

فرزانه غلامی | در روزهای جاری گمانه‌زنی‌ها و انتشار اخباری مبنی بر احتمال اعمال تعرفه یکسان ۱۰۰درصدی بر واردات خودرو امواجی تند از مخالفت، انتقاد و نگرانی‌های جدی درباره افزایش بیش از پیش قیمت خودرو را در پی داشته است.

اعمال تعرفه ۱۰۰درصدی بر واردات خودرو که به قانون بودجه سال ۱۴۰۴ بازمی‌گردد، تاکنون و با توجه به وجود ابهام‌های متعدد در آیین‌نامه اجرایی و مخالفت وزارت صمت با تغییر ضربتی تعرفه‌ها، به اجرا نرسیده، اما در همین روزها تلاش برای اجرای آن با حمایت وزارت اقتصاد در جریان است.

گروهی از واردکنندگان به تازگی مدعی توقف ترخیص خودرو در برخی گمرکات به دلیل اختلاف بر سر ساختار تعرفه‌ای و رایزنی دو نهاد پرنفوذ برای کنار گذاشتن نظام پلکانی موجود و اعمال تعرفه‌ای یکپارچه و سنگین معادل ۱۰۰درصد برای همه خودروهای وارداتی (صرف‌نظر از حجم موتور، نوع قوای محرکه، مصرف سوخت و میزان آلایندگی) شده بودند، اما وزارت صمت این ادعاها را رد کرد.

در حالی که تا‌زمان ابلاغ آیین‌نامه جدید، تعرفه‌های پلکانی مصوب از ۴ تا ۱۶۵درصد، مبنای عمل خواهد بود، اما اخبار رسیده از بازار خودرو نشان می‌دهد قیمت‌ها در فاصله اول تا شانزدهم شهریورماه به‌طور میانگین ۳درصد افزایش یافته است. در این دو هفته خودروهای وارداتی با رشد ۴/۱۶درصدی، بیشترین افزایش قیمت را ثبت کرده‌اند، خودروهای داخلی ۷/۱۴درصد و مونتاژی‌ها هم پس از کاهش ۳۸درصدی تولید، ۱۲ شرکت مونتاژکار در مردادماه نسبت به ماه مشابه سال گذشته ۷/۷درصد رشد قیمت داشته‌اند.

لازم به ذکر است در حقوق ورودی سال جاری، شکاف قابل توجهی میان واردات تجاری و واردات خودرو توسط ایرانیان مقیم خارج برقرار است که این شکاف در خودروهای برقی و بردافزا برجسته‌تر است. امسال برای واردات تجاری، حقوق ورودی خودروهای برقی ۴درصد و خودروهای بنزینی و هیبریدی از ۱۵درصد، متناسب با حجم موتور، تعیین شده است، حال آنکه خودروهای برقی و بردافزا در واردات ایرانیان مقیم خارج تا پایان ۱۴۰۵ مشمول حقوق ورودی ۱۰۰درصدی هستند و برای خودروهای پلاگین هیبریدی و هیبریدی هم همین نرخ وضع شده است.

■ایستادگی تمام قد وزارت صمت در برابر تعرفه یکسان

عزت‌اله زارعی، سخنگوی وزارت صمت شایعه توقف ترخیص خودروها از گمرکات کشور را تکذیب کرده و گفته است فرایند ورود و ترخیص خودروها طبق روال قانونی و بدون وقفه ادامه دارد.

معاونت صنایع وزارت صمت هم در نامه‌ای هشدارآمیز و فوری نسبت به تعرفه یک‌نواخت ۱۰۰درصدی برای واردات خودرو و تبعات اقتصادی، ارزی، زیست‌محیطی و حقوقی آن واکنش نشان داده و بر این نکته تأکید کرده است که با چنین سیاستی تعرفه خودروهای اقتصادی و برقی افزایش و تعرفه خودروهای لوکس کاهش می‌یابد. این بدان معنی است که با تصویب این پیشنهاد در دولت، قیمت خودرو با افزایش شدیدرو به‌رو خواهد شد و خودروهای برقی با تعرفه ۴درصدی، هیبریدی‌ها با تعرفه ۱۵درصدی و خودروهای کوچک بنزینی با تعرفه ۲۰درصدی با حقوق ورودی ۱۰۰درصدی وارد می‌شوند و در حالی که خودرو اقتصادی یا برقی با افزایش تعرفه مواجه می‌شود، خودروهای لوکس و پرچم از امتیاز کاهش چند میلیارد تومانی حقوق ورودی برخوردار می‌شوند.

