



تولیت آستان قدس رضوی در اختتامیه چهلمین کنفرانس وحدت اسلامی
در حرم مطهر امام رضا (ع):
در حاشیه کنفرانس وحدت اسلامی، سه شرکت‌کننده از تانزانیا، تایلند و تونس در گفت‌وگو با قدس مطرح کردند

اتحاد، دفاع از یکدیگر و همکاری

وحدت اسلامی فقط یک بحث نظری نیست

شجاعت و شهامت می‌خواهد

عبور از سد تفرقه

به سمت قطب متحد جهان اسلام



سرمقاله
محسن هوشمند
روایت قدرت؛
الزام راهبردی
در جنگ ترکیبی

احسان صالحی
و عباسعلی رهبر
در گفت‌وگو با قدس
از اقتضائات
«تبیین قدرت
ایران» می‌گویند

راویان
روایت فتح

مرور تأکیدات
رهبر شهید
بر نقش ارزنده
بانوان خانه‌دار
به بهانه پیام اخیر
رهبر معظم انقلاب

زن در خانه
بیکار نیست

درباره
طرح نظام‌بخشی
فضای مجازی

راه‌گشای
کسب‌وکارهای
اینترنتی یا
محدودیت
بیشتر

بازخوانی سیر تکامل
در گفت‌وگو با دکتر
لک‌زایی
براساس بیانات اخیر
رهبر معظم انقلاب
اقتدار برخاسته
از ایمان
تا ایران قوی

واشنگتن با امضای یک قرارداد ۲۵ ساله، به ۶۵۰ میلیارد بشکه نفت ونزوئلا تسلط پیدا خواهد کرد

ابر غارت نفتی پس از رئیس جمهور دزدی

« آگهی مناقصه عمومی یک مرحله ای با ارزیابی فشرده » نوبت دوم

شرکت آب و فاضلاب استان خراسان رضوی در نظر دارد مناقصه عمومی یک مرحله ای با ارزیابی فشرده با موضوعات ذیل از طریق سامانه تدارکات الکترونیک دولت برگزار نماید. کلیه مراحل برگزاری فراخوان مناقصه عمومی، از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند. تاریخ انتشار فراخوان در سامانه ۱۴۰۵/۰۶/۰۴ می باشد . اطلاعات واسناد و دعوتنامه مناقصه عمومی موضوع فوق الذکر از طریق سامانه ستاد به مناقصه گران ارسال خواهد شد.

ردیف	موضوع مناقصه	شماره فراخوان	مبلغ برآورد کار	میزان تضمین شرکت در مناقصه
۱	طرح آبرسانی روستای آبقد شهرستان گلپهار	۲۰۰۵۰۰۱۴۴۶۰۰۰۱۶۵	۳۳/۳۱۸/۵۲۰/۱۹۹ ریال (سی و سه میلیارد و سیصد و هجده میلیون و پانصد و بیست هزار و یکصد و نود و نه ریال)	۱/۶۶۵/۹۲۶/۰۱۰ ریال (یک میلیارد و ششصد و شصت و پنج میلیون و نهصد و بیست و شش هزار و ده ریال)
۲	طرح آبرسانی شهر سبزوار - شهرستان سبزوار (احداث مخزن ۲۰۰۰ مترمکعبی جمع آوری طرح انتقال آب از دشت داورزن به شهر سبزوار	۲۰۰۵۰۰۱۴۴۶۰۰۰۱۶۶	۱۱۲/۶۷۷/۶۱۲/۲۶۸ ریال (یکصدودوازده میلیارد و ششصد وهفتادوهفت میلیون و ششصد و دوازده هزار و دویست و شصت وهشت ریال)	۵/۶۱۳/۸۸۰/۶۳۳ ریال (پنج میلیارد و ششصد و سی و سه میلیون و هشتصد و هشتاد هزار و ششصد و سیزده ریال
۳	طرح آبرسانی مجتمع سیده شهرستان خواف	۲۰۰۵۰۰۱۴۴۶۰۰۰۱۶۷	۴۹/۲۰۷/۸۸۱/۵۷۷ ریال(چهل و نه میلیارد و دویست و هفت میلیون و هشتصد و هشتاد و یک هزار و پانصد و هفتاد و هفت ریال)	۲/۴۶۰/۳۹۴/۰۷۹ ریال (دو میلیارد و چهارصد و شصت میلیون سیصد و نود و چهار هزار و هفتاد و نه ریال)

دفتر روابط عمومی و آموزش همگانی شرکت آب و فاضلاب استان خراسان رضوی سایت اینترنتی : www.abfakhorasan.ir



مدیر رضوی
استان خراسان رضوی

آگهی مزایده عمومی
شرکت مدبر رضوی
شرح در صفحات ۹، ۱۰، ۱۱

37088
پذیرش آگهی
سریع و راحت



فرصت ویژه

واگذاری اراضی و املاک

از طریق مزایده عمومی (بصورت نقد و اقساط)

توضیحات تکمیلی در صفحه ۷



آگهی مزایده زمین

شرکت صنایع معادن و عمران رضوی در نظر دارد تعدادی از املاک خود در را در شهر بیرجند به شرح لیست ذیل از طریق مزایده عمومی واگذار نماید، لذا متقاضیان محترم می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر در روزهای دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۹ الی یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۵ از ساعت ۸ الی ۱۴ به دفتر مرکزی شرکت ، واقع درمشهد تقاطع بلوار خیام و سجاد، حاشیه دستغیب، طبقه همکف، حوزه واگذاری املاک مراجعه و یا از طریق سایت اینترنتی و شماره تلفن های ذیل نیز اقدام نمایند. تاریخ تحویل پاکات و پیشنهادات حداکثر تا یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۵ ساعت ۱۲ به دبیرخانه شرکت می باشد . همچنین به جهت تسهیل شرایط تحویل اسناد متقاضیان محترم می توانند اسناد مربوطه را تا زمان صدراالاشاره به دفتر این شرکت واقع در بیرجند ، بلوار مسافر ، بعد از مرکز پلاک گذاری ، نرسیده به میدان قائم تحویل نمایند . شایان ذکر است شرکت در رد یا قبول درخواستها مختار می باشد.

سایت اینترنتی : <https://rimc.ir> شماره تماس : ۰۹۰۲۳۶۰۰۴۱۲ - ۰۹۳۵۳۸۸۹۰۲۷



شرکت صنایع معادن و عمران رضوی

ردیف	شماره قطعه	آدرس	کاربری	مساحت مترمربع	قیمت مصوب هر مترمربع (ریال)	شیوه پرداخت	تضمین شرکت در مزایده
۱	۱۹۳۰۹	بیرجند خیابان نرجس. نرجس ۴ - جنب تعاونی مسکن طلوع عدالت.	مسکونی	۲۱۰	۳۱۰/۰۰۰/۰۰۰	شرایط پرداخت : کل ارزش ملک به صورت نقدی	ارائه چک صیادی معتبر به میزان ۱۰ درصد کل قیمت مصوب به همراه رسید ثبت چک در سامانه صیاد با سررسید تاریخ صدور چک
۲	۱۹۲۹۹		مسکونی	۲۱۰	۲۹۰/۰۰۰/۰۰۰		
۳	۱۹۲۹۵		مسکونی	۲۱۰	۲۹۰/۰۰۰/۰۰۰		
۴	۱۹۲۹۴		مسکونی	۲۱۰	۲۹۰/۰۰۰/۰۰۰		
۵	۱۹۲۶۹		مسکونی	۲۱۰	۲۹۰/۰۰۰/۰۰۰		
۶	۱۹۲۶۷		مسکونی	۱۸۹	۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰		



مناقصه عمومی خرید اقلام پلاستیکی و یکبار مصرف

آستان قدس رضوی در نظر دارد درخصوص خرید اقلام پلاستیکی و یکبار مصرف از طریق مناقصه عمومی اقدام نماید، لذا متقاضیان محترم به منظور دریافت اسناد مربوطه می‌توانند به تارنمای dev.razavi.ir بخش مناقصات و مزایدات مراجعه و یا در ساعات اداری با مراجعه حضوری به آدرس: مشهد مقدس- خیابان نواب صفوی - نبش نواب صفوی ۲ - مجموعه اداری حرم مطهر، طبقه دوم- اداره تدارکات حرم مطهر بخش قراردادها، دریافت نمایند و حداکثر تا ساعت ۱۳:۰۰ روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۴ نسبت به تحویل پیشنهادات تکمیل شده و مدارک مطابق شرایط اعلام شده اقدام نمایند.

شماره های تماس ۰۵۱۳۲۰۰۹۹۰۷ و ۰۵۱۳۲۰۰۹۹۲۷

معاونت اداری و پشتیبانی حرم مطهر رضوی

با اهدای خون نجات بخش جان‌ها باشید.

خرید
روزنامه باطله
در محل ۹۵,۰۰۰ تومان
خرید کتاب، دفتر،
کاغذ و پرونده
با قابلیت امحاء
۰۹۱۵۴۷۴۷۵۱۱



سرمقاله

محسن هوشمند

روایت قدرت؛ الزام راهبردی در جنگ ترکیبی

حضرت آیت‌الله‌سیدمجتبی حسینی خامنه‌ای، رهبر معظم انقلاب اسلامی، در پیام خود به مناسبت هفته دولت، بر ضرورت تبیین و روایت «قدرت و قوت ایران» و برجسته‌سازی آن تأکید کردند.در مقابل، هر گونه سخن ناامیدکننده و تضعیف‌کننده انگیزه‌های ملی و عمومی و نیز دوگانه‌سازی‌های موهوم را ممنوع اعلام کردند.این پیام راهبردی، در شرایط کنونی که ایران اسلامی درگیر جنگی تمام‌عیار در عرصه روایت‌هاست، بیش از هر زمان دیگری حائز اهمیت‌است.نبرد امروز، تنها نبردמושک‌هاوپهپادها نیست؛ آنچه‌روایت می‌شودو آن گونه‌که‌روایت می‌شود، به اندازه همان سلاح‌ها اثرگذار است.در دنیای امروز، قدرت کشورها تنهاپا تعدادמושک‌هایاوسعت اقتصادسنجیده نمی‌شود. بخش مهمی از قدرت، در توانایی ساختن روایت و پذیراندن آن به افکار عمومی است.مانوئل کاستلز، نظریه‌پرداز شهیر ارتباطات، در کتاب «قدرت ارتباطات» نشان می‌دهد که روابط قدرت چگونه پایه‌های جوامع را بنیان می‌نهند. او بر نقش شبکه‌های ارتباطی در قدرت‌سازی در جامعه تأکیدو عنوان می‌کند: قدرت در عصر ارتباطات، توانایی چارچوب‌سازی ذهن و تأثیرگذاری بر افکار عمومی از طریق شبکه‌های ارتباطی است.بر همین مناسبت که رسانه‌های حرفه‌ای هزینه‌های هنگفتی می‌کنند تا یک خط روایتی اختصاصی را به عنوان حقیقت جا بزنند.

تاریخ نیز گواه این مدعاست. پس از واقعه جانگذاز کرلا، این حضرت زینب (سلام‌الله‌علیها) بود که با «قدرت روایت»، حقیقت مظلومیت اهل بیت اظهار (علیهم‌السلام) را بر عزت و اقتدار به گوش جهانیان رساند. در عصر جاری نیز تلاش گسترده رسانه‌های غربی برای تولید روایت قدرت در جنگ‌های جهانی، جنگ سرد و سایر جنگ‌های پس از آن به کرات ثبت شده‌است.روایت قدرت، نه‌تنها امیدآفرین است، بلکه «بخشی از خود قدرت» محسوب می‌شود. بنابراین، روایت قدرت و قوت ایران، نه یک توصیه تشریفاتی، که یک الزام راهبردی در مواجهه با جنگ ترکیبی دشمن است.

دشمنان جمهوری اسلامی، به‌ویژه آمریکا و رژیم صهیونیستی، با درک عمیق این واقعیت، تمام توان خود را بر جنگ روایت‌ها و جنگ روانی متمرکز کرده‌اند. آمریکا در حالی که نتوانسته خواسته‌های خود را در میدان جنگ محقق کند، با راه‌اندازی یک جنگ روانی پیچیده و بهره‌گیری از لفاظی‌های مجازی، به دنبال القای ناامیدی و تفرقه در جامعه ایران است.

دونالد ترامپ، رئیس‌جمهور آمریکا، از شبکه‌های اجتماعی خود هم به مثابه ابزار اطلاع‌رسانی و کانال اصلی اعلام مواضع استراتژیک و هم به مثابه سکوی عملیات روانی جنگ استفاده می‌کند. روایت‌های خلاف واقع او در فضای مجازی، هگی در راستای جنگ روانی و ایجاد تفرقه در جامعه و میان مسئولان کشور طراحی شده‌اند. شگرد او که ریشه در نیاز روانی به نمایش «قدرت محض» دارد، به گونه‌ای طراحی شده که افکار عمومی را دچار خطای محاسباتی کند. هدف اصلی این اظهارات، در مقطعی بین‌المللی‌سازی حوادث داخلی و ایجاد بهانه برای مداخله‌گری بود و بعد از آن، به تلاشی مذبوحانه برای نمایش برتری در میدانی تبدیل شد که همه دنیا به خوبی می‌دانستند در آن شکست خورده است. حالاهم دشمن با تمام توان تلاش می‌کند «این طور اتفاقا»ند که ایران در موضع ضعف قرار دارد.

اما واقعیت میدان، چیز دیگری است. به ادعان مقامات غربی و رسانه‌های آمریکایی، «شکست راهبردی» بر متجاوزان تحمیل شده است. لذا این بار، وظیفه اهالی روایت است که در برابر تلاش امپراتوری رسانه‌ای غرب بایستند و با تمام توان، قدرت و قوت ایران را روایت کنند. در چنین شرایط حساسی که دشمن با تمام توان درصدد تخریب روایت قدرت ایران است، انتظار می‌رود مسئولان و نزدیکان و مشاوران ارشد آن‌ها، بیش از هر کس دیگری به تأثیر کلام خود بر افکار عمومی واقف باشند.

متأسفانه، برخی اظهارنظرها در روزهای اخیر، نه‌تنها کمکی به «روایت قدرت» نکرده بلکه عملاًآب به آسیاب دشمن ریخته‌است.محمدجعفر قائم‌مپناه، معاون اجرایی رئیس‌جمهور، در اظهاراتی نسنجیده، شهادت رهبری را «هزینه غنی‌سازی» تلقی کرده بود. این تعریف، نه تنها از منظر راهبردی به شدت اشتباه است، بلکه پیام آشکاری از عقب‌نشینی و پشیمانی از یک تصمیم حیاتی ملی را به دشمن منتقل می‌کند. از سوی دیگر، امیرابراهیم رسولی، مشاور سیاسی رئیس‌مجلس، در اظهاراتی با ادبیات نامناسب، فضای دوگانه‌سازی را دامن زده و مسئله حیاتی خونخواهی را باقیمت اجناسی مانند پوشک قیاس کرده‌است. این گونه اظهارات، بیش از آنکه یک تحلیل راهبردی باشد، نشان از بی‌توجهی به الزامات «جنگ روایت‌ها» دارد. انتظار این است که مشاوران رسانه‌ای و سیاسی، خودبیشترین درک را از اهمیت روایت و انسجام داشته باشند. نه اینکه با اظهارات نسنجیده، به ماشین تولید تفرقه در شبکه‌های اجتماعی تبدیل شوند. مسئولان روزنامه نیستند که بنشینند درباره مسائل و مشکلات کشور صحبت کنند. وظیفه آن‌ها تدبیر، طراحی و سپس تبیین است، نه مرثیه‌خوانی و سیاه‌نمایی.

همان گونه که رهبر معظم انقلاب تأکید فرمودند: «ضعف و نقص و کمبود، نیازمند روایت و برجسته‌سازی نیست؛ بلکه نیازمند برنامه‌ریزی و اقدام برای رفع و حل مشکل است». رهبر معظم انقلاب در پیام خود قاطعانه اعلام کردند: «ارتکاب هر آنچه به‌ضرر انسجام اجتماعی باشد، ممنوع است». امروز مهم‌ترین مسئله کشور، اتحاد و انسجام حول محور رهبری است. هر نوع دوگانه‌سازی موهوم از قبیل «جنگ یا مذاکره، وفای یا تندروی، سازش یا جنگ طلبی» می‌تواند خسارت‌های جبران‌ناپذیری به بار آورد. واقعیت صحنه نبرد این است که ما در جنگ با ابرقدرت‌های نظامی پیروز شده‌ایم.

و امروز باید روایت این قدرت و پیروزی را تولید و منتشر کنیم.

برای مشکلات مختلف نیز، همان طور که رهبری فرمودند، باید «راه حل» پیدا کرد، نه اینکه با روایت‌سازی از نقاط ضعف، بهانه را به دست دشمن دهیم.

در جنگ روایت‌ها، آن رسانه‌ای پیروز است که «قدرت روایت‌سازی» دارد. امروز، همه ما - از مسئولان ارشد تا مشاوران و اصحاب رسانه - وظیفه داریم در این میدان حساس، پرچم‌دار «روایت قدرت» باشیم و با پرهیز از هر گونه سخن تفرقه‌انگیز و ناامیدکننده در جهت تحقق «ایران هر چه قوتی» را گام برداریم. امروز، کسی در این نبرد پیروز است که روایتش، امید را به خیابان‌ها بیاورد، نه ناامیدی را به خورد ملت دهد.

این، نه یک انتخاب، که یک ضرورت انکارناپذیر در شرایط جنگ روایت‌هاست.

رهبر معظم انقلاب اسلامی در پیامی به مناسبت هفته وحدت، بر درس‌های

سه‌گانه مکتب اسلام برای امروز امت‌های مسلمان تأکید کردند

اتحاد، دفاع از یکدیگر و همکاری

حضرت آیت‌الله‌سیدمجتبی حسینی خامنه‌ای رهبر معظم انقلاب اسلامی در پیامی به مناسبت هفته وحدت با تبریک سالروز ولادت باسعادت حضرت ختمی مرتبت محمد مصطفی(ص) و حضرت امام جعفر صادق(ع)، برنامه بدخواهان و دشمنان اسلام را برجسته‌سازی اختلافات برای تضعیف امت اسلامی و تسلط بر آن خواندند و با اشاره به فروافتادن نقاب‌های فریبنده از چهره جنایتکار آمریکا، اتحاد امت اسلامی و دفاع از یکدیگر در مقابل کفر و هم‌افزایی در مسائل مختلف مادی و معنوی را ضروری برشمردند و خطاب به حکام کشورهای اسلامی تأکید کردند: حاکمان جنایتکار آمریکا و نظام جعلی صهیونی دشمنان قسم‌خورده اتحاد اسلامی و همه امت اسلام از جمله ملت‌های غرب آسیا و شمال آفریقا هستند، بنابراین دشمن واقعی خود را بشناسید و با نقشه آن مقابله کنید. ایشان همچنین با اشاره به تحقق قابل قبول درس‌های وحدت‌بخش مکتب اسلامی در ایران عزیز، مجدداً به آحاد ملت توصیه کردند به هیچ وجه اجازه بروز هیچ اختلافی را در بین خود ندهند.

متن پیام رهبر معظم انقلاب اسلامی به این شرح است:

بسم‌الله الرحمن الرحیم

مُحَمَّدٌ رَسولُ اللهِ وَالَّذینَ مَعَهُ اَشْهَدُ عَلَی الْکُفَّارِ رُحَمَاءُ بَیْنَهُمْ

ایام ولادت وجود مبارک نَبِیِّ اعظم، اشرف خلائق، سراج منیر، برگزیده خداوند، شهر علم، حضرت رَحْمَةًلِّلْعَالَمین، رسول مکرم اسلام صلی‌الله علیه و آله و سلم و فرزند پاک و پاک‌نهادش، حَجَّتْ بالغه الهیّه، حضرت امام جعفر صادق صلوات‌الله و سلامه‌علیه‌را به ملت شریف ایران و امت بزرگ اسلام تبریک می‌گویم. از آن‌وقتی که خورشید وجود حضرت ختمی مرتبت در مکه مکرمه طلوع نمود، چشم‌انداز سعادت بشر که رهین کمال بندگی و اطاعت از حضرت حق جلّ و علا است، درخشش دیگری یافت؛ ارواح انبیاء و ملائکه الهی و قدسیان، غرق در سرور گشته و شیاطین انس و جن، انگشت خشم و حسرت و غم‌گریزند. زیر بارترین خلق خداوند در همه‌عوالم بی‌شمار خلقت، پا به عرصه خاکی می‌گذاشت و به‌زودی با خلعت نبوت و خاتمیت و با در دست داشتن قرآن عظیم و مأموریت هدایت همه‌جانبه انسان می‌فت تا حرکت کاروان عظیم بشریت را به‌سوی عبودیت و تکامل الی‌الله رقم‌زند. زندگی آن حضرت و اوصیاء معصومین ایشان تماماً درس هدایت و بندگی، درس معرفت و محبت، درس عقیده و جهاد، درس زندگی و اخلاق حسنه فردی و اجتماعی، درس امانت و صداقت، درس عزت و کرامت، درس علم و عمل،

خبر



پیدا می‌کردند تا از هزاران کیلومتر دورتر به سرزمین‌ها و دارایی‌های ایشان طمع ورزند؟

■ کشورهای اسلامی دشمن واقعی خود را بشناسید

توصیه مؤکد و مکرر این‌جانب به حکام کشورهای اسلامی خصوصاً کشورهای منطقه غرب آسیا و حاشیه خلیج فارس این است که دشمن واقعی خود را بشناسید و نقشه‌اش را دریافته‌ه، با آن مقابله نمایید. علاج مشکلات امت اسلامی، اتحاد کلمه، دوستی و تعاون در مسیر خیر و نیکی است. حاکمان جنایتکار آمریکا و نظام جعلی صهیونی دشمنان قسم‌خورده این اتحاد و دوستی هستند. آنان فقط دشمن جمهوری اسلامی و ملت ایران و جبهه عظیم مقاومت اسلامی نیستند؛ بلکه با همه امت اسلام و از جمله ملت‌های غرب آسیا و شمال آفریقا دشمنی دارند و در این امر حتی حکام این کشورها که بسیاری از ایشان همکار آنان محسوب می‌شوند، از این امر مستثنی نمی‌باشند؛ همچنان‌که بی‌احترامی علنی و به‌کار بردن تعبیر زشت نسبت به بعضی از سران کشورهای اسلامی از سوی رؤسای استخبار، در حافظه نزدیک شما و ما موجود است.

درس مهم اتحاد و عدم تنازع، درس اول مکتب اسلام در مورد نوع مواجهه با دشمن و دوست است. مادرس دوم آن، دفاع از یکدیگر در مقابل کفر و درس سوم، انواع همکاری‌ها و هم‌افزایی‌ها در مسائل مختلف زندگی مادی و معنوی مسلمانان از لحاظ ثروت، امنیت، علم و پیشرفت است که انتهای این مسیر، وصول به تمدن نوین اسلامی خواهد بود. بنابراین وحدت بین مسلمین سنگ بنای اصلی برای دستیابی به تمدن اسلامی عزیز و غالب است. این بسته مفهومی و فکری که آرزوی ما برای عالم اسلام در آن نهفته است، به نوبه خود تا حد قابل قبولی در ایران عزیز، صورت تحقق یافته و باز توصیه این خادم به آحاد ملت آن است که به هیچ‌وجه اجازه بروز هیچ اختلافی را در بین خود ندهند. در پایان امیدوارم با شفاعت‌های رسول مکرم و عترت طاهرین ایشان صلوات‌الله و سلامه علیه و علیهم، سایه پررحمت و برکت لطف الهی بر جوامع اسلامی افکنده شود و ایشان روز به روز در سایه عمل به فرامین الهی پله‌های ترقی و عزت را هر چه بیشتر از پیش بپیمایند. و السلام علیکم و رحمة الله و برکاته

سیدمجتبی حسینی خامنه‌ای

۸ شهریور/۱۴۰۵

۱۷ ربیع‌الاول/۱۴۴۸

تولیت آستان قدس رضوی در اختتامیه چهلمین کنفرانس وحدت اسلامی در حرم مطهر امام رضا (ع):

وحدت اسلامی فقط یک بحث نظری نیست شجاعت و شهامت می‌خواهد

مسئله‌مانع می‌شود که انسان حق را کتمان نکند.

■ قائد شهید؛ نمونه‌ای از شجاعت در برابر طاغوت و جاهلان

آیت‌الله‌مروی یکی از خصوصیات و برجستگی‌های قائد شهید را شجاعت و شهامت ایشان دانست و گفت: این شجاعت تنها در برابر حکومت طاغوت، آمریکا و استکبار نبود، بلکه ایشان در برابر جاهلان و عوامی که خود را مجتهد در دین می‌دانستند نیز ایستادگی می‌کردند. وی افزود: عوامی بودند که تلاش می‌کردند فهم ناقص و اندک خود را بر عالمان دینی تحمیل کنند، اما قائد شهید در برابر آنان می‌ایستادند. آیت‌الله‌مروی خاطر نشان کرد: ایستادن در برابر حاکمان ظالم شاید به این معنا باشد که نه‌پایان جان انسان را می‌گیرند، اما چیزی که از دست‌دادن آن برای انسان سخت‌تر از جان است، آبرو و اعتبار است. بسیاری در راه دین برای از دست‌دادن جان خود مضایقه‌نکردند و شهامت به خرج دادند. اما آنجا که پای آبرو و اعتبار به میان آمد، عقب‌نشینی کردند و خوف آنان را گرفت.

■ ایستادگی قائد شهید در برابر هجمه متحجران

آیت‌الله‌مروی با اشاره به دوران جوانی قائد شهید در مشهد، گفت: آن روز که آن بزرگوار، اعلی‌الله مقامه الشریف، به‌عنوان یک طلبه جوان در مشهد کتاب «سید قطب» را ترجمه کردند، نه از ناحیه حاکمان، بلکه از سوی متحجرین و عوام مورد هجوم قرار گرفتند. تولیت آستان قدس رضوی تصریح کرد: این رهبر شهید در برابر هر دو جریان با شهامت و شجاعت ایستادگی کردند و خداوند برکات فراوانی در عمر این عالم بزرگوار و رهبر شهید انقلاب اسلامی قرار داد.

■ برکات قائد شهید؛ نتیجه تترسیدن از غیر خدا

آیت‌الله‌مروی در بخش پایانی سخنان خود با اشاره به برکات عمر و مجاهدت قائد شهید، اظهار کرد: یک عمر زندگی رهبر شهید عظیم‌الشأن حقیقتاً به‌گونه‌ای است که باید برای برکات و ثمرات آن هزاران کتاب نوشته‌شود. خداوند چرا این برکات را در مسیر زندگی این عالم عزیز بزرگوار قرار داد؟ چون از غیر خدائمی ترسید و خوف و خشیت از غیر خدا در دلش نبود. تولیت آستان قدس رضوی با اشاره به ایستادگی قائد شهید در برابر آمریکا، گفت: قائد شهید در مقابل آمریکا آن چنان ایستادند و جانش را نیز فدا کردند، اما آمریکاراحتخیر کردند و هیمنه و ابهت آمریکارادر دنیا شکستند؛ این تازه ابتدای آثار فرو ریختن هیمنه این شیطان بزرگ است و به مرور روشن خواهد شد. ان‌شاء‌الله روزی خواهد رسید که هیچ اثری جز نام‌نگینی از این مستکبران در صفحات تاریخ باقی نماند.

