واکاوی حکمرانی امام حسن مجتبی(ع) از منظر قائد شهید امت اسلامی، آیت‌الله العظمی خامنه‌ای(ره)

رهبر شهید انقلاب دوران امام حسن(ع) را دوران «مبارزه و جهاد» می‌خواندند

ریحانه عامل نیک| یکی از تأکیدات رهبر شهید ملت ایران، تبیین ابعاد مختلف سیره ائمه اطهار(ع) بود. درخصوص مسئله صلح امام حسن(ع) نیز ایشان به طرح مباحث بدیعی پرداختند.

برای تشریح این مواضع در گفت‌وگویی اختصاصی با حجت‌الاسلام هادی عجمی، استاد سطوح عالی حوزه علمیه خراسان و مسئول پژوهش مدرسه عالی فقاهت عالم آل محمد(ع) به چیستی حکمرانی از منظر امام حسن مجتبی(ع) و نسبت آن با جهاد و صلح پرداخته‌ایم. در این گفت‌وگو با اشاره به مفهوم حکمرانی و توجه به راهبردهای رهبران انقلاب اسلامی ایران به‌عنوان فرایند هدایت به‌سوی اهداف، تأکید شده صلح امام حسن(ع) اداره حکیمانه شرایط، ادامه دقیق جهاد در لایه‌های فهمی و تبیینی و مقدمه‌ای برای نبرد نهایی است. در ادامه، مشروح این گفت‌وگو را می‌خوانید.

تسنیم

حکمرانی به مثابه مدیریت بازیگران اجتماعی

نخستین نکته‌ای که در تحلیل سیره امام حسن مجتبی(ع) باید مدنظر قرار داد، معنای دقیق «حکمرانی» است. حکمرانی تنها به معنای در اختیار داشتن قدرت اجرایی نیست؛ بلکه به معنای استفاده از ابزارهای مختلف به منظور مدیریت بازیگران یک عرصه (مردم، نخبگان، ساختارهای اجتماعی) برای دستیابی به اهداف از پیش تعیین‌شده است. امروز در ادبیات سیاسی جهان، غرب با بهره‌گیری از ابزارهای رسانه‌ای و هزینه‌های کلان، دقیقاً همین کار را انجام می‌دهد. آن‌ها با اقناع یا استحاله ذهنیت بازیگران، جامعه را به سمت اهداف سکولار خود سوق می‌دهند.

در الگوی حکمرانی اهل بیت(ع) هدف کلان، حفظ اصل اسلام و بقای دین است. امام حسن(ع) در دورانی که مسئولیت هدایت جامعه را بر عهده داشتند، با درک دقیق شرایط، دریافتند برای بقای اسلام، باید بازیگران اجتماعی را به‌گونه‌ای مدیریت کرد که از دام‌های خطرناک جریان نفاق عبور کنند. امام مجتبی(ع) با استفاده از ابزارهای حکمرانی، مردم را به سمتی هدایت کردند که اهداف میان‌مدت اسلام، یعنی شناخت حقیقت جریان اموی محقق شود.

امیرالمؤمنین(ع) و چالش شناخت جریان نفاق

برای درک ضرورت صلح امام حسن(ع) باید به تفاوت شرایط نبرد نظامی در زمان امیرالمؤمنین(ع) و زمان امام حسن(ع) توجه کرد. امیرالمؤمنین(ع) در جنگ‌هایی مانند جمل با جریان‌هایی مواجه بودند که ماهیتشان برای مردم روشن بود. در جنگ جمل، طلحه و زبیر که زمانی همرزم حضرت بودند، در برابر ایشان ایستادند؛ اما چون مردم ماهیت این جریان را شناخته بودند، امیرالمؤمنین(ع) توانستند به پیروزی دست یابند. اما در برابر جریان نفاق شام و معاویه، وضعیت متفاوت بود. معاویه با تزویر و نقاب «خال المؤمنین» و با استفاده از تقدس‌مآبی و حتی جعل همراهی با پیامبر(ص)، در میان مردم نفوذ کرده بود. امیرالمؤمنین(ع) با تمام اقتدار نظامی و شجاعت بی‌مانندشان (حیدر کرار) نتوانستند در لایه‌های تظاهر و تزویر این جریان به پیروزی ظاهری برسند، چراکه مقدمات لازم، یعنی «شناخت واقعی مردم از این جریان» محقق نشده بود. جنگ نظامی بدون شناخت دشمن از سوی مردم، به ثمر نمی‌نشیند و امیرالمؤمنین(ع) نیز از این محدودیت ساختاری در آگاهی عمومی رنج می‌بردند.

