WWW.QUDSONLINE.IR

یکشنبه ۲۲ شهریور ۱۴۰۵ | ۱ ربیع‌الثانی ۱۴۴۸ | ۱۳ سپتامبر ۲۰۲۶ | سال سی و نهم | شماره ۱۱۰۲۴ | ۸ صفحه سراسری + ۸ صفحه روزنامه استانی | قیمت ۱۰۰۰۰ تومان

قدس
روزنامه صبح ایران

خط لوله‌ای که عربستان برای دور زدن هرمز به آن متکی شده بود موقتاً قطع و انصارالله نیز بر دهانه باب‌المندب مسلط شده است

فشار بر راه‌های فرار

۲

در میانه گرانی سوخت، تورم و سقوط محبوبیت، رئیس‌جمهور آمریکا برای نجات خود و جمهوری‌خواهان به وعده پرداخت پول و سوگند انتخاباتی متوسل شد

ترامپ قسم می‌دهد و رأی می‌خرد!

۳

تحریم‌ها مسیر واردات واکسن‌ها را بسته است

شیوع همزمان ویروس آنفلوانزا و خباثت اروپایی‌ها

۵

واکاوی رویکرد تمدنی جایزه ادبی داستان کوتاه «هشت» برای ترویج معارف رضوی در گفت‌وگو با امیرمهدی حکیمی

راهی نو در ادبیات معاصر با اتکا به اندیشه حضرت رضا علیه‌السلام

سخنگوی وزارت خارجه در نشست خبری که در قتلگاه شهدای لامرد برگزار شد به نکته مهمی اشاره کرد

تأیید استفاده آمریکا از «عوامل شیمیایی» در جنایت لامرد

۲

یادداشت

حسن احمدی فرد

جلب توجه با حمله مشمئزکننده به شهید رئیسی

۲

فرصت ویژه
واگذاری اراضی و املاک
از طریق مزایده عمومی (بصورت نقد و اقساط)

توضیحات تکمیلی در صفحه ۴

۱۴۰۵۱۰۳۴۷

آگهی مناقصه انتخاب مجری و پیمانکار طرح آبیاری تحت فشار اجرایی فاز۱(۶۸هکتاری) شرکت کشاورزی رضوی

شرکت کشاورزی رضوی در نظر دارد،نسبت به انتخاب مجری و پیمانکار جهت طرح آبیاری اراضی باغات پسته برم (۶۸ هکتاری)، از طریق برگزاری مناقصه اقدام نماید. لذا از کلیه افراد واجد الشرایط دعوت می شود جهت دریافت اسناد مناقصه به آدرس سایت http://tender.epf.ir (قسمت مناقصات) و یا https://kaqr.ir (قسمت مناقصات) مراجعه نمایند. مهلت ارائه پیشنهادات تا ساعت ۱۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۸ می باشد. ضمناً در صورت نیاز به دریافت اطلاعات با شماره ۰۹۱۵۰۰۵۴۸۳۲ ارتباط برقرار فرمایید .

شرکت کشاورزی رضوی-آستان قدس رضوی

۱۴۰۵۱۰۴۱۲

آگهی مزایده فروش یک دستگاه تاور کرین ۱۲ تنی (نوبت دوم)

جهت مشاهده و دریافت اسناد به سایت www.rimc.ir قسمت مناقصه و مزایده مراجعه فرمائید.

روابط عمومی

شرکت صنایع معادن و عمران رضوی

۱۴۰۵۱۰۴۲۵

آگهی مناقصه پیمانکارحمل محصولات شرکت صنایع غذایی رضوی

شرکت صنایع غذایی رضوی در نظر دارد مناقصه پیمانکارحمل محصولات شرکت صنایع غذایی رضوی را به پیمانکار واجد شرایط واگذار نماید . لذا پیمانکاران محترم می توانند جهت دریافت فرم شرکت در مناقصه از تاریخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۲ لغایت ۱۴۰۵/۰۶/۳۱ در ساعات اداری به آدرس شرکت : مشهد- ابتدای بزرگراه آسیایی- جنب میدان بزرگ قائم- پیامبر اعظم ۲ مراجعه نمایند.

همچنین امکان دریافت فرم مربوطه از طریق سایت شرکت به آدرس www.nanerazavi.com و سایت بنیاد رضوی به آدرس https://tender.epf.ir امکان‌پذیر می‌باشد.

۱۴۰۵۱۰۳۲۹

آگهی مناقصه تامین خدمات هرس درختان باغات ، کشت و صنعت مزرعه نمونه شرکت کشاورزی رضوی

شرکت کشاورزی رضوی در نظر دارد، نسبت به تامین خدمات هرس درختان باغات کشت و صنعت مزرعه نمونه شرکت کشاورزی رضوی ، از طریق برگزاری مناقصه اقدام نماید. لذا از کلیه پیمانکاران و افراد واجد الشرایط دعوت می شود جهت دریافت اسناد مناقصه به آدرس سایت http://tender.epf.ir(قسمت مناقصه) و یا www.kaqr.ir (قسمت مناقصه)مراجعه نمایند. مهلت ارائه پیشنهادات تا ساعت ۱۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۸ می باشد. ضمناً در صورت نیاز به دریافت اطلاعات با شماره ۰۹۱۵۰۰۵۴۸۳۲ ارتباط برقرار فرمایید. .

شرکت کشاورزی رضوی-آستان قدس رضوی

۱۴۰۵۱۰۴۱۰

آگهی مناقصه خرید انواع سموم کشاورزی شرکت کشاورزی رضوی

شرکت کشاورزی رضوی در نظر دارد، نسبت به خرید انواع سموم کشاورزی از طریق برگزاری مناقصه اقدام نماید. لذا از کلیه تولید کنندگان و تامین کنندگان دعوت می شود جهت دریافت اسناد مناقصه به آدرس سایت http://tender.epf.ir (قسمت مناقصه) و یا www.kaqr.ir (قسمت مناقصه) مراجعه نمایند. مهلت ارائه پیشنهادات تا ساعت ۱۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۳۰ می باشد. ضمناً در صورت نیاز به دریافت اطلاعات از طریق شماره تلفن ۰۹۱۵۰۰۵۴۸۳۲ ارتباط برقرار فرمایید.

شرکت کشاورزی رضوی-آستان قدس رضوی

۱۴۰۵۱۰۴۰۹

آگهی مزایده عمومی شرکت مدبر رضوی

شرح در صفحات ۶ ، ۷ ، ۸

۱۴۰۵۱۰۳۴۵

سفارش آگهی خیلی آسان و راحت ۳۷۰۸۸ سازمان آگهی های روزنامه قدس

آگهی فراخوان جهت قرارداد مشارکت در تولید(سهم از تولید گندم و زیره) سازمان موقوفات ملك آستان قدس رضوی

سازمان موقوفات ملك آستان قدس رضوی در نظر دارد بخشی از منابع آب و زمین خود واقع در شهرستان های چناران ، فریمان و سنگ بست را با مشخصات ذیل بصورت مشارکت ، جهت کشت گندم و زیره سبز در سال زراعی ۱۴۰۶ - ۱۴۰۵ اختصاص دهد. متقاضیان با مراجعه به سایت http://tender.bonyadrazavi. ir می توانند پیشنهادات خود را بر مبنای میزان گندم و زیره تحویلی به سازمان از تولید را اعلام نمایند. لازم به ذکر است آورده سازمان در انجام مشارکت زمین و آب است و سایر عملیات و هزینه های تامین نهاده های مورد نیاز و برق و آب بها و تعمیرات جزئی چاه به عهده شریك (عامل) خواهد بود. در جدول زیر پایه تناژ سهم سازمان مشخص گردیده است . بدیهی است ضمانت های لازم در چهارچوب قرارداد تعیین و اخذ خواهد شد.

نوع کشت و اراضی مورد مشارکت		سپرده شرکت در مزایده(ریال)	حجم آب تحویلی به شریك (مترمکعب)	مساحت‌زمین‌تحویلی به شریك (هکتار)	حداقل کیلو گرم گندم تعهدی به سازمان
گندم شهرستان چناران	چاه رضوی ۲	۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۰,۰۰۰	۲۳	۱۷,۰۰۰
گندم شهرستان چناران	چاه رضوی ۴ و چهارطاقی	۲,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۸۰,۰۰۰	۵۰	۶۰,۰۰۰
گندم شهرستان چناران	چاه رضوی ۵	۵۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۶,۰۰۰	۲۰	۱۵,۰۰۰
گندم شهرستان فریمان	یک حلقه چاه رباط سمنگان	۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۸۰,۰۰۰	۳۵	۷۰,۰۰۰
گندم شهرستان فریمان	یك حلقه چاه مومن آباد	۱,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۳۰,۰۰۰	۳۰	۵۰,۰۰۰
زیره بخش سنگ بست	شبکه چاهها	۲۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۹۰,۰۰۰	۵۰	۶,۰۰۰

مهلت ارائه پیشنهادات تا پایان وقت اداری روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۸ و بازگشایی پاکات روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۹ خواهد بود . جهت کسب اطلاعات بیشتر با تلفن ۰۵۱۳۸۴۰۳۵۴۵ داخلی ۱۶۰۱ تماس حاصل و یا به آدرس مشهد احمدآباد بلوار بعثت بین خیابان رضا و طالقانی پلاك ۵۰ مراجعه فرمایید. این سازمان در رد یا قبول پیشنهادات مختار می باشد.

آستان قدس رضوی – سازمان موقوفات ملک

۱۴۰۵۱۰۴۲۶

((آگهی مزایده مزارعه اراضی کشاورزی))

شرکت صنایع دامپروری و لبنی رضوی در نظر دارد اراضی کشاورزی خود واقع در محدوده روستای کنه بیست و سنگبر را به شرح اسناد مزایده از طریق برگزاری مزایده عمومی به صورت قرارداد اجاره واگذار نماید. لذا از متقاضیان واجد شرایط دعوت به عمل می آید جهت دریافت مدارک مربوطه به تارنمای www.tender.epf.ir قسمت معاملات (مناقصه و مزایده) مراجعه و یا به صورت حضوری به نشانی : مشهد، کیلومتر ۵ جاده سرخس، مزرعه نمونه آستان قدس رضوی مراجعه به دبیرخانه و پاکات پیشنهادی خود را به آدرس مذکور و به کدپستی به شماره ۹۱۶۷۱۱۸۱۲۲ ارسال و حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۵ تحویل نمایند.

مدارک مورد نیاز شرکت در مزایده:

۱-پاکت الف) ارائه ضمانت نامه بانکی بدون قید و شرط (حداقل سه ماهه) ، چک بین بانکی یا واریز مبالغ ذکر شده در برگه شرایط عمومی مزایده بعنوان وجه الضمان شرکت در مزایده به شماره حساب ۳۴۲۲۲۲۲۳۱۱ بانك ملت شعبه آستان قدس به نام شرکت صنایع دامپروری و لبنی رضوی و یا در صورت بستانکاری به مبلغ مذکور، ارائه تائید شده واحد مالی این شرکت.

۲-پاکت ب) تصویر کارت ملی اشخاص حقیقی و تصویر اظهارنامه ثبت شرکت، آخرین آگهی تغییرات شرکت و مجوز بهره برداری شرکت و فرم شرایط مزایده و فرم بازدید از محل .

۳-پاکت ج) پیشنهاد قیمت و میزان محصول تحویلی.

•شرکت صنایع دامپروری و لبنی رضوی در رد و قبول پیشنهادات مختار است.

•ارائه هرگونه تضمین به غیر از موارد فوق غیرقابل قبول می باشد.

جهت اطلاعات بیشتر با شماره ۱۲ - ۳۳۹۶۰۵۱۰ - ۰۵۱ داخلی ۲۹۶و ۲۹۲ و ۳۳۱ تماس حاصل فرمائید .

شرکت صنایع دامپروری و لبنی رضوی(سهامی عام)

۱۴۰۵۱۰۳۹۲

یادداشت

حسن احمدی‌فرد

جلب توجه با حمله مشمئزکننده به شهید رئیسی

فرض کنیم ادعای «پوریا بختیاری» در برنامه پادکستی «باضیا» ادعای نادرستی نیست و تیم نزدیکان شهید رئیسی که در آن مقطع تیم نهاد ریاست جمهوری بوده‌اند، از یک کارشناس کمک گرفته‌اند تا در حوزه‌های اقتصادی پاره‌ای مباحث کارشناسی را در خدمت ایشان بحث کند؛ تا اینجای کار، آیا اتفاق خارق‌العاده‌ای رخ داده است؟! آنچه پوریا بختیاری در آن برنامه پادکستی طرح کرده، تا اینجایش ایرادی ندارد؛ آنچه در آن گفت‌وگو می‌تواند محل بحث باشد، اتفاقاً انتخاب همین کارشناس نه‌چندان مطرح، برای آن مأموریت مشاوره‌ای است. منطقاً چطور می‌شود پذیرفت که نهاد وقت ریاست جمهوری، برای طرح نظرات کارشناسی در محضر رئیس جمهور وقت، به‌سراغ کارشناسی رفته باشد که فاقد هر گونه کارنامه کارشناسی است؟ از اینجا به‌سادگی می‌شود به روایتی که در برنامه باضیا طرح شده به دیده تردید نگریست و در درستی آن، به‌جد، شک کرد؛ و در ادامه به گمانه‌هایی پرداخت که در طرح این روایت نادرست، قابل گمانه‌زنی است؛ مثلاً کسب نام و کاسبی شهرت برای کارشناسی که دستاورد دندان‌گیری در حوزه ادعایی مطالعاتی خود نداشته و همه کارنامه علمی‌اش ترجمه مشترک یک کتاب زرد اقتصادی است؛ و نیز کسب بیننده و کاسبی دیده شدن برای برنامه‌ای که به هر حال، در جذب مخاطب فراگیر چندان موفق نبوده است. چنان‌که به‌کارگیری کلمات با بار معنایی زننده و از آن بدتر لحن بی‌ادبانه گوینده، احتمال همین کاسب‌کاری مشمئزکننده را تقویت می‌کند. این روایت نادرست، یک وجه دیگر هم دارد؛ وجهی که نه از منظر اقتصاد و سیاست، بلکه از منظر اخلاق مطرح می‌شود؛ اصلاً گیریم این روایت که به‌سادگی می‌شود در درستی‌اش شک کرد، صاف‌وصادق و راست‌وحسینی است؛ آیا اخلاقی است فردی که طرف اعتماد قرار گرفته و از بیرونی، به اندرونی راه یافته، اسرار اندرونی را به بیرونی ببرد؟ آیا نباید در شرافت آدمی که حرمت اعتماد را پاس نمی‌دارد و به مقام محرم شدن، بی‌حرمتی می‌کند، شک کرد؟ و سرانجام اجازه بدهید گلایه‌ای را هم با تیم نزدیکان شهید رئیسی واگویه کنیم. در نادرستی این روایت جای شک و شبهه نیست؛ این روایت سست‌تر از آن است که بشود بر آن، خصومتی را بنا نهاد اما آیا شایسته است از همین روایت سست هم مستمسکی برای دوگانه‌سازی و موضع‌گیری جناحی ساخت؟! آیا شایسته است ادعاهای فردی ناشناس را بی‌هیچ قرینه‌ای، تلاش رقیبان سیاسی برای سرکوب رقیب (آن هم رقیبی که دیگر در میان ما نیست) دانست؟! دوست و دشمن و منتقد و مدافع، شهید سیدابراهیم رئیسی را با خلق حسنه‌اش می‌شناسد. آیا این خلق حسنه نباید در تیم نزدیکانش، به‌میراث مانده باشد؟!

خط لوله‌ای که عربستان برای دور زدن هرمز به آن متکی شده بود موقتاً قطع و انصارالله نیز بر دهانه باب‌المندب مسلط شده است

فشار بر راه‌های فرار

روزشمار جنگ، روز صد و نود و پنجم | یک خط لوله هزار و ۲۰۰ کیلومتری، نفت میدان‌های شرقی عربستان را بدون عبور از هرمز به بندر ینبع در دریای سرخ می‌رساند و در ماه‌های جنگ یکی از اصلی‌ترین راه‌های ریاض برای دور زدن بحران خلیج فارس بوده است. عربستان اعلام کرده حمله چند پهپاد که بنا بر اعلام ریاض و بغداد از خاک عراق برخاسته‌اند، فعالیت این خط را موقتاً متوقف کرده است. هنوز هیچ گروهی مسئولیت حمله را نپذیرفته و دونالد ترامپ بدون ارائه مدرک گفته ایران «احتمالاً» مسئول بوده است. رویترز می‌گوید این خط در ماه‌های اخیر روزانه ۴ تا ۵ میلیون بشکه نفت معادل حدود ۴ تا ۵ درصد عرضه جهانی جابه‌جا می‌کرد. اهمیت ماجرا از خود حمله بیشتر است؛ راهی که قرار بود مشکل هرمز را دور بزند، حالا خودش به بخشی از بحران تبدیل شده است.

■ دیگر فقط هرمز نیست

در سوی دیگر شبه‌جزیره عربستان، انصارالله پس از پیشروی سریع در ساحل غربی یمن، به جزیره پریم در میانه باب‌المندب رسیده است. رویترز این تحول را یک «مسئله بزرگ تازه» برای دولت ترامپ توصیف کرده؛ زیرا عربستان طی ماه‌های گذشته بخش بیشتری از نفت خود را به بنادر دریای سرخ منتقل کرده بود و اکنون همان مسیر نیز با ریسک تازه‌ای روبه‌رو است.

این همان سناریویی است که اندیشکده‌های غربی از چند ماه پیش درباره آن هشدار می‌دادند. چتم‌هاوس در جولای نوشته بود همزمانی فشار بر هرمز و باب‌المندب می‌تواند عملاً بحران را به سه گلوگاه پیوند دهد: هرمز، باب‌المندب و در ادامه کانال سوئز. اندیشکده CSIS نیز پیش‌تر محاسبه کرده بود عربستان پس از آغاز بحران هرمز توانسته بخش بزرگی از صادرات خود را از مسیر دریای سرخ حفظ کند؛ مزیتی که ناامنی باب‌المندب آن را تضعیف می‌کند.

در نتیجه، مسئله دیگر فقط توان ایران برای ایجاد اختلال در یک آبراه نیست. هر بار که بازار و کشورهای منطقه برای فشار هرمز راه جایگزینی پیدا کرده‌اند، آن مسیر نیز با محدودیت تازه‌ای روبه‌رو شده است. همین نکته موجب شده حتی دیوید شنکر، مقام پیشین وزارت خارجه آمریکا و پژوهشگر مؤسسه واشنگتن، در گفت‌وگو با رویترز وضعیت موجود را برخورداری تهران از «اهرم بسیار بزرگ» توصیف کند.

■ مسئله واشنگتن؛ چند جبهه، یک ارتش

واکنش آمریکا به این موضوع قابل تأمل است. رویترز گزارش داده محمد بن سلمان از ترامپ خواسته آمریکا مستقیماً برای مقابله با انصارالله وارد عمل شود، اما واشنگتن فعلاً این درخواست را نپذیرفته و فقط وعده همکاری اطلاعاتی داده است. ترامپ نیز گفته انصارالله با دولت او تماس گرفته و خواسته آمریکا مستقیماً وارد جنگ یمن نشود. این رفتار به معنای ناتوانی نظامی آمریکا نیست. مسئله، هزینه گشودن یک جبهه تازه است. فایننشال تایمز دیروز گزارش داده آمریکا حتی در هرمز نیز پوشش دفاع هوایی کشتی‌های تجاری را به چند بازه زمانی مشخص محدود کرده است. واشنگتن پیش‌تر برای کشتی‌هایی که از مسیر ساحل عمان حرکت می‌کردند پوشش طولانی‌تری فراهم می‌کرد؛ اما اکنون حفاظت به زمان‌های تعیین شده محدود شده است. استفن ورتایم، پژوهشگر ارشد بنیاد کارنگی، در تحلیل تازه رویترز این وضعیت را دقیق‌تر صورت‌بندی کرده است. او می‌گوید: راهبرد تازه ترامپ قرار بود اقتصاد ایران را تحت فشار قرار دهد، در حالی که شدت جنگ آن قدر پایین نگه داشته شود که هزینه اقتصادی آن به داخل آمریکا منتقل نشود؛ پیشروی انصارالله این محاسبه را دشوارتر کرده است. اعداد هم همین را نشان می‌دهند؛ برنت هفته را برای غربی‌ها بالای ۱۰۴ دلار تمام کرده و بیش از ۸ درصد در یک هفته رشد کرده است. قیمت متوسط گازوئیل آمریکا برای نخستین بار از ۶ دلار در هر گالن گذشته است.

■ از فشار به ترتیبات سیاسی

همزمان با این فرایند، ایران یک مسیر دیگر را هم باز نگه داشته است. قرار است ایران و کشورهای منطقه دوشنبه در عمان درباره هرمز گفت‌وگو کنند. رویترز به نقل از یک مقام ایرانی می‌گوید نباید انتظار امضای توافق نهایی در همین نشست را داشت، اما عمان این جلسه را برای گفت‌وگو درباره هرمز و مسائل وسیع‌تر منطقه‌ای ترتیب داده است. بحرین اعلام کرده شرکت نخواهد کرد.

سخنگوی وزارت خارجه در نشست خبری که در قتلگاه شهدای لامرد برگزار شد به نکته مهمی اشاره کرد

تأیید استفاده آمریکا از «عوامل شیمیایی» در جنایت لامرد

سخنگوی وزارت امور خارجه از ارائه سندی جدید درباره جنایت آمریکا در لامرد خبر داد و گفت: بر اساس تحقیقات وزارت بهداشت، در تسلیحات به‌کار رفته در این حمله از عوامل شیمیایی برای افزایش نرخ کشندگی استفاده شده است. اسماعیل بقایی دیروز در نشست خبری با رسانه‌های داخلی و بین‌المللی که در لامرد برگزار شد، با ابراز خرسندی از حضور در میان مردم شریف و خونگرم لامرد، اظهار کرد: در اینکه جنایت آمریکا یک جنایت جنگی است شکی نیست؛ تحقیقات نشان داده سلاح استفاده شده سلاح ممنوعه بوده و موشک خوشه‌ای هر کدام حاوی ۱۸۰ هزار ساچمه بوده و محل‌های مورد اصابت همه مسکونی و غیرنظامی بوده است. بقایی با اشاره به شدت و سرعت این حمله بیان کرد: چهار موشک در فاصله ۳۵ ثانیه شهر ۳۰ هزار نفری لامرد را داغدار کرد؛ ما به جد پیگیر عدالت خواهیم بود. این نشست در ادامه سفر یک‌روزه بقایی به شهرستان لامرد و پس از بازدید وی از مناطق مسکونی و سالن ورزشی آسیب‌دیده در جنایت موشکی نهم اسفند برگزار شد.

در قالب بیانیه رهبران کشورهای عضو

بریکس حمله به تأسیسات هسته‌ای صلح‌آمیز را محکوم کرد

رهبران کشورهای عضو بریکس در نشست دهلی‌نو حمله به زیرساخت‌های غیرنظامی و تأسیسات هسته‌ای صلح‌آمیز را محکوم کردند. آن‌ها همچنین از تشدید جنگ در خاورمیانه ابراز نگرانی کرده و خواستار حداکثر خویشتن‌داری طرف‌ها و خودداری از اقدام‌هایی شدند که می‌تواند به وخامت بیشتر اوضاع منجر شود.

در این بیانیه، اعضای بریکس ضمن تأکید بر مواضع متفاوت خود، خواستار حل مسالمت‌آمیز اختلافات بین‌المللی از طریق گفت‌وگو، رایزنی و دیپلماسی شدند.

شی جین‌پینگ، رئیس جمهور چین نیز در سخنرانی خود در اجلاس دهلی‌نو تأکید کرد: جنگ خاورمیانه «در خدمت منافع مشترک جامعه بین‌المللی نیست» و خواستار نقش‌آفرینی بریکس برای کمک به برقراری صلح در منطقه شد. او گفت: چین آماده است همراه دیگر اعضای بریکس در این زمینه نقش ایفا کند.

در همین حال رئیس جمهور کشورمان روز شنبه در حاشیه نشست بریکس، با خالد بن محمد بن زاید، ولیعهد ابوظبی دیدار و گفت‌وگو کرد.

آگهی فروش اموال و دارایی های غیرمنقول دولت
(نوبت اول)

وزارت جهاد کشاورزی
سازمان منابع طبیعی و آبخیزداری کشور
اداره کل منابع طبیعی و آبخیزداری
استان مازندران - نوشهر

اداره کل منابع طبیعی و آبخیزداری استان مازندران – نوشهر در نظر دارد در چارچوب سیاست های دولت محترم جمهوری اسلامی ایران و مجوزهای فروش اموال مازاد سال ۱۴۰۵ موضوع نامه شماره ۵۱/۴۲۴۷۷-۱۴۰۵/۰۳/۱۸ وزارت امور اقتصادی و دارائی و ابلاغ مجوز فروش به شماره ۱۱۰/۲۶۸۳/ص-۱۴۰۵/۰۳/۲۴ از سوی اداره کل امور اقتصادی دارایی استان مازندران ، یک قطعه زمین تحت پلاک ۱۲۸۵ فرعی از ۳۱۱ اصلی به مساحت ۱۳۸۰ مترمربع بخش خوشامیان واقع در کلارآباد شهرستان عباس آباد را از طریق آگهی مزایده عمومی یک مرحله ای به اشخاص حقیقی یا حقوقی واجد شرایط دارای توانمندی مالی به فروش برساند. لذا از علاقه مندان دعوت می شود در صورت تمایل ضمن بازدید از عرصه مزبور نسبت به دریافت اسناد آگهی از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت-ستاد به آدرس اینترنتی www.setadiran.ir (مزایده اموال غیرمنقول) اقدام و پیشنهادات خود را در سامانه ستاد بارگذاری و ثبت نمایند.

ردیف	آدرس	پلاک ثبتی	مساحت عرصه (مترمربع)	قیمت کارشناسی (ریال)	مبلغ تضمین (ریال)
۱	بخش خوشامیان واقع در کلارآباد شهرستان عباس آباد	پلاک ۱۲۸۵ فرعی از ۳۱۱ اصلی	۱۳۸۰	۲،۳۹۴،۲۵۰،۰۰۰،۰۰۰	۱۱۹،۷۱۲،۵۰۰،۰۰۰

۱- مهلت دریافت اسناد از تاریخ درج آگهی نوبت اول تا ساعت ۱۹ روز پنجشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۶ از طریق سامانه ستاد میباشد.
ضمناً آگهي نوبت اول روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۲ و آگهی نوبت دوم روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۳ خواهد بود.
۲- آخرین مهلت ارسال پیشنهادها در سامانه ستاد تا ساعت ۱۷ روز پنجشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۹ ،گشایش پیشنهادها در ساعت ۹ صبح روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۱ می باشد.
۳- برآورد اولیه کارشناسی و مبلغ تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار بر مبنای جدول فوق میباشد.
۴- مدت اعتبار پیشنهادها سه ماه از تاریخ تحویل پیشنهادها میباشد.
۵- محل دریافت اسناد، ارسال و گشایش پیشنهادها، از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت « ستاد» به آدرس اینترنتی (www.setadiran.ir) می باشد.

اداره کل منابع طبیعی و آبخیزداری استان مازندران-نوشهر

ف، ۱۴۰۵۱۰۳۸۰

((مناقصه عمومی یک مرحله ای همراه با ارزیابی کیفی)) (نوبت دوم)
اداره کل بنادر و دریانوردی استان سیستان و بلوچستان- شماره مناقصه : ۲۰۰۵۰۰۳۶۹۹۰۰۰۰۲۱

اداره کل بنادر و دریانوردی استان سیستان و بلوچستان– بندر چابهار در نظر دارد مناقصه عمومی یک مرحله ای همراه با ارزیابی کیفی تعمیر و نگهداری تجهیزات بندری، خودرویی و آتش نشانی بندر چابهار را با برآورد اولیه ۳۸۴،۶۲۷،۷۳۰،۰۰۰ ریال از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید. کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران و بازگشایی پاکت ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند.

شرایط الزامی شرکت در مناقصه مطابق بند ب-۱ الزامات استعلام ارزیابی کیفی شامل موارد ذیل می باشد:
* دارا بودن حداقل رتبه ۶ صلاحیت شرکت های خدماتی، پشتیبانی و فنی و مهندسی اداره کار در حوزه فعالیت تعمیر و نگهداری (کد۲) (مناقصه گر باید هم از نظر تعداد و هم از نظر ریالی ظرفیت خالی داشته باشد)
تاریخ انتشار مناقصه در سامانه ۱۴۰۵/۰۶/۲۲ می باشد .
* مهلت زمانی دریافت اسناد مناقصه از سامانه ستاد: از تاریخ چاپ دومین آگهی در روزنامه کثیرالانتشار از روز یکشنبه مورخه ۱۴۰۵/۰۶/۲۲ لغایت تا ساعت ۰۰ : ۱۸روز شنبه ۱۴۰۵/۰۶/۲۸ .
* مهلت زمانی ارسال پیشنهادات : از تاریخ اتمام دریافت اسناد از روز یکشنبه مورخه ۱۴۰۵/۰۶/۲۹ لغایت تا ساعت ۱۸:۰۰ روز شنبه مورخه ۱۴۰۵/۰۷/۱۱ .
* تاریخ بازگشایی پاکات : ساعت ۰۰ : ۰۸ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۲ در محل اتاق کنفراس طبقه چهارم ساختمان اداری شماره یک بندر شهید بهشتی .
* اصل ضمانتنامه بانکی یا فیش نقدی واریزی به حساب سپرده شرکت در مناقصه به مبلغ ۱۹،۲۳۱،۳۸۶،۵۰۰ ریال باید تحویل دبیرخانه بندر شهید بهشتی گردد .
* اطلاعات تماس دستگاه مناقصه گذار جهت دریافت اطلاعات بیشتر در خصوص اسناد مناقصه و ارائه پاکت ها
آدرس : چابهار - انتهای خیابان شهید ریگی - اداره کل بنادر و دریانوردی استان سیستان و بلوچستان بندر شهید بهشتی- ساختمان شماره یک .
تلفن : ۳۱۲۸۳۰۰۰- ۰۵۴ فاکس : ۳۵۳۲۱۴۱۴-۰۵۴
* اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه :
مرکز تماس : ۴۱۹۳۴-۰۲۱ دفتر ثبت نام : ۸۸۹۶۹۷۳۷ - ۸۵۱۹۳۷۶۸ - ۰۲۱
شناسه آگهی ۲۲۷۱۵۵۹ میم الف ۴۳۲۴

ف ۱۴۰۵۱۰۲۰۰

آگهی مزایده فروش قطعات تجاری شهرداری واقع در خیابان پروفسور للهی (نوبت دوم)

شهرداری قاین

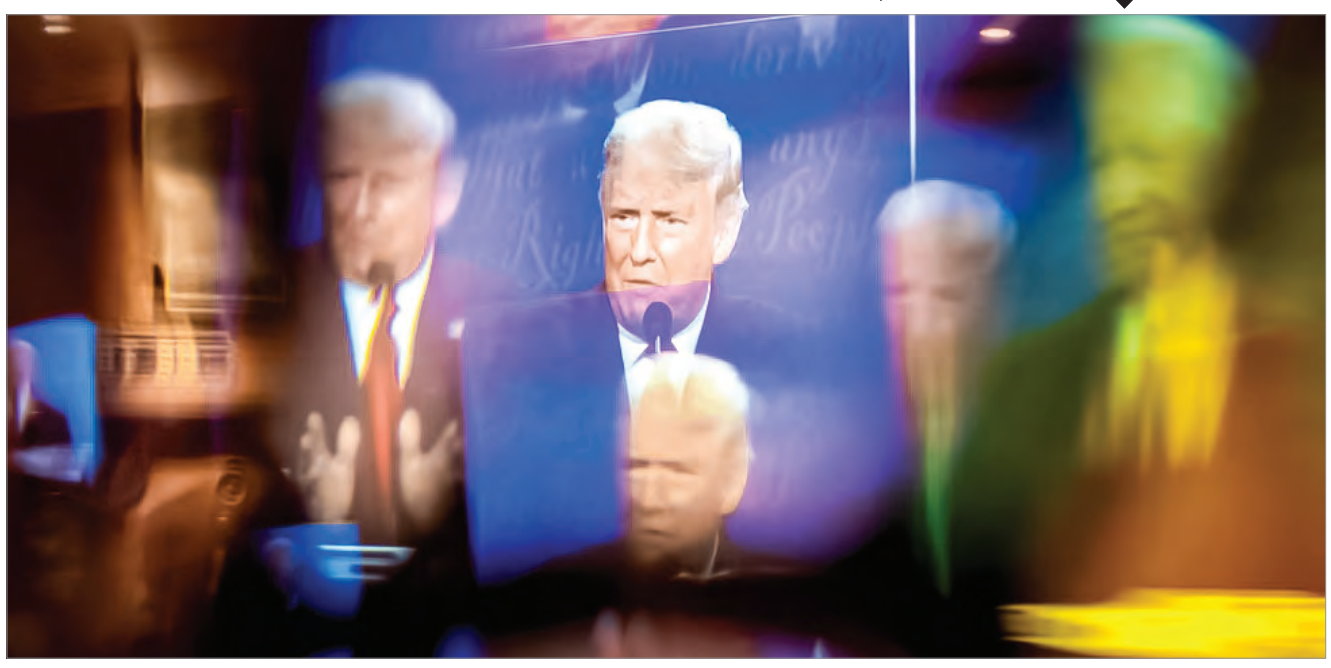
موضوع: شهرداری قاین در نظر دارد براساس ماده ۵ و۶ و ۷ و ۸ و ۱۳ آیین نامه مالی شهرداری و به استناد لایحه شماره ۱۰/۸۶۹۰/ش/ق مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۴و مصوبه شماره ۵۵۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۰ تعداد ۱۸ قطعه زمین تجاری واقع در خیابان پروفسور للهی به پلاک ثبتی های ۵۶۸۸-۵۶۸۷-۵۶۸۶-۵۷۰۶-۵۷۰۵-۵۷۰۴-۵۷۰۳-۵۷۰۲-۵۷۰۱-۵۷۰۰-۵۶۹۹-۵۶۹۸-۵۶۹۷-۵۶۹۶-۵۶۹۵-۵۶۹۴-۵۶۹۳-۵۶۹۲ فرعی از ۱۹۳۵ اصلی را با جزییات مندرج در اسناد مزایده ، با بهره گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت(setadiran.ir) و با شماره مزایده (۲۰۰۵۰۹۲۳۴۹۰۰۰۰۰) از طریق مزایده به فروش رساند:
شرایط مزایده:
۱-برگزاری مزایده صرفا از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت(setadiran.ir) می باشد و کلیه مراحل فرآیند مزایده شامل خرید و دریافت اسناد مزایده ، پرداخت تضمین شرکت در مزایده (ودیعه)، ارسال پیشنهاد قیمت و اطلاع از وضعیت برنده بودن مزایده گران محترم از این طریق امکان پذیر می باشد
۲-ارائه اسناد مزایده توسط شهرداری فقط از طریق سامانه ستاد از تاریخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۶ تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۳ می باشد که متقاضیان شرکت در مزایده می بایست در بازه زمانی مذکور نسبت به مراجعه به سامانه ستاد اقدام و پس از خرید توکن نسبت به اخذ اسناد شرکت در مزایده اقدام نمایند.
۳-سپس نسبت به بارگذاری اسناد مزایده در سامانه ستاد تا پایان وقت اداری مورخه ۱۴۰۵/۰۷/۰۴ اقدام نمایند که بایستی شرکت کنندگان در مزایده اطلاعات مورد نیاز را از سامانه ستاد دریافت و پس از درج قیمت پیشنهادی در آن و مهر و امضاء دوباره در سامانه بارگذاری نمایند لازم به ذکر است کلیه مدارک ارسالی به صورت دستی مورد قبول نمی باشدو فقط باید اطلاعات خود را در سامانه ستاد بارگذاری نمایند.
۴-شرکت کنندگان در مزایده می بایست : ۱- شرایط قبولی مزایده و مدارک احراز ۲-تعهد نامه شرکت کننده در مزایده فروش املاک شهرداری(قانون منع مداخله کارمندان در معاملات دولتی) ۳- برگه مبلغ پیشنهادی را مهر و امضاء و در سامانه ستاد بارگذاری نمایند در غیر اینصورت پیشنهاد آنها رد خواهد شد.
۵-زمان بازگشایی پاکات مزایده ساعت ۸ مورخه ۱۴۰۵/۰۷/۰۵ واقع در محل شهرداری می باشد
۶-در صورت امتناع از انعقاد قرارداد زمین سپرده برنده و یا برندگان مزایده ضبط خواهد شد.
۷-شهرداری در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات مختار است برنده مزایده می بایست وجه کل زمین را طی یک هفته به حساب درآمد شهرداری قاین نزد بانک ملی بلوار بسیج واریز نماید در غیر اینصورت سپرده پیشنهاد اول به نفع شهرداری ضبط و با نفرات بعدی مزایده قرارداد منعقد خواهد شد
۸-هزینه چاپ آگهی و کارشناسی بر عهده برنده زمین در مزایده خواهد بود
۹-متقاضیان محترم می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۰۹۱۵۹۶۵۶۰۰۳ (حاجی نژاد) واحد املاک شهرداری تماس حاصل یا به آدرس اینترنتی سامانه ستاد www.setadiran.ir جهت دریافت اسناد مراجعه فرمایند.
۱۰-در صورتیکه به هنگام تحویل زمین مورد مزایده ، مساحت زمین کمتر یا بیشتر از مساحت مندرج در سند مالکیت باشد طرفین نسبت به مساحت کمتر یا بیشتر از مبلغ زمین کم یا زیاد خواهند نمود
۱۱-این آگهی دارای شرایط اختصاصی در سامانه ستاد می باشد که بایستی به تایید شرکت کننده برسد و دوباره در سامانه ستاد بارگذاری گردد

شهردار قاین– مجید کهن ترابی

ف ۱۴۰۵۰۹۹۳۰

در میانه گرانی سوخت، تورم و سقوط محبوبیت، رئیس‌جمهور آمریکا برای نجات خود و جمهوری‌خواهان به وعده پرداخت پول و سوگند انتخاباتی متوسل شد

ترامپ قسم می‌دهد و رأی می‌خرد!



محسن فاطمی نژاد | در فاصله کمتر از دو ماه تا انتخابات میان‌دوره‌ای، دونالد ترامپ آشکارا نگران شکست جمهوری‌خواهان است. این نگرانی روز پنجشنبه در گردهمایی ۲۰هزار نفری جمهوری‌خواهان در دالاس تگزاس به نمایش گذاشته شد؛ جایی که ترامپ در پایان یک رویداد دو روزه، از حاضران خواست هر طور شده پای صندوق‌های رأی بروند. او خطاب به جمعیت گفت: «باید بزرگ‌ترین لطفی را که تا به حال در حق من کرده‌اید، انجام دهید. باید وانمود کنید من نامزد مورد نظر شما هستم».

ترامپ سپس از حاضران خواست دست راستشان را بالا ببرند و تعهد بدهند حتی اگر هنوز برای شرکت در انتخابات ثبت‌نام نکرده‌اند، این کار را انجام دهند و به نامزدهای جمهوری‌خواه رأی بدهند. او مردم را این طور قسم داد: «من به بزرگ‌ترین رئیس‌جمهور تاریخ ایالات متحده که آن‌قدر ما را دوست دارد که حتی نمی‌تواند نفس بکشد، سوگند یاد می‌کنم...». او در ادامه با اشاره‌ای طعنه‌آمیز به ادعای همیشگی خود درباره تقلب دموکرات‌ها، گفت: «اگر هم لازم باشد، تلاش می‌کنم درست مثل آن‌ها تقلب کنم».

گاردین این صحنه را «اوج ناامیدی» ترامپ توصیف کرده است؛ ناامیدی رئیس‌جمهوری که محبوبیتش به پایین‌ترین سطح تاریخی رسیده و می‌داند شکست گسترده جمهوری‌خواهان می‌تواند او را در دو سال پایانی حضورش در کاخ سفید، به رئیس‌جمهوری کاملاً «ناتوان» و «بی‌خاصیت» تبدیل کند.

■نبض اقتصاد آمریکا در دست تنگه‌های خاورمیانه

اما ریشه این وحشت سیاسی در واشنگتن را باید در هزاران کیلومتر دورتر، در آب‌های خاورمیانه جست‌وجو کرد. تحولات ژئوپلیتیک و تبعات جنگی که خود آمریکا آغازگرش بوده، بازار انرژی را به هم ریخته است. از یک سو، فشار ایران بر کشتی‌هایی که در مسیرهای غیرمجاز از تنگه هرمز عبور می‌کنند، هزینه انرژی را برای آمریکایی‌ها بالا برده و از سوی دیگر، اشراف انصارالله یمن بر خط ساحلی مشرف به باب‌المندب، معادلات را تغییر داده است.

حمله به ایستگاه‌های پمپاژ نفت در خطوط انتقال به دریای سرخ نیز در این میان، ضربه نهایی به شمار می‌رفت. این خط لوله هزارو۲۰۰ کیلومتری که ۴ تا ۵ درصد از عرضه جهانی نفت را منتقل می‌کند، شاهرگ حیاتی عربستان برای دور زدن تنگه هرمز بود. ترکیب این دو عامل در دو سوی شبه‌جزیره عربستان، قیمت نفت خام برنت را برای نخستین بار از ماه جولای به بالای ۱۰۰ دلار رساند؛ به‌طوری که روز پنجشنبه مرز ۱۰۸ دلار را لمس کرد و روز جمعه روی ۱۰۵ دلار تثبیت شد.

■گازوئیل ۶ دلاری؛ هیزم بر آتش تورم

ترکش‌های این نفت ۱۰۰ دلاری مستقیماً به قلب اقتصاد آمریکا و جیب رأی‌دهندگان اصابت کرده است. برپایه آمار انجمن اتومبیل آمریکا (AAA)، قیمت بنزین با ۳۴درصد رشد نسبت به سال گذشته، به میانگین ۴٫۳۰ دلار در هر گالن رسیده است. فاجعه اصلی اما در بخش گازوئیل است؛ سوختی که شریان حمل‌ونقل و کشاورزی آمریکا به آن وابسته است با ۶۳ درصد افزایش، مرز ۶٫۰۶ دلار را تجربه می‌کند.

مارک زندی، اقتصاددان ارشد مؤسسه مودیز آنالیتیکس، عمق فاجعه را با اعداد نشان می‌دهد: «هزینه جنگ برای یک خانوار معمولی آمریکایی تا هفته گذشته حدود هزار و ۶۵۰ دلار بوده است؛ ترکیبی کشنده از هزینه انرژی، نرخ بهره و تبعات جنگ که روز به روز نیز در حال افزایش است». آمار تورم ماه آگوست ۲۰۲۶ که آکسیوس منتشر کرده نیز این فشار را تأیید می‌کند. شاخص قیمت مصرف‌کننده (CPI) در این ماه ۰٫۴ درصد رشد کرد. جهش ۳٫۹ درصدی قیمت بنزین، به تنهایی بیش از یک‌سوم این افزایش تورم را بر دوش کشیده است.

■رشوه انتخاباتی و رأی‌دهندگان خشمگین

در واکنش به این بحران، ترامپ به وعده‌های پوپولیستی و پرهزینه رو آورده است.

او وعده داده در صورت پیروزی جمهوری‌خواهان در کنگره و سنا، به همه آمریکایی‌ها سود سهام پرداخت خواهد کرد. با احتساب جمعیت ۲۴۰ میلیونی بزرگسالان، این وعده حدود ۱٫۲تریلیون دلار هزینه روی دست دولت می‌گذارد و به کوه بدهی‌های آمریکا می‌افزاید؛ در حالی که هنوز هیچ منبع مالی برای این چک‌ها معرفی نشده است.

با این حال، به نظر می‌رسد مردم آمریکا آن‌قدرها به این وعده‌ها دل خوش نکرده‌اند.

نظرسنجی جدید «پیو ریسرچ» که در جولای میان ۳هزارو۵۵۴ بزرگسال انجام شد، نشان می‌دهد دغدغه اصلی مردم، اقتصاد و قیمت‌هاست.

زنگ خطر برای ترامپ اینجاست: ۴۲ درصد از رأی‌دهندگان، رأی خود را «علیه ترامپ و سیاست‌هایش» می‌دانند، در حالی که تنها ۲۲ درصد به نفع او رأی می‌دهند.

محبوبیت او روی عدد نازل ۳۴ درصد قفل شده و ۶۴ درصد آمریکایی‌ها از عملکردش ناراضی‌اند. نظرسنجی رویترز/ایپسوس نیز نشان می‌دهد تنها ۳۱ درصد مردم از جنگ در ایران حمایت می‌کنند.

حالا، در فاصله ۵۴ روز تا انتخابات میان‌دوره‌ای، اوضاع برای ترامپ و هم‌حزبی‌هایش به‌شدت تاریک است. با بنزین ۴٫۲۷ دلاری، گازوئیلی که کانال قیمتی ۶ دلار را لمس کرده، بازده اوراق ۳۰ ساله خزانه‌داری در بالاترین سطح از سال ۲۰۰۷ و پیشتازی دموکرات‌ها در هفت ایالت از ۹ ایالت رقابتی سنا، به نظر می‌رسد قسم دادن هواداران در دالاس هم نتواند معجزه‌ای برای فرار از این توفان اقتصادی و سیاسی رقم بزند.

فراخبر

یک حمله هوایی که معلوم نیست چه کسی پشت آن است
مسیر جایگزین انتقال نفت سعودی را تعطیل کرد

پهپادها از غیب ظاهر شدند

نیک‌پندار | خط لوله‌ای که قرار بود سپر صادرات نفت عربستان در برابر تنگه هرمز باشد، خودش هدف قرار گرفت. وزارت انرژی عربستان روز جمعه اعلام کرد خط لوله «شرق به غرب» بر اثر حملات پهپادی متوقف شده است؛ خط لوله‌ای هزار و ۲۰۰ کیلومتری که نفت خام را از میدان‌های شرقی عربستان به بندر ینبع در ساحل دریای سرخ می‌رساند.

این خط لوله در ماه‌های اخیر اهمیت حیاتی پیدا کرده بود. با بسته شدن تنگه هرمز در پی جنگ آمریکا و ایران، عربستان از این مسیر زمینی برای دور زدن آن گلوگاه استفاده می‌کرد و روزانه ۴ تا ۵ میلیون بشکه نفت را از آن عبور می‌داد؛ معادل ۴ تا ۵ درصد عرضه جهانی نفت. حالا این «شاهراه حیاتی» خودش از کار افتاده است.

درباره اینکه چه کسی این پهپادها را شلیک کرده، مقام‌های سعودی می‌گویند از خاک عراق آمده‌اند. اما این تمام ماجرا نیست. نه عربستان مدرک مستقیمی ارائه کرده و نه هیچ گروهی مسئولیت حمله را بر عهده گرفته است. حتی مقاومت عراق در بیانیه‌ای رسمی ضمن آنکه این حملات را افتخاری برای طراح آن دانسته، گفته نقشی در آن‌ها نداشته است.

یک مقام آمریکایی ادعا کرده پرتابه‌ها از عراق شلیک شده‌اند، اما حتی او هم گفته «مشخص نیست چه کسی مسئول است». عراق هم حمله را محکوم کرده و می‌گوید فرمانده یکی از استان‌های مرزی را برکنار کرده، اما این اقدام بیشتر شبیه تلاش برای فاصله گرفتن از ماجراست تا اعتراف به نقش داشتن.

نکته مهم‌تر این است که پهپادها به هدف نشستند. تصاویر ماهواره‌ای ستون‌های دود سیاه را در نزدیکی مدینه نشان می‌دهد و بررسی‌های اولیه حاکی از آن است ایستگاه‌های پمپاژ هدف قرار گرفته‌اند. حمله‌ای که هم دقیق بود و هم مؤثر، نه فقط یک خط لوله، بلکه کل راهبرد عربستان برای دور زدن تنگه هرمز را به چالش کشید.

این حمله در شرایطی رخ داد که حوثی‌ها در یمن کنترل جزیره پریم در تنگه باب‌المندب را به دست گرفته‌اند. عربستان حالا از دو طرف تحت فشار است: تنگه هرمز که همچنان بسته بوده و باب‌المندب که در دست متحدان ایران قرار گرفته است. قیمت نفت برنت از مرز ۱۰۴ دلار عبور کرده و تحلیلگران از احتمال رسیدن به ۱۲۰ دلار سخن می‌گویند.

عراق از عربستان خواسته فعلاً پاسخ ندهد و ریاض پذیرفته است؛ اما این سکوت موقتی، پاسخی به سؤال اصلی نیست: پهپادها از کجا آمدند و دقیقاً چه مأموریتی داشتند؟

جمهوری اسلامی ایران
وزارت راه و شهرسازی

آگهی مزایده و فراخوان عمومی (۲ قطعه زمین ورزشی در بلوار سجادیه و امیریه مشهد - یک قطعه زمین کارگاهی در شهر گناباد)

اداره کل راه و شهرسازی خراسان رضوی در نظر دارد در اجرای ماده ۹ قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن و بند ب ماده ۱۰۰ قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت و دستورالعمل اجرایی آن ، قطعات زمین به شرح ذیل را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (سامانه ستاد)،طبق شرایط ،مدارک و برنامه زمانی مندرج در سامانه مذکور واگذار نماید.لذا جهت شرکت در مزایده و فراخوان موصوف، بایستی از مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۱ لغایت ۱۴۰۵/۰۶/۲۶ نسبت به دانلود اسناد(صرفاً در این بازه امکان دانلود اسناد میسر می باشد و در صورت عدم دانلود در این بازه امکان شرکت در فراخوان میسر نمی باشد) و مهلت پرداخت ودیعه و ارائه پیشنهاد تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۵ به سامانه ستاد مراجعه نمایید.
(ضمناًجهت شرکت در مزایده و فراخوان اراضی ورزشی و کارگاهی موافقت نامه اصولی معتبر الزامی می باشد).

پلاک ثبتی	کاربری	نوعیت	مساحت (مترمربع)	قیمت پایه(ریال)	شرایط پرداخت	شماره مزایده در سامانه ستاد	آدرس	توضیحات
پلاک ۹۵۲۱ فرعی از ۱۷۶اصلی مشهد	ورزشی(دارای کاربری تجاری وتفریحی)	زمین	۵۲۷۹۳	به سامانه ستاد مراجعه گردد.	نقد و اقساط	۲۰۰۵۰۰۳۳۷۴۰۰۰۰۲۵	مشهد -تقاطع سجادیه ورحمانیه	اداره کل راه و شهرسازی خراسان رضوی ۰۵۱۳۱۴۳۸۳۶۰
پلاک ۴۸۷۴۳ فرعی از ۱۷۶ اصلی مشهد	ورزشی	زمین	۲۹۹۹/۷۷	به سامانه ستاد مراجعه گردد.	نقد و اقساط	۲۰۰۵۰۰۳۳۷۴۰۰۰۰۲۶	مشهد-بلوار امیریه- امیریه ۱۴	
پلاک ۱۲۰۷۴ فرعی از یک اصلی گناباد	کارگاهی	زمین	۱۶۲۱/۱	به سامانه ستاد مراجعه گردد.	نقدی	۲۰۰۵۰۰۳۳۷۴۰۰۰۰۱۵	گناباد- بلوار جهاد- خیابان صنعت	اداره راه و شهرسازی گناباد ۰۵۱۵۷۲۵۱۹۹۰

جهت دریافت اطلاعات بیشتر به سایت اداره کل راه و شهرسازی خراسان رضوی به آدرس اینترنتی (http://razavirud.ir) و سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس اینترنتی (www.setadiran.ir) مراجعه نمایید.لازم به ذکر است کلیه مراحل برگزاری فراخوان اعم از دریافت و تحویل اسناد و سایر مراحل مرتبط با آن، تنها از طریق درگاه سامانه ستاد انجام خواهد شد و دریافت و تحویل اسناد از سایر محل‌ها امکان پذیر نخواهد بود.

شناسه آگهی ۲۲۷۶۴۲۹

اداره کل راه و شهرسازی خراسان رضوی

۱۴۰۵۱۰۳۹۳

آگهی دعوت به مجمع عمومی عادی سالیانه شرکت فن آوری ساختمان میلاد توس

بدینوسیله از کلیه سهامداران شرکت فن آوری ساختمان میلاد توس به شناسه ملی ۱۰۳۸۰۳۷۴۹۵۹ و شماره ثبت ۲۲۰۱۲ دعوت میگرددجهت شرکت در جلسه مجمع عمومی عادی سالیانه ، ساعت ۱۱:۳۰ صبح روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۵ در محل دفتر اصلی شرکت واقع در خیابان فرهاد ۲۵ – شماره ۱۷۱ طبقه اول حضور بهم رسانند.

دستور جلسه : ۱- انتخاب بازرس / بازرسان
۲-تصویب ترازنامه و صورتهای مالی شرکت
۳-تعیین روزنامه کثیرالانتشار

هیئت مدیره شرکت فن آوری ساختمان میلاد توس

۱۴۰۵۱۰۳۴۷ ب

آگهی مفقودی مدرک تحصیلی

خانم رضوان سرپرست دارای شماره ملی ۴۸۸۹۴۱۰۷۵۹ صادره از مینودشت متولد ۱۳۵۱ فرزند رحیم اظهار می دارد که دانشنامه پایان تحصیلات مقطع کارشناسی ارشد رشته آموزش زبان فارسی به غیر فارسی زبانان ایشان مفقود شده است.لذا به موجب این آگهی دانشنامه مذکور ابطال می شود.از یابنده تقاضا می شود مدرک فوق را از طریق پست به نشانی مشهد پردیس دانشگاه فردوسی مشهد-مدیریت امور آموزشی-اتاق ۱۱۳ ارسال و یا در صورت امکان تحویل نماید.

مدیریت آموزشی دانشگاه فردوسی مشهد

۱۴۰۴۱۰۰۷۸

آگهی دعوت مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده (نوبت دوم) شرکت تعاونی باغداری احرار کاهو خراسان به شماره ثبت ۵۸۳۶۱ – تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۶/۲۲

جلسه مجمع عمومی عادی بطورفوق العاده نوبت دوم شرکت تعاونی باغداری احرار کاهو خراسان در ساعت ۸ صبح روز جمعه مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۳ به نشانی: مشهد، میدان نمایشگاه، بلوار آیت اله هاشمی رفسنجانی (بلوار میثاق)، میدان اول سمت راست، بلوارقنبری، خیابان آزاده، آزاده ۷، مسجد موسی ابن جعفر (ع) برگزار میشود. از کلیه اعضای محترم تقاضا می شود جهت اتخاذ تصمیم نسبت به موضوعات زیر در این جلسه حضور بهم رسانند.اعضای محترمی که امکان حضور آنها در جلسه مقدور نمی باشد می توانند حق رأی خود را به موجب وکالتنامه کتبی به فرد دیگری محول نمایند که در این صورت تعداد آراء وکالتی هر عضو حداکثر سه رأی و هر شخص غیر عضو تنها یک رأی خواهد بود. اعضای متقاضی اعطاء نمایندگی به همراه وکیل مورد نظر خود باید از ساعت ۹ تا۱۲ روز ۱۴۰۵/۰۷/۱ به محل دفتر شرکت مراجعه تا پس از تایید وکالتنامه های مزبور توسط مقام مجاز ورقه ورود به مجمع برای فرد نماینده صادر گردد.

دستور جلسه: ۱- استماع گزارش هیئت مدیره و بازرس ۲- تصویب صورت های مالی سال ۱۴۰۴
۳- تصویب بودجه پیشنهادی سال ۱۴۰۵ ۴- انتخاب بازرس اصلی و علی البدل برای یکسال مالی
۵- تعیین حق الزحمه بازرس ۶- تعیین حق الجلسات هیات مدیره
۷- تعیین حقوق و مزایای مدیرعامل ۸- تعیین روزنامه کثیر الانتشار

هیئت مدیره شرکت تعاونی باغداری احرار کاهو خراسان

۱۴۰۵۱۰۳۷۰

آگهی مفقودی

برگ سبز خودرو کامیونت - ون زامیاد تیپ Z۲۴NI مدل ۱۳۹۸ به رنگ آبی - روغنی به شماره موتور Z۲۴۸۲۸۷۲۶Z به شماره شاسی NAZPL۱۴۰TL۰۵۶۷۵۷۲ به شماره پلاک ۸۶۹ ج ۶۱ ایران ۹۵ به مالکیت عبدالشکور رسولی زاده مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد/ ایرانشهر

۱۴۰۵۱۰۳۷۵

آگهی مفقودی

برگ سبز وسند مالکیت خودرو سایپا ۱۳۱SE مدل ۱۳۹۴ به رنگ سفید-روغنی به شماره پلاک ۴۹۶م ۵۲ ایران ۱۱به شماره موتور ۵۴۲۳۳۰۸ وشماره شاسی NAS۴۱۱۱۰۰F۱۱۴۶۷۹۸به نام اعظم نجاتی شهیدین مفقود واز درجه اعتبار ساقط است.

۱۴۰۵۱۰۳۹۴ ب

آگهی مفقودی

برگ سبز و کارت و کلیه مدارک خودرو سواری پراید مدل ۱۳۸۳ رنگ سفید شیری روغنی به شماره موتور ۰۰۸۹۵۳۳۰ و شماره شاسی S۱۴۱۲۲۸۳۲۸۵۰۱۲ و شماره پلاک ۳۴۷ج۸۱ ایران ۷۴ بنام پروانه قوسی دربندی علیا مفقود گردیده و فاقد اعتبار می‌باشد.

۱۴۰۵۱۰۴۰۰

آگهی مفقودی

برگ سبز خودرو سواری هاچ بک جوبر AT-T۵ مدل ۱۴۰۱ رنگ مشکی به شماره موتور ۴J۱۵T۹۹P۳A۰۱۸۸ و شماره شاسی N۲۰JC۳A۲۴NA۰۰۱۰۸۰ و شماره پلاک ایران ۱۲ - ۵۱۸ م ۶۶ به نام نازنین استیری مفقود شده و اعتبار ندارد.

۱۴۰۵۱۰۴۰۶ ف

آگهی مفقودی

برگ سبز خودرو سواری سیستم ریو تیپ ال اس ۱۵۰۰ مدل ۱۳۸۷ رنگ سفید به شماره شهربانی ۷۳ د ۵۶۸ ایران ۱۲ به شماره شاسی NAS۶۱۰۰۲۲۸۱۱۴۶۵۷۴ و شماره موتور ۱۰۴۴۸۳۷ به مالکیت حمیدرضا مقرب زاده مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌گردد.

۱۴۰۵۱۰۴۰۲ ف

آگهی مفقودی

برگ سبز خودرو وانت -وانت تویوتا تیپ ۲۰۰۰مدل۱۹۸۵ به رنگ قرمز-قرمز معمولی به شماره موتور ۲۲۱۹۲۴۰ به شماره شاسی ۶۱۵۱۲۳ به شماره پلاک ۶۹۵ق۲۸ایران۶۵ به مالکیت سکینه دژبان مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد/ ایرانشهر

۱۴۰۵۱۰۳۷۴

آگهی مفقودی

برگ سبز خودرو کامیونت - ون زامیاد تیپ Z۲۴NI مدل ۱۳۹۷ به رنگ آبی - آبی روغنی به شماره موتور Z۲۴۷۶۹۹۳۱Z به شماره شاسی NAZPL۱۴۰TJ۰۵۰۴۸۴۷ به شماره پلاک ۹۱۷ ن ۳۲ ایران ۹۵ به مالکیت محسن گوری مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد/ ایرانشهر

۱۴۰۵۱۰۳۷۳

آگهی مفقودی

برگ سبز خودرو سواری سیستم فونیکس تیپ ARRIZO 6 PRO مدل ۱۴۰۱ رنگ مشکی-متالیک به شماره شهربانی ۷۲ م ۶۲۱ ایران ۱۲ به شماره شاسی NATGCADR۴N۱۰۰۹۷۴۸ و شماره موتور MVME۴T۱۵BAKN۰۱۶۸۶۵ به مالکیت امیر اقطاعی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌گردد.

۱۴۰۵۱۰۴۰۰ ف

آگهی مفقودی

برگ سبز خودرو هیوندای مدل ۲۰۱۳ به رنگ سفید به شماره پلاک ۶۷۶ق ۸۴ ایران ۷۴به شماره موتور G۴KECA۱۸۵۵۱۹ وشماره شاسی KMHEC۴۱C۸DA۴۹۳۰۲۹به نام آراد بهروزنیا مفقود واز درجه اعتبار ساقط است.

۱۴۰۵۱۰۳۹۷ ب

آگهی مزایده اجاره

شرکت صنایع معادن و عمران رضوی

شرکت صنایع معادن و عمران رضوی در نظر دارد املاک خود به شرح لیست ذیل را از طریق مزایده عمومی برای مدت یک سال به اجاره واگذار نماید، لذا متقاضیان محترم می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر در روزهای یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۲ الی شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۸ از ساعت ۸ الی۱۴ به دفتر مرکزی شرکت ، واقع درمشهد تقاطع بلوار خیام و سجاد، حاشیه دستغیب، طبقه همکف، واحد واگذاری املاک مراجعه و یا از طریق سایت اینترنتی و شماره تلفن های ذیل نیز اقدام نمایند. تاریخ تحویل پاکات و پیشنهادات حداکثر تا شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۸ ساعت ۱۳ به دبیرخانه شرکت می باشد . شایان ذکر است شرکت در رد یا قبول درخواستها مختار می باشد.

سایت اینترنتی : https://rimc.ir شماره تماس : ۰۹۰۲۳۶۰۰۴۱۲

ردیف	آدرس	محدوده	کاربری	قیمت مصوب (ریال)	شیوه پرداخت	تضمین شرکت در مزایده
۱	واقع در ضلع شمالی بلوار مصلی حاشیه میدان عدالت	مشهد	پارکینگ های بازار جم فاز ۱ و ۲ دارای حدود ۴۰ جایگاه پارک به صورت همزمان	اجاره ماهیانه ۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰	شرایط پرداخت : دو ماه اجاره به صورت نقد همزمان با عقد قرارداد مابقی طی ۵ فقره چک با فواصل دوماهه	سپرده شرکت در مزایده معادل ۵ درصد کل ارزش پایه (ضمانت نامه بانکی ، چک بین بانکی یا رسید واریز به حساب شرکت)معادل مبلغ ۳۶۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

۱۴۰۵۱۰۴۰۷

فرصت ویژه واگذاری اراضی و املاک

از طریق آگهی مزایده زمین (نقد و اقساطی)

تالار مبادلات و سرمایه‌گذاری املاک رضوی

■ شفافیت در واگذاری ■ اطمینان در معامله ■ دسترسی به فرصت های ارزشمند ملکی

معاونت بهره وری املاک و اراضی بنیاد رضوی در نظر دارد تعدادی از قطعات در سطح و حومه شهر مشهد به شرح لیست ذیل را از طریق مزایده عمومی و به صورت اقساط واگذار نماید.

لذا متقاضیان محترم می توانند جهت شرکت در مزایده نسبت به کسب اطلاعات بیشتر در بازه زمانی و نشانی ذیل اقدام نمایند.شایان ذکر است معاونت بهره وری املاک و اراضی در رد یا قبول درخواستها مختار می باشد. شماره تماس: ۹۱۰۰۸۰۰۳-۰۵۱

محل مراجعه : مشهد حد فاصل حرعاملی ۶۳ و ۶۵ روبروی بیمارستان ابن سینا تالار مبادلات و سرمایه گذاری املاک رضوی

تاریخ در یافت اسناد مزایده: روزهای یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۲ الی چهار شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۵ از ساعت ۹ الی ۱۸

سایت اینترنتی: amlak.razavi.ir شماره تماس: ۹۱۰۰۸۰۰۳ -۰۵۱

ردیف	شماره قطعه	شماره بلوک	شماره شناسایی قطعه	محدوده	کاربری	مساحت مترمربع	قیمت مصوب هر مترمربع (ریال)	توضیحات (در قطعات اقساطی چنانچه کل حقوقات به صورت نقدی پرداخت شود ، ۱۰ درصد تخفیف اعمال خواهد شد . ضمنا در قطعات اقساطی صدور سند پس از تسویه کلیه اقساط می باشد)
۱	۴۰۳	D	۱۰۵۲۳۱	انتهای امیریه ۳۷	آپارتمان مسکونی (بلوک D واحد ۴۰۳)	۷۲٫۲۷	۸۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۵۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد(غیر قابل تهاتر) واحد با «وضع موجود و رویتی» واگذار میشود.مسئولیت هرگونه محدودیت از حیث موقعیت، مساحت، کاربری، معابر، معارضات احتمالی، حرایم قانونی (کال، برق، گاز)، انشعابات ، عوارض شهرداری و اوصاف پنهان وآشکار بر عهده خریدار است ۱۸۵۳۱۸
۲	۱۴و۱۵و۱۶	قلعه سیاه	۱۰۵۲۳۲	پک ۳ قطعه ۱۴-۱۵-۱۶ قلعه سیاه	مسکونی	۵۰۹	۵۵٫۰۰۰٫۰۰۰	۵۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه(غیر قابل تهاتر) ضمنا ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد مسئولیت بررسی و اخذ استعلام بنیاد مسکن و پرداخت هر گونه عوارض برعهده برنده مزایده می باشد و واگذاری نهایی پس از تدقیق مساحت و کاربری و معابر انجام خواهد شد . بدیهی است هرگونه اضافه یا کسر مساحت به نرخ واگذاری تعیین تکلیف خواهد شد۱۸۴۲۲۹
۳	۶۷۸۷۸۸/۱	مسار	۱۰۵۲۳۳	راهنمایی ۳ واحد آپارتمان طبقه اول جنوبی	کاربری مسکونی-بهره برداری مطب تحویل واحد : ۶ ماه پس از پرداخت نقدی اولیه (تکمیل ۷۵ درصد حقوقات)	۲۰۳	۱٫۵۵۰٫۰۰۰٫۰۰۰	۵۰درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد. واحد با «وضع موجود و رویتی» واگذار میشود.مسئولیت هرگونه محدودیت از حیث موقعیت، مساحت، کاربری، معابر، معارضات احتمالی، حرایم قانونی (کال، برق، گاز)، انشعابات ، عوارض شهرداری و اوصاف پنهان وآشکار بر عهده خریدار است ضمنا برنده به جهت اقدامات تکمیلی و تعیین تکلیف حقوقات می بایست به شرکت مدیریت ساخت و ابنیه رضوی (مسار) به آدرس مشهد بین کوهسنگی ۱۷ و ۱۹ مراجعه نمایند ۱۸۶۶۹۶
۴	۶۷۸۷۸۸/۲	مسار	۱۰۵۲۳۴	راهنمایی ۳ واحد آپارتمان طبقه دوم جنوبی	کاربری مسکونی-بهره برداری مطب تحویل واحد : ۶ ماه پس از پرداخت نقدی اولیه (تکمیل ۷۵ درصد حقوقات)	۲۰۳	۱٫۵۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰	۵۰درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد. واحد با «وضع موجود و رویتی» واگذار میشود.مسئولیت هرگونه محدودیت از حیث موقعیت، مساحت، کاربری، معابر، معارضات احتمالی، حرایم قانونی (کال، برق، گاز)، انشعابات ، عوارض شهرداری و اوصاف پنهان وآشکار بر عهده خریدار است ضمنا برنده به جهت اقدامات تکمیلی و تعیین تکلیف حقوقات می بایست به شرکت مدیریت ساخت و ابنیه رضوی (مسار) به آدرس مشهد بین کوهسنگی ۱۷ و ۱۹ مراجعه نمایند ۱۸۶۶۹۶
۵	۶۷۸۷۸۸/۳	مسار	۱۰۵۲۳۵	راهنمایی ۳ واحد آپارتمان طبقه سوم جنوبی	کاربری مسکونی-بهره برداری مطب تحویل واحد : ۶ ماه پس از پرداخت نقدی اولیه (تکمیل ۷۵ درصد حقوقات)	۲۰۳	۱٫۴۸۰٫۰۰۰٫۰۰۰	۵۰درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد. واحد با «وضع موجود و رویتی» واگذار میشود.مسئولیت هرگونه محدودیت از حیث موقعیت، مساحت، کاربری، معابر، معارضات احتمالی، حرایم قانونی (کال، برق، گاز)، انشعابات ، عوارض شهرداری و اوصاف پنهان وآشکار بر عهده خریدار است ضمنا برنده به جهت اقدامات تکمیلی و تعیین تکلیف حقوقات می بایست به شرکت مدیریت ساخت و ابنیه رضوی (مسار) به آدرس مشهد بین کوهسنگی ۱۷ و ۱۹ مراجعه نمایند ۱۸۶۶۹۶
۶	۶۷۸۷۸۸/۴	مسار	۱۰۵۲۳۶	راهنمایی ۳ واحد اپارتمان طبقه چهارم جنوبی	کاربری مسکونی-بهره برداری مطب تحویل واحد : ۶ ماه پس از پرداخت نقدی اولیه و تکمیل ۷۵ درصد حقوقات	۲۰۳	۱٫۴۵۰٫۰۰۰٫۰۰۰	۵۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد. واحد با «وضع موجود و رویتی» واگذار میشود.مسئولیت هرگونه محدودیت از حیث موقعیت، مساحت، کاربری، معابر، معارضات احتمالی، حرایم قانونی (کال، برق، گاز)، انشعابات ، عوارض شهرداری و اوصاف پنهان وآشکار بر عهده خریدار است ضمنا برنده به جهت اقدامات تکمیلی و تعیین تکلیف حقوقات می بایست به شرکت مدیریت ساخت و ابنیه رضوی (مسار) به آدرس مشهد بین کوهسنگی ۱۷ و ۱۹ مراجعه نمایند ۱۸۶۶۹۶
۷	۱۲	۱۶۹	۱۰۵۲۳۷	شهرک طرق کشاورز ۷	بهره برداری مسکونی	۷۵۸٫۷	۱۰۲٫۴۲۴٫۵۰۰٫۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط ۶ ماهه ضمنا ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد پاسخگویی به مدعیان احتمالی حقیقی و حقوقی و اخذ مجوز و پرداخت هر گونه عوارض و سهم سرانه به شهرداری و کلیه مراجع ذیصلاح برعهده برنده مزایده می باشد. قطعه با وضع موجود واگذار می شود و مزایده گذار درخصوص معابر، حرایم و... مسئولیتی نخواهد داشت. ۱۷۶۹۵۴
۸	۱	۲۴	۱۰۵۲۳۲۸	حاشیه بلوار حر بعد از حر ۷۰	بهره برداری صنعتی	۲۳۶۴٫۱	۱۹۰٫۰۰۰٫۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط ۶ ماهه ضمنا ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد اخذ کلیه مجوزات لازم از مراجع ذیصلاح و پرداخت هر گونه عوارض (اعم از جهت کشاورزی ، بنیاد مسکن و ...) برعهده برنده مزایده می باشد. قطعه با وضع موجود واگذار می شود و مزایده گذار درخصوص معابر، حرایم و... مسئولیتی نخواهد داشت.۱۸۷۸۶۶
۹	۱۷		۱۰۵۲۳۹	بین سپاه ۳۲ و ۳۴	تجاری	۲۵۴٫۱۹	۸۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد. اخذ کلیه مجوزات لازم از شهرداری و سایر مراجع ذیصلاح و پرداخت هر گونه عوارض و سهم سرانه (اعم از شهرداری، جهاد کشاورزی، بنیاد مسکن و ...) در خصوص معابر شبکه ها و تعیین کاربری قانونی تراکم حرائم و کسر مساحت احتمالی برعهده برنده مزایده می باشد۷٫۱۱٫۱۱۶٫۱۷
۱۰	۸		۱۰۵۲۳۱۰	بلوار شهید اصلانی، سحر۴۶	تجاری	۲۰۳٫۲۷	۶۵۰٫۰۰۰٫۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد. اخذ کلیه مجوزات لازم از شهرداری و سایر مراجع ذیصلاح و پرداخت هر گونه عوارض و سهم سرانه (اعم از شهرداری، جهاد کشاورزی، بنیاد مسکن و ...) در خصوص معابر شبکه ها و تعیین کاربری قانونی تراکم حرائم و کسر مساحت احتمالی برعهده برنده مزایده می باشد۷٫۱۴٫۷٫۸
۱۱	بک باب مغازه		۱۰۵۲۳۱۱	محله پردیس گلبهار	تجاری (طبقه همکف)	۴۱٫۲۶	۱٫۱۵۰٫۰۰۰٫۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه ضمنا ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد واگذارنده قطعه، بنیاد رضوی می باشد و برندگان اقدامات مربوطه را می بایست در موعد مقرر از بنیاد رضوی پیگیری نمایند۳۲۴۱۷۱
۱۲	۲۱	۱۵	۱۰۵۲۳۱۲	کوی آقا مصطفی خمینی شهید باغدار ۸	مختلط تجاری مسکونی	۳۸۸٫۲۳	۸۵۰.۰۰۰.۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد. اخذ کلیه مجوزات لازم از شهرداری و سایر مراجع ذیصلاح و پرداخت هر گونه عوارض و سهم سرانه (اعم از شهرداری، جهاد کشاورزی، بنیاد مسکن و ...) در خصوص معابر شبکه ها و تعیین کاربری قانونی تراکم حرائم و کسر مساحت احتمالی برعهده برنده مزایده می باشد۶٫۱۳٫۱۵٫۲۱
۱۳	۸	۹	۱۰۵۲۳۱۳	روستای دهنو صاحب الزمان ۹	بهره برداری مسکونی	۲۸۸٫۲۳	۴۵۰.۰۰۰.۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه . (غیر قابل تهاتر) ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد. مسئولیت اخذ کلیه مجوزات لازم از مراجع ذیصلاح و پرداخت هر گونه عوارض به شهرداری و بنیاد مسکن و کلیه ارگانهای ذیربط و برعهده برنده مزایده می باشد و واگذاری نهایی پس از تدقیق مساحت و کاربری و معابر انجام خواهد شد . بدیهی است هرگونه اضافه یا کسر مساحت به نرخ واگذاری تعیین تکلیف خواهد شد.۱۲٫۳۰٫۹٫۱۷
۱۴			۱۰۵۲۳۱۴	بلوار سپاه نبش سپاه ۶۴	مسکونی	۲۲۱٫۵ (با احتساب ۹۳٫۵ مترمربع حریم)	قیمت کل ۱۵۵٫۰۵۰٫۰۰۰٫۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد. قطعه با وضع موجود واگذار می شود و اخذ کلیه مجوزات لازم از شهرداری و سایر مراجع ذیصلاح و پرداخت هر گونه عوارض و سهم سرانه (اعم از شهرداری، جهاد کشاورزی، بنیاد مسکن و ...) در خصوص معابر شبکه ها و تعیین کاربری قانونی ، وضعیت دسترسی های قطعات مجاور ،تراکم حرائم و کسر مساحت احتمالی برعهده برنده مزایده می باشد.ضمنا ۹۳٫۵ مترمربع در حریم قرار دارد . ۷٫۱۱٫۲۱۷٫۱۷
۱۵	۱۲۵	۷۴	۱۰۵۲۳۱۵	رباط طرق ۱۲	بهره برداری باغداری	۱۲۳	۱۸٫۰۰۰٫۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط ۶ ماهه ضمنا ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشداخذ کلیه مجوزات لازم از مراجع ذیصلاح و پرداخت هر گونه عوارض (اعم از جهت کشاورزی ، بنیاد مسکن و ...) برعهده برنده مزایده می باشد. قطعه با وضع موجود واگذار می شود و مزایده گذار درخصوص معابر، حرایم و... مسئولیتی نخواهد داشت.۲۰۰۷۰۹
۱۶	۲۴	۴۷	۱۰۵۲۳۱۶	اراضی طرق	بهره برداری صنعتی و انبارداری	۹۴۶٫۸۳	قیمت کل ۱۱۳٫۶۱۹٫۶۰۰٫۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه . ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد . واگذاری قطعه با وضع موجود و بصورت خام می باشد و اخذ هرگونه مجوز از شهرداری ، جهاد کشاورزی و سایر ارگانهای ذیربط در خصوص معابر، شبکه ها و تعیین کاربری قانونی، تراکم، هر گونه حرائم و کسر مساحت احتمالی زمین و یا موافقت جهاد کشاورزی با متقاضی می باشد و آستان قدس رضوی در این خصوص مسئولیتی نخواهد داشت . ۱۴۰۱۴۷
۱۷	۶	۴	۱۰۵۲۳۱۷	کشف	مسکونی	۱۶۱٫۷۷	۱۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه . ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد. اخذ کلیه مجوزات لازم از مراجع ذیصلاح و پرداخت هر گونه عوارض به شهرداری و کلیه ارگانهای ذیربط برعهده برنده مزایده می باشد مسئولیت بررسی و اخذ استعلام بنیاد مسکن و پرداخت هر گونه عوارض برعهده برنده مزایده می باشد و واگذاری نهایی پس از تدقیق مساحت و کاربری و معابر انجام خواهد شد . بدیهی است هرگونه اضافه یا کسر مساحت به نرخ واگذاری تعیین تکلیف خواهد شد۰۲.۲۵.۴.۶
۱۸	۷	۴	۱۰۵۲۳۱۸	کشف	مسکونی	۱۶۱٫۷۷	۱۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه . ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد. اخذ کلیه مجوزات لازم از مراجع ذیصلاح و پرداخت هر گونه عوارض به شهرداری و کلیه ارگانهای ذیربط برعهده برنده مزایده می باشد مسئولیت بررسی و اخذ استعلام بنیاد مسکن و پرداخت هر گونه عوارض برعهده برنده مزایده می باشد و واگذاری نهایی پس از تدقیق مساحت و کاربری و معابر انجام خواهد شد . بدیهی است هرگونه اضافه یا کسر مساحت به نرخ واگذاری تعیین تکلیف خواهد شد۰۲.۲۵.۴.۷
۱۹	۴/۱۰		۱۰۵۲۳۱۹	سپاه ۳۴	ورزشی	۴۴۱۲٫۴۵	۴۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد . واگذاری قطعه با وضع موجود و بصورت خام می باشد و اخذ هرگونه مجوز از شهرداری ، جهاد کشاورزی و سایر ارگانهای ذیربط در خصوص معابر، شبکه ها و تعیین کاربری قانونی، تراکم، هر گونه حرائم و کسر مساحت احتمالی زمین و یا موافقت جهاد کشاورزی با متقاضی می باشد و آستان قدس رضوی در این خصوص مسئولیتی نخواهد داشت.۷٫۱۱٫۱۱۶٫۴٫۱۰
۲۰	۵۰	چاه خاصه	۱۰۵۲۳۲۰	مقابل کارخانه خانه سازی انتهای شاهنامه ۴	بهره برداری باغداری	۶۱۰۹۴٫۷۷	قیمت کل ۳٫۹۷۱٫۱۶۰٫۰۵۰٫۰۰۰	۵۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه(غیر قابل تهاتر) ضمنا ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد. قطعه با وضع موجود واگذار می شود و اخذ کلیه مجوزات لازم از مراجع ذیصلاح و پرداخت هر گونه عوارض (اعم از جهت شهرداری ، بنیاد مسکن و ...) در خصوص معابر، شبکه ها و تعیین کاربری قانونی، تراکم، حرائم و کسر مساحت احتمالی زمین، سهم و سرانه و یا موافقت جهاد کشاورزی و ارگانهای ذیربط بر عهده برنده مزایده می باشد. ۲۰۱۹۳۶
۲۱			۱۰۵۲۳۲۱	روستای دهنو دانشگاه ۱۵	بهره برداری مسکونی	۸۹۳٫۸۲	قیمت کل ۲۶۸٫۱۴۶٫۰۰۰٫۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد . واگذاری قطعه با وضع موجود و بصورت خام می باشد و اخذ هرگونه مجوز از شهرداری ، جهاد کشاورزی و سایر ارگانهای ذیربط در خصوص معابر، شبکه ها و تعیین کاربری قانونی، تراکم، هر گونه حرائم و کسر مساحت احتمالی زمین و یا موافقت جهاد کشاورزی با متقاضی می باشد و آستان قدس رضوی در این خصوص مسئولیتی نخواهد داشت. ۱۵۹۲۷۰
۲۲	۱	۱۰۴	۱۰۵۲۳۲۲	قزوین سه راهی زیاران	بهره برداری باغداری	۲۵۴۶۹۳٫۶	۱٫۲۷۰٫۰۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه (غیر قابل تهاتر) ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد. قطعه با وضع موجود (به انضمام یک حلقه چاه عمیق و مستحدثات موجود) واگذار می شود و اخذ کلیه مجوزات لازم از مراجع ذیصلاح و پرداخت هر گونه عوارض (اعم از شهرداری، جهاد کشاورزی، بنیاد مسکن و ...) در خصوص معابر شبکه ها و تعیین کاربری قانونی تراکم حرائم و کسر مساحت احتمالی برعهده برنده مزایده می باشد. (مزایده در اداره املاک قزوین انجام می شود)
۲۳	۶۳		۱۰۵۲۳۲۳	کشف مهدی آباد	مسکونی	۲۰۹	۱۴۰٫۰۰۰٫۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه ضمنا ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد مسئولیت بررسی و اخذ استعلام بنیاد مسکن و پرداخت هر گونه عوارض برعهده برنده مزایده می باشد و واگذاری نهایی پس از تدقیق مساحت و کاربری و معابر انجام خواهد شد . بدیهی است هرگونه اضافه یا کسر مساحت به نرخ واگذاری تعیین تکلیف خواهد شد ۲٫۸۱٫۱۰۱٫۶۳
۲۴	۶۴		۱۰۵۲۳۲۴	کشف مهدی آباد	مسکونی	۲۰۲٫۲۲	۱۴۰٫۰۰۰٫۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه ضمنا ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد مسئولیت بررسی و اخذ استعلام بنیاد مسکن و پرداخت هر گونه عوارض برعهده برنده مزایده می باشد و واگذاری نهایی پس از تدقیق مساحت و کاربری و معابر انجام خواهد شد . بدیهی است هرگونه اضافه یا کسر مساحت به نرخ واگذاری تعیین تکلیف خواهد شد۲٫۸۱٫۱۰۱٫۶۴
۲۵	۲۱	۱۰۳	۱۰۵۲۳۲۵	روستای ماریان بعد از مجتمع باغات پردیس	بهره برداری باغداری	۱۱۵۲۵٫۳	۵۷٫۶۲۶٫۵۰۰٫۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط ۶ ماهه ضمنا ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشداخذ کلیه مجوزات لازم از مراجع ذیصلاح و پرداخت هر گونه عوارض (اعم از جهت کشاورزی ، بنیاد مسکن و ...) برعهده برنده مزایده می باشد. قطعه با وضع موجود واگذار می شود و مزایده گذار درخصوص معابر، حرایم و... مسئولیتی نخواهد داشت. ۱۸۱۰۰۲
۲۶			۱۰۵۲۳۲۶	قلعه سیاه(اشتتفر)	بهره برداری باغداری	۳۱۴۳۰	۹٫۰۰۰٫۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه . ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد. اخذ کلیه مجوزات لازم از مراجع ذیصلاح و پرداخت هر گونه عوارض (اعم از شهرداری، جهاد کشاورزی، بنیاد مسکن و ...) برعهده برنده مزایده می باشد. قطعه با وضع موجود واگذار می شود و مزایده گذار درخصوص معابر، حرایم و... و کسر مساحت احتمالی مسئولیتی نخواهد داشت. ضمناً پاسخگویی به مدعیان احتمالی اعم از حقیقی و حقوقی و اخذ مجوزهای قانونی برعهده متقاضی می باشد ۱۶۱۵۶۵

۱۴۰۵۱۰۳۴۷

تحریم‌ها مسیر واردات واکسن‌ها را بسته است

شیوع همزمان ویروس آنفلوانزا و خباثت اروپایی‌ها

گروه جامعه | پاییز فصل شیوع عفونت‌های حاد تنفسی و به‌ویژه آنفلوانزاست و متخصصان، ماه‌های شهریور و مهر را مناسب‌ترین فرصت برای واکسیناسیون علیه آنفلوانزا می‌دانند؛ با این‌حال هنوز محموله‌های واکسن آن به داروخانه‌ها نرسیده است.

چندی پیش، رئیس مرکز مدیریت بیماری‌های واگیر وزارت بهداشت از افزایش موارد ابتلا به ویروس آنفلوانزا در کشور خبر داده بود.

به گفته قباد مرادی، میزان موارد آنفلوانزا در یکی دو هفته گذشته مقداری افزایش داشته و حدود ۵/۵ درصد از افرادی که با علائم عفونت‌های تنفسی به مراکز بهداشتی و درمانی بستری و سرپایی مراجعه کرده‌اند، از نظر آنفلوانزا مثبت بوده‌اند.

در چنین شرایطی، واکسیناسیون آنفلوانزا به‌ویژه برای گروه‌های در معرض خطر اهمیت ویژه‌ای دارد.

این در حالی است که امسال، تهیه و توزیع بخشی از واکسن وارداتی آنفلوانزای هر سال، یعنی ۲میلیون دز واکسن سه و چهار ظرفیتی از مبدأ اروپا به دلیل شرایط تحریم با چالش‌های جدی روبه‌رو است، ضمن آنکه هنوز محموله‌های ۱/۶ میلیون دز واکسن آنفلوانزای وعده داده شده مورد نیاز کشور برای امسال به داروخانه‌ها نرسیده است.

گرچه قرار بود همچون سال‌های گذشته واکسن مورد نیاز کشور در ابتدای شهریور به سازمان غذا و دارو تحویل و توزیع شود؛ اما هر از گاه روایت‌های متفاوتی از سوی مسئولان و دست‌اندرکاران در این خصوص منتشر می‌شود.

محمدرضا ظفرقندی، وزیر بهداشت ۱۰ شهریور در حاشیه مراسم افتتاح بیمارستان شفا گلبهار با اشاره به کمبود واکسن آنفلوانزا و ضرورت تأمین آن، گفته بود: قول بی‌مورد نمی‌دهیم و تلاش می‌کنیم واکسن را تهیه کنیم؛ اما این موضوع به شرایط و وضعیت محاصره و تحریم‌ها نیز بستگی دارد.

اما سخنگوی سازمان غذا و دارو با نگاهی بدبینانه معتقد است: واکسن آنفلوانزا در داروخانه‌ها نیست و به‌طور قطع تا مهر هم نمی‌رسد.

به گفته هادی احمدی، متأسفانه امسال به‌دلیل اینکه مسیرهای انتقال ارز و دارو از طریق دریا بسته شده است، مسئولان سازمان غذا و دارو نتوانسته‌اند به‌موقع درخواست واکسن را انجام دهند. نه مواد اولیه کافی برای تولید داخلی داریم و نه واردات مناسب دارو؛ همه مسیرها بسته است.

وی می‌گوید: از ۶ماه پیش باید سفارش‌ها انجام می‌شد تا کارخانه مربوط براساس سفارش دریافتی، تولید کند. این کارخانه‌ها تولید اضافه ندارند؛ مگر اینکه سایر برندهای واکسن آنفلوانزا مانند واکسن‌های چینی را وارد کنند که معمولاً از این برندها زیاد استقبال نمی‌شود، مردم بیشتر از برندهای اروپایی مانند فرانسوی و هلندی استقبال می‌کردند که امسال زمینه خرید واکسن از این برندها فراهم نشد. یک بانک در اروپا وجود داشت که انتقال ارز را انجام می‌داد اما همین بانک به دلیل تحریم‌ها حدود ۶ ماه می‌شود که انتقال ارز انجام نمی‌دهد. متأسفانه کشورهای اروپایی و سازمان ملل برخلاف ماده ۲۳ کنوانسیون ژنو که تسهیل‌کننده حمل‌ونقل دارو در زمان جنگ است عمل کردند، در این میان همه ارگان‌های حقوق بشری درباره این وضعیت سکوت کرده‌اند.

■ ۴۰۰ هزار یا یک‌میلیون دز؟

احمدی در اظهار نظری دیگر به ایرنا می‌گوید: قرار است حدود ۴۰۰هزار دز واکسن آنفلوانزا وارد شود که این تعداد شاید فقط برای درمانگاه‌های دولتی کافی باشد؛ اما به دلیل تحریم‌ها و موانع ایجاد شده، ثبت سفارش واکسن آنفلوانزا انجام نشده و شرکت‌ها نتوانستند واکسن را وارد کنند و از طرفی تولید داخلی هم نداریم.

از سوی دیگر، مدیرکل دارو و مواد تحت کنترل سازمان غذا و دارو، وعده تأمین حدود یک‌میلیون دز واکسن را مطابق سال‌های گذشته از منابع مختلف از جمله چین و روسیه می‌دهد و پیش‌بینی می‌کند این واکسن‌ها از اواخر شهریور و اوایل مهر با توجه به محدودیت منابع و شرایط تأمین، به افراد دارای ریسک بالاتر و گروه‌های در معرض خطر تعلق گیرد.

■ دروغ تحریم نبودن دارو و اهمال ما

حمله به زیرساخت‌های نظام سلامت و تحریم دارو و تجهیزات پزشکی حربه و مستمسک کم‌هزینه‌ای است تا مدعیان حقوق بشر با توسل به آن، بخشی از درد ناشی از زخم‌های شکست خود در میدان را تسکین دهند.

احمدی، سخنگوی انجمن داروسازان بیان می‌کند: وقتی همه این مسیرها بسته می‌شود و جنگ رخ می‌دهد، مردم و بیماران به دلیل عواقب جنگ و تحریم بیش از هر چیز آسیب می‌بینند. درست است که ماده ۲۳ کنوانسیون چهارم ژنو به‌صراحت اعلام می‌کند ارسال دارو و کالاهای سلامت‌محور حتی در زمان جنگ نیز باید از تحریم و جنگ مصون باشد، اما متأسفانه کشورهای اروپایی، کشورهای متخاصم و حتی سازمان ملل این ماده کنوانسیون ژنو را رعایت نمی‌کنند و همه سکوت کرده‌اند.

عملاً می‌توان گفت نسل‌کشی در حال وقوع است، اما سازمان ملل، سازمان‌های حقوق بشر و دولت‌های غربی سکوت کرده و اجازه ارسال این داروها را نمی‌دهند. این یک جنایت جنگی آشکار است که از ارسال دارو برای بیماران نیازمند جلوگیری شود. مسئولان این اقدام‌ها باید در برابر تاریخ پاسخگو باشند و بی‌تردید در آینده مشخص خواهد شد چه جنایتی در حق مردم ایران مرتکب شده‌اند؛ اینکه مانع ورود داروها و کالاهای مرتبط با سلامت و جان مردم شدند. امیدواریم روزی دادگاه عادلی تشکیل شود تا این افراد در برابر اقدام خود پاسخگو باشند و به صدای مظلومیت مردمی که از دارو محروم شده‌اند، برسند.

کیانوش جهانپور، پزشک و کارشناس سلامت و رسانه هم در این زمینه می‌گوید: در یک دام ژئوپلیتیک و سیاستی گرفتار شده‌ایم. از یک طرف دشمن خارجی با بستن کانال‌های بانکی، حمل‌ونقل دریایی، پروازهای مستقیم حمل زنجیره سرد و تحریم‌های پیدا و پنهان، مسیر واردات واکسن‌های معتبر اروپایی را به شکل‌های مختلف بسته یا به‌شدت ناامن و پرهزینه کرده است؛ از طرف دیگر، خطوط تولیدی که با میلیاردها تومان سرمایه‌گذاری و نبوغ دانشمندان ایرانی راه افتاده بود، به شکل‌های مختلف و با ضدتبلیغ، کارشکنی و بی‌تفاوتی یا قیمت‌گذاری دستوری، بدعهدی در خرید و بروکراسی فرساینده، متوقف شده‌اند. نتیجه این است که فعلاً در مورد خاص آنفلوانزا، نه واکسن خارجی به میزان کافی در دسترس بوده و نه واکسن ایرانی در خط تولید باقی مانده است.

تحریم‌ها یک جنایت آشکار علیه سلامت مردم ما هستند و نباید حتی یک لحظه، سنگینی بار تحریم و خباثت آن را نادیده گرفت. محاصره دریایی و اقتصادی هم با خلاقیت مضاعف به آن افزوده شده است. واردات واکسن خارجی به دلیل مسدود بودن سوئیفت و ترس شرکت‌های چندملیتی و محدودیت‌های لجستیک بسیار سخت شده و حتی تهیه مواد اولیه بیورآکتورها هم پرهزینه است، اما وقتی می‌دانستیم در تحریم هستیم و حتی ممکن است در شرایطی سخت‌تر قرار بگیریم، چرا از تولید داخلی واکسن حمایت نکردیم؟

■ بازار داغ دلالان و بی‌توجهی به زنجیره سرد

به نظر می‌رسد تأخیر در واردات و توزیع واکسن، بازار برخی دلالان را برای سودجویی از این خلأ، گرم کرده است؛ کالاهایی که کارشناسان می‌گویند بدون رعایت زنجیره سرد و نظارت‌های کیفی، در بازار سیاه با قیمت‌های گزاف عرضه می‌شوند.

بهمن صبور، عضو هیئت مدیره انجمن داروسازان ایران ضمن هشدار درباره ورود برخی واکسن‌ها به صورت چمدانی اظهار می‌کند: واکسن یک فراورده بسیار حساس است و برای حفظ اثربخشی آن، رعایت کامل زنجیره سرد از زمان تولید تا مصرف ضروری است. در صورتی که شرایط نگهداری و دمای مناسب واکسن در طول مسیر رعایت نشود، نمی‌توان از اثربخشی آن اطمینان داشت.

وی تأکید می‌کند: واکسن‌های واردشده به صورت غیررسمی در صورتی که تحت نظارت نظام بهداشتی و با رعایت استانداردهای زنجیره سرد منتقل نشده باشند، قابل توصیه نیستند و مردم نباید صرفاً براساس ادعای فروشندگان درباره اصالت یا اثربخشی این واکسن‌ها اقدام به خرید و تزریق کنند.

آگهی مناقصه عمومی یک مرحله‌ای
(مناقصه شماره ۸ - ۱۴۰۵) نوبت دوم

اداره کل امور عشایر خراسان رضوی در نظر دارد از طریق فراخوان نسبت به برگزاری مناقصه عمومی یک مرحله ای تامین نیروی انسانی بابت راننده تانکر آبرسانی سیار و تیغ زنی راه های عشایری و راننده خودرو سبک از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگذار نماید.

کلیه مراحل برگزاری فراخوان مناقصه عمومی یک مرحله ای از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد.

۱- مهلت دریافت اسناد مناقصه از تاریخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۱ ساعت ۱۳:۰۰ لغایت تاریخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۵ ساعت ۱۳:۰۰

۲- آخرین مهلت تکمیل و بارگذاری اسناد مناقصه از سوی مناقصه گران در سامانه ستاد و تحویل پاکت (الف) به دبیرخانه اداره کل ساعت ۱۳:۰۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۷ می باشد (تاریخ بازگشایی ساعت ۰۹:۰۰ صبح مورخه ۱۴۰۵/۰۷/۰۸ می باشد.)

۳- مبلغ برآورد اولیه ۱۱۵/۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد.

۴- تضمین شرکت در فرایندراجاع کار می بایست بصورت ضمانت نامه بانکی و یا واریز نقد به حساب شماره ۳۱۰۱۰۰۰۰۴۰۶۰۰۳۹۰۰۷۶۵۵۷۳۸ شناسه واریز ۹۶۲۱۴۹۶۶۰۲۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ حساب تمرکز وجوه سپرده بانک مرکزی به نام اداره کل امور عشایر خراسان رضوی و یا سایر تضامین معاملات دولتی مندرج در اسناد مناقصه (تضامین مندرج در آیین نامه معاملات دولتی) به مبلغ ۵/۷۶۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال

۶- مدت اجراء :۱۲ ماه

۷- مدت اعتبار پیشنهاد از سوی مناقصه گران ۳ ماه می باشد.

۸- اطلاعات تماس دستگاه مناقصه گذار ۳۶۹۱۷۷۶۹داخلی ۲۷- آدرس بزرگراه پیامبر اعظم نبش پیامبر اعظم ۵۷ - اداره کل امور عشایر خراسان رضوی

۱۴۰۵۱۰۱۹۲ ف

آگهی مناقصه شهریور ماه ۱۴۰۵

سازمان موقوفات آستان قدس رضوی در یزد و کرمان در نظر دارد مناقصه عمومی جهت تامین نایلون عریض گلخانه و ماشین آلات بسته بندی آب آشامیدنی را برگزار نماید. بدین وسیله از کلیه متقاضیان و تامین کنندگان واجد شرایط دعوت می شود جهت کسب اطلاعات بیشتر و دریافت اسناد به سایت www.epf.ir قسمت مزایده و مناقصه مراجعه فرمایند.

تلفن های تماس :

۰۳۴۳۴۲۸۱۱۰۸ - ۰۹۱۳۱۹۳۱۳۶۵ - ۰۹۱۳۷۶۱۱۳۷۹

سازمان موقوفات آستان قدس رضوی در یزد و کرمان

۱۴۰۵۱۰۳۷۹ ف

آگهی مفقودی ۱۴۰۵۱۰۴۱۹ ف

برگ سبز خودرو سواری سیستم پژو تیپ آریان۲۰۶ مدل ۱۳۸۷ رنگ نقره ای به شماره شهربانی ۳۲ و ۸۴۱ ایران ۷۴ به شماره شاسی NAAP41FD89J252177 و شماره موتور ۱۳۳۸۷۰۰۲۳۴۵ به مالکیت مصطفی خوش طینت مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌گردد.

آگهی مفقودی ۱۴۰۵۱۰۴۰۲

برگ سبز و کارت و کلیه مدارک خودرو سواری پژو آردی مدل ۱۳۸۴ رنگ یشمی روغنی به شماره موتور ۱۱۷۸۴۰۵۰۷۶۳ و شماره شاسی ۱۳۴۵۳۱۹۷ و شماره پلاک ۴۵۵۸۳۴ ایران ۱۲ بنام علیرضا حورمهر مفقود گردیده و فاقد اعتبار می‌باشد.

آگهی مفقودی ۱۴۰۵۱۰۴۱۸

برگ سبز موتور سیکلت سیستم امجد تیپ CDI 125 مدل ۱۳۸۹ رنگ قرمز به شماره شهربانی ۸۴۱۲۸ ایران ۷۷۷ به شماره تنه NC5***125A8945255 و شماره موتور 156FMI*81218541* به مالکیت مرتضی راعی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌گردد

آگهی مفقودی ۱۴۰۵۱۰۴۱۷ ف

برگ سبز خودرو کامیونت باری فلزی سیستم آذرخش تیپ آتی ۵۰ مدل ۱۳۷۸ رنگ قرمز-روغنی به شماره شهربانی ۳۲ ع ۵۱۶ ایران ۲۷ به شماره شاسی TLT78000142 و شماره موتور ۱۰۰۷۱۹۶۱ به مالکیت محرم تارویردیلو مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌گردد.

آگهی مفقودی ۱۴۰۵۱۰۴۱۹ ف

برگ سبز موتور سیکلت سیستم آرزو تیپ CDI 125 مدل ۱۳۸۶ رنگ مشکی به شماره شهربانی ۳۶۴۲۷ مشهد- ۱۴ به شماره تنه NFB***125K8611139 و شماره موتور NMHCG200627868 به مالکیت ابوالفضل جلایری برزشی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌گردد.

آگهی مفقودی ۱۴۰۵۱۰۴۳۳ ف

برگ سبز و کارت و کلیه مدارک خودرو سواری پژو آردی مدل ۱۳۸۵ رنگ نوک مدادی متالیک به شماره موتور ۱۱۶۸۵۰۲۸۵۵۷ و شماره شاسی ۱۵۴۲۴۴۹۱ و شماره پلاک ۶۱۸ن۶۲ ایران ۷۴ بنام جواد سعیدی گزل آبادی مفقود گردیده و فاقد اعتبار می‌باشد.

