

۲ نماینده ترامپ برای صلح در شرق اروپا راهی روسیه و اوکراین شده‌اند تا شاید برگ برنده‌ای برای انتخابات پیدا کنند

کوشنر و ویتکاف به دنبال رأی در مسکو



زارع| دونالد ترامپ، رئیس‌جمهور آمریکا در حالی روز جمعه اعزام استیو ویتکاف و جرد کوشنر به مسکو و کی‌یف را تأیید کرد که تاثرترین نظرسنجی‌ها وضعیت او را در آستانه انتخابات میان‌دوره‌ای حساس نوامبر ۲۰۲۶ بسیار شکننده نشان می‌دهند.

بر اساس نظرسنجی مشترک رویترز و ایپسوس که به‌تازگی منتشر شد، میزان محبوبیت ترامپ به ۳۳ درصد سقوط کرده است. این رقم نه تنها پایین‌ترین سطح محبوبیت او در این دوره ریاست‌جمهوری است، بلکه با پایین‌ترین رکورد دوره اول ریاست‌جمهوری او در دسامبر ۲۰۱۷ برابری می‌کند. نظرسنجی دیگر واشنگتن پست و ایپسوس نیز حمایت ۳۷ درصدی و مخالفت ۶۱ درصدی را ثبت کرده که در آن «حمایت قوی» از ترامپ به ۱۵ درصد کاهش یافته است.

تنها دو ماه مانده به انتخابات میان‌دوره‌ای، حزب جمهوری خواه که اکثریت شکننده‌ای در هر دو مجلس کنگره دارد، با خطر جدی از دست دادن کنترل روبه‌رو است. نظرسنجی‌ها نشان می‌دهند اگر انتخابات امروز برگزار شود، ۴۲ درصد از رأی‌دهندگان به دموکرات‌ها رأی خواهند داد در حالی که تنها ۳۷ درصد به جمهوری خواهان.

مهم‌ترین عاملی که محبوبیت ترامپ را به پایین‌ترین سطح کشانده، جنگ با ایران است. بر اساس نظرسنجی واشنگتن پست و ایپسوس، ۶۹ درصد از آمریکایی‌ها عملکرد ترامپ در قبال ایران را رد می‌کنند ۶۸ درصد معتقدند جنگ ایران «ارزش جنگیدن را نداشته است».

■ صلح اوکراین؛ برگ برنده‌ای که ترامپ به آن نیاز دارد

در چنین شرایطی، موفقیت در مذاکرات صلح اوکراین می‌تواند برای ترامپ یک برگ برنده حیاتی باشد. تحلیلگران سیاسی معتقدند «مذاکرات درباره اوکراین می‌تواند کارزار انتخاباتی ترامپ را نجات دهد». این موفقیت دیپلماتیک می‌تواند «نتایج نامیدکننده جنگ آمریکا علیه ایران را که هیچ پیروزی برای ترامپ به همراه نداشته، تحت تأثیر قرار دهد».

ولودیمیر زلنسکی، رئیس‌جمهور اوکراین خود به‌صراحت گفته پایان جنگ روسیه و اوکراین «بزرگ‌ترین پیروزی سیاسی» برای ترامپ خواهد بود و بهترین حالت برای او این است که جنگ پیش از انتخابات میان‌دوره‌ای نوامبر به پایان برسد. زلنسکی افزوده است: «موفق‌ترین وضعیت برای ترامپ این است که این کار را پیش از انتخابات میان‌دوره‌ای انجام دهد».

کارشناسان بر این باورند که ترامپ برای موفقیت در این مذاکرات «آماده هر کاری خواهد بود»؛ چه تشویق پوتین با سرمایه‌گذاری و بازگشت به سیاست محترم، چه اعمال فشار بر روسیه با تحریم‌ها و تهدیدها. یک توافق صلح در اوکراین می‌تواند «به

رویداد کلیدی کارزار انتخاباتی جمهوری خواهان» تبدیل شود. به گفته تحلیلگران، «موفقیت جمهوری خواهان در انتخابات کنگره ۲۰۲۶ تا حد زیادی به روند مذاکرات برای حل و فصل مناقشه اوکراین بستگی خواهد داشت».

■ طرح چهاربخشی؛ امتیازات کلان در ازای صلح انتخاباتی

جزئیات طرحی که ویتکاف و کوشنر به مسکو و کی‌یف برده‌اند، نشان‌دهنده آمادگی واشنگتن برای امتیازات گسترده به روسیه در ازای دستیابی به توافقی پیش از انتخابات است.

بر اساس اطلاعاتی که منابع آگاه در اختیار رسانه‌ها قرار داده‌اند، این طرح از چهار بخش اصلی تشکیل شده است: در بخش سرزمینی، کریمه و استان‌های لوهانسک و دونتسک به‌عنوان بخشی از روسیه به رسمیت شناخته می‌شوند و استان‌های

خرسون و زاپوریژیا بر اساس خطوط مقدم فعلی منجمد می‌شوند. در بخش نظامی، نیروهای اوکراین به ۶۰ هزار نفر محدود شده و عضویت در ناتو در قانون اساسی اوکراین ممنوع می‌شود و ناتو نیز موظف به اصلاح اساسنامه خود برای بررسی عضویت اوکراین خواهد شد. در بخش تضمین‌های امنیتی، آمریکا تضمین‌هایی مشابه بند ۵ ناتو به اوکراین ارائه می‌دهد که در صورت حمله

اوکراین به روسیه از بین می‌رود. در بخش دیگر موارد نیز برگزاری انتخابات در اوکراین طی ۱۰۰ روز، معافیت‌های قضایی، تعهد اروپا به پرداخت ۱۰۰ میلیارد دلار بازسازی و نظارت آژانس بر نیروگاه زاپوریژیا پیش‌بینی شده است.

تحلیلگران این طرح را «نزدیک به چارچوب توافق انکوريج» توصیف کرده‌اند که اساساً بر مبنای شرایط روسیه با تعدیل‌هایی محدود تنظیم شده است. با این حال، بسیاری از کارشناسان معتقدند «احتمال تحقق این طرح بسیار پایین است» و آن را بیشتر «یک حرکت دیپلماتیک و آزمایشی» می‌دانند. به گزارش منابع، اوکراین این طرح را «سند تسلیم» توصیف کرده و مخالفت جدی با آن دارد.

سفر ویتکاف و کوشنر به مسکو و کی‌یف در شرایطی انجام می‌شود که ترامپ برای بقای سیاسی خود در انتخابات میان‌دوره‌ای پیش‌رو، به یک دستاورد قابل ارائه به رأی‌دهندگان نیاز مبرم دارد. جنگ بی‌فرجام و پرهزینه ایران، محبوبیت او را به پایین‌ترین سطح ممکن رسانده و حزب جمهوری خواه را در آستانه از دست دادن اکثریت کنگره قرار داده است.

در چنین فضایی، توافق صلح در اوکراین - هرچند با امتیازات کلان به روسیه - می‌تواند به برگ برنده‌ای برای ترامپ تبدیل شود که تصویر یک «صلح‌ساز» را به جای تصویر یک «جنگ‌طلب» به رأی‌دهندگان آمریکایی ارائه دهد. با این حال، موانع جدی بر سر راه این طرح وجود دارد و نتیجه این سفر دیپلماتیک، در روزهای آینده مشخص خواهد شد.

محسن فاطمی نژاد| در تازه‌ترین نشانه از تنش فزاینده در ساختار نظامی آمریکا، بیش از ۵۰ نفر از افسران و مقام‌های ستاد مشترک ارتش این کشور به آزمون دروغ‌سنجی فراخوانده شده‌اند؛ اقدامی که به گزارش نیویورک تایمز، بی‌سابقه‌ترین برخورد امنیتی با رده‌های ارشد نظامی آمریکا در تاریخ معاصر این کشور به شمار می‌رود. آنچه پس از شنیدن این خبر کنجکاوی همگان را برمی‌انگیزد، این است چه مسئله‌ای در میان بوده که پنتاگون تا این حد به آن حساسیت نشان داده و در اقدامی بی‌سابقه، به بازجویی از افسران ارشد نظامی در ستاد مشترک ارتش پرداخته است؟ به‌روایت رسانه‌های آمریکایی، پرسش حساس این بوده است: چه کسی اطلاعات مربوط به کاهش ذخایر مهمات آمریکا را در جریان جنگ با ایران به رسانه‌ها منتقل کرده است؟

بر اساس گزارش‌های همزمان نیویورک تایمز و سی‌بی‌اس‌نیوز، این آزمون‌ها ماه گذشته و پس از انتشار مجموعه‌ای از گزارش‌های خبری درباره افت شدید ذخایر موشک‌های دوربرد و رهگیرهای سامانه پاتریوت انجام شد. بازجویان از افسران پرسیده‌اند آیا اطلاعاتی درباره وضعیت واقعی موجودی تسلیحاتی آمریکا در اختیار خبرنگاران قرار داده‌اند یا خیر. نکته‌ای که در لایه‌لای این گزارش‌ها بیشتر جلب توجه می‌کند، این است که مقام‌های آمریکایی، همزمان با اجرای این عملیات گسترده امنیتی، همچنان در اظهارات علنی خود بر کفایت ذخایر تسلیحاتی تأکید داشتند؛ ادعایی که با شدت واکنش پنتاگون به درز همان اطلاعات، همخوانی چندانی ندارد.

پیش‌تر، رسانه‌های آمریکایی گفته بودند دونالد ترامپ از این افشاگری‌ها به شدت خشمگین بوده و این نگرانی وجود داشته که مبادا یکی از افراد مسلط به این اطلاعات محرمانه، به‌نوعی برای یک سرویس اطلاعاتی خارجی کار کند. این سطح از نگرانی، خود، گواهی است بر حساسیت فوق‌العاده‌ای که واشنگتن برای پرورنده کمبود مهمات و پاتریوت‌ها در نظر گرفته است؛ حساسیتی که کمتر می‌توان آن را بایک تحقیق ساده و معمول اداری توجیه کرد.

دامنه این بازجویی‌ها نیز بی‌سابقه توصیف شده است.

دونالد گوتر، دریادار بازنشسته و از مقام‌های پیشین حقوقی نیروی دریایی آمریکا، به نیویورک تایمز گفته هرگز چنین استفاده گسترده‌ای از «پلی‌گراف» (آزمون دروغ‌سنجی) را در این سطح از فرماندهی نظامی آمریکا ندیده است. ستاد مشترک ارتش آمریکا که نهادی با حدود هزارو ۵۰۰ تا ۲ هزار نیرو است، مسئولیت هماهنگی راهبردهای عملیاتی و طراحی جنگ در سطح جهانی را بر عهده دارد؛ نهادی که اکنون بخش درخورتوجهی از اعضای آن، به‌جای تمرکز بر مدیریت جنگ جاری، باید پاسخگوی پرسش‌های امنیتی درباره منشأ افشای اطلاعات باشند.

جالب آنکه به گفته سی‌بی‌اس‌نیوز، هیچ‌یک از افراد آزمون‌داده در بخش مربوط به افشای اطلاعات «مردود» نشده‌اند. با وجود این، اجرای این آزمون‌ها همچنان ادامه یافته است و به گفته منابع نزدیک به ماجرا، هدف اصلی صرفاً یافتن فرد افشاگر نبوده؛ بلکه ایجاد رعب و بازدارندگی برای کسانی بوده که شاید در آینده اطلاعات مشابهی را در اختیار رسانه‌ها بگذارند. این فضا در حالی شکل گرفته است که دونالد ترامپ، پوشش خبری انتقادی درباره کمبود مهمات را خیانت آمیز توصیف کرده و پیت هگست، وزیر دفاع آمریکا از تشکیل کارگروهی مشترک با وزارت دادگستری برای پیگرد قضایی افشاگران خبر داده است، با این‌همه، بحران اعتماد در پنتاگون به همین‌جا محدود نمی‌ماند. نیویورک تایمز از برکناری یا توقف روند ارتقای دست‌کم ۸۰ ژنرال و مقام ارشد در دوره مدیریت هگست خبر داده است.

برکناری سردبیر و ناشر نشریه نظامی «استارز اند استرایپس» پس از انتشار گزارش‌هایی درباره وخامت شرایط ناو هواپیمابر آبراهام لینکلن، یکی دیگر از نشانه‌های تلاش پنتاگون برای کنترل روایت رسانه‌ای درباره جنگ است. در چنین فضایی، اجرای گسترده آزمون‌های دروغ‌سنجی در میان بالاترین سطوح نظامی آمریکا، تصویری از نهادی را ترسیم می‌کند که در میانه جنگی پرهزینه علیه ایران، با بی‌اعتمادی درونی خود دست‌وپنجه نرم می‌کند. البته، ریشه‌ای بی‌اعتمادی را نباید در رسانه‌ها جست‌وجو کرد؛ بلکه باید در واقعیتی یافت که پنهان‌نگه‌داشتن هر روز دشوارتر می‌شود.

فرصت ویژه واگذاری اراضی و املاک



■ شفافیت در واگذاری ■ اطمینان در معامله ■ دسترسی به فرصت های ارزشمند ملکی

معاونت بهره‌وری املاک و اراضی بنیاد رضوی در نظر دارد تعدادی از قطعات در سطح و حومه شهر مشهد به شرح لیست ذیل را از طریق مزایده عمومی و به صورت **اقساط** واگذار نماید.

لذا متقاضیان محترم می‌توانند جهت شرکت در مزایده نسبت به کسب اطلاعات بیشتر در بازه زمانی و نشانی ذیل اقدام نمایند. **شماره تماس: ۰۵۱-۹۱۰۰۸۰۰۳**

محل مراجعه : مشهد حد فاصل حرعاملی ۶۳ و ۶۵ روبروی بیمارستان ابن سینا تالار مبادلات و سرمایه‌گذاری املاک رضوی

سایت اینترنتی: amlak.razavi.ir شماره تماس: ۰۵۱- ۹۱۰۰۸۰۰۳

ردیف	شماره قطعه	شماره بلوک	شماره شناسایی قطعه	محدوده	کاربری	مساحت مترمربع	قیمت مصوب هر مترمربع (ریال)	توضیحات (در قطعات اقساطی چنانچه کل حقوقات به صورت نقدی پرداخت شود ، ۱۰ درصد تخفیف اعمال خواهد شد . ضمناً در قطعات اقساطی صدور سند پس از تسویه کلیه اقساط می باشد)
۱	۱۹	۷۱	۱۰۵۲۲۱	کوشش ۵۴	مسکونی	۲۸۲/۶۱	۱/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه(غیر قابل تهاتر) ضمناً ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد. مسئولیت بررسی و اخذ استعلام شهرداری و پرداخت هر گونه عوارض برعهده برنده مزایده می باشد و واگذاری نهایی پس از تدقیق مساحت و کاربری و معابر انجام خواهد شد. بدیهی است هرگونه اضافه یا کسر مساحت به نرخ واگذاری تعیین تکلیف خواهد شد. ۷/۹۱/۱۶/۱۹
۲	۱۹-۲۲	۱۰۹	۱۰۵۲۲۲	جاناباز ۳	بهره برداری تجاری	۲۴۴۷/۵۶	۱/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه(غیر قابل تهاتر) ضمناً ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد. مسئولیت بررسی و اخذ استعلام شهرداری و پرداخت هر گونه عوارض برعهده برنده مزایده می باشد و واگذاری نهایی پس از تدقیق مساحت و کاربری و معابر انجام خواهد شد. بدیهی است هرگونه اضافه یا کسر مساحت به نرخ واگذاری تعیین تکلیف خواهد شد. کاربری قانونی قطعه حمل و نقل بوده و در صورت اخذ مجوز از مراجع ذیصلاح بهره برداری تجاری پلامان می باشد
۳	۱۳۳و۱۱۴	چاه خاصه	۱۰۵۲۲۳	یک دو قطعه ۱۱۴ و ۱۳۳ چاه خاصه	مسکونی	۳۷۳/۲۶	۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه (غیر قابل تهاتر) ضمناً ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد. مسئولیت بررسی و اخذ استعلام بنیاد مسکن و پرداخت هر گونه عوارض برعهده برنده مزایده می باشد و واگذاری نهایی پس از تدقیق مساحت و کاربری و معابر انجام خواهد شد . بدیهی است هرگونه اضافه یا کسر مساحت به نرخ واگذاری تعیین تکلیف خواهد شد
۴	۱۶و۱۵و۱۴	قلعه سیاه	۱۰۵۲۲۴	پک ۳ قطعه ۱۴- ۱۶-۱۵ قلعه سیاه	مسکونی	۵۰۹	۵۵/۰۰۰/۰۰۰	۵۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه(غیر قابل تهاتر) ضمناً ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد. مسئولیت بررسی و اخذ استعلام بنیاد مسکن و پرداخت هر گونه عوارض برعهده برنده مزایده می باشد و واگذاری نهایی پس از تدقیق مساحت و کاربری و معابر انجام خواهد شد . بدیهی است هرگونه اضافه یا کسر مساحت به نرخ واگذاری تعیین تکلیف خواهد شد۱۸۲۲۲۹
۵	۶۷۸۷۸۸/۱	مسار	۱۰۵۲۲۵	راهنمایی ۳ واحد آپارتمان طبقه اول جنوبی	کاربری مسکونی-بهره برداری مطب تحویل واحد : ۶ ماه پس از پرداخت نقدی اولیه (تکمیل ۷۵ درصد حقوقات)	۲۰۳	۱/۵۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۰درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد. واحد با «وضع موجود و رویتی» واگذار میشود.مسئولیت هرگونه محدودیت از حیث موقعیت، مساحت، کاربری، معابر، معارضات احتمالی، حرایم قانونی (کال، برق، گاز)، انشعابات ، عوارض شهرداری و اوصاف پنهان آشکار بر عهده خریدار است ضمناً برنده به جهت اقدامات تکمیلی و تعیین تکلیف حقوقات می بایست به شرکت مدیریت ساخت و ابنیه رضوی (مسار) به آدرس مشهد بین کوهسنگی ۱۷ و ۱۹ مراجعه نمایند ۱۸۶۶۹۶
۶	۶۷۸۷۸۸/۲	مسار	۱۰۵۲۲۶	راهنمایی ۳ واحد آپارتمان طبقه دوم جنوبی	کاربری مسکونی-بهره برداری مطب تحویل واحد : ۶ ماه پس از پرداخت نقدی اولیه (تکمیل ۷۵ درصد حقوقات)	۲۰۳	۱/۵۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۰درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد. واحد با «وضع موجود و رویتی» واگذار میشود.مسئولیت هرگونه محدودیت از حیث موقعیت، مساحت، کاربری، معابر، معارضات احتمالی، حرایم قانونی (کال، برق، گاز)، انشعابات ، عوارض شهرداری و اوصاف پنهان آشکار بر عهده خریدار است ضمناً برنده به جهت اقدامات تکمیلی و تعیین تکلیف حقوقات می بایست به شرکت مدیریت ساخت و ابنیه رضوی (مسار) به آدرس مشهد بین کوهسنگی ۱۷ و ۱۹ مراجعه نمایند ۱۸۶۶۹۶
۷	۶۷۸۷۸۸/۳	مسار	۱۰۵۲۲۷	راهنمایی ۳ واحد آپارتمان طبقه سوم جنوبی	کاربری مسکونی-بهره برداری مطب تحویل واحد : ۶ ماه پس از پرداخت نقدی اولیه (تکمیل ۷۵ درصد حقوقات)	۲۰۳	۱/۴۸۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۰درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد. واحد با «وضع موجود و رویتی» واگذار میشود.مسئولیت هرگونه محدودیت از حیث موقعیت، مساحت، کاربری، معابر، معارضات احتمالی، حرایم قانونی (کال، برق، گاز)، انشعابات ، عوارض شهرداری و اوصاف پنهان آشکار بر عهده خریدار است ضمناً برنده به جهت اقدامات تکمیلی و تعیین تکلیف حقوقات می بایست به شرکت مدیریت ساخت و ابنیه رضوی (مسار) به آدرس مشهد بین کوهسنگی ۱۷ و ۱۹ مراجعه نمایند ۱۸۶۶۹۶
۸	۶۷۸۷۸۸/۴	مسار	۱۰۵۲۲۸	راهنمایی ۳ واحد آپارتمان طبقه چهارم جنوبی	کاربری مسکونی-بهره برداری مطب تحویل واحد : ۶ ماه پس از پرداخت نقدی اولیه و تکمیل ۷۵ درصد حقوقات	۲۰۳	۱/۴۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد. واحد با «وضع موجود و رویتی» واگذار میشود.مسئولیت هرگونه محدودیت از حیث موقعیت، مساحت، کاربری، معابر، معارضات احتمالی، حرایم قانونی (کال، برق، گاز)، انشعابات ، عوارض شهرداری و اوصاف پنهان آشکار بر عهده خریدار است ضمناً برنده به جهت اقدامات تکمیلی و تعیین تکلیف حقوقات می بایست به شرکت مدیریت ساخت و ابنیه رضوی (مسار) به آدرس مشهد بین کوهسنگی ۱۷ و ۱۹ مراجعه نمایند ۱۸۶۶۹۶
۹	۱۲	۱۶۹	۱۰۵۲۲۹	شهرک طرق کشاورز ۷	بهره برداری مسکونی	۷۵۸/۷	۱۰۲/۴۲۴/۵۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط ۶ ماهه ضمناً ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد پاسخگوی به مدعیان احتمالی حقیقی و حقوقی و اخذ مجوز و پرداخت هر گونه عوارض و سهم سرانه به شهرداری و کلیه مراجع ذیصلاح برعهده برنده مزایده می باشد. قطعه با وضع موجود واگذار می شود و مزایده گذار درخصوص معابر، حرایم و... مسئولیتی نخواهد داشت. ۱۷۶۹۵۴
۱۰	۱۶	بین سیاه ۳۲ و ۳۴	۱۰۵۲۳۱۰	بین سیاه	تجاری	۲۵۴/۱۹	۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد. اخذ کلیه مجوزات لازم از شهرداری و سایر مراجع ذیصلاح و پرداخت هر گونه عوارض و سهم سرانه (اعم از شهرداری، جهاد کشاورزی، بنیاد مسکن و ...) در خصوص معابر شبکه ها و تعیین کاربری قانونی تراکم حرائم و کسر مساحت احتمالی برعهده برنده مزایده می باشد۷/۱۱/۱۱۶/۱۶
۱۱	۱۷	بین سیاه ۳۲ و ۳۴	۱۰۵۲۳۱۱	بین سیاه	تجاری	۲۵۴/۱۹	۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد. اخذ کلیه مجوزات لازم از شهرداری و سایر مراجع ذیصلاح و پرداخت هر گونه عوارض و سهم سرانه (اعم از شهرداری، جهاد کشاورزی، بنیاد مسکن و ...) در خصوص معابر شبکه ها و تعیین کاربری قانونی تراکم حرائم و کسر مساحت احتمالی برعهده برنده مزایده می باشد۷/۱۱/۱۱۶/۱۷