یک پژوهشگر اقتصادی در گفت‌وگو با طوس با بررسی ابعاد و الزامات مواجهه با تورم در خراسان رضوی با توجه به نرخ بالاتر تورم استان نسبت به میانگین کشوری مطرح کرد

تورم در خراسان رضوی؛ از شوک‌های ملی تا فشارهای منطقه‌ای

فریده خسروی | تورم همچنان یکی از مهم‌ترین چالش‌های اقتصادی خانوارها و فعالان اقتصادی است؛ چالشی که آثار آن در استان‌های مختلف، متناسب با ساختار اقتصادی و ویژگی‌های هر منطقه، شدت و شکل متفاوتی دارد. در این میان، خراسان رضوی با توجه به جایگاه جمعیتی، اقتصادی، تجاری و زیارتی خود، شرایطی متفاوت نسبت به بسیاری از مناطق کشور دارد و تحولات قیمتی در آن می‌تواند تحت تأثیر مجموعه‌ای از عوامل ملی و منطقه‌ای قرار بگیرد.

بر اساس آخرین آمار، نرخ تورم ماهانه خراسان رضوی در مرداد به ۳/۳ درصد رسیده و نرخ تورم نقطه‌به‌نقطه استان نیز ۹۷/۵ درصد ثبت شده است. نرخ تورم سالانه استان نیز ۷۵/۸ درصد بوده؛ ارقامی که از تداوم فشار قابل توجه تورمی بر هزینه‌های خانوارها حکایت دارد.

جزئیات شاخص‌های تورمی نیز تصویر نگران‌کننده‌تری از وضعیت هزینه‌های زندگی در استان را ارائه می‌دهد. در گروه خوراکی‌ها، آشامیدنی‌ها و دخانیات، تورم ماهانه مرداد ۳/۳ درصد و تورم نقطه‌به‌نقطه ۱۳۳/۴ درصد ثبت شده؛ به این معنا که سطح قیمت‌های این گروه نسبت به مرداد سال گذشته افزایش بسیار چشمگیری داشته است. در مقابل، در گروه کالاهای غیرخوراکی و خدمات، تورم ماهانه مرداد ۳/۲ درصد و تورم نقطه‌به‌نقطه ۷۵/۸ درصد اعلام شده است.

این تفاوت قابل توجه میان گروه‌های مختلف هزینه‌ای نشان می‌دهد فشار تورمی در استان صرفاً به یک بخش از سبد مصرفی خانوار محدود نیست و افزایش قیمت‌ها، هم کالاهای ضروری و هم خدمات و سایر اقلام مصرفی را تحت تأثیر قرار داده است. در چنین شرایطی، بررسی وضعیت تورم در خراسان رضوی صرفاً از منظر شاخص‌های کلان اقتصادی نمی‌تواند تصویر کاملی از ریشه‌ها و پیامدهای آن را ارائه دهد و توجه به ویژگی‌های خاص اقتصاد استان اهمیت بیشتری پیدا می‌کند.

برای بررسی ابعاد و الزامات مواجهه با تورم در خراسان رضوی به سراغ شهرام عیدی‌زاده، پژوهشگر اقتصادی و مدرس دانشگاه رفتیم. او در گفت‌وگو با طوس درباره تفاوت نسخه درمان تورم در خراسان رضوی با نسخه تهران می‌گوید: تورم مزمن بدون تردید یکی از پیچیده‌ترین مسائل اقتصادی ایران در نیم‌قرن اخیر است؛ اما خطای مهمی که در سیاست‌گذاری وجود دارد، این است که تورم در سراسر کشور یکسان دیده می‌شود و برای اقتصادهای متفاوت، نسخه واحد تجویز می‌شود. خراسان رضوی نمونه روشنی از این مسئله است. استانی با دومین حجم جمعیت کشور، کلانشهر مشهد، اقتصاد زیارت، کشاورزی، صنعت، تجارت و ترانزیت، الزاماً همان سازوکار تورمی تهران یا سایر استان‌ها را ندارد. بنابراین اگر تورم یک پدیده ملی است، شدت و مکانیسم انتقال آن می‌تواند کاملاً منطقه‌ای باشد.

شاخص قیمت کل کالاها و خدمات مصرفی خانوارهای کشور و درصد تغییرات آن به تفکیک استان – مرداد ماه ۱۴۰۵ (درصد) ۱۴۰۰=۱۰۰

نام استان	شاخص کل	تورم ماهانه	تورم نقطه به نقطه	نرخ تورم سالانه	خوراکی‌ها و آشامیدنی‌ها و دخانیات: ضریب اهمیت	شاخص	تورم ماهانه	تورم نقطه به نقطه	نرخ تورم سالانه	کالاهای غیر خوراکی و خدمات: ضریب اهمیت	شاخص	تورم ماهانه	تورم نقطه به نقطه	نرخ تورم سالانه
کل کشور	۷۰۰.۱	۳.۴	۸۹.۰	۶۹.۹	۲۹.۴۶	۱۰۱۳.۱	۳.۶	۱۲۸.۱	۱۰۳.۹	۷۰.۵۶	۵۶۹.۲	۳.۳	۶۷.۶	۵۲.۵
آذربایجان شرقی	۷۷۰.۸	۳.۳	۹۸.۷	۷۷.۲	۳۱.۵۹	۱۰۳۴.۶	۳.۵	۱۳۳.۶	۱۰۷.۷	۶۸.۴۱	۶۴۸.۹	۳.۲	۷۸.۹	۶۰.۹
آذربایجان غربی	۸۴۶.۲	۲.۹	۱۰۶.۹	۸۱.۴	۳۳.۳۹	۱۰۷۹.۲	۲.۸	۱۴۷.۲	۱۱۲.۹	۶۶.۶۱	۷۱۴.۴	۳.۹	۸۴.۱	۶۳.۹
اردبیل	۷۳۸.۱	۴.۴	۹۲.۲	۷۲.۹	۳۲.۴۹	۱۰۰۱.۳	۲.۴	۱۲۱.۸	۹۶.۴	۶۷.۵۱	۶۱۱.۴	۶.۰	۷۵.۳	۵۸.۷
اصفهان	۷۲۹.۸	۲.۰	۸۲.۰	۶۶.۲	۲۸.۴۳	۹۸۶.۸	۲.۷	۱۱۹.۱	۹۷.۸	۷۱.۵۷	۶۲۷.۷	۳.۳	۶۴.۵	۵۲.۱
البرز	۷۰۲.۴	۳.۴	۷۹.۸	۶۶.۳	۲۵.۱۱	۱۰۷۵.۲	۴.۳	۱۲۱.۹	۱۰۹.۵	۷۴.۸۹	۵۷۸.۵	۳.۸	۶۰.۸	۴۸.۷
ایلام	۸۷۶.۴	۴.۷	۱۱۴.۶	۸۶.۳	۳۹.۸۶	۱۱۱۸.۶	۳.۷	۱۴۵.۸	۱۱۱.۳	۶۰.۱۴	۷۱۵.۸	۵.۶	۸۹.۷	۶۷.۰
بوشهر	۶۸۳.۳	۳.۶	۱۰۱.۳	۷۲.۴	۳۹.۱۷	۹۳۰.۴	۴.۷	۱۳۲.۱	۹۴.۲	۶۰.۸۳	۵۲۴.۲	۲.۴	۷۴.۶	۵۴.۱
