رواق

صفحات ویژه روزنامه‌های قدس و طوس
درباره دین و معارف رضوی

تولیت آستان قدس رضوی:

آزادی زندانیان جرایم غیرعمد، تبلور سیره اهل‌بیت علیهم‌السلام در گره‌گشایی از زندگی مردم است

۶

سید مرتضی فاطمیان - عکس رضوی

دیدار تولیت آستان قدس رضوی با خانواده‌های شهدای مدافع حرم در روز بزرگداشت این شهدا

همزمان با ۱۸ مرداد، روز بزرگداشت شهدای مدافع حرم، تولیت آستان قدس رضوی با حضور در منازل شهیدان سید حمزه علوی و محمد محمودیان، با خانواده‌های معظم این دو شهید دیدار و گفت‌وگو کرد. به گزارش آستان نیوز، آیت‌الله احمد مروی عصر یکشنبه ۱۸ مرداد، همزمان با این روز و به‌منظور تجلیل از مقام شامخ شهدایی که در راه دفاع از حرم اهل‌بیت(ع) و مقابله با جریان‌های تکفیری و تروریستی جان فدا کردند، در منازل این دو خانواده حضور یافت.

تولیت آستان قدس در نخستین دیدار، در منزل شهید سید حمزه علوی، از شهدای فاطمیون با همسر و خانواده وی دیدار کرد و ضمن گرامیداشت یاد و خاطره این شهید، از صبر، ایثار و همراهی خانواده‌اش تجلیل کرد. وی در این دیدار با تأکید بر جایگاه بلند شهدای مدافع حرم در تاریخ معاصر مقاومت اسلامی، اظهار کرد: این شهدا در شرایطی به میدان آمدند که استکبار جهانی با جلو انداختن جریان‌های تکفیری و تروریستی، در پی ایجاد ناامنی و تفرقه در جهان اسلام بود.

آیت‌الله مروی سپس در منزل شهید محمد محمودیان، از شهدای ایرانی مدافع حرم با پدر و مادر او دیدار و با ادای احترام به مقام والای این شهید، از مجاهدت و صبر خانواده‌اش قدردانی کرد. تولیت آستان قدس رضوی در سخنانش، خانواده‌های شهدا را بخشی از حماسه دفاع از حرم دانست؛ خانواده‌ای که چنین فرزندی را تربیت کرده و به میدان دفاع از دین و ارزش‌ها می‌فرستد و پس از شهادت نیز با تحمل بار سنگین فراق و دلتنگی، با صبوری پرچم‌دار راه شهیدان است.

گفتنی است، همزمان با روز بزرگداشت شهدای مدافع حرم، با دستور تولیت آستان قدس رضوی، از خانواده‌های معزز شهدای مدافع حرم در مشهد مقدس با ارسال هدایا و تبرکاتی توسط خدام بارگاه منور رضوی، تجلیل شد.

بررسی پیوند تمدنی ایران و امام رضا(ع) با بازخوانی سیره رضوی در گفت‌وگو با آیت‌الله تحریری

ایران امام رضا علیه‌السلام؛ خونخواه و جانفدا

۶

یادداشت

حضرت آیت‌الله‌العظمی سبحانی

مرا به رفیق اعلی ملحق بگردان

۶

یادداشت

حجت‌الاسلام والمسلمین عیسی عیسی‌زاده

نسخه مجتبوی برای زیست اخلاقی در جهان معاصر

۸

واکاوی نقش ویژه عالم آل‌محمد(ع) در اتصال جامعه به حقیقت توحید در گفت‌وگو با دکتر اکبرزاده

