بازخوانی سیر تکامل اقتدار ملی در گفت‌وگو با دکتر لک‌زایی براساس بیانات اخیر رهبر معظم انقلاب

اقتدار برخاسته از ایمان تا ایران قوی

حسین یاراحمدی - مهر

مریم احمدی شیروان| اراده پولادین یک ملت در بستر توکل به خدای متعال و استناد به سنت‌های لایزال الهی، همواره تعیین‌کننده معادلات قدرت در تاریخ بشر بوده است. در شرایطی که نظام سلطه با تمام ابزارهای رسانه‌ای و اقتصادی خود در پی القای ناامیدی و ضعف در پیکره جامعه اسلامی است، بازخوانی مؤلفه‌های پیشرفت و اقتدار، ضرورت بنیادینی برای عبور از گردنه‌های خطیر کنونی به‌شمار می‌رود. پیام راهبردی اخیر رهبر معظم انقلاب، حضرت آیت‌الله سیدمجتبی خامنه‌ای، به مناسبت هفته دولت، نقشه راه روشنی را برای تحقق «ایران قوی‌تر» ترسیم کرد که درک عمیق آن نیازمند واکاوی در مبانی اندیشه سیاسی اسلام است.

برای بررسی دقیق‌تر این ابعاد، به سراغ پژوهشگر حوزه اندیشه سیاسی و قرآن‌پژوهی، حجت‌الاسلام‌والمسلمین دکتر رضا لک‌زایی، عضو هیئت علمی پژوهشگاه علوم اسلامی امام صادق(ع) رفته‌ایم تا در گفت‌وگویی، ابعاد این اقتدار برخاسته از معارف دینی را از منظر قرآن کریم واکاوی کنیم. شما را به خواندن این گفت‌وگو دعوت می‌کنیم.

سیر صعودی اقتدار ملی؛ از انفعال تا مرزهای بازدارندگی

دکتر لک‌زایی در تحلیل مبنایی مفهوم قدرت از منظر اندیشه سیاسی اسلام و با اشاره به بیانات اخیر رهبر معظم انقلاب، مباحث را این گونه آغاز کرده و توضیح می‌دهد: در بررسی روند تحولات ۱۰۰ سال اخیر کشور، شاهد مراحل متعددی از مواجهه با قدرت‌های بیگانه بوده‌ایم که در یک برهه تاریخی نظیر شهریور ۱۳۲۰، کشور با سقوط و اشغال توسط دشمن بیگانه مواجه و شرایطی از انفعال و ضعف محض بر جامعه تحمیل شد. این وضعیت دقیقاً یادآور دوران حضور پیامبر اکرم(ص) در مکه مکرمه است که قرآن کریم در بیان آن شرایط می‌فرماید: «وَاذْكُرُوا إِذْ أَنْتُمْ قَلِيلٌ مُسْتَضْعَفُونَ فِي الْأَرْضِ تَخَافُونَ أَنْ يَتَخَطَّفَكُمُ النَّاسُ فَآوَاكُمْ وَأَيَّدَكُمْ بِنَصْرِهِ وَرَزَقَكُمْ مِنَ الطَّيِّبَاتِ لَعَلَّكُمْ تَشْكُرُونَ» (سوره انفال، آیه ۲۶). در آن مقطع تاریخی، قدرت سیاسی جامعه اسلامی قدرتی منفعل و تحت فشار بود که بیگانگان تلاش می‌کردند آن را در موضع ضعف نگه دارند و نمونه بارز این انفعال در تبعید مرجعیت بزرگ شیعه یعنی حضرت امام خمینی(ره) نیز به آشکارترین شکل ممکن خود را نشان داد تا مشخص شود ملت ایران در آن روزگار چه مسیر پرمخاطره‌ای را پشت سر گذاشته است. ایشان در ادامه تحلیل تاریخی خود به مراحل بعدی تکامل قدرت در جمهوری اسلامی ایران اشاره و توضیح می‌دهد: با وقوع دفاع مقدس در بازه سال‌های ۱۳۵۹ تا ۱۳۶۷، ماهیت قدرت کشور از انفعال مطلق به قدرت دفاعی تغییر یافت؛ به این معنا که ملت ایران توانست در برابر تجاوز بیگانه بایستد، تمامیت ارضی کشور را با تقدیم شهدای گرانقدر حفظ کند و دیگر آن جامعه منفعل گذشته نباشد. با گذشت زمان و در اواخر دهه ۷۰ و اوایل دهه ۸۰ خورشیدی، کشور به دستاوردهای عظیمی در عرصه صنایع دفاعی و تولید تسلیحات راهبردی نظیر موشک‌ها دست یافت که به برکت مجاهدت دانشمندان برجسته‌ای همچون شهید حسن تهرانی مقدم محقق شد و جمهوری اسلامی را وارد مرحله سوم یعنی قدرت بازدارندگی کرد؛ مقطعی که در آن دشمن برای هر گونه تجاوز احتمالی باید هزینه‌ها و اتلافات سنگینی را محاسبه کند و به فرموده قرآن کریم در آیه شریفه: «وَأَعِدُّوا لَهُمْ مَا اسْتَطَعْتُمْ مِنْ قُوَّةٍ وَمِنْ رِبَاطِ الْخَيْلِ تُرْهِبُونَ بِهِ عَدُوَّ اللَّهِ وَعَدُوَّكُمْ وَآخَرِينَ مِنْ دُونِهِمْ لَا تَعْلَمُونَهُمُ اللَّهُ يَعْلَمُهُمْ» (سوره انفال، آیه ۶۰)، امت اسلامی با دستیابی به این ابزار بازدارنده، دشمن را به وحشت می‌اندازد و موازنه تهدید را به نفع حق تغییر می‌دهد.

