در حرم

رنگ مناجات در شب‌های حرم مطهر رضوی با «نغمه‌های نیایش»

معاون تبلیغات اسلامی حرم مطهر رضوی از برگزاری برنامه تبلیغی - مذهبی «نغمه‌های نیایش» با محوریت مناجات و راز و نیاز با خداوند، هر شب تا پایان شهریورماه در حرم مطهر رضوی خبر داد.

به گزارش آستان‌نیوز، حجت‌الاسلام شریعتی‌نژاد با اشاره به حضور حداکثری زائران حضرت علی بن موسی‌الرضا(ع) در روزهای پایانی تابستان در حرم مطهر رضوی، اظهار کرد: به‌منظور بهره‌مندی هرچه بیشتر زائران از فضای معنوی این آستان کبریایی، برنامه‌های تبلیغی - مذهبی متنوعی تدارک دیده شده است.

وی تصریح کرد: «نغمه‌های نیایش» یکی از این برنامه‌هاست که با هدف ایجاد فرصتی برای خلوت با خداوند و بهره‌گیری از فضای معنوی بارگاه منور رضوی در ساعات پایانی شب در حرم مطهر برگزار می‌شود.

این ویژه‌برنامه هر شب ساعت ۲۲:۳۰ در رواق امام خمینی(ره) برپا می‌شود و زائران می‌توانند با حضور در این قرار شبانه، ساعتی از فضای معنوی آستان ملک پاسبان بهره‌مند شوند.

معاون تبلیغات اسلامی حرم مطهر رضوی خاطرنشان کرد: نغمه‌خوانی، بیان معارف مهدوی و آشنایی با مضامین انتظار و مهدویت از جمله برنامه‌های «نغمه‌های نیایش» در حرم مطهر رضوی است.

حجت‌الاسلام شریعتی‌نژاد گفت: اقامه نماز و قرائت دعای استغاثه نیز از دیگر بخش‌های این برنامه است و زائران می‌توانند در این بخش‌ها با حضور قلب و در فضایی معنوی به مناجات و راز و نیاز با یگانه معبود هستی بپردازند.

وی افزود: شرح و تفسیر مناجات خمس عشر و قرائت این مناجات‌نامه نورانی نیز در این برنامه پیش‌بینی شده است تا زائران ضمن شنیدن فرازهای این مجموعه ارزشمند، با مضامین عمیق این دعا و شیوه بهره‌گیری از معارف آن در زندگی روزمره، بیشتر آشنا شوند.

معاون تبلیغات اسلامی حرم مطهر رضوی تصریح کرد: «نغمه‌های نیایش» فرصتی برای زائران و مجاوران است تا در آرامش شبانه حرم مطهر، دقایقی از هیاهوی روزمره فاصله بگیرند و در جوار مضجع شریف حضرت رضا(ع) به مناجات، دعا و ارتباط با خداوند بپردازند.

وی عنوان کرد: این برنامه هر شب تا پایان شهریور ۱۴۰۵، ساعت ۲۲:۳۰ در رواق امام خمینی(ره) حرم مطهر رضوی، میزبان زائران حریم ملکوتی رضوی است.

مدیر مطالعات و نوآوری حرم مطهر رضوی در گفت‌وگو با قدس تشریح کرد

استفاده از ایده‌های جامعه نخبگانی در حل مسائل حرم مطهر رضوی

محمدحسین مروج کاشانی| حتماً تا به حال واژه «نوآوری» به گوشتان خورده است. این واژه به زبان ساده یعنی شیوه جدید انجام امور. خیلی‌ها فکر می‌کنند نوآوری یعنی اختراع یک چیز جدید؛ اما نوآوری، نگاهی نو به همه چیز است؛ یعنی خلق ارزش با به‌کارگیری هوشمندانه ایده‌های بکر، از تولید یک محصول جدید و ارائه خدماتی متمایز تا بهبود فرایندهای کاری یا حتی تغییر مدل کسب‌وکار.

با نوید سروآزاد، مدیر مطالعات و نوآوری حرم مطهر رضوی در فضایی صمیمی در دفتر کار وی در زمینه‌های مختلفی همچون علت تشکیل این مدیریت، حل مسائل مرتبط با مجموعه‌های اجرایی در حرم مطهر امام رضا(ع) با استفاده از روش‌های نو، چگونگی استفاده از ایده‌های نخبگانی و... گپ و گفتی دوستانه انجام دادیم. او که سی‌وهفت ساله و دانش‌آموخته مقطع دکترای رشته مدیریت منابع انسانی است، با خوش‌رویی پاسخگوی پرسش‌های ما بود. در ادامه با ما همراه باشید.

■ابتدا از چگونگی تشکیل این مدیریت برایمان بگویید.

مدیریت مطالعات و نوآوری حرم مطهر رضوی زیرمجموعه معاونت طرح و برنامه حرم مطهر امام رضا(ع) بوده و از سه بخش «مطالعات و آینده‌پژوهی»، «مدیریت دانش» و «نوآوری و خلاقیت» تشکیل شده است. سابقه تشکیل این مدیریت به امریه و فرمایش تولیت معزز آستان قدس رضوی بازمی‌گردد. آیت‌الله مروی در تاریخ ۱۹ مرداد سال ۱۴۰۱ شمسی در سخنانی، این‌گونه بیان کرد:

«...ما نیاز به یک تشکیلات پژوهشی [در حرم مطهر امام رضا(ع)] داریم. باید آن مجموعه فارغ از کار میدانی و عملیاتی، عملیات بخش‌های مختلف را رصد کند. فقط کارشان این باشد. یک مجموعه باهوش، زرنگ، نکته‌سنج و دقیق در حوزه‌های مختلف باید داشته باشیم که ضعف‌ها، مشکلات و کاستی‌ها را شناسایی کند و راه علاج آن را [ارائه] بدهد...».

با توجه به این فرمایش تولیت معظم آستان قدس رضوی، این مدیریت در خرداد ۱۴۰۴ شمسی در حرم مطهر رضوی تشکیل شد و براساس امریه تولیت محترم، وظیفه بررسی مسائل مربوط به حوزه اجرا در حرم مطهر امام هشتم(ع) (در بخش‌های مختلف) و مطالعه و ارائه راهکارها برای حل آن‌ها را برعهده دارد.

■از زمان تشکیل این مدیریت تاکنون چه کارهایی انجام شده است؟

در گام نخست، به تدوین نظام مسائل حرم مطهر رضوی در همه بخش‌ها و موضوعات اقدام شد. در گام بعدی، شورای پژوهش حرم مطهر امام رضا(ع) تشکیل شد. هدف از تشکیل شورا این بوده همه مسائلی که لازم است در حرم مطهر رضوی مورد مطالعه و پژوهش قرار گیرد توسط این شورا که اعضای آن از طرف مدیر عالی حرم مطهر رضوی منصوب می‌شوند بررسی و تأیید شود. اعضای این شورا عبارت‌اند از مشاور تولیت آستان قدس رضوی در امور حرم مطهر امام رضا(ع)، مشاور قائم‌مقام تولیت آستان قدس رضوی، معاون مطالعات راهبردی آستان قدس رضوی، رئیس دانشگاه بین‌المللی امام رضا(ع)، معاون طرح و برنامه حرم مطهر رضوی و مدیر مطالعات و نوآوری حرم مطهر رضوی.

در گام سوم، این مدیریت به عنوان پلی میان نخبگان دانشگاهی و مجموعه‌های اجرایی حرم مطهر اقدام کرده است. هدف از این ارتباط، حضور نخبگان حوزه و دانشگاه در طرح‌ها و پروژه‌های بارگاه مطهر امام رضا(ع) و ارائه نظرات و استفاده از مشاوره‌های ایشان در حل مسائل بوده که بدین منظور در سال گذشته تفاهم‌نامه‌ای با دانشگاه فردوسی مشهد و همچنین دانشگاه امام رضا(ع) امضا شد. همچنین برای استفاده از نظرات نخبگان در حل مسائل حرم مطهر امام رضا(ع) از همکاری و تعامل با دانشگاه فردوسی مشهد، دانشگاه امام رضا(ع)، دانشگاه علوم اسلامی رضوی، بنیاد پژوهش‌های اسلامی آستان قدس رضوی و سازمان علمی و فرهنگی آستان قدس استفاده شده که تاکنون ۲۱ کمیسیون تخصصی نیز در این زمینه برگزار شده است.

■با توضیحاتی که بیان شد، لطفاً چند نمونه از موضوعات و طرح‌های مطالعاتی که از سال گذشته تاکنون در حرم مطهر رضوی مورد مطالعه و امکان‌سنجی برای اجرا قرار گرفته را نام ببرید.

موضوعاتی مانند «ترولی(گاری) مکانیزه حمل فرش»، «ادوات ویژه برف‌روبی مکانیزه»، «کمیسیون تخصصی در امور بهداشتی و صرفه‌جویی»، «مسائلی در حوزه آینده‌پژوهی»، «تجهیزات برودتی فضای باز در ایام گرم سال»، «دیوار تعاملی در حوزه کودک و نوجوان»، «موضوع بازی‌های کودکان در محل رواق کودک»، «طرح‌های مربوط به صرفه‌جویی و کاهش مصرف پلاستیک»، «ساماندهی خدمت صندلی چرخ‌دار»، «بهسازی ترولی(گاری) برای حمل کتاب»، «صرفه‌جویی در استفاده از لیوان یک‌بار مصرف در آبخوری‌ها»، «استفاده از فناوری AR (واقعیت افزوده) و VR (واقعیت مجازی)»، «بحث پیش‌بینی احداث خشک‌شویی و دستگاه‌های لیوان‌شوی مکانیزه برای چایخانه‌های حرم مطهر رضوی (با استفاده از فناوری‌های روز مانند گاز ازن)» و... از جمله طرح‌های مطالعاتی حوزه اجرا در بارگاه مطهر امام هشتم(ع) در یک سال گذشته تاکنون بوده که می‌توان نام برد.

■چه اقدام‌هایی در حوزه پژوهش و مطالعه در این مدیریت انجام شده است؟

«مطالعه تطبیقی هوشمندسازی خدمات در مجموعه‌های مشابه (مانند مکه مکرمه و مدینه منوره)»، «پیوست زیارت چایخانه‌های حرم مطهر حضرت رضا(ع)»، «اصلاح و بازطراحی سلسله جلسات پرسمان دینی»، «طرح‌های مطالعاتی در حوزه مواکب حریم(اطراف) حرم مطهر رضوی»، «خدمت روضه‌خوانی در حرم مطهر» و... از جمله طرح‌هایی است که مطالعات لازم در این زمینه انجام و خروجی و نتیجه آن به حوزه‌های اجرا در حرم مطهر رضوی اعلام شده است.

در مورد بخش خلاقیت و نوآوری حرم مطهر رضوی نیز کارهایی مربوط به بازدیدهای مدیران از مراکز نوآورانه در شهر مقدس مشهد و سطح کشور انجام شده است. هدف از این بازدیدها، آشنایی مدیران با شرکت‌های دانش‌بنیان در زمینه خدمات حرم مطهر رضوی و استفاده از ظرفیت آن شرکت‌ها در تسهیل زیارت و تکریم زائران است. همچنین کارگاه‌های مربوط به توسعه و آموزش مدیران برای آشنایی با آخرین فناوری‌های روز نیز در این زمینه برگزار شده است.

■جامعه نخبگانی و حتی عموم مردم چگونه می‌توانند ایده‌ها و نظرات خود را به این مدیریت اعلام کنند؟

یکی از اقدام‌هایی که در سال گذشته برای برقراری ارتباط جامعه نخبگانی با حرم مطهر رضوی انجام شده، افتتاح «تالار مجازی نخبگان» به نشانی اینترنتی nokhbegan.razavi.ir است. در این تالار، RFP‌های استاندارد مسائل در حرم مطهر رضوی (یعنی درخواست طرح‌های پیشنهادی) در چهار حوزه «تکریم زائر»، «تسهیل زیارت»، «تعالی زیارت» و «حوزه آی‌تی» بارگذاری شده و جامعه نخبگانی می‌توانند با مراجعه به این درگاه، با مسائل حرم مطهر امام رضا(ع) آشنا شده و پیشنهادها و طرح‌های پژوهشی خود را در این تالار بارگذاری کنند. طرح‌های برگزیده توسط مجموعه حرم مطهر رضوی قدردانی می‌شوند. ضمن اینکه عموم مردم و مخاطبان در سطح جامعه هم می‌توانند با مراجعه به این درگاه، ایده‌ها و طرح‌های خود را با این مدیریت در میان بگذارند.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۹۰۱۰۰۰۵۱۸۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۳ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملك شاهرود تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای /خانم پروانه نوروزی فرزند خلیل بشماره شناسنامه ۵ و کد ملی ۴۵۹۱۹۸۷۷۳۶ در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۴۶،۵۰ متر مربع قسمتی از ۳۹۸۸ اصلی واقع در بخش ۱۰۱ شاهرود خریداری از احدی از ورثه علی اصغر رحمتی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به دادگاه صلاحیتدار محل وقوع ملک شاهرود تقاضای رسیدگی نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۵۰۹۴۲۰

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۴/۰۹ دوشنبه تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵/۰۶/۲۴ سه شنبه

حمید رضا حسین پور - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهر شان شاهرود

آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون و تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۶۷۸۸ هیأت اول کلاسه ۱۴۰۵-۵۱۱ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی مرتضی نوروزی به شماره شناسنامه۱۳ کد ملی ۰۹۰۱۹۶۴۵۳۰ صادره فرزند رمضان در ششدانگ یک قطعه باغ محصور به مساحت ۸۱۹/۷۵ مترمربع، پلاک ثبتی ۳۰۲۷ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش یک حومه حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی آقای مرتضی نوروزی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند، می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م.الف۱۶۸۷ آ-۱۴۰۵۰۹۴۵۴

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۰۹

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۲۴

احمد جهانگیر - رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون و تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۶۸۹۲ هیأت اول کلاسه ۱۴۰۵-۴۹۴ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمود نسائی به شناسنامه شماره ۱۴۸۵ کد ملی ۰۹۰۲۳۵۳۴۴۱ صادره عباسعلی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۰/۶۵ مترمربع، پلاک ثبتی ۱۰۹۶ فرعی از ۵۸ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۳ حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی مسلم دباغیان فروتقه محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند، می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م.الف۱۶۸۸ آ-۱۴۰۵۰۹۴۵۵

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۰۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۲۴

احمد جهانگیر - رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون و تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۶۹۰۳ هیأت اول کلاسه ۱۴۰۵-۴۶۸ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد محمدزاده به شناسنامه شماره ۱۴۸۵ کد ملی ۰۹۰۰۸۵۹۲۵۳ صادره فرزند علی اصغر در ششدانگ یک دربند مغازه به مساحت ۳۰/۷۶ مترمربع، پلاک ثبتی ۴۶۸ فرعی از ۱۵۹ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش دو حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی محمد محمدزاده محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند، می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م.الف۱۶۸۹ آ-۱۴۰۵۰۹۴۵۶

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۰۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۲۴

احمد جهانگیر - رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی آراء هیات حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه اجرایی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیات مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شیروان رسیدگی و تایید قرار گرفته جهت اطلاع در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی های ثبتی (کثیر الانتشار و محلی) بشرح ذیل آگهی می گردد.

۱- برابرکلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۱۱۴۰۰۱۵۰۲ رای شماره ۱۴۰۵-۳۸۵۴ آقای حمزه رضا دامن خورشید فرزندرضا درششدانگ مزرعه باستثناء ثمن اعیان بدینصورت که مساحت ۶۳۲،۴۱متر جزء پلاک فرعی از ۱۳اصلی ناحیه ۳شیروان ازمحل مالکیت حمزه رضا دامن خورشید (قسمتی از مالکیت وی) واقع درخراسان شمالی بخش۵ حوزه ثبت ملک شیروان

۲-برابر کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۱۱۴۰۰۱۱۳۰ رای شماره ۱۴۰۵-۵۲۵۰ خانم آمنه مهربان زیارت فرزندحسین درششدانگ باغ بدینصورت که مساحت ۶۳۱۵متر جزء پلاک۳۵۳ فرعی از ۱۷اصلی ناحیه ۳شیروان ازمحل مالکیت حسین مهربان(قسمتی از مالکیت وی)واقع درخراسان شمالی بخش۵ حوزه ثبت ملک شیروان

۳- برابرکلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۱۱۴۰۰۰۵۰۸ رای شماره ۱۴۰۵-۵۲۹۵ آقای علی اکبر دبیری شکرانلوفرزند درششدانگ دیمه زار- باستثنای ثمن اعیان بدینصورت که مساحت ۵۵۲۳۷متر جزء پلاک ۱۵۱فرعی از ۲۵اصلی ناحیه ۴شیروان ازمحل مالکیت علی سیاح (سهم الارث جواد سیاح)(قسمتی از مالکیت وی)واقع درخراسان شمالی بخش۵ حوزه ثبت ملک شیروان

۴- برابرکلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۱۱۴۰۰۰۴۹۲ رای شماره ۱۴۰۵-۵۲۹۳ آقای علی اصغر دبیری شکرانلوفرزند درششدانگ مزرعه- باستثنای ثمن اعیان بدینصورت که مساحت ۴۰۸۸۲متر جزء پلاک فرعی از ۲۵اصلی ناحیه ۴شیروان ازمحل مالکیت جعفر مهرابی مرغزار فرزند محمدخان(قسمتی از مالکیت وی)واقع درخراسان شمالی بخش۵ حوزه ثبت ملک شیروان

۵- برابرکلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۱۱۴۰۰۰۴۹۸ رای شماره ۱۴۰۵-۵۲۸۹ آقای علی اصغر دبیری شکرانلوفرزند درششدانگ مزرعه بدینصورت که مساحت ۳۰۲۵۱متر جزء پلاک فرعی از ۲۵اصلی ناحیه ۴شیروان ازمحل سلطانعلی حسامی سکه(قسمتی از مالکیت وی)واقع درخراسان شمالی بخش۵ حوزه ثبت ملک شیروان

۶- برابرکلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۱۱۴۰۰۰۴۲۴ رای شماره ۱۴۰۵-۵۲۹۱ آقای علی اصغر دبیری شکرانلوفرزند درششدانگ مزرعه - باستثنای ثمن اعیان بدینصورت که مساحت ۳۲۲۵۸متر جزء پلاک فرعی از ۲۵اصلی ناحیه ۴شیروان ازمحل مالکیت جعفرمهرابی فرزند محمدخان (قسمتی از مالکیت وی)واقع درخراسان شمالی بخش۵ حوزه ثبت ملک شیروان

به این وسیله به فروشندگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام شده ابلاغ می گردد چنانچه اعتراضی دارند باید از انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبارت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند. در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه ننماید اداره ثبت مبادرت به صدور سند خواهد نمود. ضمنا صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

آ-۱۴۰۵۰۹۴۲۴

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵/۰۶/۰۹

تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵/۰۶/۲۴

محمدزارعی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شیروان

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۲۰۰۵۵۰۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان بندرانزلی تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی امیررضا حق شناس در ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر انباری به مساحت ۲۰۰/۵۳ مترمربع در قسمتی از پلاک ۱۰۱ فرعی از ۳۰۵ اصلی بخش ۷ گیلان حوزه ثبت ملک انزلی که شماره پلاک فرعی ۱۹۶ برای آن در نظر گرفته شده است محرز گردیده است .

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که هر کس نسبت به صدور سند مالکیت بنام متقاضی اعتراضی داشته باشد می تواند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را کتبا به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد ضمنا صدور سند مالکیت ،مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد شد. م الف ۴۴۲۹ شناسه آگهی ۲۲۷۲۸۶۷

آ-۱۴۰۵۱۰۵۱۳

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۶/۲۴

تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵/۰۷/۰۷

اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بندرانزلی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۱۰۱۶۴۴۷ مورخه ۱۴۰۵/۰۶/۰۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت ، تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی سکینه محمدپور پستکی به شماره ملی ۲۵۹۲۰۱۵۹۹۱ فرزند احمد در شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۴۰ مربع به شماره ۸۳۰۰ فرعی مجزی از ۱۲ از اصلی ۵۶ واقع در بخش ۴ گیلان حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت نام مالک رسمی اولیه رضا اسمعیل نژاد پستکی احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی محرز گردیده است .

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهند که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۴۴۲۰ آ-۱۴۰۵۱۰۵۲۴

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۰۹

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۲۴

محمدرضا کمیلی پور- مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه

آگهی فاقد سند مالکیت

با توجه به اینکه وکیل آقای محمد اکبری شاندیز (مالک) با ارائه استشهاد محلی گواهی امضاء شده تقاضای صدور سند مالکیت المثنی به میزان مالکیت سه دانگ مشاع از ششدانگ پلاک ۱۴۴۳ فرعی از ۹۳- اصلی بخش ۶ شاندیز را نموده که پلاک فوق الذکر به نام محمد اکبری شاندیز ذیل دفتر ۴۸۲ صفحه ۲۳۲ به شماره ثبت ۹۳۲۷۷ ثبت و سند شماره ۶۱۵۲۰۸ صادر گردیده و مالکیت ایشان فاقد بازداشت و رهن می باشد . حسب اعلام متقاضی صدور سند المثنی در اثر سهل انگاری و مفقود شدن سند ایشان میباشد که در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آئین نامه قانون ثبت مراتب در یک نوبت آگهی تا چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله با وجود اصل سند مالکیت نزد خود میباشد ظرف ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض ثبتی خود را همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به اداره ثبت محل ارائه تا مراتب صورت جلسه گردد چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود طبق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود. م الف :۷۱۸ ۱۴۰۵،۰ آ-۱۴۰۵۱۰۵۲۳

تاریخ انتشار آگهی : ۱۴۰۵/۰۶/۲۴

حسن ابوترابی -رییس اداره ثبت اسناد و املاک شاندیز

آگهی فقدان سند مالکیت

احتراما نظر به اینکه آقای مرتضی خراسانی دهباغ با ارائه استشهاد محلی گواهی امضاء شده تقاضای صدور سند مالکیت المثنی پلاک ۱۹۳ فرعی از ۱۶۷- اصلی بخش ۱۰ مشهد به میزان ۵،۳۸۸ دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان را نموده که پلاک فوق الذکر بنام ایشان ثبت و سند به شماره ۲۸۲۲۳۶ تحت شماره الکترونیک ۱۴۰۲۲۰۳۰۶۰۰۸۰۰۶۷۶۶ صادر گردید و فاقدرهن و بازداشت می باشد حسب اعلام متقاضی صدور سند المثنی در اثر سهل انگاری مفقود شده در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب در یک نوبت آگهی تا چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود میباشند ظرف ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به اداره ثبت محل ارائه تا مراتب صورت جلسه گردد. چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود . آ-۱۴۰۵۱۰۵۲۷ م الف :۷۲۰ ۱۴۰۵،۰ تاریخ انتشار آگهی : ۱۴۰۵/۰۶/۲۴

حسن ابوترابی -رییس اداره ثبت اسناد و املاک شاندیز

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود ششدانگ یک قطعه زمین مشجر به مساحت ۶۵۸۲،۵۱ متر مربع پلاک ۱۶ فرعی از ۱۷۷ اصلی بخش ۶ مشهد مبنی بر درخواست متقاضی ثبت آقای سید امیر مالک رسولی و با رعایت مواد ۱۴ و ۱۵ قانون ثبت عملیات تحدید حدود آن در ساعت ۹ صبح روز یک شنبه مورخه ۱۴۰۵،۰۷،۲۶ در محل دعوت و به عمل خواهد آمد لذا بدین وسیله با انتشار این آگهی از متقاضی و صاحبان املاک مجاور دعوت میشود تا در روز و ساعت مقرر فوق در محل حضور به هم رسانند و هر ادعایی نسبت به حدود مرقوم یا حقوق ارتفاقی آن دارند به نماینده محدد اظهار و ابراز دارند و چنانچه کسانی به علت عدم حضور در محل نسبت به عملیات تحدید حدود اعتراض داشته باشند میتوانند طبق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدیدی تا ۳۰ روز دادخواست خود را به مراجع ذیصلاح قضائی ارائه و گواهی آن را به این اداره تسلیم نمایند . م الف :۷۱۹ ۱۴۰۵،۰ آ-۱۴۰۵۱۰۵۲۵

تاریخ انتشار آگهی : ۱۴۰۵/۰۶/۲۴

محمد رضا کمیلی پور- مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه

آگهی دعوت از مجاورین

نظر به درخواست محمد اسماعیل کرباسی احدی از ورثه مرحوم محمد علی کرباسی از مالکین پلاک ۳۲۰ فرعی از ۵۴-اصلی بخش ۶ مشهد مبنی بر صدور سند مالکیت کادastری پلاک مذکور در اجرای کد ۹۱۴ مجموعه بخشنامه های ثبتی و باستناد ماده ۱۸ آئین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجراء و طرز رسیدگی به شکایت از عملیات اجرائی سازمان ثبت اسناد و املاک کشور، نماینده و نقشه بردار این اداره در روز یکشنبه تاریخ ۱۴۰۵،۰۷،۰۵ ساعت ۱۰ صبح جهت معاینه محل ملک مورد تقاضا در محل وقوع ملک حضور خواهند یافت لذا بموجب این آگهی از مجاورین پلاک فوق الذکر قبل از ظهر در محل سه شنبه مورخه ۱۴۰۵/۰۷/۲۱ ساعت ۱۰ لذا از متقاضیان و مالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی دعوت می شود در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور به هم رسانند بدیهی است در صورت عدم حضور متقاضیان و یا نماینده قانونی آنان ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد معترضین میتوانند به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت و مواد ۷۴ و ۸۶ آئین نامه قانون ثبت ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به واحد ثبتی مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع قضائی نمایند در غیر اینصورت با ار