

آگهی فروش املاک ومستغلات به صورت مزایده عمومی شرکت مدبر رضوی



قطعات زمین پراکنده سطح شهر									
ردیف	شماره قطعه	شماره بلوک	محدوده	(نوع بهره برداری)	مساحت متر مربع	وضعیت پروانه	قیمت پایه مزایده (ریال)متر مربع	سپرده شرکت درمزایده (ریال)	شیوه پرداخت حقوقات / ضوابط مزایده
۱۹	۴/۴۰	*	حاشیه بلوار جانباز ۴	تجاری	۶۸۹/۹	ندارد	۱/۸۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط واگذاری : نحوه پرداخت: ۴۰٪ ثمن نقد، الباقی طی دو فقره چک شش‌ماهه‌ی مساوی. شرایط مزایده : مشخصات فنی: اراضی دارای کاربری «مختلط تجاری-خدماتی» می‌باشد. ضوابط واگذاری و سلب مسئولیت: فروش به وضعیت موجود (AS-IS); واگذاری بر اساس کروکی تجمیعی و حدود اربعه فعلی انجام می‌پذیرد. شرکت «مدبر رضوی» هیچ‌گونه تعهد، مسئولیت یا الزامی در قبال عملیات تفکیک، تأمین زیرساخت‌ها، اخذ مجوزات، کد نوسازی یا تأیید نهایی نقشه‌ها ندارد. مسئولیت تام متقاضی: کلیه هزینه‌ها و اقدامات اداری، شهرسازی و ثبتی (شامل صدور نقشه تفکیکی، پروانه، اصلاح سند و غیره) منحصراً بر عهده متقاضی است. سلب حق ادعا: شرکت در مزایده به منزله اقرار متقاضی به بررسی کامل و پذیرش «وضع موجود» ملک است. متقاضی با ارائه پیشنهاد، حق هرگونه ادعا، اعتراض و مطالبه‌گری بعدی (مبنی بر وجود هرگونه محدودیت حقوقی، فنی یا شهرسازی که مانع از اخذ پروانه یا انتقال سند گردد) را از خود سلب و ساقط می‌نماید.
۲۰	۱۳	۹۰	حاشیه ۵۰ متری بلوار جانباز حدفاصل فرامرز عباسی و آزادی	م مسکونی تراکم زیاد گونه ۱ محور مختلط مقیاس محله	۴۹۱/۱۴ (ناخالص)	ندارد	۱/۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط واگذاری و مزایده : شرایط پرداخت: ۴۰٪ ثمن نقد، الباقی طی دو فقره چک شش‌ماهه‌ی مساوی. ۲. مسئولیت بررسی و استعلام : متقاضیان مکلف‌اند پیش از شرکت در مزایده، کلیه استعلامات فنی و حقوقی (شامل تأیید معابر، شبکه‌ها، کسر مساحت احتمالی، حرایم قانونی و سایر موانع) را از مراجع ذی‌صلاح اخذ نمایند. شرکت در مزایده به منزله اقرار به علم و آگاهی کامل از «وضع موجود» ملک است؛ لذا مسئولیت کامل هرگونه نقص فنی، حقوقی یا محدودیتی که مانع از اخذ پروانه یا انتقال سند گردد، انحصاراً بر عهده متقاضی بوده و شرکت هیچ‌گونه مسئولیتی در این خصوص نخواهد داشت. ۳. تعهدات اجرایی و تحویل: تحویل و معرفی: موعد تحویل ملک و معرفی به مراجع ذی‌ربط جهت اخذ پروانه، حداقل یک ماه پس از تاریخ واگذاری می‌باشد. هزینه‌های آماده‌سازی: واگذاری صرفاً بر اساس «وضع موجود» است و کلیه هزینه‌های آماده‌سازی (شامل آسفالت معابر، پیاده‌راه و سایر خدمات لازم جهت بهره‌برداری از عین زمین) بر عهده برنده مزایده می‌باشد. ۴. سلب حق ادعا: متقاضی با ارائه پیشنهاد قیمت، حق هرگونه ادعا، اعتراض و مطالبه‌گری بعدی را (تحت هر عنوان حقوقی یا فنی، پیش‌بینی شده یا نشده) از خود سلب و ساقط می‌نماید.
۲۱	قطعه ۴ و بخشی از قطعات ۳ و ۵	۲۰	جانباز	تجاری	۵۸۸/۵۹	ندارد	۱/۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط واگذاری و مزایده : شرایط پرداخت: ۳۵٪ ثمن نقد، الباقی طی سه فقره چک شش‌ماهه‌ی مساوی. ۲. مسئولیت بررسی و استعلام : متقاضیان مکلف‌اند پیش از شرکت در مزایده، کلیه استعلامات فنی و حقوقی (شامل تأیید معابر، شبکه‌ها، کسر مساحت احتمالی، حرایم قانونی و سایر موانع) را از مراجع ذی‌صلاح اخذ نمایند. شرکت در مزایده به منزله اقرار به علم و آگاهی کامل از «وضع موجود» ملک است؛ لذا مسئولیت کامل هرگونه نقص فنی، حقوقی یا محدودیتی که مانع از اخذ پروانه یا انتقال سند گردد، انحصاراً بر عهده متقاضی بوده و شرکت هیچ‌ربط جهت اخذ پروانه، حداقل یک ماه پس از تاریخ واگذاری می‌باشد. هزینه‌های آماده‌سازی: واگذاری صرفاً بر اساس «وضع موجود» است و کلیه هزینه‌های آماده‌سازی (شامل آسفالت معابر، پیاده‌راه و سایر خدمات لازم جهت بهره‌برداری از عین زمین) بر عهده برنده مزایده می‌باشد. ۴. سلب حق ادعا: متقاضی با ارائه پیشنهاد قیمت، حق هرگونه ادعا، اعتراض و مطالبه‌گری بعدی را (تحت هر عنوان حقوقی یا فنی، پیش‌بینی شده یا نشده) از خود سلب و ساقط می‌نماید.
۲۲	۸	۴۷	آبکوه – حاشیه بلوار امام علی (ع)	مسکونی بلندمرتبه	۲۴۴۷/۷۱	دارد	۱/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ (بدون لحاظ ارزش پروانه)	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط واگذاری: پرداخت: ۴۰٪ ثمن نقد، الباقی در قالب دو فقره چک شش‌ماهه‌ی مساوی. شرایط مزایده : ۱. بررسی و مسئولیت: متقاضیان موظف‌اند پیش از شرکت در مزایده، نسبت به بررسی وضعیت فنی، حقوقی و ثبتی ملک اقدام نمایند. ارائه پیشنهاد قیمت به‌منزله پذیرش کامل شرایط ملک و سلب حق هرگونه ادعای بعدی است. ۲. کلیه هزینه‌های آماده‌سازی، اخذ مجوزها، اشعاعات و عملیات عمرانی بر عهده برنده مزایده بوده و شرکت واگذارنده تعهدی فراتر از موارد قید شده در آگهی ندارد. ۳- مشخصات پروانه ساختمانی مرحله اول : کاربری مصوب : مسکونی تراکم زیاد تراکم مصوب : ۴۰٪ سطح اشغال مصوب : ۴۰٪
۲۳	۱۶	*	بهمن ۴/۳۹	مسکونی	۲۳۸/۵۶ (ناخالص)	ندارد	۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط واگذاری: پرداخت: ۴۰٪ ثمن نقد، الباقی در قالب دو فقره چک شش‌ماهه‌ی مساوی. شرایط مزایده : ۱. بررسی و مسئولیت: متقاضیان موظف‌اند پیش از شرکت در مزایده، نسبت به بررسی وضعیت فنی، حقوقی و ثبتی ملک اقدام نمایند. ارائه پیشنهاد قیمت به‌منزله پذیرش کامل شرایط ملک و سلب حق هرگونه ادعای بعدی است. ۲. زمان‌بندی: فرآیند تحویل و معرفی به شهرداری، حداقل ۳ ماه پس از انعقاد قرارداد خواهد بود؛ لذا متقاضیان باید این بازه را در برنامه‌ریزی‌های خود لحاظ کنند. ۳. هزینه‌ها: کلیه هزینه‌های آماده‌سازی، اخذ مجوزها، اشعاعات و عملیات عمرانی بر عهده برنده مزایده بوده و شرکت واگذارنده تعهدی فراتر از موارد قید شده در آگهی ندارد.
