

روایت‌هایی از صیادان جنوب که زیر سایه جنگ چراغ صید را روشن نگاه داشتند

جنگ حریف دریا نشد

+ «نوروز دریا»؛ نگاهی به آیینی کهن در احترام به طبیعت

عمر



بررسی دلایل شکل‌گیری صف‌های طولانی بنزین در جایگاه‌های سوخت مشهد

تدابیر ناقص بنزینی در شهریور شلوغ مشهد

عمر

نگاهی به قسمت اول «مرد سه هزار چهره» که به نظر می‌رسد آغازی بدون طنز و ایده برای مهران مدیری است

بازگشت بی‌مزه آقای شصت‌چی

۶

سخنگوی سازمان نظام پزشکی و فشار کاری دستیاران تخصصی می‌گوید وضعیت شترگاپلنگی رزیدنت‌ها

۵

۲ نماینده ترامپ برای صلح در شرق اروپا راهی روسیه و اوکراین شده‌اند تا شاید برگ برنده‌ای برای انتخابات پیدا کنند

کوشنر و ویتکاف به دنبال رأی در مسکو

۳

از حمله به نفتکش‌های ایران تا تحریم شبکه‌های مالی؛ آمریکا تلاش می‌کند مقاومت ایران را در لایه‌های مختلف جنگ بیازماید

آتش افروزی در مسیرهای موازی

۲

آگهی فروش آپارتمان

شرکت مهندسی آب و خاک قدس رضوی در نظر دارد ۴ واحدی مسکونی واقع در نبش آزادی ۳۷ و مهدی ۳۵ را از طریق مزایده واگذار نماید. متقاضیان جهت دریافت اطلاعات به نشانی مشهد - بلوار وکیل آباد - سیدرضی ۸ - پلاک ۲۵۵ مراجعه و یا با شماره تلفن ۰۵۱۳۶۰۷۳۵۳۵ داخلی ۱۰۶ و یا با شماره ۰۹۳۶۴۴۳۰۰۹۲ تماس حاصل نمایند.

۱۴۰۵-۰۹-۲۶

فرصت ویژه

واگذاری اراضی و املاک

از طریق مزایده عمومی (بصورت نقد و اقساط)

توضیحات تکمیلی در صفحه ۳ و ۴

آگهی مزایده عمومی

شرکت مدبر رضوی

شرح در صفحات ۶ و ۷ و ۸

آگهی مناقصه عمومی تهیه، تحویل، نصب و راه‌اندازی یکدستگاه چیلر سانتریفیوژ سازمان عمران و نگهداری حرم مطهر رضوی

شرح در صفحه ۲

آگهی مناقصات عمومی شرکت آب و فاضلاب استان مازندران (نوبت اول)

ردیف	موضوع پروژه	شماره فراخوان	مبلغ برآورد (ریال)	مدت پروژه	مبلغ تضمین (ریال)	محل تامین اعتبار	بازه زمانی دریافت اسناد	مهلت ثبت پیشنهاد در سامانه و تحویل پاکت به دبیرخانه	تاریخ بازگشایی
۱	تجدید مناقصه آبرسانی روستای اسکندرکلا شهرستان قائمشهر (تجهیز و محوطه سازی چاه اسکندرکلا و اجرای خط انتقال آب) همراه با کیفی	۲۰۰۵۰۵۱۶۸۰۰۰۱۲۸	۷۳/۵۳۴/۷۸۴/۴۲۳	۶ ماه	۳/۶۷۶/۷۳۹/۲۲۱	عمرانی	از ساعت ۱۳ تا ساعت ۱۸ شهریور ۱۴۰۵	تا ساعت ۸ تاریخ ۱ مهر ۱۴۰۵	ساعت ۹ تاریخ ۱ مهر ۱۴۰۵
۲	تجدید مناقصه آبرسانی به روستاهای شوبکلا و چمازکلا بابل همراه با کیفی	۲۰۰۵۰۵۱۶۸۰۰۰۱۲۹	۷۱،۱۰۱،۹۱۵،۸۸۸	۱۸ ماه	۳،۵۵۵،۰۹۵،۷۹۴	عمرانی	از ساعت ۱۳ تا ساعت ۱۸ شهریور ۱۴۰۵	تا ساعت ۸ تاریخ ۱ مهر ۱۴۰۵	ساعت ۹ تاریخ ۱ مهر ۱۴۰۵
۳	تامین کالا و اجرای بخشی از شبکه جمع آوری فاضلاب نقاط پراکنده سطح شهر ساری همراه با کیفی	۲۰۰۵۰۵۱۶۸۰۰۰۱۳۰	۶۳۸/۹۳۹/۱۵۱/۱۶۰	۱۸ ماه	۳۱،۹۴۶،۹۵۷،۵۵۸	عمرانی	از ساعت ۱۳ تا ساعت ۱۸ شهریور ۱۴۰۵	تا ساعت ۸ تاریخ ۱ مهر ۱۴۰۵	ساعت ۹ تاریخ ۱ مهر ۱۴۰۵

محل تحویل پاکتهای الف: ساری- بلوار آزادی-خیابان رفاه- دبیرخانه شرکت- کدپستی: ۴۸۱۴۸۹۶۵۶۴

پست الکترونیک: ECESARI@ABFA-MAZANDARAN.IR - تلفن: ۰۱۱۳۳۵۶۵۱۱ - نامبر: ۰۲۹۰۰۱۱۳۳۲۶۰

محل بازگشایی پاکتهای مناقصات: ساری-بلوار آزادی- خیابان رفاه - طبقه چهارم- سالن اجتماعات شرکت آب و فاضلاب مازندران-شماره تماس پشتیبانی سامانه ستاد: ۱۴۵۶

آگهی دعوت به فراخوان تجدید ارزیابی کیفی مناقصه شماره ۰۵۰۱-ش-۰۱



شرکت راه آهن ج.ا.ی. در نظر دارد بنا بر آئین نامه اجرایی بند ج ماده ۱۲ قانون برگزاری مناقصات نسبت به تجدید ارزیابی کیفی پیمانکاران واجد شرایط جهت دعوت به مناقصه از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به نشانی www.setadiran.ir به شرح ذیل اقدام نماید. لازم بذکر است کلیه مراحل برگزاری مناقصه از فراخوان ارزیابی کیفی تا انتخاب برنده از طریق سایت مزبور انجام می پذیرد.

۱- موضوع مناقصه: انجام خدمات ایاب و ذهاب کارکنان سیر و حرکت اداره کل راه آهن شرق (ترت حیدر یه و خواف) بوسیله آژانس (دروشنه‌ری و پروشنه‌ری)

۲- مبلغ کل برآورد اولیه: ۱۱۲،۰۲۲،۰۰۰،۰۰۰ ریال.

۳- مدت و محل اجرا: مدت اجرا ۱۲ ماه بوده و محل اجراء طبق اسناد مناقصه میباشد.

۴- شرایط لازم جهت شرکت در ارزیابی:

ارائه گواهی صلاحیت معتبر در زمینه حمل و نقل صادره از وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی.

۵- مهلت دریافت اسناد ارزیابی کیفی: حداکثر تا ساعت ۱۹:۰۰ روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۱

۶- مهلت بازگرداری اسناد ارزیابی کیفی: حداکثر تا ساعت ۱۲:۰۰ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۶

۷- پس از تشکیل جلسه ارزیابی کیفی، از شرکت کنندگان دارای صلاحیت که حداقل امتیاز لازم (۱۰۰ از ۱۶۵) را کسب نموده باشند جهت دریافت اسناد مناقصه دعوت بعمل خواهد آمد.

اداره کل راه آهن شرق

شاسه آگهی ۲۲۷۰۶۱۶

Quds Online

تبلیغات مجازی در قدس آنلاین

بنر | رپرتاژ آگهی | حمایتی

۰۵۱۳۷۰۸۸

۲ نماینده ترامپ برای صلح در شرق اروپا راهی روسیه و اوکراین شده‌اند تا شاید برگ برنده‌ای برای انتخابات پیدا کنند

کوشنر و ویتکاف به دنبال رأی در مسکو



زارع| دونالد ترامپ، رئیس‌جمهور آمریکا در حالی روز جمعه اعزام استیو ویتکاف و جرد کوشنر به مسکو و کی‌یف را تأیید کرد که تاثرترین نظرسنجی‌ها وضعیت او را در آستانه انتخابات میان‌دوره‌ای حساس نوامبر ۲۰۲۶ بسیار شکننده نشان می‌دهند.

بر اساس نظرسنجی مشترک رویترز و ایپسوس که به‌تازگی منتشر شد، میزان محبوبیت ترامپ به ۳۳ درصد سقوط کرده است. این رقم نه تنها پایین‌ترین سطح محبوبیت او در این دوره ریاست‌جمهوری است، بلکه با پایین‌ترین رکورد دوره اول ریاست‌جمهوری او در دسامبر ۲۰۱۷ برابری می‌کند. نظرسنجی دیگر واشنگتن پست و ایپسوس نیز حمایت ۳۷ درصدی و مخالفت ۶۱ درصدی را ثبت کرده که در آن «حمایت قوی» از ترامپ به ۱۵ درصد کاهش یافته است.

تنها دو ماه مانده به انتخابات میان‌دوره‌ای، حزب جمهوری خواه که اکثریت شکننده‌ای در هر دو مجلس کنگره دارد، با خطر جدی از دست دادن کنترل روبه‌رو است. نظرسنجی‌ها نشان می‌دهند اگر انتخابات امروز برگزار شود، ۴۲ درصد از رأی‌دهندگان به دموکرات‌ها رأی خواهند داد در حالی که تنها ۳۷ درصد به جمهوری خواهان.

مهم‌ترین عاملی که محبوبیت ترامپ را به پایین‌ترین سطح کشانده، جنگ با ایران است. بر اساس نظرسنجی واشنگتن پست و ایپسوس، ۶۹ درصد از آمریکایی‌ها عملکرد ترامپ در قبال ایران را رد می‌کنند ۶۸ درصد معتقدند جنگ ایران «ارزش جنگیدن را نداشته است».

■ صلح اوکراین؛ برگ برنده‌ای که ترامپ به آن نیاز دارد

در چنین شرایطی، موفقیت در مذاکرات صلح اوکراین می‌تواند برای ترامپ یک برگ برنده حیاتی باشد. تحلیلگران سیاسی معتقدند «مذاکرات درباره اوکراین می‌تواند کارزار انتخاباتی ترامپ را نجات دهد». این موفقیت دیپلماتیک می‌تواند «نتایج نامیدکننده جنگ آمریکا علیه ایران را که هیچ پیروزی برای ترامپ به همراه نداشته، تحت تأثیر قرار دهد».

ولودیمیر زلنسکی، رئیس‌جمهور اوکراین خود به‌صراحت گفته پایان جنگ روسیه و اوکراین «بزرگ‌ترین پیروزی سیاسی» برای ترامپ خواهد بود و بهترین حالت برای او این است که جنگ پیش از انتخابات میان‌دوره‌ای نوامبر به پایان برسد. زلنسکی افزوده است: «موفق‌ترین وضعیت برای ترامپ این است که این کار را پیش از انتخابات میان‌دوره‌ای انجام دهد».

کارشناسان بر این باورند که ترامپ برای موفقیت در این مذاکرات «آماده هر کاری خواهد بود»؛ چه تشویق پوتین با سرمایه‌گذاری و بازگشت به سیاست محترم، چه اعمال فشار بر روسیه با تحریم‌ها و تهدیدها. یک توافق صلح در اوکراین می‌تواند «به رویداد کلیدی کارزار انتخاباتی جمهوری خواهان» تبدیل شود. به گفته تحلیلگران، «موفقیت جمهوری خواهان در انتخابات کنگره ۲۰۲۶ تا حد زیادی به روند مذاکرات برای حل و فصل مناقشه اوکراین بستگی خواهد داشت».

■ طرح چهاربخشی؛ امتیازات کلان در ازای صلح انتخاباتی

جزئیات طرحی که ویتکاف و کوشنر به مسکو و کی‌یف برده‌اند، نشان‌دهنده آمادگی واشنگتن برای امتیازات گسترده به روسیه در ازای دستیابی به توافقی پیش از انتخابات است.

بر اساس اطلاعاتی که منابع آگاه در اختیار رسانه‌ها قرار داده‌اند، این طرح از چهار بخش اصلی تشکیل شده است: در بخش سرزمینی، کریمه و استان‌های لوهانسک و دونتسک به‌عنوان بخشی از روسیه به رسمیت شناخته می‌شوند و استان‌های خرسون و زاپوریژیا بر اساس خطوط مقدم فعلی منجمد می‌شوند. در بخش نظامی، نیروهای اوکراین به ۶۰ هزار نفر محدود شده و عضویت در ناتو در قانون اساسی اوکراین ممنوع می‌شود و ناتو نیز موظف به اصلاح اساسنامه خود برای بررسی عضویت اوکراین خواهد شد. در بخش تضمین‌های امنیتی، آمریکا تضمین‌هایی مشابه بند ۵ ناتو به اوکراین ارائه می‌دهد که در صورت حمله

اوکراین به روسیه از بین می‌رود. در بخش دیگر موارد نیز برگزاری انتخابات در اوکراین طی ۱۰۰ روز، معافیت‌های قضایی، تعهد اروپا به پرداخت ۱۰۰ میلیارد دلار بازسازی و نظارت آژانس بر نیروگاه زاپوریژیا پیش‌بینی شده است.

تحلیلگران این طرح را «نزدیک به چارچوب توافق انکوريج» توصیف کرده‌اند که اساساً بر مبنای شرایط روسیه با تعدیل‌هایی محدود تنظیم شده است. با این حال، بسیاری از کارشناسان معتقدند «احتمال تحقق این طرح بسیار پایین است» و آن را بیشتر «یک حرکت دیپلماتیک و آزمایشی» می‌دانند. به گزارش منابع، اوکراین این طرح را «سند تسلیم» توصیف کرده و مخالفت جدی با آن دارد.

سفر ویتکاف و کوشنر به مسکو و کی‌یف در شرایطی انجام می‌شود که ترامپ برای بقای سیاسی خود در انتخابات میان‌دوره‌ای پیش‌رو، به یک دستاورد قابل ارائه به رأی‌دهندگان نیاز مبرم دارد. جنگ بی‌فرجام و پرهزینه ایران، محبوبیت او را به پایین‌ترین سطح ممکن رسانده و حزب جمهوری خواه را در آستانه از دست دادن اکثریت کنگره قرار داده است.

در چنین فضایی، توافق صلح در اوکراین - هرچند با امتیازات کلان به روسیه - می‌تواند به برگ برنده‌ای برای ترامپ تبدیل شود که تصویر یک «صلح‌ساز» را به جای تصویر یک «جنگ‌طلب» به رأی‌دهندگان آمریکایی ارائه دهد. با این حال، موانع جدی بر سر راه این طرح وجود دارد و نتیجه این سفر دیپلماتیک، در روزهای آینده مشخص خواهد شد.

محسن فاطمی نژاد| در تازه‌ترین نشانه از تنش فزاینده در ساختار نظامی آمریکا، بیش از ۵۰ نفر از افسران و مقام‌های ستاد مشترک ارتش این کشور به آزمون دروغ‌سنجی فراخوانده شده‌اند؛ اقدامی که به گزارش نیویورک تایمز، بی‌سابقه‌ترین برخورد امنیتی با رده‌های ارشد نظامی آمریکا در تاریخ معاصر این کشور به شمار می‌رود. آنچه پس از شنیدن این خبر کنجکاوی همگان را برمی‌انگیزد، این است چه مسئله‌ای در میان بوده که پنتاگون تا این حد به آن حساسیت نشان داده و در اقدامی بی‌سابقه، به بازجویی از افسران ارشد نظامی در ستاد مشترک ارتش پرداخته است؟ به‌روایت رسانه‌های آمریکایی، پرسش حساس این بوده است: چه کسی اطلاعات مربوط به کاهش ذخایر مهمات آمریکا را در جریان جنگ با ایران به رسانه‌ها منتقل کرده است؟

بر اساس گزارش‌های همزمان نیویورک تایمز و سی‌بی‌اس‌نیوز، این آزمون‌ها ماه گذشته و پس از انتشار مجموعه‌ای از گزارش‌های خبری درباره افت شدید ذخایر موشک‌های دوربرد و رهگیرهای سامانه پاتریوت انجام شد. بازجویان از افسران پرسیده‌اند آیا اطلاعاتی درباره وضعیت واقعی موجودی تسلیحاتی آمریکا در اختیار خبرنگاران قرار داده‌اند یا خیر. نکته‌ای که در لایه‌لای این گزارش‌ها بیشتر جلب توجه می‌کند، این است که مقام‌های آمریکایی، همزمان با اجرای این عملیات گسترده امنیتی، همچنان در اظهارات علنی خود بر کفایت ذخایر تسلیحاتی تأکید داشتند؛ ادعایی که با شدت واکنش پنتاگون به درز همان اطلاعات، همخوانی چندانی ندارد.

پیش‌تر، رسانه‌های آمریکایی گفته بودند دونالد ترامپ از این افشاگری‌ها به شدت خشمگین بوده و این نگرانی وجود داشته که مبادا یکی از افراد مسلط به این اطلاعات محرمانه، به‌نوعی برای یک سرویس اطلاعاتی خارجی کار کند. این سطح از نگرانی، خود، گواهی است بر حساسیت فوق‌العاده‌ای که واشنگتن برای پرورنده کمبود مهمات و پاتریوت‌ها در نظر گرفته است؛ حساسیتی که کمتر می‌توان آن را بایک تحقیق ساده و معمول اداری توجیه کرد.

دامنه این بازجویی‌ها نیز بی‌سابقه توصیف شده است.

پنتاگون در جست‌وجوی عامل درز خبر خالی شدن انبارهای تسلیحاتی آمریکا

کدام پدر سوخته راستش را گفت؟

دونالد گوتر، دریادار بازنشسته و از مقام‌های پیشین حقوقی نیروی دریایی آمریکا، به نیویورک تایمز گفته هرگز چنین استفاده گسترده‌ای از «پلی‌گراف» (آزمون دروغ‌سنجی) را در این سطح از فرماندهی نظامی آمریکا ندیده است. ستاد مشترک ارتش آمریکا که نهادی با حدود هزارو ۵۰۰ تا ۲ هزار نیرو است، مسئولیت هماهنگی راهبردهای عملیاتی و طراحی جنگ در سطح جهانی را بر عهده دارد؛ نهادی که اکنون بخش درخورتوجهی از اعضای آن، به‌جای تمرکز بر مدیریت جنگ جاری، باید پاسخگوی پرسش‌های امنیتی درباره منشأ افشای اطلاعات باشند.

جالب آنکه به گفته سی‌بی‌اس‌نیوز، هیچ‌یک از افراد آزمون‌داده در بخش مربوط به افشای اطلاعات «مردود» نشده‌اند. با وجود این، اجرای این آزمون‌ها همچنان ادامه یافته است و به گفته منابع نزدیک به ماجرا، هدف اصلی صرفاً یافتن فرد افشاگر نبوده؛ بلکه ایجاد رعب و بازدارندگی برای کسانی بوده که شاید در آینده اطلاعات مشابهی را در اختیار رسانه‌ها بگذارند. این فضا در حالی شکل گرفته است که دونالد ترامپ، پوشش خبری انتقادی درباره کمبود مهمات را خیانت آمیز توصیف کرده و پیت هگست، وزیر دفاع آمریکا از تشکیل کارگروهی مشترک با وزارت دادگستری برای پیگرد قضایی افشاگران خبر داده است، با این‌همه، بحران اعتماد در پنتاگون به همین‌جا محدود نمی‌ماند. نیویورک تایمز از برکناری یا توقف روند ارتقای دست‌کم ۸۰ ژنرال و مقام ارشد در دوره مدیریت هگست خبر داده است.

برکناری سر‌دبیر و ناشر نشریه نظامی «استارز اند استرایپس» پس از انتشار گزارش‌هایی درباره وخامت شرایط ناو هواپیمابر آبراهام لینکلن، یکی دیگر از نشانه‌های تلاش پنتاگون برای کنترل روایت رسانه‌ای درباره جنگ است. در چنین فضایی، اجرای گسترده آزمون‌های دروغ‌سنجی در میان بالاترین سطوح نظامی آمریکا، تصویری از نهادی را ترسیم می‌کند که در میانه جنگی پرهزینه علیه ایران، با بی‌اعتمادی درونی خود دست‌وپنجه نرم می‌کند. البته، ریشه‌ای بی‌اعتمادی را نباید در رسانه‌ها جست‌وجو کرد؛ بلکه باید در واقعیتی یافت که پنهان‌نگه‌داشتن هر روز دشوارتر می‌شود.

فرصت ویژه واگذاری اراضی و املاک



■ شفافیت در واگذاری ■ اطمینان در معامله ■ دسترسی به فرصت های ارزشمند ملکی

معاونت بهره وری املاک و اراضی بنیاد رضوی در نظر دارد تعدادی از قطعات در سطح و حومه شهر مشهد به شرح لیست ذیل را از طریق مزایده عمومی و به صورت **اقساط** واگذار نماید.

لذا متقاضیان محترم می توانند جهت شرکت در مزایده نسبت به کسب اطلاعات بیشتر در بازه زمانی و نشانی ذیل اقدام نمایند. **شماره تماس: ۰۵۱-۹۱۰۰۸۰۰۳**

محل مراجعه : مشهد حد فاصل حرعاملی ۶۳ و ۶۵ روبروی بیمارستان ابن سینا تالار مبادلات و سرمایه گذاری املاک رضوی

سایت اینترنتی: amlak.razavi.ir شماره تماس: ۰۵۱- ۹۱۰۰۸۰۰۳

ردیف	شماره قطعه	شماره بلوک	شماره شناسایی قطعه	محدوده	کاربری	مساحت مترمربع	قیمت مصوب هر مترمربع (ریال)	توضیحات (در قطعات اقساطی چنانچه کل حقوقات به صورت نقدی پرداخت شود ، ۱۰ درصد تخفیف اعمال خواهد شد . ضمنا در قطعات اقساطی صدور سند پس از تسویه کلیه اقساط می باشد)
۱	۱۹	۷۱	۱۰۵۲۲۱	کوشش ۵۴	مسکونی	۲۸۲/۶۱	۱/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه(غیر قابل تهاتر) ضمنا ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد. مسئولیت بررسی و اخذ استعلام شهرداری و پرداخت هر گونه عوارض برعهده برنده مزایده می باشد و واگذاری نهایی پس از تدقیق مساحت و کاربری و معابر انجام خواهد شد. بدیهی است هرگونه اضافه یا کسر مساحت به نرخ واگذاری تعیین تکلیف خواهد شد. ۷/۹۱/۱۹/۱۹
۲	۱۹-۲۲	۱۰۹	۱۰۵۲۲۲	جانباژ ۳	بهره برداری تجاری	۲۴۴۷/۵۶	۱/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه(غیر قابل تهاتر) ضمنا ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد. مسئولیت بررسی و اخذ استعلام شهرداری و پرداخت هر گونه عوارض برعهده برنده مزایده می باشد و واگذاری نهایی پس از تدقیق مساحت و کاربری و معابر انجام خواهد شد. بدیهی است هرگونه اضافه یا کسر مساحت به نرخ واگذاری تعیین تکلیف خواهد شد. کاربری قانونی قطعه حمل و نقل بوده و در صورت اخذ مجوز از مراجع ذیصلاح بهره برداری تجاری پلامان می باشد
۳	۱۳۳و۱۱۴	چاه خاصه	۱۰۵۲۲۳	یک دو قطعه ۱۱۴ و ۱۳۳ چاه خاصه	مسکونی	۳۷۳/۲۶	۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه (غیر قابل تهاتر) ضمنا ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد. مسئولیت بررسی و اخذ استعلام بنیاد مسکن و پرداخت هر گونه عوارض برعهده برنده مزایده می باشد و واگذاری نهایی پس از تدقیق مساحت و کاربری و معابر انجام خواهد شد . بدیهی است هرگونه اضافه یا کسر مساحت به نرخ واگذاری تعیین تکلیف خواهد شد
۴	۱۶و۱۵و۱۴	قلعه سیاه	۱۰۵۲۲۴	پک ۳ قطعه ۱۴- ۱۶-۱۵ قلعه سیاه	مسکونی	۵۰۹	۵۵/۰۰۰/۰۰۰	۵۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه(غیر قابل تهاتر) ضمنا ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد. مسئولیت بررسی و اخذ استعلام بنیاد مسکن و پرداخت هر گونه عوارض برعهده برنده مزایده می باشد و واگذاری نهایی پس از تدقیق مساحت و کاربری و معابر انجام خواهد شد . بدیهی است هرگونه اضافه یا کسر مساحت به نرخ واگذاری تعیین تکلیف خواهد شد۱۸۲۲۲۹
۵	۶۷۸۷۸۸/۱	مسار	۱۰۵۲۲۵	راهنمایی ۳ واحد آپارتمان طبقه اول جنوبی	کاربری مسکونی-بهره برداری مطب تحویل واحد : ۶ ماه پس از پرداخت نقدی اولیه (تکمیل ۷۵ درصد حقوقات)	۲۰۳	۱/۵۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۰درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد. واحد با «وضع موجود و رویتی» واگذار میشود.مسئولیت هرگونه محدودیت از حیث موقعیت، مساحت، کاربری، معابر، معارضات احتمالی، حرایم قانونی (کال، برق، گاز، انشعابات ، عوارض شهرداری و اوصاف پنهان آشکار بر عهده خریدار است ضمنا برنده به جهت اقدامات تکمیلی و تعیین تکلیف حقوقات می بایست به شرکت مدیریت ساخت و ابنیه رضوی (مسار) به آدرس مشهد بین کوهسنگی ۱۷ و ۱۹ مراجعه نمایند ۱۸۶۶۹۶
۶	۶۷۸۷۸۸/۲	مسار	۱۰۵۲۲۶	راهنمایی ۳ واحد آپارتمان طبقه دوم جنوبی	کاربری مسکونی-بهره برداری مطب تحویل واحد : ۶ ماه پس از پرداخت نقدی اولیه (تکمیل ۷۵ درصد حقوقات)	۲۰۳	۱/۵۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۰درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد. واحد با «وضع موجود و رویتی» واگذار میشود.مسئولیت هرگونه محدودیت از حیث موقعیت، مساحت، کاربری، معابر، معارضات احتمالی، حرایم قانونی (کال، برق، گاز، انشعابات ، عوارض شهرداری و اوصاف پنهان آشکار بر عهده خریدار است ضمنا برنده به جهت اقدامات تکمیلی و تعیین تکلیف حقوقات می بایست به شرکت مدیریت ساخت و ابنیه رضوی (مسار) به آدرس مشهد بین کوهسنگی ۱۷ و ۱۹ مراجعه نمایند ۱۸۶۶۹۶
۷	۶۷۸۷۸۸/۳	مسار	۱۰۵۲۲۷	راهنمایی ۳ واحد آپارتمان طبقه سوم جنوبی	کاربری مسکونی-بهره برداری مطب تحویل واحد : ۶ ماه پس از پرداخت نقدی اولیه (تکمیل ۷۵ درصد حقوقات)	۲۰۳	۱/۴۸۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۰درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد. واحد با «وضع موجود و رویتی» واگذار میشود.مسئولیت هرگونه محدودیت از حیث موقعیت، مساحت، کاربری، معابر، معارضات احتمالی، حرایم قانونی (کال، برق، گاز، انشعابات ، عوارض شهرداری و اوصاف پنهان آشکار بر عهده خریدار است ضمنا برنده به جهت اقدامات تکمیلی و تعیین تکلیف حقوقات می بایست به شرکت مدیریت ساخت و ابنیه رضوی (مسار) به آدرس مشهد بین کوهسنگی ۱۷ و ۱۹ مراجعه نمایند ۱۸۶۶۹۶
۸	۶۷۸۷۸۸/۴	مسار	۱۰۵۲۲۸	راهنمایی ۳ واحد آپارتمان طبقه چهارم جنوبی	کاربری مسکونی-بهره برداری مطب تحویل واحد : ۶ ماه پس از پرداخت نقدی اولیه و تکمیل ۷۵ درصد حقوقات	۲۰۳	۱/۴۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد. واحد با «وضع موجود و رویتی» واگذار میشود.مسئولیت هرگونه محدودیت از حیث موقعیت، مساحت، کاربری، معابر، معارضات احتمالی، حرایم قانونی (کال، برق، گاز، انشعابات ، عوارض شهرداری و اوصاف پنهان آشکار بر عهده خریدار است ضمنا برنده به جهت اقدامات تکمیلی و تعیین تکلیف حقوقات می بایست به شرکت مدیریت ساخت و ابنیه رضوی (مسار) به آدرس مشهد بین کوهسنگی ۱۷ و ۱۹ مراجعه نمایند ۱۸۶۶۹۶
۹	۱۲	۱۶۹	۱۰۵۲۲۹	شهرک طرق کشاورز ۷	بهره برداری مسکونی	۷۵۸/۷	۱۰۲/۴۲۴/۵۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط ۶ ماهه ضمنا ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد پاسخگوئی به مدعیان احتمالی حقیقی و حقوقی و اخذ مجوز و پرداخت هر گونه عوارض و سهم سرانه به شهرداری و کلیه مراجع ذیصلاح برعهده برنده مزایده می باشد. قطعه با وضع موجود واگذار می شود و مزایده گذار درخصوص معابر، حرایم و... مسئولیتی نخواهد داشت. ۱۷۶۹۵۴
۱۰	۱۶	بین سیاه ۳۲ و ۳۴	۱۰۵۲۳۱۰	بین سیاه	تجاری	۲۵۴/۱۹	۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد. اخذ کلیه مجوزات لازم از شهرداری و سایر مراجع ذیصلاح و پرداخت هر گونه عوارض و سهم سرانه (اعم از شهرداری، جهاد کشاورزی، بنیاد مسکن و ...) در خصوص معابر شبکه ها و تعیین کاربری قانونی تراکم حرائم و کسر مساحت احتمالی برعهده برنده مزایده می باشد۷/۱۱/۱۱۶/۱۶
۱۱	۱۷	بین سیاه ۳۲ و ۳۴	۱۰۵۲۳۱۱	بین سیاه	تجاری	۲۵۴/۱۹	۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد. اخذ کلیه مجوزات لازم از شهرداری و سایر مراجع ذیصلاح و پرداخت هر گونه عوارض و سهم سرانه (اعم از شهرداری، جهاد کشاورزی، بنیاد مسکن و ...) در خصوص معابر شبکه ها و تعیین کاربری قانونی تراکم حرائم و کسر مساحت احتمالی برعهده برنده مزایده می باشد۷/۱۱/۱۱۶/۱۷



فرصت ویژه واگذاری اراضی و املاک

از طریق آگهی مزایده زمین (نقد واقساطی)



شفافیت در واگذاری اطمینان در معامله دسترسی به فرصت های ارزشمند ملکی

معاونت بهره وری املاک و اراضی بنیاد رضوی در نظر دارد تعدادی از قطعات در سطح و حومه شهر مشهد به شرح لیست ذیل را از طریق مزایده عمومی و به صورت اقساط واگذار نماید.

لذا متقاضیان محترم می توانند جهت شرکت در مزایده نسبت به کسب اطلاعات بیشتر در بازه زمانی ونشانی ذیل اقدام نمایند. شماره تماس: ۰۵۱-۹۱۰۰۸۰۰۳۰

محل مراجعه : مشهد حد فاصل حراملی ۶۳ و ۶۵ روبروی بیمارستان ابن سینا تالار مبادلات و سرمایه گذاری املاک رضوی

سایت اینترنتی: amlak.razavi.ir شماره تماس: ۰۵۱-۹۱۰۰۸۰۰۳

ردیف	شماره قطعه	شماره بلوک	شماره شناسایی قطعه	محدوده	کاربری	مساحت مترمربع	قیمت مصوب هر مترمربع (ریال)	توضیحات (در قطعات اقساطی چنانچه کل حقوقات به صورت نقدی پرداخت شود ، ۱۰ درصد تخفیف اعمال خواهد شد . ضمنا در قطعات اقساطی صدور سند پس از تسویه کلیه اقساط می باشد)
۱۲	۶۷۳۱	مرتفع	۱۰۵۲۲۱۲	آپارتمان های مرتفع بین بلوک ۶ و ۷	تجاری	۱۰۰/۴۱	۱/۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه (غیر قابل تهاتر) ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد. اخذ کلیه مجوزات لازم از شهرداری و سایر مراجع ذیصلاح و پرداخت هر گونه عوارض و سهم سرانه (اعم از شهرداری، جهاد کشاورزی، بنیاد مسکن و ...) در خصوص معابر شبکه ها و تعیین کاربری قانونی تراکم حرائم و کسر مساحت احتمالی برعهده برنده مزایده می باشد. تحویل ۳۰ روز پس از تسویه نقدی و تعیین تکلیف حقوقات انجام خواهد شد . ۱۷۰۹۴۶
۱۳			۱۰۵۲۲۱۳	خیابان طبرسی کوچه گنبد خشتی ۸ کوچه پی آب مسگرها	زائر-سرا- تجاری	۲۱۲/۵۹	۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه (غیر قابل تهاتر) ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد. اخذ کلیه مجوزات لازم از شهرداری و سایر مراجع ذیصلاح و پرداخت هر گونه عوارض و سهم سرانه (اعم از شهرداری، جهاد کشاورزی، بنیاد مسکن و ...) در خصوص معابر شبکه ها و تعیین کاربری قانونی تراکم حرائم و کسر مساحت احتمالی برعهده برنده مزایده می باشد. ضمنا تشریفات مربوط به انتقال سند (اخذ سند تک برگ) و هزینه های آن بر عهده متقاضی خواهد بود ۸۸۱۳۱
۱۴	۸		۱۰۵۲۲۱۴	بلوار شهید اصلانی، سحر ۴۶	تجاری	۲۰۳/۲۷	۶۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد. اخذ کلیه مجوزات لازم از شهرداری و سایر مراجع ذیصلاح و پرداخت هر گونه عوارض و سهم سرانه (اعم از شهرداری، جهاد کشاورزی، بنیاد مسکن و ...) در خصوص معابر شبکه ها و تعیین کاربری قانونی تراکم حرائم و کسر مساحت احتمالی برعهده برنده مزایده می باشد۷/۱۴/۷/۸
۱۵	۹		۱۰۵۲۲۱۵	بلوار شهید اصلانی، سحر ۴۶	تجاری	۲۰۳/۳۰	۶۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد. اخذ کلیه مجوزات لازم از شهرداری و سایر مراجع ذیصلاح و پرداخت هر گونه عوارض و سهم سرانه (اعم از شهرداری، جهاد کشاورزی، بنیاد مسکن و ...) در خصوص معابر شبکه ها و تعیین کاربری قانونی تراکم حرائم و کسر مساحت احتمالی برعهده برنده مزایده می باشد۷/۱۴/۷/۹
۱۶	۲۱	۱۵	۱۰۵۲۲۱۶	کوی آقا مصطفی خمینی شهید باغدار ۸	مختلط تجاری مسکونی	۳۸۸/۲۳	۸۵۰.۰۰۰.۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد. اخذ کلیه مجوزات لازم از شهرداری و سایر مراجع ذیصلاح و پرداخت هر گونه عوارض و سهم سرانه (اعم از شهرداری، جهاد کشاورزی، بنیاد مسکن و ...) در خصوص معابر شبکه ها و تعیین کاربری قانونی تراکم حرائم و کسر مساحت احتمالی برعهده برنده مزایده می باشد۶/۱۳/۱۵/۲۱
۱۷	۸	۹	۱۰۵۲۲۱۷	روستای دهنو صاحب الزمان ۹	بهره برداری مسکونی	۲۸۸/۲۳	۴۵۰.۰۰۰.۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه . (غیر قابل تهاتر) ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد. مسئولیت اخذ کلیه مجوزات لازم از مراجع ذیصلاح و پرداخت هر گونه عوارض و سهم سرانه و کلیه ارگانهای ذیربط برعهده برنده مزایده می باشد و واگذاری نهایی پس از تدقیق مساحت و کاربری و معابر انجام خواهد شد . بدیهی است هرگونه اضافه یا کسر مساحت به نرخ واگذاری تعیین تکلیف خواهد شد.۱۲/۳۰/۹/۱۷
۱۸			۱۰۵۲۲۱۸	بلوار سپاه نیش سپاه ۶۴	مسکونی	(با احتساب ۲۳۱/۵ ۹۳/۵ مترمربع حریم)	قیمت کل ۱۵۵/۰۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد. قطعه با وضع موجود واگذار می شود و اخذ کلیه مجوزات لازم از شهرداری و سایر مراجع ذیصلاح و پرداخت هر گونه عوارض و سهم سرانه (اعم از شهرداری، جهاد کشاورزی، بنیاد مسکن و ...) در خصوص معابر شبکه ها و تعیین کاربری قانونی ، وضعیت دسترسی های قطعات مجاور، تراکم حرائم و کسر مساحت احتمالی برعهده برنده مزایده می باشد. ضمنا ۹۳/۵ مترمربع در حریم قرار دارد . ۷/۱۱/۲۱۷/۱۷
۱۹	۹۹۵		۱۰۵۲۲۱۹	تقاطع بلوار ابوطالب و بلوار شفا	بهره برداری تجاری	۱۸۸/۴۴	۱/۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد. قطعه با وضع موجود واگذار می شود و اخذ کلیه مجوزات لازم از شهرداری و سایر مراجع ذیصلاح و پرداخت هر گونه عوارض و سهم سرانه (اعم از شهرداری، جهاد کشاورزی، بنیاد مسکن و ...) در خصوص معابر شبکه ها و تعیین کاربری قانونی تراکم حرائم و کسر مساحت احتمالی برعهده برنده مزایده می باشد. (کاربری قطعه تاسیسات شهری بوده و در صورت اخذ مجوز از مراجع ذیربط بهره برداری تجاری پلامانع می باشد ۲/۱۱/۱۱۷/۶/۲۰
۲۰	۲۴	۴۷	۱۰۵۲۲۲۰	اراضی طرق	بهره برداری صنعتی و انبارداری	۹۴۶/۸۳	قیمت کل ۱۱۳/۶۱۹/۶۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه . ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد . واگذاری قطعه با وضع موجود و بصورت خام می باشد و اخذ هرگونه مجوز از شهرداری ، جهاد کشاورزی و سایر ارگانهای ذیربط در خصوص معابر، شبکه ها و تعیین کاربری قانونی، تراکم، هر گونه حرائم و کسر مساحت احتمالی زمین و یا موافقت جهاد کشاورزی با متقاضی می باشد و آستان قدس رضوی در این خصوص مسئولیتی نخواهد داشت . ۱۴۰۱۴۷
۲۱	۱۱۶		۱۰۵۲۲۲۱	چاه خاصه شهید ریحانی	مسکونی	۱۶۸.۰۲	۱۶۰.۰۰۰.۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد . واگذاری قطعه با وضع موجود و بصورت خام می باشد و اخذ هرگونه مجوز از شهرداری ، جهاد کشاورزی و سایر ارگانهای ذیربط در خصوص معابر، شبکه ها و تعیین کاربری قانونی، تراکم، هر گونه حرائم و کسر مساحت احتمالی زمین و یا موافقت جهاد کشاورزی با متقاضی می باشد و آستان قدس رضوی در این خصوص مسئولیتی نخواهد داشت۵۶۳/۷/۸/۱۱۶
۲۲	۶	۴	۱۰۵۲۲۲۲	کشف	مسکونی	۱۶۱/۷۷	۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه . ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد. اخذ کلیه مجوزات لازم از مراجع ذیصلاح و پرداخت هر گونه عوارض به شهرداری و کلیه ارگانهای ذیربط برعهده برنده مزایده می باشد مسئولیت بررسی و اخذ استعلام بنیاد مسکن و پرداخت هر گونه عوارض برعهده برنده مزایده می باشد و واگذاری نهایی پس از تدقیق مساحت و کاربری و معابر انجام خواهد شد . بدیهی است هرگونه اضافه یا کسر مساحت به نرخ واگذاری تعیین تکلیف خواهد شد۰۲.۲۵.۴.۶
۲۳	۷	۴	۱۰۵۲۲۲۳	کشف	مسکونی	۱۶۱/۷۷	۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه . ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد. اخذ کلیه مجوزات لازم از مراجع ذیصلاح و پرداخت هر گونه عوارض به شهرداری و کلیه ارگانهای ذیربط برعهده برنده مزایده می باشد مسئولیت بررسی و اخذ استعلام بنیاد مسکن و پرداخت هر گونه عوارض برعهده برنده مزایده می باشد و واگذاری نهایی پس از تدقیق مساحت و کاربری و معابر انجام خواهد شد . بدیهی است هرگونه اضافه یا کسر مساحت به نرخ واگذاری تعیین تکلیف خواهد شد۰۲.۲۵.۴.۷
۲۴	۴/۱۰		۱۰۵۲۲۲۴	سپاه ۳۴	ورزشی	۴۴۱۲/۴۵	۴۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد . واگذاری قطعه با وضع موجود و بصورت خام می باشد و اخذ هرگونه مجوز از شهرداری ، جهاد کشاورزی و سایر ارگانهای ذیربط در خصوص معابر، شبکه ها و تعیین کاربری قانونی، تراکم، هر گونه حرائم و کسر مساحت احتمالی زمین و یا موافقت جهاد کشاورزی با متقاضی می باشد و آستان قدس رضوی در این خصوص مسئولیتی نخواهد داشت.۷/۱۱/۱۱۶/۴/۱۰
۲۵	۱	۶۷	۱۰۵۲۲۲۵	سیدی قائم ۳۱	ورزشی	۳۸۹۷	۴۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه (غیر قابل تهاتر)ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد واگذاری قطعه با وضع موجود و بصورت خام می باشد و اخذ هرگونه مجوز از شهرداری ، جهاد کشاورزی و سایر ارگانهای ذیربط در خصوص معابر، شبکه ها و تعیین کاربری قانونی، تراکم، هر گونه حرائم و کسر مساحت احتمالی زمین و یا موافقت جهاد کشاورزی با متقاضی می باشد و آستان قدس رضوی در این خصوص مسئولیتی نخواهد داشت . ۷/۱۰/۶۷/۱
۲۶	۱۰	۱	۱۰۵۲۲۲۶	موسوی قوچانی ۲۱	اداری	۹۹۷/۹۲	۷۵۰.۰۰۰.۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه (غیر تهاتری) ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد. اخذ کلیه مجوزات لازم از مراجع ذیصلاح و پرداخت هر گونه عوارض به شهرداری و کلیه ارگانهای ذیربط برعهده برنده مزایده می باشد مزایده گذار درخصوص معابر، حرایم و... مسئولیتی نخواهد داشت. ضمنا واگذاری نهایی پس از تدقیق مساحت و کاربری و معابر انجام خواهد شد و هرگونه اضافه یا کسر مساحت به نرخ واگذاری تعیین تکلیف خواهد شد۰۲/۱۱/۱۸۴/۱/۸
۲۷			۱۰۵۲۲۲۷	روستای دهنو دانشگاه ۱۵	بهره برداری مسکونی	۸۹۳/۸۲	قیمت کل ۲۶۸/۱۴۶/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد . واگذاری قطعه با وضع موجود و بصورت خام می باشد و اخذ هرگونه مجوز از شهرداری ، جهاد کشاورزی و سایر ارگانهای ذیربط در خصوص معابر، شبکه ها و تعیین کاربری قانونی، تراکم، هر گونه حرائم و کسر مساحت احتمالی زمین و یا موافقت جهاد کشاورزی با متقاضی می باشد و آستان قدس رضوی در این خصوص مسئولیتی نخواهد ۱۵۹۲۷۰
۲۸	۱۰۶۸	اطلس	۱۰۵۲۲۲۸	بلوار کوشش مجتمع تجاری اطلس طبقه A	تجاری (لوازم خانگی)	۲۸/۲۷ (۹۵۹/بالکن)	۱.۶۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه (غیر تهاتری) ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد تاریخ تحویل ۳۰ روز پس از تکمیل نقدی اولیه و تحویل چک ها می باشد ۱۶۵۳۱۴
۲۹	۴۰۹۷	اطلس	۱۰۵۲۲۲۹	بلوار کوشش مجتمع تجاری اطلس طبقه D	تجاری (لوازم خانگی)	۵۹/۳۷ (۲۴۶/۷۵)بالکن)	۲.۵۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه (غیر تهاتری) ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد تاریخ تحویل ۳۰ روز پس از تکمیل نقدی اولیه و تحویل چک ها می باشد ۱۶۵۳۱۴
۳۰	۱	۱۰۴	۱۰۵۲۲۳۰	قزوین سه راهی زیاران	بهره برداری باغداری	۲۵۴۶۹۳/۶	۱/۲۷۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه (غیر قابل تهاتر) ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد. قطعه با وضع موجود (به انضمام یک حلقه چاه عمیق و مستحذات موجود) واگذار می شود و اخذ کلیه مجوزات لازم از مراجع ذیصلاح و پرداخت هر گونه عوارض (اعم از شهرداری، جهاد کشاورزی، بنیاد مسکن و ...) در خصوص معابر شبکه ها و تعیین کاربری قانونی تراکم حرائم و کسر مساحت احتمالی برعهده برنده مزایده می باشد. (مزایده در اداره املاک قزوین انجام می شود)
۳۱	۶۳		۱۰۵۲۲۳۱	کشف مهدی آباد	مسکونی	۲۰۹	۱۴۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه ضمنا ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد مسئولیت بررسی و اخذ استعلام بنیاد مسکن و پرداخت هر گونه عوارض برعهده برنده مزایده می باشد و واگذاری نهایی پس از تدقیق مساحت و کاربری و معابر انجام خواهد شد . بدیهی است هرگونه اضافه یا کسر مساحت به نرخ واگذاری تعیین تکلیف خواهد شد ۲/۸/۱۰۱/۶۳
۳۲	۶۴		۱۰۵۲۲۳۲	کشف مهدی آباد	مسکونی	۲۰۲/۲۲	۱۴۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه ضمنا ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد مسئولیت بررسی و اخذ استعلام بنیاد مسکن و پرداخت هر گونه عوارض برعهده برنده مزایده می باشد و واگذاری نهایی پس از تدقیق مساحت و کاربری و معابر انجام خواهد شد . بدیهی است هرگونه اضافه یا کسر مساحت به نرخ واگذاری تعیین تکلیف خواهد شد۲/۸/۱۰۱/۶۴
۳۳	۲۱	۱۰۳	۱۰۵۲۲۳۳	روستای ماریان بعد از مجتمع باغات پردیس	بهره برداری باغداری	۱۱۵۲۵/۳	۵۷/۶۲۴/۵۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط ۶ ماهه ضمنا ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد . اخذ کلیه مجوزات لازم از مراجع ذیصلاح و پرداخت هر گونه عوارض (اعم از جهاد کشاورزی ، بنیاد مسکن و ...) برعهده برنده مزایده می باشد. قطعه با وضع موجود واگذار می شود و مزایده گذار درخصوص معابر، حرایم و... مسئولیتی نخواهد داشت. ۱۸۱۰۰۲
۳۴			۱۰۵۲۲۳۴	قلعه سیاه(اشتغفر)	بهره برداری باغداری	۳۱۴۳۰	۹/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه . ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد. اخذ کلیه مجوزات لازم از مراجع ذیصلاح و پرداخت هر گونه عوارض (اعم از شهرداری، جهاد کشاورزی، بنیاد مسکن و ...) برعهده برنده مزایده می باشد. قطعه با وضع موجود واگذار می شود و مزایده گذار درخصوص معابر، حرایم و... مسئولیتی نخواهد داشت. ضمنا پاسخگویی به مدعیان احتمالی اعم از حقیقی و حقوقی و اخذ مجوزهای قانونی برعهده متقاضی می باشد ۱۶۱۵۶۵
۳۵	بک باب مغازه		۱۰۵۲۲۳۵	محله پردیس گلپهار	تجاری (طبقه همکف)	۴۱/۲۶	۱/۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه ضمنا ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد واگذارنده قطعه، بنیاد رضوی می باشد و برندگان اقدامات مربوطه را می بایست در موعد مقرر از بنیاد رضوی پیگیری نمایند۳۳۴۱۷
۳۶	۱	۲۴	۱۰۵۲۲۳۶	حاشیه بلوار حر بعد از حر ۷۰	بهره برداری صنعتی	۲۳۶۴/۱	۱۹۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط ۶ ماهه ضمنا ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد اخذ کلیه مجوزات لازم از مراجع ذیصلاح و پرداخت هر گونه عوارض (اعم از جهاد کشاورزی ، بنیاد مسکن و ...) برعهده برنده مزایده می باشد. قطعه با وضع موجود واگذار می شود و مزایده گذار درخصوص معابر، حرایم و... مسئولیتی نخواهد داشت.۱۸۷۸۶۶
۳۷	۷	۱۸۸	۱۰۵۲۲۳۷	بلوار صبا صبا ۵۸	تجاری	۵۷۰/۲۳	۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط ۶ ماهه ضمنا ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد (غیر قابل تهاتر) اخذ کلیه مجوزات لازم از مراجع ذیصلاح و پرداخت هر گونه عوارض (اعم از جهاد کشاورزی ، بنیاد مسکن و ...) برعهده برنده مزایده می باشد. قطعه با وضع موجود واگذار می شود و مزایده گذار درخصوص معابر، حرایم و... مسئولیتی نخواهد داشت.
۳۸	۷۳		۱۰۵۲۲۳۸	رابط طرق ۱۲	بهره برداری صنعتی	۱۱۱۱۷	۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط ۶ ماهه ضمنا ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد اخذ کلیه مجوزات لازم از مراجع ذیصلاح و پرداخت هر گونه عوارض (اعم از جهاد کشاورزی ، بنیاد مسکن و ...) برعهده برنده مزایده می باشد. قطعه با وضع موجود واگذار می شود و مزایده گذار درخصوص معابر، حرایم و... مسئولیتی نخواهد داشت.۱۹۲۸۹۵
۳۹	۱۳	۳۲	۱۰۵۲۲۳۹	کوی انصار	مسکونی	۲۰۰	۱۴۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد. اخذ کلیه مجوزات لازم از شهرداری و سایر مراجع ذیصلاح و پرداخت هر گونه عوارض و سهم سرانه (اعم از شهرداری، جهاد کشاورزی، بنیاد مسکن و ...) در خصوص معابر شبکه ها و تعیین کاربری قانونی تراکم حرائم و کسر مساحت احتمالی برعهده برنده مزایده می باشد ۶/۱۲/۱۱۷/۱۳
۴۰	۱۵	۹۱	۱۰۵۲۲۴۰	فکوری ۹۴	مسکونی	۴۹۰/۲	۱/۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط ۶ ماهه ضمنا ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد(غیر قابل تهاتر) اخذ کلیه مجوزات لازم از مراجع ذیصلاح و پرداخت هر گونه عوارض و سهم سرانه (اعم از شهرداری، جهاد کشاورزی، بنیاد مسکن و ...) برعهده برنده مزایده می باشد. قطعه با وضع موجود واگذار می شود و مزایده گذار درخصوص معابر، حرایم و... مسئولیتی نخواهد داشت.۱۷۰۶۰۱

محدئه رضایی | انتشار دو خبر از اهواز و تهران بار دیگر وضعیت وزیدنت‌ها راخبرساز کرد.

در بیمارستان گلستان اهواز، مرگ مشکوک یک بیمار در بخش مراقبت‌های ویژه به تشکیل پرونده قضایی و بازداشت دوززیدنت منجر شد.

یدالله قاسمی، مشاور رئیس دانشگاه علوم پزشکی جندی شاپور اهواز گفته است افراد بازداشت‌شده دوززیدنت سال اول و کم‌سن‌وسال هستند و باید تا روشن شدن نتیجه دادگاه تخصصی از دامن‌زدن به اتهام‌ها خودداری کرد.

در بیمارستان بهارلو نیز افرا مهردل، ززیدنت پزشکی قانونی در محل کارش جان باخت و براساس گزارش‌ها، پیکرش دوزوز بعد پیدا شد. هادی یزدانی، پزشک و فعال صنفی با اشاره به فرسودگی شغلی بالای ززیدنت‌های پزشکی قانونی، خواستار توضیح مسئولان بیمارستان، دانشگاه علوم پزشکی تهران و سازمان پزشکی قانونی درباره این اتفاق شد.

این دو اتفاق، بار دیگر پرسش‌های تازه‌ای را در درباره شرایط ززیدنت‌ها و نحوه حمایت از آنان در مراکز درمانی مطرح‌کرده‌است.

رضا لاری‌پور، سخنگوی سازمان نظام پزشکی در گفت‌وگو با ما ضمن بررسی شرایط کاری و معیشتی ززیدنت‌ها، به مسئولیت حقوقی و حمایت‌هایی که از آن‌ها صورت می‌گیرد اشاره کرده است.

■ **چرا فردی که چنین مسئولیت سنگینی دارد، هنوز از نظر حقوقی میان «دانشجو» و «نیروی کار» محلق مانده است؟**

در مورد اینکه ززیدنت دانشجو محسوب می شود یا فردی است که عملاً در حال کار و ارائه خدمات درمانی است، سال‌ها ابهام وجود داشته است. در گذشته، زمانی که قرار بود مبلغی به دستیاران تخصصی پرداخت شود، از عنوان‌هایی مانند «حق الزحمه»، «کمک‌هزینه تخصصی» و عبارات مشابه استفاده می‌کردند؛ یعنی پرداختی ززیدنت را حقوق یک نیروی شاغل به حساب نمی‌آوردند.

درحال حاضر تغییراتی در این زمینه ایجاد شده است و تا جایی که اطلاع دارم، وزارت بهداشت نیز پیگیر آن بوده که دوره ززیدنتی یا دستکاری تخصصی به‌عنوان شغل شناخته‌شود. البته شغل محسوب شدن دوره دستکاری پیامدها و تعهدات مشخصی دارد و موضوع فقط به تغییر یک عنوان محدود نمی‌شود.

وقتی ززیدنت به‌عنوان نیروی شاغل شناخته شود، مسائلی مانند احتساب سابقه برای بازنشستگی، پرداخت حق بیمه، حق اولاد، حق سرپرستی و دیگر مزایای شغلی درباره او مطرح می‌شود. همچنین شرایط کاری دستیاران باید در چارچوب قانون کار مورد توجه قرار گیرد و حقوق و مزایای مرتبط با آن نیز پرداخت شود.

به نظر می‌رسد اجرای این موضوع هنوز در برخی سطوح و بخش‌ها در حال انجام بوده و به مرحله کامل نرسیده است. از طرف دیگر، متأسفانه بخشی از هزین‌ها، به‌ویژه در حوزه بیمه، همچنان باید از سوی خود دستیار تخصصی پرداخت و تأمین شود.

■ **این بلاتکلیفی در عمل چه تأثیری بر حقوق و مسئولیت‌های ززیدنت‌ها گذاشته است؟**

این تناقض سبب شده تکلیف فردی که دارای موقعیتی دوجوهی است، به‌درستی مشخص نباشد؛ یعنی ززیدنت از یک سو در حال مطالعه، تحصیل و آموزش دیدن است و از سوی دیگر، مسئولیت مستقیم درمان بیماران را بر عهده دارد و باید در برابر تصمیم‌ها و عملکرد خود پاسخگو باشد.

در نتیجه، وضعیت دستیار تخصصی به‌نوعی «شترگاولینگ» تبدیل شده است؛ در برخی مواقع با او مانند دانشجو برخورد می‌شود و در مواردی که بحث مسئولیت و پاسخ‌گویی مطرح است، او را یک پزشک شاغل و مسئول می‌دانند. این تناقض در موضوعاتی مانند مرخصی، میزان و نحوه پرداخت حقوق، برخورداری از بیمه، تعیین ساعت کار و دیگر حقوق حرفه‌ای نیز

سخنگوی سازمان نظام پزشکی از بلاتکلیفی حقوقی و فشار کاری دستیاران تخصصی می‌گوید

وضعیت شترگاولینگ ززیدنت‌ها



دیدم می‌شود.

در برخی دانشگاه‌ها و بیمارستان‌ها شرایط دستیاران بهتر است و حمایت‌های بیشتری از آنان صورت می‌گیرد، اما در بعضی مراکز وضعیت نامناسب‌تر است. همین تفاوت نشان می‌دهد رویه واحد و مشخصی در سراسر کشور اجرانمی‌شود و شرایط دستیاران تا حدی به دانشگاه، بیمارستان یا نحوه مدیریت هر مرکز بستگی دارد.

■ **با این شرایط مسئولیت حرفه‌ای و حقوقی آن‌ها در برابر تصمیم‌های درمانی چگونه تعریف می‌شود؟**

هر سال ۱۴ تا ۱۵ هزار پزشک عمومی در آزمون دستکاری شرکت می‌کنند؛ افرادی که قصد دارند مسیر آینده حرفه‌ای خود را با ادامه تحصیل در دوره تخصصی داخل کشور دنبال کنند. در مقابل، بخشی از پزشکان عمومی به مهاجرت شغلی یا جغرافیایی رومی‌آوردند.

■ **مهاجرت شغلی و پزشکی یعنی چه؟**

منظور از مهاجرت شغلی این است که فرد از حرفه پزشکی خارج می‌شود و در حوزه دیگری فعالیت می‌کند؛ مهاجرت جغرافیایی نیز به معنای خروج از کشور و ادامه فعالیت پزشکی یا غیرپزشکی در کشوری دیگر است. از میان شرکت‌کنندگان آزمون دستکاری، معمولاً حدود یک‌چهارم تا یک‌سوم پذیرفته می‌شوند. به این ترتیب، سالانه ۴ تا ۵ هزار ززیدنت در رشته‌های تخصصی مختلف و دانشگاه‌های علوم پزشکی سراسر کشور پذیرش می‌شوند.

حدود ۸۰ درصد بار درمانی در بیمارستان‌های آموزشی بر دوش دستیاران تخصصی است. ززیدنت‌ها هم در فرایند آموزش حضور دارند و هم بخش قابل توجهی از فعالیت‌های درمانی را انجام می‌دهند. این شرایط برای یک دستیار تخصصی وظیفه‌ای دوگانه ایجاد کرده است؛ به این معنا که ززیدنت هم موظف است آموزش ببیند، مطالعه کند و دانش تخصصی خود را افزایش دهد و هم باید در فرایند درمان بیماران حضور فعال داشته باشد و خدمات پزشکی ارائه کند.

در بخشی که ززیدنت به درمان بیمارانی می‌پردازد، از نظر حرفه‌ای یک پزشک محسوب می‌شود، شماره نظام پزشکی دارد و از قدرت تشخیص و صلاحیت لازم برای ارائه خدمات درمانی برخوردار است. بنابراین طبیعی است در برابر هر فعالیت درمانی

یا تصمیمی که برای بیمار می‌گیرد، مسئول و پاسخگو باشد. منطقی هم این است که اقدامات و تصمیم‌های درمانی ززیدنت براساس موازین علمی، ضوابط رایج نظام درمانی، دستورالعمل‌های موجود و همچنین شواهد، مدارک، مستندات و منابع معتبر پزشکی انجام شود. نکته دوم به فرایند آموزشی دوره ززیدنتی مربوط می‌شود. از آنجا که ززیدنت در این دوره یک فرد در حال آموزش و یادگیری است، طبیعتاً نباید تمام مسئولیت خطاهای عمده به‌تنهایی متوجه او باشد. همچنین اگر دستیار تخصصی مرتکب قصور احتمالی شود، لازم است جایگاه آموزشی و شرایطی که هنگام وقوع آن اتفاق داشته، در رسیدگی به پرونده او مورد توجه قرار گیرد. این ملاحظه باید در تمام مراجع رسیدگی‌کننده رعایت شود؛ چه رسیدگی در داخل دانشگاه انجام گیرد، چه پرونده در خارج از دانشگاه بررسی شود و چه موضوع در محاکم قضایی یا انتظامی مورد رسیدگی قرار گیرد. در همه این مراجع باید وضعیت فرد به‌عنوان ززیدنت یا دستیار تخصصی، میزان تجربه، مرحله آموزشی و شرایطی که هنگام وقوع قصور احتمالی داشته، در نظر گرفته شده و متناسب با همین وضعیت برای او حکم صادر شود.

■ **شما در سخنان قبلی خود از فعالیت روزانه ۱۳ تا ۲۰ ساعته برخی ززیدنت‌ها گفته‌اید؛ سقف ایمن ساعت کاری یک ززیدنت چقدر باید باشد و چرا هنوز محدودیت آزم‌آوری برای کشیک‌های طولانی و استراحت پس از کشیک اجرانمی‌شود؟**
ساعت کار معمول یک فرد در کشور، در بالاترین حالت حدود ۵۴ ساعت در هفته است و مجموع ساعت کاری او در طول ماه نیز معمولاً از حدود ۱۴۰ تا ۱۵۰ ساعت تجاوز نمی‌کند. در حال حاضر، ساعت رسمی کارمندان دولت بدون احتساب اضافه‌کار حدود ۱۷۵ ساعت در ماه است. اگر فرد بیشتر از این میزان کار کند، ساعت‌های اضافه به‌عنوان اضافه‌کاری محاسبه می‌شود و مبلغ جداگانه‌ای نیز بابت آن دریافت می‌کند. به‌طور معمول، یک فرد روزانه هشت ساعت کار می‌کند. حتی اگر این میزان را با کمی افزایش روزانه ۱۰ ساعت کار در نظر بگیریم، فرد در ۶ روز کاری هفته به‌طور متوسط ۶۰ ساعت فعالیت خواهد داشت.

با این حال، گاهی شاهدیم مجموع ساعت کاری دستیاران تخصصی از ۲۰۰ ساعت نیز فراتر می‌رود. این حجم از کار، علاوه بر خستگی شدیدی که به دستیار تحمیل می‌کند، قدرت تصمیم‌گیری، توانایی‌های فردی و همچنین زندگی شخصی و

آینده او را تحت تأثیر قرار می‌دهد.

■ **در حال حاضر درآمد یک ززیدنت مجرد با متاهل متفاوت است؟**

درآمد آن‌ها با اختلافی اندک معمولاً کمتر از ۳۰ میلیون تومان است. این میزان دریاقتی برای پزشکی که دست‌کم هفت سال تحصیل کرده و اکنون بخش مهمی از بار درمانی بیمارستان‌های آموزشی را به دوش می‌کشد، با شرایط اقتصادی، نرخ تورم و هزینه‌های زندگی در کشور تناسبی ندارد. ززیدنت با وجود اینکه برای نظام سلامت کشور کار می‌کند، هر سال از نظر اقتصادی و تأمین نیازهای زندگی عقب‌تر می‌ماند. ضروری است وزارت بهداشت، به‌عنوان متولی نظام سلامت، توجه ویژه‌ای به وضعیت پرداختی دستیاران تخصصی داشته باشد؛ زیرا ززیدنت‌ها نیروهای اصلی و موتور محرک نظام سلامت به شمار می‌روند. البته مسئولیت فقط متوجه وزارت بهداشت نیست، وزارت بهداشت باید این مطالبه را پیگیری کند و دستگاه‌های دیگری مانند سازمان برنامه‌وبودجه، کمیسیون بهداشت و درمان مجلس شورای اسلامی و به‌طور کلی قوه مقننه نیز باید برای اصلاح این وضعیت تصمیم‌های لازم را بگیرند. اگر این شرایط نارضایتی شغلی ززیدنت‌ها افزایش می‌یابد و فرسودگی شغلی در میان آنان تشدیدمی‌شود. در پایان این مسیر نیز باید بدانیم پیامدهای این وضعیت فقط متوجه پزشکان جوان نیست و به مردم و کیفیت درمان آنان نیز آسیب جدی وارد می‌شود.

■ **دستیاران تخصصی می‌توانند برای جبران درآمد پایین خود خارج از بیمارستان کار کنند؟**

ززیدنت‌نه اجازه تأسیس مطب دارد و نه می‌تواند در بیمارستان یا مرکز درمانی دیگری کار کند. درواقع، ما این افراد را در یک چارچوب بسته قرار داده‌ایم، فعالیتشان را محدود کرده‌ایم و در عین حال، امکان کسب درآمد لازم برای تأمین هزینه‌های زندگی را نیز از آنان گرفته‌ایم.

طبیعی است ززیدنتی که در بوشهر زندگی و تحصیل می‌کند، با هزینه مسکن متفاوتی نسبت به ززیدنتی روبه‌رو باشد که در تهران زندگی می‌کند؛ با این حال، حقوق هر دوفرد یکسان تعیین شده است. تفاوت هزینه‌های زندگی در شهرهای مختلف در میزان پرداختی دستیاران لحاظ نمی‌شود و تسهیلات متناسبی نیز برای جبران این تفاوت وجود ندارد. برای ززیدنت‌ها امکانات ویژه‌ای مانند تأمین محل اسکان یا پرداخت وام‌هایی که مشخصاً به دوره دستکاری اختصاص داشته باشد، در نظر گرفته نشده است؛ درحالی که مسئله مسکن و اسکان یکی از مشکلات بزرگ آنان به شمار می‌رود. در زمینه ازدواج و دیگر نیازهای زندگی نیز غیر از تسهیلات عمومی و معمولی که در سطح کشور وجود دارد، حمایت ویژه‌ای برای دستیاران تخصصی پیش‌بینی نشده است. وزارت بهداشت به‌عنوان متولی نظام سلامت وظیفه دارد این مسائل را به‌طور جدی پیگیری کند؛ زیرا جایگاه ززیدنت‌ها در نظام درمانی بسیار مهم بوده و مشکلات آنان اکنون در حال رسیدن به نقطه‌ای بحرانی است.

■ **برای اصلاح ساعت کار و امکان درآمدزایی ززیدنت‌ها اقدامی شده است؟**

چند سال پیش بخشنامه‌ای ابلاغ شد که براساس آن، ساعت کاری دستیاران به‌جز افراد کشیک تا ۴ بعدازظهر باشد. این تصمیم منطقی بود و فکر می‌کنم در بسیاری از مراکز اجرا می‌شود.

از سوی دیگر، دیوان عدالت اداری به دستیاران دندانبزشکی اجازه دریافت پروانه داد. حدود ۹۰ درصد استدلال‌های مطرح‌شده در این حکم برای دستیاران پزشکی نیز قابل استناد است. به نظر می‌رسد دیوان عدالت اداری می‌تواند در شکایت‌های آینده، با همان استدلال‌ها اجازه صدور پروانه مطب و فعالیت‌های درمان‌زا برای دستیاران پزشکی نیز صادر کند. البته آن‌ها هم معتقدند چنین فعالیت‌هایی ممکن است

به فرایند آموزش آسیب بزند. ما زمانی می‌توانیم آموزش منطقی و درستی داشته باشیم که حق الزحمه فرد، متناسب با فعالیتی که انجام می‌دهد پرداخت شود و ززیدنت به دلیل حضور در دوره دستکاری از زندگی روزمره خود عقب نماند.

امروز شاهد مرگ‌های خودخواسته در میان ززیدنت‌ها هستیم که بخشی از آن به مسائل شخصی و خانوادگی افراد، بخشی به حجم بسیار بالای کار و بخشی نیز به وضعیت اقتصادی ناپایدار و نابسامانی مربوط می‌شود که فرد را با مشکل روبه‌رو می‌کند. این نیز یکی از مسائل مهم دوره ززیدنتی است.

■ **«هات‌لاین» که توسط نظام پزشکی برای حمایت از دستیاران راه‌اندازی شده چقدر توانسته نفع‌ده‌های آن‌ها را برطرف کند؟**

هات‌لاین زمانی راه‌اندازی شد که متأسفانه تعداد مرگ‌های خودخواسته و خودکشی‌ها در جامعه پزشکی افزایش پیدا کرده بود و احساس کردیم به خط امنی نیاز داریم تا افراد در شرایط بحرانی بتوانند با آن تماس بگیرند. زمانی که من در سازمان نظام پزشکی مسئولیت داشتم، جرقه این کار زده و با کمک همکاران جوان‌تر و معاونت وقت پارلمانی واجتماعی سازمان نظام پزشکی پیگیری شد. شماره‌ای برای این خط در نظر گرفته شد که مطمئناً امن است. برای اینکه کار خارج از گروه‌های هدف یا مردم عادی با آن تماس نگیرند و خط شلوغ نشود، شماره به‌صورت گسترده عمومی نشد. با این حال، تعداد قابل توجهی از همکارانی که به این مجموعه اعتماد کردند، تماس گرفتند و روان‌پزشکان و همکاران دیگر نیز در تمام ساعات شبانه‌روز پاسخگوی آنان بودند. به‌طور کلی، بسیاری از همکارانی که در تصمیم‌گیری‌های خود مردد بودند، با این سامانه تماس گرفتند و نتایج مطلوبی نیز بدست آمد. علاوه بر این هات‌لاین، گروه‌های خودجوش دیگری در جامعه پزشکی نیز خطوط مشابهی ایجاد کرده‌اند. هات‌لاین‌های خصوصی‌تری نیز با کمک انجمن روان‌پزشکان، روان‌شناسان و دیگر متخصصان فعال هستند که آن‌ها نیز در این زمینه کمک کرده‌اند.

■ **اقدامات مشخصی که می‌توان برای کاهش خطاهای ناشی از خستگی و حمایت از سلامت روان دستیاران تخصصی انجام داد، چیست؟**

نخستین اقدام مشخص، رفی بی عدالتی میان رشته‌های مختلف دستکاری است. بخشی از این بی عدالتی به تفاوت تعرفه‌ها و درآمد رشته‌های مختلف مربوط می‌شود. در گذشته رشته‌هایی مانند اطفال، زنان، داخلی و جراحی که رشته‌های مادر پزشکی محسوب می‌شوند، متقاضیان بیشتری داشتند؛ اما امروز افراد بیشتر به دنبال رشته‌هایی هستند که درآمد بالاتر، دوره تحصیلی کوتاه‌تر و کشیک کمتری دارند.

به همین دلیل میان رشته‌هایی که به اصطلاح لاچری محسوب می‌شوند و دیگر رشته‌های پزشکی تفاوت ایجاد شده است. این رشته‌ها معمولاً خطای کمتر، ارتباط محدودتر با بیمار، شرایط ساده‌تر و کشیک‌های کمتری دارند. البته تحصیل در پزشکی همچنان در مقایسه با بسیاری از رشته‌های دانشگاهی دشوارتر است و گاهی منابع و

کتاب‌هایی با ۱۸ تا ۲۰ هزار صفحه دارد. اقدام مهم دیگر، اختصاص تسهیلات رفاهی مانند تسهیلات خرید خودرو، اصلاح حقوق و مزایا و پرداختی‌ها و تضمین آینده شغلی دستیاران است. همچنین افراد نباید برای گذراندن طرح اجباری به مناطق غیربومی فرستاده شوند و بومی‌گزینی در اجرای طرح‌می‌تواند با استقبال بیشتری روبه‌رو شود. استفاده از مشق‌های مالیاتی و حمایت‌هایی که بر آینده شغلی افراد تأثیر می‌گذارد نیز ضروری است.

همچنین آموزش و فرهنگ‌سازی در دوره دستکاری اهمیت زیادی دارد. این کار باید از طریق مدیران گروه‌ها، معاونان آموزشی دانشگاه‌ها، رؤسای بخش‌ها، انجمن‌های علمی تخصصی و همچنین در روابط میان ززیدنت‌های سال بالا و سال‌پایین انجام شود. اجرای این اقدامات به ساماندهی از سوی متولی آموزش، یعنی وزارت بهداشت نیاز دارد.

آگهی مزایده فروش زمین

شهرداری چناران در نظر دارد تعداد یک قطعه زمین ، مطابق جدول ذیل را از طریق مزایده عمومی به فروش برساند. لذا از متقاضیان محترم تقاضا می گردد جهت خرید زمین های مذکور و شرکت در مزایده در دریافت اسناد به سامانه ستاد به آدرس setadiran.ir مراجعه نمایند و جهت هر گونه سوال به واحد حقوقی شهرداری مراجعه و یا با شماره ۴۶۱۲۶۵۴۴ داخلی ۱۱۴ تماس حاصل نمایند .

ردیف	متراژ زمین	کاربری مسکونی و آدرس زمین	مبلغ پایه کارشناسی	مبلغ تضمین شرکت در مزایده
۱	۵۰ متر مربع به شرط تجميع با پلاک های همجوار وبا رعایت ضوابط و مقررات شهرداری و حق و حقوقات شهرداری	تجاری-مسکونی	در صورت پرداخت حق تقدیمی تجاری مسکونی بدون در نظر گرفتن دیون احتمالی ۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال در صورت عدم پرداخت حق تقدیمی تجاری عواید ملک با کاربری مسکونی بدون در نظر گرفتن دیون احتمالی ۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

روابط عمومی شورای اسلامی و شهرداری چناران

« آگهی مناقصه عمومی یک مرحله ای با ارزیابی فشرده » نوبت دوم

شرکت آب و فاضلاب استان خراسان رضوی در نظر دارد یک فقره مناقصه عمومی یک مرحله ای با ارزیابی فشرده به شرح ذیل را از طریق سامانه تدارکات الکترونیک دولت برگزار نماید.
کلیه مراحل برگزاری فراخوان ، از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد) به آدرس **www.setadiran.ir** انجام خواهد شد و لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی ، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیک را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند .
تاریخ انتشار فراخوان در سامانه ۰۹/۰۶/۱۴۰۵ می باشد.
اطلاعات و اسناد مناقصه عمومی پس از برگزاری و ارسال دعوتنامه از طریق سامانه ستاد به مناقصه گران ارسال خواهد شد.

ردیف	موضوع مناقصه	شماره فراخوان	مبلغ برآورد کار	میزان تضمین شرکت در مناقصه
۱	طرح آبرسانی رباط ملک-مجمع منصوبه (اسلام آباد) شهرستان تربت جام	۲۰۰۵۰۰۱۴۴۶۰۰۰۱۷۲	به عدد ۶۲/۱۱۸/۴۸۹/۴۷۰ ریال (حروف شصت و دو میلیارد و یکصد و هجده میلیون و چهارصد و هشتاد و نه هزار و چهارصد و هفتاد ریال)	(حروف سه میلیارد و یکصد و پنج میلیون و نهصد و بیست و چهار هزار و چهارصد و هفتاد و چهار ریال)
۲	طرح آبرسانی رباط سمنگان شهرستان تربت جام	۲۰۰۵۰۰۱۴۴۶۰۰۰۱۷۳	به عدد ۱۱۸/۸۱۵/۸۹۰/۸۸۸ ریال و به حروف یکصد و هجده میلیارد و پانزده میلیون و هشتصد و نود هزار و هشتصد و هشتاد و هشت ریال	۵/۹۴۰/۷۹۴/۵۴۴ ریال(حروف پنج میلیارد و نهصد و چهار میلیون و هشتصد و چهار هزار و پانصد و هفتاد و چهار ریال)

زمان و مهلت اسناد مناقصه:

الف - مهلت دریافت اسناد مناقصه: ۲۱/۰۶/۱۴۰۵

ب- مهلت تحویل پیشنهادها:۰۴/۰۷/۱۴۰۵

ج- تاریخ بازگشایی پاکات : ۰۵/۰۷/۱۴۰۵

دفتر روابط عمومی و آموزش همگانی شرکت آب و فاضلاب استان خراسان رضوی سایت اینترنتی : www.abfakhorasan.ir



مناقصه عمومی همراه با ارزیابی کیفی(فشرده) یک مرحله ای تعمیرات ساختمانها و محوطه در سطح پردیس دانشگاه فردوسی مشهد (۱۴۰۵) به شماره (سیستمی) ۲۰۰۵۰۹۱۵۷۹۰۰۰۰۱۷ از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید.
کلیه مراحل برگزاری فراخوان از دریافت و تحویل اسناد فراخوان تا بازگشایی پاکت ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکي دولت (ستاد) به آدرس **www.setadiran.ir** انجام خواهد شد.
متقاضیان شرکت در فراخوان در صورت عدم عضویت در سامانه، نسبت به ثبت نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکي (به صورت برخط) برای کلیه صاحبان امضای مجاز و مهر سازمانی اقدام لازم را به عمل آورند.

مواعد زمانی:

-تاریخ انتشار فراخوان: ۱۱/۰۶/۱۴۰۵ ساعت ۱۱:۰۰

-مهلت دریافت اسناد فراخوان: ۱۶/۰۶/۱۴۰۵ ساعت ۱۹:۰۰

-مهلت ارسال پیشنهادات: ۳۱/۰۶/۱۴۰۵ ساعت ۱۱:۰۰

-زمان بازگشایی پاکت ها: ۳۱/۰۶/۱۴۰۵ ساعت ۱۱:۰۰

نوع و مبلغ تضمین شرکت در فرایندارجاع کار: مبلغ تضمین شرکت در مناقصه ۰۰۰/۰۰۰/۵۰۰ریال(است. تضمین مزبور شامل: الف) ضمانت‌نامه بانکی؛ ب) فیش نقدی (چک بین‌بانکی د) چک تضمین‌شده بانکی

اطلاعات تماس و آدرس دستگاه : اطلاعات تماس دستگاه مناقصه گذار جهت دریافت اطلاعات بیشتر در خصوص اسناد مناقصه و ارائه پاکتهای الف: مشهد، میدان آزادی، پردیس دانشگاه فردوسی مشهد، سازمان مرکزی (تلفن ۰۵۱-۳۸۸۰۲۲۶۵)

اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه: مرکز تماس : ۴۱۹۳۴ - ۰۲۱ دفتر ثبت نام : ۸۸۹۶۹۷۳۷ و ۸۵۱۹۳۷۶۸

اطلاعات تماس دفاتر ثبت نام سایر استانها، در سایت سامانه (www.setadiran.ir) بخش «ثبت نام / پروفرایل تامین کننده/ مناقصه گر» موجود است.

زهره کهندل | بازگشت «مسعود شصت‌چی» پس از حدود دو دهه به قاب سیما، اتفاقی نبود که بتوان به‌سادگی از کنار آن گذشت. کاراکتری که نوروز ۱۳۸۷ با «مرد هزار چهره» وارد خانه‌های مردم شد و خیلی زود به یکی از ماندگارترین شخصیت‌های کم‌دی تلویزیون تبدیل شد، حالا مسعود شصت‌چی در «مردسه‌هزار چهره» دوباره‌مقابل دوربین‌مهران مدیری قرار گرفته‌است؛ بازگشتی که از همان ابتداییش از آنکه نویدبخش یک سریال تازه و خنده‌دار باشد، یادآور خاطره و نوستالژی «مرد هزار چهره» بود.

سریال «مرد هزار چهره» البته فقط به خاطر مهران مدیری ماندگار نشد. آن سریال محصول دوره‌ای بود که تیم‌نویسندگی خوبی به‌سرپرستی پیمان قاسم‌خانی در کنار مدیری قرار داشت؛ تیمی که باطراحی موقعیت‌های کم‌دی، شخصیت‌پردازی دقیق و نگاه طنزانه به مناسبات اجتماعی، از داستان مردی ساده و معمولی که ناخواسته در جایگاه‌های مختلف و اشتباهی قرار می‌گرفت، موقعیت‌های بامزه‌می‌ساخت. در پی موفقیت فصل اول، یک سال بعد «مرد دوهزار چهره» ساخته‌شد اما نتوانست موفقیت نسخه اول را تکرار کند و بازگشت این شخصیت در فصل سوم پس از حدود دو دهه، در قسمت اول آن قدر ناامیدکننده و نچسب بود که به نظر می‌رسد خاطره خوش این سریال در ذهن مخاطبان را کم‌رنگ کند.

■ **«شصت‌چی» به‌تنهایی کافی نیست**

اگرچه سریال «مرد هزار چهره» یکی از آثار موفق در کارنامه‌مهران مدیری بود اما محبوبیت مسعود شصت‌چی به تنهایی برای تکرار موفقیت «مرد هزار چهره» کافی نیست. این شخصیت زمانی کار می‌کند که ایده و موقعیتی تازه برای قرار گرفتن در اختیارش باشد.

حالا پس از سال‌ها، مسعود شصت‌چی دوباره به قاب سیما برگشته‌است اما با تغییراتی آشکار در تیم‌نویسندگان، گروهی که بخش مهمی از هویت «مرد هزار چهره» را شکل داده بود. همین تغییر در گروه نویسندگان از زمان اعلام ساخت «مرد سه‌هزار چهره» محل بحث و گمانه‌زنی بود. اینکه آیا می‌توان پس از این همه‌سال و بدون تیم‌نویسندگان اصلی، همان فرمول موفقیت را دوباره‌زنده کرد؟

این پرسش وقتی جدی‌تر می‌شود که «مرد سه‌هزار چهره» را در کنار کارنامه‌سال‌های اخیر مدیری قرار دهیم. آخرین تجربه تلویزیونی او، «شیش‌ماهه» نیز نتوانست آن طور که انتظار می‌رفت به یک کم‌دی موفق و ماندگار تبدیل شود و با وجود حضور مهران مدیری و تکیه بر همان جنس کم‌دی آشنای او، در نهایت باواکنش‌های منفی مخاطبان ومنتقدان روبه‌روشد. حالا شصت‌چی، شاید مهم‌ترین و محبوب‌ترین شخصیت کم‌دی کارنامه‌مدیری، آمده‌تا این روندرا تغییر دهد در حالی که قسمت اول «مرد سه‌هزار چهره» نشانه‌چندانی از این تغییر نداشت و

فرهنگ و هنر

نگاهی به قسمت اول «مرد سه‌هزار چهره» که به نظر می‌رسد آغازی بدون طنز و ایده برای مهران مدیری است

بازگشت بی‌مرزه آقای شصت‌چی

گویی در همچنان بر همان پاشنه تکرار و موقعیت‌های بی‌مرزه و اگرچره می‌چرخد.

■ **تهی از موقعیت‌های کم‌دی**

ضعف اصلی قسمت اول «مرد سه‌هزار چهره» را باید در جایی جست‌وجو کرد که انتظار داریم یک کم‌دی از آنجا شروع شود یعنی فیلم‌نامه‌و موقعیت. در فصل اول «مرد هزار چهره»، مسعود شصت‌چی به خودی خود قرار نبود خنده‌دار باشد. او مردی ساده، معمولی و تا حدی دست‌وپا چلفتی بود که ناگهان در موقعیت‌هایی قرار می‌گرفت که هیچ تناسبی با شخصیت واقعی‌اش نداشت. کم‌دی از همین تضاد بیرون می‌آمد؛ از برخورد یک آدم معمولی با موقعیت‌هایی که برایش غریبه بود اما در قسمت اول «مرد سه‌هزار چهره» هنوز چنین موقعیت کم‌دی جذاب و پرکششی شکل نگرفته‌است. بیشتر آنچه در این قسمت دیدیم، بازسازی همان شصت‌چی آشنای سال‌های دور بود؛ همان لحن، همان مکث‌ها، همان نگاه‌ها و همان دستپاچگی‌ها. اگرچه مهران مدیری هنوز شصت‌چی را بلد است اما مشکل اینجاست که شخصیت شصت‌چی به تنهایی نمی‌تواند باریک سریال کم‌دی را به دوش بکشد. به همین دلیل، بسیاری از لحظات قسمت اول یادآور خاطرات خوش از این مجموعه بود تا یک کم‌دی بامزه و خنده‌دار. شاید مخاطب از دیدن دوباره شخصیت محبوبش خوشحال شود

اما خیلی زود متوجه می‌شود که پشت این بازگشت نوستالژیک، یک ایده کم‌دی قدرتمند شکل نگرفته‌است.

■ **وقتی خاطره جای خلاقیت را می‌گیرد**

با وجود اینکه نوستالژی مهم‌ترین برگ برنده قسمت اول این سریال است اما هم‌زمان بزرگ‌ترین نقطه ضعف آن هم به حساب می‌آید. دیدن دوباره مسعود شصت‌چی پس از این همه سال قطعاً لذت‌بخش است حتی حضور برخی بازیگران آشنا و بازگشت به فضای شخصیت‌های قدیمی، مخاطب را برای لحظاتی به سال‌های دور می‌برد. مدیری

در بازآفرینی این شخصیت، موفق بوده و مشخص است هنوز جزئیات رفتاری شصت‌چی را به خاطر دارد ولی مشکل از جایی شروع می‌شود که سازنده به جای استفاده از نوستالژی به عنوان چاشنی، آن را به بخش اصلی غذا تبدیل کند. «مرد سه‌هزار چهره» در قسمت اول بیش از آنکه تلاش کند شصت‌چی جدیدی بسازد، تلاش می‌کند شصت‌چی قدیمی را دوباره به مخاطب یادآوری کند، در نتیجه بخشی از جذابیت قسمت اول به این خاطر است که مسعود شصت‌چی را پس از این همه سال دوباره در تلویزیون دیدیم نه اینکه این بار قرار است او در چه موقعیت‌های خنده‌داری قرار بگیرد.

■ **آغازی خالی از ایده**

در کم‌دی موقعیت، شخصیت قرار نیست خودش شوخ باشد یا اکت‌هایی غلو شده داشته باشد؛ شخصیت باید در موقعیتی قرار

بگیرد که رفتار او در آن شرایط خنده‌دار شود. در قسمت اول، موقعیتی به وجود نیامد که سازنده بتواند از ظرفیت شخصیت شصت‌چی استفاده کند. حتی بعضی از ارجاعات به چهره‌ها و اتفاق‌های فرهنگی امروز (که در بخش یادکست پدر خانواده شصت‌چی بود و در فضای مجازی هم پربازدید شد)، بیشتر به نظر می‌رسد با هدف ساختن یک شوخی قابل توجه در شبکه‌های اجتماعی طراحی شده تا شکل دادن به یک موقعیت کم‌دی کامل. مثلاً شوخی مربوط به سروش صحت و مجتبی شکوری و فضای برنامه «آکتون» ممکن است برای برخی از مخاطبان، آشنا باشد اما یک ارجاع شناخته‌شده لزوماً یک شوخی خلاقانه نیست. مشکل کم‌دی زمانی حل می‌شود که موقعیت، حتی بدون ارجاع، خنده‌دار باشد ضمن اینکه این ارجاع، فراگیری بالایی هم برای مخاطب تلویزیون ندارد چون ممکن است مخاطبان سیما، برنامه نمایش خانگی «آکتون» را ندیده یا حتی مخاطب «کتاب‌باز» هم نبوده باشند. در قسمت اول، خلق لحظات کم‌دی بسیار کم بود؛ آن قدر کم که به سختی می‌توان یک موقعیت و اقعاً خلاقانه و ماندگار از آن را به یاد آورد.

■ **سایه سنگین «مرد هزار چهره»**

از سوی دیگر «مرد سه‌هزار چهره» قربانی مقایسه‌ای است که خودش به وجود آورده‌است. اگر سازندگان شخصیت تازه‌ای خلق می‌کردند، می‌شد درباره سریال بدون مقایسه با گذشته حرف زد اما وقتی همان شخصیت، همان باز یگر و همان جهان داستانی را پس از ۱۸ سال برمی‌گردانند، طبیعی است که ذهن مخاطب «مرد هزار چهره» را کنار آن بگذارد و در این مقایسه، ضعف‌ها بیشتر به چشم می‌آید. «مرد هزار چهره» در زمان خودش جسارت بیشتری داشت، موقعیت‌هایش متنوع‌تر بود و طنزش فقط بر تکیه‌کلام و بازی بازیگر اصلی استوار نبود. در آن سریال، شخصیت‌ها و



موقعیت‌ها یکدیگر را کامل می‌کردند و خنده از دل داستان بیرون می‌آمد در حالی که در «مرد سه‌هزار چهره» این رابطه شکل نگرفته‌است. بیشتر اوقات، این خود مهران مدیری و خاطره شصت‌چی است که قرار است مخاطب را با سریال همراه کند. «مرد سه‌هزار چهره» را نمی‌توان جدا از مسیر سال‌های اخیر مهران مدیری بررسی کرد. مدیری همچنان یکی از شناخته‌شده‌ترین چهره‌های کم‌دی ایران است و نام او به‌تنهایی می‌تواند توجه مخاطب را جلب کند اما همین مسئله شاید به یکی از مشکلات کارهای اخیر او تبدیل شده باشد؛ اینکه نام مدیری و خاطره آثار موفق گذشته، گاهی بیش از خود متن و ایده تازه‌مورد اتکاف‌ر می‌گیرد.

سریال ناموفق «شیش‌ماهه» شاهدی بر این مدعاست؛ مجموعه‌ای که با حضور مدیری و انتظار بالای مخاطبان شروع شد اما نه‌تنها نتوانست به یک اتفاق مهم در کارنامه این فیلم‌ساز تبدیل شود که مدیری را در سبیل انتقاد قرار داد. حالا «مرد سه‌هزار چهره» با یکی از محبوب‌ترین شخصیت‌های تاریخ تلویزیون آمده تا این قضاوت درباره پایان دوره مدیری را تأیید یا رد کند و اگر قرار باشد شصت‌چی فقط همان شصت‌چی قدیمی باشد، بدون اینکه موقعیت‌های تازه و متناسب با زمانه امروز برایش ساخته‌شود، بازگشت او بیشتر به یک دیدار نوستالژیک شبیه خواهد بود تا یک اثر کم‌دی تازه و مهر تأییدی بر پایان دوران طلایی مدیری خواهد زد.

■ **قلاب نوستالزی نمی‌تواند مخاطب بگیرد**

اگرچه برای قضاوت درباره یک سریال ۱۵ قسمتی بر اساس قسمت اول، هنوز زود بوده و ممکن است در قسمت‌های بعدی، داستان وارد موقعیت اصلی خود شده و مسعود شصت‌چی با موقعیت‌هایی مواجه شود که ظرفیت کم‌دی بیشتری داشته باشند. ممکن است نویسندگان در ادامه نشان دهند برای بازگشت این شخصیت، ایده‌ای فراتر از نوستالژی در نظر گرفته‌اند اما قسمت اول را باید به عنوان قسمت اول قضاوت کرد و در همین نقطه «مرد سه‌هزار چهره» شروع قدرتمندی نداشته‌است. مهران مدیری هنوز می‌تواند مسعود شصت‌چی را بازی کند؛ این را قسمت اول به خوبی ثابت می‌کند. مسئله اما این است که تلویزیون دیگر فقط به یک مسعود شصت‌چی احتیاج ندارد؛ به نویسندہ‌ای احتیاج دارد که بداند در سال ۱۴۰۵ این شخصیت را کجا قرار دهد تا دوباره مخاطب بتواند از ته دل به او بخندد. شاید «مرد سه‌هزار چهره» در ادامه بتواند این خلأ را پر کند اما فعلاً آنچه دیده‌ایم بیشتر یادآور روزهای درخشان «مرد هزار چهره» است تا نشانه‌ای از تولد یک کم‌دی تازه؛ و اگر قرار باشد خاطره گذشته، جای ایده امروز را بگیرد «مرد سه‌هزار چهره» محکوم به شکست خواهد بود؛ چرا که خاطره یک سریال نوستالژیک هر چقدر هم شیرین باشد، به‌تنهایی نمی‌تواند مخاطب امروز را بخنداند.

آگهی فروش املاک ومستغلات به صورت مزایده عمومی

شرکت مدبر رضوی

به اطلاع می رساند شرکت مدبر رضوی در نظر دارد تعدادی از قطعات آپارتمان و زمین خود، در سطح شهر مشهد را طبق لیست ذیل از طریق مزایده عمومی در تالار مبادلات املاک و سرمایه گذاری املاک رضوی با شرایط ویژه واگذار نماید.

عاملی ۶۳ و ۶۵ تالار مبادلات املاک و سرمایه گذاری رضوی مراجعه نموده و پیشنهادات خود را ارائه دهند. ضمناً متقاضیان محترم جهت کسب اطلاعات بیشتر میتوانند به آدرس اینترنتی: Amlak.razavi.irمراجعه وباشماره‌های:۰۵۱-۹۱۰۰۸۰۰۳-۰۹۱۵۵۱۷۶۵۸۱تماس حاصل فرمایند.

لذا متقاضیان محترم جهت شرکت در مزایده می توانند

در روزهای یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۵ الی چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۸

از ساعت (۹:۰۰ الی ۱۸:۰۰) به محل سالن مزایده واقع در مشهد خیابان حر عاملی- بین حر

ردیف	شماره قطعه	شماره بلوک	آدرس	نوع بهره برداری	مساحت	وضعیت پروانه	قیمت پایه مزایده	مبلغ سپرده جهت شرکت در مزایده	شیوه پرداخت
۱	۴/۳۰	*	حاشیه بلوار جانباز حدفاصل جانباز ۴ و ۶	تجارتی	۶۸۹/۴۵	ندارد	۱,۸۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۳,۲۷۴,۱۲۵,۰۰۰	شرایط واگذاری و مزایده ۱. شرایط پرداخت: ۴۰٪ ثمن نقد، الباقی طی ۲ فقره چک شش‌ماهه‌ی مساوی. ۲. مسئولیت بررسی و استعلام : متقاضیان مکلف‌اند پیش از شرکت در مزایده، کلیه استعلامات فنی و حقوقی (شامل تأیید معابر، شبکه‌ها، کسر مساحت احتمالی، حرایم قانونی و سایر موانع) را از مراجع ذی‌صلاح اخذ نمایند. شرکت در مزایده به منزله اقرار به علم و آگاهی کامل از «وضع موجود» ملک است؛ لذا مسئولیت کامل هرگونه نقص فنی، حقوقی یا محدودیتی که مانع از اخذ پروانه یا انتقال سند گردد، انحصاراً بر عهده متقاضی بوده و شرکت هیچ‌گونه مسئولیتی در این خصوص نخواهد داشت. سهم سرانه و ورود به محدوده با آستان می باشد ۳. تعهدات اجرایی و تحویل: تحویل و معرفی: موعد تحویل ملک و معرفی به مراجع ذی‌ربط جهت اخذ پروانه، حداقل یک ماه پس از تاریخ واگذاری می‌باشد. هزینه‌های آماده‌سازی: واگذاری صرفاً بر اساس «وضع موجود» است و کلیه هزینه‌های آماده‌سازی (شامل آسفالت معابر، پیاده‌راه و سایر خدمات لازم جهت بهره‌برداری از عین زمین) بر عهده برنده مزایده می‌باشد. ۴. سلب حق ادعا: متقاضی با ارائه پیشنهاد قیمت، حق هرگونه ادعا، اعتراض و مطالبه‌گری بعدی را (تحت هر عنوان حقوقی یا فنی، پیش‌بینی شده یا نشده) از خود سلب و ساقط می‌نماید. خصوص این قطعه زمین پیگیری و اخذ کد نوسازی و تثبیت ضابطه و کاربری زمین بر عهده متقاضی می‌باشد .
۲	۴.۴۰	*	حاشیه جانباز (حدفاصل جانباز۴ و ۶)	تجارتی	۶۸۹/۹	ندارد	۱,۸۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۳,۳۱۵,۷۵۰,۰۰۰	شرایط واگذاری و مزایده ۱. شرایط پرداخت: ۴۰٪ ثمن نقد، الباقی طی دو فقره چک شش‌ماهه‌ی مساوی. ۲. مسئولیت بررسی و استعلام : متقاضیان مکلف‌اند پیش از شرکت در مزایده، کلیه استعلامات فنی و حقوقی (شامل تأیید معابر، شبکه‌ها، کسر مساحت احتمالی، حرایم قانونی و سایر موانع) را از مراجع ذی‌صلاح اخذ نمایند. شرکت در مزایده به منزله اقرار به علم و آگاهی کامل از «وضع موجود» ملک است؛ لذا مسئولیت کامل هرگونه نقص فنی، حقوقی یا محدودیتی که مانع از اخذ پروانه یا انتقال سند گردد، انحصاراً بر عهده متقاضی بوده و شرکت هیچ‌گونه مسئولیتی در این خصوص نخواهد داشت. ۳. تعهدات اجرایی و تحویل: تحویل و معرفی: موعد تحویل ملک و معرفی به مراجع ذی‌ربط جهت اخذ پروانه، حداقل یک ماه پس از تاریخ واگذاری می‌باشد. هزینه‌های آماده‌سازی: واگذاری صرفاً بر اساس «وضع موجود» است و کلیه هزینه‌های آماده‌سازی (شامل آسفالت معابر، پیاده‌راه و سایر خدمات لازم جهت بهره‌برداری از عین زمین) بر عهده برنده مزایده می‌باشد. ۴. سلب حق ادعا: متقاضی با ارائه پیشنهاد قیمت، حق هرگونه ادعا، اعتراض و مطالبه‌گری بعدی را (تحت هر عنوان حقوقی یا فنی، پیش‌بینی شده یا نشده) از خود سلب و ساقط می‌نماید. خصوص این قطعه زمین پیگیری و اخذ کد نوسازی و تثبیت ضابطه و کاربری زمین بر عهده متقاضی می‌باشد .
۳	۴.۵۰	*	حاشیه جانباز (حدفاصل جانباز۴ و ۶)	تجارتی	۶۸۹/۶۵	ندارد	۱,۸۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۳,۲۹۲,۶۲۵,۰۰۰	شرایط واگذاری و مزایده ۱. شرایط پرداخت: ۴۰٪ ثمن نقد، الباقی طی دو فقره چک شش‌ماهه‌ی مساوی. ۲. مسئولیت بررسی و استعلام : متقاضیان مکلف‌اند پیش از شرکت در مزایده، کلیه استعلامات فنی و حقوقی (شامل تأیید معابر، شبکه‌ها، کسر مساحت احتمالی، حرایم قانونی و سایر موانع) را از مراجع ذی‌صلاح اخذ نمایند. شرکت در مزایده به منزله اقرار به علم و آگاهی کامل از «وضع موجود» ملک است؛ لذا مسئولیت کامل هرگونه نقص فنی، حقوقی یا محدودیتی که مانع از اخذ پروانه یا انتقال سند گردد، انحصاراً بر عهده متقاضی بوده و شرکت هیچ‌گونه مسئولیتی در این خصوص نخواهد داشت. ۳. تعهدات اجرایی و تحویل: تحویل و معرفی: موعد تحویل ملک و معرفی به مراجع ذی‌ربط جهت اخذ پروانه، حداقل یک ماه پس از تاریخ واگذاری می‌باشد. هزینه‌های آماده‌سازی: واگذاری صرفاً بر اساس «وضع موجود» است و کلیه هزینه‌های آماده‌سازی (شامل آسفالت معابر، پیاده‌راه و سایر خدمات لازم جهت بهره‌برداری از عین زمین) بر عهده برنده مزایده می‌باشد. ۴. سلب حق ادعا: متقاضی با ارائه پیشنهاد قیمت، حق هرگونه ادعا، اعتراض و مطالبه‌گری بعدی را (تحت هر عنوان حقوقی یا فنی، پیش‌بینی شده یا نشده) از خود سلب و ساقط می‌نماید. خصوص این قطعه زمین پیگیری و اخذ کد نوسازی و تثبیت ضابطه و کاربری زمین بر عهده متقاضی می‌باشد .
۴	۷۴	*	امامت ۴۷	مسکونی	۸۸۹/۹	ندارد	۱,۴۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۴,۰۱۷,۷۵۰,۰۰۰	اطلاعیه مهم و الزام آور : بدین‌وسیله به اطلاع متقاضیان محترم می‌رساند تمامی مسئولیت‌های قانونی و مالی ناشی از واگذاری اراضی، از جمله اخذ کلیه استعلامات، پرداخت عوارض و حقوقات قانونی دستگاه‌های دولتی و عمومی، صرفاً بر عهده برنده مزایده/واگذاری بوده و آستان قدس رضوی در این خصوص هیچ‌گونه مسئولیتی نخواهد داشت. همچنین پرداخت هزینه چاپ آگهی بر اساس تعرفه و ضوابط آستان قدس رضوی الزامی است. سهم سرانه و ورود به محدوده با آستان می باشد. شرایط واگذاری و سلب مسئولیت: قطعات واقع در انتهای امامت، با وضع موجود تفکیک‌شده واگذار می‌گردد. بررسی وضعیت قطعات از حیث کاربری، تفکیک، ضوابط، حدنصاب‌ها و سایر مسائل فنی و شهرسازی بر عهده متقاضی است. کلیه هزینه‌های آماده‌سازی و اقدامات لازم جهت استفاده از عین زمین مورد واگذاری نیز بر عهده متقاضی /برنده مزایده خواهد بود. تحویل و معرفی به شهرداری، حداقل یک ماه پس از واگذاری و احراز شرایط لازم انجام می‌شود. : نحوه پرداخت: ۴۰٪ ثمن نقد، الباقی طی دو فقره چک شش‌ماهه‌ی مساوی.
۵	۳۲	*	امامت ۴۷	مسکونی	۳۸۴	ندارد	۱,۵۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۹,۴۵۲,۰۰۰,۰۰۰	اطلاعیه مهم و الزام آور : بدین‌وسیله به اطلاع متقاضیان محترم می‌رساند تمامی مسئولیت‌های قانونی و مالی ناشی از واگذاری اراضی، از جمله اخذ کلیه استعلامات، پرداخت عوارض و حقوقات قانونی دستگاه‌های دولتی و عمومی، صرفاً بر عهده برنده مزایده/واگذاری بوده و آستان قدس رضوی در این خصوص هیچ‌گونه مسئولیتی نخواهد داشت. همچنین پرداخت هزینه چاپ آگهی بر اساس تعرفه و ضوابط آستان قدس رضوی الزامی است. سهم سرانه و ورود به محدوده با آستان می باشد. شرایط واگذاری و سلب مسئولیت: قطعات واقع در انتهای امامت، با وضع موجود تفکیک‌شده واگذار می‌گردد. بررسی وضعیت قطعات از حیث کاربری، تفکیک، ضوابط، حدنصاب‌ها و سایر مسائل فنی و شهرسازی بر عهده متقاضی است. کلیه هزینه‌های آماده‌سازی و اقدامات لازم جهت استفاده از عین زمین مورد واگذاری نیز بر عهده متقاضی /برنده مزایده خواهد بود. تحویل و معرفی به شهرداری، حداقل یک ماه پس از واگذاری و احراز شرایط لازم انجام می‌شود. : نحوه پرداخت: ۴۰٪ ثمن نقد، الباقی طی دو فقره چک شش‌ماهه‌ی مساوی.



آگهی فروش املاک ومستغلات به صورت مزایده عمومی شرکت مدبر رضوی



ردیف	شماره قطعه	شماره بلوک	آدرس	نوع بهره برداری	مساحت	وضعیت پروانه	قیمت پایه مزایده	مبلغ سپرده جهت شرکت در مزایده	شیوه پرداخت
۶	۷۵	*	امامت ۴۷ (قطعه زمین ۳ نیش)	مسکونی	۷۸۱/۷۸	ندارد	۱,۶۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۵,۱۶۹,۵۲۰,۰۰۰	اطلاعیه مهم و الزام آور : بدین وسیله به اطلاع متقاضیان محترم می‌رساند تمامی مسئولیت‌های قانونی و مالی ناشی از واگذاری اراضی، از جمله اخذ کلیه استعلامات، پرداخت عوارض و حقوقات قانونی دستگاه‌های دولتی و عمومی، صرفاً بر عهده برنده مزایده/واگذاری بوده و آستان قدس رضوی در این خصوص هیچ‌گونه مسئولیتی نخواهد داشت. همچنین پرداخت هزینه چاپ آگهی بر اساس تعرفه و ضوابط آستان قدس رضوی الزامی است. سهم سرانه و ورود به محدوده با آستان می باشد. شرایط واگذاری و سلب مسئولیت: قطعات واقع در انتهای امامت، با وضع موجود تفکیک‌شده واگذار می‌گردد. بررسی وضعیت قطعات از حیث کاربری، تفکیک، ضوابط، حدنصاب‌ها و سایر مسائل فنی و شهرسازی بر عهده متقاضی است. کلیه هزینه‌های آماده‌سازی و اقدامات لازم جهت استفاده از عین زمین مورد واگذاری نیز بر عهده متقاضی/برنده مزایده خواهد بود. تحویل و معرفی به شهرداری، حداقل یک ماه پس از واگذاری و احراز شرایط لازم انجام می‌شود. : نحوه پرداخت: ۴۰٪ ثمن نقد، الباقی طی دو فقره چک شش‌ماهه‌ی مساوی.
۷	۳۱	*	امامت ۴۷	مسکونی	۵۳۵/۹۵	ندارد	۱,۶۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۴,۵۱۹,۸۰۰,۰۰۰	اطلاعیه مهم و الزام آور : بدین وسیله به اطلاع متقاضیان محترم می‌رساند تمامی مسئولیت‌های قانونی و مالی ناشی از واگذاری اراضی، از جمله اخذ کلیه استعلامات، پرداخت عوارض و حقوقات قانونی دستگاه‌های دولتی و عمومی، صرفاً بر عهده برنده مزایده/واگذاری بوده و آستان قدس رضوی در این خصوص هیچ‌گونه مسئولیتی نخواهد داشت. همچنین پرداخت هزینه چاپ آگهی بر اساس تعرفه و ضوابط آستان قدس رضوی الزامی است. سهم سرانه و ورود به محدوده با آستان می باشد. شرایط واگذاری و سلب مسئولیت: قطعات واقع در انتهای امامت، با وضع موجود تفکیک‌شده واگذار می‌گردد. بررسی وضعیت قطعات از حیث کاربری، تفکیک، ضوابط، حدنصاب‌ها و سایر مسائل فنی و شهرسازی بر عهده متقاضی است. کلیه هزینه‌های آماده‌سازی و اقدامات لازم جهت استفاده از عین زمین مورد واگذاری نیز بر عهده متقاضی/برنده مزایده خواهد بود. تحویل و معرفی به شهرداری، حداقل یک ماه پس از واگذاری و احراز شرایط لازم انجام می‌شود. : نحوه پرداخت: ۴۰٪ ثمن نقد، الباقی طی دو فقره چک شش‌ماهه‌ی مساوی.
۸	*	*	فدائیان اسلام ۱۲	مختلط مقیاس ناحیه	۱۸۲۹	ندارد	۱,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۱۸,۳۸۵,۰۰۰,۰۰۰	به اطلاع مراجعین محترم سالن واگذاری می‌رساند اخذ پاسخ استعلام و پرداخت هر گونه عوارض و دیگر حقوقات سایر دستگاه ها اعم از عمومی و دولتی به عهده برنده زمین بوده و آستان قدس رضوی در این زمینه هیچ گونه تعهدی ندارد. همچنین هزینه چاپ آگهی طبق ضوابط آستان قدس رضوی از برنده اخذ خواهد گردید. شرایط واگذاری : نحوه پرداخت: ۴۰٪ نقد، الباقی طی دو فقره چک شش‌ماهه‌ی مساوی. شرایط واگذاری و سلب مسئولیت: فروش به وضعیت موجود (AS-IS): زمین‌ها بر اساس کروکی تجمیعی و حدود اربعه فعلی واگذار می‌گردند. شرکت مدبر رضوی هیچ‌گونه تعهدی در قبال تفکیک، تأمین زیرساخت‌ها، اخذ مجوزات، کد نوسازی یا تأیید نهایی نقشه‌ها ندارد. مسئولیت بررسی کامل و اخذ استعلامات: تمامی استعلامات فنی، حقوقی، ثبتی و شهرسازی (شامل کاربری، حرایم، موانع ساخت‌وساز و...) منحصرأ بر عهده متقاضی است. شرکت‌کننده در مزایده خصوص این قطعه زمین اقرار و اذعان می‌نماید که با اطلاع کامل از وضعیت فعلی ملک که دارای کاربری "فضای سبز/پارک" در طرح‌های مصوب شهری می‌باشد، در این مزایده شرکت نموده است. بدیهی است آستان قدس رضوی هیچ‌گونه تعهد، تضمین و مسئولیتی در خصوص امکان یا عدم امکان ثبت درخواست های موردی را ندارد. با هزینه‌ها، پیگیری‌های اداری، اخذ مجوزهای لازم از شهرداری، کمیسیون ماده ۵ و سایر مراجع ذی‌صلاح، تماماً بر عهده و با هزینه شخصی برنده مزایده می‌باشد و آستان قدس رضوی در این خصوص هیچ‌گونه مسئولیتی در قبال حصول نتیجه یا عدم حصول آن نخواهد داشت. برنده مزایده حق هیچ‌گونه ادعا، شکایت یا مطالبه خسارت در این زمینه را از آستان قدس رضوی سلب و ساقط می‌نماید. در خصوص این قطعه زمین امکان تهاتر کل یا بخشی از حقوقات زمین از طریق تهاتر با آپارتمان های سهل البیع و مورد تأیید شرکت میسر مییابد. : اطلاعیه مهم و الزام آور : بدین وسیله به اطلاع متقاضیان محترم می‌رساند تمامی مسئولیت‌های قانونی و مالی ناشی از واگذاری اراضی، از جمله اخذ کلیه استعلامات، پرداخت عوارض و حقوقات قانونی دستگاه‌های دولتی و عمومی، صرفاً بر عهده برنده مزایده/واگذاری بوده و آستان قدس رضوی در این خصوص هیچ‌گونه مسئولیتی نخواهد داشت. همچنین پرداخت هزینه چاپ آگهی بر اساس تعرفه و ضوابط آستان قدس رضوی الزامی است. تذکر ویژه: واگذاری قطعه زمین (صرفاً با وضع موجود): صورت می‌پذیرد متقاضیان مکلف‌اند پیش از شرکت در مزایده، تمامی استعلامات و بررسی‌های فنی، حقوقی و ثبتی را از مراجع ذی‌صلاح اخذ نمایند و تمامی هزینه‌ها و اقدامات مربوط به آماده‌سازی (شامل آسفالت، پیاده‌روسازی و غیره)، اخذ تأییدیه‌های فنی شبکه‌ها، پیگیری تعیین کاربری و تراکم، و همچنین هرگونه کسر مساحت احتمالی ملک، مستقیماً بر عهده متقاضی می‌باشد. آستان قدس رضوی هیچ‌گونه تعهدی در قبال آماده‌سازی، تغییر کاربری یا تفاوت مساحت نخواهد داشت. متقاضی با ارائه پیشنهاد، حق هرگونه ادعا، اعتراض و مطالبه‌گری بعدی (مبنی بر عدم آگاهی یا وجود نواقص احتمالی در روند اخذ ثبت درخواست های موضعی ، پروانه یا انتقال سند و ...) را از خود سلب و ساقط می‌نماید. :نحوه پرداخت: ۴۰٪ ثمن نقد، الباقی طی دو فقره چک شش‌ماهه‌ی مساوی. شرایط واگذاری و سلب مسئولیت: واگذاری و سلب مسئولیت موجود (AS-IS): زمین مورد واگذاری با بهره برداری آموزشی از اساس کروکی وضع موجود و حدود اربعه فعلی واگذار می‌گردد. شرکت مدبر رضوی هیچ‌گونه تعهدی در قبال تفکیک، تأمین زیرساخت‌ها، اخذ مجوزات، کد نوسازی یا تأیید نهایی ندارد. بررسی و مسئولیت: متقاضیان موظف‌اند پیش از شرکت در مزایده، نسبت به بررسی وضعیت فنی، حقوقی و ثبتی ملک اقدام نمایند. ارائه پیشنهاد قیمت به‌منزله پذیرش کامل شرایط ملک و سلب حق هرگونه ادعای بعدی است. تخصیص کد نوسازی در سامانه شهری با متقاضی است.
۹	*	۹	بین محمد آباد ۷ و	آموزشی	۳۴۲۲/۵	ندارد	۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۷,۹۵۰,۰۰۰,۰۰۰	اطلاعیه مهم و الزام آور : بدین وسیله به اطلاع متقاضیان محترم می‌رساند تمامی مسئولیت‌های قانونی و مالی ناشی از واگذاری اراضی، از جمله اخذ کلیه استعلامات، پرداخت عوارض و حقوقات قانونی دستگاه‌های دولتی و عمومی، صرفاً بر عهده برنده مزایده/واگذاری بوده و آستان قدس رضوی در این خصوص هیچ‌گونه مسئولیتی نخواهد داشت. همچنین پرداخت هزینه چاپ آگهی بر اساس تعرفه و ضوابط آستان قدس رضوی الزامی است. تذکر ویژه: واگذاری قطعه زمین (صرفاً با وضع موجود): صورت می‌پذیرد متقاضیان مکلف‌اند پیش از شرکت در مزایده، تمامی استعلامات و بررسی‌های فنی، حقوقی و ثبتی را از مراجع ذی‌صلاح اخذ نمایند و تمامی هزینه‌ها و اقدامات مربوط به آماده‌سازی (شامل آسفالت، پیاده‌روسازی و غیره)، اخذ تأییدیه‌های فنی شبکه‌ها، پیگیری تعیین کاربری و تراکم، و همچنین هرگونه کسر مساحت احتمالی ملک، مستقیماً بر عهده متقاضی می‌باشد. آستان قدس رضوی هیچ‌گونه تعهدی در قبال آماده‌سازی، تغییر کاربری یا تفاوت مساحت نخواهد داشت. متقاضی با ارائه پیشنهاد، حق هرگونه ادعا، اعتراض و مطالبه‌گری بعدی (مبنی بر عدم آگاهی یا وجود نواقص احتمالی در روند اخذ ثبت درخواست های موضعی ، پروانه یا انتقال سند و ...) را از خود سلب و ساقط می‌نماید. :نحوه پرداخت: ۴۰٪ ثمن نقد، الباقی طی دو فقره چک شش‌ماهه‌ی مساوی. شرایط واگذاری و سلب مسئولیت: واگذاری و سلب مسئولیت موجود (AS-IS): زمین مورد واگذاری با بهره برداری آموزشی از اساس کروکی وضع موجود و حدود اربعه فعلی واگذار می‌گردد. شرکت مدبر رضوی هیچ‌گونه تعهدی در قبال تفکیک، تأمین زیرساخت‌ها، اخذ مجوزات، کد نوسازی یا تأیید نهایی ندارد. بررسی و مسئولیت: متقاضیان موظف‌اند پیش از شرکت در مزایده، نسبت به بررسی وضعیت فنی، حقوقی و ثبتی ملک اقدام نمایند. ارائه پیشنهاد قیمت به‌منزله پذیرش کامل شرایط ملک و سلب حق هرگونه ادعای بعدی است. تخصیص کد نوسازی در سامانه شهری با متقاضی است.
۱۰	۲۹	۸	میدان جهاد-اراضی آبخشار ۲	مسکونی	۹۸۱/۱۶	ندارد	۶۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۹,۹۱۵,۹۶۰,۰۰۰	اطلاعیه مهم و الزام آور : بدین وسیله به اطلاع متقاضیان محترم می‌رساند تمامی مسئولیت‌های قانونی و مالی ناشی از واگذاری اراضی، از جمله اخذ کلیه استعلامات، پرداخت عوارض و حقوقات قانونی دستگاه‌های دولتی و عمومی، صرفاً بر عهده برنده مزایده/واگذاری بوده و آستان قدس رضوی در این خصوص هیچ‌گونه مسئولیتی نخواهد داشت. همچنین پرداخت هزینه چاپ آگهی بر اساس تعرفه و ضوابط آستان قدس رضوی الزامی است. تذکر ویژه: واگذاری قطعه زمین (صرفاً با وضع موجود): صورت می‌پذیرد متقاضیان مکلف‌اند پیش از شرکت در مزایده، تمامی استعلامات و بررسی‌های فنی، حقوقی و ثبتی را از مراجع ذی‌صلاح اخذ نمایند و تمامی هزینه‌ها و اقدامات مربوط به آماده‌سازی (شامل آسفالت، پیاده‌روسازی و غیره)، اخذ تأییدیه‌های فنی شبکه‌ها، پیگیری تعیین کاربری و تراکم، و همچنین هرگونه کسر مساحت احتمالی ملک، مستقیماً بر عهده متقاضی می‌باشد. آستان قدس رضوی هیچ‌گونه تعهدی در قبال آماده‌سازی، تغییر کاربری یا تفاوت مساحت نخواهد داشت. متقاضی با ارائه پیشنهاد، حق هرگونه ادعا، اعتراض و مطالبه‌گری بعدی (مبنی بر عدم آگاهی یا وجود نواقص احتمالی در روند اخذ ثبت درخواست های موضعی ، پروانه یا انتقال سند و ...) را از خود سلب و ساقط می‌نماید. :نحوه پرداخت: ۴۰٪ ثمن نقد، الباقی طی دو فقره چک شش‌ماهه‌ی مساوی. شرایط تهاتر بخشی از اقساط: به‌منظور تسهیل در پرداخت، امکان تهاتر بخش اقساطی ثمن معامله با «آپارتمان‌های سهل البیع و دارای نقدشوندگی مناسب» فراهم است. انجام این تهاتر، منوط به بررسی کارشناسی فنی/حقوقی، احراز شرایط مدنظر شرکت و تصویب نهایی هیئت‌مدیره می‌باشد. تبصره: پذیرش یا رد املاک پیشنهادی جهت تهاتر، صرفاً در اختیار شرکت بوده و هیچ تعهد الزام‌آوری برای واگذارنده ایجاد نمی‌نماید.
۱۱	۱۶	۱۵۳	بلوار حر-بلوار بصیرت	مسکونی	۲۵۰	ندارد	۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۸۷۵,۰۰۰,۰۰۰	به اطلاع مراجعین محترم سالن واگذاری می‌رساند اخذ پاسخ استعلام و پرداخت هر گونه عوارض و دیگر حقوقات سایر دستگاه ها اعم از عمومی و دولتی به عهده برنده زمین بوده و آستان قدس رضوی در این زمینه هیچ گونه تعهدی ندارد. همچنین هزینه چاپ آگهی طبق ضوابط آستان قدس رضوی از برنده اخذ خواهد گردید. ضمناً (واگذاری قطعه با وضع موجود میباشد و انجام عملیات آماده سازی آسفالت معابر و پیاده راه عین زمین مورد واگذاری و اخذ هرگونه تاییدیه معابر و شبکه ها و تعیین کاربری قانونی و تراکم و کسر مساحت احتمالی زمین با متقاضی است) شرایط فروش : ۴۰٪ نقد الباقی طی دو فقره چک شش ماهه شرایط مزایده : مسئولیت کامل بررسی وضع موجود زمین قبل از شرکت در مزایده در خصوص وضعیت فنی و حقوقی زمین مورد واگذاری منحصرأ با متقاضی است. متقاضیان محترم لازم است قبل از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد ، کلیه بررسی ها و کسب تایید یه های مورد نیاز به شرح ذیل را از مراجع ذیصلاح دریافت نمایند *
۱۲	۱۶	*	جانباز ۱۳	مسکونی	۵۰۶/۳۵	ندارد	۱,۱۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۸,۸۶۸,۳۰۰,۰۰۰	اطلاعیه مهم و الزام آور : بدین وسیله به اطلاع متقاضیان محترم می‌رساند تمامی مسئولیت‌های قانونی و مالی ناشی از واگذاری اراضی، از جمله اخذ کلیه استعلامات، پرداخت عوارض و حقوقات قانونی دستگاه‌های دولتی و عمومی، صرفاً بر عهده برنده مزایده/واگذاری بوده و آستان قدس رضوی در این خصوص هیچ‌گونه مسئولیتی نخواهد داشت. همچنین پرداخت هزینه چاپ آگهی بر اساس تعرفه و ضوابط آستان قدس رضوی الزامی است. شرایط واگذاری و سلب مسئولیت: قطعات واقع در جانباز ۱۳ وصال ، با وضع موجود تفکیک‌شده واگذار می‌گردد. بررسی وضعیت قطعات از حیث کاربری، تفکیک، ضوابط، حدنصاب‌ها و سایر مسائل فنی و شهرسازی بر عهده متقاضی است. کلیه هزینه‌های آماده‌سازی و اقدامات لازم جهت استفاده از عین مورد واگذاری نیز بر عهده متقاضی/برنده مزایده خواهد بود. تحویل و معرفی به شهرداری، حداقل یک ماه پس از واگذاری و احراز شرایط لازم انجام می‌شود. : نحوه پرداخت: ۴۰٪ ثمن نقد، الباقی طی دو فقره چک شش‌ماهه‌ی مساوی.
۱۳	*	*	تهران ولنجک-خیابان یاسمن ۵	خدمات عمومی (فضای سبز)	۵۷۱۳	ندارد	۲,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۲۷,۸۸۵,۰۰۰,۰۰۰	به اطلاع مراجعین محترم سالن واگذاری می‌رساند اخذ پاسخ استعلام و پرداخت هر گونه عوارض و دیگر حقوقات سایر دستگاه ها اعم از عمومی و دولتی به عهده برنده زمین بوده و آستان قدس رضوی در این زمینه هیچ گونه تعهدی ندارد. همچنین هزینه چاپ آگهی طبق ضوابط آستان قدس رضوی از برنده اخذ خواهد گردید. شرایط فروش : ۲۰٪ نقد و الباقی اقساط ۱۸ ماهه (۳۳ فقره چک ۶ ماهه) به صورت مساوی میباشند. شرایط مزایده : متقاضیان محترم لازم است قبل از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد ، کلیه استعلامات ، بررسی ها و کسب تایید یه های مورد نیاز به شرح ذیل را از مراجع ذیصلاح دریافت نمایند لیکن مسئولیت کامل استعلامات در خصوص بررسی های فنی و حقوقی منحصرأ با متقاضی است. ۱. تأیید معابر و شبکه‌ها: استعلام از شهرداری و سایر نهادهای ذی‌ربط جهت تأیید وضعیت معابر عمومی، شبکه‌گذاری زیرساخت‌ها (آب، برق، گاز، فاضلاب) و انطباق طرح تفکیکی با ضوابط روز شهرسازی. ۲. کسر مساحت احتمالی: بررسی دقیق حدود اربعه و مساحت اراضی از طریق نقشه‌برداری رسمی و استعلام از ادارات ثبت اسناد و املاک و شهرداری، جهت اطمینان از عدم وجود کسر مساحت احتمالی ناشی از اجرای طرح‌های عمرانی یا اصلاح معابر. ۳. حریم‌های قانونی: استعلام از سازمان آب منطقه‌ای، شرکت‌های نفت و گاز، و اداره برق در خصوص وضعیت حریم‌های قانونی (مانند حریم رودخانه، خطوط انتقال نیرو و کانال‌ها) و هرگونه محدودیت ساخت و ساز. ۴. موارد حقوقی و فنی دیگر: بررسی هرگونه محدودیت یا مانع حقوقی و فنی دیگر که ممکن است در روند اخذ پروانه ساخت یا انتقال سند نهایی تأثیرگذار باشد. اگر متقاضی بدون ایجاد تعهد برای آستان و با هزینه خود بتواند تغییر کاربری بگیرد شرکت وجهی تحت عنوان تغییر بهره برداری نخواهد گرفت
۱۴	۱۷	۹۰	حاشیه جانباز	مختلط تجاری و مسکونی	۴۹۹/۰۷	ندارد	۱,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۴,۴۳۴,۹۰۰,۰۰۰	به اطلاع مراجعین محترم سالن واگذاری می‌رساند اخذ پاسخ استعلام و پرداخت هر گونه عوارض و دیگر حقوقات سایر دستگاه ها اعم از عمومی و دولتی به عهده برنده زمین بوده و آستان قدس رضوی در این زمینه هیچ گونه تعهدی ندارد. همچنین هزینه چاپ آگهی طبق ضوابط آستان قدس رضوی از برنده اخذ خواهد گردید. شرایط واگذاری و مزایده ۱. شرایط پرداخت: ۴۰٪ ثمن نقد، الباقی طی دو فقره چک شش‌ماهه‌ی مساوی. ۲. مسئولیت بررسی و استعلام : متقاضیان مکلف‌اند پیش از شرکت در مزایده، کلیه استعلامات فنی و حقوقی (شامل تأیید معابر، شبکه‌ها، کسر مساحت احتمالی، حرایم قانونی و سایر موانع) را از مراجع ذی‌صلاح اخذ نمایند. شرکت در مزایده به منزله اقرار به علم و آگاهی کامل از «وضع موجود» ملک است؛ لذا مسئولیت کامل هرگونه نقص فنی، حقوقی یا محدودیتی که مانع از اخذ پروانه یا انتقال سند گردد، انحصاراً بر عهده متقاضی بوده و شرکت هیچ‌گونه مسئولیتی در این خصوص نخواهد داشت. ۳. تعهدات اجرایی و تحویل: تحویل و معرفی: موعد تحویل ملک و معرفی به مراجع ذی‌ربط جهت اخذ پروانه، حداقل یک ماه پس از تاریخ واگذاری می‌باشد. هزینه‌های آماده‌سازی: واگذاری صرفاً بر اساس «وضع موجود» است و کلیه هزینه‌های آماده‌سازی (شامل آسفالت معابر، پیاده‌راه و سایر خدمات لازم جهت بهره‌برداری از عین زمین) بر عهده برنده مزایده می‌باشد. ۴. سلب حق ادعا: متقاضی با ارائه پیشنهاد قیمت، حق هرگونه ادعا، اعتراض و مطالبه‌گری بعدی را (تحت هر عنوان حقوقی یا فنی، پیش‌بینی شده یا نشده) از خود سلب و ساقط می‌نماید.
۱۵	۲۷و۲۸	*	جانباز۱۳	مسکونی	۵۰۳/۳۶	ندارد	۱,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۷,۱۸۴,۸۰۰,۰۰۰	اطلاعیه مهم و الزام آور : بدین وسیله به اطلاع متقاضیان محترم می‌رساند تمامی مسئولیت‌های قانونی و مالی ناشی از واگذاری اراضی، از جمله اخذ کلیه استعلامات، پرداخت عوارض و حقوقات قانونی دستگاه‌های دولتی و عمومی، صرفاً بر عهده برنده مزایده/واگذاری بوده و آستان قدس رضوی در این خصوص هیچ‌گونه مسئولیتی نخواهد داشت. همچنین پرداخت هزینه چاپ آگهی بر اساس تعرفه و ضوابط آستان قدس رضوی الزامی است. شرایط واگذاری و سلب مسئولیت: قطعات واقع در جانباز ۱۳ وصال ، با وضع موجود تفکیک‌شده واگذار می‌گردد. بررسی وضعیت قطعات از حیث کاربری، تفکیک، ضوابط، حدنصاب‌ها و سایر مسائل فنی و شهرسازی بر عهده متقاضی است. کلیه هزینه‌های آماده‌سازی و اقدامات لازم جهت استفاده از عین مورد واگذاری نیز بر عهده متقاضی/برنده مزایده خواهد بود. تحویل و معرفی به شهرداری، حداقل یک ماه پس از واگذاری و احراز شرایط لازم انجام می‌شود. : نحوه پرداخت: ۴۰٪ ثمن نقد، الباقی طی دو فقره چک شش‌ماهه‌ی مساوی.
۱۶	۱۶و۱۵	*	جانباز۱۳	مسکونی	۵۰۶/۳۵	ندارد	۱,۱۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۸,۸۶۸,۳۰۰,۰۰۰	اطلاعیه مهم و الزام آور : بدین وسیله به اطلاع متقاضیان محترم می‌رساند تمامی مسئولیت‌های قانونی و مالی ناشی از واگذاری اراضی، از جمله اخذ کلیه استعلامات، پرداخت عوارض و حقوقات قانونی دستگاه‌های دولتی و عمومی، صرفاً بر عهده برنده مزایده/واگذاری بوده و آستان قدس رضوی در این خصوص هیچ‌گونه مسئولیتی نخواهد داشت. همچنین پرداخت هزینه چاپ آگهی بر اساس تعرفه و ضوابط آستان قدس رضوی الزامی است. شرایط واگذاری و سلب مسئولیت: قطعات واقع در جانباز ۱۳ وصال ، با وضع موجود تفکیک‌شده واگذار می‌گردد. بررسی وضعیت قطعات از حیث کاربری، تفکیک، ضوابط، حدنصاب‌ها و سایر مسائل فنی و شهرسازی بر عهده متقاضی است. کلیه هزینه‌های آماده‌سازی و اقدامات لازم جهت استفاده از عین مورد واگذاری نیز بر عهده متقاضی/برنده مزایده خواهد بود. تحویل و معرفی به شهرداری، حداقل یک ماه پس از واگذاری و احراز شرایط لازم انجام می‌شود. : نحوه پرداخت: ۴۰٪ ثمن نقد، الباقی طی دو فقره چک شش‌ماهه‌ی مساوی. .
۱۷	۱۵و۱۶	*	جانباز۱۳	مسکونی	۵۰۱/۸	ندارد	۱,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۷,۰۹۹,۰۰۰,۰۰۰	اطلاعیه مهم و الزام آور : بدین وسیله به اطلاع متقاضیان محترم می‌رساند تمامی مسئولیت‌های قانونی و مالی ناشی از واگذاری اراضی، از جمله اخذ کلیه استعلامات، پرداخت عوارض و حقوقات قانونی دستگاه‌های دولتی و عمومی، صرفاً بر عهده برنده مزایده/واگذاری بوده و آستان قدس رضوی در این خصوص هیچ‌گونه مسئولیتی نخواهد داشت. همچنین پرداخت هزینه چاپ آگهی بر اساس تعرفه و ضوابط آستان قدس رضوی الزامی است. شرایط واگذاری و سلب مسئولیت: قطعات واقع در جانباز ۱۳ وصال ، با وضع موجود تفکیک‌شده واگذار می‌گردد. بررسی وضعیت قطعات از حیث کاربری، تفکیک، ضوابط، حدنصاب‌ها و سایر مسائل فنی و شهرسازی بر عهده متقاضی است. کلیه هزینه‌های آماده‌سازی و اقدامات لازم جهت استفاده از عین مورد واگذاری نیز بر عهده متقاضی/برنده مزایده خواهد بود. تحویل و معرفی به شهرداری، حداقل یک ماه پس از واگذاری و احراز شرایط لازم انجام می‌شود. : نحوه پرداخت: ۴۰٪ ثمن نقد، الباقی طی دو فقره چک شش‌ماهه‌ی مساوی.
۱۸	۱۰	*	موسوی قوچانی ۱۹	تجارتی	۳۵۰/۹۶	ندارد	۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۵,۲۹۳,۲۰۰,۰۰۰	به اطلاع مراجعین محترم سالن واگذاری می‌رساند اخذ پاسخ استعلام و پرداخت هر گونه عوارض و دیگر حقوقات سایر دستگاه ها اعم از عمومی و دولتی به عهده برنده زمین بوده و آستان قدس رضوی در این زمینه هیچ گونه تعهدی ندارد. همچنین هزینه چاپ آگهی طبق ضوابط آستان قدس رضوی از برنده اخذ خواهد گردید. ضمناً (واگذاری قطعه با وضع موجود میباشد و انجام عملیات آماده سازی آسفالت معابر و پیاده راه جهت استفاده از عین زمین مورد واگذاری و اخذ هرگونه تاییدیه معابر و شبکه ها و تعیین کاربری قانونی و تراکم و کسر مساحت احتمالی زمین با متقاضی است) شرایط فروش : ۴۰٪ نقد الباقی طی دو فقره چک شش ماهه به صورت مساوی میباشد. شرایط مزایده : متقاضیان محترم لازم است قبل از شرکت در مزایده در بررسی ها و تایید یه های مورد نیاز به شرح ذیل را از مراجع ذیصلاح دریافت نمایند لیکن واگذاری و وضع موجود است و مسئولیت کامل هر گونه محدودیت و یا مانع حقوقی و فنی که ممکن است در روند اخذ پروانه ساخت یا انتقال سند نهایی تأثیر گذار باشد منحصرأ با متقاضی است و شرکت مدبر رضوی از این بابت مسئولیتی نخواهد داشت. بدین وسیله اعلام می‌گردد، بر اساس طرح جامع و تفصیلی شهر، محدوده مذکور در محدوده اراضی دارای کاربری تجاری اشتغالی و قابل تفکیک به قطعات تقریبی ۵۰۰ مترمربع می‌باشد. لازم به ذکر است: عملیات تفکیک، اخذ مجوزات لازم از مراجع ذی‌ربط از جمله شهرداری (شامل صدور نقشه تفکیکی، پروانه شهرسازی، کد نوسازی، اصلاح سند مالکیت و سایر مجوزات مرتبط)، تماماً بر عهده و هزینه متقاضی واگذاری خواهد بود و شرکت هیچ‌گونه تعهد، مسئولیت یا الزامی در خصوص انجام این فرآیندها، تأیید نهایی نقشه‌ها، یا تأمین زیرساخت‌های مرتبط نخواهد داشت. واگذاری صرفاً براساس کروکی تجمیعی موجود و در چارچوب ضوابط و حدود اربعه فعلی انجام می‌گیرد، و کلیه اقدامات اداری و شهرسازی آتی در خصوص تفکیک و اخذ مجوزات، به هزینه و پیگیری شخص متقاضی صورت می‌پذیرد



خراسان شمالی مطالعه سه سد جدید در استان در دست اقدام است

معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار خراسان شمالی گفت: مطالعات سد نیلوفر سنخواست با هدف تأمین آب شرب و بهبود همزمان وضعیت کشاورزی و اراضی پایین‌دست، مطالعات سد گرانی اسفراین با هدف بازنگری مطالعات برای تأمین پایدار آب شرب شهرها و روستاهای منطقه و مطالعات سد خرتوت نیز با هدف تأمین آب مورد نیاز بخش...

۳

خراسان جنوبی جشنواره «پرواز کاغذبادها»ی فردوس صاحب شناسنامه ملی شد

جشنواره «پرواز کاغذبادها»ی فردوس یا ثبت ملی، در مسیر برندسازی گردشگری رویدادمحور قرار گرفت. جشنواره «پرواز کاغذبادها»ی شهرستان فردوس با اِیلاغ رسمی وزارت میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی در فهرست رویدادهای گردشگری کشور قرار گرفت؛ رویدادی که با تکیه بر ظرفیت‌های...

۳

بررسی چالش‌های تسهیلات مشاغل خانگی، رکود بازار و مشکلات تأمین مواد اولیه در حوزه پوشاک ورزشی

چرخ‌های خیاطی بدون پارچه دردی را دوا نمی‌کنند



بررسی دلایل شکل گیری صف‌های طولانی بنزین در جایگاه‌های سوخت مشهد

تدابیر ناقص بنزینی در شه‌ریور شلوغ مشهد



هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی، برابر رای شماره ۱۴۰۵/۴۰۴۶۶۴/۴۰۴۰۴۰۴۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۴ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای مهدی مهنایی مقدم کارینزو فرزند مسعود بشماره شناسنامه ۹۲۴۱۶۳۲۵۹ صادره از مشهد در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری کشاورزی به مساحت ۱۵۰۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۶۰ اصلی واقع در اراضی حکیم آباد خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو خریداری از مالک رسمی آقای میرزا حسن امام جمعه محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراضی خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر گردیده است. ۱۴۰۵/۰۶/۱۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۱۳

بشیر پاشائی - رئیس ثبت اسناد و املاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی، برابر رای شماره ۱۴۰۵/۴۰۴۰۴۰۴۰۴۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۴ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای خاتم مهدی مهنایی مقدم کارینزو فرزند مسعود بشماره شناسنامه ۹۲۴۱۶۳۲۵۹ صادره از مشهد در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری کشاورزی به مساحت ۱۵۰۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۶۰ اصلی واقع در اراضی حکیم آباد خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو خریداری از مالک رسمی آقای میرزا حسن امام جمعه محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراضی خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر گردیده است. ۱۴۰۵/۰۶/۱۵ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۱۳

بشیر پاشائی - رئیس ثبت اسناد و املاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی، برابر رای شماره ۱۴۰۵/۴۰۴۰۴۰۴۰۴۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۴ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای علیرضا رادفر فرزند ابوالحسن بشماره شناسنامه ۲۸۵۴ صادره از مشهد در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری کشاورزی به مساحت ۱۵۰۷ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۶۰ اصلی واقع در اراضی حکیم آباد خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو خریداری از مالک رسمی آقای عبدالله مجتهد پور محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراضی خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر گردیده است. ۱۴۰۵/۰۶/۱۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۱۳

بشیر پاشائی - رئیس ثبت اسناد و املاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی، برابر رای شماره ۱۴۰۵/۴۰۴۰۴۰۴۰۴۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۴ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای امیر فخار ایزدی فرزند حسن بشماره شناسنامه ۹۰۷ صادره از مشهد در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۳۰۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۶۰ اصلی واقع در اراضی حکیم آباد خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو خریداری از مالک رسمی آقای میرزا حسن امام جمعه محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵/۴۰۴۰۴۰۴۰۴۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۴ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای امیر فخار ایزدی فرزند حسن بشماره شناسنامه ۹۰۷ صادره از مشهد در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۳۰۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۶۰ اصلی واقع در اراضی حکیم آباد خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو خریداری از مالک رسمی آقای میرزا حسن امام جمعه محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به

بررسی چالش‌های تسهیلات مشاغل خانگی، رکود بازار و مشکلات تأمین مواد اولیه در حوزه پوشاک ورزشی

چرخ‌های خیاطی بدون پارچه دردی را دوا نمی‌کنند



روایت‌هایی از صیادان جنوب که زیر سایه جنگ، چراغ صید را روشن نگاه داشتند

جنگ حریف دریا نشد

صبح که اسکله‌های جنوبی آرام آرام بیدار می‌شوند، همیشه چند جای خالی میان لنج‌ها و قایق‌های صیادی بیشتر از بقیه به چشم می‌آید؛ جاهایی که تا چند هفته و چند ماه پیش یک شناور در آن بسته بود و حالا چیزی جز طناب، جای خالی یا بقایای یک لنج باقی نمانده است! برای کسی که از کنار اسکله عبور می‌کند، این شاید فقط یک جای خالی باشد، اما برای خانواده‌ای که صاحب آن لنج بوده، یعنی سرمایه‌ای که سال‌ها برای بدست آوردنش زحمت کشیده شده و حالا در جریان جنگ از بین رفته است.

جنگ وقتی به جنوب رسید، فقط به ساختمان‌ها و زیرساخت‌های ساحلی آسیب نزد؛ بخشی از خسارت‌ها روی آب و در اسکله‌های صیادی اتفاق افتاد. لنج‌هایی که سرمایه یک صیاد و گاهی چند خانواده بودند برخی به‌طور کامل از بین رفتند و برخی دیگر با خسارت‌های سنگین روی دست صاحبانشان ماندند...



صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۱۴۰۵/۰۹/۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۱۳

بشیر پاشائی - رئیس ثبت اسناد و املاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی، برابر رای شماره ۱۴۰۵/۴۰۴۰۴۰۴۰۴۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۴ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای امیر فخار ایزدی فرزند حسن بشماره شناسنامه ۹۰۷ صادره از مشهد در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری کشاورزی به مساحت ۸۹۱ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۶۰ اصلی واقع در اراضی حکیم آباد خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو خریداری از مالک رسمی آقای میرزا حسن امام جمعه محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراضی خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۱۴۰۵/۰۹/۱۷ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۱۳

بشیر پاشائی - رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵/۴۰۴۰۴۰۴۰۴۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۴ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای خاتم علی بحرینی فرزند شقیع‌الدین بشماره شناسنامه ۵۹۲۳ صادره از تهران در نامت شده دانگ مشاع از شش‌دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۹۶/۷۴ مترمربع قسمتی از پلاک ۳۳۰ فرعی از ۱ اصلی واقع در اراضی بحرآباد خراسان رضوی بخش۱۰ حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو خریداری از مالک رسمی آقای خاتم کریم افخم محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراضی خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۱۴۰۵/۰۹/۱۷ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۱۳

بشیر پاشائی - رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۴ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مهدی شعیانی شه‌بندی فرزند مرادعلی بشماره شناسنامه ۸۲۳۳ صادره از در شش‌دانگ یک باب کارگاه سست‌گری به مساحت ۶۸۸۳/۶۹ مترمربع پلاک فرعی ۱ اصلی مشاع و مجری شده از پلاک ۲۹۷ فرعی از ۲۲۶ اصلی بخش۵ مشهد واقع در تپه‌سالم میدان اول شهر سنگ که مقدری خود ملک رسمی می باشد و مقدری خریداری شده از مجید گل‌ریان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراضی خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۱۴۰۵/۰۹/۱۷ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۱۳

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵/۴۰۴۰۴۰۴۰۴۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۴ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای / خاتم علی بحرینی فرزند شش‌دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۹۶/۷۴ مترمربع قسمتی از پلاک ۳۳۰ فرعی از ۱ اصلی واقع در اراضی بحرآباد خراسان رضوی بخش۱۰ حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو خریداری از مالک رسمی آقای خاتم کریم افخم محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراضی خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۱۴۰۵/۰۹/۱۷ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۱۳

بشیر پاشائی - رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی دعوت مجمع عمومی فوق‌العاده شرکت تعاونی مسکن مهر ۱۲ مشهد

اولین جلسه مجمع عمومی فوق‌العاده شرکت تعاونی مسکن مهر ۱۲ مشهد در ساعت ۸ صبح روز شنبه ۱۴۰۵/۰۶/۲۸ در محل مشهد، مطهری جنوبی ۱۴، مسجد الزهرا تشکیل می‌گردد. لذا از کلیه اعضای محترم دعوت می‌شود رأس ساعت مقرر در محل مذکور حضور بهم رسانند و چنانچه حضور عضوی میسر نباشد می‌تواند از میان اعضا و یا خارج از اعضا به نماینده تام‌الاختیار خود وکالت دهد که در این صورت هر عضو با یک وکالت از اعضای دیگر در جلسه حضور داشته باشند.

۱- تغییر ماده ۵ اساسنامه (تمدید مدت فعالیت شرکت تعاونی)

هیئت مدیره

شرکت تعاونی مسکن مهر ۱۲ مشهد

سفارش آگهی خیلی آسان و راحت ۳۷۰۸۸ سازمان آگهی های روزنامه قدس

مجمع چاپ و نشر روز نامه قدس

مجهز ترین چاپخانه شرق کشور با پرسنل حرفه ای

چاپ افست | شیت | رول | یووی | سلفون | لیتوگرافی | صحافی | برش |

مشهد ، بلوار سجاد، نبش سجاد یک (واحد سفارشات مؤسسه فرهنگی قدس)

۰۵۱-۳۷۰۸۸

عفت رضوی | صف‌های بنزین در مشهد حالا یک پاسخ تازه از سوی متولیان سوخت گرفته؛ پاسخی که قرار است بخشی از گرہ سوخت‌گیری را به‌ویژه در نیمه‌شب‌های این شهر باز کند.
چند روز پس از گزارش میدانی «طوس» از صف‌های طولانی، جست‌وجوی رانندگان برای یافتن جایگاه دارای کارت آزاد و گلايه شهروندان از زمانبر شدن سوخت‌گیری، شرکت ملی پخش فراورده‌های نفتی منطقه خراسان رضوی از شبانه‌روزی شدن ۱۵ جایگاه عرضه بنزین آزاد در مشهد خبر داده است.

مهدی مجرمی، مدیر روابط عمومی این شرکت در گفت‌وگو با خبرنگار ما در پاسخ به این پرسش که آیا سهمیه سربار بنزین در مشهد با توجه به حجم زائر و مسافر در نظر گرفته شده، گفت: در همین راستا و با توجه به ضرورت ارتقای کیفیت خدمت‌رسانی به زائران و مجاوران در مشهد ۱۵ جایگاه را به صورت شبانه‌روزی برای ارائه خدمات با کارت سوخت آزاد اعلام کردیم که علاوه بر کارت شخصی، به کارت آزاد هم اختصاص دارد و تعداد کارت‌های آن افزایش یافته و شهروندان و مسافران می‌توانند از این جایگاه‌ها برای سوخت‌گیری با کارت آزاد استفاده کنند. به هر حال باید توجه داشته باشیم که بار مصرفی از شهرهای دیگر به مشهد منتقل می‌شود و این موضوع می‌تواند فشار بیشتری بر زیرساخت‌های شهری وارد کند.

وی با بیان اینکه به میزان نیاز مردم در این جایگاه‌ها سهمیه کارت اضطراری وجود دارد، ادامه داد: کارت اضطراری جایگاه برای پاسخ‌گویی به شرایط خاص پیش‌بینی شده و از شهروندان درخواست می‌شود برای تسریع در سوخت‌گیری و کمک به مدیریت مصرف سوخت، هنگام مراجعه به جایگاه‌ها کارت سوخت شخصی خود را همراه داشته باشند. هر کارت آزاد می‌تواند تا ۲۵۵ بار تراکنش داشته باشد و این سهمیه به میزان تقاضای مردم بستگی دارد. اگر تقاضا وجود داشته باشد، خدمت‌رسانی نیز ادامه خواهد داشت.

■ تأثیر فوری

حالا پرسش اینجاست که این تصمیم تا چه اندازه می‌تواند مسئله بنزین را در مشهد و البته در کشور حل کند. با یک پرسش تلفنی از تعدادی راننده در سطح شهر متوجه شدیم در همان جایگاه‌هایی که دست‌کم در چند روز گذشته شاهد صف‌های کیلومتری بودند، در لحظه تهیه این گزارش از فشار صف‌ها کاسته شده و رانندگان با حدود ۲۰ دقیقه انتظار می‌توانند سوخت‌گیری کنند که این مسئله نشان می‌دهد این اقدام شرکت پخش توانسته تا حدی در همان ساعات اولیه، تأثیر خود را بر صف‌های بنزین بگذارد.

با این حال اینکه آیا اضافه شدن این جایگاه‌ها قرار است نیاز واقعی جامعه به سوخت را برطرف کند یا مشکل صف‌های بنزین ریشه‌ای‌تر از تعداد جایگاه‌های شبانه‌روزی است و راهکارهای موجود چیست، موضوعی بوده که در این گزارش به بررسی آن می‌پردازیم.

■ کمبود امروز با سه هفته پیش متفاوت است

مدیرعامل خانه هم‌افزایی انرژی و آب در مورد وضعیت کنونی بنزین در مشهد و شرایط آن در سایر شهرستان‌ها گفت: البته این وضعیت پیش از این در شهرهای دیگر مانند کرمان، هرمگان و سیستان و بلوچستان مشاهده شده بود و الان در مشهد نیز دیده می‌شود که صف‌های تشکیل شده در پمپ بنزین‌ها تابع عرضه و تقاضا هستند. چند هفته پیش شاهد تشکیل صف‌هایی بودیم که بیشتر ناشی از تقاضای مردم برای تأمین نیازهای آینده بود؛ اما صف‌هایی که امروز مشاهده می‌کنیم، ناشی از کمبود واقعی بوده و مهم است بدانیم علت واقعی صف چیست.

محمدرضا فلفلانی با اشاره به جلسه‌ای که طی هفته‌های گذشته اندیشکده‌های مرتبط با انرژی با سازمان بهینه‌سازی و مدیریت راهبردی انرژی داشتند، افزود: کشور ما در گذشته نیز با ناترازی بنزین مواجه بود؛ ولی از طریق واردات آن را جبران می‌کرد. ما روزانه حدود ۱۵ تا ۲۰ میلیون لیتر کسری بنزین داریم و تولید تقریباً ۱۲۰میلیون لیتر در روز است، در حالی که مصرف به همراه قاچاق به حدود ۱۳۵ تا ۱۴۰میلیون لیتر در روز می‌رسد. برخی بر این باورند که حجم قاچاق بنزین بسیار بالاست و می‌گویند این میزان قاچاق معادل کسری ۱۵ تا ۲۰میلیون لیتر ماست؛ ولی ما برای بررسی این ادعا با چند تن از مسئولان و کارشناسان صحبت کردیم و هیچ‌کدام بر این عدد صحه نگذاشتند. آخرین فردی که از او پرسیدیم، آقای سقاب اصفهانی بود که عنوان کرد این عدد دقیق

بررسی دلایل شکل‌گیری صف‌های طولانی بنزین در جایگاه‌های سوخت مشهد

تدابیر ناقص بنزینی در شهر یور شلوغ مشهد



تأثیر فوری

داشت هرگونه شوک اقتصادی یا قیمتی به بنزین تبعات اجتماعی بسیار زیادی خواهد داشت. بنابراین باید با هرگونه شوک درمانی مخالف بود. این کارشناس حوزه انرژی با اشاره به ضرورت اجرای راهکارهای غیرقیمتی ادامه داد: از سوی دیگر اگر راهکارهای غیرقیمتی اجرا نشود، دوباره با شکاف در عرضه و تقاضا مواجه خواهیم شد. یکی از این راهکارها می‌تواند آزاد کردن واردات خودروهای کم‌مصرف هیبریدی در تیراژ اقتصادی به عنوان مثال دست‌کم ۱۰هزار دستگاه باشد. متأسفانه وزارتخانه صمت ممکن است در این زمینه مقاومت‌هایی داشته باشد. به دلایل مختلفی از جمله کارمزدها و نرخ‌های مختلفی که روی واردات وضع می‌شود. برای کاهش هزینه‌های واردات خودروهای هیبریدی کم‌مصرف باید این نرخ‌ها کاهش یابد تا خودروها ارزان‌تر به بازار بیایند و تعداد افرادی که قادر به خرید خودرو هستند، افزایش یابد و در نتیجه مصرف بنزین کاهش پیدا کند.

■**بی‌توجهی به جمعیت سربار در اختصاص سهمیه‌ها**
مدیرعامل خانه هم‌افزایی انرژی و آب تأکید کرد: آمارها نشان می‌دهد بیشترین مصرف بنزین در کلانشهرها اتفاق می‌افتد و بیشترین تعداد سفرها نیز مربوط به سفرهایی از حومه شهر به داخل شهر است. این موضوع نشان می‌دهد الگوی کسب و کار و سکونت مردم به دلایل مختلف؛ از جمله بنزین و نبود اشتغال‌زایی صحیح در شهرهای مختلف تغییر کرده و در نتیجه تقاضا برای سفرهای درون‌شهری به شدت افزایش یافته است. به همین منظور یکی از راهکارها می‌تواند برنامه‌ریزی برای سفرهای اشتراکی و حمایت از استارت‌آپ‌هایی باشد که در این حوزه خدمات ارائه می‌دهند. این اقدام می‌تواند به مدیریت مصرف سوخت در سفرهایی که از حومه شهر به داخل آن انجام می‌شود، کمک کند.

فلفلانی با بیان اینکه راهکارهای غیرقیمتی باید روی مواردی متمرکز شوند که بتوانند تقاضا برای سفر را کاهش دهند، افزود: ما باید بررسی کنیم چه عواملی تقاضا برای سفر را تحریک کرده و روی آن‌ها کار کنیم. برخی افراد برای اطمینان از دسترسی به بنزین آزاد در صف‌های طولانی می‌ایستند، حتی اگر نیازی به بنزین نداشته باشند و این احساس نگرانی موجب می‌شود تقاضای فردا به امروز موکول شود. تجربه مشابهی نیز در مورد روغن خوراکی وجود داشت که مردم با تصور کمبود، اقدام به خرید بیش از حد کردند. این نگرانی در مورد بنزین نیز وجود دارد،

تورمی خود را بر اقتصاد خواهد گذاشت. وی در مورد سومین راهکار سازمان نیز افزود: افزایش نرخ بنزین سومین راهکار بود؛ مشابه همان طرحی که در کرمان اجرا شد. باید توجه داشت طبق مطالعات آماری، بنزین جزو کالاهای کم‌کنش است؛ یعنی به میزان قابل توجهی با افزایش قیمت، تقاضا برای آن کاهش نخواهد یافت. بنابراین سیاست‌گذاران نباید تنها بر این اساس فکر کنند که اگر قیمت بنزین به ۳۰ یا ۸۰ هزار تومان برسد، تقاضا کاهش خواهد یافت. ممکن است در کوتاه‌مدت یک شوک ایجاد شود؛ اما در بلندمدت روند مصرف به حالت قبلی خود بازخواهد گشت. مدیرعامل خانه هم‌افزایی انرژی و آب با اشاره به وضعیت لغو واردات بنزین از روسیه نیز خاطرنشان کرد: به تازگی اعلام شده که به دلیل جنگ اوکراین و آسیب دیدن پالایشگاه‌های روسیه، صادرات بنزین از این کشور متوقف شده و این موضوع فشار بیشتری بر ما وارد آورده و وضعیت ما را در تأمین سوخت دشوارتر کرده است. به دلیل محاصره و محدودیت‌ها، واردات بنزین از روسیه با هزینه‌های بسیار بالا یا حتی غیرممکن شده است. متأسفانه هنوز داده‌های دقیقی در مورد نرخ خرید بنزین برای واردات در دسترس نیست و این موضوع نیاز به بررسی بیشتری دارد.

■ راهکار چیست؟

فلفلانی با بیان اینکه در زمینه رفع مسئله بنزین مجموعه‌ای از راهکارهای قیمتی و غیرقیمتی باید به طور هم‌زمان اجرا شوند، گفت: ما ابتدا پیشنهاد تعریف چند پلکان جدید قیمتی را ارائه کردیم؛ اما اعلام شد زیرساخت فناوری اطلاعات کارت‌های سوخت فقط سه نرخ را قبول می‌کند و نمی‌توان نرخ چهارم را تعریف کرد. قرار بود کارت سوخت حذف شود و سهمیه‌ها به کارت‌های بانکی انتقال یابد؛ اما متأسفانه این اتفاق نیفتاد و به نظر می‌رسد وزارت نفت تمایل دارد سلطه خود را حفظ کند و حاضر نیست از آن دست بگشد.

وی با بیان اینکه افزایش تدریجی قیمت بنزین متناسب با تورم در هر سه پله، یکی از توصیه‌هاست، افزود: ما پیشنهاد دادیم پله هزار و ۵۰۰ حذف شود و طی یک برنامه پنج یا سه ساله، قیمت‌ها را همراه با تورم افزایش دهیم. به عنوان مثال، اگر تورم ۵۰ درصد باشد، به جای افزایش ۵۰ درصدی قیمت بنزین، با استفاده از یک فرمول و محاسبات، قیمت را به گونه‌ای افزایش دهیم که نزدیک به نرخ تورم و شناور تغییر کند؛ اما باید توجه

هرچند ممکن است شدت آن کمتر باشد به دلیل ریسک نگهداری بنزین.

وی با بیان این مطلب که قاچاق بنزین چالش‌های خاص خود را دارد، ادامه داد: در سفری که به سیستان داشتیم متوجه شدیم قاچاق بنزین کار دشواری است و عمده قاچاق سوخت در کشور مربوط به گازوئیل است، نه بنزین.

مدیرعامل خانه هم‌افزایی انرژی و آب به مسئله سهمیه سربار بنزین برای مشهد به دلیل حضور زائر و مسافر به این شهر و مهاجرت معکوس به مشهد اشاره کرد و گفت: در مورد سهمیه‌های سوختی که برای مسافران در مشهد در نظر گرفته شده، باید گفت تاکنون این موضوع به طور مستقیم مورد توجه قرار نگرفته است. ما در یک سال گذشته در زمینه‌های مختلف انرژی؛ از جمله برق و آب پیگیری‌هایی انجام داده‌ایم؛ اما هنوز هیچ اقدام مشخصی در این راستا مشاهده نکرده‌ایم. پیشنهاد داده‌ایم در زمان‌هایی که تعداد زائران افزایش می‌یابد، مانند شهریور یا ایام خاص دیگر، سهمیه‌های مازاد برای سوخت در نظر گرفته شود که نشده؛ اما نکته مهم این است که این چالش تنها به مسائل استانی محدود نمی‌شود و ابعاد ملی و کشوری دارد. برای تحلیل دقیق‌تر این وضعیت نیاز به داده‌ها و اطلاعات معتبر داریم که متأسفانه در حال حاضر در دسترس پژوهشگران و تصمیم‌گیرندگان نیست.

فلفلانی با اشاره به راهکار فوری در مسئله بنزین خاطرنشان کرد: به نظر می‌رسد دولت باید شفافیت بیشتری در ارائه داده‌ها و اطلاعات ایجاد کند. باید مشخص شود چه میزان بنزین توسط کارت‌های سوخت جایگاه‌ها و چه میزان توسط کارت‌های سوخت مردم مصرف می‌شود و این مصرف مربوط به چه وسایل نقلیه‌ای است و از کدام دهک‌های اجتماعی استفاده می‌شود. انتشار این اطلاعات می‌تواند به کاهش نگرانی‌ها کمک کند.

■**ضرورت گفت‌وگو با مردم درباره بنزین با داده‌های متقن**
وی ادامه داد: در مرحله بعد ما شاهد راهکار افزایش قیمتی باشیم که تا ۱۰درصد افزایش در هر سه نرخ بنزین می‌تواند مدنظر قرار گیرد، با این توضیح که هدف این افزایش نرخ، کاهش مصرف در کدام دهک‌هاست البته این فرایند باید به صورت مداوم و با اطلاع‌رسانی ماهانه به مردم انجام شود؛ یعنی دولت باید گزارشی از میزان مصرف بنزین بر اساس داده‌های دقیق را ارائه دهد و بگوید با افزایش قیمت چه تغییراتی در مصرف دهک‌های مختلف ایجاد شده است. هم‌زمان با توجه به مجوز واردات خودروهای هیبریدی و کاهش کارمزدها، باید راهکارهای قیمتی و غیرقیمتی را توأمان توضیح دهند. سپس در انتهای ماه بعد، دولت باید تغییرات عرضه و تقاضا را به مردم اعلام کند تا گفت‌وگویی با مردم مبتنی بر داده‌ها و اطلاعات متقن شکل بگیرد. متأسفانه برداشت مسئولان از گفت‌وگو با مردم، گاهی اوقات صرفاً بر اساس صحبت‌های بدون داده است. اگر قرار است قیمت بنزین افزایش یابد، باید با شفافیت و اطلاعات کافی انجام شود تا مردم احساس کنند در تصمیم‌گیری‌ها مشارکت دارند.

این کارشناس انرژی همچنین در مورد معرفی جایگاه‌های بنزین ۲۴ساعته برای ارائه بنزین با کارت سوخت اضطراری به مردم نیز گفت: به نظر می‌رسد این اقدام رنگ و بوی مدیریت شرایط اضطراری را دارد تا یک راهکار بلندمدت و عملیاتی که بتواند ریشه مشکل را حل کند. مدیریت شرایط اضطراری به این شکل ممکن است نارضایتی‌ها را کاهش دهد؛ اما تداوم این وضعیت خود می‌تواند بحران‌های جدیدی ایجاد کند. ممکن است برخی جایگاه‌ها اعتراض کنند که چرا به آن‌ها سهمیه داده نشده و این موضوع می‌تواند به بروز مشکلات دیگری منجر شود. در نهایت، مشکل اصلی کمبود بنزین و ناترازی در عرضه و تقاضا همچنان باقی خواهد ماند.

■ نادیده گرفتن همیشگی سهم مصرف سربار انرژی

با پرسش و گفت‌وگو با مسئولان و کارشناسان در زمینه اختصاص سهمیه ویژه برای جمعیت سربار که با عنوان زائر به دلیل جایگاه زیارتی این شهر و یا مسافر رهگذری که به دلیل موقعیت جغرافیایی شهر مشهد و نزدیکی به مرز در این شهر عبور و مرور دارند، به نتیجه‌ای مبنی بر اینکه سهمیه بنزین مشهد به نسبت این ظرفیت سربار افزایش یافته باشد، دست نیافتیم. نکته‌ای که وضعیت مشهد را خواه ناخواه به مرحله بحرانی می‌کشاند بی‌آنکه خود مردم این شهر در آن نقشی داشته باشند.

آگهی دعوت مجامع عمومی فوق العاده و عادی سالانه (نوبت اول)

صاحبان سهام شرکت لوله سمنگان (سهامی خاص)

به شماره ثبت ۱۰۷۷ و شناسه ملی ۱۰۳۸۰۱۱۵۷۰۲ تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۶/۱۵

جلسه مجامع عمومی فوق العاده و عادی سالانه نوبت اول صاحبان سهام شرکت لوله سمنگان (سهامی خاص) در روز پنجشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۶ به ترتیب در ساعت ۱۶ و ۱۷ در محل دفتر قانونی شرکت واقع در استان خراسان رضوی، شهرستان رشتخوار، بخش مرکزی، دهستان آستانه، روستای سنگان بالا خواف ،سنگان ، کوچه مزار ، کوچه رجب زاده ، پلاک ۰ ، طبقه همکف به کد پستی ۹۵۴۸۱۳۹۶۹۴ برگزار می شود.
ازکلیه سهامداران محترم یا نمایندگان قانونی آنها دعوت می شود نیم ساعت قبل از تشکیل مجمع با در دست داشتن کارت ملی و یا اصل وکالتنامه محضری در این مجامع حضور بهم رسانند.

دستورجلسه مجمع فوق العاده :

۱- طرح و تصویب نقل و انتقال سهام

دستورجلسه مجمع عادی :

۱- انتخاب اعضای هیئت مدیره برای مدت دوسال

۲- انتخاب بازرس قانونی اصلی و علی البدل برای یکسال مالی (سال مالی۱۴۰۵)

هیئت مدیره

آگهی مزایده

اداره اوقاف و امور خیریه شهرستان چناران در نظر دارد نسبت به واگذاری به اجاره موارد مندرج در جدول ذیل با مشخصات ذیل از طریق مزایده با رعایت شرایط و مقررات اوقافی اقدام نماید، متقاضیان می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر با تلفن: ۴۶۱۲۹۵۵۸ داخلی اجارات (کاربر ۱) تماس حاصل نمایند.

ردیف	شرح	موقوفه	مقدار اعیان	محل وقوع رقبه	نوبت آگهی
۱	منافع محصول درختان گردو	فریزی اسکندری	۱۵۰ اصله درخت گردو	فریزی	اول
۲	منافع محصول درختان گردو	امامزاده احمد و یحیی	۱۲۰ اصله درخت گردو	پایه	اول

اداره اوقاف و امور خیریه شهرستان چناران

■ سلام، از شهرداری خواهش میکنم کوچه محمدزاده ابوطالب شمالی غیور اصلی ۲/۱ رو آسفالت کنن. جدول هاش خراب شده جلوبندی ماشین ما خراب شده از خرابی کوچه. همه جای شهر رو آسفالت خوب کردن غیر از این کوچه. شهرداری پول جلوبندی ماشین‌ها رو میده؟ شوهر مریض دارم. از کجا پول بیارم؟ خواهش میکنم فکری بکنید.

■ سلام، به گوش مسئولین برسانید که چرا قیمت اجناس ساعت به ساعت بالا میره؛ ولی چند ساله یارانه‌ها ثابت مانده؟ آخر بیشتر مردم زندگی شون با همین برنامه‌ریزی میشه. دولت که در جریان این گرانی و مشکلات هست، چرا هیچ اقدامی نمیکنه؟ ■ در یکی از بیمارستان‌های مشهد مریض داشتیم و توی بخش چشم بستری بود. البته جراحی ارتوپدی داشت و به خاطر نبودن جا بردنش بخش چشم. کلّ پرستارهاش کم بود و نظافت صفر، سرویس‌های بهداشتی کثیف بود و توی آسانسورهاشون هم حتی خون ریخته بود. به همراه بیمار، صندلی نمیدادن. اعتراض هم کردیم انگار نه انگار. گفتن برو از نگرهبانی بگیر واون‌ها هم گفتن کلید انبار دست ما نیست. این چه وضعی هست؟ مردم اگر پول داشته باشن، میرن بیمارستان شخصی.

■ سلام، خسته نیاشید، چرا هر روز برق جاده کلات روستای درآبد امام رو قطع میکنن اونم توی شب؟ از ساعت ۸ قطع میکنند تا ۱۰ شب. انصافه که توی شب برق رو قطع میکنن؟ چرا توی روز قطع نمیشه یا روز در میان؟ چه خبره دیگه هر شب هر شب اونم در بدترین ساعت؟

■ سلام، شوهرم بازنشسته است و سه تا بچه یازده و شش ساله دارم. دهک ما رو گذاشتن آخر. کالابرگمونم آخرین گروه بوده که معلوم نیست بهمون بدن یا نه. چرا بازنشسته‌ها روی توی دهک‌های یک تا چهار نمیدانن؟ ■ سلام، روزتون به خیر، دلم میخواد بیاپید زندگی ما رو ببینید. ما از خلیلا که رقم کم ملیشون صفر تا ۶ هست، دارایی‌مون کمتره؛ ولی ما که رقم آخر که ملی‌مون ۷ هست، بعد از همه کالابرگ دریافت میکنیم. حالا کالابرگ مرداد رو از ما گرفتن و به شهر یور خوردیم. این‌قدر منتظر کالابرگ بودم که اعلام کنن؛ اما نشد و به بر ۶ رسید یعنی برج پنج کلا پرید. خدا رو خوش نمیداد.

■ سلام، مسئولان جلو این گرونی رو بگیرید. آخه تا کی این گرونی‌ها ادامه داره؟ همسرم میخواد یک پراید مدل پایین بخره بره اسنپ کار کنه، هر روز داره گرون‌تر میشه پول کم ما هم بی‌ارزش. ما قشر کارگر هستیم. خودتون ماشین‌های مدل بالا و گرون سوار میشین، به فکر این مردم بیچاره نیستین. ملتی که این حقش نیست، واقعا متأسفم.

■ سلام، این ماه کالابرگ برای ما یک نفر کمتر واریز شده در صورتی که رفتیم احراز هویت کردیم ۴۰۰ هزار تومن هم از من گرفتن.

پاسخ روابط عمومی کمیته امداد به گلایه مخاطب طوس در خصوص عدم بهره‌مندی از کمک‌های این اداره

با سلام، به اطلاع می‌رساند مخاطب مذکور سابقاً اقدام به دریافت وام اشتغال از این اداره کل کرده است؛ ولی با توجه به توضیحات ارسال شده، پیگیری دوباره‌ای در خصوص شرایط وی انجام می‌شود.

■ سلام، دیشب گوشیم رو خیابان توحید داخل اتوبوس خط ۱۲ زدند. 🙏 لطفاً برای این خانم‌های کیف‌قاپ داخل اتوبوس‌های خط ۱۲ و حرم فکری بکنید. هنوز قسط وام گوشیم تموم نشده. چند خانم دیگه هم از اتوبوس دیگه میگفتند که امشب گوشی‌های ما رو زدند. حدفاصل خیابان توحید به سمت میدان توحید بودیم.

■ سلام و خداقوت، بی‌رحمت به گوش مسئولین بانک‌ها برسونید چرا چک کسی رو که ضامن هست، برگشت میزنن؟ چه خبره؟ یکم به فکر مردم باشین. کیه که نخواد قسطش رو پرداخت کنه؟ خوب شرایط سخته.

■ سلام و عرض ادب، پیام ما رو به مسئولین برسونید ویک فکر اساسی برای این همه بی‌حجابی بکنید که در کشور امام زمان(عج) رواج پیدا کرده و همچنان سریع داره گسترش پیدا میکنه. به خون پاک شهیدان قسم یقه همه بانیان این بی‌حجابی و مسئولانی که میتوانند ولی نمیخواهند این امر خدا را اجرا کنند، در قیامت خواهیم گرفت. وصیت تمام شهدا حفظ حجاب بود. خون پاک شهدا گریبانگیرتان خواهد شد. بیدار شوید ای مسئولان خواب‌زده. گناه‌تمام‌بی‌حجابان به پای شما مسئولان نوشته خواهد شد. بیدار شوید و بیش از این آخرت نه چندان دور خود را تباه‌تر از این نکنید.

خواهر شهید فرامرز عارفی

■ فرمانده محترم نیروی انتظامی استان، جناب سردار نگهبان از زحمات و تلاش‌های تیم مبارزه با موادمخدر کلانتری ۲۷ شهید رجایی جهت برخورد قاطع با موادفروشان، جمع‌آوری معتادین متجاهر و خدمت ناب حسینی در لباس مقدس پاسداری سیدالشهدا(ع) تقدیر و تشکر میکنیم. امنیت عمومی مردم عالی است و سرعت‌های شبانه‌خودرو خیلی کمتر شده مخصوصاً با توجه به اینکه مردم منطقه شهرک شهید رجایی اکثرأ پارکینگ ندارند. از زحمات فراجا متشکریم جناب سردار نگهبان.

■ برق منطقه آرمون ۲۲ به صورت نامنظم هر روز قطع و وصل میشه. تا ۶ تا ۸ عصر هم که دو ساعت قطعی رو داره. با شرکت برق هم تماس گرفتم، فقط روی تلفن گویا هست. هی میگه عدد یک رو بزَن، دو رو بزَن. در آخر هم گفتن شماره‌ای رو که براش قبض میاد، وارد کنید، باهاتون تماس میگیرن. اونم خبری نشد. توی این گرونی، استرس سوختن وسایل برقیمون هم اضافه شده.

■ سلام، وقت به خیر، این چه وضعيته؟ چرا برای قطعی برق هیچ برنامه‌ای نیست؟ هفته‌گذشته برق روستای چاهشک در دو نوبت اون هم هر روز حتی جمعه‌ها قطع میشد. انصاف داشته باشین. ممنون میشم به این مورد رسیدگی شود.

■ با سلام، سیستم فاضلاب طرح اگو در خیابان پورسینا ۲۳ حشمتی ۶ پر شده از سوسک‌های بزرگ مودی و موش‌ها که از طریق سرویس بهداشتی به داخل منازل مردم نفوذ میکنند و سلامت عمومی شهروندان را به خطر می‌اندازند. مسئول نظافت و سم‌پاشی سیستم اگو در مناطق محروم مشهد کدام ارگان است؟

■ با سلام، تا قبل از این، پرداخت کالابرگ بر مبنای دهک‌بندی بود؛ ولی حالا شده بر مبنای عدد آخر کد ملی. خب کسی که چنین پیشنهادی رو داده، با خودش فکر نکرده‌شاید یک عده از سرپرستان خوار که جزو دهک یک تا سه هستن، پرداخت کالابرگ اون‌ها مصادف بشه با آخرین گروه پرداخت در ماه بعد که یک ماه هم نسبت به سایرین عقب بیفتن؟



کاری فراوانی مواجه شویم. امیدواریم این مشکل نیز حل شود.

■ پرداخت تسهیلات تنها برای خرید چرخ، بخشنامه داخلی برخی بانک‌هاست

برای پاسخ به این پرسش که چرا تسهیلات تنها به وسیله تعلق می‌گیرد و به سرمایه‌در گردش مشاغل توجه نمی‌شود، به سراغ ملیحه میری، کارشناس مسئول مشاغل خانگی اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی خراسان رضوی رفتیم. او درباره پرداخت تسهیلات تنها برای خرید چرخ خیاطی در گفت‌وگو با طوس اظهار کرد: این اقدام اشتباهی است که برخی بانک‌ها براساس بخشنامه‌های داخلی خود برای پرداخت تسهیلات اعمال می‌کنند و متأسفانه این موضوع از دست اداره کار خارج است.

■ دوغارون گمرک اختصاصی ترخیص پارچه نیست

یکی از نکات دیگری که در گفت‌وگو با کلاته عربی مطرح شد، بحث عدم امکان ترخیص پارچه در گمرک دوغارون بود. در این باره به سراغ غلامرضا یوسفی، مشاور ناظر گمرکات خراسان رضوی و کارشناس ارشد حوزه نظارت گمرکات استان رفتیم تا نظری را در این زمینه جویا شویم. او درباره امکان ترخیص پارچه از گمرک دوغارون به خبرنگار طوس گفت: گمرک دوغارون گمرک اختصاصی ترخیص پارچه نیست و افراد نمی‌توانند پارچه را از آنجا ترخیص کنند. وی افزود: واردکنندگان، محموله پارچه را می‌توانند به مشهد، تهران و بندرعباس ترانزیت کرده و سپس در گمرک این شهرها محموله را ترخیص کنند.

■ ایجاد شغل تنها با تأمین تجهیزات محقق نمی‌شود

روایت این تولیدکننده پوشاک ورزشی در مشهد نشان می‌دهد ایجاد شغل تنها با تأمین تجهیزات محقق نمی‌شود و تداوم فعالیت کارگاه‌های کوچک و مشاغل خانگی، بیش از هر چیز به نقدینگی، تأمین مواد اولیه و بازار فروش نیاز دارد. وقتی چرخ‌های خیاطی در کارگاه‌ها مستقر هستند؛ اما پارچه‌ای برای دوخت وجود ندارد، تسهیلات به جای آنکه موتور محرک تولید باشد، بخشی از سرمایه محدود تولیدکننده را در تجهیزات بدون استفاده متوقف می‌کند. از سوی دیگر، کاهش سفارش‌ها و مشکلات فروش، زنجیره‌ای از مشکلات را برای تولیدکننده و نیروهای شاغل در خانه ایجاد کرده؛ زنجیره‌ای که حل آن نیازمند توجه‌همزمان نظام بانکی، دستگاه‌های متولی اشتغال و مجموعه‌های مسئول تأمین و توزیع مواد اولیه است.

به برخی دیگر اعلام کرده‌ایم که فعلاً گاری نداریم و می‌توانند از تولیدکنندگان دیگر سفارش بگیرند تا بیکار نمانند.

■ مشکلات ترخیص پارچه از دوغارون

او در ادامه به مشکلات تأمین مواد اولیه نیز اشاره کرد و یادآور شد: اوایل سال یک محموله پارچه داشتیم که می‌خواستیم آن را از دوغارون وارد کنیم؛ ولی به ما اعلام شد امکان ورود پارچه از این مرز وجود ندارد و باید محموله به سمت بنادر جنوبی برود و از آنجا ترخیص شود. این موضوع در شرایط جنگی آن زمان در جنوب کشور، هزینه حمل‌ونقل بار را افزایش می‌داد و از نظر اقتصادی برای ما بصره نبود. به همین دلیل بار را برگشت زدم تا از پاکستان به چین منتقل شود و دست‌کم بتوانم سرمایه‌ام را بازگردانم. کلاته عربی با اشاره به کاهش تقاضا در بازار افزود: سال گذشته بازار پوشاک ورزشی بسیار خوب بود؛ زیرا در ایام تعطیلات، مدارس فوتبال، کلاس‌های الویبال، بسکتبال و سایر کلاس‌های ورزشی رونق داشتند؛ اما امسال به دلیل شرایط جنگی، آن رونق سال گذشته را در بازار پوشاک ورزشی نداشتیم. به عنوان مثال، اگر سال گذشته از ۵۰ مدرسه فوتبال سفارش دریافت می‌کردیم، امسال سفارش‌ها به ۱۰ مدرسه فوتبال هم نرسیده است. این کارآفرین حوزه پوشاک با اشاره به مشکل فروش محصولات در فروشگاه‌ها گفت: اگر پوشاک ورزشی را به فروشگاه‌ها ببرم، می‌گویند هر زمان محصولات فروخته شد، پول آن را پرداخت می‌کنیم، در حالی که سرمایه زیادی ندارم تا بتوانم پوشاک را در فروشگاه‌های ورزشی قرار دهم و مدت زیادی منتظر دریافت پول بمانم.

■ خطر حرکت به سمت کارمزدی

این پشتیبان مشاغل خانگی هشدار داد: اگر بانک تسهیلات را به صورت سرمایه‌در گردش در اختیار ما قرار ندهد، به دلیل نداشتن نقدینگی و توانایی خرید مواد اولیه مجبور می‌شوم کار مزدی بگیرم. کار مزدی نه سود زیادی برای من دارد و نه برای چرخکار، در حالی که در کنار آن باید هزینه‌هایی مانند خرید سوزن و روغن چرخ و تعمیرات دستگاه‌های خیاطی را نیز در نظر گرفت.

کلاته عربی همچنین از مشکلات ناشی از رکود بازار خبر داد و گفت: وضعیت راکد بازار موجب شده یک فقره از چک‌های ما برگشت بخورد و به دلیل همین چک برگشتی با مشکلات

فریده خسروی | تسهیلات مشاغل خانگی قرار است زمینه توسعه تولید و ایجاد اشتغال را فراهم کند؛ اما گاهی شیوه پرداخت این تسهیلات، خود به مانعی برای ادامه فعالیت تولیدکنندگان تبدیل می‌شود. حسن کلاته‌عربی، تولیدکننده پوشاک ورزشی در مشهد که حدود ۳۰ سال است در این حوزه فعالیت می‌کند و در سال ۱۳۹۲ نیز در خراسان شمالی به عنوان کارآفرین نمونه انتخاب شد، در گفت‌وگو با طوس گلایه‌های خود را در زمینه دریافت چرخ خیاطی به عنوان تسهیلات بانکی و کمبود نقدینگی برای تأمین مواد اولیه بیان کرده است.

او درباره چگونگی شکل‌گیری مشاغل خانگی در کنار کارگاهش گفت: حدود ۳۰ سال است که در کارگاه خیاطی کوچکم فعالیت می‌کنم و در این مدت با سیاه استان در زمینه اردوهای جهادی نیز همکاری‌هایی داشته‌ام؛ به این شکل که کارگاه‌های کوچکی را در روستاهای اطراف مشهد راه‌اندازی می‌کردیم و برای اینکه بتوانیم سفارش‌ها را به کارگاه‌ها واگذار کنیم، سه برابر حد معمول سفارش قبول می‌کردیم.

این تولیدکننده پوشاک ورزشی ادامه داد: حدود دوسوم سفارش‌ها را به کارگاه‌های خانگی واگذار می‌کردیم؛ کارگاه‌هایی که با کمک سیاه چرخ خیاطی تهیه کرده بودند یا بیش از این در منزل چرخ خیاطی داشتند. پس از دوخت، محصولات را در کارگاه بسته‌بندی کرده و به فروشگاه‌ها تحویل می‌دادیم. پس از دریافت دستمزد، ابتدا حقوق افرادی را که در منزل برای ما کار کرده بودند، پرداخت می‌کردیم. این کار موجب می‌شد افرادی که در خانه فعالیت می‌کردند، دغدغه‌ای برای فروش محصولات نداشته باشند و تنها دغدغه آن‌ها دوخت و انجام سفارش باشد.

کلاته عربی با اشاره به ادامه این روند تا سال گذشته اظهار کرد: سال گذشته بحث دریافت مجوز پشتیبان مشاغل خانگی مطرح شد. برای ۲۵ نفر از افرادی که در منزل برای ما کار می‌کردند، نام‌نویسی انجام دادم و مجوز پشتیبان مشاغل خانگی را دریافت کردم.

■ تسهیلاتی که برای تأمین مواد اولیه قابل استفاده نیست

او افزود: برای دریافت تسهیلات نیز از سوی اداره کار به بانک صنعت و معدن معرفی شدیم و پس از نوروز امسال توانستیم وام را دریافت کنیم؛ اما این تسهیلات تنها در صورت خرید چرخ خیاطی به ما تعلق می‌گرفت و همین موضوع سبب شد اکنون با مشکل نقدینگی و تأمین مواد اولیه مواجه باشیم. بهتر بود دست‌کم ۵۰ درصد این تسهیلات به صورت نقدی در اختیار ما قرار می‌گرفت تا بتوانیم از آن به‌عنوان سرمایه‌در گردش استفاده کنیم. اکنون ۱۵ دستگاه چرخ خیاطی خریداری کرده‌و در کارگاه‌ها قرار داده‌ام؛ اما نقدینگی لازم برای خرید پارچه را ندارم و عملاً این چرخ‌های خیاطی بدون استفاده مانده‌اند.

این پشتیبان مشاغل خانگی بیان کرد: در این زمینه با مسئولان اداره کار نیز صحبت کرده‌ام و معتقدم تسهیلاتی که بانک‌ها در اختیار ما قرار می‌دهند، باید به صورت نقدی و برای تأمین سرمایه‌در گردش باشد تا بتوانیم بهره‌وری کار را افزایش دهیم و نیروهای کارمان نیز مشغول به فعالیت شوند.

کلاته عربی با اشاره به وضعیت فعلی کارگاه گفت: کارگاه همچنان فعال است؛ اما به دلیل کاهش سفارش‌ها و نداشتن مواد اولیه، از نیروی کمتری برای تولید استفاده می‌کنیم. برخی افراد نیز به دنبال کارهای شخصی خود رفته‌اند و بعضی‌ها را مرخص کرده‌ایم. از ۲۵ نفری که در منزل برایمان کار می‌کنند هم کسانی که به ما نزدیک هستند و خروجی خوب و قابل قبولی را به ما تحویل می‌دهند، همچنان مشغول هستند؛ اما

خراسان شمالی

مطالعه سه سد جدید در استان در دست اقدام است

معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار خراسان شمالی گفت: مطالعات سد نیلوفر سنخواست با هدف تأمین آب شرب و بهبود هم‌زمان وضعیت کشاورزی و اراضی پایین‌دست، مطالعات سد گراتی اسفراین با هدف بازنگری مطالعات برای تأمین پایدار آب شرب شهرها و روستاهای منطقه و مطالعات سد خرتوت نیز با هدف تأمین آب مورد نیاز بخش کشاورزی و آب شرب روستاهای منطقه در دستور کار قرار دارد.

سیدمجتبی علوی‌مقدم‌اظهار کرد: سدگلمندر از مصوبات سفر دولت به خراسان شمالی است که با هدف مهار سیلاب‌های ورودی به جنگل گلستان، بهبود وضعیت اراضی کشاورزی و کمک به رونق اقتصادی منطقه در حال اجراست. این سد با ارتفاع ۶۱ متر و ظرفیت مخزن ۲۸/۷ میلیون مترمکعب، یکی از طرح‌های مهم مدیری منابع آب و کنترل سیلاب در استان محسوب می‌شود.

وی ادامه داد: سد گلمندر تاکنون ۹۵/۶ درصد پیشرفت فیزیکی داشته و برای اجرای این طرح تا به حال ۱۱ هزار و ۷۴۰ میلیارد ریال اعتبار تأمین شده است.

معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار خراسان شمالی میزان اعتبار مورد نیاز این طرح

بررسی چالش‌های تسهیلات مشاغل خانگی، رکود بازار و مشکلات تأمین مواد اولیه در حوزه پوشاک ورزشی

چرخ‌های خیاطی بدون پارچه دردی را دوا نمی‌کنند

با مامادات شنیده‌میشه



جشنواره «پرواز کاغذباده‌ها»ی فردوس

صاحب شناسنامه ملی شد

فرهنگی و گردشگری شهرستان فردوس ثبت ملی، در مسیر برندسازی گردشگری رویدادهای گردشگری کشور می‌تواند به

معرفی گسترده‌تر ظرفیت‌های فرهنگی و گردشگری شهرستان کمک کند. محمد عرب گفت: ثبت رویدادها در تقویم ملی، فراتر از یک اقدام اداری است و می‌تواند به‌عنوان اقدامی راهبردی در مسیر ساماندهی مقاصد گردشگری و مدیریت هوشمندانه این حوزه مورد توجه قرار گیرد. جشنواره «پرواز کاغذباده‌ها» از ظرفیت بالایی برای تبدیل شدن به یکی از برندهای گردشگری رویدادمحور در شرق کشور برخوردار است و ثبت ملی آن می‌تواند به تقویت جایگاه فردوس در نقشه گردشگری کشور کمک کند.

وی با اشاره به سابقه ثبت این جشنواره افزود: جشنواره «پرواز کاغذباده‌ها» پیش از این با شماره ۲۰۵۰۹۱۳۵۷ در سطح استانی به ثبت رسیده بود و اکنون با قرار گرفتن در فهرست رویدادهای گردشگری کشور، ظرفیت جدیدی برای توسعه و برنامه‌ریزی منسجم‌تر آن ایجاد شده است.

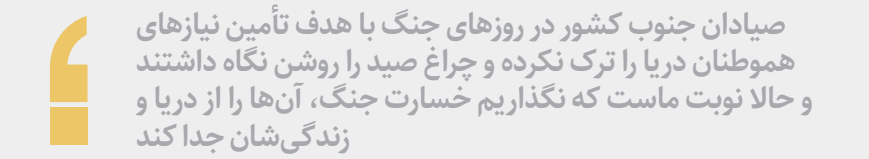
جشنواره «پرواز کاغذباده‌ها»ی فردوس با ثبت ملی، در مسیر برندسازی گردشگری رویدادهای گردشگری کشور قرار گرفت.

به گزارش خبرگزاری تسنیم، جشنواره «پرواز کاغذباده‌ها»ی شهرستان فردوس با ابلاغ رسمی وزارت میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی در فهرست رویدادهای گردشگری کشور قرار گرفت؛ رویدادی که با تکیه بر ظرفیت‌های فرهنگی، اجتماعی و بومی منطقه می‌تواند به یکی از محورهای توسعه گردشگری رویدادمحور در خراسان جنوبی تبدیل شود.

جشنواره «پرواز کاغذباده‌ها» که همه ساله از ۲۶ شهریور تا ۳ مهر در شهرستان فردوس برگزار می‌شود، پس از ثبت در فهرست رویدادهای گردشگری کشور وارد مرحله تازه‌ای از فعالیت خود شده است.

معاون گردشگری، سرمایه‌گذاری و تأمین منابع اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی خراسان جنوبی در این زمینه اظهار کرد: جشنواره «پرواز کاغذباده‌ها» با پیوند میان سنت، هنر بومی و نشاط اجتماعی، یکی از رویدادهای

جنگ حریف دریا نشد



مدرسہ علی زاده zadehalireza@gmail.com

جدول ۹۵۲۲

۱. لبنیات و میوه‌ها منبع این باکتری‌های مفید برای گوارش هستند - از پاپوش‌ها ۲. نردبان - دردها - نویسنده (۲۰ هزار فرسنگ زیر دریا) ۳. قرقاول - طایفه پیامبر اعظم (ص) نیلی‌رنگ ۴. بوی رطوبت - ذکاوت - نادرشاه افشار پس از پیروزی در این جنگ، هندوستان را فتح کرد ۵. مجازات شرعی - دشمنی - بخت و اقبال - ام‌الخبائث ۶. از انواع تنبیه - از صنایع شعی - پیشوند نداری ۷. مجرای تخلیه فاضلاب - خوراکی از بادمجان، گوجه، پیاز و سیب‌زمینی - درز ۸. یکرنگ - همسر حضرت یعقوب (ع) - شنا ۹. نامی دخترانه به معنی زیبا ترین دختر دنیا - خطیب - مادر فلزات ۱۰. بنیان - کرم کدو - دیدگاه ۱۱. چاشنی دوسره - سود حرام - آکنده - خمیر بتونه ۱۲. کیسه هوای خودرو - رودخانه مرزی - پروردگار ۱۳. همنشین - پارچه مانتویی - تفسیر کردن ۱۴. بیماری مرگامرگی - آهنگ عربی - تعادل ۱۵. فرزند رستم - سرمربی فرانسوی تیم فوتبال الاتحاد عربستان

۱. دورافتاده - آب‌بها - از توابع مثلثاتی ۲. از توابع کاشان - میوه
دوقلو - ظرف درکردنی ۳. اعضای کابینه - نام کوچک «جانسون»
نخست‌وزیر سابق انگلیس - ماه بین نینسان و حزیران ۴. میان
عدد بی‌پایان - صوت ندا - چرک لباس ۵. لقبی که به آمریکا
داده‌اند - قاتل جنگل - دوست داشتن ۶. صوت شگفتی - سفید
در زبان انگلیسی - نام قدیم مشهد ۷. ابزار پاک کردن چرک و
کثیفی از بدن اسب - انجام کار بی‌دقت و سرسری - ابزار توری
کباب کردن و پختن ۸. رفیق شفیق - پایانه - نفی از دویدن ۹.
انگشت کوچک دست و پا - مبتلا - شکم خودرو ۱۰. منطقه‌ای
مسیحی‌نشین در شرق بیروت - میوه بهشتی - حرف همراهی ۱۱.
جام معروف - عضو تغذیه جنین - از سرزمین‌های تشکیل‌دهنده
بریتانیای کبیر ۱۲. میوه نارس - مظهر تاریکی - چاشنی سرخ -
لقب پهلوانان ترک ۱۳. این پول در مسکو به کارنامی می‌آید - یار
ارابه - رویه و روند ۱۴. یقه آهار - وسط - نامی دخترانه ۱۵.

حل جدول

٥١	١	٢	٣	٤	٥	٦	٧	٨	٩	١٠	١١	١٢	١٣	١٤	١٥
٤١	٢	٣	٤	٥	٦	٧	٨	٩	١٠	١١	١٢	١٣	١٤	١٥	١٦
٣١	٣	٤	٥	٦	٧	٨	٩	١٠	١١	١٢	١٣	١٤	١٥	١٦	١٧
٢١	٤	٥	٦	٧	٨	٩	١٠	١١	١٢	١٣	١٤	١٥	١٦	١٧	١٨
١١	٥	٦	٧	٨	٩	١٠	١١	١٢	١٣	١٤	١٥	١٦	١٧	١٨	١٩
٦	٦	٧	٨	٩	١٠	١١	١٢	١٣	١٤	١٥	١٦	١٧	١٨	١٩	٢٠
٧	٧	٨	٩	١٠	١١	١٢	١٣	١٤	١٥	١٦	١٧	١٨	١٩	٢٠	٢١
٨	٨	٩	١٠	١١	١٢	١٣	١٤	١٥	١٦	١٧	١٨	١٩	٢٠	٢١	٢٢
٩	٩	١٠	١١	١٢	١٣	١٤	١٥	١٦	١٧	١٨	١٩	٢٠	٢١	٢٢	٢٣
١٠	١٠	١١	١٢	١٣	١٤	١٥	١٦	١٧	١٨	١٩	٢٠	٢١	٢٢	٢٣	٢٤
١١	١١	١٢	١٣	١٤	١٥	١٦	١٧	١٨	١٩	٢٠	٢١	٢٢	٢٣	٢٤	٢٥
١٢	١٢	١٣	١٤	١٥	١٦	١٧	١٨	١٩	٢٠	٢١	٢٢	٢٣	٢٤	٢٥	٢٦
١٣	١٣	١٤	١٥	١٦	١٧	١٨	١٩	٢٠	٢١	٢٢	٢٣	٢٤	٢٥	٢٦	٢٧
١٤	١٤	١٥	١٦	١٧	١٨	١٩	٢٠	٢١	٢٢	٢٣	٢٤	٢٥	٢٦	٢٧	٢٨
١٥	١٥	١٦	١٧	١٨	١٩	٢٠	٢١	٢٢	٢٣	٢٤	٢٥	٢٦	٢٧	٢٨	٢٩
١٦	١٦	١٧	١٨	١٩	٢٠	٢١	٢٢	٢٣	٢٤	٢٥	٢٦	٢٧	٢٨	٢٩	٣٠

جدول ۹۵۲۲