رمزگشایی از پروژه‌های «خواب‌زده» و نقد رویکرد قطره‌چکانی در بودجه عمرانی

پایان عصر «زخمی کردن» طرح‌های عمرانی

فرزانه غلامی | در حالی که بار شرایط جنگی و التهابات متعدد اقتصادی، معیشتی و بین‌المللی بر شانه‌های خسته کشور سنگینی می‌کند، محمدرضا رضایی کوچی، رئیس کمیسیون عمران مجلس هم از وجود بیش از ۷۴ هزار طرح عمرانی نیمه‌تمام خبر داده؛ طرح‌هایی که برای تکمیل آن به بیش از ۵ هزار هزار میلیارد تومان منابع مالی نیاز است.

این آمار را البته در یکی دو سال گذشته هم از زبان او و برخی مسئولان شنیده بودیم، اما تکرار آن در شرایط فعلی کشور تأکیدی دوباره است بر این واقعیت تلخ که انباشت پروژه‌های نیمه‌تمام همچنان یکی از چالش‌های جدی مدیریت عمرانی کشور است و این چند ده پروژه نیمه‌تمام فقط سازه‌هایی خاموش و غبار گرفته در گوشه‌وکنار کشور نیستند؛ بلکه بخشی از منابع مالی، انسانی و سرمایه اجتماعی ملی در آن‌ها قفل شده است که قرار بوده به راه، آزادراه، خط ریلی، زیرساخت یا طرحی محلی تبدیل شوند، اما در نبود اعتبار کافی، نوسان‌های اقتصادی، محدودیت‌های مالی و ضعف در تأمین به‌موقع منابع، سال‌ها در میانه مسیر به خوابی عمیق فرورفته‌اند.

به عقیده کارشناسان در شرایطی که قوانین مختلف از قانون مشارکت عمومی-خصوصی تا قانون رفع موانع تولید رقابت‌پذیر و برنامه‌های توسعه، مسیر مشارکت بخش خصوصی را هموار کرده‌اند، تأخیر دولت در پرداخت مطالبات پیمانکاران، پرداخت‌های غیرنقدی و نبود انعطاف در دریافت مالیات و حق بیمه و در سال‌های اخیر هم وضعیت پرنوسان و ملتهب داخلی و بین‌المللی، انگیزه سرمایه‌گذاری را تضعیف کرده که حاصل این وضعیت نه فقط هدررفت سرمایه‌های صرف شده، بلکه کاهش بهره‌وری منابع عمومی و آسیب به اعتماد جامعه است.

■میانگین ۱۷ ساله برای زمان اجرای پروژه!

رئیس کمیسیون عمران مجلس معتقد است رقم ۵ هزار همتی مورد نیاز برای تکمیل این ۷۴ هزار طرح نیمه‌تمام تقریباً معادل ۴۰ برابر کل بودجه عمرانی کشور است.

به گفته محمدرضا رضایی کوچی همین محدودیت منابع و تخصیص قطره‌چکانی اعتبارات، میانگین زمان اجرای پروژه‌ها را به بیش از ۱۷ سال رسانده و موجب شده بسیاری از طرح‌ها اساساً به مرحله بهره‌برداری نرسند؛ وضعیتی که نارضایتی مردم را به دنبال داشته است.

او راه عبور از این وضعیت را استفاده از ظرفیت بخش خصوصی و هدایت نقدینگی به سمت پروژه‌های اولویت‌دار می‌داند و تأکید می‌کند: در وضعیت جنگی، برنامه‌ریزی، هدف‌گذاری و اولویت‌بندی طرح‌های عمرانی باید متناسب با شرایط باشد و اجرای پروژه‌های زیربنایی با جدیت بیشتری دنبال شود.

او همچنین خواستار معرفی شفاف پروژه‌های نیمه‌تمام از سوی سازمان برنامه‌وبودجه است تا سرمایه‌گذاران در شرایط مساوی امکان ورود به این پروژه‌ها را داشته باشند. رضایی کوچی معتقد است وابستگی برخی مدیران دولتی به پروژه‌ها و نگرانی از کاهش اختیارات، نقش بخش خصوصی را کمرنگ کرده است در حالی که از راه‌آهن و آزادراه تا پالایشگاه، بیمارستان و فاضلاب، توسعه کشور به حضور جدی سرمایه‌گذاران نیاز دارد.