حمله کردند و به برکت وحدت، اتحاد و انسجام به اهداف خود نرسیدند و نتیجه‌ای نگرفتند؛ هر چند خسارت‌های غیر قابل‌جبرانی وارد شد.

وی در ادامه با تأکید بر اینکه مسئله وحدت تنها یک بحث نظری نیست، اظهار کرد: امروز آن گونه که باید شاهد وحدت در جهان اسلام نیستیم؛ چه در میان حاکمان کشورهای اسلامی و چه در میان بخشی از علما، اندیشمندان و دانشمندان اسلامی. سؤال این است که آیا آنان از نظر نظری به وحدت نرسیده‌اند یا مسئله چیز دیگری است؟ تولیت آستان قدس رضوی با استناد به قرآن کریم افزود: با مراجعه به قرآن می‌بینیم که همه مسائل، نظری نیست، قرآن کریم درباره اهل کتاب می‌فرماید: «يَغْزَوْنَهُ كَمَا يَغْزَوْنَ اٰبْنَاءَهُمْ»؛ یعنی آنان پیامبر اسلام(ص) را می‌شناختند، همان گونه که فرزندان خود را می‌شناختند، اما با وجود این شناخت، او را نپذیرفتند. وی ادامه داد: این آیه نشان می‌دهد مسئله، ناگاهی و حل نشدن یک بحث نظری نبود؛ آنان ویژگی‌های پیامبر اسلام(ص) را به خوبی می‌شناختند و حقانیت ایشان برایشان روشن بود؛ بنابراین این خطاب تنها متوجه علمای یهود و نصارا نیست، بلکه درباره هر عالمی که حق را می‌شناسد، اما آن را کتمان می‌کنند نیز قابل توجه است و ریشه مسئله به همین جا بازمی‌گردد.

■ ریشه کتمان حق، ناآگاهی نیست؛ ترس از غیر خداست

آیت‌الله‌مروی در بخش دیگری از سخنان خود با اشاره به آیه «الَّذینَ یُبْلَغُونَ رِسالَاتِ اللهِ وَلاَ یُخَشِیْهُنَّ اَحْداً اِلَّا اللهَ» گفت: ابلاغ رسالت الهی و وظیفه‌ای خطیر است که خداوند آن را به اولیای الهی، انبیا و مردان موحد و شجاع عطا می‌کند. کسی که می‌خواهد رسالت دین را تبلیغ و تبیین کند، باید در برابر حکومت‌های ستمگر، خواسته‌های باطل گرایان و جهل جاهلان ایستادگی کند و این کار به شجاعت و شهامت ویژه نیاز دارد.

وی افزود: کسی که بخواهد رسالت تبلیغ دین را انجام دهد و متعهد به انجام رسالت دین باشد، باید در برابر حکومت‌های ستمگر، خواسته‌های ناروای باطل گرایان و جاهلان ایستادگی کند. این ابلاغ رسالت همه‌اش بحث نظری نیست؛ بلکه شجاعت، شهامت و از خود گذشتگی لازم دارد.

وی ادامه داد: گاهی انسان فقط از حکومت‌های ستمگر نمی‌ترسد، بلکه ممکن است از جاهلان اطراف خود و کسانی که او را محاصره کرده‌اند، بیم داشته باشد. از دست‌دادن مریدها شجاعت می‌خواهد، تبلیغ دین هم در برابر حاکمان ظالم و ستمگر، هم در برابر باطل گرایان و هم در برابر جاهلان شهامت می‌خواهد. وی با تأکید بر اینکه انسان برای انجام رسالت خود باید در برابر همه این موانع بایستد، اظهار کرد: کسی که رسالت دین را تبلیغ می‌کند، در خشیت نیز باید موحد باشد و نگاهش توحیدی باشد: «وَلاَ یُخَشِیْهُنَّ اَحْداً اِلَّا اللهَ». گاهی همین

جنگ اقتصادی، پشت دیوار چین

گروه سیاسی | در آستانه ورود جنگ به هفتمین ماه، صحنه‌ای

معنادار در حال شکل گیری است. اسکات بسنت، وزیر خزانه‌داری آمریکا، خود را آماده نشست وزیران دارایی گروه ۲۰ می‌کند و یکی از اهداف اعلام‌شده واشنگتن این است که اقتصادهای بزرگ جهان را به قطع روابط تجاری با ایران ترغیب کند. تقریباً همزمان، مسعود پزشکیان عازم نشست سازمان همکاری شانگهای در بیشکک است؛ جایی که قرار است شی جین پینگ و ولادیمیر پوتین نیز حضور داشته باشند. این تقارن، مرحله تازه جنگ اقتصادی را بهتر از فهرست تحریم‌های جدید توضیح می‌دهد. مسئله دیگر صرفاً این نیست که آمریکا چند شرکت و کشتی را تحریم می‌کند؛ مسئله این است که واشنگتن تا کجا می‌تواند قواعد تحریمی خود را به دیگر قدرت‌ها تحمیل کند و در این میدان، چین مهم‌ترین آزمون است. اهمیت چین برای ایران روشن است. بخش عمده نفت صادراتی ایران در سال‌های اخیر راهی بازار چین شده و شرکت‌های چینی؛ به‌ویژه پالایشگاه‌های مستقل، مهم‌ترین خریداران این نفت بوده‌اند. به همین دلیل، هر طرحی برای «خفه کردن اقتصادی» ایران بدون محدود کردن این مسیر، یک شکاف بزرگ دارد.

اما گزارش ۲۸ آگوست مؤسسه مطالعات جنگ نشان می‌دهد آمریکا با وجود تحریم تعدادی از شرکت‌های چینی و هنگ‌کنگی، هنوز به سراغ مؤسسات مالی بزرگ چین نرفته است. ارزیابی این مؤسسه این بوده که اقدام‌های فعلی بعید است آسیب اقتصادی مهمی به چین بزند یا پکن را از ادامه روابط تجاری با ایران منصرف کند. چنین نرسماً تهدید کرده در برابر تحریم‌های ثانویه از منافع خود دفاع خواهد کرد. در اخبار روز گذشته هم این احتیاط آشکار بود. مارک فایفل، مقام پیشین امنیت ملی آمریکا به الجزیره گفت واشنگتن امیدوار است مجبور نشود خریداران چینی نفت ایران را هدف تحریم‌های ثانویه قرار دهد و فعلاً این گزینه را برای مراحل بعد نگه داشته است. این احتیاط تصادفی نیست. ترامپ قرار است ۲۴ سپتامبر میزبان شی جین پینگ باشد و واشنگتن همزمان پرونده‌های سنگین تجارت، تعرفه، مواد معدنی حیاتی و رقابت فناوری با چین را روی میز دارد. فشار حداکثری بر ایران، اگر واقعاً تا انتها اجرا شود، می‌تواند آمریکا را ناچار کند هزینه یک رویارویی تازه به پکن را نیز بپذیرد. یک تحول دیگر نیز معادله را پیچیده‌تر کرده است. وال استریت ژورنال در تحلیلی که ۲۹ آگوست منتشر کرد، نوشت چین طی سال‌های گذشته ذخایر عظیم نفتی ایجاد کرده و اکنون یک تا ۱/۴ میلیارد بشکه نفت در ذخایر خود دارد؛ معادل حدود ۱۲۰ روز واردات. به نوشته این روزنامه، همین ذخایر به پکن اجازه داده در جریان جنگ ایران واردات نفت خود را کاهش دهد و بدون قرار گرفتن زیر فشار فوری بازار، دربرابر زمان و منبع خرید نفت انعطاف بیشتری داشته باشد. به بیان دیگر، چین‌ها برای روزی آماده شده که انرژی به ابرار فشار ژئوپلیتیکی تبدیل شود.

مشکلات اقتصادی، برنامه داده و اقدام عملی کند. وی ادامه داد: ایشان یک بحث به عنوان فراراهبردی در بحث فرهنگ مطرح می‌کنند که این به معنای تنظیم راهبردهای دیگر ذیل مسئله تعلیم و تربیت است. از این رو بحث اقتصاد و معیشت هم یک نگاه فراراهبردی می‌خواهد. آنچه هست این است که ما توانستیم از جنگی بسیار بزرگ سر بلند بپرویم و آیینم و وقتی چنین توانی داریم، در بحث معیشت و اقتصاد با درس گرفتن از جنگ می‌توانیم موفق عمل کرده و پیروز شویم. فرمول خروج از بن‌بست‌ها هم ساده است؛ توجه به فناوری‌های نوین و فعال شدن نسل جوان و این با خانه‌تکانی از بدنه دولت قابل دستیابی است. نکته دیگر در بیانیه اخیر تأکید بر انسجام اجتماعی است. رهبر معظم انقلاب همان گونه که امام شهید در این اواخر بر اتحاد مقدس تأکید داشتند، انسجام اجتماعی را ضروری می‌دانند. نتیجه اندیشه‌وهسته مرکزی بحث آیت‌الله سیدمجتبی خامنه‌ای افزایش اعتماد به نفس در مسیر ایران قوی‌تر است و اینکه بر اساس آموزه قرآنی «وَمَا يَنْعَمُونَ بِرَيْكَ فَخُذْهُ» (و اما نعمت پروردگارت را بازگو کن)، داده‌های خود را کم نینیم. عضو هیئت علمی دانشگاه علامه طباطبایی با اشاره به جمله «ارتکاب هر آنچه به ضرر انسجام اجتماعی باشد ممنوع است»، این مفهوم را قسمت برجسته مرقومه رهبر معظم انقلاب عنوان و تصریح کرد: این بخش آشکارا خطاب به مسئولان عنوان می‌شود؛ چرا که به تعبیر ایشان مردم و ملت مبعوث شده در جنگ عیار خود را نشان دادند. با این تعبیر مسئولان در هر حوزه‌ای نیازمند یک پیوست یا اولویت انسجام اجتماعی هستند. یعنی من نوعی در روزنامه خود، در مجلس، در هیئت وزیران، حوزه‌های استانداری و هر کاری که هستم، مواظب باشم اقدام‌ها به انسجام و سرمایه اجتماعی خدشه وارد نکند. این پیوست نباشد نتیجه آن دوگانه‌سازی است که در پی آن ناامیدی می‌آید. عباسعلی رهبر در انتها با تأکید بر اینکه رهبر معظم انقلاب در این یک قلم اصلاً کلی‌گویی نکرده‌اند ادامه داد: ایشان به این مفهوم کلی که انسجام اجتماعی خوب است بسنده نکرده‌اند بلکه برای آن مصداق تعیین کرده‌اند، به‌صراحت دوگانه‌سازی موهوم از قبیل جنگ یا مذاکره، وفاق یا تندروی، سازش یا جنگ‌طلبی که خسارت‌زا هستند را رد می‌کنند. یعنی اکنون وقت دعوای حیدری نعمتی نیست؛ سعید و مسعود باید کنار گذاشت الان جای سعید و مسعود نیست، جای سعادت ملت است. این درد تندروی هم هست. تندروی یعنی عقلانیت را کنار گذاشتن. شما می‌توانی انقلابی، حزب‌اللهی، اصلاح‌طلب و چه‌چه باشی و با وجود تفاوت در راه و روش، در راستای عقلانیت انقلابی امام شهید حرکت کنی. در مقابل حتی اگر نماز جماعت تو موجب شود انسجام مسجد به هم بخورد حق نداری نماز جماعت بخوانی چه برسد به بحث ملی. از این رو مسئولان بگویم‌ها را به مردم نگویند بلکه بگویم‌ها را به خودشان بگویند و برای خود مرور کنند و این وظیفه و رسالتی خطیر بر دوش مسئولان است.



ایران صحبت می‌شود آنچه هست بیان می‌شود و آنچه درباره ضعف‌ها ست به گونه‌ای مطرح می‌شود که امکان سوءاستفاده توسط دشمنان وجود نداشته و گامی در راستای ناامیدی جامعه نباشد و این مطالبه از سیاستپون هم وجود دارد. نکته دوم که در روش شناسی فهم بیانات رهبر معظم انقلاب مهم است، اصلی و فرعی کردن موضوع است. ایشان چند محور را به عنوان موضوع اصلی قرار داده‌اند و به بقیه مباحث در قالب فصول فرعی نگاه کرده‌اند. البته فرعیات به این معنی نیست که مهم نباشد اما با توجه به اقتضائات کنونی و دیگری با جنگ و تحریم، موضوعات اصلی اولویت پیدای می‌کند.

عباسعلی رهبر افزود: با توجه به این دو عنصر، در تبیین محتوای پیام اخیر رهبر معظم انقلاب، مسئله نخست مورد اشاره ایشان این است که مایپروز میدان هستیم و نباید این پیروزی را با دعوای بی‌خود به حاشیه ببریم. اگر با عینک پیروزی بنگریم در ادامه یک نکته به عنوان تذکر گوشزد می‌شود؛ اینکه متأسفانه امروز برخی مسئولان و مدیران در تعریف از مشکلات یک مسیر بن‌بست کامل را به تصویر می‌کشند، در حالی که روح بیانات رهبر معظم انقلاب این گونه نیست. نخستین کاری که ایشان انجام می‌دهند ارتقای اعتماد به نفس ملی در دولتمردان است و بیان اینکه دولتمردان زحمت می‌کشند و به خصوص شخص رئیس جمهور این گونه است. اما در کنار آن یک بحث مهم مطرح می‌شود؛ اینکه دولتمردان به جای بازگو کردن نقاط ضعف و



تربپون داران، گویندگان، نویسندگان و همه رسالت دارند که راوی فتح و قدرت ایران باشند. این فعال رسانه فراز مربوط به حوزه اقتصادی که آیت‌الله سیدمجتبی خامنه‌ای دستورکارهایی بیان کردند را نیز مهم دانسته و بیان کرد: در حوزه اقتصادی اگر مردم از دولت کار، تلاش و پیوستگی در خدمت را ببینند دلگرم شده و بسیاری از اختلافات خودبه‌خود کم‌رنگ می‌شود. در مقابل بسیاری از اختلافات هنگامی شکل می‌گیرد که شهروندان تصویر دقیقی از اقدام‌های دستگاه اجرایی نداشته و آن را غرق در اظهارنظرهای حاشیه‌ساز، درگیری و اختلاف می‌بینند. تصویر از دولت چهاردهم در مقطع جنگ یک دولت فعال و پای کار بود. این تصور باید پیوسته وجود داشته باشد و اگر ضعف و ناکارآمدی در حوزه سیاست‌ها، کارگزاران ویا مجریان است، خود دولت باید به سمت اصلاح آن برود. به‌خصوص اگر ضعفی در حوزه اقتصادی وجود دارد باید هر چه سریع‌تر اصلاح کرد؛ چرا که این مسئله دلگرمی ایجاد کرده و زمینه‌ساز اعتماد و اتحاد است.

■ جای دعوای نیست، وقت سعادت ملت است!

در تحلیل و ارزیابی پیام رهبر معظم انقلاب، دکتر عباسعلی رهبر، عضو هیئت علمی دانشگاه علامه طباطبایی نیز گفت: دو نکته در پیام مذکور وجود دارد که جزو اصول مد نظر ایشان است؛ نخست اینکه آیت‌الله سیدمجتبی خامنه‌ای به پیروی از روش و منش رهبر شهیدمان دیدگاهی واقع‌بینانه به مسائل دارند. در این باره اگر از نقاط قوت

مهدی خالدي | پیام بلندبالای رهبر معظم انقلاب به مناسبت هفته دولت که رسانه‌ها از آن به‌منشور ایران قوی‌تر تعبیر کردند، حاوی نکاتی است که می‌بایست سرلوحه هر شهروند قرار بگیرد. آیت‌الله سیدمجتبی حسینی خامنه‌ای در مرقومه مذکور، با قدردانی از اقدام‌های شایسته دولت به‌ویژه شخص رئیس جمهور، در مسیر اقتدار کشور بر چند گزاره تأکید دارند: «تبیین و روایت قدرت ایران»، «پرهیز از هر گونه سخن ناامید و تضعیف‌کننده انگیزه‌های ملی و عمومی»، «اجتناب از دوگانه‌سازی‌های موهوم»، «ضرورت توجه به‌نزجیره چالش‌های اقتصادی و مدیریت آن» و غیره. همچنین از باب توصیه و با رویکرد دستوری، مواردی نیز توسط ایشان به سیاستپون گوشزد می‌شود که رعایت آن از نان شب هم واجب‌تر است!

■ راوی فتح باشیم



احسان صالحی، عضو شورای اطلاع‌رسانی دولت سیزدهم در گفت وگو با قدس، معتقد است پیام رهبر معظم انقلاب به مناسبت هفته دولت، دارای چند فراز بوده که هر کدام در جای خود نیازمند پرداخت جداگانه است. صالحی عنوان کرد: در مبحث مربوط به انسجام اجتماعی باید توجه کرد این واقعیت رکن مهم مقاومت و پیروزی مادر جنگ ۱۲ و ۴۰ روزه را تشکیل می‌دهد. در جنگ نخست مردم پای کار بودند و جنگ ۴۰ روزه اوج تبلور این همراهی در قالب دفاع ملی و میهنی رقم خورد. پس این انسجام، رکن مهم پیروزی ما بوده و اقدام‌هایی که به وحدت آسیب می‌زند صیانت از پیروزی را مختل کرده و باید مقابل آن ایستاد. وی با بیان اینکه ما پس از جنگ ۱۲ روزه می‌بینیم که رهبر شهید در هشت ماه مبارک زندگی خود بیشترین توصیه را بر حفظ وحدت و انسجام اجتماعی داشتند ادامه داد: تعبیر اتحاد مقدس جزو ابداعات واژگانی ایشان بود که حول امر ملی شکل گرفت. در ۶ ماه اخیر هم رهبر معظم انقلاب تأکید ویژه و مستمری روی بحث وحدت دارند و ضرورت آن هم از باب حفظ و صیانت از پیروزی است. عضو شورای اطلاع‌رسانی دولت سیزدهم با تأکید بر اینکه انسجام در سه سطح مردم -مردم، مردم - مسئولان و روابط میان مسئولان است و از هر سه سطح باید مراقبت شود، تصریح کرد: در پیام رهبر معظم انقلاب به‌ویژه روی مورد سوم انگشت گذاشته شده است. این یعنی مسئولان به‌طور ویژه باید مراقبت کنند که اظهارات و اقداماتشان منجر به خدشه‌دار شدن وحدت نشود، حرف‌هایی نزنند که مردم را ناامید و انگیزه آن‌ها را ضعیف کند. مسئولان باید راوی قدرت باشند و این خود عامل انسجام است. برای حل مشکلات باید برنامه‌ریزی کرد و بازگو کردن آن تنها موجب تقویت موضع دشمن و کاهش اعتماد ملی می‌شود؛ چرا که اگر مردم ببینند دولتمردان تنها به بیان نقطه ضعف‌ها بسنده کرده و راه حل نبینند به کارگزاران بدبین می‌شوند. چنین نقشی مختص دولتمردان نیست؛ رسانه‌ها،



شرکت صنایع معادن و عمران رضوی در نظر دارد ملک خود در را به شرح لیست ذیل را از طریق مزایده عمومی با شرایط ویژه واگذار نماید، لذا متقاضیان محترم می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر در روزهای دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۹ الی یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۵ از ساعت ۸ الی ۱۴ به دفتر مرکزی شرکت ، واقع درمشهد تقاطع بلوار خیام و سجاد، حاشیه دستغیب، طبقه همکف، واحد واگذاری املاک مراجعه و یا از طریق سایت اینترنتی و شماره تلفن های ذیل نیز اقدام نمایند.

تاریخ تحویل پاکات و پیشنهادات حداکثر تا یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۵ ساعت ۱۳ به دبیرخانه شرکت می باشد .
شایان ذکر است شرکت در رد یا قبول درخواستها مختار می باشد.

سایت اینترنتی : <https://rimc.ir> شماره تماس : ۰۹۰۲۳۶۰۰۰۴۱۲

ردیف	آدرس	محدوده	کاربری	مساحت مترمربع	قیمت مصوب (ریال)	شیوه پرداخت	تضمین شرکت در مزایده
۱	منطقه ۶ - بلوار حر - خیابان بصیرت	مشهد	زمین با کاربری مسکونی قطعه ۱۱ بلوک ۱۶۰	۲۵۳/۵۰	هر مترمربع ۳۵۰/۰۰۰/۰۰۰	الف: شرایط قسطی : ۵۰ درصد نقد الباقی یک ساله (دو چک به فاصله ۶ ماه)	ارائه چک صیادی معتبر به میزان ۱۰ درصد کل قیمت مصوب به همراه رسید ثبت چک در سامانه صیاد یا سررسید تاریخ صدور چک

فروش املاک (مزایده شماره ۲/ ۱۴۰۵)

کمیته امداد امام خمینی (ره) خراسان رضوی در نظر دارد یکی از املاک مازاد متعلق به خود مطابق جدول ذیل را از طریق برگزاری مزایده عمومی بصورت الکترونیکی از طریق سامانه تدارکات دولت بفروش برساند .
لذا متقاضیان خرید می توانند برای دریافت اسناد مزایده به سایت سامانه تدارکات دولت مراجعه و برای هماهنگی جهت بازدید از ملک مورد نظر به آدرس مشهد- مدرس ۱۲ اداره کل کمیته امداد امام خمینی(ره) طبقه سوم اتاق ۳۰۸ مراجعه فرمایند.
همچنین جهت کسب اطلاعات بیشتر می توانند با شماره تلفن ۰۵۱۳۱۲۰۰۴۳۲ اداره ۱۳ اداره تدارکات پشتیبانی و یا شماره تلفن همراه ۰۹۱۵۷۰۶۰۳۴۰ بنام هادی قاسمی تماس حاصل نمایند.

ردیف	آدرس	مساحت عرصه	وضعیت سند	قیمت پایه (ریال)	شرایط پرداخت
۱	مشهد، بین امام رضای ۴۶ و ۴۸	۲۳۰/۵۸	سند دفترچه ای و انتقال به صورت سند عادی	۱/۱۶۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد

((آگهی مناقصات عمومی یک مرحله ای))

شرکت آب و فاضلاب مشهد در نظر دارد با رعایت مفاد آیین نامه معاملات شرکت های آب و فاضلاب شهری و استانی و از طریق مناقصات عمومی کالاهای مشروحه ذیل را از تولیدکنندگان یا تأمین کنندگان ذیصلاح خریداری نماید .

ردیف	موضوع	مبلغ تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار به ریال	نوع تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار
۱	خرید لوله پنج لایه و رابط توپیچ در سایزهای مختلف	۴,۶۸۶,۰۰۰,۰۰۰	۱- ارایز نقدی به حساب جاری شماره ۱۰۰۵۵۰۰۰۵ بانک پاسارگاد شعبه آفای مشهد ۲- ضمانتنامه بانکی ۳ - اوراق مالی اسلامی ۴- چک تضمین شده بانکی در وجه شرکت آب و فاضلاب مشهد ۵- ارائه گواهی بلوکه مطالبات قطعی تأیید شده قراردادهای شرکت آب و فاضلاب مشهد
۲	خرید شیرآلات برنزی ۱/۲	۳,۷۹۵,۰۰۰,۰۰۰	

۱. کارفرما : شرکت آب و فاضلاب مشهد .
۲. محل تأمین اعتبار : بودجه غیرعمرانی .
۳. تاریخ و محل دریافت اسناد مناقصات : از تاریخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۷ لغایت ۱۴۰۵/۰۶/۱۲ از محل دفتر قراردادهای شرکت آب و فاضلاب مشهد و یا در سایت اینترنتی <http://iets.mporg.ir> قابل دریافت است و در صورت ابهام با شماره های ۰۵۱۳۷۰۰۸۱۵۰ تماس حاصل نمایید .
۴. آخرین مهلت عودت پاکات اسناد مناقصات تکمیل شده : تا پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۲ .
۵. محل تسلیم پاکات مناقصات تکمیل شده: مشهد ، خیابان فلسطین ، فلسطين ۱۶، دبیرخانه مرکزی شرکت آب و فاضلاب مشهد .
۶. مدت اعتبار پیشنهادات از تاریخ تحویل پاکات پیشنهاد قییت به مدت سه ماه می باشد .
۷. بازگشایی پاکات مناقصات : مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۳
۸. هزینه درج آگهی به عهده برندگان مناقصات می باشد.

دفتر روابط عمومی و آموزش همگانی شرکت آب و فاضلاب مشهد

((آگهی مناقصه عمومی انتخاب پیمانکار سرویس ایاب و ذهاب مینی بوس))

شرکت صنایع دامپروری و لبنی رضوی در نظر دارد نسبت به انتخاب پیمانکار سرویس ایاب و ذهاب(مینی بوس) خود را از طریق برگزاری مناقصه عمومی اقدام نماید.
لذا از تأمین کنندگان و پیمانکاران واجد شرایط دعوت به عمل می آید جهت دریافت مدارک مربوطه به تارنمای <https://bonyadrazavi.ir> قسمت معاملات (مناقصه و مزایده) و یا به صورت حضوری به نشانی: مشهد، کیلومتر ۵ جاده سرخس، مزرعه نمونه آستان قدس رضوی، شرکت صنایع دامپروری و لبنی رضوی باکدپستی شماره ۹۱۶۷۱۱۸۱۲۲ مراجعه و نسبت به تحویل پاکات پیشنهادی خود حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۵ اقدام نمایند.

مدارک مورد نیاز شرکت در مناقصه:

۱-پاکت الف) واریز مبلغ معادل ۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت هر دستگاه مینی بوس وجه الضمان جهت شرکت در مناقصه به شماره حساب ۳۴۲۲۲۲۳۱۱ بانك ملت شعبه آستان قدس به نام شرکت صنایع دامپروري و لبنی رضوي و یا بصورت چك بین بانكي، یا ضمانت نامه بانكي معتبر بدون قيد و شرط (حداقل سه ماهه) و یا در صورت بستانكاري به مبلغ مذکور، اعلامیه حسابداری تأیید شده واحد مالی این شرکت. (جهت پرداخت با واحد مالی داخلی ۲۶۸ تماس حاصل فرمایید).

۲-پاکت ب) مدارک : برگه شرایط عمومی و قرارداد امضاء شده، تصویر کارت ملی اشخاص حقیقی و جهت اشخاص حقوقی و تصویر اظهارنامه ثبت شرکت، آخرین آگهی تغییرات شرکت و مجوز بهره برداری شرکت.

۳-پاکت ج) پیشنهاد قیمت .

•شرکت صنایع دامپروری و لبنی رضوی در رد و قبول پیشنهادات مختار است.

•هزینه چاپ آگهی به عهده برنده مناقصه می باشد.

•ارائه هرگونه تضمین به غیر از موارد فوق غیرقابل قبول می باشد.

جهت اطلاعات بیشتر با شماره ۰۵۱-۳۳۹۶۰۵۱۰۱۲ داخلی ۲۸۷ و ۳۳۱ تماس حاصل فرمائید .

شرکت صنایع دامپروری و لبنی رضوی

تا چاییت سرد میشه ، آگهی تو سفارش بده

همین قدر راحت و سریع

پذیرش آگهی غیر حضوری در روزنامه قدس

۰۵۱۳۷۰۸۸



فرصت ویژه واگذاری اراضی و املاک

از طریق آگهی مزایده زمین (نقد و اقساطی)



شفافیت در واگذاری | اطمینان در معامله | دسترسی به فرصت های ارزشمند ملکی

معاونت بهره وری املاک و اراضی بنیاد رضوی در نظر دارد تعدادی از قطعات در سطح و حومه شهر مشهد به شرح لیست ذیل را از طریق مزایده عمومی و به صورت اقساط واگذار نماید.

لذا متقاضیان محترم می توانند جهت شرکت در مزایده نسبت به کسب اطلاعات بیشتر در بازه زمانی و نشانی ذیل اقدام نمایند. شماره تماس: ۰۵۱-۹۱۰۰۸۰۰۳

محل مراجعه : مشهد حد فاصل حرعاملی ۶۳ و ۶۵ روبروی بیمارستان ابن سینا تالار مبادلات و سرمایه گذاری املاک رضوی

تاریخ دریافت اسناد مزایده: روزهای دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۹ الی چهار شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۱ از ساعت ۹ الی ۱۸

سایت اینترنتی: amlak.razavi.ir شماره تماس: ۰۵۱-۹۱۰۰۸۰۰۳

ردیف	شماره قطعه	شماره بلوک	شماره شناسایی قطعه	محدوده	کاربری	مساحت مترمربع	قیمت مصوب هر مترمربع (ریال)	توضیحات:
۱	۲۳		۱۰۵۲۱۱	کوشش ۵۴	مسکونی	۲۸۲/۶۱	۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه (غیر قابل تهاتر) ضمنا ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد. مسئولیت بررسی و اخذ استعلام شهرداری و پرداخت هر گونه عوارض برعهده برنده مزایده می باشد و واگذاری نهایی پس از تدقیق مساحت و کاربری و معابر انجام خواهد شد. بدیهی است هرگونه اضافه یا کسر مساحت به نرخ واگذاری تعیین تکلیف خواهد شد. ۷/۹/۷۱/۲۳
۲	۱۲	۱۶۹	۱۰۵۲۱۲	شهرک طرق کشاورز ۷	بهره برداری مسکونی	۷۵۸/۷	۱۰۲/۴۲۴/۵۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط ۶ ماهه ضمنا ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد پاسخگویی به مدعیان احتمالی حقیقی و حقوقی و اخذ مجوز و پرداخت هر گونه عوارض و سهم سرانه به شهرداری و کلیه مراجع ذیصلاح برعهده برنده مزایده می باشد. قطعه با وضع موجود واگذار می شود و مزایده گذار درخصوص معابر، حرایم و... مسئولیتی نخواهد داشت. ۱۷۶۹۵۴
۳	۱۶		۱۰۵۲۱۳	بین سپاه ۳۴ و ۳۲	تجاری	۲۵۴/۱۹	۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد. اخذ کلیه مجوزات لازم از شهرداری و سایر مراجع ذیصلاح و پرداخت هر گونه عوارض و سهم سرانه (اعم از شهرداری، جهاد کشاورزی، بنیاد مسکن و ...) در خصوص معابر شبکه ها و تعیین کاربری قانونی تراکم حرائم و کسر مساحت احتمالی برعهده برنده مزایده می باشد۷/۱۱/۱۱۶/۱۶
۴	۱۷		۱۰۵۲۱۴	بین سپاه ۳۴ و ۳۲	تجاری	۲۵۴/۱۹	۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد. اخذ کلیه مجوزات لازم از شهرداری و سایر مراجع ذیصلاح و پرداخت هر گونه عوارض و سهم سرانه (اعم از شهرداری، جهاد کشاورزی، بنیاد مسکن و ...) در خصوص معابر شبکه ها و تعیین کاربری قانونی تراکم حرائم و کسر مساحت احتمالی برعهده برنده مزایده می باشد۷/۱۱/۱۱۶/۱۷
۵	۶۷۳۱	مرتفع	۱۰۵۲۱۵	آپارتمان های مرتفع بین بلوک ۶ و ۷	تجاری	۱۰۰/۴۱	۱/۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه (غیر قابل تهاتر) ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد. اخذ کلیه مجوزات لازم از شهرداری و سایر مراجع ذیصلاح و پرداخت هر گونه عوارض و سهم سرانه (اعم از شهرداری، جهاد کشاورزی، بنیاد مسکن و ...) در خصوص معابر شبکه ها و تعیین کاربری قانونی تراکم حرائم و کسر مساحت احتمالی برعهده برنده مزایده می باشد. تحویل ۳۰ روز پس از تسویه نقدی و تعیین تکلیف حقوقات انجام خواهد شد. ۱۷۰۹۴۶
۶	۷۳	۲۸۲۰	۱۰۵۲۱۶	بابل - ملاکلا روبروی پارک بانوان	بهره برداری خدماتی غیر انتفاعی	۳۱۲۸۰	قیمت کل ۱/۰۵۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد. (پلاک ثبتی ۷۳ فرعی از ۲۸۲۰) اخذ کلیه مجوزات لازم از شهرداری و سایر مراجع ذیصلاح و پرداخت هر گونه عوارض و سهم سرانه (اعم از شهرداری، جهاد کشاورزی، بنیاد مسکن و ...) در خصوص معابر شبکه ها و تعیین کاربری قانونی تراکم حرائم و کسر مساحت احتمالی برعهده برنده مزایده می باشد.مزایده گذار شرکت قند تربت حیدریه می باشد و اقدامات مربوط به تکمیل وجه حداکثر ظرف ۱۰ روز در دفتر شرکت به ادرس احمدآباد رضای ۱۱ پلاک ۱۹/۱ انجام خواهند شد. ضمنا کاربری قانونی قطعه آموزشی تاسیسات پارکینگ فضای سبز می باشد ۹۹۵۲۱
۷			۱۰۵۲۱۷	خیابان طبرسی کوچه گنبد خستی ۸ کوچه پی آب مسگرها	زائرسرا - تجاری	۲۱۲/۵۹	۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه (غیر قابل تهاتر) ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد. اخذ کلیه مجوزات لازم از شهرداری و سایر مراجع ذیصلاح و پرداخت هر گونه عوارض و سهم سرانه (اعم از شهرداری، جهاد کشاورزی، بنیاد مسکن و ...) در خصوص معابر شبکه ها و تعیین کاربری قانونی تراکم حرائم و کسر مساحت احتمالی برعهده برنده مزایده می باشد. ضمنا تشریفات مربوط به اخذ سند تک برگ) و هرکینه هاي ان بر عهده متقاضی خواهد بود ۸۸۱۳۱
۸	۸		۱۰۵۲۱۸	بلوار شهید اصلانی، سحر ۴۶	تجاری	۲۰۳/۲۷	۶۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد. اخذ کلیه مجوزات لازم از شهرداری و سایر مراجع ذیصلاح و پرداخت هر گونه عوارض و سهم سرانه (اعم از شهرداری، جهاد کشاورزی، بنیاد مسکن و ...) در خصوص معابر شبکه ها و تعیین کاربری قانونی تراکم حرائم و کسر مساحت احتمالی برعهده برنده مزایده می باشد۷/۱۴/۷/۸
۹	۹		۱۰۵۲۱۹	بلوار شهید اصلانی، سحر ۴۶	تجاری	۲۰۳/۳۰	۶۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد. اخذ کلیه مجوزات لازم از شهرداری و سایر مراجع ذیصلاح و پرداخت هر گونه عوارض و سهم سرانه (اعم از شهرداری، جهاد کشاورزی، بنیاد مسکن و ...) در خصوص معابر شبکه ها و تعیین کاربری قانونی تراکم حرائم و کسر مساحت احتمالی برعهده برنده مزایده می باشد۷/۱۴/۷/۹
۱۰	۲۱	۱۵	۱۰۵۲۱۱۰	کوی آقا مصطفی خمینی شهید باغدار ۸	مختلط تجاری مسکونی	۳۸۸/۲۳	۸۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد. اخذ کلیه مجوزات لازم از شهرداری و سایر مراجع ذیصلاح و پرداخت هر گونه عوارض و سهم سرانه (اعم از شهرداری، جهاد کشاورزی، بنیاد مسکن و ...) در خصوص معابر شبکه ها و تعیین کاربری قانونی تراکم حرائم و کسر مساحت احتمالی برعهده برنده مزایده می باشد۶/۱۳/۵/۲۱
۱۱	۱۷	۹	۱۰۵۲۱۱۱	روستای دهنو صاحب الزمان ۹	بهره برداری مسکونی	۲۸۸/۲۳	۴۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه (غیر قابل تهاتر) ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد. مسئولیت اخذ کلیه مجوزات لازم از مراجع ذیصلاح و پرداخت هر گونه عوارض به شهرداری و بنیاد مسکن و کلیه ارگانهای ذیربط و برعهده برنده مزایده می باشد و واگذاری نهایی پس از تدقیق مساحت و کاربری و معابر انجام خواهد شد . بدیهی است هرگونه اضافه یا کسر مساحت به نرخ واگذاری تعیین تکلیف خواهد شد.۱۲/۳۰/۹/۱۷
۱۲			۱۰۵۲۱	بلوار سپاه نیش سپاه ۶۴	مسکونی	۲۲۱/۵ (با احتساب ۹۳/۵ مترمربع حریم)	قیمت کل ۱۵۵/۰۵۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد. قطعه با وضع موجود واگذار می شود و اخذ کلیه مجوزات لازم از شهرداری و سایر مراجع ذیصلاح و پرداخت هر گونه عوارض و سهم سرانه (اعم از شهرداری، جهاد کشاورزی، بنیاد مسکن و ...) در خصوص معابر شبکه ها و تعیین کاربری قانونی ، وضعیت دسترسی های قطعات مجاور ،تراکم حرائم و کسر مساحت احتمالی برعهده برنده مزایده می باشد.ضمنا ۳۳/۵ مترمربع در حریم قرار دارد . ۷/۱۱/۲۱۷/۱۷
۱۳	۹۹۵		۱۰۵۲۱۱۲	تقاطع بلوار ابوطالب و بلوار شفا	بهره برداری تجاری	۱۸۸/۴۴	۱/۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد. قطعه با وضع موجود واگذار می شود و اخذ کلیه مجوزات لازم از شهرداری و سایر مراجع ذیصلاح و پرداخت هر گونه عوارض و سهم سرانه (اعم از شهرداری، جهاد کشاورزی، بنیاد مسکن و ...) در خصوص معابر شبکه ها و تعیین کاربری قانونی تراکم حرائم و کسر مساحت احتمالی برعهده برنده مزایده می باشد. (کاربری قطعه تاسیسات شهری بوده و در صورت اخذ مجوز از مراجع ذیربط بهره برداری بلامانع می باشد ۲/۱۱/۱۱۷/۶/۲۰
۱۴	۲۴	۴۷	۱۰۵۲۱۱۳	اراضی طرق	بهره برداری صنعتی و انبارداری	۹۴۶/۸۳	قیمت کل ۱۱۳/۶۱۹/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه . ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد . واگذاری قطعه با وضع موجود و بصورت خام می باشد و اخذ هرگونه مجوز از شهرداری ، جهاد کشاورزی و سایر ارگانهای ذیربط در خصوص معابر، شبکه ها و تعیین کاربری قانونی، تراکم، هر گونه حرائم و کسر مساحت احتمالی زمین و یا موافقت جهاد کشاورزی با متقاضی می باشد و آستان قدس رضوی در این خصوص مسئولیتی نخواهد داشت. ۱۴۰۱۴۷
۱۵	۱۱۶		۱۰۵۲۱۱۴	چاه خاصه شهید ریحانی	مسکونی	۱۶۸/۰۲	۱۶۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهههودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد . واگذاری قطعه با وضع موجود و بصورت خام می باشد و اخذ هرگونه مجوز از شهرداری ، جهاد کشاورزی و سایر ارگانهای ذیربط در خصوص معابر، شبکه ها و تعیین کاربری قانونی، تراکم، هر گونه حرائم و کسر مساحت احتمالی زمین و یا موافقت جهاد کشاورزی با متقاضی می باشد و آستان قدس رضوی در این خصوص مسئولیتی نخواهد داشت۵۲۳۷۷/۸/۱۱۶
۱۶	۶	۴	۱۰۵۲۱۱۶	کشف	مسکونی	۱۶۱/۷۷	۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه . ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد. اخذ کلیه مجوزات لازم از مراجع ذیصلاح و پرداخت هر گونه عوارض به شهرداری و کلیه ارگانهای ذیربط برعهده برنده مزایده می باشد مسئولیت بررسی و اخذ استعلام بنیاد مسکن و پرداخت هر گونه عوارض برعهده برنده مزایده می باشد و واگذاری نهایی پس از تدقیق مساحت و کاربری و معابر انجام خواهد شد . بدیهی است هرگونه اضافه یا کسر مساحت به نرخ واگذاری تعیین تکلیف خواهد شد۴/۲۵/۴/۰
۱۷	۷	۴	۱۰۵۲۱۱۷	کشف	مسکونی	۱۶۱/۷۷	۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه . ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد. اخذ کلیه مجوزات لازم از مراجع ذیصلاح و پرداخت هر گونه عوارض به شهرداری و کلیه ارگانهای ذیربط برعهده برنده مزایده می باشد مسئولیت بررسی و اخذ استعلام بنیاد مسکن و پرداخت هر گونه عوارض برعهده برنده مزایده می باشد و واگذاری نهایی پس از تدقیق مساحت و کاربری و معابر انجام خواهد شد . بدیهی است هرگونه اضافه یا کسر مساحت به نرخ واگذاری تعیین تکلیف خواهد شد۷/۲۵/۴/۰
۱۸	۵	۴۶	۱۰۵۲۱۱۸	انتهای بلوار کوشش	فرهنگی هنری	۱۲۲۸/۲۲	۴۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه (غیر قابل تهاتر) . ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد. واگذاری قطعه با وضع موجود و بصورت خام می باشد و اخذ هرگونه مجوز از شهرداری مجوز از شهرداری ، جهاد کشاورزی و سایر ارگانهای ذیربط در خصوص معابر، شبکه ها و تعیین کاربری قانونی، تراکم، هر گونه حرائم و کسر مساحت احتمالی زمین و یا موافقت جهاد کشاورزی با متقاضی می باشد و آستان قدس رضوی در این خصوص مسئولیتی نخواهد داشت ۷/۱۱/۱۱۶/۳
۱۹	۴/۱۰		۱۰۵۲۱۱۹	سپاه ۳۴	ورزشی	۴۴۱۲/۴۵	۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد و اخذ هرگونه مجوز از شهرداری ، جهاد کشاورزی و سایر ارگانهای ذیربط در خصوص معابر، شبکه ها و تعیین کاربری قانونی، تراکم، هر گونه حرائم و کسر مساحت احتمالی زمین و یا موافقت جهاد کشاورزی با متقاضی می باشد و آستان قدس رضوی در این خصوص مسئولیتی نخواهد داشت.۷/۱۱/۱۱۶/۴/۱۰
۲۰	۱	۶۷	۱۰۵۲۱۲۰	سیدی قائم ۳۱	ورزشی	۳۸۹۷	۴۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه (غیر قابل تهاتر)ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد واگذاری قطعه با وضع موجود و بصورت خام می باشد و اخذ هرگونه مجوز از شهرداری ، جهاد کشاورزی و سایر ارگانهای ذیربط در خصوص معابر، شبکه ها و تعیین کاربری قانونی، تراکم، هر گونه حرائم و کسر مساحت احتمالی زمین و یا موافقت جهاد کشاورزی با متقاضی می باشد و آستان قدس رضوی در این خصوص مسئولیتی نخواهد داشت. ۷/۱۰/۶۶۷/۱۰
۲۱	۱۰	۱	۱۰۵۲۱۲۱	موسوی کوچانی ۲۱	اداری	۹۹۷/۹۲	۷۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه (غیر تهاتری) ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد. اخذ کلیه مجوزات لازم از مراجع ذیصلاح و پرداخت هر گونه عوارض به شهرداری و کلیه ارگانهای ذیربط برعهده برنده مزایده می باشد مسئولیت بررسی و اخذ استعلام بنیاد مسکن و پرداخت هر گونه عوارض برعهده برنده مزایده می باشد و واگذاری نهایی پس از تدقیق مساحت و کاربری و معابر انجام خواهد شد و هرگونه اضافه یا کسر مساحت به نرخ واگذاری تعیین تکلیف خواهد شده۲/۱۱/۱۸۴/۱۰
۲۲			۱۰۵۲۱۲۲	روستای دهنو دانشگاه ۱۵	بهره برداری مسکونی	۸۹۳/۸۲	قیمت کل ۲۶۸/۱۴۶/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد . واگذاری قطعه با وضع موجود و بصورت خام می باشد و اخذ هرگونه مجوز از شهرداری ، جهاد کشاورزی و سایر ارگانهای ذیربط در خصوص معابر، شبکه ها و تعیین کاربری قانونی، تراکم، هر گونه حرائم و کسر مساحت احتمالی زمین و یا موافقت جهاد کشاورزی با متقاضی می باشد و آستان قدس رضوی در این خصوص مسئولیتی نخواهد ۱۵۹۲۷۰
۲۳	۱۰۶۸	اطلس	۱۰۵۲۱۲۳	بلوار کوشش مجتمع تجاری اطلس طبقه A	تجاری (لوازم خانگی)	۲۸/۲۷ (۹۵/۹۵بالکن)	۱/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه (غیر تهاتری) ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد تاریخ تحویل ۳۰ روز پس از تکمیل نقدی اولیه و تحویل چک ها می باشد ۱۶۵۳۱۴
۲۴	۴۰۹۷	اطلس	۱۰۵۲۱۲۴	بلوار کوشش مجتمع تجاری اطلس طبقه D	تجاری (لوازم خانگی)	۵۹/۳۷ (۲۴/۷۵بالکن)	۲/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه (غیر تهاتری) ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد تاریخ تحویل ۳۰ روز پس از تکمیل نقدی اولیه و تحویل چک ها می باشد ۱۶۵۳۱۴
۲۵	۱	۱۰۴	۱۰۵۲۱۲۵	قزوین سه راهی زیاران	بهره برداری باغداری	۲۵۴۶۹۳/۶	۱/۲۷۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه (غیر قابل تهاتر) ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد. قطعه با وضع موجود (به انضمام یک حلقه چاه عمیق و مستحذات موجود) واگذار می شود و اخذ کلیه مجوزات لازم از مراجع ذیصلاح و پرداخت هر گونه عوارض (اعم از شهرداری، جهاد کشاورزی، بنیاد مسکن و ...) در خصوص معابر شبکه ها و تعیین کاربری قانونی تراکم حرائم و کسر مساحت احتمالی برعهده برنده مزایده می باشد. (مزایده در اداره املاک قزوین انجام می شود)
۲۶	۶۵		۱۰۵۲۱۲۶	کشف مهدی آباد	مسکونی	۱۹۵/۳۹	۱۴۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه ضمنا ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد مسئولیت بررسی و اخذ استعلام بنیاد مسکن و پرداخت هر گونه عوارض برعهده برنده مزایده می باشد و واگذاری نهایی پس از تدقیق مساحت و کاربری و معابر انجام خواهد شد . بدیهی است هرگونه اضافه یا کسر مساحت به نرخ واگذاری تعیین تکلیف خواهد شد۲/۸/۱۰۱/۶۵
۲۷	۲۱	۱۰۳	۱۰۵۲۱۲۷	روستای ماریان بعد از مجتمع باغات پردیس	بهره برداری باغداری	۱۱۵۲۵/۳	۵۷/۶۲۶/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط ۶ ماهه ضمنا ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد اخذ کلیه مجوزات لازم از مراجع ذیصلاح و پرداخت هر گونه عوارض (اعم از جهت کشاورزی ، بنیاد مسکن و ...) برعهده برنده مزایده می باشد. قطعه با وضع موجود واگذار می شود و مزایده گذار درخصوص معابر، حرایم و... مسئولیتی نخواهد داشت. ۱۸۱۰۰۲
۲۸			۱۰۵۲۱۲۸	قلعه سپاه(اشتتفر)	بهره برداری باغداری	۳۱۴۳۰	۹/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه . ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد. اخذ کلیه مجوزات لازم از مراجع ذیصلاح و پرداخت هر گونه عوارض (اعم از شهرداری، جهاد کشاورزی، بنیاد مسکن و ...) برعهده برنده مزایده می باشد. قطعه با وضع موجود واگذار می شود و مزایده گذار درخصوص معابر، حرایم و... و کسر مساحت احتمالی مسئولیتی نخواهد داشت، ضمنا پاسخگویی به مدعیان احتمالی اعم از حقیقی و حقوقی و اخذ مجوزهاي قانونی برعهده متقاضی می باشد ۱۶۱۵۶۵
۲۹	یک باب مغازه		۱۰۵۲۱۲۹	محله پردیس گلپهار	تجاری (طبقه همکف)	۴۱/۲۶	۱/۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه ضمنا ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد واگذارنده قطعه، بنیاد رضوی می باشد و برندگان اقدامات مربوطه را می بایست در موعد مقرر از بنیاد رضوی پیگیری نمایند۳۲۴۱۷
۳۰	۳۵/۱۰		۱۰۵۲۱۳۰	منزل آباد جنب شرکت گرم ایران	بهره برداری صنعتی	۹۵۷۶/۴۴	قیمت کل ۱/۴۳۶/۴۶۶/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه (غیر قابل تهاتر) ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد. قطعه با وضع موجود واگذار می شود و اخذ کلیه مجوزات لازم از مراجع ذیصلاح و پرداخت هر گونه عوارض (اعم از شهرداری، جهاد کشاورزی، بنیاد مسکن و ...) در خصوص معابر شبکه ها و تعیین کاربری قانونی تراکم حرائم و کسر مساحت احتمالی برعهده برنده مزایده می باشد. (کاربری قطعه تاسیسات شهری بوده و در صورت اخذ مجوز از مراجع ذیصلاح بهره برداری صنعتی بلامانع می باشد) ۶۲۵/۳/۲۶/۱۴



آگهی فروش املاک ومستغلات به صورت مزایده عمومی

شرکت مدبر رضوی

به اطلاع می رساند شرکت مدبر رضوی در نظر دارد تعدادی از قطعات آپارتمان و زمین خود، در سطح شهر مشهد را طبق لیست ذیل از طریق مزایده عمومی در تالار مبادلات املاک و سرمایه گذاری املاک رضوی با شرایط ویژه واگذار نماید.

لذا متقاضیان محترم جهت شرکت در مزایده می توانند

در روزهای دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۹ الی چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۱

از ساعت (۹:۰۰ الی ۱۸:۰۰) به محل سالن مزایده واقع در مشهد خیابان حر عاملی- بین حر عاملی ۶۳ و ۶۵ تالار مبادلات املاک و سرمایه گذاری رضوی مراجعه نموده و پیشنهادات خود را ارائه دهند.

ضمناً متقاضیان محترم جهت کسب اطلاعات بیشتر میتوانند به آدرس اینترنتی: **Amlak.razavi.ir**مراجعه وباشماره‌های:۰۵۱-۹۱۰۰۸۰۰۰۳-۰۹۱۵۵۱۷۶۵۸۱تماس‌حاصل‌فرمایند.