ضربت متقابل و آستانه اقتدار در پرتو انسجام اجتماعی

او خاطرنشان می‌کند: حرکت تکاملی ملت ایران متوقف نماند و کشور به مرحله چهارم یعنی قدرت ضربت متقابل رسید؛ به این معنا که اگر دشمن در هر نقطه‌ای از جهان ضربه‌ای به منافع یا اتباع ملت ایران وارد کند، نظام اسلامی توانایی پاسخ‌گویی متقابل و بازگرداندن ضربه به نقطه مبدأ را دارد، چنان‌که نمونه بارز آن در واکنش قاطع به ترور ناجوانمردانه شهید قاسم سلیمانی در پایگاه عین‌الاسد به منصه ظهور رسید. البته این رویکرد کاملاً منطبق بر سیره و توصیه امیرالمؤمنین(ع) است که می‌فرمایند سنگ را به همان جایی که از آنجا پرتاب شده است برگردانید.

دکتر لک‌زایی در ادامه تصریح می‌کند: در تبیین مرحله پنجم و عالیه اقتدار جمهوری اسلامی ایران نیز می‌توان گفت نظام اسلامی دیگر منتظر تهاجم دشمن نمی‌ماند، بلکه بر اساس مصالح عالیه و تشخیص ولی فقیه، ابتکار عمل را کاملاً در دست می‌گیرد و این روند رو به جلو اثبات می‌کند که جمهوری اسلامی امروز در آستانه رسیدن به اقتدار استراتژیک قرار دارد. در خصوص ریشه‌ها و مؤلفه‌های این قدرت الهی نیز می‌توان گفت اگرچه کشور در بسیاری از شاخص‌های سخت‌افزاری در زمره قدرت‌های برتر جهانی جای گرفته است، اما برجسته‌ترین و محوری‌ترین ویژگی مکتب انقلاب اسلامی، اصالت بخشیدن به مؤلفه‌های معنوی و روانی قدرت است؛ مؤلفه‌هایی همچون انسجام اجتماعی عمیق و تاب‌آوری بی‌نظیر مردم که در طول تاریخ انقلاب اسلامی همواره گره‌گشا بوده‌اند و پشتوانه‌ای استوار برای پیشبرد اهداف نظام به شمار می‌روند.

تمسک به سنت‌های الهی و صیانت از پیروزی‌های بزرگ امت

عضو هیئت علمی پژوهشگاه علوم اسلامی امام صادق(ع) در این زمینه به پیروزی‌های بزرگ انقلاب اسلامی استناد کرده و تشریح می‌کند: خداوند در آیات سوره مبارکه نصر می‌فرماید: «إِذَا جَاءَ نَصْرُ اللَّهِ وَالْفَتْحُ وَرَأَيْتَ النَّاسَ يَدْخُلُونَ فِي دِينِ اللَّهِ أَفْوَاجًا فَسَبِّحْ بِحَمْدِ رَبِّكَ وَاسْتَغْفِرْهُ إِنَّهُ كَانَ تَوَّابًا» (سوره نصر، آیات ۱ تا ۳)، هنگامی که پیروزی عظیم نصیب امت اسلامی می‌شود و مردم گروه‌گروه به حقانیت دین گرایش پیدا می‌کنند، بزرگ‌ترین خطر آفت غرور است و راه نجات، پیوند قلبی با منشأ لایزال الهی و استغفار مستمر است تا این سرمایه معنوی حفظ شود.

دکتر لک‌زایی با استناد به نظریه قدرت رهبر شهید، حضرت آیت‌الله سیدعلی خامنه‌ای، خاطرنشان می‌کند: مؤلفه‌های معنوی و روانی قدرت به مراتب مهم‌تر از مؤلفه‌های مادی و فیزیکی هستند؛ هر چند جامعه اسلامی برای دستیابی به الگوی کامل یک «ایران قوی‌تر» به هر دو بخش نیاز دارد و هیچ کدام را نباید فدای دیگری کرد، اما زیربنای اصلی همواره اراده مؤمنان، توکل به پروردگار و وحدت کلمه در سایه هدایت‌های الهی است که ملت ایران توانسته است با تکیه بر آن، تمامی توطئه‌های سهمگین دشمنان را در طول دهه‌های گذشته خنثی کند و سرافرازانه از آزمون‌های دشوار تاریخی بیرون بیاید.

تفاوت بنیادین میان سلطه غربی و قدرت متعالی الهی

این استاد حوزه و دانشگاه در ادامه مباحث خود به تفاوت بنیادین میان تعریف رایج غربی از قدرت و نگاه متعالی اندیشه اسلامی پرداخته و توضیح می‌دهد: در ادبیات علوم سیاسی مرسوم، اندیشمندانی همچون ماکس وبر قدرت را به معنای تحمیل اراده یک فرد یا دولت بر دیگران با وجود مقاومت آن‌ها تعریف می‌کنند، در حالی که این تعریف در حقیقت توصیف دقیق استبداد، سلطه و دیکتاتوری است نه مفهوم اصیل قدرت. در نگاه و اندیشه رهبر شهید که مستخرج از معارف زلال قرآنی است، تعریف قدرت معنایی کاملاً متفاوت دارد و قدرت عبارت است منشأ اثر شدن؛ که می‌تواند هم مطلوب و مثبت و هم نامطلوب و منفی باشد. چنان‌که یک دولت یا شخص می‌تواند با ابزارهای مادی همچون بمب اتم صدها هزار انسان را در یک روز به خاک و خون بکشد و صحنه‌ای غم‌انگیز خلق کند که این مصداق بارز قدرت شیطانی و سلطه‌طلب است، در مقابل، انسان‌های الهی همچون شهید سلیمانی با مجاهدت خود میلیون‌ها انسان بی‌گناه را از چنگال تروریسم نجات می‌دهند یا دانشمندان بزرگی چون شهید محسن فخری‌زاده با تولید واکسن و پیشرفت‌های علمی، جان میلیون‌ها انسان را از خطر بیماری‌های مهلک می‌رهانند. دکتر لک‌زایی در نهایت با تأکید بر این نگاه توحیدی تصریح می‌کند: این الگوی متعالی از قدرت، پشتوانه اصلی مسیر روشن «ایران قوی‌تر» است و مسئولان و آحاد جامعه با تکیه بر همین مبانی اصیل دینی می‌توانند کشور را در برابر تمامی توطئه‌ها و چالش‌های اقتصادی و فرهنگی بیمه کنند و امید را در دل‌های مؤمنان زنده نگه دارند. بازخوانی این مراتب و مراحل پنج‌گانه قدرت، به روشنی نشان می‌دهد حرکت نظام جمهوری اسلامی ایران جریانی صعودی، هدفمند و برخاسته از سنت‌های تخلف‌ناپذیر الهی است که با رهبری داهیانه و همت بلند آحاد مردم، روزبه‌روز بر اقتدار و عزت آن افزوده می‌شود. این نگاه عمیق فکری و قرآنی نه تنها پاسخگوی نیازهای تحلیلی مخاطب امروز است، بلکه نقشه راهی استوار برای تبیین دقیق دستاوردهای نظام اسلامی در عرصه‌های داخلی و بین‌المللی به شمار می‌رود و اهمیت جهاد تبیین را در عرصه صیانت از دستاوردهای انقلاب اسلامی دوچندان می‌کند.

آگهی آراء هیات حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه اجرایی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیأت مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک بجنورد مورد رسیدگی و تأئید قرار گرفته جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی های ثبتی کثیرالانتشار و محلی بشرح ذیل آگهی می گردد:

بخش دو بجنورد پلاک ۱۱۲ اصلی اراضی سرچشمه

۱- ششدانگ یک قطعه باغ در قسمتی از پلاک ۱۱۲ اصلی به مساحت ۳۹۴ متر مربع ابتیاعی خانم شهربانو محمدپور به شماره ملی ۰۶۸۱۴۲۰۴۲۱ از محل مالکیت رسمی حسین مهاجری سرچشمه برابر رأی شماره ۳۶۷۳- ۱۴۰۵ - مورخه ۱۴۰۵/۰۵/۱۱ کلاسه پرونده ۱۵۵۸-۱۴۰۴

۲- ششدانگ یک قطعه باغ در قسمتی از پلاک ۱۱۲ اصلی به مساحت ۷۷/۱۴۰۶ متر مربع ابتیاعی آقای صفر درتومی به شماره ملی ۰۶۸۰۴۸۳۵۴۳ از محل مالکیت رسمی حسین مهاجری سرچشمه برابر رأی شماره ۳۶۷۴- ۱۴۰۵ - مورخه ۱۴۰۵/۰۵/۱۱ کلاسه پرونده ۱۵۵۷-۱۴۰۴

۳- ششدانگ یک قطعه باغ در قسمتی از پلاک ۱۱۲ اصلی به مساحت ۷۰۰ متر مربع ابتیاعی خانم مرضیه قنبری به شماره ملی ۰۶۸۲۵۰۸۳۴۹ از محل مالکیت رسمی حسین مهاجری سرچشمه برابر رأی شماره ۳۶۷۵- ۱۴۰۵ - مورخه ۱۴۰۵/۰۵/۱۱ کلاسه پرونده ۱۵۵۶-۱۴۰۴

۴- ششدانگ یک قطعه باغ در قسمتی از پلاک ۱۱۲- اصلی به مساحت ۳۸۲/۷۲متر مربع ابتیاعی خانم ام البنین بابایی حسین آباد با شماره ملی ۰۶۸۰۴۰۲۱۱۱ از محل مالکیت رسمی حسین مهاجری سرچشمه برابر رأی شماره ۳۶۷۶ -۱۴۰۵ - مورخه ۱۴۰۵/۰۵/۱۱ کلاسه پرونده۱۵۵۵-۱۴۰۴

۵- ششدانگ یک قطعه باغ در قسمتی از پلاک ۱۱۲ اصلی به مساحت ۶۵۷/۷۴ متر مربع ابتیاعی آقای امان الله حسن زاده به شماره ملی ۰۸۲۹۱۶۸۲۶ از محل مالکیت رسمی حسین مهاجری سرچشمه برابر رأی شماره ۳۶۷۷ -۱۴۰۵ - مورخه ۱۴۰۵/۰۵/۱۱ کلاسه پرونده ۱۵۸۱-۱۴۰۴

لذا بدین وسیله به فروشندگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام شده ابلاغ میگردد چنانچه اعتراضی دارند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دوماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک نظرآباد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ۲۲۶۳۵۴۲-۱۴۰۵۰۹۴۲۸

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۶/۰۹ تاریخ انتشار نوبت دوم۱۴۰۵/۰۶/۲۵

مهدی سیاوشی - رییس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک بجنورد

آگهی آراء هیات حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه اجرایی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیأت مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شیروان رسیدگی و تایید قرار گرفته جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی های ثبتی (کثیر الانتشار و محلی) بشرح ذیل آگهی می گردد:

۱- برابرکلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۱۱۴۰۰۰۰۳۱و رای شماره ۱۴۰۵-۴۳۹۷ آقای موسی صلاحی چوکانلو فرزند درششدانگ باغ بدینصورت که مساحت ۱۲۵۵.۵۲متر جزء پلاک۱۵۸۴ فرعی از ۴ اصلی ناحیه ۲شیروان ازمحل مالکیت آدینه محمد سویدانلوئی تنسوان(قسمتی از مالکیت وی)واقع درخراسان شمالی بخش۵ حوزه ثبت ملک شیروان

۲-برابر کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۱۱۴۰۰۱۲۱۱و رای شماره ۱۴۰۵-۴۴۵۵ آقای موسی الرضا سارمی فرزندعبدالحسین درششدانگ منزل بدینصورت که مساحت ۸۵.۲۸ متر جزء پلاک ۱۷۸۶فرعی از ۲اصلی ناحیه ۴شیروان ازمحل مالکیت رمضان صف آراء(قسمتی از مالکیت وی)واقع درخراسان شمالی بخش۵ حوزه ثبت ملک شیروان

۳- برابرکلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۱۱۴۰۰۱۵۰۵و رای شماره ۱۴۰۵-۴۹۲۸ خانم حبیبه دولت فرزندغلامرضا درششدانگ مزرعه بدینصورت که مساحت ۵۲۷۷.۵متر جزء پلاک ۰فرعی از ۱ اصلی ناحیه ۴شیروان ازمحل مالکیت غلامرضا عظیمی(قسمتی از مالکیت وی)واقع درخراسان شمالی بخش۵ حوزه ثبت ملک شیروان

۴- برابرکلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۱۱۴۰۰۱۵۰۶و رای شماره ۱۴۰۵-۴۹۳۲ خانم حبیبه دولت فرزند غلامرضا درششدانگ مزرعه بدینصورت که مساحت ۵۵۵۷.۵متر جزء پلاک ۰فرعی از ۱ اصلی ناحیه ۴شیروان ازمحل مالکیت غلامرضا عظیمی(قسمتی از مالکیت وی)واقع درخراسان شمالی بخش۵ حوزه ثبت ملک شیروان

۵- برابرکلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۱۱۴۰۰۱۵۰۷و رای شماره ۱۴۰۵-۴۹۳۱ خانم حبیبه دولت فرزند غلامرضا درششدانگ مزرعه بدینصورت که مساحت ۱۰۳۳۰.۶متر جزء پلاک ۰فرعی از ۱ اصلی ناحیه ۴شیروان ازمحل مالکیت غلامرضا عظیمی(قسمتی از مالکیت وی)واقع درخراسان شمالی بخش۵ حوزه ثبت ملک شیروان

۶- برابرکلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۱۱۴۰۰۱۵۰۹و رای شماره ۱۴۰۵-۴۹۳۰ خانم حبیبه دولت فرزند غلامرضا درششدانگ زمین مزروعی بدینصورت که مساحت ۲۴۳۷متر جزء پلاک ۰فرعی از ۱ اصلی ناحیه ۴شیروان ازمحل مالکیت غلامرضا عظیمی(قسمتی از مالکیت وی)واقع درخراسان شمالی بخش۵ حوزه ثبت ملک شیروان

۷-برابرکلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۱۱۴۰۰۱۵۱۰و رای شماره ۱۴۰۵-۴۹۲۹ خانم حبیبه دولت فرزندغلامرضا درششدانگ زمین مزروعی بدینصورت که مساحت ۴۹۴۱متر جزء پلاک ۰فرعی از ۱ اصلی ناحیه ۴شیروان ازمحل مالکیت غلامرضا عظیمی(قسمتی از مالکیت وی)واقع درخراسان شمالی بخش۵ حوزه ثبت ملک شیروان

۸-برابرکلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۱۱۴۰۰۱۵۱۱و رای شماره ۱۴۰۵-۴۹۳۳ خانم حبیبه دولت فرزند غلامرضا درششدانگ زمین مزروعی بدینصورت که مساحت ۵۲۳۶متر جزء پلاک ۰فرعی از ۱ اصلی ناحیه ۴شیروان ازمحل مالکیت غلامرضا عظیمی(قسمتی از مالکیت وی)واقع درخراسان شمالی بخش۵ حوزه ثبت ملک شیروان

۹- برابرکلاسه ۱۴۰۵۱۱۴۴۰۷۱۱۴۰۰۰۱۳۱و رای شماره ۱۴۰۵-۴۷۹۵ آقای محمدحسین سلیمی دوین فرزندعیسی درششدانگ باغ بدینصورت که مساحت ۷۸۵متر جزء پلاک ۰فرعی از ۱ اصلی ناحیه ۴شیروان ازمحل مالکیت محمدحسین سلیمی (منطبق برتمام مالکیت وی)واقع درخراسان شمالی بخش۵ حوزه ثبت ملک شیروان

۱۰- برابرکلاسه ۱۴۰۵۱۱۴۴۰۷۱۱۴۰۰۰۱۳۰و رای شماره ۱۴۰۵-۴۷۹۳ خانم مریم سلیمی دوین فرزند موسی درششدانگ باغ بدینصورت که مساحت ۱۰۲۱.۵متر جزء پلاک ۰فرعی از ۱ اصلی ناحیه ۴شیروان ازمحل مالکیت مشاعی مریم سلیمی دوین (منطبق برتمام مالکیت وی)واقع درخراسان شمالی بخش۵ حوزه ثبت ملک شیروان

به این وسیله به فروشندگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام شده ابلاغ می گردد چنانچه اعتراضی دارند باید از انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق و در تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند. در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۱۴۰۵۰۸۴۷۴ آ-۱۴۰۵۰۸۵۲۴

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵/۰۵/۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵/۰۶/۰۹

محمدزارعی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شیروان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقدسند رسمی_نظر آباد

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۳۱۰۵۵۰۰۳۶۱۹ مورخه ۱۴۰۵/۵/۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نظرآباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سیدامین احمدی فرزند سیدجمال الدین بشماره شناسنامه ۱۳۳۶ صادره از تهران مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به نه سهم مشاع از صد سهم مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی (بدون درج اعیان ساختمان) به مساحت ۳۵۳۲۱.۸۳متر مربع از پلاک ثبتی ۱۱ فرعی از ۹۸ اصلی برابر با ارائه تصویر مصدق سند دفترچه ای مشاعی به شماره چاپی ۷۱۸۴۲۰ سری ت از مالکیت شریفه لنکرانی فرد ذیل صفحه ۳۴۲ و دفتر ۷ (سهم مرحوم شریفه لنکرانی فرد) شریفه لنکرانی فرد واقع در روستای ابراهیم بگی بخش حوزه ثبت ملک نظرآباد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض صادر خواهد شد. ۲۲۴۹۷۱۲ آ-۱۴۰۵۰۸۵۱۹

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵/۰۵/۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵/۰۶/۰۹

اداره ثبت اسناد و املاک نظرآباد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقدسند رسمی—نظر آباد