مدیرکل دفتر صنایع خودرو وزارت صمت هم تأکید کرده این وزارتخانه با تعرفه ۱۰۰درصدی واردات خودرو کاملاً مخالف است و هیچ‌گونه دخالتی در تصمیم سایر

واکنش‌ها به احتمال حذف روش پلکانی و اعمال تعرفه ۱۰۰درصدی برای واردات همه خودروها

دیوارسازی تعرفه‌ای به جای خودروسازی



کارشناسان معتقدند تعرفه یکسان ۱۰۰درصدی، قیمت خودروهای وارداتی را افزایش می‌دهد و با کاهش قدرت خرید، بازار را با التهاب و رکود مواجه می‌کند و زمینه افزایش قیمت خودروهای داخلی را هم فراهم می‌آورد

دستگاه‌ها درباره این موضوع ندارد. به گفته محمدعلی حاجی‌زاده وزارت صمت به‌صورت قانونی و مکتوب، مخالفت خود با تعرفه ۱۰۰درصدی واردات خودرو را به نهادهای مربوط اعلام کرده است.

وزارت صمت همچنین جزئیات لایحه پیشنهادی سود بازگانی خودرو برای سال۱۴۰۵ را به کمیسیون اقتصادی دولت ارسال کرده است و بر اساس این پیشنهاد، سود بازگانی خودروهای وارداتی در سال آینده باید به‌صورت پلکانی و با توجه به حجم موتور، نوع پشیرانه، شامل بنزینی، هیبریدی و برقی و کلاس خودرو تعیین شود. وزارت صمت معتقد است خودروهای برقی و هیبریدی باید در پایین‌ترین سطوح قرار بگیرند، خودروهای بنزینی زیر ۲ لیتر با تعرفه حدود ۲۰ تا ۲۵درصد وارد شوند و نرخ‌ها با افزایش حجم موتور و مصرف سوخت بالا بروند. این وزارتخانه همچنین برای خودروهای لوکس و پرچم سطوح ۱۰۵،۷۵ و ۱۲۵درصدی پیشنهاد و اجرای تکلیف مربوط به صفر شدن سود بازگانی خودروهای برقی و هیبریدی را درخواست کرده است.

مخالفت وزارت صمت با تعرفه یکسان ۱۰۰درصدی برای واردات خودرو در شرایطی به صورت رسمی و پررنگ اعلام شده که کارشناسان یادآور می‌شوند هرچند این وزارتخانه در سیاست‌گذاری تعرفه‌ای نقشی قابل توجه و در اجرای مقررات تعرفه‌ای هم مسئولیت دارد و با هماهنگی گمرک، ردیف تعرفه مربوط به گروه‌های مختلف خودرو را تعیین می‌کند، اما تعیین نرخ تعرفه فقط در اختیار یک دستگاه نیست و سایر نهادهای دولتی هم در آن نقش دارند. براساس چارچوب واردات خودرو، نرخ‌های پیشنهادی می‌تواند با همکاری وزارت صمت، وزارت امور اقتصادی و دارایی و سازمان برنامه و بودجه تهیه و برای تصویب به هیئت وزیران ارائه شود.

■کرش در برابر «انحصار» خودروساز با تعرفه ۱۰۰درصدی

نمایندگان کمیسیون صنایع و معادن مجلس هم پیشنهاد افزایش ۱۰۰درصدی تعرفه واردات خودرو را تصمیمی به زیان مردم و در جهت تقویت انحصار خودروسازان داخلی می‌دانند. بنا بر اعلام این کمیسیون، خودروسازان در حال رایزنی هستند تا افزایش تعرفه واردات را رقم بزنند و با محدود شدن واردات، همچنان بازار را در اختیار داشته باشند.

لازم به ذکر است در روزهای اخیر نشست ویژه کمیسیون صنایع و معادن مجلس با حضور وزیر صمت و مسئولان نهادهای نظارتی و دستگاه‌های مرتبط با حوزه خودرو برگزار شد. در این نشست اعضای کمیسیون به‌شدت در مورد افزایش ۱۰۰درصدی تعرفه اعتراض و تأکید کردند برای حمایت از مصرف‌کنندگان اجازه چنین افزایشی را نخواهند داد و از آنجایی که وزیر صمت هم با اعضای کمیسیون هم‌عقیده بوده، نمایندگان امیدوارند مانع افزایش تعرفه شوند. این در حالی است که پیش‌تر با توافق مجلس و دولت مقرر شده بود در بودجه سال ۱۴۰۵ تعرفه واردات خودرو توسط دولت‌و در نشست‌هیئت وزیران کاهش یابد به‌گونه‌ای که تعرفه خودروهای زیر هزارو ۵۰۰سی‌سی کاهش پیدا کند، اما وقوع جنگ و شرایط بی‌ثبات ناشی از آن اجازه نداد این امر اجرایی شود.

در حالی که دولت معتقد است حقوق ورودی خودرو و تعرفه واردات یکی از منابع مهم درآمدی کشور است و کاهش

تعرفه، درخواست واردات و تقاضای ارز را افزایش می‌دهد، بر پایه توافق دولت و مجلس، تعرفه خودروهای زیر هزارو ۵۰۰سی‌سی باید برای اجرای توافق قبلی از ۱۰۰درصد کمتر باشد.

■تصمیمی برای حذف خودروهای اقتصادی

انجمن واردکنندگان خودرو هم با ارسال نامه‌ای به رئیس قوه قضائیه، درخواست طرح حذف تعرفه‌های پلکانی و اعمال تعرفه یکسان ۱۰۰درصدی برای خودروهای وارداتی واکنش داشته و درباره پیامدهای اقتصادی و اجتماعی آن هشدار داده است.

این انجمن با اشاره به مخالفت اعضای خود اعلام کرده است اعمال تعرفه یکسان ۱۰۰درصدی، خودروهای اقتصادی را از چرخه واردات خارج می‌کند و قیمت خودروهای وارداتی را حدود ۶۰درصد افزایش خواهد داد. به گفته انجمن، این افزایش قیمت به‌ویژه بر خودروهای برقی و هیبریدی که با سقف تعرفه‌ای پایین‌تری برنامه‌ریزی شده‌اند، اثر می‌گذارد و عملاً امکان واردات خودروهای با قیمت مناسب را از بین می‌برد. انجمن واردکنندگان خودرو همچنین تأکید کرده این طرح، به جای حمایت از تولید داخل، می‌تواند به صنعت خودرو و اشتغال آسیب بزند و فرصت‌های شغلی را از بین ببرد.

مهدی دادفر، دبیر انجمن واردکنندگان خودرو هم در شبکه اجتماعی ایکس به این نکته اشاره کرده که افزایش نرخ ارز و تغییرات تعرفه‌ای پیشین موجب شده قیمت خودروهای

قریه خلیط کلا پلاک ۲۹ اصلی بخش یک

۲۷۲ فرعی خانم آقای آرمین نجار پور فرزند تورج شش‌دنگ یک قطعه زمین خشکه زراعی با کاربری زراعی به مساحت ۴۲۶.۷۴ متر مربع ۲۷۳ فرعی خانم آقای معصومه ارشادی فرزند علی اصغر شش‌دنگ یک قطعه زمین با بنای احداثی با کاربری فضای سبز به مساحت ۱۹۱.۲۰ متر مربع ۲۷۴ فرعی خانم آقای مژگان وفاقی مجرد فرزند اصغر شش‌دنگ یک قطعه زمین با کاربری زراعی باغی به مساحت ۲۷۵.۵۲ متر مربع ۲۷۵ فریه باریکلا پلاک ۴۰ اصلی بخش یک ۳۰۸ فرعی خانم آقای مقداد کالاشی فرزند غفار شش‌دنگ یک قطعه زمین با بنای احداثی با کاربری مسکونی به مساحت ۲۳۲.۵۷ متر مربع ۲۷۶ فریه رزک پلاک ۲۴ اصلی بخش یک ۲۳۰ فرعی خانم آقای هادی اسلامی فرزند حسین شش‌دنگ یک قطعه زمین با کاربری زراعی باغی به مساحت ۲۱۲.۱۸ متر مربع که مقدار دو دانگ مشاع از شش‌دنگ عرصه وقف می باشد.

۲۳۱ فرعی خانم آقای حمید رضایی فرزند عباس شش‌دنگ یک قطعه زمین با کاربری زراعی باغی به مساحت ۱۵۹.۸۰ متر مربع که مقدار دو دانگ مشاع از شش‌دنگ عرصه وقف می باشد.