یادآور میگردد واگذاری قطعات زمین در مزایده با وضع موجود است و بررسی و کسب آگاهی کامل از وضع موجود قطعات قبل از شرکت در مزایده با متقاضی است از این رو متقاضیان محترم میبایست

قطعات زمین پراکنده سطح شهر									
ردیف	شماره قطعه	شماره پلاک	محدوده	(نوع بهره برداری)	مساحت متر مربع	وضعیت پروانه	قیمت پایه مزایده (ریال)متر مربع	سپرده شرکت درمزایده (ریال)	شیوه پرداخت حقوقات / ضوابط مزایده
۱	۱	۱۳	بلوار آموزگار	مسکونی	۴۳۷/۴۸	ندارد	۱/۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط پرداخت : نحوه پرداخت: ۴۰٪ نقد، الباقی طی دو فقره چک شش ماهه مسئولیت بازدید و بررسی (سلب ادعا):متقاضیان شرکت در مزایده مکلف‌اند پیش از ارائه پیشنهاد قیمت، نسبت به بازدید میدانی از محل، بررسی موقعیت، حدود، ابعاد، دسترسی‌ها، وضعیت فنی، حقوقی، ثبتی، کاربری شهرسازی و سایر شرایط مؤثر بر قطعه اقدام نمایند. ارائه پیشنهاد قیمت، به منزله آگاهی کامل و پذیرش بدون قید و شرط کلیه شرایط مذکور است. لذا پس از انعقاد قرارداد، برنده مزایده حق هیچ‌گونه ادعا، اعتراض یا مطالبه‌ای تحت هر عنوان (از جمله فسخ یا کاهش قیمت به دلیل مشکلات فنی یا ثبتی) را نخواهد داشت و شرکت، مسئولیتی در قبال ادعاهای پس از قرارداد ندارد. شرط ویژه جایگزینی (اراضی واقع در حریم آب منطقه‌ای):در صورتی که پس از واگذاری و انجام استعلامات رسمی مشخص گردد قطعه زمین مورد واگذاری در «حریم آب منطقه‌ای» قرار گرفته و به دلیل محدودیت‌های قانونی عملاً غیرقابل بهره‌برداری می‌باشد، شرکت متعهد می‌گردد با درخواست کتبی خریدار، نسبت به جایگزینی قطعه مذکور با قطعه‌ای معادل از سایر اراضی تحت تملک شرکت اقدام نمایدغیر قابل تهاتر
۲	*	*	قطعات ۱ و ۲ جانباز ۶	تجاری	۱۴۴۱/۴۳	ندارد	۲/۹۴۷/۳۰۵/۵۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط واگذاری : نحوه پرداخت: ۴۰٪ ثمن نقد، الباقی طی دو فقره چک شش‌ماهه‌ی مساوی. شرایط مزایده : مشخصات فنی: اراضی دارای کاربری «مختلط تجاری-خدماتی» می‌باشد. ضوابط واگذاری و سلب مسئولیت: فروش به وضعیت موجود (AS-IS): واگذاری بر اساس کروکی تجمیعی و حدود اربعه فعلی انجام می‌پذیرد. شرکت «مدبر رضوی» هیچ‌گونه تعهد، مسئولیت یا الزامی در قبال عملیات تفکیک، تأمین زیرساخت‌ها، اخذ مجوزات، کد نوسازی یا تأیید نهایی نقشه‌ها ندارد. مسئولیت تام متقاضی: کلیه هزینه‌ها و اقدامات اداری، شهرسازی و ثبتی (شامل صدور نقشه تفکیکی، پروانه، اصلاح سند و غیره) منحصر بر عهده متقاضی است. سلب حق ادعا: شرکت در مزایده به منزله اقرار متقاضی به بررسی کامل و پذیرش «وضع موجود» ملک است. متقاضی با ارائه پیشنهاد، حق هرگونه ادعا، اعتراض و مطالبه‌گری بعدی (مبنی بر وجود هرگونه محدودیت حقوقی، فنی یا شهرسازی که مانع از اخذ پروانه یا انتقال سند گردد) را از خود سلب و ساقط می‌نماید.
۳	۵/۲۰	*	حاشیه جانباز	تجاری	۵۶۸/۱۳	ندارد	۱/۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط واگذاری : نحوه پرداخت: ۴۰٪ ثمن نقد، الباقی طی دو فقره چک شش‌ماهه‌ی مساوی. شرایط مزایده : مشخصات فنی: اراضی دارای کاربری «مختلط تجاری-خدماتی» می‌باشد. ضوابط واگذاری و سلب مسئولیت: فروش به وضعیت موجود (AS-IS): واگذاری بر اساس کروکی تجمیعی و حدود اربعه فعلی انجام می‌پذیرد. شرکت «مدبر رضوی» هیچ‌گونه تعهد، مسئولیت یا الزامی در قبال عملیات تفکیک، تأمین زیرساخت‌ها، اخذ مجوزات، کد نوسازی یا تأیید نهایی نقشه‌ها ندارد. مسئولیت تام متقاضی: کلیه هزینه‌ها و اقدامات اداری، شهرسازی و ثبتی (شامل صدور نقشه تفکیکی، پروانه، اصلاح سند و غیره) منحصر بر عهده متقاضی است. سلب حق ادعا: شرکت در مزایده به منزله اقرار متقاضی به بررسی کامل و پذیرش «وضع موجود» ملک است. متقاضی با ارائه پیشنهاد، حق هرگونه ادعا، اعتراض و مطالبه‌گری بعدی (مبنی بر وجود هرگونه محدودیت حقوقی، فنی یا شهرسازی که مانع از اخذ پروانه یا انتقال سند گردد) را از خود سلب و ساقط می‌نماید.
۴	۱۲-۱۱	*	موسوی قوچانی ۲۳	تجاری	۵۳۴/۴۲	ندارد	۹۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط واگذاری : نحوه پرداخت: ۴۰٪ نقد، الباقی طی دو فقره چک شش‌ماهه‌ی مساوی. شرایط واگذاری و سلب مسئولیت: فروش به وضعیت موجود (AS-IS): زمین‌ها بر اساس کروکی تجمیعی و حدود اربعه فعلی واگذار می‌گردند. شرکت مدبر رضوی هیچ‌گونه تعهدی در قبال تفکیک، تأمین زیرساخت‌ها، اخذ مجوزات، کد نوسازی یا تأیید نهایی نقشه‌ها ندارد. مسئولیت استعلامات: تمامی استعلامات فنی، حقوقی، ثبتی و شهرسازی (شامل کاربری، حرایم، موانع ساخت‌وساز و...) منحصرأ بر عهده متقاضی است. هزینه‌ها و اقدامات: کلیه مراحل تفکیک، اخذ مجوزات قانونی، اصلاح سند و اقدامات عمرانی با هزینه و پیگیری شخص متقاضی انجام می‌شود. سلب حق ادعا: شرکت در مزایده به منزله اقرار متقاضی به علم و آگاهی کامل از «وضع موجود» ملک است. متقاضی با امضای پیشنهاد، حق هرگونه ادعا یا اعتراض بعدی (مبنی بر وجود هرگونه محدودیت فنی، حقوقی یا اجرایی در روند اخذ پروانه و انتقال سند را از خود سلب و ساقط می‌نماید.
۵	قطعات ۱۶	*	جانباز ۱۳ وصال	مسکونی	۵۰۶/۳۵ (ناخالص)	ندارد	۱/۱۴۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط پرداخت : نحوه پرداخت: ۴۰٪ نقد، الباقی طی دو فقره چک شش ماهه شرایط واگذاری و سلب مسئولیت: قطعات واقع در جانباز ۱۳ وصال ، با وضع موجود تفکیک‌شده واگذار می‌گردد. بررسی وضعیت قطعات از حیث کاربری، تفکیک، ضوابط، حدنصاب‌ها و سایر مسائل فنی و شهرسازی بر عهده متقاضی است. کلیه هزینه‌های آماده‌سازی و اقدامات لازم جهت استفاده از عین مورد واگذاری نیز بر عهده متقاضی/برنده مزایده خواهد بود. تحویل و معرفی به شهرداری، حداقل یک ماه پس از واگذاری و احراز شرایط لازم انجام می‌شود .
۶	قطعات ۲۵	*	جانباز ۱۳ وصال	مسکونی	۵۰۱/۹۳ (ناخالص)	ندارد	۱/۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط پرداخت : نحوه پرداخت: ۴۰٪ نقد، الباقی طی دو فقره چک شش ماهه شرایط واگذاری و سلب مسئولیت: قطعات واقع در جانباز ۱۳ وصال ، با وضع موجود تفکیک‌شده واگذار می‌گردد. بررسی وضعیت قطعات از حیث کاربری، تفکیک، ضوابط، حدنصاب‌ها و سایر مسائل فنی و شهرسازی بر عهده متقاضی است. کلیه هزینه‌های آماده‌سازی و اقدامات لازم جهت استفاده از عین مورد واگذاری نیز بر عهده متقاضی/برنده مزایده خواهد بود. تحویل و معرفی به شهرداری، حداقل یک ماه پس از واگذاری و احراز شرایط لازم انجام می‌شود .
۷	قطعه ۲۷	*	جانباز ۱۳ وصال	مسکونی	۵۰۲/۴۱ (ناخالص)	ندارد	۱/۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط پرداخت : نحوه پرداخت: ۴۰٪ نقد، الباقی طی دو فقره چک شش ماهه شرایط واگذاری و سلب مسئولیت: قطعات واقع در جانباز ۱۳ وصال ، با وضع موجود تفکیک‌شده واگذار می‌گردد. بررسی وضعیت قطعات از حیث کاربری، تفکیک، ضوابط، حدنصاب‌ها و سایر مسائل فنی و شهرسازی بر عهده متقاضی است. کلیه هزینه‌های آماده‌سازی و اقدامات لازم جهت استفاده از عین مورد واگذاری نیز بر عهده متقاضی/برنده مزایده خواهد بود. تحویل و معرفی به شهرداری، حداقل یک ماه پس از واگذاری و احراز شرایط لازم انجام می‌شود .
۸	قطعه ۳۱	*	جانباز ۱۳ وصال	مسکونی	۵۰۳/۳۶ (ناخالص)	ندارد	۱/۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط پرداخت : نحوه پرداخت: ۴۰٪ نقد، الباقی طی دو فقره چک شش ماهه شرایط واگذاری و سلب مسئولیت: قطعات واقع در جانباز ۱۳ وصال ، با وضع موجود تفکیک‌شده واگذار می‌گردد. بررسی وضعیت قطعات از حیث کاربری، تفکیک، ضوابط، حدنصاب‌ها و سایر مسائل فنی و شهرسازی بر عهده متقاضی است. کلیه هزینه‌های آماده‌سازی و اقدامات لازم جهت استفاده از عین مورد واگذاری نیز بر عهده متقاضی/برنده مزایده خواهد بود. تحویل و معرفی به شهرداری، حداقل یک ماه پس از واگذاری و احراز شرایط لازم انجام می‌شود .
۹	قطعه ۲۸-۲۶-۳۲	*	جانباز ۱۳ وصال	مسکونی	۱۵۱۲/۲۴ (ناخالص)	ندارد	۱/۱۴۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط پرداخت : نحوه پرداخت: ۴۰٪ نقد، الباقی طی دو فقره چک شش ماهه شرایط واگذاری و سلب مسئولیت: قطعات واقع در جانباز ۱۳ وصال ، با وضع موجود تفکیک‌شده واگذار می‌گردد. بررسی وضعیت قطعات از حیث کاربری، تفکیک، ضوابط، حدنصاب‌ها و سایر مسائل فنی و شهرسازی بر عهده متقاضی است. کلیه هزینه‌های آماده‌سازی و اقدامات لازم جهت استفاده از عین مورد واگذاری نیز بر عهده متقاضی/برنده مزایده خواهد بود. تحویل و معرفی به شهرداری، حداقل یک ماه پس از واگذاری و احراز شرایط لازم انجام می‌شود .
۱۰	قطعه۳۳	*	جانباز ۱۳ وصال	مسکونی	۴۹۶ (ناخالص)	ندارد	۱/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط پرداخت : نحوه پرداخت: ۴۰٪ نقد، الباقی طی دو فقره چک شش ماهه شرایط واگذاری و سلب مسئولیت: قطعات واقع در جانباز ۱۳ وصال ، با وضع موجود تفکیک‌شده واگذار می‌گردد. بررسی وضعیت قطعات از حیث کاربری، تفکیک، ضوابط، حدنصاب‌ها و سایر مسائل فنی و شهرسازی بر عهده متقاضی است. کلیه هزینه‌های آماده‌سازی و اقدامات لازم جهت استفاده از عین مورد واگذاری نیز بر عهده متقاضی/برنده مزایده خواهد بود. تحویل و معرفی به شهرداری، حداقل یک ماه پس از واگذاری و احراز شرایط لازم انجام می‌شود .
۱۱	قطعات ۳۴	*	جانباز ۱۳ وصال	مسکونی	۵۰۴/۰۸ (ناخالص)	ندارد	۱/۵۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط پرداخت : نحوه پرداخت: ۴۰٪ نقد، الباقی طی دو فقره چک شش ماهه شرایط واگذاری و سلب مسئولیت: قطعات واقع در جنباز ۱۳ وصال ، با وضع موجود تفکیک‌شده واگذار می‌گردد. بررسی وضعیت قطعات از حیث کاربری، تفکیک، ضوابط، حدنصاب‌ها و سایر مسائل فنی و شهرسازی بر عهده متقاضی است. کلیه هزینه‌های آماده‌سازی و اقدامات لازم جهت استفاده از عین مورد واگذاری نیز بر عهده متقاضی/برنده مزایده خواهد بود. تحویل و معرفی به شهرداری، حداقل یک ماه پس از واگذاری و احراز شرایط لازم انجام می‌شود .
۱۲	۴	۱	حاشیه امامت ۴۷	مسکونی	۵۷۱/۴۰	ندارد	۱/۵۶۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط پرداخت : نحوه پرداخت: ۴۰٪ نقد، الباقی طی دو فقره چک شش ماهه شرایط واگذاری و سلب مسئولیت: قطعات واقع در انتهای امامت، با وضع موجود تفکیک‌شده واگذار می‌گردد. بررسی وضعیت قطعات از حیث کاربری، تفکیک، ضوابط، حدنصاب‌ها و سایر مسائل فنی و شهرسازی بر عهده متقاضی است. کلیه هزینه‌های آماده‌سازی و اقدامات لازم جهت استفاده از عین مورد واگذاری نیز بر عهده متقاضی/برنده مزایده خواهد بود. تحویل و معرفی به شهرداری، حداقل یک ماه پس از واگذاری و احراز شرایط لازم انجام می‌شود .
۱۳	۵	۱	حاشیه امامت ۴۷	مسکونی	۵۶۶/۷	ندارد	۱/۵۶۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط پرداخت : نحوه پرداخت: ۴۰٪ نقد، الباقی طی دو فقره چک شش ماهه شرایط واگذاری و سلب مسئولیت: قطعات واقع در انتهای امامت، با وضع موجود تفکیک‌شده واگنار می‌گردد. بررسی وضعیت قطعات از حیث کاربری، تفکیک، ضوابط، حدنصاب‌ها و سایر مسائل فنی و شهرسازی بر عهده متقاضی است. کلیه هزینه‌های آماده‌سازی و اقدامات لازم جهت استفاده از عین مورد واگذاری نیز بر عهده متقاضی/برنده مزایده خواهد بود. تحویل و معرفی به شهرداری، حداقل یک ماه پس از واگذاری و احراز شرایط لازم انجام می‌شود .
۱۴	*	۹	بین محمد آباد ۵ و ۷	آموزشی	۳۴۲۲/۵۰	ندارد	۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط واگذاری : نحوه پرداخت: ۴۰٪ نقد، الباقی طی دو فقره چک شش ماهه شرایط واگذاری و سلب مسئولیت: واگذاری به صورت وضعیت موجود (AS-IS): زمین مورد واگذاری با بهره برداری آموزشی بر اساس کروکی وضع موجود و حدود اربعه فعلی واگذار می‌گردد. شرکت مدبر رضوی هیچ‌گونه تعهدی در قبال تفکیک، تأمین زیرساخت‌ها، اخذ مجوزات، کد نوسازی یا تأیید نهایی ندارد. بررسی و مسئولیت: متقاضیان موظف‌اند پیش از شرکت در مزایده، نسبت به بررسی وضعیت فنی، حقوقی و ثبتی ملک اقدام نمایند. ارائه پیشنهاد قیمت به‌منزله پذیرش کامل شرایط ملک و سلب حق هرگونه ادعای بعدی است. تخصیص کد نوسازی در سامانه شهری با متقاضی است .
۱۵	*	۱۹	موسوی قوچانی ۱۲	آموزشی	۴۵۷۰/۸۶	ندارد	۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط واگذاری : نحوه پرداخت: ۴۰٪ نقد، الباقی طی دو فقره چک شش ماهه شرایط واگذاری و سلب مسئولیت: واگذاری به صورت وضعیت موجود (AS-IS): زمین مورد واگذاری با بهره برداری آموزشی بر اساس کروکی وضع موجود و حدود اربعه فعلی واگذار می‌گردد. شرکت مدبر رضوی هیچ‌گونه تعهدی در قبال تفکیک، تأمین زیرساخت‌ها، اخذ مجوزات، کد نوسازی یا تأیید نهایی ندارد. بررسی و مسئولیت: متقاضیان موظف‌اند پیش از شرکت در مزایده، نسبت به بررسی وضعیت فنی، حقوقی و ثبتی ملک اقدام نمایند. ارائه پیشنهاد قیمت به‌منزله پذیرش کامل شرایط ملک و سلب حق هرگونه ادعای بعدی است. تخصیص کد نوسازی در سامانه شهری با متقاضی است .
۱۶	۱/۲۲۸ و ۱/۲۲۹	*	بلوار سرخس میدان شهید عباسپور – کوچه مشعل	محور مختلط مقیاس منطقه	۳۷۰	ندارد	۶۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط واگذاری : نحوه پرداخت: ۴۰٪ نقد، الباقی طی دو فقره چک شش ماهه شرایط واگذاری و سلب مسئولیت: واگذاری به صورت وضعیت موجود (AS-IS): زمین مورد واگذاری با بهره برداری مختلط تجاری مسکونی بر اساس کروکی وضع موجود و حدود اربعه فعلی واگذار می‌گردد. شرکت مدبر رضوی هیچ‌گونه تعهدی در قبال تفکیک، تأمین زیرساخت‌ها، اخذ مجوزات، کد نوسازی یا تأیید نهایی ندارد. بررسی و مسئولیت: متقاضیان موظف‌اند پیش از شرکت در مزایده، نسبت به بررسی وضعیت فنی، حقوقی و ثبتی ملک اقدام نمایند. ارائه پیشنهاد قیمت به‌منزله پذیرش کامل شرایط ملک و سلب حق هرگونه ادعای بعدی است. تخصیص کد نوسازی در سامانه شهری با متقاضی است .
۱۷	*	قدیم ۱۳۹	بلوار دستغیب ، دستغیب ۱۹(کوچه قائم)	تاریخی فرهنگی	۵۵۶/۷۶	ندارد	۹۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط واگذاری : نحوه پرداخت: ۴۰٪ نقد، الباقی طی دو فقره چک شش ماهه شرایط واگذاری و سلب مسئولیت: واگذاری به صورت وضعیت موجود (AS-IS): زمین مورد واگذاری با بهره برداری تاریخی فرهنگی بر اساس کروکی وضع موجود و حدود اربعه فعلی واگذار می‌گردد. شرکت مدبر رضوی هیچ‌گونه تعهدی در قبال تفکیک، تأمین زیرساخت‌ها، اخذ مجوزات، کد نوسازی یا تأیید نهایی ندارد. بررسی و مسئولیت: متقاضیان موظف‌اند پیش از شرکت در مزایده، نسبت به بررسی وضعیت فنی، حقوقی و ثبتی ملک اقدام نمایند. ارائه پیشنهاد قیمت به‌منزله پذیرش کامل شرایط ملک و سلب حق هرگونه ادعای بعدی است. تخصیص کد نوسازی در سامانه شهری با متقاضی است .
۱۸	۴/۳۰	*	حاشیه بلوار جانباز ۴	تجارتی	۶۸۹/۴۵	ندارد	۱/۸۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط واگذاری : نحوه پرداخت: ۴۰٪ ثمن نقد، الباقی طی دو فقره چک شش‌ماهه‌ی مساوی. شرایط مزایده : مشخصات فنی: اراضی دارای کاربری «مختلط تجاری-خدماتی» می‌باشد. ضوابط واگذاری و سلب مسئولیت: فروش به وضعیت موجود (AS-IS): واگذاری بر اساس کروکی تجمیعی و حدود اربعه فعلی انجام می‌پذیرد. شرکت «مدبر رضوی» هیچ‌گونه تعهد، مسئولیت یا الزامی در قبال عملیات تفکیک، تأمین زیرساخت‌ها، اخذ مجوزات، کد نوسازی یا تأیید نهایی نقشه‌ها ندارد. مسئولیت تام متقاضی: کلیه هزینه‌ها و اقدامات اداری، شهرسازی و ثبتی (شامل صدور نقشه تفکیکی، پروانه، اصلاح سند و غیره) منحصرأ بر عهده متقاضی است. سلب حق ادعا: شرکت در مزایده به منزله اقرار متقاضی به بررسی کامل و پذیرش «وضع موجود» ملک است. متقاضی با ارائه پیشنهاد، حق هرگونه ادعا، اعتراض و مطالبه‌گری بعدی (مبنی بر وجود هرگونه محدودیت حقوقی، فنی یا شهرسازی که مانع از اخذ پروانه یا انتقال سند گردد) را از خود سلب و ساقط می‌نماید.

