گزارش

در گردهمایی «پیامبر اعظم(ص) محور اتحاد مقدس امت اسلامی» مطرح شد

حفظ اتحاد مقدس مهم‌ترین نیاز امروز جهان اسلام است

همایش «پیامبر اعظم(ص) محور اتحاد مقدس امت اسلامی» با حضور آیت‌الله احمد مروی، تولیت آستان قدس رضوی و جمعی از علما، اندیشمندان و فرهیختگان شیعه و اهل سنت در حرم مطهر رضوی برگزار شد؛ نشستی که بر محور وحدت امت اسلامی شکل گرفت و رئیس سازمان علمی فرهنگی آستان قدس رضوی در آن، حفظ اتحاد، شناخت دشمن و تمسک به قرآن و عترت را مهم‌ترین نیاز امروز جهان اسلام دانست.

مولوی نظیر احمد سلامی؛ نماینده مردم سیستان و بلوچستان در مجلس خبرگان رهبری، ماموستا دکتر عبدالسلام امامی؛ امام جمعه اهل سنت مهاباد، حجت‌الاسلام والمسلمین مصطفی محامی؛ نماینده ولی فقیه در سیستان و بلوچستان، آخوند عبدالحی میرزاعلی؛ امام جمعه آق قلا، مولوی علیرضا یعقوبی؛ امام جمعه سمنگان تایباد، دکتر شیخ خلیل افرا؛ امام جمعه موقت اهل سنت کنگان از دیگر سخنرانان این گردهمایی بودند. دکتر طالبی در آغاز سخنان خود با خیرمقدم به علما و اندیشمندان حاضر در همایش، اظهار کرد: توفیق تشرف به حرم مطهر امام رضا(ع) در آستانه رحلت پیامبر اعظم(ص)، فرصتی برای تجدید عهد با اسوه وحدت و همچنین گرامیداشت یاد شاگرد مکتب اهل بیت(ع)، رهبر شهید انقلاب اسلامی حضرت آیت‌الله العظمی سیدعلی خامنه‌ای(ره) است. وی با اشاره به شرایط کنونی جهان اسلام افزود: آنچه امروز بیش از هر زمان دیگری مورد نیاز امت اسلامی است، حفظ اتحاد اسلامی در کنار هوشمندی و بصیرت است. وی در قسمت دیگری از سخنان خود با قرائت بخشی از اشعار رهبر شهید انقلاب اسلامی حضرت آیت‌الله العظمی سیدعلی خامنه‌ای(ره) در وصف امام رضا(ع) و فرازهایی از پیام ایشان خطاب به حضرت رضا(ع)، از ایستادگی مردم ایران در دفاع از کشور قدردانی کرد.

طالبی در پایان سخنرانی خود، حضور علما و اندیشمندان شیعه و اهل سنت در این گردهمایی را زمینه‌ساز تعمیق وحدت اسلامی دانست و ابراز امیدواری کرد مباحث علمی و دینی این نشست، به تقویت هم‌گرایی و انسجام امت اسلامی بینجامد.

به طور خلاصه می‌توان محورهای کلیدی سخنرانی‌ها و دستاوردهای این نشست را به شرح زیر عنوان کرد:

ضرورت حیاتی وحدت: بر حفظ اتحاد، انسجام ملی و هم‌گرایی مذاهب اسلامی به‌عنوان مهم‌ترین نیاز امروز جهان اسلام برای عبور از چالش‌ها تأکید شد.

دشمن‌شناسی و بصیرت: هوشمندی در برابر تحرکات تفرقه‌افکنانه استکبار جهانی و رژیم صهیونیستی و حمایت قاطع از مردم مظلوم فلسطین و غزه وظیفه شرعی امت اسلام دانسته شد.

تمسک به ثقلین (قرآن و عترت): بازگشت به سیره پیامبر اعظم(ص)، تعالیم قرآن و محبت اهل بیت(ع) -به‌ویژه امام رضا(ع)- به عنوان نقاط اشتراک و زیربنای شکل‌گیری تمدن نوین اسلامی معرفی شد.

مسئولیت نخبگان و علما: بر نقش ویژه اهالی قلم، پژوهشگران و روحانیون در تقویت گفتمان تقریبی و پرهیز از طرح مباحث اختلاف‌افکن تأکید شد.

این همایش با صدور بیانیه پایانی در خصوص ضرورت استمرار همدلی، صیانت از آرمان‌های مشترک و ایستادگی یکپارچه امت اسلامی در برابر دشمنان به کار خود پایان داد.