۲۴	۱۷	*	بهمن ۴/۳۹	مسکونی	۲۵۲ (ناخالص)	ندارد	۲۷۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط واگذاری: پرداخت: ۴۰٪ ثمن نقد، الباقی در قالب دو فقره چک شش‌ماهه‌ی مساوی. شرایط مزایده : ۱. بررسی و مسئولیت: متقاضیان موظف‌اند پیش از شرکت در مزایده، نسبت به بررسی وضعیت فنی، حقوقی و ثبتی ملک اقدام نمایند. ارائه پیشنهاد قیمت به‌منزله پذیرش کامل شرایط ملک و سلب حق هرگونه ادعای بعدی است. ۲. زمان‌بندی: فرآیند تحویل و معرفی به شهرداری، حداقل ۳ ماه پس از انعقاد قرارداد خواهد بود؛ لذا متقاضیان باید این بازه را در برنامه‌ریزی‌های خود لحاظ کنند. ۳. هزینه‌ها: کلیه هزینه‌های آماده‌سازی، اخذ مجوزها، اشعاعات و عملیات عمرانی بر عهده برنده مزایده بوده و شرکت واگذارنده تعهدی فراتر از موارد قید شده در آگهی ندارد.
۲۵	۱۹	*	بهمن ۴/۳۹	مختلط تجاری خدماتی	۳۱۵/۲۴ (ناخالص)	ندارد ندارد	۳۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط واگذاری: پرداخت: ۴۰٪ ثمن نقد، الباقی در قالب دو فقره چک شش‌ماهه‌ی مساوی. شرایط مزایده : ۱. بررسی و مسئولیت: متقاضیان موظف‌اند پیش از شرکت در مزایده، نسبت به بررسی وضعیت فنی، حقوقی و ثبتی ملک اقدام نمایند. ارائه پیشنهاد قیمت به‌منزله پذیرش کامل شرایط ملک و سلب حق هرگونه ادعای بعدی است. ۲. زمان‌بندی: فرآیند تحویل و معرفی به شهرداری، حداقل ۳ ماه پس از انعقاد قرارداد خواهد بود؛ لذا متقاضیان باید این بازه را در برنامه‌ریزی‌های خود لحاظ کنند. ۳. هزینه‌ها: کلیه هزینه‌های آماده‌سازی، اخذ مجوزها، اشعاعات و عملیات عمرانی بر عهده برنده مزایده بوده و شرکت واگذارنده تعهدی فراتر از موارد قید شده در آگهی ندارد.
۲۶	۲۰	*	بهمن ۴/۳۹	مختلط تجاری خدماتی	۳۰۸/۳۱ (ناخالص)	ندارد	۳۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط واگذاری: پرداخت: ۴۰٪ ثمن نقد، الباقی در قالب دو فقره چک شش‌ماهه‌ی مساوی. شرایط مزایده : ۱. بررسی و مسئولیت: متقاضیان موظف‌اند پیش از شرکت در مزایده، نسبت به بررسی وضعیت فنی، حقوقی و ثبتی ملک اقدام نمایند. ارائه پیشنهاد قیمت به‌منزله پذیرش کامل شرایط ملک و سلب حق هرگونه ادعای بعدی است. ۲. زمان‌بندی: فرآیند تحویل و معرفی به شهرداری، حداقل ۳ ماه پس از انعقاد قرارداد خواهد بود؛ لذا متقاضیان باید این بازه را در برنامه‌ریزی‌های خود لحاظ کنند. ۳. هزینه‌ها: کلیه هزینه‌های آماده‌سازی، اخذ مجوزها، اشعاعات و عملیات عمرانی بر عهده برنده مزایده بوده و شرکت واگذارنده تعهدی فراتر از موارد قید شده در آگهی ندارد.
۲۷	۱	۳۷	مهديه	مسکونی	۷۰۵/۶۰	ندارد	۶۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط واگذاری : پرداخت: ۴۰٪ نقد، الباقی طی دو فقره چک شش‌ماهه‌ی مساوی. شرایط مزایده : سلب مسئولیت و اسقاط حق: مسئولیت بررسی فنی، حقوقی، ثبتی و وضعیت حرایم ملک، انحصاراً بر عهده متقاضی است. متقاضی با شرکت در مزایده، ضمن اقرار به علم و آگاهی کامل از وضع موجود، حق هرگونه ادعا، اعتراض و مطالبه‌گری بعدی (تحت هر عنوان حقوقی یا قانونی) را از خود سلب و ساقط می‌نماید. شرکت در مزایده، به‌منزله‌ی پذیرش قطعی و بدون قید و شرط وضعیت ملک بوده و واگذارنده هیچ‌گونه تعهدی خارج از مفاد آگهی ندارد.
۲۸	۳	۳۷	مهديه	مسکونی	۲۸۸	ندارد	۶۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط واگذاری : پرداخت: ۴۰٪ نقد، الباقی طی دو فقره چک شش‌ماهه‌ی مساوی. شرایط مزایده : سلب مسئولیت و اسقاط حق: مسئولیت بررسی فنی، حقوقی، ثبتی و وضعیت حرایم ملک، انحصاراً بر عهده متقاضی است. متقاضی با شرکت در مزایده، ضمن اقرار به علم و آگاهی کامل از وضع موجود، حق هرگونه ادعا، اعتراض و مطالبه‌گری بعدی (تحت هر عنوان حقوقی یا قانونی) را از خود سلب و ساقط می‌نماید. شرکت در مزایده، به‌منزله‌ی پذیرش قطعی و بدون قید و شرط وضعیت ملک بوده و واگذارنده هیچ‌گونه تعهدی خارج از مفاد آگهی ندارد.
۲۹	۶	۳۷	مهديه	مسکونی	۳۲۴	ندارد	۶۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط واگذاری : پرداخت: ۴۰٪ نقد، الباقی طی دو فقره چک شش‌ماهه‌ی مساوی. شرایط مزایده : سلب مسئولیت و اسقاط حق: مسئولیت بررسی فنی، حقوقی، ثبتی و وضعیت حرایم ملک، انحصاراً بر عهده متقاضی است. متقاضی با شرکت در مزایده، ضمن اقرار به علم و آگاهی کامل از وضع موجود، حق هرگونه ادعا، اعتراض و مطالبه‌گری بعدی (تحت هر عنوان حقوقی یا قانونی) را از خود سلب و ساقط می‌نماید. شرکت در مزایده، به‌منزله‌ی پذیرش قطعی و بدون قید و شرط وضعیت ملک بوده و واگذارنده هیچ‌گونه تعهدی خارج از مفاد آگهی ندارد.