آگهی فروش املاک ومستغلات به صورت مزایده عمومی شرکت مدبر رضوی



قطعات زمین پراکنده سطح شهر									
ردیف	شماره قطعه	شماره بلوک	محدوده	(نوع بهره برداری)	مساحت متر مربع	وضعیت پروانه	قیمت پایه مزایده (ریال)متر مربع	سپرده شرکت درمزایده (ریال)	شیوه پرداخت حقوقات / ضوابط مزایده
۱۹	۴/۴۰	*	حاشیه بلوار جانباز ۴	تجاری	۶۸۹/۹	ندارد	۱/۸۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط واگذاری : نحوه پرداخت: ۴۰٪ ثمن نقد، الباقی طی دو فقره چک شش‌ماهه‌ی مساوی. شرایط مزایده : مشخصات فنی: اراضی دارای کاربری «مختلط تجاری-خدماتی» می‌باشد. ضوابط واگذاری و سلب مسئولیت: فروش به وضعیت موجود (AS-IS); واگذاری بر اساس کروکی تجمیعی و حدود اربعه فعلی انجام می‌پذیرد. شرکت «مدبر رضوی» هیچ‌گونه تعهد، مسئولیت یا الزامی در قبال عملیات تفکیک، تأمین زیرساخت‌ها، اخذ مجوزات، کد نوسازی یا تأیید نهایی نقشه‌ها ندارد. مسئولیت تام متقاضی: کلیه هزینه‌ها و اقدامات اداری، شهرسازی و ثبتی (شامل صدور نقشه تفکیکی، پروانه، اصلاح سند و غیره) منحصراً بر عهده متقاضی است. سلب حق ادعا: شرکت در مزایده به منزله اقرار متقاضی به بررسی کامل و پذیرش «وضع موجود» ملک است. متقاضی با ارائه پیشنهاد، حق هرگونه ادعا، اعتراض و مطالبه‌گری بعدی (مبنی بر وجود هرگونه محدودیت حقوقی، فنی یا شهرسازی که مانع از اخذ پروانه یا انتقال سند گردد) را از خود سلب و ساقط می‌نماید.
۲۰	۱۳	۹۰	حاشیه ۵۰ متری بلوار جانباز حدفاصل فرامرز عباسی و آزادی	م مسکونی تراکم زیاد گونه ۱ محور مختلط مقیاس محله	۴۹۱/۱۴ (ناخالص)	ندارد	۱/۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط واگذاری و مزایده : شرایط پرداخت: ۴۰٪ ثمن نقد، الباقی طی دو فقره چک شش‌ماهه‌ی مساوی. ۲. مسئولیت بررسی و استعلام : متقاضیان مکلف‌اند پیش از شرکت در مزایده، کلیه استعلامات فنی و حقوقی (شامل تأیید معابر، شبکه‌ها، کسر مساحت احتمالی، حرایم قانونی و سایر موانع) را از مراجع ذی‌صلاح اخذ نمایند. شرکت در مزایده به منزله اقرار به علم و آگاهی کامل از «وضع موجود» ملک است؛ لذا مسئولیت کامل هرگونه نقص فنی، حقوقی یا محدودیتی که مانع از اخذ پروانه یا انتقال سند گردد، انحصاراً بر عهده متقاضی بوده و شرکت هیچ‌گونه مسئولیتی در این خصوص نخواهد داشت. ۳. تعهدات اجرایی و تحویل: تحویل و معرفی: موعد تحویل ملک و معرفی به مراجع ذی‌ربط جهت اخذ پروانه، حداقل یک ماه پس از تاریخ واگذاری می‌باشد. هزینه‌های آماده‌سازی: واگذاری صرفاً بر اساس «وضع موجود» است و کلیه هزینه‌های آماده‌سازی (شامل آسفالت معابر، پیاده‌راه و سایر خدمات لازم جهت بهره‌برداری از عین زمین) بر عهده برنده مزایده می‌باشد. ۴. سلب حق ادعا: متقاضی با ارائه پیشنهاد قیمت، حق هرگونه ادعا، اعتراض و مطالبه‌گری بعدی را (تحت هر عنوان حقوقی یا فنی، پیش‌بینی شده یا نشده) از خود سلب و ساقط می‌نماید.
۲۱	قطعه ۴ و بخشی از قطعات ۳ و ۵	۲۰	جانباز	تجاری	۵۸۸/۵۹	ندارد	۱/۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط واگذاری و مزایده : شرایط پرداخت: ۳۵٪ ثمن نقد، الباقی طی سه فقره چک شش‌ماهه‌ی مساوی. ۲. مسئولیت بررسی و استعلام : متقاضیان مکلف‌اند پیش از شرکت در مزایده، کلیه استعلامات فنی و حقوقی (شامل تأیید معابر، شبکه‌ها، کسر مساحت احتمالی، حرایم قانونی و سایر موانع) را از مراجع ذی‌صلاح اخذ نمایند. شرکت در مزایده به منزله اقرار به علم و آگاهی کامل از «وضع موجود» ملک است؛ لذا مسئولیت کامل هرگونه نقص فنی، حقوقی یا محدودیتی که مانع از اخذ پروانه یا انتقال سند گردد، انحصاراً بر عهده متقاضی بوده و شرکت هیچ‌ربط جهت اخذ پروانه، حداقل یک ماه پس از تاریخ واگذاری می‌باشد. هزینه‌های آماده‌سازی: واگذاری صرفاً بر اساس «وضع موجود» است و کلیه هزینه‌های آماده‌سازی (شامل آسفالت معابر، پیاده‌راه و سایر خدمات لازم جهت بهره‌برداری از عین زمین) بر عهده برنده مزایده می‌باشد. ۴. سلب حق ادعا: متقاضی با ارائه پیشنهاد قیمت، حق هرگونه ادعا، اعتراض و مطالبه‌گری بعدی را (تحت هر عنوان حقوقی یا فنی، پیش‌بینی شده یا نشده) از خود سلب و ساقط می‌نماید.
۲۲	۸	۴۷	آبکوه – حاشیه بلوار امام علی (ع)	مسکونی بلندمرتبه	۲۴۴۷/۷۱	دارد	۱/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ (بدون لحاظ ارزش پروانه)	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط واگذاری: پرداخت: ۴۰٪ ثمن نقد، الباقی در قالب دو فقره چک شش‌ماهه‌ی مساوی. شرایط مزایده : ۱. بررسی و مسئولیت: متقاضیان موظف‌اند پیش از شرکت در مزایده، نسبت به بررسی وضعیت فنی، حقوقی و ثبتی ملک اقدام نمایند. ارائه پیشنهاد قیمت به‌منزله پذیرش کامل شرایط ملک و سلب حق هرگونه ادعای بعدی است. ۲. کلیه هزینه‌های آماده‌سازی، اخذ مجوزها، اشعاعات و عملیات عمرانی بر عهده برنده مزایده بوده و شرکت واگذارنده تعهدی فراتر از موارد قید شده در آگهی ندارد. ۳- مشخصات پروانه ساختمانی مرحله اول : کاربری مصوب : مسکونی تراکم زیاد تراکم مصوب : ۴۰٪ سطح اشغال مصوب : ۴۰٪
۲۳	۱۶	*	بهمن ۴/۳۹	مسکونی	۲۳۸/۵۶ (ناخالص)	ندارد	۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط واگذاری: پرداخت: ۴۰٪ ثمن نقد، الباقی در قالب دو فقره چک شش‌ماهه‌ی مساوی. شرایط مزایده : ۱. بررسی و مسئولیت: متقاضیان موظف‌اند پیش از شرکت در مزایده، نسبت به بررسی وضعیت فنی، حقوقی و ثبتی ملک اقدام نمایند. ارائه پیشنهاد قیمت به‌منزله پذیرش کامل شرایط ملک و سلب حق هرگونه ادعای بعدی است. ۲. زمان‌بندی: فرآیند تحویل و معرفی به شهرداری، حداقل ۳ ماه پس از انعقاد قرارداد خواهد بود؛ لذا متقاضیان باید این بازه را در برنامه‌ریزی‌های خود لحاظ کنند. ۳. هزینه‌ها: کلیه هزینه‌های آماده‌سازی، اخذ مجوزها، اشعاعات و عملیات عمرانی بر عهده برنده مزایده بوده و شرکت واگذارنده تعهدی فراتر از موارد قید شده در آگهی ندارد.
۲۴	۱۷	*	بهمن ۴/۳۹	مسکونی	۲۵۲ (ناخالص)	ندارد	۲۷۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط واگذاری: پرداخت: ۴۰٪ ثمن نقد، الباقی در قالب دو فقره چک شش‌ماهه‌ی مساوی. شرایط مزایده : ۱. بررسی و مسئولیت: متقاضیان موظف‌اند پیش از شرکت در مزایده، نسبت به بررسی وضعیت فنی، حقوقی و ثبتی ملک اقدام نمایند. ارائه پیشنهاد قیمت به‌منزله پذیرش کامل شرایط ملک و سلب حق هرگونه ادعای بعدی است. ۲. زمان‌بندی: فرآیند تحویل و معرفی به شهرداری، حداقل ۳ ماه پس از انعقاد قرارداد خواهد بود؛ لذا متقاضیان باید این بازه را در برنامه‌ریزی‌های خود لحاظ کنند. ۳. هزینه‌ها: کلیه هزینه‌های آماده‌سازی، اخذ مجوزها، اشعاعات و عملیات عمرانی بر عهده برنده مزایده بوده و شرکت واگذارنده تعهدی فراتر از موارد قید شده در آگهی ندارد.
۲۵	۱۹	*	بهمن ۴/۳۹	مختلط تجاری خدماتی	۳۱۵/۲۴ (ناخالص)	ندارد ندارد	۳۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط واگذاری: پرداخت: ۴۰٪ ثمن نقد، الباقی در قالب دو فقره چک شش‌ماهه‌ی مساوی. شرایط مزایده : ۱. بررسی و مسئولیت: متقاضیان موظف‌اند پیش از شرکت در مزایده، نسبت به بررسی وضعیت فنی، حقوقی و ثبتی ملک اقدام نمایند. ارائه پیشنهاد قیمت به‌منزله پذیرش کامل شرایط ملک و سلب حق هرگونه ادعای بعدی است. ۲. زمان‌بندی: فرآیند تحویل و معرفی به شهرداری، حداقل ۳ ماه پس از انعقاد قرارداد خواهد بود؛ لذا متقاضیان باید این بازه را در برنامه‌ریزی‌های خود لحاظ کنند. ۳. هزینه‌ها: کلیه هزینه‌های آماده‌سازی، اخذ مجوزها، اشعاعات و عملیات عمرانی بر عهده برنده مزایده بوده و شرکت واگذارنده تعهدی فراتر از موارد قید شده در آگهی ندارد.
۲۶	۲۰	*	بهمن ۴/۳۹	مختلط تجاری خدماتی	۳۰۸/۳۱ (ناخالص)	ندارد	۳۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط واگذاری: پرداخت: ۴۰٪ ثمن نقد، الباقی در قالب دو فقره چک شش‌ماهه‌ی مساوی. شرایط مزایده : ۱. بررسی و مسئولیت: متقاضیان موظف‌اند پیش از شرکت در مزایده، نسبت به بررسی وضعیت فنی، حقوقی و ثبتی ملک اقدام نمایند. ارائه پیشنهاد قیمت به‌منزله پذیرش کامل شرایط ملک و سلب حق هرگونه ادعای بعدی است. ۲. زمان‌بندی: فرآیند تحویل و معرفی به شهرداری، حداقل ۳ ماه پس از انعقاد قرارداد خواهد بود؛ لذا متقاضیان باید این بازه را در برنامه‌ریزی‌های خود لحاظ کنند. ۳. هزینه‌ها: کلیه هزینه‌های آماده‌سازی، اخذ مجوزها، اشعاعات و عملیات عمرانی بر عهده برنده مزایده بوده و شرکت واگذارنده تعهدی فراتر از موارد قید شده در آگهی ندارد.
۲۷	۱	۳۷	مهديه	مسکونی	۷۰۵/۶۰	ندارد	۶۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط واگذاری : پرداخت: ۴۰٪ نقد، الباقی طی دو فقره چک شش‌ماهه‌ی مساوی. شرایط مزایده : سلب مسئولیت و اسقاط حق: مسئولیت بررسی فنی، حقوقی، ثبتی و وضعیت حرایم ملک، انحصاراً بر عهده متقاضی است. متقاضی با شرکت در مزایده، ضمن اقرار به علم و آگاهی کامل از وضع موجود، حق هرگونه ادعا، اعتراض و مطالبه‌گری بعدی (تحت هر عنوان حقوقی یا قانونی) را از خود سلب و ساقط می‌نماید. شرکت در مزایده، به‌منزله‌ی پذیرش قطعی و بدون قید و شرط وضعیت ملک بوده و واگذارنده هیچ‌گونه تعهدی خارج از مفاد آگهی ندارد.
۲۸	۳	۳۷	مهديه	مسکونی	۲۸۸	ندارد	۶۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط واگذاری : پرداخت: ۴۰٪ نقد، الباقی طی دو فقره چک شش‌ماهه‌ی مساوی. شرایط مزایده : سلب مسئولیت و اسقاط حق: مسئولیت بررسی فنی، حقوقی، ثبتی و وضعیت حرایم ملک، انحصاراً بر عهده متقاضی است. متقاضی با شرکت در مزایده، ضمن اقرار به علم و آگاهی کامل از وضع موجود، حق هرگونه ادعا، اعتراض و مطالبه‌گری بعدی (تحت هر عنوان حقوقی یا قانونی) را از خود سلب و ساقط می‌نماید. شرکت در مزایده، به‌منزله‌ی پذیرش قطعی و بدون قید و شرط وضعیت ملک بوده و واگذارنده هیچ‌گونه تعهدی خارج از مفاد آگهی ندارد.
۲۹	۶	۳۷	مهديه	مسکونی	۳۲۴	ندارد	۶۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط واگذاری : پرداخت: ۴۰٪ نقد، الباقی طی دو فقره چک شش‌ماهه‌ی مساوی. شرایط مزایده : سلب مسئولیت و اسقاط حق: مسئولیت بررسی فنی، حقوقی، ثبتی و وضعیت حرایم ملک، انحصاراً بر عهده متقاضی است. متقاضی با شرکت در مزایده، ضمن اقرار به علم و آگاهی کامل از وضع موجود، حق هرگونه ادعا، اعتراض و مطالبه‌گری بعدی (تحت هر عنوان حقوقی یا قانونی) را از خود سلب و ساقط می‌نماید. شرکت در مزایده، به‌منزله‌ی پذیرش قطعی و بدون قید و شرط وضعیت ملک بوده و واگذارنده هیچ‌گونه تعهدی خارج از مفاد آگهی ندارد.
۳۰	۶	*	موسوی قوچانی ۲۳ – خیابان نوابی	تجارتی	۲۵۹/۵۷	ندارد	۹۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط واگذاری : نحوه پرداخت: ۴۰٪ نقد، الباقی طی دو فقره چک شش‌ماهه‌ی مساوی. شرایط واگذاری و سلب مسئولیت: فروش به وضعیت موجود (AS-IS); زمین‌ها بر اساس کروکی تجمیعی و حدود اربعه فعلی واگذار می‌گردند. شرکت مدبر رضوی هیچ‌گونه تعهدی در قبال تفکیک، تأمین زیرساخت‌ها، اخذ مجوزات، کد نوسازی یا تأیید نهایی نقشه‌ها ندارد. مسئولیت استعلامات: تمامی استعلامات فنی، حقوقی، ثبتی و شهرسازی (شامل کاربری، حرایم، موانع ساخت‌وساز و...) منحصراً بر عهده متقاضی است. هزینه‌ها و اقدامات: کلیه مراحل تفکیک، اخذ مجوزات قانونی، اصلاح سند و اقدامات عمرانی با هزینه و پیگیری شخص متقاضی انجام می‌شود. سلب حق ادعا: شرکت در مزایده به منزله اقرار متقاضی به علم و آگاهی کامل از «وضع موجود» ملک است. متقاضی با امضای پیشنهاد، حق هرگونه ادعا یا اعتراض بعدی مبنی بر وجود هرگونه محدودیت فنی، حقوقی یا اجرایی در روند اخذ پروانه و انتقال سند را از خود سلب و ساقط می‌نماید.
۳۱	۷	۴۹	بلوار فرامرز عباسی فرامرز ۲۵ بلوک ۶۱-۲	درمانی	۱۷۰۵/۴۹	ندارد	۹۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط واگذاری و مزایده : شرایط پرداخت: ۴۰٪ ثمن نقد، الباقی طی دو فقره چک شش‌ماهه‌ی مساوی. مسئولیت بازدید و بررسی (سلب ادعا): متقاضیان شرکت در مزایده مکلف‌اند پیش از ارائه پیشنهاد قیمت، نسبت به بازدید میدانی از محل، بررسی موقعیت، حدود، ابعاد، دسترسی‌ها، وضعیت فنی، حقوقی، ثبتی، کاربری شهرسازی و سایر شرایط مؤثر بر قطعه اقدام نمایند. ارائه پیشنهاد قیمت، به منزله آگاهی کامل و پذیرش بدون قید و شرط کلیه شرایط مذکور است. لذا پس از انعقاد قرارداد، برنده مزایده حق هیچ‌گونه ادعا، اعتراض یا مطالبه‌ای تحت هر عنوان (از جمله فسخ یا کاهش قیمت به دلیل مشکلات فنی یا ثبتی) را نخواهد داشت و شرکت، مسئولیتی در قبال ادعاهای پس از قرارداد ندارد.
۳۲	*	*	انتهای خیابان فرامرز عباسی – خیابان بهاران – ابتدای خیابان فخر	آموزشی	۱۴۹۵/۵۱	ندارد	۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط واگذاری و مزایده : شرایط پرداخت: ۴۰٪ ثمن نقد، الباقی طی دو فقره چک شش‌ماهه‌ی مساوی. مسئولیت بازدید و بررسی (سلب ادعا): متقاضیان شرکت در مزایده مکلف‌اند پیش از ارائه پیشنهاد قیمت، نسبت به بازدید میدانی از محل، بررسی موقعیت، حدود، ابعاد، دسترسی‌ها، وضعیت فنی، حقوقی، ثبتی، کاربری شهرسازی و سایر شرایط مؤثر بر قطعه اقدام نمایند. ارائه پیشنهاد قیمت، به منزله آگاهی کامل و پذیرش بدون قید و شرط کلیه شرایط مذکور است. لذا پس از انعقاد قرارداد، برنده مزایده حق هیچ‌گونه ادعا، اعتراض یا مطالبه‌ای تحت هر عنوان (از جمله فسخ یا کاهش قیمت به دلیل مشکلات فنی یا ثبتی) را نخواهد داشت و شرکت، مسئولیتی در قبال ادعاهای پس از قرارداد ندارد.
۳۳	*	*	بلوار فکوری – نیش خیابان ارغوان	ورزشی	۱۰۴۷/۸۶	ندارد	۹۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط واگذاری و مزایده : شرایط پرداخت: ۴۰٪ ثمن نقد، الباقی طی دو فقره چک شش‌ماهه‌ی مساوی. مسئولیت بازدید و بررسی (سلب ادعا): متقاضیان شرکت در مزایده مکلف‌اند پیش از ارائه پیشنهاد قیمت، نسبت به بازدید میدانی از محل، بررسی موقعیت، حدود، ابعاد، دسترسی‌ها، وضعیت فنی، حقوقی، ثبتی، کاربری شهرسازی و سایر شرایط مؤثر بر قطعه اقدام نمایند. ارائه پیشنهاد قیمت، به منزله آگاهی کامل و پذیرش بدون قید و شرط کلیه شرایط مذکور است. لذا پس از انعقاد قرارداد، برنده مزایده حق هیچ‌گونه ادعا، اعتراض یا مطالبه‌ای تحت هر عنوان (از جمله فسخ یا کاهش قیمت به دلیل مشکلات فنی یا ثبتی) را نخواهد داشت و شرکت، مسئولیتی در قبال ادعاهای پس از قرارداد ندارد.
۳۴	*	*	ابوطالب ۷۶ – جنب بوستان ششم	خدمات کاربردی (درمانی)	۹۳۰/۷۳ (ناخالص)	ندارد	۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط واگذاری و مزایده : شرایط پرداخت: ۴۰٪ ثمن نقد، الباقی طی دو فقره چک شش‌ماهه‌ی مساوی. مسئولیت بازدید و بررسی (سلب ادعا): متقاضیان شرکت در مزایده مکلف‌اند پیش از ارائه پیشنهاد قیمت، نسبت به بازدید میدانی از محل، بررسی موقعیت، حدود، ابعاد، دسترسی‌ها، وضعیت فنی، حقوقی، ثبتی، کاربری شهرسازی و سایر شرایط مؤثر بر قطعه اقدام نمایند. ارائه پیشنهاد قیمت، به منزله آگاهی کامل و پذیرش بدون قید و شرط کلیه شرایط مذکور است. لذا پس از انعقاد قرارداد، برنده مزایده حق هیچ‌گونه ادعا، اعتراض یا مطالبه‌ای تحت هر عنوان (از جمله فسخ یا کاهش قیمت به دلیل مشکلات فنی یا ثبتی) را نخواهد داشت و شرکت، مسئولیتی در قبال ادعاهای پس از قرارداد ندارد.
۳۵	*	*	نیش فرامرز عباسی ۴۱	خدمات کاربردی (فرهنگی هنری)	۱۹۲۰/۶۵	ندارد	۹۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط واگذاری و مزایده : شرایط پرداخت: ۴۰٪ ثمن نقد، الباقی طی دو فقره چک شش‌ماهه‌ی مساوی. مسئولیت بازدید و بررسی (سلب ادعا): متقاضیان شرکت در مزایده مکلف‌اند پیش از ارائه پیشنهاد قیمت، نسبت به بازدید میدانی از محل، بررسی موقعیت، حدود، ابعاد، دسترسی‌ها، وضعیت فنی، حقوقی، ثبتی، کاربری شهرسازی و سایر شرایط مؤثر بر قطعه اقدام نمایند. ارائه پیشنهاد قیمت، به منزله آگاهی کامل و پذیرش بدون قید و شرط کلیه شرایط مذکور است. لذا پس از انعقاد قرارداد، برنده مزایده حق هیچ‌گونه ادعا، اعتراض یا مطالبه‌ای تحت هر عنوان (از جمله فسخ یا کاهش قیمت به دلیل مشکلات فنی یا ثبتی) را نخواهد داشت و شرکت، مسئولیتی در قبال ادعاهای پس از قرارداد ندارد.
۳۶	*	*	موسوی قوچانی ۱۹	خدمات کاربردی (درمانی)	۱۴۸۳/۴۹	ندارد	۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط واگذاری و مزایده : شرایط پرداخت: ۴۰٪ ثمن نقد، الباقی طی دو فقره چک شش‌ماهه‌ی مساوی. مسئولیت بازدید و بررسی (سلب ادعا): متقاضیان شرکت در مزایده مکلف‌اند پیش از ارائه پیشنهاد قیمت، نسبت به بازدید میدانی از محل، بررسی موقعیت، حدود، ابعاد، دسترسی‌ها، وضعیت فنی، حقوقی، ثبتی، کاربری شهرسازی و سایر شرایط مؤثر بر قطعه اقدام نمایند. ارائه پیشنهاد قیمت، به منزله آگاهی کامل و پذیرش بدون قید و شرط کلیه شرایط مذکور است. لذا پس از انعقاد قرارداد، برنده مزایده حق هیچ‌گونه ادعا، اعتراض یا مطالبه‌ای تحت هر عنوان (از جمله فسخ یا کاهش قیمت به دلیل مشکلات فنی یا ثبتی) را نخواهد داشت و شرکت، مسئولیتی در قبال ادعاهای پس از قرارداد ندارد.
۳۷	*	*	فرامرز عباسی ۴۶	خدمات کاربردی (ورزشی)	۱۵۳۷/۵۰	ندارد	۸۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط واگذاری و مزایده : شرایط پرداخت: ۴۰٪ ثمن نقد، الباقی طی دو فقره چک شش‌ماهه‌ی مساوی. مسئولیت بازدید و بررسی (سلب ادعا): متقاضیان شرکت در مزایده مکلف‌اند پیش از ارائه پیشنهاد قیمت، نسبت به بازدید میدانی از محل، بررسی موقعیت، حدود، ابعاد، دسترسی‌ها، وضعیت فنی، حقوقی، ثبتی، کاربری شهرسازی و سایر شرایط مؤثر بر قطعه اقدام نمایند. ارائه پیشنهاد قیمت، به منزله آگاهی کامل و پذیرش بدون قید و شرط کلیه شرایط مذکور است. لذا پس از انعقاد قرارداد، برنده مزایده حق هیچ‌گونه ادعا، اعتراض یا مطالبه‌ای تحت هر عنوان (از جمله فسخ یا کاهش قیمت به دلیل مشکلات فنی یا ثبتی) را نخواهد داشت و شرکت، مسئولیتی در قبال ادعاهای پس از قرارداد ندارد.
۳۸	۱۷	۹	میدان جهاد - آبشار	مسکونی	۱۱۳۰	ندارد	۶۲۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط واگذاری و مزایده : نحوه پرداخت: ۴۰٪ ثمن نقد، الباقی طی دو فقره چک شش‌ماهه‌ی مساوی. شرایط تهاثر بخشی از اقساط: به‌منظور تسهیل در پرداخت، امکان تهاثر بخش اقساطی ثمن معامله با «آپارتمان‌های سهل‌البيع و دارای نقدشوندگی مناسب» فراهم است. انجام این تهاثر، منوط به بررسی کارشناسی فنی/حقوقی، احراز شرایط مدنظر شرکت و تصویب نهایی هیئت‌مدیره می‌باشد. تبصره: پذیرش یا رد املاک پیشنهادی جهت تهاثر، صرفاً در اختیار شرکت بوده و هیچ تعهد الزام‌آوری برای واگذارنده ایجاد نمی‌نماید. مسئولیت و سلب حق ادعا (وضع موجود): متقاضیان مکلف‌اند پیش از شرکت در مزایده، تمامی استعلامات و بررسی‌های فنی، حقوقی و ثبتی را از مراجع ذی‌صلاح اخذ نمایند. واگذاری بر اساس «وضع موجود» صورت می‌پذیرد. شرکت در مزایده به منزله‌ی اقرار به علم و آگاهی کامل از وضعیت ملک است. مسئولیت کامل هرگونه مانع فنی یا حقوقی، منحصراً بر عهده متقاضی است. متقاضی با ارائه پیشنهاد، حق هرگونه ادعا، اعتراض و مطالبه‌گری بعدی (مبنی بر عدم آگاهی یا وجود نواقص احتمالی در روند اخذ پروانه یا انتقال سند) را از خود سلب و ساقط می‌نماید.



آگهی فروش املاک ومستغلات به صورت مزایده عمومی شرکت مدبر رضوی



قطعات زمین پراکنده سطح شهر									
ردیف	شماره قطعه	شماره بلوک	محدوده	(نوع بهره برداری)	مساحت متر مربع	وضعیت پروانه	قیمت پایه مزایده (ریال)متر مربع	سپرده شرکت درمزایده (ریال)	شیوه پرداخت حقوقات / ضوابط مزایده
۳۹	۲۹	۸	میدان جهاد آبخار	مسکونی	۹۸۱/۱۶	ندارد	۶۲۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط واگذاری و مزایده : نحوه پرداخت: ۴۰٪ ثمن نقد، الباقی طی دو فقره چک شش ماهه‌ی مساوی. شرایط تهاثر بخشی از اقساط: به منظور تسهیل در پرداخت، امکان تهاثر بخش اقساطی ثمن معامله با «آپارتمان های سهل البیع و دارای نقدشوندگی مناسب» فراهم است. انجام این تهاثر، منوط به بررسی کارشناسی فنی/حقوقی، احراز شرایط مدنظر شرکت و تصویب نهایی هیئت مدیره می باشد. تبصره: پذیرش یا رد املاک پیشنهادی جهت تهاثر، صرفاً در اختیار شرکت بوده و هیچ تعهد الزام آوری برای واگذارنده ایجاد نمی نماید. مسئولیت و سلب حق ادعا (وضع موجود): متقاضیان مکلف اند پیش از شرکت در مزایده، تمامی استعلامات و بررسی های فنی، حقوقی و ثبتی را از مراجع ذیصلاح اخذ نمایند. واگذاری بر اساس «وضع موجود» صورت می پذیرد. شرکت در مزایده به منزله ای قرار به علم و آگاهی کامل از وضعیت ملک است. مسئولیت کامل هرگونه مانع فنی یا حقوقی، منحصر بر عهده متقاضی است. متقاضی با ارائه پیشنهاد، حق هرگونه ادعا، اعتراض و مطالبه گری بعدی (مبنی بر عدم آگاهی یا وجود نواقص احتمالی در روند اخذ پروانه یا انتقال سند) را از خود سلب و ساقط می نماید.
۴۰	۴۴	۸	میدان جهاد آبخار	مسکونی	۱۸۰۰/۸۸	ندارد	۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط واگذاری و مزایده : نحوه پرداخت: ۴۰٪ ثمن نقد، الباقی طی دو فقره چک شش ماهه‌ی مساوی. شرایط تهاثر بخشی از اقساط: به منظور تسهیل در پرداخت، امکان تهاثر بخش اقساطی ثمن معامله با «آپارتمان های سهل البیع و دارای نقدشوندگی مناسب» فراهم است. انجام این تهاثر، منوط به بررسی کارشناسی فنی/حقوقی، احراز شرایط مدنظر شرکت و تصویب نهایی هیئت مدیره می باشد. تبصره: پذیرش یا رد املاک پیشنهادی جهت تهاثر، صرفاً در اختیار شرکت بوده و هیچ تعهد الزام آوری برای واگذارنده ایجاد نمی نماید. مسئولیت و سلب حق ادعا (وضع موجود): متقاضیان مکلف اند پیش از شرکت در مزایده، تمامی استعلامات و بررسی های فنی، حقوقی و ثبتی را از مراجع ذیصلاح اخذ نمایند. واگذاری بر اساس «وضع موجود» صورت می پذیرد. شرکت در مزایده به منزله ای قرار به علم و آگاهی کامل از وضعیت ملک است. مسئولیت کامل هرگونه مانع فنی یا حقوقی، منحصر بر عهده متقاضی است. متقاضی با ارائه پیشنهاد، حق هرگونه ادعا، اعتراض و مطالبه گری بعدی (مبنی بر عدم آگاهی یا وجود نواقص احتمالی در روند اخذ پروانه یا انتقال سند) را از خود سلب و ساقط می نماید.
۴۱	*	*	نئش فدائیان اسلام ۱۲	مختلط مقیاس ناحیه	۱۸۲۹	ندارد	۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط واگذاری و مزایده : نحوه پرداخت: ۴۰٪ ثمن نقد، الباقی طی دو فقره چک شش ماهه‌ی مساوی. شرایط واگذاری و سلب مسئولیت: فروش به وضعیت موجود (AS-IS): زمین ها بر اساس کروکی جمعیتی و حدود اربعه فعلی واگذار می گردند. شرکت مدبر رضوی هیچ گونه تعهدی در قبال تفکیک، تأمین زیرساخت ها، اخذ مجوزات، کد نوسازی یا تأیید نهایی نقشه ها ندارد. مسئولیت بررسی کامل و اخذ استعلامات: تمامی استعلامات فنی، حقوقی، ثبتی و شهرسازی (شامل کاربری، حرایم، موانع ساخت وساز و...) منحصرأ بر عهده متقاضی است. شرکت کننده در مزایده خصوص این قطعه زمین اقرار و اذعان می نماید که با اطلاع کامل از وضعیت فعلی ملک که دارای کاربری «فضای سبز/پارک» در طرح های مصوب شهری می باشد، در این مزایده شرکت نموده است. بدیهی است آستان قدس رضوی هیچ گونه تعهد، تضمین و مسئولیتی در خصوص امکان یا عدم امکان ثبت درخواست های موردی را ندارد. کلیه هزینه ها، پیگیری های اداری، اخذ مجوزهای لازم از شهرداری، کمیسیون ماده ۵ و سایر مراجع ذیصلاح، تماماً بر عهده و با هزینه شخصی برنده مزایده می باشد و آستان قدس رضوی در این خصوص هیچ گونه مسئولیتی در قبال حصول نتیجه یا عدم حصول آن نخواهد داشت. برنده مزایده حق هیچ گونه ادعا، شکایت یا مطالبه خسارت در این زمینه را از آستان قدس رضوی سلب و ساقط می نماید.»
۴۲	۷۱۲	*	حاشیه خیابان دانشگاه ، بین کفایی و میدان تقی آباد	تجارتی	۲۶۶۰/۴۸	ندارد	۲/۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط واگذاری : نحوه پرداخت: ۴۰٪ ثمن نقد، الباقی طی دو فقره چک شش ماهه‌ی مساوی. شرایط واگذاری و سلب مسئولیت: فروش به وضعیت موجود (AS-IS): زمین ها بر اساس کروکی جمعیتی و حدود اربعه فعلی واگذار می گردند. شرکت مدبر رضوی هیچ گونه تعهدی در قبال تفکیک، تأمین زیرساخت ها، اخذ مجوزات، کد نوسازی یا تأیید نهایی نقشه ها ندارد. مسئولیت بررسی کامل و اخذ استعلامات: تمامی استعلامات فنی، حقوقی، ثبتی و شهرسازی (شامل کاربری، حرایم، موانع ساخت وساز و...) منحصرأ بر عهده متقاضی است. شرکت کننده در مزایده خصوص این قطعه زمین اقرار و اذعان می نماید که با اطلاع کامل از وضعیت فعلی ملک که دارای کاربری «فضای سبز/پارک» در طرح های مصوب شهری می باشد، در این مزایده شرکت نموده است. بدیهی است آستان قدس رضوی هیچ گونه تعهد، تضمین و مسئولیتی در خصوص امکان یا عدم امکان ثبت درخواست های موردی را ندارد. کلیه هزینه ها، پیگیری های اداری، اخذ مجوزهای لازم از شهرداری، کمیسیون ماده ۵ و سایر مراجع ذیصلاح، تماماً بر عهده و با هزینه شخصی برنده مزایده می باشد و آستان قدس رضوی در این خصوص هیچ گونه مسئولیتی در قبال حصول نتیجه یا عدم حصول آن نخواهد داشت. برنده مزایده حق هیچ گونه ادعا، شکایت یا مطالبه خسارت در این زمینه را از آستان قدس رضوی سلب و ساقط می نماید.»
۴۳	۴	۱۸	انتهای بلوار صبا	ورزشی	۱۹۰/۸۹/۴۵	ندارد	۱۸۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط واگذاری و مزایده : شرایط پرداخت: ۴۰٪ ثمن نقد، الباقی طی دو فقره چک شش ماهه‌ی مساوی. مسئولیت بازدید و بررسی (سلب ادعا): متقاضیان شرکت در مزایده مکلف اند پیش از ارائه پیشنهاد قیمت، نسبت به بازدید میدانی از محل، بررسی موقعیت، حدود، ابعاد، دسترسی ها، وضعیت فنی، حقوقی، ثبتی، کاربری شهرسازی و سایر شرایط مؤثر بر قطعه اقدام نمایند. ارائه پیشنهاد قیمت، به منزله آگاهی کامل و پذیرش بدون قید و شرط کلیه شرایط مذکور است. لذا پس از انعقاد قرارداد، برنده مزایده حق هیچ گونه ادعا، اعتراض یا مطالبه ای تحت هر عنوان (از جمله فسخ یا کاهش قیمت به دلیل مشکلات داشت و شرکت، مسئولیتی در قبال ادعاهای پس از قرارداد ندارد.
۴۴	*	*	بلوار مهدیه	تجارتی	۱۶۱۷/۵۷	ندارد	۷۲۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط واگذاری و مزایده : شرایط پرداخت: ۴۰٪ ثمن نقد، الباقی طی دو فقره چک شش ماهه‌ی مساوی. مسئولیت بازدید و بررسی (سلب ادعا): متقاضیان شرکت در مزایده مکلف اند پیش از ارائه پیشنهاد قیمت، نسبت به بازدید میدانی از محل، بررسی موقعیت، حدود، ابعاد، دسترسی ها، وضعیت فنی، حقوقی، ثبتی، کاربری شهرسازی و سایر شرایط مؤثر بر قطعه اقدام نمایند. ارائه پیشنهاد قیمت، به منزله آگاهی کامل و پذیرش بدون قید و شرط کلیه شرایط مذکور است. لذا پس از انعقاد قرارداد، برنده مزایده حق هیچ گونه ادعا، اعتراض یا مطالبه ای تحت هر عنوان (از جمله فسخ یا کاهش قیمت به دلیل مشکلات فنی یا ثبتی) را نخواهد داشت و شرکت، مسئولیتی در قبال ادعاهای پس از قرارداد ندارد.

