مستأجران مشهدی هر روز بیشتر به خارج از شهر رانده می‌شوند

رشد کوچ اجباری

محمدعلی رضایی - آرشیو قدس

حقوق یک کارگر حدود ۲۱ میلیون تومان، اجاره ماهانه یک خانه حدود ۵ تا ۸میلیون تومان، برای همین حداقل‌ها در حاشیه گاهی باید ۱۰۰، ۲۰۰ یا حتی ۳۰۰ میلیون تومان پول پیش داشت؛ ارقامی که برای یک خانواده کارگری به معنای حذف بسیاری از هزینه‌های ضروری زندگی است

حانیه موسوی | اگر تا همین چند سال پیش، «حاشیه شهر» آخرین پناه مستأجرانی بود که از پس اجاره خانه در مشهد برنمی‌آمدند، حالا همان حاشیه هم برای بسیاری دیگر ارزان نیست. اینجا دیگر صحبت از خانه‌های لوکس و محله‌های گران‌قیمت نیست؛ صحبت از خانه‌های ۵۰، ۶۰ و ۷۰ متری در کوچه‌های باریک و حاشیه‌ای است؛ خانه‌هایی که برای اجاره‌شان باید ده‌ها میلیون تومان پول پیش کنار گذاشت و هر ماه چند میلیون تومان هم اجاره پرداخت کرد.

قصه اما فقط گرانی چند خانه و چند آگهی نیست؛ وقتی حقوق یک کارگر حدود ۲۱ میلیون تومان است، رهن و اجاره چنین خانه‌هایی دیگر صرفاً یک هزینه ماهانه نیست. برای فهم اینکه مستأجران مشهد امروز برای داشتن یک سقف معمولی چقدر باید هزینه کنند، سری به چند بنگاه املاک در حاشیه شهر می‌زنم.

ابتدا به یکی از بنگاه‌های املاک در جاده سیمان محدوده شهید کشمیری می‌روم. صاحب مغازه آقایی حدوداً سی و هفت ساله است و خانه‌های مختلفی با رهن ۳۰ تا ۱۰۰میلیون تومانی به من پیشنهاد می‌دهد. نکته قابل توجه درباره این خانه‌ها و رهن‌هایشان این است که بسته به میزان آراستگی، متریال خانه و موقعیت مکانی آن‌ها باید مبلغ بیشتری را پرداخت کنید.

به عنوان مثال رهن ۳۰میلیون تومانی متعلق به خانه‌ای ۵۰ متری با یک اتاق خواب است که کابینت چوب و کمد دیواری ندارد، ضمن آنکه در عکس‌هایی که بنگاه‌دار نشانم داد، به وضوح مشخص است اتاق خواب در ندارد. به دلیل اینکه خانه در کوچه ۲ متری است، عملاً امکان پارک خودرو یا حتی موتور برای مستأجر فراهم نیست. اگر بتوانید مبلغی بین ۷۰ تا ۱۵۰میلیون تومان تهیه کنید، خانه‌های ۶۰ یا ۷۰ متری وجود دارد که وضعیت ظاهری فاجعه‌باری ندارند؛ اما مبلغ اجاره ماهانه آن‌ها افزایش پیدا می‌کند و باید ماهانه بین ۵ تا ۸میلیون تومان پرداخت کنید.

در ادامه مسیر، سری به یک بنگاه دیگر می‌زنم. اطلاعاتی که از این بنگاه بدست می‌آورم، این است اگر ۱۰۰میلیون تومان رهن و ماهانه ۷میلیون اجاره بپردازید، می‌توانید یک خانه ۷۰ متری در کوچه ماشین‌رو با حیاط مستقل در روستای اسلام‌آباد اجاره کنید. آن‌طور که در عکس‌های خانه هم پیداست، دیوارها آینه‌کاری و کف آن با سرامیک پوشیده شده است. کابینت‌های آشپزخانه ام‌دی‌اف است و چون منزل حیاط دار است، مشکلی برای جای پارک نخواهید داشت.

البته در همین روستای اسلام‌آباد طبقه سوم یک آپارتمان ۱۰۰ متری با مبلغ ۳۰۰میلیون تومان پول پیش موجود است. شاید فکر کنید اگر آپارتمان مجهز به آسانسور باشد، این مبلغ آن‌قدر هم فضایی نیست؛ اما نکته اینجاست که خبری از آسانسور نیست. نه فقط آسانسور؛ بلکه خبری از پارکینگ هم نیست و تنها مزیت این خانه متراژ زیاد و دو خوابه بودن آن است. البته اگر کمی به کابینت‌های ام‌دی‌اف آن نگاه کنید، می‌توانید برای چند لحظه ماجرای ۳۰۰میلیون ودیعه را فراموش کنید. تأکید بنگاه‌دار میانسال روی پنجره‌های دوجداره ساختمان است و مدام گوشزد می‌کند که از سروصدای خیابان و گرد و خاک خبری نیست. ۳۰۰میلیون تومان فقط برای رهن یک خانه در حاشیه شهر مشهد!

وضعیت اجاره‌ها در همت‌آباد و دهرود هم تقریباً با دو منطقه قبلی فرقی ندارد و بسته به میزان آراستگی ملک، نوساز بودن و موقعیت مکانی متغیر است. هرچند نمی‌شود تأثیر ورود بیش از حد مهاجران به این منطقه را نادیده گرفت؛ این نکته را یکی از مشاوران املاک می‌گوید. بنا به گفته او تقاضای بالا سبب شده صاحبخانه‌ها بدون هیچ قید و شرط خاصی نرخ رهن و اجاره را بالا ببرند به طوری که نرخ متوسط رهن یک خانه ۷۰ متری یک خوابه در طبقه سوم به ۱۰۰میلیون تومان رهن و ماهیانه ۵میلیون و ۵۰۰ هزار تا ۷میلیون اجاره رسیده است. او خانه‌های ارزان‌تری هم به مشتری نشان می‌دهد؛ اما شرایط آن‌ها به گونه‌ای است که کمتر کسی حاضر می‌شود در حالت عادی آن‌ها را برای زندگی انتخاب کند.

برای تکمیل گزارشم به سراغ آگهی‌های فضای مجازی می‌روم؛ جایی که مواردی عجیب‌تر از قیمت‌های بالا را نشان می‌دهد؛ به‌عنوان مثال در آگهی اجاره یک آپارتمان ۷۰ متری در شهرک امید، صرف‌نظر از ۳۰۰میلیون تومان پول رهن، از عبارت «نزدیک به حرم» استفاده شده، در صورتی که آپارتمان مدنظر ۳۰-۴۰ دقیقه تا حرم مطهر فاصله دارد. اگر مشهدی و البته اهل گشتن نباشید، به راحتی امکان گول خوردن شما وجود دارد.

مورد عجیب‌تر آگهی یک ساختمان نیمه‌کاره در محدوده روستای علی‌آباد است. در عکس‌های ساختمان، وسایل بنایی هنوز به چشم می‌خورد و حتی درهای خانه و کابینت‌های آن نصب نشده‌اند. مبلغ ودیعه این خانه ۵۰میلیون تومان با اجاره ماهیانه ۶میلیون است.

برای بررسی بیشتر این موضوع به سراغ حسین رستمی، رئیس اتحادیه مشاوران معاملات املاک مشهد می‌روم و مسئله نرخ‌های عجیب اجاره‌بها در حاشیه شهر مشهد را با او در میان می‌گذارم.

حسین رستمی با اشاره به تعیین نرخ اجاره‌بها به صورت کشوری می‌گوید: در خصوص رهن و اجاره مسکونی، ما به عنوان مسئول امکان دخالت نداریم؛ اما موضوعی که در سطح کشور مطرح شده این است که مالکان اجازه افزایش اجاره‌بها بیش از ۲۵درصد را ندارند. حاشیه یا مرکز شهر هم تفاوتی ندارد. در صورت رعایت نکردن این تعرفه، مستأجر می‌تواند قرارداد سال گذشته و امسالش را به دفتر خدمات قضایی ببرد و در این مورد به هیچ عنوان حکم تخلیه برای فردی که قرارداد نوشته و از تعرفه تعیین شده مبلغ بیشتری را طلب می‌کند صادر نمی‌شود. البته مشروط بر اینکه مستأجر شکایت خودش را طرح کند.

وی تأکید می‌کند: بنگاه‌ها به هیچ عنوان نمی‌توانند نرخی برای اجاره‌بها یا ودیعه مشخص کنند، حتی مالک هم نمی‌تواند بیشتر از تعرفه نرخ تعیین کند. مستأجران توجه کنند اگر قیمت اعلام شده از سوی بنگاه یا مالک بیشتر از حد تعیین شده بود، نباید تمکین کنند. در خصوص کمیسیون بنگاه‌های املاک هم نرخ‌نامه‌ای مصوب شده است. بنابرآن کمیسیون بنگاه معادل پنج روز مستأجر و هشت روز مالک است.

رئیس اتحادیه مشاوران معاملات املاک مشهد در توضیح راهکارهای قانون برای کمک به مستأجران تشریح می‌کند: مستأجران برای دریافت حمایت قانونی حتماً باید قراردادشان را در سامانه ثبت کنند. اگر قولنامه ثبت نشود، مشکلات آن برای طرفین زیاد است. پس از ثبت قرارداد تأکید بر این باشد که تعرفه افزایش ۲۵ درصدی حتماً لحاظ شود و در صورت تخلف حتماً قوه قضائیه پیگیر حل مشکلات احتمالی خواهد بود. در صورت عدم ثبت قرارداد یا دریافت حق‌الزحمه مازاد توسط بنگاه‌های املاک، اتحادیه املاک مشهد پاسخگو است و افراد می‌توانند برای پیگیری این تخلفات به اتحادیه مراجعه کنند.

رستمی با اشاره به وضعیت فعلی بازار رهن و اجاره مسکن در مشهد عنوان می‌کند: در سال جاری به دلیل افزایش ۲۵درصدی اجاره‌بها غالباً مالک و مستأجر میان خودشان توافق کرده و نقل و انتقالات ما خیلی کمتر از سال گذشته بوده است. اگر در مواردی افزایش قیمت بی‌رویه اتفاق افتاده و تخلف انجام شده، باید توسط مستأجر اعلام شود تا دستگاه قضایی بتواند پیگیری کند. به طور کلی با همین شیوه توافقی میان مالک و مستأجر، آرامش نسبی بر بازار رهن و اجاره مسکن در مشهد حاکم است.

این مقام مسئول در پاسخ به این پرسش که جنگ تأثیری بر بازار املاک مشهد داشته یا خیر، اظهار می‌کند: در مورد تأثیر جنگ باید گفت در حوزه مسکن خروج سرمایه از بازار مسکن اتفاق افتاده؛ آن هم به دلیل تردید سرمایه‌گذار برای تزریق سرمایه در شرایط جنگی است. در نتیجه تا زمانی که شرایط ثابت نشود، سرمایه به حوزه مسکن ورود پیدا نمی‌کند و گردش آن از دست می‌رود.

رئیس اتحادیه مشاوران معاملات املاک مشهد اضافه می‌کند: کوچ اجباری به دلیل افزایش اجاره‌بها موضوعی است که از سال ۱۴۰۲ بارها درمورد آن صحبت کرده‌ام و همان زمان هم اعلام شد اگر فکری اساسی برایش نشود؛ فرایند کوچ مستأجران کم کم به رینگ اطراف شهر، پس از آن به روستاهای نزدیک شهر و در نهایت به شهرهای اطراف مثل گلبهار و چناران می‌رسد. در حال حاضر هم مشاهده می‌کنید که همین اتفاق افتاده است. نکته این بوده که در حوزه تولید، انتظارات ما از بخش خصوصی تحقق نیافت و همین موجب فشار بیشتر به قشر ضعیف شد. تعداد قابل توجهی از خانوارهای مشهدی که در مشهد شاغل هستند، به شهر گلبهار کوچ کرده و تعدادی به حاشیه و روستاهای اطراف شهر مثل بولوار شاهنامه نقل مکان کرده‌اند.

حقوق یک کارگر حدود ۲۱ میلیون تومان، اجاره ماهانه یک خانه حدود ۵ تا ۸میلیون تومان، برای همین حداقل‌ها در حاشیه گاهی باید ۱۰۰، ۲۰۰ یا حتی ۳۰۰ میلیون تومان پول پیش داشت؛ ارقامی که برای یک خانواده کارگری به معنای حذف بسیاری از هزینه‌های ضروری زندگی است. قانون، سقف افزایش اجاره‌بها را تعیین و راه‌های شکایت از تخلف را هم پیش‌بینی کرده؛ اما واقعیت بازار را نمی‌توان فقط با «۲۵درصد» توضیح داد. وقتی مستأجر توان پرداخت همان نرخ قانونی را هم ندارد، مسئله از میزان افزایش اجاره عبور کرده و به مسئله توان برای بقا رسیده است. پرسش این است که مسئولان کجای این بازی قرار می‌گیرند و چه نقشی دارند؟

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد یک و ۳قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقدسندرسمی ومـاده ۱۳آئین نامـه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب۹۰/۹/۲۰- املاک واحدثبتی تربت جام متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقردرواحد ثبتی تربت جام مورد رسیدگی وتصرفات مالکانه و بلا معارض انان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد

برابر راي شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۷۰۰۱۱۶۶ ۱۴۰۵/۰۴/۰۶ تصرفات مالکانه وبلامعارض متقاضي آقاي جليـل زواري برآبـد کدملـي ۰۷۳۰۱۲۶۱۳۷ صـادره فرزنـد جبار در شـشدانگ یک باب سـاختمان . به مساحت ۱۴۱٫۶۵ مترمربع پلاك شماره ۷۱۶۶ فرعي از ۱۶۶- اصلي اراضی اسماعیل اباد واقع در خراسان رضوي بخش حوزه ثبت ملك تربت جام خريداري از كليه مالكين مشـاعی صنوبر قاصدیوسف اباد دواب۲-منصور حیدری سعدابادا۳-غلامرسول طاهری۴-اسـمعیل حیدری سـعدابادا۵- حسـین دری کریمدادی ۵- شهرداری تربت جام ۶-موسی رضایی اشتیوانی ۷-اسفندیار مقصودپور ۸-غلامرضا قربان شـاهی ۹- جعفر رحیمی ۱۰-محمد علی غلامی فهمندی ۱۱-دین محمد میر۱۲-قمرپانسـند۱۳- براتعلی دارایی کشککی ۱۴-حبیب اله عصمتی سنقرابادی ۱۵-درمحمددارایی کشککی۱۶-لیلا نجفی قره چماق ۱۷-فرامرز جامی سدهی ۱۸-محمد ذاکری زاده ۱۹-مریم مکام برغن ابادی ۲۰-قربان سمندری سلطان ابادی۲۱- شهرداری تربت جام ۲۲- سکینه پیش بین محرز گردیده است

برابـر راي شـماره ۱۴۰۵/۰۴/۲۱-۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۷۰۰۱۳۹۹ تصرفات مالکانه وبلامعارض متقاضي آقاي جواد عطائی باکدملی ۰۷۳۱۹۱۶۹۶۴ صادره تربت جام فرزند حسین در سه دانگ مشاع از ششدانگ يك قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۰۸۶ مترمربع قسمتی از پلاک ۸۲ فرعی از ۱۱۷ - اصلی اراضی پاچوب واقع در خراسان رضوی بخش حوزه ثبت ملک تربت جام خریداري از مالك رسمي آقاي رجب حبیبی پاچوب محرز گردیده است

برابـر راي شـماره ۱۴۰۵/۰۴/۲۲-۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۷۰۰۱۴۲۴ تصرفات مالکانه وبلامعارض متقاضي آقاي جواد عطائي به کدملي ۰۷۳۱۹۱۶۹۶۴ صادره فرزند حسـین در شـشدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مسـاحت ۱۰۰۰۰ مترمربع پلاك شـماره۸۲ فرعي از ۱۱۷ اصلي اراضی پاچوب واقع در خراسـان رضوي بخش حوزه ثبت ملك تربت جام از مالکیت مشاعی متقاضی محرز گردیده است

برابـر راي شـماره ۱۴۰۵/۰۴/۲۱-۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۷۰۰۱۴۰۱ تصرفات مالکانه وبلامعـارض متقاضـي آقاي دانیال سراج احمدي به کدملي ۰۷۳۱۷۲۵۷۷۸ صادره فرزند اسماعیل در سه دانگ مشاع از ششدانگ يك قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۰۸۶ مترمربع قسمتی از پلاک ۸۲ فرعی از ۱۱۷ - اصلی اراضی پاچوب واقع در خراسان رضوی بخش حوزه ثبت ملک تربت جام خریداري از مالك رسمي آقاي رجب حبیبی پاچوب محرز گردیده است

برابـر راي شـماره ۱۴۰۵/۰۴/۲۲-۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۷۰۰۱۴۲۶ تصرفات مالکانه وبلامعارض متقاضي اقای احسـان فاطمی احمدآبادی کدملی۰۷۳۱۹۱۷۵۳۷صادره تربت جام فرزندحمد در شـشدانگ یکباب سـاختمان مسـکونی بـه مسـاحت۱۶۰مترمربع درقسـمتی از پلاک۷۱۶۷فرعـی از۱۶۶- اصلـی واقع در خراسـان رضوی بخش۱۳مشـهدحوزه ثبت ملک تربت جام خریداري از مالك رسـمي آقاي سـبحان زاهدی فرد محرز گردیده است.

برابـر راي شـماره ۱۴۰۵/۰۳/۲۲-۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۷۰۰۱۴۴۳ تصرفات مالکانه وبلامعارض متقاضي آقاي محمـد صیدمحمدخانـي کدملـي ۰۷۲۰۲۱۰۴۹۶ صادره تربت جام فرزند محمدمیرزا در شـشدانگ یک باب ساختمان با کاربری مسکونی به مساحت ۲۵۳٫۳۳ مترمربع پلاك شماره ۱۷۴و۱۷۳ -اصلي واقع در خراسان رضوي بخش حوزه ثبت ملك تربت جام خريداري نسبت به سـهم الارث احتمالی عفت محمدی بنکدار از مالکیت رسمی نظر محمد احمدی بنکدار محرز گردیده است

برابـر راي شـماره ۱۴۰۵/۰۴/۲۳-۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۷۰۰۱۴۷۵ تصرفات ومالکانه بلامعارض متقاضي آقاي معز معصومي به شناسنامه شماره ۸۴۰ کدملي ۰۷۴۹۴۲۲۹۶۳ صادره فرزند غلام احمد در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۵۰ مترمربع پلاك شماره ۴ فرعي از ۳- اصلي اراضی یحیی اباد واقع در خراسان رضوي بخش حوزه ثبت ملك تربت جام خريداري از مالك رسمي ماشاالله بیگم موری ابادی محرز گردیده است

برابـر راي شـماره ۱۴۰۵/۰۴/۲۴-۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۷۰۰۱۵۰۱ تصرفات مالکانـه وبلامعـارض متقاضي آقاي یونس ایزدی نسب به شماره کدملی۰۷۲۱۲۷۶۴۴۱صادره تربت جام فرزندکریم در ششدانگ یکباب گاراژ بـه مسـاحت۶۷۰مترمربع درقسـمتی از پلاک۲۱۰۸فرعـی از۳- اصلـی واقـع در خراسـان رضـوی بخش۱۳مشـهدحوزه ثبت ملک تربت جام خریداری بموجب قولنامه عادی از محمد یعقوبی جامی احدی از ورثه مالک رسمی اسماعیل یعقوبی جامی محرز گردیده است

برابـر راي شـماره ۱۴۰۵/۰۴/۲۴-۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۷۰۰۱۵۰۳ تصرفات مالکانه وبلامعارض متقاضي آقاي شجاع الدین ایازی سنقرآبادی کدملی۰۸۴۹۰۶۲۱۹۳صادره تربت جام فرزندنظام نسبت به ششدانگ یـک قطعـه زمین مزروعی به مسـاحت۲۱۶۷مترمربع در قسـمتی ازپلاک ۵- اصلی واقع در خراسـان رضـوی بخش۱۳مشـهدحوزه ثبـت ملک تربت جام خریداری از مالک رسـمی ناصـر منصوری احراری محرز گردیده است.

برابـر راي شـماره ۱۴۰۵/۰۴/۲۴-۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۷۰۰۱۵۰۶ تصرفات مالکانـه وبلامعارض متقاضي آقاي حسـین شـکری قـره چـماق رونجی بـه کدملی۰۷۲۰۱۱۳۸۱۴صـادره تربـت جـام فرزند علـی اصغردر شـشدانگ یکباب سـاختمان به مسـاحت۷۲٫۷۱مترمربع در قسـمتی ازپلاک شـماره۴- فرعی از۳- اصلی واقع در خراسـان رضوی بخش۱۳مشـهدحوزه ثبت ملک تربت جام خریداري از مالکین رسمی ۱-محمـد یوسـف کریمی تیموری۲-محمـد خان کریمـی تیموری۳-بهرام کریمی تیموری۴-عباسـعلی محـرر احمدی۵-ثریـا حقیر۶-لاله کریمی تیموری۷-رز کریمی تیموری۸-حسـین کریمی تیموری۹-تاج محمد امان زاده(تاج محمد پیرمحمدی)۱۰-همایون کریمی تیموری۱۱-احمد کریمی جهان آبادی۱۲-ایرج کریمی جهان آبادی محرز گردیده است.

برابـر راي شـماره ۱۴۰۵/۴/۲۴-۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۷۰۰۱۵۱۲ تصرفات مالکانـه وبلامعـارض متقاضـي آقاي یوسف رجبعلی زاده ریزه ئی کدملی۰۷۴۰۰۳۱۳۰۹صادره تایباد فرزند عبدالواحد نسبت به ۱۴۳ساعت ۱۴دقیقه و۷ثانیه از ۳سهم نیم مشاع از مدار۱۲سهم ششدانگ ازپلاک ۳۴۲-اصلی (برابر صورتمجلس اجرای مواد ۱۳ و ۳۹ منابع طبیعی ششدانگ پلاک به سه قطعه تحت پلاکهای ۴ الی ۶ فرعی تفکیک که پلاک ۴ فرعی به مساحت ۳۵۵۴۰۴۹ مترمربع جزء اراضی ملی و پلاکهای ۵ و ۶ فرعی به مساحت ۷۹۹۷۵۸ و ۱۸۵۶۳۳ مترمربع به عنوان مستثنیات قرار گرفته است سهم متقاضی از پلاک۵فرعی موازی۹۲۱۷۳سـهم مشـاع از۱۸۵۶۳۳سهم می باشد. (معادل ۱۴۳ساعت ۱۴دقیقه و۷ثانیه از ۶سهم نیم مشـاع از مدار۱۲سـهم ششـدانگ می باشـد) واقع در بخش۱۳مشهد واقع در خراسان رضوی بخش۱۳مشهدحوزه ثبت ملک تربت جام خریداری از مالکین:۱- خانم بانو طاهر قلعه گاهی قلعه حمامی۲-ورثه خانم ستاره اسحقی ایل بیگی تیموری یوسف آباد دوآب ۳-ورثه اسحاق اسحقی ایل بیگی قلعه حمامی ۴-ورثه عبدالرحیم سربزی ۵-ورثه الف تاجیک قلعه کاهی ۶-ورثه رحمن نوریونـد ۷-ورثه سـرور محمـدزاده ۸-ورثه نورمحمد مولـودی ۹-ورثه ذبیح اله سـربوزی قلعه حمامی محرز گردیده است

برابـر راي شـماره ۱۴۰۵/۰۴/۲۴-۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۷۰۰۱۵۲۵ تصرفات مالکانه وبلامعارض متقاضي آقاي سخي داد کریمي پور به کدملي ۰۷۳۱۶۹۷۷۳۱ صادره تربت جام فرزند رمضانعلي در ششدانگ یک باب ساختمان باکاربری مسکونی به مساحت ۱۹۴٫۵۱ مترمربع پلاك شماره ۱۶۷-اصلي واقع در خراسان رضوي بخش حوزه ثبت ملك تربت جام خريداري از مالك رسمي آقاي اسفندیار مقصودپور محرز گردیده است

برابـر راي شـماره ۱۴۰۵/۰۴/۲۴-۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۷۰۰۱۵۲۹ تصرفات مالکانه وبلامعارض متقاضي آقاي حمید توکلي جامي به کدملي ۰۷۳۱۷۳۵۴۳۹ صادره تربت جام فرزند محمد علي درششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۹۷۶ مترمربع پلاك شماره ۷۱۲فرعي از ۱۶۲- اصلي اراضی محمود اباد سفلی واقع در خراسان رضوي بخش ۱۳حوزه ثبت ملك تربت جام خريداري از از مالکیت کلیه مالکین مشاعی مارالذکر محرز گردیده است.

برابـر راي شـماره ۱۴۰۵/۰۴/۲۴-۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۷۰۰۱۵۳۱ تصرفات مالکانه وبلامعارض متقاضي خانم زهرا باري کدملي ۰۷۲۰۷۳۰۹۷۱ صادره تربت جام فرزند عبدالقادردر ششدانگ یک باب ساختمان با کاربری اموزشی و هنرستان به مساحت ۱۰۲/۵ مترمربع پلاك از پلاك شماره ۳۷۱۱فرعي از ۶فرعی از ۳-اصلي واقع در خراسان رضوي بخش حوزه ثبت ملك تربت جام خريداري از مالك رسمي آقاي عبدالخالق یعقوبی محرز گردیده است

برابر راي شماره ۱۴۰۵/۰۴/۲۴-۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۷۰۰۱۵۳۳ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضي آقاي رضا رسـتمي کدملي ۰۷۳۰۲۳۶۷۰۶ صادره فرزند محمدعلي در ششـدانگ یک باب مرغداری به مسـاحت ۲۰۰۰۰ مترمربع از پلاك شماره ۸۳ فرعي از ۱۱۷- اصلي اراضی پاچوب واقع در خراسان رضوي بخش حوزه ثبت ملك تربت جام خريداري از مالکیت مشاعی متقاضی و احمد فاضلی محرز گردیده است

برابر راي شـماره ۱۴۰۵/۰۴/۲۴-۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۷۰۰۱۵۳۹ تصرفات مالکانـه وبلامعارض متقاضي آقاي جلال الدین اسماعیلی باکدملی ۰۷۳۰۴۴۶۹۷۸۶ صادره تربت جام فرزند رمضان در ششدانگ يك باب سـاختمان باکاربری مرغداری به مسـاحت ۱۳۰۴۹ مترمربع قسـمتی از پلاک ۳۱۰ فرعی از ۸۱ - اصلی اراضی نوده واقع در خراسان رضوی بخش حوزه ثبت ملک تربت جام خریداري از مالك رسمي آقاي عبدالکریم دلبند سلجوقی محرز گردیده است

برابـر راي شـماره ۱۴۰۵/۰۴/۲۴-۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۷۰۰۱۵۴۲ تصرفات مالکانـه وبلامعارض متقاضي آقاي مالکیت آقای محمد اوستان باکدملی ۰۷۲۰۴۷۳۹۱۸ صادره تربت جام فرزند شیرمحمد در سه دانگ مشاع از ششدانگ يك باب ساختمان باکاربری مسکونی به مساحت ۲۲۲ مترمربع قسمتی از پلاک ۶ فرعـی از ۳ - اصلـی اراضی یحیـی آباد واقع در خراسـان رضوی بخش حوزه ثبت ملک تربت جام خریداري از مالك رسمي آقاي امیر کریمی تیموری محرز گردیده است.

برابـر راي شـماره ۱۴۰۵/۰۴/۲۷-۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۷۰۰۱۵۴۵ تصرفات مالکانه وبلامعارض متقاضي آقای موسـی اوسـتان باکدملی ۰۷۲۰۴۵۹۲۰۷ صادره تربت جام فرزند شـیرمحمد در سـه دانگ مشـاع از ششـدانگ يك باب سـاختمان باکاربری مسکونی به مساحت ۲۲۲ مترمربع قسمتی از پلاک ۶ فرعی از ۳ - اصلی اراضی یحیی آباد واقع در خراسان رضوی بخش حوزه ثبت ملک تربت جام خریداري از مالك رسمي آقاي امیر کریمی تیموری محرز گردیده است

برابـر راي شـماره ۱۴۰۵/۰۴/۲۷-۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۷۰۰۱۵۵۳ تصرفات مالکانـه بلامعارض متقاضي آقاي غلامرسول طاهری کدملی۰۷۳۱۸۹۵۷۶۲صادره تربت جام فرزند صمددر ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت۱۷۷٫۶۰مترمربع در قسـمتی ازپلاک شماره۴- فرعی از۳- اصلی واقع در خراسان رضوی بخش۱۳مشهدحوزه ثبت ملک تربت جام خریداري از مالکین رسمی ۱-محمد یوسف کریمی تیموری۲-محمد خان کریمی تیموری۳-بهرام کریمی تیموری۴-عباسعلی محرر احمدی۵-ثریا حقیر۶-لاله کریمی تیموری۷-روز کریمی تیموری۸-حسین کریمی تیموری۹-تاج محمد پیرمحمدی)۱۰-همایون کریمی تیموری۱۱-احمد کریمی جهان آبادی۱۲-ایرج کریمی جهان آبادی محرز گردیده است

برابـر راي شـماره ۱۴۰۵/۰۴/۲۹-۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۷۰۰۱۵۹۸ تصرفات مالکانـه وبلامعارض متقاضي خانم صاحبجـان قانـع احمـدي بـه کدملـي ۰۷۳۰۰۵۵۹۰۶ صـادره فرزنـد عبدالخالق در ششـدانگ یک باب سـاختمان بـا کاربـری مسـکونی به مسـاحت ۳۲۰٫۳۵مترمربع پلاك شـماره ۱۰ فرعـي از ۵۲۶ -اصلي اراضی شهر تربت جام واقع در خراسان رضوي بخش حوزه ثبت ملك تربت جام خريداري از مالکیت مشاعی متقاضی محرز گردیده است

برابـر راي شـماره ۱۴۰۵/۰۴/۲۹-۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۷۰۰۱۶۰۰ تصرفات مالکانـه وبلامعـارض متقاضي خانم سمیه عظیمی خاکبادکی باکدملی ۰۷۲۰۷۷۲۶۷۲ صادره تربت جام فرزند حبیب اله در ششدانگ يك باب سـاختمان باکاربری ورزشـی به مسـاحت ۹۹/۳ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۷۴-۱۷۳- اصلی اراضی سعد آباد و غضن اباد واقع در خراسان رضوی بخش حوزه ثبت ملک تربت جام خریداري از مالك رسمي اقای عثمان احمدی بنکدار احدی از ورثه مالک رسـمی نظرمحمد احمدی بنکدار محرز گردیده اسـت

برابر راي شماره ۱۴۰۵/۰۴/۲۹-۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۷۰۰۱۶۰۵ تصرفات مالکانه وبلامعارض متقاضي آقاي حمید حاصل دوست به کدملي ۰۷۶۹۳۶۷۳۶۶ صادره فرزند غلامحیدر در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۸۶۹٫۸۵ مترمربع پلاك شماره ۵ -اصلي اراضی باغسنگان واقع در خراسان رضوي بخش حوزه ثبت ملك تربت جام خريداري از مالکیت رسـمی وحیده جامی الاحمدی محرز گردیده اسـت.

برابـر راي شـماره ۱۴۰۵/۰۴/۳۰-۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۷۰۰۱۶۳۰ تصرفات مالکانـه وبلامعارض متقاضي آقاي غلامعلـی یوسـف پور بـه کدملی۰۷۳۲۱۵۲۲۳۲صادره تربت جام فرزندبراتعلی در ششـدانگ یکباب قسـمتی از یکباب سـاختمان به مسـاحت۲۲٫۸۷مترمربع (موازی ۱۶٫۰۶مترمربع از پلاک۷۱۸۴فرعی از۱۶۶-اصلی و موازی ۶٫۸۱مترمربع از باقیمانده پلاک۲۸۳۶فرعی از۳-اصلی) واقع در خراسان رضوی بخش۱۳مشـهدحوزه ثبـت ملک تربت جـام خریداري از مالکیت مشـاعی متقاضی ۲ -مالکیت دفتر نمایندگي شوراي سیاستگذاری ائمه جمعه استان خراسان رضوي محرز گردیده است

برابـر راي شـماره ۱۴۰۵/۰۴/۳۱-۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۷۰۰۱۶۵۰ تصرفات مالکانـه وبلامعـارض متقاضي اقای محمد رضا فدائی به شـماره کدملی۰۷۳۰۰۴۹۵۹صادره تربت جام فرزندحید درسـه دانگ مشـاع از شـشدانگ قسمتی ازیکباب ساختمان به مساحت۵۱٫۴مترمربع (موازی۳۰٫۵مترمربع از باقیمانده پلاک۲۳فرعی از۱۶۶-اصلی ۲۰٫۹مترمربع از خیابان) واقع در خراسان رضوی بخش۱۳مشهدحوزه ثبت ملک تربت جام خریداری بموجب قرارداد واگذاری از شـهرداری و مالکیت بانو رقیه عطار سـنجران از پلاک باقیمانده۲۳فرعی از۱۶۶-اصلی محرز گردیده است

برابـر راي شـماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۷۰۰۱۶۵۳ ۱۴۰۵/۰۴/۳۱ تصرفات مالکانـه وبلامعارض متقاضي آقاي حسین قدائی به کدملی۰۷۳۰۰۴۹۶۱۲صادره تربت جام فرزندحیدر درسه دانگ مشاع از ششدانگ قسمتی ازیکباب ساختمان به مساحت۵۱٫۴مترمربع (موازی۳۰٫۵مترمربع از باقیمانده پلاک۲۳فرعی از۱۶۶- اصلی ۲۰٫۹مترمربع از خیابان) واقع در خراسان رضوی بخش۱۳مشـهدحوزه ثبت ملک تربت جـام خریداری بموجب قرارداد واگذاری از شـهرداری و مالکیت بانو رقیه عطار سـنجران از پلاک باقیمانده۲۳فرعی از۱۶۶-اصلی محرز گردیده است

لذابـه موجب مـاده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وسـاختمانهای فاقدسندرسـمی ومـاده ۱۳آئین نامـه قانون مذکـور ایـن آگهـی دردونوبـت به فاصلـه ۱۵روزاز طریـق روزنامه محلی وکثیرالانتشاردرشـهرها منتشـر ودرروسـتاها رای هیـات الصـاق تادرصورتـی کـه اشـخاص ذینفع به اراءاعلام شـده اعتراض داشـته باشند بایدازتاریخ انتشاراولین آگهی ودرروسـتاها ازتاریخ الصاق آگهی درمحـل ظـرف مـدت دو مـاه اعتـراض خودرابه اداره ثبت محل وقوع ملک تسـلیم ورسـید اخذنماید ومعترض باید ظرف یکماه از تاریخ تسـلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواسـت به دادگاه عمومی محـل نمایـد وگواهی تقدیم دادخواسـت بـه اداره ثبت محل تحویـل دهدکه دراین صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است ودرصورتی که اعتراض درمهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت بصدورسند مالکیت می نماید وصدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست آ-۱۴۰۵۰۷۲۲۳

تاریخ انتشار اول: ۱۴۰۵/۰۵/۰۳ تاریخ انتشار دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۱۹

فاطمه حیاتی ، رئیس اداره ثبت اسناد واملاک تربت جام

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع مـاده ۳ قانون و مـاده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتـی و اراضی و ساختمانهای