امام رضا علیه‌السلام هندسه ایمان را از نو ترسیم می‌کند

۷

نگاهی به تقابل حق و باطل در روزگار ما در گفت‌وگو با حجت‌الاسلام یوسفی

همراه با محمد مصطفی صلی‌الله‌علیه‌وآله؛ از اسارت فرعون‌ها تا آقایی ملت‌ها

۶

آگهی مزایده مال غیر منقول(سند ذمه)پرونده اجرایی کلاسه ۱۴۰۴۰۰۰۴۸

به استناد ماده ۱۲۱ آئین نامه اجرایی مفاد اسناد رسمی و در اجرای مقررات ماده ۳۴ اصلاحی قانون ثبت ،سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه محوطه دارای ساختمان باکاربری صنعتی به مساحت دوهزاروديست وهفتادودو مترمربع(۲۲۷۳ مترمربع) بشماره پلاک ثبتی بیست(۲۰) فرعی مفروزوجدا شده از هشت(۸)فرعی از یکهزارو نهصدوشصت و هشت(۱۹۶۸) اصلی بخش یازده(۱۱) قاینات که سند بنام آقای محمدحسین صبیانی به شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۳۲۰۳۰۸۰۰۲۰۰۶۸۷۶ صادر گردیده است و ملک در رهن نمی باشد بهحدودواربعه: شمالا دیواربست به طول(۹۶,۵۰) نودوشش مترو پنجاه سانتیمتر به باقییمانده ۸فرعی از۱۹۶۸ اصلی تصرفی زارع نژاد،شرقادیواربست به طول(۲۵,۵۰) بیست و پنج مترو پنجاه سانتیمتر به حریم راه مهموئی، جنوبا دیواربست به طول(۸۸,۷۰) هشتادوهشت متروهفتادسانتیمتر به باقیمانده ۸فرعی از۱۹۶۸ اصلی تصرفی آقایان رضا و حسین صبیانی، غربا درب ودیوار بطول(۲۴,۴۰) بیست و چهارمترو چهل سانتیمتر به حریم جاده قدیم زیرکوه، حقوق اتفاقی نداردبه موجب پرونده اجرایی ۱۴۰۴۰۰۰۴۸ این اجرا مستند به سند ازدواج:شماره سند ۷۷۵۳،تاریخ سند۱۴۰۰،۰۳،۰۲،دفترخانه صادر کننده:دفترخانه ازدواج شماره ۱۱ و طلاق شماره ۹ شهرقاین استان خراسان جنوبی، بنابه درخواست زوجه وبرابر دستور بازداشت شماره ۱۴۰۴۰۴۰۰۸۲۸۳۰۰۰۰۴۶_۱۴۰۴،۰۷،۰۷وصورتجلسه بازداشت اموال غیرمنقول به شماره وارده ۱۴۰۵۰۵۰۰۸۲۸۳۰۰۰۰۸۷ مورخه۱۴۰۵،۰۲،۲۱درقبال قیمت روز مهریه(تعداد یکصدو چهارده عدد سکه طلا تمام بهار آزادی طرح جدید برذمه پدر دوج آقای محمدحسین صبیانی) ودو عشر اصافه بازداشت گردیده است و برابر نظریه هیات کارشناسان رسمی دادگستری وارده به شماره ۱۴۰۵۰۵۸۲۸۳۰۰۰۲۳۳ مورخه۱۴۰۵،۰۴،۳۱ ملک واقع در ابتدای جاده قاین به زیرکوه روبروب نمایندگی ایران خودرو جوادزاده می باشد وسه دانگ مشاع از ششدانگ پلاک ثبتی ۲۰فرعی از ۱۲۶۸_اصلی بخش ۱۱ قاین به مالکیت محمدحسین صبیانی به صورت مغازه و مجتمع کارگاهی ماشینهای سنگین(اصطلاحا گاراژتعمیرگاه) باکاربری محوطه وتاسیسات جانبي تعمیرگاه برابر موافقت نامه سازمان حمل ونقل وپایانه های کشور به شماره ۲۱۰۳۱،۲۱ و تاریخ۱۳۷۹،۰۹،۰۵ میباشد و ششدانگ پلاک فوق به مساحت ۲۲۷۲ مترمربع که از سمت شمال متصل است به جاده قاین به زیرکوه و از سمت جنوب به جاده قدیم مهموئی متصل می باشد مطابق شواهد موجود و اظهارات آقای صبیانی بین ایشان(مالک سه دانگ)وآقای سالاری مالک سه دانگ مشاع دیگر توافق گردیده است که سمت غرب ملک به مساحت ۱۱۳۶ مترمربع متعلق به ایشان و سمت شرق ملک به مساحت ۱۱۳۶ مترمربع متعلق به آقای سالاری خواهد بود(که البته قسمت‌های دراین خصوص ارائه نگردید کما اینکه ارزش عرصه ملک در دو جبهه غرب و شرق _متعلق هریک از مالکین مشاعی تقریبا مساوی می باشد) اعیان موجود(واقع درسمت غرب پلاک ومتعلق به آقای