الگوی مصرف و شیوه بهره‌برداری از منابع آبی را جدی بگیریم

ضرب شست‌های مدام نشست‌های زمین

گروه جامعه| انتشار خبر تکرار فرونشست زمین در اصفهان بار دیگر بر اهمیت موضوع الگوی مصرف و شیوه بهره‌برداری از منابع آبی در شهرها و دشت‌های کشور تأکید می‌کند؛ به‌ویژه آنکه براساس اظهارات مسئولان و کارشناسان، در برخی مناطق کشور فرونشست زمین حتی به ۴۰ سانتیمتر هم رسیده است و گفته می‌شود حدود ۳۰۰ دشت نیز با پدیده فرونشست زمین مواجه‌اند.

■فاصله ما با دنیا چقدر است؟

فرونشست زمین پدیده‌ای جهانی است و مناطق مختلف دنیا فجایع ناشی از آن را تجربه کرده‌اند؛ برای مثال در مکزیک، فرونشست زمین در سال ۲۰۲۱ به فروریختن یک خط مترو منجر شد و ۲۶ کشته و ده‌ها مجروح در پی داشت.

به گفته فرانچسکا سیگنا، پژوهشگر مؤسسه علوم جوی و اقلیم رم، متأسفانه سناریو ایران شباهت زیادی به بسیاری از کشورهای دیگر و کلانشهرهای آن‌ها دارد و دیگر مناطق درگیر با فرونشست شدید شامل شهرهای بزرگ مرکز مکزیک، آمریکا، چین و ایتالیاست.

سرعت فرونشست ایران با مکزیکوسیتی و دره مرکزی کالیفرنیا رقابت می‌کند و کشور ما را در میان نقاط با شدیدترین فرونشست دنیا قرار می‌دهد.

با این حال، واقعیت غیرقابل کتمان کشور ما این است که در چند سال گذشته بیش از ظرفیت از منابع آبی برداشت کرده‌ایم، به‌گونه‌ای که در این زمینه حتی از بسیاری از کشورها جلوتر قرار گرفته‌ایم.

علی بیت‌اللهی، مشاور رئیس سازمان حفاظت محیط‌زیست می‌گوید: تجربه نشان داده فرونشست زمین ارتباط مستقیمی با برداشت و افت سطح آب‌های زیرزمینی دارد. در حالی که از نظر کسری منابع آب زیرزمینی، ایران پس از چین و آمریکا در رتبه سوم جهان قرار دارد، از نظر وسعت پهنه‌های فرونشستی نیز پس از چین و اندونزی سومین کشور محسوب می‌شود، اما از لحاظ تعدد پهنه‌های فرونشستی با نرخ بالا، ایران بی‌تردید رتبه نخست را دارد.

در ۱۸ استان از ۳۱ استان کشور نرخ فرونشست بیش از ۱۰ سانتیمتر در سال است، این در حالی است که در آمار جهانی تنها ۵ درصد از پهنه‌های شناخته‌شده فرونشست زمین در دنیا در رده بالای ۱۰ سانتیمتر قرار دارند و اغلب زون‌های فرونشستی اعداد بسیار پایین‌تری را نشان می‌دهند.

■چرا در ایران نشست زمین بیشتر است؟

رئیس بخش زلزله‌شناسی مهندسی و خطرپذیری مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی بیان می‌کند: عمده دلیل فرونشست، برداشت بی‌رویه آب و به‌ویژه مصارف بخش کشاورزی است، اما یک استثنای مهم وجود دارد و آن مربوط به کانون‌های جمعیتی متراکم و متمرکز است.

در این کانون‌ها الگوی مصرف آب متفاوت است؛ به‌گونه‌ای که عمده مصرف به آب شرب و بهداشت اختصاص دارد. تأمین آب شرب و بهداشتی شهرهایی مانند تهران، مشهد، اصفهان، شیراز و کرمان اگر در نقشه‌ها با دقت مورد بررسی قرار گیرد، نشان می‌دهد با افزایش نرخ‌های فرونشست در همان مناطق انطباق دارد. به بیان دیگر، ما با هدف تأمین آب شرب، فشار دوچندانی بر آبخوان‌ها وارد می‌کنیم و از آن‌ها استحصال مداوم آب انجام می‌دهیم و همین موضوع موجب تشدید فرونشست می‌شود.

این تحولات بی‌ارتباط با سیاست‌های جمعیت‌پذیری و تمرکز جمعیت نیست. تمرکز بیش از حد جمعیت و توسعه مراکز معیشتی در کانون‌های جمعیتی و تصمیماتی از این دست منجر به انباشت جمعیت در حدود ۱۰ نقطه اصلی کشور شده است؛ نقاطی که در آن‌ها حدود ۴۰ درصد جمعیت ایران ساکن هستند.

طبیعی است نیاز غذایی، نیاز به میوه و سبزیجات و دیگر اقلام مصرفی این جمعیت بیشتر باید از محیط پیرامونی همین کانون‌ها تأمین شود. این موضوع فشار مضاعفی بر پهنه سرزمینی همان مناطق وارد می‌کند؛ به‌گونه‌ای که گویی ما از برخی نقاط خاص، ظرفیت آبی را به‌صورت حداکثری استخراج می‌کنیم، در حالی که بسیاری از دیگر نقاط کشور با ظرفیت‌های دست‌نخورده بدون استفاده باقی می‌مانند.

وی با اشاره به برآوردهای جمعیتی تصریح می‌کند: برآوردها نشان می‌دهد در سال ۱۴۳۰ جمعیت دست‌کم ۶ استان کشور نسبت به جمعیت فعلی آن‌ها کاهش خواهد یافت. نکته جالب‌تر این است براساس روندهای مهاجرت، نرخ زاد و ولد و سایر شاخصه‌های آماری قابل سنجش، دو نقطه‌ای که بیشترین انباشت جمعیت را تجربه خواهند کرد، شهرهای کرج و تهران هستند.

درواقع ما با یک پدیده چندوجهی روبه‌رو هستیم. از یک سو مدیران و متولیان بخش آب می‌گویند جمعیت افزایش یافته و ناگزیر باید آب مورد نیاز این جمعیت تأمین شود که سخن درستی است. از سوی دیگر، بخش کشاورزی تأکید می‌کند وظیفه دارد غذای جامعه را فراهم کند که این نیز درست است. اما این مجموعه به یک سیستم مدیریت کارآمد، یکپارچه و هماهنگ نیاز دارد؛ مدیریتی که بتواند ضمن بهره‌گیری از استعدادها و ظرفیت‌های چهار فصل کشور، این پدیده را به‌صورت علمی و هوشمندانه مدیریت و کنترل کند.

■پیامدهای فرونشست زمین

فرونشست به معنای پایین رفتن سطح زمین است، این روند گاهی تدریجی و گاهی سریع و ناگهانی رخ می‌دهد؛ بدیهی است تمامی سازه‌های موجود بر سطح زمین، از ساختمان‌ها و محوطه‌های تاریخی گرفته تا خطوط انتقال سوخت، انرژی، آب، فاضلاب، راه‌آهن، جاده‌ها و فرودگاه‌ها تحت تأثیر قرار می‌گیرند.

هرچه میزان فرونشست بیشتر باشد، اثرات آن نیز شدیدتر خواهد بود. اگر این سازه‌ها شامل سازه‌های تاریخی باشند، آسیب‌دیدگی آن‌ها جدی‌تر و جبران‌ناپذیر خواهد بود.

خطر دیگر، از دست‌دادن منابع آب شیرین است. فشرده‌شدن مداوم آبخوان‌ها موجب از دست‌رفتن ظرفیت ذخیره‌سازی به‌صورت دائمی می‌شود. این موضوع کمبود آب در خشکسالی‌ها را تشدید می‌کند، تاب‌آوری دربرابر تغییرات اقلیمی را کاهش می‌دهد و بازسازی منابع آب را تقریباً غیرممکن می‌کند.

■چه کرده‌ایم، چه باید کرد؟

بیت‌اللهی در پاسخ به این پرسش می‌گوید: اقداماتی در دولت آغاز شده است، ازجمله تصویب ایجاد «ستاد ملی فرونشست» و مواردی از این دست؛ اما آنچه در سطح میدانی و روی زمین مشاهده می‌کنیم نشان می‌دهد هنوز اقدام مؤثر و ملموسی متناسب با ابعاد بحران انجام نشده است. درواقع ضوابط و مقررات مشخص و مؤثری در این زمینه نداریم؛ حتی در ساده‌ترین سطح ممکن که بگوییم در زون‌هایی که فرونشست با شدت و نرخ بالا رخ می‌دهد، برخی مکان‌یابی‌ها و استقرار صنایع آب‌بر ممنوع باشد. چنین تصمیمی نه نیاز به بودجه کلان دارد و نه نیازمند سرمایه‌گذاری سنگین است، بلکه صرفاً یک تصمیم مدیریتی است. با این حال، همین حداقل‌ها هم تدوین و اجرا نشده است.

بنابراین ضروری است یک اقدام همه‌جانبه و سیستماتیک در حوزه‌های مختلف صورت گیرد؛ یعنی در زمینه مکان‌یابی طرح‌ها، توسعه شهرها، حفر چاه‌ها، نوع کشاورزی و شیوه‌های آبیاری و از همه مهم‌تر در حوزه آموزش و آگاهی‌بخشی عمومی و تخصصی. تنها از طریق چنین رویکرد جامع و هماهنگی است که می‌توان خطرات ناشی از پدیده فرونشست را کاهش داد و آن را تا حد امکان کنترل کرد.

رضا شهبازی، مدیر کل دفتر مخاطرات زمین شناسی، مهندسی و زیست محیطی سازمان زمین‌شناسی و اکتشافات معدنی کشور هم به تسنیم می‌گوید: سابقه مطالعه و بررسی این پدیده بسیار طولانی است؛ مکاتبات اداری و رسمی در این زمینه دست‌کم به ۲۰ سال پیش بازمی‌گردد.

ما این سوابق رسمی را در اختیار داریم که در دولت‌های مختلف، از اوایل دهه ۸۰ تاکنون، بارها اعلام و پیگیری شده است.

در دولت دوازدهم، تقویت «کارگروه سازگاری با کم‌آبی» به‌طور جدی در دستور کار قرار گرفت و از نظر اداری و اجرایی نیز دنبال می‌شد، همان زمان، پیشنهاد تشکیل «کارگروه ملی فرونشست» را ارائه کردیم. در دولت سیزدهم این پیشنهاد به نتیجه رسید، اما تصمیم بر آن شد کارگروه ملی فرونشست به‌صورت مستقل تشکیل نشود و به‌عوض، مسائل مربوط به فرونشست ذیل «کارگروه ملی سازگاری با کم‌آبی» پیگیری شود.

وی ادامه می‌دهد: این تصمیم برای ما هم مطلوب بود، چون مهم این بود نهادی تخصصی وجود داشته باشد تا کارشناسان و نمایندگان دستگاه‌های مختلف بتوانند موضوع را به‌صورت متمرکز دنبال کنند. البته فرونشست جنبه‌های مخاطره‌آمیز هم دارد؛ مثل بروز ترک، شکاف و تخریب ساختمان‌ها که قرار شد این بخش‌ها ذیل «قانون مدیریت بحران» پیگیری شود.

بنابراین جمع‌بندی در اواخر دولت دوازدهم و اوایل دولت سیزدهم این بود که موضوع فرونشست در دو مسیر پیش برود؛ نخست، در قالب کارگروه سازگاری با کم‌آبی برای جنبه‌های فنی و منابع آب زیرزمینی و دوم، ذیل قانون مدیریت بحران برای آثار و پیامدهای مخاطره‌آمیز این پدیده.

در سه تا پنج سال گذشته خشکسالی شدیدی را پشت‌سر گذاشته‌ایم و فشار زیادی بر منابع آب زیرزمینی وارد شده است؛ در نتیجه، فرونشست شدت و گستره بیشتری پیدا کرده است؛ بنابراین مطمئنم اگر سال آبی مناسبی پیش بیاید و فشار بر منابع آب کاهش پیدا کند، این موضوع دوباره به فراموشی سپرده خواهد شد؛ یعنی همان چرخه واکنشی ما تکرار می‌شود.

شهبازی اظهار می‌کند: در کشور ما متأسفانه نسبت به مسائل طبیعی چه در حوزه مخاطرات طبیعی و چه در مدیریت منابع آب، بیشتر واکنشی عمل می‌کنیم تا کنشگرانه و در مورد فرونشست زمین نیز همین نکته صدق می‌کند.

خوشبختانه رئیس‌جمهور توجه ویژه‌ای به این مسئله نشان داده که نشانه مثبتی است. اگر این حساسیت در بدنه مدیریتی دولت چهاردهم هم تقویت شود، می‌تواند راهبردها را از حالت واکنشی به‌سمت کنشگری سوق دهد؛ یعنی در مدیریت منابع آب و مخاطرات طبیعی، فعال‌تر و آینده‌نگرتر عمل کنیم.

آگهی موضوع ماده قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف نمیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۶۰۰۷۰۰۵۷۴۵ - ۱۴۰۵/۵/۳۱ هیات موضع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقردرثبت ملک بهارتصرفات مالکانه بالامعارض متقاضی آقای سیف الله غلامی اسعد فرزند اسکندر بشماره شناسنامه ۶۴۶ صادره ازدر ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۳۹۰٫۷۰ متر مربع پلاک ۲۳۸ فرعی از ۱۶۱ اصلی واقع در اراضی روستا آق کهریز بخش چهار همدان خریداري مع الواسطه از مالک رسمی آقای شمس اله ساعدی خواه محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیمنمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۳۵۹) آ-۱۴۰۵۱۰۲۱۵

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵/۶/۲۱ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۷/۵

حسین مرادی- رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان بهار

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۲۶۳۱-۱۴۰۵/۳/۱۱هیات پنجم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد مهدی ایمانی فرزند حجت اله بشماره شناسنامه ۳۸۶۱۵۲۷۷۴۱ صادره ازهمدان در ششدانگ یکقطعه باغ باستثنای ساختمان احداثی در آن به مساحت ۲۹۴۷٫۷۹ متر مربع پلاک ۱۱۲۱ فرعی از ۱۲۴ اصلی واقع در بخش چهار حوزه ثبت ملک بهار اراضی بهادر بیگ خریداری از مالک رسمی آقای سید عیسی حسینی قادر محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف ۳۶۶) آ-۱۴۰۵۱۰۲۱۶

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۶/۲۱ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۷/۵

حسین مرادی- رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان بهار

آگهی مزایده اموال غیر منقول پرونده ۱۴۰۲۰۰۳۷۰ واحد اجرای ثبت سبزوار

پستانکار : زهرابی بی حسینی طزرقی نام پدر: سیدسلیمان تاریخ تولد:۱۳۴۹/۰۳/۰۱ شماره ملی:۰۷۹۳۴۱۶۹۲۲ شماره شناسنامه:۲۹۴

متعهد: سید حسین میری نام پدر:سیدعبدالباقی تاریخ تولد:۱۳۴۸/۰۱/۰۱ شماره ملی: ۰۷۹۲۸۹۲۵۰۱ شماره شناسنامه:۵۶۵

مورد مزایده و محل آن: شش دانگ عرصه و اعیان پلاک ثبتی شماره سه هزار و سیصد وسی و یک فرعی از یکصد و شصت و دواصلی واقع در بخش ۳ ناحیه .. حوزه ثبت ملک سبزوار واقع در خیابان باهنر - باهنر ۴ پلاک ۲۷ - به مساحت(۱۰۸/۹) یکصدو هشت متر و نود دسیمتر مربع.

توضیحات ملک: به حدود: شمالا: درب و دیوار بطول(۶/۱۰) شش متر و ده سانتیمتر به خیابان به عرض شانزده متر شرقا:دیوار بدیوار بطول(۱۸/۰۰) هجده متر به شماره دو هزار و ششصد و پنجاه و چهار فرعی جنوبا:دیواریست بطول(۶/۰۰) شش متربه یکصد و شصت و دو اصلی غربا:دیوار بدیوار بطول(۱۷/۲۵) هفده متر و بیست و پنج سانتیمتر به شماره سه هزار و سیصد و چهارفرعی.

مالکیت سیدحسین میری فرزند سید عبدالباقی شماره شناسنامه ۵۶۵ تاریخ تولد:۱۳۴۸/۰۱/۰۱ صادره از سبزوار دارای شماره ملی۰۷۹۲۸۹۲۵۰۱ مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۴۹۱۰ تاریخ ۱۳۷۹/۰۳/۲۸ موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۸۰۸۶۷۹ سری الف سال ۹۳ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۵۲۰۳۰۶۰۱۱۰۰۱۶۷۴ که در صفحه ۱۴۶ دفتر املاک جلد ۲۰۷ ذیل شماره ۳۱۶۹۵ ثبت گردیده است که به صورت منزل مسکونی یک طبقه بدون نما با زیر بنای حدود ۸۵ متر مربع با قدمت بنای حدود ۲۵ سال به صورت یک خوابه با هال و پذیرایی و آشپزخانه و پارکینگ می باشد ارزش ملک موصوف با

امتیازات و حیاط خلوت پشت بنا به مبلغ بیست و دو میلیارد ریال ارزیابی گردید و در حال حاضر در تصرف مستاجر بوده و بنا به صورت نیمه اسکلت می باشد.

حقوق ارتفاقی:ندارد. محدودیت:محدودیت دفتر املاک:دو مورد بازداشت دائم بموجب دستور شماره ۱۴۰۲۰۵۸۰۶۲۱۸۰۰۰۳۳۷ مورخ۱۴۰۲/۲/۷صادره از واحد اجرای اسناد رسمی سبزوار به مبلغ۱۷۶۴۶۷۷۵۰۷ به نفع زهرا بی بی حسینی طزرقی برای مالکیت سید حسین میری بازداشت می باشد.بموجب دستور شماره ۱۴۰۴۰۵۸۰۶۲۱۸۰۰۰۸۹۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۶ صادره از واحد اجرای اسناد رسمی سبزوارب نفع زهرابی بی حسینی طزرقی برای مالکیت سیدحسین میری بازداشت می باشد و بعلت عدم پرداخت بدهی منجر به صدور اجرائیه گردیده که در قبال قسمتی از طلب بستانکار و هزینه های اجرایی در پرونده اجرائی کلاسه در روز شنبه مورخه ۱۴۰۵/۰۷/۰۴ از ساعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهر در محل شعبه اجرای ثبت اسناد سبزوار از طریق مزایده حضوری نقداً بفروش میرسد مزایده از مبلغ کارشناسی شده شروع و به بالاترین رقمی که خریدار داشته باشد فروخته می شود و لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب برق گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشرو حق مزایده نقدا وصول می گردد(وفق ماده ۱۳۶ آئین نامه اصلاحی اجرای مفاد اسناد رسمی شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب تمرکز وجوه سپرده سازمان ثبت اسناد و املاک کشور به شماره۶۵۰۱۰۰۰۰۴۰۶۰۰۱۳۲۰۷۶۵۵۸۴۸ IR با شناسه وار یز۹۳۵۱۰۸۵۰۰۱۰۰۰۰۰۰۰۰۳۲۰۷۶۵۵۸۴۸۱۶ وحضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مازاد فروش را به حساب سپرده ثبت واریزنکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد . در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط ومزایده تجدید می گردد). (م الف ۴۰۵/۳۰)

تاریخ انتشار :شنبه ۱۴۰۵/۰۶/۲۱ آ-۱۴۰۵۱۰۱۸۵

رئیس ثبت اسناد و املاک سبزوار-علی آب باریکی

آگهی تحدید حدود اختصاصی

پیرو آگهی قبلی که به موجب ماده ۱۴ قانون ثبت منتشر گردیده اینک بر حسب درخواست واصله مستند به ماده مذکور و ماده ۶۱آئین نامه قانون ثبت تحدید حدود یک قسمت از املاک واقع در قطعه ۳درگز بخش هفت قوچان ساعت اداری در تاریخ مندرج در متن آگهی انجام و به شرح ذیل آگهی می گردد:

پلاک ۱۶-اصلی کلاته اسماعیل خان قطعه سه درگز بخش هفت قوچان

پلاک ۲۷۷ فرعی از ۱۶-اصلی قسمتی از پلاک های ادغامی و تجمیعی یک، دو، پنج و شش فرعی از ۱۶-اصلی واقع در کلاته اسماعیل خان تقاضای آقای یاسر رحمدل آغچشمه

پلاک ۲۷۸ فرعی از ۱۶-اصلی قسمتی از پلاک های ادغامی و تجمیعی یک، دو، پنج و شش فرعی از ۱۶-اصلی واقع در کلاته اسماعیل خان تقاضای ثبت آقای یاسر رحمدل

تاریخ تحدید :۱۴۰۵/۰۷/۲۱

لذا به موجب ماده ۱۴ قانون ثبت به صاحبان املاک و مجاورین شماره های فوق به وسیله این آگهی اخطار می‌گردد که در روز و ساعت مقرر در این آگهی در محل حضور بهم رسانند و چنانچه هر یک از صاحبان املاک و یا نماینده قانونی آنها در موقع مقرر حاضر نباشند مطابق ماده ۱۵قانون مزبورملک مورد آگهی با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شدو اعتراضات مجاورین نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی و نیز صاحبان املاکی که در موقع مقرر حاضر نبوده اند مطابق تبصره ۲ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترض ثبتی معترضین میبایست از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت اسناد ظرف یک ماه دادخواست اعتراض خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم و گواهی لازم را از مرجع مذکور اخذو به این اداره تسلیم نمایند. تاریخ انتشار:۱۴۰۵/۰۶/۲۱ آ-۱۴۰۵۱۰۱۸۷

حجت نوبهاری رئیس اداره ثبت اسناد و املاک درگز

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۰۰۰۷۱۸۴ - ۱۴۰۵٫۰۵٫۲۲ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحدثبتی حوزه ثبت ملک قوچان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای محسن نیرومند فرزند نوروز محمد بشماره ملی ۰۸۷۳۰۵۳۹۶۶ صادره از قوچان دریک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۶۹۴.۲۱ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۰۷ فرعی از ۱۰۹ اصلی واقع در بخش ۲ قوچان اراضی آبشور خریداری ازمالک رسمی آقای برات رضا پور محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی کهاشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این ادارهتسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضایمدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۵۱۰۲۱۴

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵٫۶٫۲۱ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵٫۷٫۵

علی سرایی رییس ثبت اسناد و املاک قوچان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۶۰۰۱۰۰۸۳۵۰ مورخه ۱۴۰۵/۰۴/۱۷هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای/ خانم منوچهر احمدی گاوبندهء فرزند هادی خان به شماره شناسنامه ۷ ، کد ملی ۳۲۵۷۸۹۵۶۰۷، صادره از کرمانشاه مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۳۱۴.۸۳ متر مربع مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۵۱ اصلی روستای قزانچی) واقع در بخش یک حومه حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک خریداری از مالک رسمی آقای خانم علی اکبر چمنی فرزند علیمراد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م الف ۳۷۵۳ آ-۱۴۰۵۱۰۱۹۰

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۶/۲۱ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۷/۰۶

محمدعباسی رئیس ثبت اسناد و املاک

حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۱۰۱۶۴۳۴ مورخه ۱۴۰۵/۰۶/۰۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت ، تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم مطهره نجفی به شماره ملی ۲۱۷۰۱۷۸۸۶۴ فرزند محمد رضا در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۶۷/۲۸ مربع به شماره ۳۳۳۶ فرعی مجزی از ۱۷ از اصلی ۵۸ واقع در بخش ۴ گیلان حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت نام مالک رسمی اولیه محمد حنیفه فتحی احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۴۴۱۳ شناسه آگهی ۲۲۷۲۵۶۵ آ-۱۴۰۵۱۰۱۹۷

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۶/۲۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۰۶

غفار فرزانه - رییس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک رشت

حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۶۰۰۱۰۰۸۳۵۰ مورخه ۱۴۰۵/۰۴/۰۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت ، تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد رسول شصتی ناظم به شماره ملی ۲۵۹۰۸۳۹۲۱۹ فرزند علی در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۶۷/۲۸ مربع به شماره ۳۳۳۶ فرعی مجزی از ۱۷ از اصلی ۵۸ واقع در بخش ۴ گیلان حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت نام مالک رسمی اولیه محمد حنیفه فتحی احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۴۴۱۹ شناسه آگهی ۲۲۷۲۶۷۷ آ-۱۴۰۵۱۰۱۹۸

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۶/۲۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۰۵

علی غلامعلی زاده رودکلی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو رشت

آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آئین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای مندرج در پرونده ثبتی هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه ۲ رشت ، تصرفات مالکانه بلامعارض محمد موحدی فرزند محمد علی به میزان ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۶۲۸ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۲۱۰ مفروز مجزی از پلاک ۸۲ از اصلی ۵۲ واقع در قریه دافسار بخش چهار رشت خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای مهدی علیدوست محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۴۴۱۹ شناسه آگهی ۲۲۷۲۶۷۷ آ-۱۴۰۵۱۰۱۹۸

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۶/۲۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۰۵

علی غلامعلی زاده رودکلی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو رشت

آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آئین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای مندرج در پرونده ثبتی هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه ۲ رشت ، تصرفات مالکانه بلامعارض سید سپهر سمیعی فرزند سید عزیز الله به میزان ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۳۵۸/۶۴ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۱۶۸ مفروز مجزی از پلاک ۲ از اصلی ۹۵ واقع در قریه پلکو بخش چهار رشت خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای غلامعلی عابدینی دخت مقدم محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۴۴۲