تهران	۵۹۹.۱	۳.۳	۷۴.۱	۵۸.۲	۲۱.۹۱	۹۹۳.۰	۴.۵	۱۳۳.۰	۱۰۰.۸	۷۸.۰۹	۴۸۸.۶	۲.۶	۵۴.۸	۴۲.۹
چهارمحال و بختیاری	۸۰۸.۷	۱.۸	۱۰۴.۶	۸۰.۷	۳۹.۶۴	۱۰۱۳.۵	۲.۵	۱۳۴.۲	۱۰۳.۰	۶۰.۲۶	۶۷۴.۲	۱.۱	۸۱.۸	۶۴.۴
خراسان جنوبی	۷۰۵.۴	۲.۲	۸۸.۸	۷۱.۲	۳۹.۱۹	۸۸۹.۶	۳.۳	۱۱۷.۸	۹۵.۱	۶۰.۸۱	۵۸۶.۷	۳.۱	۶۷.۰	۵۴.۰
خراسان رضوی	۷۴۵.۲	۳.۳	۹۷.۵	۷۵.۸	۳۰.۷۸	۱۰۶۳.۴	۳.۵	۱۳۳.۴	۱۰۹.۹	۶۹.۲۲	۵۸۹.۴	۳.۴	۷۵.۸	۵۶.۵
خراسان شمالی	۷۹۳.۱	۳.۹	۹۹.۵	۸۱.۲	۳۹.۳۹	۱۰۶۷.۱	۳.۳	۱۳۵.۷	۱۱۶.۶	۶۰.۶۱	۶۱۳.۵	۴.۶	۷۰.۰	۵۵.۶
خوزستان	۷۳۷.۲	۳.۸	۹۸.۱	۷۷.۸	۳۸.۷۶	۹۷۸.۸	۳.۹	۱۲۵.۲	۱۰۱.۰	۶۱.۳۴	۵۸۴.۲	۲.۷	۷۵.۷	۵۹.۵
زنجان	۶۹۹.۲	۲.۶	۹۷.۷	۷۴.۷	۲۹.۵۵	۹۹۰.۹	۲.۰	۱۳۱.۴	۱۰۶.۹	۷۰.۴۵	۵۷۴.۸	۳.۱	۷۸.۹	۵۷.۸
سمنان	۷۲۷.۴	۲.۵	۸۶.۶	۷۴.۱	۳۷.۹۴	۹۹۹.۸	۱.۶	۱۱۸.۶	۱۰۴.۶	۶۳.۰۶	۵۶۰.۸	۲.۶	۶۱.۰	۵۱.۲
سیستان و بلوچستان	۶۳۴.۲	۲.۸	۸۳.۸	۷۰.۶	۳۸.۸۶	۸۸۸.۸	۳.۸	۱۰۶.۴	۹۰.۸	۶۱.۱۶	۴۷۲.۶	۲.۷	۶۰.۸	۵۳.۷
فارس	۷۱۲.۲	۳.۶	۹۳.۶	۷۳.۶	۳۰.۵۷	۱۰۲۷.۱	۲.۷	۱۲۸.۰	۱۰۶.۴	۶۹.۲۳	۵۷۵.۰	۴.۳	۷۱.۷	۵۵.۱
قزوین	۷۰۹.۰	۲.۵	۸۵.۲	۷۱.۱	۳۳.۰۳	۹۷۱.۲	۲.۰	۱۱۸.۳	۱۰۶.۰	۶۶.۹۸	۵۷۹.۸	۲.۹	۶۴.۶	۵۱.۱
قم	۶۷۷.۱	۳.۰	۸۳.۴	۶۶.۸	۳۱.۷۹	۸۸۹.۵	۳.۱	۱۱۳.۵	۹۱.۲	۶۸.۲۱	۵۷۸.۰	۲.۹	۶۶.۵	۵۳.۷
کردستان	۸۵۴.۳	۳.۳	۱۰۹.۷	۸۵.۷	۳۸.۴۳	۱۰۹۷.۳	۲.۷	۱۴۴.۰	۱۱۳.۵	۶۱.۵۷	۷۰۶.۰	۳.۶	۸۴.۶	۶۵.۹
کرمان	۷۲۵.۳	۳.۷	۹۶.۹	۷۱.۳	۳۸.۲۵	۹۹۱.۶	۳.۴	۱۲۸.۹	۱۰۰.۷	۶۱.۷۵	۵۷۶.۵	۴.۰	۶۵.۸	۴۹.۹
کرمانشاه	۷۲۵.۷	۳.۳	۱۰۳.۳	۸۰.۹	۳۷.۴۹	۱۰۷۶.۰	۲.۶	۱۲۸.۱	۱۰۹.۸	۶۳.۵۱	۵۹۵.۶	۳.۹	۷۵.۴	۵۸.۸
کهگیلویه و بویراحمد	۷۸۴.۵	۲.۹	۹۹.۷	۷۸.۵	۳۴.۱۳	۱۰۲۱.۹	۳.۰	۱۳۲.۹	۱۰۷.۰	۶۵.۸۷	۶۶۱.۵	۴.۷	۷۹.۳	۶۲.۰
گلستان	۷۷۲.۴	۳.۹	۱۰۴.۳	۸۰.۲	۳۰.۴۱	۱۰۶۶.۳	۴.۲	۱۲۵.۴	۱۰۶.۸	۶۹.۷۹	۶۴۵.۲	۳.۷	۸۶.۶	۶۵.۷
گیلان	۶۷۷.۳	۳.۶	۸۳.۸	۶۶.۶	۲۸.۱۴	۹۲۳.۴	۳.۶	۱۱۷.۱	۹۴.۵	۷۱.۸۶	۵۸۰.۹	۳.۶	۶۷.۸	۵۳.۷
لرستان	۸۴۷.۰	۳.۳	۱۰۹.۷	۸۴.۶	۳۸.۲۹	۱۱۴۸.۶	۳.۳	۱۴۸.۳	۱۱۴.۷	۶۱.۷۱	۶۵۹.۹	۳.۲	۷۹.۵	۶۲.۰
مازندران	۷۰۵.۰	۵.۵	۹۲.۲	۷۱.۹	۳۰.۳۱	۹۶۱.۳	۴.۹	۱۲۳.۸	۱۰۰.۸	۶۹.۶۹	۵۹۳.۶	۵.۹	۷۳.۵	۵۶.۹
مرکزی	۷۸۵.۰	۳.۴	۹۶.۱	۸۰.۰	۳۴.۹۵	۱۰۳۸.۷	۳.۵	۱۱۷.۷	۱۰۵.۷	۶۵.۰۵	۶۴۸.۶	۴.۲	۸۰.۶	۶۲.۹
هرمزگان	۸۱۳.۳	۴.۶	۱۰۷.۷	۷۹.۳	۳۱.۸۵	۱۱۰۵.۳	۴.۹	۱۵۱.۲	۱۱۰.۳	۶۸.۱۵	۶۷۶.۹	۴.۳	۸۳.۵	۶۳.۳
همدان	۶۹۸.۱	۳.۳	۹۰.۵	۷۰.۰	۲۹.۷۱	۱۰۳۹.۰	۳.۰	۱۳۱.۲	۱۰۴.۷	۷۰.۲۹	۵۵۴.۰	۳.۵	۶۷.۲	۵۱.۹
یزد	۷۹۹.۳	۳.۷	۹۳.۳	۷۴.۶	۳۵.۰۷	۱۰۸۸.۴	۳.۹	۱۳۰.۴	۱۱۰.۳	۶۴.۹۳	۶۴۰.۰	۳.۵	۶۸.۲	۵۲.۴