■بودجه پاسخگوی این همه پروژه «زخمی» نیست

چند ده هزار طرح عمرانی نیمه‌تمام در حالی به خواب عمیق فرو رفته‌اند که در سال جاری بیش از هزارهزار میلیارد تومان بودجه عمرانی در نظر گرفته شده است؛ اعتباری که شاید بخشی از طرح‌های نیمه‌تمام و زیرساخت‌های کشور را به حرکت درآورد. اما ترکیب بودجه نشان می‌دهد امسال حدود ۶۸ درصد بودجه عمومی کشور به هزینه‌های جاری و تنها ۱۲ درصد به تملک دارایی‌های سرمایه‌ای یا بودجه عمرانی اختصاص دارد.

امسال منابع و مصارف بودجه کل کشور به بیش از ۱۵ هزار و ۵۱۳ همت رسیده و این بودجه نسبت به سال گذشته ۳۸ درصد افزایش یافته است. بودجه عمومی دولت هم با رشد ۳۰ درصدی به ۷ هزار و ۲۶ همت و منابع شرکت‌های دولتی، بانک‌ها و مؤسسات انتفاعی وابسته به دولت با رشد ۴۰ درصدی به ۸ هزار و ۸۹۷ همت رسیده، اما با وجود این افزایش اسمی، ابعاد پروژه‌های نیمه‌تمام با ظرفیت اعتباری موجود فاصله زیادی دارد به طوری که رئیس سازمان برنامه‌وبودجه کشور معتقد است با منابع فعلی و بدون احتساب طرح‌هایی که روزانه به فهرست پروژه‌ها اضافه می‌شوند، اتمام پروژه‌های موجود ۱۰۱ سال زمان می‌برد. به گفته حمید پورمحمدی، تکمیل طرح‌های حوزه آب و فاضلاب هم با منابع موجود ۳۵ سال طول خواهد کشید.

در همین حال علی خانقائی، معاون وزیر راه و شهرسازی با انتقاد از رویکرد «زخمی کردن» پروژه‌های عمرانی، تکمیل طرح‌های نیمه‌تمام و مدیریت بهینه اعتبارات را اولویت وزارتخانه می‌داند.

به باور کارشناسان، انباشت پروژه‌های نیمه‌تمام در ایران حاصل یک عامل واحد نیست. کمبود و تأخیر در تأمین منابع مالی، نوسان‌های قیمت نفت و نرخ ارز، تحریم‌ها، تغییرات مدیریتی و جابه‌جایی اولویت‌های اجرایی از مهم‌ترین دلایل کندشدن یا توقف طرح‌ها هستند و علاوه بر این، قراردادهای غیرشفاف، اختلافات مالی، تأخیر در پرداخت مطالبات پیمانکاران و ضعف اسناد فنی هم می‌تواند پروژه را به مسیرهای حقوقی طولانی وارد کند.

از نگاه تحلیلگران تورم و افزایش قیمت مصالح، دستمزد و خدمات فنی، برآوردهای اولیه را بی‌اعتبار می‌کند و هزینه ادامه طرح را افزایش می‌دهد. مشکلات فنی، مطالعات ناقص زیست‌محیطی و اقتصادی و حتی نبود دسترسی کافی به آب و برق هم از دیگر عوامل توقف پروژه‌هاست. بلایای طبیعی، مسائل امنیتی و جنگ هم در شرایط خاص می‌توانند اجرای برخی طرح‌ها را متوقف کنند.

از نگاه ناظران، ضعف در برنامه‌ریزی، نبود نظارت مستمر، گزارش‌های مالی دقیق و ابزارهای تحلیلی هم این چرخه را تشدید می‌کنند. آنان معتقدند یکی از ریشه‌های مهم این چالش، نبود برنامه آمایش سرزمین است به‌گونه‌ای که در برخی مناطق صرف‌نظر از امکانات و مزیت، پروژه‌هایی تعریف شده که سال‌ها بعد به دلیل کمبود مواد اولیه یا منابع متوقف شده‌اند. در این میان البته وعده‌های انتخاباتی برخی نمایندگان و مقامات سیاسی هم زمینه اجرای طرح‌هایی را با فشار سیاسی فراهم کرده که لزوماً از توجیه فنی و اقتصادی برخوردار نبوده‌اند.

کارشناسان بر این باورند شروع طرح‌های عمرانی جدید فراتر از توان مالی و اجرایی دولت یکی از عوامل اصلی در بروز بحران پروژه‌های نیمه‌تمام است؛ روندی که با ایجاد تعهدات تازه، بار بودجه‌های آینده را سنگین‌تر و کاهش درآمدهای نفتی نیز ابعاد این ضعف مزمن را آشکارتر کرده است. با ادامه این وضعیت، سرمایه‌های صرف‌شده قفل و مستهلک می‌شوند و تورم، افزایش نرخ ارز، تغییر فناوری و نایاب شدن تجهیزات، هزینه تکمیل را بالا می‌برد.

از نگاه اقتصاددانان توقف طولانی‌مدت این طرح‌ها فرسودگی سازه‌ها، دعاوی حقوقی، فسخ قراردادها و اختلال در پروژه‌های مرتبط و در ایستگاه پایانی؛ کاهش اعتماد عمومی و ارزش اقتصادی طرح را در پی دارد. از این رو بر توقف تصویب پروژه‌های جدید، ارزیابی دقیق طرح‌های موجود، واگذاری پروژه‌های کم‌اولویت و تأمین مالی طرح‌های اولویت‌دار از مسیرهایی مانند مشارکت بخش خصوصی یا انتشار اوراق مشارکت تأکید دارند.

■حیف‌ومیل بودجه در اقتصاد «شلخته»

یک اقتصاددان معتقد است اگر هیچ پروژه جدیدی در کشور آغاز نشود، تکمیل پروژه‌های نیمه‌تمام به‌طور متوسط ۲۰ سال زمان می‌برد، بنابراین اولویت باید تعیین تکلیف طرح‌های موجود باشد.

مهدی پازوکی تخصیص بودجه به پروژه‌هایی که به شکوفایی بخش‌های مولد اقتصادی منجر نشده‌اند را مصداق روشن «شلختگی» در اقتصاد ایران می‌داند و بر این باور است وجود چندده هزار پروژه عمرانی نیمه‌تمام، نشانه حیف‌ومیل کردن بودجه کشور است.

او با انتقاد از نحوه تخصیص منابع می‌گوید: بسیاری از پروژه‌های عمرانی بدون کار کارشناسی و توجه به صرفه اقتصادی بودجه دریافت می‌کنند، در حالی که واحدهای تولیدی به‌دلیل کمبود نقدینگی ناچار به تعطیلی می‌شوند و این وضعیت نشان می‌دهد منابع محدود کشور در مسیرهایی هزینه می‌شوند که الزاماً بیشترین اثر را بر تولید و رشد اقتصادی ندارند.

از نگاه او، کاهش تصدی‌گری دولت، واگذاری پروژه‌های عمرانی به بخش خصوصی و افزایش مشارکت مردم در اقتصاد، گامی مؤثر برای کاهش حجم اقتصاد دولتی است و هرچه دولت، کوچک‌تر و منعطف‌تر شود، به نفع اقتصاد ملی خواهد بود.

■بودجه عمرانی؛ قربانی ناترازی و پروژه‌های بی‌پشتوانه

یک کارشناس اقتصادی دیگر هم بحران در بودجه‌های عمرانی را یکی از مهم‌ترین چالش‌های بودجه‌ریزی کشور می‌داند و معتقد است بخش عمده اعتبارات این حوزه یا تخصیص نمی‌یابد یا با تأخیرهای طولانی مواجه می‌شود؛ مسئله‌ای که به گفته مجید گودرزی مستقیم در انباشت پروژه‌های نیمه‌تمام و عقب‌ماندگی زیرساختی کشور نقش دارد.

او معتقد است سرمایه‌هایی هنگفت در طرح‌هایی رسوب کرده که بازدهی آن‌ها «صفر مطلق» است و تکمیل همه این پروژه‌ها با ارقام فعلی بودجه عمرانی امکان‌پذیر نیست.

این کارشناس اقتصادی وضعیت فعلی صنعت برق را نمونه‌ای از پیامدهای تخصیص ناکافی اعتبارات عمرانی می‌داند که عدم تأمین منابع کافی در سال‌های گذشته، این صنعت را با ناترازی جدی و عقب‌ماندگی در پاسخ‌گویی به نیاز صنایع و مردم مواجه کرده است. به باور او، ادامه این روند تنها پروژه‌های جدید را متوقف نمی‌کند، بلکه هزینه‌های توسعه زیرساخت در آینده را هم افزایش می‌دهد. به گفته گودرزی بودجه عمرانی باید از تخصیص‌های پراکنده و غیرهدفمند فاصله بگیرد و منابع محدود موجود به پروژه‌های دارای اولویت و بازدهی مشخص اختصاص یابد.

او معتقد است هر ریال بودجه باید قابل رصد و دارای بازدهی مشخص باشد و نباید با تعریف طرح‌های جدید، تعهدات بیشتری بر بودجه‌های آینده تحمیل کرد. بودجه عمرانی زمانی می‌تواند گره پروژه‌های نیمه‌تمام را باز کند که واقع‌بینانه، هدفمند، قابل تحقق و متصل به برنامه‌های اقتصادی کشور باشد، نه اینکه فقط با افزایش ارقام اسمی، تعهدات تازه‌ای ایجاد کند.

■مولدسازی در خدمت پروژه‌های عمرانی

لازم به ذکر است اخبار منتشر شده در روزهای اخیر نشان می‌دهد دولت برای تعیین تکلیف املاک خود وارد مرحله تازه‌ای شده است. بر اساس ضرب‌الاجل سازمان جمع‌آوری و فروش اموال تملیکی، دستگاه‌های دولتی ۶ ماه فرصت دارند املاک خود را به فروش برسانند یا از ظرفیت‌های مولدسازی برای آن‌ها استفاده کنند.

بنا بر آخرین آمار اعلام شده از سوی احسان عسکری، مدیرعامل سازمان جمع‌آوری و فروش اموال تملیکی، تاکنون ۳ هزار و ۷۱ ملک و پلاک ثبتی در چارچوب برنامه مولدسازی شناسایی شده که ارزش تقریبی این دارایی‌ها ۳۸۶ هزار میلیارد تومان اعلام شده است و در چنین مدلی، دارایی‌ای که برای دولت بازدهی اقتصادی مستقیمی ایجاد نمی‌کند، می‌تواند به منابعی برای تکمیل پروژه‌ای تبدیل شود که درنهایت ظرفیت جدیدی برای اقتصاد ایجاد می‌کند.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۱۱۴۰۰۱۴۵۹ و رای شماره ۱۴۰۵/۴۹۹۷ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیروان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی حسن محمدزاده خانلق به شناسنامه شماره ۱۶۴۵ کدملی ۰۸۲۸۳۷۰۳۳۸ صادره فرزند عباس در شش دانگ باغ بدینصورت که مساحت ۴۳۷/۸۸ متر جزء پلاک ۱۳۱ فرعی از ۹ اصلی ناحیه ۳ از محل مالکیت عباس محمدزاده (قسمتی از مالکیت وی) واقع در خراسان شمالی بخش ۵ حوزه ثبت ملک شیروان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.شناسه اگهی۲۲۶۵۶۲۵ آ-۱۴۰۵۰۹۵۴۰

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۶/۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۶/۲۵