۳۰	۶	*	موسوی قوچانی ۲۳ – خیابان نوابی	تجارتی	۲۵۹/۵۷	ندارد	۹۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط واگذاری : نحوه پرداخت: ۴۰٪ نقد، الباقی طی دو فقره چک شش‌ماهه‌ی مساوی. شرایط واگذاری و سلب مسئولیت: فروش به وضعیت موجود (AS-IS); زمین‌ها بر اساس کروکی تجمیعی و حدود اربعه فعلی واگذار می‌گردند. شرکت مدبر رضوی هیچ‌گونه تعهدی در قبال تفکیک، تأمین زیرساخت‌ها، اخذ مجوزات، کد نوسازی یا تأیید نهایی نقشه‌ها ندارد. مسئولیت استعلامات: تمامی استعلامات فنی، حقوقی، ثبتی و شهرسازی (شامل کاربری، حرایم، موانع ساخت‌وساز و...) منحصراً بر عهده متقاضی است. هزینه‌ها و اقدامات: کلیه مراحل تفکیک، اخذ مجوزات قانونی، اصلاح سند و اقدامات عمرانی با هزینه و پیگیری شخص متقاضی انجام می‌شود. سلب حق ادعا: شرکت در مزایده به منزله اقرار متقاضی به علم و آگاهی کامل از «وضع موجود» ملک است. متقاضی با امضای پیشنهاد، حق هرگونه ادعا یا اعتراض بعدی مبنی بر وجود هرگونه محدودیت فنی، حقوقی یا اجرایی در روند اخذ پروانه و انتقال سند را از خود سلب و ساقط می‌نماید.
۳۱	۷	۴۹	بلوار فرامرز عباسی فرامرز ۲۵ بلوک ۶۱-۲	درمانی	۱۷۰۵/۴۹	ندارد	۹۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط واگذاری و مزایده : شرایط پرداخت: ۴۰٪ ثمن نقد، الباقی طی دو فقره چک شش‌ماهه‌ی مساوی. مسئولیت بازدید و بررسی (سلب ادعا): متقاضیان شرکت در مزایده مکلف‌اند پیش از ارائه پیشنهاد قیمت، نسبت به بازدید میدانی از محل، بررسی موقعیت، حدود، ابعاد، دسترسی‌ها، وضعیت فنی، حقوقی، ثبتی، کاربری شهرسازی و سایر شرایط مؤثر بر قطعه اقدام نمایند. ارائه پیشنهاد قیمت، به منزله آگاهی کامل و پذیرش بدون قید و شرط کلیه شرایط مذکور است. لذا پس از انعقاد قرارداد، برنده مزایده حق هیچ‌گونه ادعا، اعتراض یا مطالبه‌ای تحت هر عنوان (از جمله فسخ یا کاهش قیمت به دلیل مشکلات فنی یا ثبتی) را نخواهد داشت و شرکت، مسئولیتی در قبال ادعاهای پس از قرارداد ندارد.
۳۲	*	*	انتهای خیابان فرامرز عباسی – خیابان بهاران – ابتدای خیابان فخر	آموزشی	۱۴۹۵/۵۱	ندارد	۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط واگذاری و مزایده : شرایط پرداخت: ۴۰٪ ثمن نقد، الباقی طی دو فقره چک شش‌ماهه‌ی مساوی. مسئولیت بازدید و بررسی (سلب ادعا): متقاضیان شرکت در مزایده مکلف‌اند پیش از ارائه پیشنهاد قیمت، نسبت به بازدید میدانی از محل، بررسی موقعیت، حدود، ابعاد، دسترسی‌ها، وضعیت فنی، حقوقی، ثبتی، کاربری شهرسازی و سایر شرایط مؤثر بر قطعه اقدام نمایند. ارائه پیشنهاد قیمت، به منزله آگاهی کامل و پذیرش بدون قید و شرط کلیه شرایط مذکور است. لذا پس از انعقاد قرارداد، برنده مزایده حق هیچ‌گونه ادعا، اعتراض یا مطالبه‌ای تحت هر عنوان (از جمله فسخ یا کاهش قیمت به دلیل مشکلات فنی یا ثبتی) را نخواهد داشت و شرکت، مسئولیتی در قبال ادعاهای پس از قرارداد ندارد.
۳۳	*	*	بلوار فکوری – نیش خیابان ارغوان	ورزشی	۱۰۴۷/۸۶	ندارد	۹۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط واگذاری و مزایده : شرایط پرداخت: ۴۰٪ ثمن نقد، الباقی طی دو فقره چک شش‌ماهه‌ی مساوی. مسئولیت بازدید و بررسی (سلب ادعا): متقاضیان شرکت در مزایده مکلف‌اند پیش از ارائه پیشنهاد قیمت، نسبت به بازدید میدانی از محل، بررسی موقعیت، حدود، ابعاد، دسترسی‌ها، وضعیت فنی، حقوقی، ثبتی، کاربری شهرسازی و سایر شرایط مؤثر بر قطعه اقدام نمایند. ارائه پیشنهاد قیمت، به منزله آگاهی کامل و پذیرش بدون قید و شرط کلیه شرایط مذکور است. لذا پس از انعقاد قرارداد، برنده مزایده حق هیچ‌گونه ادعا، اعتراض یا مطالبه‌ای تحت هر عنوان (از جمله فسخ یا کاهش قیمت به دلیل مشکلات فنی یا ثبتی) را نخواهد داشت و شرکت، مسئولیتی در قبال ادعاهای پس از قرارداد ندارد.
۳۴	*	*	ابوطالب ۷۶ – جنب بوستان ششم	خدمات کاربردی (درمانی)	۹۳۰/۷۳ (ناخالص)	ندارد	۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط واگذاری و مزایده : شرایط پرداخت: ۴۰٪ ثمن نقد، الباقی طی دو فقره چک شش‌ماهه‌ی مساوی. مسئولیت بازدید و بررسی (سلب ادعا): متقاضیان شرکت در مزایده مکلف‌اند پیش از ارائه پیشنهاد قیمت، نسبت به بازدید میدانی از محل، بررسی موقعیت، حدود، ابعاد، دسترسی‌ها، وضعیت فنی، حقوقی، ثبتی، کاربری شهرسازی و سایر شرایط مؤثر بر قطعه اقدام نمایند. ارائه پیشنهاد قیمت، به منزله آگاهی کامل و پذیرش بدون قید و شرط کلیه شرایط مذکور است. لذا پس از انعقاد قرارداد، برنده مزایده حق هیچ‌گونه ادعا، اعتراض یا مطالبه‌ای تحت هر عنوان (از جمله فسخ یا کاهش قیمت به دلیل مشکلات فنی یا ثبتی) را نخواهد داشت و شرکت، مسئولیتی در قبال ادعاهای پس از قرارداد ندارد.
۳۵	*	*	نیش فرامرز عباسی ۴۱	خدمات کاربردی (فرهنگی هنری)	۱۹۲۰/۶۵	ندارد	۹۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط واگذاری و مزایده : شرایط پرداخت: ۴۰٪ ثمن نقد، الباقی طی دو فقره چک شش‌ماهه‌ی مساوی. مسئولیت بازدید و بررسی (سلب ادعا): متقاضیان شرکت در مزایده مکلف‌اند پیش از ارائه پیشنهاد قیمت، نسبت به بازدید میدانی از محل، بررسی موقعیت، حدود، ابعاد، دسترسی‌ها، وضعیت فنی، حقوقی، ثبتی، کاربری شهرسازی و سایر شرایط مؤثر بر قطعه اقدام نمایند. ارائه پیشنهاد قیمت، به منزله آگاهی کامل و پذیرش بدون قید و شرط کلیه شرایط مذکور است. لذا پس از انعقاد قرارداد، برنده مزایده حق هیچ‌گونه ادعا، اعتراض یا مطالبه‌ای تحت هر عنوان (از جمله فسخ یا کاهش قیمت به دلیل مشکلات فنی یا ثبتی) را نخواهد داشت و شرکت، مسئولیتی در قبال ادعاهای پس از قرارداد ندارد.
۳۶	*	*	موسوی قوچانی ۱۹	خدمات کاربردی (درمانی)	۱۴۸۳/۴۹	ندارد	۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط واگذاری و مزایده : شرایط پرداخت: ۴۰٪ ثمن نقد، الباقی طی دو فقره چک شش‌ماهه‌ی مساوی. مسئولیت بازدید و بررسی (سلب ادعا): متقاضیان شرکت در مزایده مکلف‌اند پیش از ارائه پیشنهاد قیمت، نسبت به بازدید میدانی از محل، بررسی موقعیت، حدود، ابعاد، دسترسی‌ها، وضعیت فنی، حقوقی، ثبتی، کاربری شهرسازی و سایر شرایط مؤثر بر قطعه اقدام نمایند. ارائه پیشنهاد قیمت، به منزله آگاهی کامل و پذیرش بدون قید و شرط کلیه شرایط مذکور است. لذا پس از انعقاد قرارداد، برنده مزایده حق هیچ‌گونه ادعا، اعتراض یا مطالبه‌ای تحت هر عنوان (از جمله فسخ یا کاهش قیمت به دلیل مشکلات فنی یا ثبتی) را نخواهد داشت و شرکت، مسئولیتی در قبال ادعاهای پس از قرارداد ندارد.
۳۷	*	*	فرامرز عباسی ۴۶	خدمات کاربردی (ورزشی)	۱۵۳۷/۵۰	ندارد	۸۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط واگذاری و مزایده : شرایط پرداخت: ۴۰٪ ثمن نقد، الباقی طی دو فقره چک شش‌ماهه‌ی مساوی. مسئولیت بازدید و بررسی (سلب ادعا): متقاضیان شرکت در مزایده مکلف‌اند پیش از ارائه پیشنهاد قیمت، نسبت به بازدید میدانی از محل، بررسی موقعیت، حدود، ابعاد، دسترسی‌ها، وضعیت فنی، حقوقی، ثبتی، کاربری شهرسازی و سایر شرایط مؤثر بر قطعه اقدام نمایند. ارائه پیشنهاد قیمت، به منزله آگاهی کامل و پذیرش بدون قید و شرط کلیه شرایط مذکور است. لذا پس از انعقاد قرارداد، برنده مزایده حق هیچ‌گونه ادعا، اعتراض یا مطالبه‌ای تحت هر عنوان (از جمله فسخ یا کاهش قیمت به دلیل مشکلات فنی یا ثبتی) را نخواهد داشت و شرکت، مسئولیتی در قبال ادعاهای پس از قرارداد ندارد.
۳۸	۱۷	۹	میدان جهاد - آبشار	مسکونی	۱۱۳۰	ندارد	۶۲۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط واگذاری و مزایده : نحوه پرداخت: ۴۰٪ ثمن نقد، الباقی طی دو فقره چک شش‌ماهه‌ی مساوی. شرایط تهاثر بخشی از اقساط: به‌منظور تسهیل در پرداخت، امکان تهاثر بخش اقساطی ثمن معامله با «آرتمان‌های سهل‌البیع و دارای نقدشوندگی مناسب» فراهم است. انجام این تهاثر، منوط به بررسی کارشناسی فنی/حقوقی، احراز شرایط مدنظر شرکت و تصویب نهایی هیئت‌مدیره می‌باشد. تبصره: پذیرش یا رد املاک پیشنهادی جهت تهاثر، صرفاً در اختیار شرکت بوده و هیچ تعهد الزام‌آوری برای واگذارنده ایجاد نمی‌نماید. مسئولیت و سلب حق ادعا (وضع موجود): متقاضیان مکلف‌اند پیش از شرکت در مزایده، تمامی استعلامات و بررسی‌های فنی، حقوقی و ثبتی را از مراجع ذی‌صلاح اخذ نمایند. واگذاری بر اساس «وضع موجود» صورت می‌پذیرد. شرکت در مزایده به منزله‌ی اقرار به علم و آگاهی کامل از وضعیت ملک است. مسئولیت کامل هرگونه مانع فنی یا حقوقی، منحصراً بر عهده متقاضی است. متقاضی با ارائه پیشنهاد، حق هرگونه ادعا، اعتراض و مطالبه‌گری بعدی (مبنی بر عدم آگاهی یا وجود نواقص احتمالی در روند اخذ پروانه یا انتقال سند) را از خود سلب و ساقط می‌نماید.