آگهی مفقودی ۱۴۰۵۱۰۴۹۹ ف

برگ سبز خودرو سواری پژو ۴۰۵SLX-TU5 به رنگ سفید مدل ۱۳۹۹به شماره موتور ۱۳۹B0182905 به شماره شاسی NAAM31FE5LK618188 به شماره پلاک ۶۷۳ص۶۳ ایران ۱۸ به مالکیت علی مرادی معتقد مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد/ ایرانشهر

آگهی مفقودی ۱۴۰۵۱۰۴۲۸ پ

برگ سبز و کارت و کلیه مدارک موتورسیکلت احسان مدل ۱۳۹۳ رنگ مشکی به شماره موتور ۰۱۲۵N2N322674 و شماره تنه N2N***125E9320051 و شماره پلاک ۴۳۱۳۶ ایران ۷۷۲ بنام مهدی سحرخیز مفقود گردیده و فاقد اعتبار می‌باشد.

آگهی مفقودی ۱۴۰۵۱۰۴۰۳

آگهی تغییرات موسسه غیر تجاری حسابرسی آروین خدمات مدیریت رادوین به شناسه ملی ۱۴۰۰۵۹۹۳۵۶۵ و به شماره ثبت ۳۹۰۹۳

به استناد صورتجلسه مجمع عمومی شرکا مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۰ ومجوز شماره ۴۰۵/۴۹۶۴۰۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۴ جامعه حسابداران رسمی ایران تصمیمات ذیل اتخاذ شد تعداد اعضاء هیأت مدیره از ۲ نفر به ۳ نفر افزایش یافته و ماده ۲۶ اساسنامه اصلاح گردید . آقای داریوش فراهانی بعنوان مدیرعامل و رئیس هیأت مدیره ، آقای اصغر حسن پور بعنوان نایب رئیس هیأت مدیره و آقای علیرضا احمدی جزنی بعنوان عضو هیأت مدیره برای مدت ۲ سال انتخاب گردیدند . کلیه اسناد و اواق بهادار و تعهدآور و اوراق تجاری با امضاء مدیرعامل و یک نفر از اعضاء هیأت مدیره به همراه مهر مؤسسه معتبر می باشد و اوراق عادی و مکاتبات اداری با امضاء هر یک از اعضاء هیأت مدیره به همراه مهر مؤسسه معتبر می باشد .

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیر تجاری تهران (۲۲۷۵۶۱۶)

۱۴۰۵۱۰۳۱۵

آگهی مناقصه عمومی

مؤسسه خدمات دارویی رضوی در نظر دارد در راستای هوشمندسازی فرآیندهای زنجیره تأمین و سفارش‌گذاری خود، اجرای پروژه «طراحی، پیاده‌سازی، استقرار و پشتیبانی سامانه تصمیم یار هوشمند سبد خرید و سفارش‌گذاری بهینه (مبتنی بر هوش مصنوعی و به صورت On-Premise)» را از طریق برگزاری مناقصه عمومی به شرکت‌های دانش‌بنیان، فناور و پیمانکاران واجد صلاحیت و دارای تجربه مرتبط واگذار نماید. متقاضیان می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر و دریافت اسناد مناقصه به دفتر مرکزی موسسه به آدرس : استان خراسان رضوی - شهر مشهد - خیابان ابن سینا، میدان بیمارستان امام رضا (ع) طبقه فوقانی داروخانه مرکزی امام (ع) مراجعه کنند و یا از ساعت ۱۳:۰۰ لغایت ۱۵:۰۰ با شماره تلفن ۰۵۱۳۱۹۰۸ - داخلی ۴۱۱ تماس حاصل نمایند.

موسسه خدمات دارویی رضوی

۱۴۰۵۱۰۳۷۷

آگهی فقدان مدرک تحصیلی

گواهینامه موقت پایان تحصیلات کارشناسی اینجانب پوریا اسدی فرزند مرتضی به شماره ملی ۰۹۴۵۹۹۹۱۱۹ در رشته برق و قدرت صادره از دانشگاه آزاد اسلامی گناباد مفقود گردیده است و فاقد اعتبار می باشد.از یابنده تقاضا میشود اصل مدرک را به دانشگاه آزاد اسلامی واحدگناباد، اداره دانش آموختگان ارسال نماید.

آگهی مفقودی ۱۴۰۵۱۰۴۱۳ ف

آگهی فقدان مدرک تحصیلی

مدرک فارغ التحصیلی اینجانب فهیمه صفائی مهر فرزند هادی به شماره شناسنامه ۰۹۲۴۳۹۸۲۴۸ صادره از مشهد در مقطع کاردانی پیوسته رشته تربیت بدنی صادره از واحد دانشگاهی مشهد -آموزشکده سما درگز با شماره ۱۷۹۸۱۱۱۰۳۶۷۹ مورخ ۱۳۹۹/۰۴/۰۲ مفقود گردیده است و فاقد اعتبار می باشد از یابنده تقاضا می شود اصل مدرک را به دانشگاه آزاد اسلامی مشهد مرکز درگز به نشانی : درگز- کیلومتر ۵ جاده درگز قوچان ، جنب پلیس راه - دانشگاه آزاد اسلامی مرکز درگز ارسال نماید.

آگهی مفقودی ۱۴۰۵۱۰۴۰۸ ف

آگهی فقدان مدرک تحصیلی

گواهینامه مدرک موقت پایان تحصیلات کارشناسی ارشد اینجانب مریم کوثری فرزند محمد به شماره ملی ۱۰۶۴۰۲۲۹۷۹ در رشته فقه و حقوق صادره از دانشگاه آزاد اسلامی مشهد مفقود گردیده است و فاقد اعتبار می باشد. از یابنده تقاضا میشود اصل مدرک را به دانشگاه آزاد اسلامی واحد مشهد ، اداره دانش آموختگان ارسال نماید.

آگهی مفقودی ۱۴۰۵۱۰۴۱۱ ف

بدین وسیله به اطلاع می رساند که برگ سبز خودروی اینجانب علی اصغر فضلی راد به کد ملی ۶۵۵۹۹۲۰۰۵۴ مربوط به سواری سیتروئن تیپ Sx زانتیا مدل ۱۳۸۹ رنگ سفید- روغنی به شماره پلاک ۷۳ ایران ۴۶۱ ب ۳۴ به شماره موتور ۱۳۷۸۳۳ به شماره شاسی S1512289189791 مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

آگهی مفقودی ۱۴۰۵۱۰۴۱۹ ف

هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۲۷۱۰۰۵۲۴۹ -۱۴۰۵/۰۴/۲۸ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم ام‌البنین رحیمی تمجانی فرزند جعفر نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۶۱ مترمربع قسمتی از پلاک شماره فرعی از ۵۷ اصلی واقع در اراضی روح‌آباد خراسان رضوی بخش۹ حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م‌الف ۹۳۶۹ آ-۱۴۰۵۰۸۱۶۵

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۲۲

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۰۶

امید خیرخواه-رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه۵ مشهد

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع قانون ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

۱-برابر آراء به شماره های ۱۴۰۵۶۰۳۲۷۰۰۶۰۰۱۱۶۷۱۴۰۵۶۰۳۲۷۰ - ۱۴۰۵۶۰۳۲۷۰۰۶۰۰۱۱۶۵ - ۱۴۰۵۶۰۳۲۷۰۰۶۰۰۱۱۶۳ - ۱۴۰۵۶۰۳۲۷۰۰۶۰۰۱۱۷۱ - ۰۶۰۰۱۱۶۹ - ۱۴۰۵۶۰۳۲۷۰۰۶۰۰۱۱۷۷ - ۱۴۰۵۶۰۳۲۷۰۰۶۰۰۱۱۷۵ - ۱۴۰۵۶۰۳۲۷۰۰۶۰۰۱۱۷۳ - ۱۴۰۵۶۰۳۲۷۰۰۶۰۰۱۱۷۹ - ۱۴۰۵۶۰۳۲۷۰۰۶۰۰۱۱۸۱ - ۱۴۰۵۶۰۳۲۷۰۰۶۰۰۱۱۵۹ - ۱۴۰۵۶۰۳۲۷۰۰۶۰۰۱۱۶۱- ۱۴۰۵۶۰۳۲۷۰۰۶۰۰۱۱۳۱- ۱۴۰۵۶۰۳۲۷۰۰۶۰۰۱۱۲۴ - ۱۴۰۵۶۰۳۲۷۰۰۶۰۰۱۱۴۰ - ۱۴۰۵۶۰۳۲۷۰۰۶۰۰۱۱۳۷- ۱۴۰۵۶۰۳۲۷۰۰۶۰۰۱۱۴۳ - ۱۴۰۵۶۰۳۲۷۰۰۶۰۰۱۱۴۵ - ۱۴۰۵۶۰۳۲۷۰۰۶۰۰۱۱۴۷ - ۱۴۰۵۶۰۳۲۷۰۰۶۰۰۱۱۴۹ - ۱۴۰۵۶۰۳۲۷۰۰۶۰۰۱۱۵۱ - ۱۴۰۵۶۰۳۲۷۰۰۶۰۰۱۱۵۳ - ۱۴۰۵۶۰۳۲۷۰۰۶۰۰۱۱۵۵ - ۱۴۰۵۶۰۳۲۷۰۰۶۰۰۱۱۵۷ - ۱۴۰۵۶۰۳۲۷۰۰۶۰۰۱۱۱۴ - ۱۴۰۵۶۰۳۲۷۰۰۶۰۰۱۱۱۷ - ۱۴۰۵۶۰۳۲۷۰۰۶۰۰۱۱۱۹ - ۱۴۰۵۶۰۳۲۷۰۰۶۰۰۱۱۲۱ - ۱۴۰۵۶۰۳۲۷۰۰۶۰۰۱۱۲۳ - ۱۴۰۵۶۰۳۲۷۰۰۶۰۰۱۱۲۷ - ۱۴۰۵۶۰۳۲۷۰۰۶۰۰۱۱۲۹ - ۱۴۰۵۶۰۳۲۷۰۰۶۰۰۱۱۳۲ - ۱۴۰۵۶۰۳۲۷۰۰۶۰۰۱۱۳۵ - ۱۴۰۵۶۰۳۲۷۰۰۶۰۰۱۱۳۸ - ۱۴۰۵/۰۴/۰۱ - ۱۴۰۵۶۰۳۲۷۰۰۶۰۰۱۲۱۲ - ۱۴۰۵۶۰۳۲۷۰۰۶۰۰۱۲۲۱ - ۱۴۰۵۶۰۳۲۷۰۰۶۰۰۱۲۲۴ - ۱۴۰۵۶۰۳۲۷۰۰۶۰۰۱۲۲۶ - ۱۴۰۵۶۰۳۲۷۰۰۶۰۰۱۲۲۸ - ۱۴۰۵۶۰۳۲۷۰۰۶۰۰۱۲۳۰ - ۱۴۰۵۶۰۳۲۷۰۰۶۰۰۱۲۳۲ - ۱۴۰۵۶۰۳۲۷۰۰۶۰۰۱۲۳۴ - ۱۴۰۵۶۰۳۲۷۰۰۶۰۰۱۲۳۶- ۱۴۰۵۶۰۳۲۷۰۰۶۰۰۱۲۳۸ - ۱۴۰۵۶۰۳۲۷۰۰۶۰۰۱۲۴۰- ۱۴۰۵۶۰۳۲۷۰۰۶۰۰۱۲۴۲ -۱۴۰۵/۰۴/۰۷- ۱۴۰۵۶۰۳۲۷۰۰۶۰۰۱۲۴۰- و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان طارم تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضیان خانم ها و آقایان ۱- مهرداد نعمتی فرزند جلال بشماره شناسنامه ۹۱۷ و شماره ملی ۵۳۹۹۷۹۰۸۸۲ ** ۲- مریم نعمتی فرزند جلال بشماره شناسنامه ۷۶۶ و شماره ملی ۵۳۹۹۷۸۹۴۱۸ ** ۳- محمد نعمتی فرزند عبداله بشماره شناسنامه ۷۹۲ و شماره ملی ۵۳۹۹۷۸۹۸۸۱ ** ۴- فاطمه نعمتی فرزند جلال بشماره شناسنامه ۳۶ و شماره ملی ۵۳۹۹۹۷۲۳۷۹ ** ۵- عبداله جز نعمتی فرزند علی بشماره شناسنامه ۴۶۴ و شماره ملی ۵۳۹۹۷۸۶۳۸۹ ** ۶- سعید نعمتی فرزند عبداله بشماره شناسنامه ۸۵۴ و شماره ملی ۵۳۹۹۷۹۰۳۶۱ ** ۷- زهرا نعمتی فرزند جلال بشماره شناسنامه ۴۲۷۰۰۴۲۴۳۵ و شماره ملی ۴۲۷۰۰۴۲۴۳۵ ** ۸- جعفرنعمتی فرزند جلال بشماره شناسنامه ۷۵۱ و شماره ملی ۵۳۹۹۷۸۹۲۶۴ ** ۹- اکرم نعمتی فرزند جلال بشماره شناسنامه ۸۳۴ و شماره ملی ۵۳۹۹۷۹۰۰۸۴ ** ۱۰- ابوالفضل نعمتی فرزند جلال بشماره شناسنامه ۸۶۶ و شماره ملی ۵۳۹۹۷۹۰۳۸۶ ** ۱۱- هوشنگ نعمتی فرزند جلال بشماره شناسنامه ۷۵۰ و شماره ملی ۵۳۹۹۷۸۹۲۵۶ ** ۱۲- نسا صمدی فرزند حبیب اله بشماره شناسنامه ۵۱۶ و شماره ملی ۵۳۹۹۷۸۶۹۱۵ ** هریک از فرزندان ذکور آقای جلال نعمتی در ۷ سهم مشاع و فرزندان اناث در ۳/۵ سهم مشاع از ۹۶ سهم ** و متقاضی ردیف ۳ آقای محمد نعمتی در ۱۲ سهم مشاع از ۹۶ سهم ** ردیف ۵ آقای عبداله جز نعمتی در ۲۸ سهم مشاع از ۹۶ سهم ** ردیف ۶ آقای سعید نعمتی در ۸ سهم مشاع از ۹۶ سهم ** و ردیف ۱۲ خانم نسا صمدی در ۶ سهم مشاع از ۹۶ سهم ** ششدانگ چهار قطعه زمین زراعی به مساحت های ۲۰۸۷۶/۸۲ مترمربع ۲۸۸۲۴/۲۱ مترمربع و ۲۳۳۵۱/۰۶ مترمربع و ۸۴۶۵/۳۲ مترمربع از مالکیت رسمی علی جز نعمتی واقع در بخش هشت زنجان شهرستان طارم روستای مورستانه - قاضی بلاغی مفروز و مجزا از پلاک ۵۱-اصلی را نموده است. ۲-برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۷۰۰۶۰۰۱۱۸۹ -۱۴۰۵/۰۴/۰۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان طارم تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم فاطمه عباسلو فرزند فتاح بشماره شناسنامه ۹۱۳ و شماره ملی ۵۳۹۹۷۹۰۸۴۱ در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۵۴۵۹/۶۴ متر مربع از مالکیت رسمی علی جز نعمتی واقع در بخش هشت زنجان شهرستان طارم روستای مورستانه-قاضی بلاغی مفروز و مجزا از پلاک ۵۱- اصلی را نموده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند در شهرها از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق آگهی در روستا به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند و گواهی تقدیم دادخواست را به اداه ثبت محل تحویل نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.آ-۱۴۰۵۱۰۴۲۱

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۲۲

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۰۶

سید رضا شفیعی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان طارم

آگهی فروش املاک ومستغلات به صورت مزایده عمومی

شـــرکت مـــدبر رضـــوی

به اطلاع می رساند شرکت مدبر رضوی در نظر دارد تعدادی از قطعات آپارتمان و زمین خود، در سطح شهر مشهد را طبق لیست ذیل از طریق مزایده عمومی در تالار مبادلات املاک و سرمایه‌گذاری املاک رضوی با شرایط ویژه واگذار نماید.

لذا متقاضیان محترم جهت شرکت در مزایده می توانند در روزهای یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۲ الی چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۵

از ساعت (۹:۰۰ الی ۱۸:۰۰) به محل سالن مزایده واقع در مشهد خیابان حر عاملی- بین حر عاملی ۶۳ و ۶۵ تالار مبادلات املاک و سرمایه گذاری رضوی مراجعه نموده و پیشنهادات خود را ارائه دهند. ضمناً متقاضیان محترم جهت کسب اطلاعات بیشتر میتوانند به آدرس اینترنتی: Amlak.razavi.ir مراجعه و با شماره های: ۰۵۱-۹۱۰۰۸۰۰۳ - ۰۹۱۵۵۱۷۶۵۸۱ تماس حاصل فرمایند.

ردیف	شماره قطعه	شماره بلوک	آدرس	نوع بهره برداری	مساحت	وضعیت پروانه	قیمت پایه مزایده	مبلغ سپرده جهت شرکت در مزایده	شیوه پرداخت	درصد حصه نقدی
۱	۱۴	۱۳	حاشیه بلوار مهدیه	مسکونی	۳۳۳.۱۵	ندارد	۶۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۳۲۷,۳۷۵,۰۰۰	به اطلاع مراجعین محترم سالن واگذاری می رساند اخذ پاسخ استعلام و پرداخت هر گونه عوارض و دیگر حقوقات سایر دستگاه ها اعم از عمومی و دولتی به عهده برنده زمین بوده و آستان قدس رضوی در این زمینه هیچ گونه تعهدی ندارد . همچنین هزینه چاپ آگهی طبق ضوابط آستان قدس رضوی از برنده اخذ خواهد گردید . ضمنا (واگذاری قطعه با وضع موجود میباشد و انجام عملیات آماده سازی آسفالت معابر و پیاده راه جهت استفاده از عین زمین مورد واگذاری و اخذ هرگونه تاییده معابر و شبکه ها و تعیین کاربری قانونی و تراکم و کسر مساحت احتمالی زمین با متقاضی است) شرایط واگذاری : پرداخت: ۴۰٪ نقد، الباقی طی دو فقره چک شش‌ماهه‌ی مساوی. شرایط مزایده : سلب مسئولیت و اسقاط حق: مسئولیتِ بررسی‌ِفنی، حقوقی، ثبتی و وضعیتِ حرایمِ ملک، انحصاراً بر عهده متقاضی است. متقاضی با شرکت در مزایده، ضمن اقرار به علم و آگاهی کامل از وضع موجود، حق هرگونه ادعا، اعتراض و مطالبه‌گریِ بعدی (تحت هر عنوان حقوقی یا قانونی) را از خود سلب و ساقط می‌نماید. شرکت در مزایده، به‌منزله‌ی پذیرشِ قطعی و بدون قید و شرطِ وضعیتِ ملک بوده و واگذارنده هیچ‌گونه تعهدی خارج از مفادِ آگهی ندارد.	۴۰
۲	*	*	بلوار فرامرز عباسی- ابتدای خیابان فخر	آموزشی	۱۴۹۵.۵۱	ندارد	۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۰,۳۴۷,۳۴۰,۰۰۰	به اطلاع مراجعین محترم سالن واگذاری می رساند اخذ پاسخ استعلام و پرداخت هر گونه عوارض و دیگر حقوقات سایر دستگاه ها اعم از عمومی و دولتی به عهده برنده زمین بوده و آستان قدس رضوی در این زمینه هیچ گونه تعهدی ندارد . همچنین هزینه چاپ آگهی طبق ضوابط آستان قدس رضوی از برنده اخذ خواهد گردید . ضمنا (واگذاری قطعه با وضع موجود میباشد و انجام عملیات آماده سازی آسفالت معابر و پیاده راه جهت استفاده از عین زمین مورد واگذاری و اخذ هرگونه تاییده معابر و شبکه ها و تعیین کاربری قانونی و تراکم و کسر مساحت احتمالی زمین با متقاضی است) شرایط واگذاری : پرداخت: ۴۰٪ نقد، الباقی طی دو فقره چک شش‌ماهه‌ی مساوی. شرایط مزایده : سلب مسئولیت و اسقاط حق: مسئولیتِ بررسی‌ِفنی، حقوقی، ثبتی و وضعیتِ حرایمِ ملک، انحصاراً بر عهده متقاضی است. متقاضی با شرکت در مزایده، ضمن اقرار به علم و آگاهی کامل از وضع موجود، حق هرگونه ادعا، اعتراض و مطالبه‌گریِ بعدی (تحت هر عنوان حقوقی یا قانونی) را از خود سلب و ساقط می‌نماید. شرکت در مزایده، به‌منزله‌ی پذیرشِ قطعی و بدون قید و شرطِ وضعیتِ ملک بوده و واگذارنده هیچ‌گونه تعهدی خارج از مفادِ آگهی ندارد.	۴۰
۳	۱۳	۱۲	بلوار مهدیه (اراضی منزل آباد)	مسکونی	۲۹۶.۲	ندارد	۶۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۹,۱۲۶,۵۰۰,۰۰۰	به اطلاع مراجعین محترم سالن واگذاری می رساند اخذ پاسخ استعلام و پرداخت هر گونه عوارض و دیگر حقوقات سایر دستگاه ها اعم از عمومی و دولتی به عهده برنده زمین بوده و آستان قدس رضوی در این زمینه هیچ گونه تعهدی ندارد . همچنین هزینه چاپ آگهی طبق ضوابط آستان قدس رضوی از برنده اخذ خواهد گردید . ضمنا (واگذاری قطعه با وضع موجود میباشد و انجام عملیات آماده سازی آسفالت معابر و پیاده راه جهت استفاده از عین زمین مورد واگذاری و اخذ هرگونه تاییده معابر و شبکه ها و تعیین کاربری قانونی و تراکم و کسر مساحت احتمالی زمین با متقاضی است) شرایط واگذاری : پرداخت: ۴۰٪ نقد، الباقی طی دو فقره چک شش‌ماهه‌ی مساوی. شرایط مزایده : سلب مسئولیت و اسقاط حق: مسئولیتِ بررسی‌ِفنی، حقوقی، ثبتی و وضعیتِ حرایمِ ملک، انحصاراً بر عهده متقاضی است. متقاضی با شرکت در مزایده، ضمن اقرار به علم و آگاهی کامل از وضع موجود، حق هرگونه ادعا، اعتراض و مطالبه‌گریِ بعدی (تحت هر عنوان حقوقی یا قانونی) را از خود سلب و ساقط می‌نماید. شرکت در مزایده، به‌منزله‌ی پذیرشِ قطعی و بدون قید و شرطِ وضعیتِ ملک بوده و واگذارنده هیچ‌گونه تعهدی خارج از مفادِ آگهی ندارد.	۴۰
۴	۷	۴۶	اراضی شهرک انصار، حر ۷۰	مسکونی	۱۹۹	ندارد	۱۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۹۲,۰۰۰,۰۰۰	به اطلاع مراجعین محترم سالن واگذاری می رساند اخذ پاسخ استعلام و پرداخت هر گونه عوارض و دیگر حقوقات سایر دستگاه ها اعم از عمومی و دولتی به عهده برنده زمین بوده و آستان قدس رضوی در این زمینه هیچ گونه تعهدی ندارد . همچنین هزینه چاپ آگهی طبق ضوابط آستان قدس رضوی از برنده اخذ خواهد گردید . ضمنا (واگذاری قطعه با وضع موجود میباشد و انجام عملیات آماده سازی آسفالت معابر و پیاده راه جهت استفاده از عین زمین مورد واگذاری و اخذ هرگونه تاییده معابر و شبکه ها و تعیین کاربری قانونی و تراکم و کسر مساحت احتمالی زمین با متقاضی است) شرایط فروش : ۴۰٪ نقد الباقی طی دو فقره چک شش ماهه به صورت مساوی میباشد شرایط مزایده : متقاضیان محترم مکلف‌اند پیش از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد قیمت، نسبت به بازدید میدانی از قطعات و انجام کلیه بررسی‌ها، استعلام‌ها و اخذ تأییدیه‌های لازم از مراجع ذی‌صلاح، از جمله مراجع ثبتی، شهرداری، شهرسازی، حقوقی، فنی و سایر دستگاه‌های مرتبط اقدام نمایند. واگذاری قطعات زمین صرفاً با وضع موجود انجام می‌گیرد و مسئولیت کامل هرگونه محدودیت، مانع، ایراد یا وضعیت مؤثر احتمالی از حیث حقوقی، ثبتی، فنی، شهرسازی، ضابطه ، کاربری، تفکیک، اخذ پروانه ساخت، انتقال سند نهایی و سایر موارد مرتبط، منحصراً بر عهده متقاضی/برنده مزایده خواهد بود. شرکت در مزایده به منزله اطلاع کامل متقاضی از وضعیت موجود قطعات و پذیرش کلیه شرایط و آثار مترتب بر آن بوده و شرکت مدبر رضوی از این بابت هیچ‌گونه تعهد، مسئولیت یا پاسخگویی نخواهد داشت .	۴۰
۵	۱۰	۵۱	اراضی شهرک انصار، حر ۷۰	مسکونی	۲۵۰.۵	ندارد	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۵,۰۰۰,۰۰۰	به اطلاع مراجعین محترم سالن واگذاری می رساند اخذ پاسخ استعلام و پرداخت هر گونه عوارض و دیگر حقوقات سایر دستگاه ها اعم از عمومی و دولتی به عهده برنده زمین بوده و آستان قدس رضوی در این زمینه هیچ گونه تعهدی ندارد . همچنین هزینه چاپ آگهی طبق ضوابط آستان قدس رضوی از برنده اخذ خواهد گردید . ضمنا (واگذاری قطعه با وضع موجود میباشد و انجام عملیات آماده سازی آسفالت معابر و پیاده راه جهت استفاده از عین زمین مورد واگذاری و اخذ هرگونه تاییده معابر و شبکه ها و تعیین کاربری قانونی و تراکم و کسر مساحت احتمالی زمین با متقاضی است) شرایط فروش : ۴۰٪ نقد الباقی طی دو فقره چک شش ماهه به صورت مساوی میباشد شرایط مزایده : متقاضیان محترم مکلف‌اند پیش از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد قیمت، نسبت به بازدید میدانی از قطعات و انجام کلیه بررسی‌ها، استعلام‌ها و اخذ تأییدیه‌های لازم از مراجع ذی‌صلاح، از جمله مراجع ثبتی، شهرداری، شهرسازی، حقوقی، فنی و سایر دستگاه‌های مرتبط اقدام نمایند. واگذاری قطعات زمین صرفاً با وضع موجود انجام می‌گیرد و مسئولیت کامل هرگونه محدودیت، مانع، ایراد یا وضعیت مؤثر احتمالی از حیث حقوقی، ثبتی، فنی، شهرسازی، ضابطه ، کاربری، تفکیک، اخذ پروانه ساخت، انتقال سند نهایی و سایر موارد مرتبط، منحصراً بر عهده متقاضی/برنده مزایده خواهد بود. شرکت در مزایده به منزله اطلاع کامل متقاضی از وضعیت موجود قطعات و پذیرش کلیه شرایط و آثار مترتب بر آن بوده و شرکت مدبر رضوی از این بابت هیچ‌گونه تعهد، مسئولیت یا پاسخگویی نخواهد داشت .	۴۰
۶	۸الی۱۴	۴۹	اراضی شهرک انصار، حر۷۰ (۷ قطعه)	مسکونی	۱۳۹۶.۸۹	ندارد	۱۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲,۰۷۲,۰۱۰,۰۰۰	به اطلاع مراجعین محترم سالن واگذاری می رساند اخذ پاسخ استعلام و پرداخت هر گونه عوارض و دیگر حقوقات سایر دستگاه ها اعم از عمومی و دولتی به عهده برنده زمین بوده و آستان قدس رضوی در این زمینه هیچ گونه تعهدی ندارد . همچنین هزینه چاپ آگهی طبق ضوابط آستان قدس رضوی از برنده اخذ خواهد گردید . ضمنا (واگذاری قطعه با وضع موجود میباشد و انجام عملیات آماده سازی آسفالت معابر و پیاده راه جهت استفاده از عین زمین مورد واگذاری و اخذ هرگونه تاییده معابر و شبکه ها و تعیین کاربری قانونی و تراکم و کسر مساحت احتمالی زمین با متقاضی است) شرایط فروش : ۴۰٪ نقد الباقی طی دو فقره چک شش ماهه به صورت مساوی میباشد شرایط مزایده : متقاضیان محترم مکلف‌اند پیش از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد قیمت، نسبت به بازدید میدانی از قطعات و انجام کلیه بررسی‌ها، استعلام‌ها و اخذ تأییدیه‌های لازم از مراجع ذی‌صلاح، از جمله مراجع ثبتی، شهرداری، شهرسازی، حقوقی، فنی و سایر دستگاه‌های مرتبط اقدام نمایند. واگذاری قطعات زمین صرفاً با وضع موجود انجام می‌گیرد و مسئولیت کامل هرگونه محدودیت، مانع، ایراد یا وضعیت مؤثر احتمالی از حیث حقوقی، ثبتی، فنی، شهرسازی، ضابطه ، کاربری، تفکیک، اخذ پروانه ساخت، انتقال سند نهایی و سایر موارد مرتبط، منحصراً بر عهده متقاضی/برنده مزایده خواهد بود. شرکت در مزایده به منزله اطلاع کامل متقاضی از وضعیت موجود قطعات و پذیرش کلیه شرایط و آثار مترتب بر آن بوده و شرکت مدبر رضوی از این بابت هیچ‌گونه تعهد، مسئولیت یا پاسخگویی نخواهد داشت .	۴۰
۷	۸۱	*	امامت ۴۷	مسکونی	۵۹۸.۰۵	ندارد	۱,۶۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۹,۷۳۶,۲۰۰,۰۰۰	اطلاعیه مهم و الزام‌آور : بدین‌وسیله به اطلاع متقاضیان محترم می‌رساند تمامی مسئولیت‌های قانونی و مالی‌ِناشی از واگذاری اراضی، از جمله اخذ کلیه استعلامات، پرداخت عوارض و حقوقات قانونی دستگاه‌های دولتی و عمومی، صرفاً بر عهده برنده مزایده/واگذاری بوده و آستان قدس رضوی در این خصوص هیچ‌گونه مسئولیتی نخواهد داشت. همچنین پرداخت هزینه چاپ آگهی بر اساس تعرفه و ضوابط آستان قدس رضوی الزامی است. سهم سرانه و ورود به محدوده با آستان می باشد. شرایط واگذاری و سلب مسئولیت: قطعات واقع در انتهای امامت، با وضع موجود تفکیک‌شده واگذار می‌گردد. بررسی وضعیت قطعات از حیث کاربری، تفکیک، ضوابط، حدنصاب‌ها و سایر مسائل فنی و شهرسازی بر عهده متقاضی است. کلیه هزینه‌های آماده‌سازی و اقدامات لازم جهت استفاده از عین زمین مورد واگذاری نیز بر عهده متقاضی/برنده مزایده خواهد بود. تحویل و معرفی به شهرداری، حداقل یک ماه پس از واگذاری و احراز شرایط لازم انجام می‌شود . :نحوه پرداخت: ۴۰٪ ثمن نقد، الباقی طی دو فقره چک شش‌ماهه‌ی مساوی.	۴۰
۸	۴۲	۸	اراضی آبشار۲	مسکونی	۱۷۶۸.۷۵	ندارد	۶۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۴,۳۳۱,۲۵۰,۰۰۰	اطلاعیه مهم و الزام‌آور : بدین‌وسیله به اطلاع متقاضیان محترم می‌رساند تمامی مسئولیت‌های قانونی و مالی‌ِناشی از واگذاری اراضی، از جمله اخذ کلیه استعلامات، پرداخت عوارض و حقوقات قانونی دستگاه‌های دولتی و عمومی، صرفاً بر عهده برنده مزایده/واگذاری بوده و آستان قدس رضوی در این خصوص هیچ‌گونه مسئولیتی نخواهد داشت. همچنین پرداخت هزینه چاپ آگهی بر اساس تعرفه و ضوابط آستان قدس رضوی الزامی است. تذکر ویژه: واگذاری قطعه زمین «صرفاً با وضع موجود» صورت می‌پذیرد متقاضیان مکلف‌اند پیش از شرکت در مزایده، تمامی استعلامات و بررسی‌های فنی، حقوقی و ثبتی را از مراجع ذی‌صلاح اخذ نمایند و تمامی هزینه‌ها و اقدامات مربوط به آماده‌سازی (شامل آسفالت، پیاده‌روسازی و غیره)، اخذ تأییدیه‌های فنی شبکه‌ها، پیگیری تعیین کاربری و تراکم، و همچنین هرگونه کسر مساحت احتمالی ملک، مستقیماً بر عهده متقاضی می‌باشد. آستان قدس رضوی هیچ‌گونه تعهدی در قبال آماده‌سازی، تغییر کاربری یا تفاوت مساحت نخواهد داشت. متقاضی با ارائه پیشنهاد، حق هرگونه ادعا، اعتراض و مطالبه‌گری بعدی (مبنی بر عدم آگاهی یا وجود نواقص احتمالی در روند اخذ ثبت درخواست های موضعی ، پروانه یا انتقال سند و ...) را از خود سلب و ساقط می‌نماید. :نحوه پرداخت: ۴۰٪ ثمن نقد، الباقی طی دو فقره چک شش‌ماهه‌ی مساوی. شرایط تهاتر بخشی از اقساط: به‌منظور تسهیل در پرداخت، امکان تهاتر بخش اقساطی‌ِثمن معامله با «آپارتمان‌های سهل‌البیع و دارای نقدشوندگی مناسب» فراهم است. انجام این تهاتر، منوط به بررسیِ کارشناسی‌ِفنی/حقوقی، احراز شرایطِ مدنظرِ شرکت و تصویب نهایی هیئت‌مدیره می‌باشد. تبصره: پذیرش یا ردِ املاکِ پیشنهادی جهت تهاتر، صرفاً در اختیارِ شرکت بوده و هیچ تعهدِ الزام‌آوری برای واگذارنده ایجاد نمی‌نماید.	۴۰
۹	۲۵	۸	اراضی آبشار۲	مسکونی	۹۶۹.۴۴	ندارد	۶۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۹,۵۵۲,۶۴۰,۰۰۰	اطلاعیه مهم و الزام‌آور : بدین‌وسیله به اطلاع متقاضیان محترم می‌رساند تمامی مسئولیت‌های قانونی و مالی‌ِناشی از واگذاری اراضی، از جمله اخذ کلیه استعلامات، پرداخت عوارض و حقوقات قانونی دستگاه‌های دولتی و عمومی، صرفاً بر عهده برنده مزایده/واگذاری بوده و آستان قدس رضوی در این خصوص هیچ‌گونه مسئولیتی نخواهد داشت. همچنین پرداخت هزینه چاپ آگهی بر اساس تعرفه و ضوابط آستان قدس رضوی الزامی است. تذکر ویژه: واگذاری قطعه زمین «صرفاً با وضع موجود» صورت می‌پذیرد متقاضیان مکلف‌اند پیش از شرکت در مزایده، تمامی استعلامات و بررسی‌های فنی، حقوقی و ثبتی را از مراجع ذی‌صلاح اخذ نمایند و تمامی هزینه‌ها و اقدامات مربوط به آماده‌سازی (شامل آسفالت، پیاده‌روسازی و غیره)، اخذ تأییدیه‌های فنی شبکه‌ها، پیگیری تعیین کاربری و تراکم، و همچنین هرگونه کسر مساحت احتمالی ملک، مستقیماً بر عهده متقاضی می‌باشد. آستان قدس رضوی هیچ‌گونه تعهدی در قبال آماده‌سازی، تغییر کاربری یا تفاوت مساحت نخواهد داشت. متقاضی با ارائه پیشنهاد، حق هرگونه ادعا، اعتراض و مطالبه‌گری بعدی (مبنی بر عدم آگاهی یا وجود نواقص احتمالی در روند اخذ ثبت درخواست های موضعی ، پروانه یا انتقال سند و ...) را از خود سلب و ساقط می‌نماید. :نحوه پرداخت: ۴۰٪ ثمن نقد، الباقی طی دو فقره چک شش‌ماهه‌ی مساوی. شرایط تهاتر بخشی از اقساط: به‌منظور تسهیل در پرداخت، امکان تهاتر بخش اقساطی‌ِثمن معامله با «آپارتمان‌های سهل‌البیع و دارای نقدشوندگی مناسب» فراهم است. انجام این تهاتر، منوط به بررسیِ کارشناسی‌ِفنی/حقوقی، احراز شرایطِ مدنظرِ شرکت و تصویب نهایی هیئت‌مدیره می‌باشد. تبصره: پذیرش یا ردِ املاکِ پیشنهادی جهت تهاتر، صرفاً در اختیارِ شرکت بوده و هیچ تعهدِ الزام‌آوری برای واگذارنده ایجاد نمی‌نماید.	۴۰
۱۰	۱	۱۵۳	اراضی بصیرت-بلوار حر	مسکونی	۲۹۶	ندارد	۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵,۴۲۰,۰۰۰,۰۰۰	به اطلاع مراجعین محترم سالن واگذاری می رساند اخذ پاسخ استعلام و پرداخت هر گونه عوارض و دیگر حقوقات سایر دستگاه ها اعم از عمومی و دولتی به عهده برنده زمین بوده و آستان قدس رضوی در این زمینه هیچ گونه تعهدی ندارد . همچنین هزینه چاپ آگهی طبق ضوابط آستان قدس رضوی از برنده اخذ خواهد گردید . ضمنا (واگذاری قطعه با وضع موجود میباشد و انجام عملیات آماده سازی آسفالت معابر و پیاده راه جهت استفاده از عین زمین مورد واگذاری و اخذ هرگونه تاییده معابر و شبکه ها و تعیین کاربری قانونی و تراکم و کسر مساحت احتمالی زمین با متقاضی است) شرایط فروش : ۴۰٪ نقد الباقی طی دو فقره چک شش ماهه شرایط مزایده : مسئولیت کامل بررسی وضع موجود زمین قبل از شرکت در مزایده در خصوص وضعیت فنی و حقوقی زمین مورد واگذاری منحصرا با متقاضی است . متقاضیان محترم لازم است قبل از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد ، کلیه بررسی ها و کسب تایید یه های مورد نیاز به شرح ذیل را از مراجع ذیصلاح دریافت نمایند .*	۴۰