امام حسن مجتبی(ع) برای تسکین جان‌های بی‌قرار چه راهی را نشان داده است؟

نسخه مجتبوی برای زیست اخلاقی در جهان معاصر

حجت‌الاسلام والمسلمین عیسی عیسی‌زاده
عضو هیئت علمی پژوهشکده فرهنگ و معارف قرآن

در آستانه ۲۸ صفر و سالروز شهادت مظلومانه سبط اکبر پیامبر، حضرت امام حسن مجتبی(ع)، انسان معاصر بیش از هر زمان دیگری نیازمند بازخوانی آموزه‌های حیات‌بخش این امام همام است. ما در دنیای شلوغ، پرشتاب و پر از اضطراب امروز، فرسوده از رفتارهای نمایشی و سردرگم در میان بحران‌های اخلاقی، به راهنمایی نیاز داریم که حقیقت زیست مؤمنانه را نشانمان دهد. میراث قرآنی و آخرین کلمات امام حسن(ع) بر بالین شهادت، دقیقاً همان قطب‌نمایی است که می‌تواند انسان کلافه امروز را به ساحل عزت، تعادل و آرامش درونی برساند.

آموزه حشر؛ لایه‌های پنهان مراقبت در زیست روزمره

در میان تمامی آیات قرآن کریم، آیه هجدهم سوره مبارکه حشر موقعیتی کاملاً استثنایی دارد. خداوند متعال در این آیه کوتاه جمله، دو بار پیاپی مؤمنان را به تقوا فرمان می‌دهد. «يَا أَيُّهَا الَّذِينَ آمَنُوا اتَّقُوا اللَّهَ وَلْتَنْظُرْ نَفْسٌ مَا قَدَّمَتْ لِغَدٍ وَاتَّقُوا اللَّهَ إِنَّ اللَّهَ خَبِيرٌ بِمَا تَعْمَلُونَ» این تکرار صریح، نشان‌دهنده وجود دو لایه مجزا و حیاتی در زیست اخلاقی انسان است. مرحوم علامه طباطبایی در ذیل این آیه شریفه تبیین می‌کند تقوای نخست به اصل انجام عمل بازمی‌گردد؛ یعنی مواظبت بر انجام واجبات و پرهیز از محرمات الهی. اما تقوای دوم که متعاقب بررسی توشه فردا مطرح می‌شود، مربوط به کیفیت عمل است. انسان در این مرتبه بررسی می‌کند آیا رفتارهای نیکش خالصانه و برای خداست یا دچار آسیب‌هایی چون خودنمایی، کسب وجاهت اجتماعی و تظاهر شده است.

پژوهش‌های گسترده قرآنی نشان می‌دهد موضوع تقوا با بیش از ۸۰ اثر و برکات گوناگون در قرآن، کلید اصلی نجات انسان و فتح‌الفتوح معنویت است. حقیقت تقوا همان‌گونه که در روایت نورانی امام صادق(ع) آمده، به راه رفتن هوشمندانه در صحرایی پر از خار و خاشاک شباهت دارد. هنگامی که از حضرت درباره حقیقت تقوا پرسیدند، فرمودند: آیا هرگز از مسیری پر از خار عبور کرده‌ای؟ فرد پاسخ داد: بلی. حضرت فرمودند: در آن حال چه می‌کردی؟ گفت: لباس خود را جمع می‌کردم تا به خارها گیر نکند و آسیب نبیند. امام فرمودند: تقوا نیز دقیقاً همین هوشیاری دائمی است. انسان معاصر در بازار شلوغ سبک‌های زندگی مدرن، بیش از هر زمان دیگری نیازمند چنین مراقبت فعالی از چشم، گوش، زبان و دل خویش است تا وجودش به گناه و غفلت آلوده نشود.

شهود نادیدنی؛ گره‌گشایی از بحران اخلاق با نظارت درونی

جوامع معاصر تلاش می‌کنند نظم و انضباط اخلاقی را از طریق ابزارهای کنترلی بیرونی، قوانین سختگیرانه و دوربین‌های نظارتی برقرار کنند، اما قرائت قرآنی، درمان پایدار آسیب‌های فردی و اجتماعی را در تقویت نظارت درونی می‌داند. در پایان آیه یاد شده از سوره حشر، تعبیر «إن الله خبیر بما تعملون» به عنوان دلیل و زیربنای تقوا مطرح شده است. واژه «خبیر» کیفیتی بالاتر از علم معمولی را بیان می‌کند و به معنای آگاهی دقیق و کارشناسانه از لایه‌های پنهان افکار و اعمال انسان است.

قرآن کریم برای ساختن انسان اخلاقی، شبکه متعددی از ناظران را معرفی می‌کند تا حس حضور در محضر حق در وجود فرد نهادینه شود. نخست، خود ذات اقدس الهی است که بر تمام پنهان و آشکار آگاه است. دوم، اعضا و جوارح خود انسان هستند که در روز رستاخیز به سخن آمده و بر کرده‌های خویش شهادت می‌دهند. سوم، ملائکه الهی و مراقبان اعمال هستند. چهارم، پیامبر اکرم(ص) و ائمه هدی(ع) هستند که براساس روایات ذیل آیه «وَقُلِ اعْمَلُوا فَسَيَرَى اللَّهُ عَمَلَكُمْ وَرَسُولُهُ وَالْمُؤْمِنُونَ» کارنامه اعمال امت به آنان عرضه می‌شود؛ چنان‌که در توقیع شریف حضرت بقیة‌الله(عج) نیز آمده است ما از اخبار شما آگاهیم و هیچ‌یک از احوال شما بر ما پوشیده نیست. پنجمین ناظر، زمان و زمین است؛ همان‌گونه که در سوره مبارکه زلزال با آیه «یومئذ تحدث أخبارها» تصریح شده زمین در قیامت اخبار و حوادثی را که روی آن رخ داده شهادت می‌دهد. باور قلبی به این منظومه نظارتی، انضباطی خودجوش و آرامشی عمیق در روان انسان پدید می‌آورد.

بالین شهادت و آخرین وصایا؛ نقشه راه تعادل و عزت

واپسین لحظات حیات مبارک امام حسن مجتبی(ع) و گفت‌وگوی ایشان با جنادة‌بن ابی‌امیه، یکی از درخشان‌ترین و جامع‌ترین منشورهای سبک زندگی را برای انسان معاصر به یادگار گذاشته است. جناده نقل می‌کند در شرایطی بر امام وارد شد که اثر زهر سهمگین اموی جگر مبارک حضرت را پاره‌پاره کرده بود و در تشت می‌ریخت. جناده با اندوه پرسید: چرا خود را درمان نمی‌کنید؟ حضرت از حتمی بودن قضا و پیمان پیامبر(ص) سخن گفتند. سپس جناده تقاضای موعظه کرد و امام حسن(ع) نقشه راهی بی‌نظیر برای رهایی از بحران‌های روحی انسان ترسیم فرمودند.

امام(ع) نخست فرمودند: خود را برای سفر آخرت آماده کن و پیش از رسیدن اجل، توشه آن را فراهم ساز. سپس برای درمان یکی از بزرگ‌ترین دردهای روانی انسان معاصر، یعنی اضطراب آینده، فرمودند: اندوه و غصه روزی را که هنوز نیامده است بر روزی که در آن هستی بار مکن. حضرت یادآوری کردند: آنچه بیش از نیاز خویش گرد می‌آوری، در واقع اندوخته‌سازی برای دیگران است. ایشان در توصیفی تکان‌دهنده، مناسبات مالی دنیوی را تحلیل کرده و فرمودند: در حلال دنیا حساب است، در حرام آن عقاب و در امور شبهه‌ناک عتاب و سرزنش؛ پس دنیا را به قدر ضرورت و نیاز بهره بردار.

در ادامه این مجلس، امام فرمول طلایی و جاودانه تعادل را بیان فرمودند که: برای دنیایت چنان تلاش کن که گویی تا ابد زنده‌ای و برای آخرتت چنان بکوش که گویی فردا از دنیا می‌روی. این کلام، نفی‌کننده رهبانیت و صوفی‌گری از یک‌سو و دنیازدگی و غفلت از سوی دیگر است. در نهایت، امام حسن(ع) راه دستیابی به عزت واقعی را که آرزوی دیرینه هر انسانی است آشکار کرده و فرمودند: اگر می‌خواهی بدون داشتن عشیره و قبیله عزیز باشی و بدون داشتن قدرت و سلطنت دنیوی، شکوه و مهابت داشته باشی، از ذلت معصیت و نافرمانی خدا خارج و به سوی عزت اطاعت پروردگار وارد شو.

شاهراه رستگاری؛ پیوند تقوا، نظارت و عزت

بازخوانی سیره و کلام نورانی امام حسن مجتبی(ع) نشان می‌دهد انسان معاصر برای رهایی از اضطراب، پوچی و افتادن در دام رفتارهای نمایشی، راهی جز بازگشت به خویشتن و ساختن شخصیت بر پایه تقوای قرآنی ندارد. درک این حقیقت که عالم محضر الهی است و تمامی رفتارهای ما در برابر دیدگان ناظران متعدد ثبت می‌شود، قطب‌نمای اخلاقی انسان را در میان تلاطم‌های روزگار تنظیم می‌کند. پذیرش نسخه مجتبوی، یعنی ایجاد تعادل میان تلاش برای زندگی دنیوی و توشه‌اندوزی برای سرای باقی، همراه با هجرت از ذلت گناه به سوی عزت بندگی؛ این مسیر، تنها راهی است که می‌تواند کرامت گمشده انسان را بازگرداند و آرامشی پایدار و عزتی واقعی در زندگی فردی و اجتماعی به ارمغان آورد.

آگهی ماده۳قانون وماده۱۳آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی

برابـررای شـماره۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۲۲۰۰۱۵۳۶۵هیات اول موضوع قـانون تعیـین تکلیـف وضعیـت ثبتـی اراضی و سـاختمانهای فاقدسندرسمی مسـتقدرواحدثبتی حوزه ثبت ملک فریمان تصرفات مالکانه بلامعـارض متقاضـی مدیریت آموزش وپرورش فریمان به شـماره شناسـه۱۴۰۰۲۱۰۱۸۶۷،در یک باب ساختمان بمساحت۳۶۳۵متر مربع پلاک۱۹۵۴۳فرعی از۲۷۶ اصلی واقع دربخش ۱۳ ازمحل مالکیت مشـاعی متقاضی،محرزگردیده اسـت.لذابه منظور اطلاع عموم مراتب دردو نوبت بفاصله۱۵روزآگهی میشود،درصورتیکه اشخاص نسبت بصدورسندمالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند میتوانندازتاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خودرابه این اداره تسلیم وپس ازاخذ رسید،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض؛دادخواست خودرابه مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور،وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سندمالکیت صادر خواهدشد. آ-۱۴۰۵۰۷۵۷۱
تاریخ انتشارنوبت اول:۱۴۰۵،۰۵،۰۶ تاریخ انتشارنوبت دوم:۱۴۰۵،۰۵،۲۰
حسین مهرجو-رئیس اداره ثبت اسنادواملاک فریمان

آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آئین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابـر رای مـندرج در پرونـده ثبتـی هیـات موضـوع قـانون تعیـین و تکلیـف وضعیت ثبتـی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه ۲ رشت ، تصرفات مالکانه بلامعارض نادر سربازی فرزند التفات به میزان ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۱۳۳ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۲۸۵۴۱ مفروز مجزی از پلاک ۲۳۷۶ از اصلی ۱۲ واقع در قریه خسبخ بخش چهار رشت خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای مرضیه خدیوی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۳۰۶۰ شناسه آگهی ۲۲۳۵۲۵۰ آ-۱۴۰۵۰۷۴۳۵
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۵/۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۲۰
علی غلامعلی زاده رودکلی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو رشت

آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آئین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای مندرج در پرونده ثبتی هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه ۲ رشت ، تصرفات مالکانه بلامعارض غلامحسین علی پورفرزند یادگار به میزان ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۵۰۲/۵۰ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۸۸۵۲ مفروز مجزی از پلاک ۱۰ از اصلی ۴۱ واقع در قریه سیاه اسطلخ بخش چهار رشت خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای کاسعلی ندائی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۳۰۷۵ شناسه آگهی ۲۲۳۵۱۸۵ آ-۱۴۰۵۰۷۴۳۶
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۵/۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۲۰
علی غلامعلی زاده رودکلی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو رشت

آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آئین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای مندرج در پرونده ثبتی هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه ۲ رشت ، تصرفات مالکانه بلامعارض علیرضا رادان فرزند محمد رفیع به میزان ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۴۸/۳۴ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۲۸۵۴۵ مفروز مجزی از پلاک ۱۶۲ از اصلی ۱۲ واقع در قریه خسبخ بخش چهار رشت خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای یوسف چینی چیان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۳۰۷۶ شناسه آگهی ۲۲۳۵۱۸۴ آ-۱۴۰۵۰۷۴۳۷
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۵/۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۲۰
علی غلامعلی زاده رودکلی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو رشت

آگهی آراء هیات حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه اجرایی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیات مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شیروان رسیدگی و تایید قرار گرفته جهت اطلاع در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی های ثبتی (کثیر الانتشار و محلی) بشرح ذیل آگهی می گردد.