صبیانی) شامل سه قسمت می باشد: قسمت اول و اصلی در سمت شمال ملک و حاشیه جاده قاین به زیرکوه به مساحت تقریبی ۴۰۰ مترمربع در دو طبقه فاقد اسکلت وبادیواربار ساخته شده که شامل طبقه همکف به صورت یک مغازه حدود ۲۰۰ متری باسقف طاق ضربی که دحال حاضر فروشگاه لوازم یدکی خودرو سنگین هست و طبقه اول باسقف شیروانی به مساحت حدود ۲۰۰ متری که به صورت متفرقه و انباری استفاده مي شود. قسمت دوم واقع در وسط گاراژ به صورت چهار دهنه مغازه که بامصالح بناییوغیراصولی ساخته شده و در حال حاضر تعمیرگاه بوده و مجموع مساحت آن حدود ۱۴۰ مترمربع می باشد و نهایتا قسمت سوم و آخر که در جنوب ملک و حاشیه راه قدیم مهموئی واقع شده فاقد اسکلت با مصالح بنایی ونمای کامبزیت آلومینیوم و به صورت دودربند مغازه به مساحت همکف حدود ۱۴۰ مترمربع ونیم طبقه حدود ۶۰ مترمربع که در حال حاضر استفاده تجاری از آن می شود،قرار دارد.شایان ذکراست گاراژ موصوف دارای یک انشعاب برق سه فاز ویک انشعاب آب شهری میباشد.علیهذا با بررسی های انجام شده وباتوجه به مساحت عرضه واعیان،نوع مالکیت قدمت بناهای موجوده کاربری، مقایسه قیمت املاک مشابه در منطقه و سایر جوانب مؤثر در موضوع،ارزش روز سه دانگ مشاع ملک فوق به همراه کلیه مشاعات و مشترکات مبلغ ۳۶۰۰۰۰۰۰۰۰۰ریال(معادل سی و شش میلیارد تومان) ارزیابی گردیده وارزیابی قطعیت یافته است و بنا به درخواست بستانکار از ساعت نه الی دوازده روز دوشنبه مورخه دوم شهریورماه سال یکهزارو چهارصدو پنج شمسی دراداره ثبت اسناد واملاک شهرستان قائن به نشانی قاین، خیابان شهید رجایی نبش کوچه شهید رجایی دو اداره ثبت اسنادواملاک شهرستان قائن، واحد اجرا مفاد اسناد رسمی لازالاجرا شهرستان قائن ازطریق مزیده به فروش خواهدرسید. مزایده حضوری و ازمبلغ ارزیابی شده فوق شروع وبه بالاترین قیمت پیشنهادی واگذار می‌گردد.شرکت در جلسه مزایده برای عموم آزاداست واشخاص با تودیع ده درصد مبلغ پایه به شماره شبا۱۴۰۳۰۸۵۰۰۱۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۳۰۲۱۰۲حق شرکت در مزایده را خواهند داشت و خریدار یا نماینده قانونی وی مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش راظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب سپرده اجرایی تودیع نماید. درغیر این صورت مبلغ ده درصد مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه دولت منظور خواهد شد وعملیات فروش ازدرجه اعتبار ساقط ومزایده تجدید میگردد. فروش به نسیه فقط راجع به طلب بستانکار ویا موافقط بستانکار جایز است. هزینه های دولتی بشرح ماده ۴۰ آئین نامه اجرا نقدا وصول،همچنین لازم به ذکر است بدهی های مربوط به آب ،برق،گاز اعم از حق انشعاب ومصرف در صورتی که موردمزایده دارای آنها باشد ونیز بدهی های مالیاتی شهرداری و غیرو تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد بر عهده برنده مزایده است هر گاه متعهد تا قبل از تنظیم صورتجلسه مزایده اقدام به پرداخت یا تودیع بدهی یا جلب رضایت بستانکار نماید، ازانجام مزایده خودداری می گردد. ضمنا این آگهی پس از تأییدهایی درسایت سازمان ثبت اسناد واملاک کشور قرار خواهد گرفت و به منزله انتشار آگهی در روزنامه کثیرالانتشارمحلی است.