قطعات اراضی شهرک انصار									
۴۵	۹	۵۰	شهرک انصار – حر ۷۰ - مقابل بوستان امید	مسکونی	۲۶۸/۸۷	ندارد	۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط فروش : ۴۰٪ نقد الباقی طی دو فقره چک شش ماهه به صورت مساوی میباشد .
۴۶	۳	۶۳	شهرک انصار – حر ۷۰	مسکونی	۲۵۲/۴۳	ندارد	۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط فروش : ۴۰٪ نقد الباقی طی دو فقره چک شش ماهه به صورت مساوی میباشد .
قطعات شهرک رضویه									
۴۷	۷۲۸		جاده سرخس – بلوار ولیعصر – شهرک رضویه – فاز ۲	مسکونی	۳۰۰	ندارد	۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط فروش : ۴۰٪ نقد الباقی طی دو فقره چک شش ماهه به صورت مساوی میباشد .
۴۸	۷۲۷		جاده سرخس – بلوار ولیعصر – شهرک رضویه – فاز ۲	مسکونی	۳۰۰	ندارد	۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط فروش : ۴۰٪ نقد الباقی طی دو فقره چک شش ماهه به صورت مساوی میباشد .
۴۹	۷۲۶		جاده سرخس – بلوار ولیعصر – شهرک رضویه – فاز ۲	مسکونی	۳۰۰	ندارد	۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط فروش : ۴۰٪ نقد الباقی طی دوقهره چک شش ماهه به صورت مساوی میباشد .

قطعات اراضی خیابان (بلوار حر خیابان بصیرت)									
۵۰	۶	۱۵۷	خیابان بصیرت	مسکونی	۲۵۶/۵۰	ندارد	۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط فروش : ۴۰٪ نقد الباقی طی دو فقره چک شش ماهه : مسئولیت کامل بررسی وضع موجود زمین قبل از شرکت در مزایده در خصوص وضعیت فنی و حقوقی زمین مورد واگذاری منحصرأ با متقاضی است . متقاضیان محترم لازم است قبل از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد ، کلیه بررسی ها و کسب تایید یه های مورد نیاز به شرح ذیل را از مراجع ذیصلاح دریافت نمایند .
۵۱	۷	۱۵۷	خیابان بصیرت	مسکونی	۲۵۶/۵۰	ندارد	۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط فروش : ۴۰٪ نقد الباقی طی دو فقره چک شش ماهه : مسئولیت کامل بررسی وضع موجود زمین قبل از شرکت در مزایده در خصوص وضعیت فنی و حقوقی زمین مورد واگذاری منحصرأ با متقاضی است . متقاضیان محترم لازم است قبل از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد ، کلیه بررسی ها و کسب تایید یه های مورد نیاز به شرح ذیل را از مراجع ذیصلاح دریافت نمایند .
۵۲	۱	۱۵۴	خیابان بصیرت	مسکونی	۳۴۰/۴	ندارد	۳۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط فروش : ۴۰٪ نقد الباقی طی دو فقره چک شش ماهه : مسئولیت کامل بررسی وضع موجود زمین قبل از شرکت در مزایده در خصوص وضعیت فنی و حقوقی زمین مورد واگذاری منحصرأ با متقاضی است . متقاضیان محترم لازم است قبل از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد ، کلیه بررسی ها و کسب تایید یه های مورد نیاز به شرح ذیل را از مراجع ذیصلاح دریافت نمایند .

قطعات زمین اراضی طرحیه									
۵۳	*	*	طرحیه بلوار امام خمینی ، نرسیده به امام خمینی ۴	کشاورزی (باغداری)	۸۹۱۰/۴۱)	ندارد	۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط فروش : ۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه : شرایط مزایده : متقاضیان محترم لازم است قبل از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد ، کلیه بررسی ها و تایید یه های مورد نیاز به شرح ذیل را از مراجع ذیصلاح دریافت نمایند لیکن واگذاری قطعات زمین با وضع موجود است و مسئولیت کامل هر گونه محدودیت و یا مانع حقوقی و فنی که ممکن است در روند اخذ پروانه ساخت یا انتقال سند نهایی تاثیر گذار باشد منحصرأ با متقاضی است و شرکت مدبر رضوی از این بابت مسئولیتی نخواهد داشت . ۱ . تأیید معابر و شبکه ها: از شهرداری و سایر نهادهای ذی ربط جهت تأیید وضعیت معابر عمومی، شبکه گذاری زیرساخت ها (آب، برق، گاز، فاضلاب) و انطباق طرح تفکیکی با ضوابط روز شهرسازی با متقاضی است . ۲ . کسر مساحت احتمالی: بررسی دقیق حدود اربعه و مساحت اراضی از طریق نقشه برداری رسمی و استعلام از ادارات ثبت اسناد و املاک و شهرداری، جهت اطمینان از عدم وجود کسر مساحت احتمالی ناشی از اجرای طرح های عمرانی یا اصلاح معابر با متقاضی است . ۳ . حریم های قانونی: بررسی کامل حرایم سازمان آب منطقه ای در خصوص حریم کال و قنات ، شرکت های نفت و گاز، و اداره برق در خصوص وضعیت حریم های قانونی (مانند حریم رودخانه، خطوط انتقال نیرو و کانال ها) با متقاضی است . ۴ . موارد حقوقی و فنی دیگر: بررسی هرگونه محدودیت یا مانع حقوقی و فنی دیگر که ممکن است در روند اخذ پروانه ساخت یا انتقال سند نهایی تأثیرگذار باشد.
۵۴	*	*	طرحیه ، بلوار معلم ، - بهار (ابتدای شهرک بوستان)		۴۱۷۸/۷۰)	ندارد	۳۸۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط فروش : ۴۰٪ نقد الباقی طی دو فقره چک شش ماهه به صورت مساوی میباشد . شرایط مزایده : کلیه قطعات/املاک موضوع مزایده با وضع موجود، از حیث موقعیت، حدود، مساحت، کاربری، وضعیت بهره برداری، وضعیت فنی، شهرسازی، ثبتی، حقوقی، معارضات احتمالی، دسترسی، تأسیسات، انشعابات، وضعیت استقرار و هرگونه اوصاف ظاهر یا پنهان، به متقاضی واگذار می گردد. شرکت کنندگان در مزایده مکلف اند قبل از ارائه پیشنهاد و شرکت در مزایده، شخصاً و با مسئولیت خود، نسبت به بازدید میدانی، بررسی کامل وضعیت قطعات و انجام کلیه استعلام ها و بررسی های لازم از مراجع ذی ربط از جمله از حیث فنی، شهرسازی، ثبتی، حقوقی، قراردادی، کاربری و سایر جهات مؤثر اقدام نموده و با علم و اطلاع کامل از وضعیت موجود، مبادرت به ارائه پیشنهاد نمایند. صرف شرکت در مزایده به منزله اقرار و تأیید شرکت کننده نسبت به اطلاع کامل از وضعیت موجود قطعات و پذیرش تمامی شرایط و آثار مترتب بر آن بوده و پس از برگزاری مزایده، هیچ گونه ادعا، اعتراض یا مطالبه ای تحت هر عنوان، از جمله چهل به وضعیت ملک، عدم اطلاع از کاربری، محدودیت های قانونی و اجرایی، نواقص، معارضات، موانع بهره برداری یا هرگونه مسائل فنی، شهرسازی، ثبتی و حقوقی، از برنده مزایده مسموع نخواهد بود. شرکت مدبر رضوی در این خصوص هیچ گونه مسئولیت، تعهد یا پاسخگویی پس از برگزاری مزایده نداشته و مسئولیت احراز و بررسی همه جانبه وضعیت قطعات منحصرأ بر عهده متقاضی/شرکت کننده در مزایده است.
۵۵	*	*	حاشیه محور مشهد طرح تفصیلی : ۱-تفریحی توریستی ۱۰۹۰۰/۴۱متر مربع ۲-حمل و نقل و انبار داری ۷۵۲۷/۶۸ متر مربع و ۳۸		۱۸۴۲۸/۰۹)	ندارد	۳۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط فروش : ۳۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه : شرایط مزایده : متقاضیان محترم لازم است قبل از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد ، کلیه بررسی ها و تایید یه های مورد نیاز به شرح ذیل را از مراجع ذیصلاح دریافت نمایند لیکن واگذاری قطعات زمین با وضع موجود است و مسئولیت کامل هر گونه محدودیت و یا مانع حقوقی و فنی که ممکن است در روند اخذ پروانه ساخت یا انتقال سند نهایی تاثیر گذار باشد منحصرأ با متقاضی است و شرکت مدبر رضوی از این بابت مسئولیتی نخواهد داشت . ۱ . تأیید معابر و شبکه ها: از شهرداری و سایر نهادهای ذی ربط جهت تأیید وضعیت معابر عمومی، شبکه گذاری زیرساخت ها (آب، برق، گاز، فاضلاب) و انطباق طرح تفکیکی با ضوابط روز شهرسازی با متقاضی است . ۲ . کسر مساحت احتمالی: بررسی دقیق حدود اربعه و مساحت اراضی از طریق نقشه برداری رسمی و استعلام از ادارات ثبت اسناد و املاک و شهرداری، جهت اطمینان از عدم وجود کسر مساحت احتمالی ناشی از اجرای طرح های عمرانی یا اصلاح معابر با متقاضی است . ۳ . حریم های قانونی: بررسی کامل حرایم سازمان آب منطقه ای در خصوص حریم کال و قنات ، شرکت های نفت و گاز، و اداره برق در خصوص وضعیت حریم های قانونی (مانند حریم رودخانه، خطوط انتقال نیرو و کانال ها) با متقاضی است . ۴ . موارد حقوقی و فنی دیگر: بررسی هرگونه محدودیت یا مانع حقوقی و فنی دیگر که ممکن است در روند اخذ پروانه ساخت یا انتقال سند نهایی تأثیرگذار باشد.

سرخس									
۵۶	۱ الی ۱۳	۵۲۴	شمال شهر سرخس – بلوار مصلی	پهنه مسکونی	۲۷۰۰/۲۹	ندارد	۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش کل ملک	شرایط فروش : ۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه : شرایط مزایده : متقاضیان محترم لازم است قبل از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد ، کلیه بررسی ها و تایید یه های مورد نیاز به شرح ذیل را از مراجع ذیصلاح دریافت نمایند لیکن واگذاری قطعات زمین با وضع موجود است و مسئولیت کامل هر گونه محدودیت و یا مانع حقوقی و فنی که ممکن است در روند اخذ پروانه ساخت یا انتقال سند نهایی تاثیر گذار باشد منحصرأ با متقاضی است و شرکت مدبر رضوی از این بابت مسئولیتی نخواهد داشت . ۱ . تأیید معابر و شبکه ها: از شهرداری و سایر نهادهای ذی ربط جهت تأیید وضعیت معابر عمومی، شبکه گذاری زیرساخت ها (آب، برق، گاز، فاضلاب) و انطباق طرح تفکیکی با ضوابط روز شهرسازی با متقاضی است . ۲ . کسر مساحت احتمالی: بررسی دقیق حدود اربعه و مساحت اراضی از طریق نقشه برداری رسمی و استعلام از ادارات ثبت اسناد و املاک و شهرداری، جهت اطمینان از عدم وجود کسر مساحت احتمالی ناشی از اجرای طرح های عمرانی یا اصلاح معابر با متقاضی است . ۳ . حریم های قانونی: بررسی کامل حرایم سازمان آب منطقه ای در خصوص حریم کال و قنات ، شرکت های نفت و گاز، و اداره برق در خصوص وضعیت حریم های قانونی (مانند حریم رودخانه، خطوط انتقال نیرو و کانال ها) با متقاضی است . ۴ . موارد حقوقی و فنی دیگر: بررسی هرگونه محدودیت یا مانع حقوقی و فنی دیگر که ممکن است در روند اخذ پروانه ساخت یا انتقال سند نهایی تأثیرگذار باشد. ضمناً هزینه های مربوط به آماده سازی جهت استفاده از عین زمین مورد واگذاری بر عهده متقاضی است .
۵۷	۱۵ اراضی طرق	*	بلوار سپاه- سپاه ۳۲- ۳۴	تجاری	۲۵۴/۱۹	ندارد	۸۱۱/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش کل ملک	۵۰ در صد نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک شش ماهه به صورت مساوی
۵۸	*	*	کنه بیست	صنعتی	۲۰۹۲۱۱/۰۱	ندارد	۲/۳۲۰/۰۰۰۷	۵٪ ارزش کل ملک	شرایط فروش زمین : ۵۰٪ نقد و الباقی دو فقره چک به صورت مساوی در ۸ ماه پرداخت نماید و غیر قابل تهاثر می باشد : شرایط مزایده : وضعیت و زمان تحویل :پس از پرداخت کامل حقوقات لذا از متقاضیان محترم تقاضا می شود با در نظر گرفتن وضعیت فعلی پروژه، در مزایده شرکت فرمایند

اقتدار برخاسته از ایمان تا ایران قوی

فدای دیگری کرد، اما زیربنای اصلی همواره اراده مؤمنان، توکل به پروردگار و وحدت کلمه در سایه هدایت‌های الهی است که ملت ایران توانسته است با تکیه بر آن، تمامی توطئه‌های سهمگین دشمنان را در طول دهه‌های گذشته خنثی کند و سرافرازانه از آموخته‌های دشوار تاریخی بیرون بیاید.

■ تفاوت بنیادین میان سلطه غربی و قدرت متعالی الهی

این استاد حوزه و دانشگاه در ادامه مباحث خود به تفاوت بنیادین میان تعریف رایج غربی از قدرت و نگاه متعالی اندیشه اسلامی پرداخته و توضیح می‌دهد: در ادبیات علوم سیاسی مرسوم، اندیشمندانی همچون ماکس وبر قدرت را از تعریفی کاملاً رادیکال فریادولت بر دیگران با وجود تقویم آن‌ها تعریف می‌کنند. در حالی که این تعریف در حقیقت موضوعی دقیق است، استدلال، سلطه و دیکتاتوری است نه مفهوم اصیل قدرت. در نگاه و اندیشه رهبر شهید که مستخرج از معارف زلال قرآنی است، تعریف قدرت، معنایی کاملاً متفاوت دارد و قدرت عبارت است منشأ اثر شدن؛ که می‌تواند هم مطلوب و مثبت و هم نامطلوب و منفی باشد. چنان‌که یک دولت یا شخص می‌تواند با ابزارهای مادی همچون بمب اتم صدها هزار انسان را در یک روز به خاک و خون بکشد و صحنه‌ای غم‌انگیز خلق کند که این صدق بارز قدرت شیستانی و سلطه طلب است. مثلاً، انسان‌های ای که می‌خواهند همچون شیستانی سلیمانی با مجاهدت خود میلیون‌ها انسان بی‌گناه را از چنگال تروریسم نجات می‌دهند یا دانشمندان بزرگی چون شهید محسن فخری‌زاده با تولید واکسن و پیشرفت‌های علمی، جان میلیون‌ها انسان را از خطر بیماری‌های مهلک می‌رهانند. دکتر لکزایی در نهایت با تأکید بر این نگاه توحیدی تصریح می‌کند: این الگوی معنایی از قدرت، پشتوانه‌ای مسیر روشن «ایران قوی تر» است و مسئولان و احاد جامعه با تکلیف مهمی مبنای اصیل تمدنی می‌توانند بشماره در برابر تمامی توطئه‌ها و چالش‌های اقتصادی و فرهنگی شوره کنند و امیدوار در دل‌های مؤمنان زنده نگه دارند. بازخوانی این مراتب و مراحل پنج‌گانه قدرت، در روشنی نشان می‌دهد حرکت نظام جمهوری اسلامی ایران جریان صعودی، هدفمند و برخاسته از سنت‌های تخریف‌ناپذیر الهی است که به رهبری راهپایه و همت بلند آحاد مردم، روز به روز بر اقتدار و عزت آن افزوده می‌شود. این نگاه عمیق فکری و قرآنی نه تنها پاسخگوی نیازهای تحلیلی مخاطب امروز است، بلکه نقشه‌راهی استوار برای تبیین دقیق دستاوردهای نظام اسلامی در عرصه‌های داخلی و بین‌المللی به شمار می‌رود و اهمیت جهاد تبیین را در عرصه سیاست و دستاوردهای انقلاب اسلامی جدا می‌کند.



و تاب آوری بی نظیر مردم که در طول تاریخ انقلاب اسلامی همواره
گره گشا بوده اند و پشتوانه های استوار برای پیشبرد اهداف نظام به
شمار می روند.

■ تمسک به سنت‌های الهی و صیانت از پیروزی‌های بزرگ امت

عضو هیئت علمی پژوهشگاه علوم اسلامی امام صادق (ع) در این زمینه به پیروزی های بزرگ انقلاب اسلامی استناد کرده و تشریح می کند: خداوند در آیات سوره مبارکه نصر می فرماید: «إِذَا جَاءَ نَصْرُ اللَّهِ وَالْفَتْحُ وَرَأَيْتَ النَّاسَ يَخْرُجُونَ فِي دِينِ اللَّهِ فَاعْلَمْ أَنَّ خَاسِعٌ يَحْمِلُهُ رَيْكُ الْيَوْمِ وَكَأَنَّكَ أَتَى النَّاسَ نَصْرًا» (آیات ۱ تا ۳)، هنگامی که پیروزی عظیم نصیب امت اسلامی می شود و مردم گروه گروه به حقایق دین گرایش پیدا می کنند، بزرگ ترین خطر آفت غرور است و راه نجات، پیوند قلبی با منشأ لایزال الهی و استغفار مستمر است تا این سرمایه معنوی حفظ شود.

دکتر لک زایی با استناد به نظریه قدرت رهبر شهید، حضرت آیت الله سیدعلی خامنه ای، خاتمه این بخش را می دهد: «مؤلفه های معنوی و روانی قدرت به مراتب مهمتر از مؤلفه های مادی و فیزیکی هستند؛ هر چند جامعه اسلامی برای دستیابی به الگوی کامل یک «ایران قوی تر» به هر دو بخش نیاز دارد و هیچ کدام را نباید

کشور به مرحله چهارم یعنی قدرت ضریب متقابل رسید؛ به این معنا که اگر دشمن در هر نقطه‌ای از جهان ضربه‌ای به منافع یا اتباع ملت ایران وارد کند، نظام اسلامی توانایی پاسخ‌گویی متقابل و بازگرداندن ضربه به به نقطه مبدأ دارد. چنان که نمونه بارز آن در اکتشاف قطب به‌تورن ناخوالمرده‌ن شهید قاسم سلیمانی در پایگاه‌های ائمه‌السادس به منصفه ظهور ظهور است. البته این، ویژگی دراماتیک و بی‌نظیر است که می‌فرماید: سنگ راه به همان جایی که از آنجا برآمده است بازگردد.

دکتر لکزایی در ادامه تصریح می‌کند: در تبیین مرحله پنجم،
عالیه‌ای اقتدار جمهوری اسلامی ایران نیز می‌توان گفت نظام اسلامی
دیگر منتظر تهاجم دشمن نمی‌ماند، بلکه بر اساس مصالح عالی‌ه
و تشخیص ولی فقیه، ابتکار عمل را کاملاً در دست می‌گیرد و این
رندوبه جلوات می‌کند که جمهوری اسلامی امروز در آستانه
رسیدن به اقتدار استراتژیک قرار دارد. در خصوص ریشه‌ها و
مؤلفه‌های این قدرت ملی نیز می‌توان گفت اگرچه کشور در
بسیاری از شاخص‌ها سخت‌تلازری در زمره قدرت‌های برتر و
جهانی‌ای گرفته‌است، اما برجسته‌ترین و محوری‌ترین ویژگی
مکتب انقلاب اسلامی، اصالت بخشیدن به مؤلفه‌های معنوی و
روانی قدرت است؛ مؤلفه‌هایی همچون انسجام اجتماعی عمیق

دفاع مقدس در بازه‌های ۱۳۵۹ تا ۱۳۶۷، ماهیت قدرت کشور از انفعال مطلق به قدرت دفاعی تغییر یافت؛ به این معنا که ملت ایران توانست در برابر تجاوز بیگانه بایستد، تمامیت ارضی کشور را با تقدیم شهدای گرانقدر حفظ کند و دیگر آن جامعه منفعل گذشته نباشد. با گذشت زمان و در دهه‌های ۷۰ و اوایل دهه ۸۰ خورشیدی، کشور به دستاوردهای عظیمی در عرصه منابع دفاعی و تولید تسلیحات راهبردی نظیر موشک‌ها دست یافت که به برکت مجاهدات دانشمندان برجسته‌ای همچون شهید حسن تهرانی مقدم محقق شد و جمهوری اسلامی را وارد مرحله سوم یعنی قدرت بازدارندگی کرد؛ مدتی که قدر آن دشمن برای هرگونه تجاوز احتمالی بایده‌ر نهانها و اطلاعات سنگینی را محاسبه کند و به فرموده قرآن کریم در آیه شریفه: «وَأَعِدُّوا لَهُمْ مَا اسْتَطَعْتُمْ مِنْ قُوَّةٍ وَمِنْ رِبَاطِ الْخَيْلِ تُرْغَبُونَ بِهِ سَوَادُ الْعِزَّةِ وَمَنْ فِيهِمْ مِنْ قُوَّةٍ» (و آماده کنید برای آن دشمن را از آخرین و قویترین قوا و از پیاده‌های سواران عزم که در آن است و از قوا و از پیاده‌های سواران عزم که در آن است)؛ اما اسلامی با دستیابی به این ابزار بازدارنده، دشمن را به وحشت می‌اندازد و موازنه تهدید را به نفع حق تغییر می‌دهد.

■ ضربت متقابل و آستانه اقتدار در پرتوانسجام اجتماعی

او خاطر نشان می‌کند: حرکت تکاملی ملت ایران متوقف نماند و

مریم احمدی شیران / اراده پولادین یک ملت در بستر تحول به خدای متعال و استناد به سنت‌های لایزال الهی، همواره تعیین‌کننده محادلات قدرت در تاریخ بشر بوده است. در شرایطی که نظام سلطه با تاتم ابرازهای رسانه‌ای و اقتصادی خود در پی القای ناامیدی و ضعف در پیکره جامعه اسلامی است، بازخوانی مؤلفه‌های پیشرفت و اقتدار، ضرورت بنیادینی برای عبور از گردنه‌های خطرناک کنونی به شمار می‌رود. پیام‌راهبری اخیر رهبر معظم انقلاب، حضرت آیت‌الله سیدمجتبی خامنه‌ای، به مناسبت هفته دولت، نقشه‌راه روشنی را برای تحقق «ایران قوی‌تر» ترسیم کرد که نقش عمیق آن نیازمند آکاوی و مبنای اندیشه سیاسی اسلام است.



برای بررسی دقیق‌تر این ابعاد، به سراغ پژوهشگر حوزه اندیشه سیاسی و قرآن پژوهی، حضرت الاسلام و المسلمین دکتر صالح زایی، عضو هیئت علمی پژوهشگاه علوم اسلامی امام صادق (ع) افتادیم و گفت‌وگویی، ابعاد این اقتدار برخاسته از معارف دینی را در منظر قرآن کریم واکاوی کنیم، شما را به خواندن این گفت‌وگو دعوت می‌کنیم.

■ سیر صعودی اقتدار ملی؛ از انفعال تا مرزهای بازدارندگی

دکتر لک‌زایی در تحلیل مبنایی مفهوم قدرت از منظر اندیشه سیاسی اسلام و با اشاره به بیانات اخیر رهبر معظم انقلاب، مباحث را این گونه آغاز کرده و توضیح می‌دهد: در بررسی روند تحول ۱۰۰ سال اخیر کشور، شاهد مراحل متعددی از مواجهه با قدرت‌های بیگانه بوده‌ایم که در شکل تیره تاریخی نظیر شیور یوز ۱۳۲۰، کشور با سقوط و افکار توسط دشمن بیگانه مواجه و شرایطی از انفعال و ضعف محض بر جامعه تحمیل شد. وضعیت قبیلاًدوار دوران حضور پیامبر اکرم(ص) در مکه مکرمه است که قرآن کریم در بیان آن شرایط می‌فرماید: «وَإِذْ أَوْأَيْنَّا لِلْقَلِيلِ مُسْتَضْعَفِينَ فِي الْأَرْضِ يُخَافُونَ أَنْ يَخْتَفِقَهُمُ النَّاسُ فَأَوْعَدُوا وَابْتَعَثْنَا رَسُولَنَا وَقَدَّمْنَا لَهُمْ عَلَى مَنَاسِكِنَا أَنْ يَنْصُرُوا وَفَتَكُم مِّنَ الطَّيِّبَاتِ لَعَلَّكُمْ تَشْكُرُونَ» (سوره انفال، آیه ۲۴). در آن مقطع تاریخی، قدرت سیاسی جامعه اسلامی قدرتی منفعل و تحت فشار بود که بیگانگان تلاش می‌کردند آن را در موضع ضعف نگه دارند و نمونه بارز این انفعال در تبعید مرجعیت بزرگ شیعه یعنی حضرت امام خمینی (ره) نیز به آشکارترین شکل ممکن خود را نشان داد تا مصلحتین (۵) نیز به ایران در آن روزگار که مسیر پرخطر ای راهپشت سرگدشت‌ها است. ایشان در ادامه تحلیل تاریخی خود به مراحل بعدی تکامل قدرت در جمهوری اسلامی ایران اشاره و توضیح می‌دهد: با وقوع

[illegible][illegible]

آگهی فقدان سند مالکیت

در ادامه به بررسی اقدامات و تدابیر دولت ایران در راستای مقابله با تروریسم و مبارزه با گروه‌های تروریستی در منطقه خاور میانه می‌پردازیم. در این بخش، به بررسی اقدامات ایران در زمینه همکاری با کشورهای منطقه و بین‌المللی، استفاده از دیپلماسی و استفاده از نیروهای امنیتی و نظامی می‌پردازیم. همچنین به بررسی اقدامات ایران در زمینه مقابله با تروریسم در داخل کشور و در منطقه خاور میانه می‌پردازیم.

نوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و
ساختمانهای فاقد سند رسمی

[illegible][illegible]

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

[illegible][illegible]

ف وضعیت ثبتي اراضي و ساختمانهای فاقد سند رسمي و ماده ۱۳ آيين نامه

[illegible]

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

[illegible][illegible]

گهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی_نظر آباد

[illegible]

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی — نظر آزاد

[illegible]

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

[illegible]

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

[illegible]

اختتامیه چهلمین کنفرانس وحدت اسلامی با حضور تولیت آستان قدس رضوی، علما و میهمانانی از ۴۰ کشور در حرم مطهر برگزار شد

تأکید بر نقش آفرینی جهان اسلام با گسترش ادبیات گفت‌وگو، وحدت و مقابله با تفرقه



مشاهده شود.

■ **وحدت به معنای یکسان‌سازی نیست**

دکتر حسین سیمایی صراف، وزیر علوم، تحقیقات و فناوری نیز با طرح این پرسش که چگونه با وجود مذاهب، ادیان و اندیشه‌های متفاوت می‌توان به وحدت رسید، گفت: اشکال اساسی زمانی شکل می‌گیرد که وحدت با شباهت و یکسانی اشتباه گرفته شود.

وی افزود: تاریخ تمدن اسلامی نشان می‌دهد مذاهب مختلف کلامی و فقهی و پیروان ادیان گوناگون، در دوره‌های طولانی در کنار یکدیگر با فرهنگ مدارا و تحمل زیسته‌اند.

وزیر علوم با استناد به آیه «وَجَعَلْنَاكُمْ شُعُوبًا وَقَبَائِلَ لِتَعَارَفُوا» تأکید کرد: پاسخ قرآن به تفاوت‌ها، حذف و یکسان‌سازی نیست، بلکه شناخت متقابل و آموختن اخلاق مواجهه با تفاوت‌هاست.

سیمایی صراف گفت: جامعه‌ای که از تفاوت می‌ترسد، به اجبار روی می‌آورد؛ در حالی که جامعه برخوردار از فرهنگ مدارا، می‌آموزد چگونه با تفاوت‌ها زندگی کند و آن‌ها را به زمینه نزاع و دشمنی تبدیل نکند.

■ **تأکید اعضای هیئت رئیسه بر انسجام جهان اسلام**

در بخش دیگری از اختتامیه، اعضای هیئت رئیسه شیعیان لبنان گفت: اندیشه‌های رهبر شهید انقلاب اسلامی (قدس‌الله‌نفسه‌الزکیه) تنها به بیان مشکلات امت اسلامی محدود نبود و راه‌هایی را نیز برای عبور از این مشکلات، پیش روی جهان اسلام قرار داد.

وی مقاومت در برابر آمریکا و رژیم صهیونیستی را از نمودهای مهم این اندیشه دانست و افزود: آثار مقاومت به‌ویژه در مسئله فلسطین، می‌تواند به تقویت انسجام و اقتدار امت اسلامی کمک کند. الخطیب همچنین از نقش جمهوری اسلامی ایران در حمایت از مسائل جهان اسلام قدردانی کرد و گفت: ایران در مسیر دفاع از وحدت امت اسلامی، مسئله فلسطین و حمایت از ملت‌های مظلوم، هز ینه‌های بزرگی پرداخته است.

مولوی لطف‌الله حق‌پرست، استاد دانشگاه شهید برهان‌الدین ربانی کابل و معاون شورای اخوت اسلامی افغانستان نیز گفت: قرآن کریم مسلمانان را به وحدت، اخوت و برادری فرامی‌خواند و آنان را از تفرقه و پراکندگی برحذر می‌دارد. وی با اشاره به ماجرای مسجد ضرار افزود: حتی اگر یک عنوان یا ظاهر مقدس به وسیله‌ای برای ایجاد تفرقه میان مسلمانان تبدیل شود، از منطق قرآن پذیرفته نیست.

حق‌پرست تأکید کرد: اختلاف دیدگاه به خودی خود خطرناک نیست؛ آنچه خطرناک است، تبدیل اختلاف‌ها به ابزار تفرقه بر اثر منافع شخصی، گروهی و سیاسی است.

■ **عبور از تعصب برای تحقق وحدت**

دکتر محمد العاصی، عضو هیئت رئیسه این کنفرانس، یکی از موانع تحقق وحدت در جهان اسلام را تعصب و عصبیت دانست و با استناد به نمونه‌هایی از قرآن کریم و تاریخ صدر اسلام گفت: تعصب می‌تواند انسان را از مسیر اطاعت الهی و همبستگی با دیگر مسلمانان دور کند.

وی تأکید کرد: وحدت به معنای دست کشیدن از اعتقادات مذهبی نیست؛ مسلمان می‌تواند بر باور خود باقی بماند و در عین حال، مسلمان دیگر را به رسمیت بشناسد و به او احترام بگذارد.

حتی ارتباط مستقیمی با تولیدکننده نخستین آن نداشته‌اند.

دبیرکل مجمع جهانی تقریب مذاهب اسلامی با اشاره به برگزاری برنامه‌ها و نشست‌های بین‌مذهبی در برخی کشورهای اسلامی بیان کرد: گسترش ادبیات گفت‌وگو و تقریب در بخش‌هایی از جهان اسلام نشان می‌دهد گفتمان وحدت توانسته از محدوده اولیه خود فراتر رود.

■ **انتقال پیام وحدت از نخبگان به جامعه**

حجت‌الاسلام والمسلمین شهریار یاری، شبکه‌سازی را گام چهارم معرفی کرد و گفت: اگر علما و نخبگان تنها میان خود از وحدت سخن بگویند، کافی نیست؛ این اندیشه باید به بدنه اجتماعی منتقل شود و مردم نیز حامل و بازتاب‌دهنده آن باشند.

وی افزود: توسعه فناوری‌های ارتباطی و شبکه‌های اجتماعی، ظرفیت‌های تازه‌ای برای این مرحله فراهم کرده است و افراد اثرگذار و صاحبان مخاطبان گسترده می‌توانند در انتقال پیام وحدت به لایه‌های مختلف جامعه نقش آفرینی کنند.

حجت‌الاسلام والمسلمین شهریار ی با اشاره به حضور تعدادی از فعالان رسانه‌ای و افراد اثرگذار کشورهای مختلف در این دوره از کنفرانس اظهار کرد: استفاده از این ظرفیت می‌تواند به تبدیل گفتمان نخبگانی وحدت به یک شبکه اجتماعی گسترده کمک کند.

■ **وحدت در میدان عمل معنا پیدا می‌کند**

دبیرکل مجمع جهانی تقریب مذاهب اسلامی، پنجمین گام را حرکت اجتماعی و حضور در میدان عمل دانست و تأکید کرد: تنها سخن گفتن و توضیح دادن درباره وحدت کافی نیست و آثار این اندیشه باید در رفتار و مناسبات واقعی مسلمانان دیده شود. وی گفت: در بخش سلبی وحدت، مسلمانان باید از توهین به مقدسات یکدیگر، نزاع، ترور و تکفیر پرهیز کنند.

حجت‌الاسلام والمسلمین شهریار ی با یادآوری فتوای رهبر شهید انقلاب اسلامی (قدس‌الله‌نفسه‌الزکیه) درباره حرمت توهین به مقدسات مذاهب اسلامی افزود: مسلمان کسی است که شهادتین می‌گوید و حفظ جان، مال و آبروی او، فارغ از مذهبش باید مورد توجه قرار گیرد. وی در تشریح وجه ایجادیی وحدت بیان کرد: وحدت زمانی در عرصه عمل تحقق پیدا می‌کند که مسلمانان به مشکلات و نیازهای یکدیگر نیز حضور داشته باشند و امکانات و ظرفیت‌های خود را در حمایت از امت اسلامی به کار گیرند.

■ **حمایت از فلسطین جلوه‌ای از وحدت عملی است**

حجت‌الاسلام والمسلمین شهریار ی با اشاره به حمایت از ملت فلسطین و دیگر ملت‌های مسلمان تحت فشار گفت: هنگامی که مردم فلسطین با کمبود غذا، آب و امکانات مواجه هستند، وحدت اقتضا می‌کند دیگر مسلمانان در میدان عمل به یاری آنان بشتابند. وی اظهار کرد: حمایت از فلسطین، لبنان و دیگر ملت‌های مسلمان، جلوه‌ای از تبدیل گفتمان وحدت به اقدام عملی است و همین حضور در میدان، یکی از مهم‌ترین بخش‌های الگویی بود که رهبر شهید انقلاب اسلامی(قدس‌الله‌نفسه‌الزکیه) دنبال کردند.

دبیرکل مجمع جهانی تقریب مذاهب اسلامی تصریح کرد: دولت‌ها و ملت‌های اسلامی امروز مسئولیت دارند قدرتمند شوند و از خود ضعف نشان ندهند. وی در پایان گفت: کشورهای اسلامی باید مفهوم‌سازی کنند، سازمان بدهند، گفتمان ایجاد کنند، آن را به شبکه اجتماعی تبدیل کنند و در نهایت این شبکه را به میدان عمل بیاورند؛ زیرا وحدت اسلامی هنگامی به نتیجه می‌رسد که آثار آن در صحنه واقعی جهان اسلام

اختتامیه چهلمین کنفرانس بین‌المللی وحدت اسلامی با حضور آیت‌الله احمد مروی؛ تولیت آستان قدس رضوی، جمعی از علمای شیعه و اهل سنت و میهمانانی از کشورهای مختلف، در حرم مطهر رضوی برگزار شد. به گزارش آستان نیوز، اختتامیه چهلمین کنفرانس بین‌المللی وحدت اسلامی صبح دیروز در تالار قدس مشهد با حضور آیت‌الله احمد مروی؛ تولیت آستان قدس رضوی، حجت‌الاسلام والمسلمین دکتر حمید شهریار ی؛ دبیرکل مجمع جهانی تقریب مذاهب اسلامی، اعضای هیئت رئیسه کنفرانس و جمعی از علما، اندیشمندان و میهمانان داخلی و خارجی برگزار شد.

در بخش آغازین مراسم، آیت‌الله محسن قمی، معاون ارتباطات بین‌الملل دفتر مقام معظم رهبری، پیام حضرت آیت‌الله سیدمجتبی حسینی خامنه‌ای (حفظه‌الله)، رهبر معظم انقلاب اسلامی را به مناسبت چهلمین کنفرانس بین‌المللی وحدت اسلامی قرائت کرد.

■ **وحدت باید از نظریه به میدان عمل برسد**

در ادامه مراسم، حجت‌الاسلام والمسلمین دکتر حمید شهریار ی، دبیرکل مجمع جهانی تقریب مذاهب اسلامی با اشاره به حضور میهمانانی از حدود ۴۰ کشور در چهلمین کنفرانس بین‌المللی وحدت اسلامی، از حضور علمای داخل و خارج کشور و میزبانی آستان قدس رضوی قدردانی کرد.

وی گفت: برای تبدیل هر اندیشه‌ای از سطح نظریه به عمل، باید مسیری مشخص طی شود و الگویی که رهبر شهید انقلاب اسلامی (قدس‌الله‌نفسه‌الزکیه) در حوزه وحدت اسلامی دنبال کردند، نمونه‌ای موفق از این فرایند است.

حجت‌الاسلام والمسلمین شهریار ی افزود: این الگو از پنج گام «مفهوم‌سازی و تولید پیام»، «سازماندهی و تیم‌سازی»، «گفتمان‌سازی»، «شبکه‌سازی» و «تحرك اجتماعی در میدان عمل» تشکیل شده است.

■ **مفهوم‌سازی؛ نخستین گام تحقق وحدت**

دبیرکل مجمع جهانی تقریب مذاهب اسلامی گفت: نخستین گام، مفهوم‌سازی و تولید پیام است؛ به این معنا که مفهوم وحدت اسلامی باید به‌درستی تعریف شده، اجزا و شاخص‌های آن تبیین و پیام آن به شکلی روشن در جامعه عرضه شود. وی افزود: در سال‌های گذشته، مفهوم وحدت اسلامی بارها تبیین و استمرار در این مسیر سبب شد این مفهوم به یک گفتمان شناخته‌شده و دارای جایگاه در جهان اسلام تبدیل شود.

حجت‌الاسلام والمسلمین شهریار ی ادامه داد: گام دوم، سازماندهی و تیم‌سازی است؛ زیرا هیچ نظریه‌ای تنها با بیان فردی نمی‌تواند به یک حرکت اجتماعی گسترده تبدیل شود و برای استمرار آن باید ساختار و مجموعه‌ای مشخص مسئول پیگیری و توسعه آن باشد.

وی تشکیل مجمع جهانی تقریب مذاهب اسلامی را در همین مسیر دانست و گفت: برای آنکه یک اندیشه به صحنه اجتماعی و عملی وارد شود، نیازمند سازمان و مجموعه‌ای است که مأموریت اصلی خود را پیشبرد آن اندیشه قرار دهد.

■ **گفتمان وحدت باید میان نخبگان گردش پیدا کند**

حجت‌الاسلام والمسلمین شهریار ی، گفتمان‌سازی را گام سوم این فرایند برشمرد و اظهار کرد: زمانی می‌توان از شکل‌گیری یک گفتمان سخن گفت که یک اندیشه از زبان فرد یا مجموعه‌ای محدود فراتر برود و نخبگان مختلف آن را بازخوانی، تبیین و بازتولید کنند. وی افزود: نشانه موفقیت گفتمان‌سازی آن است که پیام تولید شده از زبان افرادی شنیده شود که

خبر

در حاشیه کنفرانس وحدت اسلامی، سه شرکت‌کننده از تانزانیا، تایلند و تونس در گفت‌وگو با قدس مطرح کردند

عبور از سد تفرقه به سمت قطب متحد جهان اسلام

امیر محمدسلطان پورا در حاشیه‌اختتامیه‌چهلمین‌دوره‌کنفرانس وحدت اسلامی در مشهد، سه نفر از شرکت‌کنندگان برجسته این اجلاس در مصاحبه اختصاصی با خبرنگار قدس دیدگاه‌های خود را در مورد شرایط منطقه به‌خصوص کشورهای اسلامی، وحدت منطقه‌ای و آینده‌رهبری جهانی اسلام بیان کردند.

■ **پروفسور موسی جمعه اسد: سایر کشورها باید از ایران پیروی کنند**

پروفسور موسی جمعه اسد، معاون دانشگاه اسلامی مور وگورو در تانزانیا، در گفت‌وگو با خبرنگار ما گفت: حضور در این کنفرانس فرصتی نادر و مستقیم برای آشنایی با زندگی و باورهای مذهبی در ایران فراهم کرد. دیدگاهی که به گفته خودش پیش از سفر برایش چندان آشنان بود.

پروفسور اسد اظهار کرد: «انگیزه اصلی من از حضور در این کنفرانس، دیدن زندگی در ایران از زاویه دیدشیعه بود که شناختی از آن نداشتم. بنابراین، این تجربه برای من بسیار روشنگر بود و ارزیابی من این است که در واقع تفاوت عمده‌ای میان شیعه و سنی نمی‌بینم». ملاحظات او بر یک محور مشترک در میان حاضران تأکید دارد و در کنار تفاوت‌های منطقه‌ای و شیوه‌ای، اصول بنیادی ایمان در میان سنت‌های مختلف اسلامی به‌طور چشمگیری همسو باقی مانده است. هنگامی که از پروفسور اسد درباره راهکارهای تقویت همکاری و همبستگی بیشتر میان کشورهای اسلامی سؤال شد، او مستقیماً به اختلافات داخلی اشاره کرد که همچنان مانع پیشرفت جمعی می‌شوند. وی از کشمکش‌های مداومی که ذهن‌های مسلمانان را از اهداف بزرگ‌تر و مشترک دور می‌کند، ابراز نگرانی کرد.

او با تأکید بر اینکه تفرقه چالش حیاتی امروز امت اسلامی است، گفت: «مسلمانان بر سر مسائل کم‌اهمیت با یکدیگر می‌چنگند، در حالی که ما نیاز داریم کنار هم جمع شویم». پروفسور اسد با نگاهی به چشم‌انداز ژئوپلیتیک منطقه، ارزیابی صریحی درباره رهبری جهانی اسلام ارائه کرد. از نظر او، جایگاه رهبری صرفاً با ادعا یا شعار بدست نمی‌آید، بلکه باید از طریق عمل و ایستادگی کسب شود. اسد خاطرنشان کرد: «ایران حق رهبری را بدست آورده است. دیگران ادعای رهبری می‌کنند، اما ایران با کسب این حق، شایستگی خود را اثبات کرده است و من متعقدم سایر کشورها باید از ایران پیروی کنند».

■ **روزنامه‌نگار تایلندی: شکاف عمیق میان ادراک بین‌المللی و واقعیت‌های میدانی در ایران وجود دارد**

همچنین کوسوما یوتاگو، روزنامه‌نگار با سابقه تلویزیون تایلند در گزارشی به شکاف عمیق میان ادراک بین‌المللی و واقعیت‌های میدانی در ایران اشاره کرد و گفت: «ما در تایلند، پیش از این جنگ رمضان، شناخت چندانی از ایران نداشتم. فکر می‌کردیم مردم تحت فشار و سرکوب هستند. اما در سفر به ایران و مشاهده بی‌واسطه متوجه شدم حقیقت با تصورات من و آنچه در سطح جهانی از ایران بازتاب داده می‌شود، بسیار فاصله دارد و می‌توان گفت نادرست است». یوتاگو دید بیان کرد: «در ایران به جای جامعه‌ای منفعل، هویتی پویا را به چشم دیدیم». او ا اشاره به استقلال فکری مردم فارغ از فشارهای خارجی تأکید کرد: «کشور شما مردمی با اراده و مصمم دارد؛ مردمی بسیار باصالت و محترم، باور کنید ایران می‌تواند یک ابرقدرت باشد. من آینده بسیار روشنی برای این کشور می‌بینم».

یوتاگو در پاسخ به این پرسش که همدلی و همبستگی اسلامی پس از عبور از شعارهای تشریفاتی چه فرمی به خود می‌گیرد نیز افزود: «برای بیش از ۵۰ کشور مسلمان جهان، هم‌گرایی دیپلماتیک اغلب دست‌خوش اصطکاک‌های داخلی، سوءتفاهم‌ها و رقابت‌های منطقه‌ای می‌شود. دستیابی به انسجام واقعی، نیازمند رویکردی جدی در سیاست خارجی است؛ رویکردی که در آن اختلافات ایدئولوژیک کنار گذاشته شده تا بر اهرم‌های اقتصادی و ژئوپلیتیکی مشترک تمرکز شود. اگر جوامع اسلامی از دست‌بندی‌های خرد عبور کنند و به عنوان بلوکی متحد وارد عمل شوند، یکی از قدرتمندترین ارکان جهان چندقطبی امروز را تشکیل خواهند داد».

■ **ذهبیه الفاهم: موانع داخلی و خارجی مانع اتحاد کشورهای اسلامی است**

ذهبیه الفاهم دیگر شرکت‌کننده برجسته از کشور تونس، در گفت‌وگو با خبرنگار ما ضمن بیان اینکه حضورش در این رویداد بخشی از سفر دومه‌هاش به ایران بوده است، با توضیح انگیزه سفر خود به ایران و همچنین بازدید از شهر مشهد و زیارت امام رضا(ع) گفت: «من از زمان تشییع قائد شهید(ره) به ایران آمدم و سفرم در ایران به مدت دو ماه ادامه یافت که در آن مسائل مختلفی را مشاهده کردم. در کنار این دیدار فرصت شرکت در این رویداد هم برابم حاصل شد».

وی با اشاره به اهداف و آرمان‌های اصلی این همایش تأکید کرد: «محور این رویداد ادامه جریان‌های تاریخی و معنوی برای همبستگی در جهان اسلام است». وی در ادامه افزود: «محور و نقطه اصلی کنفرانس، دعوت قائد شهید و پیش از ایشان امام خمینی(ره) به وحدت اسلامی است. برگزاری این کنفرانس در این شرایط خاص در ایران ثابت کرد امت اسلامی به وحدت نیاز دارد».

این شرکت‌کننده با بیان اهمیت و نیاز مبرم همبستگی کشورهای منطقه، موانع داخلی و خارجی بسیاری را مانع انسجام این کشورها برشمرد. وی در ادامه تصریح کرد: «این تفرقه‌ها ناشی از ناآگاهی از اصول قرآنی، فشارهای ژئوپلیتیک و منافع سیاسی حاکمان است». وی در این باره گفت: «بر سر راه اتحاد کشورهای منطقه، چالش‌ها و سختی‌های متعددی وجود دارد که برخی داخلی و برخی خارجی است. از جمله چالش‌های داخلی می‌توان به افراد جاهل اشاره کرد که از قرآن بی‌خبرند؛ چرا که وحدت اسلامی یک اصل قرآنی است. در بعد خارجی نیز دشمنان برای تفرقه افکندن میان امت بیشترین تلاش را می‌کنند. همچنین منافع برخی حکومت‌های منطقه مانع شکل‌گیری این وحدت است. ملت‌ها خواهان وحدت هستند اما حکومت‌هایی که قدرت را در دست دارند، آن را نمی‌خواهند؛ چرا که باقی آن‌ها وابسته به حمایت از قدرت‌های استکباری است. قدرت‌هایی که مخالف اصلی وحدت اسلامی هستند».

اقدام‌های بنیاد مسکن خراسان رضوی همزمان با هفته دولت برای خانه‌دار شدن اقشار محروم

مسکن دار شدن محرومان در دستورکار

۲



بررسی وضعیت نهضت ملی مسکن در سرخس که با ۳۰۰ تا ۴۰۰ متقاضی، تنها ۹۶ واحد مشخص دارد

بلا تکلیفی متقاضیان مسکن ملی در سرخس

۳



بازگشایی صحن علنی شورای شهر مشهد پس از ۳۲ روز تعطیلی
تغییر شهردار مشهد در دستور کار نیست

فصلی ترنیمی استان

شنبه شب و پس از کشمکش‌های بسیار، سرانجام تکلیف ریاست شورای شهر مشهد مشخص و با برگزاری یک انتخابات دیگر، مهدی ناصحی بار دیگر به‌عنوان رئیس این شورا انتخاب شد. البته درباره این موضوع ادعاهایی مبنی بر انتخاب توافقی رئیس شورای شهر مشهد در فضای رسانه‌ای مطرح شد. برای بررسی بیشتر وضعیت شورای شهر، به سراغ سخنگوی شورای اسلامی مشهد رفته و با او درباره روند انتخابات هیئت رئیسه و نقطه آغاز فعالیت صحن علنی شورای شهر پس از ۳۲ روز تعطیلی گفت‌وگو کردیم.

موسی‌الرضا حاجی‌بگلو با تأکید بر برگزاری انتخابات برای تعیین اعضای هیئت رئیسه شورای شهر مشهد گفت: با توجه به اختلافات به وجود آمده در شورای شهر مشهد درباره مسئله ریاست شورا و بنا بر مکاتبات وزارت کشور و استانداری، مشکل این اختلاف باید از طریق انتخابات هیئت رئیسه حل می‌شد...

۳

رئیس هیئت پزشکی ورزشی خراسان رضوی خبر داد
باشگاه‌ها زیر ذره‌بین نظارت‌های سلامتی و بهداشتی

۲

خراسان شمالی
اجرای ۳۹۰ کیلومتر عملیات فیبر نوری استان در دولت چهاردهم

۳

خراسان جنوبی
استان الگوی وحدت و همدلی میان پیروان مذاهب اسلامی

۳

کارشناس صنایع مواد غذایی

واحد تولیدی شیرینی آقای مبارکی واقع در شهرستان خلیل آباد به یک نفر کارشناس صنایع مواد غذایی یا شیمی گرایش مواد غذایی نیاز مند است شماره تماس شبکه بهداشت و درمان شهرستان خلیل آباد

شماره تماس:
۰۵۱۵۷۷۲۹۲۲۶

۱۳۰۵۰۹۱۳۹

آب شرب برای بازی کودکان
تامین نمی‌شود
برای سلامت کودکان
توزیع می‌شود
مواظب آب باشیم



((اطلاعیه آگهی مزایده))

موقوفه متصرفی «ملا اسماعیل پیش نماز» در نظر دارد رقبه مسکونی خود را به مدت یک سال از طریق مزایده کتبی به اجاره واگذار نماید.

ردیف	عنوان	متراژ(مترمربع)	پایه کارشناسی(اجاره ماهیانه)	آدرس محل
۱	یک باب منزل مسکونی	۲۱۰ متر مربع	۲۴۰/۰۵۰/۰۵۰ ریال	خیابان پیروزی ۲۰ بین حق شناس ۵ و ۳

متقاضیان جهت کسب اطلاعات بیشتر می توانند به درگاه اینترنتی WWW.MY.OGHAF.IR یا به اداره اوقاف ناحیه یک مشهد واقع در میدان تختی، خیابان آبکوه،مقابل پمپ بنزین مراجعه و یا با شماره تلفن ۲۵ ۲۹ ۵۱۶۳-۰۵۱ تماس حاصل نمایند.

مهلت شرکت در مزایده تا پایان ساعت اداری روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۵ می باشد. جلسه کمیسیون مزایده در روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۸ ساعت ۸ صبح در محل اداره اوقاف و امور خیریه ناحیه یک مشهد با حضور اعضای کمیسیون مزایده برگزار خواهد شد.

۱۴۰۵-۰۹-۲۵

فراخوان مناقصه عمومی یک مرحله ای نوبت اول

شهرداری جنگل در نظر دارد مناقصه احداث نیروگاه خورشیدی متصل به شبکه با ظرفیت ۵۰ کیلووات خود را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید. کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران و بازگشایی پاکات از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) انجام خواهد شد. تاریخ انتشار مناقصه در سامانه ۱۴۰۵/۰۶/۰۹ می باشد. اطلاعات آدرس و تماس:جنگل، خیابان امام خمینی (ره)، ساختمان شهرداری، امور اداری- تلفن ۰۵۱۵۶۲۴۳۰۰۲

شهرداری جنگل

۱۴۰۵-۰۹-۲۵

آگهی تجدیدمزایده عمومی اجاره تعدادی از واحدهای تجاری شهرداری فریمان

شهرداری فریمان در نظر دارد تا تعدادی از واحدهای تجاری خود در شهر فریمان جهت اجاره از طریق تجدید مزایده عمومی، با جزئیات مندرج در اسناد مزایده، با بهره گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (www.setadiran.ir) و با شماره مزایده ۰۵۰۹۰۰۸۰۰۰۰۰۰۴ بصورت الکترونیکی واگذار نماید.

