علی علیپور در گفت‌وگو با قدس:

ماشین گلزنی پرسپولیس مهارناپذیر است

امید مافی| برناترین گلزن تاریخ، جامه‌هایش را اتو کرده و آماده است تا در چهارشنبه‌ای که تب لیگ به ۴۰ درجه خواهد رسید، جوراب‌های قرمزش را به آفتاب گره بزند و در طرفه‌العینی بی‌حرف و بی‌نگاه آشیانه آبی‌ها را به آتش بکشد. با علی علیپور پس از بازی با ملوان در حالی حرف زدیم که بند بندش در بند بیرق‌های سرخ به اهتزاز درآمده بود.

■با گلزنی در برابر قوی سفید، نام خود را به عنوان دومین گلزن برتر تاریخ باشگاه پرسپولیس ثبت کردی. کنار علی پروین و پیش از فرشاد پیوس.

خب افتخار بزرگی است و از اینکه توانسته‌ام در ۱۲ سال حضورم برای سربلندی پرسپولیس گام بردارم خوشحالم. البته که خودم را با اسطوره‌هایی چون علی پروین و فرشاد آقای گل مقایسه نمی‌کنم و همین که سرباز پرسپولیس هستم برایم کافی است.

■این‌بار گل جذابی زدی. گلی حاصل فراست یک مهاجم.

اشتباه و تعلل گلر ملوان فرصت مناسبی برای توپ‌ربایی بود. در آن صحنه با دریبل کردن دروازه‌بان، خودم را در موقعیت مناسب برای ضربه نهایی قرار دادم و توپ را به سمت دروازه فرستادم تا اختلاف به سه گل برسد. به هر حال یک مهاجم باید قدر این‌گونه فرصت‌ها را بداند.

■حالا شکست برابر تراکتور فراموش شده و به شهرآورد فکر می‌کنید.

ما پس از هر ۹۰ دقیقه بازی، پرونده آن بازی را می‌بندیم و همه تمرکزمان را معطوف به دیدار بعد می‌کنیم. به هر حال تا چهارشنبه زمان زیادی نمانده و باید با تمام قوا روبه روی حریف سنتی پرسپولیس بایستیم و بهترین نتیجه را بگیریم.

■در برابر آبی‌ها هم کنار سرگیف در خط آتش بازی می‌کنی یا مثل پیکار با تراکتور تک مهاجم خواهی بود؟

این را آقای تارتار مشخص می‌کند و بی‌شک ایشان با توجه به حساسیت بازی بهترین تصمیم را خواهد گرفت. شکر خدا ماشین گلزنی پرسپولیس مهارناپذیر است و این تعداد گل زده در چهار هفته نشان می‌دهد اوضاع تیم در فاز حمله روبه‌راه است.

■برای علی علیپور که شهرآوردهای زیادی را تجربه کرده، نبرد چهارشنبه چه طعمی دارد؟

دربی، دربی است و هزار بار هم که آن را تجربه کرده باشی باز در جو ورزشگاه حال عجیبی خواهی داشت. من البته تجربه حضور در شهرآوردهای مختلف را دارم و می‌دانم چطور باید گلیم خودم را از آب بیرون بکشم و به مهره تأثیرگذار تیم مبدل شوم.

■دوئل با این استقلال آماده و تا بن دندان مسلح دشوار نیست؟

آن‌ها تیم خوبی دارند، اما پرسپولیس هم نشان داده بوی پیشتازی و قهرمانی می‌دهد و برای تمام دیدارهایش برنامه دارد. من دوست دارم جدای از نتیجه، این بازی به گونه‌ای پیش برود که میلیون‌ها نفر از تماشای آن حظ لازم را ببرند.

■سکوها این فصل سهم بسزایی در نمایش تیم کوبنده شما ایفا می‌کنند. قبول داری؟

۱۰۰درصد. قدردان تک تک هواداران هستیم و از اینکه ۹۰ دقیقه یک نفس پرسپولیس را تشویق می‌کنند ممنونیم.

شک نکنید وقتی هوادار کنار تیم باشد حاشیه‌ها به صفر خواهد رسید و هیچ‌کس نمی‌تواند بذر اختلاف را بکارد. من همیشه گفتم خود را مدیون طرفداران پرسپولیس می‌دانم.

■چهارشنبه گل می‌زنی؟

اگر بخت یارم باشد.

دوست دارم پرسپولیس با گل من برنده شهرآورد شود و گلم را با عشق تقدیم شنتیا پسر عزیزتر از جانم خواهم کرد.

زیر ذره بین

آقای مدیرکل، حصار را بشکن

حسین اسدزاده-پیشکسوت ورزش| آقای امیر زارعی حالا که گرد و خاک تبریکات به واسطه آمدن حکم مدیرکلی شما فروکش کرده و رسماً در قامت عالی‌ترین مقام ورزشی خراسان رضوی شروع به کار کرده‌اید چند نکته مهم را برای ادامه راه باید در ذهن داشته باشید.

نخست اینکه بدانید مسئولیت شما فقط اداره یک مجموعه اداری نیست. شما مدیریت بخشی را برعهده گرفته‌اید که با زندگی، نشاط، سلامت و آینده جوانان و ورزشکاران این استان گره خورده است. بنابراین تصمیم‌های شما، فراتر از یک امضا یا یک حکم اداری، می‌تواند بر آینده ورزش استان اثر بگذارد.

در این مسیر، مراقب حصار اطراف خود باشید. مدیر اگر فقط صدای چند نفر را بشنود، به‌تدریج از واقعیت‌های جامعه فاصله می‌گیرد. مشاور و همراه خوب کسی نیست که همیشه مدیر را تأیید کند؛ کسی است که واقعیت را، حتی اگر تلخ باشد، صادقانه به مدیر بگوید. اجازه ندهید فاصله میان شما و بدنه ورزش، با دیوارهای اداری و واسطه‌ها بیشتر شود.

از سوی دیگر، استقلال مدیریتی خود را حفظ کنید. طبیعی است که در مسیر انتصاب و آغاز یک مسئولیت، افراد مختلفی همراه و حامی مدیر باشند، اما این همراهی نباید به سهم‌خواهی و مطالبه در تصمیمات مدیریتی تبدیل شود. معاون، رئیس اداره و مدیر باید بر اساس شایستگی، توانایی و کارآمدی انتخاب شوند، نه بر مبنای بدهی‌های گذشته و سفارش‌های بیرونی.

نکته مهم دیگر، توجه همزمان به ورزش و جوانان است. این دو حوزه هر کدام مأموریت‌های مهم و گسترده‌ای دارند و نباید یکی در سایه دیگری قرار بگیرد. برنامه‌ای روشن، متوازن و قابل ارزیابی برای هر دو بخش، می‌تواند از اولویت‌های مدیریت جدید باشد.

در ساختار اداری نیز باید جسورانه به سراغ آسیب‌شناسی و چابک‌سازی رفت. بعضی از مشکلات ورزش استان، کمبود اعتبار یا امکانات نیست؛ گاهی ریشه در ساختارهای فرسوده، موازی‌کاری و تصمیم‌گیری‌های کُند دارد. مدیرکل باید بتواند این نقاط ضعف را شناسایی و برای اصلاح آن‌ها اقدام کند.

و مهم‌تر از همه، از پشت میز فاصله بگیرید. ورزش را نمی‌توان فقط از روی گزارش‌ها شناخت. باید به هیئت‌ها، شهرستان‌ها، سالن‌ها و میان ورزشکاران رفت. باید حرف مربی، داور، ورزشکار، رئیس هیئت و حتی منتقد را شنید. نظارت واقعی زمانی اتفاق می‌افتد که مدیر، میدان را ببیند و واقعیت را لمس کند.

در این میان، پیشکسوتان ورزش استان را نیز فراموش نکنید. خراسان رضوی سرمایه بزرگی از تجربه و دانش مدیریتی دارد. استفاده از این تجربه به معنای بازگشت به گذشته نیست؛ یعنی از تجربه دیروز برای ساختن فردای بهتر استفاده کنیم.

اخبار

موعود بنیادی‌فر داور شهرآورد ۱۰۷ شد

موعود بنیادی‌فر قضاوت دیدار پرسپولیس و استقلال را بر عهده گرفت. وی به عنوان داور دیدار استقلال و پرسپولیس در هفته پنجم لیگ برتر انتخاب شد. شهرآورد ۱۰۷، روز چهارشنبه ۱۱ شهریور از ساعت ۱۹:۳۰ آغاز خواهد شد. ورزشگاه نقش‌جهان نیز میزبان این مسابقه خواهد بود. استقلال آخرین بازی قبل از دربی را مقابل فولاد مساوی کرد و پرسپولیس توانست ملوان را ۳ بر صفر شکست دهد. در این دربی استقلال میزبان است.

ممبینی رفت، مؤمنی حکم گرفت

رئیس فدراسیون فوتبال پس از مدت‌ها مقاومت در برابر استیضاح ممبینی از سوی اعضای هیئت‌رئیسه فدراسیون فوتبال، سرانجام حکم سرپرست دبیرکلی جدید فدراسیون را زد تا پایان دوران مدیریت هدایت ممبینی در فدراسیون رقم بخورد. براساس اعلام سایت رسمی فدراسیون فوتبال، حامد مؤمنی که از چهره‌های شناخته‌شده مدیریت فوتبال در ایران محسوب می‌شود، در قامت سرپرست دبیرکلی انتخاب شد تا دوران حضور ممبینی روی کُرسی دبیرکلی به پایان برسد.

تعطیلی قریب الوقوع لیگ برتر ایران!

فدراسیون فوتبال ایران در حال بررسی تعطیلی لیگ برتر خلیج فارس در هفته آینده و پس از هفته ششم است. ماجرای غیبت بازیکنان در اردوی تیم امید حالا وارد مرحله تازه‌ای شده و فدراسیون فوتبال در تلاش است با تغییر برنامه مسابقات لیگ برتر، شرایط را برای آماده‌سازی این تیم فراهم کند. اردوی تیم امید که قرار بود از دهم شهریور آغاز شود، به دلیل مخالفت باشگاه‌ها و فشردگی مسابقات برگزار نشد و حالا مسئولان فدراسیون به دنبال راهکاری برای حل این مشکل هستند.

آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۲۷۱۰۰۵۹۸۶ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۱ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ خانم ابوالفضل باقری فرزند مهدی بشماره شناسنامه ۰۶۹۰۵۳۲۵۲۰ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۵۸/۷۵ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۲۵ فرعی از ۱۱۸ اصلی واقع در اراضی سنگ آتش بخش۹ حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج از محل مالکیت فیض‌اله پری‌روی محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م‌الف۹۵۷۵- آ-۱۴۰۵۰۹۴۹۸
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۲۵
امید خیرخواه-رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه۵ مشهد

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای سجاد حسین‌زاده دهنوی برابر وکالتنامه شماره ۲۰۹۰۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۳۰ دفترخانه ۲۱۶ مشهد و وکالتنامه شماره ۲۰۶۳۶ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۲۵ دفترخانه ۲۱۶ مشهد بوکالت از طرف خانم ثریا مستوفی افشار باستناد ۲ برگ فرم استشهادیه منضم به فرم تعهد جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه نموده و مدعی است سند مالکیت سه‌دانگ مشاع از ششدانگ اعیان یک باب منزل به شماره پلاک ۲۴۴۲ فرعی از ۲۳۲ اصلی بخش ۹ مشهد که متعلق به نامبرده می‌باشد به علت سهل‌انگاری مفقود گردیده است. با بررسی دفتر املاک، معلوم شد مالکیت نامبرده در ذیل شماره ثبت ۲۵۱۸۰۳ دفتر ۱۳۹۲ صفحه ۳۸۶ بنام خانم ثریا مستوفی افشار ثبت و سند به شماره چاپی ۹۱۱۸۶۵ الف ۸۱ صادر گردیده است. دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد. لذا به استناد ماده ۱۲۰ اصلاحی قانون ثبت، مراتب یک نوبت آگهی و متذکر می گردد هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله‌ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می‌باشد، بایستی ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد.م‌الف۹۵۷۸- آ-۱۴۰۵۰۹۴۹۸
هادی نیکوفکر - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک مشهد مقدس

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه خانم مرضیه دلاور، در پلاک ثبتی ۷۰۱۲۱ فرعی از ۴ اصلی بخش۹ مشهد به استناد دوبرگ استشهادیه گواهی امضا شده منضم به تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه و مدعی است که ششدانگ پلاک مذکور به علت سهل‌انگاری مفقود شده و لذا با بررسی سیستم جامع املاک و پرونده الکترونیک معلوم گردید مالکیت نامبرده بمیزان ششدانگ پلاک مذکور به شماره چاپی ۵۷۳۴۳۱ صادر و تسلیم گردیده است.
محدودیت‌ها: محدودیت دفتر املاک: رهنی شماره ۱۶۹۵۱۰ و شماره سیستمی ۱۴۰۴۲۱۲۰۶۰۰۴۰۰۱۴۴۵ مورخ ۲۳/۰۲/۱۴۰۴ دفترخانه اسناد رسمی شماره۴ شهر مشهد استان خراسان رضوی که بنفع بانک تجارت به مبلغ ۳/۸۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به مدت ۱۸۰ ماه ثبت شده. مازاد دارد شماره ۱۶۹۵۱۱ و شماره سیستمی ۱۴۰۴۲۱۲۰۶۰۰۴۰۰۱۴۴۷ مورخ ۲۳/۰۲/۱۴۰۴ دفترخانه اسناد رسمی شماره۴ شهر مشهد استان خراسان رضوی که بنفع بانک تجارت به مبلغ ۲/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به مدت ۱۴۴ ماه ثبت شده. رهنی شماره ۱۷۵۸۰۸ و شماره سیستمی ۱۴۰۴۲۱۲۰۶۰۰۴۰۰۹۵۶۶ مورخ۱۴۰۴/۰۹/۲۶ دفترخانه اسناد رسمی شماره۴ شهر مشهد استان خراسان رضوی که بنفع بانک تجارت به مبلغ ۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به مدت ۱۴۴ ماه ثبت شده. مازاد دارد شماره ۱۷۵۸۰۷ و شماره سیستمی ۱۴۰۴۲۱۲۰۶۰۰۴۰۰۹۵۶۱ مورخ ۲۶/۰۹/۱۴۰۴ دفترخانه اسناد رسمی شماره۴ شهر مشهد استان خراسان رضوی که بنفع بانک تجارت به مبلغ ۲/۶۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به مدت ۱۸۰ ماه ثبت شده است.
لذا به استناد مفاد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر می گردد هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد، بایستی ظرف ده روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد.م‌الف۹۵۸۱ آ-۱۴۰۵۰۹۵۰۴
بشیر پاشایی-رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه دو مشهد

آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۲۷۱۰۰۷۰۸۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۳۱ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ خانم علیرضا رحمتی شریف‌آباد فرزند حسین بشماره شناسنامه ۷۹۰ نسبت به ششدانگ یکباب منزل مسکونی به مساحت ۹۱/۰۵ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۱۲۰ و ۱۲۳ فرعی از ۱۴-اصلی واقع در اراضی حسین‌آباد کرمانیها خراسان رضوی بخش۹ حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج از محل مالکیت مؤسسه تأمین مسکن بسیجیان محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م‌الف۹۵۷۹- آ-۱۴۰۵۰۹۵۰۱
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۲۵
امید خیرخواه-رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه۵ مشهد

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای رضا زارعی طبق وکالتنامه شماره ۶۸۱۳۰ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۲ دفتر ۸۵ مشهد از آقای سیدموسی موسی‌نژاد به استناد اوراق استشهادیه جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه نموده و مدعی است سند مالکیت ۲/۳۱ سهم از ششدانگ یک قطعه زمین به شماره پلاک ۱۸۸۹ فرعی از ۵۲- اصلی بخش نه مشهد، مفقود شده است با بررسی دفتر املاک، معلوم شد مالکیت نامبرده به سند مالکیت به شماره ۵۳۱۲۱۴ و شماره الکترونیک ۱۳۹۸۲۰۳۰۶۲۷۱۰۰۷۸۵۱ صادر گردیده است. دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد لذا به استناد ماده ۱۲۰ اصلاحی قانون ثبت، مراتب یک نوبت آگهی و متذکر می‌گردد هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله‌ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می‌باشد، بایستی ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد.م‌الف۹۵۸۲ آ-۱۴۰۵۰۹۵۰۲
امید خیرخواه-ثبت اسناد و املاک ناحیه ۵ مشهد مقدس

آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۲۷۱۰۰۶۵۵۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۲ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ خانم طاهر طاهرپرور فرزند احمد بشماره شناسنامه ۴۹ صادره از لاهیجان نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۷۸۴ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۱۰۸- اصلی واقع در اراضی کلاته موری خراسان رضوی بخش۹ حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج از محل مالکیت سکینه سرداری محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م‌الف۹۵۸۳- آ-۱۴۰۵۰۹۵۰۳
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۲۵
امید خیرخواه-رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه۵ مشهد

هیئت حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه اجرایی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیئت مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک جاجرم مورد رسیدگی و تایید قرار گرفته است جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی های ثبتی (کثیر الانتشار و محلی) بشرح ذیل آگهی می شود: بخش ۷ بجنورد ؛ ۱۱۳- اصلی موسوم به مزرعه ایور
۱-ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی قسمتی از پلاک شماره ۶۰۲ فرعی از ۱۱۳ اصلی ابتیاعی از محل مالکیت رسمی آقای امان اله سلطان زاده به مساحت ۲۱۴۸،۰۸ متر مربع بنام آقای محمد حسین سلطان زاده به شماره رای ۱۴۰۵،۶۸۰ - ۱۴۰۵،۰۳،۳۰
۲- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی قسمتی از پلاک شماره ۱۸۹ فرعی از ۱۱۳ اصلی ابتیاعی از محل مالکیت رسمی آقای علی محمدی به مساحت ۱۵۱۲،۰۸ متر مربع بنام آقای محمد حسین سلطان زاده به شماره رای ۱۴۰۵،۶۸۴ - ۱۴۰۵،۰۳،۳۰
۱۴۶-اصلی موسوم به کلاته شاهنشاهی
۳- ششدانگ یک باب دامداری قسمتی از پلاک شماره ۱۴۶ -اصلی ابتیاعی از محل مالکیت رسمی آقای محمد رحیم سلطان زاده به مساحت ۱۰۹۵،۰۶ متر مربع بنام آقای محمد حسین سلطان زاده به شماره رای ۱۴۰۵،۹۶۸ - ۱۴۰۵،۰۴،۳۰
لذا بدینوسیله اعلام میگردد در صورتی که اشخاص ذینفع به آراء اعلام شده فوق اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم ورسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد. در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود . آ- ۱۴۰۵۰۹۴۹۰
تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۵،۰۶،۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵،۰۶،۲۵
مرتضی محمد آبادی - رییس ثبت اسناد و املاک جاجرم

آگهی تحدید حدود اختصاصی حوزه ثبتی شهرستان جغتای

برابر دستور تبصره ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه اجرایی قانون مزبور و ماده ۱۴ قانون ثبت اسناد و املاک، تحدید حدود پلاک زیر :
** بخش ۷ سبزوار (حوزه ثبت ملک جغتای)**
اراضي حجت آباد پلاك ۱۸۸- اصلي
۲۵۹ فرعي از ۷۷ فرعي- آقای براتعلی محمد آبادی فرزند نجف علی در ششدانگ يك قطعه زمين مزروعی ، در تاریخ ۰۱ / ۰۷ / ۱۴۰۵ لذا به موجب تبصره ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه اجرایی قانون مزبور و ماده ۱۴ قانون ثبت اسناد و املاک، صاحبان املاک و مجاورین شماره فوق الذکر بوسیله این آگهی اخطار میشوند که در روز چهار شنبه ساعت ۹ صبح (۰۱ / ۰۷ / ۱۴۰۵)در محل حضور به هم رسانند. چنانچه هر یک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع تحدید حدود حاضر نباشند مطابق ماده ۱۵ قانون مزبور، ملک آنها با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد و اعتراضات مجاورین و صاحبان املاک که در موقع مقرر فوق حاضر نبوده اند مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت املاک از تاریخ تحدید حدود ظرف سی روز پذیرفته خواهد شده و در اجرای تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترض ثبتی، معترضین میبایست از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت، ظرف مدت یک ماه دادخواست اعتراض خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی لازم را از مرجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند.تاریخ انتشار : ۱۰ / ۰۶ / ۱۴۰۵ م الف ۳ آ- ۱۴۰۵۰۹۴۹۳
محمد هادیان-رئیس ثبت اسناد و املاک جغتاي

آگهی تحدید حدود اختصاصی حوزه ثبتی شهرستان جغتای

برابر دستور تبصره ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه اجرایی قانون مزبور و ماده ۱۴ قانون ثبت اسناد و املاک، تحدید حدود پلاک زیر :
** بخش ۷ سبزوار (حوزه ثبت ملک جغتای)**
اراضي حجت آباد پلاك ۱۸۸- اصلي
۲۶۲ فرعي از ۷۷ فرعي- آقای براتعلی محمد آبادی فرزند نجف علی در ششدانگ يك قطعه زمين مزروعی ، در تاریخ ۰۱ / ۰۷ / ۱۴۰۵ لذا به موجب تبصره ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه اجرایی قانون مزبور و ماده ۱۴ قانون ثبت اسناد و املاک، صاحبان املاک و مجاورین شماره فوق الذکر بوسیله این آگهی اخطار میشوند که در روز چهار شنبه ساعت ۱۰ صبح (۰۱ / ۰۷ / ۱۴۰۵)در محل حضور به هم رسانند. چنانچه هر یک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع تحدید حدود حاضر نباشند مطابق ماده ۱۵ قانون مزبور، ملک آنها با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد و اعتراضات مجاورین و صاحبان املاک که در موقع مقرر فوق حاضر نبوده اند مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت املاک از تاریخ تحدید حدود ظرف سی روز پذیرفته خواهد شده و در اجرای تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترض ثبتی، معترضین میبایست از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت، ظرف مدت یک ماه دادخواست اعتراض خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی لازم را از مرجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند. .تاریخ انتشار : ۱۰ / ۰۶ / ۱۴۰۵ م الف۳ آ- ۱۴۰۵۰۹۴۹۵
محمد هادیان-رئیس ثبت اسناد و املاک جغتاي

آگهی تحدید حدود اختصاصی حوزه ثبتی شهرستان جغتای

برابر دستور تبصره ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه اجرایی قانون مزبور و ماده ۱۴ قانون ثبت اسناد و املاک، تحدید حدود پلاک زیر :
** بخش ۷ سبزوار (حوزه ثبت ملک جغتای)**
اراضي حجت آباد پلاك ۱۸۸- اصلي
۲۶۱ فرعي از ۸۹ فرعي- آقای براتعلی محمد آبادی فرزند نجف علی در ششدانگ يك قطعه زمين مزروعی ، در تاریخ ۰۱ / ۰۷ / ۱۴۰۵ لذا به موجب تبصره ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه اجرایی قانون مزبور و ماده ۱۴ قانون ثبت اسناد و املاک، صاحبان املاک و مجاورین شماره فوق الذکر بوسیله این آگهی اخطار میشوند که در روز چهار شنبه ساعت ۱۱ صبح (۰۱ / ۰۷ / ۱۴۰۵)در محل حضور به هم رسانند. چنانچه هر یک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع تحدید حدود حاضر نباشند مطابق ماده ۱۵ قانون مزبور، ملک آنها با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد و اعتراضات مجاورین و صاحبان املاک که در موقع مقرر فوق حاضر نبوده اند مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت املاک از تاریخ تحدید حدود ظرف سی روز پذیرفته خواهد شده و در اجرای تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترض ثبتی، معترضین میبایست از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت، ظرف مدت یک ماه دادخواست اعتراض خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی لازم را از مرجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند.تاریخ انتشار : ۱۰ / ۰۶ / ۱۴۰۵ م الف۳ آ- ۱۴۰۵۰۹۴۹۷
محمد هادیان-رئیس ثبت اسناد و املاک جغتاي

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۴۰۳۰ مورخ ۱۴۰۵،۰۵،۰۳ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای جواد مرتضائیان جاغرق به شناسنامه شماره ۳۶ کدملی ۰۹۴۳۷۳۱۰۹۷ صادره بینالود فرزند پرویز مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت سید علی موسویان و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۹۳ مترمربع قسمتی از پلاک ۲۷ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طرقبه محرز گردیده است . لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۱۴۰۵،۶۵۰ آ- ۱۴۰۵۰۹۵۰۹
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵،۰۶،۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵،۰۶،۲۵
محمد رضا کمیلی پور- مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه

آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۲۷۱۰۰۶۴۹۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۹ موضوع قانون تعیین تکلیف وضع