مرکز آمار ایران

تورم خراسان رضوی فقط داستان نقدینگی نیست

عیدی‌زاده با بیان اینکه تورم استان را نمی‌توان صرفاً با رشد نقدینگی، نرخ ارز یا سیاست پولی توضیح داد، می‌افزاید: این متغیرها شوک اولیه را ایجاد می‌کنند؛ اما اینکه این شوک با چه شدتی به قیمت کالا و خدمات تبدیل شود، به ساختار اقتصاد استان نیز بستگی دارد.

این پژوهشگر اقتصادی درباره عوامل تورم در خراسان رضوی اظهار می‌کند: درآمد سرانه پایین‌تر بخشی از خانوارها و در نتیجه وزن بالاتر خوراکی‌ها در سبد مصرف، فاصله جغرافیایی از بنادر جنوبی و هزینه انتقال نهاده‌ها و کالاها، خشکسالی و محدودیت منابع آب، تقاضای شناور ناشی از اقتصاد زیارت، حضور جمعیت مهاجر و اتباع خارجی و در برخی بازارها و ساختارهای متمرکز مالکیت زمین و املاک و رفتار فعالان اقتصادی از جمله عواملی هستند که همزمان در تورم خراسان رضوی اثرگذارند.

او ادامه می‌دهد: وقتی بنگاه و خانوار انتظار افزایش دوباره نرخ ارز، اجاره یا هزینه نهاده‌ها را دارند، قیمت‌گذاری امروز بر اساس هزینه فردا انجام می‌شود. در چنین شرایطی، انتظار تورمی خود به یکی از نهاده‌های تورم تبدیل می‌شود. اقتصاد در اینجا کمی شبیه دیگ زودپز است؛ شوک ملی وارد می‌شود، اما فشار آن در هر استان یکسان تخلیه نمی‌شود.

عیدی‌زاده درباره نقش اقتصاد زیارت و حضور زائران در مشهد نیز بیان می‌کند: مشهد سالانه پذیرای ده‌ها میلیون زائر است. این جمعیت شناور برای اقتصاد استان یک مزیت بزرگ به‌شمار می‌آید؛ اما همزمان تقاضایی فصلی و متمرکز ایجاد می‌کند که می‌تواند بر قیمت مسکن، حمل‌ونقل، خدمات، مواد غذایی و سایر کالاها فشار وارد کند. مسئله زمانی جدی‌تر می‌شود که افزایش تقاضای زائران به جای آنکه اغلب از طریق افزایش عرضه پاسخ داده شود، از طریق افزایش قیمت جذب شود. در این شرایط، سیاست‌گذار نباید میان اقتصاد زائر و اقتصاد مجاور یکی را انتخاب کند؛ باید سازوکاری به وجود بیاورد که رونق اولی، هزینه زندگی دومی را افزایش ندهد.

تورم را نمی‌توان با دستور به عدد پایین‌تر تبدیل کرد

این پژوهشگر اقتصادی با اشاره به اینکه یکی از خطاهای رایج در مواجهه با تورم، تلاش برای کنترل معلول به جای اصلاح علت است، عنوان می‌کند: افزایش بازرسی، قیمت‌گذاری دستوری و تشدید تعزیرات ممکن است برای مدت کوتاهی قیمت مشاهده‌شده را کنترل کند؛ اما اگر هزینه تولید، اجاره، حمل‌ونقل و تأمین مالی افزایش یافته باشد، مسئله همچنان پابرجاست. در چنین شرایطی، فشار بیش از حد بر بنگاه می‌تواند به کاهش عرضه، افت سرمایه‌گذاری، انتقال معاملات به بازار غیررسمی و در نهایت افزایش بیشتر قیمت منجر شود. تورم را نمی‌توان با دستور پایین آورد؛ باید هزینه ایجاد آن را کاهش داد.

او با بیان اینکه برای خراسان رضوی در کنار سیاست‌های ملی ضدتورمی، می‌توان مجموعه‌ای از مداخلات منطقه‌ای را نیز آزمود، می‌افزاید: یکی از این موارد، تفکیک هوشمند بازار زائر و مجاور است. با استفاده از زیرساخت‌های پرداخت دیجیتال و سامانه‌های شهری، بخشی از خدمات و کالاهای ضروری برای ساکنان دائمی شهر می‌تواند با سازوکارهای حمایتی هدفمند عرضه شود؛ در مقابل، خدماتی که به طور مستقیم از تقاضای زائران تأثیر می‌پذیرند، در چارچوب بازار رقابتی فعالیت کنند. هدف، ایجاد بازار دوگانه به معنای قیمت‌گذاری دستوری نیست؛ بلکه جلوگیری از انتقال کامل شوک تقاضای گردشگری به هزینه زندگی خانوارهای بومی است.

