

اونجا در گودی است. قبل از وقوع حادثه چاره‌ای بیندیشن و کانال کنار خیابان رو تمیز و آماده کنن. ■ سلام و احترام، وقتتون به خیر🌱 مرداد و شهریور کالابُرگ خانواده سه نفره ما را ۲ میلیون واریز کردن، با اینکه اقامت در ایران را انجام دادیم. الان باید این ۲ میلیون باقیمانده مرداد و شهریور رو چطور دریافت کنیم؟ لطفاً راهنمایی کنید. 🌱 ■ سلام، خسته نباشید، آنتن و اینترنت محله ما در هدایت ضعیفه. لطفاً رسیدگی کنین. با تشکر. ■ با سلام، قبض انرژی‌ها که شدیداً از تیر ماه افزایش داشته و در سقف یک ماه قبض صادر میشه. جالبه توی وضعیت معیشتی و اقتصادی همون یک ماهه پرداخت نکنین، شروع میکنن به اخطار قطع فوری. این بود جواب مردم؟ واقعا متأسفم. ■ سلام، حالا که کمتر از ۱۲-۱۰ روز دیگه مدرسه‌ها باز میشه، آموزش و پرورش یارش بادش اومده که مدارس دولتی پول نگیرند. آخه ثبت‌نام‌ها تموم شده و بیشتر مدارس درخواست شهریّه داده بودند. خودم یک کلاس دهمی دارم که از برج سه دنبال همین وام هستیم. همه قیمت‌ها هم رفت بالا، هنوز وام ندادن. الان میگن ضامن باید توی بانک صادرات یک سال حسابش کار کنه و دسته چک داشته باشه. خب ما میتونیم یک سال صبر کنیم که یک سال حسابش کار کنه؟ دو تا ضامن بردیم، قبول نکردن. اون که ۲۴درصد هم هست. کاری بکنید توی این اوضاع گرونی، مردم همه گرفتارن. خیلی وضع مردم بده. ■ سلام، وقتتون به خیر، در مورد گرانی سرسام‌آور و مشکلات مردم بگید. چند مرتبه گزارشگر در مورد خرید یارانه‌گیران و نحوه خرج و ذخیره پول گزارش گرفته بود. همون رولطفاً مجدداً با قیمت الان حساب کنند و ببینند آیا دو قلم میشود خرید؟ چه وضعی راه انداختن با این گرانی‌ها. یکسره شرمنده زن و بچه‌هامونیم. آقایان مسئول، تو را جان عزیزانتون کاری بکنید. ■ سلام، خسته نباشید، ما دهک دو هستیم. شماره آخر کد ملی شوهرم ۹ هستش؛ یعنی آخرین نفر برای گرفتن کالابُرگ. این انصافه؟ خانواده‌هایی هستند که اصلاً احتیاج ندارن و نفر اول میگيرند؛ ولی ما که برای نون شب محتاجیم، آخرین نفر باشیم؟ ☹️ من خودم هم سرطان دارم و از شوهرم خجالت میکشم که هر چه کار میکنه، خرج من شده که نفع آن به جیب دلانن می‌رود و برای برون‌رفت از این وضعیت، اصلاح فراینده‌ها صرفاً یک انتخاب نیست؛ بلکه یک ضرورت است. ایجاد ارتباط سیستمی میان بانک‌ها و نهادهای ناظر، به گونه‌ای که راستی‌آزمایی پیش از پرداخت تسهیلات محقق شود، تنها راه اطمینان از رسیدن این منابع به دست متقاضیان واقعی قلمداد می‌شود. در غیر این صورت، این تسهیلات نه تنها باری از دوش بازار مسکن برنمی‌دارد؛ بلکه خود به عاملی برای ایجاد تورم کاذب و اتلاف منابع ملی تبدیل خواهد شد.

■ سلام، ماشینی که درست باشه چرا باید آلودگی ایجاد کند؟ مدل پایین و بالا هم ندارد. اگر میخوان مدل پایین جمع بشه، چرا گواهی اسقاط را بالا نمیرند که مردم خودشون اقدام کنند برای طرح فرسوده ماشین مدل پایین؟ میزنند توی سرش بعد ماشین صفر کارخانه را هر دفعه بالا میبرند. با این کاراشون از قشر ضعیف میگیرند و قشر پولدار هم روز به روز به مالش افزوده میشود. ■ سلام، خواهش میکنم صدای ما را به گوش مسئولین برسانید. با سه تا بچه از نداری، از گرانی، از کرایه خانه شب و روز کار میکنم. پسرم میخواست بره کلاس دهم، دیگه نذاشتم بره. از پس مخارج زندگی برنمیام. فرستادم بره سر کار. همسر هم بچه کوچیک داره کاری از دستش بر نیامد. دیگه کمر ما را شکستین. فقط داریم کار میکنیم نه اینکه زندگی کنیم. لطفاً صدای من رو به گوش رهبر عزیزم برسانید و بگید یقه آقا به دادمان برسند. ■ سلام، خدا قوت، واقعاً مسئولین عزیز چی دارن سر مردم بیچاره میارن؟ ماهایی که نه طلا داریم و نه دلار، از قیمت بالای این دو تا باید کلی زجر بکشیم و اون‌ی هم که داره کلی خوشحال میشه از شرایط موجود و کلی سود و منفعت به جیب میزنه و ما میمونیم و جیب‌های خالی که حتی مایحتاج خودمون را هم به زور تهیه میکنیم. ■ الان اونس جهانی طلام پایین اومده. والا توی خود آمریکا قیمت دلار این قدر نیست که توی ایران ما این قدره.

■ سلام، خسته‌نباشید، برای کارت‌سوخت‌موتور امروز رفتم ثبت‌نام‌کنیم، گفتن فقط مدل ۹۵، خواهش‌ابگید کاری بکنن تا ما هم کارت‌سوخت بگیریم.

پاسخ روابط عمومی شهرداری منطقه ۲ مشهد به گلایه مخاطب طوس در خصوص مشکل آسفالت محله هدایت ۴۵

با سلام و تشکر از شهروند دغدغه‌مند، مشکل آسفالت محل مذکور برطرف شد.

■ سلام، وقتتون به خیر، من کارگر فست‌فودی هستم. متأسفم و دارای سه فرزند. چند وقتیّه یک مغازه اجاره کردیم. از روزی که اجاره کردیم، از شانس بد ما گرونی پشت گرونی شروع شده. امروز جنسی میخیرم واسه مغازه، دفعه بعد باید چند برابر قیمت بابت اون جنس پول بدیم. مگر چند بار میتونیم ساندویچ و پیتزرو گرون کنیم؟ به خدا از روی مشتری‌هامون خجالت میکشیم دیگه. چرا کسی نیست جلو گرونی افسارگسیخته رو بگیره؟ برخی مسئولان مملکت بعد از شهادت آقا کلاً مملکت رو به حال خودش رها کردن. ما چه گناهی کردیم؟ چرا مسئولان نسبت به مردم بی‌تفاوتن؟ لطفاً به گوششون برسونید. حرفامون که اثری نداره؛ اما محض دلخوشی نوشتم. با تشکر از شما.

■ برای وام ودیعه مسکن هر چی ضامن میبریم، قبول نمیکنن. چرا؟ چند تا بانک عوض کردیم و هر چی میبریم یک بهانه الکی میگیرن. میگن حساب خودت کار نکرده، میشه به گوش مسئولین برسونید یک کاری بکنن؟ از برج سه دنبال همین وام هستیم. همه قیمت‌ها هم رفت بالا، هنوز وام ندادن. الان میگن ضامن باید توی بانک صادرات یک سال حسابش کار کنه و دسته چک داشته باشه. خب ما میتونیم یک سال صبر کنیم که یک سال حسابش کار کنه؟ دو تا ضامن بردیم، قبول نکردن. اون که ۲۴درصد هم هست. کاری بکنید توی این اوضاع گرونی، مردم همه گرفتارن. خیلی وضع مردم بده. ■ سلام، وقتتون به خیر، در مورد گرانی سرسام‌آور و مشکلات مردم بگید. چند مرتبه گزارشگر در مورد خرید یارانه‌گیران و نحوه خرج و ذخیره پول گزارش گرفته بود. همون رولطفاً مجدداً با قیمت الان حساب کنند و ببینند آیا دو قلم میشود خرید؟ چه وضعی راه انداختن با این گرانی‌ها. یکسره شرمنده زن و بچه‌هامونیم. آقایان مسئول، تو را جان عزیزانتون کاری بکنید.

■ سلام، خسته نباشید، ما دهک دو هستیم. شماره آخر کد ملی شوهرم ۹ هستش؛ یعنی آخرین نفر برای گرفتن کالابُرگ. این انصافه؟ خانواده‌هایی هستند که اصلاً احتیاج ندارن و نفر اول میگيرند؛ ولی ما که برای نون شب محتاجیم، آخرین نفر باشیم؟ ☹️ من خودم هم سرطان دارم و از شوهرم خجالت میکشم که هر چه کار میکنه، خرج من شده که نفع آن به جیب دلانن می‌رود و برای برون‌رفت از این وضعیت، اصلاح فراینده‌ها صرفاً یک انتخاب نیست؛ بلکه یک ضرورت است. ایجاد ارتباط سیستمی میان بانک‌ها و نهادهای ناظر، به گونه‌ای که راستی‌آزمایی پیش از پرداخت تسهیلات محقق شود، تنها راه اطمینان از رسیدن این منابع به دست متقاضیان واقعی قلمداد می‌شود. در غیر این صورت، این تسهیلات نه تنها باری از دوش بازار مسکن برنمی‌دارد؛ بلکه خود به عاملی برای ایجاد تورم کاذب و اتلاف منابع ملی تبدیل خواهد شد.

■ سلام، خانمی هستم و توی روستا زندگی میکنم با کرایه‌های گرون. توی این اوضاع بیمه روستایی من رو قطع کردن. دهک من رو کردن هشت. چرا آخه؟ آدم‌هایی هستن که همه چیز به نامشان هست؛ اما دهکشون پایین هستش. خدا رو خوش میاد؟ صدای ما رو به کسانی که این کار رو میکنن برسونید. اکو قلب داشتم، ۴۰ روز توی نوبت بودم، رفتم گفتن باید آزاد بری. هزینه‌اش ۵ میلیون بود، نداشتم. مگه ما چی داریم؟ از چقدر تا بچه توی روستا و شوهری که یک روز براش کار هست و یک روز نیست. پارسال بدین. با این هزینه‌های سنگین نمیتونم یک نسخه دکتر برم.

■ سلام، وقت به خیر. به مسئولین بگین لطفاً قبل از شروع بارندگی و سرما به فاز یک مسکن ملی ملک‌آباد، برای جدول و زیرسازی خیابان اقدام کنن. اگر بارندگی زیاد بشه، سیل میفته توی خونه‌ها چون

واقعیت‌های میدانی نشان می‌دهد تسهیلات ویژه مستأجران، به انحراف کشیده شده است

بازار سیاه وام ودیعه مسکن در سایه قراردادهای صوری



طرح شده تا سازوکار انتشار آگهی‌ها اصلاح شود و این امر یکی از مواردی است که واقعاً می‌تواند به متقاضیان مسکن به ویژه مستأجران کمک کند.

■ چالش‌شناسایی قراردادهای صوری

علی اصغر نظری، دبیر کمیسیون هماهنگی بانک‌های خراسان رضوی نیز در گفت‌وگو با خبرنگار ما درباره پدیده خرید و فروش وام ودیعه‌مسکن توضیح داد: سیاست‌قطعی سیستم‌بانکی این است که به محض شناسایی و مسجل شدن پرداخت‌های غیرقانونی یا تسهیلاتی که به‌ناحق دریافت شده‌اند، از تداوم آن جلوگیری کند. با این حال باید توجه داشت که تشخیص قراردادهای صوری در شبکه بانکی با چالش‌های جدی مواجه است؛ زیرا افراد با تنظیم قراردادهای ظاهرآ قانونی در سامانه‌هایی مانند خودنویس و معرفی موجر صوری، مدارک را به شکل کاملاً قانونی به بانک ارائه می‌دهند که تشخیص و شناسایی را با مشکل مواجه می‌کند؛ اما هر زمان که این تخلف برای نظام بانکی مشخص شود، با متخلفان برخورد قانونی صورت می‌گیرد.

■ حمایتی به نام آسیب‌پذیران، به کام سودجویان

تسهیلات ودیعه مسکن به‌عنوان یک منبع مالی محدود، با هدف حمایت از دهک‌های آسیب‌پذیر طراحی شده؛ اما وقتی این منابع به جای گرّه‌گشایی از زندگی مستأجران واقعی، به دست دلالان یا در مسیرهایی به غیر از تأمین مسکن می‌افتد، در عمل هدف قانون‌گذار نادیده گرفته شده است. واقعیت این بوده که ضعف در زنجیره صحت‌سنجی و خلأ نظارتی میان سامانه‌های ثبت قرارداد و سیستم بانکی، به شکافی تبدیل شده که نفع آن به جیب دلالان می‌رود و برای برون‌رفت از این وضعیت، اصلاح فراینده‌ها صرفاً یک انتخاب نیست؛ بلکه یک ضرورت است. ایجاد ارتباط سیستمی میان بانک‌ها و نهادهای ناظر، به گونه‌ای که راستی‌آزمایی پیش از پرداخت تسهیلات محقق شود، تنها راه اطمینان از رسیدن این منابع به دست متقاضیان واقعی قلمداد می‌شود. در غیر این صورت، این تسهیلات نه تنها باری از دوش بازار مسکن برنمی‌دارد؛ بلکه خود به عاملی برای ایجاد تورم کاذب و اتلاف منابع ملی تبدیل خواهد شد.

وی گفت: متصدی و کارگزار بانک فقط بر اساس سامانه و مدارک بارگذاری شده پیش می‌روند و در عمل، ابزاری برای راستی‌آزمایی صوری یا واقعی بودن قراردادهای دست‌ندارند، مگر اینکه بازرسی میدانی انجام شود که چنین رویه‌ای معمولاً در بانک‌ها پیگیری نمی‌شود. مسئولیت اصلی نظارت بر پرداخت صحیح این تسهیلات و راستی‌آزمایی آن‌ها به‌طور مستقیم متوجه سرپرستی شعب بانک‌هاست و سیستم بانکی باید در این زمینه با دقت نظر بالا پاسخگوی انحراف منابع باشد.

■ درج قیمت سلیقه‌ای در سکوهای واسطه‌ای؛ عامل جهش قیمت

رئیس اتحادیه مشاورین معاملات املاک مشهد با اشاره به ریشه‌های گرانی مسکن افزود: هرچند مهاجرت به دلیل موقعیت زیارتی و وجود بارگاه ملکوتی امام رضا(ع) یکی از مؤلفه‌های تقاضا محسوب می‌شود؛ اما ریشه بنیادین گرانی مسکن، برهم خوردن تعادل میان عرضه و تقاضا و کاهش تولید واقعی مسکن است. وقتی ساخت واحد مسکونی متناسب با نیاز جامعه انجام نشود، بازار با رشد قیمت روبه‌رو خواهد شد. امسال بازار اجاره نیز با روند صعودی همراه بود و در حالی که سقف مصوب افزایش اجاره‌بها ۲۵درصد تعیین شده، در قراردادهایی که بدون نظارت و در بستر فضای مجازی منعقد می‌شوند، ارقامی فراتر از این سقف مانند ۳۰ تا ۳۵درصد یا بر مبنای توافقی‌های نامتعارف ثبت می‌شود و در این زمینه یکی از درخواست‌های جدی ما از دستگاه قضایی و مراجع ذی‌ربط، ممنوعیت درج قیمت مسکن در سکوهای واسطه‌ای مانند دیوار است. ما رسماً تقاضا کرده‌ایم که در این بسترها تنها مشخصات فنی ملک را بارگذاری کنند و امکان قیمت‌گذاری دلخواه از آگهی‌ها حذف شود.

رستمی تصریح کرد: درج قیمت‌های سلیقه‌ای و خارج از قاعده توسط اشخاص یا واسطه‌ها سبب جهش کاذب و غیرکارشناسی در سطح محلات می‌شود. وقتی رقمی نامتعارف در فضای مجازی انتشار می‌یابد، همان عدد به‌عنوان الگوی کاذب در منطقه، دهان به دهان می‌چرخد و مالکان دیگر نیز از آن پیروی می‌کنند. قیمت‌گذاری ملک باید بر اساس معیارهای کارشناسی و از طریق افراد خبره و اتحادیه‌های تخصصی انجام شود تا از ایجاد حباب و افزایش بی‌رویه جلوگیری به عمل بیاید. این مطالبه به‌صورت‌مکتوب و در جلسات مشترک با مراجع استانی و دستگاه قضایی؛ از جمله دادستانی،

تسهیلات ودیعه مسکن که با هدف حمایت از مستأجران طراحی شده بود، اکنون با چالش‌های جدی نظارتی روبه‌رو است. بروز معاملاتی نظیر خرید و فروش امتیاز وام و تنظیم قراردادهای صوری در بسترهای غیررسمی موجب شده این تسهیلات از هدف اصلی خود فاصله بگیرند به گونه‌ای که به‌تازگی شاهد افزایش آگهی‌ها و معاملاتی مبنی بر خرید و فروش وام ودیعه مسکن هستیم.

رئیس اتحادیه مشاورین معاملات املاک مشهد در تشریح این موضوع در گفت‌وگو با خبرنگار ما اظهار کرد: خرید و فروش تسهیلات ودیعه‌مسکن که از سوی شبکه بانکی پرداخت می‌شود، طبق قانون کاملاً ممنوع و تخلف است. اگر افرادی به این ماجرا دامن می‌زنند یا در حال معامله این وام‌ها هستند، مرتکب عمل غیرقانونی شده‌اند و بی‌تردید با عوامل آن برخورد قاطع قضایی و قانونی صورت می‌گیرد. البته فعالان این بخش، زیرمجموعه صنفی مانیتسند و از طرف دیگر، سازوکار و دستورالعمل این تسهیلات به شکلی تعریف شده که به هیچ‌عنوان قابلیت انتقال یا خرید و فروش ندارد؛ زیرا هدف قانون‌گذار این بوده که صرفاً شخص مستأجر واجد شرایط برای گرّه‌گشایی از معضل مسکن خود از آن بهره‌مند شود.

■ خلأ نظارت و راستی‌آزمایی

حسین رستمی درباره اینکه چه سازوکاری سبب شده خرید و فروش وام ودیعه مسکن صورت بگیرد، توضیح داد: در گذشته زمانی که قراردادهای اجاره در بنگاه‌های املاک تنظیم می‌شد، مشاوران املاک موظف به احراز دقیق هویت طرفین و احراز اصالت مالکیت ملک بودند. موجر و مستأجر ملزم به حضور فیزیکی و امضای پای سند بودند و نظارت مستقیم صنف وجود داشت. بنابراین احتمال تنظیم قراردادهای صوری به کمترین میزان می‌رسید؛ اما با راه‌اندازی سامانه‌هایی نظیر خودنویس، ثبت قراردادهای خارج از چرخه نظارتی و گاهی به دست کافی‌نت‌ها افتاده است. متأسفانه در این فضا، زمینه پرورنده‌سازی و تنظیم قراردادهای صوری افزایش یافته است. به عبارت دیگر مالکی صوری معرفی می‌شود و در سوی دیگر فردی که فاقد شرایط دریافت وام است، به‌عنوان مستأجر نام‌نویسی می‌کند، بدون اینکه سکونت یا معامله‌ای در واقعیت شکل گرفته باشد. فرد پس از دریافت وام با امتیاز، آن را در ازای دریافت درصدی از مبلغ یا رقمی توافقی می‌فروشد و عملاً بازار سیاهی شکل می‌گیرد.

خراسان جنوبی

شناسایی ردپای آندس در استان

معاون بهداشتی دانشگاه علوم پزشکی بیرجند با اشاره به شناسایی ردپای پشه آندس در خراسان جنوبی و ثبت موارد تب‌دنگی در چند استان کشور، گفت: کنترل این ناقل و پیشگیری از گسترش بیماری‌های منتقله از آن، نیازمند مراقبت مستمر، حذف محل‌های تکثیر و مشارکت مردم است.

مجید شایسته در نشست بررسی بیماری‌های منتقله از ناقلان و بیماری‌های مشترک انسان و دام با اشاره به اینکه حدود ۱۷درصد بیماری‌های عفونی جهان از طریق ناقلان منتقل می‌شوند، افزود: بیش از نیمی از جمعیت جهان در معرض خطر این بیماری‌ها قرار دارند و تب‌دنگی، چونکونگونیاوزیکا از جمله بیماری‌هایی هستند که پشه آندس می‌تواند در انتقال آن‌ها نقش داشته باشد.

وی با اشاره به موارد ثبت شده تب‌دنگی در کشور، ادامه داد: از ابتدای سال ۱۴۰۳ تا پنجم شهریور ۱۴۰۵ ۹۴۴ مورد در چابهار، چهار مورد در ایرانشهر، ۱۲ مورد در زاهدان، ۲۵۸ مورد در بندرعباس، سه مورد در یزد، یک مورد در قزوین، سه مورد در تهران و یک مورد در بیرجند گزارش شده است.

معاون بهداشتی دانشگاه علوم پزشکی بیرجند با بیان اینکه ثبت مورد در بیرجند به معنای بومی شدن بیماری در استان نیست، بر اهمیت

خراسان جنوبی

خراسان شمالی

نرخ طلاق در مرکز استان ۳۵/۷ درصد کاهش یافت

زندگی مشترک معمولاً دوره‌ای حساس است که زوجین در آن با ابعاد مختلف شخصیت یکدیگر و همچنین تفاوت در شیوه زندگی، نگرش‌ها و انتظارات خانوادگی بیشتر مواجه می‌شوند. وی گفت: برخی اختلاف‌هایی که پیش از ازدواج کمتر دیده‌شده یا به آن‌ها توجه نمی‌شده، پس از آغاز زندگی مشترک، خود را نشان می‌دهند و در صورت نبود مهارت‌های لازم برای حل مسئله و گفت‌وگو، می‌توانند زمینه‌ساز تشدید اختلافات شوند.

معاون سیاسی، امنیتی و اجتماعی فرماندار بجنورد تأکید کرد: آموزش مهارت‌های زندگی و ارائه مشاوره‌های تخصصی باید پیش از شکل‌گیری بحران مورد توجه قرار گیرد تا زوجین بتوانند مسائل و اختلافات خود را در فضایی منطقی و بدون تشدید تنش مدیریت کنند.

نودهی، نبود مهارت‌های گفت‌وگو، دخالت‌های خانوادگی، مشکلات مالی و انتخاب‌های عجولانه را از جمله عوامل مهم در شکل‌گیری اختلافات زوج‌ها عنوان کرد.

وی افزود: این عوامل باید همواره مورد توجه کارشناسان بخش اجتماعی و خانواده قرار گیرد و برای هر یک از آن‌ها برنامه‌های آموزشی و پیشگیرانه متناسب تدوین شود.

معاون سیاسی، امنیتی و اجتماعی فرماندار بجنورد گفت: نرخ طلاق در این شهرستان در پنج‌ماه ابتدای امسال نسبت به مدت مشابه سال گذشته ۳۵/۷ درصد کاهش یافت که تقویت مشاوره‌های تخصصی ازدواج می‌تواند به تداوم این روند کمک کند.

به گزارش ایرنا، محمدعلی نودهی روز دوشنبه در جلسه شورای اجتماعی شهرستان بجنورد اظهار کرد: کاهش این شاخص اجتماعی می‌تواند حاصل مجموعه‌ای از اقدام‌های فرهنگی، اجتماعی و مشاوره‌ای باشد و لازم است دستگاه‌های متولی با برنامه‌ریزی دقیق، زمینه تقویت بنیان خانواده فراهم کنند.

وی با تأکید بر ضرورت تقویت بنیان‌های خانواده افزود: مشاوره‌های تخصصی در مراحل پیش از ازدواج، همزمان با زندگی مشترک و حتی پس از بروز اختلافات، نقش مهمی در کاهش طلاق و افزایش استحکام خانواده‌ها دارد.

معاون سیاسی، امنیتی و اجتماعی فرماندار بجنورد تصریح کرد: مشاوره پیش از ازدواج می‌تواند به شناخت بهتر زوج‌ها از یکدیگر، آگاهی از تفاوت‌های فردی و خانوادگی و تصمیم‌گیری آگاهانه برای آغاز زندگی مشترک کمک‌کند. نودهی خاطر نشان کرد: سال‌های نخست

