

روزشمار جنگ | روز صد و شصت و سوم

رئیس‌جمهور آمریکا از تبدیل هرمز به «قلمرو آمریکا» سخن گفت

توهم دوباره ترامپ درباره تسلط بر تنگه

گروه سیاسی | اظهارات تازه دونالد ترامپ درباره اینکه آمریکا «به‌زودی» تنگه هرمز را قلمرو خود اعلام خواهد کرد، بیش از آنکه طرحی عملی باشد، بازتاب دشواری واشنگتن در توضیح وضعیت موجود است. حتی گزارشگران آمریکایی نیز این سخن را بیشتر یک نمایش سیاسی برای مخاطب داخلی دانستند؛ هرمز آبراهی بین‌المللی در مجاورت آب‌های ایران و عمان است و ادعای مالکیت آمریکا نه مبنای حقوقی دارد و نه با واقعیت میدانی سازگار است. اما بخش مهم‌تر سخنان واشنگتن جای دیگری بود. جنگ اقتصادی اکنون به خط مقدم راهبرد آمریکا منتقل شده است. پس از ماه‌ها عملیات نظامی، دولت ترامپ از تحریم‌های شدیدتر، محاصره طولانی‌مدت و «انزوای اقتصادی بی‌سابقه» ایران سخن می‌گوید. به بیان دیگر، واشنگتن می‌خواهد آنچه را تاکنون با برتری نظامی بدست نیاورده، از مسیر فشار بر اقتصاد و معیشت ایران مطالبه کند.

■**نشانه‌ای از خارک**

در همین روز، یک تحول کوچک اما معنادار در خلیج فارس ثبت شد. مؤسسه‌تانکر تراکرز گزارش دادیک نفتکش غول‌پیکر ایرانی در جزیره‌خارک حدود۲میلیون بشکه نفت بارگیری کرده‌است؛ نخستین بارگیری مشاهده شده از اواخر جولای. یک محموله لزوماً به معنای شکسته شدن محاصره نیست، اما برای ارزیابی ادعای «کنترل کامل» آمریکا اهمیت دارد. واشنگتن توانسته صادرات نفت ایران را به شدت مختل کند، اما هنوز نتوانسته محیط دریایی را به فضایی تبدیل کند که در آن تمامی حرکات تجاری ایران تحت اراده آمریکا انجام شود. همین دوگانگی در هرمز نیز دیده می‌شود. آمریکا از کنترل سخن می‌گوید؛ ایران می‌گوید عبور کشتی‌ها همچنان تابع قواعد آن است و هم‌زمان مذاکرات فنی با عمان درباره سازوکار آینده تنگه را ادامه می‌دهد. بنابراین مسئله اساسی دیگر صرفاً بازگشایی هرمز نیست؛ نزاع بر سر این است که چه کسی قواعد روز پس از جنگ را تعیین خواهد کرد.

■**دیپلماسی پشت صحنه زنده‌است**

در میان این تقابل لفظی، کانال سیاسی کاملاً بسته نشده است. عراقچی گفت هنوز تصمیمی برای بازگشت به مذاکره مستقیم با آمریکا وجود ندارد، اما قطر و پاکستان در تماس هستند و مذاکرات ایران و عمان درباره آینده هرمز نیز ممکن است به‌زودی به نتیجه برسد. این وضعیت بیش از آنکه متناقض باشد، منطق مرحله فعلی جنگ را نشان می‌دهد. هیچ یک از دو طرف نمی‌خواهد نخستین طرفی باشد که نیاز خود را به توافقی آشکار می‌کند. آمریکا از محاصره «نامحدود» و فشار تاریخی می‌گوید، ایران نیز بر کنترل هرمز و ادامه مقاومت تأکید دارد؛ اما در پشت این مواضع، میانجی‌ها همچنان فعال‌اند.

مهدی خالدي | در میان ابهام‌ها، بگومگوها و تنش‌های زیرپوستی، ثانیه‌شمارها شتابان به ساعت صفر پایان توافق دو ماهه آتش‌بس ایران و آمریکا نزدیک می‌شود. رؤسای جمهور طرفین ۲۵ خرداد پای تفاهم اسلام‌آباد را امضا زدند اما جوهر توافق خشک نشده، برخورد نظامی در خلیج فارس امیدها به پایان نخاصم را کمرنگ کرد.

در شرایطی که این روزها نقاط اختلافی به سبب بدعهدی ایالات متحده در عمل به تعهداتش در حوزه‌های مختلف؛ از پایان جنگ در لبنان گرفته تا رفع تحریم‌ها، آزادی پول‌های بلوکه‌شده و از همه مهم‌تر ادامه محاصره دریایی و سنگ‌اندازی در چیدمان ترتیبات ایرانی تنگه هرمز وجود دارد، آثار جنگ فرسایشی اکنون به بدنه ارتش آمریکا کشیده شده و شورش و بحران خودکشی در ناو هواپیمابر «یواس اس آبراهام لینکلن» گواه مدعاست. چنین وضعیتی اثبات می‌کند گزینه‌های رئیس‌جمهور آمریکا مقابل ایران محدودتر از همیشه است، با وجود این برخی مانند تریتا پارسی، تحلیلگر مسائل خاورمیانه معتقدند احتمال آغاز دور سوم جنگ احمقانه ترامپ کم نیست.

■**روی آوردن ترامپ به سیاست مردود گذشته**

«امیرعلی ابوالفتح» تحلیلگر مسائل آمریکا در گفت‌وگو با قدس، ارزیابی شرایط ۲۴ ساعت مانده به پایان آتش‌بس را پیچیده و دشوار می‌داند. در فضایی که عباس عراقچی اخیراً گفته در یادداشت تفاهم اسلام‌آباد، «پایان جنگ» اعلام شده، بنابراین از دید ایران هیچ آتش‌بسی وجود ندارد که بخواهد تمدید شود؛ وی با استناد به اظهارات وزیر خارجه نتیجه می‌گیرد موضع تهران پایان قطعی درگیری‌هاست نه تمدید آتش‌بس، بنابراین خود را به چنین روندی متعهد نمی‌داند. این تحلیلگر بین‌الملل در مقابل با اشاره به اظهارات اخیر اسکات بسنت، وزیر دارایی آمریکا که از اقدام‌های اقتصادی بی‌سابقه ضدایرانی گفته که از هفته آینده آغاز خواهد شد و همچنین پايوه‌گویی ترامپ درباره اینکه «ما یک ضربه اقتصادی قوی به ایران وارد خواهیم کرد» عنوان کرد: آمریکایی‌ها هم درباره اینکه پس از ۶۰روز چه اقدامی خواهند داشت حرفی زنده‌اند. اما توجه‌ها فعلاً بر روندی است که دولت آمریکا مدعی اجرای آن است یعنی تشدید جنگ اقتصادی. جزئیات این سیاست مشخص نبوده و معلوم نیست چه اهدافی مد نظر دارند و چگونه می‌خواهند آن را پیاده کنند. با این اوصاف در تحلیل شرایط پیش رو، خوشبینانه‌ترین حالت آن است که با پایان آتش‌بس، جنگ پرشدت مانند جنگ‌های ۱۲ و ۴۰

در حالی که تفاهم‌نامه آتش‌بس به ته خط رسیده، رئیس‌جمهور آمریکا از فشار اقتصادی بیشتر به ایران به عنوان راهکار تازه‌اش یاد کرده است

بازگشت به تحریم پس از ناکامی نظامی



جدید علیه جمهوری اسلامی است؟ سیاست فشار اقتصادی و تحریم‌ها تاکنون نتیجه‌بخش نبوده و الان هم چیز دیگری نمی‌توانند به آن اضافه کنند.

■**بن‌بست فرسایشی**

«محمد علی حسن‌نیا» نیز معتقد است در نگاه نخست، عقب‌نشینی ترامپ از گزینه حمله نظامی گسترده و روی آوردن به بحث اقتصادی، ممکن است پیروزی دیپلماتیک برای تهران به نظر برسد، اما خوانش میدانی رویدادها نشان می‌دهد واشنگتن صرفاً تاکتیک خود را تغییر داده، نه راهبرد را؛ چراکه آنچه در هفته‌های اخیر شاهد بودیم، حرکت از «تهدید مستقیم» به سمت «طراحی یک محاصره هوشمندانه» است؛ محاصره‌ای که هدف نهایی آن فروپاشی اقتصادی و سپس ضربه نهایی است، نه آغاز یک جنگ تمام‌عیار در همان گام نخست.

روژه در آینده نزدیک رخ ندهد. هر چند احتمال تکرار جنگ کم‌شدت مانند دوهفته درگیری محدود که بر سر تنگه هرمز پیش آمد وجود دارد، اما اگر طی یکی دو هفته آینده اتفاق غیرمنتظره‌ای روی ندهد، محتمل‌ترین گزینه در مناسبات ایران و آمریکا این است که شاهد درگیری نظامی نخواهیم بود اما جنگ اقتصادی تشدید می‌شود. ابوالفتح در پاسخ به اینکه جنگ اقتصادی آتی واشنگتن را چگونه ارزیابی کرده و تا چه حد چنین رویکردی می‌تواند مؤثر باشد، اظهار کرد: حقیقت این است که آن‌ها پخش عمده‌ای از کارهایی که باید انجام می‌دادند را انجام داده‌اند. ایران ۴۸سال است که زیر شدیدترین تحریم‌های غربی قرار دارد. در نهایت نیز رویکرد فشار حداکثری ترامپ با محاصره دریایی تکمیل شد. دونالد اخیراً مدعی شده دیوار فولادی دور ایران کشیده و یک نفتکش نمی‌تواند از آن گذر کرد. اگر محاصره دریایی بی‌نقص بوده چه نیازی به تحریم‌های



از طریق آگهی مزایده زمین (نقد واقساطی)

فرصت ویژه واگذاری اراضی و املاک



■ **شفافیت در واگذاری** ■ **اطمینان در معامله** ■ **دسترسی به فرصت های ارز شمند ملکی**

معاونت بهره وری املاک و اراضی بنیاد رضوی در نظر دارد تعدادی از قطعات در سطح و حومه شهر مشهد به شرح لیست ذیل را از طریق مزایده عمومی و **به صورت اقساط** واگذار نماید.

لذا متقاضیان محترم می توانند جهت شرکت در مزایده نسبت به کسب اطلاعات بیشتر در بازه زمانی ونشانی ذیل اقدام نمایند. **شماره تماس: ۰۵۱۰۹۱۰۰۸۰۰۳**

محل مراجعه : مشهد حد فاصل حراملی ۶۳ و ۶۵ روبروی بیمارستان ابن سینا تالار مبادلات و سرمایه گذاری املاک رضوی

سایت اینترنتی: amlak.razavi.ir شماره تماس: ۰۵۱- ۹۱۰۰۸۰۰۳

ردیف	شماره قطعه	شماره بلوک	شماره شناسایی قطعه	محدوده	کاربری	مساحت مترمربع	قیمت مصوب هر مترمربع (ریال)	توضیحات (در قطعات اقساطی چنانچه کل حقوقات به صورت نقدی پرداخت شود ، ۱۰ درصد تخفیف اعمال خواهد شد)
۱	۷	۱۶	۱۰۵۱۹۰۱	کنه بیست تربیت ۲	مسکونی	۲۷۰	۳۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه . ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد. اخذ کلیه مجوزات لازم از مراجع ذیصلاح و پرداخت هر گونه عوارض به شهرداری و کلیه ارگانهای ذیربط برعهده برنده مزایده می باشد مسئولیت بررسی و اخذ استعلام بنیاد مسکن و پرداخت هر گونه عوارض برعهده برنده مزایده می باشد و واگذاری نهایی پس از تدقیق مساحت و کاربری و معابر انجام خواهد شد . بدیهی است هرگونه اضافه یا کسر مساحت به نرخ واگذاری تعیین تکلیف خواهد شده ۵/۳۰/۱۶۷/۷
۲	۷۳	۲۸۲۰	۱۰۵۱۹۰۲	استان مازندران شهرستان بابل ملاکلا روبروی پارک بانوان	آموزشی تاسیسات پارکینگ فضای سبز (پلاک ثبتی ۷۳ فرعی از ۲۸۲۰)	۳۱۲۸۰	ارزش کل : ۱/۰۵۵۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد. اخذ کلیه مجوزات لازم از شهرداری و سایر مراجع ذیصلاح و پرداخت هر گونه عوارض و سهم سرانه (اعم از شهرداری، جهاد کشاورزی، بنیاد مسکن و ...) در خصوص معابر شبکه ها و تعیین کاربری قانونی تراکم حرائم و کسر مساحت احتمالی برعهده برنده مزایده می باشد.مزایده گذار شرکت قند تربت حیدریه می باشد و اقدامات مربوط به تکمیل وجه حداکثر ظرف ۱۰ روز در دفتر شرکت به ادرس احمدآباد رضای۱۱ پلاک ۱۹۷/۱ انجام خواهند شد. . ۹۹۵۲۱
۳			۱۰۵۱۹۰۳	خیابان طبرسی کوچه گنبد خشتی ۸ کوچه پی آب مسگرها	زائرسرا- تجاری	۲۱۲/۵۹	۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه (غیر قابل تهاتر) ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد. اخذ کلیه مجوزات لازم از شهرداری و سایر مراجع ذیصلاح و پرداخت هر گونه عوارض و سهم سرانه (اعم از شهرداری، جهاد کشاورزی، بنیاد مسکن و ...) در خصوص معابر شبکه ها و تعیین کاربری قانونی تراکم حرائم و کسر مساحت احتمالی برعهده برنده مزایده می باشد.ضمناً تشریفات مربوط به انتقال سند (اخذ سند تک برگ) و هزینه های آن بر عهده متقاضی خواهد بود ۸۸۱۳۱
۴	۸		۱۰۵۱۹۰۴	بلوار شهید اصلانی، سحر۴۶	تجاری	۲۰۳/۲۷	۶۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد. اخذ کلیه مجوزات لازم از شهرداری و سایر مراجع ذیصلاح و پرداخت هر گونه عوارض و سهم سرانه (اعم از شهرداری، جهاد کشاورزی، بنیاد مسکن و ...) در خصوص معابر شبکه ها و تعیین کاربری قانونی تراکم حرائم و کسر مساحت احتمالی برعهده برنده مزایده می باشد۷/۱۴/۷
۵	۲۱	۱۵	۱۰۵۱۹۰۵	کوی آقا مصطفی خمینی شهید باغدار ۸	مختلط تجاری مسکونی	۳۸۸/۲۳	۸۵۰.۰۰۰.۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد. اخذ کلیه مجوزات لازم از شهرداری و سایر مراجع ذیصلاح و پرداخت هر گونه عوارض و سهم سرانه (اعم از شهرداری، جهاد کشاورزی، بنیاد مسکن و ...) در خصوص معابر شبکه ها و تعیین کاربری قانونی تراکم حرائم و کسر مساحت احتمالی برعهده برنده مزایده می باشد۶/۱۳/۵/۲۱
۶	۱۷	۹	۱۰۵۱۹۰۶	روستای دهنو صاحب الزمان ۹	بهره برداری مسکونی	۲۸۸/۲۳	۴۵۰.۰۰۰.۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه . (غیر قابل تهاتر) ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد. مسئولیت اخذ کلیه مجوزات لازم از مراجع ذیصلاح و پرداخت هر گونه عوارض به شهرداری و کلیه ارگانهای ذیربط و برعهده برنده مزایده می باشد و واگذاری نهایی پس از تدقیق مساحت و کاربری و معابر انجام خواهد شد . بدیهی است هرگونه اضافه یا کسر مساحت به نرخ واگذاری تعیین تکلیف خواهد شد.۱۲/۳۰/۹/۱۷
۷	۹		۱۰۵۱۹۰۷	بلوار شهید اصلانی، سحر۴۶	تجاری	۲۰۳/۳۰	۶۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد. اخذ کلیه مجوزات لازم از شهرداری و سایر مراجع ذیصلاح و پرداخت هر گونه عوارض و سهم سرانه (اعم از شهرداری، جهاد کشاورزی، بنیاد مسکن و ...) در خصوص معابر شبکه ها و تعیین کاربری قانونی تراکم حرائم و کسر مساحت احتمالی برعهده برنده مزایده می باشد۷/۱۴/۷
۸			۱۰۵۱۹۰۸	بلوار سپاه نیش سپاه ۶۴	مسکونی	۲۲۱/۵ (با احتساب ۹۳/۵ مترمربع حریم)	ارزش کل : ۱۵۵/۰۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد. قطعه با وضع موجود واگذار می شود و اخذ کلیه مجوزات لازم از شهرداری و سایر مراجع ذیصلاح و پرداخت هر گونه عوارض و سهم سرانه (اعم از شهرداری، جهاد کشاورزی، بنیاد مسکن و ...) در خصوص معابر شبکه ها و تعیین کاربری قانونی تراکم حرائم و کسر مساحت احتمالی برعهده برنده مزایده می باشد.ضمناً ۹۳/۵ مترمربع در حریم قرار دارد . ۷/۱۱/۲۱۷/۱۷
۹	۹۹۵		۱۰۵۱۹۰۹	تقاطع بلوار ابوطالب و بلوار شفا	تاسیسات شهری (در صورت اخذ مجوز از مراجع ذیربط بهره برداری تجاری بلامانع می باشد	۱۸۸/۴۴	۱/۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد. قطعه با وضع موجود واگذار می شود و اخذ کلیه مجوزات لازم از شهرداری و سایر مراجع ذیصلاح و پرداخت هر گونه عوارض و سهم سرانه (اعم از شهرداری، جهاد کشاورزی، بنیاد مسکن و ...) در خصوص معابر شبکه ها و تعیین کاربری قانونی تراکم حرائم و کسر مساحت احتمالی برعهده برنده مزایده می باشد ۲/۱۱/۱۱۷/۶/۲۰
۱۰	۲۴	۴۷	۱۰۵۱۹۱۰	اراضی طرق صنعتی و انبارداری	بهره برداری	۹۴۶/۸۳	ارزش کل : ۱۱۳/۶۱۹/۶۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه . ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد . واگذاری قطعه با وضع موجود و بصورت خام می باشد و اخذ هرگونه مجوز از شهرداری ، جهاد کشاورزی و سایر ارگانهای ذیربط در خصوص معابر، شبکه ها و تعیین کاربری قانونی، تراکم، هر گونه حرائم و کسر مساحت احتمالی زمین و یا موافقت جهاد کشاورزی با متقاضی می باشد و آستان قدس رضوی در این خصوص مسئولیتی نخواهد داشت . ۱۴۰۱۴۷