صلح امام حسن(ع)؛ تدبیری که بنی‌امیه را در تاریخ خودساخته‌شان دفن کرد

صلح امام حسن مجتبی(ع) در حقیقت یک «جهاد تبیینی» در مقیاس کلان بود. این صلح فرصتی بی‌نظیر ایجاد کرد تا مردم در گذر زمان، چهره واقعی بنی‌امیه را بشناسند. در جنگ نظامی، دشمن می‌تواند با شعارهای دینی و حتی تمسک به قرآن، خود را حق جلوه دهد و مردم را نسبت به ادامه نبرد دچار تردید کند. امام حسن(ع) با صلح خود، دست بنی‌امیه را رو کردند. ثمره این صلح در نهایت این شد که مردم، بنی‌امیه را به عنوان جریانی ضددین بازشناختند. اگرچه پس از آن، مردم در دام شعارهای بنی‌عباس افتادند، اما این خود نشان‌دهنده پیروزی راهبرد امام حسن(ع) بود؛ چرا که شعارهای بنی‌عباس برای به قدرت رسیدن، دقیقاً «ضدیت با بنی‌امیه» بود. آن‌ها متوجه شدند باید بنی‌امیه را کنار بگذارند. این شناخت، همان چیزی بود که در زمان امیرالمؤمنین(ع) برای مردم حاصل نشده بود. امام حسن(ع) با این اقدام، بنی‌امیه را در تاریخ خودساخته‌شان دفن کردند و به هدف میانی که از بین بردن نفوذ جریانی بنی‌امیه بود، رسیدند.

جهاد تبیین؛ مقدمه واجب بر جهاد نظامی

یکی از تصورات غلط، محدود دانستن جهاد به مقاتله و جنگ نظامی است؛ در حالی که مقاتله، آخرین مرحله و ثمره جهاد است. جهاد واقعی از عرصه‌های علمی، تبیینی و روشنگری آغاز می‌شود تا زمینه‌های ذهنی و اعتقادی لازم برای پیروزی نظامی فراهم آید. این مسیر تبیینی توسط امام حسین(ع)، امام سجاد(ع) تا امام باقر(ع) ادامه یافت. حکمرانی، یعنی مدیریت همین فرایند؛ یعنی هدایت انسان‌ها به سمت اهداف الهی از طریق ابزارهای تبیین. اینکه رهبر شهید انقلاب دوران امام حسن(ع) را دوران «مبارزه و جهاد» می‌نامند، نشان‌دهنده همین نگاه حکمرانانه است. امام معصوم موظف است جامعه را به سمتی مدیریت کند که وقتی کار به جهاد نظامی می‌کشد، مردم برای پیروزی آماده باشند، نه اینکه در میانه میدان دچار تردید شوند.

استمرار خط حکمرانی تا قیام نهایی

این الگوی حکمرانی اهل بیت(ع)، زنجیره‌ای پیوسته تا زمان ظهور حضرت بقیه‌الله(عج) است. هدف نهایی، آماده‌سازی مردم برای یک جهاد نظامی قطعی است که ریشه ظلم را برکند. در روایات آمده است گاهی شرایط برای قیام مقاتله‌ای مهیا می‌شد، اما به دلیل نبود آمادگی عمومی، این وعده الهی به تأخیر می‌افتاد. این دقیقاً همان دلیلی است که امام زمان(عج) هنوز ظهور نکرده‌اند؛ چرا که مقدمات آن جهاد جهانی هنوز آماده نشده است.

امام حسین(ع) نیز در حادثه کربلا، در یک فضای بسیار محدود تلاش کردند این الگو را با ۷۰ نفر محقق کنند، اما رسیدن به آن هدف تمدنی بزرگ، نیازمند آمادگی حلقه بزرگ‌تری از آزادگان عالم است. امام حسن(ع) به کسانی که چرایی صلح را می‌پرسیدند، می‌فرمودند: «این یک فتنه و آزمایش برای شماست»، یعنی شما باید درک کنید امام برای قیام، به شرایطی نیاز دارد که اگر محقق نشود، جان مؤمنان بی‌دلیل به خطر می‌افتد. هدف نهایی، نه فقط کشته شدن، بلکه پیروزی در تحقق اهداف الهی است.

رسالت ما؛ آماده‌سازی جامعه برای قیام نهایی

در نهایت، باید گفت اهل بیت(ع) در حال مدیریت و حکمرانی این عالم هستند. سؤال اینجاست ما در کجای این جدول تمدنی قرار داریم؟ آیا ما جزو کسانی هستیم که امام خود را در تنهایی رها می‌کنند یا در صف یاران تبیین‌گر او قرار داریم؟ وظیفه ما امروز، تداوم بخشیدن به همان جهاد تبیینی است که امام حسن(ع) آغاز کردند. باید چنان جامعه را آماده کنیم که امام زمان(عج) در زمان ظهور، مانند امام حسن(ع) دچار غربت و تنهایی نشوند. آمادگی جهانی، یعنی اینکه مردم در سراسر دنیا، از هر آیین و مسلکی، به این نتیجه برسند که تنها راه نجات، پیوستن به جبهه حق است. این آمادگی، ثمره همان حکمرانی تبیینی اهل بیت(ع) است که ما نیز باید سربازان آن باشیم. ان‌شاءالله که بتوانیم با قلم، قدم و تبیین دقیق حقایق، در زمره یاران حقیقی امام عصر(عج) قرار بگیریم و شاهد تحقق وعده الهی باشیم.

خبر

آغاز سال تحصیلی مدرسه عالی فقاهت عالم آل‌محمد(ع) با تأکید بر توسعه نظام آموزشی و پژوهشی حوزه

آیین آغاز سال تحصیلی ۱۴۰۶-۱۴۰۵ مدرسه عالی فقاهت عالم آل محمد(ع) با شروع برنامه «نظام یکپارچه اصول فقه» برگزار شد.

به گزارش آستان‌نیوز، افتتاحیه سال تحصیلی ۱۴۰۶-۱۴۰۵ مدرسه عالی فقاهت عالم آل محمد(ع) و آغاز برنامه «نظام یکپارچه اصول فقه» با حضور استادان و طلاب این مدرسه برگزار شد. در این مراسم، آیت‌الله سید حسن تبادکانی، استاد خارج فقه و اصول حوزه علمیه مشهد به تبیین جایگاه علم اصول در فرایند اجتهاد پرداخت و حجت‌الاسلام‌والمسلمین صالح حائری، رئیس مدرسه عالی فقاهت عالم آل محمد(ع) نیز گزارشی از برنامه‌ها، اقدامات انجام‌شده و مسیر توسعه این مجموعه علمی ارائه کرد.

آیت‌الله سید حسن تبادکانی در این آیین با اشاره به نقش علم اصول فقه در فرایند استنباط اظهار کرد: علم اصول دانشی است که قواعد و عناصر مشترک موردنیاز برای استنباط احکام شرعی و بهره‌گیری معتبر از منابع دینی را بررسی می‌کند. وی افزود: فقیه برای دستیابی به حکم شرعی و فهم معتبر از کلام خداوند، پیامبر اکرم(ص) و اهل بیت(ع)، نیازمند بهره‌گیری از قواعد اصولی است و استفاده استدلالی از منابع دینی بدون شناخت این مبانی امکان‌پذیر نیست.

استاد خارج فقه و اصول حوزه علمیه مشهد با بیان اینکه بخش مهمی از مباحث اصولی به بررسی حجیت و اعتبار ادله بازمی‌گردد، گفت: فقیه باید به مبنایی که در فرایند استنباط به آن تکیه می‌کند، اطمینان علمی و حجت معتبر داشته باشد؛ از این‌رو، بررسی دیدگاه‌های مختلف و پاسخ به اشکالات مطرح‌شده، بخشی از مسیر اجتهاد است. وی با اشاره به گسترش مباحث علمی و افزایش دیدگاه‌های مطرح‌شده در حوزه‌های تخصصی تصریح کرد: گستردگی علم اصول متناسب با جایگاه آن در فرایند اجتهاد است؛ زیرا رسیدن به فهم دقیق منابع دینی، نیازمند بررسی عمیق مبانی و قواعد است.

در ادامه این مراسم، حجت‌الاسلام‌والمسلمین صالح حائری، رئیس مدرسه عالی فقاهت عالم آل محمد(ع) با تشریح برنامه‌های این مدرسه در سال تحصیلی جدید اظهار کرد: ارزیابی و شخصی‌سازی برنامه‌های آموزشی و پژوهشی گروه‌ها در حال تکمیل است و این فرایند تا پایان شهریورماه به سرانجام خواهد رسید تا هر گروه با برنامه‌ای متناسب با نیازهای علمی خود فعالیت کند. رئیس مدرسه عالی فقاهت عالم آل محمد(ع) افزود: این دو گروه اکنون دارای استاد هادی و برنامه مصوب هستند و با اضافه‌شدن آن‌ها، تعداد گروه‌های فعال مدرسه به ۹ گروه رسیده است. وی در پایان با اشاره به برنامه توسعه مدرسه عالی فقاهت خاطرنشان کرد: نظام توسعه این مجموعه در سه‌ماهه سوم تدوین خواهد شد و ورود به حوزه‌هایی مانند تفسیر، تبلیغ و کلام نیز پس از تهیه طرح علمی و استفاده از استادان واجد شرایط دنبال می‌شود.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۴۴۷۳-۱۴۰۵/۵/۳ هیات پنجم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهار تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای خیراله چهره گشا فرزند ابراهیم بشماره شناسنامه ۱۳۲۸۸ صادره از بهار در ششدانگ یکباب مغازه به مساحت ۴۵/۲۷ مترمربع پلاک ۱۲۶۶۴ فرعی از ۱۳۹ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۵۹۴ فرعی از ۱۳۹ اصلی واقع در بخش چهار حوزه ثبت ملک بهار خریداری عادی و مع الواسطه از مالک رسمی آقای علی فرزند مهدی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب دردو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف ۳۱۵) آ-۱۴۰۵۰۹۱۴۶
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۶/۲ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۶/۱۷
حسین مرادی- رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان بهار

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵/۵۳۷۴ مورخه ۱۴۰۵/۰۵/۱۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اسدآباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای مرتضی شفیعی فرزند یحیی بشماره شناسنامه ۵۰۳۶ صادره از اسدآباد در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۵۶۴/۹۰ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۶۳ اصلی واقع در بخش ۶ همدان حوزه ثبت ملک اسدآباد اراضی روستای قاسم آباد خنداب خریداری از مالک رسمی آقای رضا شفیعی فرزند رستم محرز گردیده است. لذا به منظوراطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یك ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف۴۴۵) آ-۱۴۰۵۰۹۱۴۷
تاریخ انتشار اول : ۱۴۰۵/۰۶/۰۲ تاریخ انتشار دوم : ۱۴۰۵/۰۶/۱۷
رئیس اداره ثبت اسناد و املاك اسدآباد- محسن حضرتی

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقدسند رسمی حوزه ثبتی تویسر کان

نظر به اینکه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک تویسرکان مالکیت آقای محمد جامه بزرگ فرزند حسن در قسمتی از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۴۰۶/۱۷ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۱۷۹۱ فرعی از ۲ اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک تویسرکان و آقای کامران جامه بزرگ فرزند حسن در قسمتی از ششدانگ یک قطعه زمین محصور با بنای احداثی به مساحت ۱۸۶/۱۴ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۶۸ فرعی از ۳۵۴۰ اصلی واقع در بخش ۱ حوزه ثبت ملک تویسرکان محرز گردیده است لذا مفاد رای صادره باستناد ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون مذکور در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در این روزنامه آگهی میگردد در صورتیکه شخص یا اشخاص ذینفع به رای صادره اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار این آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت تویسرکان تسلیم و رسید عرض حال جهت ارائه به دادگاه صالحه دریافت نمایند. ضمناً معترض باید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع قضایی دادخواست تقدیم و رسید آن را به ثبت محل ارائه نمایند. در غیر اینصورت متقاضی میتواند گواهی عدم دادخواست را از دادگاه دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید که اداره ثبت نیز بدون توجه به اعتراض عملیات ثبتی را برابر مقررات ادامه خواهد داد. ضمناً صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نمی باشد (م الف ۳۰۴۰) آ-۱۴۰۵۰۹۰۸۳
تاریخ انتشار اول: ۱۴۰۵/۰۶/۰۲ تاریخ انتشار دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۱۷
محمدعلی جلیلوند- مدیرواحد ثبتی شهرستان تویسرکان

آگهی موضوع قانون ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

۱-برابر آرای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۷۰۰۶۰۰۳۳۱۶ - ۱۴۰۴۶۰۳۲۷۰۰۶۰۰۳۳۱۴ و رای اصلاحی ۱۴۰۴/۰۹/۰۸ - ۱۴۰۵۶۰۳۲۷۰۰۶۰۰۱۷۹۶ - ۱۴۰۵۶۰۳۲۷۰۰۶۰۰۱۷۹۵ - ۱۴۰۵/۰۴/۳۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان طارم تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسن کریمی فرزند عسگرعلی بشماره شناسنامه ۲۳ صادره از طارم به شماره ملی ۵۳۹۹۹۵۹۷۶۳ در ششدانگ دو قطعه باغ به مساحت ۱۲۰۲۹/۸۹ مترمربع و ۱۳۴۵/۰۶ مترمربع معروف به قره تپه، از مالکیت رسمی عبدل جعفری به متقاضی واقع در بخش هشت زنجان شهرستان طارم قریه قارقلی جم پلاک ۶۰- اصلی را نموده است. ۲-برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۷۰۰۶۰۰۲۱۰۱ ۱۴۰۵/۰۵/۲۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان طارم تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سعید جعفری فرزند پرویز بشماره شناسنامه ۳۰ صادره از طارم به شماره ملی ۵۳۹۹۹۶۲۲۴۱ در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۲۱۰/۸۱ مترمربع از مالکیت رسمی نبی قدیری به متقاضی واقع در بخش هشت زنجان شهرستان طارم قریه آب بر پلاک ۱۴۶-اصلی را نموده است. ۳-برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۷۰۰۶۰۰۱۷۰۳۱ ۱۴۰۴/۰۵/۲۰ و رای اصلاحی ۱۴۰۵۶۰۳۲۷۰۰۶۰۰۲۱۳۰ ۱۴۰۵/۰۵/۲۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان طارم تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عباس عماری فرزند آقاخان بشماره شناسنامه ۳۰۲ صادره از طارم به شماره ملی ۵۳۹۹۷۳۰۸۰۴ در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۶۲مترمربع از مالکیت رسمی علی روحانی به متقاضی واقع در بخش هشت زنجان شهرستان طارم قریه آب بر پلاک ۱۴۶-اصلی را نموده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند در شهرها از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق آگهی در روستا به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند و گواهی تقدیم دادخواست را به اداه ثبت محل تحویل نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.آ-۱۴۰۵۰۹۰۹۵
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۰۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۱۷
سید رضا شفیعی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان طارم

آگهی موضوع ماده ۳ قانون ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر آراء هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی اسفراین تصرفا ت مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است.لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی های ثبتی (کثیرالانتشار و محلی)به شرح ذیل آگهی می شود.

بخش۵

پلاک ۳-اصلی مزرعه میام

۱-کلاسه ۱۴۰۵۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۲۱۲آقای شفیعه محدثی فرزند سید ابوالفضل ششدانگ باغ به مساحت ۱۰۹۶/۲۳ متر از پلاک ۰ فرعی از محل مالکیت عبدالحسین ایرجی برابر رای ۱۴۰۵/۳۷۸۰

پلاک ۲۹-اصلی چهار برج

۲-کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۱۷۳۸ آقای امید صبری فرزند یحیی شش دانگ زمین زراعی به مساحت ۶۷۶/۷۳ متر از پلاک ۹۳ فرعی از محل مالکیت علی اصغر صبری برابر رای ۱۴۰۵/۴۰۸۶

پلاک ۶۷-اصلی قریه قصبه

۳-کلاسه ۱۴۰۵۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۵۶۶آقای هادی قهرمانلو فرزند رسول شش دانگ منزل به مساحت ۱۰۰ متر از پلاک ۲۳ فرعی از محل مالکیت رمضانعلی رحمانی برابر رای ۱۴۰۵/۳۹۸۵

پلاک ۶۹-اصلی قریه کشتان

۴-کلاسه ۱۴۰۵۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۳۶۰آقای علی گلی فرزند ابراهیم شش دانگ زمین زراعی به مساحت۱۶۵۰/۵۴متر از پلاک ۴۶۳ فرعی از محل مالکیت مشاعی علی گلی برابر رای ۳۹۹۱ /۱۴۰۵/

پلاک ۷۲-اصلی کلاته کاهی

۵-کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۸۹۰خانم زهرا محمدی فرزند حیدر علی ۳ دانگ و کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۸۸۹ آقای محمود طالبی فرزند حجی محمد ۳ دانگ منزل به مساحت ۳۶۴/۶۵ متر از پلاک ۰ فرعی از محل مالکیت حسن علیمحمدی برابر رای۱۴۰۵/۳۱۰

پلاک ۷۳-اصلی قریه حسین

۶-کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۱۴۲۴خانم فرزانه سنگ سفیدی فرزند محمد شش دانگ منزل به مساحت ۲۰۳/۴۵ متر از پلاک ۱۳۶ فرعی از محل مالکیت غلامرضا حاتمی برابر رای۱۴۰۵/۳۹۹۶

۷-کلاسه ۱۴۰۵۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۴۷۷آقای حسن فیضی فرزند نورالله شش دانگ منزل به مساحت ۱۳۱/۰۷ متر از پلاک ۰ فرعی از محل مالکیت حسن خانکانلو برابر رای۱۴۰۵/۴۱۱۳

پلاک ۵۷-اصلی کوشکی

۸-کلاسه ۱۴۰۵۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۶۵۶ آقای حسین حقانی قنبرزاده فرزند علی شش دانگ زمین زراعی به مساحت ۱۴۹۷/۳۸ متر از پلاک ۰ فرعی از محل مالکیت آدینه محمد ملایی کوشکی برابر رای۱۴۰۵/۴۱۷۹

پلاک۱۲۸-اصلی عباس آباد

۹-کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۱۸۱۷ خانم رقیه ناصری کوشکی فرزند اسداله شش دانگ باغ به مساحت ۲۶۸۸/۹۷ متر از پلاک ۰ فرعی از محل مالکیت علیرضا پرنیا برابر رای۱۴۰۵/۴۰۶۰