قریه ورزده سفلی پلاک ۳۴ اصلی بخش یک ۲۷ فرعی خانم آقای ربابه علیزاده فرزند فرخ شش‌دنگ یک قطعه زمین بابنای احداثی با کاربری زراعی به مساحت ۱۹۴.۶۲ متر مربع مقدار پنج دانگ مشاع از شش‌دنگ عرصه وقف می باشد. ۲۸ فرعی خانم آقای مریم خسروی فرزند محمد علی شش‌دنگ یک قطعه زمین با کاربری زراعی باغی به مساحت ۲۲۳.۱۹ متر مربع مقدار پنج دانگ مشاع از شش‌دنگ عرصه وقف می باشد. ۲۷۵ فریه ورزده علیا پلاک ۲۱ اصلی بخش یک ۳۷۰ فرعی خانم آقای حسن مهدوی فرزند فقون شش‌دنگ یک قطعه زمین با کاربری زراعی باغی به مساحت ۳۳۹۰.۵۲ متر مربع ۳۷۱ فرعی خانم آقای علی مهدوی فرزند فغان شش‌دنگ یک قطعه زمین با کاربری زراعی باغی به مساحت ۵۶۱۵.۴۵ متر مربع ۳۷۲ فرعی خانم آقای علیرضا رحمتی فرزند مسیب شش‌دنگ یک قطعه زمین با کاربری زراعی به مساحت ۷۹۸.۰۱ متر مربع ۳۷۳ فرعی خانم آقای طلعت فیروزی فرزند مسلم شش‌دنگ یک قطعه زمین با کاربری زراعی به مساحت ۲۴۶.۹۰ متر مربع ۳۷۴ فرعی خانم آقای منصوره نورانی فرزند اصغر شش‌دنگ یک قطعه زمین با کاربری زراعی به مساحت ۱۹.۵۵ متر مربع

قریه گیلانده پلاک ۹ اصلی بخش یک

۳۵۹ فرعی خانم آقای سجاد محمد نیا فرزند ابراهیم شش‌دنگ یک قطعه زمین با بنای احداثی با کاربری مسکونی به مساحت ۵۲۸.۲۴ متر مربع ۳۶۰ فریه کیایسر پلاک ۱۸ اصلی بخش یک ۲۶۷ فرعی خانم آقای عصمت میرزایان فرزند محمود شش‌دنگ یک قطعه زمین با کاربری زراعی باغی به مساحت ۲۷۴.۰۱ متر مربع ۳۶۱ قریه بریکلا پلاک ۴ اصلی بخش یک ۲۳۶ فرعی خانم آقای بهاره ترکیان دمنه فرزند عزت الله شش‌دنگ یک قطعه زمین با بنای احداثی کاربری مسکونی به مساحت ۲۰۵.۵۸ متر مربع ۳۳۷ فرعی خانم آقای مرتضی رستمی جعفرلو و عالمه پور حیدرابردموسی فرزند مظفر و سلیمان شش‌دنگ یک قطعه زمین با بنای احداثی کاربری زراعی به مساحت ۱۵۸.۲۱ متر مربع

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی ، کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند .

معارض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موقوف به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلاً اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده ، واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهار نامه حاوی تحدید حدود ، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان باطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود ، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید. شناسه آگهی: ۲۲۷۳۳۶۳۱ ۱۴۵۱۰۹۴۰۲ تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۶/۲۱ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۷/۰۴ عین اله تیموری رئیس ثبت اسناد و املاک چمستان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای هیات به شماره ۱۲۳۷۴ و ۱۲۳۷۶ تاریخ ۰۵/۰۵/۱۴۰۵ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی در واحد حوزه ثبت ملک بهشهر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقایان احمد و علی اصغر شهرت هر دو نفر حسامی رستمی فرزندان زلفعلی نسبت شش دانگ یکقطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۹۲.۵۲ متر مربع نسبت سهم هر یک سه دانگ مشاع از شش‌دنگ به شماره کلاس ۸۳۹ و ۸۴۰/۸۴۰ قسمتی از پلاک ۳۹- اصلی واقع در اراضی رستمکلا بخش ۱۸ ثبت بهشهر مستند مالکیت خریداری شده مع‌الواسطه از مالک رسمی حبیب الله برهانی اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضاء مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۱۴۰۵/۱۰/۱۹ آ شناسه آگهی: ۲۲۶۹۹۴۷ تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۶/۲۱ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۷/۰۴ محمد حسن صادقی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بهشهر

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قائم شهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۱۳ ، املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی قائم شهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد :

املاک متقاضیان واقع در قریه قراخیل پلاک ۶ اصلی بخش ۵ ۲۳۱۲ فرعی بنام آقای ، خانم نرگس احمدی فر نسبت به شش‌دنگ یک قطعه باغی به مساحت ۱۷۱ متر مربع خریداری بلا واسطه از آقای ، خانم علیرضا متغری مالک رسمی

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو