WWW.QUDSONLINE.IR

یکشنبه ۲۵ مرداد ۱۴۰۵ | ۳ ربیع‌الاول ۱۴۴۸ | ۱۶ آگوست ۲۰۲۶ | سال سی و نهم | شماره ۱۱۰۰۱ | ۱۲ صفحه سراسری + ۸ صفحه روزنامه استانی | قیمت ۱۰۰۰۰ تومان

# قدس

روزنامه صبح ایران

محمد جواد مشهدی- عکس رضوی

تولیت آستان قدس رضوی در کارگروه زیارت وزارت امور خارجه که با حضور ۶ عضو هیئت دولت برگزار شد، مطرح کرد

## درآمدهای حاصل از حضور زائران صرف زیرساخت‌های زیارت شود

۴

یادداشت

جواد رستم‌زاده

### استقلال و پرسپولیس، مرهم زخم ورزش مشهد نیستند

۷

گرانی، انحصار و افت خرید رونق را از صنعت ۷ میلیارد دلاری لوازم خانگی گرفته است

### لوازم خانگی بی‌بازار

۴

درباره ویدئو درگیری دو هیئت در مشهد که عزاداری باشکوه ۲ هزار هیئت دیگر را تحت تأثیر قرار داد

### وقتی حواسمان به دشمنان دین و ایران نیست!

روایت

با وجود خط و نشان نمایندگان مجلس سازمان برنامه و بودجه همچنان مخالفت می‌کند

### حق‌التدریسی‌ها همچنان در بلاتکلیفی

۵

در حالی که تفاهم‌نامه آتش‌بس به ته خط رسیده رئیس‌جمهور آمریکا از فشار اقتصادی بیشتر به ایران به عنوان راهکار تازه‌اش یاد کرده است

# بازگشت به تحریم پس از ناکامی نظامی

۲

بررسی طرح جدید تغییر در روند پخش سریال‌ها در تلویزیون در گفت‌وگو با کارشناسان

### تغییر در جدول پخش یا تحول در تولید؟

۶


## فرصت ویــژه

### واگــذاری اراضی و امــلاک

از طریق مزایده عمومی (بصورت نقد و اقساط)

توضیحات تکمیلی در صفحه ۲ و ۳

تالار مبادلات و سرمایه‌گذاری املاک رضوی

۱۴۰۵۰۸۴۷۸

## آگهی مزایده فروش محصول زیره سبز سازمان موقوفات ملك

سازمان موقوفات ملك آستان قدس رضوی در نظر دارد مقدار حدود ۱۰ تن محصول زیره سبز خود که توسط شرکت زیره ایران بوجاری و کیسه گیری شده است را از طریق برگزاری مزایده به فروش برساند . لذا از کلیه خریداران حقیقی و حقوقی دعوت می‌شود جهت دریافت اسناد مزایده به آدرس سایت http://tender.bonyadrazavi.ir قسمت معاملات (مزایده‌ها) مراجعه نمایند ، مهلت ارائه پیشنهادات تا پایان وقت اداری روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۳۱ و بازگشایی پاکات روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۱ خواهد بود . جهت کسب اطلاعات بیشتر با تلفن ۰۵۱۳۸۴۰۳۵۴۵ داخلی ۱۶۰۱ تماس حاصل و یا به آدرس مشهد احمدآباد بلوار بعثت بین خیابان رضا و طالقانی پلاك ۵۰ مراجعه فرمایید .

سازمان موقوفات ملک – آستان قدس رضوی

۱۴۰۵۰۸۵۸۶

## آگهی فروش محصول ذرت علوفه ای سازمان موقوفات ملك

سازمان موقوفات ملك آستان قدس رضوی در نظر دارد محصول ذرت علوفه ای خر واقع در مزارع کشاورزی شهرستان فریمان و چناران را از طریق برگزاری مزایده به فروش رساند ، لذا از کلیه خریداران حقیقی و حقوقی دعوت می‌شود جهت دریافت اسن مزایده به آدرس سایت http://tender.bonyadrazavi.ir قسمت معاملات (مزایده‌ه مراجعه نمایند، مهلت ارائه پیشنهادات تا پایان وقت اداری روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۳۱ بازگشایی پاکات روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۱ خواهد بود . جهت کسب اطلاعات بیشت با تلفن ۰۵۱۳۸۴۰۳۵۴۵ داخلی ۱۶۰۱ تماس حاصل و یا به آدرس مشهد احمدآباد بلوا بعثت بین خیابان رضا و طالقانی پلاك ۵۰ مراجعه فرمایید.

سازمان موقوفات ملک – آستان قدس رضوی

۱۴۰۵۰۸۵۸۷

آگهی مناقصه عملیات نقاشی هنری رواق امام حسین (ع) سازمان عمران و نگهداری حرم مطهر رضوی

شرح در صفحه ۸

۱۴۰۵۰۸۵۸۴

مدیر رضوی

تالار مبادلات و سرمایه‌گذاری املاک رضوی

آگهـی مـزایده عمومی شرکت مدبر رضوی

شـرح در صفحات ۹ ، ۱۰ و ۱۱

۱۴۰۵۰۸۴۷۷

پذیرش ۳۷۰۸۸ آگهـی

## آگهی فراخوان مزایده ۵ قطعه زمین انبار لوله قائمیه (شماره فراخوان در سامانه ستاد ایران ۲۰۰۵۰۰۱۲۰۵۰۰۰۰۰۲) (نوبت اول)

**شرکت سهامی آب منطقه ای اصفهان** در نظر دارد مزایده ۵ قطعه زمین انبار لوله قائمیه به صورت یکجا را به شماره فراخوان **۲۰۰۵۰۰۱۲۰۵۰۰۰۰۰۲** از طریق مزایده عمومي یک مرحله ای و با شرایط و مشخصات زیر به متقاضیان واگذار نماید. لذا از مزایده‌گرانی که تمایل به شرکت در این مزایده را دارند، دعوت می گردد نسبت به دریافت اسناد مزایده/سامانه مزایدات/ مزایدات دستگاه های اجرایی از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد ایران) به نشانی اینترنتی (**www.setadiran.ir**) و به شماره فراخوان فوق اقدام نمایند.

نوع و مبلغ تضمین شرکت در مزایده: متقاضیان به منظور شرکت در مزایده، میبایست معادل مبلغ ۳۳۸،۳۴۳،۱۱۸،۰۰۰ ریال (سیصد و سی و هشت میلیارد و سیصدو چهل و سه میلیون و یکصد و هجده هزار ریال) را به عنوان سپرده شرکت در مزایده بـه صـورت فیش بانکی یا ضمانت نامه بانکی معتبر با قابلیت تمدید سه ماهه ارائه نمایند.

مبلغ مزایده: مبلغ کل مزایده براساس گزارش کارشناسان رسمی دادگستری برابر با ۲۲،۸۳۶،۳۱۱،۸۰۰،۰۰۰ ریال

مدت اعتبار پیشنهادهای مزایده ۳ ماه شمسی با یکبار قابلیت تمدید با همین مدت از آخرین مهلت ارائه پیشنهادها است.

نام و نشانی مجری طرح و دستگاه نظارت: الف) نماینده کارفرما و مجری طرح: معاونت مالی و پشتیانی شرکت آب منطقه ای اصفهان به نشاني اصفهان- روبروی پل خواجو- ساختمان شماره یک - ب) دستگاه نظارت: امور حقوقی

تاریخ، مهلت، نشانی و نحوه دریافت اسناد مزایده و ارسال پاسخ:

کلیه مراحل مزایده از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد ایران) به نشانی اینترنتی **www.setadiran.ir** انجام خواهد شد. مزایده گران جهت شرکت در مزایده، مطابق شرایط و مواعد زمانی قید شده در آن سامانه (به شماره فراخوان فوق) مهلت خواهند داشت نسبت به دریافت اسناد مزایده و ارسال پاسخ از طریق همین سامانه اقدام نمایند.

شناسه آگهی ۲۲۵۰۲۹۵

**شرکت سهامی آب منطقه ای اصفهان**

۱۴۰۵۰۸۵۰۲ ف

## « آگهی مناقصه عمومی یک مرحله ای با ارزیابی فشرده » نوبت اول

شرکت آب و فاضلاب استان خراسان رضوی در نظر دارد مناقصه عمومی یک مرحله ای با ارزیابی فشرده با موضوعات ذیل را از طریق سامانه تدارکات الکترونیک دولت برگزار نماید. کلیه مراحل برگزاری فراخوان مناقصه عمومی، از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد ولازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور ودریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند. تاریخ انتشار فراخوان در سامانه ۱۴۰۵/۰۵/۲۰ می باشد . اطلاعات واسناد و دعوتنامه مناقصه عمومی موضوع فوق الذکراز طریق سامانه ستاد به مناقصه گران ارسال خواهد شد.

| ردیف | موضوع مناقصه | شماره فراخوان | مبلغ برآورد کار (ریال) | مهلت دریافت اسناد مناقصه | مهلت تحویل پیشنهادها |
|---|---|---|---|---|---|
| ۱ | تجدید مناقصه عمومی همراه با ارزیابی فشرده خرید-حمل وتخلیه لیفتراک ۵تن در سطح استان خراسان رضوی | ۲۰۰۵۰۰۱۴۴۶۰۰۰۱۵۳ | ۸۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ | ۱۴۰۵/۰۵/۲۷ | ۱۴۰۵/۰۶/۱۴ |

دفتر روابط عمومی و آموزش همگانی شرکت آب و فاضلاب استان خراسان رضوی سایت اینترنتی : www.abfakhorasan.ir

۱۴۰۵۰۸۴۸۸

## روزشمار جنگ | روز صد و شصت و سوم

رئیس‌جمهور آمریکا از تبدیل هرمز به «قلمرو آمریکا» سخن گفت

### توهم دوباره ترامپ درباره تسلط بر تنگه

**گروه سیاسی |** اظهارات تازه دونالد ترامپ درباره اینکه آمریکا «به‌زودی» تنگه هرمز را قلمرو خود اعلام خواهد کرد، بیش از آنکه طرحی عملی باشد، بازتاب دشواری واشنگتن در توضیح وضعیت موجود است. حتی گزارشگران آمریکایی نیز این سخن را بیشتر یک نمایش سیاسی برای مخاطب داخلی دانستند؛ هرمز آبراهی بین‌المللی در مجاورت آب‌های ایران و عمان است و ادعای مالکیت آمریکا نه مبنای حقوقی دارد و نه با واقعیت میدانی سازگار است.
اما بخش مهم‌تر سخنان واشنگتن جای دیگری بود. جنگ اقتصادی اکنون به خط مقدم راهبرد آمریکا منتقل شده است. پس از ماه‌ها عملیات نظامی، دولت ترامپ از تحریم‌های شدیدتر، محاصره طولانی‌مدت و «انزوای اقتصادی بی‌سابقه» ایران سخن می‌گوید. به بیان دیگر، واشنگتن می‌خواهد آنچه را تاکنون با برتری نظامی بدست نیاورده، از مسیر فشار بر اقتصاد و معیشت ایران مطالبه کند.

**■نشانه‌ای از خارک**

در همین روز، یک تحول کوچک اما معنادار در خلیج فارس ثبت شد. مؤسسه تانکر تراکرز گزارش داد یک نفتکش غول‌پیکر ایرانی در جزیره خارک حدود ۲ میلیون بشکه نفت بارگیری کرده است؛ نخستین بارگیری مشاهده شده از اواخر جولای. یک محموله لزوماً به معنای شکسته شدن محاصره نیست، اما برای ارزیابی ادعای «کنترل کامل» آمریکا اهمیت دارد. واشنگتن توانسته صادرات نفت ایران را به‌شدت مختل کند، اما هنوز نتوانسته محیط دریایی را به فضایی تبدیل کند که در آن تمامی حرکات تجاری ایران تحت اراده آمریکا انجام شود. همین دوگانگی در هرمز نیز دیده می‌شود. آمریکا از کنترل سخن می‌گوید؛ ایران می‌گوید عبور کشتی‌ها همچنان تابع قواعد آن است و همزمان مذاکرات فنی با عمان درباره سازوکار آینده تنگه را ادامه می‌دهد. بنابراین مسئله اساسی دیگر صرفاً بازگشایی هرمز نیست؛ نزاع بر سر این است که چه کسی قواعد روز پس از جنگ را تعیین خواهد کرد.

**■دیپلماسی پشت صحنه زنده است**

در میان این تقابل لفظی، کانال سیاسی کاملاً بسته نشده است. عراقچی گفت هنوز تصمیمی برای بازگشت به مذاکره مستقیم با آمریکا وجود ندارد، اما قطر و پاکستان در تماس هستند و مذاکرات ایران و عمان درباره آینده هرمز نیز ممکن است به‌زودی به نتیجه برسد. این وضعیت بیش از آنکه متناقض باشد، منطق مرحله فعلی جنگ را نشان می‌دهد. هیچ یک از دو طرف نمی‌خواهد نخستین طرفی باشد که نیاز خود را به توافق آشکار می‌کند.
آمریکا از محاصره «نامحدود» و فشار تاریخی می‌گوید، ایران نیز بر کنترل هرمز و ادامه مقاومت تأکید دارد؛ اما در پشت این مواضع، میانجی‌ها همچنان فعال‌اند.

در حالی که تفاهم‌نامه آتش‌بس به ته خط رسیده، رئیس‌جمهور آمریکا از فشار اقتصادی بیشتر به ایران به عنوان راهکار تازه‌اش یاد کرده است

# بازگشت به تحریم پس از ناکامی نظامی

**مهدی خالدی |** در میان ابهام‌ها، بگومگوها و تنش‌های زیرپوستی، ثانیه‌شمارها شتابان به ساعت صفر پایان توافق دو ماهه آتش‌بس ایران و آمریکا نزدیک می‌شود. رؤسای جمهور طرفین ۲۵ خرداد پای تفاهم اسلام‌آباد را امضا زدند اما جوهر توافق خشک نشده، برخورد نظامی در خلیج فارس امیدها به پایان تخاصم را کمرنگ کرد.
در شرایطی که این روزها نقاط اختلافی به سبب بدعهدی ایالات متحده در عمل به تعهداتش در حوزه‌های مختلف؛ از پایان جنگ در لبنان گرفته تا رفع تحریم‌ها، آزادی پول‌های بلوکه‌شده و از همه مهم‌تر ادامه محاصره دریایی و سنگ‌اندازی در چیدمان ترتیبات ایرانی تنگه هرمز وجود دارد، آثار جنگ فرسایشی اکنون به بدنه ارتش آمریکا کشیده شده و شورش و بحران خودکشی در ناو هواپیمابر «یواس‌اس آبراهام لینکلن» گواه مدعاست. چنین وضعیتی اثبات می‌کند گزینه‌های رئیس جمهور آمریکا مقابل ایران محدودتر از همیشه است، با وجود این برخی مانند تریتا پارسی، تحلیلگر مسائل خاورمیانه معتقدند احتمال آغاز دور سوم جنگ احمقانه ترامپ کم نیست.

**■روی آوردن ترامپ به سیاست مردود گذشته**

«امیرعلی ابوالفتح» تحلیلگر مسائل آمریکا در گفت‌وگو با قدس، ارزیابی شرایط ۲۴ ساعت مانده به پایان آتش‌بس را پیچیده و دشوار می‌داند. در فضایی که عباس عراقچی اخیراً گفته در یادداشت تفاهم اسلام‌آباد، «پایان جنگ» اعلام شده، بنابراین از دید ایران هیچ آتش‌بسی وجود ندارد که بخواهد تمدید شود؛ وی با استناد به اظهارات وزیر خارجه نتیجه می‌گیرد موضع تهران پایان قطعی درگیری‌هاست نه تمدید آتش‌بس، بنابراین خود را به چنین روندی متعهد نمی‌داند. این تحلیلگر بین‌الملل در مقابل با اشاره به اظهارات اخیر اسکات بسنت، وزیر دارایی آمریکا که از اقدام‌های اقتصادی بی‌سابقه ضدایرانی گفته که از هفته آینده آغاز خواهد شد و همچنین یاوه‌گویی ترامپ درباره اینکه «ما یک ضربه اقتصادی قوی به ایران وارد خواهیم کرد» عنوان کرد: آمریکایی‌ها هم درباره اینکه پس از ۶۰روز چه اقدامی خواهند داشت حرفی نزده‌اند. اما توجه‌ها فعلاً بر روندی است که دولت آمریکا مدعی اجرای آن است یعنی تشدید جنگ اقتصادی. جزئیات این سیاست مشخص نبوده و معلوم نیست چه اهدافی مد نظر دارند و چگونه می‌خواهند آن را پیاده کنند. با این اوصاف در تحلیل شرایط پیش رو، خوشبینانه‌ترین حالت آن است که با پایان آتش‌بس، جنگ پرشدت مانند جنگ‌های ۱۲ و ۴۰ روزه در آینده نزدیک رخ ندهد. هر چند احتمال تکرار جنگ کم‌شدت مانند دوهفته درگیری محدود که بر سر تنگه هرمز پیش آمد وجود دارد، اما اگر طی یکی دو هفته آینده اتفاق غیرمنتظره‌ای روی ندهد، محتمل‌ترین گزینه در مناسبات ایران و آمریکا این است که شاهد درگیری نظامی نخواهیم بود اما جنگ اقتصادی تشدید می‌شود.
ابوالفتح در پاسخ به اینکه جنگ اقتصادی آتی واشنگتن را چگونه ارزیابی کرده و تا چه حد چنین رویکردی می‌تواند مؤثر باشد، اظهار کرد: حقیقت این است که آن‌ها بخش عمده‌ای از کارهایی که باید انجام می‌دادند را انجام داده‌اند. ایران ۴۸ سال است که زیر شدیدترین تحریم‌های غربی قرار دارد. در نهایت نیز رویکرد فشار حداکثری ترامپ با محاصره دریایی تکمیل شد. دونالد اخیراً مدعی شده دیوار فولادی دور ایران کشیده و یک نفتکش نمی‌تواند از آن گذر کرد. اگر محاصره دریایی بی‌نقص بوده چه نیازی به تحریم‌های جدید علیه جمهوری اسلامی است؟ سیاست فشار اقتصادی و تحریم‌ها تاکنون نتیجه‌بخش نبوده و الان هم چیز دیگری نمی‌توانند به آن اضافه کنند.

**■بن‌بست فرسایشی**

«محمدعلی حسن‌نیا» نیز معتقد است در نگاه نخست، عقب‌نشینی ترامپ از گزینه حمله نظامی گسترده و روی آوردن به بحث اقتصادی، ممکن است پیروزی دیپلماتیک برای تهران به نظر برسد، اما خوانش میدانی رویدادها نشان می‌دهد واشنگتن صرفاً تاکتیک خود را تغییر داده، نه راهبرد را؛ چراکه آنچه در هفته‌های اخیر شاهد بودیم، حرکت از «تهدید مستقیم» به سمت «طراحی یک محاصره هوشمندانه» است؛ محاصره‌ای که هدف نهایی آن فروپاشی اقتصادی و سپس ضربه نهایی است، نه آغاز یک جنگ تمام‌عیار در همان گام نخست.
این تحلیلگر سیاسی ادامه داد: آمریکا در طول چهار دهه اخیر، هر جا پای جنگ تمام‌عیار به میان آمده، با دو چالش روبه‌رو بوده است؛ نخست، هزینه سرسام‌آور لجستیکی و دوم، عدم قطعیت در نتیجه نهایی. تجربه افغانستان و عراق نشان داده پیروزی نظامی با فروپاشی دولت‌ها تفاوت بنیادین دارد. در مورد ایران، ساختار دفاعی نامتقارن و عمق راهبردی، معادله را پیچیده‌تر از آن می‌کند که با چند موج بمباران بتوان آن را حل کرد. افزون بر این، گزارش‌های غیررسمی از فرسایش ذخایر مهمات راهبردی آمریکا و کاهش روحیه در ناوگان منطقه، گزینه جنگ را به یک ریسک غیر قابل قبول برای تیم ترامپ بدل کرده است. وی تصریح کرد: آنچه امروز کاخ سفید دنبال می‌کند، بسیار فراتر از تحریم‌های قبلی است. هدف این است که با تشدید فشار بر نفت، بیمه، کشتیرانی و نظام بانکی، ایران را در یک محاصره همه‌جانبه قرار دهند تا اقتصاد آن از درون دچار شوک شود. این رویکرد مبتنی بر این فرض است که با کاهش درآمدهای ارزی و افزایش نرخ تورم، شکاف میان حاکمیت و جامعه به نقطه گسست برسد و سپس با یک ضربه محدود نظامی، ساختار قدرت فروبپاشد. به عبارت دقیق‌تر، آمریکا به‌دنبال آن است که هزینه‌های بقای نظام را به حدی برساند که ایران یا تسلیم مذاکره از موضع ضعف شود یا در اثر فشارهای داخلی، انسجام خود را از دست بدهد.
حسن‌نیا با طرح این پرسش که اما آیا این پروژه موفق خواهد بود، عنوان کرد: تجربه تاریخی نشان داده اقتصاد ایران اگرچه شکننده است، اما در طول چهار دهه، شبکه‌های موازی برای دور زدن تحریم ایجاد کرده و توانسته بخشی از شوک‌ها را مهار کند. از سوی دیگر، ایران با در دست داشتن اهرم تنگه هرمز، می‌تواند هزینه‌های این محاصره را به بازار جهانی نفت و اقتصاد آمریکا بازگرداند، ازاین‌رو به نظر شرایط جاری نه نقطه پایان، بلکه یک نفس‌گیری تاکتیکی خواهد بود. آمریکا سعی دارد با تشدید تحریم‌ها و عملیات روانی، ایران را به میز مذاکره بکشاند و ایران نیز با افزایش غنی‌سازی و نمایش قدرت نظامی، در پی افزایش هزینه‌های طرف مقابل است.
در این میان، آنچه می‌تواند معادله را تغییر دهد، نه یک توافق زودهنگام، بلکه تغییر در محاسبات هزینه- فایده دو طرف است. تا زمانی که واشنگتن از رویکرد حداکثری خود دست نکشد و تهران نیز نتواند اهرم‌های فشاری خود را به امتیاز اقتصادی تبدیل کند، روند موجود به سمت یک بن‌بست فرسایشی پیش خواهد رفت و چشم‌انداز روشنی در افق دیده نمی‌شود؛ در این شرایط به نظر می‌رسد ایران می‌تواند ابتکار عمل را در میدان به دست بگیرد.


# فرصت ویژه واگذاری اراضی و املاک

از طریق آگهی مزایده زمین (نقد و اقساطی)

■ شفافیت در واگذاری ■ اطمینان در معامله ■ دسترسی به فرصت های ارزشمند ملکی

معاونت بهره وری املاک و اراضی بنیاد رضوی در نظر دارد تعدادی از قطعات در سطح و حومه شهر مشهد به شرح لیست ذیل را از طریق مزایده عمومی و به صورت اقساط واگذار نماید.
لذا متقاضیان محترم می توانند جهت شرکت در مزایده نسبت به کسب اطلاعات بیشتر در بازه زمانی و نشانی ذیل اقدام نمایند. شماره تماس: ۹۱۰۰۸۰۰۳-۰۵۱

محل مراجعه : مشهد حد فاصل حرعاملی ۶۳ و ۶۵ روبروی بیمارستان ابن سینا تالار مبادلات و سرمایه گذاری املاک رضوی

تاریخ در یافت اسناد مزایده: روزهای یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۵ الی چهار شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۸ از ساعت ۹ الی ۱۸

سایت اینترنتی: amlak.razavi.ir شماره تماس: ۹۱۰۰۸۰۰۳ -۰۵۱

| ردیف | شماره قطعه | شماره بلوک | شماره شناسایی قطعه | محدوده | کاربری | مساحت مترمربع | قیمت مصوب هر مترمربع (ریال) | توضیحات ( در قطعات اقساطی چنانچه کل حقوقات به صورت نقدی پرداخت شود ، ۱۰ درصد تخفیف اعمال خواهد شد ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ۱ | ۷ | ۱۶ | ۱۰۵۱۹۰۱ | کنه بیست تربیت ۲ | مسکونی | ۲۷۰ | ۳۰/۰۰۰/۰۰۰ | ۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه . ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد. اخذ کلیه مجوزات لازم از مراجع ذیصلاح و پرداخت هر گونه عوارض به شهرداری و کلیه ارگانهای ذیربط برعهده برنده مزایده می باشد مسئولیت بررسی و اخذ استعلام بنیاد مسکن و پرداخت هر گونه عوارض برعهده برنده مزایده می باشد و واگذاری نهایی پس از تدقیق مساحت و کاربری و معابر انجام خواهد شد . بدیهی است هرگونه اضافه یا کسر مساحت به نرخ واگذاری تعیین تکلیف خواهد شده ۵/۳۰/۱۶/۷ |
| ۲ | ۷۳ | ۲۸۲۰ | ۱۰۵۱۹۰۲ | استان مازندران شهرستان بابل ملاکلا روبروی پارک بانوان | آموزشی تاسیسات پارکینگ فضای سبز ( پلاک ثبتی ۷۳ فرعی از ۲۸۲۰) | ۳۱۲۸۰ | ارزش کل : ۱/۰۵۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ | ۳۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد. اخذ کلیه مجوزات لازم از شهرداری و سایر مراجع ذیصلاح و پرداخت هر گونه عوارض و سهم سرانه (اعم از شهرداری، جهاد کشاورزی، بنیاد مسکن و ...) در خصوص معابر شبکه ها و تعیین کاربری قانونی تراکم حرائم و کسر مساحت احتمالی برعهده برنده مزایده می باشد.مزایده گذار شرکت قند تربت حیدریه می باشد و اقدامات مربوط به تکمیل وجه حداکثر ظرف ۱۰ روز در دفتر شرکت به ادرس احمدآباد رضای۱۱ پلاک ۱۹/۱ انجام خواهند شد. . ۹۹۵۲۱ |
| ۳ | | | ۱۰۵۱۹۰۳ | خیابان طبرسی کوچه گنبد خشتی ۸ کوچه پی آب مسگرها | زائرسرا- تجاری | ۲۱۲/۵۹ | ۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ | ۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه ( غیر قابل تهاتر) ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد. اخذ کلیه مجوزات لازم از شهرداری و سایر مراجع ذیصلاح و پرداخت هر گونه عوارض و سهم سرانه (اعم از شهرداری، جهاد کشاورزی، بنیاد مسکن و ...) در خصوص معابر شبکه ها و تعیین کاربری قانونی تراکم حرائم و کسر مساحت احتمالی برعهده برنده مزایده می باشد.ضمنا تشریفات مربوط به انتقال سند (اخذ سند تك برگ) و هزینه های آن بر عهده متقاضی خواهد بود ۸۸۱۳۱ |
| ۴ | ۸ | | ۱۰۵۱۹۰۴ | بلوار شهید اصلانی، سحر۴۶ | تجاری | ۲۰۳/۲۷ | ۶۵۰/۰۰۰/۰۰۰ | ۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد. اخذ کلیه مجوزات لازم از شهرداری و سایر مراجع ذیصلاح و پرداخت هر گونه عوارض و سهم سرانه (اعم از شهرداری، جهاد کشاورزی، بنیاد مسکن و ...) در خصوص معابر شبکه ها و تعیین کاربری قانونی تراکم حرائم و کسر مساحت احتمالی برعهده برنده مزایده می باشد۷/۱۴/۷/۸ |
| ۵ | ۲۱ | ۱۵ | ۱۰۵۱۹۰۵ | کوی آقا مصطفی خمینی شهید باغدار ۸ | مختلط تجاری مسکونی | ۳۸۸/۲۳ | ۸۵۰.۰۰۰.۰۰۰ | ۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد. اخذ کلیه مجوزات لازم از شهرداری و سایر مراجع ذیصلاح و پرداخت هر گونه عوارض و سهم سرانه (اعم از شهرداری، جهاد کشاورزی، بنیاد مسکن و ...) در خصوص معابر شبکه ها و تعیین کاربری قانونی تراکم حرائم و کسر مساحت احتمالی برعهده برنده مزایده می باشد۶/۱۳/۱۵/۲۱ |
| ۶ | ۱۷ | ۹ | ۱۰۵۱۹۰۶ | روستای دهنو صاحب الزمان ۹ | بهره برداری مسکونی | ۲۸۸/۲۳ | ۴۵۰.۰۰۰.۰۰۰ | ۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه . ( غیر قابل تهاتر) ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد. مسئولیت اخذ کلیه مجوزات لازم از مراجع ذیصلاح و پرداخت هر گونه عوارض به شهرداری و بنیاد مسکن و کلیه ارگانهای ذیربط و برعهده برنده مزایده می باشد و واگذاری نهایی پس از تدقیق مساحت و کاربری و معابر انجام خواهد شد . بدیهی است هرگونه اضافه یا کسر مساحت به نرخ واگذاری تعیین تکلیف خواهد شد.۱۲/۳۰/۹/۱۷ |
| ۷ | ۹ | | ۱۰۵۱۹۰۷ | بلوار شهید اصلانی، سحر۴۶ | تجاری | ۲۰۳/۳۰ | ۶۵۰/۰۰۰/۰۰۰ | ۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد. اخذ کلیه مجوزات لازم از شهرداری و سایر مراجع ذیصلاح و پرداخت هر گونه عوارض و سهم سرانه (اعم از شهرداری، جهاد کشاورزی، بنیاد مسکن و ...) در خصوص معابر شبکه ها و تعیین کاربری قانونی تراکم حرائم و کسر مساحت احتمالی برعهده برنده مزایده می باشد۷/۱۴/۷/۹ |
| ۸ | | | ۱۰۵۱۹۰۸ | بلوار سپاه نبش سپاه ۶۴ | مسکونی | ۲۲۱/۵ ( با احتساب ۹۳/۵ مترمربع حریم) | ارزش کل : ۱۵۵/۰۵۰/۰۰۰/۰۰۰ | ۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد. قطعه با وضع موجود واگذار می شود و اخذ کلیه مجوزات لازم از شهرداری و سایر مراجع ذیصلاح و پرداخت هر گونه عوارض و سهم سرانه (اعم از شهرداری، جهاد کشاورزی، بنیاد مسکن و ...) در خصوص معابر شبکه ها و تعیین کاربری قانونی ، وضعیت دسترسی های قطعات مجاور ،تراکم حرائم و کسر مساحت احتمالی برعهده برنده مزایده می باشد.ضمنا ۹۳/۵ مترمربع در حریم قرار دارد . ۷/۱۱/۲۱۷/۱۷ |
| ۹ | ۹۹۵ | | ۱۰۵۱۹۰۹ | تقاطع بلوار ابوطالب و بلوار شفا | تاسیسات شهری (در صورت اخذ مجوز از مراجع ذیربط بهره برداری تجاری بلامانع می باشد | ۱۸۸/۴۴ | ۱/۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰ | ۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد. قطعه با وضع موجود واگذار می شود و اخذ کلیه مجوزات لازم از شهرداری و سایر مراجع ذیصلاح و پرداخت هر گونه عوارض و سهم سرانه (اعم از شهرداری، جهاد کشاورزی، بنیاد مسکن و ...) در خصوص معابر شبکه ها و تعیین کاربری قانونی تراکم حرائم و کسر مساحت احتمالی برعهده برنده مزایده می باشد ۲/۱۱/۱۱۷/۶/۲۰ |
| ۱۰ | ۲۴ | ۴۷ | ۱۰۵۱۹۱۰ | اراضی طرق | بهره برداری صنعتی و انبارداری | ۹۴۶/۸۳ | ارزش کل : ۱۱۳/۶۱۹/۶۰۰/۰۰۰ | ۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه . ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد . واگذاری قطعه با وضع موجود و بصورت خام می باشد و اخذ هرگونه مجوز از شهرداری ، جهاد کشاورزی و سایر ارگانهای ذیربط در خصوص معابر، شبکه ها و تعیین کاربری قانونی، تراکم، هر گونه حرائم و کسر مساحت احتمالی زمین و یا موافقت جهاد کشاورزی با متقاضی می باشد و آستان قدس رضوی در این خصوص مسئولیتی نخواهد داشت . ۱۴۰۱۴۷ |

# فرصت ویژه واگذاری اراضی و املاک

از طریق آگهی مزایده زمین (نقد و اقساطی)

تالار مبادلات و سرمایه‌گذاری املاک رضوی

■ شفافیت در واگذاری ■ اطمینان در معامله ■ دسترسی به فرصت های ارزشمند ملکی

معاونت بهره وری املاک و اراضی بنیاد رضوی در نظر دارد تعدادی از قطعات در سطح و حومه شهر مشهد به شرح لیست ذیل را از طریق مزایده عمومی و به صورت اقساط واگذار نماید.
لذا متقاضیان محترم می توانند جهت شرکت در مزایده نسبت به کسب اطلاعات بیشتر در بازه زمانی و نشانی ذیل اقدام نمایند. شماره تماس: ۹۱۰۰۸۰۰۳-۰۵۱

**محل مراجعه :** مشهد حد فاصل حرعاملی ۶۳ و ۶۵ روبروی بیمارستان ابن سینا تالار مبادلات و سرمایه گذاری املاک رضوی

**تاریخ در یافت اسناد مزایده:** روزهای یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۵ الی چهار شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۸ از ساعت ۹ الی ۱۸

**سایت اینترنتی: amlak.razavi.ir شماره تماس: ۹۱۰۰۸۰۰۳ -۰۵۱**

| ردیف | شماره قطعه | شماره بلوک | شماره شناسایی قطعه | محدوده | کاربری | مساحت مترمربع | قیمت مصوب هر مترمربع (ریال) | توضیحات ( در قطعات اقساطی چنانچه کل حقوقات به صورت نقدی پرداخت شود ، ۱۰ درصد تخفیف اعمال خواهد شد ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ۱۱ | | | ۱۰۵۱۹۱۱ | شاهین قلعه | کشاورزی ( باغی) دارای چاه آب مشاعی (۶ از ۱۲) | ۱۱۱۳۹۲۸ مترمربع (۱۱۱ هکتار) ۳ قطعه زمین متصل به هم | ۱۱/۰۰۰/۰۰۰ | ۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه ضمنا ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد. قطعه با وضع موجود، به صورت خام و با قابلیت بهره برداری باغ می باشد. اخذ کلیه مجوزات لازم از شهرداری و سایر مراجع ذیصلاح و پرداخت هر گونه عوارض و سهم سرانه (اعم از شهرداری، جهاد کشاورزی، بنیاد مسکن و ...) در خصوص معابر شبکه ها و تعیین کاربری قانونی تراکم حرائم و کسر مساحت احتمالی برعهده برنده مزایده می باشد. کل قطعه شامل ۳ قطعه زمین متصل به هم دارای سند های آستان قدس و و اوقاف می باشد ۱۲۲۸۲۸ |
| ۱۲ | ۱۲۲ | | ۱۰۵۱۹۱۲ | چاه خاصه شهید ریحانی | مسکونی | ۱۶۸.۰۲ | ۱۶۰.۰۰۰.۰۰۰ | ۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد . واگذاری قطعه با وضع موجود و بصورت خام می باشد و اخذ هرگونه مجوز از شهرداری ، جهاد کشاورزی و سایر ارگانهای ذیربط در خصوص معابر، شبکه ها و تعیین کاربری قانونی، تراکم، هر گونه حرائم و کسر مساحت احتمالی زمین و یا موافقت جهاد کشاورزی با متقاضی می باشد و آستان قدس رضوی در این خصوص مسئولیتی نخواهد داشت۵۶۳/۷/۸/۱۲۲ |
| ۱۳ | ۱۱۶ | | ۱۰۵۱۹۱۳ | چاه خاصه شهید ریحانی | مسکونی | ۱۶۸/۰۲ | ۱۶۰/۰۰۰/۰۰۰ | ۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد . واگذاری قطعه با وضع موجود و بصورت خام می باشد و اخذ هرگونه مجوز از شهرداری ، جهاد کشاورزی و سایر ارگانهای ذیربط در خصوص معابر، شبکه ها و تعیین کاربری قانونی، تراکم، هر گونه حرائم و کسر مساحت احتمالی زمین و یا موافقت جهاد کشاورزی با متقاضی می باشد و آستان قدس رضوی در این خصوص مسئولیتی نخواهد داشت۵۶۳/۷/۸/۱۱۶ |
| ۱۴ | ۵ | ۳ | ۱۰۵۱۹۱۴ | کشف | مسکونی | ۱۶۱/۷۷ | ۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ | ۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه . ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد. اخذ کلیه مجوزات لازم از مراجع ذیصلاح و پرداخت هر گونه عوارض به شهرداری و کلیه ارگانهای ذیربط برعهده برنده مزایده می باشد مسئولیت بررسی و اخذ استعلام بنیاد مسکن و پرداخت هر گونه عوارض برعهده برنده مزایده می باشد و واگذاری نهایی پس از تدقیق مساحت و کاربری و معابر انجام خواهد شد . بدیهی است هرگونه اضافه یا کسر مساحت به نرخ واگذاری تعیین تکلیف خواهد شده |
| ۱۵ | ۵ | ۴۶ | ۱۰۵۱۹۱۵ | انتهای بلوار کوشش | فرهنگی هنری | ۱۲۲۸/۲۲ | ۴۵۰/۰۰۰/۰۰۰ | ۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه (غیر قابل تهاتر) . ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد. واگذاری قطعه با وضع موجود و بصورت خام می باشد و اخذ هرگونه مجوز از شهرداری ، جهاد کشاورزی و سایر ارگانهای ذیربط در خصوص معابر، شبکه ها و تعیین کاربری قانونی، تراکم، هر گونه حرائم و کسر مساحت احتمالی زمین و یا موافقت جهاد کشاورزی با متقاضی می باشد و آستان قدس رضوی در این خصوص مسئولیتی نخواهد داشت ۷/۱۱/۱۱۶/۳ |
| ۱۶ | ۴/۱۰ | | ۱۰۵۱۹۱۶ | سپاه ۳۴ | ورزشی | ۴۴۱۲/۴۵ | ۴۰۰.۰۰۰.۰۰۰ | ۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد . واگذاری قطعه با وضع موجود و بصورت خام می باشد و اخذ هرگونه مجوز از شهرداری ، جهاد کشاورزی و سایر ارگانهای ذیربط در خصوص معابر، شبکه ها و تعیین کاربری قانونی، تراکم، هر گونه حرائم و کسر مساحت احتمالی زمین و یا موافقت جهاد کشاورزی با متقاضی می باشد و آستان قدس رضوی در این خصوص مسئولیتی نخواهد داشت.۷/۱۱/۱۱۶/۴/۱۰ |
| ۱۷ | ۱ | ۶۷ | ۱۰۵۱۹۱۷ | سیدی قائم ۳۱ | ورزشی | ۳۸۹۷ | ۴۵۰/۰۰۰/۰۰۰ | ۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه (غیر قابل تهاتر)ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد واگذاری قطعه با وضع موجود و بصورت خام می باشد و اخذ هرگونه مجوز از شهرداری ، جهاد کشاورزی و سایر ارگانهای ذیربط در خصوص معابر، شبکه ها و تعیین کاربری قانونی، تراکم، هر گونه حرائم و کسر مساحت احتمالی زمین و یا موافقت جهاد کشاورزی با متقاضی می باشد و آستان قدس رضوی در این خصوص مسئولیتی نخواهد داشت . ۷/۱۰/۶۷/۱ |
| ۱۸ | ۱۰ | ۱ | ۱۰۵۱۹۱۸ | موسوی قوچانی ۲۱ | اداری | ۹۹۷/۹۲ | ۷۵۰.۰۰۰.۰۰۰ | ۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه ( غیر تهاتری) ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد. اخذ کلیه مجوزات لازم از مراجع ذیصلاح و پرداخت هر گونه عوارض به شهرداری و کلیه ارگانهای ذیربط برعهده برنده مزایده می باشد مزایده گذار درخصوص معابر، حرایم و... مسئولیتی نخواهد داشت. ضمنا واگذاری نهایی پس از تدقیق مساحت و کاربری و معابر انجام خواهد شد و هرگونه اضافه یا کسر مساحت به نرخ واگذاری تعیین تکلیف خواهد شد۲/۱۱/۱۸۴/۱/۱۰ |
| ۱۹ | | | ۱۰۵۱۹۱۹ | روستای دهنو دانشگاه ۱۵ | بهره برداری مسکونی | ۸۹۳/۸۲ | ارزش کل : ۲۶۸/۱۴۶/۰۰۰/۰۰۰ | ۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد . واگذاری قطعه با وضع موجود و بصورت خام می باشد و اخذ هرگونه مجوز از شهرداری ، جهاد کشاورزی و سایر ارگانهای ذیربط در خصوص معابر، شبکه ها و تعیین کاربری قانونی، تراکم، هر گونه حرائم و کسر مساحت احتمالی زمین و یا موافقت جهاد کشاورزی با متقاضی می باشد و آستان قدس رضوی در این خصوص مسئولیتی نخواهد ۱۵۹۲۷۰ |
| ۲۰ | ۱۶ | | ۱۰۵۱۹۲۰ | بین سپاه ۳۲ و ۳۴ | تجاری | ۲۵۴/۱۹ | ۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰ | ۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد. اخذ کلیه مجوزات لازم از شهرداری و سایر مراجع ذیصلاح و پرداخت هر گونه عوارض و سهم سرانه (اعم از شهرداری، جهاد کشاورزی، بنیاد مسکن و ...) در خصوص معابر شبکه ها و تعیین کاربری قانونی تراکم حرائم و کسر مساحت احتمالی برعهده برنده مزایده می باشد۷/۱۱/۱۱۶/۱۶ |
| ۲۱ | ۱۷ | | ۱۰۵۱۹۲۱ | بین سپاه ۳۲ و ۳۴ | تجاری | ۲۵۴/۱۹ | ۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰ | ۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد. اخذ کلیه مجوزات لازم از شهرداری و سایر مراجع ذیصلاح و پرداخت هر گونه عوارض و سهم سرانه (اعم از شهرداری، جهاد کشاورزی، بنیاد مسکن و ...) در خصوص معابر شبکه ها و تعیین کاربری قانونی تراکم حرائم و کسر مساحت احتمالی برعهده برنده مزایده می باشد۷/۱۱/۱۱۶/۱۷ |
| ۲۲ | ۸ | ۱۴ | ۱۰۵۱۹۲۲ | صیدآبادی۲۵ | مسکونی | ۲۵۰ | ۵۵۰/۰۰۰/۰۰۰ | ۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه ضمنا ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد مسئولیت بررسی و اخذ استعلام بنیاد مسکن و پرداخت هر گونه عوارض برعهده برنده مزایده می باشد و واگذاری نهایی پس از تدقیق مساحت و کاربری و معابر انجام خواهد شد . بدیهی است هرگونه اضافه یا کسر مساحت به نرخ واگذاری تعیین تکلیف خواهد شد.۷/۱۱/۱۵۹/۸ |
| ۲۳ | ۹ | ۱۴ | ۱۰۵۱۹۲۳ | صیدآبادی۲۵ | مسکونی | ۲۵۰ | ۵۵۰/۰۰۰/۰۰۰ | ۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه ضمنا ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد مسئولیت بررسی و اخذ استعلام بنیاد مسکن و پرداخت هر گونه عوارض برعهده برنده مزایده می باشد و واگذاری نهایی پس از تدقیق مساحت و کاربری و معابر انجام خواهد شد . بدیهی است هرگونه اضافه یا کسر مساحت به نرخ واگذاری تعیین تکلیف خواهد شد.۷/۱۱/۱۵۹/۹ |
| ۲۴ | | ۱۱ | ۱۰۵۱۹۲۴ | بزرگراه بسیج ابتدای بلوار مصلی | بهره برداری تجاری | ۵۶۵۷ | قیمت کل ۳/۱۱۱/۳۵۰/۰۰۰/۰۰۰ | ۴۰ درصد نقد الباقی سه قسط شش ماهه-ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد. کاربری قطعه مختلط انتفاعی غیر انتفاعی می باشد . مساحت ۳۵۹۲ مترمربع در مسیر عقب نشینی قراردارد و اخذ کلیه مجوزات لازم از مراجع ذیصلاح و پرداخت هر گونه عوارض به شهرداری و کلیه ارگانهای ذیربط برعهده برنده مزایده می باشد. قطعه با وضع موجود واگذار می شود و مزایده گذار درخصوص معابر، حرایم و مساحت عقب نشینی و ... مسئولیتی نخواهد داشت. ۶/۶/۵۱/۱۱ |
| ۲۵ | ۴۶ | | ۱۰۵۱۹۲۵ | کشف مهدی آباد | مسکونی | ۲۱۰/۲ | ۱۳۰/۰۰۰/۰۰۰ | ۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه ضمنا ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد مسئولیت بررسی و اخذ استعلام بنیاد مسکن و پرداخت هر گونه عوارض برعهده برنده مزایده می باشد و واگذاری نهایی پس از تدقیق مساحت و کاربری و معابر انجام خواهد شد . بدیهی است هرگونه اضافه یا کسر مساحت به نرخ واگذاری تعیین تکلیف خواهد شد۲/۸۱/۱۰۱/۴۶/۰/۰ |
| ۲۶ | | | ۱۰۵۱۹۲۶ | قلعه سیاه(اشتتفر) | بهره برداری باغداری | ۳۱۴۳۰ | ۹/۰۰۰/۰۰۰ | ۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه . ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد. اخذ کلیه مجوزات لازم از مراجع ذیصلاح و پرداخت هر گونه عوارض (اعم از شهرداری، جهاد کشاورزی، بنیاد مسکن و ...) برعهده برنده مزایده می باشد. قطعه با وضع موجود واگذار می شود و مزایده گذار درخصوص معابر، حرایم و... و کسر مساحت احتمالی مسئولیتی نخواهد داشت. ضمناً پاسخگویی به مدعیان احتمالی اعم از حقیقی و حقوقی و اخذ مجوزهای قانونی بعهده متقاضی می باشد ۱۶۱۵۶۵ |
| ۲۷ | یک باب مغازه در طبقه همکف | | ۱۰۵۱۹۲۷ | محله پردیس گلبهار | تجاری | ۴۱/۲۶ | ۱/۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰ | ۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه ضمنا ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد واگذارنده قطعه، بنیاد رضوی می باشد و برندگان اقدامات مربوطه را می بایست در موعد مقرر از بنیاد رضوی پیگیری نمایند۳۲۴۱۷۱ |
| ۲۸ | ۸۳مکرر | | ۱۰۵۱۹۲۸ | ذوالفقار ۶ | مسکونی | ۱۰۸۲/۲ | ۵۵۰/۰۰۰/۰۰۰ | ۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه . ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد. اخذ کلیه مجوزات لازم از مراجع ذیصلاح و پرداخت هر گونه عوارض (اعم از شهرداری، جهاد کشاورزی، بنیاد مسکن و ...) برعهده برنده مزایده می باشد. قطعه با وضع موجود واگذار می شود و مزایده گذار درخصوص معابر، حرایم و... و کسر مساحت احتمالی مسئولیتی نخواهد داشت. ۲/۱۳/۵۴/۹/۰/۰ |
| ۲۹ | ۳۵۱/۱۰ | | ۱۰۵۱۹۲۹ | منزل آباد جنب شرکت گرم ایران | تاسیسات شهری (بهره برداری صنعتی) | ۹۵۷۶/۴۴ | قیمت کل: ۱/۴۳۶/۴۶۶/۰۰۰/۰۰۰ | ۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه ( غیر قابل تهاتر) ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد. قطعه با وضع موجود واگذار می شود و اخذ کلیه مجوزات لازم از مراجع ذیصلاح و پرداخت هر گونه عوارض (اعم از شهرداری، جهاد کشاورزی، بنیاد مسکن و ...) در خصوص معابر شبکه ها و تعیین کاربری قانونی تراکم حرائم و کسر مساحت احتمالی برعهده برنده مزایده می باشد. |
| ۳۰ | ۱۰۶۸ | اطلس | ۱۰۵۱۹۳۰ | بلوار کوشش مجتمع تجاری اطلس طبقه A | تجاری (لوازم خانگی) | ۹.۵۹ + ۲۸/۲۷ (بالکن) | ۱.۶۰۰.۰۰۰.۰۰۰ | ۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه ( غیر تهاتری) ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد تاریخ تحویل ۳۰ روز پس از تکمیل نقدی اولیه و تحویل چک ها می باشد ۱۶۵۳۱۴ |
| ۳۱ | ۱۰۹۳ | اطلس | ۱۰۵۱۹۳۱ | بلوار کوشش مجتمع تجاری اطلس طبقه A | تجاری (لوازم خانگی) | ۱۰.۶۵ + ۲۸/۷۴ (بالکن) | ۱.۳۰۰.۰۰۰.۰۰۰ | ۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه ( غیر تهاتری) ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد تاریخ تحویل ۳۰ روز پس از تکمیل نقدی اولیه و تحویل چک ها می باشد ۱۶۵۳۱۴ |
| ۳۲ | ۴۰۹۷ | اطلس | ۱۰۵۱۹۳۲ | بلوار کوشش مجتمع تجاری اطلس طبقه D | تجاری (لوازم خانگی) | ۲۴.۷۵ + ۵۹/۳۷ (بالکن) | ۲.۵۰۰.۰۰۰.۰۰۰ | ۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه ( غیر تهاتری) ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد تاریخ تحویل ۳۰ روز پس از تکمیل نقدی اولیه و تحویل چک ها می باشد ۱۶۵۳۱۴ |
| ۳۳ | ۱۰ | | ۱۰۵۱۹۳۳ | قلعه سیاه-شاهنامه ۱۴ | مسکونی | ۱۸۶/۵۱ | ۴۰/۰۰۰/۰۰۰ | ۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه ضمنا ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد (غیرقابل تهاتر) مسئولیت بررسی و اخذ استعلام بنیاد مسکن و پرداخت هر گونه عوارض برعهده برنده مزایده می باشد و واگذاری نهایی پس از تدقیق مساحت و کاربری و معابر انجام خواهد شد . بدیهی است هرگونه اضافه یا کسر مساحت به نرخ واگذاری تعیین تکلیف خواهد شد. ۲۵۰/۲/۵/۱۰/۰ |
| ۳۴ | ۱۱ | | ۱۰۵۱۹۳۴ | قلعه سیاه-شاهنامه ۱۴ | مسکونی | ۱۸۵/۷ | ۴۰/۰۰۰/۰۰۰ | ۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه ضمنا ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد(غیرقابل تهاتر) مسئولیت بررسی و اخذ استعلام بنیاد مسکن و پرداخت هر گونه عوارض برعهده برنده مزایده می باشد و واگذاری نهایی پس از تدقیق مساحت و کاربری و معابر انجام خواهد شد . بدیهی است هرگونه اضافه یا کسر مساحت به نرخ واگذاری تعیین تکلیف خواهد شد. ۲۵۰/۲/۵/۱۱/۰ |
| ۳۵ | | | ۱۰۵۱۹۳۵ | گوارشکان-جاده سمت رضوان- سمت راست جنب(پشم شویی صالح) | بهره برداری زراعی | ۵۵۵۴۲۲/۱۶ | ۵۰۰کیلوگرم گندم در هکتار گندم سالیانه | نرخ پایه تعیین شده بر مبنای بهره برداری زراعی بوده و پس از آن با بررسی زمین و شرایط در خصوص تجدید اجاره و میزان مال الاجاره سال اتخاذ و تصمیم می گردد. همچنین اخذ مجوزات لازم از مراجع ذیصلاح اعم از جهاد کشاورزی و ... برعهده متقاضی می باشد. ضمناً برنده مزایده می بایست ظرف ۱۰روز از تاریخ اعلام نتیجه نسبت به واریز کل مبلغ اجاره مدت قرارداد اقدام و در خصوص تضامین از قبیل چک، ضمانت نامه ملکی و یا ضمانتنامه بانکی متعهد می گردد برابر ضوابط جاری نسبت به ارائه آن اقدام نماید. ضمناً واگذاری قطعه بصورت اجاره دوساله و با پرداخت حق و حقوقات بصورت نقدی می باشد- قطعه بدون آب و با امکان تهیه آب ( تهیه آب با متقاضی) بصورت اجاره واگذار می گردد. |
| ۳۶ | ۳ | ۱ | ۱۰۵۱۹۳۶ | روستای زاک | مسکونی | ۲۵۱/۵ | ۲۶/۰۰۰/۰۰۰ | ۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه ضمنا ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد(غیرقابل تهاتر) مسئولیت بررسی و اخذ استعلام بنیاد مسکن و پرداخت هر گونه عوارض برعهده برنده مزایده می باشد و واگذاری نهایی پس از تدقیق مساحت و کاربری و معابر انجام خواهد شد . بدیهی است هرگونه اضافه یا کسر مساحت به نرخ واگذاری تعیین تکلیف خواهد شد. |
| ۳۷ | ۴ | ۱ | ۱۰۵۱۹۳۷ | روستای زاک | مسکونی | ۲۳۷/۴۱ | ۳۰/۰۰۰/۰۰۰ | ۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه ضمنا ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد(غیرقابل تهاتر) مسئولیت بررسی و اخذ استعلام بنیاد مسکن و پرداخت هر گونه عوارض برعهده برنده مزایده می باشد و واگذاری نهایی پس از تدقیق مساحت و کاربری و معابر انجام خواهد شد . بدیهی است هرگونه اضافه یا کسر مساحت به نرخ واگذاری تعیین تکلیف خواهد شد. |
| ۳۸ | ۲ | ۱ | ۱۰۵۱۹۳۸ | روستای زاک | مسکونی | ۲۷۸/۸۴ | ۳۰/۰۰۰/۰۰۰ | ۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه ضمنا ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد(غیرقابل تهاتر) مسئولیت بررسی و اخذ استعلام بنیاد مسکن و پرداخت هر گونه عوارض برعهده برنده مزایده می باشد و واگذاری نهایی پس از تدقیق مساحت و کاربری و معابر انجام خواهد شد . بدیهی است هرگونه اضافه یا کسر مساحت به نرخ واگذاری تعیین تکلیف خواهد شد. |

تولیت آستان قدس رضوی در کارگروه زیارت وزارت امور خارجه که با حضور ۶ عضو هیئت دولت برگزار شد، مطرح کرد

# درآمدهای حاصل از حضور زائران صرف زیرساخت‌های زیارت شود

تولیت آستان قدس رضوی گفت: درآمدهای حاصل از حضور زائران باید صرف زیرساخت‌های زیارت شود. به گزارش آستان نیوز، آیت‌الله احمد مروی در کارگروه زیارت وزارت امور خارجه که با حضور وزیر امور خارجه، وزیر راه و شهرسازی، وزیر امور اقتصادی و دارایی، وزیر میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی، رئیس کل بانک مرکزی و جمعی از مسئولان استانی و کشوری در حرم مطهر امام رضا(ع) برگزار شد، اظهار کرد: حقیقتی در اینجا وجود دارد؛ یک جاذبه و مغناطیس معنوی که مردم را به سوی خود می‌کشاند و این حضور میلیونی و مستمر، امری عادی نیست. وی افزود: خدمت به این دستگاه و مجموعه، کار بسیار بزرگی است و امیدواریم خداوند به همه ما توفیق خدمت به حضرت رضا(ع) را عنایت کند و این توفیق را از ما نگیرد و همه ما در دنیا و آخرت مشمول شفاعت آن حضرت باشیم.

تولیت آستان قدس رضوی در ادامه با اشاره به موضوع تأمین زیرساخت‌های مورد نیاز زائران، تصریح کرد: آستان قدس رضوی برای اداره حرم مطهر و ارائه خدمات در داخل حرم، به بهترین شکل ممکن، نیازمند کمک دولت نیست؛ اما آیا تأمین پارکینگ در خارج از حرم نیز باید بر عهده آستان قدس باشد؟ وی با اشاره به تجربه دوران شیوع کرونا، این دوره را نمونه‌ای روشن از تأثیر مستقیم زیارت بر اقتصاد مشهد دانست و گفت: در دوران کرونا، سفر به بسیاری از نقاط کشور، از جمله شمال ادامه داشت و جاده‌های شمال نیز با ترافیک مواجه بود، اما در مشهد که حرم تعطیل بود؛ سفر نیز عملاً تعطیل شد. وی تصریح کرد: بنابراین، وقتی درباره احداث پارکینگ برای زائران صحبت می‌کنیم، باید همه دستگاه‌ها و مجموعه‌هایی که به برکت حضور حضرت رضا(ع) از این شهر و زائران منتفع می‌شوند، سهم خود را در خدمت‌رسانی به زائران ایفا کنند.

عکس رضوی

### ■سهمی از درآمدهای گردشگری و مالیاتی برای زیرساخت‌های زیارت اختصاص یابد

تولیت آستان قدس رضوی با اشاره به درآمدهای حاصل از فعالیت مراکز اقامتی و گردشگری مشهد، گفت: اگر شهرداری از هتل‌ها و مراکز اقامتی که به اعتبار حضور حضرت رضا(ع) فعالیت می‌کنند، عوارض و هزینه‌های مربوط به صدور پروانه و مجوز دریافت می‌کند، بخشی از این درآمد باید برای تأمین زیرساخت‌های زیارت، از جمله پارکینگ زائران اختصاص پیدا کند. وی خطاب به وزیر امور اقتصادی و دارایی اظهار کرد: سالانه حدود ۳۰ میلیون زائر به مشهد می‌آیند و هر زائر نیز دست‌کم مبلغی را در این شهر هزینه می‌کند. طبیعتاً گردش مالی حاصل از حضور این تعداد زائر، رقم قابل‌توجهی است و بخش مهمی از این رونق اقتصادی به برکت وجود حضرت رضا(ع) در این شهر است. تولیت آستان قدس رضوی افزود: اگر از این گردش مالی و درآمدهای حاصل از آن مالیات دریافت می‌شود، انتظار ما این است که سهمی از این درآمدها برای توسعه زیرساخت‌ها و خدمات مورد نیاز زائران اختصاص پیدا کند.

### ■آزادی حدود ۴۵۰ زندانی جرایم مالی با مشارکت آستان قدس رضوی

آیت‌الله مروی با اشاره به اقدامات آستان قدس رضوی در حمایت از اقشار نیازمند، اظهار کرد: هفته گذشته حدود ۴۵۰ زندانی جرایم مالی به همت آستان قدس رضوی آزاد شدند. تولیت آستان قدس رضوی با تأکید بر اینکه این آستان در خدمت‌رسانی به مردم مقید است، خاطرنشان کرد: هرجا بتوانیم به مردم کمک کنیم، انجام می‌دهیم، اما در عین حال، در موضوع زیرساخت‌های اطراف حرم مطهر نیز انتظار داریم دستگاه‌های دولتی و مجموعه‌های اقتصادی سهم خود را ایفا کنند. تولیت آستان قدس رضوی با تأکید بر ضرورت توسعه زیرساخت‌های حمل‌ونقل و پارکینگ برای زائران گفت: انتظار داریم در حوزه حمل‌ونقل ریلی و جاده‌ای، به‌ویژه مسیر مشهد ـ تهران، شاهد یک جهش واقعی باشیم و زمان سفر ریلی این مسیر کاهش یابد.

### ■توسعه مسیر جاده‌ای مشهد نیز یک ضرورت است

وی با اشاره به وضعیت محورهای جاده‌ای منتهی به مشهد، خاطرنشان کرد: در حوزه حمل‌ونقل جاده‌ای نیز همچنان نیازمند اقدامات جدی هستیم. بزرگراه حرم تا حرم ظاهراً تا سمنان پیشرفت کرده است، اما از سمنان تا مشهد هنوز مسیر قابل‌توجهی باقی مانده است. تولیت آستان قدس رضوی با بیان اینکه جاده فعلی مشهد با حجم سفرها تناسب ندارد، گفت: بنده از این مسیر با خودرو تردد می‌کنم و وضعیت آن را از نزدیک می‌بینم، جاده فعلی عملاً پاسخگوی حجم تردد نیست. آیت‌الله مروی توسعه و تعریض این مسیر و ایجاد جاده‌ای مناسب و ایمن را یک ضرورت دانست و گفت: طبق آمارهایی که مسئولان استانی اعلام کرده‌اند، حدود ۸۰درصد یا حتی بیشتر از سفرهای منتهی به مشهد با خودرو شخصی انجام می‌شود. بنابراین باید برای این حجم عظیم از سفر، زیرساخت جاده‌ای متناسب ایجاد شوند.

### ■دهه پایانی صفر را مستقل از اربعین برنامه‌ریزی کنیم

تولیت آستان قدس رضوی در بخش دیگری از سخنان خود با قدردانی از تدابیر اندیشیده‌شده برای زائران عراقی، بر ضرورت تفکیک برنامه‌های دهه پایانی ماه صفر از ستاد اربعین تأکید کرد. آیت‌الله مروی اظهار کرد: از مسئولان بابت تدابیری که برای زائران عراقی اندیشیده‌اند تشکر می‌کنم؛ اما یک نکته را باید مورد توجه قرار داد و آن اینکه ستاد اربعین و برنامه‌های مربوط به دهه پایانی ماه صفر نباید یک مقوله واحد تلقی شود.

وی افزود: اربعین یک موضوع بین‌المللی و جابه‌جایی زائر میان دو کشور است که در یک بازه زمانی حدود یک‌ماهه انجام می‌شود؛ اما دهه پایانی ماه صفر عمدتاً یک موضوع داخلی است و اوج حضور زائران در آن طی سه تا پنج روز اتفاق می‌افتد.

تولیت آستان قدس رضوی تأکید کرد: از مسئولان درخواست می‌کنیم برنامه‌های مربوط به دهه پایانی ماه صفر را به‌عنوان یک موضوع مستقل ببینند و آن را صرفاً ذیل عنوان و سازوکار اربعین تعریف نکنند. این دو موضوع، هرکدام اقتضائات، مسائل و نیازهای خاص خود را دارند و باید برای هر یک، متناسب با شرایط آن برنامه‌ریزی و تصمیم‌گیری شود.

---

گزارش

گرانی، انحصار و افت خرید، رونق را از صنعت ۷میلیارد دلاری لوازم خانگی گرفته است

# لوازم خانگی بی‌بازار

**فرزانه غلامی |** صنعت لوازم خانگی ایران با گردش مالی سالانه بیش از ۷ میلیارد دلار، امروز در رکودی عمیق به سر می‌برد؛ نقطه‌ای که موج‌های پی‌درپی افزایش قیمت در تقابل با افت شدید قدرت خرید خانوارها شکست خورده و بازار را به سمت ارائه تخفیف‌های سنگین و فروش اقساطی سوق داده است.

بنا بر اعلام انجمن صنایع لوازم خانگی، این صنعت از سال ۱۳۹۷ دستاوردهای بومی‌سازی چشمگیری داشته، به‌طوری که سهم واردات قطعات از بیش از ۸۵درصد و عمق ساخت داخل از کمتر از ۳۰ درصد، اکنون در یخچال، لباس‌شویی و کولر به بیش از ۹۰درصد و در اجاق‌گاز و کولر آبی به ۱۰۰ درصد رسیده و این تحول، ظرفیت اسمی تولید را از ۷ میلیون به ۲۰ تا ۲۴ میلیون دستگاه در سال افزایش داده است، حال آنکه بر اساس گزارش‌های انجمن صنفی تولیدکنندگان، در سال‌های ۱۴۰۲ تا ۱۴۰۴، تولید واقعی تحت فشار عوامل چندگانه و چالش‌هایی مانند کمبود و نوسان‌های ارزی، ناترازی انرژی، افزایش قیمت مواد اولیه و هزینه‌های حمل‌ونقل از ۱۲ تا ۱۶ میلیون دستگاه فراتر نرفته است.

به باور صاحب‌نظران و فعالان این حوزه همین گسست میان ظرفیت‌سازی بومی و رکود تقاضا، بیش از گذشته ضرورت تدوین یک سیاست صنعتی روشن و بلندمدت را در حوزه لوازم خانگی اجتناب‌ناپذیر کرده است تا بدین وسیله هم ادامه فعالیت تولیدکنندگان امکان‌پذیر باشد و هم موج‌های پی‌درپی افزایش قیمت، مصرف‌کنندگان را از خرید لوازم خانگی دلسرد نکند.

### ■خرید قسطی و تعمیر؛ رهاورد تورم ۱۱۱ درصدی بازار!

گزارش‌های رسمی خردادماه امسال گویای جهش چشمگیر شاخص‌های قیمتی در بازار لوازم خانگی است، به‌طوری که تورم ماهانه این گروه با ثبت نرخ ۹/۷ درصد، تورم نقطه‌به‌نقطه ۱۱۱/۱ درصد و نرخ سالانه ۶۶/۴ درصد، از میانگین کل کشور (تورم ماهانه ۵/۹ درصد و نقطه‌به‌نقطه ۸۸/۶ درصد) فراتر رفته تا حدی که خرید این کالاها به قدری برای خانواده‌ها دشوار شده که تقاضای مصرفی را به سمت خریدهای اقساطی یا تعمیر و استفاده طولانی‌مدت از وسایل موجود هدایت کرده است.

محمدحسین اسلامیان، نایب‌رئیس اول اتحادیه فروشندگان لوازم خانگی ایران هم با تأیید رکود کامل بازار، افت شدید قدرت خرید و گرایش مردم به تعمیر وسایل قدیمی‌تر، بر این باور است در این شرایط تفکیک دقیق کالاهای قانونی دارای شناسه و کد رهگیری از کالاهای قاچاق برای ایجاد شفافیت، تضمین اصالت و حمایت از بدنه تولید داخلی کاملاً ضروری است.

در پاسخ به این دغدغه‌ها، دولت هم بر کنترل بازار و تداوم تولید تمرکز دارد.

سخنگوی وزارت صمت با تأکید بر ضرورت پیگیری و برخورد قانونی با افزایش غیرمنطقی قیمت‌ها (مانند جهش ۵۰درصدی به جای ۲۰ درصد) در این حوزه به تلاش وزارتخانه برای تأمین مواد اولیه و ورق کارخانه‌ها با هدف جلوگیری از افت یا توقف تولید اشاره می‌کند.

عزت‌الله زارعی بر لزوم ارتقای کیفیت محصولات داخلی برای جلب رضایت مصرف‌کننده تأکید دارد.

وی با اشاره به ورود برخی کالاها از طریق کول‌بری و ملوانی هشدار می‌دهد ارائه آمارهای غیرمستند از حجم قاچاق، منجر به شفافیت نمی‌شود.

### ■قاچاقچیان؛ برندگان اصلی ممنوعیت واردات

از نگاه نمایندگان مجلس، سیاست ممنوعیت واردات لوازم خانگی و مسدودسازی مسیرهای رسمی نه‌تنها به تقویت پایدار صنعت بومی منجر نشده، بلکه با حذف اصل اساسی رقابت، بازار را به سمت انحصار، جهش قیمتی، افت تنوع و کاهش کیفیت سوق داده است.

عضو کمیسیون انرژی مجلس با تأکید بر اینکه حمایت از تولید نباید به معنای نفی رقابت تفسیر شود، سیاست ممنوعیت واردات یخچال، فریزر، ماشین لباس‌شویی و اجاق گاز را شکست خورده می‌داند.

به باور احمد مرادی، عدم پاسخگویی به تقاضای واقعی، بازار غیررسمی را فعال و مصرف‌کنندگان را مجبور به پرداخت هزینه‌های سنگین برای کالاهای بدون گارانتی و خدمات پس از فروش کرده است.

او با اشاره به نقش حیاتی تجارت خرد، ملوانی و ته‌لنجی در معیشت مردم ساحل‌نشین به ویژه استان هرمزگان، بر ضرورت تفکیک میان کسب‌وکارهای محلی و قاچاق سازمان‌یافته تأکید دارد و بر این باور است انسداد مسیر واردات رسمی، علاوه بر محروم‌سازی خزانه دولت از درآمدهای گمرکی، مالیاتی و حقوق عمومی، نظارت‌پذیری بازار را به حداقل می‌رساند.

عضو کمیسیون صنایع و معادن مجلس هم قاچاقچیان را برندگان اصلی این ممنوعیت می‌داند.

### ■تکرار سیاست ناکارآمد «خودکفایی مطلق»

مصطفی پوردهقان با مقایسه این رویکرد با آسیب‌های تجربه شده در صنعت خودرو و اجبار مردم به خرید کالای گران‌قیمت، تکرار سیاست ناکارآمد «خودکفایی مطلق» را خطایی راهبردی می‌داند و معتقد است اتکا به رانت ناشی از ممنوعیت، انگیزه ارتقای کیفیت، خلاقیت و خدمات را در تولیدکنندگان داخلی تضعیف می‌کند. او با هشدار در خصوص شکل‌گیری شبکه‌های ذی‌نفع و مقاوم در برابر اصلاح، بر ضرورت ورود جدی دولت و مجلس شورای اسلامی برای حذف رانت و پایان دادن به این انحصار تأکید جدی دارد.

### ■جهش هزینه‌ها در خط تولید با فشار ناترازی انرژی و ارز

دبیر انجمن تولیدکنندگان لوازم خانگی ایران اما از رسیدن زمان تخصیص ارز به ۳۲۰ تا ۴۰۰ روز خبر می‌دهد؛ وضعیتی که به گفته امید فاضلی‌نیا تأمین ارز را به سالی یک‌بار محدود کرده است.

او با اشاره به سهم ۴۰ درصدی هزینه‌های ثابت در قیمت تمام‌شده کالا، هرگونه توقف یا افت تولید را عاملی برای تحمیل هزینه‌های سنگین به واحدهای صنعتی می‌داند.

فاضلی‌نیا بر این باور است در کنار مضیقه‌های ارزی و کمبود مواد اولیه، ناترازی انرژی هم چالش‌ساز شده است به‌طوری که علاوه بر قطعی برق یک تا دو روز در هفته و خروج بیش از ۳۰ درصد ظرفیت تولید گاز از مدار به‌دلیل شرایط جنگی، افزایش ناگهانی بهای انرژی شامل رشد هفت برابری گاز، ۹ برابری برق و ۱۱ برابری آب، بار مالی شدیدی برای تولیدکنندگان لوازم خانگی ایجاد کرده است. به گفته او این جهش‌های قیمتی یکباره و بدون جدول زمان‌بندی، برای تولیدکننده و مصرف‌کننده غیرمعقول و زیانبار است و کارخانه‌ها برای مدیریت وضعیت، ناچار به ادغام شیفت‌ها و کاهش ساعات کاری روزانه شده‌اند.

فاضلی‌نیا تأکید دارد این شرایط اگرچه مانع توقف کامل تولید شده، اما با کاهش شدید راندمان و افزایش هزینه‌های سربار، قیمت نهایی کالا را بالا برده و توان رقابتی تولیدکنندگان داخلی لوازم خانگی را تضعیف کرده است.

### ■تولیدی که با نیمی از ظرفیت، سرپاست

دبیرکل انجمن صنایع لوازم خانگی ایران هم خبر می‌دهد با تعمیق رکود تورمی، تولیدکنندگان لوازم خانگی به دلیل محدودیت تأمین مواد اولیه با ۵۰درصد ظرفیت تولید می‌کنند.

نسرین اوجاقی با انتقاد از رویه‌های متناقض موجود معتقد است در حالی که واحدهای داخلی در ثبت سفارش مواد اولیه ضروری با بن‌بست روبه‌رو شده‌اند، برخی درصدد تخصیص ارز به واردات محصولات نهایی مشابه ساخت داخل هستند.

دبیرکل انجمن صنایع لوازم خانگی ایران با اشاره به بررسی بازنگری ممنوعیت واردات در کارگروه ماده ۴ قانون ساماندهی تجارت مرزی (رویه ملوانی و کول‌بری)، هشدار می‌دهد تصمیمات ضربتی، سرمایه‌گذاری‌های انجام‌شده را به خطر می‌اندازد و موجب تعدیل گسترده نیرو در این حوزه می‌شود.

اوجاقی تأکید می‌کند: تولیدکنندگان با اصل رقابت مخالف نیستند، اما اصلاح سیاست‌ها باید مرحله‌ای، شفاف و با لحاظ همزمان سه ضلع تولید، مصرف و اشتغال باشد.

### ■چرا تولیدکننده، ته‌لنجی را رقابت‌زدا می‌داند؟

در همین حال رئیس هیئت مدیره انجمن صنایع لوازم خانگی ایران به فعالیت بیش از ۶۰۰ واحد تولیدی در این حوزه اشاره می‌کند که برای ۳۵۰ هزار نفر اشتغال مستقیم و نزدیک به یک میلیون نفر اشتغال غیرمستقیم ایجاد کرده و تیراژ تولید آن از حدود ۸ میلیون دستگاه در سال ۱۳۹۸ به نزدیک ۲۰ میلیون دستگاه در سال ۱۴۰۴ رسیده است.

به گفته علیرضا محمدی دانیالی، تولیدکنندگان علاوه بر چالش‌های سامانه بهین‌یاب، تحریم‌ها و تأخیرهای ارزی، با پیامدهای قانون ته‌لنجی هم مواجه‌اند و ورود کالا از این مسیر، بدون ثبت سفارش و اظهار منشأ ارز، امکان رقابت را برای داخلی‌ها دشوار کرده، به‌ویژه آنکه در سال نخست اجرا، بخشودگی ۵۰درصدی مالیات بر ارزش افزوده و عوارض گمرکی صفر درصد، شکاف هزینه‌ای عمیقی میان واردات رسمی و رویه‌های مرزی به وجود آورده است.

### ■کلاف سردرگم صنعت ۷ میلیارد دلاری، بازشدنی است

از نگاه فعالان صنفی و کارشناسان، وضعیت بحرانی و رکود عمیقی که امروز بر صنعت ۷ میلیارد دلاری و بازار لوازم خانگی ایران تحمیل شده، حاصل وقوع سه تکانه سنگین در سال‌های اخیر است. یکی از این تکانه‌ها ممنوعیت واردات پس از خروج غول‌های کره‌ای از ایران (سامسونگ و ال‌جی) در پی تحریم‌های آمریکا بود که پیش از سال ۱۳۹۷ بیش از ۶۰ تا ۷۰ درصد بازار کالاهای بزرگ خانگی را در اختیار داشتند؛ تصمیمی ناگهانی که از نگاه کارشناسان به جای تقویت پایدار تولید داخل، به شکل‌گیری انحصار و جهش حجم بازار قاچاق تا سالانه ۱/۵ تا ۲ میلیارد دلار (و حتی ۲/۵ میلیارد دلار با احتساب رویه‌های مرزی) منتهی شد و راه رقابت عادلانه را در این حوزه بست. دومین ضربه سخت را شوک ناشی از حذف ارز ترجیحی ۴ هزار و ۲۰۰ تومانی در اردیبهشت ۱۴۰۱ و پس از آن جهش‌های پی‌درپی نرخ ارز بر پیکره صنعت لوازم خانگی وارد کرد؛ تلاطم‌هایی که هزینه تأمین قطعات کلیدی شامل کمپرسور، بردهای الکترونیکی و ورق فولادی را در صنعتی که ۶۰ تا ۷۰ درصد بهای تمام‌شده‌اش وابسته به ارز است، به‌شدت سنگین و این افزایش شدید قیمت همراه با تورم عمومی چند ده درصدی توان خرید خانوار را فلج کرد. از نگاه کارشناسان، سقوط معاملات سالانه مسکن به‌عنوان محرک بالادستی به زیر ۵۰۰ هزار فقره نیز در خاموش شدن موتور تقاضا برای خریدهای جدید در صنعت و بازار لوازم خانگی نقش داشته است.

صاحب‌نظران برای برون‌رفت از این بن‌بست، چهار محور عملیاتی را پیشنهاد می‌کنند که تأمین مالی هوشمند مصرف‌کننده یکی از این راهکارهاست.

بر این اساس بهره‌گیری از الگوهای موفق جهانی نظیر مدل برزیل در اعتبارسنجی خرد و اقساط ۳۶ تا ۴۸ ماهه یا مدل ترکیه و برند Beko در ادغام بانک‌ها با شبکه فروش برای ارائه تسهیلات در نقطه فروش برای جذب شوک‌های قیمتی را مطرح می‌کنند.

در این میان متخصصان، بازگشت کنترل شده واردات با هدف شکستن انحصار قیمتی، ایجاد فشار رقابتی سازنده و ارتقای کیفیت محصولات و خدمات پس از فروش، پیش‌بینی‌پذیر کردن سیاست ارزی به منظور ایجاد امنیت در برنامه‌ریزی زنجیره تأمین و کاهش هزینه‌های سربار و مبارزه ساختاری با قاچاق به طوری که ریشه‌های اقتصادی این پدیده شوم از طریق اصلاح تعرفه‌ها به‌جای برخوردهای صرفاً فیزیکی، خشک شود را هم مطرح می‌کنند تا بدین وسیله هم قدرت خرید شهروندان احیا و جهش کیفی صنعت بومی لوازم خانگی محقق شود و هم درآمدهای گمرکی و عمومی دولت محفوظ بماند.

با وجود خط و نشان نمایندگان مجلس، سازمان برنامه و بودجه همچنان مخالفت می‌کند

# حق‌التدریسی‌ها همچنان در بلاتکلیفی

**جواد صبوحی |** سال‌هاست دغدغه‌ها، مشکلات و مطالبات معلمان حق‌التدریس تیتر رسانه‌ها می‌شود به امید آنکه مسئولان، تدبیری برای رفع بهانه نبود بودجه بیندیشند.
اما متأسفانه گویا در همچنان روی همان پاشنه سابق می‌چرخد و با وجود وعده‌های تکراری، این گروه از معلمان هنوز از بلاتکلیفی وضعیت استخدامی و تعیین وضعیت خود گله‌مندند.

**■نامه‌ای که ابتدا پر از امید بود!**

دوم اردیبهشت سال گذشته بود که نامه‌رسان، پاسخ نامه ۱۹ فروردین وزارت آموزش و پرورش را از سازمان اداری و استخدامی به ساختمان شهید رجایی رساند.
پاکتی که برخی پس از اطلاع از محتوایش، آن را مهم و امیدوارکننده در مسیر تعیین تکلیف معلمان حق‌التدریس خواندند.
اما سه ماه بعد، با وجود تأمین اعتبار لازم از منابع وزارت آموزش و پرورش و در حالی که قرار بود ۲۳هزار نیروی حق‌التدریس -پس از کسر تعدادی از آن‌ها که در آزمون قبول شده‌اند- از مهر ۱۴۰۴ به قرارداد کارمعین تغییر وضعیت پیدا کنند، باز هم سخنگوی کمیسیون آموزش مجلس با اشاره به نشست این کمیسیون در یکی از روزهای مرداد، از سایه سنگین مخالفت سازمان برنامه بر قرارداد کار معین معلمان خبر داد.
احسان عظیمی‌راد می‌گفت: با وجود وعده‌های اولیه وزیر آموزش و پرورش، هنوز سازمان برنامه و بودجه به بهانه بار مالی، با انعقاد قرارداد کار معین برای نیروهای آزاد مخالفت می‌کند.
به گفته نماینده مردم مشهد، یکی از چالش‌های این موضوع، ناهماهنگی با قانون رتبه‌بندی معلمان است که سازمان برنامه و بودجه در آن نقش تعیین‌کننده دارد، اما با تمام این تفاسیر، اعضای کمیسیون آموزش تأکید دارند از پیگیری برای تعیین قرارداد کار معین برای این نیروها کوتاه نخواهند آمد.

**■آبروی مجلس و مردم را بردید!**

سه ماه بعد، انتشار نامه حمید پورمحمدی، رئیس سازمان برنامه و بودجه به علیرضا منادی، رئیس کمیسیون آموزش مجلس، کاسه صبر برخی از نمایندگان را لبریز کرد، به‌طوری که عظیمی‌راد در نشست علنی هفتم آبان مجلس در تذکری تند به پورمحمدی، او را تهدید کرد اگر رویه‌ای را که در پیش گرفته اصلاح نکند، مجلس مسیر انحلال سازمان برنامه و برکناری‌اش را در دستور کار قرار خواهد داد: «آقای پورمحمدی! شما اخیراً نامه‌ای خطاب به رئیس کمیسیون آموزش منتشر کردید و در آن، قرارداد کار معین نیروهای خرید خدمات آموزشی و نیروهای حق‌التدریس آزاد را منکر شدید و به بهانه نبود اعتبار از اجرای مصوبه مجلس خودداری کردید. شما درواقع در برابر اراده نمایندگان ملت برای اجرای این قراردادها ایستاده‌اید و با این اقدام، آبروی مجلس و مردم را بردید.
برنامه‌ای که ارائه کرده‌اید مملو از اشتباه است. شما حتی مفاد بندهای (الف)، (ب) و (ت) ماده ۸۸ را به‌درستی درک نکرده‌اید. اعلام کردید اعتبار قرارداد کار معین این عزیزان ۵ همت است، در حالی که نیاز واقعی برای امسال تنها ۱/۱همت و برای سال آینده حدود ۲/۸همت است که به‌راحتی قابل تأمین است؛ موضوعی که خود وزارت آموزش و پرورش نیز به شما اعلام کرده است.
...شما به اشتباه، تعیین تکلیف این نیروها را منوط به تصویب سند جامع نیروی انسانی و تعیین تکلیف نیروهای نهضت، پیش‌دبستانی و طرح امین کرده‌اید؛ در حالی که در جلسات تخصصی با شما قرار بر اجرای این موضوع در دو مرحله جداگانه بود.
آقای پورمحمدی! با انتشار آن نامه غلط، آموزش و پرورش را له و عزت معلمان این کشور را خرد کردید. شما که از مرفهین بی‌درد این مملکت هستید، چه می‌دانید از وضعیت معیشت افتضاح معلمان؟ من به شما تذکر می‌دهم: یا به زبان خوش قرارداد کار معین نیروهای آزاد را امضا کنید، یا مسیر انحلال سازمان برنامه و برکناری شما را کلید خواهم زد». از تهدیدهای آن روز عظیمی‌راد بیش از ۹ ماه می‌گذرد. جنگ و پیامدهای اجتناب‌ناپذیر آن، تغییر در شیوه برگزاری جلسات علنی مجلس و یا هر دلیل دیگر، باز هم روند پیگیری مشکلات معلمان حق‌التدریسی را کندتر کرده است.

**■خسته شده‌ایم از این همه ناامنی**

«معلمان حق‌التدریس کشور، با وجود تخصص و توانمندی که در طول سالیان متمادی در عرصه خدمت ثابت کرده‌اند، همچنان در بلاتکلیفی مطلق به سر می‌برند».
یکی از معلمان حق‌التدریس با بیان این مطلب به قدس می‌گوید: با وجود وعده‌های متعدد مسئولان ارشد وزارت آموزش و پرورش، ازجمله جناب آقای کاظمی و دیگر مسئولان، موضوع تبدیل وضعیت به قرارداد معین همچنان در حد شعار باقی مانده است. نقطه تمرکز اعتراض ما، دو مسئله حیاتی است؛ نخست امنیت شغلی و روانی. معلمی که با ترس از برکناری و نبود قرارداد معین زندگی می‌کند، نمی‌تواند تمرکز لازم را بر آموزش دانش‌آموزان داشته باشد.
موضوع دیگر بحران معیشتی است، آن هم در شرایطی که پرداخت حقوق در سطح کف قانون کار، در شرایط اقتصادی فعلی و با توجه به تورم بسیار بالا، عملاً پاسخگوی نیازهای اولیه زندگی نیست و ناعادلانه است.
وی تأکید می‌کند: معلمان حق‌التدریس خواستار حرکت عملی، نه کلامی، برای اجرای وعده‌های قبلی و تبدیل وضعیت معلمان هستند.
یکی دیگر از این معلمان به ما می‌گوید: ما معلمان حق‌التدریس با وجود سال‌ها سابقه خدمت در مدارس دولتی و پشت سر گذاشتن سال‌ها تلاش بی‌وقفه و ایثار در خط مقدم جبهه تعلیم و تربیت، همچنان با قراردادهای کوتاه‌مدت و موقت مشغول به کار هستیم و از حداقل مزایای شغلی و امنیت معیشتی بی‌بهره‌ایم.
ما نه تنها در روزهای همه‌گیری کرونا و در سخت‌ترین شرایط، پای کار آموزش دانش‌آموزان ایستادیم، بلکه همواره به دلیل کمبود نیروی انسانی، بیش از ظرفیت تعیین‌شده، بار کلاس‌ها و مسئولیت‌های آموزشی را بر دوش کشیده‌ایم. با وجود کسب تجربه‌های ارزنده و اثبات توانمندی در عرصه آموزش، متأسفانه بارها شاهد تمدید قراردادهای چندماهه یا تغییر آیین‌نامه‌ها به شکلی بوده‌ایم که نه تنها گرهی از مشکلاتمان باز نشده، بلکه هر سال اضطراب بیکاری و تورم، بر دغدغه‌های روانی و معیشتی ما افزوده است.
وی تأکید می‌کند: مطالبه بحق ما صرفاً یک مسئله صنفی نیست؛ این خواسته، پاسخی به اصل «عدالت آموزشی» و «منزلت معلم» است. تبدیل وضعیت به قراردادهای معین، کمترین انتظاری است که پس از سال‌ها مجاهدت خاموش از نظام تعلیم و تربیت داریم.
معلم دیگری اظهار می‌کند: ما حداقل پنج سال سابقه داریم اما هنوز از ما با عنوان موقت و در صورت نیاز نام برده می‌شود. واقعاً آرامش نداریم و از این وضعیت خسته شده‌ایم. آن هم در شرایطی که مثل بقیه معلمان برای دانش‌آموزان وقت می‌گذاریم و کلاس‌های سنگین را برمی‌داریم اما از حقوق و مزایای منصفانه مثل دیگر معلمان محروم هستیم.
یک معلم حق‌التدریس دیگر با مدرک کارشناسی ارشد و ۱۲ سال سابقه کار به ما می‌گوید: ۱۲ سال به بچه‌ها درس دادم، جلسه اولیا تشکیل دادم، طرح درس نوشتم و حتی در روزهای کرونا؛ در فضای مجازی، پای ثابت آموزش بودم اما هنوز وضعیتم مثل روز اول است؛ یک قرارداد چندماهه که نه امنیت شغلی دارد، نه حق بازنشستگی و نه حتی اختصاص یک وام ساده بانکی برای بازکردن گره از مشکلاتم. خانم معلم دیگری بیان می‌کند: خسته شده‌ایم از این همه ناامنی. چرا باید کسی که ۱۰ سال پشت میز کلاس ایستاده، هر سال اول مهر نگران باشد آیا دوباره او را به مدرسه راه می‌دهند یا نه؟ ما فقط می‌خواهیم به رسمیت شناخته شویم. نمی‌خواهیم کسی به ما منت بگذارد؛ حق ماست. سال‌ها زحمت و تلاش ما سرمایه‌ای شده برای آموزش و پرورش که متأسفانه نادیده گرفته می‌شود.
مسئولان باید متوجه شوند معلم حق‌التدریس با ۲۰ سال سابقه، دیگر «موقت» نیست؛ او بخش جدایی‌ناپذیر بدنه آموزش و پرورش است و باید وضعیتش دائمی و پایدار شود.

**■باز هم خط و نشان نظارتی مجلس**

تازه‌ترین اظهارات درخصوص تعیین تکلیف معلمان حق‌التدریس به گفت‌وگوی رئیس کمیسیون آموزش مجلس با خبرگزاری خانه ملت برمی‌گردد.
علیرضا منادی سفیدان در این گفت‌وگو، بار دیگر ضمن انتقاد از تعلل سازمان برنامه و بودجه در اجرای تکالیف قانونی مربوط به معلمان قرارداد کار معین، تأکید می‌کند: هیچ توجیه و بهانه‌ای برای تأخیر در صدور مجوزها و احکام این معلمان پذیرفتنی نیست و سازمان برنامه و بودجه موظف است فوراً به تکلیف قانونی خود عمل کند.
مجلس شورای اسلامی و کمیسیون آموزش تمامی اقدامات قانونی و حمایتی لازم را انجام داده، اما متأسفانه روند اجرایی در سازمان برنامه و بودجه همچنان با کندی و تعلل مواجه است.
به گفته وی طبق قانون، نیاز آموزش و پرورش و تأمین اعتبار مشخص بوده است، بنابراین دیگر جای امروز و فردا کردن وجود ندارد. سازمان برنامه و بودجه مکلف است بدون سنگ‌اندازی اداری و بروکراسی فرسایشی، مجوزهای لازم را صادر و مسیر تعیین تکلیف این معلمان را نهایی کند.
معلمان قرارداد کار معین سال‌ها در کلاس‌های درس خدمت کرده‌اند و امروز آموزش و پرورش با کمبود جدی نیروی انسانی روبه‌رو است؛ بنابراین هرگونه تأخیر در اجرای قانون، تضییع حقوق فرهنگیان و بی‌توجهی به مطالبات بحق آنان است.
منادی سفیدان هم مثل عظیمی راد البته با ادبیاتی دیگر، مسئولان مربوط و به‌ویژه سازمان برنامه و بودجه را خطاب قرار می‌دهد و از خط و نشان نظارتی مجلس می‌گوید و تأکید می‌کند: کمیسیون آموزش مجلس اجازه نخواهد داد این مطالبه قانونی در پیچ‌وخم اداری معطل بماند و قطعاً این موضوع تا حصول نتیجه نهایی با جدیت و فشار نظارتی مجلس دنبال خواهد شد.
آخرین پیگیری‌های ما حاکی از آن است که اگرچه درخواست وزارت آموزش‌وپرورش برای تبدیل وضعیت معلمان حق‌التدریس به قرارداد کار معین، با موافقت سازمان اداری و استخدامی کشور همراه بوده و مراحل موفقیت‌آمیزی را طی کرده است، اما متأسفانه این روند در سازمان برنامه و بودجه به دلیل چالش‌های اعتباری متوقف مانده است. به گفته رئیس کمیسیون آموزش مجلس؛ اجرای قانون یک انتخاب نیست، بلکه یک تکلیف صریح قانونی است. انتظار فرهنگیان این است مسئولان سازمان برنامه و بودجه به جای تعلل، پاسخگوی مطالبات قانونی آنان باشند.

> مطالبه بحق ما صرفاً یک مسئله صنفی نیست؛ این خواسته پاسخی به اصل «عدالت آموزشی» و «منزلت معلم» است

## خبر

پاسخ یک مدیر آموزش و پرورش به این پرسش

### والدین دانش‌آموزان از چه موضوعاتی بیشتر شکایت می‌کنند؟

مدیرکل ارزیابی عملکرد و پاسخ‌گویی به شکایات وزارت آموزش و پرورش در گفت‌وگو با ایسنا، درخصوص پیگیری پرونده‌های شکایت والدین از مدارس تأکید کرد: اولیا می‌توانند از طریق سامانه‌های پاسخ‌گویی به شکایات وزارت آموزش و پرورش، فواد سازمان امور اداری و استخدامی، سازمان بازرسی کل کشور و سامد ریاست جمهوری، شکایت‌های خود را به ما منتقل کنند.
رضا روستایی با بیان اینکه نگاه ما این است که پیش از شکایت، باید بازرسی و نظارت بهتری را انجام دهیم، افزود: در سطح کشور حدود ۱۴۰ مورد شکایت ثبت شده بود که به همه آن‌ها رسیدگی و پاسخ داده شده است.
وی گفت: بیشترین علت شکایت دریافت وجه، کلاس‌های فوق برنامه، مسائل سرویس‌های دانش‌آموزی، لباس دانش‌آموزی و مسائل متعدد دیگر بوده که اولیا در زمان نام‌نویسی به مشکل برخورده‌اند.

عضو کمیسیون بهداشت و درمان مجلس:

### فروش دارو در مطب ممنوع است

به گزارش خانه ملت، عمر علیپور با تأکید بر اینکه مطب محل ارائه خدمات پزشکی است نه محل خرید و فروش دارو، بیان کرد: اگر پزشکی خارج از چارچوب‌های قانونی اقدام به فروش دارو در مطب کند، این موضوع باید مورد بررسی قرار گیرد و در صورت احراز تخلف، مطابق مقررات با فرد متخلف برخورد شود.
وی ادامه داد: بیمار زمانی که برای درمان به پزشک مراجعه می‌کند، در موقعیتی قرار دارد که به تشخیص و توصیه پزشک اعتماد می‌کند و نباید از این اعتماد برای تحمیل هزینه‌های اضافی به او استفاده شود؛ اگر دارویی در شبکه رسمی دارویی کشور قابل تهیه است، بیمار باید بتواند آن را از مسیر قانونی و با قیمت مصوب دریافت کند و هیچ فردی نباید از موقعیت حرفه‌ای خود برای فروش مستقیم دارو یا تحمیل قیمت غیرمتعارف به بیمار استفاده کند.

رئیس کانون سردفتران ازدواج و طلاق عنوان کرد

### هشدار درباره مراکز غیررسمی ازدواج و طلاق

رئیس کانون سردفتران ازدواج و طلاق در گفت‌وگو با ایلنا، درباره تخلفات دفاتر ازدواج و طلاق گفت: در حوزه ازدواج و طلاق بخش عمده مراکز اصلاً دفاتر ازدواج و طلاق نیستند؛ به اسم دفتر ازدواج و طلاق، محلی را راه‌اندازی و مشتری جذب می‌کنند، عاقد می‌گذارند، خطبه عقد می‌خوانند، مردم هم فکر می‌کنند دفتر ازدواج و طلاق است و ۲۰ تا ۳۰ میلیون تومان هزینه می‌دهند؛ در صورتی که این دفاتر، دفتر ازدواج و طلاق نیستند. دفتر ازدواج و طلاق رسمی، متفاوت از سالن‌های عقد و ازدواج است که امروزه در جامعه وجود دارد. علی مظفری افزود: از مردم خواهش می‌کنم در زمان مراجعه برای ازدواج، حتماً به دفترخانه بروند. با موضوع ازدواجشان شوخی نکنند چراکه این موضوع را نمی‌شود جبران کرد. در بسیاری از موارد، سندهای ازدواج جعلی صادر و مردم گرفتار شده‌اند، ازدواج‌هایی ثبت‌شده اما نتوانستند وام ازدواج را دریافت کنند.

عضو کمیسیون آموزش مجلس:

### تکلیف پول خدمات ارائه‌نشده مدارس را مشخص کنید

وحید کنعانی، عضو کمیسیون آموزش، تحقیقات و فناوری مجلس در گفت‌وگو با خانه ملت، با انتقاد از ابلاغ شهریه مدارس غیردولتی پیش از تعیین تکلیف هزینه خدمات ارائه‌نشده سال گذشته، گفت: همزمان با تعیین شهریه مدارس غیردولتی باید حقوق خانواده‌هایی که سال گذشته به دلیل شرایط جنگی و تعطیلی مدارس، بخشی از خدماتی را که بابت آن هزینه پرداخت کرده بودند، دریافت نکردند، مورد توجه قرار گیرد.
وی افزود: خانواده‌ای که برای خدماتی مانند کلاس‌های فوق‌برنامه، اردو، تغذیه، سرویس یا دیگر برنامه‌های جانبی هزینه کرده اما به دلیل تعطیلی مدارس این خدمات را دریافت نکرده است، نباید در بلاتکلیفی بماند. باید مشخص شود چه خدماتی ارائه شده، کدام موارد اجرا نشده و وجه پرداختی مربوط به آن‌ها به چه شکل تعیین تکلیف شده است.

## جامعه حرفه‌ای

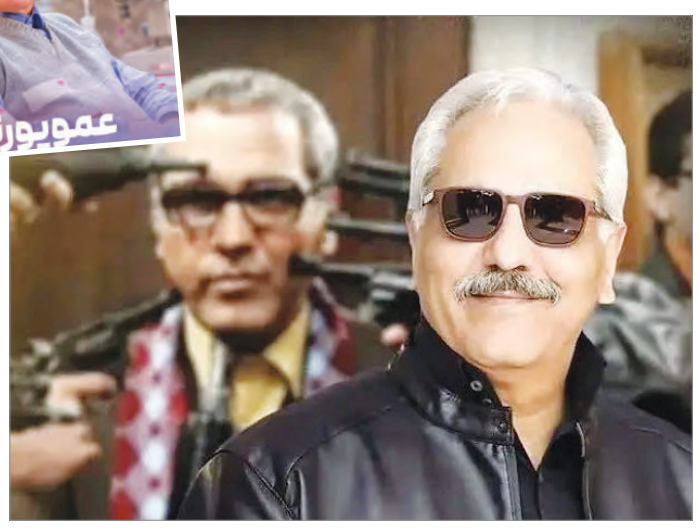
چند پرسش و ابهام حقوقی

### آیا وزیر می‌تواند مدیرعامل تأمین اجتماعی را عزل کند؟

تغییر مدیرعامل سازمان تأمین اجتماعی و انتصاب غلامحسین محمدی به عنوان سرپرست این سازمان، علاوه بر واکنش‌های مدیریتی و اجتماعی، اکنون با یک پرسش حقوقی جدی روبه‌رو شده است: آیا برکناری مصطفی سالاری مطابق سازوکار قانونی پیش‌بینی‌شده برای اداره سازمان تأمین اجتماعی انجام شده است؟
به گزارش ایلنا بررسی مقررات نشان می‌دهد پاسخ به این پرسش، نیازمند تفکیک دو موضوع «عزل مدیرعامل» و «انتصاب سرپرست» است؛ دو اقدامی که قانون برای آن‌ها مسیر یکسانی پیش‌بینی نکرده است.
براساس ماده ۱۲ آیین‌نامه اجرایی هیئت امنای سازمان تأمین اجتماعی و صندوق‌های تابعه، «نصب و عزل مدیرعامل» باید به پیشنهاد هیئت امنا و پس از تأیید و صدور حکم وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی انجام شود. همین قاعده در بند «ج» قانون اصلاح ماده ۱۱۳ قانون مدیریت خدمات کشوری و چگونگی تعیین مدیریت سازمان تأمین اجتماعی و صندوق‌های بازنشستگی نیز پیش‌بینی شده است.
به عبارت دیگر، وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی در فرایند عادی، اختیار مستقلی برای عزل مدیرعامل سازمان تأمین اجتماعی ندارد؛ ابتدا هیئت امنا باید پیشنهاد عزل را مطرح و تصویب کرده و سپس وزیر، آن را تأیید و حکم مربوط را صادر کند. حتی ماده ۶ آیین‌نامه هیئت امنا، «پیشنهاد نصب یا عزل و تغییر پیش از موعد مدیرعامل» را به صراحت در زمره وظایف هیئت امنا قرار داده است.
با این حال، قانون یک اختیار متفاوت نیز برای وزیر در نظر گرفته است. تبصره ماده ۱۲ آیین‌نامه اجرایی هیئت امنا می‌گوید: وزیر «در صورت ضرورت» می‌تواند حداکثر برای مدت ۶ ماه برای سازمان یا صندوق، سرپرست منصوب کند. در این تبصره، برخلاف عزل و نصب مدیرعامل، شرط پیشنهاد هیئت امنا ذکر نشده است. همین تفاوت، مسئله حقوقی تغییر اخیر را پیچیده‌تر می‌کند. اصل اختیار وزیر برای تعیین سرپرست تا سقف ۶ ماه محل تردید جدی نیست؛ اما پرسش اصلی این است آیا می‌توان در حالی که یک مدیرعامل قانونی در سمت خود حضور دارد، بدون طی فرایند عزل در هیئت امنا، فرد دیگری را به عنوان سرپرست منصوب کرد و عملاً مدیرعامل را کنار گذاشت؟
قانون از یک طرف، عزل مدیرعامل را منوط به پیشنهاد هیئت امنا کرده و از طرف دیگر، در «صورت ضرورت» به وزیر اجازه تعیین سرپرست را داده است. بنابراین تعیین تکلیف حقوقی اتفاق اخیر تا حد زیادی به این مسئله بستگی دارد که آیا هیئت امنای سازمان تأمین اجتماعی پیش از تغییر مدیریت، درباره عزل سالاری تصمیم گرفته یا پیشنهادی به وزیر ارائه کرده است؟ تاکنون مصوبه‌ای از هیئت امنا درباره پیشنهاد عزل مصطفی سالاری منتشر نشده است و اطلاعات خبرنگار ما نیز حکایت از آن دارد که این مصوبه وجود ندارد.
همچنین مشخص نیست آیا علاوه بر حکم انتصاب سرپرست، حکم مستقلی برای عزل مدیرعامل سابق صادر شده و مستند قانونی آن چه بوده است.
این ابهام از آن نظر قابل توجه است که آیین‌نامه هیئت امنا برای تصمیمات این نهاد نیز تشریفات مشخصی دارد. جلسات هیئت امنا با حضور دست‌کم ۶ عضو رسمیت می‌یابد و تصمیمات آن نیازمند رأی موافق حداقل پنج عضو است. همچنین ابلاغ مصوبات هیئت امنا بر عهده دبیر آن قرار دارد.
بر این اساس، پاسخ وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی به چند پرسش می‌تواند ابهام حقوقی موجود را برطرف کند: آیا هیئت امنا پیشنهاد عزل مدیرعامل سازمان تأمین اجتماعی را تصویب کرده است؟ اگر چنین مصوبه‌ای وجود دارد، این تصمیم در چه تاریخی و با چه نصابی گرفته شده است؟ و اگر چنین مصوبه‌ای وجود ندارد، مبنای حقوقی پایان مسئولیت مدیرعاملی سالاری پیش از انتصاب سرپرست چه بوده است؟
بحث بر سر صلاحیت مدیریتی افراد نیست؛ مسئله، رعایت ترتیبات قانونی اداره یکی از مهم‌ترین نهادهای عمومی و بیمه‌ای کشور است. قانونی که برای نصب مدیرعامل نیازمند نظر هیئت امناست، برای عزل او نیز همان سازوکار را مقرر کرده است و استفاده از اختیار موقت تعیین سرپرست نیز نمی‌تواند بدون روشن شدن وضعیت حقوقی مدیرعامل مستقر، از این پرسش جدا باشد.
اگر مدیرعامل مستقر بدون پیشنهاد هیئت امنا عزل شده باشد، این اقدام با نص صریح مقررات موجود سازگار نخواهد بود.
انتشار مصوبه احتمالی هیئت امنا و مستندات حقوقی تغییر اخیر می‌تواند به این ابهام پایان دهد؛ اقدامی که برای سازمانی متعلق به میلیون‌ها بیمه‌شده و بازنشسته، نه فقط یک مطالبه رسانه‌ای، بلکه بخشی از الزامات شفافیت و پاسخ‌گویی مدیریتی است.

بررسی طرح جدید تغییر در روند پخش سریال‌ها در تلویزیون در گفت‌وگو با کارشناسان

# تغییر در جدول پخش یا تحول در تولید؟



**نیایش احمدی |** تلویزیون برای حفظ مخاطبانی که در سال‌های اخیر گزینه‌های بیشتری برای تماشا پیدا کرده‌اند، به سراغ تغییر در یکی از قدیمی‌ترین الگوهای خود رفته است؛ تغییری که قرار است از جدول پخش آغاز شود، اما پرسش اصلی اینجاست که آیا مشکل تلویزیون واقعاً با تغییر جدول پخش حل می‌شود؟ مهدی نقویان، رئیس مرکز سیمافیلم به‌تازگی از اجرای الگوی جدید پخش سریال‌ها در شبکه‌های اصلی خبر داده؛ الگویی که بر اساس آن، هر شبکه سه سریال را در روزهای زوج، فرد و جمعه روی آنتن می‌برد. به گفته نقویان، این تصمیم با توجه به تغییر ذائقه مخاطبان و افزایش دسترسی آن‌ها به سکوهای داخلی و خارجی و با استناد به نظرسنجی‌ها و مطالعات انجام شده اتخاذ شده است. همزمان، تلویزیون سیاست تولید فصل‌های جدید و احیای برخی مجموعه‌های قدیمی و موفق از جمله «زیرخاکی»، «آژانس دوستی»، «زیر آسمان شهر» و «پایتخت» را نیز دنبال می‌کند. اما آیا تغییر جدول پخش و افزایش تعداد آثار در حال پخش، می‌تواند نسخه‌ای برای بازگرداندن مخاطب باشد؟ آیا مسئله اصلی تلویزیون، نحوه پخش سریال‌هاست یا کیفیت تولید، سیاست‌گذاری و شناخت مخاطب؟ برای بررسی این پرسش‌ها و ارزیابی طرح جدید تلویزیون، با جبار آذین و سیدرضا اورنگ از منتقدان حوزه تلویزیون گفت‌وگو کرده‌ایم که مشروح آن را در ادامه می‌خوانید.

### ■کیفیت سریال مهم است، نه تعداد روزهای پخش

رضا اورنگ در واکنش به تغییر شیوه پخش سریال‌ها در تلویزیون و حرکت به سمت پخش زوج‌وفرد و هفتگی، معتقد است مسئله اصلی تلویزیون زمان و نحوه پخش نیست، بلکه کیفیت آثار و برنامه‌ریزی برای جذب مخاطب است. اورنگ با اشاره به اینکه پخش هفتگی سریال‌ها موضوع تازه‌ای نیست، می‌گوید: مهم این نیست که سریال به چه روشی و در چه روزهایی پخش شود. اصلاً مشکل تلویزیون این‌ها نیست. این شیوه پیش‌تر هم وجود داشت؛ سریال‌ها هفته‌ای یک بار پخش می‌شدند و مردم برای دیدن قسمت بعدی منتظر می‌ماندند. اگر سریال جذاب بود، مخاطبان برای دیدنش صبر می‌کردند. یک هفته منتظر می‌ماندند تا سریال «آینه» یا «سربداران» را ببینند. آنچه اهمیت داشت، کیفیت سریال بود، نه زمان پخش آن.

او در ادامه عنوان می‌کند: از گذشته و حتی پیش از انقلاب، بسیاری از سریال‌ها هفته‌ای یک بار پخش می‌شدند. من خودم نسبت به تلویزیون تعصب دارم. در رسانه ملی برنامه داشته‌ام و کار کرده‌ام، اما برخی از این طرح‌ها فقط برای این ارائه می‌شوند که گفته شود ما هم کاری انجام دادیم. پرسش من این است که تلویزیون چه سریال یا برنامه باکیفیتی برای منِ مخاطب تولید کرده که بتواند در طول شبانه‌روز، دست‌کم یک یا دو ساعت من را سرگرم کند؟

از نگاه اورنگ، مسئله تلویزیون را نباید در تغییر تقویم پخش سریال‌ها جست‌وجو کرد؛ چراکه مخاطب در صورت مواجهه با یک اثر باکیفیت و جذاب، برای تماشای قسمت بعدی آن منتظر می‌ماند. بنابراین، به‌جای تمرکز بر تغییر شیوه پخش، باید کیفیت تولید و برنامه‌ریزی برای ارتباط مستمر با مخاطب مورد توجه قرار گیرد.

### ■تغییر شیوه پخش، تأثیری بر جذب مخاطب ندارد

اورنگ درباره طرح جدید پخش سریال‌ها می‌گوید: این طرحی نیست که بخواهم درباره خوب یا بد بودنش فکر کنم؛ چون این کار تأثیری بر مخاطب ندارد. در دنیا برای ساعت‌های مختلف شبانه‌روز، برنامه‌ریزی مشخصی وجود دارد و فیلم‌ها و برنامه‌ها بر اساس گروه‌های مختلف مخاطب انتخاب می‌شوند؛ مثلاً ساعتی برای خانم‌های خانه‌دار، بعدازظهر برای گروهی و شب برای گروهی دیگر. هدف این است که مخاطب در ساعت‌های مختلف با برنامه‌ها و فیلم‌های متنوع همراه شبکه بماند. در حالی که ما اصلاً چنین طراحی مشخصی نداریم و حتی می‌بینیم نصف شب برنامه کودک پخش می‌شود.

وی با انتقاد از سیاست‌های تولید تلویزیون، این وضعیت را ناشی از بی‌برنامگی می‌داند و توضیح می‌دهد: این روند یک اشتباه کامل است و اصلاً نمی‌شود اسمش را روند گذاشت؛ این یک بی‌برنامگی کامل است. وقتی سریال‌هایی دارید که به دلایل مختلف هنوز پخش نشده‌اند، چرا به‌جای استفاده از آن‌ها، به سراغ تولید سریال‌های جدید می‌روید؟ سریال ساخته‌اید و عجله‌ای برای پخش آن وجود ندارد؛ بسیاری از سریال‌ها وابسته به زمان خاصی نیستند و می‌توان آن‌ها را حتی یک سال بعد روی آنتن برد. اتفاق بدتر این است که به سراغ سریال‌هایی رفته‌اند که دست‌کم ۲۰ سال از زمان ساختشان گذشته و می‌خواهند فصل جدیدشان را بسازند. وقتی «زیر آسمان شهر» را می‌سازید، دیگر آن آدم‌ها و آن جذابیت گذشته را ندارید. اگر بخواهید «آژانس دوستی» را دوباره بسازید، مگر هنوز حسین پناهی را دارید؟

این منتقد با تأکید بر ضرورت استفاده از نیروهای متخصص می‌گوید: مدیرانی که دانش و تجربه کافی ندارند، باید از مشاوران باتجربه و افراد موفق استفاده کنند و از آن‌ها بپرسند چگونه مجموعه‌ای ساخته‌اند که مورد استقبال مخاطب قرار گرفته است؛ چراکه مشکل تلویزیون در جای دیگری است و تکرار نسخه‌های قدیمی، راه حل آن نیست.

### ■تلویزیون باید از تجربه افراد کاربلد استفاده کند

وی با تأکید بر ضرورت استفاده از نیروهای باتجربه در مدیریت و برنامه‌سازی می‌گوید: در همه جای دنیا، مجموعه‌های موفق پشت سر خود آدم‌های باتجربه دارند. حتی اگر کسی بازنشسته شده و از کار اجرایی کنار رفته باشد، همچنان توانایی و تجربه دارد و می‌توان از او استفاده کرد.

باید جلسه بگذارند و از همان افراد باتجربه یاد بگیرند. تلویزیون در گذشته دوره‌هایی برگزار می‌کرد. یادم هست برای نخستین بار دوره‌ای با عنوان شناخت طنز و کمدی برگزار شد و مدیران تلویزیون هم در آن حضور داشتند. در این دوره‌ها با اصول کار آشنا می‌شدند و درباره همه جنبه‌های آن آموزش می‌دیدند تا بتوانند با اصول این حوزه آشنا شوند. ما آدم‌هایی داریم که موفق بوده‌اند. باید بررسی کنیم دلیل موفقیت آن‌ها چه بوده و از تجربه‌شان استفاده کنیم. این افراد را به‌عنوان مشاور در کنار خودتان قرار دهید. از آدم‌های کاربلد و مشاورانی که در اختیار دارید استفاده کنید، حتی اگر بازنشسته شده‌اند. لازم نیست حتماً کسی را از بیرون بیاورید. از کسانی استفاده کنید که چیزهایی می‌دانند که شما نمی‌دانید.

### ■تلویزیون برای عبور از وضعیت موجود به یک برنامه بنیادین نیاز دارد

جبار آذین با اشاره به وضعیت امروز تلویزیون و ضرورت بازنگری در سیاست‌های این رسانه، معتقد است تلویزیون برای دستیابی به رشد و تعالی در تولید برنامه‌های مختلف و همچنین ساخت سریال‌های مناسب اجتماعی، پیش از هر چیز به یک برنامه اساسی و بنیادین نیاز دارد؛ برنامه‌ای که علاوه بر حوزه تولید، شیوه اداره تلویزیون، سیاست‌گذاری و برنامه‌ریزی برای ارتقای قابلیت‌ها و توانایی‌های این رسانه را نیز دربر بگیرد. وی در ادامه می‌افزاید: در تلویزیونی که ادعای ملی بودن دارد، با روندی بیمار مواجه هستیم و این بیماری برای درمان، نیازمند رسیدگی جدی است.

به اعتقاد من، مهم‌ترین بیماری تلویزیون ما، مشکل و معضل فرهنگی آن است؛ مشکلی که خود را در بخش‌های مختلف عملکرد این رسانه نشان می‌دهد.

این مشکل را در سریال‌های سطحی و ضعیف، پرداختن به موضوع‌های پیش پاافتاده و مجموعه‌هایی می‌بینیم که از نظر محتوا و ساختار نمی‌توانند پاسخگوی نیاز مخاطب امروز باشند.

این وضعیت در بسیاری از برنامه‌های تلویزیونی نیز دیده می‌شود و گاه حتی شاهد تأثیرپذیری از تولیدات ماهواره‌ای و شبکه‌های خارجی هستیم.

### ■اصلاح تلویزیون از ریشه باید آغاز شود

وی با تأکید بر اینکه درمان مشکلات تلویزیون با اقدام‌های مقطعی و سطحی امکان‌پذیر نیست، ادامه می‌دهد: تلویزیون اگر قرار است کاری انجام دهد، باید از ریشه و بنیاد به این مسائل توجه کند.

نمی‌توان با چند تصمیم مقطعی و تغییر در جدول پخش، انتظار داشت مشکلات اساسی این رسانه برطرف شود. مسئله اصلی، سیاست‌گذاری و نگاه حاکم بر تولید و مدیریت تلویزیون است. وقتی درهای تلویزیون به روی بخش قابل توجهی از هنرمندان حرفه‌ای بسته است و از ظرفیت نیروهای توانمند و باتجربه استفاده نمی‌شود، نمی‌توان انتظار تحول جدی در تولیدات را داشت. اگر قرار است مشکل تلویزیون واقعاً حل شود، باید نگاه بنیادی به این رسانه تغییر کند و ریشه مشکلات شناسایی و برای درمان آن‌ها اقدام شود.

تلویزیون باید در یک مسیر درست، کارشناسانه و حرفه‌ای حرکت کند و با شناخت دقیق نیازهای جامعه و مخاطب و استفاده از نیروهای متخصص و صاحب نظر، مسیر واقعی خود را پیدا کند. تا زمانی که تصمیم‌گیری‌ها بر اساس دیدگاه و سلیقه مدیرانی باشد که شناخت کافی از فرهنگ، هنر و ذائقه و انتظارات مخاطب ندارند، نمی‌توان انتظار تحول جدی و مؤثری داشت. تولید اثر خوب، پیش از هر چیز نیازمند شناخت جامعه، فرهنگ، هنر و مخاطب است.

### ■مسئله اصلی در عرصه فرهنگ، مردم هستند

این منتقد در ادامه درباره پیش‌بینی‌اش از طرح جدید تلویزیون و اینکه آیا این سیاست می‌تواند برخلاف برخی طرح‌های گذشته به موفقیت برسد یا بار دیگر با شکست مواجه می‌شود، عنوان می‌کند: این را نمی‌توان سیاست محسوب کرد.

سیاست، یک تفکر باید پشت خود داشته باشد و همراه با آن، شناخت درست نیز وجود داشته باشد. باید ابعاد مختلف چنین حرکت‌ها و تقسیم‌بندی‌هایی به‌صورت کارشناسانه بررسی شود که مهم‌ترین بُعد آن، نیاز و سلیقه مردم است.

این موارد باید رعایت شود. نمی‌شود تعداد زیادی سریال تولید کرده باشند، این آثار در انبارها خاک بخورند و حالا بخواهیم به هر شکلی آن‌ها را به آنتن برسانیم و بعد این حرکت را به‌عنوان یک سیاست جدید معرفی کنیم.

چنین کاری در واقع رفع تکلیف و پر کردن کارنامه مدیران است، نه پاسخ‌گویی به نیاز فرهنگی و اجتماعی جامعه. این حرکت هم مانند بسیاری از حرکت‌های دیگر تلویزیون، به بن‌بست خواهد خورد و به نتیجه مثبت نخواهد رسید؛ چراکه تا زمانی که پشت یک تصمیم، تفکر، شناخت و نگاه کارشناسانه وجود نداشته باشد، صرف تغییر در شیوه تولید و پخش نمی‌تواند مشکلی را حل کند.

آذین با تأکید بر اهمیت توجه به مخاطب عنوان می‌کند: مسئله اصلی ما در عرصه فرهنگ، مردم هستند. تلویزیون با توجه به امکانات، نیروی انسانی و بودجه‌ای که در اختیار دارد، می‌تواند آثار باکیفیتی تولید کند که نه‌تنها مخاطب داخلی، بلکه حتی مخاطبانی را که از تلویزیون فاصله گرفته‌اند، دوباره جذب کند؛ اما عملاً از این ظرفیت استفاده نمی‌شود. تلویزیون به‌جای همسویی با مردم، با سلیقه مدیران حرکت می‌کند.

اگر قرار است رسانه‌ای ملی و مردمی باشد، باید نیازهای فرهنگی و اجتماعی مردم را بشناسد و از نظر فرهنگی، فکری، مدیریتی و اجرایی، یک تحول اساسی در خود ایجاد کند. بودجه‌های فرهنگی متعلق به مردم است و باید در اختیار هنرمندان قرار گیرد و صرف تولید آثار باکیفیت و اثرگذار شود.

تا زمانی که مردم در آثار تلویزیونی دیده نشوند، از ظرفیت همه هنرمندان استفاده نشده و این دایره بسته شکسته نشود، هر طرح جدیدی چیزی جز تکرار تجربه‌های گذشته نخواهد بود.

**بدینوسیله شرکت تعاونی مسکن شماره ۳ خانه صنعت و معدن خراسان رضوی به استحضار شهروندان ارجمند می رساند:**

خرید و هر گونه نقل و انتقال تحت هر عنوان حقوقی از واحد های مسکن مهر این شرکت تعاونی، واقع در شهرستان گلبهار، صرفاً پس از گذراندن ضوابط حاکم بر مسکن مهر شامل ؛ ابتدا استعلام شرایط قانونی متقاضی برای احراز امکان برخورداری از مسکن مهر و سپس در صورتی که دارای شرایط قانونی باشد،عضویت در شرکت و در پی آن انجام مراحل قانونی از طریق اداره تعاون ، شرکت عمران گلبهار، بانک مسکن و دیگر دستگاه‌های دولتی توسط تعاونی مسکن شماره ۳ میسر است. در غیر این صورت معامله صحیح نیست و فروش مال غیر محسوب می شود و شرکت تعاونی موصوف هیچ مسئولیتی در قبال معامله آنان نداشته و قادر به تحویل موضوع معامله نخواهد بود چرا که تمامی واحدها از طریق بیع صحیح به اعضاء فروخته شده است هیچ معامله ای خلاف اساسنامه شرکت و قانون شرکت های تعاونی از اعتبار حقوقی برخوردار نخواهد بود.

۱۴۰۵۰۸۵۰۵

**آگهی عرضه املاک و اراضی شماره۳ مورخ :۱۴۰۵/۰۵/۲۰**

اداره کل راه و شهرسازی شرق استان سمنان (شاهرود) به عاملیت از سازمان ملی زمین و مسکن در نظر دارد بر اساس مصوبه شماره ۲۴۱۸۲/ت ۴۲۴۲۸ک مورخ ۸۸/۲/۷ هیات محترم وزیران نسبت به عرضه املاک غیر مسکونی بر اساس دستورالعمل های مربوطه اقدام نماید ، لذا کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی که تمایل به شرکت در مزایده را دارند جهت بازدید و اطلاع از وضعیت املاک و اطلاع دقیق از مساحت و شماره پلاک و قیمت پایه با مراجعه به سامانه ستاد ایران به آدرس اینترنتی www.setadiran.ir علاوه بر تکمیل و ارسال اسناد مربوطه و درج در سامانه مذکور مطابق با برنامه زمان بندی در سایت مذکور نسبت به ارسال اصل مدارک از طریق پست پیشتاز حداکثر تا پایان وقت اداری روز ۱۴۰۵/۰۶/۲۵ به دبیرخانه این اداره کل به نشانی : شاهرود- سرچشمه -کیلومتر یک جاده مشهد- اداره کل راه و شهرسازی شرق استان سمنان (شاهرود) ارسال نمایند.

شناسه آگهی ۲۲۵۱۴۲۴

**اداره کل راه و شهرسازی شرق استان سمنان ( شاهرود )**

۱۴۰۵۰۸۵۸۰ ف

**مزایده**

**شرکت توسعه و عمران انفاق خراسان در نظر دارد** تعداد ۳ قطعه زمین مسکونی با مساحت هر قطعه ۵۶۰ مترمربع از رقبات موقوفه عبدا... رضوی میرزای ناظر در شهر مشهد به آدرس بلوار شهید اسماعیل پور طرقی ۲۴ و ۲۶ را از طریق مزایده واگذار نماید. لذا از متقاضیان دعوت میشود در صورت تمایل به شرکت در مزایده، نسبت به بازدید زمین و اخذ اسناد مزایده از دفتر شرکت اقدام نمایند. قیمت پایه هر قطعه ۳۶۴،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال میباشد.

** مهلت اخذ اسناد تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۷ - واحد مالی شرکت.

** مهلت عودت اسناد به شرکت تا پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۹ می باشد.

** عرصه زمین وقفی است.

** شرکت در رد یا قبول پیشنهاد مختار است.

برای کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن‌های ۵-۰۵۱۳۷۱۳۸۱۳۲ داخلی ۱۱۹ تماس حاصل فرمایید.

**آدرس دفتر: مشهد– بلوار شهید قرنی– قرنی ۳۴– کوچه سوزنچی ۲ پلاک ۸۶**
**کد پستی ۹۱۸۴۹۹۵۱۱۶**

۱۴۰۵۰۸۶۰۹ پ

**آگهی مزایده (نوبت دوم )**

دانشگاه آزاد اسلامی واحد فردوس در نظر دارد به موجب مجوز اخذ شده از دانشگاه آزاد اسلامی استان خراسان جنوبی ۶ دربند واحد تجاری ویک واحد سردخانه ۴ تنی واقع در حاشیه خیابان همافران جنب دانشگاه را از طریق مزایده با شرایط به افراد متقاضی واگذار نماید.

متقاضیان می توانند از تاریخ درج آگهی به مدت ۱۰ روز ضمن بازدید از محل و شرایط شرکت در مزایده را از امور اداری دانشگاه دریافت و پس از تکمیل فرم مربوطه را به دبیرخانه دانشگاه تحویل دهند.

**دانشگاه آزاد اسلامی واحد فردوس**

۱۴۰۵۰۸۵۷۹ ف

**آگهی دعوت مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده نوبت دوم هیات در حال تصفیه تعاونی مسکن کارکنان دفاتر اسناد رسمی قم**

بدینوسیله از کلیه سهامداران تعاونی مسکن کارکنان دفاتر اسناد رسمی قم دعوت به عمل می آید در جلسه مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده نوبت دوم که راس ساعت ۱۳ روز پنجشنبه تاریخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۵ در محل دفتر تعاونی به آدرس ۴۵ متری صدوق کوچه ۷ ،پلاک ۲۵۵، طبقه زیرزمین تشکیل میگردد حضور به هم رسانند.

دستور جلسه:

* ارائه و تصویب صورتهای مالی سالهای ۱۴۰۳ و ۱۴۰۴
* ارائه و تصویب بودجه ی پیشنهادی سال ۱۴۰۵
* تصمیم گیری در خصوص فروش واحدهای مازاد
* تصمیم گیری در خصوص خرید دو دانگ ملک احمد دانایی به پلاک ثبتی ۳۰۷-۱۰۶۹۴ از محل فروش واحد های مازاد تعاونی

کلیه سهامداران می‌بایست جهت اخذ تاییدیه سهامدار بودن و یا معرفی وکیل برای افرادی که قادر به حضور در جلسه نیستند حداکثر ظرف مدت یک هفته از انتشار آگهی به دفتر تعاونی مراجعه نمایند.

**رئیس هیات در حال تصفیه–بهادر بهرامی**

۱۴۰۵۰۸۴۹۷ ف

### سرمربی استقلال در گفت‌وگو با قدس:

# تیم بودن مهم‌تر از اسامی بازیکنان است

## ارسال پرونده شکایت از آسانی به رکن قضایی!

پس از پیروزی ۴ بر صفر استقلال مقابل مس شهربابک، تیم میهمان از باشگاه آبی‌پوش پایتخت به دلیل استفاده از یاسر آسانی ستاره آلبانیایی در ترکیب خود شکایت کرد. مسی‌ها اعتقاد دارند آسانی پس از فسخ قرارداد خود با استقلال حق حضور دوباره در ترکیب این تیم را به دلیل بسته بودن پنجره نقل‌وانتقالاتی نداشته و حضورش غیرقانونی بوده است.

در این شرایط باشگاه مس شهربابک بلافاصله پس از بازی شکایت خود را از استقلال به مسئول برگزاری مسابقه ارائه کرد. پرونده شکایت مس از استقلال به سازمان لیگ رسید و مسئولان این سازمان برای پیگیری موضوع، پرونده را به کمیته تعیین وضعیت فدراسیون فوتبال ارسال کردند. حالا باید منتظر تعیین تکلیف این موضوع توسط کمیته تعیین وضعیت و ارکان قضایی فدراسیون فوتبال باشیم.

**حمیدرضا عرب |** سرمربی استقلال پس از پیروزی ۴ بر صفر تیمش مقابل مس شهر بابک، از عملکرد شاگردانش ابراز رضایت داشت، اما تأکید کرد این برد نباید موجب غرور بازیکنان شود.

او درعین حال استقلال را مدعی قهرمانی دانست و گفت: این تیم با همین نفرات و بدون جذب بازیکن جدید، مسیر خود را برای رسیدن به اهدافش ادامه خواهد داد.

بختیاری‌زاده همچنین درباره دیدار هفته آینده مقابل نساجی، اهمیت حفظ تمرکز و عملکرد بازیکنان جوان استقلال صحبت کرد.

**■ استقلال شروع بسیار خوبی در لیگ داشت و با چهار گل مس شهر بابک را شکست داد. ارزیابی شما از این مسابقه چیست؟**

تیم سرحالی در این مسابقه بودیم و نشان دادیم خوب تمرین کرده‌ایم. از اینکه لیگ را خوب شروع کردیم خوشحالم، اما این برد نباید موجب غرور ما شود. لیگ هفته‌های طولانی دارد و فراز و نشیب‌های زیادی در انتظار همه تیم‌هاست. این بازی برای من ملاک قطعی ارزیابی استقلال نیست. به بچه‌ها هم گفتم پس از چند هفته عملکرد آن‌ها را ارزیابی خواهم کرد.

**■ تیم شما در هفته نخست یک پیروزی پرگل بدست آورد. چنین شروعی برای شما چقدر اهمیت دارد؟**

برد خوبی داشتیم و پیروزی ۴ بر صفر اتفاق مثبتی است. تا جایی که به یاد دارم، استقلال فقط یک بار در هفته اول توانسته بود چهار گل به حریفش بزند که آن مسابقه مقابل صباباتری بود. شروع ما این بار بسیار متفاوت بود، اما تأکید می‌کنم این نتیجه ملاک قطعی نیست. باید با همین منوال ادامه بدهیم.

**■ این پیروزی از نظر روحی می‌تواند به استقلال کمک کند؟**

بی‌شک از نظر روحی شرایط ما خوب است، چون با یک برد پرگل لیگ را شروع کرده‌ایم، اما من از غرور هم می‌ترسم. هیچ‌وقت دوست ندارم تیمم مغرور شود. بازیکنان باید بدانند یک برد نمی‌تواند تضمین‌کننده موفقیت در ادامه فصل باشد. باید تمرکز خودمان را حفظ کنیم و برای مسابقات بعدی آماده شویم.

**■ با توجه به این شرایط، استقلال را مدعی قهرمانی می‌دانید؟**

ما مدعی قهرمانی هستیم و با همین تیم به جلو حرکت می‌کنیم. بازیکن جدیدی هم نگرفته‌ایم، اما به این مجموعه ایمان داریم. چیزی که برای من اهمیت دارد این است که بازیکنان در کنار هم یک تیم واقعی باشند. اگر تیم بودن را حفظ کنیم، می‌توانیم برای رسیدن به دستاوردهای بزرگ تلاش کنیم.

**■ در بازی مقابل مس، بازیکنان جوان استقلال نیز عملکرد خوبی داشتند. چقدر به آن‌ها امیدوار هستید؟**

به این جوان‌ها ایمان دارم. آن‌ها در بازی اول خودشان را به خوبی نشان دادند و امیدوارم در ادامه راه نیز بتوانند همین روند را ادامه دهند. ما بازیکنان خوبی داریم، اما مهم‌تر از اسامی، تیم بودن است. در بازی اول ثابت کردیم تیم بودن اهمیت ویژه‌ای دارد و با همین روحیه می‌توانیم موفق شویم.

**■ بازی هفته آینده مقابل نساجی را چطور ارزیابی می‌کنید؟**

بی‌شک بازی سختی است. نساجی بازی اولش را باخته و برای جبران وارد زمین خواهد شد. بنابراین مسابقه دشواری پیش رو داریم و نباید تحت تأثیر نتیجه بازی اول قرار بگیریم.

**■ با توجه به فشردگی مسابقات، از چه زمانی تمرکز استقلال روی بازی با نساجی قرار گرفته است؟**

ما دیگر به این بازی فکر نمی‌کنیم. از امروز کار ما برای بازی با نساجی شروع شده است. بازی‌های لیگ برتر فشرده است و باید بتوانیم با تمام قوا برای مسابقه بعدی آماده شویم. مهم این است که تمرکزمان را حفظ کنیم و اجازه ندهیم برد ۴ بر صفر مقابل مس سبب شود از مسیر اصلی فاصله بگیریم.

یادداشت

جواد رستم‌زاده

## استقلال و پرسپولیس مرهم زخم ورزش مشهد نیستند

باز هم استقلال، باز هم پرسپولیس و باز هم وعده‌ای که قرار بود یک برند پایتختی را به مشهد بیاورد تا شاید ورزش خراسان از این بلاتکلیفی نجات پیدا کند. حالا خوشبختانه نه استقلال می‌خواهد در مشهد تیم والیبال داشته باشد و نه پرسپولیس می‌خواهد تیم دومش را به این شهر بیاورد.

نوشته‌ام خوشبختانه، چون باورم این است خراسان رضوی برای داشتن تیم بزرگ، دست خالی نیست که مجبور باشد به سراغ تهران برود. این استان در تاریخ ورزش ایران نام‌های بزرگی داشته است؛ ابومسلم، پیام، سیاه‌جامگان و نام‌های دیگری که هرکدام بخشی از حافظه ورزشی این شهر را ساخته‌اند. این نام‌ها برای مشهدی‌ها پیش از اینکه یک لوگو و پیراهن باشند، بخشی از هویت شهر بودند. آیا واقعاً تصور می‌کنید هواداری که سال‌ها با ابومسلم و پیام زندگی کرده، صرفاً به دلیل اینکه نام استقلال یا پرسپولیس روی یک تابلو در مشهد نوشته شده، ناگهان صاحب همان تعلق و تعصب خواهد شد؟

واقعیت ماجرا این است که دوره بزرگ کردن تیم‌ها با نام‌های پرطمطراق پایتختی به امید پر کردن ورزشگاه‌ها گذشته است. تماشاگر را نمی‌توان با اسم خرید. بازی ابومسلم در لیگ دسته سوم را با ۲۵ هزار تماشاگر فراموش نکنید.

امروز که باز هم در لیگ‌های ورزش‌های مختلف بدون نماینده مانده‌ایم دوباره این زخم کهنه سر باز می‌کند؛ مدیرانی می‌خواهیم که به جای خریدن شهرت، شهرت تولید کنند. به جای وارد کردن هوادار، هوادار بسازند. به جای خریدن امتیاز، ساختار ایجاد کنند و به جای آنکه هر تابستان دنبال این باشند که کدام باشگاه تهرانی حاضر است راهی مشهد شود، بنشینند و برای ۱۰ سال آینده ورزش حرفه‌ای استان برنامه بنویسند.

اینجاست که نقش مدیرکل ورزش و جوانان خراسان رضوی جدی می‌شود. مدیرکل باید پاشنه‌ها را بالا بکشد و به سراغ اصل درد برود. اگر صنعت قرار است وارد ورزش شود، باید به جای پرداخت هزینه برای یک نام تهرانی، در ساختن یک باشگاه خراسانی سرمایه‌گذاری کند. این شهر زمانی دوباره ورزشگاه را پر خواهد کرد که تیمی داشته باشد که مردم بتوانند به آن احساس مالکیت و تعلق کنند. شاید بهتر باشد به جای اینکه مدام بپرسیم «کدام تیم تهرانی را می‌توانیم به مشهد بیاوریم؟»، یک‌بار سؤال را عوض کنیم: چرا نباید تیمی بسازیم که دوباره استقلال و پرسپولیس برای بازی با آن مجبور باشند به مشهد بیایند و ببازند و برگردند؟


آگهی مفقودی

مدرک تحصیلی موقت اینجانب بهناز بیکی فرزند جمشید به شماره ملی ۰۶۵۳۱۶۹۱۵۹ در مقطع کارشناسی ناپیوسته رشته مهندسی تکنولوژی معماری صادره از واحد دانشگاهی آزاد بیرجند مفقود گردیده است و فاقد اعتبار میباشد. از یابنده تقاضا میشود اصل مدرک را به دانشگاه آزاد اسلامی واحد بیرجند ،اداره دانش آموختگان ارسال نمایید.

۱۴۰۵۰۸۵۹۹

آگهی مفقودی

برگ سبز خودروی سواری پژو پارس بشماره پلاک ایران ۲۶- ۶۳۶ ص ۶۱ و شماره موتور ۱۲۴K۰۳۹۵۲۱۸ و شماره شاسی NAAN۰۱CA۰EK۸۴۷۸۹۹ بنام نوید نادری بوانلو مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط میباشد.

۱۴۰۵۰۸۶۰۴ ف

آگهی مفقودی

برگ سبز خودروی سواری تیبا مدل ۱۳۹۳ به رنگ سفید روغنی به شماره موتور ۸۱۴۸۴۲۱ به شماره شاسی NAS۸۱۱۱۰۰E۵۷۹۲۰۲۳ به شماره پلاک انتظامی ۳۶ ۳۳۱ی۱۶ به مالکیت مبین رحمانی اله آبادی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط میباشد.

۱۴۰۵۰۸۶۰۳ ف

آگهی مفقودی

برگ سبز خودروی سواری پراید مدل ۱۳۸۲ به رنگ سفید به شماره موتور ۰۰۵۵۵۸۸۲ به شماره شاسی S۱۴۱۲۲۸۲۱۱۱۸۵۳ به شماره پلاک انتظامی ۳۶ ۲۶۲ی۴۹ به مالکیت محمد فاضلی نیا مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط میباشد.

۱۴۰۵۰۸۶۰۱ ف

آگهی مفقودی

برگ سبز خودرو سواری -هاچ بک سیستم پژو تیپ ۲۰۶ مدل ۱۳۸۱ رنگ مشکی -روغنی به شماره شهربانی ۱۴ و ۶۶۱ ایران ۳۶ به شماره شاسی ۸۱۶۱۸۱۵۴ و شماره موتور ۱۰FSE۳۳۸۴۱۷۷۶ به مالکیت محمد جواد رمضانی تیموری همت آبادی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌گردد.

۱۴۰۵۰۸۶۰۰

آگهی مفقودی

برگ سبز خودرو سواری پژو تیپ PARSXUV مدل ۱۴۰۱به رنگ سفید -روغنی به شماره موتور ۱۲۴K۱۶۸۵۵۷۹به شماره شاسی NAAN۰۱CE۰NK۹۰۷۲۵۶ به شماره پلاک ۹۷۸م۲۵ ایران۹۵ به مالکیت عدنان دل پیشه مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد/ ایرانشهر

۱۴۰۵۰۸۵۹۰

آگهی مفقودی

برگ سبز خودرو نیسان ماکسیما مدل ۱۳۸۴ به رنگ سفید-روغنی به شماره پلاک ۷۷۶س ۱۹ ایران ۱۲به شماره موتور VQ۳۰۵۹۷۶۳۵B وشماره شاسی ۴۰۹۷۴۱به نام اکبر بهنام حسین پور مفقود واز درجه اعتبار ساقط است.

۱۴۰۵۰۸۴۶۲ ب

آگهی مفقودی

برگ سبز خودروی پیکان وانت بشماره پلاک ایران۲۶-۱۶۸ص۸۲ وشماره موتور ۱۱۸P۰۰۴۸۵۳۳ وشماره شاسی NAAA۳۶AA۳EG۶۵۰۳۳۲ بنام رضاقلیچی مفقود گردیده وازدرجه اعتبار ساقط میباشد.

۱۴۰۵۰۸۶۰۶ ف

آگهی مفقودی

گواهینامه موقت پایان تحصیلات اینجانب محمد امجدی زو فرزند اسماعیل به شماره ملی ۰۹۲۱۰۵۸۸۲۹ در مقطع کاردانی رشته حسابداری صادره از دانشگاه آزاد اسلامی واحد تربت جام مفقود گردیده است و فاقد اعتبار می‌باشد. از یابنده تقاضا میشود اصل مدرک را به دانشگاه آزاد اسلامی واحد تربت جام ، اداره دانش آموختگان ارسال نماید.

۱۴۰۵۰۶۷۲۵ پ

آقای الیاس مقصودی با عنایت به اینکه پرونده شما به اتهام غیبت در هیات بدوی رسیدگی به تخلفات اداری کارمندان آموزش و پرورش خراسان رضوی تحت رسیدگی می باشد،از تاریخ نشر این آگهی حداکثر ظرف مدت ۳۰ روز جهت دریافت ابلاغ اتهام و ارسال دفاعیه مهلت دارید به کارشناسی امور اداری اداره متبوع خود مراجعه نمائید.

علیرضا گل محمدی رئیس اداره آموزش و پرورش شهرستان سرخس

۱۴۰۵۰۷۸۷۱ ب

آگهی مناقصه عمومی به شماره ۲۰۰۵۰۰۵۷۶۹۰۰۰۰۱۲

نوبت اول

شهرداری هشتگرد در نظر دارد به استناد بودجه مصوب سال ۱۴۰۵ نسبت به برگزاری و انجام تشریفات قانونی مناقصه عمومی لوازم و تجهیزات چاه آب - جنب مرکز زباله، با بهره گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت www.setadiran.ir به شماره ۲۰۰۵۰۰۵۷۶۹۰۰۰۰۱۲ بصورت الکترونیکی اقدام نماید.

نام و نشانی مناقصه گذار: شهرداری هشتگرد واقع در شهر هشتگرد - بلوار آیت اله خامنه ای - سایت اداری - ساختمان اداری شهرداری.

۱- نشانی محل اجرای پروژه: لوازم مورد نیاز جهت تجهیزات چاه آب جنب مرکز زباله

۲-موضوع مناقصه: لوازم و تجهیزات چاه آب- جنب مرکز زباله

۱-مبلغ مناقصه:۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (به حروف پنج میلیارد ریال)

۲-سپرده شرکت در مناقصه مبلغ ۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (به حروف یکصد میلیارد ریال) می باشد که می بایست به یکی از روشهای ذیل ارائه گردد: ضمانتنامه بانکی معادل مبلغ ۵٪ که از تاریخ درج آخرین آگهی مناقصه دارای حداقل ۹۰ روز اعتبار و قابل تمدید باشد یا واریز فیش نقدی به حساب ۱۰۰۱۰۰۲۰۹۱۸۱۵ بانک شهر شعبه هشتگرد کد شعبه ۵۳۹

۳-مناقصه گران جهت دریافت اسناد مناقصه می بایست از تاریخ ۱۴۰۵/۵/۱۸ لغایت ۱۴۰۵/۵/۲۴ از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت اقدام نمایند.

۴-مدت اعتبار پیشنهادها (موضوع بند «ی» ماده ۲ و بند «الف» ماده ۲۱ قانون) می بایست از تاریخ ارائه پیشنهاد قیمت ها به مدت ۳ ماه اعتبار داشته باشد.

۵-مناقصه گران جهت ارائه پیشنهادات می بایست از تاریخ ۱۴۰۵/۵/۲۴ لغایت ۱۴۰۵/۶/۳ از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت اقدام نمایند.

۶-هزینه چاپ آگهی بعهده برنده مناقصه است.

نوبت اول ۱۴۰۵/۰۵/۱۲ نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۵/۱۸

پیام رئیسی– شهردار هشتگرد

۱۴۰۵۰۸۵۱۲ ف

آگهی دعوت مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده مجتمع مسکونی گلستان مشهد ( نوبت دوم )

بدینوسیله از مالکان مجتمع مسکونی گلستان مشهد، واقع در مشهد خیابان گلستان شرقی شش پلاک ۳۱، دعوت می شود در جلسه مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده( نوبت دوم )، که در تاریخ شنبه ۱۴۰۵/۰۶/۰۷ ساعت ۱۷۰۰ عصر در محل لابی مجتمع، برگزار می شود با در دست داشتن مدارک مالکیت حضور به هم رسانند. احراز مالکیت بر اساس سوابق و مدارک بر عهده مقام دعوت کننده می باشد. نمایندگان و وکلای قانونی دارای مستند معتبر نمایندگی امکان حضور در جلسه و اعمال حق رای را دارند. مطابق آخرین تغییرات قانونی، هر شخص حقیقی منحصرا می تواند نمایندگی و وکالت یک مالک را بر عهده بگیرد. داوطلبان دارای شرایط قانونی احراز سمت هیات مدیره، بایستی اصل درخواست خود مبنی بر تقاضای شرکت در انتخابات را تا تاریخ پنجم شهریور ۱۴۰۵، تحویل آقای احمد محمدی، ساکن در مجتمع داده و رسید دریافت نمایند.

دستور جلسه :

۱. استماع گزارش هیات مدیره
۲. تصویب صورت های مالی سال های ۱۴۰۲ الی ۱۴۰۴
۳. پیشنهاد بودجه سال ۱۴۰۵ و اتخاذ تصمیم در مورد آن
۴. انتخاب اعضای هیات مدیره به مدت سه سال
۵. تصمیم گیری در خصوص اختیارات هیات مدیره و مدیر اجرایی مجتمع
۶. تصمیم گیری در خصوص تفویض اختیار مجمع به هیات مدیره منتخب جهت اجاره دادن فضای مشاعات و اتاق های سرایداری و اجتماعات
۷. بررسی اساسنامه پیشنهادی و تصویب آن
۸. تصمیم گیری در خصوص نحوه اقدام برای اخذ پایانکار و سند تفکیکی

جلسه مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده که در تاریخ جمعه ۱۴۰۵/۰۵/۲۳ ساعت ۱۰:۰۰ صبح در محل لابی مجتمع برگزار گردید به حد نصاب قانونی نرسید.

هیات مدیره

۱۴۰۵۰۸۵۵۷ پ

(( آگهی مناقصه عمومی یک مرحله ای))

شرکت آب و فاضلاب مشهد در نظر دارد با رعایت مفاد آئین نامه معاملات شرکت های آب و فاضلاب شهری و استانی و از طریق مناقصه عمومی عملیات مشروحه ذیل را به پیمانکار ذیصلاح واگذار نماید .

| موضوع | مدت اجرا | مبلغ برآورد اولیه به ریال | مبلغ تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار (ریال) | حداقل رتبه مورد نیاز | نوع تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار |
|---|---|---|---|---|---|
| عملیات تهیه، حمل به محل پروژه و نصب ۲۰۰۰متر دیوار پیش ساخته بتنی در تصفیه خانه فاضلاب اولنگ و تصفیه خانه شماره هفت | ۶ ماه | ۸۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ | ۳/۳۹۶/۰۰۰/۰۰۰ | گواهی نامه صلاحیت رشته ابنیه پایه پنج صادره از سازمان برنامه و بودجه کشور | ۱- واریز نقدی به حساب جاری شماره ۱۰۰۰۵۰۰۰۵ بانك پاسارگاد شعبه آبفای مشهد۲- ضمانتنامه بانکی۳- اوراق مالی اسلامی ۴- چک تضمین شده بانکی در وجه شرکت آب و فاضلاب مشهد۵- ارائه گواهی بلوکه مطالبات قطعی تائید شده قراردادهای شرکت آب و فاضلاب مشهد از سوی مدیران امور مالی دستگاه مناقصه گذار |

۱.کارفرما : شرکت آب و فاضلاب مشهد .
۲.محل تأمین اعتبار : بودجه غیرعمرانی.
۳- تاریخ دریافت اسناد مناقصه: از تاریخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۴ لغایت ۱۴۰۵/۰۵/۲۷ از محل دفتر قراردادهای شرکت آب و فاضلاب مشهد و یا درسایت اینترنتی http://iets.mporg.ir قابل دریافت می باشد . در صورت ابهام با شماره ۰۵۱۳۷۰۰۸۰۶۱ تماس حاصل نمایید .
۴.تاریخ وآخرین محل تسلیم پاکت مناقصه : تا پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۷ به آدرس خیابان فلسطین ، فلسطین ۲۶، دبیرخانه مرکزی شرکت آب و فاضلاب مشهد.
۵.مدت اعتبار پیشنهادات از تاریخ تحویل پاکت پیشنهاد قیمت به مدت سه ماه می باشد .
۶.هزینه درج آگهی بر عهده برنده مناقصه خواهد بود.

دفتر روابط عمومی و آموزش همگانی شرکت آب و فاضلاب مشهد

۱۴۰۵۰۸۴۶۷

((آگهی مناقصات عمومی یک مرحله ای))

شرکت آب و فاضلاب مشهد در نظر دارد با رعایت مفاد آیین نامه معاملات شرکت های آب و فاضلاب شهری و استانی و از طریق مناقصات عمومی کالاهای مشروحه ذیل را از تولیدکنندگان یا تأمین کنندگان ذیصلاح خریداری نماید .

| ردیف | موضوع | مبلغ تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار به ریال | نوع تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار |
|---|---|---|---|
| ۱ | خرید لوله چدن تایتون سایز ۲۰۰ به همراه واشر | ۴,۹۷۹,۰۰۰,۰۰۰ | ۱- واریز نقدی به حساب جاری شماره ۱۰۰۰۵۰۰۰۵ بانك پاسارگاد شعبه آبفای مشهد ۲- ضمانتنامه بانکی۳ - اوراق مالی اسلامی ۴- چک تضمین شده بانکی در وجه شرکت آب و فاضلاب مشهد ۵- ارائه گواهی بلوکه مطالبات قطعی تائید شده قراردادهای شرکت آب و فاضلاب مشهد |
| ۲ | خرید، نصب، راه اندازی و پیکربندی سرور کامپیوتر | ۱۰,۸۶۶,۰۰۰,۰۰۰ | |

۱.کارفرما : شرکت آب و فاضلاب مشهد . ۲.محل تأمین اعتبار : بودجه غیرعمرانی .
۳.تاریخ و محل دریافت اسناد مناقصات : از تاریخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۴ لغایت ۱۴۰۵/۰۵/۲۷ از محل دفتر قراردادهای شرکت آب و فاضلاب مشهد و یا در سایت اینترنتی http://iets.mporg.ir قابل دریافت است و در صورت ابهام با شماره های ۰۵۱۳۷۰۰۸۱۵۰ و ۰۵۱۳۷۰۰۸۰۶۱ تماس حاصل نمایید .
۴.آخرین مهلت عودت پاکات اسناد مناقصات تکمیل شده : تا پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۷ .
۵.محل تسلیم پاکات مناقصات تکمیل شده: مشهد ، خیابان فلسطین ، فلسطین ۲۶، دبیرخانه مرکزی شرکت آب و فاضلاب مشهد .
۶.مدت اعتبار پیشنهادات از تاریخ تحویل پاکات پیشنهاد قیمت به مدت سه ماه می باشد .
۷.بازگشایی پاکات مناقصات : مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۹
۸.هزینه درج آگهی به عهده برندگان مناقصات می باشد.

دفتر روابط عمومی و آموزش همگانی شرکت آب و فاضلاب مشهد

۱۴۰۵۰۷۴۷۸

اوقات شرعی به افق تهران

| اذان ظهر | اذان مغرب | اذان صبح فردا |
|---|---|---|
| ۱۲:۰۹ | ۱۹:۱۲ | ۳:۵۳ |
| **غروب خورشید** | **نیمه شب شرعی** | **طلوع فردا** |
| ۱۸:۵۳ | ۲۳:۲۳ | ۰۵:۲۵ |

اوقات شرعی به افق مشهد

| اذان ظهر | اذان مغرب | اذان صبح فردا |
|---|---|---|
| ۱۱:۳۶ | ۱۸:۴۰ | ۳:۱۸ |
| **غروب خورشید** | **نیمه شب شرعی** | **طلوع فردا** |
| ۱۸:۲۱ | ۲۲:۵۰ | ۴:۵۱ |

صاحب امتیاز: مؤسسه فرهنگی قدس
وابسته به آستان قدس رضوی
مدیرعامل و مدیر مسئول: علی یعقوبی
سردبیر: سید محسن اسدی

● آدرس دفتر مرکزی مشهد: بولوار سجاد، نبش سجاد ۱
● تلفن: ۱۴- ۳۷۶۸۵۰۱۱ (۰۵۱)
● صندوق پستی: ۵۷۷ - ۹۱۷۳۵
● دفترتهران: بولوارکشاورز، بین کارگر و جمالزاده، شماره ۳۳۶
● تلفن: ۶۶۹۳۷۵۷۵ (۰۲۱)
● نمابر: (داخلی۲۲۶) ۶۶۴۳۰۱۲۲ (۰۲۱)
● پیامک: ۳۰۰۰۴۵۶۷
● ارتباطات مردمی: ۳۷۶۱۰۰۸۶ (۰۵۱)
● امور مشترکین: ۵-۳۷۶۱۸۰۴۴ (۰۵۱)
● روابط عمومی: ۳۷۶۶۲۵۸۷ (۰۵۱)
● نمابر سردبیر: ۳۷۶۱۰۰۸۷ - ۳۷۶۸۴۰۰۴ (۰۵۱)
● سازمان آگهی‌ها: ۳۷۶۲۸۲۰۵ - ۳۷۰۸۸ (۰۵۱)
فاکس: ۳۷۶۱۰۰۸۵ (۰۵۱)
● سفارشات چاپی: ۳۷۶۷۶۵۹۶ (۰۵۱)
● چاپ مشهد: مجتمع چاپ و نشر قدس
● چاپ همزمان تهران: چاپخانه جام‌جم

## جهان امروز

### ادعای سقط جنین به دلیل واکسن کرونا در شبکه‌های اجتماعی آمریکا

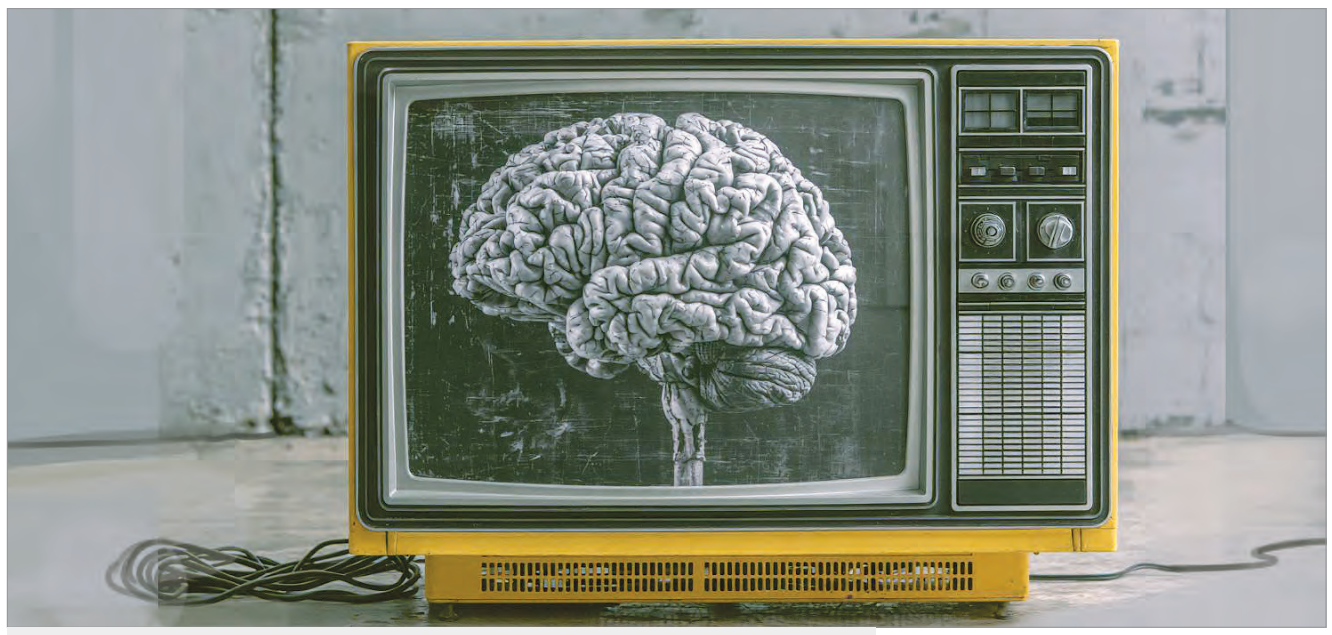
ممکن است کم‌کم در ایران خودمان هم این شایعه پا بگیرد که واکسن کرونا در دوران بارداری، خطر سقط جنین را تا ۸۲درصد افزایش می‌دهد؛ ادعایی که این روزها در آمریکا دوباره جان گرفته و ماجرا آن‌قدر جدی شده که حتی پای تد کروز، سناتور جمهوری‌خواه آمریکایی هم وسط آمده و موجب شده پستی درباره آن منتشر کند؛ پستی که البته خیلی زود هم حذف شد. ماجرا از انتشار پیام‌های قدیمی آنتونی فائوچی درباره واکسن کرونا و بارداری شروع می‌شود. وقتی سناتورهای جمهوری‌خواه، ران جانسون و رند پال، بخشی از پیام‌های ردوبدل‌شده در سال‌های همه‌گیری را منتشر و از میان آن‌ها به صحبت‌هایی درباره احتمال خطر واکسن در سه‌ماهه نخست بارداری استناد کردند، پرونده‌ای که سال‌ها درباره‌اش تحقیق شده بود، دوباره سر از شبکه‌های اجتماعی درآورد،آن هم با عددی که بزرگ‌تر و ترسناک‌تر از قبل بود. از آنجایی که به قول خودمان «تا نباشد چیزکی، مردم نگویند چیزها»، احتمالاً چنین عدد و رقمی یک جایی وجود داشته، اما اینکه این ۸۲ درصد دقیقاً از کجا آمده، داستان دیگری است که سی‌ان‌ان در گزارشی درباره آن می‌نویسد:

مطالعه‌ای در ماه‌های ابتدایی واکسیناسیون، نزدیک به ۴ هزار زن باردار که واکسن کووید۱۹ دریافت کرده بودند را بررسی کرد. از میان آن‌ها، پژوهشگران ۸۲۷ بارداری را شناسایی کردند که به پایان بارداری رسیده بودند؛ ۷۱۲ مورد به تولد زنده، ۱۰۴ مورد به سقط خودبه‌خودی و ۱۱ مورد به پیامدهای دیگر ختم شده بود. در نگاه نخست، تقسیم ۱۰۴ بر ۸۲۷، عددی حدود ۱۲/۶درصد به دست می‌دهد؛ رقمی که تقریباً در محدوده نرخ طبیعی سقط جنین قرار می‌گیرد. اما همین داده‌ها بعداً به شکل دیگری خوانده شد. درواقع مشکل اصلی این بود که بیشتر زنان حاضر در مطالعه هنوز به پایان بارداری نرسیده بودند و زمان پیگیری برای محاسبه نرخ واقعی سقط کافی نبود. خود پژوهشگران هم بعداً در یک اصلاحیه تأکید کردند با این داده‌ها نمی‌توان خطر سقط را به شکل قابل‌اعتمادی محاسبه کرد. با این حال، منتقدان حدود ۷۰۰ بارداری را که تا سه‌ماهه سوم ادامه پیدا کرده بود، از محاسبه کنار گذاشتند و مخرج کسر را به ۱۲۷ رساندند؛ بعد ۱۰۴ سقط را بر این عدد تقسیم کردند و رسیدند به همان عددی که حالا در شبکه‌های اجتماعی دست‌به‌دست می‌شود.

متخصصان زنان و زایمان می‌گویند مطالعات گسترده‌تری که در سال‌های بعد روی صدها هزار زن انجام شده، افزایش خطر سقط جنین در اثر واکسن کووید۱۹ را تأیید نمی‌کند. سی‌دی‌سی هم با استناد به ده‌ها مطالعه می‌گوید واکسیناسیون قبل و حین بارداری، خطرات سلامتی مادر یا نوزاد را افزایش نمی‌دهد. اما مشکل اینجاست که یک عدد ۸۲درصدی خیلی بیشتر از یک توضیح علمی چندصفحه‌ای قابلیت وایرال شدن دارد. کافی است عدد را از زمینه‌اش جدا کنیم، یک «پژوهش جدید» هم کنارش بگذاریم و چند بار بازنشرش کنیم؛ بعد دیگر الگوریتم‌ها خودشان بقیه کار را انجام می‌دهند. شایعه که راه بیفتد، دیگر کسی حوصله ندارد برگردد و ببیند اصل ماجرا چه بوده است.

تماشای زیاد تلویزیون، سیم‌کشی مغز را نابود می‌کند

# خطر مغزی جعبه جادو



**فائزه مجردیان|** بعد از گوشی، که هزار و یک جور ضرر برای سلامتی‌مان داشت، حالا رسیده‌ایم به جعبه‌ای که عمراً فکر کنیم ممکن است چه عواقبی برای مغزمان داشته باشد. البته نه اینکه تلویزیون مستقیماً مغز را خراب کند، نه... اما همین که دانشمندان می‌گویند تماشای طولانی‌مدت آن در دوران میانسالی، احتمال دارد ده‌ها سال بعد، مغزمان را کوچک‌تر کند؛ یعنی خیلی وقت است ریشه‌هایش را در ذهنمان دوانده و حالا باید دید این جعبه به ظاهر بی‌خطر اصلاً چطور و از کجا سر از مغزمان درآورده است!

**■زوال شناختی**

به سن و سال شما قد نمی‌دهد، اما وقتی جان لوگی برد اسکاتلندی، دست ما را گرفت و گذاشت توی دست این جعبه جادویی، تلویزیون سرجمع دوتا کانال هم نداشت؛ اما همان تصویر برفکی و کیفیت پایین هم کافی بود تا کلی آدم را طوری میخکوب کند که تا ساعت‌ها یادشان نیاید برای خشکی چشم هم شده، محض رضای خدا، دوتا پلکی بزنند؛ چه برسد به اینکه از صبح تا غروب یک‌کله پای آن نشسته‌اند. تازه، این ماجرا وقتی بعداً تلویزیون پیشرفته‌تر شد و با ناپرهیزی مثلاً یک فیلم سینمایی پخش می‌کرد، سه برابر اغراق‌آمیزتر بود. بعدها، همین‌طور که رواج پیدا کرد و تقریباً هرکسی، چه آنکه دستش به دهانش می‌رسید و چه کسی که بنده خدا کارگر ساده بود، یکی از آن‌ها را توی خانه داشت - و حتی به جایی رسید که به قول خودمان، تا تلویزیون نباشد، خانه، خانه نمی‌شود- این زنگ خطر هم همزمان به صدا درآمد که این همه پای آن نشستن، آن هم طوری که زیر پایمان علف که هیچ، درخت سبز شود، چه آسیب‌هایی دارد! تحقیقات زیادی هم حول و حوش این موضوع شکل گرفت. مثلاً یکی دو سال پیش، جایی به نقل از «مدیکال اکسپرس» خواندم که پژوهشگران، داده‌های قدیمی بیش از هزارو۷۰۰ نفر را که ۴۵ تا ۶۴ سال داشتند، زیر و رو کردند تا ببینند این آدم‌ها که میانگین سنشان حدود ۵۳ سال بود، چه آسیب‌هایی تحت تأثیر تلویزیون دیده‌اند. آن‌ها باید دقیقاً تعریف می‌کردند که چقدر در روز تلویزیون تماشا می‌کنند و چقدر پشت میز کار می‌نشینند. بعد، بیش از دو دهه صبر کردند تا مغزشان را با ام‌آرآی از نزدیک ببینند. نتیجه همان‌طوری بود که انتظار می‌رفت: کسانی که گفته بودند خیلی زیاد تلویزیون تماشا می‌کنند، سال‌ها بعد، بخش‌هایی از مغزشان که مسئول زبان، کنترل فکری و کلاً فکر کردن است، حجم کمتری داشتند. انگار این بخش‌ها، از بس بیکار مانده بودند، توی خودشان جمع شده بودند. جالب‌تر اینکه، بعضی از این نواحی، همان قسمت‌هایی بودند که در مراحل اولیه بیماری آلزایمر، زودتر از بقیه از مقاومت دست می‌کشیدند و سلاحشان غلاف می‌شد. حتی در این افراد، تغییراتی در ماده سفید مغز هم دیده می‌شد؛ تغییراتی که تا حد زیادی نشانه آسیب عروق ریزمغزی و همان زوال شناختی خودمان است که کم‌کم و یواشکی، خودش را نشان می‌دهد.

> این موضوع، فراتر از یک عادت بد فردی، یک پدیده اجتماعی است و می تواند آرکی‌تکچر یا همان معماری مغز نسل‌های جدید را بازطراحی کند

**■دعوت به خواب زمستانی**

البته، این لابه‌لا پژوهشگران فهمیدند هر نوع نشستن طولانی، لزوماً این بلایای مغزی را به دنبال ندارد. مثلاً نشستن پشت میز کار، حتی اگر از نظر فیزیکی چندان هیجان‌انگیز نباشد، مغز را درگیر خودش می‌کند. ایمیل جواب دادن، حل کردن یک مسئله، تصمیم‌گیری یا حتی سر و کله زدن با همکاران، با آن تماشای منفعلانه تلویزیون، زمین تا آسمان فرق دارد. تلویزیون، ظاهراً با تمام زرق‌وبرقش و هیجانی که به نظر می‌رسد حواله ما می‌کند، درواقع مغز را به یک استراحت اجباری و شاید هم یک خواب زمستانی دعوت می‌کند؛ چون مغز، مثل یک عضله بسیار حساس، برای زنده ماندن به مقاومت نیاز دارد. وقتی پشت میز نشسته‌ایم، حتی اگر پاهایمان از حرکت افتاده باشد، مغز در حال جنگیدن با یک‌سری داده است؛ مثلاً دارد با کلمات بازی می‌کند، با احتمالات می‌سوزد یا با تصمیمات کلنجار می‌رود. اما وقتی جلو تلویزیون ولو می‌شویم، آن مقاومت لازم از بین می‌رود. مغز در آن حالت تماشای منفعلانه، مثل موتور روشنی است که در حالت خلاص قرار گرفته و فقط دور می‌خورد و بنزین خودش را می‌سوزاند، بدون اینکه حتی یک کیلومتر را طی کند. حالا اگر فکر می‌کنید صرفاً داریم یک هشدار گذرا درباره بیکاری مغز می‌دهیم، باید بگویم پرونده این موضوع، بسیار سنگین است.

به‌تازگی سی‌ان‌ان هم در گزارشی به این موضوع پرداخته و بحث را به جاهای حساس‌تری کشانده است. آن‌ها با نگاهی دقیق‌تر به این زوال تدریجی، اشاره کرده‌اند که ما با یک بحران سکوت شناختی روبه‌رو هستیم، چراکه تماشای مفرط تلویزیون، علاوه بر اینکه مغزمان را مثل فندق کوچک می‌کند، انگار دارد فاتحه سیم‌کشی‌های مغزمان را هم می‌خواند؛ که به زبان علمی، یعنی مختل کردن «ارتباطات بین‌سیم‌های مغزی». آن‌ها حتی معتقدند این موضوع، فراتر از یک عادت بد فردی، یک پدیده اجتماعی است که دارد آرکی‌تکچر یا همان معماری مغز نسل‌های جدید را بازطراحی می‌کند. می‌گویند وقتی ما از یک کنترل‌کننده به یک «تماشاگر محض» تبدیل می‌شویم، درواقع داریم توانایی مغزمان را برای پردازش اطلاعات پیچیده، ذره‌ذره قربانی می‌کنیم. این یعنی در دنیایی که مدام با اطلاعات بمباران می‌شویم، مغز ما با تماشای تلویزیون، یاد می‌گیرد چطور بزند به چاک و به سمت بی‌خیالی فرار کند؛ و این در بلندمدت، راه را برای فرار حافظه و کاهش هوش عملی کاملاً باز می‌کند.

**■جایگزین کردن؟**

خب، پس طبیعتاً هر عقل سلیمی، بعد از خواندن این همه فکت علمی، باید تلویزیون را از خانه بردارد و بگذارد سر کوچه و مثلاً چیزی مثل کتاب را جایگزین کند. البته این تصویر، خیلی رؤیایی، افراطی و البته کلیشه‌ای است که تحققش در دوره و زمانه فعلی، تقریباً صفر است. جدا از این، مشکل اصلی ما نه این جعبه جادویی که آن حالت تسلیم است. مشکل اینجاست که ما از تلویزیون برای استراحت کردن استفاده می‌کنیم، در حالی که مغز ما برای استراحت، به خاموشی نیاز ندارد، بلکه به تغییر فاز نیاز دارد. یعنی اگر می‌خواهید این جعبه جادویی را از جریمه‌های بیولوژیک آن نجات دهید، باید آن را از حالت سلطه‌گر به حالت «ابزار» تغییر دهید. یعنی به جای اینکه اجازه دهید تصویر، شما را در خود غرق کند، شما باید تصویر را مدیریت کنید. تماشای یک مستند چالش‌برانگیز که شما را به فکر فرو می‌برد یا تماشای فیلمی که نیاز به تحلیل شخصیت‌ها دارد، با آن حالت «زل زدن» به برنامه‌های بی‌محتوا که فقط برای گذران وقت است، خیلی تفاوت دارد. درنهایت، باید بدانیم مغز، موجودی بسیار عادل است؛ هر چقدر به او فعالیت و چالش بدهید، از شما مطالبه می‌کند و هر چقدر او را در آرامش کاذب و انفعال مطلق رها کنید، او هم با همان آرامش، ذره‌ذره از شما جدا می‌شود. این انتخاب برمی‌گردد به خودمان. پس لطفاً هنگام تماشای تلویزیون مغز را هم روشن نگه دارید.

## یافته‌ها

### دوستت دارم کلیک کن!

شاید باورتان نشود، اما ۲۶ سال پیش، یک جمله محبت‌آمیز، بلایی بر سر میلیون‌ها کامپیوتر آورد که حتی یک هکر نابغه با پیچیده‌ترین کدهای دنیا هم نمی‌توانست از پس آن بربیاید. ماجرا از چهارم می سال ۲۰۰۰ شروع شد؛ زمانی که صندوق‌های ورودی ایمیل، ناگهان از پیامی با عنوان «I Love You» و یک فایل پیوست، پر شد. خیلی‌ها برای اینکه بدانند چه کسی به آن‌ها اظهار عشق و محبت کرده، بی‌گدار به آب زدند و روی فایل کلیک کردند، اما بلافاصله، کرم رایانه‌ای خود را در دفترچه آدرس Outlook قربانی پیدا می‌کرد و سپس، همین پیام را برای تمام مخاطبان او می‌فرستاد. ماجرا فقط فرستادن ایمیل نبود؛ ویروس می‌توانست فایل‌های موجود روی رایانه را دستکاری یا جایگزین کند و حتی اطلاعات ورود به اینترنت را بدزدد. کد اصلی، شاهکار پیچیده‌ای نبود اما آنچه ویروس را مرگبار می‌کرد، ترکیب نرم‌افزارهای به‌روزنشده، تنظیمات پیش‌فرض ناامن و البته کاربرانی بود که طعمه احساسات شدند. جالب اینجاست که در عرض چند روز، این موج عشق مرگبار به سازمان‌های بزرگی مثل پنتاگون، سیا و ناسا هم رسید و برخی شرکت‌ها مجبور شدند برای مدتی، سیستم‌های ایمیلی خود را کلاً خاموش کنند. برآوردها، خسارت اقتصادی این حمله را ۵ تا ۱۰ میلیارد دلار و در برخی محاسبات حتی ۱۵ میلیارد دلار اعلام کردند. سازنده این ویروس، «اونل دِ گوزمان» دانشجوی بیست‌وچهار ساله‌ای در مانیل بود که از شانس زیادش، توانست از مجازات فرار کند، چون آن زمان فیلیپین قانون مشخصی برای جرم‌انگاری تولید بدافزار نداشت و همین اتفاقاً موجب شد به تصویب نخستین قانون جرایم سایبری در آن کشور کمک شود. حالا با اینکه سال‌ها از آن دوران گذشته، اما روش‌های کلاه‌برداری همچنان با شکل و شمایل جدیدتری ادامه دارند. ما اما همچنان همان آدم‌های قدیمی‌ای هستیم که حواسمان را جمع نمی‌کنیم و هربار دم به تله آن‌ها می‌دهیم.

آگهی مناقصه

سازمان عمران و نگهداری حرم مطهر رضوی

**در نظر دارد مناقصه عمومی اجرای عملیات کلیه اقدامات عملیات نقاشی هنری رواق امام حسین ع ، از مجموعه پروژه های سازمان عمران و نگهداری حرم مطهر رضوی را از طریق مناقصه عمومی به پیمانکاران واجد شرایط واگذار نماید لذا متقاضیان می توانند تا پایان وقت اداری روز پنجشنبه مورخ ۱۴۰۵،۰۵،۲۹ ضمن هماهنگی با دبیرخانه سازمان (تلفن :۳۱۳۰۵۲۴۳-۰۵۱) و مراجعه حضوری به نشانی : مشهد- خیابان شهید اندرزگو- حرم مطهر - ورودی باب الجواد (ع) - طبقه فوقانی فروشگاه رضوی واحد دبیرخانه نسبت به دریافت اسناد مناقصه اقدام نمایند.**

۱۴۰۵۰۸۵۸۵

آگهی مناقصه عمومی عملیات اجرای ساختمان کارخانه زغال‌شوئی

**شرکت معادن زغالسنگ شرق** در نظر دارد عملیات اجرای بازسازی و نوسازی ساختمان کارخانه زغال‌شوئی (شامل اسکلت بتنی) واقع در کارگاه قشلاق خود را از طریق مناقصه عمومی به پیمانکاران واجد شرایط واگذار نماید. جهت دریافت اسناد مناقصه و اطلاع از جزئیات دقیق و بازدید از محل پروژه ، از تاریخ درج این آگهی به مدت ۱۰روز تقویمی با شماره تلفن ۳۲۴۵۴۵۷۸-۰۵۱ و ۰۹۱۵۲۵۵۸۴۷۴ واحد بازرگانی تماس حاصل نمایند.

۱۴۰۵۰۸۵۸۲

«تجدید آگهی مناقصه عمومی یک مرحله ای با ارزیابی فشرده » نوبت دوم

شرکت آب و فاضلاب استان خراسان رضوی در نظر دارد مناقصه عمومی یک مرحله ای با ارزیابی فشرده با موضوعات ذیل از طریق سامانه تدارکات الکترونیک دولت برگزار نماید. کلیه مراحل برگزاری فراخوان مناقصه عمومی، از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد ولازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور ودریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند.تاریخ انتشار فراخوان در سامانه ۱۴۰۵/۰۵/۲۰ باشد . اطلاعات واسناد و دعوتنامه مناقصه عمومی موضوع فوق الذکراز طریق سامانه ستاد به مناقصه گران ارسال خواهد شد.

| ردیف | موضوع مناقصه | شماره فراخوان | مبلغ برآورد کار | میزان تضمین شرکت در مناقصه |
|---|---|---|---|---|
| ۱ | تجدید فراخوان خرید تجهیزات و پشتیبانی سیستمهای کنترل از راه دور (تله متری) تاسیسات آب و فاضلاب در سطح استان خراسان رضوی | ۲۰۰۵۰۰۱۴۴۶۰۰۰۱۵۲ | ۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ریال (یکصد میلیارد ریال) | ۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ریال (پنج میلیارد ریال) |

دفتر روابط عمومی و آموزش همگانی شرکت آب و فاضلاب استان خراسان رضوی سایت اینترنتی : www.abfakhorasan.ir

۱۴۰۵۰۸۴۳۱

مجتمع چاپ و نشر روزنامه قدس

| چاپ افست | چاپ شیت | چاپ رول | یووی |
|---|---|---|---|
| سلفون | لیتوگرافی | صحافی | برش |

مجهزترین چاپخانه شرق کشور با پرسنل حرفه‌ای

۰۵۱-۳۷۰۸۸

مشهد مقدس، بلوار سجاد، نبش سجادیک
(واحد سفارشات مؤسسه فرهنگی قدس)

# آگهی فروش املاک ومستغلات به صورت مزایده عمومی

## شـــرکت مـــدبر رضـــوی

**به اطلاع می رساند شرکت مدبر رضوی در نظر دارد تعدادی از قطعات آپارتمان و زمین خود، در سطح شهر مشهد را طبق لیست ذیل از طریق مزایده عمومی در تالار مبادلات املاک و سرمایه گذاری املاک رضوی با شرایط ویژه واگذار نماید.**

**لذا متقاضیان محترم جهت شرکت در مزایده می توانند**

**در روزهـــای یکشـــنبه مـــورخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۵ الـــی چهارشـــنبه مـــورخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۸**

**از ساعت (۹:۰۰ الی ۱۸:۰۰) به محل سالن مزایده واقع در مشهد خیابان حر عاملی- بین حر عاملی ۶۳ و ۶۵ تالار مبادلات املاک و سرمایه گذاری رضوی مراجعه نموده و پیشنهادات خود را ارائه دهند.**

**ضمناً متقاضیان محترم جهت کسب اطلاعات بیشتر میتوانند به آدرس اینترنتی: Amlak.razavi.ir مراجعه وباشماره‌های: ۰۵۱-۹۱۰۰۸۰۰۳-۰۹۱۵۵۱۷۶۵۸۱ تماس حاصل فرمایند.**

یادآور میگردد واگذاری قطعات زمین در مزایده با وضع موجود است و بررسی و کسب آگاهی کامل از وضع موجود قطعات قبل از شرکت در مزایده با متقاضی است از این رو متقاضیان محترم میبایست پیش از ارائه پیشنهاد قیمت، نسبت به بررسی کامل وضعیت موجود قطعات، ضوابط و مقررات حاکم، کاربری مصوب، شرایط بهره‌برداری، امکان‌سنجی اخذ مجوزهای مورد نیاز، محدودیت‌های احتمالی و سایر مسائل فنی، حقوقی، ثبتی و شهرسازی مربوط به قطعات اقدام نمایند.

بدیهی است مسئولیت انجام کلیه بررسی‌ها، استعلامات، پیگیری‌ها و ارزیابی‌های لازم پیش از شرکت در مزایده، صرفاً بر عهده متقاضی بوده و شرکت در مزایده به منزله اطلاع کامل و پذیرش شرایط، وضعیت موجود ملک و ضوابط مربوطه توسط شرکت‌کننده تلقی می‌گردد.همچنین در صورت عدم امکان اخذ مجوزها، تغییر کاربری یا بروز هرگونه محدودیت احتمالی پس از انجام مزایده، هیچ‌گونه ادعا، اعتراض یا مطالبه‌ای متوجه شرکت برگزارکننده مزایده نخواهد بود.

ضمنا در صورت عدم انجام هر یک از تعهدات از سوی برندگان به شرح مندرج در برگ شرایط مزایده سالن واگذاری ، شرکت میتواند ضمن ابطال واگذاری ، سپرده شرکت در مزایده را بدون هیچ تشریفاتی راسا ضبط و وصول نماید . همچنین شرکت درقبول و رد هر یک یا تمام پیشنهادات مختار است .

### قطعات زمین پراکنده سطح شهر

| ردیف | شماره قطعه | شماره بلوک | محدوده | (نوع بهره برداری) | مساحت متر مربع | وضعیت پروانه | قیمت پایه مزایده (ریال) متر مربع | سپرده شرکت درمزایده (ریال) | شیوه پرداخت حقوقات / ضوابط مزایده |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ۱ | * | * | پک تجمیعی بخشی از زمین پانیذ و بخشی از زمین چین چین | انتفاعی و غیر انتفاعی به صورت خام | ۱۵۰۰۰۰ | ندارد | ۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰ | ۵٪ ارزش پایه ملک | شرایط فروش :۱۰۰۰میلیارد تومان نقدی + الباقی ۴ فقره چک ۶ ماهه به صورت مساوی شرایط مزایده : متقاضیان محترم لازم است قبل از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد ، کلیه بررسی ها و تایید یه های مورد نیاز به شرح ذیل را از مراجع ذیصلاح دریافت نمایند لیکن واگذاری زمین با وضع موجود است و مسئولیت کامل هر گونه محدودیت و یا مانع حقوقی و فنی که ممکن است در روند اقدامات فنی و شهرسازی و اخذ پروانه ساخت یا انتقال سند نهایی تاثیر گذار باشد منحصرا با متقاضی است و شرکت مدبر رضوی از این بابت مسئولیتی نخواهد داشت . تعهدات متقاضی : کلیه هزینه‌ها و تعهدات مربوط به زمین شامل: سهم سرانه مزایای شهرداری عوارض و حقوق قانونی مترتب بر ملک بر عهده متقاضی خواهد بود. |
| ۲ | قطعات ۱ و ۲ | * | جانباز ۱۳ وصال | مسکونی | ۱۰۳۴ (ناخالص) | ندارد | ۱/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ | ۵٪ ارزش پایه ملک | شرایط واگذاری : نحوه پرداخت: ۴۰٪ نقد، الباقی طی دو فقره چک شش ماهه شرایط واگذاری و سلب مسئولیت: قطعات موضوع واگذاری، به‌صورت تجمیعی و با وضع موجود، از پلاک کلی مربوطه مجزا گردیده و واگذار می‌شود. متقاضی مکلف است کلیه اقدامات لازم در خصوص تثبیت ضوابط، اخذ یا تعیین کاربری، احراز و رعایت حدنصاب تفکیک، پیگیری امور فنی، ثبتی، شهرسازی، اخذ مجوزها و پاسخ استعلامات مربوطه را رأساً و با هزینه خود انجام دهد. بدیهی است کلیه هزینه‌ها و تعهدات ناشی از آماده‌سازی اراضی، اجرای الزامات فنی و شهرسازی و هرگونه عملیات مورد نیاز جهت بهره‌برداری یا اخذ مجوزهای قانونی، منحصراً بر عهده متقاضی/برنده واگذاری بوده و واگذارنده از این حیث تعهدی نخواهد داشت. تحویل قطعات و معرفی متقاضی به شهرداری، پس از تحقق شرایط واگذاری و طی تشریفات اداری مربوط، حداقل یک ماه پس از تاریخ واگذاری صورت خواهد پذیرفت. غیر قابل تهاتر |
| ۳ | قطعه ۳ | * | جانباز ۱۳ وصال | مسکونی | ۴۹۶ (ناخالص) | ندارد | ۱/۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ | ۵٪ ارزش پایه ملک | شرایط واگذاری : نحوه پرداخت: ۴۰٪ نقد، الباقی طی دو فقره چک شش ماهه شرایط واگذاری و سلب مسئولیت: قطعات موضوع واگذاری، به‌صورت تجمیعی و با وضع موجود، از پلاک کلی مربوطه مجزا گردیده و واگذار می‌شود. متقاضی مکلف است کلیه اقدامات لازم در خصوص تثبیت ضوابط، اخذ یا تعیین کاربری، احراز و رعایت حدنصاب تفکیک، پیگیری امور فنی، ثبتی، شهرسازی، اخذ مجوزها و پاسخ استعلامات مربوطه را رأساً و با هزینه خود انجام دهد. بدیهی است کلیه هزینه‌ها و تعهدات ناشی از آماده‌سازی اراضی، اجرای الزامات فنی و شهرسازی و هرگونه عملیات مورد نیاز جهت بهره‌برداری یا اخذ مجوزهای قانونی، منحصراً بر عهده متقاضی/برنده واگذاری بوده و واگذارنده از این حیث تعهدی نخواهد داشت. تحویل قطعات و معرفی متقاضی به شهرداری، پس از تحقق شرایط واگذاری و طی تشریفات اداری مربوط، حداقل یک ماه پس از تاریخ واگذاری صورت خواهد پذیرفت. غیر قابل تهاتر |
| ۴ | قطعه ۴ | * | جانباز ۱۳ وصال | مسکونی | ۵۰۸/۶۲ (ناخالص) | ندارد | ۱/۱۶۰/۰۰۰/۰۰۰ | ۵٪ ارزش پایه ملک | شرایط واگذاری : نحوه پرداخت: ۴۰٪ نقد، الباقی طی دو فقره چک شش ماهه شرایط واگذاری و سلب مسئولیت: قطعات موضوع واگذاری، به‌صورت تجمیعی و با وضع موجود، از پلاک کلی مربوطه مجزا گردیده و واگذار می‌شود. متقاضی مکلف است کلیه اقدامات لازم در خصوص تثبیت ضوابط، اخذ یا تعیین کاربری، احراز و رعایت حدنصاب تفکیک، پیگیری امور فنی، ثبتی، شهرسازی، اخذ مجوزها و پاسخ استعلامات مربوطه را رأساً و با هزینه خود انجام دهد. بدیهی است کلیه هزینه‌ها و تعهدات ناشی از آماده‌سازی اراضی، اجرای الزامات فنی و شهرسازی و هرگونه عملیات مورد نیاز جهت بهره‌برداری یا اخذ مجوزهای قانونی، منحصراً بر عهده متقاضی/برنده واگذاری بوده و واگذارنده از این حیث تعهدی نخواهد داشت. تحویل قطعات و معرفی متقاضی به شهرداری، پس از تحقق شرایط واگذاری و طی تشریفات اداری مربوط، حداقل یک ماه پس از تاریخ واگذاری صورت خواهد پذیرفت. غیر قابل تهاتر |
| ۵ | قطعه ۵ | * | جانباز ۱۳ وصال | مسکونی | ۵۰۱/۶۴ (ناخالص) | ندارد | ۱/۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ | ۵٪ ارزش پایه ملک | شرایط واگذاری : نحوه پرداخت: ۴۰٪ نقد، الباقی طی دو فقره چک شش ماهه شرایط واگذاری و سلب مسئولیت: قطعات موضوع واگذاری، به‌صورت تجمیعی و با وضع موجود، از پلاک کلی مربوطه مجزا گردیده و واگذار می‌شود. متقاضی مکلف است کلیه اقدامات لازم در خصوص تثبیت ضوابط، اخذ یا تعیین کاربری، احراز و رعایت حدنصاب تفکیک، پیگیری امور فنی، ثبتی، شهرسازی، اخذ مجوزها و پاسخ استعلامات مربوطه را رأساً و با هزینه خود انجام دهد. بدیهی است کلیه هزینه‌ها و تعهدات ناشی از آماده‌سازی اراضی، اجرای الزامات فنی و شهرسازی و هرگونه عملیات مورد نیاز جهت بهره‌برداری یا اخذ مجوزهای قانونی، منحصراً بر عهده متقاضی/برنده واگذاری بوده و واگذارنده از این حیث تعهدی نخواهد داشت. تحویل قطعات و معرفی متقاضی به شهرداری، پس از تحقق شرایط واگذاری و طی تشریفات اداری مربوط، حداقل یک ماه پس از تاریخ واگذاری صورت خواهد پذیرفت. غیر قابل تهاتر |
| ۶ | قطعه ۶ | * | جانباز ۱۳ وصال | مسکونی | ۵۰۸/۶۲ (ناخالص) | ندارد | ۱/۱۶۰/۰۰۰/۰۰۰ | ۵٪ ارزش پایه ملک | شرایط واگذاری : نحوه پرداخت: ۴۰٪ نقد، الباقی طی دو فقره چک شش ماهه شرایط واگذاری و سلب مسئولیت: قطعات موضوع واگذاری، به‌صورت تجمیعی و با وضع موجود، از پلاک کلی مربوطه مجزا گردیده و واگذار می‌شود. متقاضی مکلف است کلیه اقدامات لازم در خصوص تثبیت ضوابط، اخذ یا تعیین کاربری، احراز و رعایت حدنصاب تفکیک، پیگیری امور فنی، ثبتی، شهرسازی، اخذ مجوزها و پاسخ استعلامات مربوطه را رأساً و با هزینه خود انجام دهد. بدیهی است کلیه هزینه‌ها و تعهدات ناشی از آماده‌سازی اراضی، اجرای الزامات فنی و شهرسازی و هرگونه عملیات مورد نیاز جهت بهره‌برداری یا اخذ مجوزهای قانونی، منحصراً بر عهده متقاضی/برنده واگذاری بوده و واگذارنده از این حیث تعهدی نخواهد داشت. تحویل قطعات و معرفی متقاضی به شهرداری، پس از تحقق شرایط واگذاری و طی تشریفات اداری مربوط، حداقل یک ماه پس از تاریخ واگذاری صورت خواهد پذیرفت. غیر قابل تهاتر |
| ۷ | قطعه ۷ | * | جانباز ۱۳ وصال | مسکونی | ۴۹۶ (ناخالص) | ندارد | ۱/۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ | ۵٪ ارزش پایه ملک | شرایط واگذاری : نحوه پرداخت: ۴۰٪ نقد، الباقی طی دو فقره چک شش ماهه شرایط واگذاری و سلب مسئولیت: قطعات موضوع واگذاری، به‌صورت تجمیعی و با وضع موجود، از پلاک کلی مربوطه مجزا گردیده و واگذار می‌شود. متقاضی مکلف است کلیه اقدامات لازم در خصوص تثبیت ضوابط، اخذ یا تعیین کاربری، احراز و رعایت حدنصاب تفکیک، پیگیری امور فنی، ثبتی، شهرسازی، اخذ مجوزها و پاسخ استعلامات مربوطه را رأساً و با هزینه خود انجام دهد. بدیهی است کلیه هزینه‌ها و تعهدات ناشی از آماده‌سازی اراضی، اجرای الزامات فنی و شهرسازی و هرگونه عملیات مورد نیاز جهت بهره‌برداری یا اخذ مجوزهای قانونی، منحصراً بر عهده متقاضی/برنده واگذاری بوده و واگذارنده از این حیث تعهدی نخواهد داشت. تحویل قطعات و معرفی متقاضی به شهرداری، پس از تحقق شرایط واگذاری و طی تشریفات اداری مربوط، حداقل یک ماه پس از تاریخ واگذاری صورت خواهد پذیرفت. غیر قابل تهاتر |
| ۸ | قطعه ۸ | * | جانباز ۱۳ وصال | مسکونی | ۵۰۷/۴۸ (ناخالص) | ندارد | ۱/۱۶۰/۰۰۰/۰۰۰ | ۵٪ ارزش پایه ملک | شرایط واگذاری : نحوه پرداخت: ۴۰٪ نقد، الباقی طی دو فقره چک شش ماهه شرایط واگذاری و سلب مسئولیت: قطعات موضوع واگذاری، به‌صورت تجمیعی و با وضع موجود، از پلاک کلی مربوطه مجزا گردیده و واگذار می‌شود. متقاضی مکلف است کلیه اقدامات لازم در خصوص تثبیت ضوابط، اخذ یا تعیین کاربری، احراز و رعایت حدنصاب تفکیک، پیگیری امور فنی، ثبتی، شهرسازی، اخذ مجوزها و پاسخ استعلامات مربوطه را رأساً و با هزینه خود انجام دهد. بدیهی است کلیه هزینه‌ها و تعهدات ناشی از آماده‌سازی اراضی، اجرای الزامات فنی و شهرسازی و هرگونه عملیات مورد نیاز جهت بهره‌برداری یا اخذ مجوزهای قانونی، منحصراً بر عهده متقاضی/برنده واگذاری بوده و واگذارنده از این حیث تعهدی نخواهد داشت. تحویل قطعات و معرفی متقاضی به شهرداری، پس از تحقق شرایط واگذاری و طی تشریفات اداری مربوط، حداقل یک ماه پس از تاریخ واگذاری صورت خواهد پذیرفت. غیر قابل تهاتر |
| ۹ | قطعات ۲۵ و ۲۶ | * | جانباز ۱۳ وصال | مسکونی | ۱۰۰۶/۰۱ (ناخالص) | ندارد | ۱/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ | ۵٪ ارزش پایه ملک | شرایط واگذاری : نحوه پرداخت: ۴۰٪ نقد، الباقی طی دو فقره چک شش ماهه شرایط واگذاری و سلب مسئولیت: قطعات موضوع واگذاری، به‌صورت تجمیعی و با وضع موجود، از پلاک کلی مربوطه مجزا گردیده و واگذار می‌شود. متقاضی مکلف است کلیه اقدامات لازم در خصوص تثبیت ضوابط، اخذ یا تعیین کاربری، احراز و رعایت حدنصاب تفکیک، پیگیری امور فنی، ثبتی، شهرسازی، اخذ مجوزها و پاسخ استعلامات مربوطه را رأساً و با هزینه خود انجام دهد. بدیهی است کلیه هزینه‌ها و تعهدات ناشی از آماده‌سازی اراضی، اجرای الزامات فنی و شهرسازی و هرگونه عملیات مورد نیاز جهت بهره‌برداری یا اخذ مجوزهای قانونی، منحصراً بر عهده متقاضی/برنده واگذاری بوده و واگذارنده از این حیث تعهدی نخواهد داشت. تحویل قطعات و معرفی متقاضی به شهرداری، پس از تحقق شرایط واگذاری و طی تشریفات اداری مربوط، حداقل یک ماه پس از تاریخ واگذاری صورت خواهد پذیرفت. |
| ۱۰ | قطعات ۲۷ و ۲۸ | * | جانباز ۱۳ وصال | مسکونی | ۱۰۰۶/۴۹ (ناخالص) | ندارد | ۱/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ | ۵٪ ارزش پایه ملک | شرایط واگذاری : نحوه پرداخت: ۴۰٪ نقد، الباقی طی دو فقره چک شش ماهه شرایط واگذاری و سلب مسئولیت: قطعات موضوع واگذاری، به‌صورت تجمیعی و با وضع موجود، از پلاک کلی مربوطه مجزا گردیده و واگذار می‌شود. متقاضی مکلف است کلیه اقدامات لازم در خصوص تثبیت ضوابط، اخذ یا تعیین کاربری، احراز و رعایت حدنصاب تفکیک، پیگیری امور فنی، ثبتی، شهرسازی، اخذ مجوزها و پاسخ استعلامات مربوطه را رأساً و با هزینه خود انجام دهد. بدیهی است کلیه هزینه‌ها و تعهدات ناشی از آماده‌سازی اراضی، اجرای الزامات فنی و شهرسازی و هرگونه عملیات مورد نیاز جهت بهره‌برداری یا اخذ مجوزهای قانونی، منحصراً بر عهده متقاضی/برنده واگذاری بوده و واگذارنده از این حیث تعهدی نخواهد داشت. تحویل قطعات و معرفی متقاضی به شهرداری، پس از تحقق شرایط واگذاری و طی تشریفات اداری مربوط، حداقل یک ماه پس از تاریخ واگذاری صورت خواهد پذیرفت. |
| ۱۱ | قطعات ۳۱ و ۳۲ | * | جانباز ۱۳ وصال | مسکونی | ۱۰۰۷/۴۴ (ناخالص) | ندارد | ۱/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ | ۵٪ ارزش پایه ملک | شرایط واگذاری : نحوه پرداخت: ۴۰٪ نقد، الباقی طی دو فقره چک شش ماهه شرایط واگذاری و سلب مسئولیت: قطعات موضوع واگذاری، به‌صورت تجمیعی و با وضع موجود، از پلاک کلی مربوطه مجزا گردیده و واگذار می‌شود. متقاضی مکلف است کلیه اقدامات لازم در خصوص تثبیت ضوابط، اخذ یا تعیین کاربری، احراز و رعایت حدنصاب تفکیک، پیگیری امور فنی، ثبتی، شهرسازی، اخذ مجوزها و پاسخ استعلامات مربوطه را رأساً و با هزینه خود انجام دهد. بدیهی است کلیه هزینه‌ها و تعهدات ناشی از آماده‌سازی اراضی، اجرای الزامات فنی و شهرسازی و هرگونه عملیات مورد نیاز جهت بهره‌برداری یا اخذ مجوزهای قانونی، منحصراً بر عهده متقاضی/برنده واگذاری بوده و واگذارنده از این حیث تعهدی نخواهد داشت. تحویل قطعات و معرفی متقاضی به شهرداری، پس از تحقق شرایط واگذاری و طی تشریفات اداری مربوط، حداقل یک ماه پس از تاریخ واگذاری صورت خواهد پذیرفت. |
| ۱۲ | قطعات ۳۳ و ۳۴ | * | جانباز ۱۳ وصال | مسکونی | ۹۹۹ (ناخالص) | ندارد | ۱/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰ | ۵٪ ارزش پایه ملک | شرایط واگذاری : نحوه پرداخت: ۴۰٪ نقد، الباقی طی دو فقره چک شش ماهه شرایط واگذاری و سلب مسئولیت: قطعات موضوع واگذاری، به‌صورت تجمیعی و با وضع موجود، از پلاک کلی مربوطه مجزا گردیده و واگذار می‌شود. متقاضی مکلف است کلیه اقدامات لازم در خصوص تثبیت ضوابط، اخذ یا تعیین کاربری، احراز و رعایت حدنصاب تفکیک، پیگیری امور فنی، ثبتی، شهرسازی، اخذ مجوزها و پاسخ استعلامات مربوطه را رأساً و با هزینه خود انجام دهد. بدیهی است کلیه هزینه‌ها و تعهدات ناشی از آماده‌سازی اراضی، اجرای الزامات فنی و شهرسازی و هرگونه عملیات مورد نیاز جهت بهره‌برداری یا اخذ مجوزهای قانونی، منحصراً بر عهده متقاضی/برنده واگذاری بوده و واگذارنده از این حیث تعهدی نخواهد داشت. تحویل قطعات و معرفی متقاضی به شهرداری، پس از تحقق شرایط واگذاری و طی تشریفات اداری مربوط، حداقل یک ماه پس از تاریخ واگذاری صورت خواهد پذیرفت. |
| ۱۳ | ۶ | ۲ | امامت ۴۷ و ۴۹ | مسکونی | ۵۴۰ | ندارد | ۱/۵۶۰/۰۰۰/۰۰۰ | ۵٪ ارزش پایه ملک | شرایط پرداخت : نحوه پرداخت: ۴۰٪ نقد، الباقی طی دو فقره چک شش ماهه شرایط واگذاری و سلب مسئولیت: قطعات واقع در انتهای امامت، با وضع موجود تفکیک‌شده واگذار می‌گردد. بررسی وضعیت قطعات از حیث کاربری، تفکیک، ضوابط، حدنصاب‌ها و سایر مسائل فنی و شهرسازی بر عهده متقاضی است. کلیه هزینه‌های آماده‌سازی و اقدامات لازم جهت استفاده از عین مورد واگذاری نیز بر عهده متقاضی/برنده مزایده خواهد بود. تحویل و معرفی به شهرداری، حداقل یک ماه پس از واگذاری و احراز شرایط لازم انجام می‌شود . |
| ۱۴ | ۶ | ۳ | امامت ۴۷ و ۴۹ | مسکونی | ۵۴۰ | ندارد | ۱/۵۶۰/۰۰۰/۰۰۰ | ۵٪ ارزش پایه ملک | شرایط پرداخت : نحوه پرداخت: ۴۰٪ نقد، الباقی طی دو فقره چک شش ماهه شرایط واگذاری و سلب مسئولیت: قطعات واقع در انتهای امامت، با وضع موجود تفکیک‌شده واگذار می‌گردد. بررسی وضعیت قطعات از حیث کاربری، تفکیک، ضوابط، حدنصاب‌ها و سایر مسائل فنی و شهرسازی بر عهده متقاضی است. کلیه هزینه‌های آماده‌سازی و اقدامات لازم جهت استفاده از عین مورد واگذاری نیز بر عهده متقاضی/برنده مزایده خواهد بود. تحویل و معرفی به شهرداری، حداقل یک ماه پس از واگذاری و احراز شرایط لازم انجام می‌شود . |
| ۱۵ | ۶ | ۴ | حاشیه امامت ۴۹ | مسکونی | ۵۴۰ | ندارد | ۱/۵۶۰/۰۰۰/۰۰۰ | ۵٪ ارزش پایه ملک | شرایط پرداخت : نحوه پرداخت: ۴۰٪ نقد، الباقی طی دو فقره چک شش ماهه شرایط واگذاری و سلب مسئولیت: قطعات واقع در انتهای امامت، با وضع موجود تفکیک‌شده واگذار می‌گردد. بررسی وضعیت قطعات از حیث کاربری، تفکیک، ضوابط، حدنصاب‌ها و سایر مسائل فنی و شهرسازی بر عهده متقاضی است. کلیه هزینه‌های آماده‌سازی و اقدامات لازم جهت استفاده از عین مورد واگذاری نیز بر عهده متقاضی/برنده مزایده خواهد بود. تحویل و معرفی به شهرداری، حداقل یک ماه پس از واگذاری و احراز شرایط لازم انجام می‌شود . |
| ۱۶ | * | ۹ | بین محمد آباد ۵ و ۷ | آموزشی | ۳۴۲۲/۵۰ | ندارد | ۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰ | ۵٪ ارزش پایه ملک | شرایط واگذاری : نحوه پرداخت: ۴۰٪ نقد، الباقی طی دو فقره چک شش ماهه شرایط واگذاری و سلب مسئولیت: واگذاری به صورت وضعیت موجود (As-Is): زمین مورد واگذاری با بهره برداری آموزشی بر اساس کروکی وضع موجود و حدود اربعه فعلی واگذار می‌گردد. شرکت مدبر رضوی هیچ‌گونه تعهدی در قبال تفکیک، تأمین زیرساخت‌ها، اخذ مجوزات، کد نوسازی یا تأیید نهایی ندارد. بررسی و مسئولیت: متقاضیان موظف‌اند پیش از شرکت در مزایده، نسبت به بررسی وضعیت فنی، حقوقی و ثبتی ملک اقدام نمایند. ارائه پیشنهاد قیمت به‌منزله پذیرشِ کامل شرایط ملک و سلبِ حقِ هرگونه ادعای بعدی است. تخصیص کد نوسازی در سامانه شهری با متقاضی است . |
| ۱۷ | * | ۱۹ | موسوی قوچانی ۱۲ | آموزشی | ۴۵۷۰/۸۶ | ندارد | ۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰ | ۵٪ ارزش پایه ملک | شرایط واگذاری : نحوه پرداخت: ۴۰٪ نقد، الباقی طی دو فقره چک شش ماهه شرایط واگذاری و سلب مسئولیت: واگذاری به صورت وضعیت موجود (As-Is): زمین مورد واگذاری با بهره برداری آموزشی بر اساس کروکی وضع موجود و حدود اربعه فعلی واگذار می‌گردد. شرکت مدبر رضوی هیچ‌گونه تعهدی در قبال تفکیک، تأمین زیرساخت‌ها، اخذ مجوزات، کد نوسازی یا تأیید نهایی ندارد. بررسی و مسئولیت: متقاضیان موظف‌اند پیش از شرکت در مزایده، نسبت به بررسی وضعیت فنی، حقوقی و ثبتی ملک اقدام نمایند. ارائه پیشنهاد قیمت به‌منزله پذیرشِ کامل شرایط ملک و سلبِ حقِ هرگونه ادعای بعدی است. تخصیص کد نوسازی در سامانه شهری با متقاضی است . |
| ۱۸ | ۲۸۶ الی ۲۷۹ | * | دانش آموز ۳۴ نبش چهارراه دوم | درمانی | ۶۷۷۸/۲۰ | ندارد | ۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰ | ۵٪ ارزش پایه ملک | شرایط واگذاری : نحوه پرداخت: ۴۰٪ نقد، الباقی طی دو فقره چک شش ماهه شرایط واگذاری و سلب مسئولیت: واگذاری به صورت وضعیت موجود (As-Is): زمین مورد واگذاری با بهره برداری درمانی بر اساس کروکی وضع موجود و حدود اربعه فعلی واگذار می‌گردد. شرکت مدبر رضوی هیچ‌گونه تعهدی در قبال تفکیک، تأمین زیرساخت‌ها، اخذ مجوزات، کد نوسازی یا تأیید نهایی ندارد. بررسی و مسئولیت: متقاضیان موظف‌اند پیش از شرکت در مزایده، نسبت به بررسی وضعیت فنی، حقوقی و ثبتی ملک اقدام نمایند. ارائه پیشنهاد قیمت به‌منزله پذیرشِ کامل شرایط ملک و سلبِ حقِ هرگونه ادعای بعدی است. تخصیص کد نوسازی در سامانه شهری با متقاضی است . |
| ۱۹ | ۱/۲۲۸ و ۱/۲۲۹ | * | بلوار سرخس میدان شهید عباسپور– کوچه مشعل | محور مختلط مقیاس منطقه | ۳۷۰ | ندارد | ۶۵۰/۰۰۰/۰۰۰ | ۵٪ ارزش پایه ملک | شرایط واگذاری : نحوه پرداخت: ۴۰٪ نقد، الباقی طی دو فقره چک شش ماهه شرایط واگذاری و سلب مسئولیت: واگذاری به صورت وضعیت موجود (As-Is): زمین مورد واگذاری با بهره برداری مختلط تجاری مسکونی بر اساس کروکی وضع موجود و حدود اربعه فعلی واگذار می‌گردد. شرکت مدبر رضوی هیچ‌گونه تعهدی در قبال تفکیک، تأمین زیرساخت‌ها، اخذ مجوزات، کد نوسازی یا تأیید نهایی ندارد. بررسی و مسئولیت: متقاضیان موظف‌اند پیش از شرکت در مزایده، نسبت به بررسی وضعیت فنی، حقوقی و ثبتی ملک اقدام نمایند. ارائه پیشنهاد قیمت به‌منزله پذیرشِ کامل شرایط ملک و سلبِ حقِ هرگونه ادعای بعدی است. تخصیص کد نوسازی در سامانه شهری با متقاضی است . |

۱۴۰۵۰۶۴۵۵

مدبر رضوی

# آگهی فروش املاک ومستغلات به صورت مزایده عمومی شرکت مدبر رضوی

تالار مبادلات و سرمایه‌گذاری املاک رضوی

## قطعات زمین پراکنده سطح شهر

| ردیف | شماره قطعه | شماره بلوک | محدوده | (نوع بهره برداری) | مساحت متر مربع | وضعیت پروانه | قیمت پایه مزایده (ریال) متر مربع | سپرده شرکت درمزایده (ریال) | شیوه پرداخت حقوقات / ضوابط مزایده |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ۲۰ | * | قدیم ۱۳۹ | بلوار دستغیب ، دستغیب ۱۹(کوچه قائم) | تاریخی فرهنگی | ۵۵۶/۷۶ | ندارد | ۹۵۰/۰۰۰/۰۰۰ | ۵٪ ارزش پایه ملک | شرایط واگذاری : نحوه پرداخت: ۴۰٪ نقد، الباقی طی دو فقره چک شش ماهه شرایط واگذاری و سلب مسئولیت: واگذاری به صورت وضعیت موجود (As-Is): زمین مورد واگذاری با بهره برداری تاریخی فرهنگی بر اساس کروکی وضع موجود و حدود اربعه فعلی واگذار می‌گردد. شرکت مدبر رضوی هیچ‌گونه تعهدی در قبال تفکیک، تأمین زیرساخت‌ها، اخذ مجوزات، کد نوسازی یا تأیید نهایی ندارد. بررسی و مسئولیت: متقاضیان موظف‌اند پیش از شرکت در مزایده، نسبت به بررسی وضعیت فنی، حقوقی و ثبتی ملک اقدام نمایند. ارائه پیشنهاد قیمت به‌منزله پذیرشِ کامل شرایط ملک و سلبِ حقِ هرگونه ادعای بعدی است. تخصیص کد نوسازی در سامانه شهری با متقاضی است . |
| ۲۱ | ۶/۱۰ | * | حاشیه بلوار جانباز بین جانباز ۶ و ۸ | تجارتی | ۵۶۸/۳۲ | ندارد | ۱/۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰ | ۵٪ ارزش پایه ملک | شرایط واگذاری : نحوه پرداخت: ۴۰٪ ثمن نقد، الباقی طی دو فقره چک شش‌ماهه‌ی مساوی. شرایط مزایده : مشخصات فنی: اراضی دارای کاربری «مختلط تجاری-خدماتی» بوده و قابلیت تفکیک به قطعات ۵۰۰ مترمربع را دارا می‌باشد. ضوابط واگذاری و سلب مسئولیت: فروش به وضعیت موجود (As-Is): واگذاری بر اساس کروکی تجمیعی و حدود اربعه فعلی انجام می‌پذیرد. شرکت «مدبر رضوی» هیچ‌گونه تعهد، مسئولیت یا الزامی در قبال عملیات تفکیک، تأمین زیرساخت‌ها، اخذ مجوزات، کد نوسازی یا تأیید نهایی نقشه‌ها ندارد. مسئولیت تام متقاضی: کلیه هزینه‌ها و اقدامات اداری، شهرسازی و ثبتی (شامل صدور نقشه تفکیکی، پروانه، اصلاح سند و غیره) منحصراً بر عهده متقاضی است. سلب حق ادعا: شرکت در مزایده به منزله اقرار متقاضی به بررسی کامل و پذیرش «وضع موجود» ملک است. متقاضی با ارائه پیشنهاد، حق هرگونه ادعا، اعتراض و مطالبه‌گری بعدی (مبنی بر وجود هرگونه محدودیت حقوقی، فنی یا شهرسازی که مانع از اخذ پروانه یا انتقال سند گردد) را از خود سلب و ساقط می‌نماید. |
| ۲۲ | ۱/۱۰ | * | حاشیه بلوار جانباز | تجاری | ۱۱۶۴/۴۰ | ندارد | ۱/۶۵۰/۰۰۰/۰۰۰ | ۵٪ ارزش پایه ملک | شرایط واگذاری : نحوه پرداخت: ۴۰٪ ثمن نقد، الباقی طی دو فقره چک شش‌ماهه‌ی مساوی. شرایط مزایده : مشخصات فنی: اراضی دارای کاربری «مختلط تجاری-خدماتی» بوده و قابلیت تفکیک به قطعات ۵۰۰ مترمربع را دارا می‌باشد. ضوابط واگذاری و سلب مسئولیت: فروش به وضعیت موجود (As-Is): واگذاری بر اساس کروکی تجمیعی و حدود اربعه فعلی انجام می‌پذیرد. شرکت «مدبر رضوی» هیچ‌گونه تعهد، مسئولیت یا الزامی در قبال عملیات تفکیک، تأمین زیرساخت‌ها، اخذ مجوزات، کد نوسازی یا تأیید نهایی نقشه‌ها ندارد. مسئولیت تام متقاضی: کلیه هزینه‌ها و اقدامات اداری، شهرسازی و ثبتی (شامل صدور نقشه تفکیکی، پروانه، اصلاح سند و غیره) منحصراً بر عهده متقاضی است. سلب حق ادعا: شرکت در مزایده به منزله اقرار متقاضی به بررسی کامل و پذیرش «وضع موجود» ملک است. متقاضی با ارائه پیشنهاد، حق هرگونه ادعا، اعتراض و مطالبه‌گری بعدی (مبنی بر وجود هرگونه محدودیت حقوقی، فنی یا شهرسازی که مانع از اخذ پروانه یا انتقال سند گردد) را از خود سلب و ساقط می‌نماید. |
| ۲۳ | ۱۳ | ۹۰ | حاشیه ۵۰ متری بلوار جانباز حدفاصل فرامرز عباسی و آزادی | م مسکونی تراکم زیاد گونه ۱ محور مختلط مقیاس محله | ۴۹۱/۱۴ (ناخالص) | ندارد | ۱/۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰ | ۵٪ ارزش پایه ملک | شرایط واگذاری و مزایده ۱. شرایط پرداخت: ۴۰٪ ثمن نقد، الباقی طی دو فقره چک شش‌ماهه‌ی مساوی. ۲. مسئولیت بررسی و استعلام : متقاضیان مکلف‌اند پیش از شرکت در مزایده، کلیه استعلامات فنی و حقوقی (شامل تأیید معابر، شبکه‌ها، کسر مساحت احتمالی، حرایم قانونی و سایر موانع) را از مراجع ذی‌صلاح اخذ نمایند. شرکت در مزایده به منزله اقرار به علم و آگاهی کامل از «وضع موجود» ملک است؛ لذا مسئولیتِ کامل هرگونه نقص فنی، حقوقی یا محدودیتی که مانع از اخذ پروانه یا انتقال سند گردد، انحصاراً بر عهده متقاضی بوده و شرکت هیچ‌گونه مسئولیتی در این خصوص نخواهد داشت. ۳. تعهدات اجرایی و تحویل: تحویل و معرفی: موعد تحویل ملک و معرفی به مراجع ذی‌ربط جهت اخذ پروانه، حداقل یک ماه پس از تاریخ واگذاری می‌باشد. هزینه‌های آماده‌سازی: واگذاری صرفاً بر اساس «وضع موجود» است و کلیه هزینه‌های آماده‌سازی (شامل آسفالت معابر، پیاده‌راه و سایر خدمات لازم جهت بهره‌برداری از عین زمین) بر عهده برنده مزایده می‌باشد. ۴. سلب حق ادعا: متقاضی با ارائه پیشنهاد قیمت، حق هرگونه ادعا، اعتراض و مطالبه‌گریِ بعدی را (تحت هر عنوان حقوقی یا فنی، پیش‌بینی شده یا نشده) از خود سلب و ساقط می‌نماید. |
| ۲۴ | قطعه ۴ و بخشی از قطعات ۳ و ۵ | ۲۰ | جانباز | تجاری | ۵۸۸/۵۹ | ندارد | ۱/۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰ | ۵٪ ارزش پایه ملک | شرایط واگذاری و مزایده ۱. شرایط پرداخت: ۳۵٪ ثمن نقد، الباقی طی سه فقره چک شش‌ماهه‌ی مساوی. ۲. مسئولیت بررسی و استعلام : متقاضیان مکلف‌اند پیش از شرکت در مزایده، کلیه استعلامات فنی و حقوقی (شامل تأیید معابر، شبکه‌ها، کسر مساحت احتمالی، حرایم قانونی و سایر موانع) را از مراجع ذی‌صلاح اخذ نمایند. شرکت در مزایده به منزله اقرار به علم و آگاهی کامل از «وضع موجود» ملک است؛ لذا مسئولیتِ کامل هرگونه نقص فنی، حقوقی یا محدودیتی که مانع از اخذ پروانه یا انتقال سند گردد، انحصاراً بر عهده متقاضی بوده و شرکت هیچ‌گونه مسئولیتی در این خصوص نخواهد داشت. ۳. تعهدات اجرایی و تحویل: تحویل و معرفی: موعد تحویل ملک و معرفی به مراجع ذی‌ربط جهت اخذ پروانه، حداقل یک ماه پس از تاریخ واگذاری می‌باشد. هزینه‌های آماده‌سازی: واگذاری صرفاً بر اساس «وضع موجود» است و کلیه هزینه‌های آماده‌سازی (شامل آسفالت معابر، پیاده‌راه و سایر خدمات لازم جهت بهره‌برداری از عین زمین) بر عهده برنده مزایده می‌باشد. ۴. سلب حق ادعا: متقاضی با ارائه پیشنهاد قیمت، حق هرگونه ادعا، اعتراض و مطالبه‌گریِ بعدی را (تحت هر عنوان حقوقی یا فنی، پیش‌بینی شده یا نشده) از خود سلب و ساقط می‌نماید. |
| ۲۵ | ۴ | ۴۸ | آبکوه – حاشیه بلوار امام علی (ع) | مسکونی بلند مرتبه | ۳۱۹۸/۳۲ | دارد | ۱/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ (بدون لحاظ ارزش پروانه) | ۵٪ ارزش پایه ملک | شرایط واگذاری: پرداخت: ۴۰٪ ثمن نقد، الباقی در قالب دو فقره چکِ شش‌ماهه‌ی مساوی. شرایط مزایده : ۱. بررسی و مسئولیت: متقاضیان موظف‌اند پیش از شرکت در مزایده، نسبت به بررسی وضعیت فنی، حقوقی و ثبتی ملک اقدام نمایند. ارائه پیشنهاد قیمت به‌منزله پذیرشِ کامل شرایط ملک و سلبِ حقِ هرگونه ادعای بعدی است. ۲. کلیه هزینه‌های آماده‌سازی، اخذ مجوزها، انشعابات و عملیات عمرانی بر عهده برنده مزایده بوده و شرکت واگذارنده تعهدی فراتر از مواردِ قید شده در آگهی ندارد. ۳- مشخصات پروانه ساختمانی مرحله اول : کاربری مصوب : مسکونی تراکم زیاد تراکم مصوب : ۲۴۰ ٪ سطح اشغال مصوب : ۴۰٪ |
| ۲۶ | ۱۶ | * | بهمن ۴/۳۹ | مسکونی | ۲۳۸/۵۶ (ناخالص) | ندارد | ۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰ | ۵٪ ارزش پایه ملک | شرایط واگذاری: پرداخت: ۴۰٪ ثمن نقد، الباقی در قالب دو فقره چکِ شش‌ماهه‌ی مساوی. شرایط مزایده : ۱. بررسی و مسئولیت: متقاضیان موظف‌اند پیش از شرکت در مزایده، نسبت به بررسی وضعیت فنی، حقوقی و ثبتی ملک اقدام نمایند. ارائه پیشنهاد قیمت به‌منزله پذیرشِ کامل شرایط ملک و سلبِ حقِ هرگونه ادعای بعدی است. ۲. زمان‌بندی: فرآیندِ تحویل و معرفی به شهرداری، حداقل ۳ ماه پس از انعقاد قرارداد خواهد بود؛ لذا متقاضیان باید این بازه را در برنامه‌ریزی‌های خود لحاظ کنند. ۳. هزینه‌ها: کلیه هزینه‌های آماده‌سازی، اخذ مجوزها، انشعابات و عملیات عمرانی بر عهده برنده مزایده بوده و شرکت واگذارنده تعهدی فراتر از مواردِ قید شده در آگهی ندارد. |
| ۲۷ | ۱۷ | * | بهمن ۴/۳۹ | مسکونی | ۲۵۲ (ناخالص) | ندارد | ۲۷۰/۰۰۰/۰۰۰ | ۵٪ ارزش پایه ملک | شرایط واگذاری: پرداخت: ۴۰٪ ثمن نقد، الباقی در قالب دو فقره چکِ شش‌ماهه‌ی مساوی. شرایط مزایده : ۱. بررسی و مسئولیت: متقاضیان موظف‌اند پیش از شرکت در مزایده، نسبت به بررسی وضعیت فنی، حقوقی و ثبتی ملک اقدام نمایند. ارائه پیشنهاد قیمت به‌منزله پذیرشِ کامل شرایط ملک و سلبِ حقِ هرگونه ادعای بعدی است. ۲. زمان‌بندی: فرآیندِ تحویل و معرفی به شهرداری، حداقل ۳ ماه پس از انعقاد قرارداد خواهد بود؛ لذا متقاضیان باید این بازه را در برنامه‌ریزی‌های خود لحاظ کنند. ۳. هزینه‌ها: کلیه هزینه‌های آماده‌سازی، اخذ مجوزها، انشعابات و عملیات عمرانی بر عهده برنده مزایده بوده و شرکت واگذارنده تعهدی فراتر از مواردِ قید شده در آگهی ندارد. |
| ۲۸ | ۱۹ | * | بهمن ۴/۳۹ | مختلط تجاری خدماتی | ۳۱۵/۲۴ (ناخالص) | ندارد ندارد | ۳۵۰/۰۰۰/۰۰۰ | ۵٪ ارزش پایه ملک | شرایط واگذاری: پرداخت: ۴۰٪ ثمن نقد، الباقی در قالب دو فقره چکِ شش‌ماهه‌ی مساوی. شرایط مزایده : ۱. بررسی و مسئولیت: متقاضیان موظف‌اند پیش از شرکت در مزایده، نسبت به بررسی وضعیت فنی، حقوقی و ثبتی ملک اقدام نمایند. ارائه پیشنهاد قیمت به‌منزله پذیرشِ کامل شرایط ملک و سلبِ حقِ هرگونه ادعای بعدی است. ۲. زمان‌بندی: فرآیندِ تحویل و معرفی به شهرداری، حداقل ۳ ماه پس از انعقاد قرارداد خواهد بود؛ لذا متقاضیان باید این بازه را در برنامه‌ریزی‌های خود لحاظ کنند. ۳. هزینه‌ها: کلیه هزینه‌های آماده‌سازی، اخذ مجوزها، انشعابات و عملیات عمرانی بر عهده برنده مزایده بوده و شرکت واگذارنده تعهدی فراتر از مواردِ قید شده در آگهی ندارد. |
| ۲۹ | ۲۰ | * | بهمن ۴/۳۹ | مختلط تجاری خدماتی | ۳۰۸/۳۱ (ناخالص) | ندارد | ۳۵۰/۰۰۰/۰۰۰ | ۵٪ ارزش پایه ملک | شرایط واگذاری: پرداخت: ۴۰٪ ثمن نقد، الباقی در قالب دو فقره چکِ شش‌ماهه‌ی مساوی. شرایط مزایده : ۱. بررسی و مسئولیت: متقاضیان موظف‌اند پیش از شرکت در مزایده، نسبت به بررسی وضعیت فنی، حقوقی و ثبتی ملک اقدام نمایند. ارائه پیشنهاد قیمت به‌منزله پذیرشِ کامل شرایط ملک و سلبِ حقِ هرگونه ادعای بعدی است. ۲. زمان‌بندی: فرآیندِ تحویل و معرفی به شهرداری، حداقل ۳ ماه پس از انعقاد قرارداد خواهد بود؛ لذا متقاضیان باید این بازه را در برنامه‌ریزی‌های خود لحاظ کنند. ۳. هزینه‌ها: کلیه هزینه‌های آماده‌سازی، اخذ مجوزها، انشعابات و عملیات عمرانی بر عهده برنده مزایده بوده و شرکت واگذارنده تعهدی فراتر از مواردِ قید شده در آگهی ندارد. |
| ۳۰ | ۹ | ۱۱ | مهدیه | مسکونی | ۳۲۴ | ندارد | ۶۵۰/۰۰۰/۰۰۰ | ۵٪ ارزش پایه ملک | شرایط واگذاری : پرداخت: ۴۰٪ نقد، الباقی طی دو فقره چک شش‌ماهه‌ی مساوی. شرایط مزایده : سلب مسئولیت و اسقاط حق: مسئولیتِ بررسی فنی، حقوقی، ثبتی و وضعیتِ حرایمِ ملک، انحصاراً بر عهده متقاضی است. متقاضی با شرکت در مزایده، ضمن اقرار به علم و آگاهی کامل از وضع موجود، حق هرگونه ادعا، اعتراض و مطالبه‌گریِ بعدی (تحت هر عنوان حقوقی یا قانونی) را از خود سلب و ساقط می‌نماید. شرکت در مزایده، به‌منزله‌ی پذیرشِ قطعی و بدون قید و شرطِ وضعیتِ ملک بوده و واگذارنده هیچ‌گونه تعهدی خارج از مفادِ آگهی ندارد. |
| ۳۱ | ۳۰ | ۱۵ | مهدیه | تجاری | ۵۹۶/۰۸ | ندارد | ۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰ | ۵٪ ارزش پایه ملک | شرایط واگذاری : پرداخت: ۴۰٪ نقد، الباقی طی دو فقره چک شش‌ماهه‌ی مساوی. شرایط مزایده : سلب مسئولیت و اسقاط حق: مسئولیتِ بررسی فنی، حقوقی، ثبتی و وضعیتِ حرایمِ ملک، انحصاراً بر عهده متقاضی است. متقاضی با شرکت در مزایده، ضمن اقرار به علم و آگاهی کامل از وضع موجود، حق هرگونه ادعا، اعتراض و مطالبه‌گریِ بعدی (تحت هر عنوان حقوقی یا قانونی) را از خود سلب و ساقط می‌نماید. شرکت در مزایده، به‌منزله‌ی پذیرشِ قطعی و بدون قید و شرطِ وضعیتِ ملک بوده و واگذارنده هیچ‌گونه تعهدی خارج از مفادِ آگهی ندارد. |
| ۳۲ | ۶ | ۳۷ | مهدیه | مسکونی | ۳۲۴ | ندارد | ۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰ | ۵٪ ارزش پایه ملک | شرایط واگذاری : پرداخت: ۴۰٪ نقد، الباقی طی دو فقره چک شش‌ماهه‌ی مساوی. شرایط مزایده : سلب مسئولیت و اسقاط حق: مسئولیتِ بررسی فنی، حقوقی، ثبتی و وضعیتِ حرایمِ ملک، انحصاراً بر عهده متقاضی است. متقاضی با شرکت در مزایده، ضمن اقرار به علم و آگاهی کامل از وضع موجود، حق هرگونه ادعا، اعتراض و مطالبه‌گریِ بعدی (تحت هر عنوان حقوقی یا قانونی) را از خود سلب و ساقط می‌نماید. شرکت در مزایده، به‌منزله‌ی پذیرشِ قطعی و بدون قید و شرطِ وضعیتِ ملک بوده و واگذارنده هیچ‌گونه تعهدی خارج از مفادِ آگهی ندارد. |
| ۳۳ | * | * | مهدیه | بهره برداری : به صورت تجاری انتفاعی غیر انتفاعی | ۱۹۸۳/۷۳ | ندارد | ۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰ | ۵٪ ارزش پایه ملک | شرایط واگذاری : پرداخت: ۴۰٪ نقد، الباقی طی دو فقره چک شش‌ماهه‌ی مساوی. شرایط مزایده : سلب مسئولیت و اسقاط حق: مسئولیتِ بررسی فنی، حقوقی، ثبتی و وضعیتِ حرایمِ ملک، انحصاراً بر عهده متقاضی است. متقاضی با شرکت در مزایده، ضمن اقرار به علم و آگاهی کامل از وضع موجود، حق هرگونه ادعا، اعتراض و مطالبه‌گریِ بعدی (تحت هر عنوان حقوقی یا قانونی) را از خود سلب و ساقط می‌نماید. شرکت در مزایده، به‌منزله‌ی پذیرشِ قطعی و بدون قید و شرطِ وضعیتِ ملک بوده و واگذارنده هیچ‌گونه تعهدی خارج از مفادِ آگهی ندارد. |
| ۳۴ | ۱۲-۱۱ | ۲۳ | موسوی قوچانی ۲۳ _ خیابان نوایی | تجارتی | ۵۳۴/۴۲ | ندارد | ۹۵۰/۰۰۰/۰۰۰ | ۵٪ ارزش پایه ملک | شرایط واگذاری : نحوه پرداخت: ۴۰٪ نقد، الباقی طی دو فقره چک شش‌ماهه‌ی مساوی. شرایط واگذاری و سلب مسئولیت: فروش به وضعیت موجود (As-Is): زمین‌ها بر اساس کروکی تجمیعی و حدود اربعه فعلی واگذار می‌گردند. شرکت مدبر رضوی هیچ‌گونه تعهدی در قبال تفکیک، تأمین زیرساخت‌ها، اخذ مجوزات، کد نوسازی یا تأیید نهایی نقشه‌ها ندارد. مسئولیت استعلامات: تمامی استعلامات فنی، حقوقی، ثبتی و شهرسازی (شامل کاربری، حرایم، موانع ساخت‌وساز و...) منحصراً بر عهده متقاضی است. هزینه‌ها و اقدامات: کلیه مراحل تفکیک، اخذ مجوزات قانونی، اصلاح سند و اقدامات عمرانی با هزینه و پیگیری شخص متقاضی انجام می‌شود. سلب حق ادعا: شرکت در مزایده به منزله اقرار متقاضی به علم و آگاهی کامل از «وضع موجود» ملک است. متقاضی با امضای پیشنهاد، حق هرگونه ادعا یا اعتراض بعدی مبنی بر وجود هرگونه محدودیت فنی، حقوقی یا اجرایی در روند اخذ پروانه و انتقال سند را از خود سلب و ساقط می‌نماید. |
| ۳۵ | ۹ | ۲۳ | موسوی قوچانی ۲۳ _ خیابان نوایی | تجاری | ۲۶۲/۵۸ | ندارد | ۹۵۰/۰۰۰/۰۰۰ | ۵٪ ارزش پایه ملک | شرایط واگذاری : نحوه پرداخت: ۴۰٪ نقد، الباقی طی دو فقره چک شش‌ماهه‌ی مساوی. شرایط واگذاری و سلب مسئولیت: فروش به وضعیت موجود (As-Is): زمین‌ها بر اساس کروکی تجمیعی و حدود اربعه فعلی واگذار می‌گردند. شرکت مدبر رضوی هیچ‌گونه تعهدی در قبال تفکیک، تأمین زیرساخت‌ها، اخذ مجوزات، کد نوسازی یا تأیید نهایی نقشه‌ها ندارد. مسئولیت استعلامات: تمامی استعلامات فنی، حقوقی، ثبتی و شهرسازی (شامل کاربری، حرایم، موانع ساخت‌وساز و...) منحصراً بر عهده متقاضی است. هزینه‌ها و اقدامات: کلیه مراحل تفکیک، اخذ مجوزات قانونی، اصلاح سند و اقدامات عمرانی با هزینه و پیگیری شخص متقاضی انجام می‌شود. سلب حق ادعا: شرکت در مزایده به منزله اقرار متقاضی به علم و آگاهی کامل از «وضع موجود» ملک است. متقاضی با امضای پیشنهاد، حق هرگونه ادعا یا اعتراض بعدی مبنی بر وجود هرگونه محدودیت فنی، حقوقی یا اجرایی در روند اخذ پروانه و انتقال سند را از خود سلب و ساقط می‌نماید. |
| ۳۶ | ۱۰ | ۲۳ | موسوی قوچانی ۲۳ _ خیابان نوایی | تجاری | ۲۷۵/۷۳ | ندارد | ۹۵۰/۰۰۰/۰۰۰ | ۵٪ ارزش پایه ملک | شرایط واگذاری : نحوه پرداخت: ۴۰٪ نقد، الباقی طی دو فقره چک شش‌ماهه‌ی مساوی. شرایط واگذاری و سلب مسئولیت: فروش به وضعیت موجود (As-Is): زمین‌ها بر اساس کروکی تجمیعی و حدود اربعه فعلی واگذار می‌گردند. شرکت مدبر رضوی هیچ‌گونه تعهدی در قبال تفکیک، تأمین زیرساخت‌ها، اخذ مجوزات، کد نوسازی یا تأیید نهایی نقشه‌ها ندارد. مسئولیت استعلامات: تمامی استعلامات فنی، حقوقی، ثبتی و شهرسازی (شامل کاربری، حرایم، موانع ساخت‌وساز و...) منحصراً بر عهده متقاضی است. هزینه‌ها و اقدامات: کلیه مراحل تفکیک، اخذ مجوزات قانونی، اصلاح سند و اقدامات عمرانی با هزینه و پیگیری شخص متقاضی انجام می‌شود. سلب حق ادعا: شرکت در مزایده به منزله اقرار متقاضی به علم و آگاهی کامل از «وضع موجود» ملک است. متقاضی با امضای پیشنهاد، حق هرگونه ادعا یا اعتراض بعدی مبنی بر وجود هرگونه محدودیت فنی، حقوقی یا اجرایی در روند اخذ پروانه و انتقال سند را از خود سلب و ساقط می‌نماید. |
| ۳۷ | ۷ | ۴۹ | بلوار فرامرز عباسی فرامرز ۲۵ بلوک ۲-۶۱ | درمانی | ۱۷۰۵/۴۹ | ندارد | ۹۰۰/۰۰۰/۰۰۰ | ۵٪ ارزش پایه ملک | شرایط واگذاری و مزایده شرایط پرداخت: ۴۰٪ ثمن نقد، الباقی طی دو فقره چک شش‌ماهه‌ی مساوی. مسئولیت بازدید و بررسی (سلب ادعا): متقاضیان شرکت در مزایده مکلف‌اند پیش از ارائه پیشنهاد قیمت، نسبت به بازدید میدانی از محل، بررسی موقعیت، حدود، ابعاد، دسترسی‌ها، وضعیت فنی، حقوقی، ثبتی، کاربری شهرسازی و سایر شرایط مؤثر بر قطعه اقدام نمایند. ارائه پیشنهاد قیمت، به منزله آگاهی کامل و پذیرش بدون قید و شرط کلیه شرایط مذکور است. لذا پس از انعقاد قرارداد، برنده مزایده حق هیچ‌گونه ادعا، اعتراض یا مطالبه‌ای تحت هر عنوان (از جمله فسخ یا کاهش قیمت به دلیل مشکلات فنی یا ثبتی) را نخواهد داشت و شرکت، مسئولیتی در قبال ادعاهای پس از قرارداد ندارد. |
| ۳۸ | * | * | انتهای خیابان فرامرز عباسی – خیابان بهاران – ابتدای خیابان فخر | آموزشی | ۱۴۹۵/۵۱ | ندارد | ۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰ | ۵٪ ارزش پایه ملک | شرایط واگذاری و مزایده شرایط پرداخت: ۴۰٪ ثمن نقد، الباقی طی دو فقره چک شش‌ماهه‌ی مساوی. مسئولیت بازدید و بررسی (سلب ادعا): متقاضیان شرکت در مزایده مکلف‌اند پیش از ارائه پیشنهاد قیمت، نسبت به بازدید میدانی از محل، بررسی موقعیت، حدود، ابعاد، دسترسی‌ها، وضعیت فنی، حقوقی، ثبتی، کاربری شهرسازی و سایر شرایط مؤثر بر قطعه اقدام نمایند. ارائه پیشنهاد قیمت، به منزله آگاهی کامل و پذیرش بدون قید و شرط کلیه شرایط مذکور است. لذا پس از انعقاد قرارداد، برنده مزایده حق هیچ‌گونه ادعا، اعتراض یا مطالبه‌ای تحت هر عنوان (از جمله فسخ یا کاهش قیمت به دلیل مشکلات فنی یا ثبتی) را نخواهد داشت و شرکت، مسئولیتی در قبال ادعاهای پس از قرارداد ندارد. |
| ۳۹ | * | * | بلوار فکوری – نبش خیابان ارغوان | ورزشی | ۱۰۴۷/۸۶ | ندارد | ۹۰۰/۰۰۰/۰۰۰ | ۵٪ ارزش پایه ملک | شرایط واگذاری و مزایده شرایط پرداخت: ۴۰٪ ثمن نقد، الباقی طی دو فقره چک شش‌ماهه‌ی مساوی. مسئولیت بازدید و بررسی (سلب ادعا): متقاضیان شرکت در مزایده مکلف‌اند پیش از ارائه پیشنهاد قیمت، نسبت به بازدید میدانی از محل، بررسی موقعیت، حدود، ابعاد، دسترسی‌ها، وضعیت فنی، حقوقی، ثبتی، کاربری شهرسازی و سایر شرایط مؤثر بر قطعه اقدام نمایند. ارائه پیشنهاد قیمت، به منزله آگاهی کامل و پذیرش بدون قید و شرط کلیه شرایط مذکور است. لذا پس از انعقاد قرارداد، برنده مزایده حق هیچ‌گونه ادعا، اعتراض یا مطالبه‌ای تحت هر عنوان (از جمله فسخ یا کاهش قیمت به دلیل مشکلات فنی یا ثبتی) را نخواهد داشت و شرکت، مسئولیتی در قبال ادعاهای پس از قرارداد ندارد. |
| ۴۰ | * | * | ابوطالب ۷۶ – جنب بوستان شبنم | خدمات کاربردی (درمانی) | ۹۳۰/۷۳ (ناخالص) | ندارد | ۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰ | ۵٪ ارزش پایه ملک | شرایط واگذاری و مزایده شرایط پرداخت: ۴۰٪ ثمن نقد، الباقی طی دو فقره چک شش‌ماهه‌ی مساوی. مسئولیت بازدید و بررسی (سلب ادعا): متقاضیان شرکت در مزایده مکلف‌اند پیش از ارائه پیشنهاد قیمت، نسبت به بازدید میدانی از محل، بررسی موقعیت، حدود، ابعاد، دسترسی‌ها، وضعیت فنی، حقوقی، ثبتی، کاربری شهرسازی و سایر شرایط مؤثر بر قطعه اقدام نمایند. ارائه پیشنهاد قیمت، به منزله آگاهی کامل و پذیرش بدون قید و شرط کلیه شرایط مذکور است. لذا پس از انعقاد قرارداد، برنده مزایده حق هیچ‌گونه ادعا، اعتراض یا مطالبه‌ای تحت هر عنوان (از جمله فسخ یا کاهش قیمت به دلیل مشکلات فنی یا ثبتی) را نخواهد داشت و شرکت، مسئولیتی در قبال ادعاهای پس از قرارداد ندارد. |
| ۴۱ | * | * | نبش فرامرز عباسی ۴۱ | خدمات کاربردی (فرهنگی هنری) | ۱۹۲۰/۶۵ | ندارد | ۹۰۰/۰۰۰/۰۰۰ | ۵٪ ارزش پایه ملک | شرایط واگذاری و مزایده شرایط پرداخت: ۴۰٪ ثمن نقد، الباقی طی دو فقره چک شش‌ماهه‌ی مساوی. مسئولیت بازدید و بررسی (سلب ادعا): متقاضیان شرکت در مزایده مکلف‌اند پیش از ارائه پیشنهاد قیمت، نسبت به بازدید میدانی از محل، بررسی موقعیت، حدود، ابعاد، دسترسی‌ها، وضعیت فنی، حقوقی، ثبتی، کاربری شهرسازی و سایر شرایط مؤثر بر قطعه اقدام نمایند. ارائه پیشنهاد قیمت، به منزله آگاهی کامل و پذیرش بدون قید و شرط کلیه شرایط مذکور است. لذا پس از انعقاد قرارداد، برنده مزایده حق هیچ‌گونه ادعا، اعتراض یا مطالبه‌ای تحت هر عنوان (از جمله فسخ یا کاهش قیمت به دلیل مشکلات فنی یا ثبتی) را نخواهد داشت و شرکت، مسئولیتی در قبال ادعاهای پس از قرارداد ندارد. |
| ۴۲ | * | * | موسوی قوچانی ۱۹ | خدمات کاربردی (درمانی) | ۱۴۸۳/۴۹ | ندارد | ۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰ | ۵٪ ارزش پایه ملک | شرایط واگذاری و مزایده شرایط پرداخت: ۴۰٪ ثمن نقد، الباقی طی دو فقره چک شش‌ماهه‌ی مساوی. مسئولیت بازدید و بررسی (سلب ادعا): متقاضیان شرکت در مزایده مکلف‌اند پیش از ارائه پیشنهاد قیمت، نسبت به بازدید میدانی از محل، بررسی موقعیت، حدود، ابعاد، دسترسی‌ها، وضعیت فنی، حقوقی، ثبتی، کاربری شهرسازی و سایر شرایط مؤثر بر قطعه اقدام نمایند. ارائه پیشنهاد قیمت، به منزله آگاهی کامل و پذیرش بدون قید و شرط کلیه شرایط مذکور است. لذا پس از انعقاد قرارداد، برنده مزایده حق هیچ‌گونه ادعا، اعتراض یا مطالبه‌ای تحت هر عنوان (از جمله فسخ یا کاهش قیمت به دلیل مشکلات فنی یا ثبتی) را نخواهد داشت و شرکت، مسئولیتی در قبال ادعاهای پس از قرارداد ندارد. |
| ۴۳ | * | * | فرامرز عباسی ۴۶ | خدمات کاربردی (ورزشی) | ۱۵۲۷/۵۰ | ندارد | ۸۵۰/۰۰۰/۰۰۰ | ۵٪ ارزش پایه ملک | شرایط واگذاری و مزایده شرایط پرداخت: ۴۰٪ ثمن نقد، الباقی طی دو فقره چک شش‌ماهه‌ی مساوی. مسئولیت بازدید و بررسی (سلب ادعا): متقاضیان شرکت در مزایده مکلف‌اند پیش از ارائه پیشنهاد قیمت، نسبت به بازدید میدانی از محل، بررسی موقعیت، حدود، ابعاد، دسترسی‌ها، وضعیت فنی، حقوقی، ثبتی، کاربری شهرسازی و سایر شرایط مؤثر بر قطعه اقدام نمایند. ارائه پیشنهاد قیمت، به منزله آگاهی کامل و پذیرش بدون قید و شرط کلیه شرایط مذکور است. لذا پس از انعقاد قرارداد، برنده مزایده حق هیچ‌گونه ادعا، اعتراض یا مطالبه‌ای تحت هر عنوان (از جمله فسخ یا کاهش قیمت به دلیل مشکلات فنی یا ثبتی) را نخواهد داشت و شرکت، مسئولیتی در قبال ادعاهای پس از قرارداد ندارد. |
| ۴۴ | * | * | بلوار ساجدی | پهنه مسکونی | ۷۰۴۲/۱۶ (ناخالص) | ندارد | ۷۶۰/۰۰۰/۰۰۰ | ۵٪ ارزش پایه ملک | شرایط واگذاری : پرداخت: ۴۰٪ نقد، الباقی طی دو فقره چک شش‌ماهه‌ی مساوی. شرایط مزایده : سلب مسئولیت و اسقاط حق: مسئولیتِ بررسی فنی، حقوقی، ثبتی و وضعیتِ حرایمِ ملک، (خصوصا حریم کال و آب منطقه ای) انحصاراً بر عهده متقاضی است. متقاضی با شرکت در مزایده، ضمن اقرار به علم و آگاهی کامل از وضع موجود، حق هرگونه ادعا، اعتراض و مطالبه‌گریِ بعدی (تحت هر عنوانِ حقوقی یا قانونی) را از خود سلب و ساقط می‌نماید. شرکت در مزایده، به‌منزله‌ی پذیرشِ قطعی و بدون قید و شرطِ وضعیتِ ملک بوده و واگذارنده هیچ‌گونه تعهدی خارج از مفادِ آگهی ندارد. |

IF-۰۵۰۴۶۵۵

# آگهی فروش املاک ومستغلات به صورت مزایده عمومی شرکت مدبر رضوی

مدبر رضوی

تالار مبادلات و سرمایه‌گذاری املاک رضوی

## قطعات زمین پراکنده سطح شهر

| ردیف | شماره قطعه | شماره بلوک | محدوده | (نوع بهره برداری) | مساحت متر مربع | وضعیت پروانه | قیمت پایه مزایده (ریال) متر مربع | سپرده شرکت درمزایده (ریال) | شیوه پرداخت حقوقات / ضوابط مزایده |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ۴۵ | ۱۷ | ۹ | میدان جهاد - آبشار | مسکونی | ۱۱۳۰ | ندارد | ۶۲۰،۰۰۰،۰۰۰ | ۵٪ ارزش پایه ملک | شرایط واگذاری و مزایده : نحوه پرداخت: ۴۰٪ ثمن نقد، الباقی طی دو فقره چک شش‌ماهه‌ی مساوی. شرایط تهاتر بخشی از اقساط: به‌منظور تسهیل در پرداخت، امکان تهاتر بخش اقساطی ثمن معامله با «آپارتمان‌های سهل‌البیع و دارای نقدشوندگی مناسب» فراهم است. انجام این تهاتر، منوط به بررسی کارشناسی فنی/حقوقی، احراز شرایطِ مدنظرِ شرکت و تصویب نهایی هیئت‌مدیره می‌باشد. تبصره: پذیرش یا ردِ املاکِ پیشنهادی جهت تهاتر، صرفاً در اختیارِ شرکت بوده و هیچ تعهدِ الزام‌آوری برای واگذارنده ایجاد نمی‌نماید. مسئولیت و سلب حق ادعا (وضع موجود): متقاضیان مکلف‌اند پیش از شرکت در مزایده، تمامی استعلامات و بررسی‌های فنی، حقوقی و ثبتی را از مراجع ذی‌صلاح اخذ نمایند. واگذاری بر اساس «وضع موجود» صورت می‌پذیرد. شرکت در مزایده به منزله‌ی اقرار به علم و آگاهی کامل از وضعیت ملک است. مسئولیتِ کاملِ هرگونه مانعِ فنی یا حقوقی، منحصراً بر عهده متقاضی است. متقاضی با ارائه پیشنهاد، حق هرگونه ادعا، اعتراض و مطالبه‌گری بعدی (مبنی بر عدم آگاهی یا وجود نواقص احتمالی در روند اخذ پروانه یا انتقال سند) را از خود سلب و ساقط می‌نماید. |
| ۴۶ | ۲۹ | ۸ | میدان جهاد آبشار | مسکونی | ۹۸۱/۱۶ | ندارد | ۶۲۰،۰۰۰،۰۰۰ | ۵٪ ارزش پایه ملک | شرایط واگذاری و مزایده : نحوه پرداخت: ۴۰٪ ثمن نقد، الباقی طی دو فقره چک شش‌ماهه‌ی مساوی. شرایط تهاتر بخشی از اقساط: به‌منظور تسهیل در پرداخت، امکان تهاتر بخش اقساطی ثمن معامله با «آپارتمان‌های سهل‌البیع و دارای نقدشوندگی مناسب» فراهم است. انجام این تهاتر، منوط به بررسی کارشناسی فنی/حقوقی، احراز شرایطِ مدنظرِ شرکت و تصویب نهایی هیئت‌مدیره می‌باشد. تبصره: پذیرش یا ردِ املاکِ پیشنهادی جهت تهاتر، صرفاً در اختیارِ شرکت بوده و هیچ تعهدِ الزام‌آوری برای واگذارنده ایجاد نمی‌نماید. مسئولیت و سلب حق ادعا (وضع موجود): متقاضیان مکلف‌اند پیش از شرکت در مزایده، تمامی استعلامات و بررسی‌های فنی، حقوقی و ثبتی را از مراجع ذی‌صلاح اخذ نمایند. واگذاری بر اساس «وضع موجود» صورت می‌پذیرد. شرکت در مزایده به منزله‌ی اقرار به علم و آگاهی کامل از وضعیت ملک است. مسئولیتِ کاملِ هرگونه مانعِ فنی یا حقوقی، منحصراً بر عهده متقاضی است. متقاضی با ارائه پیشنهاد، حق هرگونه ادعا، اعتراض و مطالبه‌گری بعدی (مبنی بر عدم آگاهی یا وجود نواقص احتمالی در روند اخذ پروانه یا انتقال سند) را از خود سلب و ساقط می‌نماید. |
| ۴۷ | ۳۰ | ۸ | میدان جهاد آبشار | مسکونی | ۹۹۶/۳۳ | ندارد | ۶۲۰،۰۰۰،۰۰۰ | ۵٪ ارزش پایه ملک | شرایط واگذاری و مزایده : نحوه پرداخت: ۴۰٪ ثمن نقد، الباقی طی دو فقره چک شش‌ماهه‌ی مساوی. شرایط تهاتر بخشی از اقساط: به‌منظور تسهیل در پرداخت، امکان تهاتر بخش اقساطی ثمن معامله با «آپارتمان‌های سهل‌البیع و دارای نقدشوندگی مناسب» فراهم است. انجام این تهاتر، منوط به بررسی کارشناسی فنی/حقوقی، احراز شرایطِ مدنظرِ شرکت و تصویب نهایی هیئت‌مدیره می‌باشد. تبصره: پذیرش یا ردِ املاکِ پیشنهادی جهت تهاتر، صرفاً در اختیارِ شرکت بوده و هیچ تعهدِ الزام‌آوری برای واگذارنده ایجاد نمی‌نماید. مسئولیت و سلب حق ادعا (وضع موجود): متقاضیان مکلف‌اند پیش از شرکت در مزایده، تمامی استعلامات و بررسی‌های فنی، حقوقی و ثبتی را از مراجع ذی‌صلاح اخذ نمایند. واگذاری بر اساس «وضع موجود» صورت می‌پذیرد. شرکت در مزایده به منزله‌ی اقرار به علم و آگاهی کامل از وضعیت ملک است. مسئولیتِ کاملِ هرگونه مانعِ فنی یا حقوقی، منحصراً بر عهده متقاضی است. متقاضی با ارائه پیشنهاد، حق هرگونه ادعا، اعتراض و مطالبه‌گری بعدی (مبنی بر عدم آگاهی یا وجود نواقص احتمالی در روند اخذ پروانه یا انتقال سند) را از خود سلب و ساقط می‌نماید. |
| ۴۸ | ۱ الی ۱۰ | ۲ | رضا شهر – انتهای بهارستان ۳ | فرهنگی مذهبی – پارک | ۳۱۹۸ | ندارد | ۶۵۰،۰۰۰،۰۰۰ | ۵٪ ارزش پایه ملک | شرایط واگذاری : نحوه پرداخت: ۴۰٪ نقد، الباقی طی دو فقره چک شش‌ماهه‌ی مساوی. شرایط واگذاری و سلب مسئولیت: فروش به وضعیت موجود (As-Is): زمین‌ها بر اساس کروکی تجمیعی و حدود اربعه فعلی واگذار می‌گردند. شرکت مدبر رضوی هیچ‌گونه تعهدی در قبال تفکیک، تأمین زیرساخت‌ها، اخذ مجوزات، کد نوسازی یا تأیید نهایی نقشه‌ها ندارد. مسئولیت بررسی کامل و اخذ استعلامات: تمامی استعلامات فنی، حقوقی، ثبتی و شهرسازی (شامل کاربری، حرایم، موانع ساخت‌وساز و...) منحصراً بر عهده متقاضی است. شرکت‌کننده در مزایده خصوص این قطعه زمین اقرار و اذعان می‌نماید که با اطلاع کامل از وضعیت فعلی ملک که دارای کاربری "فضای سبز/پارک" در طرح‌های مصوب شهری می‌باشد، در این مزایده شرکت نموده است. بدیهی است آستان قدس رضوی هیچ‌گونه تعهد، تضمین و مسئولیتی در خصوص امکان یا عدم امکان ثبت درخواست های موردی را ندارد. کلیه هزینه‌ها، پیگیری‌های اداری، اخذ مجوزهای لازم از شهرداری، کمیسیون ماده ۵ و سایر مراجع ذی‌صلاح، تماماً بر عهده و با هزینه شخصی برنده مزایده می‌باشد و آستان قدس رضوی در این خصوص هیچ‌گونه مسئولیتی در قبال حصول نتیجه یا عدم حصول آن نخواهد داشت. برنده مزایده حق هیچ‌گونه ادعا، شکایت یا مطالبه خسارت در این زمینه را از آستان قدس رضوی سلب و ساقط می‌نماید.» |
| ۴۹ | * | * | نبش فدائیان اسلام ۱۲ | مختلط مقیاس ناحیه | ۱۸۲۹ | ندارد | ۱،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ | ۵٪ ارزش پایه ملک | شرایط واگذاری : نحوه پرداخت: ۴۰٪ نقد، الباقی طی دو فقره چک شش‌ماهه‌ی مساوی. شرایط واگذاری و سلب مسئولیت: فروش به وضعیت موجود (As-Is): زمین‌ها بر اساس کروکی تجمیعی و حدود اربعه فعلی واگذار می‌گردند. شرکت مدبر رضوی هیچ‌گونه تعهدی در قبال تفکیک، تأمین زیرساخت‌ها، اخذ مجوزات، کد نوسازی یا تأیید نهایی نقشه‌ها ندارد. مسئولیت بررسی کامل و اخذ استعلامات: تمامی استعلامات فنی، حقوقی، ثبتی و شهرسازی (شامل کاربری، حرایم، موانع ساخت‌وساز و...) منحصراً بر عهده متقاضی است. شرکت‌کننده در مزایده خصوص این قطعه زمین اقرار و اذعان می‌نماید که با اطلاع کامل از وضعیت فعلی ملک که دارای کاربری "فضای سبز/پارک" در طرح‌های مصوب شهری می‌باشد، در این مزایده شرکت نموده است. بدیهی است آستان قدس رضوی هیچ‌گونه تعهد، تضمین و مسئولیتی در خصوص امکان یا عدم امکان ثبت درخواست های موردی را ندارد. کلیه هزینه‌ها، پیگیری‌های اداری، اخذ مجوزهای لازم از شهرداری، کمیسیون ماده ۵ و سایر مراجع ذی‌صلاح، تماماً بر عهده و با هزینه شخصی برنده مزایده می‌باشد و آستان قدس رضوی در این خصوص هیچ‌گونه مسئولیتی در قبال حصول نتیجه یا عدم حصول آن نخواهد داشت. برنده مزایده حق هیچ‌گونه ادعا، شکایت یا مطالبه خسارت در این زمینه را از آستان قدس رضوی سلب و ساقط می‌نماید.» |
| ۵۰ | ۷۱۲ | * | حاشیه خیابان دانشگاه ، بین کفایی و میدان تقی آباد | تجارتی | ۲۶۶۰/۲۸ | ندارد | ۲،۳۰۰،۰۰۰،۰۰۰ | ۵٪ ارزش پایه ملک | شرایط واگذاری : نحوه پرداخت: ۴۰٪ نقد، الباقی طی دو فقره چک شش‌ماهه‌ی مساوی. شرایط واگذاری و سلب مسئولیت: فروش به وضعیت موجود (As-Is): زمین‌ها بر اساس کروکی تجمیعی و حدود اربعه فعلی واگذار می‌گردند. شرکت مدبر رضوی هیچ‌گونه تعهدی در قبال تفکیک، تأمین زیرساخت‌ها، اخذ مجوزات، کد نوسازی یا تأیید نهایی نقشه‌ها ندارد. مسئولیت بررسی کامل و اخذ استعلامات: تمامی استعلامات فنی، حقوقی، ثبتی و شهرسازی (شامل کاربری، حرایم، موانع ساخت‌وساز و...) منحصراً بر عهده متقاضی است. شرکت‌کننده در مزایده خصوص این قطعه زمین اقرار و اذعان می‌نماید که با اطلاع کامل از وضعیت فعلی ملک که دارای کاربری "فضای سبز/پارک" در طرح‌های مصوب شهری می‌باشد، در این مزایده شرکت نموده است. بدیهی است آستان قدس رضوی هیچ‌گونه تعهد، تضمین و مسئولیتی در خصوص امکان یا عدم امکان ثبت درخواست های موردی را ندارد. کلیه هزینه‌ها، پیگیری‌های اداری، اخذ مجوزهای لازم از شهرداری، کمیسیون ماده ۵ و سایر مراجع ذی‌صلاح، تماماً بر عهده و با هزینه شخصی برنده مزایده می‌باشد و آستان قدس رضوی در این خصوص هیچ‌گونه مسئولیتی در قبال حصول نتیجه یا عدم حصول آن نخواهد داشت. برنده مزایده حق هیچ‌گونه ادعا، شکایت یا مطالبه خسارت در این زمینه را از آستان قدس رضوی سلب و ساقط می‌نماید.» |
| ۵۱ | * | * | بین جانباز ۵ و ۷ – بخشی از باغ حسینی | تجاری | ۸۱۲۹ | دارد | ۲،۲۵۰،۰۰۰،۰۰۰ (با لحاظ ارزش پروانه) | ۵٪ ارزش پایه ملک | شرایط واگذاری : نحوه پرداخت: ۴۰٪ نقد، الباقی طی دو فقره چک شش‌ماهه‌ی مساوی. شرایط واگذاری و سلب مسئولیت: فروش به وضعیت موجود (As-Is): زمین‌ها بر اساس کروکی تجمیعی و حدود اربعه فعلی واگذار می‌گردند. شرکت مدبر رضوی هیچ‌گونه تعهدی در قبال تفکیک، تأمین زیرساخت‌ها، اخذ مجوزات، کد نوسازی یا تأیید نهایی نقشه‌ها ندارد. مسئولیت بررسی کامل و اخذ استعلامات: تمامی استعلامات فنی، حقوقی، ثبتی و شهرسازی (شامل کاربری، حرایم، موانع ساخت‌وساز و...) منحصراً بر عهده متقاضی است. شرکت‌کننده در مزایده خصوص این قطعه زمین اقرار و اذعان می‌نماید که با اطلاع کامل از وضعیت فعلی ملک که دارای کاربری "فضای سبز/پارک" در طرح‌های مصوب شهری می‌باشد، در این مزایده شرکت نموده است. بدیهی است آستان قدس رضوی هیچ‌گونه تعهد، تضمین و مسئولیتی در خصوص امکان یا عدم امکان ثبت درخواست های موردی را ندارد. کلیه هزینه‌ها، پیگیری‌های اداری، اخذ مجوزهای لازم از شهرداری، کمیسیون ماده ۵ و سایر مراجع ذی‌صلاح، تماماً بر عهده و با هزینه شخصی برنده مزایده می‌باشد و آستان قدس رضوی در این خصوص هیچ‌گونه مسئولیتی در قبال حصول نتیجه یا عدم حصول آن نخواهد داشت. برنده مزایده حق هیچ‌گونه ادعا، شکایت یا مطالبه خسارت در این زمینه را از آستان قدس رضوی سلب و ساقط می‌نماید.» |
| **قطعات اراضی شهرک انصار** | | | | | | | | | |
| ۵۲ | ۸ | ۵۰ | شهرک انصار – حر ۷۰ - مقابل بوستان امید | مسکونی | ۲۰۰ | ندارد | ۲۰۰،۰۰۰،۰۰۰ | ۵٪ ارزش پایه ملک | شرایط فروش : ۴۰٪ نقد الباقی طی دو فقره چک شش ماهه به صورت مساوی میباشد . |
| ۵۳ | ۳ | ۶۳ | شهرک انصار – حر ۷۰ | مسکونی | ۲۵۲/۴۳ | ندارد | ۱۵۰،۰۰۰،۰۰۰ | ۵٪ ارزش پایه ملک | شرایط فروش : ۴۰٪ نقد الباقی طی دو فقره چک شش ماهه به صورت مساوی میباشد . |
| **قطعات شهرک رضویه** | | | | | | | | | |
| ۵۴ | ۷۲۸ | | جاده سرخس – بلوار ولیعصر – شهرک رضویه – فاز ۲ | مسکونی | ۳۰۰ | ندارد | ۱۵۰،۰۰۰،۰۰۰ | ۵٪ ارزش پایه ملک | شرایط فروش : ۴۰٪ نقد الباقی طی دو فقره چک شش ماهه به صورت مساوی میباشد . |
| ۵۵ | ۷۲۷ | | جاده سرخس – بلوار ولیعصر – شهرک رضویه – فاز ۲ | مسکونی | ۳۰۰ | ندارد | ۱۵۰،۰۰۰،۰۰۰ | ۵٪ ارزش پایه ملک | شرایط فروش : ۴۰٪ نقد الباقی طی دو فقره چک شش ماهه به صورت مساوی میباشد . |
| ۵۶ | ۷۲۶ | | جاده سرخس – بلوار ولیعصر – شهرک رضویه – فاز ۲ | مسکونی | ۳۰۰ | ندارد | ۱۵۰،۰۰۰،۰۰۰ | ۵٪ ارزش پایه ملک | شرایط فروش : ۴۰٪ نقد الباقی طی دوفقره چک شش ماهه به صورت مساوی میباشد . |
| **قطعات اراضی خیابان (بلوار حر خیابان بصیرت)** | | | | | | | | | |
| ۵۷ | ۶ | ۱۵۷ | خیابان بصیرت | مسکونی | ۲۵۶/۵۰ | ندارد | ۳۰۰،۰۰۰،۰۰۰ | ۵٪ ارزش پایه ملک | شرایط فروش: ۴۰٪ نقد الباقی طی دو فقره چک شش ماهه شرایط مزایده: مسئولیت کامل بررسی وضع موجود زمین قبل از شرکت در مزایده در خصوص وضعیت فنی و حقوقی زمین مورد واگذاری منحصرا با متقاضی است . متقاضیان محترم لازم است قبل از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد ، کلیه بررسی ها و کسب تایید یه های مورد نیاز به شرح ذیل را از مراجع ذیصلاح دریافت نمایند . |
| ۵۸ | ۷ | ۱۵۷ | خیابان بصیرت | مسکونی | ۲۵۶/۵۰ | ندارد | ۳۰۰،۰۰۰،۰۰۰ | ۵٪ ارزش پایه ملک | شرایط فروش: ۴۰٪ نقد الباقی طی دو فقره چک شش ماهه شرایط مزایده: مسئولیت کامل بررسی وضع موجود زمین قبل از شرکت در مزایده در خصوص وضعیت فنی و حقوقی زمین مورد واگذاری منحصرا با متقاضی است . متقاضیان محترم لازم است قبل از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد ، کلیه بررسی ها و کسب تایید یه های مورد نیاز به شرح ذیل را از مراجع ذیصلاح دریافت نمایند . |
| ۵۹ | ۱۱ | ۱۵۷ | خیابان بصیرت | مسکونی | ۲۵۶/۵۰ | ندارد | ۳۰۰،۰۰۰،۰۰۰ | ۵٪ ارزش پایه ملک | شرایط فروش: ۴۰٪ نقد الباقی طی دو فقره چک شش ماهه شرایط مزایده: مسئولیت کامل بررسی وضع موجود زمین قبل از شرکت در مزایده در خصوص وضعیت فنی و حقوقی زمین مورد واگذاری منحصرا با متقاضی است . متقاضیان محترم لازم است قبل از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد ، کلیه بررسی ها و کسب تایید یه های مورد نیاز به شرح ذیل را از مراجع ذیصلاح دریافت نمایند . |
| **قطعات زمین اراضی طرقبه** | | | | | | | | | |
| ۶۰ | * | * | طرقبه بلوار امام خمینی ، نرسیده به امام خمینی ۴ | کشاورزی (باغداری) | ۸۹۱۰/۴۱ (ناخالص) | ندارد | ۳۰۰،۰۰۰،۰۰۰ | ۵٪ ارزش پایه ملک | شرایط فروش : ۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه شرایط مزایده : متقاضیان محترم لازم است قبل از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد ، کلیه بررسی ها و تایید یه های مورد نیاز به شرح ذیل را از مراجع ذیصلاح دریافت نمایند لیکن واگذاری قطعات زمین با وضع موجود است و مسئولیت کامل هر گونه محدودیت و یا مانع حقوقی و فنی که ممکن است در روند اخذ پروانه ساخت یا انتقال سند نهایی تاثیر گذار باشد منحصرا با متقاضی است و شرکت مدبر رضوی از این بابت مسئولیتی نخواهد داشت . ۱. تأیید معابر و شبکه‌ها: از شهرداری و سایر نهادهای ذی‌ربط جهت تأیید وضعیت معابر عمومی، شبکه‌گذاری زیرساخت‌ها (آب، برق، گاز، فاضلاب) و انطباق طرح تفکیکی با ضوابط روز شهرسازی با متقاضی است . ۲. کسر مساحت احتمالی: بررسی دقیق حدود اربعه و مساحت اراضی از طریق نقشه‌برداری رسمی و استعلام از ادارات ثبت اسناد و املاک و شهرداری، جهت اطمینان از عدم وجود کسر مساحت احتمالی ناشی از اجرای طرح‌های عمرانی یا اصلاح معابر با متقاضی است . ۳. حریم‌های قانونی: بررسی کامل حرایم از سازمان آب منطقه‌ای در خصوص حریم کال و قنات ، شرکت‌های نفت و گاز، و اداره برق در خصوص وضعیت حریم‌های قانونی (مانند حریم رودخانه، خطوط انتقال نیرو و کانال‌ها) با متقاضی است . ۴. موارد حقوقی و فنی دیگر: بررسی هرگونه محدودیت یا مانع حقوقی و فنی دیگر که ممکن است در روند اخذ پروانه ساخت یا انتقال سند نهایی تأثیرگذار باشد. |
| ۶۱ | * | * | طرقبه ، بلوار معلم ، - بهار (ابتدای شهرک بوستان) | متنوع کاربری های عمومی و خدماتی ورزشی به مساحت ۳۰۷۶/۱۵ متر مربع و فرهنگی به مساحت ۱۱۰۲/۵۵ متر مربع ) | ۴۱۷۸/۷۰ (ناخالص) | ندارد | ۳۸۰،۰۰۰،۰۰۰ | ۵٪ ارزش پایه ملک | شرایط فروش : ۴۰٪ نقد الباقی طی دو فقره چک شش ماهه به صورت مساوی میباشد . شرایط مزایده : کلیه قطعات/املاک موضوع مزایده با وضع موجود، از حیث موقعیت، حدود، مساحت، کاربری، وضعیت بهره‌برداری، وضعیت فنی، شهرسازی، ثبتی، حقوقی، معارضات احتمالی، دسترسی، تأسیسات، انشعابات، وضعیت استقرار و هرگونه اوصاف ظاهر یا پنهان، به متقاضی واگذار می‌گردد. شرکت‌کنندگان در مزایده مکلف‌اند قبل از ارائه پیشنهاد و شرکت در مزایده، شخصاً و با مسئولیت خود، نسبت به بازدید میدانی، بررسی کامل وضعیت قطعات و انجام کلیه استعلام‌ها و بررسی‌های لازم از مراجع ذی‌ربط از جمله از حیث فنی، شهرسازی، ثبتی، حقوقی، قراردادی، کاربری و سایر جهات مؤثر اقدام نموده و با علم و اطلاع کامل از وضعیت موجود، مبادرت به ارائه پیشنهاد نمایند. صرف شرکت در مزایده به منزله اقرار و تأیید شرکت‌کننده نسبت به اطلاع کامل از وضعیت موجود قطعات و پذیرش تمامی شرایط و آثار مترتب بر آن بوده و پس از برگزاری مزایده، هیچ‌گونه ادعا، اعتراض یا مطالبه‌ای تحت هر عنوان، از جمله جهل به وضعیت ملک، عدم اطلاع از کاربری، محدودیت‌های قانونی و اجرایی، نواقص، معارضات، موانع بهره‌برداری یا هرگونه مسائل فنی، شهرسازی، ثبتی و حقوقی، از برنده مزایده مسموع نخواهد بود. شرکت مدبر رضوی در این خصوص هیچ‌گونه مسئولیت، تعهد یا پاسخگویی پس از برگزاری مزایده نداشته و مسئولیت احراز و بررسی همه‌جانبه وضعیت قطعات منحصراً بر عهده متقاضی/شرکت‌کننده در مزایده است. |
| ۶۲ | * | * | حاشیه محور مشهد طرقبه ، حد فاصل امام رضا (ع) ۳۶ و ۳۸ | مساحت کاربری ها طربق طرح تفصیلی : ۱-تفریحی توریستی ۱۰۹۰۰/۴۱متر مربع ۲-حمل و نقل و انبار داری ۷۵۲۷/۶۸ متر مربع | ۱۸۴۲۸/۰۹ (ناخالص) | ندارد | ۳۲۰،۰۰۰،۰۰۰ | ۵٪ ارزش پایه ملک | شرایط فروش : ۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه شرایط مزایده : متقاضیان محترم لازم است قبل از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد ، کلیه بررسی ها و تایید یه های مورد نیاز به شرح ذیل را از مراجع ذیصلاح دریافت نمایند لیکن واگذاری قطعات زمین با وضع موجود است و مسئولیت کامل هر گونه محدودیت و یا مانع حقوقی و فنی که ممکن است در روند اخذ پروانه ساخت یا انتقال سند نهایی تاثیر گذار باشد منحصرا با متقاضی است و شرکت مدبر رضوی از این بابت مسئولیتی نخواهد داشت . ۱. تأیید معابر و شبکه‌ها: از شهرداری و سایر نهادهای ذی‌ربط جهت تأیید وضعیت معابر عمومی، شبکه‌گذاری زیرساخت‌ها (آب، برق، گاز، فاضلاب) و انطباق طرح تفکیکی با ضوابط روز شهرسازی با متقاضی است . ۲. کسر مساحت احتمالی: بررسی دقیق حدود اربعه و مساحت اراضی از طریق نقشه‌برداری رسمی و استعلام از ادارات ثبت اسناد و املاک و شهرداری، جهت اطمینان از عدم وجود کسر مساحت احتمالی ناشی از اجرای طرح‌های عمرانی یا اصلاح معابر با متقاضی است . ۳. حریم‌های قانونی: بررسی کامل حرایم از سازمان آب منطقه‌ای در خصوص حریم کال و قنات ، شرکت‌های نفت و گاز، و اداره برق در خصوص وضعیت حریم‌های قانونی (مانند حریم رودخانه، خطوط انتقال نیرو و کانال‌ها) با متقاضی است . ۴. موارد حقوقی و فنی دیگر: بررسی هرگونه محدودیت یا مانع حقوقی و فنی دیگر که ممکن است در روند اخذ پروانه ساخت یا انتقال سند نهایی تأثیرگذار باشد. |
| **سرخس** | | | | | | | | | |
| ۶۳ | ۱ الی ۱۳ | ۵۲۴ | شمال شهر سرخس – بلوار مصلی | پهنه مسکونی | ۲۷۰۰/۲۹ | ندارد | ۱۵۰،۰۰۰،۰۰۰ | ۵٪ ارزش کل ملک | شرایط فروش : ۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه شرایط مزایده : متقاضیان محترم لازم است قبل از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد ، کلیه بررسی ها و تایید یه های مورد نیاز به شرح ذیل را از مراجع ذیصلاح دریافت نمایند لیکن واگذاری قطعات زمین با وضع موجود است و مسئولیت کامل هر گونه محدودیت و یا مانع حقوقی و فنی که ممکن است در روند اخذ پروانه ساخت یا انتقال سند نهایی تاثیر گذار باشد منحصرا با متقاضی است و شرکت مدبر رضوی از این بابت مسئولیتی نخواهد داشت . ۱. تأیید معابر و شبکه‌ها: از شهرداری و سایر نهادهای ذی‌ربط جهت تأیید وضعیت معابر عمومی، شبکه‌گذاری زیرساخت‌ها (آب، برق، گاز، فاضلاب) و انطباق طرح تفکیکی با ضوابط روز شهرسازی با متقاضی است . ۲. کسر مساحت احتمالی: بررسی دقیق حدود اربعه و مساحت اراضی از طریق نقشه‌برداری رسمی و استعلام از ادارات ثبت اسناد و املاک و شهرداری، جهت اطمینان از عدم وجود کسر مساحت احتمالی ناشی از اجرای طرح‌های عمرانی یا اصلاح معابر با متقاضی است . ۳. حریم‌های قانونی: بررسی کامل حرایم از سازمان آب منطقه‌ای در خصوص حریم کال و قنات ، شرکت‌های نفت و گاز، و اداره برق در خصوص وضعیت حریم‌های قانونی (مانند حریم رودخانه، خطوط انتقال نیرو و کانال‌ها) با متقاضی است . ۴. موارد حقوقی و فنی دیگر: بررسی هرگونه محدودیت یا مانع حقوقی و فنی دیگر که ممکن است در روند اخذ پروانه ساخت یا انتقال سند نهایی تأثیرگذار باشد. ضمنا هزینه های مربوط به آماده سازی جهت استفاده از عین زمین مورد واگذاری بر عهده متقاضی است . |
| ۶۴ | طبقه ۵ واحد ۱ | ۱۶ | آپارتمان واقع در امیریه ۳۷، نوذری ۷ | آپارتمان مسکونی | ۱۰۴/۷۵ | دارد | ۸۵۰،۰۰۰،۰۰۰ | ۵٪ ارزش کل ملک | شرایط فروش آپارتمان مسکونی به صورت قرارداد مشارکت در هزینه و تعهد مشروط به تخصیص اعیان : ۷۵٪ نقد و الباقی سه فقره چک به صورت مساوی در ۹ ماه پرداخت نماید . شرایط مزایده : وضعیت و زمان تحویل: واحد آپارتمان مذکور در این مزایده به صورت قرارداد مشارکت در هزینه و تعهد مشروط به تخصیص اعیان عرضه می‌گردد . . موعد تحویل نهایی واحد ، ۹ ماه پس از تاریخ ابلاغ رسمی به برندگان مزایده خواهد بود . لذا از متقاضیان محترم تقاضا می‌شود با در نظر گرفتن این زمان‌بندی و وضعیت فعلی پروژه، در مزایده شرکت فرمایند . |

آگهی مفقودی ۱۴۰۵۰۸۵۹۴ ف
برگ سبز خودرو سواری سیستم سایپا تیپ ۱۳۲ مدل ۱۳۹۰ رنگ نوک مدادی - متالیک به شماره شهربانی ۶۸ ه ۴۷۶ ایران ۱۲ به شماره شاسی S۵۴۲۰۰۹۰۰۳۸۶۹۶ و شماره موتور ۴۰۲۰۰۹۱ به مالکیت محبوبه افخمی فرد مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌گردد.

آگهی مفقودی ۱۴۰۵۰۸۵۹۱ ف
**برگ سبز سواری پراید مدل ۱۳۸۴ رنگ سفید به شماره موتور ۰۱۰۶۶۰۹۴ و شماره شاسی S۱۴۱۲۲۸۴۴۴۸۵۸۹ و شماره پلاک ایران ۷۴ - ۶۲۲ م ۵۳ به نام مهدی کلماتی مفقود شده است.**

آگهی مفقودی ۱۴۰۵۰۸۵۲۰ ف
برگ سبز و سند کمپانی سواری سایپا ۱۳۱SX به رنگ سفید- روغنی مدل ۱۳۹۰ به شماره موتور ۴۱۳۸۶۸۳ و شماره شاسی S۱۴۱۲۲۹۰۷۷۴۸۳۳ به شماره پلاک ۵۴-۳۶۹م۴۵ به مالکیت زینب دشتی رحمت آبادی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

آگهی مفقودی ۱۴۰۵۰۸۵۷۷ ف
**برگ سبز موتورسیکلت کبیر تریل ۲۰۰S رنگ مشکی مدل ۱۳۹۰ به شماره موتور 163FML*2M*72039137 و شماره تنه *NCV***200i9003795* و شماره پلاک ۸۱۹ -۴۱۹۸۲ به نام عبدل شه بخش ورید مفقود شده و اعتبار ندارد.**

آگهی مفقودی ۱۴۰۵۰۸۵۹۱ ف
برگ سبز خودرو وانت سیستم پیکان تیپ ۱۶۰۰OHV مدل ۱۳۸۹ رنگ سفید-روغنی به شماره شهربانی ۹۱ ب ۴۲۶ ایران ۳۶ به شماره شاسی NAAA۳۶AA۱AG۲۱۳۴۸۶ و شماره موتور ۱۱۴۸۹۰۰۷۷۲۴ به مالکیت مصطفی عارفعلی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌گردد.

آگهی مفقودی ۱۴۰۵۰۸۵۹۵ ف
**برگ سبز سواری مزدا N۳ به رنگ سفید- روغنی مدل ۱۳۹۰ به شماره موتور LF۱۱۰۷۸۱۰۱ و شماره شاسی NAGDSX۸CC۲۱C۴۴۷۸۱به شماره پلاک ۵۴-۸۴۶ه۶۳ به مالکیت سعید دهقان چناری مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.**

آگهی مفقودی ۱۴۰۵۰۸۵۱۷ ف
برگ سبز و سند کمپانی و پلاک کامیون کشنده مدل ۱۳۸۴ رنگ سفید روغنی به شماره موتور ۴۸۷۵۲۶ و شماره شاسی ۷V۲AP۴۰A۴۵T۸۵۷۷۴۲ شماره پلاک ۴۳۸ ع ۲۳ ایران ۱۲ بنام رحیم رحمانی به کد ملی ۵۷۴۹۷۳۵۲۰۶ مفقود و از درجه اعتبار ساقط میباشد .

آگهی مفقودی ۱۴۰۵۰۸۵۲۵ ف
**برگ سبز موتورسیکلت ایرانا تیپ CDI۱۲۵ رنگ مشکی مدل۱۳۸۷ شماره موتور ۱۵۷FM۱۱۰۳۱۸۷۴ شماره شاسی NFA***125A۸۶۴۱۸۹۲ شماره پلاک ۷۷۳-۱۹۴۱۲ به نام علی جمعه بخشی نژاد مفقود گردیده و اعتبار ندارد.**

آگهی مفقودی ۱۴۰۵۰۸۵۹۳ ف
کارت کار اینجانب یدالله شریفی فرزند محمد یعقوب با کد اختصاصی ۱۰۵۲۸۲۵۵۰۱۸۲ و شناسه شغلی ۵۱۲۳۷۰۰۰۱۶۸۲۰۸ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط میگردد.

آگهی مفقودی ۱۴۰۵۰۸۵۹۳ ف
کلیه مدارک پژو ۴۰۵ جی ال ایکس مدل ۱۳۹۳ شماره موتور ۱۲۴K۰۳۵۰۱۳۶ و شماره شاسی NAAM۰۱CA۱EK۶۳۳۳۰۶ و شماره انتظامی ۹۵-۲۱۵ن۵۴ به مالکیت زهرا درازهی باشماره ملی ۶۶۸۰۵۰۶۹۰۵ مفقودگردیده‌وازدرجه‌اعتبارساقط‌است.

آگهی مفقودی ۱۴۰۵۰۸۵۹۴ ف
برگ سبز و سند کمپانی کامیون کشنده ولوو اف.اچ ۱۲(۴*۲) مدل ۱۳۸۵ رنگ سفید روغنی به شماره موتور ۵۲۰۱۳۳ و شماره شاسی ۷V۲AP۴۰A۴۵T۸۶۲۷۱۵ شماره پلاک ۸۷۱ ع ۳۴ ایران ۴۲ بنام علیرضا قدمیاری به کد ملی ۵۷۴۹۱۹۵۵۷۰ مفقود و از درجه اعتبار ساقط میباشد .

آگهی مفقودی ۱۴۰۵۰۸۵۲۲ ف
**برگ سبز خودرو سواری پژو تیپ سفیر مدل ۱۳۸۱ رنگ مشکی شماره موتور ۲۲۸۲۸۱۰۴۱۱۸ شماره شاسی ۸۱۸۰۲۸۹۶ شماره پلاک ایران ۴۲ - ۴۸۷ ط ۹۹ به نام نرگس فدائی مفقود گردیده و اعتبار ندارد.**

آگهی مفقودی ۱۴۰۵۰۸۵۸۸ ف
برگ سبز موتورسیکلت گالکسی مدل ۱۴۰۳ رنگ خاکستری به شماره موتور ۰۱۸۳N۱۵۰۱۹۶۵۴ و شماره تنه N۱۵KPGJPJR۱H۱۳۲۷۹ و شماره پلاک ۸۶۱۹۸ ایران ۸۵۹ بنام جلال فاخر بلقور مفقود گردیده و فاقد اعتبار می‌باشد.

آگهی مفقودی ۱۴۰۵۰۸۵۹۲ ف
برگ سبزکامیون بیجینگ تیپ x۹ مدل۱۴۰۳ با شماره موتور X۱۳NS۵۵۶۰۷۷۸۲۵۶۱۰ و شماره شاسی NAGTF۵۶۰IRKT۰۰۳۰۶ و شماره انتظامی۲۴- ۷۱۶ع ۸۵ به مالکیت رحیم دردوشی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

آگهی مفقودی ۱۴۰۵۰۸۵۰۳ ف
**برگ سبزخودروی سواری پژو تیپ ROA مدل ۱۳۸۷ رنگ بژ شماره موتور ۱۱۶۸۶۰۷۹۴۲۶ شماره شاسی ۶۱۲۱۸۸۶۴ به شماره پلاک ۲۶ ایران ۹۷۸ د ۶۵ به مالکیت حسن بیگلری مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.**

آگهی مفقودی ۱۴۰۵۰۸۴۶۶ ف
برگ سبز و کارت پلاک موتورسیکلت ایژ روستا سیستم ایژ چهار زمانه به رنگ آبی مدل۱۳۸۷ به شماره موتور ۱۶۴FML۰۰۰۰۲۱۲۴ به شماره تنه NC۸۲۳۵R۸۷۱۹۷۵۸ به شماره پلاک ۷۶۴-۴۵۶۳۱ به مالکیت حسین بهمدی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد/ ایرانشهر

آگهی مفقودی ۱۴۰۵۰۸۵۶۰ ف
کارت و برگ سبز خودرو تاکسی پژو روآ مدل ۱۳۸۶ به شماره موتور ۱۱۶۸۶۰۴۲۴۹۷ و شماره شاسی ۶۱۳۵۱۷۰۰ و شماره پلاک ۴۸۳ت۷۳ ایران ۱۲ بنام حفیظ اله وهابی استادی مفقود گردیده و فاقد اعتبار می‌باشد.

آگهی مفقودی ۱۴۰۵۰۸۵۸۸ ف
**برگ سبز کارت ماشین خودرو سواری پژو تیپ ۴۰۵GLXI رنگ خاکستری مدل ۱۳۹۰ شماره شاسی NAAM۱۱CA۸BK۴۳۲۴۰۱ شماره موتور ۱۲۴۹۰۰۷۳۲۴۰شماره پلاک ایران ۷۸ - ۲۳۷ و ۴۵ به نام سمیه درکی ده میر مفقود گردیده و اعتبار ندارد.**

آگهی مفقودی ۱۴۰۵۰۸۵۶۳ پ
**برگ سبز خودرو وانت پیکان۱۶۰۰i مدل ۱۳۸۴ به رنگ سفید-روغنی به شماره پلاک ۱۷۴ن ۵۹ ایران ۷۴به شماره موتور ۱۱۲۸۴۰۴۸۱۱۹ وشماره شاسی ۱۲۱۲۲۴۴۴به نام علی بانام مفقود واز درجه اعتبار ساقط است.**

آگهی مفقودی ۱۴۰۵۰۸۴۶۴ ف
برگ سبز خودرو سواری پژو ۴۰۵GLX - XU۷ مدل ۱۳۹۴ به رنگ نقره‌ای- متالیک به شماره موتور ۱۲۴K۰۶۷۰۴۳۴ به شماره شاسی NAAM۰۱CE۷FR۲۱۴۹۸۱ به شماره پلاک ۷۳۵ ق۶۳ ایران ۹۵ به مالکیت متین سارانی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد/ ایرانشهر

آگهی مفقودی ۱۴۰۵۰۸۷۵۱ ف
پلاک موتور سیکلت سیستم هیرمن تیپ CDI-۱۲۵cc مدل ۱۳۹۱ رنگ قرمز -آلبالویی به شماره شهربانی ۱۱۶۵۶ ایران ۸۲۲ به شماره تنه N۲P***۱۲۵C۹۱۱۸۹۷۰ و شماره موتور *۳۲۴۰۰۷۶۰ ۱۵۶FMI به مالکیت حجت میشکار مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌گردد.

آگهی مفقودی ۱۴۰۵۰۸۵۹۷ ف
**برگ سبز خودرو سواری پراید مدل ۱۳۸۵ به رنگ نقره‌ای به شماره موتور M۱۳/۱۶۸۵۴۹۶ و شماره شاسی S۱۴۱۲۲۸۵۹۳۸۲۸۹ به شماره پلاک ۱۲ ایران ۱۳۹ س ۸۹ متعلق به رمضانعلی قائنی ثانی مفقود گردیده و فاقد اعتبار می باشد.**

آگهی مفقودی ۱۴۰۵۰۸۵۶۲ پ
**کلیه مدارک اینجانب علی محمدی فرزند غلام علی به شناسه یکتا ۹۲۶۶۱۹۳۲۰۹ مفقود واز درجه اعتبار ساقط است.**

آگهی مفقودی ۱۴۰۵۰۸۴۶۵ ف
برگ سبز خودرو کامیونت - ون زامیاد تیپ Z۲۴NIM مدل ۱۴۰۱ به رنگ آبی به شماره موتور M۲۴۹۱۹۷۸۰M به شماره شاسی NAZPL۱۴۰TN۰۶۹۷۴۱۴ به شماره پلاک ۹۳۳ ط ۴۲ ایران ۹۵ به مالکیت احسان حملی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد/ ایرانشهر

آگهی مفقودی ۱۴۰۵۰۸۵۹۶ ف
برگ سبز خودرو سواری سیستم پراید تیپ ۱۳۲ مدل ۱۳۸۹ رنگ سفید - روغنی به شماره شهربانی ۶۱ ق ۲۸۲ ایران ۳۲ به شماره شاسی S۱۴۲۲۲۸۹۱۴۹۰۵۳ و شماره موتور ۳۴۰۰۴۲۲ به مالکیت مهدی ذوالفقار زاده مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌گردد.

آگهی مفقودی ۱۴۰۵۰۸۵۹۸ ف
برگ سبز موتور سیکلت ۱۲۵ سی سی پیشتاز مدل ۱۳۹۳ رنگ قرمز به شماره شهربانی ۸۳۹۴۱ ایران ۷۷۲ به شماره تنه NEJ***۱۲۵G۹۳۰۸۱۹۹ و شماره موتور ۰۱۲۴NEJ۰۲۳۹۸۲ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌گردد.

آگهی مفقودی ۱۴۰۵۰۸۵۲۰ ف
**برگ سبز خودروی سواری پژو ۲۰۶ بشماره پلاک ایران ۲۶-۳۲۹ص۲۶ و شماره موتور ۱۸۲A۰۱۲۸۸۳۹ و شماره شاسی NAAP۰۳EE۳LJ۱۸۵۶۴۲ بنام محمدغالب حصار مفقود گردیده وازدرجه اعتبار ساقط میباشد.**

آگهی مفقودی ۱۴۰۵۰۸۴۷۵ ف
**برگ سبز و کلیه مدارک خودرو سواری پیکان مدل ۱۳۷۶ به شماره موتور ۱۱۲۷۵۷۰۴۵۲ و شماره شاسی ۷۶۴۰۴۵۷۵ و شماره پلاک ۸۸۶م۱۳ ایران ۲۳ بنام موسی ده مشت مفقود گردیده و فاقد اعتبار می‌باشد.**

## آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آرای شماره های ۱۴۰۵/۴۳۵۹ و ۱۴۰۵/۴۳۶۰ و ۱۴۰۵/۴۳۶۱ و ۱۴۰۵/۴۳۶۲ و ۱۴۰۵/۴۳۶۳ همگی مورخه ۱۴۰۵/۰۴/۲۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اسدآباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای یحیی حیدری افتخار فرزند خداکرم بشماره شناسنامه ۳۱۳ صادره از اسدآباد در ششدانگ پنج قطعه زمین مزروعی به مساحت های ۳۳۹۱/۵۶ متر مربع و ۴۳۳۵/۳۲ متر مربع و ۴۹۷۰/۷۶ متر مربع و ۷۶۴۹/۳۰ متر مربع ۵۳۲۶/۹۶ متر مربع همگی در قسمتی از پلاک شماره ۸۵ اصلی واقع در بخش ۶ همدان حوزه ثبت ملک اسدآباد اراضی چهارچشمه خریداری از مالک رسمی آقای خداکرم خوش جاه فرزند محمدکرم محرز گردیده است. لذا به منظوراطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهي مي شود در صورتي كه اشخاص نسبت به صدور سند مالكيت متقاضي اعتراضي داشته باشند مي توانند از تاريخ انتشار اولين آگهي به مدت دو ماه اعتراض خود را به اين اداره تسليم و پس از اخذ رسيد، ظرف مدت يك ماه از تاريخ تسليم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضايي تقديم نمايند.بديهي است در صورت انقضاي مدت مذكور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالكيت صادر خواهد شد.
(م الف۴۲۵) آ-۱۴۰۵۰۸۶۰۸
تاریخ انتشار اول : ۱۴۰۵/۰۵/۲۵
تاریخ انتشار دوم : ۱۴۰۵/۰۶/۰۹
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک اسدآباد- محسن حضرتی

## آگهی ابلاغ عدم افراز

بدینوسیله به مالکین مشاعی پلاک ۵۶۲فرعی از ۱۲۹ اصلی بخش یک اربعه تربت حیدریه ابلاغ میگردد با توجه به درخواست اداری شماره ۵۷۹۹ مورخه ۱۴۰۵/۰۴/۳۱ جهت افراز یک پانزدهم یکصد و شصت سهم مشاع از کل ۱۱۵۴ سهم ششدانگ پلاک ۵۶۲ فرعی از ۱۲۹ اصلی بخش یک اربعه تربت حیدریه نظر به رئیس ثبت مبنی بر عدم قبولی افراز پلاک مزبور به شرح بین الهلالین با عنایت به در خواست خانم زینب رجبی فهندری مبنی برافراز حصه مشاعی نامبرده از پلاک مفروض با توجه به عدم قبولی افراز وفق ماده ۶ آئین نامه افراز به کلیه مالکین مشاع ابلاغ گردد تا چنانچه اعتراض به نظریه مزبور داشته باشند وفق ماده ۲ قانون افراز اقدام نمایند چنانچه به نظریه مزبور معترض می باشید اعتراض خود را از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز به دادگاه محل تسلیم و گواهی مشعر طرح اقامه دعوی را به این اداره تسلیم نمائید. آ-۱۴۰۵۰۸۵۷۳
سید امین موسوی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه

## آگهی آراء هیات حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه اجرایی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیات مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شیروان رسیدگی و تایید قرار گرفته جهت اطلاع در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی های ثبتی (کثیر الانتشار و محلی) بشرح ذیل آگهی می گردد.
۱- برابرکلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۱۱۴۰۰۰۰۳۱ و رای شماره ۴۳۹۷-۱۴۰۵ آقای موسی صلاحی چوکانلو فرزند درششدانگ باغ بدینصورت که مساحت ۱۲۵۵،۵۲متر جزء پلاک۱۵۸۴ فرعی از ۴اصلی ناحیه ۲شیروان ازمحل مالکیت آدینه محمد سویدانلوئی تنسوان(قسمتی از مالکیت وی)واقع درخراسان شمالی بخش۵ حوزه ثبت ملک شیروان
۲-برابر کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۱۱۴۰۰۱۲۱۱ و رای شماره ۴۴۵۵-۱۴۰۵ آقای موسی الرضا سارمی فرزندعبدالحسین درششدانگ منزل بدینصورت که ۸۵،۲۸متر جزء پلاک ۱۷۸۶فرعی از ۱۲اصلی ناحیه ۴شیروان ازمحل مالکیت رمضان صف آراء(قسمتی از مالکیت وی)واقع درخراسان شمالی بخش۵ حوزه ثبت ملک شیروان
۳- برابرکلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۱۱۴۰۰۱۵۰۵ و رای شماره ۴۹۲۸-۱۴۰۵ خانم حبیبه دولت فرزندغلامرضا درششدانگ مزرعه بدینصورت که مساحت ۵۲۷۷،۵متر جزء پلاک ۰فرعی از ۱اصلی ناحیه ۴شیروان ازمحل مالکیت غلامرضاعظیمی(قسمتی ازمالکیت وی)واقع درخراسان شمالی بخش۵ حوزه ثبت ملک شیروان
۴- برابرکلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۱۱۴۰۰۱۵۰۶ و رای شماره ۴۹۳۲-۱۴۰۵ خانم حبیبه دولت فرزند غلامرضا درششدانگ مزرعه بدینصورت که مساحت ۵۵۵۷،۵متر جزء پلاک ۰فرعی از ۱اصلی ناحیه ۴شیروان ازمحل مالکیت غلامرضاعظیمی(قسمتی ازمالکیت وی)واقع درخراسان شمالی بخش۵ حوزه ثبت ملک شیروان
۵- برابرکلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۱۱۴۰۰۱۵۰۷ و رای شماره ۴۹۳۱-۱۴۰۵ خانم حبیبه دولت فرزند غلامرضا درششدانگ مزرعه بدینصورت که مساحت ۱۰۳۳۰،۶متر جزء پلاک ۰فرعی از ۱اصلی ناحیه ۴شیروان ازمحل مالکیت غلامرضاعظیمی(قسمتی ازمالکیت وی)واقع درخراسان شمالی بخش۵ حوزه ثبت ملک شیروان
۶- برابرکلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۱۱۴۰۰۱۵۰۹ و رای شماره ۴۹۳۰-۱۴۰۵ خانم حبیبه دولت فرزند غلامرضا درششدانگ زمین مزروعی بدینصورت که مساحت ۲۴۳۷متر جزء پلاک ۰فرعی از ۱ اصلی ناحیه ۴شیروان ازمحل مالکیت غلامرضا عظیمی(قسمتی از مالکیت وی)واقع درخراسان شمالی بخش۵ حوزه ثبت ملک شیروان
۷-برابرکلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۱۱۴۰۰۱۵۱۰ و رای شماره ۴۹۲۹-۱۴۰۵ خانم حبیبه دولت فرزند غلامرضا درششدانگ زمین مزروعی بدینصورت که مساحت ۴۹۴۱متر جزء پلاک ۰فرعی از ۱ اصلی ناحیه ۴شیروان ازمحل مالکیت غلامرضاعظیمی(قسمتی ازمالکیت وی)واقع درخراسان شمالی بخش۵ حوزه ثبت ملک شیروان
۸-برابرکلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۱۱۴۰۰۱۵۱۱ و رای شماره ۴۹۳۳-۱۴۰۵ خانم حبیبه دولت فرزند غلامرضا درششدانگ زمین مزروعی بدینصورت که مساحت ۵۲۳۶متر جزء پلاک ۰فرعی از ۱ اصلی ناحیه ۴شیروان ازمحل مالکیت غلامرضاعظیمی(قسمتی ازمالکیت وی)واقع درخراسان شمالی بخش۵ حوزه ثبت ملک شیروان
۹- برابرکلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۱۱۴۰۰۰۱۳۱ و رای شماره ۴۷۹۵-۱۴۰۵ آقای محمدحسین سلیمی دوین فرزندعیسی درششدانگ باغ بدینصورت که مساحت ۷۸۵متر جزء پلاک ۰فرعی از ۱ اصلی ناحیه ۴شیروان ازمحل مالکیت محمدحسین سلیمی (منطبق برتمام مالکیت وی)واقع درخراسان شمالی بخش۵ حوزه ثبت ملک شیروان
۱۰- برابرکلاسه ۱۴۰۵۱۱۴۴۰۷۱۱۴۰۰۰۱۳۰ و رای شماره ۴۷۹۳-۱۴۰۵ خانم مریم سلیمی دوین فرزند موسی درششدانگ باغ بدینصورت که مساحت ۱۰۲۱،۵متر جزء پلاک ۰فرعی از ۱ اصلی ناحیه ۴شیروان ازمحل مالکیت مشاعی مریم سلیمی دوین (منطبق برتمام مالکیت وی)واقع درخراسان شمالی بخش۵ حوزه ثبت ملک شیروان
به این وسیله به فروشندگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام شده ابلاغ می گردد چنانچه اعتراضی دارند باید از انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهند. در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نشده اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود. ضمنا صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود. آ-۱۴۰۵۰۸۵۲۴
تاریخ انتشار اول:۱۴۰۵،۰۵،۲۵ تاریخ انتشار دوم :۱۴۰۵،۰۶،۰۹
محمدزارعی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شیروان

## آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی_نظر آباد

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۳۱۰۵۵۰۰۳۶۱۹ مورخه ۱۴۰۵/۵/۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نظرآباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سیدامین احمدی فرزند سیدجمال الدین بشماره شناسنامه ۱۳۳۶ صادره از تهران مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به نه سهم مشاع از صد سهم مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی ( بدون درج اعیان ساختمان ) به مساحت ۳۵۳۲۱.۸۳متر مربع از پلاک ثبتی ۱۱ فرعی از ۹۸ اصلی برابر با ارائه تصویر مصدق سند دفترچه ای مشاعی به شماره چاپی ۷۱۸۴۲۰ سری ت از مالکیت شریفه لنکرانی فرد ذیل صفحه ۳۴۲ و دفتر ۷ ( سهم مرحوم شریفه لنکرانی فرد ) شریفه لنکرانی فرد واقع در روستای ابراهیم بگی بخش حوزه ثبت ملک نظرآباد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
۲۲۴۹۷۱۲ آ-۱۴۰۵۰۸۵۱۹
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵،۰۵،۲۵
تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵،۰۶،۰۹
اداره ثبت اسناد و املاک نظرآباد

## آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی—نظر آباد

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۳۱۰۵۵۰۰۳۶۱۲ مورخه ۱۴۰۵/۵/۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نظرآباد تصرفات مالکانه بلامعارض آقای افشین سرخابی فرزند سلمان بشماره شناسنامه ۵۳۰۷ صادره ازتهران مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به چهار ممیز ۳۳ صدم سهم مشاع از صد سهم مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی ( بدون درج اعیان ساختمان ) به مساحت۳۵۳۲۱.۸۳متر مربع از پلاک ثبتی ۱۱ فرعی از ۹۸ اصلی برابر با ارائه تصویر مصدق سند دفترچه ای مشاعی به شماره چاپی ۷۱۸۴۲۰ سری ت از مالکیت شریفه لنکرانی فرد ذیل صفحه ۳۴۲ و دفتر ۷ ( سهم افشین سرخابی جزء ورثه فریده افشار حسنی احدی از ورثه شریفه لنکرانی فرد ) واقع در روستای ابراهیم بیگی بخش حوزه ثبت ملک نظرآباد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
۲۲۵۰۰۸۹ آ-۱۴۰۵۰۸۵۱۴
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵،۰۵،۲۵
تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵،۰۶،۰۹
رئیس ثبت اسناد و املاک نظرآباد

## آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر کلاسه ۱۴۰۵۱۱۴۴۰۷۱۱۴۰۰۰۱۸۲ و رای شماره ۱۴۰۵،۴۴۰۳ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیروان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی رامین حسین پور بوانلو به شناسنامه شماره ۱۹ کدملی ۰۸۲۹۵۴۲۶۵۵ صادره فرزند حشمت اله در شش دانگ باغ بدینصورت که مساحت ۱۳۴۹،۵ متر جزء پلاک ۲۱۰ فرعی از ۵ اصلی ناحیه ۱ از ۳ محل مالکیت علی محمد تنها ( قسمتی از مالکیت وی ) واقع در خراسان شمالی بخش ۵ حوزه ثبت ملک شیروان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۵۰۸۴۷۱
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵،۰۵،۲۵
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵،۰۶،۰۹
محمد زارعی - رییس ثبت اسناد و املاک شیروان

## آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۰۹،۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۳۰۴۶ مورخ ۱۴۰۵،۰۴،۰۱ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای علی اکبر جوادی به شناسنامه شماره ۱۱۹۳ کدملی ۰۹۳۹۴۴۸۰۲۵ صادره فرزند حسینقلی مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت معصومه اکبری زاده و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری زراعی به مساحت ۵۲۶۹،۷۵ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۷ فرعی از ۹۳-اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز محرز گردیده است . لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت میناید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۱۴۰۵،۶۰۴ آ-۱۴۰۵۰۸۴۷۴
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵،۰۵،۲۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵،۰۶،۰۹
حسن ابوترابی - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاندیز

## آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۰۹،۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۱۰۷۴ مورخ ۱۴۰۵،۰۲،۱۳ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی خانم مریم علی زاده شاندیز به شناسنامه شماره ۸۲۵ صادره ۰۹۳۴۸۹۶۳۲۱ فرزند حسین مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت حسین بخشی زاده شاندیز و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت در ششدانگ یک باب منزل به مساحت ۱۲۶.۵۸ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۶۱۱ فرعی از ۹۳ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک شاندیز محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ رو

روایت
صفحات ویژه روزنامه‌های قدس و طوس
درباره دین و معارف رضوی

چهارمین دوره اعتکاف علمی طلاب در مدرسه تابستانه دارالعلم حرم مطهر رضوی
با حضور آیت‌الله العظمی جعفر سبحانی افتتاح شد

# دارالعلم؛ قرار اهل دانش در جوار خورشید

۶

عکس رضوی

## پایان ۶۳ روز سوگ در حریم منور رضوی با آغاز ربیع‌الاول

۷

با پایان یافتن ایام سوگواری محرم و صفر اجرا می‌شود

## طنین آیین نقاره‌زنی در صحن و سرای حرم مطهر رضوی

با پایان ایام سوگواری ماه‌های محرم و صفر، آیین سنتی نقاره‌زنی در حرم مطهر رضوی پس از ۶۳ روز توقف، از عصر یکشنبه ۲۵ مرداد از سرگرفته می‌شود.

به گزارش آستان‌نیوز، براساس سنت دیرینه آستان قدس رضوی، آیین نقاره‌زنی در حرم مطهر رضوی در دو نوبت مشخص، پیش از طلوع و پیش از غروب آفتاب، به مدت ۲۰ دقیقه در صحن‌های آستان مقدس اجرا می‌شود.

همچنین در مناسبت‌های شادی‌آفرین و رویدادهایی که موجب شادی و نشاط مردم می‌شود، نقاره‌های حرم مطهر رضوی به صدا درمی‌آید و این آیین، علاوه بر جنبه تشریفاتی، برای اطلاع‌رسانی به مردم نیز اجرا می‌شود. نقاره‌زنی در شب میلاد ائمه معصومین(ع) و مناسبت‌های مذهبی همچون اعیاد فطر، قربان و غدیر و همچنین لحظه تحویل سال نیز اجرا می‌شود.

این آیین که بخشی از هویت و سنت‌های جاری در حریم بارگاه ملکوتی امام علی‌بن‌موسی‌الرضا(ع) به شمار می‌رود، در ماه‌های محرم و صفر و تا روز سوم ربیع‌الاول به نشانه سوگواری و احترام به مصائب اهل‌بیت(ع) متوقف می‌شود.

۶ یادگار نفیس در موزه هدایای رهبر شهید، روی صحنه روایت می‌شوند

## روایت زنده یک گنجینه

۷

درباره ویدئو درگیری دو هیئت در مشهد که عزاداری باشکوه ۲ هزار هیئت دیگر را تحت تأثیر قرار داد

## وقتی حواسمان به دشمنان دین و ایران نیست!

۶

بررسی تاریخی واقعه تخریب کعبه که در سوم ربیع‌الاول سال ۶۴ هجری قمری رخ داد

## خانه حق پناهگاه اهل باطل نیست

۸

### آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی_نظر آباد

برابر رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۳۱۰۵۵۰۰۳۶۱۵ مورخه ۱۴۰۵/۵/۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نظرآباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم فرشته افشار حسنی فرزند احمد بشماره شناسنامه ۱ صادره از ساوجبلاغ مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به سیزده سهم مشاع از صد سهم مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی ( بدون درج اعیان ساختمان ) به مساحت ۳۵۳۲۱.۸۳متر مربع از پلاک ثبتی ۱۱ فرعی از ۹۸ اصلی برابر با ارائه تصویر مصدق سند دفترچه ای مشاعی به شماره چاپی ۷۱۸۴۲۰ سری ت از مالکیت شریفه لنکرانی فرد ذیل صفحه ۳۴۲ و دفتر ۷( سهم فرشته افشار حسنی احدی از ورثه ) واقع در روستای ابراهیم بیگی بخش حوزه ثبت ملک نظرآباد محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
۲۲۴۹۷۱۴ آ-۱۴۰۵۰۸۵۱۶
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵،۰۵،۲۵
تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵،۰۶،۰۹
اداره ثبت اسناد و املاک نظرآباد

### آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی—نظر آباد

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۳۱۰۵۵۰۰۳۶۱۸ مورخه ۱۴۰۵/۵/۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نظرآباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای فرزاد افشار حسنی فرزند احمد بشماره شناسنامه ۱۳۸۴ صادره از تهران مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به بیست و شش سهم مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی ( بدون درج اعیان ساختمان ) به مساحت۳۵۳۲۱.۸۳متر مربع از پلاک ثبتی ۱۱ فرعی از ۹۸ اصلی برابر با ارائه تصویر مصدق سند دفترچه ای مشاعی به شماره چاپی ۷۱۸۴۲۰ سری ت از مالکیت شریفه لنکرانی فرد ذیل صفحه ۳۴۲ و دفتر ۷ ( سهم فرزاد افشار حسنی احدی از ورثه ) واقع در روستای ابراهیم بیگی بخش حوزه ثبت ملک نظرآباد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
۲۲۴۹۷۱۵ آ-۱۴۰۵۰۸۵۱۵
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵،۰۵،۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵،۰۶،۰۹
اداره ثبت اسناد و املاک نظرآباد

### آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی_نظر آباد

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۳۱۰۵۵۰۰۳۶۱۷ مورخه ۱۴۰۵/۵/۲هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نظرآباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم فرزانه افشار حسنی فرزند احمد بشماره شناسنامه ۸ صادره از ساوجبلاغ مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به سیزده سهم مشاع از صد سهم مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی ( بدون درج اعیان ساختمان ) به مساحت ۳۵۳۲۱.۸۳متر مربع از پلاک ثبتی ۱۱ فرعی از ۹۸ اصلی برابر با ارائه تصویر مصدق سند دفترچه ای مشاعی به شماره چاپی ۷۱۸۴۲۰ سری ت از مالکیت شریفه لنکرانی فرد ذیل صفحه ۳۴۲ و دفتر ۷ ( سهم فرزانه افشار حسنی احدی از ورثه ) واقع در روستای ابراهیم بیگی بخش حوزه ثبت ملک نظرآباد محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
۲۲۴۹۷۱۳ آ-۱۴۰۵۰۸۵۱۸
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵،۰۵،۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵،۰۶،۰۹
اداره ثبت اسناد و املاک نظرآباد

### آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای سید علی حسینی راد به شماره ملی ۱۰۶۱۰۶۰۰۹۸ برابر معرفی نامه شماره ۵۱۴_ ۱۴۰۵/۰۳/۳۰ به نمایندگی از طرف شرکت ایران شعله نیشابور به شماره شناسه ملی ۱۰۸۶۰۰۶۱۶۰۸ باستناد دو برگ استشهادیه گواهی امضا شده منضم به تقاضای کتبی جهت دریافت سند المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه نموده و مدعی است سند مالکیت به شماره چاپی ۵۹۹۵۸۵ مربوط به ششدانگ یک قطعه محوطه به مساحت ۳۲۶۰ مترمربع به شماره پلاک ۸۵۹ فرعی مجزی شده از ۶۱۲ فرعی واقع در اراضی قدمگاه پلاک ۱۳۵ اصلی بخش ۳ زبرخان بنام شرکت ایران شعله نیشابور می باشد به علت جابجایی مفقودی گردیده که با بررسی دفتر املاک مشخص گردید که سند مالکیت نامبرده ذیل ثبت ۵۹۲۹ و صفحه ۵۹۶ دفتر۵۵ بنام شرکت ایران شعله نیشابور ثبت گردیده سپس تمامی مورد ثبت متن برابر نامه شماره ۳۴۲۸۱_ ۸۵/۰۶/۰۸ اداره امور مالیاتی نیشابور در قبال مبلغ کل ارزش مالک (نسبت به اصل ملک ) بازداشت گردیده است که دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد لذا باستناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر میگردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده و یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت و یا سند معامله رسمی به اداره تسلیم نمایید بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد. تاریخ انتشار :۱۴۰۵/۰۵/۲۵ آ-۱۴۰۵۰۸۶۰۷
اسمعیل رحمتی - رئیس ثبت اسناد واملاک شهرستان زبرخان

### آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای سید علی حسینی راد به شماره ملی ۱۰۶۱۰۶۰۰۹۸ برابر معرفی نامه شماره ۵۱۴_ ۱۴۰۵/۰۳/۳۰ به نمایندگی از طرف شرکت ایران شعله نیشابور به شماره شناسه ملی ۱۰۸۶۰۰۶۱۶۰۸ باستناد دو برگ استشهادیه گواهی امضا شده منضم به تقاضای کتبی جهت دریافت سند المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه نموده و مدعی است سند مالکیت به شماره چاپی ۵۹۹۵۸۶ مربوط به ششدانگ یک قطعه محوطه به مساحت ۲۹۳۵ مترمربع به شماره پلاک ۸۶۰ فرعی مجزی شده از ۶۱۲ فرعی واقع در اراضی قدمگاه پلاک ۱۳۵ اصلی بخش ۳ زبرخان بنام شرکت ایران شعله نیشابور می باشد به علت جابجایی مکان مفقودی گردیده که با بررسی دفتر املاک مشخص گردید که سند مالکیت نامبرده ذیل ثبت ۵۹۳۰ و صفحه ۲ دفتر۵۶ بنام شرکت ایران شعله نیشابور ثبت گردیده که دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد لذا باستناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر میگردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده و یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت و یا سند معامله رسمی به اداره تسلیم نمایید بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد. تاریخ انتشار :۱۴۰/۰۵/۲۵ آ-۱۴۰۵۰۸۵۷۵
اسمعیل رحمتی - رئیس ثبت اسناد واملاک شهرستان زبرخان

### آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۰۱۰۱۷-۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۸۰۰۱۷۲۴ و رای اصلاحی ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۸۰۰۰۸۴۳- ۱۴۰۵،۰۵،۱۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتي اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي مستقر در واحد ثبتي حوزه ثبت ملك جغتاي تصرفات مالكانه بلامعارض متقاضي اداره اوقاف و امورخیریه شهرستان جغتاي با شناسه ملی ۱۴۰۰۳۶۹۴۷۷۵ درشش دانگ یك قطعه زمین مزروعي به مساحت ۱۵۷۰/۶۶ مترمربع واقع در اراضی محمدآباد تمام پلاک۲۶۴ فرعی از ۱۹۱-اصلی بخش ۷ حوزه ثبت ملک جغتای از محل مالکیت ثبتی خود متقاضی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهي مي شود در صورتي كه اشخاص نسبت به صدور سند مالكيت متقاضي اعتراضي داشته باشند مي توانند از تاريخ انتشار اولين آگهي به مدت دو ماه از تاريخ تسليم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضايي تقديم نمايند.بديهي است در صورت انقضاي مدت مذكور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالكيت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۵۰۸۴۹۶
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۵/۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵/۰۶/۱۰
محمد هادیان-رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان جغتای

### آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر راي شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۸۰۰۰۷۹۱- ۱۴۰۵،۰۵،۰۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتي اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي مستقر در واحد ثبتي حوزه ثبت ملك جغتاي تصرفات مالكانه بلامعارض متقاضي آقاي/اكبر كيوانلوشهرستانكي فرزند محمداسماعيل بشماره شناسنامه ۱۴۴۹ صادره از مركزي در شش دانگ يك قطعه زمين مزروعي به مساحت ۲۴۰۵۴۵/۲۵ متر مربع قسمتی از ۱۸-اصلی موسوم به اراضی شهرستانک بخش ۷ حوزه ثبت ملک جغتای از محل مالکیت خود متقاضی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهي مي شود در صورتي كه اشخاص نسبت به صدور سند مالكيت متقاضي اعتراضي داشته باشند مي توانند از تاريخ انتشار اولين آگهي به مدت دو ماه اعتراض خود را به اين اداره تسليم و پس از اخذ رسيد، ظرف مدت يك ماه از تاريخ تسليم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضايي تقديم نمايند.بديهي است در صورت انقضاي مدت مذكور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالكيت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۵۰۸۵۰۰
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۵/۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵/۰۶/۱۰
محمد هادیان-رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان جغتای

### آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۲۴۷۳ مورخه ۱۴۰۵،۰۳،۱۱ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای علی حسن شاهی به شناسنامه شماره ۴ کدملی ۰۹۱۹۷۴۸۷۹۱ صادره گناباد فرزند محمد مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت حیدر کریمی و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی که در حال حاضر به صورت زمین مشتمل بر ساختمان با کاربری زراعی میباشد به مساحت ۷۸۵،۰۱ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۷۶ فرعی از ۹۱ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک شاندیز محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۱۴۰۵،۶۰۸ آ-۱۴۰۵۰۸۵۳۰
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵،۰۵،۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵،۰۶،۰۹
حسن ابوترابی - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاندیز

### هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۲۷۱۰۰۶۰۵۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۲ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ خانم رضا رحمتی فاز فرزند علی اصغر بشماره شناسنامه ۵۸۲ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین دور دیوار بصورت کارگاه بلوکه زنی به مساحت ۱۳۴۷۶ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۱۲۴- اصلی واقع در اراضی فاز خراسان رضوی بخش۹ حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج از محل مالکیت مهدی صنعتی فاز محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م‌الف ۹۴۶۴ آ-۱۴۰۵۰۸۵۴۲
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۰۹
امید خیرخواه- رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه۵ مشهد

### هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۲۷۱۰۰۵۳۷۵- ۱۴۰۵/۰۴/۳۱ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم عذری اکبری خادر فرزند عیسی نسبت به ششدانگ یک باب منزل مسکونی به مساحت ۷۸/۴۰ مترمربع قسمتی از پلاک شماره باقیمانده ۱۰۹ فرعی از ۱۰ اصلی واقع در اراضی سمرقند خراسان رضوی بخش۹ حوزه ثبت ملک مشهدمنطقه پنج از محل مالکیت محسن دهنوی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م‌الف ۹۴۶۶ آ-۱۴۰۵۰۸۵۴۷
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۱۰
امید خیرخواه-رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه۵ مشهد

### هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهي موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتي و اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي

برابر راي شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۸۰۰۰۸۳۷- ۱۴۰۵،۰۵،۱۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتي اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي مستقر در واحد ثبتي حوزه ثبت ملك جغتاي تصرفات مالكانه بلامعارض متقاضي آقاي/ محمد رضا قارزي فرزند حسين بشماره شناسنامه ۱ صادره از در سه دانگ از شش دانگ يك قطعه زمين مزروعي به مساحت ۱۵۸۷۸/۸۷ متر مربع قسمتي از ۲۲۸ اصلي موسوم به اراضي شاطه بخش ۷ حوزه ثبت ملک جغتای ازمحل مالکیت ثبتی مشاع آقای رجبعلی گفتي فرزند رمضانعلی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهي مي شود در صورتي كه اشخاص نسبت به صدور سند مالكيت متقاضي اعتراضي داشته باشند مي توانند از تاريخ انتشار اولين آگهي به مدت دو ماه اعتراض خود را به اين اداره تسليم و پس از اخذ رسيد، ظرف مدت يك ماه از تاريخ تسليم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضايي تقديم نمايند.بديهي است در صورت انقضاي مدت مذكور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالكيت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۵۰۸۴۸۹
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۵/۲۵
تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵/۰۶/۱۰
محمد هادیان-رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان جغتای

### هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهي موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتي و اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي

برابر راي شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۸۰۰۰۸۳۵- ۱۴۰۵،۰۵،۱۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتي اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي مستقر در واحد ثبتي حوزه ثبت ملك جغتاي تصرفات مالكانه بلامعارض متقاضي خانم سكينه الهيار فرزند عبد اله بشماره شناسنامه ۱ در سه دانگ از شش دانگ يك قطعه زمين مزروعي به مساحت ۱۵۸۷۸/۸۷ متر مربع قسمتي از ۲۲۸ اصلي موسوم به اراضي شاطه بخش ۷ حوزه ثبت ملک جغتای ازمحل مالکیت ثبتی مشاع آقای رجبعلی گفتي فرزند رمضانعلی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهي مي شود در صورتي كه اشخاص نسبت به صدور سند مالكيت متقاضي اعتراضي داشته باشند مي توانند از تاريخ انتشار اولين آگهي به مدت دو ماه اعتراض خود را به اين اداره تسليم و پس از اخذ رسيد، ظرف مدت يك ماه از تاريخ تسليم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضايي تقديم نمايند.بديهي است در صورت انقضاي مدت مذكور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالكيت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۵۰۸۴۸۶
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۵/۲۵
تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵/۰۶/۱۰
محمد هادیان-رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان جغتای

### هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهي موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتي و اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي

برابر راي شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۸۰۰۰۸۳۹- ۱۴۰۵،۰۵،۱۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتي اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي مستقر در واحد ثبتي حوزه ثبت ملك جغتاي تصرفات مالكانه بلامعارض متقاضي آقاي/ محمد رضا قارزي فرزند حسين بشماره شناسنامه ۱ صادره از در شش دانگ يك قطعه زمين مزروعي به مساحت ۴۲۸۸/۷۹ متر مربع قسمتي از ۲۲۸ اصلي موسوم به اراضي شاطه بخش ۷ حوزه ثبت ملک جغتای ازمحل مالکیت ثبتی مشاع آقای رجبعلی گفتي فرزند رمضانعلی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهي مي شود در صورتي كه اشخاص نسبت به صدور سند مالكيت متقاضي اعتراضي داشته باشند مي توانند از تاريخ انتشار اولين آگهي به مدت دو ماه اعتراض خود را به اين اداره تسليم و پس از اخذ رسيد، ظرف مدت يك ماه از تاريخ تسليم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضايي تقديم نمايند.بديهي است در صورت انقضاي مدت مذكور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالكيت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۵۰۸۴۹۲
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۵/۲۵
تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵/۰۶/۱۰
محمد هادیان-رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان جغتای

### هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهي موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتي و اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي

برابر راي شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۸۰۰۰۸۴۱- ۱۴۰۵،۰۵،۱۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتي اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي مستقر در واحد ثبتي حوزه ثبت ملك جغتاي تصرفات مالكانه بلامعارض متقاضي آقاي/ محمد رضا قارزي فرزند حسين بشماره شناسنامه ۱ صادره از در شش دانگ يك قطعه زمين مزروعي به مساحت ۱۸۳۸/۵۶ متر مربع قسمتي از ۲۲۸ اصلي موسوم به اراضي شاطه بخش ۷ حوزه ثبت ملک جغتای ازمحل مالکیت ثبتی مشاع آقای رجبعلی گفتي فرزند رمضانعلی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهي مي شود در صورتي كه اشخاص نسبت به صدور سند مالكيت متقاضي اعتراضي داشته باشند مي توانند از تاريخ انتشار اولين آگهي به مدت دو ماه اعتراض خود را به اين اداره تسليم و پس از اخذ رسيد، ظرف مدت يك ماه از تاريخ تسليم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضايي تقديم نمايند.بديهي است در صورت انقضاي مدت مذكور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالكيت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۵۰۸۴۸۲
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۵/۲۵
تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵/۰۶/۱۰
محمد هادیان-رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان جغتای

### هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهي موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتي و اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي

برابر راي شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۸۰۰۰۸۴۱- ۱۴۰۵،۰۵،۱۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتي اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي مستقر در واحد ثبتي حوزه ثبت ملك جغتاي تصرفات مالكانه بلامعارض متقاضي آقاي/ محمد رضا قارزي فرزند حسين بشماره شناسنامه ۱ صادره از در شش دانگ يك قطعه زمين مزروعي به مساحت ۱۸۳۸/۵۶ متر مربع قسمتي از ۲۲۸ اصلي موسوم به اراضي شاطه بخش ۷ حوزه ثبت ملک جغتای ازمحل مالکیت ثبتی مشاع آقای رجبعلی گفتي فرزند رمضانعلی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهي مي شود در صورتي كه اشخاص نسبت به صدور سند مالكيت متقاضي اعتراضي داشته باشند مي توانند از تاريخ انتشار اولين آگهي به مدت دو ماه اعتراض خود را به اين اداره تسليم و پس از اخذ رسيد، ظرف مدت يك ماه از تاريخ تسليم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضايي تقديم نمايند.بديهي است در صورت انقضاي مدت مذكور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالكيت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۵۰۸۴۸۴
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۵/۲۵
تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵/۰۶/۱۰
محمد هادیان-رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان جغتای

### هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهي موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتي و اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي

برابر راي شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۸۰۰۰۸۳۵- ۱۴۰۵،۰۵،۱۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتي اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي مستقر در واحد ثبتي حوزه ثبت ملك جغتاي تصرفات مالكانه بلامعارض مت

خبر

چهارمین دوره اعتکاف علمی طلاب در مدرسه تابستانه دارالعلم حرم مطهر رضوی با حضور آیت‌الله العظمی جعفر سبحانی افتتاح شد

## دارالعلم؛ قرار اهل دانش در جوار خورشید

آیین افتتاح چهارمین دوره اعتکاف علمی طلاب در مدرسه تابستانه دارالعلم حرم مطهر رضوی، شنبه ۲۴ مرداد ۱۴۰۵ با سخنرانی آیت‌الله العظمی جعفر سبحانی و حجت‌الاسلام علی خیاط مدیر حوزه علمیه خراسان در مدرسه میرزا جعفر حرم مطهر رضوی برگزار شد.

به گزارش آستان نیوز، این رویداد علمی که در حرم نورانی ثامن‌الحجج(ع) در حال برگزاری است، فرصتی مغتنم برای طلاب علوم دینی فراهم می‌آورد تا در فضایی معنوی و با بهره‌گیری از تعالیم اسلامی، به تعمیق دانش و پژوهش بپردازند. مدرسه دارالعلم با رویکرد «تعمیق علمی، توسعه نهادی و جهت‌گیری تمدنی» بر مسئله‌شناسی و تولید اندیشه تمرکز دارد. برای اطلاع از جزئیات بیشتر درخصوص برنامه‌ها و محورهای این اعتکاف علمی می‌توانیم عناوین مباحث مدارس هفت‌گانه را با هم مرور کنیم.

قرآن و حدیث: نقد خوانش‌های خاورشناسانه از تفسیر امامیه.

فقه و اصول: بررسی نقش اهداف شریعت در اجتهاد و تمسک به عام در شبهات مصداقیه.

علوم عقلی: درجات اعتبار معرفت و متفکران معاصر.

ادبیات و زبان‌شناسی: ساختارهای نادر صرفی و نحوی در روایات (غریب‌الصرف و النحو).

منطق و روش‌شناسی: روش تولید آنتولوژی بر پایه منطق و فلسفه، و منطق استدلال بالینی.

سیره و تاریخ اهل‌بیت(ع): تمایزات تاریخ و سیره و گونه‌شناسی تحلیلی منابع.

نسخه‌شناسی و تصحیح متون: فلسفه، گستره و کارگاه نظری-عملی شناخت ساختار فیزیکی نسخ خطی.

شایان ذکر است؛ چهارمین مدرسه تابستانه «دارالعلم» از شنبه ۲۴ مرداد تا چهارشنبه ۴ شهریورماه ۱۴۰۵ در جوار مضجع شریف حضرت علی بن موسی‌الرضا(ع) برگزار می‌شود و طلاب و فضلای جوان از سراسر کشور در این برنامه علمی حضور خواهند داشت.

درباره ویدئو درگیری دو هیئت در مشهد که عزاداری با شکوه ۲ هزار هیئت دیگر را تحت تأثیر قرار داد

# وقتی حواسمان به دشمنان دین و ایران نیست!

**مریم احمدی شیروان|** روزهای پایانی ماه صفر و ایام عزاداری آل‌الله(ع) در مشهدالرضا(ع)، امسال نیز با شکوهی بی‌نظیر و حضور میلیونی زائران و مجاوران دلداده به پایان رسید. خیابان‌های منتهی به حریم قدسی ثامن‌الحجج(ع)، تجلی‌گاه وحدت، عشق و دلدادگی اقشار مختلفی بود که زیر بیرق عزای اهل‌بیت(ع) گردهم آمده بودند. با این حال، اتفاقی محدود و تلخ به‌سرعت به روایتی وارونه از نبود امنیت تبدیل شد. یک درگیری موضعی میان دو هیئت، نه در صحن و سرای حرم مطهر، بلکه در خیابان‌های اطراف، با دخالت ابزارهای نوین رسانه‌ای، تقطیع و هوش مصنوعی، به گونه‌ای بازنمایی شد که گویی امنیت و قداست حرم مطهر خدشه‌دار شده است. هرچند که خوشبختانه عزاداران این دو هیئت روز گذشته در حرم امام مهربانی‌ها با یکدیگر آشتی کردند. در هر حال، عبور از پوسته ظاهری این شایعات و کالبدشکافی ابعاد رسانه‌ای آن، ضرورتی انکارناپذیر است. در ادامه تلاش کرده‌ایم به این پرسش کلیدی پاسخ دهیم که در میدان مین‌گذاری شده فضای مجازی، خط مقدم دفاع از حریم رضوی کجاست و یک زائر آگاه چگونه می‌تواند سپر رسانه‌ای این آستان قدسی باشد؟

### آنچه در نزدیکی‌های حرم رضوی گذشت

عزاداری برای سیدالشهدا(ع) و اهل‌بیت عصمت و طهارت(ع) قرن‌هاست که با مفهوم ادب حضور و حفظ حرمت گره خورده است. با این حال، اجتماعات انسانی همواره ممکن است به دلایل مختلف، شاهد اصطکاک‌های مقطعی باشند. در روزهای پایانی ماه صفر (۲۳ مرداد ۱۴۰۵) در نزدیکی‌های حرم مطهر رضوی، دو هیئت عزاداری بر سر تقدم عبور و مسائل میدانی دچار اختلاف شدند. این درگیری لفظی متأسفانه برای لحظاتی به درگیری فیزیکی انجامید، اما با ورود پلیس و نیروهای انتظامی، موضوع مدیریت شد و درگیری خاتمه پیدا کرد.

اما آنچه این رویداد محلی و کنترل شده را به یک آزمون بزرگ بصیرتی برای جامعه ایمانی تبدیل کرد، نه خود درگیری، که روایت جعلی و هیجانی آن در شبکه‌های اجتماعی بود. تصاویری که با کمک ابزارهای نوین و هوش مصنوعی ساخته و پرداخته شده بودند، فضای حرم مطهر رضوی را در دل یک درگیری خشن نشان می‌دادند و با جابه‌جایی مکان واقعه، یک تهدید بزرگ امنیت مذهبی را به مخاطب القا می‌کردند.

محسن هوشمند، رئیس مرکز ارتباطات و رسانه آستان قدس رضوی با نگاهی شفاف به تبیین این ماجرا پرداخته و ابعاد پنهان این فضاسازی را روشن می‌کند. وی با تأکید بر اینکه حادثه یاد شده خارج از محدوده حرم مطهر رخ داده است، تصریح می‌کند: در خصوص اتفاقی که رخ داده، لازم است چند نکته مورد توجه قرار گیرد؛ نخست اینکه این حادثه بیرون از حرم مطهر رضوی اتفاق افتاده و ارتباطی با حرم مطهر و مجموعه آستان قدس رضوی ندارد. متأسفانه در برخی موارد، مشاهده شده برای انتشار این خبر، تصاویری با استفاده از هوش مصنوعی تولید شده و فضای حرم مطهر رضوی را در تصاویر مربوط به این حادثه نشان داده‌اند؛ در حالی که چنین تصاویری صحت ندارند.

رئیس مرکز ارتباطات و رسانه آستان قدس رضوی با اشاره به اینکه امسال حدود ۲ هزار هیئت مذهبی در حرم مطهر رضوی ثبت‌نام و برنامه‌های عزاداری خود را در حرم منور برگزار کردند، درباره دلیل اصلی این درگیری و رد شایعات رسانه‌های معاند می‌افزاید: ظاهراً دو هیئت در مسیر حرکت خود به نقطه‌ای رسیده‌اند که به دلیل محدود شدن فضای عبور، بر سر نحوه ورود و تقدم در عبور با یکدیگر دچار اختلاف شده‌اند. این حادثه یک اختلاف میان دو هیئت بوده و مسئله‌ای قومیتی یا درگیری میان اقوام نبوده است.

هوشمند همچنین با یادآوری خطر جنگ شناختی و ضرورت هوشیاری هیئت‌های مذهبی هشدار می‌دهد: ممکن است گاهی یک مسئله بسیار کوچک میان افراد یا هیئت‌ها ایجاد شود، اما باید توجه داشت که دشمنان دین، اسلام و اهل بیت(ع) ممکن است از همین مسائل کوچک برای ایجاد اختلاف و دامن زدن به تنش‌های اجتماعی و قومی سوءاستفاده کنند.

### الگوریتم‌ها؛ سربازان خط مقدم فتنه

برای درک بهتر چرایی تبدیل شدن یک اصطکاک خیابانی به یک ترند بین‌المللی و ضدامنیتی، باید مختصات رسانه‌ای دنیای امروز را شناخت. امروز، مرز میان خبر و فتنه بیش از هر زمان دیگری رنگ باخته است. در این میان، نگاه کارشناسانه به سازوکارهای توزیع پیام، گره‌گشای فهم ما از این جنگ شناختی است.

سجاد تنها، کارشناس و پژوهشگر رسانه و فضای مجازی با واکاوی ابعاد تکنولوژیک و رسانه‌ای این اتفاق، معتقد است ما با یک پدیده کاملاً طراحی شده مواجهیم. وی در این باره به خبرنگار ما می‌گوید: فتنه رسانه‌ای در عصر حاضر، دیگر فقط به دروغ‌پردازی‌های فردی یا شایعات دهان‌به‌دهان محدود نیست. ما امروز با پدیده‌ای روبه‌رو هستیم که در آن، تولید انبوه محتوای جعلی توسط شبکه‌های معاند، با استفاده از ابزارهای هوش مصنوعی و الگوریتم‌های شایعه‌پرداز، به صورت کاملاً سیستماتیک انجام می‌شود.

این کارشناس رسانه با اشاره به عملکرد الگوریتم‌های شبکه‌های اجتماعی تصریح می‌کند: پلتفرم‌های غربی ذاتاً به‌گونه‌ای طراحی شده‌اند که محتوای ملتهب، خشن و جنجالی را بیشتر و سریع‌تر ضریب می‌دهند. وقتی یک درگیری کوچک رخ می‌دهد، شبکه‌های معاند با استفاده از بات‌ها (ربات‌های مجازی) و اکانت‌های جعلی، آن را با کلیدواژه‌های قومیتی و مذهبی ترکیب کرده و به خورد الگوریتم می‌دهند. هدف این فتنه‌های شبکه‌ای، چیزی جز تخریب چهره اماکن مقدس، تضعیف وحدت جهان تشیع و القای ناامنی روانی و رسانه‌ای نیست. در چنین اتمسفر غبارآلودی، بصیرت دیگر یک واژه انتزاعی نیست، بلکه یک مهارت کاربردی است؛ مهارتی که به معنای تشخیص سره از ناسره در انبوهی از روایت‌های جعلی، پیش از واکنش نشان دادن به آن‌هاست.

### «تَبَیَّنُوا» پادزهر اخبار جعلی

وی ادامه می‌دهد: در چنین فضایی مستحکم‌ترین پناهگاهِ اخلاقی، بازگشت به راهبردهای قرآنی است. قرآن کریم در آیه ۶ سوره حجرات، دستورالعملی جامع خطاب به جامعه ایمانی صادر می‌فرماید: «ای مؤمنان، اگر فاسقی خبری برایتان آورد تحقیق کنید، مبادا نادانسته به گروهی آسیب برسانید و از کرده خود پشیمان شوید». اگر در گذشته مصداق «فاسق» تنها یک انسان دروغگو بود، امروز یک ربات خبرساز، صفحه جعلی یا شبکه معاندی که با هوش مصنوعی و تصاویر دستکاری شده به دنبال تحریف اذهان است، مصداق بارز فاسق رسانه‌ای محسوب می‌شوند. بر مبنای فرمان «فَتَبَیَّنُوا» وظیفه شرعی ما در این میدان روشن است: هر خبری را در نگاه اول باور نکنیم، هر ویدئویی را سند قطعی نپنداریم و پیش از انتشار، حتماً صحت آن را از منابع معتبر بررسی کنیم.

این فعال رسانه‌ای توضیح می‌دهد: وقتی یک درگیری خیابانی خارج از حرم مطهر، با یک کلیپ هوش مصنوعی به عنوان ناامنی حریم رضوی و درگیری در صحن‌ها به افکار عمومی القا می‌شود، ما در یک بزنگاه حساس اخلاقی قرار می‌گیریم. در این نقطه، هر زائر، مجاور و عزاداری که گوشی هوشمند در دست دارد، ناخواسته به یک «کنشگر رسانه‌ای» تبدیل می‌شود و با دو پرسش اساسی و شرعی مواجه است: آیا بازنشر و ارسالِ این محتوای ملتهب (حتی با نیت اطلاع‌رسانی یا انتقاد) بدون تحقیق و اطمینان از صحت آن، با رسالت عاشورایی ما که صیانت از دین و «امر به معروف» است، سازگاری دارد؟ آیا آگاهیم که اتاق‌های فکر دشمنان اهل‌بیت(ع) دقیقاً در کمین نشسته‌اند تا از همین شایعات کوچک و بازنشر ناآگاهانه ما، برای تضعیف وحدت شیعیان، ایجاد تقابل‌های قومیتی و تخریب چهره «ایران مذهبی» سوءاستفاده کنند؟

سجاد تنها در تکمیل این بحث به نقش فعالان فضای مجازی و هیئتی‌ها اشاره کرده و می‌افزاید: وظیفه ما در این میدان مین‌گذاری شده رسانه‌ای، تبیین است، نه تکثیر آشفته. ما باید یاد بگیریم که خط قرمز اخلاق رسانه‌ای در فضای دینی، حفظ آرامش روانی جامعه مؤمنان است. فعالان ما باید به‌جای موضع انفعالی، با تولید محتوای ایجابی، روایت اصیل شکوه حضور و معنویت حاکم بر حرم مطهر را به ترند اصلی تبدیل کنند تا جایی برای جولان فیک‌نیوزها باقی نماند.

### هیئت؛ دژ مستحکم آرامش و بصیرت

این کارشناس رسانه عنوان می‌کند: در کنار وظیفه فردی، نباید از نقش نهاد هیئت غافل شد. هیئت‌های مذهبی قرن‌هاست که کانون جامعه‌پذیری دینی، مدارا و ازخودگذشتگی بوده‌اند. وقوع یک رفتار هیجانی از سوی چند فرد غیرمسئول، هرگز نباید به پای نهاد ریشه‌دار و مقدسی چون هیئت نوشته شود. با این حال، این رویدادها زنگ خطری است برای مدیران و پیرغلامان هیئت‌ها که مقوله نظارت درون‌گروهی و تقویت ادب حضور در پیشگاه امام معصوم را بیش از پیش جدی بگیرند. هیئت باید نخستین و محکم‌ترین سد در برابر بروز هرگونه رفتار خارج از عرف باشد تا بهانه‌ای به دست جریان‌های قداست‌زدا داده نشود.

سجاد تنها در پایان این گفت‌وگو با تأکید بر اینکه امروز خط مقدم دفاع از حریم اهل‌بیت(ع) به فضای مجازی امتداد یافته است، تصریح می‌کند: در هیاهوی شبکه‌های اجتماعی و جنگ روایت‌ها، بصیرت دیگر صرفاً یک مفهوم سیاسی نیست؛ بلکه تجلی اخلاق رسانه‌ای مؤمنانه است. عزاداری مقبول تنها در گریستن بر مصائب خلاصه نمی‌شود، بلکه بخش بزرگی از این ارادت، در صیانت از آبروی مکتب و پاسداری از آرامش روانی جامعه اسلامی معنا می‌یابد. بنابراین، در این عصر پرآشوب، مکث کردن پیش از انتشار محتوا و عمل به همان فرمان قرآنی «تَبَیَّنُوا» یکی از بارزترین نشانه‌های ولایت‌پذیری و مهم‌ترین سلاح ما برای دفاع از حریم مقدسات است.


**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۹۰۱۰۰۰۵۲۷۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۴ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاهرود تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای / خانم اشرف موسوی فرزند میرزا رحیم بشماره شناسنامه ۲۷۳۰۷ و کد ملی ۰۰۵۹۶۶۲۷۶۱ در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۲۰۰/۹۶ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۲ فرعی از ۳۷ اصلی واقع در قلعه نو خالصه بخش ۲ شاهرود خریداری از احدی از ورثه سید عبدالله حسینی محرز گردیده است.

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۹۰۱۰۰۰۵۲۹۷ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۴ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاهرود تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای / خانم ماهرخ کیقبادی فرزند علی محمد به شماره شناسنامه ۴۵۸۰۱۱۶۱۵۱ و کد ملی ۴۵۸۰۱۱۶۱۵۱ در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۷۰۹/۴۷۶ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۶ فرعی از ۳۷ اصلی واقع در قلعه نو خالصه بخش ۲ شاهرود خریداری از احدی از ورثه سید عبدالله حسینی محرز گردیده است.

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۹۰۱۰۰۰۵۳۱۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۴ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاهرود تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای / خانم ماهرخ کیقبادی فرزند علی محمد بشماره شناسنامه ۴۵۸۰۱۱۶۱۵۱ و کد ملی ۴۵۸۰۱۱۵۱۵۱ در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۷۱۰/۴۲۸ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۶ فرعی از ۳۷ اصلی واقع در قلعه نو خالصه بخش ۲ شاهرود خریداری از احدی از ورثه سید عبدالله حسینی محرز گردیده است.

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۹۰۱۰۰۰۵۳۱۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۴ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاهرود تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای / خانم مهوا سادات حسینی فرزند سید جلال بشماره شناسنامه ۴۵۸۱۰۲۵۶۴۸ و کد ملی ۴۵۸۱۰۲۵۶۴۸ در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۸۶۴/۲۵۷ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۶ فرعی از ۳۷ اصلی واقع در قلعه نو خالصه بخش ۲ شاهرود خریداری از احدی از ورثه سید عبدالله حسینی محرز گردیده است.

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۹۰۱۰۰۰۵۳۱۶ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۴ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاهرود تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای / خانم علی کابوسی فرزند مسلم بشماره شناسنامه ۴۵۸۰۱۵۸۸۳۰ و کد ملی ۴۵۸۰۱۵۸۸۳۰ در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۳۸۶۷/۵۹۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۶ فرعی از ۳۷ اصلی واقع در قلعه نو خالصه بخش ۲ شاهرود خریداری از احدی از ورثه سید عبدالله حسینی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۵۰۷۷۷۴

تاریخ انتشار نوبت اول : شنبه ۱۴۰۵،۰۵،۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: یکشنبه ۱۴۰۵،۰۵،۲۵
حمید رضا حسین پور - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان شاهرود

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۹۰۱۰۰۰۵۰۰۶ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۱ هیات اول دوم/ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاهرود تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای /خانم محمد رضا قربانیان کیکانلو فرزند عزیزاله بشماره شناسنامه ۷۰۲۷ و کد ملی ۴۵۹۲۱۴۰۰۰۱ در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب مغازه به مساحت ۱۱۴/۷۸ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۹ فرعی از یک اصلی واقع در بخش ۲ شاهرود خریداری مع الواسطه از ورثه عالیه افتخاری محرز گردیده است.

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۹۰۱۰۰۰۵۰۱۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۱ هیات اول دوم/ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاهرود تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای /خانم سید مهدی حسینی نژاد فرزند سید اسماعیل بشماره شناسنامه ۱۵۶ و کد ملی ۴۵۹۲۰۶۵۴۲۵ در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب مغازه به مساحت ۱۱۴/۷۸ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۹ فرعی از یک اصلی واقع در بخش ۲ شاهرود خریداری مع الواسطه از ورثه عالیه افتخاری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۵۰۷۷۷۶

تاریخ انتشار نوبت اول : شنبه ۱۴۰۵،۰۵،۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم :یکشنبه ۱۴۰۵،۰۵،۲۵
حمید رضا حسین پور- رئیس اداره ثبت اسنادو املاک شهرستان شاهرود

**آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قائم‌شهر**

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۹،۲۰ ، املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی قائم شهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد :

املاک متقاضیان واقع در قریه چپی پلاک ۱۰ اصلی بخش ۸

۱۴۹ فرعی بنام آقای , خانم ربیع یوسفی گل افشانی نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۸۱۳ متر مربع خریداری مع الواسطه از آقای , خانم رویا کاظمی مالک رسمی

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی , کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان باطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید. شناسه آگهی: ۲۲۳۹۳۱۳ آ-۱۴۰۵۰۷۷۳۷

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵،۰۵،۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵،۰۵،۲۵
مرتضی قاسم پور رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان قائم شهر

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۶۰۰۱۰۰۲۵۱۰ مورخ ۱۴۰۵/۴/۲۷هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک همدان ناحیه یک تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم اکرم علی کرمی فرزند اما معلی بشماره شناسنامه ۱۶۶۰ صادره از کیودرآهنگ در عرصه ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۸۹۹/۰۸متر مربع قسمتی از پلاک ۵ اصلی واقع در حومه بخش یک همدان به نشانی دره مراد بیگ خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای محمد حسین بختیاریان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.( م الف۱۵۳۱) آ-۱۴۰۵۰۷۶۷۰

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۵/۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۵/۲۵
حمید سلگی- رئیس ثبت اسناد و املاک همدان- ناحیه یک

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

برابر رای هیات به شماره ۳۷۱۵ تاریخ ۱۴۰۵،۰۲،۲۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی در واحد حوزه ثبت ملک بهشهر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای محمد اسماعیل رضوی برمانی فرزند غلامرضا نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۶۰ متر مربع به شماره کلاسه ۱۴۰۴،۱۳۶ قسمتی از پلاک ۴۸ - اصلی واقع در اراضی قریه پاسند بخش ۱۷ ثبت بهشهر مستند مالکیت قولنامه عادی منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضاء مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی: ۲۲۲۴۴۴۳ آ-۱۴۰۵۰۶۷۷۷

تاریخ انتشار اول : ۱۴۰۵،۰۴،۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵،۰۵،۱۰
محمد حسن صادقی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بهشهر

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

برابر آراء شماره ۱-۱۴۰۵۶۰۳۲۶۰۳۴۰۰۵۹۰۵و ۲-۱۴۰۵۶۰۳۲۶۰۳۴۰۰۵۹۰۶ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر درواحد ثبتی حوزه ثبت ملک همدان ناحیه دو تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای پرویز صدری فرزند شعبانعلی بشماره شناسنامه ۱۵ صادره از همدان نسبت به:

۱ - ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبی غیر محصور به مساحت ۱۲۵۲۱.۴۳ متر مربع به پلاک شماره ۱۲۸۴ فرعی از ۱۵۰ اصلی واقع در بخش چهار همدان اراضی قریه دهپیاز خریداری از مالک رسمی مع الواسطه آقایان محمد حسن فارسی و نجاتعلی اخوان و شعبانعلی حیدری۲- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبی غیرمحصور به مساحت ۱۳۸۲۸.۳۵ متر مربع به پلاک شماره ۱۲۸۳ فرعی از ۱۵۰ اصلی واقع در بخش چهار همدان اراضی قریه دهپیاز خریداری از مالک رسمی مع الواسطه آقایان محمد حسن فارسی و نجاتعلی اخوان و شعبانعلی حیدری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکورو عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهد شد.

( م الف ۱۵۲۴) آ-۱۴۰۵۰۷۶۷۴

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۵/۱۰
تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵/۵/۲۵
محمد صادق بهرامی- رئیس ثبت اسناد و املاک همدان- ناحیه دو

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

برابر آراء شماره ۱-۱۴۰۵۶۰۳۲۶۰۳۴۰۰۵۹۰۳و ۱۴۰۵۶۰۳۲۶۰۳۴۰۰۵۹۰۴-۲ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر درواحد ثبتی حوزه ثبت ملک همدان ناحیه دو تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای حسین صدری فرزند شعبانعلی بشماره شناسنامه ۲۲۸۱ صادره از همدان نسبت به:

۱ - ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبی غیر محصور به مساحت ۲۶۲۰۵.۳۷ متر مربع به پلاک شماره ۱۲۸۱ فرعی از ۱۵۰ اصلی واقع در بخش چهار همدان اراضی قریه دهپیاز خریداری از مالک رسمی مع الواسطه رستمعلی بیات ۲- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبی غیر محصور به مساحت ۵۶۰۷.۱۷ متر مربع به پلاک شماره ۱۲۸۲ فرعی از ۱۵۰ اصلی واقع در بخش چهار همدان اراضی قریه دهپیاز خریداری از مالک رسمی مع الواسطه رستمعلی و اکبر بیات محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.( م الف ۱۰۴) آ-۱۴۰۵۰۷۶۷۵

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵/۵/۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۵/۲۵
رضا بیات - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان فامنین

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۶۰۰۹۰۰۱۷۰۳ مورخه ۱۴۰۵/۴/۲۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فامنین تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای علی خواستان فرزند قربانعلی بشماره شناسنامه ۵۰۲۰۰۳۳۴۳۱ صادره از فامنین در یکقطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۸۵۰.۵۸ متر مربع از پلاک ۲۴۶ اصلی واقع در بخش پنج همدان

۶ یادگار نفیس در موزه هدایای رهبر شهید، روی صحنه روایت می‌شوند

# روایت زنده یک گنجینه

**الهه ضمیری |** یک شیء گاهی فراتر از چیزی است که در ویترین موزه دیده می‌شود؛ بخشی از یک خاطره، نشانی از یک مناسبت تاریخی یا یادگاری از دیداری که در گذر زمان، معنایی فراتر از ارزش مادی پیدا کرده است. در موزه هدایای رهبر شهید حضرت امام سید علی خامنه‌ای(ره) در حرم مطهر رضوی، مجموعه‌ای از همین یادگارها در کنار یکدیگر قرار گرفته‌اند؛ آثاری که هرکدام بخشی از تاریخ، فرهنگ، هنر و مناسبات انسانی مرتبط با رهبر شهید را در خود جای داده‌اند.

حالا اما دیگر قرار نیست این اشیا تنها در سکوت ویترین‌ها دیده شوند. از ۱۷ مرداد تا پایان شهریورماه، ۶ اثر منتخب گنجینه هدایای رهبر شهید در قالب اجرای زنده نمایش، پیش چشم بازدیدکنندگان موزه روایت می‌شوند؛ تجربه‌ای که هنر نمایش را با فضای موزه پیوند می‌زند تا مخاطب علاوه بر اثر، داستان و مفاهیم مرتبط با آن را نیز ببیند و بشنود.

### ۶ اثر؛ ۶ روایت از یک گنجینه

عبدالحسین ملک جعفریان، رئیس اداره گنجینه‌های موزه آستان قدس رضوی درباره این برنامه می‌گوید: «از ۱۷ مرداد تا پایان شهریور، هر روز از ساعت ۱۰ صبح تا پیش از اذان ظهر، ۶ اثر گنجینه هدایای رهبر شهید حضرت امام خامنه‌ای(ره) در قالب نمایش زنده، برای بازدیدکنندگان روایت می‌شود و بازدیدکنندگان موزه در قالب هنر نمایش با مضامین مربوط به این ۶ اثر آشنایی پیدا می‌کنند».

این ۶ اثر، هرکدام دریچه‌ای به بخشی از تاریخ و فرهنگ معاصر باز می‌کنند؛ مصحف اهدا شده توسط پوتین به قائد شهید، مهر منسوب به نخستین نایب خاص امام زمان(عج)، بقایای پرچم واقعه جهاد اسلامی، تابلوفرش شجره طیبه، مدال‌های اهدایی به رهبر شهید و تابلو معرق عصر عاشورا.

در میان این آثار، هم نشانه‌هایی از ارتباطات بین‌المللی و دیپلماسی فرهنگی دیده می‌شود و هم آثاری با مضامین دینی، تاریخی و هنری. از یک مصحف ارزشمند و مهری منسوب به یکی از شخصیت‌های مهم تاریخ تشیع گرفته تا پرچمی که یادآور یک واقعه تاریخی است، تابلوفرشی با مضمون شجره طیبه و آثار هنری و نشان‌هایی که در گذر زمان به یادگار مانده‌اند.

قرار گرفتن این آثار در مرکز یک اجرای نمایشی، فرصتی فراهم می‌کند تا مخاطب از مواجهه بصری با اشیا عبور کرده و با روایت‌هایی که در پس هر اثر قرار دارد، ارتباط بیشتری برقرار کند.

### موزه‌ای که فقط محل تماشا نیست

موزه هدایای رهبر شهید حضرت امام خامنه‌ای(ره) ۲۲ بهمن سال ۱۳۷۳ شمسی در طبقه همکف ساختمان موزه قرآن و نفایس افتتاح شد. این موزه در طول سال‌های فعالیت خود، میزبان مجموعه‌ای متنوع از آثار هنری و تاریخی بوده است؛ آثاری که از سوی سران کشورهای خارجی، شخصیت‌های برجسته ایرانی و خارجی، هنرمندان و ارادتمندان به رهبر شهید اهدا شده و بخشی از آن‌ها نیز از نظر تاریخی در کنار ارزش فرهنگی و هنری، اهمیت ویژه‌ای دارند.

در این گنجینه، تابلوهای خط و تذهیب، نقاشی، تراش روی شیشه، معرق چوب و صدف، سوزن‌دوزی، قلم‌زنی روی مس، انواع ظروف، ماکت‌ها و آثار حجمی، مدال‌ها و سکه‌ها و همچنین مجموعه‌ای ارزشمند از فرش و منسوجات نگهداری و به نمایش گذاشته شده است. به این ترتیب، موزه هدایای رهبر شهید را می‌توان مجموعه‌ای از اشیایی دانست که هرکدام حامل بخشی از یک روایت بزرگ‌تر هستند؛ روایتی درباره جایگاه فرهنگ و هنر، ارتباطات میان ملت‌ها، ارادت شخصیت‌ها و هنرمندان و همچنین بخشی از تاریخ معاصر.

### از ویترین تا صحنه نمایش

تازه‌ترین برنامه این موزه تلاش دارد همین ظرفیت روایی را از طریق هنر نمایش برای مخاطب ملموس‌تر کند. نمایش‌های مربوط به معرفی آثار منتخب گنجینه هدایای رهبر شهید(ره) به وسیله گروهی از هنرمندان پیشکسوت و باتجربه اجرا می‌شود و این برنامه تحت برنامه‌ریزی‌های صورت گرفته توسط مؤسسه آفرینش‌های هنری آستان قدس رضوی شکل گرفته است. این شیوه از معرفی آثار، درواقع تلفیقی میان موزه و هنرهای نمایشی است؛ تلفیقی که می‌تواند برای مخاطبانی که شاید با زبان تخصصی موزه‌ها ارتباط کمتری برقرار کنند، تجربه‌ای متفاوت بسازد. بازیگر در کنار اثر قرار می‌گیرد، روایت شکل گرفته و بازدیدکننده به جای آنکه صرفاً توضیحی کوتاه درباره یک شیء بخواند، با قصه و مضمون آن همراه می‌شود.

از همین منظر، اجرای زنده ۶ نمایش را می‌توان تلاشی برای زنده‌تر کردن ارتباط میان مخاطب و میراث به نمایش درآمده در موزه دانست؛ میراثی که بخشی از آن به رهبر شهید حضرت امام سید علی خامنه‌ای(ره) اهدا و در ادامه، به آستان مقدس حضرت رضا(ع) سپرده شده است.

### گنجینه‌ای با بیش از ۳۵۰ اثر

گنجینه هدایای رهبر شهید، یکی از ۱۷ گنجینه حرم مطهر رضوی بوده و در حال حاضر افزون بر ۳۵۰ اثر نفیس از بیش از ۶۰ کشور جهان در ۴۵ ویترین آن به نمایش درآمده است. این آثار، منتخبی از مجموعه هدایایی هستند که سران کشورهای خارجی، شخصیت‌های برجسته ایرانی و خارجی، هنرمندان و ارادتمندان به شهید امام خامنه‌ای(ره) تقدیم کرده بودند و معظم‌له نیز آن‌ها را به حرم مطهر حضرت رضا(ع) اهدا کرده‌اند. حضور این مجموعه در حرم مطهر رضوی، علاوه بر ارزش موزه‌ای آثار، به آن‌ها معنایی دیگر نیز بخشیده است؛ چراکه این اشیا اکنون در مجموعه‌ای قرار دارند که خود بخشی از میراث فرهنگی و معنوی آستان مقدس امام رضا(ع) به شمار می‌آید.

در چنین فضایی، اجرای نمایش زنده می‌تواند فاصله میان «اثر» و «مخاطب» را کوتاه‌تر کند؛ مخاطبی که شاید در نگاه نخست تنها یک تابلو، یک مدال، یک پرچم یا یک مصحف را ببیند، اما با آغاز روایت نمایشی، با بخشی از داستان و معنای نهفته در آن همراه می‌شود.

### قرار است ۶ اثر، دیده و شنیده شوند

این برنامه از ۱۷ مرداد تا پایان شهریور ۱۴۰۵، هر روز از ساعت ۱۰ صبح تا پیش از اذان ظهر برگزار می‌شود و بازدیدکنندگان می‌توانند در جریان بازدید از موزه، شاهد اجرای زنده نمایش‌های مرتبط با ۶ اثر منتخب باشند. موزه هدایای رهبر شهید امام خامنه‌ای(ره) نیز همه‌روزه به‌جز جمعه‌ها، از ساعت ۸ تا ۱۷:۴۵ در صحن کوثر حرم مطهر رضوی پذیرای علاقه‌مندان به هنر، فرهنگ و تاریخ است.

این بار اما برای تماشای گنجینه، ۶ یادگار در سکوت ویترین‌ها ایستاده‌اند و قرار است هنرمندان، روایت آن‌ها را روی صحنه زنده کنند؛ روایتی که شاید کمک کند مخاطب هنگام ترک موزه، بخشی از داستان و معنای آن را نیز با خود به یادگار ببرد.

خبر

## پایان ۶۳ روز سوگ در حریم منور رضوی با آغاز ربیع‌الاول

پرچم گنبد و پوش ضریح مطهر در سوم ربیع‌الاول تعویض می‌شود همزمان با فرارسیدن سوم ربیع‌الاول و پایان ۶۳ روز عزاداری ماه محرم و صفر، آیین رسمی تعویض پرچم گنبد منور، پوش ضریح مطهر و گل‌آرایی فوق ضریح امام رضا(ع) انجام می‌شود.

به گزارش آستان‌نیوز، امین بهنام، معاون اماکن متبرکه حرم مطهر رضوی گفت: این آیین روز یکشنبه ۲۵ مرداد ۱۴۰۵ ساعت ۵ بامداد پس از برگزاری آیین خطبه تعویض کشیک توسط خدام حرم مطهر رضوی، برگزار می‌شود.

وی افزود: در این آیین، پوش مشکی ضریح مطهر که از آغاز ماه محرم‌الحرام به نشانه همدردی با مصائب اهل‌بیت(ع) بر ضریح مطهر قرار گرفته بود، تعویض می‌شود.

بهنام اظهار کرد: همچنین پرچم مشکی گنبد منور حضرت رضا(ع) تعویض و پرچم سبزرنگ مزین به آیه شریفه «نصر من الله و فتح قریب» جایگزین آن می‌شود. گل‌آرایی فوق ضریح مطهر نیز متناسب با آغاز ماه ربیع‌الاول تغییر خواهد کرد.

وی با اشاره به جایگاه معنوی این مراسم بیان کرد: حرم مطهر رضوی در طول ۶۳ روز از آغاز ماه محرم تا پایان ماه صفر، با سیاه‌پوشی صحن‌ها و رواق‌ها، نصب پرچم و پوش مشکی ضریح مطهر و توقف آیین نقاره‌زنی، با سوگ و ماتم خاندان عصمت و طهارت(ع) همراه بوده است.

معاون اماکن متبرکه حرم مطهر رضوی خاطرنشان کرد: آیین رسمی تعویض پرچم گنبد منور رضوی، از سنت‌های دیرینه این آستان مقدس است که در سه مقطع از سال، شامل آغاز ماه محرم‌الحرام، سوم ربیع‌الاول و ایام میلاد باسعادت امام علی‌بن‌موسی‌الرضا(ع) برگزار می‌شود.

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی**

برابررای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۱۰۰۶۰۰۲۰۰۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقردرواحد ثبتی حوزه ثبت ملک تفت تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای نادر دهقانی فرزند حبیب اله بشماره شناسنامه ۷۷ صادره از یزد در ششدانگ زمین با کاربری باغات به مساحت ۵۶۵ مترمربع بطور مفروز قسمتی از پلاک ۱۲۹۴ فرعی از ۲۴ اصلی بخش ۱۶ یزد واقع در سانیچ خریداری عادی مع الواسطه از مالک رسمی آقای محمد طلائی فرزند جعفر محرزگردیده است. لذا به منظوراطلاع عموم مراتب دردو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدورسند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکورعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهد شد.
آ-۱۴۰۵۰۷۷۳۴
تاریخ انتشارنوبت اول: شنبه ۱۴۰۵/۰۵/۱۰ تاریخ انتشارنوبت دوم: بکشنبه ۱۴۰۵/۰۵/۲۵
عباس دهقانپور فراشاه - رئیس ثبت اسناد و املاک

**هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای رسمی**

آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آئین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۵۰۰۱۱۶۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۰۷ هیات اول موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خمام، تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی بهروز فدوی بوستانی کدملی ۰۰۷۳۳۹۶۲۹۱ صادره از تهران فرزند قاسم در ششدانگ یک قطعه زمین محصور دارای بنای احداثی به مساحت ۳۹۷/۵۰ متر مربع پلاک ۲۴۹۹ فرعی از ۲- اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۴۲ فرعی از ۲ - اصلی واقع در خمام - قریه گورابجیر صحرا بخش ۵ گیلان محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نموده و گواهی مربوطه را به این اداره ارائه نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۳۱۵۶ شناسه آگهی ۲۲۳۷۰۸۶ آ-۱۴۰۵۰۷۶۹۴
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۵/۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۲۵
یداله قاسم زاده - رییس ثبت اسناد و املاک سنگر

**آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آئین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۸۰۰۲۲۸۱۷ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۶ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سنگر ، تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی سکینه حصارکی فرزند علی به شماره شناسنامه ۸۷۰ صادره از در ششدانگ یک باب خانه و محوطه به مساحت ۱۰۹۵/۹۳ مترمربع پلاک فرعی ۱۱۹۲ از ۲۵ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۹۶ فرعی از ۲۵ اصلی بخش ۱۲ گیلان واقع در سراوان خریداری از مالک رسمی محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نموده و گواهی مربوطه را به این اداره ارائه نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۳۱۵۵ شناسه آگهی ۲۲۳۷۰۶۸ آ-۱۴۰۵۰۷۶۹۳
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۵/۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۲۵
یداله قاسم زاده - رییس ثبت اسناد و املاک سنگر

**آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آئین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۸۰۰۲۲۸۲۰ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۶ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سنگر ، تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی احسان صفری فرزند قربان به شماره شناسنامه ۵۶۱۴ صادره از در ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر یکپای ساختمان به مساحت ۳۶۴ مترمربع پلاک فرعی ۱۱۷۱ از ۲۸ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۹۶ فرعی از ۲۵ اصلی بخش ۱۲ گیلان واقع در سراوان خریداری از مالک رسمی محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نموده و گواهی مربوطه را به این اداره ارائه نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۳۱۵۶ شناسه آگهی ۲۲۳۷۰۸۶ آ-۱۴۰۵۰۷۶۹۴
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۵/۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۲۵
یداله قاسم زاده - رییس ثبت اسناد و املاک سنگر

**آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آئین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۸۰۰۱۱۸۷ مورخ ۱۴۰۵/۰۱/۳۰ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سنگر ، تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی حسنعلی بهرامی چهل خانه فرزند نظر علی به شماره شناسنامه ۱۰۷۹ صادره از در ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۴۵۷/۲۳ مترمربع مشتمل بر خانه و محوطه پلاک فرعی ۱۲۴۱ از ۲۵ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۹۶ فرعی از ۲۵ اصلی بخش ۱۲ گیلان واقع در سراوان خریداری از مالک رسمی محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نموده و گواهی مربوطه را به این اداره ارائه نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۳۱۶۸ شناسه آگهی ۲۲۳۷۱۸۶ آ-۱۴۰۵۰۷۷۰۲
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۵/۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۲۵
یداله قاسم زاده - رییس ثبت اسناد و املاک سنگر

**آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آئین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۸۰۰۷۷۰۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۳ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سنگر ، تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی مهدی جهانی مسبب بازقلعه فرزند محمد به شماره شناسنامه ۱۰ صادره از ایران در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۲۴۰/۳۳ مترمربع پلاک فرعی ۲۳۸ از ۱۵ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱ فرعی از ۱۵ اصلی بخش ۱۲ گیلان واقع در بازقلعه خریداری از مالک رسمی محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نموده و گواهی مربوطه را به این اداره ارائه نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۳۱۷۰ شناسه آگهی ۲۲۳۷۱۶۶ آ-۱۴۰۵۰۷۷۰۶
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۵/۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۲۵
یداله قاسم زاده - رییس ثبت اسناد و املاک سنگر

**آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آئین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۸۰۰۷۷۰۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۳ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سنگر ، تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی مهدی جهانی مسبب بازقلعه فرزند محمد به شماره شناسنامه ۱۰ صادره از ایران در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۱۰۹/۰۵ مترمربع پلاک فرعی ۲۳۹ از ۱۵ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱ فرعی از ۱۵ اصلی بخش ۱۲ گیلان واقع در بازقلعه خریداری از مالک رسمی محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نموده و گواهی مربوطه را به این اداره ارائه نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۳۱۶۸ شناسه آگهی ۲۲۳۷۱۵۹ آ-۱۴۰۵۰۷۶۹۷
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۵/۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۲۵
یداله قاسم زاده - رییس ثبت اسناد و املاک سنگر

**آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آئین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۸۰۰۷۶۹۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۳ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سنگر ، تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی مهدی جهانی مسبب بازقلعه فرزند محمد به شماره شناسنامه ۱۰ صادره از ایران در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۲۳۷/۶۱ مترمربع پلاک فرعی ۲۳۶ از ۱۵ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱ فرعی از ۱۵ اصلی بخش ۱۲ گیلان واقع در بازقلعه خریداری از مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نموده و گواهی مربوطه را به این اداره ارائه نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۳۱۶۹ شناسه آگهی ۲۲۳۷۲۰۴ آ-۱۴۰۵۰۷۷۰۴
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۵/۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۲۵
یداله قاسم زاده - رییس ثبت اسناد و املاک سنگر

**آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آئین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۸۰۰۷۶۹۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۳ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سنگر ، تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی مهدی جهانی مسبب بازقلعه فرزند محمد به شماره شناسنامه ۱۰ صادره از ایران در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۲۳۷/۶۱ مترمربع پلاک فرعی ۲۳۶ از ۱۵ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱ فرعی از ۱۵ اصلی بخش ۱۲ گیلان واقع در بازقلعه خریداری از مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نموده و گواهی مربوطه را به این اداره ارائه نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۳۱۷۳ شناسه آگهی ۲۲۳۷۲۰۰ آ-۱۴۰۵۰۷۷۲۲
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۵/۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۲۵
یداله قاسم زاده - رییس ثبت اسناد و املاک سنگر

**آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آئین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۸۰۰۷۷۰۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۳ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سنگر ، تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی مهدی جهانی مسبب بازقلعه فرزند محمد به شماره شناسنامه ۱۰ صادره از ایران در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۱۰۹/۰۵ مترمربع پلاک فرعی ۲۳۹ از ۱۵ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱ فرعی از ۱۵ اصلی بخش ۱۲ گیلان واقع در بازقلعه خریداری از مالک رسمی محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نموده و گواهی مربوطه را به این اداره ارائه نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۳۱۷۲ شناسه آگهی ۲۲۳۷۲۱۳ آ-۱۴۰۵۰۷۷۲۱
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۵/۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۲۵
یداله قاسم زاده - رییس ثبت اسناد و املاک سنگر

**آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۸۰۰۹۶۲۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۱۸ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سنگر ، تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی محمد مومن زاده بازقلعه فرزند علی اصغر به شماره شناسنامه ۱۱ صادره از ایران در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۵۶۳/۴۶ مترمربع پلاک فرعی ۲۸۲ از ۱۵ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱ فرعی از ۱۵ اصلی بخش ۱۲ گیلان واقع در بازقلعه خریداری از مالک رسمی محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نموده و گواهی مربوطه را به این اداره ارائه نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۳۱۷۳ شناسه آگهی ۲۲۳۷۲۰۰ آ-۱۴۰۵۰۷۷۲۲
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۵/۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۲۵
یداله قاسم زاده - رییس ثبت اسناد و املاک سنگر

**آگهی ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی**

برابررای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۲۲۰۰۱۴۳۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقدسندرسمی مستقردرواحدثبتی حوزه ثبت ملک فریمان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مصطفی صیدمحمدخانی فرزندحسینعلی کدملی ۰۹۲۳۴۵۰۳۸۶ صادره ازمشهد، در یک قطعه باغ مشجربمساحت ۲۰۰۰۷ متر مربع پلاک ۸۵ فرعی از ۱۳۳۶ اصلی واقع دربخش ۵ خریداری ازمحل مالکیت رسمی متقاضی، محرزگردیده است. لذابمنظور اطلاع عموم مراتب دردونوبت به فاصله ۱۵ روزآگهی می شود، درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سندمالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند میتوانندازتاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خودرابه این اداره تسلیم و پس ازاخذرسیدظرف مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض؛ دادخواست خودرابه مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور، وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سندمالکیت صادرخواهدشد. آ-۱۴۰۵۰۷۸۴۷
تاریخ انتشارنوبت اول: ۱۴۰۵،۰۵،۱۱
تاریخ انتشارنوبت دوم: ۱۴۰۵،۰۵،۲۵
حسین مهرجو-رئیس اداره ثبت اسنادو املاک فریمان

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی**

احتراماً در اجرای ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه اجرائی آن اسامی کسانیکه برابر آراء صادره از هیات مربوطه مستقر در ثبت اسناد و املاک نیر تصرفات مالکانه و بلا معارض آنها محرز گردیده است بانضمام مشخصات املاک مورد تقاضا واقع دربخش ۴۲ این حوزه ثبتی بشرح ذیل جهت اطلاع عموم اعلام میگردد.
املاک بخش ۴۲ یزد

۴ و ۵ فرعی ۷۵، سیده معصومه میرخلیلی فرزند آقا ماشااله ششدانگ زمین مزروعی و مشجر قسمتی از پلاک برابر به مساحت ۶۶۸/۱۹ مترمربع برابر رای شماره 

خبر

با اتمام زمان طرح اسکان و خدمات‌رسانی به زائران دهه آخر صفر

## پارکینگ‌های حرم مطهر از ۲۵ مرداد به روی خودروها بازگشایی می‌شود

معاونت خدمات زائرین حرم مطهر رضوی از بازگشایی تمامی پارکینگ‌های زیرگذر این آستان مقدس و بازگشت پذیرش خودرو به روال عادی، از صبح روز یکشنبه ۲۵ مرداد ماه ۱۴۰۵ خبر داد.

به گزارش آستان‌نیوز، با اتمام زمان طرح اسکان و خدمات‌رسانی به زائران در دهه پایانی ماه صفر و ایام شهادت امام رضا(ع)، محدودیت‌های موقت اعمال شده در پارکینگ‌های حرم مطهر رضوی خاتمه یافته و تمامی ظرفیت‌های پارک خودرو از صبح یکشنبه ۲۵ مرداد ماه بار دیگر در اختیار زائران و مجاوران قرار می‌گیرد.

پارکینگ‌های شماره یک و سه حرم مطهر رضوی، طی روزهای گذشته به‌منظور تأمین فضای استراحت شبانه زائران و میزبانی از هزاران نفر از ارادتمندان امام رضا(ع) در ایام پایانی ماه صفر، به چرخه خدمات اسکان افزوده شده بودند.

پارکینگ شماره یک با ظرفیت اسکان ۹ هزار نفر و پارکینگ شماره سه با ظرفیت ۴هزار نفر، میزبان زائـران دهـه پایانی صفر بودند.

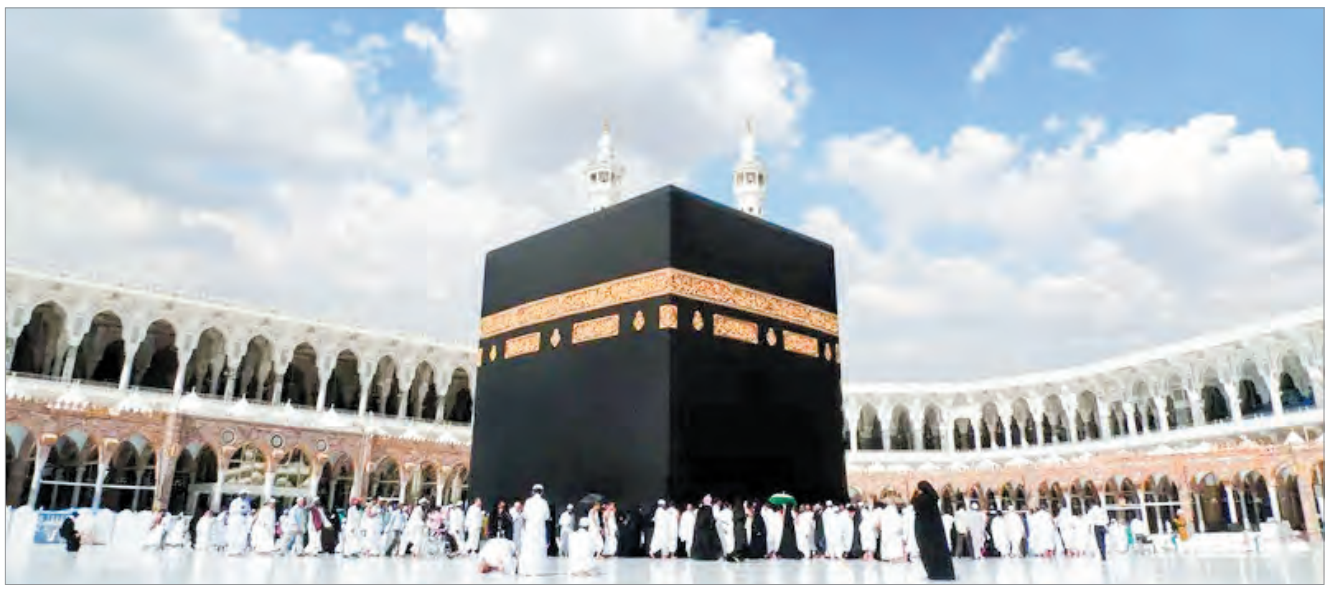
همچنین پارکینگ شماره چهار و پارکینگ موتورسیکلت‌ها نیز در راستای آماده‌سازی زیرساخت‌ها، جانمایی موکب‌ها و پشتیبانی از طرح اسکان زائران، به‌طور موقت از چرخه پذیرش خودرو خارج شده بودند.

اکنون با اتمام برنامه‌های اسکان، جمع‌آوری تجهیزات و تخلیه فضاهای موقت استراحت زائران، فعالیت پارکینگ‌های یک، سه، چهار و پارکینگ موتورسیکلت حرم مطهر رضـوی به وضعیت عادی بازمی‌گردد.

بر این اساس، از صبح یکشنبه ۲۵ مرداد ماه ۱۴۰۵، امکان ورود و پارک خودرو در تمامی پارکینگ‌های زیرگذر حرم مطهر رضوی برای زائران و مجاوران فراهم است.

بررسی تاریخی واقعه تخریب کعبه که در سوم ربیع‌الاول سال ۶۴ هجری قمری رخ داد

# خانه حق، پناهگاه اهل باطل نیست



**ریحانه عامل نیک|** سوم ربیع‌الاول روزی است که در تاریخ اسلام با حزن و اندوه همراه است؛ سالروز واقعه‌ای تلخ که در آن، حرمت بیت‌الله الحرام زیر سایه تازیانه‌های ستم شکسته شد. کعبه که از دیرباز نماد توحید و قبله جهانیان بـوده، در ایـن روز در میان شعله‌های آتـش و سنگ‌های منجنیق، شاهد یکی از سیاه‌ترین صفحات تاریخ سیاسی و مذهبی بود. این حادثه، تنها یک درگیری نظامی نبود، بلکه جریانی بود که آرامش مکه مکرمه را بر هم زد و شکوه کعبه را به بازی گرفت. اما با مرور این واقعه، پرسشی عمیق و چالش‌برانگیز در ذهن پژوهشگران و مؤمنان شکل می‌گیرد: چرا خداوند که در داستان اصحاب فیل با کوچک‌ترین نیرویی از کعبه محافظت کرد، در برابر یزید و سپاهیانش که با منجنیق به سوی خانه او می‌تاختند، مداخله‌ای نکرد و اجازه داد این مکان مقدس آسیب ببیند؟ در ادامه، با نگاهی تاریخی و با استناد به روایت‌ها، به بررسی ابعاد این واقعه و پاسخ به این پرسش بنیادین خواهیم پرداخت.

### کعبه؛ از بنای نخستین تا تجلی شکوه اسلام

کعبه نه تنها برای مسلمانان، بلکه در نگاه تاریخ، همواره مرکز ثقل معنویت و قبله اقوام گذشته بوده است. ریشه‌های این بنای مقدس را باید در دوران حضرت آدم(ع) جست‌وجو کرد؛ جایی که بنابر فرمان الهی، وی مأمور به بنای کعبه و برپایی آیین حج شد. اگرچه با وقوع طوفان نوح، این بنا و آیین‌های مرتبط با آن برای مدتی از یادها رفت، اما با مأموریت حضرت ابراهیم(ع)، کعبه دوباره احیا شد و مناسک حج با آداب بی‌نظیری چون طواف و سعی به شکلی اصیل بازگشت. با ظهور آیین وحیانی اسلام، کعبه از میان تیرگی‌های شرک پاک‌سازی شد. پیامبر اکرم(ص) و حضرت علی(ع) با پاک‌سازی این مکان از بت‌ها، آن را به مرکز حقیقی توحید بدل کردند. از آن پس، کعبه نه تنها یک بنا، بلکه «حرم امن الهی» تعریف شد که تقدس آن در قوانین اسلامی چنان جایگاه ویژه‌ای یافت که حتی در زمان نزاع‌های سیاسی، حرمت آن خط قرمز محسوب می‌شد.

### روایت‌های نبوی از پیشگویی تلاطم در مکه

پیش از وقـوع فتنه‌های قرن اول هجری، در منابع روایـی، اشاراتی به وقوع حوادثی در مکه دیده می‌شود که نشان‌دهنده پیشگویی پیامبر(ص) از شکستن حرمت این مکان است. در این میان، احادیثی وجود دارد که به فردی اشاره می‌کند که با رفتارهایش، احترام مکه را زیر پا می‌گذارد. یکی از این موارد، روایتی است که احمد بن حنبل در «مسند» خود نقل کرده؛ جایی که عثمان بن عفان هنگام محاصره، با اشاره به حدیثی از پیامبر(ص) درباره شخصی به نام عبدالله، بر فتنه‌گری در مکه تأکید می‌کند. پیامبر(ص) فرموده بودند: «قوچی در مکه الحاد می‌کند که اسم او عبدالله است و بر او نصف عذاب مردم است!». این روایت، از نظر مورخان، بازتابی از پیش‌بینی وقوع آشوب‌هایی بود که در مکه توسط شخصیت‌هایی با این نام صورت می‌گرفت. حتی امام حسین(ع) نیز هنگام ترک مکه، به این پیشگویی‌های نبوی استناد کردند تا نشان دهند مکه محل ظهور فتنه‌هایی خواهد بود که حرمت کعبه را به بازی می‌گیرد.

### واقعه سال ۶۴ هجری؛ وقتی منجنیق‌ها به سوی قبله رفتند

در سوم ربیع‌الاول سال ۶۴ هجری قمری، یکی از دردناک‌ترین فصول تاریخ مکه رقم خورد. در پی قیام‌های مختلف علیه حکومت بنی امیه از جمله قیام مردم مدینه، یزید بن معاویه دستور داد علاوه بر سرکوب مخالفان، قیام عبدالله بن زبیر در مکه را نیز سرکوب کنند. پس از مرگ مسلم بن عقبه، فرماندهی سپاه به «حصین بن نمیر» رسید. سپاه اموی بیش از دو ماه مکه را محاصره کردند. در این مدت، به جای رعایت حرمت کعبه، از منجنیق‌ها برای سنگ‌باران و آتش زدن خانه خدا استفاده شد. کعبه در شعله‌های آتش سوخت و این اقدام، نام یزید را در تاریخ به عنوان عامل ویرانی بیت‌الله ثبت کرد. این درگیری‌ها تا زمانی ادامه یافت که با مرگ یزید در ربیع‌الثانی همان سال، انگیزه سپاهیان برای ادامه محاصره از بین رفت.

### تحلیل چرایی سکوت الهی در برابر ویرانی کعبه

پرسش اصلی اینجاست: چرا خداوند در برابر ابرهه که قصد نابودی کعبه را داشت با پرندگان ابابیل از آن دفاع کرد، اما در برابر یزید و حصین بن نمیر که با منجنیق به سوی کعبه آمدند، سکوت کرد؟ برای پاسخ به این پرسش، باید میان هدف مهاجمان تفاوت قائل شد. بر اساس تحلیل‌های اندیشمندان شیعه از جمله شیخ صدوق، تفاوت بنیادین در نیت مهاجمان نهفته است. شیخ صدوق در این باره می‌گوید: آنچه درباره اصحاب فیل جاری شد بر سر حَجّاج نیامد؛ زیرا هدف مستقیم حجاج، ویرانی کعبه نبود، بلکه منظورش دستگیری ابن زبیر بود و آن مرد (ابن زبیر) ضد حق، یعنی مخالف حضرت علی بن الحسین، امام سجاد(ع) بود. وقتی این مرد ضد حق در کعبه متحصن شد، خداوند اراده فرمود برای مردم بیان کند که به این ضد حق پناه نخواهد داد، از این رو مهلت داد تا کعبه را بر سر او ویران کنند.

بنابراین تفاوت ابرهه، حَجاج و حصین بن نمیر در این است که ابرهه ستمگر قصد داشت قبله و مطاف را ویران کند، چون در آن هنگام کعبه، قبله و مطاف حُنفا بود اما حَجاج ستمگر که بر ظالم دیگری همچون خود مسلط شده بود، قصد بدی نسبت به کعبه (به عنوان قبله و مطاف) نداشت و خواستار نابودی اسلام و دین حنیف نبود.

ابرهه هدفی مستقیم و از پیش تعیین شده برای ویرانی کعبه و از بین بردن مرکز توحید داشت؛ او می‌خواست مسیر حج را تغییر دهد. بنابراین، مداخله الهی برای حفظ خود کعبه و دین ضروری بود. اما در واقعه سال ۶۴ هجری، هدف اصلی سپاه حصین بن نمیر، نابودی کعبه یا اسلام نبود؛ بلکه هدف آن‌ها سرکوب سیاسی و دستگیری عبدالله بن زبیر بود، شخصی که می‌خواست با پناهندگی به کعبه حقانیت دروغین به خود بدهد.

### کعبه؛ پناهگاهی که برای آزمون حق و باطل است

در واقع، خداوند با اجازه دادن به این امر می‌خواست پیامی روشن به جهانیان مخابره کند: «کعبه، پناهگاه ضد حق نیست». وقتی فردی که در تقابل با جریان حق قرار دارد، به کعبه متحصن می‌شود، خداوند اجازه نمی‌دهد این مکان مقدس به سپر و پناهگاهی برای مخالفان دین تبدیل شود. تفاوت اصلی در این است که ابرهه می‌خواست کعبه را از ریشه از بین ببرد، اما سپاه یزید، کعبه را به عنوان ابزاری برای فشار بر یک مخالف سیاسی به کار گرفتند. در نهایت، باید دانست آسیب‌های فیزیکی که بر کعبه وارد شده، هرگز ذره‌ای به ارزش و قداست آن خدشه‌ای وارد نکرده است. کعبه همواره مانند خورشیدی است که با هر بار تاریکی ستم، دوباره از دل خاک و تاریخ برمی‌خیزد و بازسازی می‌شود تا همچنان مرکز وحدت و قبله مؤمنان باقی بماند.


**آگهی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۲۰۰۲۵۳۸ مورخ ۱۴۰۵,۰۴,۲۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نکا تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای محسن دریابار فرزند اسمعیل به شماره ملی ۴۹۹۰۰۵۸۹۳۳ در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۸۲.۵۱ متر مربع پلاک ۲۸ اصلی واقع در مازندران بخش ۹ ثبت نکا ( مقدار ۱۵ سیر و ۸ مثقال مشاع عرصه وقف می باشد ) کلاسه ۱۴۰۵,۸۶ خریداری شده از مالک رسمی محرز گردیده لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود تا در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ اعتراض دادخواست اعتراض بر ثبت خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضاء مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
شناسه آگهی: ۲۲۵۰۹۳۲ آ-۱۴۰۵۰۸۵۶۴
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵,۰۵,۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵,۰۶,۰۷
امیر خندان رباطی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نکا

**هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۲۰۰۱۶۷۲ مورخ ۱۴۰۵,۰۳,۰۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نکا تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای مهدی پالایش فرزند فرج اله به شماره ملی ۴۹۹۰۱۰۰۴۸۴ در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۱۹.۹۸ متر مربع پلاک ۵۷- اصلی واقع در مازندران بخش ۱۸ ثبت نکا کلاسه ۱۴۰۴,۵۸۸ خریداری شده از مالک رسمی محرز گردیده لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود تا در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ اعتراض دادخواست اعتراض بر ثبت خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضاء مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی: ۲۲۵۰۹۴۹ آ-۱۴۰۵۰۸۵۶۷
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵,۰۵,۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵,۰۶,۰۷
امیر خندان رباطی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نکا

**آگهی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۲۰۰۲۱۸۴ مورخ ۱۴۰۵,۰۴,۰۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نکا تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم خدیجه امیری فرزند علیرضا به شماره ملی ۵۲۴۹۷۶۵۷۷۷ در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۹۰.۸۳ متر مربع پلاک ۵۷ اصلی واقع در مازندران بخش ۱۸ ثبت نکا کلاسه ۱۴۰۳,۵۲۹ خریداری شده از مالک رسمی محرز گردیده لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود تا در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ اعتراض دادخواست اعتراض برثبت خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضاء مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی: ۲۲۵۰۹۶۴ آ-۱۴۰۵۰۸۵۶۵
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵,۰۵,۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵,۰۶,۰۷
امیر خندان رباطی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نکا

**آگهی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۲۰۰۲۰۳۱ مورخ ۱۴۰۵,۰۳,۲۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نکا تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم فاطمه جامی فرزند یوسف به شماره ملی ۴۹۷۹۳۷۲۵۰۳ در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۳۳۸۲ متر مربع پلاک ۲۸ اصلی واقع در مازندران بخش ۹ ثبت نکا ( مقدار ۱۵ سیر و ۸ مثقال مشاع عرصه وقف می باشد ) کلاسه ۱۴۰۴,۱۶ خریداری شده از مالک رسمی محرز گردیـده لـذا بـه منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشـود تا در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشـار اولیـن آگهی به مـدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسـلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ اعتراض دادخواست اعتراض برثبت خود را به مراجع قضایـی تقدیـم نمایند بدیهی اسـت در صـورت انقضاء مدت مذکور و عـدم وصول اعتراض طبـق مقـررات سـند مالکیت صادر خواهد شـد. شناسـه آگهـی: ۲۲۵۰۹۶۵ آ-۱۴۰۵۰۸۵۶۶
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵,۰۵,۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵,۰۶,۰۷
امیر خندان رباطی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نکا

**((آگهی تحدید حدود اختصاصی))**
**حوزه ثبتی خوشاب**

پیـرو آگهـي تحدیـد حـدود قبلی کـه به موجب مـاده ۱۴ قانون ثبت منتشـر گردیده اینک بر حسـب درخواسـت واصله مسـتند به ماده مذکور و ماده۶۱آیین نامه قانون ثبت تحدید حدود یک قسـمت از املاک واقع در بهش ۱۰ حوزه ثبتی این واحد ثبتی به شرح ذیل میباشد:
بخش ۱۰ خوشاب
پلاک ۹- اصلي- اراضی خوشاب روستای خوشاب :
۱-۲۴۸ فرعی ، ششدانگ یک قطعه باغ پسته بمساحت ۲۲۰۸۶/۹۱ متر مربع-خانم لیلا بیگم علوی زاده
۲-۲۴۹ فرعی، ششدانگ یک قطعه باغ پسته بمساحت ۱۶۸۶۵/۳۲ مترمربع- آقای سیدعباس موسوی
۳-۲۵۰فرعی، ششدانگ یک قطعه باغ پسته بمساحت ۲۷۶۱۹/۷۳ مترمربع-خانم فرزانه سادات موسوی
تاریخ تحدید:۱۴۰۵/۰۶/۱۶
در روزهاي فوق مندرج در این آگهي انجام مي گردد ، لذا مطابق مفاد ماده ۱۴ قانون ثبت به صاحبان املاك و مجاورین شماره هاي فوق الذکر به وسیله این آگهي اخطار مي گردد که در روزها و ساعات مقرر بالا در محل حضور به هم رسانند . چنانچه هر یك از صاحبان املاك یا نماینده قانوني آنها در موقع مقرر حاضر نباشند مطابق ماده ۱۵ قانون مزبور ملك مورد آگهي با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد و اعتراض صاحبان املاکي که در موعد مقرر حاضر نبوده اند مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت فقط تا سي روز از تاریخ تحدید حدود پذیرفته خواهد شد و در اجراي تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده معترض ثبتي ، معترضین مي بایست از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت ظرف مدت یك ماه دادخواست اعتراض خود را به مرجع ذیصلاح قضایي تقدیم و گواهي لازم از مرجع مزبور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند.م الف ۱۴۰۵۱۰۴
تاریخ انتشار:۱۴۰۵/۰۵/۲۵ آ-۱۴۰۵۰۸۵۵۰
علي رضا میرزائي - رئیس ثبت اسنادواملاک خوشاب

**آگهی موضوع ماده۳قانون وماده۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سندرسمی**

برابر رای صادره به شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۱۰۰۴۷۸۱ مورخه ۱۴۰۵/۴/۳۰ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سبزوار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم طاهره کرابی فرزند محمدحسین به شناسنامه شماره ۰۷۸۰۵۴۸۹۴۹ شماره ملی ۰۷۸۰۵۴۸۹۴۹ صادره سبزوار نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۹۴/۵۷ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۵۵ فرعی از ۵ اصلی بخش ۳ سبزوار مع الواسطه از محل مالکیت رسمی صدیقه آسمانی تالی محرزگردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایندبدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد (م الف ۷۳۹۸ (۴۰۵/۷۳۹۸) آ-۱۴۰۵۰۸۵۵۳
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۲۵
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۶/۰۹
علي آب باریکی-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک سبزوار

**آگهی موضوع ماده۳قانون وماده۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سندرسمی**

برابر رای صادره به شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۱۰۰۴۲۶۴ مورخه ۱۴۰۵/۴/۲۰ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سبزوار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم طاهره عنابستانی به شناسنامه شماره ۴۹۴ کدملی ۰۷۹۱۵۴۸۹۸۸ صادره سبزوار فرزند خداداد در سه دانگ مشاع از ششدانگ اعیانی یک باب ساختمان به مساحت ۸۰/۸۵ مترمربع قسمتی از پلاک ۹۴۸ فرعی از ۷ اصلی واقع در بخش ۱۲ سبزوار بلاواسطه از محل مالکیت موقوفه محمدعلی با نظارت اداره اوقاف و اموخریه شهرستان سبزوار(که عرصه ملک وقفی و رعایت شروط مندرج در سند اجاره الزامیست)محرزگردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض داد‌خواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایندبدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد (م الف ۷۳۸۶ (۴۰۵/۷۳۸۶) آ-۱۴۰۵۰۸۵۵۴
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۲۵
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۶/۰۹
علي آب باریکی-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک سبزوار

**آگهی فقدان سند مالکیت**
**قوه قضائیه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور**
**حوزه ثبت ملک سرخس**

نظر به اینکه آقای امراله امامی مقدم فرزند محمد به استناد دو برگ استشهادیه گواهی شده منضم به تقاضای کتبی به شماره ۱۶۰۰۲۲۷۴-۱۴/ ۱۴۰۵/۰۵ جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه کرده و مدعی است سـند مالکیت شـش دانگ یکباب منزل مسکونی با پلاک ۸۷۷ فرعی از ۴۱ اصلی واقع در بخش ۱۶ مشـهد - سـرخس که متعلق به ایشـان میباشـد و در اثر سـهل انگاری مفقود گردیده است لذا با بررسی دفتر املاک مشخص گردید سند مالکیت اصلی شش دانگ یکباب منزل با پلاک فوق بشماره سریال ۰۹۴۲۹۳ به نام امراله امامی مقدم صادر و تسلیم گردیده است . دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد لذا به استناد تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر میگردد و هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود است بایستی ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد. تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۵/۲۵ آ-۱۴۰۵۰۸۵۵۵
حجت بصیرت زاده - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سرخس از طرف جلیل شریفی زاده

**هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

آگهی موضوع مـاده ۳ قانـون و مـاده ۱۳ آئین نامه قانـون تعیین تکلیف وضعیت ثبتـی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۲۱۰۰۰۴۳۷۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۰۷ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جنوب شـرق اصفهان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم رویا رسـولی به شناسـنامه شـماره ۱۱۸۲ کد ملی ۱۲۸۷۹۷۴۲۸۷ صادره اصفهان فرزند سیاوش در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری کشاورزی بدون درج اعیانی به مساحت ۴۷۲.۱۲ متر مربع مجزا شده از پلاک شماره ۱۲۸ اصلی واقع در اصفهان بخش ۲۰ حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان تائید (به موجب سند ۱۵۴۰۹ مورخ ۲۷/ ۱۲/ ۱۴۰۳ دفتر خانه ۴۸۰ زیار قسمتی از پلاک بنام متقاضی می باشد) محرز گردیده است. لذا بـه منظـور اطـلاع عمـوم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شـود در صورتی که اشـخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۵۰۸۵۱۳
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/ ۰۵/ ۲۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/ ۰۶/ ۰۹
مهدی صادقی وصفی - رئیس ثبت اسناد و املاک

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی**

برابر رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۳۰۱۰۰۰۷۴۴۰ هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سـند رسـمی مسـتقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بوکان تصرفات مالکانه بلامعارض خانم ها : مریم کاکایی قوزلو فرزند کریم بشـماره شناسـنامه ۲ و سـانیل جعفری فرزند محمد به شـماره ملی ۳۸۶۳۵۸۶۳۲۸ با ولایت پدرش محمد جعفری به شماره ملی ۲۹۳۰۰۵۷۶۹۶ هر کدام به نسبت سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۱۵/۷۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۳۰ ـ اصلی واقع در بوکان : چهارراه کمربندی انتهای کوچه خرامان ۶ محرز گردیده است که برای آن پلاک ثبتی ۱۳۰/۱۷۹۳۸ - اصلی ، اختصاص یافته است . لذا بمنظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . آ-۱۴۰۵۰۸۵۶۸
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۵/۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۶/۰۹
خالد خانه بیگی ـ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بوکان

**آگهی تحدید حدود عمومی حوزه ثبتی شهرستان جغتای**

پیرو آگهي نوبتي منتشره و آگهي قبلي و به استناد ماده۱۴ و ۱۵ قانون ثبت املاک تحدید حدود پلاکهای زیر:

**** بخش ۶ سبزوار (حوزه ثبت ملک جغتای)**

اراضي حطیطه پلاك ۶۴- اصلي
۴۶۹ فرعي- خانم معصومه سردار آبادی فرزند قربانعلی ششدانگ یک قطعه زمین در تاریخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۶.
۴۷۰ فرعي- خانم فاطمه حطیطه ئی فرزند عیدمحمد ششدانگ یک قطعه زمین در تاریخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۶.
۴۷۱ فرعي- آقای ابوالقاسم کیان پور فرزند عیدمحمد ششدانگ یک قطعه زمین در تاریخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۶.
۴۷۲ فرعي- خانم حلیمه حطیطه فرزند عیدمحمد ششدانگ یک قطعه زمین در تاریخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۶.
۴۷۳ فرعي- آقای حسین حطیطه ئی فرزند عیدمحمد ششدانگ یک قطعه زمین در تاریخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۶.
۴۷۵ فرعي- آقای علی اکبر حطیطه ئی فرزند عیدمحمد ششدانگ یک قطعه زمین در تاریخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۷.
۴۷۶ فرعي- آقای ابوالقاسم کیان پور فرزند عیدمحمد ششدانگ یک قطعه زمین در تاریخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۷.
۴۷۷ فرعي- آقای علی اکبر حطیطه ئی فرزند عیدمحمد ششدانگ یک قطعه زمین در تاریخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۷.
۴۷۹ فرعي- آقای حسین حطیطه ئی فرزند عیدمحمد ششدانگ یک قطعه زمین در تاریخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۷.
۴۸۰ فرعي- آقای ابوالقاسم کیان پور فرزند عیدمحمد ششدانگ یک قطعه زمین در تاریخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۷.
۴۸۱ فرعي- آقای عیدمحمد حطیطه ئی فرزند محمدتقی ششدانگ یک قطعه زمین در تاریخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۸.
۴۸۲ فرعي- آقای عیدمحمد حطیطه ئی فرزند محمدتقی ششدانگ یک قطعه زمین در تاریخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۸.
۶۸۰ فرعي- آقای باقر مقدسی زاده فرزند علی ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی در تاریخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۸.
۶۸۱ فرعي- آقای حسینعلی ایمانی تبار فرزند غلامرضا ششدانگ یک قطعه زمین در تاریخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۸.
۶۸۲ فرعي- آقای رمضانعلی حطیطهء فرزند حسینعلی ششدانگ یک قطعه زمین در تاریخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۸.
۶۸۳ فرعي- آقای رمضانعلی حطیطهء فرزند حسینعلی ششدانگ یک قطعه زمین در تاریخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۱.
۶۸۴ فرعي- آقای حسینعلی ایمانی تبار فرزند غلامرضا ششدانگ یک قطعه زمین در تاریخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۱.
اراضي فریمانهء پلاك ۹۴- اصلي
۸۶۶ فرعي- آب و فاضلاب استان خراسان رضوي ششدانگ یك قطعه زمین مشتمل بر تأسیسات آبرساني(پمپاژ فریمانهء) در ت

طوس
روزنامه طوس ویژه استان خراسان رضوی

زائران پیاده امام هشتم(ع) باید در سامانه نام‌نویسی کنند تا برنامه‌ریزی بهتری انجام شود

# دهه پایانی صفر و ضرورت طرح بودجه مجزا

۲

وحید بیات - آرشیو قدس

با وجود اینکه برنامه هفتم توسعه به میانه سال سوم رسیده؛ اما بررسی‌ها نشان می‌دهد

## بهره‌وری در خراسان رضوی برنامه اجرایی ندارد

۳

خراسان شمالی

## توسعه ارتباطات زیرساخت اصلی رشد اقتصاد دیجیتال در استان است

وزیر ارتباطات و فناوری اطلاعات با تأکید بر ظرفیت‌های خراسان شمالی در حوزه اقتصاد دیجیتال گفت: با توسعه زیرساخت‌های ارتباطی و سرمایه‌گذاری بیشتر، می‌توان سهم استان از اقتصاد دیجیتال را افزایش داد و زمینه رشد کسب و کارهای نوآور و کاهش مهاجرت...

۳

خراسان جنوبی

## جابه‌جایی بیش از ۲۲هزار زائر و مسافر استان به مقصد مشهد مقدس

مدیر کل راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای خراسان جنوبی از جابه‌جایی بیش از ۲۲هزار زائر در قالب سفرهای رفت و برگشت به مشهد، همزمان با ایام پایانی ماه صفر خبر داد. اسدالله جلال‌زاده اظهار کرد: از ابتدای اجرای طرح تا ۲۳ مرداد، در بخش...

۳

نایب رئیس انجمن جنگلبانی کشور با اشاره به آتش‌سوزی‌های اخیر در جنگل‌های کشور در گفت‌وگو با قدس هشدار داد

## جنگل‌های ایران فرصت آزمون و خطای مدیریتی ندارند

جنگل‌های هیرکانی به‌عنوان یکی از ارزشمندترین زیست‌بوم‌های کشور، به دلیل قدمت، تنوع زیستی و نقش مهمی که در حفظ تعادل محیط زیستی شمال ایران دارند، حساسیت ویژه‌ای دارند. ورود گسترده انسان به عرصه‌های جنگلی، جابه‌جایی چوب و تجهیزات، آتش‌سوزی‌های ناشی از سهل‌انگاری و نبود پایش مستمر می‌تواند آسیب‌هایی ایجاد کند که جبران آن‌ها در کوتاه‌مدت امکان‌پذیر نیست.

در کنار این تهدیدها، افزایش آفات و بیماری‌های جنگلی نیز به یکی از نگرانی‌های جدی تبدیل شده است؛ مسئله‌ای که مقابله با آن تنها به شناسایی عامل بیماری محدود نمی‌شود و نیازمند پایش...

۴


**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۵۰۰۸۱۱۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم نازگل کاوسی توبکانلو فرزند قربانعلی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۲۰ متر مربع از پلاک شماره ۲۵ فرعی از ۱۵ اصلی واقع در بخش ۵ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای ابراهیم عاشق محرز گردیده است.لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه ، یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م.الف.۸۴۳۹) آ-۱۴۰۵۰۸۵۲۶
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۵/۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۶/۰۹
محمد بیرم آبادی - رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۵۰۰۸۵۴۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عباسعلی دشتی فرزند حسین در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۳۱۴۱/۰۶ متر مربع از پلاک شماره ۴۲ اصلی واقع در بخش ۵ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای علی اکبر دشتی محرز گردیده است.لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه ، یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
(م.الف.۸۴۲۲) آ-۱۴۰۵۰۸۵۲۷
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۵/۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۶/۰۹
محمد بیرم آبادی - رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۵۰۱۰۶۵۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمودرضا سلیمان نوری فرزند علیرضا در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۰۲/۲۲ متر مربع از پلاک شماره ۱۹ فرعی از ۱۵ اصلی واقع در بخش ۵ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالکین رسمی مسعود،لیدا،وحیده،زری و منصور شهرت همگی سعیدی محرز گردیده است.لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه ، یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م.الف.۸۴۲۷) آ-۱۴۰۵۰۸۵۲۸
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۵/۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۶/۰۹
محمد بیرم آبادی - رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۵۰۰۵۹۸۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم سارا نوربخش فرزند اصغر در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۷/۷۵ متر مربع از پلاک شماره ۷۶ فرعی از ۲۳۸ اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای اصغر نوربخش محرز گردیده است.لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه ، یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م.الف. ۸۴۲۸) آ-۱۴۰۵۰۸۵۲۹
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۵/۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۶/۰۹
محمد بیرم آبادی - رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۵۰۱۰۴۷۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمدهادی نوربخش فرزند اصغر در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۹۵/۱۰ متر مربع از پلاک شماره ۷۶ فرعی از ۲۳۸ اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای اصغر نوربخش محرز گردیده است.لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه ، یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م.الف. ۸۴۳۰) آ-۱۴۰۵۰۸۵۳۲
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۵/۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۶/۰۹
محمد بیرم آبادی - رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۵۰۱۰۳۵۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عباسعلی دشتی فرزند حسین در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۶۷۲/۷۸ متر مربع از پلاک شماره ۴۲ اصلی واقع در بخش ۵ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای علی اکبر دشتی محرز گردیده است.لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه ، یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م.الف.۸۴۳۲) آ-۱۴۰۵۰۸۵۳۳
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۵/۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۶/۰۹
محمد بیرم آبادی - رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

برابر آرای شماره های ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۵۰۰۸۵۴۱ و ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۵۰۰۸۵۴۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضیان خانم آزاده عبدی فرزند حسین نسبت به دو دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان و آقای حسین بهرام نژاد فرزند احمد نسبت به چهار دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۸۵ متر مربع از پلاک باقی مانده ۱۰ فرعی از ۴۲ اصلی واقع در بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالکین رسمی محمد،فرنگیس و روح انگیز شهرت همگی علیمردانی محرز گردیده است.لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه ، یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
(م.الف.۸۴۳۱) آ-۱۴۰۵۰۸۵۳۱
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۵/۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۶/۰۹
محمد بیرم آبادی - رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۵۰۰۸۴۹۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم ماندگار بلوکی فرزند عزیزاله در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۹۵۰/۰۸ متر مربع از پلاک شماره ۲۸ اصلی واقع در بخش ۵ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای محمدحسین رودی محرز گردیده است.لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه ، یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م.الف.۸۶۵۸) آ-۱۴۰۵۰۸۵۳۹
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۵/۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۶/۰۹
محمد بیرم آبادی - رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

برابر آرای شماره های ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۵۰۰۸۵۳۳ الی ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۵۰۰۸۵۳۶و ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۵۰۰۸۵۴۵ الی۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۵۰۰۸۵۴۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض خانم ها مونا،محبوبه،فاطمه و مهدیه و آقایان امیر و محسن شهرت همگی توزنده جانی همگی فرزندان ابراهیم سهم خانم ها هر یک نسبت به هفتاد و پنج صدم (۰/۷۵) دانگ مشاع وسهم آقایان هر کدام نسبت به یک و نیم دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۲۳۷/۶۰ متر مربع از پلاک شماره ۳۲ اصلی واقع در بخش ۵ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالکین رسمی نوروز خجوله و غلامحسین گبری محرز گردیده است.لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه ، یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م.الف. ۸۴۴۱) آ-۱۴۰۵۰۸۵۴۱
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۵/۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۶/۰۹
محمد بیرم آبادی - رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۵۰۱۰۳۵۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حمید کاوسی توبکانلو فرزند تیمور در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۶۲/۹ متر مربع از پلاک شماره ۲۵ فرعی از ۱۵ اصلی واقع در بخش ۵ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای ابراهیم عاشق محرز گردیده است.لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه ، یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م.الف.۸۴۳۵) آ-۱۴۰۵۰۸۵۴۳
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۵/۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۶/۰۹
محمد بیرم آبادی - رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۵۰۰۸۴۲۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم باران عمارلو فرزند ابراهیم در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۶۴/۵۰ متر مربع از پلاک شماره ۲۳۵ اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی خانم بی بی قمر مطلبی محرز گردیده است.لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه ، یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م.الف.۸۴۳۶) آ-۱۴۰۵۰۸۵۳۶
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۵/۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۶/۰۹
محمد بیرم آبادی - رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۵۰۰۸۴۲۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم خدیجه عمارلو فرزند علی محمد در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۶۴/۵۰ متر مربع از پلاک شماره ۲۳۵ اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی خانم بی بی قمر مطلبی محرز گردیده است.لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه ، یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م.الف. ۸۴۳۷) آ-۱۴۰۵۰۸۵۳۷
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۵/۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۶/۰۹
محمد بیرم آبادی - رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۵۰۱۰۳۵۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حمید کاوسی توبکانلو فرزند تیمور در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۶۲/۹ متر مربع از پلاک شماره ۲۵ فرعی از ۱۵ اصلی واقع در بخش ۵ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای ابراهیم عاشق محرز گردیده است.لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه ، یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م.الف. ۸۴۳۸) آ-۱۴۰۵۰۸۵۴۳
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۵/۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۶/۰۹
محمد بیرم آبادی - رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

**هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره و ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۳۵۱۰۰۰۲۸۰ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهرستان خلیل آباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای علیرضا محمد زاده فرزند محمد حسن به شماره شناسنامه ۱۱ صادره از خلیل آباد در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۹۵۷.۲۱ متر مربع مفروز ومجزی شده از پلاک ۶۶ فرعی و قسمتی از پلاک ۶۸ فرعی از ۱۸ اصلی اراضی نصرآباد واقع دربخش ۰۲ خلیل آباد خریداری از مالک رسمی آقای/ علی اسکندری وخانم فاطمه صاحبی محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۵۰۸۵۷۰
تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۵.۵.۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵.۶.۹
علی خدادادی - رییس ثبت اسناد و املاک خلیل آباد

**هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره و ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۳۵۱۰۰۰۳۴۲ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهرستان خلیل آباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای حسین مالداران فرزند علی محمد به شماره شناسنامه ۱۹۷۳ صادره از در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۳۰۵.۵۷ متر مربع مفروز ومجزی شده از پلاک شماره ۳۷ فرعی از پلاک ۱۱۰ اصلی واقع دربخش ۰۲ حوزه ثبت ملک خلیل آباد اراضی طاهر آباد خریداری از مالک رسمی آقای/ صادق شیخ الاسلام محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۵۰۸۵۷۲
تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۵.۵.۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵.۶.۹
علی خدادادی - رییس ثبت اسناد و املاک خلیل آباد

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۵۰۰۸۵۱۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد راسخی نیا فرزند غلامرسول در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۷۱۱/۰۵ متر مربع از پلاک شماره ۱۶ اصلی واقع در بخش ۵ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای حسینعلی حسینی محرز گردیده است.لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه ، یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
(م.الف.۸۴۲۵) آ-۱۴۰۵۰۷۷۵۰
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۵/۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۵/۲۵
محمد بیرم آبادی - رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۵۰۰۸۵۱۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مهدی جمشیدی فرزند حسین در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۶۳۲/۳۰ متر مربع از پلاک شماره ۳۵ اصلی واقع در بخش ۵ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای رشید رئیسی محرز گردیده است.لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه ، یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق

زائران پیاده امام هشتم(ع) باید در سامانه نام‌نویسی کنند تا برنامه‌ریزی بهتری انجام شود

# دهه پایانی صفر و ضرورت طرح بودجه مجزا

**عفت رضوی |** دهه پایانی صفر در مشهد هر سال با حضور گسترده زائران پیاده امام رضا(ع) و فعالیت هزاران موکب مردمی همراه است؛ رویدادی که اگرچه بخش عمده خدمات آن با مشارکت مردم و خیران انجام می‌شود؛ اما تأمین زیرساخت‌ها و برخی نیازهای اساسی آن همچنان به حمایت و برنامه‌ریزی دستگاه‌های دولتی نیاز دارد. امسال نیز همزمان با افزایش شمار زائران، موضوع میزان اعتبارات حوزه زیارت، شیوه تخصیص منابع و کاستی‌های زیرساختی مسیرهای منتهی به مشهد، از جمله محورهای اصلی چاره‌جویی برای خدمت‌رسانی بهتر به زائران امام هشتم(ع) عنوان می‌شود؛ از یک سو تأکید بر نبود ردیف مستقل برای «بودجه دهه پایانی صفر» مطرح است و از سوی دیگر، مسئولان از کاهش یا تخصیص نیافتن بخشی از اعتبارات حوزه زیارت سخن می‌گویند.

### تناسب نداشتن اعتبارات با اهمیت رویداد

مدیرکل تبلیغات اسلامی خراسان رضوی در تشریح مهم‌ترین نیازهای زائران و تشکل‌های مردمی اظهار کرد: یکی از مسائل اساسی، ضعف برخی زیرساخت‌های مسیرهای پیاده‌روی است که قرار بوده از سال گذشته برخی از آن‌ها رفع شود. روشنایی مسیر پیاده‌روی، آسفالت مسیرهای خاکی کنارگذر و مناسب‌سازی بخش‌هایی از مسیر و همچنین اختصاص زمین برای افزایش تعداد موکب‌ها؛ از جمله نیازهایی است که باید برای سال‌های آینده مورد توجه قرار گیرد.

حجت‌الاسلام مرتضی همتی‌فر با اشاره به انتشار فراخوان به سراسر کشور برای موکب‌داری دهه پایانی ماه صفر افزود: امسال تعداد زائران پیاده افزایش قابل توجهی داشت و به همین دلیل باید ظرفیت موکب‌های پذیرایی نیز متناسب با این افزایش، توسعه پیدا می‌کرد و در این شرایط، تأمین اقلامی مانند آرد و یخ باید با سازوکار مشخص و به‌موقع انجام می‌شد.

وی ادامه داد: اگرچه آرد در استان وجود دارد؛ اما شیوه توزیع به‌گونه‌ای نبود که در تمامی موارد به‌موقع به دست موکب‌داران برسد. برخی موکب‌ها نیز با مشکل حمل‌ونقل اقلام مورد نیاز مواجه بودند و لازم بود برای خودروهای موکب‌ها مجوز تردد مشخصی در نظر گرفته شود تا انتقال نان، یخ و سایر اقلام با سهولت صورت بگیرد. نیاز است راهور یا شهرداری خودروهای مخصوص حمل‌ونقل را مشخص کند تا موکب‌دار با آن‌ها حمل‌ونقل کند یا اگر با مجوز موکب مراجعه کرد، بتواند با همان خودرو خودش حمل‌ونقل انجام دهد.

مدیرکل تبلیغات اسلامی خراسان رضوی با اشاره به ظرفیت برخی موکب‌ها برای پخت نان گفت: تعدادی از موکب‌داران دستگاه پخت نان داشتند و در صورت تأمین آرد می‌توانستند نان مورد نیاز زائران را در محل موکب تولید کنند؛ اما در برخی موارد به جای آرد، از آن‌ها خواسته شد نان آماده دریافت کنند که این موضوع، مشکلات حمل‌ونقل و توزیع را افزایش داد. تنها در محدوده خیابان امام رضا(ع) حدود ۱۰۰ هزار قرص نان و در مجموع موکب‌ها حدود ۳۰۰ هزار قرص نان در روز مورد نیاز بود. بنابراین تأمین این حجم نیازمند برنامه‌ریزی دقیق و پشتیبانی مناسب است.

وحید بیات - آرشیو قدس

همتی‌فر افزود: برای اعزام مُبلغ، تولید و توزیع محصولات فرهنگی و تأمین هزینه‌های مربوط به حضور مبلغان در موکب‌ها به حمایت مالی نیاز است. امسال در دهه پایانی صفر حدود ۲ هزار و ۳۰۰ مبلغ به محل‌های اسکان و موکب‌ها و حدود ۳۸۰ مبلغ نیز به کاروان‌های پیاده اعزام شدند که ادامه این فعالیت‌ها نیازمند حمایت و بودجه ملی بوده و از توان استان خارج است.

وی با اشاره به گستردگی فعالیت موکب‌ها گفت: امسال در دهه پایانی صفر حدود هزار و ۲۰۰ موکب در مشهد، ۳۰۰ موکب در مسیرهای بین‌راهی و در مجموع حدود ۲ هزار و ۵۰۰ موکب در سطح استان خراسان رضوی فعالیت داشتند.

مدیرکل تبلیغات اسلامی خراسان رضوی در ادامه درباره اعتبارات حوزه زیارت اظهار کرد: مطالبه ما این است که با ملی شدن ستاد دهه پایانی صفر، اعتبارات نیز متناسب با اهمیت این رویداد افزایش پیدا کند؛ اما طبق اعلام معاون زیارت استاندار، اعتبارات نسبت به سال گذشته کاهش یافته است.

### دهه پایانی صفر، ردیف بودجه اختصاصی ندارد

مدیرکل امور فرهنگی زائران استانداری خراسان رضوی در واکنش به مباحث مطرح‌شده درباره کاهش اعتبارات دهه پایانی ماه صفر بیان کرد: اعتباری با عنوان «بودجه دهه پایانی صفر» به‌صورت مستقل وجود ندارد که بتوان گفت این بودجه نسبت به سال گذشته کاهش یا افزایش داشته است. اعتبارات حوزه زیارت در قالب اعتبارات تملک دارایی و جاری حوزه زیارت و در چارچوب کارگروه ملی زیارت اختصاص پیدا می‌کند و این اعتبارات صرفاً به خراسان رضوی اختصاص ندارد؛ بلکه استان‌های زیارتی کشور؛ از جمله قم، فارس و تهران نیز از آن بهره‌مند می‌شوند.

حجت‌الله شریعتمداری گفت: آنچه با عنوان کاهش بودجه زیارت مطرح شده، مربوط به بودجه کلی زیارت بوده که یک موضوع کلی‌تر از دهه پایانی صفر است و نباید به‌عنوان کاهش اعتبار اختصاصی دهه پایانی صفر تلقی شود؛ چراکه اساساً چنین ردیف بودجه مستقلی وجود ندارد.

وی در ادامه درباره میزان هزینه‌کرد دولت در دهه پایانی صفر نیز اظهار کرد: هرچه هزینه شده، مردمی است. بخش عمده خدمت‌رسانی در این ایام با مشارکت مردم، خیران، موکب‌ها و مجموعه‌های مردمی انجام شده و نمی‌توان هزینه‌های صورت گرفته را به اعتبارات دولتی نسبت داد.

### ضرورت تکمیل زیرساخت‌های جاده‌ای مسیر پیاده‌روی نیشابور و چناران تا مشهد

سخنگوی ستاد مردمی جمعیت خدمتگزار زائران پیاده امام رضا(ع) با اشاره به برخی چالش‌های موجود در مسیر زائران پیاده در دهه پایانی صفر، گفت: کمبود مقطعی آب آشامیدنی که از طریق تانکر تهیه می‌شد، مشکلات مربوط به تأمین برق و روشنایی و برخی نواقص زیرساختی در مسیرهای منتهی به مشهد از جمله مشکلاتی بود که در این ایام مشاهده شد. بخشی از آب آشامیدنی نیز توسط خیران به صورت بطری آب معدنی تهیه شد. البته با توجه به اینکه مسیر پیاده‌روی بین جاده‌ای است، تهیه آب آشامیدنی به سختی صورت می‌گیرد و زائر و خادم، هر دو وظیفه دارند در مصرف و مدیریت آن دقت کنند.

حسین رضایی با اشاره به تجربه جمعیت خدمتگزار زائران پیاده امام رضا(ع) در مدیریت و پشتیبانی از زائران اظهار کرد: پس از مسئله مدیریت مصرف، یکی از موضوعاتی که در ایام دهه پایانی صفر باید مورد توجه قرار گیرد، برنامه‌ریزی برای تأمین نیازهای زائران و موکب‌هاست؛ چراکه بخشی از مشکلات به‌دلیل حرکت زائران بدون نام‌نویسی و هماهنگی قبلی ایجاد می‌شود.

وی افزود: در سامانه ثبت‌نام زائران، اطلاعات مربوط به محل حرکت، زمان رسیدن به نقاط مختلف مسیر و نیازهای زائران ثبت می‌شود و بر اساس این اطلاعات می‌توان برای ارائه خدماتی مانند صبحانه، ناهار و سایر خدمات برنامه‌ریزی کرد؛ اما بخشی از زائران بدون نام‌نویسی و هماهنگی حرکت می‌کنند و همین مسئله، مدیریت ایستگاه‌های صلواتی را در لحظه دچار نقصان و با مشکل مواجه می‌کند.

سخنگوی جمعیت خدمتگزار زائران پیاده امام رضا(ع) همچنین درباره تأمین برق و روشنایی مسیر اظهار کرد: از اداره برق درخواست شد برق برخی ایستگاه‌های صلواتی که در شبکه قرار دارند، در ایام دهه پایانی صفر قطع نشود؛ چون قطع برق علاوه بر روشنایی، امکانات سرمایشی و سایر تجهیزات مورد استفاده زائران را نیز تحت تأثیر قرار می‌دهد. با پیگیری‌های انجام‌شده، تلاش شد در مسیرهای منتهی به مشهد و محدوده حرم مطهر، برق ایستگاه‌های مورد نیاز در این ایام قطع نشود.

بخشی از جاده زیارتی نیشابور با پیگیری‌های صورت گرفته و استفاده از اعتبارات حوزه زیارت تأمین شده؛ اما بخش‌هایی همچنان نیازمند تکمیل است. ایجاد و تکمیل کنارگذرها در مسیرهای پرتردد؛ به‌ویژه محدوده گلبهار و برخی نقاط مسیر نیشابور تا مشهد، می‌تواند به کاهش مشکلات تردد و افزایش ایمنی زائران کمک کند.

رضایی همچنین بر ضرورت توجه وزارت راه و شهرسازی به نیازهای زائران پیاده در طرح‌های توسعه مسیرهای منتهی به مشهد تأکید کرد و گفت: اعتبارات باید در حوزه زیرساخت‌ها هزینه شود. انتظار داریم در مجوزها و طرح‌های مربوط به مسیرهای منتهی به مشهد که فضاهای مناسب برای استراحت زائران، پمپ بنزین، مسجد و سایر خدمات رفاهی پیش‌بینی شده، فضایی برای زائران پیاده نیز دیده شود؛ چراکه زائران پیاده در فصل‌های مختلف سال، حتی تابستان، پاییز و زمستان، در این مسیرها حضور دارند و در فصل سرد، نیاز به محل اسکان و استراحت مناسب اهمیت بیشتری پیدا می‌کند.

### بودجه دولتی برای دهه پایانی صفر تخصیص نیافت

معاون زیارت استاندار خراسان رضوی با اشاره به کاهش اعتبارات حوزه زیارت در استان گفت: در دهه پایانی صفر هیچ‌گونه اعتبار تخصیص‌یافته‌ای از محل تملک دارایی‌ها و بودجه جاری برای ارائه خدمات زیارت به استان اختصاص پیدا نکرد و بخش عمده امور با مشارکت مردم، موکب‌ها و بخش خصوصی انجام شد.

حجت‌الاسلام علی عسگری در تشریح مباحث مطرح‌شده در جلسه دیروز استانداری درباره بودجه زیارت و دهه پایانی صفر اظهار کرد: اعتبارات زیارت در حوزه تملک دارایی استان کاهش پیدا کرده و بودجه جاری نیز تاکنون به‌صورت کامل تخصیص نیافته است. البته در روزهای گذشته اعلام کردند عددی برای بودجه جاری تخصیص یافته است. در واقع هنوز تخصیص نیافته چون عنوان می‌شود بروید از خزانه بگیرید.

وی افزود: در دهه پایانی صفر، اعتباری از محل تملک دارایی‌ها که پیش از این در اختیار دستگاه‌هایی مانند آموزش و پرورش و سایر مجموعه‌ها برای ارائه خدمات قرار می‌گرفت، اختصاص نیافت و در بخش بودجه جاری نیز تخصیص لازم انجام نشده است. با وجود این شرایط، خدمات دهه پایانی صفر اغلب با مشارکت مردم، موکب‌ها و مجموعه‌های مردمی ارائه شد و تلاش کردیم از ظرفیت بخش خصوصی، اتاق بازرگانی و سایر مجموعه‌های غیردولتی نیز استفاده کنیم.

### ضرورت تعیین تکلیف منابع

برگزاری گسترده مراسم دهه پایانی صفر بیش از هر چیز بر دوش ظرفیت مردمی قرار دارد؛ اما تداوم این روند بدون تقویت زیرساخت‌ها و پشتیبانی حاکمیتی، با چالش‌های جدی مواجه خواهد بود. به نظر می‌رسد تعیین تکلیف منابع حوزه زیارت، افزایش هماهنگی میان دستگاه‌های مسئول و تبدیل تجربه‌های سال‌های گذشته به برنامه‌ای مدون و طرح بودجه ملی مجزا برای دهه پایانی صفر، می‌تواند زمینه را برای میزبانی ایمن‌تر و منظم‌تر از زائران امام رضا(ع) در سال‌های آینده فراهم کند.

---

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۲۳۰۰۰۴۸۳ مورخه ۱۴۰۵،۰۴،۰۲ قطعه ۴۹۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مه ولات تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم فاطمه سادات فاطمی فرزند ابوالقاسم بشماره شناسنامه ۳۱۰ صادره از زاهدان در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۷۶۶،۴۴ متر مربع قسمتی از اراضی مشاع مزرعه شادمهر پلاک شماره ۴۵ اصلی بخش یک حوزه ثبتی شهرستان مه ولات خریداری برابر قولنامه عادی مع الواسطه از محل مالکیت رسمی مشاعی خانم سیده سمیه کاظمی شادمهري فرزند سید حمزه محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م الف آ-۱۴۰۵۰۸۴۷۶

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵،۰۵،۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵،۰۶،۰۹

علی احمدی- رئیس ثبت اسناد و املاک مه ولات

---

**هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

آگهي موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتي و اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي

برابر راي شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۸۰۰۰۸۳۷ -۱۴۰۵،۰۵،۱۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتي اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي مستقر در واحد ثبتي حوزه ثبت ملك جغتاي تصرفات مالكانه بلامعارض متقاضي آقاي/ محمد رضا قارزي فرزند حسین بشماره شناسنامه ۱ صادره از در سه دانگ از شش دانگ یك قطعه زمین مزروعي به مساحت ۱۵۸۷۸،۸۷ متر مربع قسمتی از ۲۲۸ اصلی موسوم به اراضی شاطه بخش ۷حوزه ثبت ملک جغتای ازمحل مالکیت ثبتی مشاع آقای رجبعلی گفتی فرزند رمضانعلی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهي مي شود در صورتي كه اشخاص نسبت به صدور سند مالكيت متقاضي اعتراضي داشته باشند مي توانند از تاريخ انتشار اولين آگهي به مدت دو ماه اعتراض خود را به اين اداره تسليم و پس از اخذ رسيد، ظرف مدت يك ماه از تاريخ تسليم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضايي تقديم نمايند.بديهي است در صورت انقضاي مدت مذكور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالكيت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۵۰۸۴۸۱

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۵/۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵/۰۶/۱۰

محمد هادیان-رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان جغتای

---

**هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

آگهي موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتي و اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي

برابر راي شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۸۰۰۰۸۳۹ -۱۴۰۵،۰۵،۱۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتي اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي مستقر در واحد ثبتي حوزه ثبت ملك جغتاي تصرفات مالكانه بلامعارض متقاضي آقاي/ محمد رضا قارزي فرزند حسین بشماره شناسنامه ۱ صادره از در شش دانگ یك قطعه زمین مزروعي به مساحت ۴۲۸۸،۷۹ متر مربع قسمتی از ۲۲۸ اصلی موسوم به اراضی شاطه بخش ۷حوزه ثبت ملک جغتای ازمحل مالکیت ثبتی مشاع آقای رجبعلی گفتی فرزند رمضانعلی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهي مي شود در صورتي كه اشخاص نسبت به صدور سند مالكيت متقاضي اعتراضي داشته باشند مي توانند از تاريخ انتشار اولين آگهي به مدت دو ماه اعتراض خود را به اين اداره تسليم و پس از اخذ رسيد، ظرف مدت يك ماه از تاريخ تسليم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضايي تقديم نمايند.بديهي است در صورت انقضاي مدت مذكور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالكيت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۵۰۸۴۸۳

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۵/۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵/۰۶/۱۰

محمد هادیان-رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان جغتای

---

**هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

آگهي موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتي و اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي

برابر راي شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۸۰۰۰۸۴۱ -۱۴۰۵،۰۵،۱۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتي اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي مستقر در واحد ثبتي حوزه ثبت ملك جغتاي تصرفات مالكانه بلامعارض متقاضي آقاي/ محمد رضا قارزي فرزند حسین بشماره شناسنامه ۱ صادره از در شش دانگ یك قطعه زمین مزروعي به مساحت ۱۸۳۸،۵۶ متر مربع قسمتی از ۲۲۸ اصلی موسوم به اراضی شاطه بخش ۷حوزه ثبت ملک جغتای ازمحل مالکیت ثبتی مشاع آقای رجبعلی گفتی فرزند رمضانعلی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهي مي شود در صورتي كه اشخاص نسبت به صدور سند مالكيت متقاضي اعتراضي داشته باشند مي توانند از تاريخ انتشار اولين آگهي به مدت دو ماه اعتراض خود را به اين اداره تسليم و پس از اخذ رسيد، ظرف مدت يك ماه از تاريخ تسليم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضايي تقديم نمايند.بديهي است در صورت انقضاي مدت مذكور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالكيت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۵۰۸۴۸۵

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۵/۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵/۰۶/۱۰

محمد هادیان-رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان جغتای

---

**هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

آگهي موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتي و اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي

برابر راي شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۸۰۰۰۸۳۳ -۱۴۰۵،۰۵،۱۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتي اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي مستقر در واحد ثبتي حوزه ثبت ملك جغتاي تصرفات مالكانه بلامعارض متقاضي خانم سكينه الهيار فرزند عبد اله بشماره شناسنامه ۱ در شش دانگ یك قطعه زمین مزروعي به مساحت ۴۹۷۰،۲۲ متر مربع قسمتی از ۲۲۸ اصلی موسوم به اراضی شاطه بخش ۷حوزه ثبت ملک جغتای ازمحل مالکیت ثبتی مشاع آقای علی قارزی فرزند حسینعلی به شناسنامه۱۴۵ محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهي مي شود در صورتي كه اشخاص نسبت به صدور سند مالكيت متقاضي اعتراضي داشته باشند مي توانند از تاريخ انتشار اولين آگهي به مدت دو ماه اعتراض خود را به اين اداره تسليم و پس از اخذ رسيد، ظرف مدت يك ماه از تاريخ تسليم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضايي تقديم نمايند.بديهي است در صورت انقضاي مدت مذكور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالكيت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۵۰۸۴۹۱

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۵/۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵/۰۶/۱۰

محمد هادیان-رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان جغتای

---

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

برابر راي شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۸۰۰۰۸۳۵ -۱۴۰۵،۰۵،۱۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتي اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي مستقر در واحد ثبتي حوزه ثبت ملك جغتاي تصرفات مالكانه بلامعارض متقاضي خانم سكينه الهيار فرزند عبد اله بشماره شناسنامه ۱ در سه دانگ از شش دانگ یك قطعه زمین مزروعي به مساحت ۱۵۸۷۸،۸۷ متر مربع قسمتی از ۲۲۸ اصلی موسوم به اراضی شاطه بخش ۷حوزه ثبت ملک جغتای ازمحل مالکیت ثبتی مشاع آقای رجبعلی گفتی فرزند رمضانعلی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهي مي شود در صورتي كه اشخاص نسبت به صدور سند مالكيت متقاضي اعتراضي داشته باشند مي توانند از تاريخ انتشار اولين آگهي به مدت دو ماه اعتراض خود را به اين اداره تسليم و پس از اخذ رسيد، ظرف مدت يك ماه از تاريخ تسليم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضايي تقديم نمايند.بديهي است در صورت انقضاي مدت مذكور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالكيت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۵۰۸۴۹۷

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۵/۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵/۰۶/۱۰

محمد هادیان-رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان جغتای

---

**هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

آگهي موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتي و اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي

برابر راي شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۸۰۰۰۷۸۸ - ۱۴۰۵،۰۵،۰۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتي اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي مستقر در واحد ثبتي حوزه ثبت ملك جغتاي تصرفات مالكانه بلامعارض متقاضي آقاي/ محمد نظري فرزند غلامحسین بشماره شناسنامه ۴۱۵۹ صادره از در شش دانگ یك قطعه زمین مزروعي به مساحت ۱۱۶۷۹،۳۰ متر مربع قسمتی از ۲۲۸اصلی موسوم به اراضی شاطه بخش ۷حوزه ثبت ملک جغتای از محل مالکیت مشاع ثبتی آقای قربانعلی جغتایی ف حسن محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهي مي شود در صورتي كه اشخاص نسبت به صدور سند مالكيت متقاضي اعتراضي داشته باشند مي توانند از تاريخ انتشار اولين آگهي به مدت دو ماه اعتراض خود را به اين اداره تسليم و پس از اخذ رسيد، ظرف مدت يك ماه از تاريخ تسليم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضايي تقديم نمايند.بديهي است در صورت انقضاي مدت مذكور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالكيت صادر خواهد شد.آ-۱۴۰۵۰۸۴۹۵

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۵/۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵/۰۶/۱۰

محمد هادیان-رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان جغتای

---

**هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

آگهي موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتي و اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي

برابر راي شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۸۰۰۰۱۷۲۴ و رای اصلاحی ۱۴۰۴،۱۰،۱۷-۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۸۰۰۰۸۴۳- ۱۴۰۵،۰۵،۱۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتي اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي مستقر در واحد ثبتي حوزه ثبت ملك جغتاي تصرفات مالكانه بلامعارض متقاضي اداره اوقاف و امورخیریه شهرستان جغتاي با شناسه ملی ۱۴۰۰۳۶۹۴۷۷۵درشش دانگ یك قطعه زمین مزروعي به مساحت ۱۵۷۰،۶۶ مترمربع واقع در اراضی محمدآباد تمام پلاک۲۶۴ فرعی از ۱۹۱-اصلی بخش ۷ حوزه ثبت ملک جغتای از محل مالکیت ثبتی خود متقاضی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهي مي شود در صورتي كه اشخاص نسبت به صدور سند مالكيت متقاضي اعتراضي داشته باشند مي توانند از تاريخ انتشار اولين آگهي به مدت دو ماه اعتراض خود را به اين اداره تسليم و پس از اخذ رسيد، ظرف مدت يك ماه از تاريخ تسليم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضايي تقديم نمايند.بديهي است در صورت انقضاي مدت مذكور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالكيت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۵۰۸۴۹۳

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۵/۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵/۰۶/۱۰

محمد هادیان-رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان جغتای

---

**هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

آگهي موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتي و اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي

برابر راي شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۸۰۰۰۸۴۳ - ۱۴۰۵،۰۵،۰۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتي اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي مستقر در واحد ثبتي حوزه ثبت ملك جغتاي تصرفات مالكانه بلامعارض متقاضي آقاي/ محمد نظري فرزند غلامحسین بشماره شناسنامه ۴۱۵۹ صادره از در شش دانگ یك قطعه زمین مزروعي به مساحت ۵۲۷۸،۲۱ متر مربع قسمتی از ۲۲۸ اصلی موسوم به اراضی شاطه بخش ۷حوزه ثبت ملک جغتای از محل مالکیت مشاع ثبتی آقای قربانعلی جغتایی ف حسن محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهي مي شود در صورتي كه اشخاص نسبت به صدور سند مالكيت متقاضي اعتراضي داشته باشند مي توانند از تاريخ انتشار اولين آگهي به مدت دو ماه اعتراض خود را به اين اداره تسليم و پس از اخذ رسيد، ظرف مدت يك ماه از تاريخ تسليم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضايي تقديم نمايند.بديهي است در صورت انقضاي مدت مذكور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالكيت صادر خواهد شد.آ-۱۴۰۵۰۸۴۹۵

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۵/۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵/۰۶/۱۰

محمد هادیان-رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان جغتای

---

**هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

آگهي موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتي و اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي

برابر راي شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۸۰۰۰۸۴۱ -۱۴۰۵،۰۵،۱۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتي اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي مستقر در واحد ثبتي حوزه ثبت ملك جغتاي تصرفات مالكانه بلامعارض متقاضي خانم سكينه الهيار فرزند عبد اله بشماره شناسنامه ۱ در شش دانگ یك قطعه زمین مزروعي به مساحت ۲۲۸ اصلی موسوم به اراضی شاطه بخش ۷حوزه ثبت ملک جغتای ازمحل مالکیت ثبتی مشاع آقای رجبعلی گفتی فرزند رمضانعلی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهي مي شود در صورتي كه اشخاص نسبت به صدور سند مالكيت متقاضي اعتراضي داشته باشند مي توانند از تاريخ انتشار اولين آگهي به مدت دو ماه اعتراض خود را به اين اداره تسليم و پس از اخذ رسيد، ظرف مدت يك ماه از تاريخ تسليم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضايي تقديم نمايند.بديهي است در صورت انقضاي مدت مذكور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالكيت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۵۰۸۴۸۵

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۵/۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵/۰۶/۱۰

محمد هادیان-رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان جغتای

---

**هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

آگهي موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتي و اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي

برابر راي شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۸۰۰۰۷۹۱ -۱۴۰۵،۰۵،۰۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتي اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي مستقر در واحد ثبتي حوزه ثبت ملك جغتاي تصرفات مالكانه بلامعارض متقاضي آقاي/اكبر كيوانلوشهرستانكي فرزند محمداسماعيل بشماره شناسنامه ۱۴۴۹ صادره از مركزي در شش دانگ يك قطعه زمين مزروعي به مساحت ۲۴۰۵۴۵،۲۵ متر مربع قسمتی از ۱۸-اصلی موسوم به اراضی شهرستانک بخش ۷ حوزه ثبت ملک جغتای از محل مالکیت خود متقاضی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهي مي شود در صورتي كه اشخاص نسبت به صدور سند مالكيت متقاضي اعتراضي داشته باشند مي توانند از تاريخ انتشار اولين آگهي به مدت دو ماه اعتراض خود را به اين اداره تسليم و پس از اخذ رسيد، ظرف مدت يك ماه از تاريخ تسليم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضايي تقديم نمايند.بديهي است در صورت انقضاي مدت مذكور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالكيت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۵۰۸۵۰۱

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۵/۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵/۰۶/۱۰

محمد هادیان-رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان جغتای

---

**هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۲۷۱۰۰۵۳۹۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۳۱ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج تصرفات

با وجود اینکه برنامه هفتم توسعه به میانه سال سوم رسیده؛ اما بررسی‌ها نشان می‌دهد

# بهره‌وری در خراسان رضوی برنامه اجرایی ندارد

**طاهره فجرداودلی |** تأکید بر رشد ۸ درصدی اقتصاد در برنامه هفتم توسعه، نیازمند رشد ۳۵ درصدی بهره‌وری است؛ اما در حالی که شاخص‌های فنی در بخش‌های معدن و صنعت با چالش‌های جدی روبه‌رو هستند، کلاف سردرگم کمیته‌ها و ستادهای اجرایی در استان، مسیر تحقق این اهداف را مبهم کرده است. همزمان با ورود به سال سوم برنامه هفتم توسعه، موضوع بهره‌وری عوامل تولید، بار دیگر از یک بحث تخصصی اقتصادی به یکی از چالش‌های ساختاری در مسیر رشد اقتصادی تبدیل می‌شود؛ زیرا بهره‌وری در ظاهر مفهومی ساده از بهینه‌سازی منابع به نظر می‌رسد؛ اما در عمل، کانون پیچیده سیاست‌های کلان، هماهنگی بین دستگاهی و تخصیص منابع بوده و جدی‌ترین نقص در این زمینه در مورد خراسان رضوی این است که با همه هدف‌گذاری‌های برنامه هفتم؛ به ویژه از محل بهره‌وری در سطح اجرایی استان، هنوز خبری از حرکت عملیاتی نیست.

وحید بیات - آرشیو قدس

### بهره‌وری در خراسان رضوی، پشت درهای بسته اجرا

مدیرکل دفتر هماهنگی امور سرمایه‌گذاری و اشتغال استانداری خراسان رضوی در پاسخ به این پرسش که آیا اقدام اجرایی روشنی برای افزایش بهره‌وری در بخش اشتغال و عوامل تولید صورت گرفته، عنوان کرد: با وجود ورود به سال سوم برنامه هفتم توسعه، هنوز گام‌های اولیه اجرایی برداشته نشده و تاکنون آیین‌نامه‌های اجرایی مربوط ابلاغ نشده و کمیته‌های استانی شکل پیدا نکرده و احکام اعضای این کمیته صادر نشده است. به عبارت دیگر، آنچه در قانون تأکید شده یعنی تشکیل کمیته استانی، تدوین جدول‌های کمی و کیفی و ابلاغ برنامه اجرایی هنوز به مرحله عمل نرسیده و صرفاً در سطح طرح موضوع باقی مانده است.

مهدی تقوایی در تشریح شاخص‌های فعلی بهره‌وری در بخش‌های تولیدی و فاصله آن تا نقطه مطلوب توضیح داد: موضوع احصای آمار بر عهده سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی استان است؛ اما نقاط مطلوب و هدف‌گذاری شده در برنامه هفتم به وضوح تعیین شده؛ یعنی برای دستیابی به رشد اقتصادی ۸ درصدی باید از محل رشد بهره‌وری کل عوامل تولید ۳۵ درصد معادل ۲/۸ درصد رشد اتفاق بیفتد. سهم تولید و عوامل تولید در تحقق رشد ۸ درصدی شامل رشد ۱/۴ درصدی برای هر کدام از عوامل نیروی کار و سرمایه است تا در کنار هم، سهم ۲/۸ درصد یا همان ۳۵ درصد از رشد اقتصادی را محقق کنند.

وی تأکید کرد: مهم‌ترین چالش‌ها پس از متغیرهای کلان و سیاسی حاکم بر کل کشور، کندی هماهنگی میان دستگاه‌های اجرایی و نهادهای برنامه‌ریز، فقدان منابع مالی و قوانین و مقرراتی است که تناسبی با شرایط حاکم بر کشور ندارد.

تقوایی در پاسخ به دیگر پرسش خبرنگار ما مبنی بر اینکه آیا ستاد ارتقای بهره‌وری در اداره کل صمت مستقر شده تا هر سه ماه رشد بهره‌وری را بسنجد، اظهار کرد: خیر، چنین ستادی مستقر نشده و هیچ سنجش دوره‌ای انجام نمی‌شود.

### بهره‌وری تنها با هدف‌گذاری محقق نمی‌شود

رئیس سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی خراسان رضوی در همین زمینه گفت: تجربه برنامه‌های توسعه اقتصادی قبلی نشان می‌دهد تنها هدف‌گذاری برای رشد بهره‌وری، راه رسیدن به آن نیست و این مهم فقط از طریق اصلاح ساختارها و سیاست‌های موجود عملی خواهد شد. رسیدن به اهداف بهره‌وری در برنامه هفتم نسبت به گذشته مشکل‌تر شده؛ زیرا محاسبات نشان می‌دهند که رشد موجودی سرمایه ثابت در سال‌های اخیر نسبت به روند بلندمدت گذشته کاهش یافته است.

حسن پارسی‌پور ادامه داد: در حال حاضر بسیاری از ساختارها و سیاست‌های موجود، مشوق بهره‌وری نیستند. در یک بازار رقابتی، هر بنگاه اقتصادی برای افزایش رقابت‌پذیری خود ناگزیر از افزایش بهره‌وری از طریق نوآوری، بهبود فرایندها، آموزش نیروی انسانی، مدیریت هزینه‌ها و انتقال فناوری است و برایند افزایش بهره‌وری بنگاه‌ها در نهایت منجر به افزایش بهره‌وری کل اقتصاد خواهد شد. از این رو برداشته شدن انحصارها و موانع تجاری می‌تواند گام بلندی در راستای دستیابی به اهداف بهره‌وری در کشور باشد و کوچک کردن بخش عمومی اقتصاد و گشودن راه برای فعالیت بخش خصوصی در کشور نیز گام بسیار بزرگی در جریان اقتصاد بازار و بهره‌وری بالاتر است.

وی اضافه کرد: از جمله اقدام‌های صورت گرفته و در دست انجام در سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی خراسان رضوی و پس از تشکیل مدیریت بهره‌وری در سازمان از سال ۱۴۰۴ و بر اساس ابلاغ تشکیلات جدید، می‌توان به تدوین دستورالعمل تشکیل کمیته بهره‌وری استان به ریاست استاندار، دبیری رئیس سازمان مدیریت و عضویت برخی دستگاه‌های اقتصادی و اداری استان، تدوین برنامه ارتقای بهره‌وری استان (در مرحله تدوین نهایی) ابلاغ دستورالعمل برنامه‌ریزی و پایش بهره‌وری خدمات دولتی و برنامه‌ریزی برای تشکیل کمیته بهره‌وری در همه دستگاه‌های اجرایی استان اشاره کرد ضمن آنکه برنامه‌های بهره‌وری دستگاه‌های اجرایی استان در حال گردآوری بوده و برآورد می‌شود حدود ۲۵۹ هزار میلیارد تومان از اعتبارات پیش‌بینی شده در برنامه هفتم پیشرفت از محل این برنامه‌ها تأمین شود.

### ابهام در نقشه بهره‌وری صنعت خراسان رضوی

در پیگیری موضوع بهره‌وری عوامل تولید از مدیرکل صنعت، معدن و تجارت خراسان رضوی، روابط عمومی این سازمان تنها به ارسال سندی با عنوان «شاخص‌ها و برنامه بهره‌وری ۱۰ مرداد» بسنده کرد؛ سندی که مجموعه‌ای از اعداد، شاخص‌ها و اهداف کلی را دربرمی‌گیرد؛ اما فاقد برنامه روشن و اختصاصی برای خراسان رضوی است.

نخستین نکته آن است که برای بخش صنعت و معدن خراسان رضوی، با اقتصادی متکی بر بنگاه‌ها و شرکت‌های تولیدی بخش خصوصی و دارای رتبه سوم ذخایر معدنی کشور، برنامه اجرایی مشخصی به منظور ارتقای بهره‌وری ارائه نشده است.

در این سند، شاخص‌هایی برای بهره‌وری در عوامل تولید مطرح شده که از جمله آن‌ها می‌توان به بهبود رتبه شاخص شدت مصرف انرژی در چارچوب ماده ۴۶ اشاره کرد. همچنین در ماده ۳۹، تأمین آب مورد نیاز صنعت و معدن از منابع نامتعارف؛ از جمله پساب و آب دریا، مورد تأکید قرار گرفته است. در بخش دیگری از سند نیز برای صنایع آب‌بر به جز صنایع غذایی، بهداشتی و آشامیدنی، هدف ۱۰۰ درصدی استفاده از این سیاست تعیین شده؛ اما در هیچ بخش سند، درباره شیوه اجرا، سهم خراسان رضوی، دستگاه مسئول، منابع مالی و زمان‌بندی تحقق این اهداف توضیحی ارائه نشده است.

سند به راحتی میان توسعه صنعتی و محدودیت منابع آب؛ به ویژه در صنایع فولادی، معدنی و فراوری مواد معدنی در مناطق خشکی مانند خراسان رضوی ارتباط برقرار می‌کند؛ اما مسیر رسیدن به این هدف همچنان مبهم است. مشخص نیست آیا همه آب مصرفی صنایع باید از منابع نامتعارف تأمین شود یا تنها صنایع جدید مشمول این حکم هستند یا معلوم نیست صنایع موجود چه تکلیفی دارند، زمان‌بندی انتقال آب یا تصفیه پساب چیست.

همچنین مشخص نشده در صورت محقق نشدن شاخص‌ها، کدام نهاد یا مدیر باید پاسخگو باشد و چه مشوق یا محدودیتی برای تحقق یا محقق نشدن اهداف در نظر گرفته می‌شود.

### شفافیت و هماهنگی؛ پیش‌شرط خروج از بن‌بست بهره‌وری

بهره‌وری در استان تنها به آمار محدود نمی‌شود و به دلیل ارتباط مستقیم با منابع مالی و برنامه‌های توسعه‌ای، نیازمند شفافیت و هماهنگی واقعی است. هرچند دستورالعمل‌ها و برنامه‌هایی نظیر تأمین آب صنایع از منابع نامتعارف یا کاهش ضایعات تولید وجود دارد؛ اما اظهارات مسئولان نشان می‌دهد تا زمانی که نهادها و سازمان‌های استانی تنها به شاخص‌ها و سندهایی بدون برنامه اجرایی بسنده کنند و متولیانی برای سنجش و ارزیابی در استان تعریف نشود، اهداف برنامه هفتم، تنها در حد نوشته‌های روی کاغذ باقی می‌مانند.

## پیام مردم @QudsKhorasan

- **سلام، خواهش میکنم فکری برای این بی‌حجابی‌ها بکنید. خیلی افتضاح شده.**
- **سلام، خسته نباشید، خط ۵۹ خیلی دیر میاد. قبلاً فلکه مهدی‌آباد دور میزد میرفت داخل پورسینا. الان این طرح رو برداشتن برای آخر وقت. خیلی خطرناکه برای خانم‌ها و تصادف زیادی میشه زیر پل پورسینا. ممنونم پیگیری کنید.**
- **سلام، نیروهای شرکتی بالای ۱۰ سال شهرداری شهرستان چه میشوند؟ واقعاً چند سال دیگر میخواهند عمر کنند؟ چرا قانون سختی کار در شهرستان‌ها اجرا نمیشود؟ به چه کسی یا ارگانی با اعتباری خارج از شهرستان مراجعه کنیم؟**

## خراسان شمالی

### توسعه ارتباطات، زیرساخت اصلی رشد اقتصاد دیجیتال در استان است

وزیر ارتباطات و فناوری اطلاعات با تأکید بر ظرفیت‌های خراسان شمالی در حوزه اقتصاد دیجیتال گفت: با توسعه زیرساخت‌های ارتباطی و سرمایه‌گذاری بیشتر، می‌توان سهم استان از اقتصاد دیجیتال را افزایش داد و زمینه رشد کسب و کارهای نوآور و کاهش مهاجرت از روستاها را فراهم کرد.

سید ستار هاشمی افزود: با افتتاح بیش از ۲۰۰ پروژه ارتباطی نشان می‌دهیم که توسعه کشور متوقف نشده است.

## خراسان جنوبی

### جابه‌جایی بیش از ۲۲ هزار زائر و مسافر استان به مقصد مشهد مقدس

مدیر کل راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای خراسان جنوبی از جابه‌جایی بیش از ۲۲ هزار زائر در قالب سفرهای رفت و برگشت به مشهد، همزمان با ایام پایانی ماه صفر خبر داد.

به گزارش خبرگزاری صدا و سیما، اسدالله جلال‌زاده اظهار کرد: از ابتدای اجرای طرح تا ۲۳ مرداد، در بخش رفت ۵۸۱ سفر توسط ناوگان حمل‌ونقل عمومی استان انجام شد که در آن ۱۴ هزار و ۸۶۵ مسافر از خراسان جنوبی به مقصد مشهد مقدس اعزام شدند. در این مدت، در بخش برگشت نیز ۳۷۶ سفر انجام شد و ۷ هزار و ۵۷۹ زائر و مسافر از مشهد مقدس به مقصد خراسان جنوبی بازگشتند.

**آگهی استفاده از حق تقدم و پذیره نویسی افزایش سرمایه شرکت فرآورده های بتنی پی تا بام خراسان (سهامی خاص) به شماره ثبت ۷۶۰۲۹ و شناسه ملی ۱۴۰۰۹۸۶۸۱۳۹**

به اطلاع کلیه سهامداران محترم شرکت رسانده می شود به استناد گزارش توجیهی هیات مدیره مورخ ۱۴۰۵/۴/۱ و تایید بازرس و جلسه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۴۰۵/۵/۲۴ ، ضمن تصویب افزایش سرمایه شرکت و تفویض اختیار عملی نمودن آن به هیات مدیره و با عنایت به مواد ۱۶۱ الی ۱۷۲ قانون تجارت و با شرایط ذیل مورد تصویب قرار گرفت:

۱) سرمایه فعلی شرکت : ۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال منقسم به ۶۰۰,۰۰۰ سهم ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریالی بانام
۲) مبلغ افزایش سرمایه : ۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۳) محل افزایش سرمایه: واریز نقدی به ارزش اسمی و مطالبات نقدی حال شده سهامداران به همان ارزش اسمی ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریالی بانام
۴) تعداد افزایش سهام: ۱۰۰,۰۰۰سهم ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریالی
۵) مبلغ افزایش سرمایه پس از افزایش: ۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال منقسم به ۷۰۰,۰۰۰ سهم ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریالی بانام
۶) حق تقدم در خرید سهام جدید به نسبت ۱۶,۶۷ در صد سهام قبلی است.

بدین وسیله کلیه سهامداران محترم شرکت که مایل به استفاده از حق تقدم خود می باشند ظرف مدت ۶۰ روز از تاریخ انتشار آگهی با واریز بهای سهام جدید به حساب مخصوص نزد بانک صادرات شعبه ۳۳۶۰ فرامرز عباسی با شماره حساب ۱۲۰۱۴۴۱۷۲۰۰۰ به دفتر شرکت واقع در شهرستان مشهد- فردوسی ۲۱- فرامرز عباسی ۳- پلاک ۱-طبقه اول - کدپستی ۹۱۹۷۹۷۶۵۷۶ مراجعه و رسید بانکی یا سند طلب خود را به امور مالی تحویل و اقدامات مقرر و لازم را به عمل آورند.بدیهی است در صورت عدم استفاده از حق تقدم توسط هریک از سهامداران در مدت فوق سهام جدید با اختیار حاصل از قانون توسط هیات مدیره به متقاضیان عرضه و فروخته خواهد شد.

**رئیس هیات مدیره**

۱۴۰۵۰۸۵۵۱ ب

**آگهی دعوت مجمع عمومی عادی بطور فوق‌العاده نوبت اول شرکت تعاونی مرزنشینان وحدت سرخس شناسه ملی ۱۰۸۶۰۰۸۲۲۲۸ شماره ثبت ۱۶۶**

بدینوسیله از کلیه نمایندگان محترم شرکت تعاونی مرزنشینان وحدت سرخس دعوت می شود تا در جلسه مجمع عمومی عادی به طور فوق‌العاده نوبت اول شرکت که رأس ساعت ۱۰ صبح روز جمعه مورخه ۱۴۰۵/۰۶/۲۰ در محل مسجد صاحب‌الزمان روستای پسکمر برگزار می شود حضور بهم رسانند ،

**دستور جلسه:** ۱ـ استماع گزارش هیأت مدیره و بازرسان
۲ـ طرح و تصویب صورتهای مالی سال ۱۴۰۴
۳ـ طرح و تصویب بودجه پیشنهادی سال ۱۴۰۵
۴ـ انتخاب بازرسان اصلی و علی‌البدل برای یک سال مالی

ضمناً از متقاضیان کاندیدای سمت بازرسی تقاضا می شود مدارک کاندیداتوری مشتمل بر کپی شناسنامه- کپی کارت ملی –کپی مدرک تحصیلی حداقل دیپلم – گواهی عدم سوء پیشینه –دو قطعه عکس (۴×۳) و فرم مربوط را حداکثر ظرف مدت ۵ روز پس از تاریخ انتشار آگهی به دفتر شرکت واقع در سرخس – خیابان امام خمینی – روبه‌روی امام خمینی ۱ – جنب بانک مسکن دفتر شرکت تعاونی تسلیم فرمایند.

**هیأت مدیره شرکت تعاونی مرزنشینان وحدت سرخس**

۱۴۰۵۰۸۵۵۱ ب

**فراخوان مناقصه عمومي يك مرحله ای نوبت دوم**

شهرداری جنگل در نظر دارد مناقصه انجام فعالیتهای خدمات شهری خود را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید. کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران و بازگشایی پاکات از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) انجام خواهد شد.

تاریخ انتشار مناقصه در سامانه ۱۴۰۵/۰۵/۲۵ باشد.

اطلاعات آدرس و تماس:جنگل، خیابان امام خمینی (ره)، ساختمان شهرداری، امور اداری- تلفن ۰۵۱۵۶۲۴۳۰۰۲

**شهرداری جنگل**

۱۴۰۵۰۸۱۹۹ ف

نمایندگی های پذیرش آگهی در تمام مناطق شهر مشهد

- محله «الهیه» ۰۹۱۵۴۴۲۲۶۶۸ حمیدی نیا
- محله «طلاب» ۰۹۱۵۴۰۴۰۷۶۰ رحمتی
- محله «راهنمایی» ۰۹۱۵۳۱۲۷۷۸۷ سلیمی
- محله «دانشجو» ۰۹۱۵۱۶۲۵۲۷۷ برات نژاد
- محله «پیروزی» ۰۹۱۵۵۱۴۶۴۵۹ امانی مقدم
- محله «مطهری» ۰۹۳۵۲۱۵۵۲۵۰ منشادی

**(( آگهی مزایده ))**

شهرداری تایباد در نظر دارد به استناد مجوز شورای اسلامی شهر نسبت به واگذاری به صورت اجاره اماکن مشروحه ذیل از طریق برگزاری مزایده عمومی با قیمت پایه اجاره و ضمانت شرکت در مزایده قید شده در جدول ذیل اقدام نماید ،لذا از کلیه افراد واجد شرایط دعوت می شود جهت دریافت اسناد مزایده و کسب اطلاعات لازم به واحد املاک شهرداری تایباد مراجعه نمایند .

مهلت دریافت اسناد مزایده از تاریخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۸ لغایت ۱۴۰۵/۰۶/۷ میباشد . مهلت تسلیم پیشنهادها تاساعت ۱۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۷ زمان بازگشایی پاکات ۱۴۰۵/۰۶/۱۰ در محل دفتر شهردار تایباد .

مستاجر متعهد می گردد مشمول قانون منع مداخله کارمندان دولت درمعاملات دولتی مصوب دیماه ۱۳۳۷ نمی باشد .

شهرداری در رد یا قبول پیشنهادات مختاراست .و در صورتی که برندگان اول تا سوم مزایده از پیشنهادات خود عدول نمایند سپرده آنان به ترتیب به نفع شهرداری ضبط خواهد شود . متقاضی باید دارای کارت معافیت یا پایان خدمت باشد وصرفا مجاز به عقد قرارداد اجاره یک مکان می باشد .

**مهردادکریم زاده – شهردارتایباد**

| آگهی مزایده | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| ردیف | نام محل | | قیمت پایه(ریال) | حق ودیعه | ضمانت شرکت درمزایده (ریال) |
| ۱ | دفاتر مسافربری ترمینال | دفتر شماره۲- ۱-۵ ترمینال مسافربری | ۴۵/۰۰۰/۰۰۰ | ۱۰٪حق ودیعه | ۵۰/۰۰۰/۰۰۰ |
| ۲ | | دفتر شماره ۱/۱-۶-۷-۸ -۹ ترمینال مسافربری | ۳۰/۰۰۰/۰۰۰ | ۱۰٪حق ودیعه | ۳۰/۰۰۰/۰۰۰ |
| ۳ | | دفتر شماره ۲/۱و۳/۱و۴/۱و۵/۱ ترمینال مسافربری | ۴۰/۰۰۰/۰۰۰ | ۱۰٪حق ودیعه | ۴۰/۰۰۰/۰۰۰ |
| ۴ | انبارهای ترمینال | انبار شماره ۱ ترمینال | ۳۵/۰۰۰/۰۰۰ | ۱۰٪حق ودیعه | ۴۰/۰۰۰/۰۰۰ |
| ۵ | | انبار شماره ۲ ترمینال | ۳۵/۰۰۰/۰۰۰ | ۱۰٪حق ودیعه | ۴۰/۰۰۰/۰۰۰ |
| ۶ | مغازه های شمال ترمینال | مغازه شماره ۳-۵-۶ شمال ترمینال | ۹۰/۰۰۰/۰۰۰ | ۱۰٪حق ودیعه | ۹۰/۰۰۰/۰۰۰ |
| ۷ | بازارچه ترمینال | غرفه شماره ۱-۲-۳-۴ بازارچه | ۴۰/۰۰۰/۰۰۰ | ۱۰٪حق ودیعه | ۴۰/۰۰۰/۰۰۰ |
| ۸ | | مغازه شماره ۴۵ بازارچه | ۳۲/۰۰۰/۰۰۰ | ۱۰٪حق ودیعه | ۴۰/۰۰۰/۰۰۰ |
| ۹ | مغازه شماره ۲۷ شهروند۳ | | ۲۰/۰۰۰/۰۰۰ | ۱۰٪حق ودیعه | ۵۰/۰۰۰/۰۰۰ |
| ۱۰ | مغازه شماره ۹ شهروند ۳ | | ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ | ۱۰٪حق ودیعه | ۲۰/۰۰۰/۰۰۰ |
| ۱۱ | کانتر ورودی شهروند ۳ | | ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ | ۱۰٪حق ودیعه | ۲۰/۰۰۰/۰۰۰ |
| ۱۲ | غرفه شماره ۷ شهروند ۲ خیابان امام خمینی | | ۳۳/۰۰۰/۰۰۰ | ۱۰٪حق ودیعه | ۴۰/۰۰۰/۰۰۰ |
| ۱۳ | ۱۵۰متر زمین جهت نصب ترامپولین پارک سعدی (دارای سابقه مدیریت پارک و توانایی مالی جهت راه اندازی ) | | ۸۰/۰۰۰/۰۰۰ | ۱۰٪حق ودیعه | ۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰ |
| ۱۴ | پارک مادر | ۱۰ متر زمین جهت دستگاه بستنی | ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ | ۱۰٪حق ودیعه | ۲۰/۰۰۰/۰۰۰ |
| ۱۵ | | زمین نصب شهربازی | ۵۰/۰۰۰/۰۰۰ | ۱۰٪حق ودیعه | ۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰ |
| ۱۶ | مغازه های خیام | کافه رستوران نبش پارک خیام | ۱۳۰/۰۰۰/۰۰۰ | ۱۰٪حق ودیعه | ۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰ |
| ۱۷ | | مغازه شماره ۲ جنب کافه | ۶۰/۰۰۰/۰۰۰ | ۱۰٪حق ودیعه | ۸۰/۰۰۰/۰۰۰ |
| ۱۸ | زمین جهت نصب کانکس پارک مهروس | | ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ | ۱۰٪حق ودیعه | ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ |
| ۱۹ | زمین جهت نصب کانکس دکه روبروی پست | | ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ | ۱۰٪حق ودیعه | ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ |
| ۲۰ | زمین ورودی بازار شهرند۲ روباز جهت نصب کانکس | | ۲۰/۰۰۰/۰۰۰ | ۱۰٪حق ودیعه | ۲۰/۰۰۰/۰۰۰ |
| ۲۱ | مغازه شماره ۲ مجتمع مولانا | | ۱۵/۰۰۰/۰۰۰ | ۱۰٪حق ودیعه | ۲۰/۰۰۰/۰۰۰ |
| ۲۲ | مغازه شماره ۵مجتمع گلستان | | ۲۵/۰۰۰/۰۰۰ | ۱۰٪حق ودیعه | ۳۰/۰۰۰/۰۰۰ |
| ۲۳ | مغازه های شماره ۶ و۷ صنایع دستی بلوار ملاصدرا | | ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ | ۱۰٪حق ودیعه | ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ |
| ۲۴ | پارک شهدای گمنام | مدیریت زمین تنیس | ۲۰/۰۰۰/۰۰۰ | ۱۰٪حق ودیعه | ۲۰/۰۰۰/۰۰۰ |
| ۲۵ | | مدیریت زمین بسکتبال | ۲۰/۰۰۰/۰۰۰ | ۱۰٪حق ودیعه | ۲۰/۰۰۰/۰۰۰ |
| تجدید مزایده | | | | | |
| ۱ | دکه های شماره ۳-۵-۱۲-۱۴ بازار بلالی های | | ۱۷/۰۰۰/۰۰۰ | ۱۰٪حق ودیعه | ۲۰/۰۰۰/۰۰۰ |
| ۲ | زمین شماره ۸-۹-۱۷ جنب چاپخانه وحدت | | ۷/۰۰۰/۰۰۰ | ۱۰٪حق ودیعه | ۷/۰۰۰/۰۰۰ |

***درصورت نداشتن رزومه کاری مکتوب در پاکت الف زمین ترامپولینگ پارک سعدی پاکت ب باز نخواهد شد.***

۱۴۰۵۰۸۱۸۷ ف

نایب رئیس انجمن جنگلبانی کشور با اشاره به آتش‌سوزی‌های اخیر در جنگل‌های کشور در گفت‌وگو با قدس هشدار داد

# جنگل‌های ایران فرصت آزمون و خطای مدیریتی ندارند

**فاطمه طالبیان شریف |** جنگل‌های هیرکانی به‌عنوان یکی از ارزشمندترین زیست‌بوم‌های کشور، به دلیل قدمت، تنوع زیستی و نقش مهمی که در حفظ تعادل محیط زیستی شمال ایران دارند، حساسیت ویژه‌ای دارند. ورود گسترده انسان به عرصه‌های جنگلی، جابه‌جایی چوب و تجهیزات، آتش‌سوزی‌های ناشی از سهل‌انگاری و نبود پایش مستمر می‌تواند آسیب‌هایی ایجاد کند که جبران آن‌ها در کوتاه‌مدت امکان‌پذیر نیست.

در کنار این تهدیدها، افزایش آفات و بیماری‌های جنگلی نیز به یکی از نگرانی‌های جدی تبدیل شده است؛ مسئله‌ای که مقابله با آن تنها به شناسایی عامل بیماری محدود نمی‌شود و نیازمند پایش مستمر، تجهیزات، نیروی متخصص، اعتبارات کافی و واکنش سریع دستگاه‌های متولی است. از سوی دیگر، تغییرات اقلیمی می‌تواند با تغییر شرایط زیستی آفات و افزایش خشکی و گرما، زمینه را برای تشدید این مشکلات فراهم کند.

در همین زمینه، با هادی کیادلیری، نایب رئیس انجمن جنگلبانی کشور و معاون آموزش و مشارکت‌های مردمی سازمان محیط زیست کشور گفت‌وگو کردیم و مهم‌ترین تهدیدهای جنگل‌های هیرکانی و زاگرس، نقش فعالیت‌های انسانی و تغییرات اقلیمی در گسترش آفات و آتش‌سوزی‌ها و همچنین چالش‌های مدیریتی در حفاظت از جنگل‌های کشور مورد بحث قرار گرفت.

ایسنا

**■مهم‌ترین آفتی که امروز جنگل‌های هیرکانی و زاگرس را تهدید می‌کند چیست؟**

عوامل خسارت‌زا در جنگل‌های کشور متنوع هستند و هر منطقه با توجه به شرایط خود با چالش‌های متفاوتی مواجه است. از تغییر کاربری اراضی و ویلاسازی گرفته تا قاچاق چوب، تخلیه زباله و توسعه کشاورزی، همگی از مهم‌ترین تهدیدهایی هستند که بر جنگل‌ها اثر می‌گذارند. البته نوع و شدت این تهدیدها در مناطق مختلف یکسان نیست. برای مثال، در جنگل‌های زاگرس به دلیل معیشتی بودن آن‌ها، وابستگی جوامع محلی بسیار بالاست و همین مسئله موجب افزایش فشار ناشی از فعالیت‌های کشاورزی شده است. در مقابل، در جنگل‌های شمال وابستگی مستقیم مردم به جنگل کمتر است، اما پدیده‌هایی مانند ویلاسازی، تغییر کاربری، قاچاق چوب و رهاسازی زباله از مهم‌ترین عوامل تخریب به شمار می‌روند. در مجموع، اگرچه ماهیت مشکلات در سراسر کشور مشترک است، اما اولویت تهدیدها متناسب با شرایط اکولوژیک، فرهنگ و میزان وابستگی مردم به جنگل‌ها تغییر می‌کند.

در کنار این عوامل، ضعف‌های مدیریتی نیز نقش قابل توجهی در تشدید وضعیت داشته است. نبود برنامه‌ریزی کوتاه‌مدت و بلندمدت برای حفاظت از جنگل‌ها موجب شده بسیاری از مشکلات بدون راهکار مؤثر باقی بمانند. در حوزه منابع طبیعی، زمانی که اقدام‌های مدیریتی پس از بروز بحران آغاز شود، مهار خسارت‌ها بسیار دشوار خواهد بود.

**■آتش‌سوزی‌ها تا چه میزان به این مشکلات دامن می‌زنند؟**

آتش‌سوزی امروز به یکی از مهم‌ترین تهدیدهای جنگل‌های کشور تبدیل شده است. افزایش دمای هوا، کاهش رطوبت و تشدید آثار تغییرات اقلیمی در کنار افزایش رفت و آمد بی‌ضابطه مردم در عرصه‌های طبیعی موجب شده شدت و گستره آتش‌سوزی‌ها نسبت به گذشته افزایش یابد. این تغییرات حتی الگوی زمانی و مکانی وقوع آتش‌سوزی‌ها را نیز دگرگون کرده است؛ به‌گونه‌ای که اکنون احتمال وقوع حریق در روزهای مختلف سال وجود دارد و این موضوع نگرانی‌های جدی برای حفاظت از جنگل‌ها ایجاد کرده است.

برخی از تهدیدها مانند آتش‌سوزی جنگل‌ها، پدیده‌ای جهانی هستند و در بسیاری از کشورهای دنیا نیز رخ می‌دهند، اما شرایط ایران به دلیل وسعت محدود جنگل‌هایش، حساسیت بسیار بیشتری دارد. تنها حدود ۷درصد از مساحت کشور را جنگل‌ها تشکیل می‌دهند، ازاین‌رو هر گونه خسارت به این عرصه‌ها، پیامدهای سنگین‌تری نسبت به بسیاری از نقاط جهان به همراه دارد.

این حساسیت در جنگل‌های شمال دوچندان است. جنگل‌هایی که تنها حدود یک درصد از خاک ایران را در بر گرفته‌اند، میراثی حدود ۴۰ میلیون ساله به شمار می‌روند و درختانی با قدمت چند صد سال، حتی ۶۰۰ تا ۷۰۰ سال را در خود جای داده‌اند. از بین رفتن چنین درختانی تنها نابودی یک اصله درخت نیست، بلکه از دست رفتن صدها سال تاریخ طبیعی و سرمایه بی‌بدیل کشور است.

**■با توجه به افزایش سطح آتش‌سوزی جنگل‌ها، چه میزان از این افزایش ناشی از گردشگری و حضور مسافران است؟**

هر سال به‌طور متوسط حدود ۱۸هزار هکتار از جنگل‌های کشور دچار آتش‌سوزی می‌شد، اما این رقم در سال‌های اخیر در برخی سال‌ها به ۴۰، ۵۰ و حتی ۶۰ هزار هکتار رسیده است. بخش عمده این افزایش به حضور بی‌ضابطه گردشگران، مسافران و افراد در جنگل‌ها برمی‌گردد؛ افرادی که گاهی بر اثر سهل‌انگاری یا ناآگاهی موجب وقوع آتش‌سوزی می‌شوند. برآوردها نشان می‌دهد حدود ۹۵درصد آتش‌سوزی‌های جنگل‌ها منشأ انسانی دارند. بنابراین لازم است سهم هر یک از عوامل انسانی در این حوادث شناسایی شود تا بتوان با آموزش، فرهنگ‌سازی و مدیریت صحیح از وقوع آن‌ها جلوگیری کرد.

مجموعه آسیب‌هایی که امروز به اکوسیستم‌های طبیعی وارد می‌شود، تا حد زیادی ناشی از نبود مدیریت و بی‌قاعدگی در بهره‌برداری از طبیعت است. گردشگری بی‌ضابطه یکی از مهم‌ترین این چالش‌ها به شمار می‌رود. برای مثال، در ایام پرتردد که میلیون‌ها نفر به استان مازندران سفر می‌کنند، باید برنامه‌ریزی مشخصی برای جلوگیری از آسیب به طبیعت وجود داشته باشد. از پارک خودروها در حریم ساحل و کنار دریا گرفته تا ساخت‌وسازهای ساحلی و ورود بی‌ضابطه به جنگل‌ها، همگی مسائلی هستند که نیازمند مدیریت و نظارت جدی‌اند.

> هر سال به‌طور متوسط حدود ۱۸هزار هکتار از جنگل‌های کشور دچار آتش‌سوزی می‌شد، اما این رقم در سال‌های اخیر در برخی سال‌ها به ۴۰، ۵۰ و حتی ۶۰ هزار هکتار رسیده است، برآوردها نشان می‌دهد حدود ۹۵درصد آتش‌سوزی‌های جنگل‌ها منشأ انسانی دارند

**■فعالیت و دست‌اندازی انسان‌ها در طبیعت چگونه سبب گسترش یا انتقال آفات به جنگل‌ها می‌شود؟**

طغیان آفات و بیماری‌های جنگلی در سال‌های اخیر در سطح گسترده‌ای مشاهده می‌شود. اگرچه شدت این پدیده ممکن است در سال‌های مختلف نوسان داشته باشد، اما روند کلی آن افزایشی است. افزایش آفات و بیماری‌ها نشانه برهم خوردن تعادل اکوسیستم‌های جنگلی است؛ تعادلی که در نتیجه مداخلات و دستکاری‌های انسانی در طبیعت، به اشکال مختلف دچار آسیب شده است.

نقش انسان در گسترش آفات و بیماری‌های جنگلی بسیار پررنگ است و در بسیاری از موارد، مداخلات انسانی عامل اصلی توسعه این بحران‌ها بوده است. برای نمونه، در ماجرای خشکیدگی و مرگ شمشادهای هیرکانی، بیشترین کانون‌های آلودگی در مناطق پرتردد مانند اطراف امامزاده‌ها و تفرجگاه‌های گردشگری مشاهده شد. گردشگران ناخواسته آلودگی را از یک منطقه به منطقه دیگر منتقل می‌کردند، زیرا هیچ گونه نظام قرنطینه یا محدودیت تردد برای جلوگیری از انتشار آفات و بیماری‌ها وجود نداشت.

حتی برخی از آفات و بیماری‌هایی که در جنگل‌های کشور مشاهده شدند، پیش‌تر در ایران سابقه نداشتند و منشأ ورود آن‌ها نیز به‌طور دقیق مشخص نشد. مجموعه این عوامل در کنار یکدیگر، خسارت‌های قابل توجهی به جنگل‌های کشور وارد کرده‌اند.

جنگل‌های کشور با ورودهای بی‌ضابطه مواجه هستند و هر فردی به هر شکلی وارد این جنگل‌ها می‌شود و هر چه بگوییم به گونه دیگری تفسیر می‌شود. در حالی که جنگل‌های هیرکانی با قدمتی حدود ۴۰میلیون سال نیازمند مدیریت و حفاظت ویژه هستند. اگرچه بهره‌برداری چوبی از جنگل‌های شمال متوقف شده است، اما همچنان ورود بی‌قاعده خودروهای آفرود، گردشگران و سایر افراد به نقاط مختلف جنگل، فشار قابل توجهی بر این اکوسیستم‌های ارزشمند وارد می‌کند.

هر آفت و بیماری مسیر انتقال متفاوتی دارد، برخی از آفات از طریق جابه‌جایی چوب و قطع درختان منتقل می‌شوند و برخی دیگر با ورود و خروج افراد، وسایل نقلیه یا تجهیزات در سطح جنگل گسترش می‌یابند؛ بنابراین، کنترل تردد و مدیریت حضور افراد در عرصه‌های جنگلی برای جلوگیری از انتشار آفات و بیماری‌ها ضروری است. آفات جنگلی نیز انواع مختلفی دارند و از نظر نحوه خسارت به چند دسته تقسیم می‌شوند؛ برخی آفات بدون توجه به وضعیت درخت، به درختان سالم و ضعیف حمله می‌کنند، اما گروهی دیگر تنها به درختان ضعیف، بیمار یا در حال زوال هجوم می‌برند. از دیدگاه اکولوژیکی، دسته دوم لزوماً آفت محسوب نمی‌شوند، زیرا بخشی از فرایند طبیعی جنگل هستند.

**■تغییرات اقلیمی تا چه حد در فراگیری یا شیوع آفات و آتش‌سوزی در جنگل‌ها نقش دارد؟**

تغییرات اقلیمی نیز نقش مهمی در طغیان آفات دارد و بر سبک زندگی، چرخه تولید مثل و میزان گسترش حشرات اثر می‌گذارد. همچنین شرایط اقلیمی جدید، زمینه را برای افزایش خطر آتش‌سوزی‌های جنگلی فراهم می‌کند؛ به‌گونه‌ای که می‌تواند احتمال وقوع حریق را بالا ببرد. در چنین شرایطی، اگر یک عامل آغازکننده مانند انداختن ته‌سیگار یا جابه‌جایی یک آفت به منطقه‌ای دیگر نیز اضافه شود، امکان وقوع بحران و گسترش آن افزایش پیدا می‌کند.

ما نمی‌توانیم اقلیم را تغییر دهیم یا از بین ببریم، اما می‌توانیم با اتخاذ تدابیر مناسب، اثرات تغییرات اقلیمی را کاهش دهیم، اکوسیستم‌ها را پایدارتر کنیم و بخشی از فشارهای کوتاه‌مدت و بلندمدتی را که بر طبیعت وارد می‌شود، کاهش دهیم. با این حال، کاهش این فشارها کار ساده‌ای نیست.

**■آیا برنامه‌ای برای پایش و کنترل آفات جنگلی به صورت منظم و مدون در سازمان‌های متولی وجود دارد؟**

بسیاری از جلسات و نشست‌هایی که برای بررسی آفات جنگلی برگزار می‌شود، اگرچه با هدف یافتن راهکار است، اما در عمل به نتیجه مشخصی نمی‌رسد. مقابله با آفات نیازمند برنامه‌ریزی بلندمدت، پایش و بررسی مستمر، تهیه نقشه‌های پراکنش، نمونه‌برداری منظم و بهره‌گیری از نیروهای متخصص و کارشناسان کافی است. کمبود نیروی انسانی متخصص و محدودیت‌های بودجه‌ای عوامل مهمی در این زمینه به شمار می‌روند.

در واقع ما متخصص داریم، بررسی می‌کنند و اطلاعات آن‌ها نیز کامل است. اگر امروز یک کارشناس خارجی را هم بیاوریم، به اندازه کارشناس ما نمی‌تواند تشخیص دهد که این آفت چیست؛ چون تجربه و دانش لازم در داخل وجود دارد. اما مسئله اینجاست که در طول ۲۵سال فعالیت در این حوزه به این نتیجه رسیدم که هر چقدر هم دقیق عمل کنیم و گزارش بنویسیم، به اصطلاح آن کسی که باید بنوازد اصلاً آلات موسیقی در دستش نیست.

سازمان‌ها معمولاً با محدودیت‌هایی مانند کمبود بودجه، کمبود نیروی متخصص یا نبود امکانات کافی مواجه هستند. در حالی که طبیعت منتظر تصمیم‌گیری‌های ما نمی‌ماند. وقتی جنگل دچار آتش‌سوزی می‌شود، باید بلافاصله اقدام کرد، زیرا اگر زمان طلایی مقابله از دست برود، آتش گسترش پیدا می‌کند و کنترل آن بسیار دشوار خواهد شد.

ما باید از هر نظر آماده باشیم؛ از تجهیزات و امکانات گرفته تا استفاده از فناوری‌های جدید. فناوری می‌تواند نقش بسیار مهمی در مدیریت و کنترل بحران‌ها داشته باشد و همه این عوامل باید در کنار هم دیده شوند، زیرا در غیر این صورت همچنان با یک مدیریت سنتی مواجه خواهیم بود.

مجموعه‌ای از عوامل در کنار هم قرار گرفته‌اند که موجب شده مدیریت کلان ما در حوزه طبیعت با چالش مواجه شود. نه توانسته‌ایم به‌طور کامل مردم را همراه کنیم و نه خودمان توانسته‌ایم اقدام‌های مؤثری انجام دهیم. برای ایجاد تغییر، باید این مسائل به‌صورت گام‌به‌گام و مورد به مورد بررسی، اصلاح و مدیریت شوند تا در نهایت بتوان به یک نتیجه مطلوب رسید.

برای حفاظت از منابع طبیعی بودجه‌ای وجود دارد، زیرا این موضوع جزو وظایف سازمان منابع طبیعی است و اعتبارات مشخصی برای آن در نظر گرفته می‌شود. اما اینکه این بودجه‌ها کافی هستند یا خیر، موضوعی است که باید بررسی شود. احتمالاً یا میزان اعتبارات اختصاص یافته پاسخگوی نیازها نیست، یا منابع موجود به شکل مطلوب و مؤثر هزینه نمی‌شود که همچنان با این حجم از مشکلات مواجه هستیم.

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۵۰۰۸۳۵۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم ملیحه حسن آبادی فرزند علی اصغر در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۸۴/۵۰ متر مربع از پلاک شماره ۴۸۳ فرعی از ۴۱ اصلی واقع در بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای علی بوژآبادی محرز گردیده است.لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه ، یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

(م.الف. ۸۴۲۰) آ-۱۴۰۵۰۷۷۴۷

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۵/۱۰

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۵/۲۵

محمد بیرم آبادی - رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۵۰۰۸۸۶۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علیرضا دلیر فرزند علی اکبر در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۵۵/۵۰متر مربع از پلاک شماره ۶۰ فرعی از ۳۶ اصلی واقع در بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای محمد باقر مرادی محرز گردیده است.لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه ، یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

(م.الف. ۸۲۶۶) آ-۱۴۰۵۰۷۷۵۸

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۵/۱۰

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۵/۲۵

محمد بیرم آبادی

رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۲۳۰۰۰۴۹۴ مورخه ۱۴۰۵،۰۴،۰۶ بشماره قطعه ۱۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک به ولات تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای جواد یوسف زاده شادمهری فرزند ابو القاسم بشماره شناسنامه ۳۹ صادره از مه ولات در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۹۱۱،۴۳ متر مربع قسمتی از اراضی مشاع مزرعه شادمهر پلاک شماره -۴۵ اصلی واقع در بخش یک حوزه ثبتی شهرستان مه ولات خریداری مع الواسطه برابر قولنامه عادی از مالک رسمی خانم سیده سمیه کاظمی شادمهری فرزند سید حمزه محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق سند مالکیت صادر خواهد شد.

م الف ۷،۴۰۵،۳۱ آ-۱۴۰۵۰۷۶۴۴

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵،۰۵،۱۰

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵،۰۵،۲۵

علی احمدی -رییس ثبت اسناد و املاک مه ولات

**آگهی ماده۳قانون ومادە۱۳آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی**

برابررای شماره۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۲۲۰۰۱۴۳۹هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقدسندرسمی مستقردرواحدثبتی حوزه ثبت ملک فریمان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مصطفی صیدمحمدخانی فرزندحسینعلی کدملی۰۹۲۳۴۵۰۳۸۶صادره ازمشهد،در یک قطعه باغ مشجربمساحت۲۰۰۰۷متر مربع پلاک۸۵فرعی از۳۳۶اصلی واقع دربخش۵ خریداری ازمحل مالکیت رسمی متقاضی، محرزگردیده است.لذابمنظور اطلاع عموم مراتب دردونوبت به فاصله۱۵روزآگهی می شود،درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سندمالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند میتوانندازتاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خودرابه این اداره تسلیم و پس ازاخذرسیدظرف مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض؛دادخواست خودرابه مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور،وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سندمالکیت صادرخواهدشد.

آ-۱۴۰۵۰۷۸۵۰

تاریخ انتشارنوبت اول:۱۴۰۵،۰۵،۱۱

تاریخ انتشارنوبت دوم:۱۴۰۵،۰۵،۲۵

حسین مهرجو

-رئیس اداره ثبت اسنادو املاک فریمان

**آگهی دعوت به مجمع عمومی فوق العاده نوبت سوم شرکت تعاونی مصرف کارکنان بانک تجارت به شماره ثبت ۱۸۲۴ و شناسه ملی ۱۰۳۸۰۱۵۶۲۶۲**

بدینوسیله به اطلاع کلیه اعضای محترم شرکت تعاونی مصرف کارکنان بانک تجارت می رساند جلسه مجمع عمومی فوق العاده نوبت سوم رأس ساعت ۱۷:۰۰ روز پنجشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۵ در محل طبقه فوقانی شعبه مرکزی بانک تجارت واقع در خیابان شهید دیالمه نرسیده به چهارراه خسروی برگزار میگردد. از کلیه اعضاء محترم تقاضا می شود جهت اتخاذ تصمیم نسبت به موضوعات زیر در این جلسه حضور بهم رسانند. اعضای محترمی که امکان حضور آنها در جلسه مقدور نمی باشد می توانند حق رأی خود را به موجب وکالتنامه کتبی به فرد دیگری محول نمایند که در این صورت تعداد آراء وکالتی هرعضو، ۳ نفر و هر شخص غیرعضو تنها یک رأی وکالتی خواهد بود. اعضای متقاضی اعطاء نمایندگی به همراه وکیل مورد نظر خود باید از ساعت ۰۹:۳۰ الی ۱۳:۰۰ روزهای یکشنبه الی سه شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۱ الی ۱۴۰۵/۰۶/۰۳ به محل دفتر مراجعه تا پس از تأیید وکالتنامه های مزبور توسط مقام مجاز، برگه ورود به مجمع برای فرد نماینده صادر گردد.

**•دستور جلسه :** ۱-تغییر آدرس به خیابان دکتر حسابی ۲-طرح و تصویب انحلال شرکت ۳-تعیین مکان تصفیه

**هیئت مدیره شرکت تعاونی مصرف کارکنان بانک تجارت**

۱۴۰۵۰۷۸۵۲ پ

**قابل توجه همشهریان گرامی به**

**اطلاع می رساند:**

**آقای سید هادی رحمتی**

**مسئول دفتر مشاور املاک**

**به شماره عضویت ۱۶۳۳۵**

**به نشانی: شاهنامه ۶۹ جاده حسن**

مشـارالیه درخواسـت کناره‌گیـری را دارد، لذا از کلیه متعاملینی که در دفتر مشـارالیه مدارکی دارند خواهشمند اسـت جهت تسویه حساب حداکثر ظرف مدت 30 روز از تاریخ نشر آگهی به محل فوق‌الذکر مراجعه و مـدارک خود را تحویل بگیرند. لازم به توضیح اسـت در صـورت عدم مراجعـه در زمان فوق یا عدم اعلام شـکایت خـود از مشـارالیه، اتحادیه هیچ‌گونه مسـؤولیتی در قبال مشکلات و ادعاهای احتمالی بعدی نخواهد داشت.

**تلفن تماس دفتر مشاور املاک: ۰۹۳۹۳۳۰۶۲۶۱**

حسین رستمی-رئیس اتحادیه صنف مشاورین معاملات املاک مشهد

۱۴۰۵۰۸۵۱۲ پ

**قابل توجـه همشـهریان گرامی به**

**اطلاع می رساند:**

**آقای رضا ضیائی**

**مسئول دفتر مشاور املاک**

**به شماره عضویت ۹۷۳**

**به نشـانی: بلوار سـید رضی حد فاصل ۱۷و ۱۹ پلاک ۸۹/۳**

مشـارالیه درخواسـت کناره‌گیـری را دارد، لذا از کلیه متعاملینی که در دفتر مشـارالیه مدارکی دارند خواهشمند اسـت جهت تسویه حساب حداکثر ظرف مدت 30 روز از تاریخ نشر آگهی به محل فوق‌الذکر مراجعه و مـدارک خود را تحویل بگیرند. لازم به توضیح اسـت در صـورت عدم مراجعـه در زمان فوق یا عدم اعلام شـکایت خـود از مشـارالیه، اتحادیه هیچ‌گونه مسـؤولیتی در قبال مشکلات و ادعاهای احتمالی بعدی نخواهد داشت.

**تلفن تماس دفتر مشاور املاک: ۰۹۱۵۵۱۷۹۲۴۱**

حسین رستمی-رئیس اتحادیه صنف مشاورین معاملات املاک مشهد

۱۴۰۵۰۸۴۶۳ پ