تاریخ انتشار : ۱۴۰۵،۰۵،۲۰ آ-۱۴۰۵۰۸۳۹۵

غلامرضا صادقیان رئیس ثبت اسناد واملاک شهرستان قائنات

ابلاغ تصمیم واحد ثبتی پلاک ۷۹۰ فرعی از ۴۹ اصلی بخش ۳ ثبت آمل

نظر به اینکه عملیات افرازی پلاک فوق الذکر منجر به تصمیم واحد ثبتی به شماره ۱۴۰۵۸۵۶۱۰۰۰۵۰۰۷۰۵۵ تاریخ ۱۴۰۵،۰۵،۱۷ گردید، لذا به استناد ماده ۱۸ آئین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجراء به دیگر مالکین مشاعی ۱- طیبه عسگری ۲- آریا ایزدی ۳- معین ایزدی ۴- مدینه ایزدی ۵- رضا ایزدی ۶- فرج اله ایزدی ۷- فتح اله ایزدی ۸- علی محمد ایزدی ۹- علی مراد ایزدی ۱۰- سید معصومه مقدسی عربی ۱۱ - هومن هاتف فرد ۱۲ - منیژه ایزدی ۱۳ - خدیجه ایزدی اخطار و ابلاغ می گردد چنانچه نسبت به تصمیم واحد ثبتی اعتراضی داشته باشد می تواند ظرف مدت ۱۰ روز پس از رویت ابلاغ تصمیم واحد ثبتی برابر ماده ۲ قانون افراز و فروش املاک مشاع ، اعتراض خویش را به دادگستری آمل تسلیم و رسید و گواهی آن را به این اداره تحویل نماید.

شناسه آگهی: ۲۲۴۸۲۹۰ تاریخ انتشار: ۱۴۰۵،۰۵،۲۰

صالحی مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک آمل

گزارش افراز

آقای امیر حسین اصغری مالک مشاعی ۲۰۰۰۰ سهم مشاع از ۱۰۳۹۵۰ سهم ششدانگ پلاک ۷۹۰ فرعی از ۴۹ اصلی بخش ۳ ثبت آمل تقاضای افراز حصه مشاعی خود را نموده است که پس از ارجاع به نماینده و گزارش ختم عملیات ثبتی و بازدید از محل توسط کارشناسان با توجه به تغییرات بوجود آمده در حدود و مساحت پلاک مورد تقاضا پلاک فوق نیاز به اصلاح سند داشته که این امر نیاز به توافق و تمکین همه مالکین دارد پس از بررسی به شرح ذیل منجر به اتخاذ تصمیم شده است.

تصمیم واحد ثبتی

با توجه به مشروحه فوق از آنجائیکه ملک فوق نیاز به اصلاح دارد لذا تا اصلاح پلاک درخواست افراز رد می گردد. بنابراین این تصمیم مطابق ماده ۲ قانون افراز و فروش املاک مشاع به دیگر شرکاء ابلاغ تا چنانچه اعتراضی نسبت به این تصمیم دارند ظرف مدت ده روز از تاریخ ابلاغ اعتراض خود را به دادگاه محل وقوع ملک تسلیم نمایند.

شناسه آگهی: ۲۲۴۸۲۹۰

تاریخ انتشار: ۱۴۰۵،۰۵،۲۰ آ-۱۴۰۵۰۸۳۹۳

صالحی مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک آمل

آگهی فقدان سند مالکیت
قوه قضائیه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
حوزه ثبت ملک سرخس

نظر به اینکه خانم الهه سید کابلی وکیل خانم مردای فرزند ابراهیم به استناد دو برگ استشهادیه گواهی شده منضم به تقاضای کتبی به شماره ۱۶۰۰۲۲۹۴ /۱۷ /۰۵ /۱۴۰۵ جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه کرده و مدعی است سند مالکیت شش دانگ یکباب آپارتمان با پلاک ۴۲۲۷ فرعی از ۴ اصلی واقع در بخش ۱۶ مشهد - سرخس که متعلق به موکل ایشان میباشد و در اثر سهل انگاری مفقود گردیده است لذا با بررسی دفتر املاک مشخص گردید سند مالکیت اصلی شش دانگ یکباب آپارتمان با پلاک فوق بشماره سریال ۱۵۳۰۹۷ به نام عادله مرادی صادر و تسلیم گردیده است . دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد لذا به استناد تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر میگردد و هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود است بایستی ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد. تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۵/۲۰ آ-۱۴۰۵۰۸۳۹۱

حجت بصیرت زاده - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سرخس از طرف جلیل شریفی زاده

آگهی موضوع ماده ۳قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۷۰۰۰۸۴۶هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک درگز تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای امین اسماعیلی مقدم فرزند رستمعلی بشماره شناسنامه ۷صادره از درگز ششدانگ اعیان یکباب منزل مسکونی به مساحت ۱۹۶ متر مربع، مفروز و مجزا شده از پلاک ثبتی ۱۹-اصلی واقع در قطعه ۳ درگز بخش هفت قوچان حوزه ثبت ملک درگز شهرستان خراسان رضوی استیجاری از مالک رسمی آستان قدس رضوی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۵۰۸۳۹۶

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵/۰۵/۲۰

تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵/۰۶/۰۷

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک درگز حجت نوبهاری

آگهی ماده۳قانون وماده۱۳آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی

برابرای شماره۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۲۲۰۰۰۸۱۳هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقدسندرسمی مستقردرواحدثبتی حوزه ثبت ملک فریمان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم مریم رحمتی سمنگانی فرزندمحمدحسین به شماره شناسنامه۹۳۱صادره ازفریمان،در یک قطعه زمین مزروعی بمساحت۴۷۰متر مربع پلاک فرعی از۳۴۱ اصلی واقع دربخش۵ مشهد،خریداری ازمالک رسمی آقای محمد حیدرکریمی، محرزگردیده است.لذابمنظور اطلاع عموم مراتب دردونوبت به فاصله۱۵ روزآگهی می شود،درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سندمالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند میتوانندازتاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خودرابه این اداره تسلیم و پس ازاخذ رسیدظرف مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض؛دادخواست خودرابه مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور،وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سندمالکیت صادرخواهدشد. آ-۱۴۰۵۰۸۳۹۰

تاریخ انتشارنوبت اول:۱۴۰۵،۰۵،۲۰ تاریخ انتشارنوبت دوم:۱۴۰۵،۰۶،۴

حسین مهرجو-رئیس اداره ثبت اسنادو املاک فریمان

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای ناصر کهنسال به شماره ملی ۰۷۷۹۷۱۳۵۴۰ فرزندرمضانعلی احدی از وراث آقای رمضانعلی کهنسال برابر گواهی انحصار وراثت شماره ۱۰۰۵۹۳۹۱۶۷ تاریخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۱ و به استناد دو برگ استشهادیه گواهی شده منضم به تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه کرده ومدعی است سندمالکیت ششدانگ پلاک ۶۶۰۶ فرعی از ۲۲-اصلی بخش هفت قوچان که متعلق به آقای رمضانعلی کهنسال می باشد بعلت نامعلومی مفقودشده است با بررسی دفتراملاک معلوم شدششدانگ پلاک فوق ذیل ثبت دفتر املاک الکترونیک ۱۳۹۶۲۰۳۰۶۰۱۷۰۰۱۴۶۴ و شماره چاپی سری ه سال ۹۳ به نام خانم ۶۰۹۶۰۱ ثبت و سند مالکیت صادروتسلیم گردیده است.دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد لذا به استناد مفاد ماده ۱۲۰آئین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر می‌گردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود است بایستی ظرف ده روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نمایند بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی نوبت اول وتسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد .انتشار: ۱۴۰۵،۰۵،۲۰ آ-۱۴۰۵۰۸۳۷۸

فاطمه حیاتی - اداره ثبت اسناد و املاک تربت جام

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای رضا خدایاری بزدی فرزند نورمحمد بشماره ملی ۰۷۳۰۲۳۶۷۴۹ بموجب دو برگ استشهادیه شهادت شهود تقاضای صدور سند مالکیت المثني نوبت اول ششدانگ عرصه و اعیان از پلاک ۴۷۷۴فرعی از ۳- اصلی واقع در بخش ۱۳ مشهد حوزه ثبت ملك تربت جام را نموده ومدعی است سند مالکیت مزبور به دلیل جابجايي مفقود گردیده است که به حکایت سامانه مدیریت کشوری املاک مالکیت ذیل شماره مستند ۱۲۶۳۶۸تاریخ۱۴۰۲،۱۱،۱۰ دفتر اسناد رسمی شماره ۲۵ تربت جام ذیل سند مالکیت شماره ۶۴۳۵۴۴سری ب سال ۰۱ شماره الکترونیکی ۱۴۰۲۲۰۳۰۶۰۰۷۰۰۵۲۱۵ ثبت وصادر و تسلیم گردیده پرونده ثبتی و دفتر املاك بیش از این حکایتي ندارد. لذا به استناد تبصره یک ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر میگردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود است بایستی ظرف ۱۰ روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند مالکیت رسمی به این اداره تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارایه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی نوبت اول وتسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد .انتشار: ۱۴۰۵،۰۵،۲۰ آ-۱۴۰۵۰۸۳۷۹

فاطمه حیاتی - اداره ثبت اسناد و املاک تربت جام

آگهی فقدان سند مالکیت

نظربه اینکه خانم طیبه دادگر فرزند یارمحمد بشماره ملی ۰۷۳۱۳۱۹۷۱۰ بموجب دو برگ استشهادیه شهادت شهود تقاضای صدور سند مالکیت المثني نوبت اول ششدانگ عرصه و اعیان از پلاک ۱۳فرعی از ۱۲۱۰- اصلی واقع در بخش ۱۳ مشهد حوزه ثبت ملك تربت جام را نموده ومدعی است سند مالکیت مزبور به دلیل جابجايي مفقود گردیده است که به حکایت سامانه مدیریت کشوری املاک مالکیت ذیل شماره مستند ۱۲۶۵۱۵تاریخ۱۴۰۲،۱۱،۱۴ دفتر اسناد رسمی شماره ۱ تربت جام ذیل سند مالکیت شماره ۹۶۷۷۸۵سری ج سال ۰۴ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۴۲۰۳۰۶۰۰۷۰۰۵۱۸۶ ثبت وصادر و تسلیم گردیده پرونده ثبتی و دفتر املاك بیش از این حکایتي ندارد. لذا به استناد تبصره یک ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر میگردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود است بایستی ظرف ۱۰ روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا مستند مالکیت رسمی به این اداره تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارایه سند مالکیت یا مستندات رسمی ، نسبت به صدور سند مالکیت المثنی نوبت اول وتسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد .تاریخ انتشار : ۱۴۰۵،۵،۲۰ آ-۱۴۰۵۰۸۳۸۰

فاطمه حیاتی - اداره ثبت اسناد و املاک تربت جام

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای رحمت طلایی قلعه سرخ فرزند علیجان بشماره ملی ۰۷۳۰۲۵۴۵۶۹ بموجب دو برگ استشهادیه شهادت شهود تقاضای صدور سند مالکیت المثني نوبت اول از ششدانگ عرصه و اعیان پلاک ثبتی شماره ۸ فرعی از ۱۴۷- اصلی واقع در بخش ۱۳ مشهد حوزه ثبت ملك تربت جام را ارائه نموده ومدعی است سند مالکیت پلاک مزبور به دلیل جابجايي مفقود گردیده است که به حکایت سامانه مدیریت کشوری املاک ، سند مالکیت شماره ۹۶۷۸۰۷سری ج سال ۰۴شماره الکترونیکی ۱۴۰۴۲۰۳۰۶۰۰۷۰۰۵۲۸۷ ، به نام وی ثبت وصادر و تسلیم گردیده پرونده ثبتی و دفتر املاك بیش از این حکایتي ندارد. لذا به استناد ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر میگردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود است بایستی ظرف ۱۰ روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا مستند مالکیت رسمی به این اداره تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارایه سند مالکیت یا مستندات رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی نوبت اول وتسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد

.تاریخ انتشار : ۱۴۰۵،۵،۲۰ آ-۱۴۰۵۰۸۳۸۰

فاطمه حیاتی - اداره ثبت اسناد و املاک تربت جام

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای ناصر کهنسال به شماره ملی ۰۷۷۹۷۱۳۵۴۰ فرزندرمضانعلی احدی از وراث آقای رمضانعلی کهنسال برابر گواهی انحصار وراثت شماره ۱۰۰۵۹۳۹۱۶۷ تاریخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۱ و به استناد دو برگ استشهادیه گواهی شده منضم به تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه کرده ومدعی است سندمالکیت ششدانگ پلاک ۶۶۰۶ فرعی از ۲۲-اصلی بخش هفت قوچان که متعلق به آقای رمضانعلی کهنسال می باشد بعلت نامعلومی مفقودشده است با بررسی دفتراملاک معلوم شدششدانگ پلاک فوق ذیل ثبت دفتر املاک الکترونیک ۱۳۹۶۲۰۳۰۶۰۱۷۰۰۱۴۶۴ و شماره چاپی سری ه سال ۹۳ به نام خانم ۶۰۹۶۰۱ ثبت و سند مالکیت صادروتسلیم گردیده است.دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد لذا به استناد مفاد ماده ۱۲۰آئین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر می‌گردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود است بایستی ظرف ده روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نمایند بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند وفق مقررات اقدام می گردد. آ-۱۴۰۵۰۸۳۹۲

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک درگز حجت نوبهاری

آگهی ماده۳قانون وماده۱۳آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی

برابرای شماره۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۲۲۰۰۰۱۵۵۹هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقدسندرسمی مستقردرواحدثبتی حوزه ثبت ملک فریمان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای نصراله توکلو فرزندحبیب اله به شماره شناسنامه۶۹۹صادره ازمشهد،در یک قطعه زمین بابنای احداثی بمساحت۱۷۰۲،۵۹ متر مربع پلاک فرعی از۲۳۱ اصلی واقع دربخش ۱۳ ازطریق گواهی انحصاروراثت،محرزگردیده است.لذابه منظور اطلاع عموم مراتب دردو نوبت بفاصله۱۵روزآگهی میشود،درصورتیکه اشخاص نسبت بصدورسند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند میتوانندازتاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خودرابه این اداره تسلیم و پس ازاخذ رسید،ظرف مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض؛دادخواست خودرابه مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور،وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سندمالکیت صادرخواهد شد. آ-۱۴۰۵۰۷۴۴۷

تاریخ انتشارنوبت اول:۱۴۰۵،۰۵،۰۵ تاریخ انتشارنوبت دوم:۱۴۰۵،۰۵،۲۰

حسین مهرجو-رئیس اداره ثبت اسنادواملاک فریمان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر آراء هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی اسفراین تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است.لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم دردو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی های ثبتی (کثیرالانتشار و محلی)به شرح ذیل آگهی می شود.

بخش۵

پلاک ۶۹-اصلی قریه کشتان

۱-کلاسه ۱۴۰۵۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۵۱۶آقای بهگام رحمانی وحید فرزند عبدالجواد شش دانگ مزرعه به مساحت ۲۵۰۸/۴۸ متر از پلاک ۴۷۵ فرعی از محل مالکیت غلامرضا حاتمی برابر رای ۱۴۰۵/۳۸۰۰

۲-کلاسه ۱۴۰۵۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۵۱۷ آقای بهرام رحمانی وحید فرزند عبدالجواد شش دانگ زمین زراعی به مساحت ۲۵۰۸/۴۸ متر از پلاک ۴۷۵ فرعی از محل مالکیت غلامرضا حاتمی برابر رای ۱۴۰۵/۳۸۰۲

۳- کلاسه ۱۴۰۵۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۵۱۸ آقای محمد حاتمی فرزند جواد ۲ دانگ زمین زراعی به مساحت ۲۵۰۸/۴۸ متر از پلاک ۴۷۵ فرعی از محل مالکیت غلامرضا حاتمی برابر رای ۱۴۰۵/۳۷۹۶

لذا به این وسیله به فروشندگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام شده ابلاغ میگردد چنانچه اعتراضی دارند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الحاق در محل تا ۲ ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترضین باید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارایه ننماید اداره ثبت محل برابر مقررات مبادرت به صدور سند خواهد نمود ضمن اینکه صدور سند مالکیت جدید مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد شد. آ-۱۴۰۵۰۸۳۸۴

تاریخ انتشار نوبت اول : سه شنبه ۱۴۰۵/۰۵/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم:چهارشنبه ۱۴۰۵/