۱- برابرکلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۱۱۴۰۰۱۴۹۴و رای شماره ۳۸۵۹-۱۴۰۵ آقای عباسعلی دامن خورشید فرزندرضا درششدانگ مزرعه بدینصورت که مساحت ۵۱۹۸،۱۷ متر جزء پلاک فرعی از ۱۳اصلی ناحیه ۳شیروان ازمحل مالکیت عباسعلی دامن خورشید(قسمتی از مالکیت وی)واقع درخراسان شمالی بخش۵ حوزه ثبت ملک شیروان

۲-برابر کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۱۱۴۰۰۱۴۹۶و رای شماره ۳۱۱۳-۱۴۰۵ آقای عباسعلی دامن خورشید فرزندرضا درششدانگ مزرعه بدینصورت که مساحت ۳۲۷۱۸متر جزء پلاک فرعی از ۱۳اصلی ناحیه ۳شیروان ازمحل مالکیت عباسعلی دامن خورشید(قسمتی از مالکیت وی)واقع درخراسان شمالی بخش۵ حوزه ثبت ملک شیروان

۳- برابرکلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۱۱۴۰۰۱۴۹۵و رای شماره ۴۱۶۳-۱۴۰۵ آقای عباسعلی دامن خورشید فرزندرضا درششدانگ مزرعه بدینصورت که مساحت ۹۴۵۲متر جزء پلاک فرعی از ۱۳اصلی ناحیه ۳شیروان ازمحل مالکیت عباسعلی دامن خورشید(قسمتی از مالکیت وی)واقع درخراسان شمالی بخش۵ حوزه ثبت ملک شیروان

۴- برابرکلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۱۱۴۰۰۱۵۰۱و رای شماره ۳۸۵۵-۱۴۰۵ آقای حمزه رضا دامن خورشید فرزندرضا درششدانگ مزرعه باستثناءثمن اعیان بدینصورت که مساحت ۳۴۴۳متر جزء پلاک فرعی از ۱۳اصلی ناحیه ۳شیروان ازمحل مالکیت حمزه رضا دامن خورشید(قسمتی از مالکیت وی)واقع درخراسان شمالی بخش۵ حوزه ثبت ملک شیروان

۵- برابرکلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۱۱۴۰۰۱۵۰۰و رای شماره ۳۸۵۶-۱۴۰۵ آقای حمزه رضا دامن خورشید فرزندرضا درششدانگ مزرعه باستثناءثمن اعیان بدینصورت که مساحت ۱۷۷۷۵،۵۵متر جزء پلاک فرعی از ۱۳اصلی ناحیه ۳شیروان ازمحل مالکیت حمزه رضا دامن خورشید(قسمتی از مالکیت وی) واقع درخراسان شمالی بخش۵ حوزه ثبت ملک شیروان

۶- برابرکلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۱۱۴۰۰۱۵۰۳و رای شماره ۳۸۵۳-۱۴۰۵ آقای حمزه رضا دامن خورشید فرزندرضا درششدانگ مزرعه باستثناءثمن اعیان بدینصورت که مساحت ۳۱۷۸،۵متر جزء پلاک فرعی از ۱۳اصلی ناحیه ۳شیروان ازمحل مالکیت حمزه رضا دامن خورشید(قسمتی از مالکیت وی) واقع درخراسان شمالی بخش۵ حوزه ثبت ملک شیروان

۷-برابرکلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۱۱۴۰۰۱۴۹۹و رای شماره ۳۸۵۷-۱۴۰۵ آقای حمید دامن خورشید فرزندعباسعلی درششدانگ مزرعه بدینصورت که مساحت ۱۰۱۱،۳۱متر جزء پلاک فرعی از ۱۳اصلی ناحیه ۳شیروان ازمحل مالکیت عباسعلی دامن خورشید(قسمتی از مالکیت وی)واقع درخراسان شمالی بخش۵ حوزه ثبت ملک شیروان

۸-برابرکلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۱۱۴۰۰۱۴۹۸و رای شماره ۳۸۵۸-۱۴۰۵ آقای حمید دامن خورشید فرزندعباسعلی درششدانگ مزرعه بدینصورت که مساحت ۵۵۵۵،۳متر جزء پلاک فرعی از ۱۳اصلی ناحیه ۳شیروان ازمحل مالکیت عباسعلی دامن خورشید(قسمتی از مالکیت وی)واقع درخراسان شمالی بخش۵ حوزه ثبت ملک شیروان

۹- برابرکلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۱۱۴۰۰۱۴۹۹و رای شماره ۳۳۹۵-۱۴۰۵ آقای عبدالرضا برات زاده فرزندعباسعلی درششدانگ مزرعه باستثناءثمن اعیان بدینصورت که مساحت ۳۸۲۲متر جزء پلاک۹ فرعی از ۲۰ اصلی ناحیه ۴شیروان ازمحل مالکیت بیگ محمدامیدوار(قسمتی از مالکیت وی)واقع درخراسان شمالی بخش۵ حوزه ثبت ملک شیروان

به این وسیله به فروشندگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام شده ابلاغ می گردد چنانچه اعتراضی دارند باید از انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهند. در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است ،در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند،اداره ثبت محل مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نیست. شناسه آگهی: ۲۲۴۸۸۳۵ میم الف:۱۴۴ آ-۱۴۰۵۰۸۳۳۳
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵/۰۵/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۰۴

آگهی فقدان سند مالکیت

با توجه به اینکه مالک آقای علی ابراهیم پناه با ارائه استشهاد محلی گواهی امضاء شده تقاضای صدور سند مالکیت المثنی به میزان ۵۰۰ سهم مشاع از ۱۶۶۳۶۰۲ سهم ششدانگ از پلاک ۲۲۷ - اصلی بخش ۱۰ شاندیز را نموده که پلاک فوق الذکر به نام ایشان ثبت و سند به شماره ۹۹۵۹۷۱ با شناسه الکترونیکی به شماره ۱۴۰۲۲۰۳۰۶۰۰۸۰۱۵۰۰۹ صادر گردیده و فاقد بازداشت و رهن می باشد. حسب اعلام متقاضی صدور سند المثنی در اثر سهل انگاری و مفقود شدن سند ایشان میباشد که در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آئین نامه قانون ثبت مراتب در یک نوبت آگهی تا چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله با وجود اصل سند مالکیت نزد خود می باشند ظرف ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض کتبی خود را همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به اداره ثبت محل ارائه تا مراتب صورت جلسه .گردد چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود.م الف ۱۴۰۵،۵۹۷ آ-۱۴۰۵۰۸۳۳۶تاریخ انتشار:۱۴۰۵،۰۵،۲۰
حسن ابوترابی - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاندیز

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۲۶۰۵ مورخ ۱۴۰۵،۰۳،۱۶ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی جواد عباسیان به شناسنامه شماره ۵۴۵۵ کدملی ۰۹۳۵۱۱۲۸۵۵ صادره مشهد فرزند علی مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت رحیم ذکائی و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی که در حال حاضر به صورت یک قطعه مشجر با کاربری زراعی میباشد به مساحت ۲۴۴،۹۰ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۱۰۴۸ فرعی از ۵۴ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز محرز گردیده است . لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست م الف ۱۴۰۵،۵۹۴ آ-۱۴۰۵۰۸۳۳۸
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵،۰۵،۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵،۰۶،۰۴
محمد رضا کمیلی پور - رئیس ثبت اسناد و املاک طرقبه

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابر آرای صادره بـه شماره هـای ذیل هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض

۱ -برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۰۴۷۴ مورخه ۱۴۰۵،۰۱،۲۴ متقاضی خانم سیما کلالی به شناسنامه شماره ۱۹۲ کدملی ۰۹۳۷۶۳۹۷۱۰ صادره فرزند غلامرضا مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی متقاضی و مجید عنبرانی و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی که در حال حاضر به صورت یک قطعه زمین محصور مشتمل بر بنا با کاربری زراعی میباشد به مساحت ۴۹۸ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۲۵۶ فرعی از ۹۱ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک شاندیز

۲ -برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۰۴۷۲ مورخه ۱۴۰۵،۰۱،۲۴ متقاضی آقای مجید عنبرانی به شناسنامه شماره ۹۸۸ کدملی ۰ ۷۹۳۱۸۰۴۹۱ صادره مشهد فرزند عباسعلی مورد تقاضا انتقال از محل مالکیت مشاعی متقاضی و سیما کلالی و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی که در حال حاضر به صورت یک قطعه زمین محصور مشتمل بر بنا با کاربری زراعی میباشد به مساحت ۴۹۸ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۲۵۶ فرعی از ۹۱-اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک شاندیز محرز گردیده است .لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست م الف ۱۴۰۵،۵۹۵ آ-۱۴۰۵۰۸۳۳۹
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵،۰۵،۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵،۰۶،