عیدی‌زاده استفاده اقتصادی‌تر از اراضی عمومی و موقوفه را نیز از دیگر مداخلات منطقه‌ای برای مهار تورم می‌داند و در این باره می‌گوید: در مشهد هزینه زمین و اجاره تجاری یکی از عوامل مهم هزینه توزیع است. می‌توان با طراحی قراردادهای شفاف و رقابتی، بخشی از اراضی عمومی و موقوفه توسعه‌نیافته را برای ایجاد مراکز توزیع، فروشگاه‌های زنجیره‌ای و زیرساخت‌های لجستیکی اختصاص داد. البته این سیاست تنها زمانی مؤثر است که واگذاری‌ها شفاف، رقابتی و قابل نظارت باشند؛ وگرنه ممکن است مسئله‌ای جدید به جای مسئله قبلی ایجاد شود.

این پژوهشگر اقتصادی با اشاره به تبدیل سرخس به دروازه تأمین نهاده‌های شرق کشور بیان می‌کند: مزیت جغرافیایی سرخس هنوز به اندازه ظرفیت آن در زنجیره تأمین استان مورد استفاده قرار نگرفته است. واردات و مبادله منطقه‌ای نهاده‌های دامی از مسیر آسیای مرکزی، در صورت توجیه اقتصادی و رفع محدودیت‌های مقرراتی می‌تواند وابستگی به مسیرهای طولانی حمل از جنوب را کاهش دهد. هدف، فقط کاهش هزینه حمل نیست؛ بلکه ایجاد یک مسیر جایگزین برای تأمین نهاده و افزایش تاب‌آوری زنجیره غذایی استان است.

او کوتاه کردن فاصله مزرعه تا سفره را از دیگر مداخلات منطقه‌ای برای مهار تورم عنوان می‌کند و می‌افزاید: ایجاد بسترهای شفاف معاملات عمده، توسعه زنجیره‌های تأمین و فروش مستقیم تولیدکنندگان به شبکه‌های توزیع می‌تواند فاصله میان قیمت تولیدکننده و مصرف‌کننده را کاهش دهد. اگر واسطه‌گری غیرمولد کاهش یابد، بخشی از فشار قیمتی بدون نیاز به سرکوب قیمت از زنجیره حذف خواهد شد.

شوک‌های ملی با شدت بیشتری به استان منتقل می‌شود

عیدی‌زاده خاطرنشان می‌کند: مسئله اصلی خراسان رضوی این نیست که چرا تورم دارد؛ مسئله مهم‌تر این است که چرا برخی شوک‌های ملی در این استان با شدت بیشتری به قیمت‌ها منتقل می‌شوند. پاسخ را باید در زنجیره‌ای از جمله عوامل شوک ارزی و پولی، افزایش هزینه نهاده و حمل‌ونقل، افزایش هزینه تولید، افزایش قیمت مواد غذایی و خدمات، کاهش قدرت خرید، تغییر رفتار خانوار و بنگاه، تشدید انتظارات تورمی و در نهایت افزایش دوباره قیمت‌ها جست‌وجو کرد. بنابراین سیاست‌گذاری منطقه‌ای باید به جای جنگیدن با آخرین حلقه زنجیره، نخستین نقاط فشار را هدف بگیرد.

این پژوهشگر اقتصادی با اشاره به اینکه خراسان رضوی به دلیل جایگاه اقتصادی، جمعیتی و زیارتی خود، نمی‌تواند صرفاً مصرف‌کننده سیاست‌های اقتصادی مرکز باشد، می‌گوید: این استان به یک سیاست ضدتورمی منطقه‌ای نیاز دارد؛ سیاستی که با اقتصاد زیارت، کشاورزی، تجارت، حمل‌ونقل و رفتار بنگاه‌ها همزمان دیده شود. نسخه موفق برای مهار تورم در استان نه در افزایش تعداد بازرسان؛ بلکه در کاهش هزینه تولید و توزیع، افزایش رقابت، شفافیت نهادی، توسعه زیرساخت و مدیریت هوشمند تقاضا است. تورم اگرچه یک عدد در جدول؛ اما منشأ آن در خیابان، بازار، مزرعه، کارخانه، اجاره‌نامه و تصمیم سرمایه‌گذار است. شاید وقت آن رسیده باشد که سیاست‌گذار نیز تورم را نه فقط از پشت میز تهران؛ بلکه از بازار مشهد ببیند.

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهي موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتي و اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي
برابر راي شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۸۰۰۰۸۳۷- ۱۴۰۵،۰۵،۱۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتي اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي مستقر در واحد ثبتي حوزه ثبت ملك جغتاي تصرفات مالكانه بلامعارض متقاضي آقاي/ محمد رضا قارزي فرزند حسين بشماره شناسنامه ۱ صادره از در سه دانگ از شش دانگ يك قطعه زمين مزروعي به مساحت ۱۵۸۷۸،۸۷ متر مربع قسمتی از ۲۲۸ اصلی موسوم به اراضی شاطه بخش ۷حوزه ثبت ملک جغتای ازمحل مالکیت ثبتی مشاع آقای رجبعلی گفتی فرزند رمضانعلی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهي مي شود در صورتي كه اشخاص نسبت به صدور سند مالكيت متقاضي اعتراضي داشته باشند مي توانند از تاريخ انتشار اولين آگهي به مدت دو ماه اعتراض خود را به اين اداره تسليم و پس از اخذ رسيد، ظرف مدت يك ماه از تاريخ تسليم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضايي تقديم نمايند.بديهي است در صورت انقضاي مدت مذكور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالكيت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۵۰۸۴۸۱
تاريخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۵/۲۵ تاريخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵/۰۶/۱۰
محمد هادیان-رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان جغتای

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر راي شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۸۰۰۰۸۳۹- ۱۴۰۵،۰۵،۱۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتي اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي مستقر در واحد ثبتي حوزه ثبت ملك جغتاي تصرفات مالكانه بلامعارض متقاضي آقاي/ محمد رضا قارزي فرزند حسين بشماره شناسنامه ۱ صادره از در شش دانگ يك قطعه زمين مزروعي به مساحت ۴۲۸۸،۷۹ متر مربع قسمتی از ۲۲۸ اصلی موسوم به اراضی شاطه بخش ۷حوزه ثبت ملک جغتای ازمحل مالکیت ثبتی مشاع آقای رجبعلی گفتی فرزند رمضانعلی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهي مي شود در صورتي كه اشخاص نسبت به صدور سند مالكيت متقاضي اعتراضي داشته باشند مي توانند از تاريخ انتشار اولين آگهي به مدت دو ماه اعتراض خود را به اين اداره تسليم و پس از اخذ رسيد، ظرف مدت يك ماه از تاريخ تسليم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضايي تقديم نمايند.بديهي است در صورت انقضاي مدت مذكور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالكيت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۵۰۸۴۸۳
تاريخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۵/۲۵ تاريخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵/۰۶/۱۰
محمد هادیان-رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان جغتای

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر راي شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۸۰۰۰۸۴۱- ۱۴۰۵،۰۵،۱۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتي اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي مستقر در واحد ثبتي حوزه ثبت ملك جغتاي تصرفات مالكانه بلامعارض متقاضي آقاي/ محمد رضا قارزي فرزند حسين بشماره شناسنامه ۱ صادره از در شش دانگ يك قطعه زمين مزروعي به مساحت ۱۸۳۸،۵۶ متر مربع قسمتی از ۲۲۸ اصلی موسوم به اراضی شاطه بخش ۷حوزه ثبت ملک جغتای ازمحل مالکیت ثبتی مشاع آقای رجبعلی گفتی فرزند رمضانعلی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهي مي شود در صورتي كه اشخاص نسبت به صدور سند مالكيت متقاضي اعتراضي داشته باشند مي توانند از تاريخ انتشار اولين آگهي به مدت دو ماه اعتراض خود را به اين اداره تسليم و پس از اخذ رسيد، ظرف مدت يك ماه از تاريخ تسليم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضايي تقديم نمايند.بديهي است در صورت انقضاي مدت مذكور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالكيت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۵۰۸۴۸۵
تاريخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۵/۲۵ تاريخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵/۰۶/۱۰
محمد هادیان-رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان جغتای

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهي موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتي و اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي
برابر راي شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۸۰۰۰۸۳۳- ۱۴۰۵،۰۵،۱۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتي اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي مستقر در واحد ثبتي حوزه ثبت ملك جغتاي تصرفات مالكانه بلامعارض متقاضي خانم سكينه الهيار فرزند عبد اله بشماره شناسنامه ۱ در شش دانگ يك قطعه زمين مزروعي به مساحت ۴۹۷۰،۲۲ متر مربع قسمتی از ۲۲۸ اصلی موسوم به اراضی شاطه بخش ۷حوزه ثبت ملک جغتای ازمحل مالکیت ثبتی مشاع آقای علی قارزی فرزند حسینعلی به شناسنامه۱۴۵ محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهي مي شود در صورتي كه اشخاص نسبت به صدور سند مالكيت متقاضي اعتراضي داشته باشند مي توانند از تاريخ انتشار اولين آگهي به مدت دو ماه اعتراض خود را به اين اداره تسليم و پس از اخذ رسيد، ظرف مدت يك ماه از تاريخ تسليم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضايي تقديم نمايند.بديهي است در صورت انقضاي مدت مذكور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالكيت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۵۰۸۴۸۷
تاريخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۵/۲۵ تاريخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵/۰۶/۱۰
محمد هادیان-رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان جغتای

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهي موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتي و اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي
برابر راي شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۸۰۰۰۸۳۵- ۱۴۰۵،۰۵،۱۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتي اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي مستقر در واحد ثبتي حوزه ثبت ملك جغتاي تصرفات مالكانه بلامعارض متقاضي خانم سكينه الهيار فرزند عبد اله بشماره شناسنامه ۱ در سه دانگ از شش دانگ يك قطعه زمين مزروعي به مساحت ۱۵۸۷۸،۸۷ متر مربع قسمتی از ۲۲۸ اصلی موسوم به اراضی شاطه بخش ۷حوزه ثبت ملک جغتای ازمحل مالکیت ثبتی مشاع آقای رجبعلی گفتی فرزند رمضانعلی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهي مي شود در صورتي كه اشخاص نسبت به صدور سند مالكيت متقاضي اعتراضي داشته باشند مي توانند از تاريخ انتشار اولين آگهي به مدت دو ماه اعتراض خود را به اين اداره تسليم و پس از اخذ رسيد، ظرف مدت يك ماه از تاريخ تسليم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضايي تقديم نمايند.بديهي است در صورت انقضاي مدت مذكور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالكيت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۵۰۸۴۹۳
تاريخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۵/۲۵ تاريخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵/۰۶/۱۰
محمد هادیان-رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان جغتای

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهي موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتي و اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي
برابر راي شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۸۰۰۰۷۸۸- ۱۴۰۵،۰۵،۰۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتي اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي مستقر در واحد ثبتي حوزه ثبت ملك جغتاي تصرفات مالكانه بلامعارض متقاضي آقاي/اكبر كيوانلوشهرستاني فرزند محمداسماعيل بشماره شناسنامه ۱۴۴۹ صادره از مركزي در شش دانگ يك قطعه زمين مزروعي به مساحت ۲۴۰۵۴۵،۲۵ متر مربع قسمتی از ۱۸-اصلی موسوم به اراضی شهرستانک بخش ۷ حوزه ثبت ملک جغتای از محل مالکیت خود متقاضی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهي مي شود در صورتي كه اشخاص نسبت به صدور سند مالكيت متقاضي اعتراضي داشته باشند مي توانند از تاريخ انتشار اولين آگهي به مدت دو ماه اعتراض خود را به اين اداره تسليم و پس از اخذ رسيد، ظرف مدت يك ماه از تاريخ تسليم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضايي تقديم نمايند.بديهي است در صورت انقضاي مدت مذكور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالكيت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۵۰۸۵۰۱
تاريخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/