۱۴۰۵۰۶۲۵

آگهی فروش املاک ومستغلات به صورت مزایده عمومی شرکت مدبر رضوی

مدبر رضوی

تالار مبادلات و سرمایه‌گذاری املاک رضوی

ردیف	شماره قطعه	شماره بلوک	آدرس	نوع بهره برداری	مساحت	وضعیت پروانه	قیمت پایه مزایده	مبلغ سپرده جهت شرکت در مزایده	شیوه پرداخت	درصد حصه نقدی
۱۱	قطعه ۴و بخشی از قطعات ۳و۵	۲۰	حاشیه جانباز	تجاری	۵۸۸.۵۹	ندارد	۱,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۰,۷۰۱,۳۰۰,۰۰۰	به اطلاع مراجعین محترم سالن واگذاری می رساند اخذ پاسخ استعلام و پرداخت هر گونه عوارض و دیگر حقوقات سایر دستگاه ها اعم از عمومی و دولتی به عهده برنده زمین بوده و آستان قدس رضوی در این زمینه هیچ گونه تعهدی ندارد . همچنین هزینه چاپ آگهی طبق ضوابط آستان قدس رضوی از برنده اخذ خواهد گردید. شرایط واگذاری و مزایده: شرایط پرداخت: ۳۵٪ ثمن نقد، الباقی طی سه فقره چک شش‌ماهه به صورت مساوی. ۲. مسئولیت بررسی و استعلام : متقاضیان مکلف‌اند پیش از شرکت در مزایده، کلیه استعلامات فنی و حقوقی (شامل تأیید معابر، شبکه‌ها، کسر مساحت احتمالی، حرایم قانونی و سایر موانع) را از مراجع ذی‌صلاح اخذ نمایند. شرکت در مزایده به منزله اقرار به علم و آگاهی کامل از «وضع موجود» ملک است؛ لذا مسئولیتِ کاملِ هرگونه نقص فنی، حقوقی یا محدودیتی که مانع از اخذ پروانه یا انتقال سند گردد، انحصاراً بر عهده متقاضی بوده و شرکت هیچ‌گونه مسئولیتی در این خصوص نخواهد داشت. ۳. تعهدات اجرایی و تحویل: تحویل و معرفی: موعد تحویل ملک و معرفی به مراجع ذی‌ربط جهت اخذ پروانه، حداقل یک ماه پس از تاریخ واگذاری می‌باشد. هزینه‌های آماده‌سازی: واگذاری صرفاً بر اساس «وضع موجود» است و کلیه هزینه‌های آماده‌سازی (شامل آسفالت معابر، پیاده‌راه و سایر خدمات لازم جهت بهره‌برداری از عین زمین) بر عهده برنده مزایده می‌باشد. ۴. سلب حق ادعا: متقاضی با ارائه پیشنهاد قیمت، حق هرگونه ادعا، اعتراض و مطالبه‌گریِ بعدی را (تحت هر عنوان حقوقی یا فنی، پیش‌بینی شده یا نشده) از خود سلب و ساقط می‌نماید.	۳۵
۱۲	۴.۴۰	*	حاشیه جانباز (حدفاصل جانباز۴و ۶)	تجارتی	۶۸۹.۹	ندارد	۱,۸۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۳,۳۱۵,۷۵۰,۰۰۰	شرایط واگذاری و مزایده ۱. شرایط پرداخت: ۴۰٪ ثمن نقد، الباقی طی دو فقره چک شش‌ماهه‌ی مساوی. ۲. مسئولیت بررسی و استعلام : متقاضیان مکلف‌اند پیش از شرکت در مزایده، کلیه استعلامات فنی و حقوقی (شامل تأیید معابر، شبکه‌ها، کسر مساحت احتمالی، حرایم قانونی و سایر موانع) را از مراجع ذی‌صلاح اخذ نمایند. شرکت در مزایده به منزله اقرار به علم و آگاهی کامل از «وضع موجود» ملک است؛ لذا مسئولیتِ کاملِ هرگونه نقص فنی، حقوقی یا محدودیتی که مانع از اخذ پروانه یا انتقال سند گردد، انحصاراً بر عهده متقاضی بوده و شرکت هیچ‌گونه مسئولیتی در این خصوص نخواهد داشت. ۳. تعهدات اجرایی و تحویل: تحویل و معرفی: موعد تحویل ملک و معرفی به مراجع ذی‌ربط جهت اخذ پروانه، حداقل یک ماه پس از تاریخ واگذاری می‌باشد. هزینه‌های آماده‌سازی: واگذاری صرفاً بر اساس «وضع موجود» است و کلیه هزینه‌های آماده‌سازی (شامل آسفالت معابر، پیاده‌راه و سایر خدمات لازم جهت بهره‌برداری از عین زمین) بر عهده برنده مزایده می‌باشد. ۴. سلب حق ادعا: متقاضی با ارائه پیشنهاد قیمت، حق هرگونه ادعا، اعتراض و مطالبه‌گریِ بعدی را (تحت هر عنوان حقوقی یا فنی، پیش‌بینی شده یا نشده) از خود سلب و ساقط می‌نماید. در خصوص این قطعه زمین پیگیری و اخذ کد نوسازی و تثبیت ضابطه و کاربری زمین بر عهده متقاضی میباشد .	۴۰
۱۳	۴.۵۰	*	حاشیه جانباز (حدفاصل جانباز۴و ۶)	تجارتی	۶۸۹.۶۵	ندارد	۱,۸۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۳,۲۹۲,۶۲۵,۰۰۰	شرایط واگذاری و مزایده ۱. شرایط پرداخت: ۴۰٪ ثمن نقد، الباقی طی دو فقره چک شش‌ماهه‌ی مساوی. ۲. مسئولیت بررسی و استعلام : متقاضیان مکلف‌اند پیش از شرکت در مزایده، کلیه استعلامات فنی و حقوقی (شامل تأیید معابر، شبکه‌ها، کسر مساحت احتمالی، حرایم قانونی و سایر موانع) را از مراجع ذی‌صلاح اخذ نمایند. شرکت در مزایده به منزله اقرار به علم و آگاهی کامل از «وضع موجود» ملک است؛ لذا مسئولیتِ کاملِ هرگونه نقص فنی، حقوقی یا محدودیتی که مانع از اخذ پروانه یا انتقال سند گردد، انحصاراً بر عهده متقاضی بوده و شرکت هیچ‌گونه مسئولیتی در این خصوص نخواهد داشت. ۳. تعهدات اجرایی و تحویل: تحویل و معرفی: موعد تحویل ملک و معرفی به مراجع ذی‌ربط جهت اخذ پروانه، حداقل یک ماه پس از تاریخ واگذاری می‌باشد. هزینه‌های آماده‌سازی: واگذاری صرفاً بر اساس «وضع موجود» است و کلیه هزینه‌های آماده‌سازی (شامل آسفالت معابر، پیاده‌راه و سایر خدمات لازم جهت بهره‌برداری از عین زمین) بر عهده برنده مزایده می‌باشد. ۴. سلب حق ادعا: متقاضی با ارائه پیشنهاد قیمت، حق هرگونه ادعا، اعتراض و مطالبه‌گریِ بعدی را (تحت هر عنوان حقوقی یا فنی، پیش‌بینی شده یا نشده) از خود سلب و ساقط می‌نماید. خصوص این قطعه زمین پیگیری و اخذ کد نوسازی و تثبیت ضابطه و کاربری زمین بر عهده متقاضی میباشد .	۴۰
۱۴	۷۴	*	امامت ۴۷	مسکونی	۸۸۹.۹	ندارد	۱,۴۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۴,۰۱۷,۷۵۰,۰۰۰	اطلاعیه مهم و الزام‌آور : بدین‌وسیله به اطلاع متقاضیان محترم می‌رساند تمامی مسئولیت‌های قانونی و مالی‌ناشی از واگذاری اراضی، از جمله اخذ کلیه استعلامات، پرداخت عوارض و حقوقات قانونی دستگاه‌های دولتی و عمومی، صرفاً بر عهده برنده مزایده/واگذاری بوده و آستان قدس رضوی در این خصوص هیچ‌گونه مسئولیتی نخواهد داشت. همچنین پرداخت هزینه چاپ آگهی بر اساس تعرفه و ضوابط آستان قدس رضوی الزامی است. سهم سرانه و ورود به محدوده با آستان می باشد. شرایط واگذاری و سلب مسئولیت: قطعات واقع در انتهای امامت، با وضع موجود تفکیک‌شده واگذار می‌گردد. بررسی وضعیت قطعات از حیث کاربری، تفکیک، ضوابط، حدنصاب‌ها و سایر مسائل فنی و شهرسازی بر عهده متقاضی است. کلیه هزینه‌های آماده‌سازی و اقدامات لازم جهت استفاده از عین زمین مورد واگذاری نیز بر عهده متقاضی/برنده مزایده خواهد بود. تحویل و معرفی به شهرداری، حداقل یک ماه پس از واگذاری و احراز شرایط لازم انجام می‌شود . :نحوه پرداخت: ۴۰٪ ثمن نقد، الباقی طی دو فقره چک شش‌ماهه‌ی مساوی.	۴۰
۱۵	۷۶	*	امامت ۴۷	مسکونی	۵۶۶.۶۴	ندارد	۱,۵۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۳,۶۹۷,۹۲۰,۰۰۰	اطلاعیه مهم و الزام‌آور : بدین‌وسیله به اطلاع متقاضیان محترم می‌رساند تمامی مسئولیت‌های قانونی و مالی‌ناشی از واگذاری اراضی، از جمله اخذ کلیه استعلامات، پرداخت عوارض و حقوقات قانونی دستگاه‌های دولتی و عمومی، صرفاً بر عهده برنده مزایده/واگذاری بوده و آستان قدس رضوی در این خصوص هیچ‌گونه مسئولیتی نخواهد داشت. همچنین پرداخت هزینه چاپ آگهی بر اساس تعرفه و ضوابط آستان قدس رضوی الزامی است. سهم سرانه و ورود به محدوده با آستان می باشد. شرایط واگذاری و سلب مسئولیت: قطعات واقع در انتهای امامت، با وضع موجود تفکیک‌شده واگذار می‌گردد. بررسی وضعیت قطعات از حیث کاربری، تفکیک، ضوابط، حدنصاب‌ها و سایر مسائل فنی و شهرسازی بر عهده متقاضی است. کلیه هزینه‌های آماده‌سازی و اقدامات لازم جهت استفاده از عین زمین مورد واگذاری نیز بر عهده متقاضی/برنده مزایده خواهد بود. تحویل و معرفی به شهرداری، حداقل یک ماه پس از واگذاری و احراز شرایط لازم انجام می‌شود . :نحوه پرداخت: ۴۰٪ ثمن نقد، الباقی طی دو فقره چک شش‌ماهه‌ی مساوی.	۴۰
۱۶	*	*	فدائیان اسلام ۱۲	مختلط مقیاس ناحیه	۱۸۲۹	ندارد	۱,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۱۸,۳۸۵,۰۰۰,۰۰۰	به اطلاع مراجعین محترم سالن واگذاری می رساند اخذ پاسخ استعلام و پرداخت هر گونه عوارض و دیگر حقوقات سایر دستگاه ها اعم از عمومی و دولتی به عهده برنده زمین بوده و آستان قدس رضوی در این زمینه هیچ گونه تعهدی ندارد . همچنین هزینه چاپ آگهی طبق ضوابط آستان قدس رضوی از برنده اخذ خواهد گردید. شرایط واگذاری : نحوه پرداخت: ۴۰٪ نقد، الباقی طی دو فقره چک شش‌ماهه‌ی مساوی. شرایط واگذاری و سلب مسئولیت: فروش به وضعیت موجود (As-Is): زمین‌ها بر اساس کروکی تجمیعی و حدود اربعه فعلی واگذار می‌گردند. شرکت مدبر رضوی هیچ‌گونه تعهدی در قبال تفکیک، تأمین زیرساخت‌ها، اخذ مجوزات، کد نوسازی یا تأیید نهایی نقشه‌ها ندارد. مسئولیت بررسی کامل و اخذ استعلامات: تمامی استعلامات فنی، حقوقی، ثبتی و شهرسازی (شامل کاربری، حرایم، موانع ساخت‌وساز و...) منحصراً بر عهده متقاضی است. شرکت‌کننده در مزایده خصوص این قطعه زمین اقرار و اذعان می‌نماید که با اطلاع کامل از وضعیت فعلی ملک که دارای کاربری "فضای سبز/پارک" در طرح‌های مصوب شهری می‌باشد، در این مزایده شرکت نموده است. بدیهی است آستان قدس رضوی هیچ‌گونه تعهد، تضمین و مسئولیتی در خصوص امکان یا عدم امکان ثبت درخواست های موردی را ندارد. کلیه هزینه‌ها، پیگیری‌های اداری، اخذ مجوزهای لازم از شهرداری، کمیسیون ماده ۵ و سایر مراجع ذی‌صلاح، تماماً بر عهده و با هزینه شخصی برنده مزایده می‌باشد و آستان قدس رضوی در این خصوص هیچ‌گونه مسئولیتی در قبال حصول نتیجه یا عدم حصول آن نخواهد داشت. برنده مزایده حق هیچ‌گونه ادعا، شکایت یا مطالبه خسارت در این زمینه را از آستان قدس رضوی سلب و ساقط می‌نماید. در خصوص این قطعه زمین امکان تهاتر کل یا بخشی از حقوقات زمین از طریق تهاتر با آپارتمان های سهل البیع و مورد تایید شرکت میسر میباشد .	۴۰
۱۷	*	۹	بین محمد آباد ۵ و۷	آموزشی	۳۴۲۲.۵	ندارد	۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۷,۹۵۰,۰۰۰,۰۰۰	اطلاعیه مهم و الزام‌آور : بدین‌وسیله به اطلاع متقاضیان محترم می‌رساند تمامی مسئولیت‌های قانونی و مالی‌ناشی از واگذاری اراضی، از جمله اخذ کلیه استعلامات، پرداخت عوارض و حقوقات قانونی دستگاه‌های دولتی و عمومی، صرفاً بر عهده برنده مزایده/واگذاری بوده و آستان قدس رضوی در این خصوص هیچ‌گونه مسئولیتی نخواهد داشت. همچنین پرداخت هزینه چاپ آگهی بر اساس تعرفه و ضوابط آستان قدس رضوی الزامی است. تذکر ویژه: واگذاری قطعه زمین «صرفاً با وضع موجود» صورت می‌پذیرد متقاضیان مکلف‌اند پیش از شرکت در مزایده، تمامی استعلامات و بررسی‌های فنی، حقوقی و ثبتی را از مراجع ذی‌صلاح اخذ نمایند و تمامی هزینه‌ها و اقدامات مربوط به آماده‌سازی (شامل آسفالت، پیاده‌روسازی و غیره)، اخذ تأییدیه‌های فنی شبکه‌ها، پیگیری تعیین کاربری و تراکم، و همچنین هرگونه کسر مساحت احتمالی ملک، مستقیماً بر عهده متقاضی می‌باشد. آستان قدس رضوی هیچ‌گونه تعهدی در قبال آماده‌سازی، تغییر کاربری یا تفاوت مساحت نخواهد داشت. متقاضی با ارائه پیشنهاد، حق هرگونه ادعا، اعتراض و مطالبه‌گری بعدی (مبنی بر عدم آگاهی یا وجود نواقص احتمالی در روند اخذ ثبت درخواست های موضعی ، پروانه یا انتقال سند و ...) را از خود سلب و ساقط می‌نماید. :نحوه پرداخت: ۴۰٪ ثمن نقد، الباقی طی دو فقره چک شش‌ماهه‌ی مساوی. شرایط واگذاری و سلب مسئولیت: واگذاری به صورت وضعیت موجود (As-Is): زمین مورد واگذاری با بهره برداری آموزشی بر اساس کروکی وضع موجود و حدود اربعه فعلی واگذار می‌گردد. شرکت مدبر رضوی هیچ‌گونه تعهدی در قبال تفکیک، تأمین زیرساخت‌ها، اخذ مجوزات، کد نوسازی یا تأیید نهایی ندارد.بررسی و مسئولیت: متقاضیان موظف‌اند پیش از شرکت در مزایده، نسبت به بررسی وضعیت فنی، حقوقی و ثبتی ملک اقدام نمایند. ارائه پیشنهاد قیمت به‌منزله پذیرشِ کامل شرایط ملک و سلبِ حقِ هرگونه ادعای بعدی است. تخصیص کد نوسازی در سامانه شهری با متقاضی است .	۴۰
۱۸	۱۶	۹۰	حاشیه جانباز	مختلط تجاری و مسکونی	۴۹۷.۰۷	ندارد	۱,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۴,۲۹۴,۹۰۰,۰۰۰	به اطلاع مراجعین محترم سالن واگذاری می رساند اخذ پاسخ استعلام و پرداخت هر گونه عوارض و دیگر حقوقات سایر دستگاه ها اعم از عمومی و دولتی به عهده برنده زمین بوده و آستان قدس رضوی در این زمینه هیچ گونه تعهدی ندارد . همچنین هزینه چاپ آگهی طبق ضوابط آستان قدس رضوی از برنده اخذ خواهد گردید. شرایط واگذاری و مزایده ۱. شرایط پرداخت: ۴۰٪ ثمن نقد، الباقی طی دو فقره چک شش‌ماهه‌ی مساوی. ۲. مسئولیت بررسی و استعلام : متقاضیان مکلف‌اند پیش از شرکت در مزایده، کلیه استعلامات فنی و حقوقی (شامل تأیید معابر، شبکه‌ها، کسر مساحت احتمالی، حرایم قانونی و سایر موانع) را از مراجع ذی‌صلاح اخذ نمایند. شرکت در مزایده به منزله اقرار به علم و آگاهی کامل از «وضع موجود» ملک است؛ لذا مسئولیتِ کاملِ هرگونه نقص فنی، حقوقی یا محدودیتی که مانع از اخذ پروانه یا انتقال سند گردد، انحصاراً بر عهده متقاضی بوده و شرکت هیچ‌گونه مسئولیتی در این خصوص نخواهد داشت. ۳. تعهدات اجرایی و تحویل: تحویل و معرفی: موعد تحویل ملک و معرفی به مراجع ذی‌ربط جهت اخذ پروانه، حداقل یک ماه پس از تاریخ واگذاری می‌باشد. هزینه‌های آماده‌سازی: واگذاری صرفاً بر اساس «وضع موجود» است و کلیه هزینه‌های آماده‌سازی (شامل آسفالت معابر، پیاده‌راه و سایر خدمات لازم جهت بهره‌برداری از عین زمین) بر عهده برنده مزایده می‌باشد. ۴. سلب حق ادعا: متقاضی با ارائه پیشنهاد قیمت، حق هرگونه ادعا، اعتراض و مطالبه‌گریِ بعدی را (تحت هر عنوان حقوقی یا فنی، پیش‌بینی شده یا نشده) از خود سلب و ساقط می‌نماید.	۴۰
۱۹	قطعه ۱۱ و ۱۲	*	جانباز۱۳	مسکونی	۵۰۶.۳۵	ندارد	۱.۱۶۰.۰۰۰.۰۰۰	۲۷,۱۸۴,۸۰۰,۰۰۰	اطلاعیه مهم و الزام‌آور : بدین‌وسیله به اطلاع متقاضیان محترم می‌رساند تمامی مسئولیت‌های قانونی و مالی‌ناشی از واگذاری اراضی، از جمله اخذ کلیه استعلامات، پرداخت عوارض و حقوقات قانونی دستگاه‌های دولتی و عمومی، صرفاً بر عهده برنده مزایده/واگذاری بوده و آستان قدس رضوی در این خصوص هیچ‌گونه مسئولیتی نخواهد داشت. همچنین پرداخت هزینه چاپ آگهی بر اساس تعرفه و ضوابط آستان قدس رضوی الزامی است. شرایط واگذاری و سلب مسئولیت: قطعات واقع در جانباز ۱۳ وصال ، با وضع موجود تفکیک‌شده واگذار می‌گردد. بررسی وضعیت قطعات از حیث کاربری، تفکیک، ضوابط، حدنصاب‌ها و سایر مسائل فنی و شهرسازی بر عهده متقاضی است. کلیه هزینه‌های آماده‌سازی و اقدامات لازم جهت استفاده از عین مورد واگذاری نیز بر عهده متقاضی/برنده مزایده خواهد بود. تحویل و معرفی به شهرداری، حداقل یک ماه پس از واگذاری و احراز شرایط لازم انجام می‌شود . :نحوه پرداخت: ۴۰٪ ثمن نقد، الباقی طی دو فقره چک شش‌ماهه‌ی مساوی.	۴۰
۲۰	قطعه ۱۳ و ۱۴	*	جانباز۱۳	مسکونی	۵۰۶.۳۵	ندارد	۱.۱۶۰.۰۰۰.۰۰۰	۲۷,۰۹۹,۰۰۰,۰۰۰	اطلاعیه مهم و الزام‌آور : بدین‌وسیله به اطلاع متقاضیان محترم می‌رساند تمامی مسئولیت‌های قانونی و مالی‌ناشی از واگذاری اراضی، از جمله اخذ کلیه استعلامات، پرداخت عوارض و حقوقات قانونی دستگاه‌های دولتی و عمومی، صرفاً بر عهده برنده مزایده/واگذاری بوده و آستان قدس رضوی در این خصوص هیچ‌گونه مسئولیتی نخواهد داشت. همچنین پرداخت هزینه چاپ آگهی بر اساس تعرفه و ضوابط آستان قدس رضوی الزامی است. شرایط واگذاری و سلب مسئولیت: قطعات واقع در جانباز ۱۳ وصال ، با وضع موجود تفکیک‌شده واگذار می‌گردد. بررسی وضعیت قطعات از حیث کاربری، تفکیک، ضوابط، حدنصاب‌ها و سایر مسائل فنی و شهرسازی بر عهده متقاضی است. کلیه هزینه‌های آماده‌سازی و اقدامات لازم جهت استفاده از عین مورد واگذاری نیز بر عهده متقاضی/برنده مزایده خواهد بود. تحویل و معرفی به شهرداری، حداقل یک ماه پس از واگذاری و احراز شرایط لازم انجام می‌شود . :نحوه پرداخت: ۴۰٪ ثمن نقد، الباقی طی دو فقره چک شش‌ماهه‌ی مساوی.	۴۰
۲۱	۱۰	*	موسوی قوچانی ۱۹	تجارتی	۳۵۰.۹۶	ندارد	۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۵,۲۹۳,۲۰۰,۰۰۰	به اطلاع مراجعین محترم سالن واگذاری می رساند اخذ پاسخ استعلام و پرداخت هر گونه عوارض و دیگر حقوقات سایر دستگاه ها اعم از عمومی و دولتی به عهده برنده زمین بوده و آستان قدس رضوی در این زمینه هیچ گونه تعهدی ندارد . همچنین هزینه چاپ آگهی طبق ضوابط آستان قدس رضوی از برنده اخذ خواهد گردید . ضمنا (واگذاری قطعه با وضع موجود میباشد و انجام عملیات آماده سازی آسفالت معابر و پیاده راه جهت استفاده از عین زمین مورد واگذاری و اخذ هرگونه تاییدیه معابر و شبکه ها و تعیین کاربری قانونی و تراکم و کسر مساحت احتمالی زمین با متقاضی است) شرایط فروش : ۴۰٪ نقد الباقی طی دو فقره چک شش ماهه به صورت مساوی میباشد . شرایط مزایده : متقاضیان محترم لازم است قبل از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد ، کلیه بررسی ها و تایید یه های مورد نیاز به شرح ذیل را از مراجع ذیصلاح دریافت نمایند لیکن واگذاری قطعات زمین با وضع موجود است و مسئولیت کامل هر گونه محدودیت و یا مانع حقوقی و فنی که ممکن است در روند اخذ پروانه ساخت یا انتقال سند نهایی تاثیر گذار باشد منحصرا با متقاضی است و شرکت مدبر رضوی از این بابت مسئولیتی نخواهد داشت . بدین‌وسیله اعلام می‌گردد، بر اساس طرح جامع و تفصیلی شهر، محدوده مذکور در محدوده اراضی دارای کاربری تجاری انتفاعی و قابل تفکیک به قطعات تقریبی ۵۰۰ مترمربع می‌باشد. لازم به ذکر است: عملیات تفکیک، اخذ مجوزات لازم از مراجع ذی‌ربط از جمله شهرداری (شامل صدور نقشه تفکیکی، پروانه شهرسازی، کد نوسازی، اصلاح سند مالکیت و سایر مجوزات مرتبط)، تماماً بر عهده و هزینه متقاضی واگذاری خواهد بود و شرکت هیچ‌گونه تعهد، مسئولیت یا الزامی در خصوص انجام این فرآیندها، تأیید نهایی نقشه‌ها، یا تأمین زیرساخت‌های مرتبط نخواهد داشت. واگذاری صرفاً براساس کروکی تجمیعی موجود و در چارچوب ضوابط و حدود اربعه فعلی انجام می‌گیرد، و کلیه اقدامات اداری و شهرسازی آتی در خصوص تفکیک و اخذ مجوزات، به هزینه و پیگیری شخص متقاضی صورت می پذیرد	۴۰

۱۴۰۵۰۶۴۵۵

اوقات شرعی به افق تهران

اذان ظهر	اذان مغرب	اذان صبح فردا
۱۲:۰۰	۱۸:۳۳	۴:۲۱
غروب خورشید	نیمه شب شرعی	طلوع فردا
۱۸:۱۵	۲۳:۱۸	۵:۴۶

اوقات شرعی به افق مشهد

اذان ظهر	اذان مغرب	اذان صبح فردا
۱۱:۲۸	۱۸:۰۱	۳:۴۷
غروب خورشید	نیمه شب شرعی	طلوع فردا
۱۷:۴۲	۲۲:۴۵	۵:۱۳

صاحب امتیاز: مؤسسه فرهنگی قدس
وابسته به آستان قدس رضوی
مدیرعامل و مدیر مسئول: علی یعقوبی
سردبیر: سید محسن اسدی
● آدرس دفتر مرکزی مشهد: بولوار سجاد، نبش سجاد ۱
● تلفن: ۱۴- ۳۷۶۸۵۰۱۱ (۰۵۱)
● صندوق پستی: ۵۷۷ - ۹۱۷۳۵
● دفترتهران: بولوارکشاورز، بین کارگر و جمالزاده، شماره ۳۳۶
● تلفن: ۶۶۹۳۷۵۷۵ (۰۲۱)
● نمابر: (داخلی۲۲۶) ۶۶۴۳۰۱۲۲ (۰۲۱)
● پیامک: ۳۰۰۰۴۵۶۷
● ارتباطات مردمی: ۳۷۶۱۰۰۸۶ (۰۵۱)
● امور مشترکین: ۵-۳۷۶۱۸۰۴۴ (۰۵۱)
● روابط عمومی: ۳۷۶۶۲۵۸۷ (۰۵۱)
● نمابر سردبیر: ۳۷۶۱۰۰۸۷ - ۳۷۶۸۴۰۰۴ (۰۵۱)
● سازمان آگهی‌ها: ۳۷۶۲۸۲۰۵ - ۳۷۰۸۸ (۰۵۱)
فاکس: ۳۷۶۱۰۰۸۵ (۰۵۱)
● سفارشات چاپی: ۳۷۶۷۶۵۹۶ (۰۵۱)
● چاپ مشهد: مجتمع چاپ و نشر قدس
● چاپ همزمان تهران: چاپخانه جام‌جم

آگهی فروش املاک ومستغلات به صورت مزایده عمومی شرکت مدبر رضوی

مدبر رضوی

تالار مبادلات و سرمایه‌گذاری املاک رضوی

ردیف	شماره قطعه	شماره بلوک	آدرس	نوع بهره برداری	مساحت	وضعیت پروانه	قیمت پایه مزایده	مبلغ سپرده جهت شرکت در مزایده	شیوه پرداخت	درصد حصه نقدی
۲۲	۸	۴۷	حاشیه بلوار امام علی(ع)	مسکونی-بلند مرتبه	۲۴۴۷.۷۱	ندارد	۱,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۶,۳۶۲,۶۰۰,۰۰۰	به اطلاع مراجعین محترم سالن واگذاری می رساند اخذ پاسخ استعلام و پرداخت هر گونه عوارض و دیگر حقوقات سایر دستگاه ها اعم از عمومی و دولتی به عهده برنده زمین بوده و آستان قدس رضوی در این زمینه هیچ گونه تعهدی ندارد . همچنین هزینه چاپ آگهی طبق ضوابط آستان قدس رضوی از برنده اخذ خواهد گردید . شرایط فروش : ۴۰٪ نقد الباقی طی دو فقره چک شش ماهه شرایط مزایده : مسئولیت کامل بررسی وضع موجود زمین قبل از شرکت در مزایده در خصوص وضعیت فنی و حقوقی قطعات زمین مورد واگذاری منحصرا با متقاضی است . متقاضیان محترم لازم است قبل از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد ، کلیه بررسی ها و کسب تایید یه های مورد نیاز به شرح ذیل را از مراجع ذیصلاح دریافت نمایند . ۱. تأیید معابر و شبکه‌ها: بررسی کامل وضع موجود قطعات زمین از شهرداری و سایر نهادهای ذی‌ربط جهت تأیید وضعیت معابر عمومی، شبکه‌گذاری زیرساخت‌ها (آب، برق، گاز، فاضلاب) و انطباق طرح تفکیکی با ضوابط روز شهرسازی منحصرا با متقاضی است . ۲. کسر مساحت احتمالی: بررسی دقیق حدود اربعه و مساحت اراضی از طریق نقشه‌برداری رسمی و بررسی وضعیت ثبتی قطعات زمین از ادارات ثبت اسناد و املاک و شهرداری، جهت اطمینان از عدم وجود کسر مساحت احتمالی ناشی از اجرای طرح‌های عمرانی یا اصلاح معابر منحصرا با متقاضی است . ۳. حریم‌های قانونی: بررسی حرایم قانونی از سازمان آب منطقه‌ای، (خصوصا آب منطقه‌ای و حریم کال چهل بازه (نوار قرمز رنگ مشخص شده) ...) شرکت‌های نفت و گاز، و اداره برق در خصوص وضعیت حریم‌های قانونی (مانند حریم رودخانه، خطوط انتقال نیرو و کانال‌ها) و هرگونه محدودیت ساخت و ساز نسبت به هر کدام از قطعات پکیج شده در جدول منحصرا با متقاضی است . ۴. موارد حقوقی و فنی دیگر: بررسی کامل وضعیت موجود قطعات زمین نسبت به وجود هرگونه محدودیت یا مانع حقوقی و فنی دیگر که ممکن است در روند اخذ پروانه ساخت یا انتقال سند نهایی تأثیرگذار باشد منحصرا با متقاضی است . امکان تهاتر بخشی از حقوقات :به منظور تسهیل شرایط واگذاری، امکان تهاتر بخشی از حقوقات و مطالبات ، با آپارتمان‌های سهل‌البیع و دارای قابلیت نقدشوندگی مناسب، پس از بررسی کارشناسی و تأیید هیأت مدیره محترم شرکت، وجود خواهد داشت. بدیهی است پذیرش یا عدم پذیرش املاک پیشنهادی جهت تهاتر، صرفاً در اختیار شرکت بوده و انجام تهاتر منوط به بررسی فنی، حقوقی، کارشناسی، احراز شرایط مورد نظر شرکت و تصویب هیأت مدیره محترم می‌باشد .	۴۰
۲۳	۵/۱۰	*	جانباز۸	تجارتی	۵۶۸.۴۲	ندارد	۱,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۷,۸۱۵,۷۰۰,۰۰۰	اطلاعیه مهم و الزام‌آور : بدین‌وسیله به اطلاع متقاضیان محترم می‌رساند تمامی مسئولیت‌های قانونی و مالی ناشی از واگذاری اراضی، از جمله اخذ کلیه استعلامات، پرداخت عوارض و حقوقات قانونی دستگاه‌های دولتی و عمومی، صرفاً بر عهده برنده مزایده/واگذاری بوده و آستان قدس رضوی در این خصوص هیچ‌گونه مسئولیتی نخواهد داشت. همچنین پرداخت هزینه چاپ آگهی بر اساس تعرفه و ضوابط آستان قدس رضوی الزامی است. شرایط واگذاری و سلب مسئولیت: فروش به وضعیت موجود (As-Is): واگذاری بر اساس کروکی تجمیعی و حدود اربعه فعلی انجام می‌پذیرد. شرکت «مدبر رضوی» هیچ‌گونه تعهد، مسئولیت یا الزامی در قبال عملیات تفکیک، تأمین زیرساخت‌ها، اخذ مجوزات، کد نوسازی یا تأیید نهایی نقشه‌ها ندارد. مسئولیت تام متقاضی: کلیه هزینه‌ها و اقدامات اداری، شهرسازی و ثبتی (شامل صدور نقشه تفکیکی، پروانه، اصلاح سند و غیره) منحصراً بر عهده متقاضی است. سلب حق ادعا: شرکت در مزایده به منزله اقرار متقاضی به بررسی کامل و پذیرش «وضع موجود» ملک است. متقاضی با ارائه پیشنهاد، حق هرگونه ادعا، اعتراض و مطالبه‌گری بعدی (مبنی بر وجود هرگونه محدودیت حقوقی، فنی یا شهرسازی که مانع از اخذ پروانه یا انتقال سند گردد) را از خود سلب و ساقط می‌نماید. :نحوه پرداخت: ۴۰٪ ثمن نقد، الباقی طی دو فقره چک شش‌ماهه‌ی مساوی.	۴۰
۲۴	۷۲۶	*	جاده سرخس،بلوار ولیعصر،شهرک رضویه، فاز ۲	مسکونی	۳۰۰	ندارد	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰	به اطلاع مراجعین محترم سالن واگذاری می رساند اخذ پاسخ استعلام و پرداخت هر گونه عوارض و دیگر حقوقات سایر دستگاه ها اعم از عمومی و دولتی به عهده برنده زمین بوده و آستان قدس رضوی در این زمینه هیچ گونه تعهدی ندارد . همچنین هزینه چاپ آگهی طبق ضوابط آستان قدس رضوی از برنده اخذ خواهد گردید . ضمنا (واگذاری قطعه با وضع موجود میباشد و انجام عملیات آماده سازی آسفالت معابر و پیاده راه جهت استفاده از عین زمین مورد واگذاری و اخذ هرگونه تاییده معابر و شبکه ها و تعیین کاربری قانونی و تراکم و کسر مساحت احتمالی زمین با متقاضی است) شرایط فروش : ۴۰٪ نقد الباقی طی دو فقره چک شش ماهه به صورت مساوی میباشد . شرایط مزایده : متقاضیان محترم مکلف‌اند پیش از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد قیمت، نسبت به بازدید میدانی از قطعات و انجام کلیه بررسی‌ها، استعلام‌ها و اخذ تأییدیه‌های لازم از مراجع ذی‌صلاح، از جمله مراجع ثبتی، شهرداری، شهرسازی، حقوقی، فنی و سایر دستگاه‌های مرتبط اقدام نمایند. واگذاری قطعات زمین صرفاً با وضع موجود انجام می‌گیرد و مسئولیت کامل هرگونه محدودیت، مانع، ایراد یا وضعیت مؤثر احتمالی از حیث حقوقی، ثبتی، فنی، شهرسازی، ضابطه ، کاربری، تفکیک، اخذ پروانه ساخت، انتقال سند نهایی و سایر موارد مرتبط، منحصراً بر عهده متقاضی/برنده مزایده خواهد بود. شرکت در مزایده به منزله اطلاع کامل متقاضی از وضعیت موجود قطعات و پذیرش کلیه شرایط و آثار مترتب بر آن بوده و شرکت مدبر رضوی از این بابت هیچ‌گونه تعهد، مسئولیت یا پاسخگویی نخواهد داشت .	۴۰
۲۵	۱۱	*	موسوی قوچانی ۲۳	تجاری	۲۶۷.۶۷	ندارد	۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۱,۵۴۵,۱۵۰,۰۰۰	به اطلاع مراجعین محترم سالن واگذاری می رساند اخذ پاسخ استعلام و پرداخت هر گونه عوارض و دیگر حقوقات سایر دستگاه ها اعم از عمومی و دولتی به عهده برنده زمین بوده و آستان قدس رضوی در این زمینه هیچ گونه تعهدی ندارد . همچنین هزینه چاپ آگهی طبق ضوابط آستان قدس رضوی از برنده اخذ خواهد گردید . ضمنا (واگذاری قطعه با وضع موجود میباشد و انجام عملیات آماده سازی آسفالت معابر و پیاده راه جهت استفاده از عین زمین مورد واگذاری و اخذ هرگونه تاییده معابر و شبکه ها و تعیین کاربری قانونی و تراکم و کسر مساحت احتمالی زمین با متقاضی است) شرایط فروش : ۴۰٪ نقد الباقی طی دو فقره چک شش ماهه به صورت مساوی میباشد . شرایط مزایده : متقاضیان محترم لازم است قبل از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد ، کلیه بررسی ها و تایید یه های مورد نیاز به شرح ذیل را از مراجع ذیصلاح دریافت نمایند لیکن واگذاری قطعات زمین با وضع موجود است و مسئولیت کامل هر گونه محدودیت و یا مانع حقوقی و فنی که ممکن است در روند اخذ پروانه ساخت یا انتقال سند نهایی تاثیر گذار باشد منحصرا با متقاضی است و شرکت مدبر رضوی از این بابت مسئولیتی نخواهد داشت . بدین‌وسیله اعلام می‌گردد، بر اساس طرح جامع و تفصیلی شهر، محدوده مذکور در محدوده اراضی دارای کاربری تجاری انتفاعی و قابل تفکیک به قطعات تقریبی ۵۰۰ مترمربع می‌باشد. لازم به ذکر است: عملیات تفکیک، اخذ مجوزات لازم از مراجع ذی‌ربط از جمله شهرداری (شامل صدور نقشه تفکیکی، پروانه شهرسازی، کد نوسازی، اصلاح سند مالکیت و سایر مجوزات مرتبط)، تماماً بر عهده و هزینه متقاضی واگذاری خواهد بود و شرکت هیچ‌گونه تعهد، مسئولیت یا الزامی در خصوص انجام این فرآیندها، تأیید نهایی نقشه‌ها، یا تأمین زیرساخت‌های مرتبط نخواهد داشت. واگذاری صرفاً براساس کروکی تجمیعی موجود و در چارچوب ضوابط و حدود اربعه فعلی انجام می‌گیرد، و کلیه اقدامات اداری و شهرسازی آتی در خصوص تفکیک و اخذ مجوزات، به هزینه و پیگیری شخص متقاضی صورت می پذیرد	۴۰
۲۶	*	*	طرقبه امام رضا ۳۰ یا ۳۴	باغات	۴۷۸۵.۹	ندارد	۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۹۵,۲۱۸,۰۰۰,۰۰۰	شرایط فروش : ۴۰٪ نقد الباقی طی دو فقره چک شش ماهه به صورت مساوی میباشد . شرایط مزایده : متقاضیان محترم مکلف‌اند پیش از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد قیمت، نسبت به بازدید میدانی از قطعات و انجام کلیه بررسی‌ها، استعلام‌ها و اخذ تأییدیه‌های لازم از مراجع ذی‌صلاح، از جمله مراجع ثبتی، شهرداری، شهرسازی، حقوقی، فنی و سایر دستگاه‌های مرتبط اقدام نمایند. واگذاری قطعات زمین صرفاً با وضع موجود انجام می‌گیرد و مسئولیت کامل هرگونه محدودیت، مانع، ایراد یا وضعیت مؤثر احتمالی از حیث حقوقی، ثبتی، فنی، شهرسازی، ضابطه ، کاربری، تفکیک، اخذ پروانه ساخت، انتقال سند نهایی و سایر موارد مرتبط، منحصراً بر عهده متقاضی/برنده مزایده خواهد بود. شرکت در مزایده به منزله اطلاع کامل متقاضی از وضعیت موجود قطعات و پذیرش کلیه شرایط و آثار مترتب بر آن بوده و شرکت مدبر رضوی از این بابت هیچ‌گونه تعهد، مسئولیت یا پاسخگویی نخواهد داشت .	۴۰
۲۷	*	*	طرقبه حد فاصل معلم ۴ و امام رضا ۳۸	تفریحی توریستی آموزشی تاسیسات شهری و حمل و نقل و انبار داری	۱۴۸۳۹.۶	ندارد	۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵۹,۱۹۳,۰۰۰,۰۰۰	شرایط فروش : ۴۰٪ نقد الباقی طی دو فقره چک شش ماهه به صورت مساوی میباشد . شرایط مزایده : متقاضیان محترم مکلف‌اند پیش از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد قیمت، نسبت به بازدید میدانی از قطعات و انجام کلیه بررسی‌ها، استعلام‌ها و اخذ تأییدیه‌های لازم از مراجع ذی‌صلاح، از جمله مراجع ثبتی، شهرداری، شهرسازی، حقوقی، فنی و سایر دستگاه‌های مرتبط اقدام نمایند. واگذاری قطعات زمین صرفاً با وضع موجود انجام می‌گیرد و مسئولیت کامل هرگونه محدودیت، مانع، ایراد یا وضعیت مؤثر احتمالی از حیث حقوقی، ثبتی، فنی، شهرسازی، ضابطه ، کاربری، تفکیک، اخذ پروانه ساخت، انتقال سند نهایی و سایر موارد مرتبط، منحصراً بر عهده متقاضی/برنده مزایده خواهد بود. شرکت در مزایده به منزله اطلاع کامل متقاضی از وضعیت موجود قطعات و پذیرش کلیه شرایط و آثار مترتب بر آن بوده و شرکت مدبر رضوی از این بابت هیچ‌گونه تعهد، مسئولیت یا پاسخگویی نخواهد داشت .	۴۰
۲۸	*	۱۵	رضاشهر انتهای بهارستان ۱۵	مسکونی	۲۰۱۶.۹	ندارد	۱,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲۰,۵۱۴,۰۰۰,۰۰۰	شرایط فروش : ۴۰٪ نقد الباقی طی دو فقره چک شش ماهه به صورت مساوی میباشد . شرایط مزایده : متقاضیان محترم مکلف‌اند پیش از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد قیمت، نسبت به بازدید میدانی از قطعات و انجام کلیه بررسی‌ها، استعلام‌ها و اخذ تأییدیه‌های لازم از مراجع ذی‌صلاح، از جمله مراجع ثبتی، شهرداری، شهرسازی، حقوقی، فنی و سایر دستگاه‌های مرتبط اقدام نمایند. واگذاری قطعات زمین صرفاً با وضع موجود انجام می‌گیرد و مسئولیت کامل هرگونه محدودیت، مانع، ایراد یا وضعیت مؤثر احتمالی از حیث حقوقی، ثبتی، فنی، شهرسازی، ضابطه ، کاربری، تفکیک، اخذ پروانه ساخت، انتقال سند نهایی و سایر موارد مرتبط، منحصراً بر عهده متقاضی/برنده مزایده خواهد بود. شرکت در مزایده به منزله اطلاع کامل متقاضی از وضعیت موجود قطعات و پذیرش کلیه شرایط و آثار مترتب بر آن بوده و شرکت مدبر رضوی از این بابت هیچ‌گونه تعهد، مسئولیت یا پاسخگویی نخواهد داشت .	۴۰
۲۹	۱۶	*	کلاته بوغا	مسکونی	۲۳۸.۵۶	ندارد	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۰۷۸,۴۰۰,۰۰۰	شرایط فروش : ۴۰٪ نقد الباقی طی دو فقره چک شش ماهه به صورت مساوی میباشد . شرایط مزایده : متقاضیان محترم مکلف‌اند پیش از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد قیمت، نسبت به بازدید میدانی از قطعات و انجام کلیه بررسی‌ها، استعلام‌ها و اخذ تأییدیه‌های لازم از مراجع ذی‌صلاح، از جمله مراجع ثبتی، شهرداری، شهرسازی، حقوقی، فنی و سایر دستگاه‌های مرتبط اقدام نمایند. واگذاری قطعات زمین صرفاً با وضع موجود انجام می‌گیرد و مسئولیت کامل هرگونه محدودیت، مانع، ایراد یا وضعیت مؤثر احتمالی از حیث حقوقی، ثبتی، فنی، شهرسازی، ضابطه ، کاربری، تفکیک، اخذ پروانه ساخت، انتقال سند نهایی و سایر موارد مرتبط، منحصراً بر عهده متقاضی/برنده مزایده خواهد بود. شرکت در مزایده به منزله اطلاع کامل متقاضی از وضعیت موجود قطعات و پذیرش کلیه شرایط و آثار مترتب بر آن بوده و شرکت مدبر رضوی از این بابت هیچ‌گونه تعهد، مسئولیت یا پاسخگویی نخواهد داشت .	۴۰
۳۰	۸۲	*	امامت ۴۷	مسکونی	۵۶۷.۹۱	ندارد	۱,۵۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۳,۷۹۶,۹۸۰,۰۰۰	اطلاعیه مهم و الزام‌آور : بدین‌وسیله به اطلاع متقاضیان محترم می‌رساند تمامی مسئولیت‌های قانونی و مالی ناشی از واگذاری اراضی، از جمله اخذ کلیه استعلامات، پرداخت عوارض و حقوقات قانونی دستگاه‌های دولتی و عمومی، صرفاً بر عهده برنده مزایده/واگذاری بوده و آستان قدس رضوی در این خصوص هیچ‌گونه مسئولیتی نخواهد داشت. همچنین پرداخت هزینه چاپ آگهی بر اساس تعرفه و ضوابط آستان قدس رضوی الزامی است. سهم سرانه و ورود به محدوده با آستان می باشد. شرایط واگذاری و سلب مسئولیت: قطعات واقع در انتهای امامت، با وضع موجود تفکیک‌شده واگذار می‌گردد. بررسی وضعیت قطعات از حیث کاربری، تفکیک، ضوابط، حدنصاب‌ها و سایر مسائل فنی و شهرسازی بر عهده متقاضی است. کلیه هزینه‌های آماده‌سازی و اقدامات لازم جهت استفاده از عین زمین مورد واگذاری نیز بر عهده متقاضی/برنده مزایده خواهد بود. تحویل و معرفی به شهرداری، حداقل یک ماه پس از واگذاری و احراز شرایط لازم انجام می‌شود . :نحوه پرداخت: ۴۰٪ ثمن نقد، الباقی طی دو فقره چک شش‌ماهه‌ی مساوی.	۴۰
۳۱	۶۲۰	*	شهرک رضویه	مسکونی	۳۰۰	ندارد	۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	شرایط فروش : ۴۰٪ نقد الباقی طی دو فقره چک شش ماهه به صورت مساوی میباشد . شرایط مزایده : متقاضیان محترم مکلف‌اند پیش از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد قیمت، نسبت به بازدید میدانی از قطعات و انجام کلیه بررسی‌ها، استعلام‌ها و اخذ تأییدیه‌های لازم از مراجع ذی‌صلاح، از جمله مراجع ثبتی، شهرداری، شهرسازی، حقوقی، فنی و سایر دستگاه‌های مرتبط اقدام نمایند. واگذاری قطعات زمین صرفاً با وضع موجود انجام می‌گیرد و مسئولیت کامل هرگونه محدودیت، مانع، ایراد یا وضعیت مؤثر احتمالی از حیث حقوقی، ثبتی، فنی، شهرسازی، ضابطه ، کاربری، تفکیک، اخذ پروانه ساخت، انتقال سند نهایی و سایر موارد مرتبط، منحصراً بر عهده متقاضی/برنده مزایده خواهد بود. شرکت در مزایده به منزله اطلاع کامل متقاضی از وضعیت موجود قطعات و پذیرش کلیه شرایط و آثار مترتب بر آن بوده و شرکت مدبر رضوی از این بابت هیچ‌گونه تعهد، مسئولیت یا پاسخگویی نخواهد داشت .	۴۰
۳۲	۶۲۴	*	شهرک رضویه	مسکونی	۳۰۰	ندارد	۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	شرایط فروش : ۴۰٪ نقد الباقی طی دو فقره چک شش ماهه به صورت مساوی میباشد . شرایط مزایده : متقاضیان محترم مکلف‌اند پیش از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد قیمت، نسبت به بازدید میدانی از قطعات و انجام کلیه بررسی‌ها، استعلام‌ها و اخذ تأییدیه‌های لازم از مراجع ذی‌صلاح، از جمله مراجع ثبتی، شهرداری، شهرسازی، حقوقی، فنی و سایر دستگاه‌های مرتبط اقدام نمایند. واگذاری قطعات زمین صرفاً با وضع موجود انجام می‌گیرد و مسئولیت کامل هرگونه محدودیت، مانع، ایراد یا وضعیت مؤثر احتمالی از حیث حقوقی، ثبتی، فنی، شهرسازی، ضابطه ، کاربری، تفکیک، اخذ پروانه ساخت، انتقال سند نهایی و سایر موارد مرتبط، منحصراً بر عهده متقاضی/برنده مزایده خواهد بود. شرکت در مزایده به منزله اطلاع کامل متقاضی از وضعیت موجود قطعات و پذیرش کلیه شرایط و آثار مترتب بر آن بوده و شرکت مدبر رضوی از این بابت هیچ‌گونه تعهد، مسئولیت یا پاسخگویی نخواهد داشت .	۴۰
۳۳	۱/۱۰	*	حاشیه جانباز	تجاری	۵۷۰.۵	ندارد	۱,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۰,۸۴۵,۰۰۰,۰۰۰	به اطلاع مراجعین محترم سالن واگذاری می رساند اخذ پاسخ استعلام و پرداخت هر گونه عوارض و دیگر حقوقات سایر دستگاه ها اعم از عمومی و دولتی به عهده برنده زمین بوده و آستان قدس رضوی در این زمینه هیچ گونه تعهدی ندارد . همچنین هزینه چاپ آگهی طبق ضوابط آستان قدس رضوی از برنده اخذ خواهد گردید. شرایط واگذاری و مزایده ۱. شرایط پرداخت: ۴۰٪ ثمن نقد، الباقی طی دو فقره چک شش‌ماهه‌ی مساوی. ۲. مسئولیت بررسی و استعلام : متقاضیان مکلف‌اند پیش از شرکت در مزایده، کلیه استعلامات فنی و حقوقی (شامل تأیید معابر، شبکه‌ها، کسر مساحت احتمالی، حرایم قانونی و سایر موانع) را از مراجع ذی‌صلاح اخذ نمایند. شرکت در مزایده به منزله اقرار به علم و آگاهی کامل از «وضع موجود» ملک است؛ لذا مسئولیتِ کاملِ هرگونه نقص فنی، حقوقی یا محدودیتی که مانع از اخذ پروانه یا انتقال سند گردد، انحصاراً بر عهده متقاضی بوده و شرکت هیچ‌گونه مسئولیتی در این خصوص نخواهد داشت. ۳. تعهدات اجرایی و تحویل: تحویل و معرفی: موعد تحویل ملک و معرفی به مراجع ذی‌ربط جهت اخذ پروانه، حداقل یک ماه پس از تاریخ واگذاری می‌باشد. هزینه‌های آماده‌سازی: واگذاری صرفاً بر اساس «وضع موجود» است و کلیه هزینه‌های آماده‌سازی (شامل آسفالت معابر، پیاده‌راه و سایر خدمات لازم جهت بهره‌برداری از عین زمین) بر عهده برنده مزایده می‌باشد. ۴. سلب حق ادعا: متقاضی با ارائه پیشنهاد قیمت، حق هرگونه ادعا، اعتراض و مطالبه‌گریِ بعدی را (تحت هر عنوان حقوقی یا فنی، پیش‌بینی شده یا نشده) از خود سلب و ساقط می‌نماید.	۴۰
۳۴	*	*	طرقبه امام رضا ۳۶	تفریحی توریستی- حمل و نقل و انبار داری	۱۸۴۲۸.۱	ندارد	۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۲۱,۹۹۱,۵۷۵,۰۰۰	شرایط فروش : ۳۰٪ نقد الباقی طی دو فقره چک شش ماهه به صورت مساوی میباشد . شرایط مزایده : متقاضیان محترم مکلف‌اند پیش از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد قیمت، نسبت به بازدید میدانی از قطعات و انجام کلیه بررسی‌ها، استعلام‌ها و اخذ تأییدیه‌های لازم از مراجع ذی‌صلاح، از جمله مراجع ثبتی، شهرداری، شهرسازی، حقوقی، فنی و سایر دستگاه‌های مرتبط اقدام نمایند. واگذاری قطعات زمین صرفاً با وضع موجود انجام می‌گیرد و مسئولیت کامل هرگونه محدودیت، مانع، ایراد یا وضعیت مؤثر احتمالی از حیث حقوقی، ثبتی، فنی، شهرسازی، ضابطه ، کاربری، تفکیک، اخذ پروانه ساخت، انتقال سند نهایی و سایر موارد مرتبط، منحصراً بر عهده متقاضی/برنده مزایده خواهد بود. شرکت در مزایده به منزله اطلاع کامل متقاضی از وضعیت موجود قطعات و پذیرش کلیه شرایط و آثار مترتب بر آن بوده و شرکت مدبر رضوی از این بابت هیچ‌گونه تعهد، مسئولیت یا پاسخگویی نخواهد داشت .	۳۰

۱۴۰۵۰۶۴۶۵۵

روایت
صفحات ویژه روزنامه‌های قدس و طوس
درباره دین و معارف رضوی

شرح حدیث نبوی در درس خارج فقه رهبر شهید انقلاب

همنشینی با پیامبر صلی‌الله‌علیه‌وآله؛ از رفتار دنیوی تا مقام اخروی

۷

واکاوی رویکرد تمدنی جایزه ادبی داستان کوتاه «هشت» برای ترویج معارف رضوی
در گفت‌وگو با امیرمهدی حکیمی

راهی نو در ادبیات معاصر با اتکا به اندیشه حضرت رضا علیه‌السلام

۶

بررسی مختصر اثر منتشر شده درباره برخی از مصاحف شریف منتسب به خط حضرات ائمه هدی(ع) در آستان قدس رضوی

کلام خدا به خط نور در آستان خورشید

۸

مشارکت ۴۴۶ همکار در تحلیل اولویت‌ها و پیشنهاد پروژه‌های جدید

۱۳۸ برگزیده رویداد «نقش من در برنامه سه‌ساله دوم آستان قدس رضوی» معرفی شدند

۸

خطیب حرم مطهر رضوی:

عزت جامعه اسلامی در گرو جهاد و مبارزه است

۷

آگهی مفقودی ۱۴۰۵۱۰۳۸۲ ف
برگ سبز خودرو وانت دو کابین مزدا مدل ۱۳۸۹ به رنگ نقره ای متالیک و پلاک انتظامی ۳۲ و ۹۲۲ - ایران ۱۲ و شماره موتور FE۵۵۷۶۸۹ شماره شاسی NAGDPX۲PC۱۹E۳۳۴۵۵ به مالکیت حسین تیموری قلعه بالا مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

آگهی مفقودی ۱۴۰۵۱۰۴۰۴ ف
برگ سبز خودرو دوو سی ال او مدل ۱۳۸۱ رنگ سفید به شماره موتور ۰۰۲۷۳ و شماره شاسی ۸۱۱۶۵۰۴۰۵۱۸ و شماره پلاک ایران ۲۱- ۹۸۲ م ۷۶ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

آگهی مفقودی ۱۴۰۵۱۰۳۲۴ ف
برگ سبز خودرو سواری نیسان تیپ کامیونت ون رنگ آبی مدل ۱۳۸۶ شماره موتور ۳۸۰۱۸۱ شماره شاسی J۰۶۱۹۳۴ شماره پلاک ایران ۹۵ - ۶۹۹ ج ۲۲ به نام سعید بامری مفقود گردیده و اعتبار ندارد.

آگهی مفقودی ۱۴۰۵۱۰۳۲۰ ف
سند و برگ سبز سواری هاچ بک ۱۱۱ مدل ۱۳۹۷ بشماره انتظامی ایران ۵۲_۵۶۳ص۹۶ شماره موتور M۱۳۶۱۶۸۸۰۶ شماره شاسی NAS۴۳۱۱۰۰J۱۰۳۳۶۲۶ بنام علی حسینی با کد ملی ۰۸۸۹۹۰۹۴۳۱ مفقود و اعتبار ندارد.

آگهی مفقودی ۱۴۰۵۱۰۲۹۵ پ
برگ سبز خودرو لوگان L۹۰ مدل ۱۳۸۹ به رنگ سفید-روغنی به شماره پلاک ۸۴۴س۱۴ایران ۴۲به شماره موتور K۴MA۶۶۹۰D۰۹۰۳۱۴ وشماره شاسی NAPLSRALDA۱۰۵۸۷۵۵به نام حسام الدین علی اکبرزاده مفقود واز درجه اعتبار ساقط است.

آگهی مفقودی ۱۴۰۵۱۰۲۹۶ پ
برگ سبز خودرو پراید مدل ۱۳۷۸ به رنگ سفید-شیری -روغنی به شماره پلاک ۱۱۷س ۸۹ ایران۲۱به شماره موتور ۰۰۱۱۰۲۷۹ وشماره شاسی S۱۴۱۲۲۷۸۵۹۰۸۰۴به نام غلامحسن نامی مفقود واز درجه اعتبار ساقط است.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۶۰۰۱۰۰۶۲۶۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۲۷هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای خانم امیر خالدی فرزند عبداله به شماره شناسنامه ۳۷۴۰ ، کد ملی ۳۲۳۰۰۳۷۴۹۹ ، صادره از پاوه مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۳۹۱.۱۹ متر مربع در پلاک ۱۸۴ اصلی (روستای گره چقا) واقع در بخش یک حومه حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک خریداری از مالک رسمی آقای خانم فریده حسنی گاوبنده محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م الف ۳۳۴۷ آ-۱۴۰۵۰۹۲۶۵۰
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۶/۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۶/۲۲
آیت اله زارع رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قائم‌شهر
نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۹،۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی قائم شهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد :
املاک متقاضیان واقع در قریه کروا پلاک ۲۲ اصلی بخش ۱۶
۱۱۲۱ فرعی بنام آقای , خانم محمد آقاجانی درازکلا نسبت به یک باب خانه به مساحت ۲۵۰.۱۲ متر مربع خریداری بلا واسطه از آقای , خانم عیسی محمدپور مالک رسمی
لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی , کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی بر هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان باطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید. شناسه آگهی: ۲۲۶۲۷۸۶ آ-۱۴۰۵۰۹۳۲۹۰
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵،۰۶،۰۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵،۰۶،۲۲
مرتضی قاسم پور رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان قائم‌شهر

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۲ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی_ساوجبلاغ
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۳۱۰۱۲۰۱۶۸۷۹ ۱۴۰۵/۵/۵-۱۴۰۵۶۰۳۳۱۰۱۲۰۱۶۸۷۹جلسه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ساوجبلاغ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمود رضا اشراقی فرزند محمد اسماعیل به شماره شناسنامه ۹۲۵ صادره در ششدانگ یک قطعه باغچه نسبت به باقیمانده پلاک ۱۴۴ و ۱۴۵ فرعی از ۱۷۹ اصلی به مساحت ۱۰۸۳.۸۱مترمربع از سهمی جواد قربانی ذیل ثبت صفحه ۳۰۱ دفتر ۱۸۶ محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه های کثیر الانتشار و محلی همزمان در یک تاریخ چاپ و آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از رسید ، ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، در خواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد ۲۲۶۳۳۸۶. آ-۱۴۰۵۰۹۳۲۵۰
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۰۷ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۶/۲۲
اداره ثبت اسناد و املاک ساوجبلاغ

آگهی موضوع ماده۳قانون وماده۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی(سامانه سحاک)
برابر رای ۱۴۰۵/۰۱/۲۲-۱۴۰۴۶۰۳۰۶۳۳۹۰۰۰۰۱۶ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خوشاب تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی خوش آبی فرزند علی محمد بشماره شناسنامه ۰۷۸۰۳۴۷۱۴۵ صادره از سبزوار در یک قطعه باغ پسته به مساحت ۹۶۵۱ مترمربع قسمتی از پلاک ۹ اصلی واقع در اراضی خوشاب بخش۱۰خوشاب خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای رجبعلی خوشابی فرزند محمد به شماره شناسنامه ۱۲۳ محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایندبدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف ۴۰۵/۱۰۷) آ-۱۴۰۵۰۹۳۷۶۰
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۰۷ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۶/۲۲
علیرضا میرزائی-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده۳قانون وماده۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی(سامانه سحاک)
برابر رای ۱۴۰۵/۰۱/۲۳-۱۴۰۴۶۰۳۰۶۳۳۹۰۰۰۰۱۸ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خوشاب تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی خوش آبی فرزند علی محمد بشماره شناسنامه ۰۷۸۰۳۴۷۱۴۵ صادره از سبزوار در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۹۵۲/۹۱ مترمربع قسمتی از پلاک ۹ اصلی واقع در اراضی خوشاب بخش۱۰خوشاب خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای حسن خوشابی فرزند رجبعلی به شماره شناسنامه ۱۰۴ محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایندبدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف ۴۰۵/۱۰۶) آ-۱۴۰۵۰۹۳۷۴۰
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۰۷ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۶/۲۲
علیرضا میرزائی-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۹۰۱۰۰۰۶۳۰۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۰۸ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاهرود تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای/ خانم نصرت الله قاسمی فرزند آقاخان بشماره شناسنامه ۸ و کد ملی ۶۴۳۹۹۰۸۵۱۸ در ششدانگ یک باب مغازه به مساحت ۳۷/۳۳ متر مربع قسمتی از پلاک از ۳۱۵۴ اصلی واقع در بخش ۱. شاهرود خریداری از مع الواسطه از احدی از ورثه محمدرضا فردوسیان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یك ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۵۰۹۳۴۱۰
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵/۰۶/۰۷ شنبه تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۶/۲۲ یکشنبه
حمید رضا حسین پور - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان شاهرود

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک برسکن تصرفات مالکانه بالا معارض متقاضی مالکیت آقای،خانم فاطمه ربانی محمدیه به شناسنامه شماره ۳۰ کد ملی ۰۹۰۲۱۲۱۸۰۴ صادره فرزند محمد ۱_برابر رای شماره ۱۴۰۵.۲۲۰۵ ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۳۶.۳۵ متر مربع تمامی پلاک ۳۴۳۲ فرعی از ۳۷ اصلی بخش ۴ شهرستان بردسکن خریداری از حسن طاهری ۲_برابر رای شماره ۱۴۰۵.۲۲۰۶ ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۲۴۶.۲۰ متر مربع تمامی پلاک باقیمانده ۸۲ فرعی از ۴ اصلی بخش ۴ شهرستان بردسکن خریداری از حسن طاهری ۳_برابر رای شماره ۱۴۰۵.۲۲۰۷ ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۳۳.۵۷ متر مربع تمامی پلاک ۳۷۶۹ فرعی از ۳۴۳۳ فرعی از ۴ اصلی بخش ۴ شهرستان بردسکن خریداری از محمدرضا زارعی
۴_برابر رای شماره ۱۴۰۵.۲۲۰۸ ششدانگ یکباب مغازه به مساحت ۲۴ متر مربع تمامی پلاک ۳۴۳۵ فرعی از ۱۲۵۸ فرعی از ۴ اصلی بخش ۴ شهرستان بردسکن خریداری از حسن طاهری ۵_برابر رای شماره ۱۴۰۵.۲۲۰۹ ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۲۶.۵۰ متر مربع تمامی پلاک ۱۷۱۵ فرعی از ۴ اصلی بخش ۴ شهرستان بردسکن خریداری از حسن طاهری
۱۰_ برابر رای شماره ۱۴۰۵.۲۲۱۰ مالکیت آقای , خانم حمید روشنی به شناسنامه شماره ۵۷۲۰۰۵۳۵۲۲ کد ملی ۵۷۲۰۰۵۳۵۲۲ صادره فرزند حسن در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۳۶.۴۳ متر مربع مفروز و مجزا شده از پلاک ۴۹۰ فرعی از ۴ اصلی واقع در بخش ۴ شهرستان بردسکن خریداری از محمد عباسی ثانی

و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایندبدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف ۴۰۵/۱۰۸) آ-۱۴۰۵۰۹۳۷۸۰
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۰۷ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۶/۲۲
علیرضا میرزائی-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده۳قانون وماده۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی(سامانه سحاک)
برابر رای ۱۴۰۵/۰۱/۲۳-۱۴۰۴۶۰۳۰۶۳۳۹۰۰۰۰۱۷ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خوشاب تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی خوش آبی فرزند علی محمد بشماره شناسنامه ۰۷۸۰۳۴۷۱۴۵ صادره از سبزوار در یک قطعه زمین مزروعی وباغ پسته به مساحت ۲۴۶۸۳ مترمربع قسمتی از پلاک ۹ اصلی واقع در اراضی خوشاب بخش۱۰خوشاب خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای رجبعلی خوشابی فرزند محمد به شماره شناسنامه ۱۲۳ محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایندبدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف ۴۰۵/۱۰۷) آ-۱۴۰۵۰۹۳۷۶۰
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۰۷ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۶/۲۲
علیرضا میرزائی-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۷۰۰۶۰۰۲۰۳۶ - ۱۴۰۵۶۰۳۲۷۰۰۶۰۰۲۰۳۹ - ۱۴۰۵/۰۵/۲۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان طارم تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای یزدان اشرفی فرزند حسنقلی بشماره شناسنامه ۱۰۲۱ صادره از طارم به شماره ملی ۵۳۹۹۵۸۲۱۴۷ در ششدانگ دو قطعه باغ به مساحت های ۷۷۰۰/۴۴ مترمربع معروف به آق یر و ۲۶۹۹/۲۲ مترمربع معروف به اوزون تیره از مالکیت رسمی حسنعلی اشرفی واقع در بخش هشت زنجان شهرستان طارم قریه زهترآباد پلاک ۱۰۷- اصلی را نموده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از شهرها از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق آگهی در روستا به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۵۰۹۳۴۰۰
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۰۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۲۲
سید رضا شفیعی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان طارم

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۲۳۵۲ مورخ ۱۴۰۵،۰۳،۰۵ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای محسن راسنگو به شناسنامه شماره ۳۸۰۳ کدملی ۰۹۳۹۹۹۹۱۷۱ صادره مشهد فرزند رضا مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی متقاضی و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی که در حال حاضر به صورت یک قطعه زمین مشجر محصور مشتمل بر ساختمان با کاربری زراعی میباشد به مساحت ۱۴۰۱،۰۹ قسمتی از پلاک شماره ۳۴۵ فرعی از ۱۶۹ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک شاندیز محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۴۰۵،۶۴۹ آ-۱۴۰۵۰۹۳۴۵۰
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵،۰۶،۰۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵،۰۶،۲۲
حسن ابوترابی - مدیر واحد ثبتی حوره ثبت ملک شاندیز

۱۱_ برابر رای شماره ۱۴۰۵.۲۰۰۴ مالکیت آقای , خانم حلما طالبی به شناسنامه شماره ۵۷۲۰۳۸۵۷۸۹ کد ملی ۵۷۲۰۳۸۵۷۸۹ صادره فرزند حسن ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۲۷۱.۱۸ متر مربع مفروز و مجزا شده از پلاک و فرعی از ۸ اصلی واقع در بخش ۴ شهرستان بردسکن خریداری از محمود - زهرا - عصمت - مرضیه - مهدی - بتول - مریم - علی اکبر - حسن - محمد همگی یوسفی فرزندان میرزا حسین یوسفی و فاطمه قانعی مطلق
۱۲_برابر رای شماره ۱۴۰۵.۸۹۵ مالکیت آقای,خانم محمدرضا ملائی به شناسنامه شماره ۴۰۷۹۶ کد ملی ۰۷۹۰۴۰۵۵۴۷ صادره سبزوار فرزند برات اله در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۸۰۶.۳۸ متر مربع مفروز و مجزا شده از پلاک ۱۱۲۱ فرعی از ۴ اصلی واقع در بخش ۴ شهرستان بردسکن خریداری از غلامرضا عبدالهی
۱۳_برابر رای شماره ۱۴۰۵.۱۸۲۶ مالکیت آقای , خانم غلامرضا قانعی مطلق به شناسنامه شماره ۲۵۶ کد ملی ۵۷۲۹۴۸۰۷۶۸ صادره فرزند محمود در قسمتی از ششدانگ در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۳۴۷.۳۶ متر مربع مفروز و مجزا شده از پلاک ۱۰۶۹ فرعی از ۴ اصلی واقع در بخش ۴ شهرستان بردسکن خریداری از مالکیت رسمی محمد زارع ثانی
۱۴_ برابر رای شماره ۱۴۰۵.۱۹۲۸ مالکیت آقای , خانم بتول قانعی به شناسنامه شماره ۶۱ کد ملی ۵۷۲۹۴۳۳۳۴۴ صادره فرزند محمد ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۳۵۵.۳۵ متر مربع مفروز و مجزا شده از پلاک ۱۳۰۱ فرعی از ۴ اصلی واقع در بخش ۴ شهرستان بردسکن موضوع انتقالی خاتون جان صادق نژاد مالکیت آقای علیرضا حقیقت گو به شناسنامه شماره ۸ کد ملی ۵۷۲۹۸۷۱۵۵۴ ۱۵_ برابر رای شماره ۱۴۰۴.۱۴۳۸ و خانم مبارکه حقیقت گو به شناسنامه شماره ۷ کد ملی ۵۷۲۹۸۴۵۴۶۴ برابر رای شماره ۱۴۰۴.۱۴۳۳ و خانم فاطمه حقیقت گو به شناسنامه شماره ۵ کد ملی ۵۷۲۹۸۲۷۰۱۶ برابر رای شماره ۱۴۰۵.۲۲۴۴ آقای مرتضی حقیقت به شناسنامه شماره ۵ کد ملی ۵۷۲۹۸۹۳۳۲۹ برابر رای شماره ۱۴۰۴.۱۴۳۷ همگی فرزند اسکندر برابر رای شماره ۱۴۰۴.۱۴۳۸ در ششدانگ زمین مزروعی پلاک شماره فرعی از ۵۵ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک بردسکن از محل مالکیت زبیده حمیدی
برابر رای شماره ۱۴۰۴.۵۹۸۸ مالکیت آقای خانم علیرضا حقیقت گو به شناسنامه شماره ۸ کد ملی ۵۷۲۹۸۷۱۵۵۴ صادره ایران فرزند اسکندر در ششدانگ زمین زراعی به مساحت ۲۶۰۸.۱ متر مربع پلاک ۵۵ اصلی واقع در بخش ۶
۱۶_ برابر رای شماره ۱۴۰۴.۵۸۹۸ مالکیت آقای,خانم علیرضا حقیقت گو به شناسنامه شماره ۸ کد ملی ۵۷۲۹۸۷۱۵۵۴ صادره ایران فرزند اسکندر در ششدانگ زمین زراعی به مساحت ۳۰۱۵.۹۷ متر مربع پلاک ۵۵ اصلی واقع در بخش ۶
فاطمه حقیقت گو به شناسنامه شماره ۷ کد ملی ۵۷۲۹۸۲۷۰۱۶ برابر رای شماره ۱۴۰۴.۲۸۵۰ و خانم مبارکه حقیقت گو به شناسنامه شماره ۹ کد ملی ۵۷۲۹۸۴۵۴۶۴ برابر رای شماره ۱۴۰۴.۲۸۴۸ و خانم حیات حقیقت گو به شناسنامه شماره ۱۹ کد ملی ۵۷۲۹۸۳۷۹۳۳ برابر رای شماره ۱۴۰۴.۲۸۴۹ همگی فرزند اسکندر در ششدانگ زمین مزروعی به مساحت ۱۱۷۴.۹۳ متر مربع پلاک شماره ۵۵ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک بردسکن از محل مالکیت محمد اقدامی
۱۷_ برابر رای شماره ۱۴۰۴.۵۶۵۱ مالکیت آقای,خانم سکینه سیفی به شناسنامه شماره ۳۳۳ کد ملی ۵۷۲۹۴۰۹۷۰۲ صادره ایران فرزند سیف اله در ششدانگ زمین زراعی به مساحت ۵۴۸.۳۴ متر مربع پلاک شماره ۵۵ اصلی واقع در ۶
۱۸_ برابر رای شماره ۱۴۰۵.۲۲۴۵ مالکیت آقای , خانم غلامرضا سیفی به شناسنامه شماره ۴ کد ملی ۵۷۲۹۸۰۲۲۳۴ صادره ایران فرزند سیف اله در ششدانگ زمین زراعی به مساحت ۱۰۶۵.۵۸ متر مربع پلاک شماره ۵۵ اصلی واقع در بخش ۶
۱۹_ برابر رای هیا شماره ۱۴۰۵.۲۲۵۱ مالکیت آقای,خانم حسن تقدمی ترشیزی به شناسنامه شماره ۲۸۰۱ کد ملی ۵۷۲۹۹۳۱۸۸۳ صادره فرزند رمضان اعیان ششدانگ یک باب ساختمان با عرصه وقفی برابر قرار داد اجاره پیوست عرصه ۷,۲ , ۰۴,۱۸۸۱۰۳۵۹۲ - ۱۴۰۴,۰۷,۰۲ پیوست متعلق به موقوفه یوسف سلطان مفروز و مجزا شده از ۰ فرعی از ۹ اصلی نوبهار بمساحت ۹۲,۲۱ متر مربع به مساحت ۹۲.۲۱ متر مربع
۲۰_ برابر رای شماره ۱۴۰۵.۲۲۵۲ مالکیت آقای,خانم اداره ورزش و جوانان شهرستان بردسکن به شناسنامه شماره کد ملی ۱۴۰۰۰۲۶۰۶۲۶ ششدانگ جوانان ششدانگ زمین ورزشی به مساحت ۱۵۹۸۷ متر مربع مفروز و مجزا شده از (قطعه مستثنیات) پلاک ۶۲۹ فرعی از ۶۲ اصلی واقع در بخش ۶ شهرستان بردسکن انتقالی از کلیه مالکین مشاعی
محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۱۸ آ-۱۴۰۵۰۹۳۹۳۰
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵،۰۶،۰۷ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵،۰۶،۲۲
غلامرضا گنج بخش - رییس ثبت اسناد و املاک بردسکن

آگهی موضوع ماده۳قانون وماده۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد س

واکاوی رویکرد تمدنی جایزه ادبی داستان کوتاه «هشت» برای ترویج معارف رضوی در گفت‌وگو با امیرمهدی حکیمی

راهی نو در ادبیات معاصر با اتکا به اندیشه حضرت رضا علیه‌السلام

مریم احمدی شیروان| در روزگاری که جهان بیش از هر زمان دیگری تشنه روایت‌های اصیل و انسانی است، جای خالی پیوند میان معارف عمیق دینی و ادبیات داستانی معاصر، خلأیی بود که مؤسسه آفرینش‌های هنری آستان قدس رضوی را به تکاپو واداشت. برگزاری نخستین دوره جایزه ادبی داستان کوتاه هشت، تلاشی ساختارمند برای عبور از کلیشه‌ها و بازخوانی کرامت انسانی در آینه سخن امام رضا(ع) است. در این میان، استقبال کم‌نظیر نویسندگان فارسی‌زبان از این فراخوان، نویدبخش جریانی تازه در ادبیات متعهد کشور است.

در گفت‌وگویی که در ادامه می‌خوانید، به سراغ امیرمهدی حکیمی، مدیرعامل مؤسسه آفرینش‌های هنری آستان قدس رضوی و رئیس شورای سیاست‌گذاری این جایزه رفتیم تا از چرایی و چگونگی این مسیر نوپا و آرمان‌های بلند آن بشنویم.

■ مؤسسه آفرینش‌های هنری زیر سایه پرفیض ولی نعمتمان، امام رضا(ع) همواره پیشگام جریان‌سازی فرهنگی بوده است. جایزه ادبی «هشت» با چه تحول گفتمانی متولد شد و چگونه بنا دارد هنر را فراتر از نگاه‌های صرفاً مناسکی، به بستری برای بازخوانی سیره و معارف کاربردی حضرت رضا(ع) در زندگی امروز تبدیل کند؟

جشنواره هشت، نگاهی کلان و مفسرانه برای آینده دارد. ما به این رویداد نه به عنوان یک تک جشنواره، بلکه به عنوان یک سلسله جشنواره و جایزه مطرح نگاه می‌کنیم. درواقع، این یکی از بخش‌های هنری ماست که با نگاهی دقیق به انتقال مفاهیم نظری در جشنواره رضوی شکل گرفته است. آنچه تا امروز در فضای بیرونی و در زبان جشنواره‌های رضوی وجود داشته، اغلب به موضوعات خاصی نظیر زیارت، توسل، شفا و مفاهیم حرم مطهر تقلیل پیدا کرده است. ما با یک مسئله جدی روبه‌رو هستیم و آن فرهنگ و معارف رضوی است. هنر، یک ابزار ساده نیست؛ هنر در حقیقت یک زبان است؛ زبانی که قدرتمندترین ابزار برای انتقال مفاهیم به جامعه محسوب می‌شود. معارف رضوی، سخنان و سیره حضرت رضا(ع) است که امروز برای ما در لابه‌لای کتاب‌های حدیثی و سیره حضرت مانده است. این منبعی فوق‌العاده است که می‌تواند به زبان هنر ترجمه و به جامعه منتقل شود. اگر این اتفاق بیفتد، ما می‌توانیم به زبان هنر، جامعه را رضوی کنیم؛ یعنی مردم را با این مفاهیم آشنا کرده، آن‌ها را وارد زندگی مردم کنیم و نگاهشان را تغییر دهیم.

■ شالوده و مبنای معرفتی شما در پیوند زدن هنر با رسالت ترویج آموزه‌های اهل‌بیت(ع) چیست و چرا در آغاز این مسیر، قالب داستان کوتاه را به عنوان زبان پایه و مادر خلق روایت انتخاب کردید؟

خود حضرت رضا(ع) در روایتی دقیق و بنیادین به این ضرورت توجه داده‌اند؛ آنجا که می‌فرمایند: «رَحِمَ اللّهُ عَبْدا اَحْیا أَمْرَنا»؛ خداوند رحمت کند بنده‌ای را که امر ما را احیا و زنده کند. راوی می‌پرسد چگونه امر شما احیا می‌شود؟ حضرت می‌فرمایند: «یَتَعَلَّمُ عُلُومَنا و یُعَلِّمُها النّاسَ، فَإِنَّ النّاسَ لَوْ عَلِمُوا مَحاسِنَ کَلامِنا لَاتَّبَعُونا»؛ یعنی علوم ما را فراگیرد و به مردم بیاموزد؛ اگر مردم زیبایی‌های گفتار ما را می‌دانستند، قطعاً از ما پیروی می‌کردند. این سخن حضرت، ملاک راهبردی و بسیار مهمی است؛ اینکه ما باید محاسن و زیبایی‌های کلام اهل‌بیت(ع) را به جامعه منتقل کنیم. زیباترین زبان برای انتقال این مفاهیم در طول تاریخ بشر نیز همواره زبان هنر بوده است. بر همین اساس در سیره پیامبر(ص) و معصومان(ع)، شاعران جایگاهی ممتاز داشتند و صله دریافت می‌کردند؛ چنان‌که حضرت رضا(ع) آن صله تاریخی و ماندگار را به دعبل بخشیدند و شعر دعبل پیش از خودش مرزها را پیمود و سراسر جهان اسلام را درنوردید.

در روزگار ما نیز علاوه بر شعر، قالب‌هایی چون داستان، سینما، تئاتر، هنرهای تجسمی و پویانمایی، رساترین زبان برای انتقال این مفاهیم به متن جامعه هستند. در این میان، داستان به دلیل جایگاه بی‌بدیلش در خلق روایت، مادر و پایه بسیاری از این هنرهاست؛ چرا که ایده‌های فیلم‌نامه‌ها و نمایش‌نامه‌ها از دل داستان‌های قدرتمند متولد می‌شوند. از این رو، نقطه آغاز برای ما اهمیت فراوانی داشت و جایزه ادبی هشت دقیقاً با تکیه بر قالب داستان کوتاه کار خود را آغاز کرد.

■ در نخستین گام، محوریت فراخوان را بر پیوند میان کرامت انسانی و معارف رضوی قرار دادید. به عنوان رئیس شورای سیاست‌گذاری، استقبال چشمگیر نویسندگان کشور و مواجهه لایه‌ای آن‌ها با این کلان‌موضوع را چگونه ارزیابی می‌کنید؟

جشنواره هشت در اصل با این نگاه طراحی و آغاز شد که در هر دوره به هشت روایت و هشت مضمون از سخن حضرت رضا(ع) بپردازد. در نخستین دوره، موضوع کرامت انسانی را مطرح کردیم؛ کرامت و حقوق انسان، رابطه انسان با خدا، سیره انسانی خود حضرت رضا(ع)، انسان با جامعه، انسان و خانواده و همه این‌ها مستند به خود روایات و سیره حضرت بوده است. این استقبال بی‌نظیر تقریباً در همه جشنواره‌های خصوصی، دولتی و شبه‌دولتی ایران کم‌سابقه است. این تفاوت با سایر جشنواره‌ها به دلیل مضمونی است که از سخنان حضرت رضا(ع) گرفته شده است. نگاه انسان‌محور سبب شد نویسندگان درباره آن بنویسند. خدا را شکر در مجموع داستان‌ها، تلاش بسیار زیادی از سوی نویسندگان شده بود تا هر کدام با نگاهی لایه‌ای به این مضامین انسانی بپردازند. البته کار بسیار سختی است، اما این نگاه در آثار کاملاً جدی بود. بخش عمده‌ای از داستان‌های رسیده تلاش کرده بودند مفاهیم انسانی را در لایه‌های مختلف نشان دهند؛ یعنی حتی اگر اثری در حوزه فرهنگ شهید و شهادت خلق شده بود، به این نگاه انسانی رسیده بود؛ اگر در فضاهای اجتماعی یا تاریخی شکل گرفته بود یا بستر خانوادگی داشت، باز هم رنگ و بوی انسانی در آن کاملاً مشهود و به این نکته توجه شده بود. این اتفاق به روشنی نشان می‌دهد اگر ما به این مضامین بپردازیم، جامعه ادبی و هنری از آن‌ها استقبال می‌کند و این درست منطبق بر همان فرموده حضرت رضا(ع) است که اگر ما به سراغ این سخنان زیبا برویم، فطرت انسانی آدم‌ها به سمت آن‌ها گرایش پیدا خواهد کرد.

■ یکی از دغدغه‌های جدی در جشنواره‌های موضوعی، افتادن نویسندگان در دام شعارزدگی و تکرار است. در جریان جلسات داوری، چقدر با فرم‌های خلاقانه و شنیده شدن صداها و قلم‌های نوپا روبه‌رو شدید؟

خوشبختانه جریان داوری نشان داد ما با پدیده‌ای کاملاً عینی و طنین صداهایی تازه و جسور در ادبیات داستانی روبه‌رو هستیم. در جلسات داوری نیز دقیقاً همین مسئله مشهود بود؛ ما در بخش‌های مختلف با رویکردها و قلم‌های متفاوتی از سوی نویسندگان جوان مواجه شدیم و تنوع در شیوه روایت داستانی بسیار چشمگیر و جذاب بود. کلیشه‌ها در بسیاری از مضامین شکسته شده بود و حتی برخی آثار با فرم‌های بسیار خلاقانه و آوانگارد خلق شده بودند که توجه داوران را کاملاً جلب کرد. بر همین اساس، برخی از این آثار در جوایز ویژه بخش ایده‌پردازی و خلاقیت قرار گرفتند. سطح کیفی و تعداد آثار خوب به‌قدری بالا بود که جلسات داوری بسیار مفصل و طولانی شد و تنوع آرا و اختلاف‌نظر داوران نیز به‌خوبی گستردگی و عیار بالای داستان‌ها را نشان می‌داد.

■ رسم خادمی در این آستان مقدس ایجاب می‌کند سرمایه‌های ادبی پس از تجلیل رها نشوند. مؤسسه چه سازوکار آموزشی و حمایتی برای ارتقای استعدادهای نوظهور و تکمیل داستان‌های مستعد در نظر گرفته است؟

بخش مهم جشنواره‌ها، شناسایی و کشف استعداد است. اگر جشنواره تشویق کند و تمام شده و نویسنده به حال خود رها شود، اتفاق چندانی نمی‌افتد. نگاه مؤسسه این بوده در جایزه هم نمانیم. ما برای ۱۵ نفر از برگزیدگان بخش قلم جوان که امتیاز بالایی آوردند، یک دوره آموزش ادبیات داستانی با چهره‌های برتر و مدرسان تراز اول ایران خواهیم گذاشت. فراتر از آن، ما با آثاری روبه‌رو بودیم که ظرفیت چاپ مجموعه داستان‌های کوتاه رضوی را داشتند؛ داستان‌های برجسته‌ای که ایده‌های خوبی داشتند اما در داوری به دلایل فنی رد شدند. نویسنده این آثار نیاز دارد در کنار یک استاد باشد تا ویرایش کند. ما این استعدادها را رها نمی‌کنیم و به آن‌ها کمک می‌کنیم تا با ویرایش، آثارشان را به سطح مطلوب برسانند. این نویسندگان، سرمایه‌های آینده ما هستند.

■ این رویداد پس از برگزاری اختتامیه، چه افقی را برای اقتباس هنری، ترجمه و رساندن پیام جهان‌شمول و انسانی این داستان‌ها به فراتر از مرزها دنبال می‌کند؟

کتاب مجموعه آثار برگزیده ان‌شاءالله همزمان با اختتامیه چاپ شده و از آن رونمایی خواهد شد. اما گام‌های بعدی ما پس از اختتامیه آغاز می‌شود؛ جایی که به دنبال ترجمه، اقتباس و جریان‌سازی گسترده‌تر درخصوص این داستان‌های جذاب رضوی هستیم. به گمانم گزیده‌ای از این داستان‌ها قابلیت ترجمه برای مخاطبان جهانی را دارند؛ چرا که این آثار با زبانی بین‌المللی خلق شده‌اند و کاملاً برای دنیا قابل فهم هستند. ما بنا داریم از طریق ارتباطات موجود در خارج از کشور، زمینه ترجمه و نشر بین‌المللی این آثار را فراهم کنیم تا شاید این اتفاق، مسیر و جریان تازه‌ای را پیش روی ادبیات داستانی امروز ایران باز کند. بیش از باز کردن این جریان، هدف بنیادین ما این است مفاهیم رضوی را در قالب روایت‌هایی از زیست انسانی، نگاه انسانی، کنار همدیگر بودن و پاسداشت حقوق انسانی که امروز در جهان فراموش شده، بازگو کنیم تا در لابه‌لای این هیاهوی دنیای پر از بی‌عدالتی، دوباره با استناد به کلام حضرت رضا(ع) و با قلم نویسندگان فریاد بزنیم که انسان باشیم، انسانی زندگی کنیم و حقوق انسان را پاس بداریم.

آگهی مفقودی ۱۴۰۵۱۰۳۸۱ ف
برگ سبز خودروی سواری تیبا ۲مدل ۱۴۰۰ به رنگ سفید روغنی به شماره موتور M15/9219348 به شماره شاسی NAS821100M1319061 به شماره پلاک انتظامی ۳۲- ۸۷۶ ص ۹۸ به مالکیت حامد زارعی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط میباشد.

آگهی مفقودی ۱۴۰۵۱۰۴۰۵ ف
کلیه مدارک پیکان وانت سفید مدل ۱۳۹۰به شماره موتور ۱۱۴۸۹۰۷۴۱۶۶، شماره شاسی NAAA46AA1BG182030 پلاک ۷۹ س ۸۹۷ ایران ۹۲ به نام زینب رزم گیر مفقود و از درجه اعتبار ساقط است.

آگهی مفقودی ۱۴۰۵۱۰۳۲۶ ف
برگ سبز سواری جک AT-S5 مدل ۱۳۹۷ رنگ سفید به شماره موتور HFC4GA31DJ0006652 و شماره شاسی NAKSH7325JB160637 و شماره پلاک ایران ۴۲ - ۴۷۴ ی ۴۲ به نام ملیحه نظام دوست مفقود شده و اعتبار ندارد .

آگهی مفقودی ۱۴۰۵۱۰۳۲۱ ف
برگ سبز خودرو سواری سایپا تیپ 131SE مدل ۱۳۹۶ رنگ سفید شماره موتور M13596297۸ شماره شاسی NAS411100H1048976 شماره پلاک ایران۴۲ - ۸۲۶ ط ۶۳ به نام حسن جاهدیان مفقود گردیده و اعتبار ندارد.

آگهی مفقودی ۱۴۰۵۱۰۳۷۸ ب
برگ سبز خودرو کامیون ولوو مدل ۱۳۵۹ به رنگ زرد به شماره پلاک ۵۳۹ع ۷۵ ایران ۳۶به شماره موتور ۱۱۳۷۵۱ وشماره شاسی ۲۵۶۶۵به نام نفس شریفی مفقود واز درجه اعتبار ساقط است.

آگهی مفقودی ۱۴۰۵۱۰۳۱۶ ب
کارت کار اینجانب محمد رضا اکبری فرزند صفر به شماره گذرنامه OA1239703 مفقود واز درجه اعتبار ساقط است.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
برابر رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۳۰۱۰۰۱۰۲۱۸ هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بوکان تصرفات مالکانه بلامعارض کمال قارشی فرزند قادر بشماره شناسنامه ۱۱۹۱۵ ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۶۹/۹۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۳۰ ـ اصلی واقع در بوکان : خیابان شهید حمیدی ، کوچه نارین (۱) محرز گردیده است که برای آن پلاک ثبتی ۱۳۰/۱۷۹۵۳ - اصلی ، اختصاص یافته است . لذا بمنظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . آ-۱۴۰۵۰۹۳۳۲۲
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۶/۰۷ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۶/۲۲
خالد خانه بیگی ـ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بوکان

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۳۵۱۰۰۰۳۵۵ مورخ ۱۴۰۴.۴.۱۰ ورای اصلاحی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۳۵۱۰۰۰۵۶۵مورخ ۱۴۰۵.۵.۵ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهرستان خلیل آباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای رمضانعلی مرادیان فرزند رضا به شماره شناسنامه ۱ صادره از در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۶۳۹۹.۱۶ متر مربع مفروز ومجزی شده از پلاک شماره ۳۴فرعی از ۳۲ اصلی دربخش ۰۲ اراضی رئیسی خریداری از کلیه مالکین رسمی محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۵۰۹۳۸۲۰ تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵.۶.۷ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵.۶.۲۲
علی خدادادی - رییس ثبت اسناد و املاک خلیل آباد

آگهی آراء هیات حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه اجرایی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیات مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شیروان رسیدگی و تایید قرار گرفته جهت اطلاع در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی های ثبتی (کثیر الانتشار و محلی) بشرح ذیل آگهی می گردد.
۱- برابرکلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۱۱۴۰۰۱۳۴۴ رای شماره ۱۴۰۵-۳۷۹۶ خانم اعظم موسی زاده فرزندبای محمد درششدانگ مزرعه بدینصورت که مساحت ۴۱۹۹متر جزء پلاک فرعی از ۱۱اصلی ناحیه ۴ شیروان ازمحل مالکیت اعظم موسی‌زاده(قسمتی از مالکیت وی)واقع درخراسان شمالی بخش۵ حوزه ثبت ملک شیروان
۲-برابر کلاسه۱۴۰۵۱۱۴۴۰۷۱۱۴۰۰۰۰۱۹ رای شماره۱۴۰۵-۳۴۲۳ آقای سیداحمد محجوب گلیان فرزندسید عباس درششدانگ منزل بدینصورت که مساحت ۱۵۹،۸۳متر جزء پلاک۰ فرعی از ۱۱۱۴اصلی ناحیه ۱ شیروان ازمحل مالکیت سیداحمد محجوب گلیان(منطبق بر تمام مالکیت وی)واقع درخراسان شمالی بخش۵ حوزه ثبت ملک شیروان
۳- برابرکلاسه ۱۴۰۵۱۱۴۴۰۷۱۱۴۰۰۰۲۹۱ رای شماره ۱۴۰۵-۵۱۰۴ آقای حمیدرضا ارونق فرزندغلامرضا درششدانگ زراعی بدینصورت که مساحت ۲۸۸۷،۶۶متر جزء پلاک فرعی از ۱۰اصلی ناحیه ۴ شیروان ازمحل مالکیت حمزه باقری اله آباد(قسمتی از مالکیت وی)واقع درخراسان شمالی بخش۵ حوزه ثبت ملک شیروان
۴- برابرکلاسه ۱۴۰۵۱۱۴۴۰۷۱۱۴۰۰۰۲۹۰ رای شماره ۱۴۰۵-۵۱۰۳ آقای حمیدرضا ارونق فرزندغلامرضا درششدانگ باغ بدینصورت که مساحت ۳۴۴۳،۵۳متر جزء پلاک فرعی از ۱۰اصلی ناحیه ۴ شیروان ازمحل مالکیت حمزه باقری اله آباد(قسمتی از مالکیت وی)واقع درخراسان شمالی بخش۵ حوزه ثبت ملک شیروان
۵- برابرکلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۱۱۴۰۰۰۶۸۴ رای شماره ۱۴۰۵-۵۱۰۲ آقای حمیدرضا ارونق فرزندغلامرضا درششدانگ مزرعه بدینصورت که مساحت ۱۵۲۰۴،۷۴متر جزء پلاک۰ فرعی از ۱۳۴اصلی ناحیه ۴ شیروان ازمحل مالکیت غلامرضا ارونقی(قسمتی از مالکیت وی)واقع درخراسان شمالی بخش۵ حوزه ثبت ملک شیروان
۶- برابرکلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۱۱۴۰۰۱۳۳۳ رای شماره ۱۴۰۵-۵۱۷۵ آقای عباسعلی ارونقی فرزندغلامرضا درششدانگ باغ بدینصورت که مساحت ۸۳۴،۳۷متر منطبق برتمام پلاک ۹فرعی از ۱۰اصلی ناحیه ۴ شیروان ازمحل مالکیت علیرضا باقری اله آباد (منطبق بر تمام مالکیت وی)واقع درخراسان شمالی بخش۵ حوزه ثبت ملک شیروان
۷-برابرکلاسه ۱۴۰۵۱۱۴۴۰۷۱۱۴۰۰۰۰۵۵ رای شماره ۱۴۰۵-۵۲۱۹ خانم فاطمه بخشش فرزند محمدعلی درششدانگ مزرعه بدینصورت که مساحت ۲۱۹جزء پلاک ۳۵۲و۳۵۳فرعی از ۲اصلی ناحیه۴ ازمحل مالکیت رمضانعلی گلی ازمحل مالکیت یکی از ورثه ها بنام رقیه گلی (قسمتی از مالکیت وی)واقع درخراسان شمالی بخش۵ حوزه ثبت ملک شیروان
۸-برابرکلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۰۷۱۱۴۰۰۱۲۴۳ رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۷۱۱۴۰۰۱۰۴۳ آقای محمد مرادیان فرزنددولت نظر درششدانگ یکباب مزرعه به مساحت ۳۲۹۸مترمربع قسمتی از پلاک ۲۲۴فرعی از ۵ اصلی میرزا بیگ ناحیه ۳شیروان بخش۵ قوچان حوزه ثبت ملک شیروان ازمحل مالکیت ابراهیم صدقی(قسمتی از مالکیت وی)
۹- برابرکلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۱۱۴۰۰۰۷۰۲ رای شماره ۱۴۰۵-۵۱۸۱ آقای رضا ابراهیم زاده پیرشهید فرزند درششدانگ مزرعه بدینصورت که مساحت ۳۴۳۶متر جزء پلاک ۵۲فرعی از ۲ اصلی ناحیه ۲شیروان ازمحل مالکیت ابراهیم براتی مقدم وحسین صابری تنسوان (قسمتی از مالکیت وی)واقع درخراسان شمالی بخش۵ حوزه ثبت ملک شیروان
به این وسیله به فروشندگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام شده ابلاغ می گردد چنانچه اعتراضی دارند باید از انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند. در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه ننماید اداره ثبت مبادرت به صدور سند خواهد نمود .ضمنا صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود. آ-۱۴۰۵۰۹۳۳۳۳
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵،۰۶،۰۷ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵،۰۶،۲۲
محمدزارعی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شیروان

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۳۵۰ مورخ ۱۴۰۵،۰۴،۰۱ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی محسن اکبریان جاغرق به شناسنامه شماره ۲۳۳ کدملی ۰۹۴۳۷۳۵۱۵۷ صادره مشهد فرزند اصغر مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی متقاضی و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی که در حال حاضر به صورت یک قطعه باغ ویلا با کاربری زراعی میباشد به مساحت ۶۱۷۲،۱۴ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۳۲۶ فرعی از ۲۷ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۱۴۰۵،۶۴۸ آ- ۱۴۰۵۰۹۳۴۴
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵،۰۶،۰۷ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵،۰۶،۲۲
محمد رضا کمیلی پور- مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی تنکابن
نظر به مواد ۱ و ۱۳ قانون تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب مرحله ۱۳۹۰،۰۹،۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی تنکابن مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد. املاک متقاضیان واقع در قریه خرم آباد پلاک ۲۲ اصلی بخش ۳ ۳۳۵۰ فرعی سید حسین فریدونی به کدملی ۰۴۹۱۶۶۱۸۸۶ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۷۰۱،۲۰ متر مربع انتقالی از مالک رسمی
اشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهار نامه حاوی تحدید حدود مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود بصورت همزمان به اطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید. آ- ۱۴۰۵۱۰۳۰۹ شناسه آگهی: ۲۲۷۵۰۹۷
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵،۰۶،۲۲ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵،۰۷،۰۵
صفر رضوانی گیل کلائی معاون مدیرکل و سرپرست ثبت اسناد و املاک تنکابن

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی تنکابن
نظر به مواد ۱ و ۱۳ قانون تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب مرحله ۱۳۹۰،۰۹،۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی تنکابن مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد.
املاک متقاضیان واقع در قریه سنگر مال پلاک ۴۰ اصلی بخش ۴
۲۰۴ فرعی نرگس محمدی نیا امیر هنده به کدملی ۲۷۲۰۸۴۵۶۶۳ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۷۶ متر مربع انتقالی از مالک رسمی
اشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهار نامه حاوی تحدید حدود مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود بصورت همزمان به اطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید. آ- ۱۴۰۵۱۰۳۱۰ شناسه آگهی: ۲۲۷۵۰۹۸
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵،۰۶،۲۲ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵،۰۷،۰۵
صفر رضوانی گیل کلائی معاون مدیرکل و سرپرست ثبت اسناد و املاک تنکابن

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی تنکابن
نظر به مواد ۱ و ۱۳ قانون تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب مرحله ۱۳۹۰،۰۹،۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی تنکابن مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد.
املاک متقاضیان واقع در قریه سنگر مال پلاک ۴۰ اصلی بخش ۴
۲۰۲ فرعی فروزان حبیبی به کدملی ۰۴۳۹۹۴۴۹۷۱ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۱۶ متر مربع انتقالی از مالک رسمی
اشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهار نامه حاوی تحدید حدود مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود بصورت همزمان به اطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید.آ-۱۴۰۵۱۰۳۱۲ شناسه آگهی: ۲۲۷۵۱۰۰
تاریخ انتشار نوب

شرح حدیث نبوی در درس خارج فقه رهبر شهید انقلاب

همنشینی با پیامبر صلی‌الله‌علیه‌وآله؛ از رفتار دنیوی تا مقام اخروی

ریحانه عامل نیک | در معرکه هولناک قیامت، آن‌گاه که وحشت و اضطراب تمام وجود انسان را دربرمی‌گیرد و پیوند میان نزدیک‌ترین کسان از هم گسسته می‌شود، فطرت حقیقت‌جو به دنبال تکیه‌گاهی امن می‌گردد. جایگاه رفیع پیامبر اعظم(ص) در آن روز، کانون توجه و امید خلایق است؛ جایگاهی که همگان سودای رسیدن به آن را دارند، اما تنها خاصان به آن راه می‌یابند. در این خصوص امام صادق(ع) از پدرشان نقل می‌کنند که پیامبر(ص) فرمودند: «نزدیک‌ترین شما به من در قیامت، آن کسی است که راستگوتر باشد، آن که بیشتر از همه ادای امانت می‌کند، به پیمان‌ها و عهدهایش پایبندتر بوده و خوش‌اخلاق‌تر و مردمی‌تر باشد». رهبر شهید انقلاب در تبیین این حدیث نورانی با نگاهی تربیتی و کاربردی، این نزدیکی را نه در شعار، که در گرو تحقق ویژگی‌های عملی والایی می‌دانند که دنیای «دار عمل» را به آخرت «دار نتیجه» پیوند می‌دهد. در ادامه، بیانات رهبر شهید ملت که در جلسه درس خارج فقه در ۱۳۹۷/۹/۳ در شرح این حدیث ذکر شده را به عنوان نقشه راه مرور می‌کنیم؛ مسیری که پیمودن آن در پیچ‌وخم‌های زندگی دنیوی، تضمین‌کننده امنیت و آرامش در موقف ابدی قیامت است و به ما می‌آموزد چگونه با رعایت حقوق الهی و اجتماعی، خود را در صف نزدیکان به رسول‌الله(ص) جای دهیم.

Leader.ir

صدق؛ زیربنای کلام و رفتار

نخستین ویژگی که در این حدیث معیار قرار می‌گیرد، صداقت است. رهبر شهید در شرح این ویژگی، قیامت را عرصه مواجهه با واقعیت‌ها دانسته و لزوم صداقت در گفتار را فراتر از یک فضیلت ساده، یک ضرورت برای امنیت وجودی انسان در آن روز بزرگ می‌دانند. قائد شهید ملت ایران فرموده‌اند: «اینجا دار عمل است، آنجا دار نتیجه است. اینجا یک کارهایی را به ما یاد داده‌اند، گفته‌اند این کارها را انجام بدهید که اگر این کارها را اینجا در این دوره کوتاه -کوتاه است دیگر، این دنیا یک لحظه از عمر ابدی است، یک لحظه است؛ ۹۰ سال، ۱۰۰ سال اگر کسی عمر کند، یک لحظه است در مقابل آن عمر ابدی عالم آخرت- انجام دادیم، اگر در این یک لحظه، انسان این چیزها را رعایت بکند، در آن موقف دشوار به دردش می‌خورد. حالا این‌ها چیست؟ چند مورد را ذکر کرده‌اند. خود حضرت فرمودند: اَقْرَبُکُم غَداً مِنّی [نزدیک‌ترین شما به من] فی المَوقف -یعنی در قیامت- اول این [فرد] است: اَصدَقُکُم للحَدیث؛ آن کسی که راستگوتر است، در حرف زدن راستگو است، آنچه می‌گوید از روی صدق بیان می‌کند؛ دروغ و تهمت و شایعه و حرف ضعیف و قول بغیر علم و مانند این‌ها در آن نیست. «صدق» یعنی انطباق با واقع، آنچه را واقع است -که او می‌داند واقع است- بیان می‌کند؛ اَصدَقُکُم للحَدیث». صداقت، زبانی است که در دادگاه عدل الهی، یگانه واسطه نجات انسان از تزلزل و اضطراب است.

امانت‌داری؛ پاسداری از حقوق الهی و خلایق

در نگاه رهبر شهید، امانت‌داری دایره‌ای گسترده‌تر از تبادلات مالی دارد؛ این صفت، جوهره مدیریت مسئولانه و اخلاقی در تمامی سطوح حیات اجتماعی است. آیت‌الله العظمی خامنه‌ای(ره)، رهبر شهید انقلاب در شرح مفهوم امانت فرمودند: «... مکرر عرض کرده‌ایم که امانت فقط این نیست که حالا یک پولی شما دست بنده بسپرید، بنده آن را به شما برگردانم؛ این یکی از انواع امانت است. همه آن چیزهایی که مردم به ما می‌سپرند، امانت‌های مردم است؛ مقام را به ما می‌سپرند، امنیت را به ما می‌سپرند، دینشان را به ما می‌سپرند، حفظ نوامیسشان را به ما می‌سپرند؛ همه این چیزها امانت‌های مردم دست ما است. ما حکومتیم دیگر؛ هر کسی هر جا هست؛ یکی مثل بنده در یک جایگاهی قرار دارد، یکی در جایگاه دیگری قرار دارد، یکی قاضی است، یکی مسئول تعلیم و تربیت است، یکی امام جماعت است؛ همه این‌ها امانت‌هایی است که دست ما سپرده است؛ ادای امانت. هر کدام بهتر ادای امانت کردید، آنجا جایتان به حضرت نزدیک‌تر است و امنیتتان بیشتر است». کسانی که بارهای سنگین مسئولیت را با امانت‌داری به دوش می‌کشند، در قیامت در حصار امن پیامبر(ص) جای خواهند داشت.

وفای به عهد؛ قوام پیوندهای اجتماعی

امام صادق(ع) در ذکر خصوصیت دیگر، ویژگی وفای به عهد را بیان کرده‌اند؛ وفای به عهد، نشانه‌ای از بلوغ اجتماعی و تعهد مدنی مؤمن است که رهبر شهید با نگاهی جامع، آن را در قالب قراردادهای اجتماعی و حقوق شهروندی تفسیر می‌کنند. در بیانات رهبر شهید آمده است: «[در مورد] پیمان‌های فردی و اجتماعی، وفای به این عهدها بکنید؛ که البته مهم‌ترینش پیمان‌های اجتماعی است؛ این قراردادهای اجتماعی، این حقوق شهروندی [است]. خب این چیزهایی که حالا امروز فرنگی‌ها یاد گرفته‌اند می‌گویند «حقوق شهروندی»، ما‌ها هم از این‌ها می‌خواهیم یاد بگیریم! حرف‌هایی که در روایات ما و در قرآن ما هست، حالا ما داریم از غربی‌ها این‌ها را [یاد می‌گیریم]! خب اینجا دارد می‌گوید «اَوفاکُم بالعَهد»؛ «عهد» یعنی قرارداد، آن چیزی که بین شما و بین دیگران قرارداد بسته [شده]. شما وقتی در یک محیط با هم زندگی می‌کنید، یک قراردادی با هم بسته‌اید دیگر؛ مثل این است که در یک آپارتمانی ۱۰ خانواده زندگی می‌کنند؛ این‌ها ولو هیچ کاغذی هم امضا نکرده‌اند، [اما] یک معاهداتی در مقابل هم دارند؛ این چیز قهری است دیگر؛ [مثلاً] تو سر و صدا نکن که در خانه او بچه‌اش از خواب بیدار نشود، او هم سر و صدا نکند که بچه تو از خواب بیدار نشود؛ این قرارداد روشنی است دیگر؛ حقوق شهروندی یعنی این‌ها». پایبندی به عهد، نه یک شعار وارداتی، بلکه ریشه‌دارترین آموزه دینی برای تنظیم روابط انسانی است.

حسن خلق؛ کلید قلوب و راه وصال

قائد شهید، خوش‌اخلاقی را به عنوان یک ضرورت مستمر، در تمامی ساحت‌های زندگی فردی و اجتماعی مطرح کرده و آن را شاخصه‌ای برای قرب به پیامبر اکرم(ص) می‌دانند. ایشان فرمودند: «یکی از چیزها هم این است که خوش‌اخلاق باشید؛ بداخلاق و عبوس [بودن] و [اینکه] در خانه یک جور، در محل کار یک جور، با مردم یک جور، با تکبر، با اوقات تلخی [رفتار کردن]، خیلی بد است. آن کسانی که «اَحسَنُهُم خُلقاً» هستند، آنجا نزدیک‌ترند». خوش‌خویی، آینه‌ای است که نور نبوی را در رفتار مؤمن منعکس کرده و او را در قیامت به کانون این نور نزدیک‌تر می‌کند.

مردمی بودن؛ الگوی زیست نبوی

مردمی بودن در بیان رهبر شهید، به معنای همنوایی و زیست متواضعانه با توده‌های مردم است که ایشان آن را سبک زندگی اصیل اسلامی می‌دانند. در شرح این قسمت از حدیث امام صادق(ع) رهبر شهید ملت ایران بیان کرده‌اند: «مردمی بودن. ببینید، سبک زندگی اسلامی این‌ها است. باز همین «مردمی بودن» هم از حرف‌هایی است که حالا متجددین و مانند این‌ها فکر می‌کنند که از دیگران یاد گرفته‌اند؛ نه، این‌ها در روایات ما است. مردمی باشید، با مردم باشید. معنای با مردم بودن این نیست که فرض کنید انسان به چهار نفر از طبقه ممتازه بگوید این‌ها مردم‌اند؛ نه، یعنی توده مردم، طبقات پایین مردم، عامه مردم؛ با این‌ها باشید، بین این‌ها باشید، مثل آن‌ها زندگی کنید، در حد آن‌ها زندگی کنید، پیش آن‌ها تواضع کنید؛ این‌ها معنای مردمی بودن است». باید در نظر داشت در نهایت، مردمی بودن تجلی تواضع در برابر بندگان خداست که راه صعود به درجات بالای قرب الهی و نبوی را هموار می‌کند.

خبر

خطیب حرم مطهر رضوی:

عزت جامعه اسلامی در گرو جهاد و مبارزه است

خطیب حرم مطهر رضوی گفت: عزت و سربلندی جامعه اسلامی در گرو جهاد و مبارزه در برابر مستکبران است.

به گزارش آستان‌نیوز، حجت‌الاسلام عبدالحمید واعظ شهیدی در سلسله جلسات سخنرانی و بیان معارف دینی حرم مطهر رضوی که در رواق امام خمینی(ره) این آستان مقدس برگزار شد، به تبیین موضوع جهاد و مبارزه از دیدگاه دین مبین اسلام پرداخت.

وی در این خصوص عنوان کرد: یکی از موضوعاتی که از دیرباز مورد بحث بوده و دشمنان اسلام نیز بارها از آن به عنوان دستاویزی برای ضربه زدن به اندیشه و اعتقادات اسلامی استفاده کرده‌اند، مسئله جهاد فی‌سبیل‌الله و نسبت اسلام با جنگ و صلح است.

این کارشناس دینی افزود: دشمنان همواره تلاش می‌کنند اسلام را دینی خشن و جنگ‌طلب معرفی کنند، در حالی که براساس آیات و روایات، اصل اسلام مبتنی بر صلح، رحمت، عطوفت و مهربانی است.

وی عنوان کرد: سیره پیامبر اکرم(ص) بهترین گواه بر این حقیقت است، چرا که ایشان هنگامی که به رسالت مبعوث شدند، ۱۳ سال در مکه حضور داشتند و در این مدت، با وجود آزار و اذیت‌های فراوان مشرکان، هیچ‌گاه به مسلمانان اجازه ندادند از طریق خشونت و مقابله نظامی با سران مشرکان برخورد کنند.

سخنران حرم مطهر رضوی اظهار کرد: مأموریت اصلی پیامبر(ص) دعوت انسان‌ها به سوی خدا با منطق، حکمت و مهربانی بود. خداوند به پیامبر(ص) می‌فرماید: «ادْعُ إِلَى سَبِيلِ رَبِّكَ بِالْحِكْمَةِ وَالْمَوْعِظَةِ الْحَسَنَةِ»؛ یعنی مردم را با حکمت و موعظه نیکو، به راه پروردگار دعوت کن.

حجت‌الاسلام واعظ شهیدی خاطرنشان کرد: این روش تا زمانی که پیامبر(ص) در مکه بودند ادامه داشت. پس از هجرت مسلمانان به مدینه و شکل‌گیری جامعه اسلامی، شرایط تغییر کرد. در این مرحله، خداوند به مسلمانان اجازه داد با کسانی که به آن‌ها ظلم می‌کنند، مقابله کنند. این مدرس حوزه بیان کرد: البته اسلام سکوت در برابر ظلم و تجاوز را نیز نمی‌پذیرد و در آیه ۳۹ سوره انفال «وَقَاتِلُوهُمْ حَتَّى لَا تَكُونَ فِتْنَةٌ» دستور داده شده هنگامی که دشمن دست از دشمنی برنمی‌دارد و امنیت و آزادی انسان‌ها را تهدید می‌کند، باید با آن‌ها مبارزه کرد.

این کارشناس دینی اضافه کرد: در عین حال، قرآن کریم در موارد مختلف مسلمانان را به صلح دعوت کرده است، اما مسلمانان حتی در زمان صلح نیز باید مراقب مکر و حیله دشمنان باشند.

آگهی مفقودی ۱۴۰۵۱۰۴۱۶ ف
برگ سبز موتور سیکلت بنلی ۱۵۰TNT مدل ۱۴۰۱ رنگ سفید به شماره شهربانی ۴۲۷۹۹ ایران ۸۵۷ به شماره تنه N23VDBJECN1B051817 و شماره موتور ۰۱۵۰N2343431327 مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌گردد.

آگهی مفقودی ۱۴۰۵۱۰۴۱۴
برگ سبز خودرو سواری پژو ۴۰۵ جی ال ایکس- ایکس یو ۷ مدل ۱۳۹۳ به رنگ دلفینی به شماره موتور ۱۲۴K0351730 به شماره شاسی NAAM01CA5EK633681 به شماره پلاک ۵۹۷ ل ۴۷ ایران ۸۴ به مالکیت فاطمه ذاکری زیارتی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد/ ایرانشهر

آگهی مفقودی ۱۴۰۵۱۰۴۱۵
برگ سبز خودرو کامیونت - ون زامیاد تیپ Z24NIM مدل ۱۴۰۱ به رنگ آبی به شماره موتور M2491310TM به شماره شاسی NAZPL1400690465 به شماره پلاک ۲۱۳ل ۸۷ ایران۸۴ به مالکیت موسی پور بردسیری مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد/ ایرانشهر

آگهی مفقودی ۱۴۰۵۱۰۴۲۴ ف
برگ سبز خودرو سواری سیستم پژو تیپ آریان ۲۰۶ مدل ۱۳۸۹ رنگ سفید-روغنی به شماره شهربانی ۵۲ ی ۹۵۳ ایران ۷۴ به شماره شاسی NAAP41FD0AJ289003 و شماره موتور ۱۳۳۸۹۰۱۱۹۵۸ به مالکیت بهاره صابری طینت جوان مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌گردد.

آگهی مفقودی ۱۴۰۵۱۰۲۷۶
برگ سبز خودرو وانت تویوتا ۱۶۰۰ به رنگ سورمه ای -معمولی مدل ۱۹۸۴ به شماره موتور ۰۰۹۰۷۲۹ به شماره شاسی ۵۵۰۰۳۳۳۲۹ به شماره پلاک ۴۸۶ ع ۳۲ ایران ۱۴ به مالکیت ناصر حکیم زاده مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد/ایرانشهر

آگهی مفقودی ۱۴۰۵۱۰۳۹۸
برگ سبز و کارت و کلیه مدارک خودرو سواری سپند PKi مدل ۱۳۸۳ رنگ کرم سیر متالیک به شماره موتور M138963778 و شماره شاسی ۳۰۳۷۶۹۶ و شماره پلاک ۵۱۸ ج ۲۶ ایران ۷۴ بنام عرفان گلشنی مفقود و فاقد اعتبار می‌باشد.

آگهی فقدان سند مالکیت
قوه قضائیه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور حوزه ثبت ملک سرخس
نظر به اینکه خانم عصمت ترکمنچه فرزند محمد علی به استناد دو برگ استشهادیه گواهی شده منضم به تقاضای کتبی به شماره ۱۴۰۰۲۸۰۶ -۱۷ / ۰۶ /۱۴۰۵ جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه کرده و مدعی است سند مالکیت سه دانگ یکباب زمین محصور با پلاک ۱۰۰۵۱ فرعی از ۴ اصلی واقع در بخش ۱۶ مشهد - سرخس که متعلق به ایشان میباشد و در اثر سهل انگاری مفقود گردیده است لذا با بررسی دفتر املاک مشخص گردید سند مالکیت اصلی سه دانگ یکباب زمین محصور با پلاک فوق بشماره سریال ۸۷۶۲۳۳ به نام عصمت ترکمنچه صادر و تسلیم گردیده است . دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد لذا به استناد تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر میگردد و هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود است بایستی ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد. ۱۴۰۵۱۳۰۷-آ تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۶/۲۲
حجت بصیرت زاده -مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سرخس از طرف جلیل شریفی زاده

آگهی دعوت از مجاورین و مالکین مشاعی
۱- دکتر رجبی، آدرس یک کیلومتر بعد از قبرستان بالا کوچه مینیمدر زیر جاده داخل کوچه دست راست درب دوم ساختمان اول
۲- دکتر تولائی کوچه مینیمدر یک کیلومتر بعد از قبرستان بالا داخل کوچه دست راست درب دوم ساختمان چهارم
نظربه این که آقای رضا مشایخی مالک شش دانگ پلاک ۱۰۵۶ فرعی از ۱۶۸ اصلی بخش ۶ مشهد درخواست سند تک برگ جهت پلاک ثبتی اعلامی را نموده است و پلاک مذکور میباشد جهت جلوگیری از هرگونه تضییع حق مجاورین پلاک ثبتی اعلامی بدینوسیله به شما مجاورین پلاک ثبتی فوق الذکر ابلاغ می گردد جهت تثبیت حدود پلاک ثبتی فوق الذکر نماینده و نقشه بردار این اداره در روز شنبه ۱۴۰۵،۷،۱۱ راس ساعت ۹ صبح در محل وقوع ملک حاضر و نسبت به عملیات تعیین طول و ابعاد برابر مقررات اقدام خواهند نمود. مقتضی است در وقت قانونی اعلامی در محل حضور بهم رسانید بدیهی است عدم حضور شما مانع از انجام عملیات نخواهد شد. م الف ۱۴۰۵،۷۱۲
تاریخ انتشار: ۱۴۰۵،۰۶،۲۲ آ-۱۴۰۵۱۰۳۶۸
محمد رضا کمیلی پور- مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهي موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتي و اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي مصوب ۱۳۹۰،۰۹،۲۰ و بر اساس رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۳۴۹۵ مورخ ۱۴۰۵،۰۴،۲۰ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی هادی غفاری نقندر به شناسنامه شماره ۰۹۲۳۴۰۵۴۴۵ کدملی ۰۹۲۳۴۰۵۴۴۵ صادره مشهد فرزند نصرالله مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی متقاضی و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۳۵،۰۳ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۱۴۳ فرعی از ۶۶ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طرقبه محرز گردیده است . لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات اراضی که از درحتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۱۴۰۵،۷۱۱
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵،۰۶،۲۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵،۰۷،۰۶ آ- ۱۴۰۵۱۰۳۶۳
محمد رضا کمیلی پور- مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه

هیئت حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه اجرایی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیئت مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک جاجرم مورد رسیدگی و تایید قرار گرفته است جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی های ثبتی (کثیر الانتشار و محلی) بشرح ذیل آگهی می شود : بخش ۷ بجنورد ؛ ۶۶-اصلی موسوم به کلاته رحیم آباد
۱-ششدانگ یک قطعه باغ قسمتی از پلاک شماره ۶۶- اصلی ابتیاعی از محل مالکیت رسمی آقای اباصلت میرزایی به مساحت ۲۸۹۹،۴۳ متر مربع بنام آقای علی اکبر میرزائی به شماره رای ۱۴۰۵،۰۳،۲۰ - ۱۴۰۵،۰۵۹۳
لذا بدینوسیله اعلام میگردد در صورتی که اشخاص ذینفع به آراء اعلام شده فوق اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد. در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود . ۱۴۰۵۱۰۳۶۴-آ
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵،۰۶،۲۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵،۰۷،۰۶
مرتضی محمد ابادی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک جاجرم

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهي موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتي و اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي
برابر راي شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۸۰۰۰۹۹۶ -۱۴۰۵،۰۶،۰۳ هیات اول / موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتي اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي مستقر در واحد ثبتي حوزه ثبت ملك جغتاي تصرفات مالكانه بلامعارض متقاضي اداره اوقاف و امورخيريه شهرستان جغتاي با شناسه ملي ۱۴۰۰۱۱۵۷۹۳۳ درشش دانگ يك قطعه زمين مزروعي به مساحت ۵۴۲۵،۰۴ متر مربع قسمتي ازپلاک ۲۵۲ اصلي موسوم به اراضي برسيل از محل مالكيت مشاع آقاي بابا علي دستوراني فرزند قربانعلي محرز گرديده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهي مي شود در صورتي كه اشخاص نسبت به صدور سند مالكيت متقاضي اعتراضي داشته باشند مي توانند از تاريخ انتشار اولين آگهي به مدت دو ماه اعتراض خود را به اين اداره تسليم و پس از اخذ رسيد، ظرف مدت يك ماه از تاريخ تسليم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضايي تقديم نمايند.بديهي است در صورت انقضاي مدت مذكور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالكيت صادر خواهد شد.آ-۱۴۰۵۱۰۳۲۸
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۶/۲۲ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵/۰۷/۰۸
محمد هادیان-رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان جغتای

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهي موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتي و اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي
برابر راي شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۸۰۰۰۹۹۴ -۱۴۰۵،۰۶،۰۳ هیات اول / موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتي اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي مستقر در واحد ثبتي حوزه ثبت ملك جغتاي تصرفات مالكانه بلامعارض متقاضي اداره اوقاف و امورخيريه شهرستان جغتاي با شناسه ملي ۱۴۰۰۱۱۵۷۹۳۳ درشش دانگ يك قطعه زمين مزروعي به مساحت ۱۳۹۱۵،۳۴ متر مربع قسمتي ازپلاک ۲۵۲ اصلي موسوم به اراضي برسيل از محل مالكيت مشاع آقاي بابا علي دستوراني فرزند قربانعلي محرز گرديده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهي مي شود در صورتي كه اشخاص نسبت به صدور سند مالكيت متقاضي اعتراضي داشته باشند مي توانند از تاريخ انتشار اولين آگهي به مدت دو ماه اعتراض خود را به اين اداره تسليم و پس از اخذ رسيد، ظرف مدت يك ماه از تاريخ تسليم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضايي تقديم نمايند.بديهي است در صورت انقضاي مدت مذكور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالكيت صادر خواهد شد.آ-۱۴۰۵۱۰۳۲۸
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۶/۲۲ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵/۰۷/۰۸
محمد هادیان-رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان جغتای

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهي موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتي و اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي
برابر راي شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۸۰۰۰۹۹۳ -۱۴۰۵،۰۶،۰۳ هیات اول / موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتي اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي مستقر در واحد ثبتي حوزه ثبت ملك جغتاي تصرفات مالكانه بلامعارض متقاضي اداره اوقاف و امورخيريه شهرستان جغتاي با شناسه ملي ۱۴۰۰۱۱۵۷۹۳۳ درشش دانگ يك قطعه زمين مزروعي به مساحت ۵۸۲۵،۰۴ متر مربع قسمتي ازپلاک ۲۵۲ اصلي موسوم به اراضي برسيل از محل مالكيت مشاع آقاي بابا علي دستوراني فرزند قربانعلي محرز گرديده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهي مي شود در صورتي كه اشخاص نسبت به صدور سند مالكيت متقاضي اعتراضي داشته باشند مي توانند از تاريخ انتشار اولين آگهي به مدت دو ماه اعتراض خود را به اين اداره تسليم و پس از اخذ رسيد، ظرف مدت يك ماه از تاريخ تسليم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضايي تقديم نمايند.بديهي است در صورت انقضاي مدت مذكور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالكيت صادر خواهد شد.آ-۱۴۰۵۱۰۳۲۲
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۶/۲۲ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵/۰۷/۰۸
محمد هادیان-رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان جغتای

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهي موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتي و اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي
برابر راي شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۸۰۰۰۹۹۲ -۱۴۰۵،۰۶،۰۳ هیات اول / موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتي اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي مستقر در واحد ثبتي حوزه ثبت ملك جغتاي تصرفات مالكانه بلامعارض متقاضي اداره اوقاف و امورخيريه شهرستان جغتاي با شناسه ملي ۱۴۰۰۱۱۵۷۹۳۳ درشش دانگ يك قطعه زمين مزروعي به مساحت ۲۵۵۱،۶۰ متر مربع قسمتي ازپلاک ۲۵۲ اصلي موسوم به اراضي برسيل از محل مالكيت مشاع آقاي بابا علي دستوراني فرزند قربانعلي محرز گرديده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهي مي شود در صورتي كه اشخاص نسبت به صدور سند مالكيت متقاضي اعتراضي داشته باشند مي توانند از تاريخ انتشار اولين آگهي به مدت دو ماه اعتراض خود را به اين اداره تسليم و پس از اخذ رسيد، ظرف مدت يك ماه از تاريخ تسليم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضايي تقديم نمايند.بديهي است در صورت انقضاي مدت مذكور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالكيت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۵۱۰۳۳۱
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۶/۲۲ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵/۰۷/۰۸
محمد هادیان-رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان جغتای

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهي موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتي و اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي
برابر راي شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۸۰۰۰۹۹۰ -۱۴۰۵،۰۶،۰۳ هیات اول / موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتي اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي مستقر در واحد ثبتي حوزه ثبت ملك جغتاي تصرفات مالكانه بلامعارض متقاضي اداره اوقاف و امورخيريه شهرستان جغتاي با شناسه ملي ۱۴۰۰۱۱۵۷۹۳۳ درشش دانگ يك قطعه زمين مزروعي به مساحت ۵۰۲،۴۵ متر مربع قسمتي ازپلاک ۲۵۲ اصلي موسوم به اراضي برسيل از محل مالكيت مشاع آقاي بابا علي دستوراني فرزند قربانعلي محرز گرديده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهي مي شود در صورتي كه اشخاص نسبت به صدور سند مالكيت متقاضي اعتراضي داشته باشند مي توانند از تاريخ انتشار اولين آگهي به مدت دو ماه اعتراض خود را به اين اداره تسليم و پس از اخذ رسيد، ظرف مدت يك ماه از تاريخ تسليم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضايي تقديم نمايند.بديهي است در صورت انقضاي مدت مذكور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالكيت صادر خواهد شد.
آ-۱۴۰۵۱۰۳۳۳۳ تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۶/۲۲ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵/۰۷/۰۸
محمد هادیان-رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان جغتای

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهي موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتي و اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي
برابر راي شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۸۰۰۰۹۸۸ - ۱۴۰۵،۰۶،۰۳ هیات اول / موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتي اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي مستقر در واحد ثبتي حوزه ثبت ملك جغتاي تصرفات مالكانه بلامعارض متقاضي اداره اوقاف و امورخيريه شهرستان جغتاي با شناسه ملي ۱۴۰۰۱۱۵۷۹۳۳ درشش دانگ يك قطعه زمين مزروعي به مساحت ۴۸۹۵،۱۲ متر مربع قسمتي ازپلاک ۲۵۲ اصلي موسوم به اراضي برسيل از محل مالكيت مشاع آقاي بابا علي دستوراني فرزند قربانعلي محرز گرديده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهي مي شود در صورتي كه اشخاص نسبت به صدور سند مالكيت متقاضي اعتراضي داشته باشند مي توانند از تاريخ انتشار اولين آگهي به مدت دو ماه اعتراض خود را به اين اداره تسليم و پس از اخذ رسيد، ظرف مدت يك ماه از تاريخ تسليم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضايي تقديم نمايند.بديهي است در صورت انقضاي مدت مذكور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالكيت صادر خواهد شد.
آ-۱۴۰۵۱۰۳۳۵ تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۶/۲۲ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵/۰۷/۰۸
محمد هادیان-رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان جغتای

هی

خبر

مشارکت ۴۴۶ همکار در تحلیل اولویت‌ها و پیشنهاد پروژه‌های جدید

۱۳۸ برگزیده رویداد «نقش من در برنامه سه‌ساله دوم آستان قدس رضوی» معرفی شدند

با هدف ترویج، تعمیق و جاری‌سازی مفاهیم و محورهای برنامه سه‌ساله دوم آستان قدس رضوی در میان کارکنان، دومین رویداد «نقش من در برنامه سه‌ساله دوم» با مشارکت ۴۴۶ نفر برگزار شد.

به گزارش آستان‌نیوز، دکتر مرتضی رجوعی، معاون طرح و برنامه آستان قدس رضوی در این باره گفت: رویداد مشارکتی «نقش من در برنامه سه‌ساله دوم» با همکاری معاونت سرمایه انسانی آستان قدس رضوی و با مشارکت سازمان‌ها و بنیادهای زیرمجموعه طراحی شد و بستری را برای آشنایی دقیق کارکنان با اولویت‌ها و اهداف برنامه سه‌ساله دوم ابلاغی فراهم کرد.

وی با اشاره به اهمیت این رویداد در تحقق برنامه‌ها، بیان کرد: اجرای موفق برنامه در گرو درک مشترک و مشارکت فعال تمامی همکاران است؛ از این رو در این رویداد، چهار محور کلیدی شامل «شناسایی اولویت‌های راهبردی و اهداف کلان»، «پیشنهاد پروژه برای اهداف»، «ارائه دیدگاه‌های مدیریتی» و «تحلیل نقاط قوت و ضعف برنامه» در قالب پرسش‌هایی مطرح شد که نیازمند مطالعه برنامه ابلاغی توسط شرکت‌کنندگان بود.

آمار مشارکت و ثبت پاسخ‌ها

معاون طرح و برنامه آستان قدس رضوی با بیان اینکه این رویداد شاهد استقبال کارکنان بود، به طوری که ۴۴۶ نفر از همکاران در آن مشارکت کردند و در مجموع ۲ هزار و ۶۷۶ پاسخ در قالب پرسش‌های مطرح شده به ثبت رسید، عنوان کرد: پس از بررسی و ارزیابی پاسخ‌ها توسط داوران و تعیین افراد واجد شرایط و سطح‌بندی، فرایند قرعه‌کشی با حضور نماینده بازرسی سازمان انجام شد.

وی در خصوص سهم مشارکت بخش‌های مختلف در این رویداد توضیح داد: ۱۳۷ نفر از کارکنان سازمان مرکزی، ۱۳۲ نفر از کارکنان حرم مطهر رضوی، ۱۲۹ نفر از کارکنان سازمان علمی و فرهنگی و ۴۵ نفر از کارکنان بنیاد کرامت رضوی و... در این رویداد مشارکت و نقش‌آفرینی داشتند.

معرفی برگزیدگان و جوایز نقدی

وی افزود: ۱۳۸ نفر به عنوان برگزیده این رویداد انتخاب شدند که به رسم قدردانی از مشارکت فعال این همکاران، جوایز ارزشمندی شامل هشت کارت نقدی ۵ میلیون تومانی، ۵۰ کارت نقدی ۲ میلیون تومانی و ۸۰ کارت نقدی یک میلیون تومانی به آنان اهدا خواهد شد.

بررسی مختصر اثر منتشر شده درباره برخی از مصاحف شریف منتسب به خط حضرات ائمه هدی(ع) در آستان قدس رضوی

کلام خدا به خط نور در آستان خورشید

محمدحسین مروج کاشانی | وجود مصاحف (قرآن) در گنجینه آستان قدس رضوی میراث ارزشمند و بی‌نظیری است که در میان آن‌ها نسخه‌های خطی قرآن کریم مربوط به دوره‌های مختلف از جمله مصاحف منسوب به خط اهل بیت عصمت و طهارت(ع) نگهداری می‌شود. در واقع آستان قدس رضوی به عنوان یکی از مهم‌ترین نهادهای مذهبی جهان اسلام و بلکه در سطح دنیا، دارای آثار باارزشی از نسخه‌های خطی قرآنی از سده‌های اولیه اسلام تا دوران اخیر است که برخی از این نسخه‌ها، به دلیل داشتن جنبه‌های بصری، تزئینی و... از ارزش هنری زیادی برخوردارند. بهانه پرداختن به این موضوع، انتشار کتابی با عنوان «منتخب قرآن‌های منتسب به خط ائمه اطهار(ع) در کتابخانه آستان قدس رضوی» تألیف وحید توسلی است که چندی پیش چاپ نخست آن در شمارگان ۱۰۰ نسخه در قطع رحلی و در ۱۸۲ صفحه، از سوی سازمان کتابخانه‌ها، موزه‌ها و مرکز اسناد آستان قدس رضوی در سال جاری راهی بازار نشر کتاب شد. به همین مناسبت در این گزارش به معرفی مختصر این کتاب می‌پردازیم.

وجود بیش از ۱۰۳ هزار مُجلّد از نسخه‌های خطی در گنجینه رضوی

رئیس سازمان کتابخانه‌ها، موزه‌ها و مرکز اسناد آستان قدس رضوی در مقدمه این کتاب و در متنی با عنوان سخن ناشر، اظهار می‌کند: از آن هنگام که وجود مقدس حضرت ثامن‌الحجج، امام علی بن موسی الرضا(ع) در سرزمین خراسان آرام گرفت و بارگاه منورش زیارتگاه عاشقان اهل بیت عصمت و طهارت(ع) شد، حرم مطهر این امام همام به تجلی‌گاه عشق و ارادت اقشار مختلف به‌ویژه علما، دانشمندان، فرهیختگان، هنرمندان، ادیبان و واقفان آراسته گردید. حجت‌الاسلام والمسلمین سیدجلال حسینی ادامه می‌دهد: از این رو، گنجینه‌ای درخور و شایسته از مفاخر علم و هنر و ادب در قالب نسخه‌های خطی، اسناد و اشیای موزه‌ای، همچنین معماری و آرایه‌های مرتبط با آن در این مجموعه عظیم فراهم آمد، تا آنجا که امروز شمار نسخه‌های خطی گنجینه رضوی به بیش از ۱۰۳ هزار مُجلّد و تعداد نسخه‌های چاپ سنگی و سربی آن به بیش از ۷۶ هزار نسخه رسیده و همین امر مجموعه کتابخانه‌ها، موزه‌ها و مرکز اسناد آستان قدس رضوی را به مرجعی علمی، فرهنگی و هنری در سطح بین‌المللی تبدیل کرده است.

بخشی از تاریخ هزار ساله کتابخانه آستان قدس رضوی

وی در بخش دیگری از اظهارات خود خاطرنشان می‌کند: در این راستا، این سازمان برای انتشار و بازنشر هر چه بیشتر نسخه‌های نفیس گنجینه [رضوی]، اقدام به آماده‌سازی و معرفی این آثار کرده و قرآن‌های منسوب به اهل بیت(ع)، افزون بر تقدس، از کهن‌ترین و نفیس‌ترین آثار گنجینه خطی رضوی به شمار می‌روند. این مقام مسئول با اشاره به اینکه در اثر پیش روی [یعنی کتاب حاضر]، به معرفی این مصاحف شریف با رویکردی علمی و مبتنی بر شواهد متقن تاریخی و نسخه‌شناسی پرداخته شده، ادامه می‌دهد: این آثار [مصاحف منتسب به خط اهل بیت(ع)] نه تنها شرافت انتسابشان به نام نامی اهل بیت(ع) گره خورده است، بلکه در ساحت پژوهش نیز حامل داده‌هایی گرانبها بوده و از ویژگی‌های رسم‌الخط، شیوه کتابت و هنرهای کتاب‌آرایی گرفته تا یادداشت‌های وقفی، تملکی و حاشیه نگاشت‌ها بخشی از تاریخ هزار ساله کتابخانه آستان قدس رضوی را به نمایش می‌گذارند.

گنجینه‌ای با ۲۲ هزار مجلد قرآن خطی در آستان قدس رضوی

وحید توسلی، نویسنده این کتاب هم در پیشگفتار این اثر، اظهار می‌کند: در میان آثار برجسته‌ای که بر گستره نفوذ مصاحف منسوب در سرزمین‌های گوناگون اسلامی دلالت دارند، بی‌تردید گنجینه قرآنی آستان قدس رضوی با قدمت افزون بر هزار سال در زمره برجسته‌ترین مراکز نگهداری این آثار جای می‌گیرد.

وی ادامه می‌دهد: این گنجینه که امروزه بیش از ۲۲ هزار مجلد قرآن خطی را در خود جای داده، از دیرباز مأمن نگهداری نفیس‌ترین مصاحف جهان اسلام بوده و سنت پیوسته وقف و اهدای مصاحف به آستان قدس رضوی، از سده‌های میانی تا دوران معاصر، جایگاه آن را نه تنها به مرکزی برای صیانت و نگهداری این آثار بدل ساخته، بلکه آن را به یکی از درخشان‌ترین کانون‌های هویت فرهنگی و مذهبی شیعه در سراسر جهان اسلام ارتقا داده است.

چرا از واژه «منسوب» استفاده شده است؟

نویسنده این کتاب همچنین درباره استفاده از واژه «منسوب» در معرفی برخی از مصاحف منتسب به خط حضرات ائمه اطهار(ع) در متن این اثر بیان می‌کند: بخشی از این ذخایر گرانسنگ [موجود در گنجینه آستان قدس رضوی]، شامل مصاحف شریف منسوب به ائمه اطهار(ع) است. آثاری که در حافظه فرهنگی مسلمانان، به ویژه پیروان اهل بیت(ع)، جایگاهی بس والا یافته‌اند.

وی تصریح می‌کند: نسبت دادن این مصاحف به خاندان پیامبر اکرم(ص)، نه تنها از سر ارادت، بلکه بر پایه شواهد تاریخی، نسخه‌شناسی و وقفی صورت گرفته و ازاین‌رو، در پژوهش حاضر، کاربرد واژه «منسوب» با رویکردی علمی و بر اساس اصل احتیاط در داوری به کار رفته است. این تعبیر نه به معنای کتابت مستقیم به دست ائمه اطهار(ع)، بلکه ناظر بر مجموعه‌ای از شواهد نسخه‌شناسی، تاریخی، روایی و وقفی است که بر پیوند این آثار با خاندان عصمت و طهارت(ع) دلالت دارد.

شناسایی ۳۱ جلد و چاپ هشت مجلد از قرآن‌های منسوب به خط ائمه اطهار(ع)

توسلی در بخش دیگری از متن پیشگفتار این کتاب، این گونه بیان می‌کند: در میان گنجینه قرآنی کتابخانه آستان قدس رضوی، حدود ۱۲۰ مصحف روی پوست و به شیوه بیاضی (سفینه) صحافی شده‌اند که با خط کوفی کهن، در قرون نخستین اسلامی کتابت و از میان این مصاحف، ۳۱ مجلد شناسایی شده که دارای یادداشت انتساب یا اوراقی مربوط به مصاحف منسوب به ائمه اطهار(ع) بوده‌اند.

وی یادآور می‌شود: تاکنون از میان قرآن‌های منسوب به ائمه طاهرین(ع)، هشت مجلد به شکل مصور همراه با تطبیق متن با قرائت رسمی به چاپ رسیده که این آثار عبارت‌اند از: «مصحف مشهد رضوی» که در دو مجلد به شماره‌های ۱۸ و ۴۱۱۶ در کتابخانه به ثبت رسیده و از سوی مؤسسه «آل البیت(ع) لاحیاء التراث» منتشر شده است. افزون بر این، مصحفی به شماره ثبتی یک در کتابخانه توسط «مرکز طبع و نشر قرآن جمهوری اسلامی ایران» و مجلدات قرآن به شماره‌های ثبتی ۴، ۳۳۸۲ و ۱۴ توسط «کتابخانه مرتضوی کراچی پاکستان» و نیز مصحفی در کتابخانه به شماره‌های ۱۵۸۶ و ۱۵۸۶/۱ ثبت شده که توسط سازمان کتابخانه‌ها، موزه‌ها و مرکز اسناد آستان قدس رضوی چاپ شده‌اند.

گفتنی است، در این کتاب علاوه بر قسمت‌های مقدمه (سخن ناشر) و پیشگفتار، مطالبی در سه فصل شامل: «مصاحف منسوب به ائمه اطهار(ع) در گنجینه‌های جهانی»، «قرآن‌های منتسب به خط ائمه اطهار(ع) در کتابخانه آستان قدس رضوی» و «معرفی مصاحف منسوب به ائمه اطهار(ع) در کتابخانه آستان قدس رضوی» و همچنین مواردی مربوط به کتاب‌نامه و نمایه‌ها (در زمینه اشخاص، اصطلاحات و اماکن) به چاپ رسیده است.

همچنین در این کتاب، تصاویر برخی از قرآن‌ها (مصاحف) منتسب به خط مبارک حضرت امیرالمؤمنین علی بن ابیطالب(ع)، امام حسن مجتبی(ع)، امام حسین(ع)، امام رضا(ع) و... مربوط به قرن‌های اول، دوم و سوم هجری قمری همراه با مشخصاتی از جمله تاریخ کتابت، محل کتابت، نام واقف، تاریخ وقف، خط کتابت، وضعیت مصحف، جنس اوراق، تعداد اوراق، نوع جلد، تعداد سطر و... چاپ و منتشر شده است.

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵/۵۹۴۱ مورخه ۱۴۰۵/۰۶/۰۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سدآباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای عبدالله میرزائی فرزند نصرت الله بشماره شناسنامه ۸۱۹ صادره از اسدآباد درشهدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۴۶۴/۶۰ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۲۵ اصلی واقع در بخش ۶ همدان حوزه ثبت ملک سدآباد اراضی روستای ترخین آباد خریداری از مالک رسمی آقای فرج اله اظهری فرزند تقی محرز گردیده است. لذا به منظوراطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهي مي شود در صورتي كه اشخاص نسبت به صدور سند مالكيت متقاضي اعتراضي داشته باشند مي توانند از تاريخ انتشار اولين آگهي به مدت دو ماه اعتراض خود را به اين اداره تسليم و پس از اخذ رسيد، ظرف مدت يك ماه از تاريخ تسليم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضايي تقديم نمايند.بديهي است در صورت انقضاي مدت مذكور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالكيت صادر خواهد شد.(م الف۵۲۹) آ-۱۴۰۵۱۰۳۵۷
تاریخ انتشار اول : ۱۴۰۵/۰۶/۲۲
تاریخ انتشار دوم : ۱۴۰۵/۰۷/۰۶
رئیس اداره ثبت اسناد و املاك اسدآباد- محسن حضرتی

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵/۵/۲۰-۵۲۷۳ هیات پنجم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهار تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای ابراهیم نجفی فرزند محمدرضا بشماره شناسنامه ۳۱۳ صادره از در ششدانگ یکقطعه باغ به مساحت ۱۷۷۸.۲۹ متر مربع پلاک ۲۶۵۴ فرعی از ۱۳۰ اصلی واقع در بخش چهار حوزه ثبت ملک بهار اراضی سیمین خریداری از مالک رسمی آقای سیفعلی فرزند کتابعلی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکورعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
(م الف ۳۷۶) آ-۱۴۰۵۱۰۳۵۸
تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۵/۶/۲۲ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵/۷/۶
حسین مرادی- رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان بهار

آگهی فقدان سند مالکیت نوبت اول)

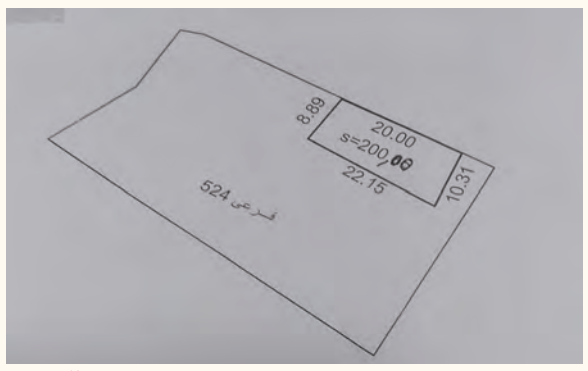
چون آقای مهدی خجسته جعفر آبادی برابر وکالتنامه شماره ۱۷/۰۵/۱۴۰۳-۳۶۸۳ دفتر اسناد رسمی شماره ۳۷۱ مشهد بهو برابر گواهی حصر وراثت شماره ۱۴۰۳۲۵۳۹۰۰۰۱۷۹۱۸۲۵ -۱۹/۰۲/۱۴۰۳ شعبه ۲۰۳ حل اختلاف مشهد و برابردرخواست وارده به شماره ۳۲۹۲ ۱۵/۰۶/۱۴۰۵ و با ارائه دوبرگ استشهادیه محلی امضاء شده مدعی است سند مالکیت یکدانگ مشاع از ششدانگ پلاک شماره ۵ فرعی از ۳۱۷ اصلی بخش دو قوچان به علت جابجایی مفقود گردیده است که با بررسیدفتر املاک مشخص گردید یک دانگ مشاع از شش دانگ پلاک فوق به نام آقای علی خجسته ثبت و سند مالکیت صادر گردیدهاست. لذا به استناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی میگردد تا هر کس مدعی انجام معامله یا وجود سندمالکیت پلاک فوق نزد خود میباشد باید ظرف مدت ۱۰ روز پس از مدت انتشار آگهی به این اداره مراجعه و مراتب را اعلامنماید، بدیهیاستپس از سپری شدن مهلت مقرر طبق مقررات نسبت به صدور سند المثنی به نام متقاضی اقدام خواهد شد.تاریخ انتشار: ۲۲ / ۰۶ / ۱۴۰۵ آ-۱۴۰۵۱۰۳۰۸
علی سرایی رییس ثبت اسناد و املاک قوچان

آگهی تحدید حدود داختصاصی

حوزه ثبتی سبزوار
پیروآگهی تحدیدحدود قبلی که به موجب مقررات ماده۱۴قانون ثبت منتشر گردیده اینک برحسب درخواست واصله مستندبه ماده مذکور وماده۶۱آئین نامه قانون ثبت تحدیدحدود یکقسمت از املاک واقع در بخش۳سبزوار حوزه ثبتی این واحدبشرح زیرمیباشد:
بخش۳سبزوار-پلاک۷ اصلی-اراضی کلاته آقازاده۹۰۷۵فرعی مفروز از ۱۰۲فرعی-ششدانگ یک قطعه باغ -محمدهادی بلواسی تاریخ تحدید: ۱۴۰۵/۰۷/۲۱ ساعت۸صبح انجام خواهدشد.
لذابه موجب ماده۱۴قانون ثبت املاک به صاحبان املاک ومجاورین شماره های فوق الذکر بوسیله این اگهی اخطار میگرددکه درروزوساعت مقربالادرمحل حضوربهم رسانید.چنانچه هریک ازصاحبان املاک یانماینده قانونی آنهادرموقع مقررحاضرنباشندمطابق ماده۱۵قانون مزبورملک موردآگهی باحدوداظهارشده ازطرف مجاورین تحدید خواهدشدو اعتراضات مجاورین نسبت به حدودوحقوق ارتفاقی ونیزصاحبان املاک که درموقع مقررحاضرنبوده اند مطابق ماده۲۰قانون ثبت فقط تا۳۰روزازتاریخ تحدیدحدودپذیرفته خواهدشدوراجرای تبصره۲ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترض ثبتی معترضین میبایست ازتاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت ظرف یکماه دادخواست اعتراض خودرابه مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم وگواهی لازم ازمرجع مذکوراخذ وبه این اداره تسلیم نمایندر غیراینصورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی می تواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست رادریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید.اداره ثبت بدون توجه به اعتراض عملیات ثبتی رابارعایت مقررات ادامه می دهد. (م الف ۱۰۴) آ-۱۴۰۵۱۰۳۵۶
تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۶/۲۲
علی آب باریکی-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک سبزوار

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای ۱۴۰۴/۱۲/۲۷-۱۴۰۴۶۰۳۰۶۳۳۹۰۰۰۹۱۱ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خوشاب تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علیرضا باقری مهر فرزند محمدباقر بشماره شناسنامه ۷۶۰ صادره از سبزوار در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۹۴۷/۵۶ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۶ اصلی واقع در اراضی مزرعه امیرآباد ترخاص بخش۱۰خوشاب خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای یوسف ترخاصی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایندبدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف ۱۰۹) آ-۱۴۰۵۱۰۳۵۴
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۲۲ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۷/۰۶
علیرضا میرزائی-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک



صورت مجلس افرازی پلاک ثبتی ۵۲۴ فرعی از ۲۳ اصلی بخش دو خلیل آباد

در اجرای دستور وارده شماره ۳۳،۱۴۰۴،۲۹۹۱ مورخه ۱۴۰۴،۱۰،۲۷ مبني برافراز ملک آقای غلامرضا نصرتی کاریزک به میزان دویست قسمت مشاع از مدار ۶۲۶،۷۹ قسمت پنج سهم و چهار هفتم یک سهم مشاع از مدار هجده سهم ششدانگ پلاک ثبتی ۵۲۴ فرعي از ۲۳ اصلی بخش دو خلیل آباد واقع در حوزه ثبتي خليل آباد. اینجانبان جواد شرفي بعنوان نماینده ثبت و یونس اشوری بعنوان نقشه بردار ثبت در معیت مالک در تاریخ ۱۴۰۴،۱۲،۱۱ از محل وقوع ملك واقع در خلیل آباد خیابان شهید بهشتی نقشه ترسیمی با وضعیت محل تطبیق داده شد و عدم تعارض، تجاوز ، جابجایي، لغزندگی و عدم مغایرت با مجاورین احراز گردید نخا با توجه به، با رعایت آئین نامه قانون افراز قانون ثبت و سایر بخشنامه ها و دستورالعمل هاي صادره سازمان نحوه و میزان مالکیت مالکین و حدود و مشخصات قطعه افرازي بشرح ذیل اعلام مي گردد) :
مالکین مشاعي مشخصات مالکیت :۱ - مالکیت غلامرضا نصرتی کاریزک فرزند عباسعلی به شماره شناسنامه ۶۷۰ وشماره ملی ۰۹۰۰۳۴۶۸۰۹ تاریخ تولد ۱۳۳۵ صادره از کاشمر با جز سهم دویست سهم مشاع از ۶۲۶،۷۹ قسمت پنج سهم و چهار هفتم یک سهم مشاع از مدار هجده سهم ششدانگ یک ششدانگ ۱۹۰۸ متر مربع می باشد با شماره مستند مالکیت ۲۱۶۲۰ تاریخ ۱۳۹۲،۰۷،۲۵ دفترخانه ۴۴ خلیل آباد موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۷۶۶۴۷۷ ج ۱۴۰۲ ثبت گردیده است)
مشخصات قطعه افرازي:
ششدانگ یک قطعه مسکونی قطعه ۱ افرازي به شماره پلاک ۵۷۷۹ فرعی از ۲۳ اصلي مفروز و مجزي شده از ۵۲۴ فرعي از اصلي مذکور به مساحت ۲۰۰ متر مربع با حدود اربعه شمالا بطول ۸،۸۹ متر مرزیست به قطعه ۱ تفکیکی پلاک ۴۹۶۲ فرعی از ۵۲۴ فرعی از ۲۳ اصلی شرقا بطول ۲۰ متر مرزیست به پلاک ۵۲۳ فرعی جنوبا بطول ۱۰،۳۱ متر مرزیست به باقیمانده پلاک ۵۲۴ فرعی غربا " بطول ۲۲،۱۵ متر مرزیست به باقیمانده پلاک ۵۲۴ فرعی حقوق ارتفاقی ندارد که این قطعه ششدانگ در سهم اختصاصی اقای غلامرضا نصرتی کاریزک قرار گرفت.
امضای مالک جواد شرفی-نماینده ثبت یونس اشوری-نقشه بردارثبت
رای افراز: در مورخه ۱۴۰۵،۰۶،۱۷ مورد تقاضای افرازآقای غلامرضا نصرتی کاریزک فرزند عباسعلی به نسبت دویست قسمت مشاع از مدار ۶۲۶،۷۹ قسمت پنج سهم و چهار هفتم یک سهم مشاع از مدار هجده سهم ششدانگ یک قطعه باغ به شماره پلاک ۵۲۴ فرعی از ۲۳ اصلی بخش دوخلیل آباد توسط اینجانب علی خدادادی رئیس ثبت اسناد خلیل آباد مورد رسیدگی قرار گرفت. لذا برابر ماده ۲ قانون افراز و ۵ آئین نامه افراز رای برقبول افراز صادر می شود برابر ماده ۶ آئین نامه افراز صورت مجلس افرازی به همراه نقشه به مالکین مشاعی ابلاغ شود. آ- ۱۴۰۵۱۰۳۶۷
علی خدادادی - رئیس ثبت اسناد و املاک خلیل آباد

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۲۶۰۰۷۲۳۶ مورخ ۱۴۰۵/ ۴/ ۱۷ هیات سوم متقاضی سعید دیانی به شناسنامه شماره ۷۰۲۲ کدملی ۱۲۹۳۲۹۲۸۷۷ صادره فرزند مهدی نسبت به ششدانگ یک باب خانه پلاک شماره فرعی از ۱۵۱۸۹ اصلی واقع در بخش ۵ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان به مساحت ۱۶۳.۱۶ متر مربع به موجب اظهارنامه ثبتی و به موجب حصر وراثت ۳۹ مورخ ۱۰/ ۰۲/ ۱۳۳۵ محمد ابراهیم فیض مالک رسمی بوده که مورد درخواست مع الواسطه به موجب قولنامه به متقاضی واگذار و تعدادی از شهود آن را تایید نموده اند. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۵۱۰۳۸۸
تاریخ انتشار نوبت اول : ۲۲/ ۰۶/ ۱۴۰۵
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۰۶/ ۰۷/ ۱۴۰۵
حسین زمانی علویجه-رئیس ثبت اسناد و املاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۲۶۰۰۵۴۸۷ مورخ ۲۷/ ۰۳/ ۱۴۰۵ هیات سوم متقاضی خانم پروین شهریاری به شناسنامه شماره ۱۲۷ کدملی ۱۸۱۹۴۹۰۴۹۱ صادره آبادان فرزند مراد علی نسبت به ششدانگ یک باب خانه پلاک ۴ فرعی از ۱۵۱۸۲ اصلی واقع در بخش ۵ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان به مساحت ۹۴/۰۴ متر مربع مالک رسمی عباس صدیقی مورنانی برابر سند شماره ۲۲۹۵۴ مورخ ۲۴/ ۹/ ۱۳۴۹ دفتر خانه ۳۶ اصفهان که مورد درخواست مع الواسطه به موجب قولنامه به متقاضی واگذار و تعدادی از شهود آن را تایید نموده اند . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۵۱۰۳۸۹
تاریخ انتشار نوبت اول : ۲۲/ ۰۶/ ۱۴۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۰۶/ ۰۷/ ۱۴۰۵
حسین زمانی علویجه-رئیس ثبت اسناد و املاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهافاقدسندرسمی

آگهی موضوع ماده۳قانون وماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقدسندرسمی

برابررای شماره۱۴۰۵۶۰۳۰۱۰۴۶۰۰۲۷۱۶مورخ۱۴۰۵/۴/۳۱هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقدسندرسمی مستقردرواحدثبتی حوزه ثبت ملک پیشواتصرفات مالکانه بلامعارض آقای متقاضی محمدرضاخوش آبی فرزندمحمدعلی بشماره شناسنامه۲۳۴۲۲صادره ازورامین نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین بابنای احداثی به مساحت۱۱۶مترمربع پلاک۲۸فرعی از۱۰۲اصلی مفروزومجزی شده ازپلاک۱۱۶فرعی از۱۰۲اصلی واقع درحوزه ثبت پیشواخریداری ازمالک رسمی آقای حسین تاجیک سندقطعی۳۷۲۱۹مورخ۷۱/۱/۲۷دفتراورامین محرزگردیده است.لذابه منظوراطلاع عموم مراتب دردونوبت به فاصله۱۵روزآگهی می شودردصورتی که اشخاص نسبت به صدورسندمالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشندمی توانندازتاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خودرابه این اداره تسلیم وپس ازاخذرسید،ظرف مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خودرابه مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکورعدم وصول اعتراض طبق مقررات سندمالکیت صادرخواهدشد.۲۵۰م الف آ-۱۴۰۵۱۰۳۸۳
انتشارنوبت اول۱۴۰۵/۶/۲۲ انتشارنوبت دوم۱۴۰۵/۷/۶
رامین فخرراشدی فرد-رئیس ثبت اسنادواملاک پیشوا

آگهی فقدان سندمالکیت

آقای محمدعلی کریمی نیابااعلام مفقودشدن سندمالکیت ملک موردآگهی وباتسلیم استشهادیه گواهی امضاءشده ذیل شماره یکتا۱۴۰۵۰۲۱۵۱۲۵۶۰۰۰۰۷۴وشماره ترتیب۲۸۸۲۲مورخ۱۴۰۵/۳/۱۱دفتر اسنادرسمی شماره۶پیشوا وطی درخواست وارده به شماره۱۴۰۵۸۵۶۰۱۰۴۶۰۰۱۵۷مورخ۱۴۰۵/۳/۱۶تقاضای صدورالمثنی سندمالکیت تک برگی رانموده است که مراتب دراجرای ماده۱۲۰-آیین نامه قانون ثبت بشرح زیرآگهی می گردد:۱-نام ونام خانوادگی مالک:آقای محمدعلی کریمی نیافرزندعزیزاله ۲-میزان مالکیت:ششدانگ یک باب خانه۳-شماره پلاک:۲۹۱۴فرعی از۱۵۸-اصلی۴-محل وقوع: واقع دربخش بهنام سوخته۵-علت ازبین رفتن:به دلیل جابجایی۶-خلاصه وضعیت مالکیت:ششدانگ یک باب خانه تحت پلاک۱۵۸/۲۹۱۴مفروزی۲۶۳۷به مساحت۱۸۲مترمربع دربخش بهنام سوخته ذیل ثبت دفترالکترونیکی۱۳۹۷۲۰۳۰۱۰۴۶۰۰۲۲۴۴بنام محمدعلی کریمی نیافرزندعزیزاله ثبت وسند به شماره چاپی۰۶۴۵۸۷-الف-۹۷صادروتسلیم گردیده است.لذا باتوجه به اعلام فقدان سندمالکیت ملک فوق الذکوردرخواست صدورالمثنی تک برگی آن مراتب اعلام تا هرکس نسبت به ملک موردآگهی معامله ای کرده که درقسمت ششم این آگهی ذکرنشده یا مدعی وجوداصل سندمالکیت نزدخود می باشد ظرف مدت ده روز پس از انتشار این آگهی به اداره ثبت اسنادواملاک پیشوا مراجعه واعتراض کتبی خودرا ضمن ارائه اصل سندمالکیت یاسندمعامله تسلیم نمایدوظرف مهلت مقرراعتراض نرسدویادرصورت اعتراض اصل سندمالکیت یاسندمعامله ارائه نشوداداره ثبت نسبت به صدورسندالمثنی مالکیت طبق مقررات جاری،صادروبه متقاضی تسلیم خواهدکرد
۲۶۹ م الف آ-۱۴۰۵۱۰۳۸۵
نشانی ثبت محل:پیشوا-خ-شریعتی طبقه فوقانی درمانگ

طوس
روزنامه طوس ویژه استان خراسان رضوی

بررسی زندگی شهدای مدافع وطن حادثه وکیل‌آباد مشهد به مناسبت اعلام شهادتشان از سوی رهبر معظم انقلاب

۴ زندگی که یک‌شبه رنگ شهادت گرفت

۳

پیگیری گلایه کشاورزانی که به سراغ استفاده از پنل‌های خورشیدی برای تأمین برق رفته‌اند

ابرهای بدعهدی بر سر برق خورشیدی کشاورزان

۲

هوش مصنوعی

تزریق نقدینگی برای ورود متقاضیان به بازار کار استان ضرورت دارد

معادله نامتوازن منابع و اشتغال در خراسان رضوی

۳

گره لایروبی و پیشگیری از ورود فاضلاب به رودخانه قره‌سو باز نشده است

«قره‌سو» غرق در وعده ساماندهی

قره‌سو برای کرمانشاه فقط یک رودخانه نیست؛ بخشی از سیمای طبیعی استان و یکی از ظرفیت‌های زیست محیطی، اجتماعی و گردشگری آن است؛ رودخانه‌ای که سال‌ها در کنار شهر و زندگی مردم جریان داشته و می‌توانسته به یکی از عناصر مهم هویت طبیعی و حتی فضای عمومی کرمانشاه تبدیل شود. با این حال، آنچه امروز از قره‌سو دیده می‌شود، فاصله قابل توجهی با چنین ظرفیتی دارد. آلودگی، ورود فاضلاب و پساب، انباشت پسماند و نخاله در حاشیه و بستر رودخانه و وضعیت نامناسب برخی نقاط سال‌هاست گریبان این رودخانه را گرفته و آن را به یکی از مسائل تکرارشونده مدیریت شهری و محیط زیستی استان تبدیل کرده است. قره‌سو البته سال‌هاست بدون برنامه و مطالبه رها نشده است. در مقاطع مختلف، مسئولان از لایروبی، پاک‌سازی، کنترل ورودی‌های...

۴

خراسان شمالی

میناها جمعیت گنجشک‌سانان در استان را کم کرده‌اند

رئیس اداره حفاظت و مدیریت حیات وحش اداره کل حفاظت محیط زیست خراسان شمالی گفت: گونه مرغ مینا در این استان روی جمعیت گنجشک‌سانان اثر گذاشته و در کاهش جمعیت این گونه تأثیرگذار بوده است. گونه پرنده مرغ مینا بومی خراسان شمالی نبوده؛ اما به این استان...

۳

خراسان جنوبی

افتتاح ۳۶ پروژه آموزشی در استان همزمان با آغاز سال تحصیلی

مدیرکل نوسازی، توسعه و تجهیز مدارس خراسان جنوبی گفت: ۳۶ پروژه آموزشی با ۱۱۸ کلاس درس و زیربنای بیش از ۱۱هزار و ۲۰۰ مترمربع آماده افتتاح شده که بخشی از آن همزمان با آغاز سال تحصیلی جدید به بهره‌برداری می‌رسد. حامد رخسارپور روز شنبه در شورای آموزش و پرورش ...

۳

آگهی مزایده غیر حضوری (کتبی - نوبت اول)

اداره اوقاف و امور خیریه ناحیه دو مشهد در نظر دارد یک واحد تجاری(مغازه) و یک واحد تجاری طبقه سوم شمالی واقع در بلوارسازمان آب - بین صادقی ۱۵ - ۱۷ و یک واحد تجاری (مغازه) واقع در میدان توحید در مجموع سه واحد تجاری متعلق به موقوفه گوهرشاد بیگم را از طریق مزایده به اجاره واگذار نماید . متقاضیان برای کسب اطلاعات بیشتر و شرکت در مزایده میتوانند حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۵/۷/۰۶ به آدرس این اداره واقع در آبکوه ۲ نرسیده به خیابان سناباد روبه روی استخر سعدآباد مراجعه یا با شماره تلفن ۲۵۲۹ داخلی ۵۲۱۰ تماس حاصل نمایند و یا از طریق سایت سامانه میز خدمت اوقاف (my.oghaf.ir) در مزایده شرکت نمایند.

اداره اوقاف وامور خیریه ناحیه دومشهد

۱۴۰۵۱۰۳۳۲

آگهی دعوت مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده
شرکت همگامان فولاد توس «سهامی خاص»
شماره ثبت ۱۶۱۱۹ و شناسه ملی ۱۰۳۸۰۳۱۷۳۲۷

بدینوسیله از کلیه سهامداران محترم و نمایندگان قانونی آنها دعوت میگردد ، در جلسه ای که رأس ساعت ۱۶ روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۴ در محل دفتر مرکزی شرکت به آدرس مشهد ، ابتدای بلوار فرامرز عباسی ، مجتمع تجاری بازارگاه ، طبقه اول ، واحد یک تشکیل میگردد ، حضور بهم رسانند .

دستور جلسه :

۱- استماع گزارش هیئت مدیره و بازرس قانونی .
۲- بررسی و اتخاذ تصمیم نسبت به ترازنامه ، سود و زیان و عملکرد سال مالی منتهی به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹
۳- انتخاب بازرسان شرکت .
۴- تعیین روزنامه کثیرالانتشارجهت درج آگهی های رسمی شرکت .
۵ - سایر مواردی که در صلاحیت مجمع عمومی عادی بطورفوق العاده میباشد .

هیئت مدیره

۱۴۰۵۱۰۳۰۵ ب

آگهی دعوت مجمع عمومی عادی سالیانه نوبت دوم شرکت خدماتی شهرک صنعتی چرمشهر مشهد (سهامی خاص) به شماره ثبت ۵۳۵۱۷ و شناسه ملی ۱۴۰۰۴۶۷۷۳۱۸

با توجه به حد نصاب نرسیدن جلسه مجمع عمومی عادی سالیانه نوبت اول در تاریخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۹ ، بدینوسیله از کلیه سهامداران شرکت خدماتی شهرک صنعتی چرمشهر مشهد (سهامی خاص) به شماره ثبت ۵۳۵۱۷ دعوت به عمل می آید تا در جلسه مجمع عمومی عادی سالیانه نوبت دوم شرکت که در ساعت ۹ صبح روز پنج شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۲ در محل شرکت واقع در کیلومتر ۳۲ محور مشهد - میامی، بعد از روستای قازقان، شهرک صنعتی چرمشهر مشهد، خیابان تلاش ۳، سالن اجتماعات شرکت چرم مشهد تشکیل می گردد حضور بهم رسانند.

دستور جلسه :

۱- انتخاب حسابرس و بازرس قانونی برای سال مالی ۱۴۰۵
۲- استماع گزارش هیئت مدیره درباره فعالیت های شرکت و گزارش بازرس قانونی
۳- بررسی و اخذ تصمیم و تصویب در خصوص ترازنامه ، حساب سود و زیان سال مالی منتهی به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹
۴- بررسی و اخذ تصمیم نسبت به سایر مواردی که در صلاحیت مجمع عمومی عادی باشد.

هیئت مدیره شرکت

۱۴۰۵۱۰۴۰۱

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهي موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتي و اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي
برابر راي شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۸۰۰۰۹۹۸- ۱۴۰۵،۰۶،۰۳ هیات اول / موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتي اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي مستقر در واحد ثبتي حوزه ثبت ملك جغتاي تصرفات مالكانه بلامعارض متقاضي اداره اوقاف و امورخیریه شهرستان جغتاي با شناسه ملی ۱۴۰۰۱۱۵۷۹۳۳ درشش دانگ يك قطعه زمين مزروعي به مساحت ۲۶۵۸٫۳۱ متر مربع قسمتی ازپلاک ۲۵۲ اصلی موسوم به اراضی برسیل از محل مالکیت مشاع آقای بابا علی دستوراني فرزند قربانعلی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهي مي شود در صورتي كه اشخاص نسبت به صدور سند مالكيت متقاضي اعتراضي داشته باشند مي توانند از تاريخ انتشار اولين آگهي به مدت دو ماه اعتراض خود را به اين اداره تسليم و پس از اخذ رسيد، ظرف مدت يك ماه از تاريخ تسليم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضايي تقديم نمايند.بديهي است در صورت انقضاي مدت مذكور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالكيت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۵۱۰۳۴۰
تاريخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۶/۲۲ تاريخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵/۰۷/۰۸
محمد هادیان-رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان جغتای

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهي موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتي و اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي
برابر راي شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۸۰۰۱۰۳۱- ۱۴۰۵،۰۶،۰۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتي اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي مستقر در واحد ثبتي حوزه ثبت جغتاي تصرفات مالكانه بلامعارض متقاضي آقاي/غلامحسن جغتائي فرزند محمد حسن بشماره شناسنامه ۱۳ صادره از جغتاي در چهار دانگ مشاع از شش دانگ يك قطعه باغ به مساحت ۳۲۵۹/۱۱ مترمربع قسمتی از پلاک ۹۲۸ فرعی از پلاک ۵-اصلی بخش ۷ حوزه ثبت ملک جغتای از محل مالکیت خود متقاضی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهي مي شود در صورتي كه اشخاص نسبت به صدور سند مالكيت متقاضي اعتراضي داشته باشند مي توانند از تاريخ انتشار اولين آگهي به مدت دو ماه اعتراض خود را به اين اداره تسليم و پس از اخذ رسيد، ظرف مدت يك ماه از تاريخ تسليم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضايي تقديم نمايند.بديهي است در صورت انقضاي مدت مذكور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالكيت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۵۱۰۳۴۲
تاريخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۶/۲۲ تاريخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵/۰۷/۰۸
محمد هادیان-رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان جغتای

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهي موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتي و اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي
برابر راي شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۸۰۰۰۹۷۹- ۱۴۰۵،۰۶،۰۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتي اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي مستقر در واحد ثبتي حوزه ثبت جغتاي تصرفات مالكانه بلامعارض متقاضي آقاي هادي حسين ابادي فرزند منصور بشماره شناسنامه ۵۲۱۳ صادره از تهران در شش دانگ يك باب سوله و ساختمان به مساحت ۵۸۶٫۸۹ متر مربع قسمتی از ۶۰۴-اصلی موسوم به اراضی دیمه سارمحمد آباد بخش ۷حوزه ثبت ملک جغتای از محل مالکیت سید علی مختاری فرزند ابوالقاسم محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهي مي شود در صورتي كه اشخاص نسبت به صدور سند مالكيت متقاضي اعتراضي داشته باشند مي توانند از تاريخ انتشار اولين آگهي به مدت دو ماه اعتراض خود را به اين اداره تسليم و پس از اخذ رسيد، ظرف مدت يك ماه از تاريخ تسليم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضايي تقديم نمايند.بديهي است در صورت انقضاي مدت مذكور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالكيت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۵۱۰۳۴۴
تاريخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۶/۲۲
تاريخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵/۰۷/۰۸
محمد هادیان-رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان جغتای

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی کشاورزی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر آراء صادره هئیت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی کشاورزی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی مه ولات تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی ذیل که در شهریور ماه سال ۱۴۰۵ محرز گردیده است. لذا باستناد ماده "۳" قانون مذکور مشخصات متقاضی و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو روزنامه محلی و کثیر الانتشار آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند .
اراضی حسن آباد پلاک شماره ۴۹ -اصلی بخش ۲ حوزه ثبتی شهرستان مه ولات
۱- مالکیت آقای کاظم غفلتی فیض آبادی فرزند محمد به شماره ملی ۶۵۱۹۳۰۷۷۸۵ و شناسنامه شماره ۴۳۸۹ در ششدانگ یکقطعه محوطه مشتمل بر ساختمان (ترمینال ضبط پسته) به مساحت ۹۰۹۶،۵۵ متر مربع قسمتی از اراضی مشاع پلاک ۲۲ فرعی از ۴۹ -اصلی بخش ۲ مه ولات از محل مالکیت کلیه مالکین مشاعی پلاک مذکور کلاسه. ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۶۰۲۳۰۰۰۱۴۳
۲-مالکیت آقای کاظم غفلتی فیض آبادی فرزند محمد به شماره ملی ۶۵۱۹۳۰۷۷۸۵ و شناسنامه شماره ۴۳۸۹ در ششدانگ عرصه یکقطعه زمین مزروعی مشتمل بر ساختمان (با این توضیح که در عرصه آن بصورت غیر مجاز بنا احداث گردیده که تا کنون نسبت به مستحدثات احداثی بر آن هیچ گونه مجوزی از ناحیه مراجع ذی صلاح صادر نشده و تعیین و تکلیف نشده است) به مساحت ۲۰۵۶۴،۱۵ متر مربع قسمتی از اراضی مشاع پلاک ۲۲ فرعی از ۴۹- اصلی بخش ۲ مه ولات از محل مالکیت کلیه مالکین مشاعی پلاک مذکور کلاسه ۱۴۰۵۱۱۴۴۰۶۰۲۳۰۰۰۰۳۲
بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض برابر مقررات سند مالکیت صادر میگردد. ضمنا صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نمی باشد.
آ-۱۴۰۵۱۰۳۵۹
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵،۰۶،۲۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵،۰۷،۰۶
علی احمدی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان مه ولات

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهي موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتي و اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي
برابر راي شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۸۰۰۱۰۳۳- ۱۴۰۵،۰۶،۰۹ هیات اول / موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتي اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي مستقر در واحد ثبتي حوزه ثبت ملك جغتاي تصرفات مالكانه بلامعارض متقاضي خانم فرشته الهياري راه چمني فرزند فريدون بشماره شناسنامه ۳ صادره از در شش دانگ يك قطعه زمين مزروعي به مساحت ۴۱۳۷٫۴۱ متر مربع قسمتی از پلاک ۷۶ فرعی از ۱۸۴اصلی موسوم به اراضی راه چمن بخش ۷حوزه ثبت ملک جغتای ازمحل مالکیت مشاع ثبتی جانمحمد اله یاری راه چمنی فرزند طهماسب محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهي مي شود در صورتي كه اشخاص نسبت به صدور سند مالكيت متقاضي اعتراضي داشته باشند مي توانند از تاريخ انتشار اولين آگهي به مدت دو ماه اعتراض خود را به اين اداره تسليم و پس از اخذ رسيد، ظرف مدت يك ماه از تاريخ تسليم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضايي تقديم نمايند.بديهي است در صورت انقضاي مدت مذكور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالكيت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۵۱۰۳۴۸
تاريخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۶/۲۲ تاريخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵/۰۷/۰۸
محمد هادیان-رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان جغتای

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهي موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتي و اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي
برابر راي شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۸۰۰۰۹۸۴- ۱۴۰۵،۰۶،۰۲ هیات اول / موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتي اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي مستقر در واحد ثبتي حوزه ثبت ملك جغتاي تصرفات مالكانه بلامعارض متقاضي آقاي/حسينعلي نوباغي فرزند محمد حسين بشماره شناسنامه ۹۸۳ صادره از هلالي در شش دانگ يك قطعه زمين مزروعي به مساحت ۳۵۵۵۳/۰۰ متر مربع قسمتی از۲۵۲ فرعی از ۱۹-اصلی موسوم به اراضی نوباغ بخش ۷ حوزه ثبت ملک جغتای مع الواسطه از مقدار دو و نیم سهم از محل مالکیت خانم زهرا نوباغی به شناسنامه ۲۷۹ فرزند حسین و مقدار ۵ سهم از محل مالکیت آقای محمدعلی نوباغی به شناسنامه ۲۷۸ فرزند رجبعلی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهي مي شود در صورتي كه اشخاص نسبت به صدور سند مالكيت متقاضي اعتراضي داشته باشند مي توانند از تاريخ انتشار اولين آگهي به مدت دو ماه اعتراض خود را به اين اداره تسليم و پس از اخذ رسيد، ظرف مدت يك ماه از تاريخ تسليم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضايي تقديم نمايند.بديهي است در صورت انقضاي مدت مذكور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالكيت صادر خواهد شد.آ-۱۴۰۵۱۰۳۵۰
تاريخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۶/۲۲
تاريخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵/۰۷/۰۸
محمد هادیان-رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان جغتای

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهي موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتي و اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي
برابر راي شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۸۰۰۰۹۴۶- ۱۴۰۵،۰۵،۳۱ هیات اول / موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتي اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي مستقر در واحد ثبتي حوزه ثبت ملك جغتاي تصرفات مالكانه بلامعارض متقاضي آقاي/ اسداله ضامني فرزند قربانعلي بشماره شناسنامه ۵۰۴ صادره از هلالي در شش دانگ يك قطعه زمين مزروعي به مساحت ۷۱۲۸٫۸۷ متر مربع قسمتی از ۱۹۳اصلی موسوم به اراضی علی آباد بخش ۷حوزه ثبت ملک جغتای از محل مالکیت مشاع ثبتی قربانعلی گفتی فرزند غلام محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهي مي شود در صورتي كه اشخاص نسبت به صدور سند مالكيت متقاضي اعتراضي داشته باشند مي توانند از تاريخ انتشار اولين آگهي به مدت دو ماه اعتراض خود را به اين اداره تسليم و پس از اخذ رسيد، ظرف مدت يك ماه از تاريخ تسليم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضايي تقديم نمايند.بديهي است در صورت انقضاي مدت مذكور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالكيت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۵۱۰۳۲۵
تاريخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۶/۲۲ تاريخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵/۰۷/۰۸
محمد هادیان-رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان جغتای

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۳۳۹۰۰۰۹۱۱-۱۴۰۴/۱۲/۲۷ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خوشاب تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علیرضا باقری مهر فرزند محمدباقر بشماره شناسنامه ۷۶۰ صادره از سبزوار در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۹۴۷٫۵۶ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۶ اصلی واقع در اراضی مزرعه امیرآباد ترخاص بخش۱۰خوشاب خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای یوسف ترخاصی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایندبدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف ۱۰۹/۴۰۵) آ-۱۴۰۵۱۰۳۵۵
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۲۲ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۷/۰۶
علیرضا میرزائی-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۳۵۱۰۰۱۰۸۳ و ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۳۵۱۰۰۱۰۸۳ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خوشاب تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای محمد علی معین زاده فرزند محمد به شماره شناسنامه ۳ صادره از کاشمر در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۲۱۳.۳۱ متر مربع مفروز ومجزی شده از ششدانگ مستثنیات جزروط پلاک شماره ۹۱ فرعی از ۱۲۱ اصلی واقع در بخش ۰۲ حوزه ثبت ملک خلیل آباد خریداری از مالک رسمی / خانم سکینه محمدیان محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۵۱۰۳۷۱
تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۵.۶.۲۲ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵.۷.۶
علی خدادادی-رییس ثبت اسناد و املاک خلیل آباد

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۵۰۱۲۹۸۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علیرضا شاهرخی فرزند عبداله در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۱۳۷/۳۰ متر مربع از پلاک شماره ۵۶۳ فرعی از ۲۵ اصلی واقع در بخش ۵ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای حسین بقایری محرز گردیده است.لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه ، یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م.الف.۸۵۹۵) آ-۱۴۰۵۱۰۳۵۳
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۶/۲۲
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/ ۰۷/۰۶
محمد بیرم آبادی -رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۲۷۱۰۰۵۲۴۹- ۱۴۰۵/۰۴/۲۸ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم ام‌البنین رحیمی تمجانی فرزند جعفر نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۶۱ مترمربع قسمتی از پلاک شماره فرعی از ۵۷ اصلی واقع در اراضی روح‌آباد خراسان رضوی بخش۹ حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م.الف ۹۳۷۰ آ-۱۴۰۵۰۸۱۶۴
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۲۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۰۶
امید خیرخواه-رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه۵ مشهد

پیگیری گلایه کشاورزانی که به سراغ استفاده از پنل‌های خورشیدی برای تأمین برق رفته‌اند

ابرهای بدعهدی بر سر برق خورشیدی کشاورزان

عفت رضوی| استان خراسان رضوی در بخش کشاورزی، رتبه نخست تولید انرژی از منابع پاک؛ به ویژه انرژی خورشیدی را داراست و حدود ۷۰ مگاوات از برق مصرفی در این بخش توسط کشاورزان تولید می‌شود. افرادی که با عشق به کشور و به منظور مقابله با ناترازی موجود تلاش کرده‌اند در رفع این مسئله سهیم باشند و در عین حال مشکلات خود را در خصوص قطع برق کاهش دهند. با وجود این، نظرات متفاوتی از سوی کشاورزانی که در این زمینه فعالیت دارند، مطرح می‌شود. برخی از آن‌ها به شدت ناراضی هستند و نقدهایی دارند و بعضی دیگر از ساخت نیروگاه‌های خورشیدی احساس رضایت می‌کنند.

ناهید آذرنوش

کشاورزان: قراردادها یک‌طرفه است

رئیس مجمع هماهنگی اصناف کشاورزی خراسان رضوی در گفت‌وگو با خبرنگار ما در این زمینه گفت: بسیاری از کشاورزان معتقدند قراردادهای منعقدشده با شرکت‌های مرتبط، یک‌طرفه بوده و منافع آن‌ها به درستی در نظر گرفته نشده است. آن‌ها احساس می‌کنند شرایط قراردادها به گونه‌ای تحمیل شده که تنها منافع شرکت‌ها را تأمین می‌کند.

ملک حسین دلاور با بیان اینکه کشاورزان و سایر سرمایه‌گذاران متأسفانه امکان وارد کردن تکنولوژی‌های روز را ندارند، افزود: بسیاری از کشاورزان به لحاظ منابع مالی و امکانات، قادر به انتقال تکنولوژی‌های پیشرفته‌تر به کشور هستند که می‌تواند کارایی و بازدهی بیشتری داشته باشد؛ اما در یک شرایط تحمیلی مجبورند از گزینه‌های محدود موجود انتخاب کنند.

وی با اشاره به اینکه انتظارات برخی از کشاورزانی که وارد این حوزه شده‌اند، برآورده نشده ادامه داد: چنین کشاورزانی انتظار دارند قطعی برق شامل حالشان نشود و طبق وعده شرکت برق به آن‌ها قرار بود این گروه از قطع برق معاف باشند؛ اما متأسفانه شاهدیم حتی اگر شامل قطع برق پنج ساعته سایر کشاورزان نشود، در مواردی مانند چاه‌هایی که فیدر مشترک با روستاها یا جاهای دیگر دارند، هنوز هم مشکلاتی هست و در مواقعی که یک منطقه یا روستا دچار قطعی شده، برق کشاورز نیز قطع می‌شود و این موضوع بر بازدهی آب تأثیر منفی می‌گذارد.

سرمایه‌گذاری برای فرار از خاموشی با دغدغه‌های تازه

رئیس مجمع هماهنگی اصناف کشاورزی خراسان رضوی با اشاره به موضوع پرداخت‌ها به این افراد خاطرنشان کرد: پرداخت‌ها با تأخیر انجام می‌شود و معمولاً یک فاصله دست‌کم یک ماهه زمان می‌برد تا مبالغ به دست دوستان برسد. همچنین در مواردی به عنوان مثال جایی که دو چاه با ظرفیت مشابه با انرژی خورشیدی کار می‌کنند، اختلافی حدود ۵۰ میلیون تومان در پرداخت‌ها وجود دارد و این موضوع برای آن‌ها جای پرسش است که چرا با وجود مشابهت در ساخت چاه‌ها، این اختلاف پرداخت دیده می‌شود.

دلاور به مسئله تسهیلات نیز اشاره کرد و گفت: بعضی از مالکان چاه‌ها؛ به ویژه آن‌هایی که کشاورزان زیادی به صورت خرده‌مالک در آن‌ها سهیم هستند، در دریافت تسهیلات با مشکلاتی مواجه هستند. وقتی به بانک‌ها مراجعه می‌کنند، شرایط خاصی برای آن‌ها مطرح می‌شود؛ از جمله اینکه سن آن‌ها نباید بالای ۵۵ سال باشد. همچنین برخی‌ها از یک بانک خصوصی تسهیلات گرفته‌اند، به طوری که ۵۰ درصد سرمایه‌گذاری خود را تأمین کرده و ۵۰ درصد دیگر را به صورت تسهیلات گرفته‌اند؛ اما تا پنج سال نمی‌توانند پول خود را از بانک دریافت کنند و پول آن‌ها بلوکه می‌شود که این وضعیت برایشان مشکل‌ساز است.

وی با بیان اینکه مسائل اقتصادی این پروژه‌های خورشیدی اهمیت زیادی برای بعضی از کشاورزان دارد، افزود: افرادی که با هدف سرمایه‌گذاری و کسب درآمد وارد این حوزه شده‌اند، نظرات متفاوتی دارند؛ بعضی از آن‌ها از فروش برق در بورس راضی هستند و برخی دیگر چندان رضایتی ندارند.

رئیس مجمع هماهنگی اصناف کشاورزی خراسان رضوی تأکید کرد: اگرچه روند ساخت نیروگاه‌های خورشیدی در استان خراسان رضوی خوب بوده؛ اما همچنان مشکلاتی وجود دارد که رضایتمندی را کاهش می‌دهد. مشکلات در حوزه تسهیلات و نامرغوب بودن برخی از زمین‌ها نیز از جمله مسائل سرمایه‌گذاران این حوزه است. فرایند دریافت این زمین‌ها نیز معمولاً یک رویه ثابت ندارد و باید شرایط خاصی داشته باشد که بتوان برق را به شبکه سراسری وصل کرد و مستلزم وجود ملزوماتی مانند ترانس و نزدیکی به خطوط انتقال است.

خاموشی اضطراری گریبان همه را می‌گیرد

معاون مهندسی و نظارت شرکت توزیع نیروی برق خراسان رضوی در پاسخ به این مسئله که چرا برخی از کشاورزان با وجود ساخت نیروگاه خورشیدی، هنوز با قطعی برق مواجه‌اند، گفت: هر مشترک دارای چاه کشاورزی که نیروگاه خورشیدی بسازد، حتماً از معافیت برنامه‌های «مختص چاه‌های کشاورزی» بهره‌مند خواهد شد؛ اما باید در نظر داشته باشیم سایر مدیریت‌های بار که اغلب به‌شکل اضطراری اعمال می‌شوند با هدف جلوگیری از فروپاشی شبکه و خاموشی تمام مشترکان صورت می‌گیرد.

مهدی مرزبانی درباره مطالبه کشاورزان در تأخیر پرداخت‌ها نیز افزود: تأخیر در پرداخت‌ها معمولاً به دو علت اتفاق افتاده؛ نخست به اتمام نرسیدن مراحل سامانه مهرسان به دلایلی چون ایراد فنی و یا اختلاف مالی پیمانکار با متقاضی است که ایرادهای فنی با پیگیری‌های مستمر ناظران این شرکت و در فرصت‌های زمانی مشخص برطرف می‌شوند. دوم به خاطر جنگ رمضان، قطعی اینترنت و مسدود شدن سامانه‌های مرتبط با صدور صورتحساب بوده که صورتحساب‌های مشترکان نیروگاه‌ها با حدود ۴۰ روز تأخیر پرداخت شد؛ اما هم‌اکنون این فاصله زمانی با تسریع در امر صدور صورتحساب و هماهنگی با ساتبا به کمتر از ۲۰ روز رسیده و امید است مانند سنوات گذشته منظم و به‌صورت ماهیانه صادر و پرداخت شود. البته لازم به ذکر است این شرکت فقط مسئولیت صدور صورتحساب را بر عهده دارد و پرداخت آن‌ها توسط ساتبا؛ همان سازمان انرژی‌های تجدیدپذیر و بهره‌وری برق ایران انجام می‌شود که گاهی اوقات در صورت نبود اعتبارات لازم، تأخیرهایی حدود سه تا پنج روز به وجود می‌آید.

درآمد نیروگاه‌ها به چه مواردی وابسته است؟

وی درباره اختلاف درآمد هر نیروگاه نیز تأکید کرد: فرایند محاسبه درآمد نیروگاه‌ها شفاف و مشخص بوده و در قبض‌های سامانه مهرسان قابل ملاحظه است و به مسائلی همچون مقدار انرژی تولیدی، نرخ پایه و ضریب تعدیل بستگی دارد که در صورت ضرورت اگر مشکلی در این زمینه باشد، همکاران ناظر دفتر بازار برق در شهرستان‌ها آماده بررسی و پاسخ‌گویی هستند. به خاطر همکاری در رفع مشکلات و جلوگیری از تضییع حقوق مشترکان دارای نیروگاه خورشیدی، همکاران ناظر دفتر بازار برق در شهرستان‌ها در هر دوره، نیروگاه‌های با تولید انرژی خارج از عرف را بازدید می‌کنند و در صورت مشاهده مشکل فنی، برای اصلاح با پیمانکار مربوط هماهنگی لازم را انجام می‌دهند.

معاون مهندسی و نظارت شرکت توزیع نیروی برق استان خراسان رضوی در پاسخ به این مسئله که کشاورزان قراردادهای نیروگاه خورشیدی را یک‌طرفه می‌دانند، گفت: قراردادهای خرید تضمینی توسط ساتبا و بر اساس مصوبات قانونی وزارت نیرو تنظیم شده و این شرکت صرفاً به عنوان نماینده ساتبا آن را تهیه، آماده‌سازی و امضا می‌کند؛ ولی در صورت ضرورت می‌توان با ارائه پیشنهادها به ساتبا، موضوعات را بار دیگر بررسی کرد.

تأمین مالی؛ بزرگ‌ترین سد

مرزبانی با بیان اینکه تأمین مالی مهم‌ترین مانع توسعه نیروگاه‌های خورشیدی کشاورزان از میان مسائلی چون تأمین مالی، زمین، تجهیزات یا اتصال به شبکه است، افزود: در سایر موارد، شرکت توزیع سریع‌ترین پیگیری را انجام داده و حتی در مورد چاه‌های کشاورزی که نیروگاه‌هایشان در دست ساخت بوده و هنوز به بهره‌برداری نرسیده، به منظور تشویق کشاورزان و سایرین، تسهیلگری برای معافیت مدیریت بارِ زودهنگام را به عمل آورده است.

وی در مورد چاه‌ها و نیروگاه‌های خورشیدی که ظرفیت تولید دارند؛ اما به دلیل کمبود ترانس یا ظرفیت شبکه امکان اتصال ندارند، خاطرنشان کرد: مطابق قرارداد خرید تضمینی و نیز دستورالعمل ساتبا، اتصال به شبکه باید توسط سرمایه‌گذار انجام شود؛ اما شرکت توزیع در بسیاری از موارد همکاری لازم را برابر دستورالعمل‌های ابلاغی با سرمایه‌گذاران انجام می‌دهد.

معاون مهندسی و نظارت شرکت توزیع نیروی برق استان خراسان رضوی در خصوص کشاورزانی که تسهیلات گرفته‌اند و از بلوکه شدن پول خود رضایت ندارند، اظهار کرد: اقتصادی شدن طرح‌های سرمایه‌گذاری نیروگاه‌های خورشیدی به عواملی چون سیاست‌گذاری دولت در شیوه تعیین نرخ قراردادهای خرید تضمینی و نرخ سود بانک‌ها بستگی دارد. کارشناسان این شرکت مشورت لازم در خصوص انواع روش‌های سرمایه‌گذاری را به متقاضیان ارائه می‌دهند؛ اما انتخاب را بر عهده متقاضی می‌گذارند.

اهمیت رضایت مشتری

توسعه نیروگاه‌های خورشیدی در بخش کشاورزی خراسان رضوی اگرچه گامی مهم برای کاهش ناترازی برق و تأمین انرژی مورد نیاز این بخش به شمار می‌رود و شرایط کشور به لحاظ انرژی به گونه‌ای است که راهی جز ادامه همین مسیر و افزایش نیروگاه‌های بیشتر ندارد؛ اما تداوم این روند هم نیازمند رفع موانعی است که از نگاه کشاورزان، از شیوه پرداخت و تأمین تسهیلات تا اتصال به شبکه و استمرار برق‌رسانی را دربرمی‌گیرد. در مقابل نیز اگرچه شرکت توزیع برق تأکید می‌کند بخش قابل توجهی از این مشکلات خارج از اختیارات آن‌ها بوده و با تسهیل فرایندها و پیگیری موارد فنی در حال کاهش است؛ اما به نظر می‌رسد رضایت کشاورزان و همه کسانی که برای تولید انرژی پاک سرمایه‌گذاری کرده‌اند، در این شرایط بسیار حائز اهمیت است و شرکت برق باید برای این مسئله با عنوان «رضایت مشتری» حساب جداگانه‌ای باز کرده و در فرایندهای خود در حوزه‌های قرارداد، پرداخت، تسهیلات، قطعی برق، تجهیزات و اتصال به شبکه تغییراتی ایجاد کند تا کشاورز و سرمایه‌گذار تصور قرارداد یک‌طرفه را نداشته باشد.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بردسکن تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی مالکیت آقای،خانم فاطمه ربانی محمدیه به شناسنامه شماره ۳۰ کد ملی ۰۹۰۲۱۲۱۸۰۴ صادره فرزند محمد ۱ـبرابر رای شماره ۱۴۰۵.۲۲۰۵ ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۳۶.۳۵ متر مربع تمامی پلاک ۳۴۳۲ فرعی از ۳۷ فرعی از ۴ اصلی بخش ۴ شهرستان بردسکن خریداری از حسن طاهری
۲ـبرابر رای شماره ۱۴۰۵.۲۲۰۶ ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۲۴۶.۲۰ متر مربع تمامی پلاک باقیمانده ۸۲ فرعی از ۴ اصلی بخش ۴ شهرستان بردسکن خریداری از حسن طاهری
۳ـبرابر رای شماره ۱۴۰۵.۲۲۰۷ ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۳۳.۵۷ متر مربع تمامی پلاک ۳۷۶۹ فرعی از ۴ اصلی بخش ۴ شهرستان بردسکن خریداری از محمدرضا زارعی
۴ـبرابر رای شماره ۱۴۰۵.۲۲۰۸ ششدانگ یکباب مغازه به مساحت ۲۴ متر مربع تمامی پلاک ۳۴۳۵ فرعی از ۱۲۵۸ فرعی از ۴ اصلی بخش ۴ شهرستان بردسکن خریداری از حسن طاهری
۵ـبرابر رای شماره ۱۴۰۵.۲۲۰۹ ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۲۶.۵۰ متر مربع تمامی پلاک ۱۷۱۵ فرعی از ۴ اصلی بخش ۴ شهرستان بردسکن خریداری از حسن طاهری
۱۰ـ برابر رای شماره ۱۴۰۵.۲۲۱۰ مالکیت آقای ، خانم حمید روشنی به شناسنامه شماره ۵۷۲۰۰۵۳۵۲۲ کد ملی ۵۷۲۰۰۵۳۵۲۲ صادره فرزند حسن در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۳۶.۴۳ متر مربع مفروز و مجزا شده از پلاک ۴۹۰ فرعی از ۴ اصلی واقع در بخش ۴ شهرستان بردسکن خریداری از محمد عباسی ثانی
۱۱ـ برابر رای شماره ۱۴۰۵.۲۰۰۴ مالکیت آقای ، خانم حلما طالبی به شناسنامه شماره ۵۷۲۰۳۸۵۷۸۹ کد ملی ۵۷۲۰۳۸۵۷۸۹ صادره فرزند حسن ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۲۷۱.۱۸ متر مربع مفروز و مجزا شده از پلاک و فرعی از ۸ اصلی واقع در بخش ۴ شهرستان بردسکن خریداری از محمود - زهرا - عصمت - مرضیه - مهدی - بتول - مریم - علی اکبر - حسن - محمد همگی یوسفی فرزندان میرزا حسین یوسفی و فاطمه قانعی مطلق
۱۲ـبرابر رای شماره ۱۴۰۵.۸۹۵ مالکیت آقای،خانم محمدرضا ملائی به شناسنامه شماره ۴۰۷۹۶ کد ملی ۰۷۹۰۴۰۵۵۴۷ صادره سبزوار فرزند برات اله در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۸۰۶.۳۸ متر مربع مفروز و مجزا شده از پلاک ۱۱۲۱ فرعی از ۴ اصلی واقع در بخش ۴ شهرستان بردسکن خریداری از غلامرضا عبدالهی
۱۳ـبرابر رای شماره ۱۴۰۵.۱۸۲۶ مالکیت آقای , خانم غلامرضا قانعی مطلق به شناسنامه شماره ۲۵۶ کد ملی ۵۷۲۹۴۸۰۷۶۸ صادره فرزند محمود در قسمتی از ششدانگ در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۳۴۷.۳۶ متر مربع مفروز و مجزا شده از پلاک ۱۰۶۹ فرعی از ۴ اصلی واقع در بخش ۴ شهرستان بردسکن خریداری از مالکیت رسمی محمد زارع ثانی
۱۴ـ برابر رای شماره ۱۴۰۵.۱۹۲۸ مالکیت آقای ، خانم بتول قانعی به شناسنامه شماره ۶۱ کد ملی ۵۷۲۹۴۳۳۳۴۴ صادره فرزند محمد ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۳۵۵.۳۵ متر مربع مفروز و مجزا شده از پلاک ۱۳۰۱ فرعی از ۴ اصلی واقع در بخش ۴ شهرستان بردسکن موضوع انتقالی خاتون جان صادق نژاد مالکیت آقای علیرضا حقیقت گو به شناسنامه شماره ۸ کد ملی ۵۷۲۹۸۷۱۵۵۴ ۱۵ـ برابر رای شماره ۱۴۰۴.۱۴۳۸ و خانم مبارکه حقیقت گو به شناسنامه شماره کد ملی ۵۷۲۹۸۴۵۴۶۴ برابر رای شماره ۱۴۰۴.۱۴۳۳ و خانم فاطمه حقیقت گو به شناسنامه شماره ۷ کد ملی ۵۷۲۹۸۲۷۰۱۶ برابر رای شماره ۱۴۰۵.۲۲۴۴ آقای مرتضی حقیقت به شناسنامه شماره ۵ کد ملی ۵۷۲۹۸۹۳۳۲۹ برابر رای شماره ۱۴۰۴.۱۴۳۷ همگی فرزند اسکندر برابر رای شماره ۱۴۰۴.۱۴۳۸ در ششدانگ زمین مزروعی پلاک شماره فرعی از ۵۵ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک بردسکن از محل مالکیت زبیده حمیدی
برابر رای شماره ۱۴۰۴.۵۹۸۸ مالکیت آقای خانم علیرضا حقیقت گو به شناسنامه شماره ۸ کد ملی ۵۷۲۹۸۷۱۵۵۴ صادره ایران فرزند اسکندر در ششدانگ زمین زراعی به مساحت ۲۶۰۸.۱ متر مربع پلاک ۵۵ اصلی واقع در بخش ۶
۱۶ـ برابر رای شماره ۱۴۰۴.۵۸۹۸ مالکیت آقای،خانم علیرضا حقیقت گو به شناسنامه شماره ۸ کد ملی ۵۷۲۹۸۷۱۵۵۴ صادره ایران فرزند اسکندر در ششدانگ زمین زراعی به مساحت ۳۰۱۵.۹۷ متر مربع پلاک ۵۵ اصلی واقع در بخش ۶
فاطمه حقیقت گو به شناسنامه شماره ۷ کد ملی ۵۷۲۹۸۲۷۰۱۶ برابر رای شماره ۱۴۰۴.۲۸۵۰ و خانم مبارکه حقیقت گو به شناسنامه شماره ۹ کد ملی ۵۷۲۹۸۴۵۴۶۴ برابر رای شماره ۱۴۰۴.۲۸۴۸ و خانم حیات حقیقت گو به شناسنامه شماره ۱۹ کد ملی ۵۷۲۹۸۳۷۹۳۳ برابر رای شماره ۱۴۰۴.۲۸۴۹ همگی فرزند اسکندر در ششدانگ زمین مزروعی به مساحت ۱۱۷۴.۹۳ متر مربع پلاک شماره ۵۵ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک بردسکن از محل مالکیت محمد اقدامی
۱۷ـ برابر رای شماره ۱۴۰۴.۵۶۵۱ مالکیت آقای،خانم سکینه سیفی به شناسنامه شماره ۳۳۳ کد ملی ۵۷۲۹۴۰۹۷۰۲ صادره ایران فرزند سیف اله در ششدانگ زمین زراعی به مساحت ۵۴۸.۳۴ متر مربع پلاک شماره ۵۵ اصلی واقع در ۶
۱۸ـ برابر رای شماره ۱۴۰۵.۲۲۴۵ مالکیت آقای , خانم غلامرضا سیفی به شناسنامه شماره ۴ کد ملی ۵۷۲۹۸۰۲۲۳۴ صادره ایران فرزند سیف اله در ششدانگ زمین زراعی به مساحت ۱۰۶۵.۵۸ متر مربع پلاک شماره ۵۵ اصلی واقع در بخش ۶
۱۹ـ برابر رای هیا شماره ۱۴۰۵.۲۲۵۱ مالکیت آقای،خانم حسن تقدمی ترشیزی به شناسنامه شماره ۲۸۰۱ کد ملی ۵۷۲۹۹۳۱۸۸۳ صادره فرزند رمضان اعیان ششدانگ یک باب ساختمان با عرصه وقفی برابر قرار داد اجاره پیوست عرصه ۷,۲ , ۰۴,۱۸۸۱۰۳۵۹۲ - ۱۴۰۴,۰۷,۰۲ پیوست متعلق به موقوفه یوسف سلطان مفروز و مجزا شده از ۰ فرعی از ۹ اصلی نوبهار بمساحت ۹۲,۲۱ متر مربع به مساحت ۹۲.۲۱ متر مربع
۲۰ـ برابر رای شماره ۱۴۰۵.۲۲۵۲ مالکیت آقای،خانم اداره ورزش و جوانان شهرستان بردسکن به شناسنامه شماره کد ملی ۱۴۰۰۰۲۶۰۶۲۶ ششدانگ جوانان ششدانگ زمین ورزشی به مساحت ۱۵۹۸۷ متر مربع مفروز و مجزا شده از (قطعه مستثنیات) پلاک ۶۲۹ فرعی از ۶۲ اصلی واقع در بخش ۶ شهرستان بردسکن انتقالی از کلیه مالکین مشاعیمحرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۱۸-آ۱۴۰۵۰۹۳۹۴
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵.۰۶.۰۷ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵.۰۶.۲۲
غلامرضا گنج بخش - رییس ثبت اسناد و املاک بردسکن

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۳۵۱۰۰۰۳۵۵ مورخ ۱۴۰۴.۴.۱۰ ورای اصلاحی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۳۵۱۰۰۰۵۶۵مورخ ۱۴۰۵.۵.۵ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهرستان خلیل آباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای رمضانعلی مرادیان فرزند رضا به شماره شناسنامه ۱ صادره از در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۶۳۹۹.۱۶ متر مربع مفروز ومجزی شده از پلاک شماره ۳۴فرعی از ۳۲ اصلی دربخش ۰۲ اراضی رئیسی خریداری از کلیه مالکین رسمی محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۵۰۹۳۸۳
تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۵.۶.۷ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵.۶.۲۲
علی خدادادی - رییس ثبت اسناد و املاک خلیل آباد

آگهی موضوع ماده۳قانون وماده۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی(سامانه سحاک)

برابر رای ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۳۳۹۰۰۰۰۱۶-۱۴۰۵/۰۱/۲۲ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خوشاب تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی خوش آبی فرزند علی محمد بشماره شناسنامه ۰۷۸۰۳۴۷۱۴۵ صادره از سبزوار در یک قطعه باغ پسته به مساحت ۹۶۵۱ مترمربع قسمتی از پلاک ۹ اصلی واقع در اراضی خوشاب بخش۱۰خوشاب خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای رجبعلی خوشابی فرزند محمد به شماره شناسنامه ۱۲۳ محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایندبدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف ۱۰۸/۴۰۵) آ-۱۴۰۵۰۹۳۷۹
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۰۷ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۶/۲۲
علیرضا میرزائی-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده۳قانون وماده۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی(سامانه سحاک)

برابر رای ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۳۳۹۰۰۰۰۶۵-۱۴۰۵/۰۲/۲۰ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خوشاب تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم زهرانامنی فرزند حسین بشماره شناسنامه ۳۵۳۴۴ صادره از سبزوار در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۵۶۱۷/۳۷ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۳ اصلی واقع در اراضی سلطان آباد بخش ۱۰ خوشاب خریداری از مع الواسطه مالک رسمی آقای برات حیدری فرزند محمد به شماره شناسنامه ۳۷۶ محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایندبدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد
.(م الف ۱۰۵/۴۰۵) آ-۱۴۰۵۰۹۳۸۱
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۰۷ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۶/۲۲
علیرضا میرزائی-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده۳قانون وماده۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی(سامانه سحاک)

برابر رای ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۳۳۹۰۰۰۰۱۷-۱۴۰۴/۰۱/۲۳ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خوشاب تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی خوش آبی فرزند علی محمد بشماره شناسنامه ۰۷۸۰۳۴۷۱۴۵ صادره از سبزوار در یک قطعه زمین مزروعی وباغ پسته به مساحت ۲۴۶۸۳ مترمربع قسمتی از پلاک ۹ اصلی واقع در اراضی خوشاب بخش۱۰خوشاب خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای رجبعلی خوشابی فرزند محمد به شماره شناسنامه ۱۲۳ محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایندبدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد
.(م الف ۱۰۷/۴۰۵) آ-۱۴۰۵۰۹۳۷۷
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۰۷ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۶/۲۲
علیرضا میرزائی-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده۳قانون وماده۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی(سامانه سحاک)

برابر رای ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۳۳۹۰۰۰۰۱۸-۱۴۰۵/۰۱/۲۳ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خوشاب تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی خوش آبی فرزند علی محمد بشماره شناسنامه ۰۷۸۰۳۴۷۱۴۵ صادره از سبزوار در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۹۵۲/۹۱ مترمربع قسمتی از پلاک ۹ اصلی واقع در اراضی خوشاب بخش۱۰خوشاب خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای حسن خوشابی فرزند رجبعلی به شماره شناسنامه ۱۰۴ محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
(م الف ۱۰۵/۴۰۵) آ-۱۴۰۵۰۹۳۸۰
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۰۷ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۶/۲۲
علیرضا میرزائی-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

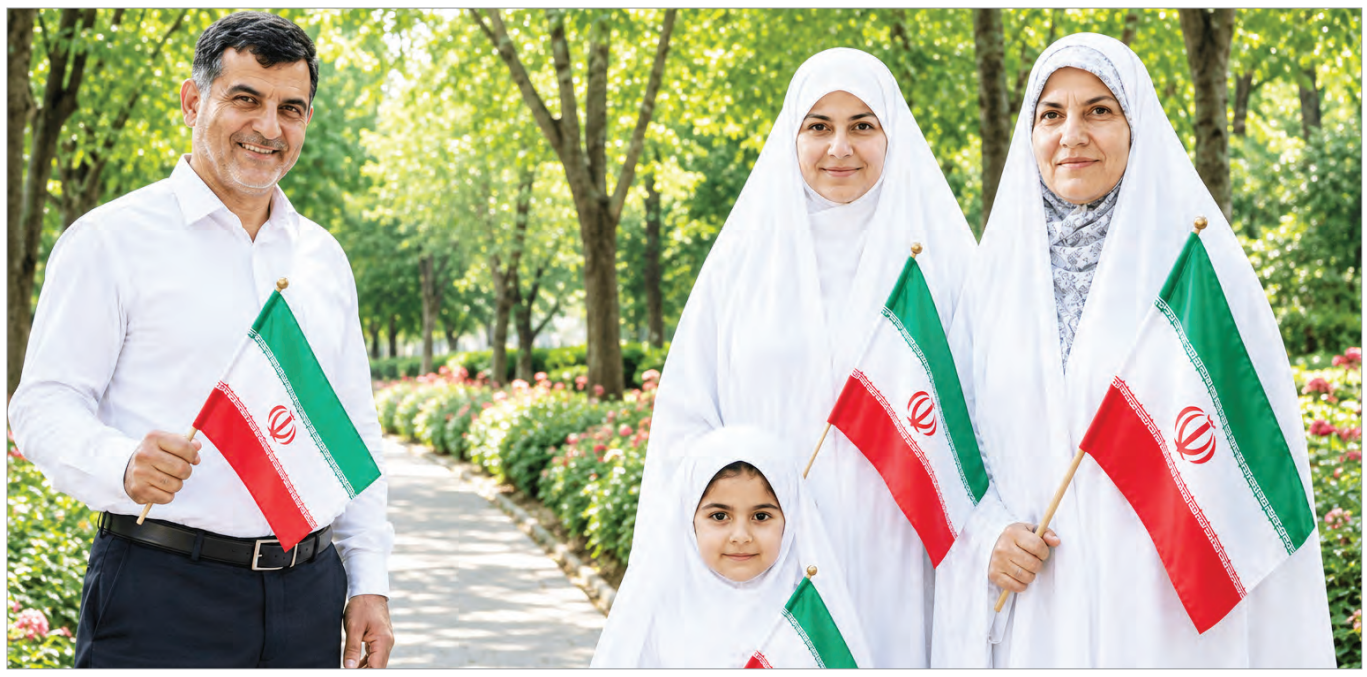
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۶۰۱۰۴۶۵هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای آرش ناصر قرائی فرزند هادی به شماره شناسنامه ۰۶۹۰۳۹۷۸۴۴ صادره از تربت حیدریه در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۴۲ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۱۱۷ اصلی واقع در اراضی نهر ملک آباد دامسک منشعه از کال سالار در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری وانتقال ملک از مالک رسمی نصرت احمد زاده محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
آ-۱۴۰۵۱۰۳۱۳
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵/۰۶/۲۲
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵/۰۷/۰۷
سید امین موسوی رئیس اسناد واملاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد ۵سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳قانون و ماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین وضعیت ثبتی واراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۸۱۵۷هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حبیب اله کارگذار فرزند علی اصغر به شماره شناسنامه ۳۴۰ صادره از تربت حیدریه در ششدانگ یکباب ساختمان به

بررسی زندگی شهدای مدافع وطن حادثه وکیل‌آباد مشهد به مناسبت اعلام شهادتشان از سوی رهبر معظم انقلاب

۴ زندگی که یک‌شبه رنگ شهادت گرفت


هوش مصنوعی

فریده خسروی | شب یازدهم شهریور، همزمان با حمله آمریکا به عروسی در سیریک، خبر تکان‌دهنده تصادف خودرویی با تجمع‌کنندگان در بولوار وکیل‌آباد مشهد، چشم‌ها را به مشهد دوخت؛ خبری که عکس‌ها و فیلم‌های اولیه‌اش عمق آن فاجعه جانکاه را نشان می‌داد. بانوی شهیدی که پیکرش با پرچم ایران پوشیده شده بود، اسکوتر صورتی حسنای پنج ساله و مجروحانی که هر کدام گوشه‌ای افتاده بودند، صحنه‌هایی است که هیچ‌وقت از آن شب سخت، از ذهن‌ها پاک نمی‌شود.

در این زمینه یکی از نگرانی‌ها این بود که آیا بنیاد شهید، جانباختگان این تصادف را به‌عنوان «شهید» اعلام می‌کند؟ این نگرانی جمعه گذشته توسط آیت‌الله علم‌الهدی، نماینده ولی‌فقیه در خراسان رضوی رفع شد؛ چرا که امام جمعه مشهد در خطبه‌های نماز جمعه اعلام کرد: «در مورد این چهار عزیزی که در این تجمع به شهادت رسیدند و بر اثر تصادف جان باختند، رهبر معظم انقلاب فرمان صادر کردند که این‌ها به‌عنوان شهید قلمداد شوند و پرونده شهید برای آن‌ها تشکیل شود».

روز گذشته نیز صدیقه خدیوی، مدیرکل بنیاد شهید و امور ایثارگران خراسان رضوی طی خبری اعلام کرد: «با توجه به اینکه این تجمعات در راستای دفاع از کشور ایران است، طی نامه‌ای به دفتر نماینده ولی‌فقیه در خراسان رضوی، از آیت‌الله علم‌الهدی درخواست کرده بودیم که از طریق دفتر رهبر معظم انقلاب پیگیری کنند تا بتوانیم نام این عزیزان را در زمره شهدا ثبت و ضبط کنیم. خوشبختانه پیگیری‌های این نهاد مقدس و دفتر نماینده ولی‌فقیه در خراسان رضوی نتیجه داد و برای این عزیزان پرونده در بنیاد شهید و امور ایثارگران ایجاد و همانند سایر شهدا از خدمات این نهاد بهره‌مند خواهند شد».

در این راستا، روز گذشته حجت‌الاسلام مصطفی عبداللهی، مسئول حوزه نمایندگی ولی‌فقیه در بنیاد شهید و امور ایثارگران شرق کشور با حضور در منزل شهیدان «محدثه خوشکام»، «حسنا بهنام اربابی»، «زهرا امینی‌نیا» و «جواد تیماجی» به صورت رسمی خبر شهادت این عزیزان را به خانواده‌هایشان اعلام کرد تا در ادامه برای تشکیل پرونده ایثارگری به اداره کل بنیاد شهید و امور ایثارگران مراجعه کنند.

«اول من شهید می‌شوم»

به این مناسبت به سراغ پویا بهنام اربابی، همسر شهید «محدثه خوشکام» و پدر شهید «حسنا بهنام اربابی» رفتیم. او که خودش از مجروحان این حادثه است، در گفت‌وگو با طوس با بیان اینکه همسرم مدرک کارشناسی حسابداری داشت و پیش از ازدواج با یک مجموعه خیریه‌ای مشغول به همکاری بود، می‌گوید: پس از ازدواج، همسرم به خاطر رسیدگی به امور خانه و مسائل زندگی، کار را رها کرد و خانه‌دار بود. بعد از تولد فرزندمان نیز با وجود اینکه خیلی علاقه به فعالیت اقتصادی خارج از منزل داشت؛ اما به خاطر اینکه اهمیت زیادی برای تربیت فرزندمان قائل بود، ترجیح داد در خانه بماند و به مسائل زندگی و تربیت فرزندمان بپردازد.

او خاطرنشان می‌کند: همسرم رابطه بسیار خوبی با خدا داشت و این موضوع را این روزها از دستنوشته‌ها و خاطراتی که از او به جا مانده، بیشتر متوجه می‌شوم. بیش از ۷۰ درصد نوشته‌هایی که از او باقی مانده، راز و نیاز و درددل کردن با خداست.

بهنام اربابی با بیان اینکه همسرم خیلی با شهید کاوه مأنوس بود و او را «داداش» صدا می‌کرد، می‌افزاید: محدثه خانم در انجام واجباتی مانند روزه و نماز نیز خیلی به خواندن نماز در اول وقت مقید بود. همچنین خیلی حواسش به این بود که به کسی بدهکار نباشد و حق الناسی را تضییع نکند. خیلی بانوی انقلابی بود و دغدغه مسائل انقلاب را داشت. برای شهادت رهبر شهید انقلاب نیز قلبش آتش گرفته بود و خیلی دغدغه اطاعت از رهبر معظم انقلاب، حضرت آیت‌الله‌العظمی سیدمجتبی خامنه‌ای را داشت. الحمدلله در همین راه نیز عاقبت به خیر شد و من ماندم.

همسر شهید خوشکام با اشاره به اینکه در زمینه شهادت به شوخی و جدی صحبت‌هایی را با هم داشتیم، یادآور می‌شود: آخرین باری که در این باره با هم صحبت کردیم، دو هفته پیش از شهادتشان بود. در حرم مطهر امام رضا(ع) بودیم که دخترم در دنیای کودکانه خودش درباره علاقه‌اش به لباس عروس صحبت می‌کرد و می‌گفت: «بابا برایم لباس عروس بلند و کفش پاشنه بلند می‌خری؟» من در پاسخ گفتم: «بله برایت می‌خرم؛ اما همه ترسم این است که من نباشم و عروسی‌ات را نبینم». همسرم از حرفم دلخور شد و گفت: «می‌شود شبمان را خراب نکنی؟»، گفتم: «مگر بد است من شهید شوم؟ آن موقع تو همسر شهید می‌شوی و تو را تکریم می‌کنند». گفت: «نه اول من شهید می‌شوم». پاسخ دادم: «نه، تو کجا می‌خواهی شهید شوی؟ تو باید مراقب حسنا باشی». همسرم در پاسخ گفت: «ان‌شاءالله با هم شهید می‌شویم».

او عنوان می‌کند: پس از شهادت آقای شهیدمان، عکسی منتشر شده بود که دختران با چادرهای سفید در بهشت، دور حضرت آقا(ره) نشسته‌اند. دخترم وقتی آن عکس را دید به من گفت: «بابا برایم از این چادرها می‌خری؟» گفتم: «آره بابا برایت می‌خرم». حسنا در پاسخ گفت: «کی می‌شود شهید شویم و بریم پیش بابا جون؟» حسنا به پدر مرحومم که پس از شهادت حضرت آقا فوت کرده بود، «بابا جون» می‌گفت.

میدان را خالی نکنیم

منصوره ظهوریان، همسر شهید جواد تیماجی از دیگر شهدای مدافع وطن است. او درباره چگونگی آشنایی‌شان می‌گوید: سال ۶۷ من دانش‌آموز دبیرستان بودم که همسرم من را در راه مدرسه دید و پس از آنکه آدرس منزلمان را پیدا کرد، با مادرش برای خواستگاری به منزلمان آمد. آن موقع تازه متوجه شدم که خواهرشوهرم هم‌کلاسی‌ام است. حدود ۶-۵ ماه بعد ازدواج کردیم و ثمره ازدواجمان هم سه پسر است.

او خاطرنشان می‌کند: زمانی که با هم ازدواج کردیم، همسرم در سازمان زندان‌ها در قسمت اداری مشغول به کار بود. پس از آن نیز در قسمت تربیت بدنی کانون اصلاح و تربیت فعالیت می‌کرد و سال ۸۹ یا ۹۰ بازنشسته شد.

ظهوریان درباره خصوصیت اخلاقی همسر شهیدش بیان می‌کند: همسرم خیلی خونسرد، صبور و مهربان بود. در این چند سالی که بازنشسته شده بود، خیلی به من کمک می‌کرد.

همسر شهید تیماجی درباره سابقه انقلابی همسرش پیش از انقلاب عنوان می‌کند: پیش از پیروزی انقلاب، همسرم دوازده ساله بود و در تظاهرات به همراه پدرش شرکت می‌کرد. پس از آنکه جنگ تحمیلی هشت ساله آغاز شد، تقریباً یک سال با عنوان بسیجی و به صورت داوطلب در جبهه حضور داشت. پس از آن نیز برای سربازی به جبهه رفت و تمام دو سال سربازی‌اش را در زمان جنگ گذراند. بعد از اتمام سربازی‌اش هم به کمیته انقلاب رفت و مدتی در شیراز و بندرعباس درحال مبارزه با منافقین بود. مدتی را هم در جزیره لارک خدمت کرد.

او یادآور می‌شود: حدود یک ماه از عقدمان گذشته بود که برای عملیات مرصاد می‌خواست به جبهه برود و فرم هم پر کرده بود. وقتی این موضوع را به من گفت، ناراحت شدم و گفتم: «ما تازه عقد کرده‌ایم، می‌خواهی به جبهه بروی؟» پاسخ داد: «خانم نمی‌شود نروم». من دیگر چیزی نگفتم. رئیس اداره‌اش وقتی متوجه این موضوع شد، به بهانه‌ای او را صدا کرد، نامه اعزامش را از او گرفت و پاره کرد و گفت: «تو تازه عقد کرده‌ای. می‌خواهی به جبهه بروی؟ ما اجازه نمی‌دهیم».

ظهوریان ادامه می‌دهد: همسرم در میان خاطراتی که از زمان جبهه برایمان تعریف می‌کرد، همیشه می‌گفت: «تعجب می‌کنم چرا در این مدت که در مناطق جنگی و موقعیت‌های خطرناک بودم، اتفاقی برایم نیفتاده است».

او بیان می‌کند: از نخستین شبی که رهبر معظم انقلاب فرمودند مردم باید در خیابان باشند، همسرم معمولاً پس از خواندن نماز مغرب و عشاء، در تجمعات مردمی حضور پیدا می‌کرد و بیشتر شب‌ها در خیابان حضور داشت. او تأکید داشت: «باید تا جایی که امکان دارد، میدان را خالی نکنیم». فرزندانمان را هم در این زمینه تشویق می‌کرد.

به خاطر پنج ثانیه شهید نشدم

محمدعلی زنگویی، همسر شهید زهرا امینی‌نیا نیز درباره آغاز زندگی مشترکشان می‌گوید: همسرم دختر عمه و دختر دایی‌ام بود و از همان کودکی با هم آشنا بودیم. سال ۷۴ ازدواج کردیم و حاصل این ازدواج، سه پسر و یک دختر است.

او می‌افزاید: من در نیروی انتظامی شاغل هستم. به همین دلیل در طول زندگی از این شهرستان به آن شهرستان می‌رفتیم. در مدت خدمتم چندین بار محل زندگیمان عوض شد؛ اما همسرم هیچ‌وقت نگفت که شما خودت تنها برو، ما نمی‌آییم. خیلی به جمع خانواده اهمیت می‌داد و می‌گفت: «یا همه یا هیچ‌کس». اساس زندگی‌اش این موضوع بود.

زنگویی با بیان اینکه همسرم یک فرشته بود و من یک فرشته را از دست دادم، اظهار می‌کند: او خیلی صادق بود. در طول زندگی رؤیاهای صادقه زیادی دیده بود. سه شب قبل از شهادتش هم خوابی دید و به من گفت: «اگر برایت تعریف کنم، از الان به هم می‌ریزی». شب پیش از شهادتش هم برای شب‌نشینی به خانه یکی از اقوام رفته بودیم. به خانم آن خانواده هم گفته بود: «خوابی دیدم که اگر تعریف کنم، به هم می‌ریزید؛ پس برای هیچ‌کس تعریف نمی‌کنم».

همسر شهید زهرا امینی‌نیا با بیان اینکه او همیشه من را تشویق می‌کرد که برای نماز جماعت به مسجد برویم، به زیارت کربلا و مکه برویم و کارهای مختلف مذهبی و معنوی انجام دهیم، عنوان می‌کند: سال ۹۶ یک سهمیه حج تمتع از ستاد کل نیروهای مسلح به من دادند. به همسرم گفتم: «این‌طور سهمیه را به من داده‌اند، چکار کنم؟ بروم یا نروم؟» گفت: «خداوند من را هم می‌آورد، شما برو، کار را انجام بده، خداوند من را هم به مکه می‌آورد». گفتم: «خانم، وضعیت مالیمان ضعیف است». پاسخ داد: «خدا خودش می‌داند چه کار کند» و در نتیجه این توکلش همراه من برای حج تمتع آمد و دو نفری به حج رفتیم.

او با بیان اینکه همسرم از خیلی از ما که خودمان را انقلابی می‌دانیم، انقلابی‌تر بود، می‌افزاید: در خانه ما همیشه بحث‌های سیاسی و انقلابی داغ بود و اخبار سیاسی و انقلابی را پیگیری می‌کرد؛ به طور مثال چه اتفاقی افتاده، کجا از نظام تضعیف شده و چرا فلان رویداد پیش آمده است.

زنگویی با بیان اینکه همسرم خیلی مقید بود شب‌ها در تجمعات مردمی حضور پیدا کنیم، اظهار می‌کند: بعضی وقت‌ها به او می‌گفتم: «خانم، امشب ساعت ۱۰ شیفتم در حرم تمام می‌شود». می‌گفت: «نه، باید به تجمعات برویم». پاسخ می‌دادم: «خانم، من خسته‌ام، ۶-۵ ساعت سر شیفت بودم». می‌گفت: «نه باید برویم، نیم ساعت بیشتر در خیابان نمی‌مانیم». این گونه بود که هر شب، از همان شب نخست تجمعات مردمی تا دهم شهریور که همسرم شهید شد، در تجمعات حضور داشتیم.

او خاطرنشان می‌کند: شب آخر مانند همیشه عجله نداشت. هر شب می‌گفتیم مثلاً ساعت ۸ یا ۸:۳۰ آماده شویم و برویم؛ اما شب آخر رفتیم مسجدالاقصی، نماز خواندیم و در دعای توسل شرکت کردیم. من به تلفن همراهش زنگ زدم و گفتم: «خانم، بیا که برویم». گفت: «می‌آیم، چشم». من رفتم داخل خودرو و حدود ۱۰ دقیقه منتظرش بودم. دیدم کمی دیرتر آمد. گفتم: «چرا دیر کردی؟». گفت: «خانمی صحبت می‌کرد، نمی‌خواستم صحبتش را قطع کنم». بعد به خانه رفتیم. هر شب حدود ساعت ۸:۱۵ یا ۸:۳۰ از خانه بیرون می‌آمدیم؛ اما آن شب ساعت ۹:۱۵ از خانه آمدیم. من تنها آمدم و گفتم: «خانم، من داخل خودرو هستم، شما بیا.» وقتی رفتم داخل خودرو، دیدم دو پسر کوچک‌ترم هم همراهش آمده‌اند. پس از حدود ۱۰ دقیقه آمد و ساعت تقریباً ۹ و ۲۴ یا ۲۵ دقیقه شده بود. گفتم: «پس سجاد، پسر بزرگم، چه شد؟» گفت: «الان می‌آید، عجله نکنید». او هم آمد و رفتیم.

زنگویی یادآور می‌شود: رفتم کنار موکب و برگشتم اگر آن شب فقط پنج ثانیه زودتر می‌رسیدم، خودم هم شهید می‌شدم. چون نفر اول آن تجمع من بودم و بعد همسرم قرار داشت. من روی صندلی نشسته بودم و همسرم ایستاده بود. آقای تیماجی و خانم خوشکام و فرزندش هم پس از همسرم بودند. خداوند می‌داند حکمتش چه بود که من را پنج ثانیه پیش از شهادت از صحنه جدا کرد.

پیام مردم @QudsKhorasan

■ سلام، وقت به خیر، چرا اعلام کردن معوقات بازنشستگان و مستمری‌بگیران از دهم شهریور واریز میشه؛ اما برای ما هنوز خبری نشده؟

■ کالابرگ یارانه‌بگیران با رقم آخر شماره‌های ملی ۷ و ۸ و ۹ برای ما هنوز واریز نشده، چرا؟

■ سلام، خسته نباشید، میخواستم بدونم چرا هیچ نظارتی به مدارس نیست؟ واقعاً اصلاً وظایفشون رو به درستی انجام نمیدن و فقط بلدن پول بگیرن از مردم. حتی دلشون نمیاد زنگ بزنن برای اندازه‌گیری لباس فرم. مسئولان مدرسه‌ای در منطقه بولوار توس اصلاً وظیفه‌شناس نیستن و همین فرم اندازه گرفتن رو هم خودم زنگ زدم پرسیدم درصورتی که باید یک ماه جلوتر زنگ بزنن تا بری و اندازه بگیرن. واقعاً دیگه کم کاری میکنن توی همه جا و هیچ نظارتی هم آموزش و پرورش نداره. این قدرم نیمکت‌های این مدرسه کهنه است که انگار مال عصر حجره. پس این قدر پول میگیرن از مردم، چی کار میکنن؟ دو تا نیمکت بخرن بذارن. اگه این قدر فشار اقتصادی نبود، حتی یک نفر نمیذاشت بچه‌اش بره توی این مدرسه درس بخونه.

■ سلام، لطفاً به مسئولین محترم بگین ایستگاه اتوبوس بعد از توس ۱۶۵ جای مناسبی برای پیاده شدن نیست. صندلی‌هاش هم شکسته است و نمیشه مردم بشینن. لطف کنید ایستگاه رو حداقل به توس ۱۶۳ انتقال بدین که به همه کوچه‌ها راه داره. فاصله بین دو ایستگاه خیلی زیاد شده.

■ سلام، خسته نباشید، گلایه من رو به مسئولین برسونید. مردم ناظریه چرا نباید از امکانات اتوبوسرانی استفاده کنند؟ برای خیلی از روستاها استفاده از اتوبوس امکان‌پذیر هست؛ ولی برای ناظریه نیست. حداقل تا بیمارستان طالقانی دو تا ون بذارین. مردم با این کمبود و بی‌بنزینی چطور رفت و آمد داشته باشند تا شهر؟ لطفاً رسیدگی کنید.

■ سلام، ما سوپرمارکت داریم. کالابرگ ماه قبل رو هنوز نریختن. من موندم دولت داره از جیب مغازه‌دار کالا به ملت میده و بعد توی رسانه با افتخار میگه کالابرگ واریز شد. این مغازه‌داره کالا به ملت میده. بنده خدا آمد ۴ میلیون کالابرگ کشید و جنس برد دولت پول ما رو نریخت، همون مشتری آمد ۴ میلیون دوباره کشید و جنس برد. منِ مغازه‌دار از کجا بیارم؟ حالا دولت کالا میده یا مغازه‌دار؟

پاسخ دهیار روستای نریمانی به گلایه مخاطب طوس در خصوص عدم دریافت انشعاب گاز برای بعضی از منازل در این روستا

با سلام، به اطلاع می‌رساند منازل مسکونی ذکر شده خارج از بافت روستا و فاقد مجوز ساخت و ساز هستند و به همین دلیل دهیاری امکان اختصاص هیچ‌گونه خدماتی به مالکان این منازل را ندارد. صاحبان این منازل باید با مراجعه به ارگان‌های مربوط نسبت به اخذ مجوز برای منازل خود اقدام کنند تا دهیاری نیز بتواند در خصوص اهدای خدمات به آن‌ها از طریق قانونی اقدام کند.

خراسان شمالی

میناها جمعیت گنجشک‌سانان در استان را کم کرده‌اند

رئیس اداره حفاظت و مدیریت حیات وحش اداره کل حفاظت محیط زیست خراسان شمالی گفت: گونه مرغ مینا در این استان روی جمعیت گنجشک‌سانان اثر گذاشته و در کاهش جمعیت این گونه تأثیرگذار بوده است.

محمد تقدیسی در گفت‌وگو با ایسنا اظهار کرد: گونه پرنده مرغ مینا بومی خراسان شمالی نبوده؛ اما به این استان ورود پیدا کرده، تعداد آن‌ها به شدت افزایش یافته و هم‌اکنون این پرنده تبدیل به یک گونه مهاجم در این استان شده است.

وی افزود: این گونه در رقابت غذایی از گنجشک‌ها پیش گرفته و سبب شده تعداد آن‌ها به تدریج کم شود. مرغ مینا در زیستگاه جدید رقیب و دشمن طبیعی مؤثری ندارد و همین موضوع امکان تکثیر بیشتر آن را فراهم کرده است.

تقدیسی در پاسخ به این پرسش که برای مقابله با افزایش این گونه در استان تاکنون چه اقدامی صورت گرفته، گفت: تا به حال در این زمینه کار خاصی انجام نشده است.

خراسان جنوبی

افتتاح ۳۶ پروژه آموزشی در استان همزمان با آغاز سال تحصیلی

مدیرکل نوسازی، توسعه و تجهیز مدارس خراسان جنوبی گفت: ۳۶ پروژه آموزشی با ۱۱۸ کلاس درس و زیربنای بیش از ۱۱ هزار و ۲۰۰ مترمربع آماده افتتاح شده که بخشی از آن همزمان با آغاز سال تحصیلی جدید به بهره‌برداری می‌رسد.

به گزارش ایرنا، حامد رخسارپور روز شنبه در شورای آموزش و پرورش خراسان جنوبی اظهار کرد: جشنواره خیرین مدرسه‌ساز هر سال برگزار می‌شود و بخش قابل توجهی از آن‌ها را خیرین غیربومی تشکیل می‌دهند.

وی افزود: در سال گذشته با صرف حدود ۳ میلیارد تومان برای برگزاری جشنواره خیرین مدرسه‌ساز، بیش از ۳۰۰ میلیارد تومان تعهد خیرین جذب شد که بیش از نیمی از این تعهدات تاکنون تحقق یافته و بقیه نیز متناسب با پیشرفت فیزیکی پروژه‌ها اجرایی خواهد شد.

مدیرکل نوسازی، توسعه و تجهیز مدارس خراسان جنوبی با اشاره به یکی از پروژه‌های آماده بهره‌برداری در روستای شمس‌آباد بیان کرد: این پروژه شامل ۶ کلاس درس است که با توجه به افزایش جمعیت دانش‌آموزی منطقه، جایگزین شرایط پیشین و استفاده از چهار کانکس آموزشی خواهد شد.

گفت‌وگو

تزریق نقدینگی برای ورود متقاضیان به بازار کار استان ضرورت دارد

معادله نامتوازن منابع و اشتغال در خراسان رضوی

طاهره فجر داودلی | خراسان رضوی با ثبت نرخ مشارکت اقتصادی ۴۳/۹ درصدی و ورود سالانه ۱۲۰ تا ۱۵۰ هزار متقاضی جدید به بازار کار، به یکی از کانون‌های اصلی پویایی نیروی انسانی در کشور تبدیل شده است. با این حال حفظ این حجم از اشتغال و پاسخ به مطالبات بنگاه‌های تولیدی نیازمند بازنگری در ساختار تأمین مالی و حل ناترازی مصارف بانکی در استان است.

مدیرکل دفتر هماهنگی امور سرمایه‌گذاری و اشتغال استانداری خراسان رضوی ضمن اشاره به این مطلب در گفت‌وگو با خبرنگار ما اظهار کرد: خراسان رضوی جزو ۶ استان نخست کشور در شاخص نرخ مشارکت اقتصادی است و با نرخ مشارکت ۴۳/۹ درصدی رتبه نهم اشتغال کشور را در اختیار دارد و این ظرفیت موجب شده سالانه ۱۲۰ تا ۱۵۰ هزار متقاضی جدید وارد بازار کار استان شوند.

مهدی تقوایی گفت: در حالی که در مقاطعی کشور با افت نرخ اشتغال روبه‌رو بود، خراسان رضوی توانست اشتغال‌زایی خالص مثبت حدود ۵۰ هزار نفری را به ثبت برساند و این جریان فعال نیروی کار نشان می‌دهد اقتصاد استان بیش از هر زمان دیگری نیازمند جذب سرمایه‌گذاری‌های مولد داخلی و خارجی و تزریق مستمر منابع مالی به بدنه تولید است.

شکاف بزرگ میان منابع سپرده‌ای و تسهیلات اعطایی در استان

وی با تشریح جایگاه بانکی استان عنوان کرد: خراسان رضوی پس از تهران و اصفهان رتبه سوم کشور را از نظر حجم منابع و سپرده‌های بانکی داراست و در میزان تسهیلات پرداختی نیز رتبه سوم را دارد؛ اما اگر اصلی در نسبت مصارف به منابع است. متأسفانه این شاخص برای خراسان رضوی ۷۲/۴ درصد بوده و استان را در رتبه بیست و دوم کشور قرار داده است.

مدیرکل دفتر هماهنگی امور سرمایه‌گذاری و اشتغال استانداری خراسان رضوی تأکید کرد: با توجه به حجم بالای تقاضای اشتغال، واحدهای تولیدی بدون دسترسی روان به تسهیلات سرمایه در گردش و توسعه‌ای نمی‌توانند ظرفیت‌های خود را حفظ کنند. از این رو اصلاح نسبت مصارف به منابع و هدایت دقیق اعتبارات به سمت تولید واقعی، اولویت نخست مدیریت اقتصادی استان است.

تقوایی با اشاره به ناکارآمدی پرداخت‌های مستقیم نقدی در مهار فقر و رشد تولید گفت: یارانه‌های نقدی با ارقام خُرد فعلی اغلب صرف نیازهای مصرفی روزمره شده و اثری بر رشد اقتصادی ندارند. طرح پیشنهادی ما تغییر جهت یارانه نقدی به سمت سرمایه‌گذاری تضمین شده است. به عبارت دیگر اگر دولت اصل و سود پروژه‌های راهبردی و اولویت‌دار مانند صنایع فولادی و پتروشیمی را تضمین کند، می‌توان سازوکاری فراهم آورد تا شهروندان یارانه‌های خود را در قالب بورس و فرابورس به سهام این پروژه‌ها تبدیل کنند. در این صورت نقدینگی سرگردان جامعه وارد چرخه ارزش‌آفرین تولید می‌شود و مردم نیز در پایان سال از سودی به مراتب فراتر از ارزش ریالی یارانه نقدی بهره‌مند خواهند شد مشروط بر اینکه بسترسازی و اعتمادسازی حاکمیتی به درستی شکل بگیرد.

وی با تأکید بر تنوع‌بخشی به ابزارهای تأمین مالی تشریح کرد: تأمین مالی نباید به وام‌های بانکی خلاصه شود. در استان خراسان رضوی الگوی مشارکت مدنی برای فعالان اقتصادی کشورهای همسایه فعال شده؛ به این صورت که اگر سرمایه‌گذار خارجی در تأمین مواد اولیه، واردات ماشین‌آلات صنعتی یا گشایش بازارهای صادراتی با واحدهای استانی مشارکت کند، متناسب با حجم سرمایه‌گذاری، تسهیلاتی مانند اعطای اقامت به وی و خانواده‌اش ارائه می‌شود.

مدیرکل دفتر هماهنگی امور سرمایه‌گذاری و اشتغال استانداری خراسان رضوی از برگزاری همایش تخصصی پیوند شرکت‌های دانش‌بنیان با صندوق‌های پژوهش و فناوری و صندوق‌های سرمایه‌گذاری ریسک‌پذیر در آبان خبر داد و افزود: در این زمینه تلاش می‌کنیم جذب سرمایه‌هایی برای استان داشته باشیم تا تولید و سرمایه‌گذاری در خراسان رضوی از حمایت‌های بهتری برخوردار شوند.

صلاحیت واقعی بنگاه‌ها مبنای تخصیص تسهیلات

تقوایی به چالش‌های شبکه بانکی اشاره کرد و توضیح داد: در جلسات با شورای هماهنگی بانک‌ها تغییر رویه ارزیابی از معدل حساب اشخاص به اعتبارسنجی فنی و اقتصادی واحدهای تولیدی را الزامی کرده‌ایم تا صلاحیت واقعی بنگاه‌ها مبنای تخصیص تسهیلات باشد.

وی با انتقاد از عملکرد برخی بانک‌های خصوصی در استان تصریح کرد: حدود هشت بانک خصوصی در خراسان رضوی عملاً پاسخگوی ساختار مدیریتی استان نیستند و از ارائه گزارش به شورای هماهنگی بانک‌ها سر باز می‌زنند؛ برای نمونه بانک گردشگری بدون داشتن سرپرستی استانی تنها با سه شعبه وابسته به تهران در مشهد فعالیت می‌کند یا بانک قرض‌الحسنه رسالت پاسخ‌گویی مناسبی ندارد. مذاکرات با بانک مرکزی در جریان است تا این بانک‌ها نیز نسبت به منابعی که از استان جذب می‌کنند، در قبال توسعه و تولید منطقه پاسخگو و متعهد شوند.

مدیرکل دفتر هماهنگی امور سرمایه‌گذاری و اشتغال استانداری خراسان رضوی در پایان با اشاره به اقدام‌های صورت گرفته در راستای رفع قوانین مخل تولید یادآور شد: با پیگیری‌های مستمر و تدوین بسته‌های کارشناسی شورای گفت‌وگوی دولت و بخش خصوصی، خراسان رضوی موفق به کسب امتیاز ۱۰۰ درصدی و رتبه نخست کشور شد و این شورا به‌عنوان اثربخش‌ترین شورای استانی کشور توانسته موانع بسیاری را در بخش مقررات زائد اداری و حوزه‌هایی مانند صنایع غذایی برطرف کند که دستاورد ویژه‌ای برای استان است و این نشان می‌دهد با استفاده از این ظرفیت‌ها می‌توان گام‌های مهمی در راستای توسعه اقتصادی خراسان رضوی برداشت.

درمان

صف انتظار بیماران در زنجان قد کشید

اختلال دستگاه ام‌آرآی بیمارستان آیت‌الله موسوی، صف انتظار بیماران و نگرانی از کمبود تجهیزات در زنجان را افزایش داد.در حالی که در روزهای اخیر، مراجعان به مراکز تصویربرداری زنجان با چالش‌های جدی مواجه بودند، از کار افتادگی بخشی از خدمات دستگاه ام‌آرآی بیمارستان آیت‌الله موسوی، موج جدیدی از نگرانی را در میان بیماران و کادر درمان ایجاد کرده است. این وضعیت در حالی رخ داده که زنجان به عنوان یک قطب پزشکی در منطقه، نه تنها مراجعان خود بلکه بیماران شهرستان‌های همجوار را نیز به خود جذب می‌کند.

با از مدار خارج شدن بخشی از خدمات دستگاه بیمارستان آیت‌الله موسوی، بار سنگین مراجعات به سمت بیمارستان ولی‌عصر(عج) و مرکز خاتم‌الانبیا(ص) سرازیر شده است. بیمارستان ولی‌عصر(عج) که یکی از سه مرکز اصلی و پرتردد شهر است، با وجود فعالیت شبانه‌روزی، اکنون با حجم بی‌سابقه مراجعات روبه‌رو است.

افزایش زمان انتظار

در شرایط عادی، انتظار برای دریافت پاسخ کتبی بیماران در بیمارستان ولی‌عصر(عج) با وجود شلوغی، حدود دو هفته برآورد می‌شد، اما با بروز اختلال در دستگاه بیمارستان آیت‌الله موسوی و فشار مضاعف بر سایر مراکز، این دوره انتظار به‌طرز نگران‌کننده‌ای به بیش از ۲۰روز رسیده است.

بدیهی است در این میان، بیماران با شرایط اورژانسی و موارد بحرانی بیش از هر شخص دیگری قربانی این «سهل‌انگاری‌های مدیریتی» می‌شوند. وقتی مدت انتظار برای یک جواب‌دهی حیاتی از دو تا سه روز به بیش از یک هفته افزایش می‌یابد، مرز میان «انتظار عادی» و «به خطر افتادن جان بیمار» از بین می‌رود و در واقع، بیماران آسیب‌پذیر در پی تأخیرهای ناشی از عدم کفایت زیرساخت‌ها، همچون مهره‌های سوخته در این بحران، از سلامت خود می‌گذرند.

رفع مشکل تا هفته آینده

معاون درمان دانشگاه علوم پزشکی زنجان با اشاره به مختل شدن بخشی از خدمات دستگاه ام‌آرآی بیمارستان آیت‌الله موسوی، از ورود قطعه مورد نیاز از خارج از کشور خبر داد و تأکید کرد: این دستگاه طی این هفته به‌طور کامل به مدار خدمت‌رسانی بازمی‌گردد.

محمدحسن رستم‌خانی در خصوص جزئیات فنی و زمان‌بندی بازگشت دستگاه اظهار کرد: خوشبختانه با هماهنگی با شرکت پشتیبان، این قطعه وارد شده و ظرف فردا یا پس‌فردا به زنجان می‌رسد. دستگاه به‌طور کامل از کار نیفتاده بود، اما با تعویض این قطعه در همین هفته، خدمات آن دوباره به‌صورت کامل ارائه خواهد شد. همچنین تأمین اعتبار نیز مشکلی ندارد و با شرکت صحبت شده است.

معاون درمان دانشگاه علوم پزشکی زنجان در پاسخ به تسنیم که آیا فشار کاری بر دستگاه‌های دیگر مانند بیمارستان ولی‌عصر(عج) ریسک خرابی را بالا برده است، گفت: دستگاه‌های پزشکی نیمه‌عمر دارند؛ معمولاً تا پنج سال عملکرد خوب و پس از ۱۰ سال باید از چرخه خارج شوند. ما هر طور شده تلاش می‌کنیم بیمارستان‌های ولی‌عصر(عج) و خاتم‌الانبیا(ص) خدمات خود را ارائه دهند تا مشکلی برای مراجعان پیش نیاید.

وی در ادامه با اشاره به چالش‌های اقتصادی در تجهیزات پزشکی تصریح کرد: به دلیل تحریم و نوسان‌های دلار، قیمت‌ها به‌شدت بالا رفته است. ما سال گذشته برای تأمین دستگاه با وزارت بهداشت قرارداد بستیم که به دلیل افزایش قیمت محقق نشد. اکنون قیمت دستگاه ام‌آرآی حدود ۲۰۰ میلیارد تومان برآورد می‌شود که تأمین آن از طریق بودجه دولتی و کمک‌های خیران انجام خواهد شد.

رستم‌خانی با تبیین راهبرد جدید دانشگاه در تأمین تجهیزات، افزود: در حال حاضر اولویت نخست ما، پیگیری خرید دستگاه ام‌آرآی برای بیمارستان امیرالمؤمنین(ع) قیدار است. این منطقه با جمعیت بالای ۲۰۰هزار نفر، عمدتاً روستایی و محروم است و مراجعان آن‌ها به زنجان می‌آیند. کارهای اولیه، نامه‌نگاری‌ها و رایزنی‌ها انجام شده و از سوی وزارت بهداشت نیز قول‌های مساعدی دریافت کرده‌ایم.

گره لایروبی و پیشگیری از ورود فاضلاب به رودخانه قره‌سو باز نشده است

«قره‌سو» غرق در وعده ساماندهی

گروه استان‌ها | قره‌سو برای کرمانشاه فقط یک رودخانه نیست؛ بخشی از سیمای طبیعی استان و یکی از ظرفیت‌های زیست محیطی، اجتماعی و گردشگری آن است؛ رودخانه‌ای که سال‌ها در کنار شهر و زندگی مردم جریان داشته و می‌توانسته به یکی از عناصر مهم هویت طبیعی و حتی فضای عمومی کرمانشاه تبدیل شود. با این حال، آنچه امروز از قره‌سو دیده می‌شود، فاصله قابل توجهی با چنین ظرفیتی دارد. آلودگی، ورود فاضلاب و پساب، انباشت پسماند و نخاله در حاشیه و بستر رودخانه و وضعیت نامناسب برخی نقاط سال‌هاست گریبان این رودخانه را گرفته و آن را به یکی از مسائل تکرارشونده مدیریت شهری و محیط زیستی استان تبدیل کرده است.

قره‌سو البته سال‌هاست بدون برنامه و مطالبه رها نشده است. در مقاطع مختلف، مسئولان از لایروبی، پاک‌سازی، کنترل ورودی‌های فاضلاب، ساماندهی حاشیه رودخانه، تعیین تکلیف اراضی حریم و استفاده از ظرفیت‌های گردشگری آن سخن گفته‌اند و هر بار بخشی از مشکلات نیز در دستور کار دستگاه‌های مختلف قرار گرفته است. اما تکرار دوباره همین مسائل در فاصله چند سال، این پرسش را جدی‌تر می‌کند که چرا با وجود طرح‌ها و اقدام‌هایی که بارها اعلام شده، قره‌سو همچنان با مشکلاتی مواجه است که پیش‌تر نیز درباره آن‌ها هشدار داده شده بود.

مسئله زمانی جدی‌تر می‌شود که بدانیم قره‌سو فقط با یک مشکل واحد روبه‌رو نیست. آلودگی آب، ورود فاضلاب، وضعیت نامناسب بستر و حاشیه، پسماند و نخاله و در کنار آن‌ها، بلاتکلیفی درباره نحوه استفاده از ظرفیت‌های رودخانه، مجموعه‌ای از مسائل به‌هم پیوسته را شکل داده‌اند. در چنین شرایطی، ساماندهی قره‌سو نمی‌تواند صرفاً به معنای مرتب کردن حاشیه رودخانه یا اجرای یک پروژه عمرانی باشد؛ چرا که اگر منشأ آلودگی و مشکلات اصلی برطرف نشود، هر اقدامی ممکن است تنها بخشی از ظاهر رودخانه را تغییر دهد و مسئله اصلی همچنان باقی بماند.

طبق گفته کارشناسان، تداوم ورود فاضلاب به قره‌سو علاوه بر آسیب‌های زیست محیطی، می‌تواند سلامت مردم را نیز تهدید کند؛ به‌ویژه در مواردی که از آب آلوده رودخانه برای آبیاری محصولات کشاورزی و سبزیجات استفاده شود و این محصولات وارد چرخه مصرف شوند.

> قره‌سو با مصائبی از جمله آلودگی آب، ورود فاضلاب، وضعیت نامناسب بستر و حاشیه، پسماند و نخاله و در کنار آن‌ها بلاتکلیفی درباره نحوه استفاده از ظرفیت‌های رودخانه و مجموعه‌ای از مشکلات به‌هم پیوسته دست و پنجه نرم می‌کند

از سوی دیگر، قره‌سو در سال‌های اخیر بار دیگر در کانون توجه قرار گرفته و صحبت از احیای آن، ساماندهی بخش‌هایی از رودخانه و استفاده از ظرفیت گردشگری آن مطرح شده است. همین اتفاق فرصتی فراهم می‌کند تا به جای نگاه کردن به هر خبر به صورت جداگانه، مسیر طی شده در چند سال گذشته را کنار هم قرار دهیم و ببینیم از وعده‌ها و تصمیم‌های گذشته چه چیزی باقی مانده است؛ کدام اقدام‌ها به نتیجه رسیده، کدام مشکلات همچنان تکرار می‌شوند و فاصله میان آنچه برای قره‌سو در نظر گرفته شده و آنچه در واقعیت رخ داده، چقدر است.

لایروبی قره‌سو زیر سایه فاضلاب و نخاله

در سال ۱۴۰۴، آلودگی و وضعیت نامناسب رودخانه قره‌سو همچنان یکی از مشکلات جدی این رودخانه بود. در خردادماه، گزارشی از وضعیت قره‌سو منتشر شد که نشان می‌داد این رودخانه با وجود برخورداری از ظرفیت‌های زیست محیطی و گردشگری، با انباشت زباله‌های خانگی و ساختمانی، ورود پساب‌های صنعتی و کشاورزی و آلودگی گسترده محیطی مواجه است. در این گزارش، ضعف در مدیریت و تعیین تکلیف متولیان از جمله عوامل تداوم وضعیت نامناسب رودخانه عنوان شده بود؛ مسئله‌ای که نشان می‌داد قره‌سو همچنان فاصله زیادی با شرایط مطلوب دارد.

مدیر مدیریت رودخانه و سواحل شرکت آب منطقه‌ای کرمانشاه در گفت‌وگو با تسنیم با اشاره به اقدام‌های انجام شده اظهار کرد: در سال ۱۴۰۴، حدود ۴۰۰متر از رودخانه قره‌سو در محدوده پل کمربندی غربی کرمانشاه و مقابل امور آب استان لایروبی شد.

به گفته محمد تاج‌بخش، در سال‌های گذشته نیز عملیات لایروبی در محدوده کرناچی، پل کمربندی شرقی منتهی به بزرگراه امام خمینی(ره) و پشت استانداری انجام شده است. موضوع قره‌سو صرفاً فنی نیست و پیچیدگی‌های حقوقی و مدیریتی دارد. وی توضیح داد: بر اساس ماده۵۵ قانون شهرداری‌ها، قانون پیشگیری و مبارزه با خطرات سیل و همچنین سند راهبرد ملی مدیریت بحران مصوب سال ۱۴۰۰، ساماندهی و لایروبی رودخانه‌ها در محدوده‌های جمعیتی شهری بر عهده شهرداری‌ها و در محدوده روستاها بر عهده دهیاری‌هاست. اما پس از وقوع سیل سال ۱۳۹۸ و اعتراض شهردار خرم‌آباد، رأی دیوان عدالت اداری صادر شد که مسئولیت لایروبی را به شرکت‌های آب منطقه‌ای واگذار کرد؛ رأیی که در حال حاضر از سوی دفتر حقوقی وزارت نیرو مورد اعتراض و پیگیری قرار گرفته است.

مدیر مدیریت رودخانه‌ها و سواحل آب منطقه‌ای کرمانشاه با اشاره به تداوم اقدام‌های این مجموعه گفت: با وجود چالش‌های حقوقی، آب منطقه‌ای همواره لایروبی را انجام داده و در آینده نیز هر جا خطر سیلاب وجود داشته باشد، این اقدام را ادامه خواهد داد.

به گفته تاج‌بخش، از سال ۱۳۹۸ تاکنون عملاً سیلاب مؤثری در رودخانه قره‌سو رخ نداده و مشکل اصلی امروز رودخانه قره‌سو، ورود نخاله‌های ساختمانی و فاضلاب است، نه رسوب ناشی از سیلاب.

همچنین در نشست مشترک استاندار کرمانشاه و مدیران قرارگاه خاتم‌الانبیا(ص) در اردیبهشت ۱۴۰۳ نیز محمدطیب صحرایی، استاندار کرمانشاه اعلام کرد پروژه پل بزرگراه غربی روی قره‌سو در حال اجراست و امید به بهره‌برداری آن تا پایان تابستان وجود دارد.

ساماندهی قره‌سو در کنار تداوم آلودگی

در ۲۰خرداد ۱۴۰۵ با دستور بیژن مرادی، شهردار کرمانشاه، عملیات خاکبرداری، اصلاح و آماده‌سازی حاشیه قره‌سو در محدوده کمربندی غربی تا پل ولایت آغاز شده و قرار است این بخش به فضای تفریحی، رفاهی و گردشگری تبدیل شود.

در ۱۷ تیر ۱۴۰۵ استاندار کرمانشاه در بازدید میدانی از قره‌سو اعلام کرد ساماندهی رودخانه شتاب می‌گیرد و قرار است حدود ۶ کیلومتر از مسیر رودخانه در محدوده شهر کرمانشاه ساماندهی و به فضای تفریحی و گردشگری تبدیل شود. گفته شده شهرداری، آب منطقه‌ای، آبفا و محیط زیست تقسیم کار کرده‌اند. منوچهر حبیبی، مسئولیت اجرای عملیات ساماندهی قره‌سو را بر عهده شهرداری کرمانشاه دانست و گفت: عملیات اجرایی این طرح آغاز شده و پیش‌بینی می‌شود بخش‌هایی از این مسیر طی سه تا چهار ماه آینده آماده بهره‌برداری شود تا مردم بتوانند از این ظرفیت ارزشمند استفاده کنند.

همچنین در ۲۰تیر ۱۴۰۵ سعید دزفولی‌نژاد، مدیرکل محیط زیست کرمانشاه اعلام کرد با ورود فاضلاب به قره‌سو برخورد خواهد شد و تاکنون چندین بار به آبفا تذکر و نامه داده‌اند، اما شرکت آب و فاضلاب عدم ورود فاضلاب به قره‌سو را منوط به تأمین اعتبار برای تکمیل سیستم تصفیه‌خانه فاضلاب شهر کرمانشاه می‌داند.

در ۲۲ مرداد امسال گزارش ورود پساب تصفیه‌نشده به قره‌سو در محدوده روانسر اعلام شد. به گفته مدیرکل حفاظت محیط زیست استان کرمانشاه و طبق گزارش برنا، محیط زیست استان نمونه‌برداری کرد و بعد اعلام شد آلودگی رودخانه محرز شده و احتمالاً منشأ آن یکی از واحدهای صنعتی شهرستان است. همچنین تلفات آبزیان گزارش شده است.

بیژن مرادی، شهردار کرمانشاه نیز مرداد امسال در خصوص اجرای پروژه زیباسازی حاشیه رودخانه قره‌سو، اظهار کرد: کار زیباسازی اطراف رودخانه قره‌سو، از کمربندی غربی تا بولوار شهید بهشتی در حال اجراست و علاوه بر زیباسازی و محوطه‌سازی، تلاش داریم از کنار دیواره آب منطقه‌ای و شرکت نفت، یک معبر برای اتصال کمربندی غربی به بولوار شهید بهشتی ایجاد کنیم تا شاهد تردد خودرویی در این محدوده هم باشیم.

قره‌سو؛ وقت سنجش نتیجه، نه تکرار وعده‌ها

قره‌سو حالا بیش از هر چیز، روایت سال‌هایی است که مسئله‌اش شناخته شده اما هنوز پایان مشخصی برای آن نوشته نشده است. همه می‌دانند رودخانه با فاضلاب، پسماند، نخاله و بی‌سامانی دست و پنجه نرم می‌کند؛ مسئولیت دستگاه‌ها نیز بارها مشخص شده و برای ساماندهی آن طرح‌های مختلفی روی میز آمده است. با این حال، بازگشت مکرر همان مشکلات به خبرها نشان می‌دهد مسئله دیگر فقط «چه باید کرد» نیست؛ مسئله این است که چرا آنچه باید انجام می‌شد، به نتیجه پایدار نرسیده است.

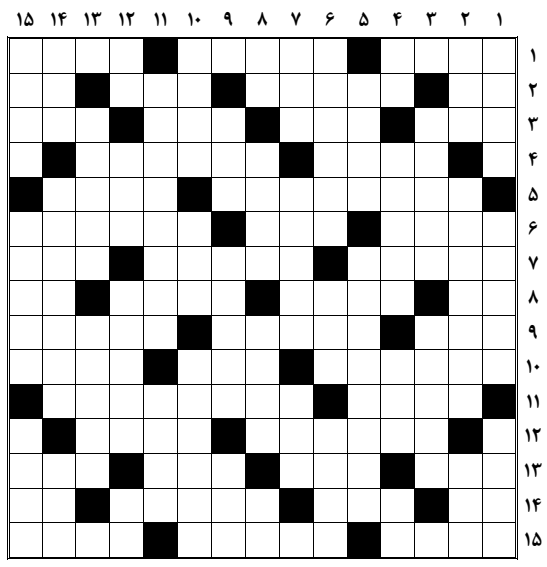
از این منظر، قره‌سو را باید فراتر از یک پروژه شهری دید. هر اقدامی که بدون حل منشأ آلودگی انجام شود، ممکن است تنها ظاهر رودخانه را تغییر دهد؛ حاشیه‌ای که سامان می‌گیرد اما آبی که از میان آن می‌گذرد همچنان مسئله دارد. اگر قرار است تجربه سال‌های گذشته تکرار نشود، این بار باید معیار موفقیت روشن باشد؛ نه آغاز یک طرح جدید، بلکه پایان یافتن مشکلی که سال‌هاست به شکل‌های مختلف تکرار می‌شود.

قره‌سو برای احیا شدن دیگر به وعده تازه‌ای نیاز ندارد؛ به نتیجه‌ای نیاز دارد که بتوان آن را دید، اندازه گرفت و درباره‌اش پاسخ خواست. شاید ارزش واقعی طرح‌های جدید نیز زمانی مشخص شود که چند سال بعد، خبر قره‌سو نه به دلیل آلودگی و فاضلاب، بلکه به دلیل بازگشت یک رودخانه سالم به زندگی مردم کرمانشاه منتشر شود.

حالا که بار دیگر نام قره‌سو با طرح‌های جدید ساماندهی سر زبان‌ها افتاده، شاید بهترین زمان برای سنجش نتیجه باشد؛ نه با تعداد جلسات و وعده‌ها، بلکه با کیفیت آب، وضعیت بستر، میزان ورود فاضلاب و تصویری که شهروندان از رودخانه می‌بینند. قره‌سو بیش از یک پروژه عمرانی، آزمونی برای نحوه مدیریت یک سرمایه طبیعی است؛ آزمونی که نتیجه آن در سال‌های آینده مشخص خواهد کرد کرمانشاه با یکی از مهم‌ترین رودخانه‌های خود چه کرده است.

جدول ۹۵۲۷

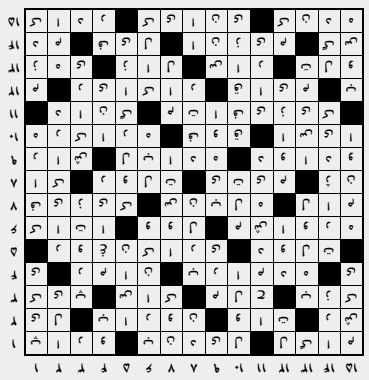
طراح: محمدرضا علی‌زاده zadehalireza@gmail.com



افقی

۱. پول بعضی از آن بالا می‌رود - پس از بار می‌آید - مهار ۲. پهلوان - لقب اشرافی اروپایی - مخترع ماشین بخار - باران اندک ۳. به‌هم چسبیده - کیف دستی - نمک - آرایش کردن ۴. داستان بلند - ورم کرده ۵. برای کاستن اصطکاک چرخ دنده‌ها در ماشین‌آلات انجام می‌شود - قوه مجریه ۶. اجرای حرکات نمایشی در کاراته - حرکت به‌شیوه کرم - رایزنی ۷. دانشی که به بررسی خواص ماده و انرژی می‌پردازد - برج ششم فلکی - حرف عصایی شکل ۸. دربست کارخانه - شیرینی ورقه‌ای پرطرفدار - پدرمرده - عامل انتقال وراثت ۹. درخت پرشاخ و برگ جنگلی - بالاپوش - «داوود» درهم ریخته ۱۰. سنگ ویژه دیزی سنگی - بالا - قاره کهن ۱۱. یک‌ششم ملک یا امثال آن - ماوراءالطبیعه ۱۲. منافق - ایستاده ۱۳. از انواع ساز - سفیدموی شاهنامه - پرنده آفت توت - تکرار شود راه رفتن بدون تعادل است ۱۴. لحظه - حیوان عظیم‌الجثه - برابر فارسی زی‌مایه برایش برگزیده شد - زمخت ۱۵. چهارچوب عکس - تاج مخصوص سلاطین قاجار - دود از آن برمی‌خیزد

عمودی

۱. خودرو ارزان‌قیمت بازنشسته محصول پارس خودرو که روی پلتفرم رنو۵ ساخته شد - تاوان گناه - پسر بامداد که آیین بوندوس را در عصر هخامنشیان بسط داد ۲. شیمی کربن - مربی و بازیکن سابق هلندی با نام کوچک فرانک که سابقه مربیگری در بارسا را هم در کارنامه دارد - مرغ سعادت ۳. عضو مصنوعی - ابزار صید ۴. صفحه اینترنت - متفاوت - فوری - موی مجعد ۵. ساده - از لوازم خنک‌کننده منزل که مصرف برق بالایی دارد ۶. سرمربی موفق کروات اسبق تیم فوتبال پرسپولیس - گوشه جسم - کاغذ پوستی ۷. دهان پرنده - کتاب مقدس زرتشت - سرمایه ۸. رود آرام شولوخوف - شهر - از نوشت‌افزار است و نیز محل کار - یک‌ویک ۹. عضوی از دستگاه گوارش - بی‌خبر - چندین سنت ۱۰. زانوی در - افراد یک کشور - کبابی با شهرت جهانی که از ترکیب فیله‌مرغ و گوشت راسته درست می‌شود ۱۱. گزارشگر مالدیوی حقوق بشر سازمان ملل متحد در پرونده ایران در سال‌های ۲۰۱۱ تا ۲۰۱۶ میلادی - امداد ۱۲. لنگه در - دارو - دو خط کنار هم که هیچ گاه همدیگر را قطع نمی‌کنند - سرنیزه ۱۳. عاقل دیوانه سده دوم هجری هم‌عصر هارون‌الرشید - نام پسرانه فرنگی ۱۴. پول خارجی - نمایش‌نامه مصیبت‌بار - تیپا ۱۵. سیاه‌رنگ - همصدا - ماچ

حل جدول