

## زیر ذرہ بین

## مصاحبه سهراب معادلات را تغییر داد

## بازگشت رضایان به میز مذاکره با استقلال

**حیدر ضارب** پس از حضور رامین رضاییان در یک برنامه تلویزیونی و صحبت‌هایی که این بازیکن درباره شرایط خود مطرح کرد، موضوع احتمال بازگشت او به استقلال بار دیگر جدی شده است. در روزهای اخیر این پرونده وارد مرحله تازه‌ای شده و مذاکرات میان رضاییان و باشگاه استقلال دوباره از سر گرفته شده است. هدف از این مذاکرات پیدا کردن راهی برای توافق دوباره و فراهم کردن شرایط بازگشت رضاییان به جمع اصلی پوشان است. این در حالی است که در گذشته نیز اختلاف جدی دو طرف بیشتر بر سر مسائل مالی بود و از نظر فنی و علاقه به ادامه همکاری مشکل جدی میان طرفین وجود نداشت.

استقلال باید شرایطی را فراهم کند تا رضایان از نظر مالی نیز به توافق نهایی برسد و همین مسئله موجب شده مذاکرات هنوز به مرحله نهایی از قرارداد جدید نرسد. رضایان در چنین حالتی پیشنهادهایی از خارج از ایران نیز دریافت کرده است. حتی برخی از آنها رویایی به عنوان مقصدی احتمالی این بازیکن نام برده‌اند. اما پیشنهادهای مالی ارائه شده توانسته رضایت او را جلب کند. در هفته‌های اخیر درباره ماجرای بازگشت او به استقلال شایعه‌های متعددی مطرح شد. برخی گمانه‌زنی‌ها درباره وجود موانع قانونی (آیین‌نامه) برای بازگشت این بازیکن مطرح شده. اما طبق اطلاعاتی که از باشگاه استقلال بدست آمده، قرارداد رضایان فسخ نشده است. بنابراین از نظر قانونی مانعی برای بازگشت او وجود ندارد و در صورت توافق میان دو طرف، امکان حضور دوباره این بازیکن در استقلال فراهم خواهد بود. به هر حال بازگشت رضایان به استقلال بیش از هر چیز به نتیجه مذاکرات مالی میان دو طرف بستگی دارد. اگر باشگاه استقلال نتواند خواسته‌های مالی این بازیکن را برآورده کند، احتمال بازگشت او افزایش پیدا خواهد کرد.

خبیر

## تمرین دانیال ایری بالباس پرسپولیس!

تمرین پرسپولیسی در حالی برگزار شد که دانیال بیری مدافع جدید سرخ پوشان در تمرینات این تیم شرکت کرد و نخستین حضور خود با لباس پرسپولیسی را به ثبت رساند تا به این ترتیب به جمع شاگردان مهدی تارتار اضافه شود. باشگاه پرسپولیسی باتوجه به صدور رضایت نامه علاءمشکلی برای امضای قرارداد با این بازیکن نخواهد داشت. بر اساس شنیده خبرنگار ما، قرارداد این بازیکن پنج ساله خواهد بود و او بزرگ ترین و طولانی ترین قرارداد حال حاضر باشگاه پرسپولیسی را به خود اختصاص خواهد داد و تا پایان فصل ۱۴۱۰-۱۱ در جمع سرخ پوشان حضور خواهد داشت.

## ادامه هفته نخست لیگ برتر با برگزاری سه دیدار

هفته نخست لیگ برتر فوتبال ایران شنبه ۲۴ مرداد با برگزاری سه دیدار دیگر ادامه پیدا می کند تا پرنده نخستین هفته از فصل جدید با انجام این مسابقات بسته شود. در نخستین دیدار، از ساعت ۱۹:۳۰ ذوب آهن در اصفهان میزبان فولاد خوزستان خواهد بود. همزمان در دیگر دیدار مهم امروز، شمس آذر قزوین از ساعت ۱۹:۳۰ در خانه به پرسپولیس می رود. این مسابقه نخستین بازی آزمون رسمی مهدی تارتاری نو تیمکت سرخ پوشان خواهد بود و توجه زیادی را به خود جلب کرده است. پرسپولیس با تغییرات گسترده در ترکیب خود به دنبال آغاز قدرتمند فصل و جلب اعتماد هواداران است. در آخرین مسابقه امروز نیز صنعت نفت آبادان از ساعت ۲۰ میزبان ملوان خواهد بود. آبادانی ها که پس از بازگشت به سطح اول فوتبال ایران امیدوار به تثبیت جایگاه خود هستند، فصل را مقابل تیمی آغاز می کنند که هواره در بازی های خارج از خانه حریفی سخت و جنگنده بوده است.

برای من به عنوان سرمربی، کیفیت فنی در زمان انتخاب بازیکنان جدید در اولویت بوده و جوان گرایی حاصل جذب نقراتی است که در کنار سن مناسب، توانایی بازی در پرسپولیس را دارند. باتدان باشد سن یک مزیت جداگانه است و کیفیت نیز مزیت دیگری محسوب می شود. ما این دو موضوع را به صورت موازی در نظر گرفته‌یم و به دنبال این موضوع را هر شرایطی از حیث آمار معدل سنی پرسپولیس را پایین بیاوریم.

## ■ از روند آماده‌سازی بازیکنان جدید رضایت دارید؟

بعله، ما باز یکنانی را به پرسپولیس آوردیم که نسبت به ظرفیت هایشان شناخت کامل داشتیم. بازیکنانی که ثابت کردند در روزهای سخت جواب می دهند و با تکیه بر دوندگی، مطالبات سرمربی را محقق می کنند. با استارت لیگ خواهید دید از حیث ساختار تیمی اتفاق های مثبت و رو به جلویی افتاده است.

## ■ ماجرای تیوی بیفوما و دنیل گرابه کجا رسید؟

تصمیم گرفتیم تا پایان نیم فصل این دو بازیکن را حفظ و از ظرفیت آن‌ها در مسیر موفقیت پرسپولیس استفاده کنیم. خوشبختانه بیفوما با کاهش وزن و آمادگی جسمانی مطلوب در وضعیت مسابقه قرار گرفته است. دینیل نیز با توجه به انگیزه‌ای که دارد می‌تواند در سمت راست به تیم کمک کند.

## ■ از حریف هفته نخست پرسپولیس شناخت دارید؟

خب شمس آذر در مدت حضور خود در لیگ برتر با تکیه بر مهره‌های جوان خود نشان داده می‌تواند برای هر رقیبی خطرناک باشد. با توجه به اینکه بازی در قزوین برگزار می‌شود، بی‌شک آن‌ها برای دفاع کردن به میدان نخواهند آمد. هرچند ما هم آنجا غریبه نیستیم و پرسپولیس هر جای ایران که به میدان برود هوادارانش پای کار هستند.

■ برگزاری بازی‌ها با حضور تماشاگران و پایان بخشیدن به رخت‌سکوها را چطور ارزیابی می‌کنید؟

فوتبال با تماشاگرانش زیبا و باطراوت است. در این میان پرسپولیس به عنوان پرطرفدارترین باشگاه ایران به حتم با انرژی و حمایت انبوه دوستدارانش انگیزه دوچندان پیدا می‌کند و با قدرت بیشتری پیش خواهد تاخت.

## سر مربی پرسپولیس در گفت و گو با فدس:

# برای جنگیدن تا آخر فصل آماده‌ایم



بازیکنانی را به پرسپولیس آوردم که نسبت به ظرفیت‌هایشان شناخت کامل داشتم. بازیکنانی که ثابت کردند در روزهای سخت جواب می‌دهند

به دو اردوی ترکیه و سپس تهران به دنبال آماده کردن بدن‌ها و ایجاد هارمونی لازم در تیم بودیم. همه هدفمان این است با توجه به عدم حضور پرسپولیس در آسیا تیم‌ها تمرکز خود را روی رقابت‌های لیگ‌برتر و جام‌حذفی بگذاریم. به هر حال آماده‌سازی تیم برای چندجبهه‌ای آخر فصل نیاز به دهن‌سازي خوب و پرفشار داشت و این کار را

## گزارش

## چهارم شهریور پنجره باز می‌شود؟

## استقلال و بازار فیفا؛ وعده سر خرمن به هواداران عصبانی

امکان اضافه کردن سه بازیکن تازه؛ اما واقعیت این است که نباید اجازه داد این وعده، صورت مسئله اصلی را پاک کند.

## ■ چرا کار به اینجا رسید؟

این باشگاه در حالی وارد فصل جدید شده که پنجره نقل و انتقالاتی اش بسته مانده و حتی دو بازیکن جذب شده از آلومینیوم نیز فعلاً امکان بازی ندارند. مدیریت باشگاه پیش از این وعده داده بود مشکل پنجره حل خواهد شد، اما نتیجه عملی با وعده‌ها فاصله داشت. حالا قرار است پنجره این تیم تا اواخر بهار به چهارم سه‌هرو و سه‌میو فیفا قفل شود. اینکه اکنون گفته می‌شود «اگر پنجره باز شود، سه بازیکن می‌گیریم» اعتراضی غیرمستقیم به محدودیت‌هایی است که برنامه فصل را تحت تأثیر قرار داده‌اند. استقلال البته مدافع قهرمانی فصل گذشته است و به همین دلیل شاید از نظر تعداد خرید نیاز چندانی به تغییرات گسترده نداشته باشد، اما این استدلال نمی‌تواند تمام کمبودهای موجود را توجیه کند. پیش از قرار است مدافع قهرمانی وارد فصل شود، باید از آن‌ها تیمی تکلیف ناساط در قامت خود را مشخص کرده باشد، نه اینکه در آستانه شروع مسابقات، نگاهش به یک پنجره احتمالی و سه سه‌میو احتمالی دیگر باشد.

**امین غلام نژاد |** استقلال حالا یک امید تازه پیدا کرده است؛ امید آنکه از دل یک وعده حقوقی بیرون آمده؛ اینکه پنجره نقل و انتقالات این باشگاه چهارم شهریور باز شود و آبی‌ها بتوانند سه بازیکن را با سهمیه فیفا به خدمت بگیرند. وعده‌ای که سعید فتاحی، رئیس سازمان فوتبال استقلال مطرح کرده و حالا قرار است بخشی از بار نگرانی هواداران را سبک کند. اما پشت این خبر امیدوارکننده، یک سؤال جدی تر پنهان شده است: استقلال چرا باید برای نجات نقل و انتقالات خود تا «بازار فیفا» صبر کند؟

### ■ وعده سر خرمن؟

فتاحی معتقد است بر اساس قانون و تجربه‌اش، محرومیت استقلال در چهارم شهریو به پایان می‌رسد و در صورت باز شدن تی‌اس‌ا، این باشگاه می‌تواند از سه سهمیه فیفا استفاده کند. او حتی از برنامه استقلال برای جذب یک مهاجم خارجی خبر داده و به هواداران وعده می‌دهد قرارداد بهرام گودرزی و محمد خلیفه نیز به گونه‌ای تنظیم شده که در صورت باز نشدن پنجره، این دو بازیکن از تیم فصل در اختیار تیم قرار بگیرند. روی کاغذ، این خبر می‌تواند برای استقلال که با محدودیتی جدی در نقل و انتقالات مواجه شده، جذاب باشد. سه سهمیه بدین

## گاهی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

موضوع ماده ۳ قانون ۱۳۱۱ هجری قمری تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی  
اختصاصی قاضی رسیدگی رسمی برابر اثر شماره ۱۳۰۰ مورخ ۱۳۰۶ هجری قمری  
قانون ثبت تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و اختصاصی آنها مفاد سند مستقر در  
تایید حوزه ثبت ملک مالکانه با اراضی متقاضی آقای علی رحمانی و بنای  
تایید فرزند عبدالله به شماره ملی ۴۹۹۹۵۴۶۴۴ در شش دانگ یک قطعه زمین با بنای  
مساحت ۱۵۶/۰ متر مربع ملک ۵۵ - اشلو و در اندرکنار طبق ۱۸ ثبت ک  
۱۳۱۰هجری قمری ۱۴ خرداد ۱۳۱۱ هجری قمری مدار رسمی مدرک گردیده است به منظور اطلاع عموم  
پ در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود تا در صورتی که اشخاص نسبت به مدار  
مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میبایند در تاریخ انتشار آگهی به مدت  
هفت اعراض خود را به اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدار یک ک به ماه از  
دادخواست اعتراض بر ثبت خود تا در مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در  
تقاضای مذکور عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد  
شانه آگهی: ۱۳۴۶/۲۲۵  
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۴۵/۵/۲۴  
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۴۵/۵/۲۷  
محل خندان برابر، رئیس اداره ثبت اسناد و مالکیت شهرستان ک

### آگهی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

[illegible]

خ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵،۰۵،۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵،۰۶،۰۷

[illegible]

اشد حسب اعلام متقاضی صدور سند امتیاز در اثر سهل انگاری مفقود شده در انجام ماده ۴۰  
اصلاحی این ماده قانون ثبت مراتب در یک نوبت کافی است چنانچه اشخاصی اعتراضی معامله یا  
اصل سند نامتعلق نزد خود میباشند در روز ۱۰ تاریخ انتشار اگر اعضاء خود را همراه  
سند یا مالکیت یا سند معامله به اداره ثبت محل ارائه تا مراتب صورت جلسه گردد. چنانچه پس  
از تمام مدت تقاضا اعتراض ارائه نگردد و در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله  
نمیشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند امتیاز به نام مالک خواهد نمود.

## آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

[illegible]

مجتمع  
چاپ و نشر  
روزنامه قدس

• 51-37.11

مشہد مقدس، بلوار سجاد، نبش سجادیک  
(واحد سفارشات مؤسسہ فرهنگی قدس)

اچاپ افست | چاپ شیت | چاپ رول | یووی |  
اسلفون | لیتوگرافی | صحافی | برش |  
مجهزترین چاپخانه شرق کشور با پرسنل حرفه‌ای