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۳۱۰۵۵۰۰۳۶۱۲ مورخه ۱۴۰۵/۵/۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نظرآباد تصرفات مالکانه بلامعارض آقای افشین سرخابی فرزند سلمان بشماره شناسنامه ۵۳۰۷ صادره ازتهران مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به چهار ممیز ۳۳ صدم سهم مشاع از صد سهم مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی (بدون درج اعیان ساختمان) به مساحت۳۵۳۲۱.۸۳متر مربع از پلاک ثبتی ۱۱ فرعی از ۹۸ اصلی برابر با ارائه تصویر مصدق سند دفترچه ای مشاعی به شماره چاپی ۷۱۸۴۲۰ سری ت از مالکیت شریفه لنکرانی فرد ذیل صفحه ۳۴۲ و دفتر ۷ (سهم افشین سرخابی جزء ورثه فریده افشار حسنی احدی از ورثه شریفه لنکرانی فرد) واقع در روستای ابراهیم بیگی بخش حوزه ثبت ملک نظرآباد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض صادر خواهد شد. ۲۲۵۰۸۵۱۴ آ-۱۴۰۵۰۸۵۱۷

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵/۰۵/۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵/۰۶/۰۹

رئیس ثبت اسناد و املاک نظرآباد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقدسند رسمی

برابر کلاسه ۱۴۰۵۱۱۴۴۰۷۱۱۴۰۰۰۱۸۲ و رای شماره ۱۴۰۵/۴۴۰۳ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیروان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی رامین حسین پور بوانلو به شناسنامه شماره ۱۹ کدملی ۰۸۲۹۵۴۲۶۵۵ صادره فرزند حشمت اله در شش دانگ باغ بدینصورت که مساحت ۱۳۴۹.۵ متر جزء پلاک ۲۱۰ فرعی از ۵ اصلی ناحیه ۳ از محل مالکیت علی محمد تنها (قسمتی از مالکیت وی) واقع در خیابان شمالی بخش ۵ حوزه ثبت ملک شیروان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ۱۴۰۵۰۸۴۷۱-

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۵/۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۶/۰۹

محمد زارعی - رییس ثبت اسناد و املاک شیروان

آگهی تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۳۰۴۶ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۰۱ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای علی اکبر جوادی به شناسنامه شماره ۱۱۹۳ کدملی ۰۹۳۹۴۴۸۰۲۵ صادره فرزند حسینقلی مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت معصومه اکبری زاده و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری زراعی به مساحت ۵۲۴۹.۷۵ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۷ فرعی از ۹۳- اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز محرز گردیده است . لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۲۸۲۸ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۰۱ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی خانم نسرین مذهب یوسفی به شناسنامه شماره ۳۰۴۳۹ کدملی ۰۹۳۱۹۴۱۲۲۹ صادره مشهد فرزند اصغر مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مجید غلامی و منیره قاسمی هنری و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی که در حال حاضر به صورت یک باب ساختمان با کاربری زراعی میباشد به مساحت ۸۴۵.۸۷ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۳۵۹۳ فرعی از ۱۶۸ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک شاندیز (پلاک ۳۶ فرعی در راستا اجرا استاندارد سازی به پلاک ۳۵۹۳ فرعی تغییر یافت) محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۱۴۰۵۰۸۴۷۲ آ-۱۴۰۵۰۸۵۲۵

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۰۹

حسن ابوترابی - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاندیز

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۳۰۵۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۰۱ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای حامد شجاعان به شناسنامه شماره ۲۶۱۵ کدملی ۰۹۴۳۰۹۴۵۰۱ صادره مشهد فرزند جمشید مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت ملک که عرصه آن متعلق به موقوفه عبد اله رضوی میرزا ناظر میباشد و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت ششدانگ اعیان یک قطعه زمین مزروعی که در حال حاضر به صورت یک قطعه زمین مشجر محصور مشتمل بر ساختمان ویلایی با کاربری زراعی میباشد به مساحت ۷۹۰.۶۵ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۳۸۵۷ فرعی از ۱۶۷ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش