اوقات شرعی به افق تهران

اذان ظهر	اذان مغرب	اذان صبح فردا
۱۲:۰۳	۱۸:۴۳	۴:۱۵
غروب خورشید	**نیمه شب شرعی**	**طلوع فردا**
۱۸:۲۵	۲۳:۲۰	۵:۴۱

اوقات شرعی به افق مشهد

اذان ظهر	اذان مغرب	اذان صبح فردا
۱۱:۳۰	۱۸:۱۱	۳:۴۱
غروب خورشید	**نیمه شب شرعی**	**طلوع فردا**
۱۷:۵۳	۲۲:۴۷	۵:۰۷

صاحب امتیاز: مؤسسه فرهنگی قدس
وابسته به آستان قدس رضوی
مدیرعامل و مدیر مسئول: علی یعقوبی
سردبیر: سید محسن اسدی
● آدرس دفتر مرکزی مشهد: بولوار سجاد، نبش سجاد ۱
● تلفن: ۱۴- ۳۷۶۸۵۰۱۱ (۰۵۱)
● صندوق پستی: ۵۷۷ - ۹۱۷۳۵
● دفترتهران: بولوارکشاورز، بین کارگر و جمالزاده، شماره ۳۳۶
● تلفن: ۶۶۹۳۷۵۷۵ (۰۲۱)
● نمابر: (داخلی۲۲۶) ۶۶۴۳۰۱۲۲ (۰۲۱)
● پیامک: ۳۰۰۰۴۵۶۷
● ارتباطات مردمی: ۳۷۶۱۰۰۸۶ (۰۵۱)
● امور مشترکین: ۵-۳۷۶۱۸۰۴۴ (۰۵۱)
● روابط عمومی: ۳۷۶۶۲۵۸۷ (۰۵۱)
● نمابر سردبیر: ۳۷۶۱۰۰۸۷ - ۳۷۶۸۴۰۰۴ (۰۵۱)
● سازمان آگهی‌ها: ۳۷۶۲۸۲۰۵ - ۳۷۰۸۸ (۰۵۱)
فاکس: ۳۷۶۱۰۰۸۵ (۰۵۱)
● سفارشات چاپی: ۳۷۶۷۶۵۹۶ (۰۵۱)
● چاپ مشهد: مجتمع چاپ و نشر قدس
● چاپ همزمان تهران: چاپخانه جام‌جم

مدبر رضوی

آگهی فروش املاک ومستغلات به صورت مزایده عمومی شرکت مدبر رضوی

تالار مبادلات و سرمایه‌گذاری املاک رضوی

ردیف	شماره قطعه	شماره بلوک	آدرس	نوع بهره برداری	مساحت	وضعیت پروانه	قیمت پایه مزایده	مبلغ سپرده جهت شرکت در مزایده	شیوه پرداخت
۱۹	۱۳و۱۴	۴۳	فرامرز عباسی و ظفر۷	آموزشی	۱۰۴۴/۷۹	ندارد	۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۱,۲۹۱,۶۰۰,۰۰۰	به اطلاع مراجعین محترم سالن واگذاری می رساند اخذ پاسخ استعلام و پرداخت هر گونه عوارض و دیگر حقوقات سایر دستگاه ها اعم از عمومی و دولتی به عهده برنده زمین بوده و آستان قدس رضوی در این زمینه هیچ گونه تعهدی ندارد . همچنین هزینه چاپ آگهی طبق ضوابط آستان قدس رضوی از برنده اخذ خواهد گردید . ضمنا (واگذاری قطعه با وضع موجود میباشد و انجام عملیات آماده سازی آسفالت معابر و پیاده راه جهت استفاده از عین زمین مورد واگذاری و اخذ هرگونه تاییدیه معابر و شبکه ها و تعیین کاربری قانونی و تراکم و کسر مساحت احتمالی زمین با متقاضی است) شرایط فروش : ۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه شرایط مزایده : مسئولیت کامل بررسی وضع موجود زمین قبل از شرکت در مزایده در خصوص وضعیت فنی و حقوقی زمین مورد واگذاری منحصرا با متقاضی است . متقاضیان محترم لازم است قبل از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد ، کلیه بررسی ها و کسب تایید یه های مورد نیاز به شرح ذیل را از مراجع ذیصلاح دریافت نمایند . ۱. تأیید معابر و شبکه‌ها: بررسی کامل وضع موجود زمین از شهرداری و سایر نهادهای ذی‌ربط جهت تأیید وضعیت معابر عمومی، شبکه‌گذاری زیرساخت‌ها (آب، برق، گاز، فاضلاب) و انطباق طرح تفکیکی با ضوابط روز شهرسازی با متقاضی است . ۲. کسر مساحت احتمالی: بررسی دقیق حدود اربعه و مساحت اراضی از طریق نقشه‌برداری رسمی و بررسی وضعیت ثبتی زمین از ادارات ثبت اسناد و املاک و شهرداری، جهت اطمینان از عدم وجود کسر مساحت احتمالی ناشی از اجرای طرح‌های عمرانی یا اصلاح معابر منحصرا با متقاضی است . ۳. حریم‌های قانونی: بررسی حرایم قانونی از سازمان آب منطقه‌ای، شرکت‌های نفت و گاز، و اداره برق در خصوص وضعیت حریم‌های قانونی (مانند حریم رودخانه، خطوط انتقال نیرو و کانال‌ها) و هرگونه محدودیت ساخت و ساز منحصرا با متقاضی است . ۴. موارد حقوقی و فنی دیگر: بررسی کامل وضعیت موجود زمین نسبت به وجود هرگونه محدودیت یا مانع حقوقی و فنی دیگر که ممکن است در روند اخذ پروانه ساخت یا انتقال سند نهایی تأثیرگذار باشد منحصرا با متقاضی است .
۲۰	۳	۳۷	بلوار مهدیه	مسکونی	۲۸۸	ندارد	۶۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۸,۸۶۰,۰۰۰,۰۰۰	به اطلاع مراجعین محترم سالن واگذاری می رساند اخذ پاسخ استعلام و پرداخت هر گونه عوارض و دیگر حقوقات سایر دستگاه ها اعم از عمومی و دولتی به عهده برنده زمین بوده و آستان قدس رضوی در این زمینه هیچ گونه تعهدی ندارد . همچنین هزینه چاپ آگهی طبق ضوابط آستان قدس رضوی از برنده اخذ خواهد گردید . ضمنا (واگذاری قطعه با وضع موجود میباشد و انجام عملیات آماده سازی آسفالت معابر و پیاده راه جهت استفاده از عین زمین مورد واگذاری و اخذ هرگونه تاییدیه معابر و شبکه ها و تعیین کاربری قانونی و تراکم و کسر مساحت احتمالی زمین با متقاضی است) شرایط واگذاری : پرداخت: ۴۰٪ نقد، الباقی طی دو فقره چک شش‌ماهه‌ی مساوی. شرایط مزایده : سلب مسئولیت و اسقاط حق: مسئولیتِ بررسیِ فنی، حقوقی، ثبتی و وضعیتِ حرایمِ ملک، انحصاراً بر عهده متقاضی است. متقاضی با شرکت در مزایده، ضمن اقرار به علم و آگاهی کامل از وضع موجود، حق هرگونه ادعا، اعتراض و مطالبه‌گریِ بعدی (تحت هر عنوان حقوقی یا قانونی) را از خود سلب و ساقط می‌نماید. شرکت در مزایده، به‌منزله‌ی پذیرشِ قطعی و بدون قید و شرطِ وضعیتِ ملک بوده و واگذارنده هیچ‌گونه تعهدی خارج از مفادِ آگهی ندارد.
۲۱	۶	۳۷	بلوار مهدیه	مسکونی	۳۲۴	ندارد	۶۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۰۳۰,۰۰۰,۰۰۰	به اطلاع مراجعین محترم سالن واگذاری می رساند اخذ پاسخ استعلام و پرداخت هر گونه عوارض و دیگر حقوقات سایر دستگاه ها اعم از عمومی و دولتی به عهده برنده زمین بوده و آستان قدس رضوی در این زمینه هیچ گونه تعهدی ندارد . همچنین هزینه چاپ آگهی طبق ضوابط آستان قدس رضوی از برنده اخذ خواهد گردید . ضمنا (واگذاری قطعه با وضع موجود میباشد و انجام عملیات آماده سازی آسفالت معابر و پیاده راه جهت استفاده از عین زمین مورد واگذاری و اخذ هرگونه تاییدیه معابر و شبکه ها و تعیین کاربری قانونی و تراکم و کسر مساحت احتمالی زمین با متقاضی است) شرایط واگذاری : پرداخت: ۴۰٪ نقد، الباقی طی دو فقره چک شش‌ماهه‌ی مساوی. شرایط مزایده : سلب مسئولیت و اسقاط حق: مسئولیتِ بررسیِ فنی، حقوقی، ثبتی و وضعیتِ حرایمِ ملک، انحصاراً بر عهده متقاضی است. متقاضی با شرکت در مزایده، ضمن اقرار به علم و آگاهی کامل از وضع موجود، حق هرگونه ادعا، اعتراض و مطالبه‌گریِ بعدی (تحت هر عنوان حقوقی یا قانونی) را از خود سلب و ساقط می‌نماید. شرکت در مزایده، به‌منزله‌ی پذیرشِ قطعی و بدون قید و شرطِ وضعیتِ ملک بوده و واگذارنده هیچ‌گونه تعهدی خارج از مفادِ آگهی ندارد.
۲۲	۱/۲۰	*	جانباز۸	تجارتی	۵۶۸/۱۳	ندارد	۱,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۷,۷۹۱,۰۵۰,۰۰۰	اطلاعیه مهم و الزام‌آور : بدین‌وسیله به اطلاع متقاضیان محترم می‌رساند تمامی مسئولیت‌های قانونی و مالیِ ناشی از واگذاری اراضی، از جمله اخذ کلیه استعلامات، پرداخت عوارض و حقوقات قانونی دستگاه‌های دولتی و عمومی، صرفاً بر عهده برنده مزایده/واگذاری بوده و آستان قدس رضوی در این خصوص هیچ‌گونه مسئولیتی نخواهد داشت. همچنین پرداخت هزینه چاپ آگهی بر اساس تعرفه و ضوابط آستان قدس رضوی الزامی است. شرایط واگذاری و سلب مسئولیت: فروش به وضعیت موجود (As-Is): واگذاری بر اساس کروکی تجمیعی و حدود اربعه فعلی انجام می‌پذیرد. شرکت «مدبر رضوی» هیچ‌گونه تعهد، مسئولیت یا الزامی در قبال عملیات تفکیک، تأمین زیرساخت‌ها، اخذ مجوزات، کد نوسازی یا تأیید نهایی نقشه‌ها ندارد. مسئولیت تام متقاضی: کلیه هزینه‌ها و اقدامات اداری، شهرسازی و ثبتی (شامل صدور نقشه تفکیکی، پروانه، اصلاح سند و غیره) منحصراً بر عهده متقاضی است. سلب حق ادعا: شرکت در مزایده به منزله اقرار متقاضی به بررسی کامل و پذیرش «وضع موجود» ملک است. متقاضی با ارائه پیشنهاد، حق هرگونه ادعا، اعتراض و مطالبه‌گری بعدی (مبنی بر وجود هرگونه محدودیت حقوقی، فنی یا شهرسازی که مانع از اخذ پروانه یا انتقال سند گردد) را از خود سلب و ساقط می‌نماید. :نحوه پرداخت: ۴۰٪ ثمن نقد، الباقی طی دو فقره چک شش‌ماهه‌ی مساوی.
۲۳	۸	۴۷	حاشیه بلوار امام علی(ع)	مسکونی- بلند مرتبه	۲۴۴۷/۷۱	ندارد	۱,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۶,۳۶۲,۶۰۰,۰۰۰	به اطلاع مراجعین محترم سالن واگذاری می رساند اخذ پاسخ استعلام و پرداخت هر گونه عوارض و دیگر حقوقات سایر دستگاه ها اعم از عمومی و دولتی به عهده برنده زمین بوده و آستان قدس رضوی در این زمینه هیچ گونه تعهدی ندارد . همچنین هزینه چاپ آگهی طبق ضوابط آستان قدس رضوی از برنده اخذ خواهد گردید . شرایط فروش : ۴۰٪ نقد الباقی طی دو فقره چک شش ماهه شرایط مزایده : مسئولیت کامل بررسی وضع موجود زمین قبل از شرکت در مزایده در خصوص وضعیت فنی و حقوقی قطعات زمین مورد واگذاری منحصرا با متقاضی است . متقاضیان محترم لازم است قبل از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد ، کلیه بررسی ها و کسب تایید یه های مورد نیاز به شرح ذیل را از مراجع ذیصلاح دریافت نمایند . ۱. تأیید معابر و شبکه‌ها: بررسی کامل وضع موجود قطعات زمین از شهرداری و سایر نهادهای ذی‌ربط جهت تأیید وضعیت معابر عمومی، شبکه‌گذاری زیرساخت‌ها (آب، برق، گاز، فاضلاب) و انطباق طرح تفکیکی با ضوابط روز شهرسازی منحصرا با متقاضی است . ۲. کسر مساحت احتمالی: بررسی دقیق حدود اربعه و مساحت اراضی از طریق نقشه‌برداری رسمی و بررسی وضعیت ثبتی قطعات زمین از ادارات ثبت اسناد و املاک و شهرداری، جهت اطمینان از عدم وجود کسر مساحت احتمالی ناشی از اجرای طرح‌های عمرانی یا اصلاح معابر منحصرا با متقاضی است . ۳. حریم‌های قانونی: بررسی حرایم قانونی از سازمان آب منطقه‌ای، (خصوصا آب منطقه ای و حریم کال چهل بازه (نوار قرمز رنگ مشخص شده) ...) شرکت‌های نفت و گاز، و اداره برق در خصوص وضعیت حریم‌های قانونی (مانند حریم رودخانه، خطوط انتقال نیرو و کانال‌ها) و هرگونه محدودیت ساخت و ساز نسبت به هر کدام از قطعات پکیج شده در جدول منحصرا با متقاضی است . ۴. موارد حقوقی و فنی دیگر: بررسی کامل وضعیت موجود قطعات زمین نسبت به وجود هرگونه محدودیت یا مانع حقوقی و فنی دیگر که ممکن است در روند اخذ پروانه ساخت یا انتقال سند نهایی تأثیرگذار باشد منحصرا با متقاضی است . امکان تهاتر بخشی از حقوقات :به منظور تسهیل شرایط واگذاری، امکان تهاتر بخشی از حقوقات و مطالبات ، با آپارتمان‌های سهل‌البیع و دارای قابلیت نقدشوندگی مناسب، پس از بررسی کارشناسی و تأیید هیأت مدیره محترم شرکت، وجود خواهد داشت. بدیهی است پذیرش یا عدم پذیرش املاک پیشنهادی جهت تهاتر، صرفاً در اختیار شرکت بوده و انجام تهاتر منوط به بررسی فنی، حقوقی، کارشناسی، احراز شرایط مورد نظر شرکت و تصویب هیأت مدیره محترم می‌باشد .
۲۴	۱۱و۱۲و۱۳	۵۱	شهرک انصار،حره۷،مقابل بوستان امید	مسکونی	۶۵۵/۵۳	ندارد	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۶,۰۵۵,۳۰۰,۰۰۰	به اطلاع مراجعین محترم سالن واگذاری می رساند اخذ پاسخ استعلام و پرداخت هر گونه عوارض و دیگر حقوقات سایر دستگاه ها اعم از عمومی و دولتی به عهده برنده زمین بوده و آستان قدس رضوی در این زمینه هیچ گونه تعهدی ندارد . همچنین هزینه چاپ آگهی طبق ضوابط آستان قدس رضوی از برنده اخذ خواهد گردید . ضمنا (واگذاری قطعه با وضع موجود میباشد و انجام عملیات آماده سازی آسفالت معابر و پیاده راه جهت استفاده از عین زمین مورد واگذاری و اخذ هرگونه تاییدیه معابر و شبکه ها و تعیین کاربری قانونی و تراکم و کسر مساحت احتمالی زمین با متقاضی است) شرایط فروش : ۴۰٪ نقد الباقی طی دو فقره چک شش ماهه به صورت مساوی میباشد شرایط مزایده : متقاضیان محترم مکلف‌اند پیش از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد قیمت، نسبت به بازدید میدانی از قطعات و انجام کلیه بررسی‌ها، استعلام‌ها و اخذ تأییدیه‌های لازم از مراجع ذی‌صلاح، از جمله مراجع ثبتی، شهرداری، شهرسازی، حقوقی، فنی و سایر دستگاه‌های مرتبط اقدام نمایند. واگذاری قطعات زمین صرفاً با وضع موجود انجام می‌گیرد و مسئولیت کامل هرگونه محدودیت، مانع، ایراد یا وضعیت مؤثر احتمالی از حیث حقوقی، ثبتی، فنی، شهرسازی، ضابطه ، کاربری، تفکیک، اخذ پروانه ساخت، انتقال سند نهایی و سایر موارد مرتبط، منحصراً بر عهده متقاضی/برنده مزایده خواهد بود. شرکت در مزایده به منزله اطلاع کامل متقاضی از وضعیت موجود قطعات و پذیرش کلیه شرایط و آثار مترتب بر آن بوده و شرکت مدبر رضوی از این بابت هیچ‌گونه تعهد، مسئولیت یا پاسخگویی نخواهد داشت .
۲۵	۱۰	۵۱	شهرک انصار،حره۷،مقابل بوستان امید	مسکونی	۲۵۰/۵	ندارد	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۵,۰۰۰,۰۰۰	به اطلاع مراجعین محترم سالن واگذاری می رساند اخذ پاسخ استعلام و پرداخت هر گونه عوارض و دیگر حقوقات سایر دستگاه ها اعم از عمومی و دولتی به عهده برنده زمین بوده و آستان قدس رضوی در این زمینه هیچ گونه تعهدی ندارد . همچنین هزینه چاپ آگهی طبق ضوابط آستان قدس رضوی از برنده اخذ خواهد گردید . ضمنا (واگذاری قطعه با وضع موجود میباشد و انجام عملیات آماده سازی آسفالت معابر و پیاده راه جهت استفاده از عین زمین مورد واگذاری و اخذ هرگونه تاییدیه معابر و شبکه ها و تعیین کاربری قانونی و تراکم و کسر مساحت احتمالی زمین با متقاضی است) شرایط فروش : ۴۰٪ نقد الباقی طی دو فقره چک شش ماهه به صورت مساوی میباشد شرایط مزایده : متقاضیان محترم مکلف‌اند پیش از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد قیمت، نسبت به بازدید میدانی از قطعات و انجام کلیه بررسی‌ها، استعلام‌ها و اخذ تأییدیه‌های لازم از مراجع ذی‌صلاح، از جمله مراجع ثبتی، شهرداری، شهرسازی، حقوقی، فنی و سایر دستگاه‌های مرتبط اقدام نمایند. واگذاری قطعات زمین صرفاً با وضع موجود انجام می‌گیرد و مسئولیت کامل هرگونه محدودیت، مانع، ایراد یا وضعیت مؤثر احتمالی از حیث حقوقی، ثبتی، فنی، شهرسازی، ضابطه ، کاربری، تفکیک، اخذ پروانه ساخت، انتقال سند نهایی و سایر موارد مرتبط، منحصراً بر عهده متقاضی/برنده مزایده خواهد بود. شرکت در مزایده به منزله اطلاع کامل متقاضی از وضعیت موجود قطعات و پذیرش کلیه شرایط و آثار مترتب بر آن بوده و شرکت مدبر رضوی از این بابت هیچ‌گونه تعهد، مسئولیت یا پاسخگویی نخواهد داشت .
۲۶	۷۲۶	*	جاده سرخس،بلوار ولیعصر،شهرک رضویه، فاز ۲	مسکونی	۳۰۰	ندارد	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰	به اطلاع مراجعین محترم سالن واگذاری می رساند اخذ پاسخ استعلام و پرداخت هر گونه عوارض و دیگر حقوقات سایر دستگاه ها اعم از عمومی و دولتی به عهده برنده زمین بوده و آستان قدس رضوی در این زمینه هیچ گونه تعهدی ندارد . همچنین هزینه چاپ آگهی طبق ضوابط آستان قدس رضوی از برنده اخذ خواهد گردید . ضمنا (واگذاری قطعه با وضع موجود میباشد و انجام عملیات آماده سازی آسفالت معابر و پیاده راه جهت استفاده از عین زمین مورد واگذاری و اخذ هرگونه تاییدیه معابر و شبکه ها و تعیین کاربری قانونی و تراکم و کسر مساحت احتمالی زمین با متقاضی است) شرایط فروش : ۴۰٪ نقد الباقی طی دو فقره چک شش ماهه به صورت مساوی میباشد . شرایط مزایده : متقاضیان محترم مکلف‌اند پیش از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد قیمت، نسبت به بازدید میدانی از قطعات و انجام کلیه بررسی‌ها، استعلام‌ها و اخذ تأییدیه‌های لازم از مراجع ذی‌صلاح، از جمله مراجع ثبتی، شهرداری، شهرسازی، حقوقی، فنی و سایر دستگاه‌های مرتبط اقدام نمایند. واگذاری قطعات زمین صرفاً با وضع موجود انجام می‌گیرد و مسئولیت کامل هرگونه محدودیت، مانع، ایراد یا وضعیت مؤثر احتمالی از حیث حقوقی، ثبتی، فنی، شهرسازی، ضابطه ، کاربری، تفکیک، اخذ پروانه ساخت، انتقال سند نهایی و سایر موارد مرتبط، منحصراً بر عهده متقاضی/برنده مزایده خواهد بود. شرکت در مزایده به منزله اطلاع کامل متقاضی از وضعیت موجود قطعات و پذیرش کلیه شرایط و آثار مترتب بر آن بوده و شرکت مدبر رضوی از این بابت هیچ‌گونه تعهد، مسئولیت یا پاسخگویی نخواهد داشت .
۲۷	۲۰	۳	امامت ۷۴	مسکونی	۲۹۸/۴	ندارد	۱,۵۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۲,۷۷۵,۲۰۰,۰۰۰	اطلاعیه مهم و الزام‌آور : بدین‌وسیله به اطلاع متقاضیان محترم می‌رساند تمامی مسئولیت‌های قانونی و مالیِ ناشی از واگذاری اراضی، از جمله اخذ کلیه استعلامات، پرداخت عوارض و حقوقات قانونی دستگاه‌های دولتی و عمومی، صرفاً بر عهده برنده مزایده/واگذاری بوده و آستان قدس رضوی در این خصوص هیچ‌گونه مسئولیتی نخواهد داشت. همچنین پرداخت هزینه چاپ آگهی بر اساس تعرفه و ضوابط آستان قدس رضوی الزامی است. سهم سرانه و ورود به محدوده با آستان می باشد. شرایط واگذاری و سلب مسئولیت: قطعات واقع در انتهای امامت، با وضع موجود تفکیک‌شده واگذار می‌گردد. بررسی وضعیت قطعات از حیث کاربری، تفکیک، ضوابط، حدنصاب‌ها و سایر مسائل فنی و شهرسازی بر عهده متقاضی است. کلیه هزینه‌های آماده‌سازی و اقدامات لازم جهت استفاده از عین زمین مورد واگذاری نیز بر عهده متقاضی/برنده مزایده خواهد بود. تحویل و معرفی به شهرداری، حداقل یک ماه پس از واگذاری و احراز شرایط لازم انجام می‌شود . :نحوه پرداخت: ۴۰٪ ثمن نقد، الباقی طی دو فقره چک شش‌ماهه‌ی مساوی.
۲۸	۳	۳	امامت ۷۴	مسکونی	۳۰۰	ندارد	۱,۴۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۱,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	اطلاعیه مهم و الزام‌آور : بدین‌وسیله به اطلاع متقاضیان محترم می‌رساند تمامی مسئولیت‌های قانونی و مالیِ ناشی از واگذاری اراضی، از جمله اخذ کلیه استعلامات، پرداخت عوارض و حقوقات قانونی دستگاه‌های دولتی و عمومی، صرفاً بر عهده برنده مزایده/واگذاری بوده و آستان قدس رضوی در این خصوص هیچ‌گونه مسئولیتی نخواهد داشت. همچنین پرداخت هزینه چاپ آگهی بر اساس تعرفه و ضوابط آستان قدس رضوی الزامی است. سهم سرانه و ورود به محدوده با آستان می باشد. شرایط واگذاری و سلب مسئولیت: قطعات واقع در انتهای امامت، با وضع موجود تفکیک‌شده واگذار می‌گردد. بررسی وضعیت قطعات از حیث کاربری، تفکیک، ضوابط، حدنصاب‌ها و سایر مسائل فنی و شهرسازی بر عهده متقاضی است. کلیه هزینه‌های آماده‌سازی و اقدامات لازم جهت استفاده از عین زمین مورد واگذاری نیز بر عهده متقاضی/برنده مزایده خواهد بود. تحویل و معرفی به شهرداری، حداقل یک ماه پس از واگذاری و احراز شرایط لازم انجام می‌شود . :نحوه پرداخت: ۴۰٪ ثمن نقد، الباقی طی دو فقره چک شش‌ماهه‌ی مساوی.
۲۹	*	*	طرقبه امام رضا ۳۰ یا ۳۴	باغات	۴۷۸۵/۹	ندارد	۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۹۵,۲۱۸,۰۰۰,۰۰۰	شرایط فروش : ۴۰٪ نقد الباقی طی دو فقره چک شش ماهه به صورت مساوی میباشد . شرایط مزایده : متقاضیان محترم مکلف‌اند پیش از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد قیمت، نسبت به بازدید میدانی از قطعات و انجام کلیه بررسی‌ها، استعلام‌ها و اخذ تأییدیه‌های لازم از مراجع ذی‌صلاح، از جمله مراجع ثبتی، شهرداری، شهرسازی، حقوقی، فنی و سایر دستگاه‌های مرتبط اقدام نمایند. واگذاری قطعات زمین صرفاً با وضع موجود انجام می‌گیرد و مسئولیت کامل هرگونه محدودیت، مانع، ایراد یا وضعیت مؤثر احتمالی از حیث حقوقی، ثبتی، فنی، شهرسازی، ضابطه ، کاربری، تفکیک، اخذ پروانه ساخت، انتقال سند نهایی و سایر موارد مرتبط، منحصراً بر عهده متقاضی/برنده مزایده خواهد بود. شرکت در مزایده به منزله اطلاع کامل متقاضی از وضعیت موجود قطعات و پذیرش کلیه شرایط و آثار مترتب بر آن بوده و شرکت مدبر رضوی از این بابت هیچ‌گونه تعهد، مسئولیت یا پاسخگویی نخواهد داشت .
۳۰	*	*	طرقبه، جنب کلانتری ، مقابل دانشگاه بینالود	خدمات عمومی (تفریحی و توریستی)	۹۶۸/۹۸	ندارد	۴۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۲,۷۵۵,۵۲۰,۰۰۰	شرایط فروش : ۴۰٪ نقد الباقی طی دو فقره چک شش ماهه به صورت مساوی میباشد . شرایط مزایده : متقاضیان محترم مکلف‌اند پیش از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد قیمت، نسبت به بازدید میدانی از قطعات و انجام کلیه بررسی‌ها، استعلام‌ها و اخذ تأییدیه‌های لازم از مراجع ذی‌صلاح، از جمله مراجع ثبتی، شهرداری، شهرسازی، حقوقی، فنی و سایر دستگاه‌های مرتبط اقدام نمایند. واگذاری قطعات زمین صرفاً با وضع موجود انجام می‌گیرد و مسئولیت کامل هرگونه محدودیت، مانع، ایراد یا وضعیت مؤثر احتمالی از حیث حقوقی، ثبتی، فنی، شهرسازی، ضابطه ، کاربری، تفکیک، اخذ پروانه ساخت، انتقال سند نهایی و سایر موارد مرتبط، منحصراً بر عهده متقاضی/برنده مزایده خواهد بود. شرکت در مزایده به منزله اطلاع کامل متقاضی از وضعیت موجود قطعات و پذیرش کلیه شرایط و آثار مترتب بر آن بوده و شرکت مدبر رضوی از این بابت هیچ‌گونه تعهد، مسئولیت یا پاسخگویی نخواهد داشت .
۳۱	۱۲	*	موسوی قوچانی ۲۳	تجاری	۲۶۷/۶۷	ندارد	۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۱,۵۴۵,۱۵۰,۰۰۰	به اطلاع مراجعین محترم سالن واگذاری می رساند اخذ پاسخ استعلام و پرداخت هر گونه عوارض و دیگر حقوقات سایر دستگاه ها اعم از عمومی و دولتی به عهده برنده زمین بوده و آستان قدس رضوی در این زمینه هیچ گونه تعهدی ندارد . همچنین هزینه چاپ آگهی طبق ضوابط آستان قدس رضوی از برنده اخذ خواهد گردید . ضمنا (واگذاری قطعه با وضع موجود میباشد و انجام عملیات آماده سازی آسفالت معابر و پیاده راه جهت استفاده از عین زمین مورد واگذاری و اخذ هرگونه تاییدیه معابر و شبکه ها و تعیین کاربری قانونی و تراکم و کسر مساحت احتمالی زمین با متقاضی است) شرایط فروش : ۴۰٪ نقد الباقی طی دو فقره چک شش ماهه به صورت مساوی میباشد . شرایط مزایده : متقاضیان محترم لازم است قبل از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد ، کلیه بررسی ها و تایید یه های مورد نیاز به شرح ذیل را از مراجع ذیصلاح دریافت نمایند لیکن واگذاری قطعات زمین با وضع موجود است و مسئولیت کامل هر گونه محدودیت و یا مانع حقوقی و فنی که ممکن است در روند اخذ پروانه ساخت یا انتقال سند نهایی تاثیر گذار باشد منحصرا با متقاضی است و شرکت مدبر رضوی از این بابت مسئولیتی نخواهد داشت . بدین‌وسیله اعلام می‌گردد، بر اساس طرح جامع و تفصیلی شهر، محدوده مذکور در محدوده اراضی دارای کاربری تجاری انتفاعی و قابل تفکیک به قطعات تقریبی ۵۰۰ مترمربع می‌باشد. لازم به ذکر است: عملیات تفکیک، اخذ مجوزات لازم از مراجع ذی‌ربط از جمله شهرداری (شامل صدور نقشه تفکیکی، پروانه شهرسازی، کد نوسازی، اصلاح سند مالکیت و سایر مجوزات مرتبط)، تماماً بر عهده و هزینه متقاضی واگذاری خواهد بود و شرکت هیچ‌گونه تعهد، مسئولیت یا الزامی در خصوص انجام این فرآیندها، تأیید نهایی نقشه‌ها، یا تأمین زیرساخت‌های مرتبط نخواهد داشت. واگذاری صرفاً براساس کروکی تجمیعی موجود و در چارچوب ضوابط و حدود اربعه فعلی انجام می‌گیرد، و کلیه اقدامات اداری و شهرسازی آتی در خصوص تفکیک و اخذ مجوزات، به هزینه و پیگیری شخص متقاضی صورت می پذیرد

۱۴۰۵۰۶۴۵۵