنامه ۱۸۴۵۹ صادره از بهار در ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی باستثنای بنای احداثی در آن به مساحت ۱۰۳۷۲/۹۳ مترمربع پلاک ۱۲۵۵۳ فرعی از ۱۳۹ اصلی واقع در بخش چهار حوزه ثبت ملک بهار خریداری از مالک رسمی آقای غلامرضا احمدی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می تواند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف ۲۶۳) آ-۱۴۰۵۰۷۳۴۷
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۵/۴ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵/۵/۱۹
حسین مرادی- رئیس ثبت اسناد واملاک شهرستان بهار

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۰۲۵۲ مورخ ۱۴۰۵،۰۴،۲۸ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای کیومرث کروژدهی به شناسنامه شماره ۳۳۵۱ کدملی ۰۷۹۳۷۷۶۰۰۷ صادره سبزوار فرزند علی مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی متقاضی و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی که در حال حاضر بصورت یک قطعه زمین مشتمل بربنا میباشد با کاربری زراعی به مساحت ۱۲۱۲ متر مربع قسمتی از پلاک شماره -۸۹ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک شاندیز محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید
و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست م الف ۱۴۰۵،۵۹۳ آ-۱۴۰۵۰۸۲۷۵
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵،۰۵،۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵،۰۶،۰۳
حسن ابوترابی - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاندیز

آگهی فقدان سند مالکیت

بموجب وکالت نامه شماره ۴۵۱۲۹ مورخه ۱۳۹۹،۰۵،۰۹ آقای محسن رضائیان طرقبه به وکالت از مالک زهرا رضائیان طرقبه با ارائه استشهاد محلی گواهی امضاء شده تقاضای صدور سند مالکیت المثنی به میزان مالکیت ۰،۷۵ دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان پلاک ۴۹۴۹ فرعی از ۱۰-اصلی بخش ۶مشهد را نموده که پلاک فوق الذکر به نام زهرا رضائیان طرقبه سند به شماره سریال ۲۹۴۹۷۵ ب ۱۴۰۱ صادر گردیده و فاقد بازداشت و رهن میباشد. حسب اعلام متقاضی صدور سند المثنی در اثر سهل انگاری و در اثر جابجایی منزل مفقود شده در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آئین نامه قانون ثبت مراتب در یک نوبت آگهی تا چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود میباشند ظرف ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به اداره ثبت محل ارائه تا مراتب صورت جلسه گردد. چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ،ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود. آ-۱۴۰۵۰۸۲۵۷
م الف ۱۴۰۵،۵۸۸ تاریخ انتشار : ۱۴۰۵،۰۵،۱۹
محمد رضا کمیلی پور - رئیس ثبت اسناد و املاک طرقبه

آگهی فقدان سند مالکیت

بموجب وکالت نامه شماره ۴۵۱۲۹ مورخه ۱۳۹۹،۰۵،۰۹ آقای محسن رضائیان طرقبه به وکالت از مالک زهرا رضائیان طرقبه با ارائه استشهاد محلی گواهی امضاء شده تقاضای صدور سند مالکیت المثنی به میزان مالکیت ۰،۶۳ دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان پلاک ۴۹۴۹ فرعی از ۱۰-اصلی بخش ۶مشهد را نموده که پلاک فوق الذکر به نام زهرا رضائیان طرقبه سند به شماره سریال ۵۵۵۸۷۱ ج ۱۴۰۱ صادر گردیده و فاقد بازداشت و رهن میباشد. حسب اعلام متقاضی صدور سند المثنی در اثر سهل انگاری و در اثر جابجایی منزل مفقود شده در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آئین نامه قانون ثبت مراتب در یک نوبت آگهی تا چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود میباشند ظرف ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به اداره ثبت محل ارائه تا مراتب صورت جلسه گردد. چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ،ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود.آ-۱۴۰۵۰۸۲۵۸
م الف ۱۴۰۵،۵۸۹ تاریخ انتشار : ۱۴۰۵،۰۵،۱۹
محمد رضا کمیلی پور - رئیس ثبت اسناد و املاک طرقبه

آگهی فقدان سند مالکیت

بموجب وکالت نامه شماره ۴۵۱۲۹ مورخه ۱۳۹۹،۰۵،۰۹ آقای محسن رضائیان طرقبه به وکالت از مالک فاطمه رضائیان طرقبه با ارائه استشهاد محلی گواهی امضاء شده تقاضای صدور