ابوالقاسم عظیمی – شهردار فریمان



۱۴۰۵-۰۹-۲۵

آگهی دعوت مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده نوبت اول شرکت تعاونی شماره ۲ کارگران داروخانه هاوموسسات دارویی مشهد انتشار ۱۴۰۵/۰۶/۰۹

جلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده شرکت تعاونی مسکن شماره ۲ کارگران داروخانه هاوموسسات دارویی مشهد راس ساعت ۱۰صبح روزسه شنبه ۱۴۰۵/۰۶/۳۱ در محل سالن تلاش واقع در بلوار شهید صادقی مجموعه فرهنگی ورزشی کارگران برگزار میگردد، از کلیه اعضای محترم دعوت میگردد جهت اتخاذ تصمیم نسبت به موضوعات ذیل در این جلسه حضور بهم رسانند.

اعضای محترمی که امکان حضور آنها در جلسه مذکور مقدور نمی باشد می توانندحق رای خود را به موجب وکالتنامه کتبی به فرد دیگری واگذار نمایند.در این صورت تعداد آرای وکالتی عرضه سه رای وغیرعضو یک رای خواهد بود.

اعضای متقاضی اعطای نمایندگی به همراه وکیل مورد نظر بایستی از ساعت ۹ تا ۱۱ روزهای شنبه، یکشنبه و دوشنبه ۱۴۰۵/۰۶/۱۵،۱۴در محل دفتر شرکت واقع در عبادی ۸۰ پلاک ۳ مراجعه تا پس از تایید نمایندگی وکالتنامه های مذکور توسط مقام مجاز ورقه ورود به مجمع برای فرد نماینده صادر گردد.

دستور جلسه:

- ۱-استماع گزارش هیئت مدیره و بازرسان
 - ۲-اتخاذ تصمیم درخصوص حقوق و مزایا، حق الجلسات، پاداش و حق الزحمه مدیرعامل، هیئت مدیره و بازرسان شرکت
 - ۳-تصویب صورتهای مالی سال های ۱۴۰۳ و ۱۴۰۴ شرکت با انضمام گزارش حسابرس رسمی.
 - ۴-تصویب بودجه پیشنهادی سال ۱۴۰۵ هیئت مدیره.
 - ۵-انتخاب اعضای اصلی و علی البدل هیات مدیره شرکت برای ۳ سال .
 - ۶-انتخاب بازرسان اصلی و علی البدل شرکت برای سال مالی۱۴۰۵ .
- ضمناً داوطلبان عضویت در هیات مدیره و بازرسان شرکت موظفند از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت هروز جهت ثبت نام به دفتر شرکت تعاونی مراجعه و مدارک لازم را ارائه نمایند.

هیئت مدیره

۱۴۰۵-۰۹-۲۵

آگهی دعوت مجمع عمومی عادی سالیانه نوبت اول شرکت خدماتی شهرک صنعتی چرمشهر مشهد (سهامی خاص) به شماره ثبت ۵۳۵۱۷ و شناسه ملی ۱۴۰۰۴۶۷۷۳۱۸

بدینوسیله از کلیه سهامداران شرکت خدماتی شهرک صنعتی چرمشهر مشهد (سهامی خاص) به شماره ثبت ۵۳۵۱۷ دعوت به عمل می‌آید تا در جلسه مجمع عمومی عادی سالیانه شرکت که در ساعت ۹ صبح روز پنجشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۹ در محل شرکت واقع در کیلومتر ۳۲ محور مشهد - میامی، بعد از روستای قازقان شهرک صنعتی چرمشهر مشهد، خیابان تلاش ۳، سالن اجتماعات شرکت چرم مشهد تشکیل می‌گردد حضور بهم رسانند.

دستور جلسه :

- ۱- انتخاب حسابرس و بازرس قانونی برای سال مالی ۱۴۰۵
- ۲- استماع گزارش هیئت مدیره درباره فعالیت های شرکت و گزارش بازرس قانونی
- ۳- بررسی و اخذ تصمیم و تصویب در خصوص ترازنامه، حساب سود و زیان سال مالی منتهی به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹
- ۴- بررسی و اخذ تصمیم نسبت به سایر مواردی که در صلاحیت مجمع عمومی عادی باشد.

هیئت مدیره شرکت

۱۴۰۵-۰۹-۲۵

آگهی دعوت مجمع عمومی عادی نوبت دوم شرکت تعاونی دامداران سنگ بست

جلسه مجمع عمومی عادی نوبت دوم شرکت تعاونی دامداران سنگ بست به شناسه ملی ۱۴۰۵/۰۶/۲۵ ساعت ۱۹ عصر روز چهارشنبه ۱۴۰۵/۰۶/۲۵ در محل مسجدروستای احمد آباد با دستور جلسه ذیل تشکیل میگردداز کلیه اعضا محترم تعاونی دعوت میشودبا همراه داشتن دفترچه عضویت جهت اتخاذ تصمیم و موضوعات جلسه در این جلسه حضور بهم رساند دستور جلسه :۱-انتخاب اعضای هیات مدیره و بازرسان ۲-اتخاذ تصمیم درباره صورتهای مالی سالهای ۱۴۰۳ تا ۱۴۰۴ ۳-اتخاذ تصمیم درباره بودجه پیشنهادی سالهای ۱۴۰۲ تا ۱۴۰۶ ۴- طرح و تصویب آئین نامه معاملات ۵- طرح و تصویب فروش زمینهای شرکت ۶- خرید سهام از شرکت پردانه ۷-انتخاب هیئت مدیره

تذکر:۱-در صورتی که حضور عضوی در جلسه میسر نباشد میتواند حق رای خود را بموجب وکالتنامه به عضو دیگر یا نماینده تام الاختیار واگذار نمایددراین صورت هرعضو علاوه بررای خود ۳ رای با وکالت و غیر عضو ارای با وکالت میتواند داشته باشدعضو متقاضی اعطای نمایندگی میبایست بهمراه نماینده خود تا ۱۰روز قبل از برگزاری مجمع به نشانی احمد اباد مرکز جمع آوری شیر از ساعت۱۳تا۱۷ با همراه داشتن کارت شناسایی معتبر جهت صدور ورقه ورود به جلسه حضور یابند

۲-با توجه به انتخابات هیئت مدیره و بازرسان افرادی که تمایل به کاندیداتوری سمت هیئت مدیره و بازرس دارند ظرف یک هفته از تاریخ انتشار آگهی می بایست به نشانی مذکور در تذکر ا مراجعه و فرم مربوطه را تکمیل نمایند .

هیئت مدیره شرکت تعاونی دامداران سنگ بست

۱۴۰۵-۰۹-۲۵

۱۴۰۵-۰۹-۲۵

بررسی وضعیت نهضت ملی مسکن در سرخس که با ۳۰۰ تا ۴۰۰ متقاضی، تنها ۹۶ واحد مشخص دارد

بلا تکلیفی متقاضیان مسکن ملی در سرخس



بیفتد. امیدواریم بتوانیم الحاق زمین را برای متقاضیان جدید انجام دهیم. در خصوص زمین‌های طرح فرزندآوری نیز به دلیل کمبود زمین که پیش‌تر به آن اشاره شد، امکان واگذاری آن را نداشتیم. این مقام مسئول ادامه داد: برای حل مشکل کمبود زمین مسکونی در شهرستان، مکاتبه‌های زیادی انجام شده؛ اما سرخس به دلیل اینکه در مجاورت مرز قرار دارد و فاصله آن با مرز حدود ۵۰۰ متر است، عملاً در شرق و شمال شهرستان به مرز محدود هستیم و قابلیت الحاق زمین را نداریم. در جنوب شهرستان هم زمین‌های کشاورزی شهر سرخس را احاطه کرده‌و عملاً امکان افزایش زمین وجود ندارد. در واقع زمین باید موجود باشد تا آن را به شهر الحاق کنیم. زمین‌های اطراف سرخس همگی کشاورزی است و بنیاد مسکن اجازه تغییر کاربری آن‌ها را نمی‌دهد مگر اینکه زمین مورد نظر سال‌ها استفاده نشده باشد. باید توجه داشت بسیاری از اراضی در این شهرستان موقوفه‌اند و باید مسائل موقوفه را هم در نظر گرفت. به همین دلیل مسائل شهر سرخس متفاوت از شهرستان‌هایی بوده که اراضی دولتی آن به عهده راه و شهرسازی و منابع طبیعی است و واگذاری‌ها از آن مسیر انجام می‌شود. در حال حاضر پیگیر هستیم که وضعیت جدیدی ایجاد شود.

■ **مسکن ملی در سرخس پیگیری ویژه می‌طلبد**

فرماندار سرخس افزود: خواهش من این است راه و شهرسازی به عنوان متولی کار، با توجه به همه موضوعاتی که به آن‌ها اشاره شد، پیگیری ویژه‌ای برای این طرح داشته باشد و ریزنی‌هایی را که باید در سطح ملی صورت بگیرد، انجام دهد تا زمینه‌ای ایجاد شود که کسانی که از مسکن برخوردار نیستند، بتوانند از این فرصت استفاده کنند. اگر این تأمین زمین‌ها انجام نشود، مهاجرت اتفاق می‌افتد که زمینه‌ساز مسائل و مشکلات دیگر در سایر مناطق خواهد شد و عملاً تقاضایی که پاسخ داده نشده، از نقطه‌ای به نقطه دیگر خواهد رفت.

سرخس است.

وی با بیان اینکه روند اداری واگذاری زمین در حال انجام است، تشریح کرد: مشکل دیگری که در این زمینه وجود داشت، نبود سند برای زمین‌ها بود. همین اتفاق موجب شد بانک‌ها برای ارائه وام به متقاضیان دچار مشکل شوند و وقفه‌ای در روند کار به وجود بیاید. در نهایت با پیگیری بنیاد مسکن، مشکل سندها حل شد. فرماندار سرخس اظهار کرد: پرداخت مبلغ ۴۰ میلیون تومان در ابتدای کار، تکلیفی بود که بر عهده متقاضیان گذاشته شد. البته این ۴۰ میلیون تومان بعداً بخشیده شد و هزینه‌ای که افراد پرداختند، به متقاضیان بازگشته و این‌طور نبوده که پول در اختیار بنیاد مسکن یا بانک باشد. در سایر موارد هم با توجه به این تأخیرها هماهنگ شد که دیگر متقاضیان این ۴۰ میلیون تومان را واریز نکنند. کسانی هم که زمین را دریافت کرده‌اند، باید کار را به مرحله فنداسیون برسانند تا بتوانند تسهیلات دریافت کنند. مشکل بانک برای اعطای وام به آن‌ها هم برطرف شده و به محض اینکه کارشان انجام شود، در همان پنج قسطی که بانک مشخص کرده، می‌توانند با بانک قرارداد ببندند و از تسهیلات استفاده کنند.

■ **الحاق زمین در دست پیگیری**

بیکی با اشاره به موضوع کمبود زمین در سرخس عنوان کرد: یکی از چالش‌های این طرح کمبود زمین با کاربری مسکونی در سرخس است. در این راستا دو تقاضا نامه در سال ۱۴۰۲ برای الحاق بیش از ۷۰ هکتار به طرح تفصیلی شهر سرخس انجام شد؛ اما با مخالفت جهاد کشاورزی، پروژه در همان مراحل ابتدایی متوقف شد. در حال حاضر پیگیری‌هایی برای این مورد صورت گرفته و یکی از قطعات پیشنهادی با موافقت و استعلام مثبت جهاد کشاورزی سرخس برای استفاده در طرح مسکن ملی انتخاب خواهد شد. فرایندهای اداری هم در کمیسیون‌ها و کارگروه‌های مربوط در حال انجام است تا الحاق زمین اتفاق

حائیه موسوی | مسکن ملی یکی از پرترکرارترین موضوع‌هایی است که مخاطبان زیادی از نقاط مختلف استان گلایه‌های خود را در این زمینه به تریبون مردمی ما ارسال کرده‌اند. این بار مخاطبی گله‌مند از شهرستان سرخس در پیام ارسالی خود از انتظار طولانی برای دریافت زمین در این شهرستان نوشت: «چرا به نهضت ملی مسکن توی سرخس رسیدگی نمیشه؟ چندساله کلی پول ازمون گرفتن واسه کارهای شهرداری و پولمونم رفت؛ اما هیچ خبری نیست و پروژه راکد مونده. هیچ‌کس جواب نمیده. چی کار کنیم با این اوضاع؟».

برای پیگیری مشکل این مخاطب و بررسی اینکه چند متقاضی در شهرستان سرخس با استفاده از طرح مسکن ملی خانه‌دار شده و از مشکلات اجاره نشینی رهایی یافته‌اند، به سراغ فرماندار این شهرستان رفته و با او گفت‌وگو کردیم.

■ **۹۶ واحد در طول پنج سال**

مجید بیکی در پاسخ به این پرسش که چه تعداد متقاضی در این شهرستان وجود دارد، گفت: در سطح شهرستان حدود ۳۰۰ تا ۴۰۰ نفر متقاضی مسکن ملی هستند. این پروژه پس از ابلاغ قانونی در آبان ۱۴۰۰ در سرخس اجرا شد و از آن زمان تاکنون تنها ۹۶ واحد مشخص و تأمین زمین این واحدها توسط بنیاد مسکن انجام شده است. در خصوص زمین ارائه شده توسط بنیاد مسکن، اختلاف میان راه و شهرسازی و بنیاد مسکن سبب شده بود کار عقب بیفتد. برای حل این موضوع، پیگیری‌های لازم انجام و مجوزی از بنیاد مسکن گرفته شد که طی آن زمین‌ها به صورت ۹۹ ساله به متقاضیان واگذار شود. پس از گذراندن این مراحل و واگذاری زمین‌ها در قالب گروه‌های چهار نفره، چهار قطعه زمین تبدیل به ۹۶ واحد مسکونی شد. تعداد زمین اعطا شده برای طرح مسکن ملی در شهر مزداوند نیز هشت قطعه بوده که پنج زمین از این تعداد واگذار شده است. تعدادی در حال ساخت هستند و تعدادی هم به عنوان سکونتگاه استفاده می‌شوند. این آمار کل ظرفیت مسکن ملی در شهرستان

گفت‌وگو

بازگشایی صحن علنی شورای شهر مشهد پس از ۳۲ روز تعطیلی

تغییر شهردار مشهد در دستور کار نیست



ممنوع است. وقتی ولی فقیه ما کلمه‌ای را به صراحت اعلام می‌کنند، آن موضوع تکلیف ماست و آن‌هایی که خودشان را وابسته به این نظام و انقلاب می‌دانند و دلشان برای کشور می‌سوزد، باید حتماً این نکات ارزشمند ولی امرمان را مدنظر قرار دهند. بر همین اساس باید از هر نوع اختلافی که شاید روزنه‌ای برای دشمن ایجاد و آن را امیدوار کند، پرهیز کنیم. سخنگوی شورای شهر مشهد با تأکید بر پیام حکیمانه رهبر معظم انقلاب در مورد حفظ وحدت تصریح کرد: روز شنبه جلسه‌ای با حضور همه اعضای شورای شهر مشهد مقدس برگزار شد و پس از گفت‌وگوهای مختلف، سرانجام اعضا به این نتیجه رسیدند که انتخابات هیئت رئیسه انجام شود. بر همین اساس آقای

مهدی ناصحی به عنوان رئیس شورا، آقای خلیل موحدی محصل به عنوان نائب رئیس شورای شهر مشهد، آقایان مجید دبیریان و حسن کریمدادی به عنوان منشی‌های هیئت رئیسه، آقای حسین حسامی به عنوان خزانة دار و بنده به عنوان سخنگوی شورای شهر مشهد با ۱۵ رأی به عنوان اعضای هیئت رئیسه دوره ششم شورای شهر مشهد انتخاب شدیم.

حاجی بگلو با تکذیب ادعای انتخاب توافقی رئیس شورای شهر مشهد افزود: برخی از دوستان از روی ناآگاهی مطالبی را مطرح می‌کنند مبنی بر اینکه انتخاباتی برگزار نشده است. بنده به عنوان سخنگوی شورا و مرجع رسمی، وظیفه اطلاع‌رسانی موضوعات،

■ **سلام، خسته نباشید، پدر بنده در شرکت سایپا در سال ۱۴۰۳ ثبت‌نام کردن ساینا دوگانه تحویلش سال ۱۴۰۴ شهریور ماه بوده. الان شهریور سال ۱۴۰۵ شده و دو ماهه تکمیل وجه هم کردند؛ ولی ماشین رو تحویل نمیدن که هیچ، رنگ هم میزنیم نمایندگی، میگن هنوز هفت یا هشت ماهه دیگه باید صبر کنید؛ ولی هنوز ثبت‌نام برگزار میکنند برای پیش فروش! میخواستم ببینم گناه ما چیه برای یک ماشین باید سه سال صبر کنیم؟ هیچ‌کس هم جوابگوی ما نیست. خواهش میکنم به مسئولین برسونین حرف مارو.**

■ **سلام، ما از روستای رباط سمنگان شهرستان تربت‌جام هستیم. هر روز برق دوساعت قطع میشه. دوساعت بعد از ما روستای کناریمون کار یزنو قطع میشه. حالا قطعی که همه جایی هست قبوله، شب‌ها هم دو ساعت قطع میشه. باز بعدشم کار یزنو دوساعت، ما آنتن نداریم این هشت ساعت (📶) زندگی‌ها فلج هست، کارخوان کار نمیکنه، کسب و کار خوابیده، توی این هشت ساعت روز و شب برق قطع میشه آب هم قطع میشه مسئولین یکم به فکر باشن. عادلانه هست قطعی یا فقط برای ما روستایی‌هاست؟ همه به شدت زیر فشار اقتصادی هستن. مشکل آنتن‌دهی رو حداقل حل کنین.**

■ **سلام، سیدی خیابان کوشش ۴۱ انتهای مهدی ۱۲ موش‌ها بیداد میکنن، هر روز موش میاد تو خونه‌هامون.**

حتی روی درخت‌ها هم موش پیدا میشه.

■ **سلام، این پولوار امیریه وامیریه ۱۳ رو داخل بیان مسیر کوچه عزیزیه میشه. آخر عزیزیه سگ‌های ولگرد کنار ساختمانی در حال ساخت هستن و توی تمام کوچه‌ها پرسه میزنن. بگین بیان این‌ها رو جمع‌آوری کنن سگ‌های ولگرد رو. نمیشه تنهایی بری بیرون.**

■ **سلام، چرا برق خشنودی رو هر روز از ساعت ۱۰ تا ۱۲ قطع میکنند؟ رقت‌ناک بگیرم کارخوان قبول نمیکرد. لوازم برقی‌مون خراب میشن، پارسال که بخچال و لباس شوی‌مون خراب شد. با این گرونی نمیشه درستشون کرد. یکم به فکر مردم باشین با این گرونی، همه چیز رو گرون کردن. تا کی باید همین‌طور باشه که لوازم برقی خراب بشن، کی جوبگو هست؟**

■ **سلام خدمت شما، لطفاً برای مطالبات گندم کاران پیگیری کنید. تقریباً دو ماهه گندم تحویل سیلو شده؛ ولی در یغ از یک، دو یا سه کی برای کشاورز وار یزن بشه. کشاورزان قشر زحمتکش جامعه هستن و این حقشون نیست. یک سال برای برداشت محصول تلاش میکنند به امید خرید محصولاتشون تا بتونن پیش با افتاده‌ترین نیازهای خانواده‌ها برطرف کنند. متأسفانه سیلوها گندم رو تحویل گرفتن؛ ولی هیچ وجهی واریز نکردن. در تربت حیدریه گندم به سیلوی رباط سنگ تحویل داده شده. با سیلو هم تماس گرفتیم. متأسفانه جواب درستی نمیدن و میپنجونن. هی امروز و فردا میکنن. چند تا از جگ‌های ما که به خاطر تهیه کود و سم داده شده، برگشت خورده و حساب‌ها مسدود شده.**

■ **سلام، خواهش میکنم صدای ما رو به گوش مسئولان ماده‌مخدر برسانید. از مسئولین خواهش میکنم برخورد جدی با مواد فروشان ماده‌مخدر انجام بدن، هر سوپرمارکتی که میری چند تا جوون داخل مغازه هستن دارن مواد میخرن، عطاری‌ها همه قرص میفروشن این چه وضعشه به خدا دخترهای دوازده ساله میان از سوپرمارکت حشیش، گل و سیگار میخرن آخه این جوونا چه گناهی کردن که راحت آلوده به ماده‌مخدر می‌شوند. پیگیری کنید اگر این مواد فروش‌ها نباشن جوان‌های ما آلوده نمیشن.**

خراسان شمالی

اجرای ۳۹۰ کیلومتر عملیات فیبر نوری استان در دولت چهاردهم

نوری مطلق اضافه کرد: در مرکز استان شهر بجنورد، طرح‌های فیبر نوری منازل و کسب‌وکارها توسط اپراتور شاتل در حال اجراست. همزمان در ۲۴ شهر دیگر استان، شرکت مخابرات ایران مسئولیت توسعه و اجرای زیرساخت‌های فیبر نوری را بر عهده دارد.

مدیرکل ارتباطات و فناوری اطلاعات خراسان شمالی بیان کرد: یکی از دستاوردهای مهم این دوره، تمرکز بر تحقق عدالت آموزشی از طریق فناوری‌های نوین است. در راستای برنامه هوشمندسازی مدارس و فراهم کردن بستر آموزش الکترونیک برای دانش‌آموزان، تاکنون ۱۳۹ مدرسه در خراسان شمالی به شبکه فیبر نوری متصل شده‌اند. وی افزود: این اقدام نه تنها کیفیت آموزش را ارتقا می‌دهد؛ بلکه شکاف دیجیتال را در مناطق مختلف استان به حداقل می‌رساند.

خراسان جنوبی

استان الگوی وحدت و همدلی میان پیروان مذاهب اسلامی

میان پیروان مذاهب اسلامی تبدیل شده است. استاندار خراسان جنوبی با اشاره به ظرفیت‌های اقتصادی مرز یزدان گفت: مرز یزدان تنها متعلق به شهرستان زیرکوه نیست؛ بلکه یک بندرگاه خشک و ظرفیت راهبردی اقتصادی برای کل استان محسوب می‌شود. هاشمی با ذکر این نکته که در چهار شهرستان مرزی استان حدود ۱۲ هزار خانوار در طرح کول‌بری ثبت شده‌اند، بیان کرد: بیش از ۴ هزار و ۵۰۰ نفر از شهرستان زیرکوه در این طرح نام‌نویسی کرده‌اند. موضوع دسترسی برخی روستاهای نزدیک به مرز که از امتیازات طرح کول‌بری محروم مانده‌اند، پیگیری خواهد شد. استاندار خراسان جنوبی ضرورت مدیریت منابع آب در نوار مرزی را مورد تأکید قرار داد.

@QudsKhorasan

پیام مردم

■ **سلام، وقتتون به‌خیر، لطفاً به‌گوش مسئولین برسونید که چرا برق بعضی مناطق باید دوبار قطع بشه؟ ما سمت خیابون مدرس میشینیم، صبح رأس ساعت ۹ برق قطع شد و ساعت ۱۱:۱۵ برق اومد، دوباره ساعت ۳ قطع کردن معلوم نیست دیگه تا کی؟ چرا ظلم می‌کنن؟ وسایل برقی ما خراب بشه تعمیر نمیشه کرد. 🙄🙄🙄**

■ **سلام، سؤاَل من و شهروندان از مسئولین حکومتی این است که هر روز اعلام میکنند کمبود بنزین به علت جلوگیری دشمنان از ورود آن، خبر را حل اول اینکه خودرو را گازسوز کنند و از طرفی خودروهایی که قبلاً گازسوز کردن بعضی‌ها دستی و بعضی خودروها از کارخانه یک مشکل دارند. به علت انقضای تاریخ، کیسول‌ها باید تعویض شود که متأسفانه آزاد اونم با قیمت بالاست، یعنی نزدیک ۲۵ میلیون هزینه داره بخاطر همین رقتی به ادامه استفاده از گاز سی‌ان‌جی نیست و نیمصرفه. اجباری از بنزین استفاده میکنند که درخواست همه از مسئولین اینه که اول به نرخ دولتی و حتی مثل قبلاً اربابان تعویض کیسول گاز رو بذارند یا حداقل وام کم بهره برای این موضوع اختصاص بدن. از مسئولان درخواست رسیدگی داریم. با تشکر از شهر قوچان هستیم.**

■ **سلام، هر چند پیام قبلی رو نگذاشتین ولی جان عزیزترینتون این پیام من رویه گوش مسئولین برسونین. باردارم امروز تو این هوای گرم رقتم بهداشت که ساعت اداری بود برام پرونده تشکیل بده میگه من از صبح دو تا پرونده تشکیل دادم خسته‌ام یعنی خدا رو خوش میاد یک زن حامله با یک بچه ۱۶ ماهه توی این هوای گرم با مسیر دور برم و جوابم رو انجور بدن؟ اون پولش رو میگیره و وظیفه‌اش هم تشکیل پرونده و واکسنه دیگه. آدرس بهداشتمون حر ۱۳ هست. لطفاً حتماً پیگیری کنید.**

■ **در محله میدان بار نوغان رسالت ۵۹ عصرها ساعت ۴ تا ۶ برق می‌رود. اینترنت تا ۱۲ شب قطع است و حتی در طول روز آنتن‌هشیش خیلی ضعیفه لطفاً پیگیری کنید. سلام، ببخشید میشه لطف کنید شماره آموزش و پرورش رو برام بذارین؟ امروز رقتم پسرم رو ثبت‌نام کنم دبیرستان کلاس یازدهم، میگن ۸ میلیون تومن هزینه مدرسه باید بدین غیر از پول کتاب که یک میلیون میشه. گفتم امسال آموزش و پرورش گفته مدارس دولتی نباید هزینه بگیرن از والدین، میگن برای ابتدایی گفته پارسال ۴ میلیون گرفتن امثال شده دو برابر. کسی نیست رسیدگی کنه؟ من شوهرم کارگره، یک روز سر کاره یک ماه بیکاره. مدرسه پارسال تعطیل بود. هزینه‌ای که از ما گرفتن چه کار کردن که امسال باز دو برابرش رو بگیرن؟ با اینکه خیلی وقته از جنگ گذشته؛ ولی هنوز اقام ضروری و مصرفی مردم گران هست روز به روز هم بالاتر میره. چرا نظارتی نیست؟**

■ **سلام، این جی وضعشه؟ چه گناهی کردیم دهکمون رو بالا زدین؟ کد ملی مونم آخ‌رش است. باید این جوری بسوزیم؟**

پاسخ روابط عمومی شهرداری منطقه ۱۰ به گلایه مخاطب طوس در خصوص برداشتن رمپ ویژه عبور معلولان در قاسم‌آباد محله فلاحی

سلام و وقت به خیر، ضمن تشکر از شهروند محترم، از محل گفته شده توسط مخاطب محترم آن رسانه بازدید به عمل آمد و طرف ۱۰ روز آینده نسبت به مرمت آن اقدام خواهد شد.

