پیگیری گلایه کشاورزانی که به سراغ استفاده از پنل‌های خورشیدی برای تأمین برق رفته‌اند

ابرهای بدعهدی بر سر برق خورشیدی کشاورزان

عفت رضوی| استان خراسان رضوی در بخش کشاورزی، رتبه نخست تولید انرژی از منابع پاک؛ به ویژه انرژی خورشیدی را داراست و حدود ۷۰ مگاوات از برق مصرفی در این بخش توسط کشاورزان تولید می‌شود. افرادی که با عشق به کشور و به منظور مقابله با ناترازی موجود تلاش کرده‌اند در رفع این مسئله سهیم باشند و در عین حال مشکلات خود را در خصوص قطع برق کاهش دهند. با وجود این، نظرات متفاوتی از سوی کشاورزانی که در این زمینه فعالیت دارند، مطرح می‌شود. برخی از آن‌ها به شدت ناراضی هستند و نقدهایی دارند و بعضی دیگر از ساخت نیروگاه‌های خورشیدی احساس رضایت می‌کنند.

ناهید آذرنوش

کشاورزان: قراردادها یک‌طرفه است

رئیس مجمع هماهنگی اصناف کشاورزی خراسان رضوی در گفت‌وگو با خبرنگار ما در این زمینه گفت: بسیاری از کشاورزان معتقدند قراردادهای منعقدشده با شرکت‌های مرتبط، یک‌طرفه بوده و منافع آن‌ها به درستی در نظر گرفته نشده است. آن‌ها احساس می‌کنند شرایط قراردادها به گونه‌ای تحمیل شده که تنها منافع شرکت‌ها را تأمین می‌کند.

ملک حسین دلاور با بیان اینکه کشاورزان و سایر سرمایه‌گذاران متأسفانه امکان وارد کردن تکنولوژی‌های روز را ندارند، افزود: بسیاری از کشاورزان به لحاظ منابع مالی و امکانات، قادر به انتقال تکنولوژی‌های پیشرفته‌تر به کشور هستند که می‌تواند کارایی و بازدهی بیشتری داشته باشد؛ اما در یک شرایط تحمیلی مجبورند از گزینه‌های محدود موجود انتخاب کنند.

وی با اشاره به اینکه انتظارات برخی از کشاورزانی که وارد این حوزه شده‌اند، برآورده نشده ادامه داد: چنین کشاورزانی انتظار دارند قطعی برق شامل حالشان نشود و طبق وعده شرکت برق به آن‌ها قرار بود این گروه از قطع برق معاف باشند؛ اما متأسفانه شاهدیم حتی اگر شامل قطع برق پنج ساعته سایر کشاورزان نشود، در مواردی مانند چاه‌هایی که فیدر مشترک با روستاها یا جاهای دیگر دارند، هنوز هم مشکلاتی هست و در مواقعی که یک منطقه یا روستا دچار قطعی شده، برق کشاورز نیز قطع می‌شود و این موضوع بر بازدهی آب تأثیر منفی می‌گذارد.

سرمایه‌گذاری برای فرار از خاموشی با دغدغه‌های تازه

رئیس مجمع هماهنگی اصناف کشاورزی خراسان رضوی با اشاره به موضوع پرداخت‌ها به این افراد خاطرنشان کرد: پرداخت‌ها با تأخیر انجام می‌شود و معمولاً یک فاصله دست‌کم یک ماهه زمان می‌برد تا مبالغ به دست دوستان برسد. همچنین در مواردی به عنوان مثال جایی که دو چاه با ظرفیت مشابه با انرژی خورشیدی کار می‌کنند، اختلافی حدود ۵۰ میلیون تومان در پرداخت‌ها وجود دارد و این موضوع برای آن‌ها جای پرسش است که چرا با وجود مشابهت در ساخت چاه‌ها، این اختلاف پرداخت دیده می‌شود.

دلاور به مسئله تسهیلات نیز اشاره کرد و گفت: بعضی از مالکان چاه‌ها؛ به ویژه آن‌هایی که کشاورزان زیادی به صورت خرده‌مالک در آن‌ها سهیم هستند، در دریافت تسهیلات با مشکلاتی مواجه هستند. وقتی به بانک‌ها مراجعه می‌کنند، شرایط خاصی برای آن‌ها مطرح می‌شود؛ از جمله اینکه سن آن‌ها نباید بالای ۵۵ سال باشد. همچنین برخی‌ها از یک بانک خصوصی تسهیلات گرفته‌اند، به طوری که ۵۰ درصد سرمایه‌گذاری خود را تأمین کرده و ۵۰ درصد دیگر را به صورت تسهیلات گرفته‌اند؛ اما تا پنج سال نمی‌توانند پول خود را از بانک دریافت کنند و پول آن‌ها بلوکه می‌شود که این وضعیت برایشان مشکل‌ساز است.

وی با بیان اینکه مسائل اقتصادی این پروژه‌های خورشیدی اهمیت زیادی برای بعضی از کشاورزان دارد، افزود: افرادی که با هدف سرمایه‌گذاری و کسب درآمد وارد این حوزه شده‌اند، نظرات متفاوتی دارند؛ بعضی از آن‌ها از فروش برق در بورس راضی هستند و برخی دیگر چندان رضایتی ندارند.

رئیس مجمع هماهنگی اصناف کشاورزی خراسان رضوی تأکید کرد: اگرچه روند ساخت نیروگاه‌های خورشیدی در استان خراسان رضوی خوب بوده؛ اما همچنان مشکلاتی وجود دارد که رضایتمندی را کاهش می‌دهد. مشکلات در حوزه تسهیلات و نامرغوب بودن برخی از زمین‌ها نیز از جمله مسائل سرمایه‌گذاران این حوزه است. فرایند دریافت این زمین‌ها نیز معمولاً یک رویه ثابت ندارد و باید شرایط خاصی داشته باشد که بتوان برق را به شبکه سراسری وصل کرد و مستلزم وجود ملزوماتی مانند ترانس و نزدیکی به خطوط انتقال است.

خاموشی اضطراری گریبان همه را می‌گیرد

معاون مهندسی و نظارت شرکت توزیع نیروی برق خراسان رضوی در پاسخ به این مسئله که چرا برخی از کشاورزان با وجود ساخت نیروگاه خورشیدی، هنوز با قطعی برق مواجه‌اند، گفت: هر مشترک دارای چاه کشاورزی که نیروگاه خورشیدی بسازد، حتماً از معافیت برنامه‌های «مختص چاه‌های کشاورزی» بهره‌مند خواهد شد؛ اما باید در نظر داشته باشیم سایر مدیریت‌های بار که اغلب به‌شکل اضطراری اعمال می‌شوند با هدف جلوگیری از فروپاشی شبکه و خاموشی تمام مشترکان صورت می‌گیرد.

مهدی مرزبانی درباره مطالبه کشاورزان در تأخیر پرداخت‌ها نیز افزود: تأخیر در پرداخت‌ها معمولاً به دو علت اتفاق افتاده؛ نخست به اتمام نرسیدن مراحل سامانه مهرسان به دلایلی چون ایراد فنی و یا اختلاف مالی پیمانکار با متقاضی است که ایرادهای فنی با پیگیری‌های مستمر ناظران این شرکت و در فرصت‌های زمانی مشخص برطرف می‌شوند. دوم به خاطر جنگ رمضان، قطعی اینترنت و مسدود شدن سامانه‌های مرتبط با صدور صورتحساب بوده که صورتحساب‌های مشترکان نیروگاه‌ها با حدود ۴۰ روز تأخیر پرداخت شد؛ اما هم‌اکنون این فاصله زمانی با تسریع در امر صدور صورتحساب و هماهنگی با ساتبا به کمتر از ۲۰ روز رسیده و امید است مانند سنوات گذشته منظم و به‌صورت ماهیانه صادر و پرداخت شود. البته لازم به ذکر است این شرکت فقط مسئولیت صدور صورتحساب را بر عهده دارد و پرداخت آن‌ها توسط ساتبا؛ همان سازمان انرژی‌های تجدیدپذیر و بهره‌وری برق ایران انجام می‌شود که گاهی اوقات در صورت نبود اعتبارات لازم، تأخیرهایی حدود سه تا پنج روز به وجود می‌آید.

درآمد نیروگاه‌ها به چه مواردی وابسته است؟

وی درباره اختلاف درآمد هر نیروگاه نیز تأکید کرد: فرایند محاسبه درآمد نیروگاه‌ها شفاف و مشخص بوده و در قبض‌های سامانه مهرسان قابل ملاحظه است و به مسائلی همچون مقدار انرژی تولیدی، نرخ پایه و ضریب تعدیل بستگی دارد که در صورت ضرورت اگر مشکلی در این زمینه باشد، همکاران ناظر دفتر بازار برق در شهرستان‌ها آماده بررسی و پاسخ‌گویی هستند. به خاطر همکاری در رفع مشکلات و جلوگیری از تضییع حقوق مشترکان دارای نیروگاه خورشیدی، همکاران ناظر دفتر بازار برق در شهرستان‌ها در هر دوره، نیروگاه‌های با تولید انرژی خارج از عرف را بازدید می‌کنند و در صورت مشاهده مشکل فنی، برای اصلاح با پیمانکار مربوط هماهنگی لازم را انجام می‌دهند.

معاون مهندسی و نظارت شرکت توزیع نیروی برق استان خراسان رضوی در پاسخ به این مسئله که کشاورزان قراردادهای نیروگاه خورشیدی را یک‌طرفه می‌دانند، گفت: قراردادهای خرید تضمینی توسط ساتبا و بر اساس مصوبات قانونی وزارت نیرو تنظیم شده و این شرکت صرفاً به عنوان نماینده ساتبا آن را تهیه، آماده‌سازی و امضا می‌کند؛ ولی در صورت ضرورت می‌توان با ارائه پیشنهادها به ساتبا، موضوعات را بار دیگر بررسی کرد.

تأمین مالی؛ بزرگ‌ترین سد

مرزبانی با بیان اینکه تأمین مالی مهم‌ترین مانع توسعه نیروگاه‌های خورشیدی کشاورزان از میان مسائلی چون تأمین مالی، زمین، تجهیزات یا اتصال به شبکه است، افزود: در سایر موارد، شرکت توزیع سریع‌ترین پیگیری را انجام داده و حتی در مورد چاه‌های کشاورزی که نیروگاه‌هایشان در دست ساخت بوده و هنوز به بهره‌برداری نرسیده، به منظور تشویق کشاورزان و سایرین، تسهیلگری برای معافیت مدیریت بارِ زودهنگام را به عمل آورده است.

وی در مورد چاه‌ها و نیروگاه‌های خورشیدی که ظرفیت تولید دارند؛ اما به دلیل کمبود ترانس یا ظرفیت شبکه امکان اتصال ندارند، خاطرنشان کرد: مطابق قرارداد خرید تضمینی و نیز دستورالعمل ساتبا، اتصال به شبکه باید توسط سرمایه‌گذار انجام شود؛ اما شرکت توزیع در بسیاری از موارد همکاری لازم را برابر دستورالعمل‌های ابلاغی با سرمایه‌گذاران انجام می‌دهد.

معاون مهندسی و نظارت شرکت توزیع نیروی برق استان خراسان رضوی در خصوص کشاورزانی که تسهیلات گرفته‌اند و از بلوکه شدن پول خود رضایت ندارند، اظهار کرد: اقتصادی شدن طرح‌های سرمایه‌گذاری نیروگاه‌های خورشیدی به عواملی چون سیاست‌گذاری دولت در شیوه تعیین نرخ قراردادهای خرید تضمینی و نرخ سود بانک‌ها بستگی دارد. کارشناسان این شرکت مشورت لازم در خصوص انواع روش‌های سرمایه‌گذاری را به متقاضیان ارائه می‌دهند؛ اما انتخاب را بر عهده متقاضی می‌گذارند.

اهمیت رضایت مشتری

توسعه نیروگاه‌های خورشیدی در بخش کشاورزی خراسان رضوی اگرچه گامی مهم برای کاهش ناترازی برق و تأمین انرژی مورد نیاز این بخش به شمار می‌رود و شرایط کشور به لحاظ انرژی به گونه‌ای است که راهی جز ادامه همین مسیر و افزایش نیروگاه‌های بیشتر ندارد؛ اما تداوم این روند هم نیازمند رفع موانعی است که از نگاه کشاورزان، از شیوه پرداخت و تأمین تسهیلات تا اتصال به شبکه و استمرار برق‌رسانی را دربرمی‌گیرد. در مقابل نیز اگرچه شرکت توزیع برق تأکید می‌کند بخش قابل توجهی از این مشکلات خارج از اختیارات آن‌ها بوده و با تسهیل فرایندها و پیگیری موارد فنی در حال کاهش است؛ اما به نظر می‌رسد رضایت کشاورزان و همه کسانی که برای تولید انرژی پاک سرمایه‌گذاری کرده‌اند، در این شرایط بسیار حائز اهمیت است و شرکت برق باید برای این مسئله با عنوان «رضایت مشتری» حساب جداگانه‌ای باز کرده و در فرایندهای خود در حوزه‌های قرارداد، پرداخت، تسهیلات، قطعی برق، تجهیزات و اتصال به شبکه تغییراتی ایجاد کند تا کشاورز و سرمایه‌گذار تصور قرارداد یک‌طرفه را نداشته باشد.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بردسکن تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی مالکیت آقای،خانم فاطمه ربانی محمدیه به شناسنامه شماره ۳۰ کد ملی ۰۹۰۲۱۲۱۸۰۴ صادره فرزند محمد ۱ـبرابر رای شماره ۱۴۰۵.۲۲۰۵ ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۳۶.۳۵ متر مربع تمامی پلاک ۳۴۳۲ فرعی از ۳۷ فرعی از ۴ اصلی بخش ۴ شهرستان بردسکن خریداری از حسن طاهری
۲ـبرابر رای شماره ۱۴۰۵.۲۲۰۶ ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۲۴۶.۲۰ متر مربع تمامی پلاک باقیمانده ۸۲ فرعی از ۴ اصلی بخش ۴ شهرستان بردسکن خریداری از حسن طاهری
۳ـبرابر رای شماره ۱۴۰۵.۲۲۰۷ ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۳۳.۵۷ متر مربع تمامی پلاک ۳۷۶۹ فرعی از ۴ اصلی بخش ۴ شهرستان بردسکن خریداری از محمدرضا زارعی
۴ـبرابر رای شماره ۱۴۰۵.۲۲۰۸ ششدانگ یکباب مغازه به مساحت ۲۴ متر مربع تمامی پلاک ۳۴۳۵ فرعی از ۱۲۵۸ فرعی از ۴ اصلی بخش ۴ شهرستان بردسکن خریداری از حسن طاهری
۵ـبرابر رای شماره ۱۴۰۵.۲۲۰۹ ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۲۶.۵۰ متر مربع تمامی پلاک ۱۷۱۵ فرعی از ۴ اصلی بخش ۴ شهرستان بردسکن خریداری از حسن طاهری
۱۰ـ برابر رای شماره ۱۴۰۵.۲۲۱۰ مالکیت آقای ، خانم حمید روشنی به شناسنامه شماره ۵۷۲۰۰۵۳۵۲۲ کد ملی ۵۷۲۰۰۵۳۵۲۲ صادره فرزند حسن در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۳۶.۴۳ متر مربع مفروز و مجزا شده از پلاک ۴۹۰ فرعی از ۴ اصلی واقع در بخش ۴ شهرستان بردسکن خریداری از محمد عباسی ثانی
۱۱ـ برابر رای شماره ۱۴۰۵.۲۰۰۴ مالکیت آقای ، خانم حلما طالبی به شناسنامه شماره ۵۷۲۰۳۸۵۷۸۹ کد ملی ۵۷۲۰۳۸۵۷۸۹ صادره فرزند حسن ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۲۷۱.۱۸ متر مربع مفروز و مجزا شده از پلاک و فرعی از ۸ اصلی واقع در بخش ۴ شهرستان بردسکن خریداری از محمود - زهرا - عصمت - مرضیه - مهدی - بتول - مریم - علی اکبر - حسن - محمد همگی یوسفی فرزندان میرزا حسین یوسفی و فاطمه قانعی مطلق
۱۲ـبرابر رای شماره ۱۴۰۵.۸۹۵ مالکیت آقای،خانم محمدرضا ملائی به شناسنامه شماره ۴۰۷۹۶ کد ملی ۰۷۹۰۴۰۵۵۴۷ صادره سبزوار فرزند برات اله در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۸۰۶.۳۸ متر مربع مفروز و مجزا شده از پلاک ۱۱۲۱ فرعی از ۴ اصلی واقع در بخش ۴ شهرستان بردسکن خریداری از غلامرضا عبدالهی
۱۳ـبرابر رای شماره ۱۴۰۵.۱۸۲۶ مالکیت آقای , خانم غلامرضا قانعی مطلق به شناسنامه شماره ۲۵۶ کد ملی ۵۷۲۹۴۸۰۷۶۸ صادره فرزند محمود در قسمتی از ششدانگ در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۳۴۷.۳۶ متر مربع مفروز و مجزا شده از پلاک ۱۰۶۹ فرعی از ۴ اصلی واقع در بخش ۴ شهرستان بردسکن خریداری از مالکیت رسمی محمد زارع ثانی
۱۴ـ برابر رای شماره ۱۴۰۵.۱۹۲۸ مالکیت آقای ، خانم بتول قانعی به شناسنامه شماره ۶۱ کد ملی ۵۷۲۹۴۳۳۳۴۴ صادره فرزند محمد ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۳۵۵.۳۵ متر مربع مفروز و مجزا شده از پلاک ۱۳۰۱ فرعی از ۴ اصلی واقع در بخش ۴ شهرستان بردسکن موضوع انتقالی خاتون جان صادق نژاد مالکیت آقای علیرضا حقیقت گو به شناسنامه شماره ۸ کد ملی ۵۷۲۹۸۷۱۵۵۴ ۱۵ـ برابر رای شماره ۱۴۰۴.۱۴۳۸ و خانم مبارکه حقیقت گو به شناسنامه شماره کد ملی ۵۷۲۹۸۴۵۴۶۴ برابر رای شماره ۱۴۰۴.۱۴۳۳ و خانم فاطمه حقیقت گو به شناسنامه شماره ۷ کد ملی ۵۷۲۹۸۲۷۰۱۶ برابر رای شماره ۱۴۰۵.۲۲۴۴ آقای مرتضی حقیقت به شناسنامه شماره ۵ کد ملی ۵۷۲۹۸۹۳۳۲۹ برابر رای شماره ۱۴۰۴.۱۴۳۷ همگی فرزند اسکندر برابر رای شماره ۱۴۰۴.۱۴۳۸ در ششدانگ زمین مزروعی پلاک شماره فرعی از ۵۵ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک بردسکن از محل مالکیت زبیده حمیدی
برابر رای شماره ۱۴۰۴.۵۹۸۸ مالکیت آقای خانم علیرضا حقیقت گو به شناسنامه شماره ۸ کد ملی ۵۷۲۹۸۷۱۵۵۴ صادره ایران فرزند اسکندر در ششدانگ زمین زراعی به مساحت ۲۶۰۸.۱ متر مربع پلاک ۵۵ اصلی واقع در بخش ۶
۱۶ـ برابر رای شماره ۱۴۰۴.۵۸۹۸ مالکیت آقای،خانم علیرضا حقیقت گو به شناسنامه شماره ۸ کد ملی ۵۷۲۹۸۷۱۵۵۴ صادره ایران فرزند اسکندر در ششدانگ زمین زراعی به مساحت ۳۰۱۵.۹۷ متر مربع پلاک ۵۵ اصلی واقع در بخش ۶
فاطمه حقیقت گو به شناسنامه شماره ۷ کد ملی ۵۷۲۹۸۲۷۰۱۶ برابر رای شماره ۱۴۰۴.۲۸۵۰ و خانم مبارکه حقیقت گو به شناسنامه شماره ۹ کد ملی ۵۷۲۹۸۴۵۴۶۴ برابر رای شماره ۱۴۰۴.۲۸۴۸ و خانم حیات حقیقت گو به شناسنامه شماره ۱۹ کد ملی ۵۷۲۹۸۳۷۹۳۳ برابر رای شماره ۱۴۰۴.۲۸۴۹ همگی فرزند اسکندر در ششدانگ زمین مزروعی به مساحت ۱۱۷۴.۹۳ متر مربع پلاک شماره ۵۵ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک بردسکن از محل مالکیت محمد اقدامی
۱۷ـ برابر رای شماره ۱۴۰۴.۵۶۵۱ مالکیت آقای،خانم سکینه سیفی به شناسنامه شماره ۳۳۳ کد ملی ۵۷۲۹۴۰۹۷۰۲ صادره ایران فرزند سیف اله در ششدانگ زمین زراعی به مساحت ۵۴۸.۳۴ متر مربع پلاک شماره ۵۵ اصلی واقع در ۶
۱۸ـ برابر رای شماره ۱۴۰۵.۲۲۴۵ مالکیت آقای , خانم غلامرضا سیفی به شناسنامه شماره ۴ کد ملی ۵۷۲۹۸۰۲۲۳۴ صادره ایران فرزند سیف اله در ششدانگ زمین زراعی به مساحت ۱۰۶۵.۵۸ متر مربع پلاک شماره ۵۵ اصلی واقع در بخش ۶
۱۹ـ برابر رای هیا شماره ۱۴۰۵.۲۲۵۱ مالکیت آقای،خانم حسن تقدمی ترشیزی به شناسنامه شماره ۲۸۰۱ کد ملی ۵۷۲۹۹۳۱۸۸۳ صادره فرزند رمضان اعیان ششدانگ یک باب ساختمان با عرصه وقفی برابر قرار داد اجاره پیوست عرصه ۷,۲ , ۰۴,۱۸۸۱۰۳۵۹۲ - ۱۴۰۴,۰۷,۰۲ پیوست متعلق به موقوفه یوسف سلطان مفروز و مجزا شده از ۰ فرعی از ۹ اصلی نوبهار بمساحت ۹۲,۲۱ متر مربع به مساحت ۹۲.۲۱ متر مربع
۲۰ـ برابر رای شماره ۱۴۰۵.۲۲۵۲ مالکیت آقای،خانم اداره ورزش و جوانان شهرستان بردسکن به شناسنامه شماره کد ملی ۱۴۰۰۰۲۶۰۶۲۶ ششدانگ جوانان ششدانگ زمین ورزشی به مساحت ۱۵۹۸۷ متر مربع مفروز و مجزا شده از (قطعه مستثنیات) پلاک ۶۲۹ فرعی از ۶۲ اصلی واقع در بخش ۶ شهرستان بردسکن انتقالی از کلیه مالکین مشاعیمحرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۱۸-آ۱۴۰۵۰۹۳۹۴
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵.۰۶.۰۷ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵.۰۶.۲۲
غلامرضا گنج بخش - رییس ثبت اسناد و املاک بردسکن

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۳۵۱۰۰۰۳۵۵ مورخ ۱۴۰۴.۴.۱۰ ورای اصلاحی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۳۵۱۰۰۰۵۶۵مورخ ۱۴۰۵.۵.۵ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهرستان خلیل آباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای رمضانعلی مرادیان فرزند رضا به شماره شناسنامه ۱ صادره از در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۶۳۹۹.۱۶ متر مربع مفروز ومجزی شده از پلاک شماره ۳۴فرعی از ۳۲ اصلی دربخش ۰۲ اراضی رئیسی خریداری از کلیه مالکین رسمی محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۵۰۹۳۸۳
تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۵.۶.۷ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵.۶.۲۲
علی خدادادی - رییس ثبت اسناد و املاک خلیل آباد

آگهی موضوع ماده۳قانون وماده۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی(سامانه سحاک)

برابر رای ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۳۳۹۰۰۰۰۱۶-۱۴۰۵/۰۱/۲۲ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خوشاب تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی خوش آبی فرزند علی محمد بشماره شناسنامه ۰۷۸۰۳۴۷۱۴۵ صادره از سبزوار در یک قطعه باغ پسته به مساحت ۹۶۵۱ مترمربع قسمتی از پلاک ۹ اصلی واقع در اراضی خوشاب بخش۱۰خوشاب خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای رجبعلی خوشابی فرزند محمد به شماره شناسنامه ۱۲۳ محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایندبدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف ۱۰۸/۴۰۵) آ-۱۴۰۵۰۹۳۷۹
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۰۷ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۶/۲۲
علیرضا میرزائی-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده۳قانون وماده۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی(سامانه سحاک)

برابر رای ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۳۳۹۰۰۰۰۶۵-۱۴۰۵/۰۲/۲۰ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خوشاب تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم زهرانامنی فرزند حسین بشماره شناسنامه ۳۵۳۴۴ صادره از سبزوار در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۵۶۱۷/۳۷ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۳ اصلی واقع در اراضی سلطان آباد بخش ۱۰ خوشاب خریداری از مع الواسطه مالک رسمی آقای برات حیدری فرزند محمد به شماره شناسنامه ۳۷۶ محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایندبدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد
.(م الف ۱۰۵/۴۰۵) آ-۱۴۰۵۰۹۳۸۱
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۰۷ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۶/۲۲
علیرضا میرزائی-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده۳قانون وماده۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی(سامانه سحاک)

برابر رای ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۳۳۹۰۰۰۰۱۷-۱۴۰۴/۰۱/۲۳ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خوشاب تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی خوش آبی فرزند علی محمد بشماره شناسنامه ۰۷۸۰۳۴۷۱۴۵ صادره از سبزوار در یک قطعه زمین مزروعی وباغ پسته به مساحت ۲۴۶۸۳ مترمربع قسمتی از پلاک ۹ اصلی واقع در اراضی خوشاب بخش۱۰خوشاب خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای رجبعلی خوشابی فرزند محمد به شماره شناسنامه ۱۲۳ محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایندبدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد
.(م الف ۱۰۷/۴۰۵) آ-۱۴۰۵۰۹۳۷۷
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۰۷ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۶/۲۲
علیرضا میرزائی-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده۳قانون وماده۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی(سامانه سحاک)

برابر رای ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۳۳۹۰۰۰۰۱۸-۱۴۰۵/۰۱/۲۳ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خوشاب تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی خوش آبی فرزند علی محمد بشماره شناسنامه ۰۷۸۰۳۴۷۱۴۵ صادره از سبزوار در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۹۵۲/۹۱ مترمربع قسمتی از پلاک ۹ اصلی واقع در اراضی خوشاب بخش۱۰خوشاب خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای حسن خوشابی فرزند رجبعلی به شماره شناسنامه ۱۰۴ محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
(م الف ۱۰۵/۴۰۵) آ-۱۴۰۵۰۹۳۸۰
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۰۷ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۶/۲۲
علیرضا میرزائی-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۶۰۱۰۴۶۵هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای آرش ناصر قرائی فرزند هادی به شماره شناسنامه ۰۶۹۰۳۹۷۸۴۴ صادره از تربت حیدریه در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۴۲ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۱۱۷ اصلی واقع در اراضی نهر ملک آباد دامسک منشعه از کال سالار در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری وانتقال ملک از مالک رسمی نصرت احمد زاده محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
آ-۱۴۰۵۱۰۳۱۳
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵/۰۶/۲۲
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵/۰۷/۰۷
سید امین موسوی رئیس اسناد واملاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد ۵سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳قانون و ماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین وضعیت ثبتی واراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۸۱۵۷هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حبیب اله کارگذار فرزند علی اصغر به شماره شناسنامه ۳۴۰ صادره از تربت حیدریه در ششدانگ یکباب ساختمان به