بررسی نقش صله رحم در هویت‌بخشی به فرزندان در گفت‌وگو با حجت‌الاسلام مشکاتی

میراثی برای شادی و امنیت و کلاس زنده تربیت اجتماعی

سمیه دلیر صفاآرای اخگر - عکس رضوی

ریحانه عامل‌نیک| در نگاه اسلام، صله رحم و ارتباط با خویشاوندان فقط یک توصیه اخلاقی برای حفظ رفت‌وآمدهای خانوادگی نیست؛ یکی از پایه‌های استحکام حیات اجتماعی و از عوامل مهم آرامش، شادی، نشاط و برکت در خانواده به شمار می‌آید؛ به‌ویژه برای کودکان و فرزندان که نخستین تجربه‌های محبت، امنیت، هویت و تعلق را در شبکه خویشاوندی می‌آموزند. خانواده‌ای که در آن، پیوند با پدربزرگ و مادربزرگ، عمو، عمه، دایی، خاله و دیگر بستگان زنده و فعال است، معمولاً از عاطفه‌ای گسترده‌تر، پشتوانه‌ای مطمئن‌تر و روحیه‌ای با نشاط‌تر برخوردار است. از همین رو، صله رحم را نه فقط یک وظیفه شرعی، بلکه باید یک سرمایه تربیتی و سرچشمه سرزندگی خانواده‌ها دانست.

در راستای تبیین ابعاد این فریضه دینی با حجت‌الاسلام والمسلمین محمدباقر مشکاتی، پژوهشگر و کارشناس دینی به گفت‌وگو پرداخته‌ایم. در ادامه مشروح این گفت‌وگو آمده است.

جایگاه صله رحم در قرآن کریم؛ فرمان الهی برای پیوندها و هشدارهای قرآنی

قرآن کریم با تعبیرهای گوناگون بر حفظ پیوندهای انسانی و خویشاوندی تأکید کرده است؛ از جمله می‌فرماید: «و از خداوندی پروا کنید که به نام او از یکدیگر درخواست می‌کنید و نیز درباره خویشاوندان تقوا پیشه کنید» (سوره نساء:۱). همچنین در وصف نیکان می‌فرماید: «و آنان که آنچه را خداوند به پیوستن آن فرمان داده، پیوند می‌دهند» (سوره رعد:۲۱). در مقابل، قطع رحم را از نشانه‌های فساد برمی‌شمارد: «پس آیا اگر روی برتابید، جز این انتظار می‌رود که در زمین فساد کنید و پیوند خویشاوندی خود را ببرید؟» (سوره محمد:۲۲) این آیات نشان می‌دهد صله رحم در منطق قرآن فقط یک رفتار عاطفی نیست، بلکه بخشی از نظم الهی در زندگی اجتماعی انسان است.

در عین حال، برخی آیات قرآن نسبت به دیگر آیات، مستقیم‌تر و نزدیک‌تر درباره موضوع صله رحم و آثار خانوادگی و اجتماعی آن سخن می‌گویند. آیه «وَاتَّقُوا اللَّهَ الَّذِي تَسَاءَلُونَ بِهِ وَالْأَرْحَامَ» از سوره نساء از صریح‌ترین آیات در این زمینه است؛ زیرا خودِ واژه ارحام را به‌کار برده و رعایت حرمت خویشاوندی را در کنار تقوای الهی نشانده است. این همنشینی، جایگاه والای صله رحم را آشکار می‌کند و می‌فهماند تنظیم روابط خویشاوندی بر مدار تقوا، از عوامل سلامت روحی و عاطفی خانواده است.

از سوی دیگر، قرآن کریم می‌فرماید: «و حق خویشاوند را به او بده» (سوره اسراء:۲۶). این آیه نیز بسیار نزدیک به مقوله صله ارحام است؛ زیرا صله رحم را از سطح رفت‌وآمد ظاهری فراتر می‌برد و آن را به ادای حق خویشاوند پیوند می‌زند. بر این اساس، صله رحم تنها به احوال‌پرسی و دیدار خلاصه نمی‌شود، بلکه حمایت، همدلی، رسیدگی، گره‌گشایی و در صورت نیاز، یاری‌رسانی عملی را نیز دربر می‌گیرد. همچنین آیه «فَهَلْ عَسَيْتُمْ إِنْ تَوَلَّيْتُمْ أَنْ تُفْسِدُوا فِي الْأَرْضِ وَتُقَطِّعُوا أَرْحَامَكُمْ» نیز هشداری صریح درباره قطع رحم است. قرآن بریدن پیوند خویشاوندی را در کنار فساد در زمین قرار داده و از این راه نشان می‌دهد گسستن این روابط، فقط یک مسئله شخصی و عاطفی نیست، بلکه آسیبی جدی برای سلامت اخلاقی و اجتماعی جامعه به‌شمار می‌رود.

صله رحم در روایات معصومین(ع)؛ طول عمر، نشاط و آرامش روانی

در روایات نیز صله رحم و رفت‌وآمد خانوادگی جایگاهی ویژه دارد. پیامبر اکرم(ص) می‌فرماید: «هر کسی دوست دارد روزی‌اش گسترده و عمرش طولانی شود، صله رحم به‌جا آورد» (وسائل الشیعه، ج۲۱). امام صادق(ع) نیز می‌فرماید: «صله رحم، اخلاق را نیکو می‌کند، دست انسان را به بخشش می‌گشاید، جان را خوش و با طراوت کرده، روزی را زیاد می‌کند و مرگ را به تأخیر می‌اندازد» (الکافی، ج ۲). در همین روایت، تعبیر «تُطَيِّبُ النَّفْسَ» بسیار مهم است؛ یعنی صله رحم روح را خوش می‌کند، جان را طراوت می‌دهد و حال انسان را بهتر می‌کند. این همان بُعد نشاط‌آفرین صله رحم است که امروز در زبان تربیتی و روان‌شناختی از آن با عنوان احساس تعلق، حمایت عاطفی و سلامت روان یاد می‌شود.

ارتباط با خویشاوندان و صله رحم فقط به رد و بدل شدن محبت زبانی محدود نمی‌شود، بلکه در بسیاری از موارد به گره‌گشایی عملی از مشکلات زندگی نیز می‌انجامد. در همین رفت‌وآمدهای خویشاوندی است که گاهی حمایتی برای عبور از یک چالش و بحران، هم‌فکری برای حل یک مشکل، پادرمیانی برای رفع یک اختلاف یا همراهی برای سبک‌تر کردن یک گرفتاری پیدا می‌شود. این‌ها همه از آثار جانبی اما بسیار واقعی صله رحم‌اند. از این منظر، می‌توان گفت صله رحم فقط یک دستور عبادی نیست، بلکه سازوکاری الهی برای حفظ نشاط و سرزندگی نهاد خانواده، تعادل روانی، عاطفی و حتی زیستی انسان در بستر خانواده و جامعه اسلامی است.

نقش دید و بازدید در شادی و رشد کودکان؛ بستر تربیت اجتماعی

از منظر شادی و نشاط‌آفرینی برای خانواده، دید و بازدید خانوادگی و صله رحم چند اثر مهم دارد که با مرور آن‌ها می‌توان به راهکاری عملی رسید.

نخست، دیدار با اقوام و صله رحم، فضای عاطفی خانواده را از انزوا بیرون می‌آورد. دیدارهای خانوادگی، گفت‌وگوهای صمیمانه، سفره‌های مشترک، یادآوری خاطرات و حضور نسل‌های مختلف کنار یکدیگر، روح خانه را زنده می‌کند. وقتی صله رحم زنده باشد، خانواده فقط یک واحد بسته و خسته‌کننده نیست، بلکه در میان شبکه‌ای از پیوند، محبت و پشتیبانی قرار می‌گیرد.

دوم، ارتباط خانوادگی و صله رحم برای کودکان منبع مهم شادی سالم است. کودک در جمع خویشاوندان، هم بازی، گفت‌وگو، محبت و توجه دریافت کرده و هم احساس می‌کند به یک ریشه و تاریخ تعلق دارد. او از طریق این رفت‌وآمدها می‌فهمد تنها نیست، پشتوانه دارد، بزرگ‌ترهایی دارد که دوستش دارند و خانواده‌اش محدود به پدر و مادر و خواهر و برادر نیست. این تجربه، امنیت روانی کودک را بالا می‌برد و از احساس خلأ عاطفی جلوگیری می‌کند.

سوم، ارتباط با خویشاوندان بستر تربیت غیرمستقیم است. کودکان در جمع خویشاوندان، آداب سلام، استقبال و بدرقه میهمان، احترام به بزرگ‌تر، محبت به کوچک‌تر، عیدی و هدیه‌دادن، همدردی، عیادت، مشارکت و گفت‌وگوی مؤدبانه را به‌صورت عینی می‌آموزند. به تعبیر دیگر، صله رحم یک «کلاس زنده تربیت اجتماعی» برای کودک است.

چهارم، دیدارهای خانوادگی از نظر عاطفی، شادی را از سطح سرگرمی به عمق معنای زندگی می‌برد. نشاط در نگاه دینی فقط خنده و تفریح زودگذر نیست؛ نشاط حقیقی آن است که با آرامش، محبت، کرامت و احساس معنا همراه باشد. دیدار با خویشاوندان اگر با احترام، محبت و دوری از آزار و تجمل همراه شود، چنین نشاطی را پدید می‌آورد. پنجم، رفت‌وآمد خانوادگی در روزگار فردگرایی و غلبه رسانه‌ها و فضای مجازی، مانع فرسایش عاطفی و تعاملی خانواده می‌شود. امروز یکی از تهدیدهای جدی برای کودکان، تنهایی پنهان در دل خانه‌هاست؛ خانه‌هایی که شاید امکانات فراوانی داشته باشند، اما از گفت‌وگوی دوستان، دیدار بستگان و مهرورزی خویشاوندان تهی شده‌اند.

راه‌های تبدیل صله رحم به تجربه‌ای شیرین برای کودکان

می‌توان صله رحم را برای کودکان به تجربه‌ای شیرین و ماندگار تبدیل کرد؛ مثلاً با احترام‌گذاری به حضور آنان در دید و بازدیدها، سپردن نقش‌های کوچک به آنان مانند پذیرایی ساده، سلام‌کردن، باز کردن در، همراهی در استقبال و بدرقه، هدیه‌بردن برای بزرگ‌ترها یا شنیدن خاطرات خانوادگی. در این صورت، صله رحم فقط یک برنامه رسمی و خسته‌کننده نخواهد بود، بلکه به یک تجربه شیرین تربیتی و فرهنگی تبدیل می‌شود.

در روایات، گاه حتی کوچک‌ترین شکل ارتباط هم به‌عنوان صله رحم پذیرفته شده است. یعنی اگر امکان دیدار حضوری فراهم نباشد، احوال‌پرسی، تماس، پیام محبت‌آمیز، کمک مالی، دلجویی یا رفع کدورت نیز از مصادیق آن است. این نکته برای زمانه ما بسیار مهم است؛ زیرا نشان می‌دهد مقصود اسلام صرفاً رفت‌وآمد ظاهری نیست، بلکه زنده نگه‌داشتن رشته محبت و مسئولیت است.

جمع‌بندی: صله رحم؛ راهکاری جامع برای خانواده‌ای شاد و نسلی ریشه‌دار

در جمع‌بندی باید گفت صله رحم در اسلام، عبادتی اجتماعی و تربیتی است که آثار آن تنها در ثواب اخروی خلاصه نمی‌شود، بلکه در همین دنیا نیز به صورت افزایش محبت، آرامش، نشاط، گره‌گشایی از گرفتاری، گشایش روحی، استحکام خانواده و تربیت بهتر کودکان آشکار می‌شود. همچنین، با توجه به تصریح روایات بر تأثیر صله رحم در طول عمر، می‌توان این حقیقت را چنین فهم کرد که هرچه پیوندهای خویشاوندی سالم‌تر، کدورت‌ها کمتر، حمایت‌ها بیشتر و نشاط خانوادگی عمیق‌تر باشد، زمینه برای زندگی آرام‌تر، روان سالم‌تر و عمر پربرکت‌تر نیز فراهم‌تر می‌شود. خانواده‌ای که صله رحم را جدی می‌گیرد، درواقع برای فرزندان خود محیطی سرشار از هویت، امنیت، شادی سالم و تجربه زیسته محبت فراهم می‌کند. احیای این سنت الهی، تنها احیای یک خصلت خانوادگی نیست، بلکه گامی تربیتی و تمدنی در مسیر ساختن جامعه‌ای دینی است. اگر جامعه منتظر، به‌دنبال آمادگی حقیقی و زمینه‌سازی برای ظهور است، باید از خانه و از دل ارتباط با نزدیکان و صله رحم، روح تعاون، وفاداری، گره‌گشایی و زیست برادرانه‌ای پدید آورد که بستر اجتماعی یاری ولی خدا و تحقق جهان تمدن مهدوی را فراهم می‌کند.

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای مهران عمرانی و غیره وراث مرحومه توران نبوی لاریجانی به موجب درخواست ۱۱۱۵ - ۵۰۲۶۶۱۲ مورخ ۱۴۰۵،۰۴،۲ با ارائه دو برگ استشهادیه که به گواهی دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۷۰ رینه لاریجان رسیده اعلام نمود : مستند چاپی دفترچه ای - ۹۹۹۸۶۲ به میزان ششدانگ یک قطعه زمین که در آن احداث بنا گردید به مساحت ۳۰۰.۸۵ متر مربع تحت پلاک ثبتی ۵۳۶ - فرعی از ۸ - اصلی بخش ۷ ثبت لاریجان واقع در روستای نیاک بنام مرحومه مذکور دارای سابقه ثبت بوده به علت جابجایی مفقود شده است از این رو تقاضای صدور سند المثنی را نمود لذا در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت مراتب در یک نوبت اگهی تا چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله می باشند ظرف ۱۰ روز از تاریخ انتشار اگهی اعتراض خود را همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به اداره ثبت محل ارائه و رسید دریافت نمایند چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود که به گواهی مسئول بایگانی و بازداشتی رسیده است.
۱۴۰۵۰۸۶۲۹-آ
شناسه آگهی: ۲۲۵۲۱۲۳
تاریخ انتشار: ۱۴۰۵،۰۵،۲۶
علی اکبر مظهری رئیس اداره ثبت اسناد و املاک لاریجان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۸۰۳۴۰۰۰۲۱۰ مورخه ۱۴۰۵/۶۰۳۰ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خوسف تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سیدعلی تاج بخش فرزند سیدرضا به شماره شناسنامه ۷ صادره از بیرجند در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۹۱۴٫۳ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۲۷۸ فرعی از ۲۲۲ اصلی واقع در مزرعه و قنات تقاب بخش ۳ حوزه ثبت ملک خوسف خریداری از مالک رسمی آقای علی اکبر توکلی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۵۰۸۶۷۳
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۵/۲۶
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۶/۱۰
سیدمصطفی باقری - رئیس ثبت اسناد و املاک خوسف

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی_ساوجبلاغ

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۳۱۰۱۲۰۱۵۹۴۴ مورخ ۱۴۰۵/۴/۳۰هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ساوجبلاغ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی امید سبحانی فرزند محمد صادق به شماره ملی ۰۳۲۳۷۹۹۴۵۰ در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۷۹۸ متر مربع از مالکیت بهمن برجی خانی نسبت به پلاک ۲۳۶ فرعی از ۸۱اصلی ذیل دفتر ۸۵۲ صفحه ۷۰ واقع در سعید آباد حوزه ثبتی ساوجبلاغ استان البرز تایید و رای هیات صادر گردیده، لذا به منظور اطلاع عمومی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات و پس از طی تشریفات قانونی سند مالکیت صادر خواهد شد.۲۲۵۱۳۴۴
۱۴۰۵۰۸۶۲۷-آ
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵،۰۵،۲۶
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵،۰۶،۱۰
اداره ثبت اسناد و املاک ساوجبلاغ

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی_ساوجبلاغ

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۳۱۰۱۲۰۱۶۵۳۵ مورخ ۱۴۰۵/۵/۱ جلسه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ساوجبلاغ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی سید محمد میر فرزند سید ابراهیم بشماره ملی ۰۳۲۳۹۲۵۳۷۵ نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۷۰۲ متر مربع - از مالکیت بهمن برجی خانی ذیل دفتر ۸۵۲ صفحه ۷۰ پلاک شماره ۲۳۶ فرعی از ۸۱ اصلی واقع در سعید آباد جزء حوزه ثبتی ساوجبلاغ محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه های کثیرالانتشار و محلی همزمان در یک تاریخ چاپ و آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از رسید، ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،درخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات و پس از طی تشریفات قانونی سند مالکیت صادر خواهد شد. ۲۲۵۱۳۵۸
۱۴۰۵۰۸۶۲۶-آ
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵،۰۵،۲۶
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵،۰۶،۱۰
اداره ثبت اسناد و املاک ساوجبلاغ

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود ششدانگ یک قطعه زمین آبیزار تحت پلاک ۸۱۰ فرعی از ۹۱ اصلی واقع در قریه جزینان شهرستان طالقان جزء حوزه ثبتی طالقان بنا به علل منعکس در پرونده باید به عمل آید اینک بر حسب تقاضای کتبی مالک آقای اسفندیار عقبائی ذیل وارده ۱۴۰۵/۴/۲۹-۳۰۰۴۵۸۸ با رعایت مواد ۱۴ و ۱۵ قانون ثبت عملیات تعیین حدود آن در ساعت ۹ صبح روز سه شنبه مورخه ۱۴۰۵/۶/۱۷در محل به عمل خواهد آمد ((با ذکر این موضوع که در صورت تعطیل شدن تاریخ الذکر ، بازدید در اولین روز کاری بعد از آن در همان ساعت بعمل خواهد آمد)) لذا با انتشار این آگهی از متقاضی و مالکین املاک مجاور دعوت می شود تا در روز و ساعت مقرر در محل حضور یافته و هر ادعایی نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی آن دارند به نماینده محدد اظهار دارند وکسانی که به عملیات تعیین حدود اعتراض دارند میتوانند به استناد ماده ۲۰ ق ث ودر اجرای مواد ۷۴ و ۸۶ آیین نامه إصلاحی قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورتجلسه تحدیدی ظرف مدت سی روز اعتراض خود را کتباً به اداره ثبت اسناد و املاک طالقان ارائه نموده و رسید دریافت نمایند و نیز باید ظرف مدت سی روز از تاریخ تسلیم این اعتراض به مراجع ذیصلاح قضائی مراجعه و ضمن تقدیم دادخواست گواهی آن را اخذ وبه این اداره تسلیم نمایند در غیر اینصورت اقدام قانونی بنا به تقاضای ذینفع به عمل خواهد آمد.
۲۲۵۱۵۱۸
تاریخ انتشار:۱۴۰۵/۵/۲۶
۱۴۰۵۰۸۶۲۵-آ
اداره ثبت اسناد و املاک طالقان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۲۳۰۰۰۸۱۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی اداره ثبت اسناد و املاک مرکزی اصفهان تصرفات مالکانه بلا معارض در صفحه ۴۷۲ دفتر ۸ املاک میزان هفت و چهار پنجم حبه مشاع از ۷۲ حبه ششدانگ و در صفحه ۲۱۱ دفتر ۶۸ املاک میزان هفت و شش دهم حبه مشاع از ۷۲ حبه ششدانگ پلاک فوق سابقه ثبت دارد و سند مالکیت صادر شده که بموجب سند انتقال شماره ۱۱۹۶۰۴ مورخ ۲۴/ ۰۷/ ۱۳۷۴ دفتر خانه ۷۲ اصفهان هر دو مورد ثبت جمعا پانزده و چهار دهم حبه مشاع به آقای مرتضی عابدینی زاده انتقال قطعی یافته لذا مالکیت آقای مرتضی عابدینی زاده به شناسنامه شماره ۱۸۷۹ کدملی ۱۲۸۶۵۴۷۲۷۱ صادره از اصفهان فرزند عباس نسبت به ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۲۲۰.۳۶ متر مربع مفروزی از پلاک شماره فرعی از ۷۶۲ اصلی واقع در اصفهان بخش ۳ اداره ثبت اسناد و املاک مرکزی اصفهان محرز گردیده است و به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
۱۴۰۵۰۸۶۲۳-آ
تاریخ انتشار نوبت اول : ۲۶/ ۰۵/ ۱۴۰۵
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۰/ ۰۶/ ۱۴۰۵
سید اسداله موسوی - رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابر آرای صادره به شماره های ذیل هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض
۱ -رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۲۷۹۷ مورخه ۱۴۰۵،۰۳،۲۴ متقاضی آقای احمد عدسی به شناسنامه شماره ۳ کدملی ۰۹۴۳۷۱۲۴۸۳ صادره مشهد فرزند حسین مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی متقاضی و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی که در حال حاضر به صورت یک باب گلخانه با کاربری زراعی میباشد به مساحت ۸۸۴.۷۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۸۹- اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک شاندیز
۲-رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۲۷۸۸ مورخه ۱۴۰۵،۰۳،۲۴ متقاضی خانم زهرا عدسی به شناسنامه شماره ۷۶۰۶ کدملی ۰۹۳۵۰۳۷۷۴۸ صادره مشهد فرزند حسین مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت زبیده فخری حصار سرخ و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی که در حال حاضر به صورت یک قطعه گلخانه با کاربری زراعی می باشد به مساحت ۴۱۳.۹۸ متر مربع قسمتی از پلاک -۸۹ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک شاندیز
۳-رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۲۷۹۹ مورخه ۱۴۰۵،۰۳،۲۴ متقاضی آقای محمد عدسی به شناسنامه شماره ۷۶۰۵ کدملی ۰۹۳۵۰۳۷۷۳۱ صادره مشهد فرزند حسین مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی متقاضی و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی که در حال حاضر به صورت یک قطعه گلخانه با کاربری زراعی می باشد به مساحت ۹۶۴.۵۸ متر مربع قسمتی از پلاک ۸۹ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک شاندیز محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.
م الف ۱۴۰۵،۶۱۲
۱۴۰۵۰۸۶۴۸-آ
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵،۰۵،۲۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵،۰۶،۱۰
حسن ابوترابی - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاندیز

آگهی فقدان سند مالکیت

با توجه به اینکه وکیل خانم عذرا فرشچی حیدری (مالک) با ارائه استشهاد محلی گواهی امضاء شده تقاضای صدور سند مالکیت المثنی به میزان مالکیت ۱۰۱۰،۳۵ سهم مشاع از ۱۶۲۵۰ سهم ششدانگ پلاک ۵۰ فرعی از ۱۶۵- اصلی بخش ۶ مشهد را نموده که بلاک فوق الذکر به نام محمد علی اکبری کفاش ذیل دفتر ۱۴۹۳ صفحه ۹۱ به شماره ثبت ۲۴۳۸۹۷ ثبت و سند شماره ۰۸۳۷۹۱ صادر گردیده سپس برابر سند قطعی ۲۱۴۰۱ مورخ ۱۳۸۶،۱۰،۱۲ دفترخانه ۳۷ شاندیز به خانم عذرا فرشچی حیدری منتقل گردیده که مالکیت ایشان فاقد بازداشت و رهن میباشد. حسب اعلام متقاضی صدور سند المثنی در اثر سهل انگاری و مفقود شدن سند ایشان میباشد که در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آئین نامه قانون ثبت مراتب در یک نوبت آگهی تا چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله با وجود اصل سند مالکیت نزد خود میباشند ظرف ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض کتبی خود را همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به اداره ثبت محل ارائه تا مراتب صورت جلسه گردد. چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود. م الف ۱۴۰۵،۶۱۳
تاریخ انتشار : ۱۴۰۵،۰۵،۲۶ آ- ۱۴۰۵۰۸۶۵۴
حسن ابوترابی - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاندیز

آگهی ابلاغ مفاد آرا صادره از هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در ثبت شرق اصفهان

در اجرای ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و بر حسب ماده ۳ قانون مذکور آرا ذیل که از طرف این هیات مبنی بر تایید انتقال عادی و یا سهم مفروزی متقاضی صادر گردیده در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود تا شخص یا اشخاصی که به آرا مذکور اعتراض دارند از تاریخ اولین انتشار ظرف مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم نموده و در مهلت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض فرصت دارند نسبت به تقدیم دادخواست به دادگاه صالحه و ارایه گواهی مبنی بر طرح دعوی اقدام نمایند و اقدامات ثبت موکول به ارایه حکم قطعی دادگاه خواهد بود و در صورت انقضا مهلت و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود .
۱ - رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۲۷۰۰۴۹۰۸ مورخ ۱۹/ ۰۳/ ۱۴۰۵ محمد علی زارعی هستیانی فرزند رحیم بشماره شناسنامه ۹ صادره از اصفهان بشماره ملی ۱۲۹۱۳۵۵۸۹۸ در ششدانگ باستثناء ثمینه اعیانی آن یکباب ساختمان احداثی بر روی قسمتی از قطعه زمین پلاک ۷۹۴۹ واقع در بخش ۵ ثبت اصفهان به مساحت ۳۱/ ۱۶۰ متر مربع. خریداری طی سند رسمی.
۱۴۰۵۰۸۶۲۴-آ
تاریخ انتشار نوبت اول: ۲۶/ ۰۵/ ۱۴۰۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۰/ ۰۶/ ۱۴۰۵
حمیدرضا خسروی- رییس منطقه ثبت اسناد و املاک شرق اصفهان

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه بهمن تابش به شماره ملی ۰۸۲۷۸۹۹۶۹۶ به استناد دو برگ استشهادیه گواهی شده توسط دفتر اسناد . رسمی شماره ۳۸ شیروان جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه نموده و مدعی اند که سند مالکیت دوهزار و هفتصد و بیست و هفت ده هزارم دانگ از ششدانگ یک باب مغازه به شماره پلاک . فرعی و مجزی شده از ۱۱۷۲ اصلی واقع در ناحیه ۱ شیروان بخش ۵ قوچان به آدرس شیروان خیابان امام رضا که متعلق به ایشان می باشد به علت نامعلومی مفقود شده است سند مالکیت آن بشماره چاپی ۴۴۱۹۸۳ سری ۹۹ ب به شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۰۲۰۳۰۷۱۱۴۰۰۰۲۳۲ میباشد که به نام نامبرده صادر و تسلیم گردیده. لذا به استناد تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آئیننامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر می گردد هرکس نسبت به ملک مورد اگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد بایستی ظرف ۱۰ روز از تاریخ انتشار اگهی اعتراض خود را به همراه اصل سند مالکیت یاسند معامله رسمی به این اداره تسلیم نمائید بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یاسند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی وتسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد.
۱۴۰۵۰۸۶۷۲-آ
تاریخ انتشار آگهی: ۱۴۰۵،۰۵،۲۶
محمدزارعی - رئیس ثبت اسنادواملاک شیروان

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۰۴۶۰ مورخ ۱۴۰۵،۰۱،۲۴ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای سیدجواد سادات شاندیز به شناسنامه شماره ۲۱۴۶۴ کدملی ۰۹۴۶۲۱۶۶۶۵ صادره مشهد فرزند سیدهادی مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت از میرزا محم