پلاک ۵۹-اصلی حسن آباد

۱۰-کلاسه ۱۴۰۵۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۵۸۳آقای بهرام رحمانی وحید فرزند عبدالجواد شش دانگ باغ به مساحت ۵۲/۱۶۵۳ متر از پلاک ۳۹ فرعی از محل مالکیت علی اصغر گوهری برابر رای ۵۲۰۸/۱۴۰۵

لذا به این وسیله به فروشندگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام شده ابلاغ میگردد چنانچه اعتراضی دارند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الحاق در محل تا ۲ ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترضین باید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارایه ننماید اداره ثبت محل برابر مقررات مبادرت به صدور سند خواهد نمود ضمن اینکه صدور سند مالکیت جدید مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد شد. آ-۱۴۰۵۰۹۰۸۶
تاریخ انتشار: نوبت اول دوشنبه ۱۴۰۵/۰۶/۰۲ تاریخ انتشار :نوبت دوم سه شنبه ۱۴۰۵/۰۶/۱۷
محمد حسین پیروج - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک اسفراین

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۷۵۶۰ هیات اول کلاسه ۱۴۰۵-۶۸۸ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی محمد شجاعی مغانی به شناسنامه شماره ۱۵۰ کدملی ۰۹۰۱۰۴۰۷۶۲ صادره فرزند نظر علی در شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۵۶.۲۴ متر مربع واقع در پلاک ۱۱۸۵ فرعی از ۱۹ اصلی بخش ۳ حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی احمد خزاعی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م الف ۱۷۱۲ آ-۱۴۰۵۰۹۱۰۲
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵،۰۶،۰۲ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵،۰۶،۱۷
احمد جهانگیر - رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده۳قانون وماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقدسندرسمی

برابررای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۰۴۶۰۰۲۵۷۱ مورخ۱۴۰۵/۴/۲۴هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقدسندرسمی مستقردرواحدثبتی حوزه ثبت ملک پیشواتصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی حسن اصغری جعفری فرزندمشهدی رضا بشماره شناسنامه۳۹صادره ازنسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت۴۱۲۹/۲۱مترمربع پلاک۸۹فرعی از۱۶۲-اصلی مفروزومجزی شده ازپلاک۸۹فرعی از۱۶۲-اصلی واقع درحوزه ثبت پیشواخریداری ازمالک رسمی.سندقطعی۵۴۲۴مورخ۸۳/۴/۶ دفترخانه۶پیشواذیل ثبت۵۷۳۳۵دفتر۱۰۳صفحه۱۰۲محرزگ ردیده است.لذابه منظوراطلاع عموم مراتب دردونوبت به فاصله۱۵روزآگهی می شودرصورتی که اشخاص نسبت به صدورسندمالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشندمی توانندازتاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خودرابه این اداره تسلیم وپس ازاخذرسید،ظرف مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خودرابه مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکوروعدم وصول اعتراض طبق مقررات سندمالکیت صادرخواهدشد.۲۴۳م الف آ-۱۴۰۵۰۹۰۸۹
انتشارنوبت اول۱۴۰۵/۶/۲ انتشارنوبت دوم۱۴۰۵/۶/۱۷
رامین فخرراشدی فرد-رئیس ثبت اسنادواملاک پیشوا

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۶۳۳۵ هیات اول کلاسه ۱۴۰۴-۲۲۸۸ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای مهدی روح بخش لنگرودی به شناسنامه شماره ۱۵۹۹ کدملی ۰۰۵۶۰۵۹۹۴۹ صادره کاشمر فرزند غلامرضا در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۳۶.۷ متر مربع، پلاک ثبتی ۲ فرعی از ۱۰۱ اصلی واقع در بخش ۳ حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی آقای محمدرضا مظفری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م الف ۱۶۹۲ آ-۱۴۰۵۰۹۰۹۷
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵،۰۶،۰۲ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵،۰۶،۱۷
احمد جهانگیر ثبت اسناد املاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۶۵۹۶ هیات اول کلاسه ۱۴۰۵-۶۳۴ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثب