



آگهی فروش املاک ومستغلات به صورت مزایده عمومی شرکت مدبر رضوی



ردیف	شماره قطعه	شماره پلوك	محدوده	(نوع بهره برداری)	مساحت متر مربع	وضعیت پروانه	قیمت پایه مزایده (ریال) متر مربع	سپرده شرکت درمزایده (ریال)	شیوه پرداخت حقوقات / ضوابط مزایده
۴۵	۱۷	۹	میدان جهاد - آبخار	مسکونی	۱۱۳۰	ندارد	۶۲۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط واگذاری و مزایده : نحوه پرداخت: ۴۰٪ ثمن نقد، الباقی طی دو فقره چک شش‌ماهه‌ی مساوی. شرایط تهاثر بخشی از اقساط: به‌منظور تسهیل در پرداخت، امکان تهاثر بخش اقساطی ثمن معامله با «آپارتمان‌های سهل‌البیع و دارای نقدشوندگی مناسب» فراهم است. انجام این تهاثر، منوط به بررسی کارشناسی فنی/حقوقی، احراز شرایط مدنظر شرکت و تصویب نهایی هیئت‌مدیره می‌باشد. تبصره: پذیرش یا رد املاک پیشنهادی جهت تهاثر، صرفاً در اختیار شرکت بوده و هیچ تعهد الزام‌آوری برای واگذارنده ایجاد نمی‌نماید. مسئولیت و سلب حق ادعا (وضع موجود): متقاضیان مکلف‌اند پیش از شرکت در مزایده، تمامی استعلامات و بررسی‌های فنی، حقوقی و ثبتی را از مراجع ذی‌صلاح اخذ نمایند. واگذاری بر اساس «وضع موجود» صورت می‌پذیرد. شرکت در مزایده به منزله‌ی اقرار به علم و آگاهی کامل از وضعیت ملک است. مسئولیت کامل هرگونه مانع فنی یا حقوقی، منحصراً بر عهده متقاضی است. متقاضی با ارائه پیشنهاد، حق هرگونه ادعا، اعتراض و مطالبه‌گری بعدی (مبنی بر عدم آگاهی یا وجود نواقص احتمالی در روند اخذ پروانه یا انتقال سند) را از خود سلب و ساقط می‌نماید.
۴۶	۲۹	۸	میدان جهاد آبخار	مسکونی	۹۸۱/۱۶	ندارد	۶۲۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط واگذاری و مزایده : نحوه پرداخت: ۴۰٪ ثمن نقد، الباقی طی دو فقره چک شش‌ماهه‌ی مساوی. شرایط تهاثر بخشی از اقساط: به‌منظور تسهیل در پرداخت، امکان تهاثر بخش اقساطی ثمن معامله با «آپارتمان‌های سهل‌البیع و دارای نقدشوندگی مناسب» فراهم است. انجام این تهاثر، منوط به بررسی کارشناسی فنی/حقوقی، احراز شرایط مدنظر شرکت و تصویب نهایی هیئت‌مدیره می‌باشد. تبصره: پذیرش یا رد املاک پیشنهادی جهت تهاثر، صرفاً در اختیار شرکت بوده و هیچ تعهد الزام‌آوری برای واگذارنده ایجاد نمی‌نماید. مسئولیت و سلب حق ادعا (وضع موجود): متقاضیان مکلف‌اند پیش از شرکت در مزایده، تمامی استعلامات و بررسی‌های فنی، حقوقی و ثبتی را از مراجع ذی‌صلاح اخذ نمایند. واگذاری بر اساس «وضع موجود» صورت می‌پذیرد. شرکت در مزایده به منزله‌ی اقرار به علم و آگاهی کامل از وضعیت ملک است. مسئولیت کامل هرگونه مانع فنی یا حقوقی، منحصراً بر عهده متقاضی است. متقاضی با ارائه پیشنهاد، حق هرگونه ادعا، اعتراض و مطالبه‌گری بعدی (مبنی بر عدم آگاهی یا وجود نواقص احتمالی در روند اخذ پروانه یا انتقال سند) را از خود سلب و ساقط می‌نماید.
۴۷	۳۰	۸	میدان جهاد آبخار	مسکونی	۹۹۶/۳۳	ندارد	۶۲۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط واگذاری و مزایده : نحوه پرداخت: ۴۰٪ ثمن نقد، الباقی طی دو فقره چک شش‌ماهه‌ی مساوی. شرایط تهاثر بخشی از اقساط: به‌منظور تسهیل در پرداخت، امکان تهاثر بخش اقساطی ثمن معامله با «آپارتمان‌های سهل‌البیع و دارای نقدشوندگی مناسب» فراهم است. انجام این تهاثر، منوط به بررسی کارشناسی فنی/حقوقی، احراز شرایط مدنظر شرکت و تصویب نهایی هیئت‌مدیره می‌باشد. تبصره: پذیرش یا رد املاک پیشنهادی جهت تهاثر، صرفاً در اختیار شرکت بوده و هیچ تعهد الزام‌آوری برای واگذارنده ایجاد نمی‌نماید. مسئولیت و سلب حق ادعا (وضع موجود): متقاضیان مکلف‌اند پیش از شرکت در مزایده، تمامی استعلامات و بررسی‌های فنی، حقوقی و ثبتی را از مراجع ذی‌صلاح اخذ نمایند. واگذاری بر اساس «وضع موجود» صورت می‌پذیرد. شرکت در مزایده به منزله‌ی اقرار به علم و آگاهی کامل از وضعیت ملک است. مسئولیت کامل هرگونه مانع فنی یا حقوقی، منحصراً بر عهده متقاضی است. متقاضی با ارائه پیشنهاد، حق هرگونه ادعا، اعتراض و مطالبه‌گری بعدی (مبنی بر عدم آگاهی یا وجود نواقص احتمالی در روند اخذ پروانه یا انتقال سند) را از خود سلب و ساقط می‌نماید.
۴۸	۱ الی ۱۰	۲	رضا شهر انتهای بهارستان ۳	فرهنگی مذهبی – پارک	۳۱۹۸	ندارد	۶۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط واگذاری : نحوه پرداخت: ۴۰٪ نقد، الباقی طی دو فقره چک شش‌ماهه‌ی مساوی. شرایط واگذاری و سلب مسئولیت: فروش به وضعیت موجود (AS-IS): زمین‌ها بر اساس کروکی جمعیتی و حدود اربعه فعلی واگذار می‌گردند. شرکت مدبر رضوی هیچ‌گونه تعهدی در قبال تفکیک، تأمین زیرساخت‌ها، اخذ مجوزات، کد نوسازی یا تأیید نهایی نقشه‌ها ندارد. مسئولیت بررسی کامل و اخذ استعلامات: تمامی استعلامات فنی، حقوقی، ثبتی و شهرداری (شامل کاربری، حرایم، موانع ساخت‌وساز و...) منحصراً بر عهده متقاضی است. شرکت‌کننده در مزایده خصوص این قطعه زمین اقرار و اذعان می‌نماید که با اطلاع کامل از وضعیت فعلی ملک که دارای کاربری «فضای سبز/پارک» در طرح‌های مصوب شهری می‌باشد، در این مزایده شرکت نموده است. بدیهی است آستان قدس رضوی هیچ‌گونه تعهد، تضمین و مسئولیتی در خصوص امکان یا عدم امکان ثبت درخواست های موردی را ندارد. کلیه هزینه‌ها، پیگیری‌های اداری، اخذ مجوزهای لازم از شهرداری، کمیسیون ماده ۵ و سایر مراجع ذی‌صلاح، تماماً بر عهده و با هزینه شخصی برنده مزایده می‌باشد و آستان قدس رضوی در این خصوص هیچ‌گونه مسئولیتی در قبال حصول نتیجه یا عدم حصول آن نخواهد داشت. برنده مزایده حق هیچ‌گونه ادعا، شکایت یا مطالبه خسارت در این زمینه را از آستان قدس رضوی سلب و ساقط می‌نماید.»
۴۹	*	*	نبش فدائیان اسلام ۱۲	مختلط مقبلس ناحیه	۱۸۲۹	ندارد	۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط واگذاری : نحوه پرداخت: ۴۰٪ نقد، الباقی طی دو فقره چک شش‌ماهه‌ی مساوی. شرایط واگذاری و سلب مسئولیت: فروش به وضعیت موجود (AS-IS): زمین‌ها بر اساس کروکی جمعیتی و حدود اربعه فعلی واگذار می‌گردند. شرکت مدبر رضوی هیچ‌گونه تعهدی در قبال تفکیک، تأمین زیرساخت‌ها، اخذ مجوزات، کد نوسازی یا تأیید نهایی نقشه‌ها ندارد. مسئولیت بررسی کامل و اخذ استعلامات: تمامی استعلامات فنی، حقوقی، ثبتی و شهرداری (شامل کاربری، حرایم، موانع ساخت‌وساز و...) منحصراً بر عهده متقاضی است. شرکت‌کننده در مزایده خصوص این قطعه زمین اقرار و اذعان می‌نماید که با اطلاع کامل از وضعیت فعلی ملک که دارای کاربری «فضای سبز/پارک» در طرح‌های مصوب شهری می‌باشد، در این مزایده شرکت نموده است. بدیهی است آستان قدس رضوی هیچ‌گونه تعهد، تضمین و مسئولیتی در خصوص امکان یا عدم امکان ثبت درخواست های موردی را ندارد. کلیه هزینه‌ها، پیگیری‌های اداری، اخذ مجوزهای لازم از شهرداری، کمیسیون ماده ۵ و سایر مراجع ذی‌صلاح، تماماً بر عهده و با هزینه شخصی برنده مزایده می‌باشد و آستان قدس رضوی در این خصوص هیچ‌گونه مسئولیتی در قبال حصول نتیجه یا عدم حصول آن نخواهد داشت. برنده مزایده حق هیچ‌گونه ادعا، شکایت یا مطالبه خسارت در این زمینه را از آستان قدس رضوی سلب و ساقط می‌نماید.»
۵۰	۷۱۲	*	حاشیه خیابان دانشگاه ، بین کفایی و میدان تقی آباد	تجارتی	۲۶۶۰/۲۸	ندارد	۲/۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط واگذاری : نحوه پرداخت: ۴۰٪ نقد، الباقی طی دو فقره چک شش‌ماهه‌ی مساوی. شرایط واگذاری و سلب مسئولیت: فروش به وضعیت موجود (AS-IS): زمین‌ها بر اساس کروکی جمعیتی و حدود اربعه فعلی واگذار می‌گردند. شرکت مدبر رضوی هیچ‌گونه تعهدی در قبال تفکیک، تأمین زیرساخت‌ها، اخذ مجوزات، کد نوسازی یا تأیید نهایی نقشه‌ها ندارد. مسئولیت بررسی کامل و اخذ استعلامات: تمامی استعلامات فنی، حقوقی، ثبتی و شهرداری (شامل کاربری، حرایم، موانع ساخت‌وساز و...) منحصراً بر عهده متقاضی است. شرکت‌کننده در مزایده خصوص این قطعه زمین اقرار و اذعان می‌نماید که با اطلاع کامل از وضعیت فعلی ملک که دارای کاربری «فضای سبز/پارک» در طرح‌های مصوب شهری می‌باشد، در این مزایده شرکت نموده است. بدیهی است آستان قدس رضوی هیچ‌گونه تعهد، تضمین و مسئولیتی در خصوص امکان یا عدم امکان ثبت درخواست های موردی را ندارد. کلیه هزینه‌ها، پیگیری‌های اداری، اخذ مجوزهای لازم از شهرداری، کمیسیون ماده ۵ و سایر مراجع ذی‌صلاح، تماماً بر عهده و با هزینه شخصی برنده مزایده می‌باشد و آستان قدس رضوی در این خصوص هیچ‌گونه مسئولیتی در قبال حصول نتیجه یا عدم حصول آن نخواهد داشت. برنده مزایده حق هیچ‌گونه ادعا، شکایت یا مطالبه خسارت در این زمینه را از آستان قدس رضوی سلب و ساقط می‌نماید.»
۵۱	*	*	بین چانباز ۵ و ۷ – بخشی از باغ حسینی	تجاری	۸۱۲۹	دارد	۲/۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰ (با لحاظ ارزش پروانه)	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط واگذاری : نحوه پرداخت: ۴۰٪ نقد، الباقی طی دو فقره چک شش‌ماهه‌ی مساوی. شرایط واگذاری و سلب مسئولیت: فروش به وضعیت موجود (AS-IS): زمین‌ها بر اساس کروکی جمعیتی و حدود اربعه فعلی واگذار می‌گردند. شرکت مدبر رضوی هیچ‌گونه تعهدی در قبال تفکیک، تأمین زیرساخت‌ها، اخذ مجوزات، کد نوسازی یا تأیید نهایی نقشه‌ها ندارد. مسئولیت بررسی کامل و اخذ استعلامات: تمامی استعلامات فنی، حقوقی، ثبتی و شهرداری (شامل کاربری، حرایم، موانع ساخت‌وساز و...) منحصراً بر عهده متقاضی است. شرکت‌کننده در مزایده خصوص این قطعه زمین اقرار و اذعان می‌نماید که با اطلاع کامل از وضعیت فعلی ملک که دارای کاربری «فضای سبز/پارک» در طرح‌های مصوب شهری می‌باشد، در این مزایده شرکت نموده است. بدیهی است آستان قدس رضوی هیچ‌گونه تعهد، تضمین و مسئولیتی در خصوص امکان یا عدم امکان ثبت درخواست های موردی را ندارد. کلیه هزینه‌ها، پیگیری‌های اداری، اخذ مجوزهای لازم از شهرداری، کمیسیون ماده ۵ و سایر مراجع ذی‌صلاح، تماماً بر عهده و با هزینه شخصی برنده مزایده می‌باشد و آستان قدس رضوی در این خصوص هیچ‌گونه مسئولیتی در قبال حصول نتیجه یا عدم حصول آن نخواهد داشت. برنده مزایده حق هیچ‌گونه ادعا، شکایت یا مطالبه خسارت در این زمینه را از آستان قدس رضوی سلب و ساقط می‌نماید.»
قطعات اراضی شهرک انصار									
۵۲	۸	۵۰	شهرک انصار – حر ۷۰ – مقابل بوستان امید	مسکونی	۲۰۰	ندارد	۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط فروش : ۴۰٪ نقد الباقی طی دو فقره چک شش ماهه به صورت مساوی میبایشد .
۵۳	۳	۶۳	شهرک انصار – حر ۷۰	مسکونی	۲۵۲/۴۳	ندارد	۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط فروش : ۴۰٪ نقد الباقی طی دو فقره چک شش ماهه به صورت مساوی میبایشد .
قطعات شهرک رضویه									
۵۴	۷۲۸		جاده سرخس – بلوار ولیعصر – شهرک رضویه – فاز ۲	مسکونی	۳۰۰	ندارد	۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط فروش : ۴۰٪ نقد الباقی طی دو فقره چک شش ماهه به صورت مساوی میبایشد .
۵۵	۷۲۷		جاده سرخس – بلوار ولیعصر – شهرک رضویه – فاز ۲	مسکونی	۳۰۰	ندارد	۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط فروش : ۴۰٪ نقد الباقی طی دو فقره چک شش ماهه به صورت مساوی میبایشد .
۵۶	۷۲۶		جاده سرخس – بلوار ولیعصر – شهرک رضویه – فاز ۲	مسکونی	۳۰۰	ندارد	۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط فروش : ۴۰٪ نقد الباقی طی دوقفره چک شش ماهه به صورت مساوی میبایشد .
قطعات اراضی خیابان (بلوار حر خیابان بصیرت)									
۵۷	۶	۱۵۷	خیابان بصیرت	مسکونی	۲۵۶/۵۰	ندارد	۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط فروش: ۴۰٪ نقد الباقی طی دو فقره چک شش ماهه شرایط مزایده: مسئولیت کامل بررسی وضع موجود زمین قبل از شرکت در مزایده در خصوص وضعیت فنی و حقوقی زمین مورد واگذاری منحصراً با متقاضی است. متقاضیان محترم لازم است قبل از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد، کلیه بررسی‌ها و کسب تأییدیه‌های مورد نیاز به شرح ذیل را از مراجع ذیصلاح دریافت نمایند.
۵۸	۷	۱۵۷	خیابان بصیرت	مسکونی	۲۵۶/۵۰	ندارد	۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط فروش: ۴۰٪ نقد الباقی طی دو فقره چک شش ماهه شرایط مزایده: مسئولیت کامل بررسی وضع موجود زمین قبل از شرکت در مزایده در خصوص وضعیت فنی و حقوقی زمین مورد واگذاری منحصراً با متقاضی است. متقاضیان محترم لازم است قبل از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد، کلیه بررسی‌ها و کسب تأییدیه‌های مورد نیاز به شرح ذیل را از مراجع ذیصلاح دریافت نمایند.
۵۹	۱۱	۱۵۷	خیابان بصیرت	مسکونی	۲۵۶/۵۰	ندارد	۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط فروش: ۴۰٪ نقد الباقی طی دو فقره چک شش ماهه شرایط مزایده: مسئولیت کامل بررسی وضع موجود زمین قبل از شرکت در مزایده در خصوص وضعیت فنی و حقوقی زمین مورد واگذاری منحصراً با متقاضی است. متقاضیان محترم لازم است قبل از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد، کلیه بررسی‌ها و کسب تأییدیه‌های مورد نیاز به شرح ذیل را از مراجع ذیصلاح دریافت نمایند.
قطعات زمین اراضی طبقه									
۶۰	*	*	طرقه بلوار امام خمینی، نرسیده به امام خمینی ۴ (باغداری) (کشاورزی (ناخالص) ۸۹۱۰/۴۱	ندارد	۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ندارد	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط فروش : ۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه شرایط مزایده : متقاضیان محترم لازم است قبل از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد، کلیه بررسی‌ها و تأییدیه‌های مورد نیاز به شرح ذیل را از مراجع ذیصلاح دریافت نمایند لیکن واگذاری قطعات زمین با وضع موجود است و مسئولیت کامل هر گونه محدودیت و یا مانع حقوقی و فنی که ممکن است در روند اخذ پروانه ساخت یا انتقال سند نهایی تأثیر گذار باشد منحصراً با متقاضی است و شرکت مدبر رضوی از این بابت مسئولیتی نخواهد داشت. ۱. تأیید معابر و شبکه‌ها: از شهرداری و سایر نهادهای ذی‌ربط جهت تأیید وضعیت معابر عمومی، شبکه‌گذاری زیرساخت‌ها (آب، برق، گاز، فاضلاب) و انطباق طرح تفکیکی با ضوابط روز شهرداری با متقاضی است. ۲. کسر مساحت احتمالی: بررسی دقیق حدود اربعه و مساحت اراضی از طریق نقشه‌برداری رسمی و استعلام از ادارات ثبت اسناد و املاک و شهرداری، جهت اطمینان از عدم وجود کسر مساحت احتمالی ناشی از اجرای طرح‌های عمرانی یا اصلاح معابر با متقاضی است. ۳. حریم‌های قانونی: بررسی کامل حرایم از سازمان آب منطقه‌ای در خصوص حریم کال و قنات، شرکت‌های نفت و گاز، و اداره برق در خصوص وضعیت حریم‌های قانونی (مانند حریم رودخانه، خطوط انتقال نیرو و کانال‌ها) با متقاضی است. ۴. موارد حقوقی و فنی دیگر: بررسی هرگونه محدودیت یا مانع حقوقی و فنی دیگر که ممکن است در روند اخذ پروانه ساخت یا انتقال سند نهایی تأثیرگذار باشد.	
۶۱	*	*	طرقه، بلوار معلم - بهار (ابتدای شهرک بوستان)	مسکونی	۴۱۷۸/۷۰ (ناخالص)	ندارد	۳۸۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط فروش : ۴۰٪ نقد الباقی طی دو فقره چک شش ماهه به صورت مساوی میبایشد. شرایط مزایده : کلیه قطعات/املاک موضوع مزایده با وضع موجود، از حیث موقعیت، حدود، مساحت، کاربری، وضعیت بهره‌برداری، وضعیت فنی، شهرداری، ثبتی، حقوقی، معارضات احتمالی، دسترسی، تأسیسات، انشعابات، وضعیت استقرار و هرگونه اوصاف ظاهر یا پنهان، به متقاضی واگذار می‌گردد. شرکت‌کنندگان در مزایده مکلف‌اند قبل از ارائه پیشنهاد و شرکت در مزایده، شخصاً و با مسئولیت خود، نسبت به بازدید میدانی، بررسی کامل وضعیت قطعات و انجام کلیه استعلام‌ها و بررسی‌های لازم از مراجع ذی‌ربط از جمله از حیث فنی، شهرداری، ثبتی، حقوقی، قراردادی، کاربری و سایر جهات تأثیر گذار اقدام نموده و با علم و اطلاع کامل از وضعیت موجود، مبادرت به ارائه پیشنهاد نمایند. صرف شرکت در مزایده به منزله اقرار و تأیید شرکت‌کننده نسبت به اطلاع کامل از وضعیت موجود قطعات و پذیرش تمامی شرایط و آثار مرتبط بر آن بوده و پس از برگزاری مزایده، هیچ‌گونه ادعا، اعتراض یا مطالبه‌ای تحت هر عنوان، از جمله چهل به وضعیت ملک، عدم اطلاع از کاربری، محدودیت‌های قانونی و اجرایی، نواقص، معارضات، موانع بهره‌برداری یا هرگونه مسائل فنی، شهرداری، ثبتی و حقوقی، از برنده مزایده مسموع نخواهد بود. شرکت مدبر رضوی در این خصوص هیچ‌گونه مسئولیت، تعهد یا پاسخگویی پس از برگزاری مزایده نداشته و مسئولیت احراز و بررسی همه‌جانبه وضعیت قطعات منحصراً بر عهده متقاضی/شرکت‌کننده در مزایده است.
۶۲	*	*	حاشیه محور مشهد طبقه، حد فاصل امام (رضا ع) ۳۶ و ۳۸	مسکونی	۱۸۴۲۸/۰۹ (ناخالص)	ندارد	۳۲۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط فروش : ۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه شرایط مزایده : متقاضیان محترم لازم است قبل از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد، کلیه بررسی‌ها و تأییدیه‌های مورد نیاز به شرح ذیل را از مراجع ذیصلاح دریافت نمایند لیکن واگذاری قطعات زمین با وضع موجود است و مسئولیت کامل هر گونه محدودیت و یا مانع حقوقی و فنی که ممکن است در روند اخذ پروانه ساخت یا انتقال سند نهایی تأثیر گذار باشد منحصراً با متقاضی است و شرکت مدبر رضوی از این بابت مسئولیتی نخواهد داشت. ۱. تأیید معابر و شبکه‌ها: از شهرداری و سایر نهادهای ذی‌ربط جهت تأیید وضعیت معابر عمومی، شبکه‌گذاری زیرساخت‌ها (آب، برق، گاز، فاضلاب) و انطباق طرح تفکیکی با ضوابط روز شهرداری با متقاضی است. ۲. کسر مساحت احتمالی: بررسی دقیق حدود اربعه و مساحت اراضی از طریق نقشه‌برداری رسمی و استعلام از ادارات ثبت اسناد و املاک و شهرداری، جهت اطمینان از عدم وجود کسر مساحت احتمالی ناشی از اجرای طرح‌های عمرانی یا اصلاح معابر با متقاضی است. ۳. حریم‌های قانونی: بررسی کامل حرایم از سازمان آب منطقه‌ای در خصوص حریم کال و قنات، شرکت‌های نفت و گاز، و اداره برق در خصوص وضعیت حریم‌های قانونی (مانند حریم رودخانه، خطوط انتقال نیرو و کانال‌ها) با متقاضی است. ۴. موارد حقوقی و فنی دیگر: بررسی هرگونه محدودیت یا مانع حقوقی و فنی دیگر که ممکن است در روند اخذ پروانه ساخت یا انتقال سند نهایی تأثیرگذار باشد.
سرخس									
۶۳	۱ الی ۱۳	۵۲۴	شمال شهر سرخس – بلوار مصلی	پهنه مسکونی	۲۷۰۰/۲۹	ندارد	۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش کل ملک	شرایط فروش : ۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه شرایط مزایده : متقاضیان محترم لازم است قبل از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد، کلیه بررسی‌ها و تأییدیه‌های مورد نیاز به شرح ذیل را از مراجع ذیصلاح دریافت نمایند لیکن واگذاری قطعات زمین با وضع موجود است و مسئولیت کامل هر گونه محدودیت و یا مانع حقوقی و فنی که ممکن است در روند اخذ پروانه ساخت یا انتقال سند نهایی تأثیر گذار باشد منحصراً با متقاضی است و شرکت مدبر رضوی از این بابت مسئولیتی نخواهد داشت. ۱. تأیید معابر و شبکه‌ها: از شهرداری و سایر نهادهای ذی‌ربط جهت تأیید وضعیت معابر عمومی، شبکه‌گذاری زیرساخت‌ها (آب، برق، گاز، فاضلاب) و انطباق طرح تفکیکی با ضوابط روز شهرداری با متقاضی است. ۲. کسر مساحت احتمالی: بررسی دقیق حدود اربعه و مساحت اراضی از طریق نقشه‌برداری رسمی و استعلام از ادارات ثبت اسناد و املاک و شهرداری، جهت اطمینان از عدم وجود کسر مساحت احتمالی ناشی از اجرای طرح‌های عمرانی یا اصلاح معابر با متقاضی است. ۳. حریم‌های قانونی: بررسی کامل حرایم از سازمان آب منطقه‌ای در خصوص حریم کال و قنات، شرکت‌های نفت و گاز، و اداره برق در خصوص وضعیت حریم‌های قانونی (مانند حریم رودخانه، خطوط انتقال نیرو و کانال‌ها) با متقاضی است. ۴. موارد حقوقی و فنی دیگر: بررسی هرگونه محدودیت یا مانع حقوقی و فنی دیگر که ممکن است در روند اخذ پروانه ساخت یا انتقال سند نهایی تأثیرگذار باشد.
۶۴	طبقه ۵ واحد ۱	۱۶	آپارتمان واقع در امیریه ۳۷، نودری ۷	آپارتمان مسکونی	۱۰۴/۷۵	دارد	۸۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش کل ملک	شرایط فروش آپارتمان مسکونی به صورت قرارداد مشارکت در هزینه و تعهد مشروط به تخصیص اعیان : ۷۵٪ نقد و الباقی سه فقره چک به صورت مساوی در ۹ ماه پرداخت نماید. شرایط مزایده : وضعیت و زمان تحویل: واحد آپارتمان مذکور در این مزایده به صورت قرارداد مشارکت در هزینه و تعهد مشروط به تخصیص اعیان عرضه می‌گردد. . موعده تحویل نهایی واحد، ۹ ماه پس از تاریخ ابلاغ رسمی به برندگان مزایده خواهد بود. . لذا از متقاضیان محترم تقاضا می‌شود با در نظر گرفتن این زمان‌بندی و وضعیت فعلی پروژه، در مزایده شرکت فرمایند.