محمد زارعی - رییس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر کلاسه ۱۴۰۵۱۱۴۴۰۷۱۱۴۰۰۰۰۰۹ و رای شماره ۱۴۰۵/۵۱۰۸ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیروان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی حسین عابدی سه یک آب به شناسنامه شماره ۸۳۷ کدملی ۰۸۲۸۶۰۱۹۲۵ صادره فرزند زین اله در شش دانگ مزرعه بدینصورت که مساحت ۳۴۴۷۶ متر جزء پلاک فرعی از۱- اصلی ناحیه ۴ از محل مالکیت رمضانعلی مهرابی نژاد (قسمتی از مالکیت وی) واقع در خراسان شمالی بخش ۵ حوزه ثبت ملک شیروان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه اگهی ۲۲۶۵۶۱۹ آ-۱۴۰۵۰۹۵۴۱

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۶/۱۰
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۶/۲۵

محمد زارعی - رییس ثبت اسناد و املاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۱۱۴۰۰۱۳۳۵ و رای شماره ۱۴۰۵/۵۲۱۷ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیروان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی اشرف موسی زاده به شناسنامه شماره ۴۱۷ کدملی ۰۸۲۹۳۵۹۵۳۲ صادره فرزند بای محمد در شش دانگ مزرعه بدینصورت که مساحت ۴۲۰۶ متر جزء پلاک فرعی از ۱ اصلی ناحیه ۴ از محل مالکیت اشرف موسی زاده (قسمتی از مالکیت وی) واقع در خراسان شمالی بخش ۵ حوزه ثبت ملک شیروان محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.شناسه اگهی ۲۲۶۵۵۳۵ آ-۱۴۰۵۰۹۵۴۳

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۶/۱۰
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۶/۲۵

محمد زارعی - رییس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی_نظر آباد

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۳۱۰۵۵۰۰۴۷۸۷ مورخ ۱۴۰۵/۶/۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نظرآباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسن جوادی فرزند علی اشرف بشماره شناسنامه ۱۳۷۷ مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی (بدون درج اعیان ساختمان) به مساحت ۱۳۶۳.۱۶متر مربع از پلاک ثبتی ۲۸۰ فرعی از ۳۱۱ اصلی از مالکیت آقای نیتعلی اسدی سند رسمی به شماره ۲۶۶۱۲ مورخ ۱۳۸۸/۸/۲۴ دفتر ۱ هشتگرد واقع در عرب آباد بخش حوزه ثبت ملک نظرآباد محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۲۲۶۵۴۳۳ آ-۱۴۰۵۰۹۵۲۵

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۶/۱۰
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۶/۲۵

اداره ثبت اسناد و املاک نظرآباد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی_نظر آباد

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۳۱۰۵۵۰۰۴۸۰۳ مورخ ۳،۶،۱۴۰۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نظرآباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد عابدی فرزند محمدعلی بشماره شناسنامه ۶۱۲ صادره از فریدون شهر مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی (بدون درج اعیان ساختمان) به مساحت ۳۲۸۹۰،۶۷ متر مربع از پلاک ۲۴ اصلی که مقدار مساحت ۱۴۶۱۸.۰۷ مترمربع آن از مالکیت حسین صالحی نجاتی ذیل صفحه ۱۰۱ و دفتر ۱ برابر با سند شماره ۱۰۹۵ مورخه ۳،۵،۱۳۴۲ دفتر خانه ۱۷۶ تهران و مقدار مساحت ۱۸۲۷۲.۶۰متر مربع آن از مالکیت احمد شاهسوند برابر با سند شماره ۱۱۰۴ مورخه ۳،۵،۱۳۴۲ دفتر خانه ۱۷۶ تهران واقع در روستای حسن بکول بخش حوزه ثبت ملک نظرآباد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۲۲۶۵۷۹۵ آ-۱۴۰۵۰۹۵۲۶
مساحت صحیح در هر دو نوبت اگهی ۳۲۸۹۰،۶۷ میباشد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۰،۰۶،۱۴۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۲۵،۰۶،۱۴۰۵

اداره ثبت اسناد و املاک نظرآباد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی_نظر آباد

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۳۱۰۵۵۰۰۴۸۰۶ مورخ ۱۴۰۵/۶/۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نظرآباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای جواد ولیئی فرزند محمد رضا بشناسنامه ۸۲ صادره از کرمانشاه مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به یک و نیم دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی (بدون درج اعیان ساختمان) به مساحت۲۰۹۸۰.۲۹ متر مربع از پلاک ۲۴ اصلی که مقدار مساحت ۹۳۲۴.۵۹متر مربع آن از مالکیت حسین صالحی نجاتی ذیل صفحه ۱۰۱ و دفتر ۱ برابر با سند شماره ۱۰۹۵ مورخه ۱۳۴۲/۵/۳ دفتر خانه ۱۷۶ تهران و مقدار مساحت ۱۱۶۵۵.۷۰متر مربع آن از مالکیت احمد شاهسوند برابر با سند شماره ۱۱۰۴ مورخه ۱۳۴۲/۵/۳ دفتر خانه ۱۷۶ تهران واقع در روستای حسن بکول بخش حوزه ثبت ملک نظرآباد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۲۲۶۵۷۹۸ آ-۱۴۰۵۰۹۵۳۱

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۶/۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۶/۲۵

اداره ثبت اسناد و املاک نظرآباد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی_نظر آباد

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۳۱۰۵۵۰۰۴۸۰۱ مورخ ۱۴۰۵/۶/۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت نظرآباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای جواد ولیئی فرزند محمد رضا بشماره شناسنامه ۸۲ صادره ازکرمانشاه مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به یک و نیم دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی (بدون درج اعیان ساختمان) به مساحت۳۲۸۹۰.۶۷متر مربع از پلاک ۲۴ اصلی که مقدار مساحت ۱۴۶۱۸.۰۷مترمربع آن از مالکیت حسین صالحی نجاتی ذیل صفحه ۱۰۱ و دفتر ۱ برابر با سند شماره ۱۰۹۵ مورخه ۱۳۴۲/۵/۳ دفتر خانه ۱۷۶ تهران و مقدار مساحت ۱۸۲۷۲.۶۰متر مربع آن از مالکیت احمد شاهسوند برابر با سند شماره ۱۱۰۴ مورخه ۱۳۴۲/۵/۳ دفتر خانه ۱۷۶ تهران واقع در روستای حسن بکول بخش حوزه ثبت ملک نظرآباد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهد شد.۲۲۶۵۷۹۶ آ-۱۴۰۵۰۹۵۲۷

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۶/۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۶/۲۵

اداره ثبت اسناد و املاک نظرآباد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی–نظر آباد

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۳۱۰۵۵۰۰۴۸۰۴ مورخ ۱۴۰۵/۶/۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نظرآباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد عابدی فرزند محمدعلی بشماره شناسنامه ۶۱۲ صادره از فریدون شهر مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی (بدون درج اعیان ساختمان) به مساحت۲۰۹۸۰.۲۹ متر مربع از پلاک ۲۴ اصلی که مقدار مساحت ۹۳۲۴.۵۹ متر مربع آن از مالکیت حسین صالحی نجاتی ذیل صفحه ۱۰۱ و دفتر ۱ برابر با سند شماره ۱۰۹۵ مورخه ۱۳۴۲/۵/۳ دفتر خانه ۱۷۶ تهران و مقدار مساحت۱۱۶۵۵.۷۰ متر مربع آن از مالکیت احمد شاهسوند برابر با سند شماره ۱۱۰۴ مورخه ۱۳۴۲/۵/۳ دفتر خانه ۱۷۶ تهران واقع در روستای حسن بکول بخش حوزه ثبت ملک نظرآباد محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۵۰۹۵۳۰ ۲۲۶۵۷۹۷

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۶/۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۶/۲۵

اداره ثبت اسناد و املاک نظرآباد

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۱۵۷۸۴ مورخ ۱۴۰۴،۱۲،۲۵ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی خانم ملوک مشرف زاده به شناسنامه شماره ۴۴۶ کدملی ۲۱۴۱۷۹۴۴۳۹ صادره آمل فرزند محمدتقی مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی متقاضی و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت ششدانگ یک باب منزل به مساحت ۲۱۴،۰۵ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۶۹۸ فرعی که در اجرای استاندارد سازی به پلاک ۴۲۴۵ فرعی سپس به دو پلاک ۴۴۵۹ و ۴۴۶۰ فرعی تبدیل شده از ۹۳ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز محرز گردیده است .لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۱۴۰۵،۶۵۱ آ-۱۴۰۵۰۹۵۱۰

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵،۰۶،۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵،۰۶،۲۵

حسن ابوترابی - مدیر واحد ثبتی حوره ثبت ملک طرقبه شاندیز

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۲۳۵۴ مورخ ۱۴۰۵،۰۳،۰۵ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای علی اکبر محسنی به شناسنامه شماره ۳۸ کدملی ۰۶۵۸۷۹۸۹۰۱ صادره بیرجند فرزند ذبیح الله مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی متقاضی و منور زمانی پور و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی که در حال حاضر به صورت زمین مشتمل بر ساختمان با کاربری زراعی میباشد به مساحت ۲۴۹۳،۵۰ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۲۹۶ فرعی از ۱۶۹ - اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک شاندیز محرز گردیده است .لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۱۴۰۵،۶۵۲ آ-۱۴۰۵۰۹۵۲۸

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵،۰۶،۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵،۰۶،۲۵

حسن ابوترابی - مدیر واحد ثبتی حوره ثبت ملک شاندیز

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۲۵۷۰ مورخ ۱۴۰۵،۰۳،۱۳ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای حسین رزاقی بهار به شناسنامه شماره ۵۲۰۲۴ کدملی ۰۹۳۲۸۸۹۴۹۲ صادره مشهد فرزند عبدالکریم مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی متقاضی و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر ساختمان ویلائی به مساحت ۸۰۴،۲۹ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۱۲۷۴ فرعی از ۸۷-اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک شاندیز محرز گردیده است .لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۱۴۰۵،۶۵۳ آ-۱۴۰۵۰۹۵۳۲

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵،۰۶،۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵،۰۶،۲۵

حسن ابوترابی - مدیر واحد ثبتی حوره ثبت ملک شاندیز

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر آرا صادره هیات های موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه غرب اصفهان تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضیان محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نماید.

ردیف ۱ - برابر رأي شمار ۷۵۵۲ مورخ ۰۹/ ۰۴/ ۱۴۰۵ هیأت سوم لذا مالکیت آقاي / محمدرضا بیگي هر چگاني به شناسنامه شماره ۳۵۴ کدملي ۱۲۸۳۰۶۶۴۲۴ صادره فرزند تراب در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۳۰۰٫۸۳ مترمربع پلاک شماره ۱۱۰۱۷ فرعي از ۱۲ اصلي واقع در بخش ۱۴ حوزه ثبت ملك غرب اصفهان ثبت در دفتر املاک و مقدار ۷۶٫۰۸ متر مربع از مالکیت پروانه سلیمانی فرزند احمد و مدینه امانی بنی فرزند حسینقلی تائید محرز گردیده است . آ-۱۴۰۵۰۹۵۳۶

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۰ /۰۶ /۱۴۰۵
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۲۵ /۰۶ /۱۴۰۵

احمد کاشف - رییس منطقه ثبت اسناد و املاک غرب اصفهان

آگهی آراء هیات حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه اجرایی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیأت مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک بجنورد مورد رسیدگی و تأئید قرار گرفته جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی های ثبتی (کثیر الانتشار و محلی) بشرح ذیل آگهی می گردد :

بخش دو بجنورد پلاک ۱۵۳- اصلی اراضی شاقه

۱-۱ سهم از ۲ سهم از ۷ سهم مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به استثناء ثمن بهای عرصه و اعیان در قسمتی از پلاک ۱۱۳ فرعی ۱۵۳ اصلی به مساحت ۹۶۸۰/۶۷ متر مربع ابتیاعی آقای امید معصومی به شماره ملی ۰۶۸۱۹۳۹۹۵۸ از محل مالکیت رسمی علی اصغر معصومی برابر رأی شماره ۳۸۳۱ - ۱۴۰۵ - مورخه ۱۴۰۵/۰۵/۲۴ کلاسه پرونده ۰۲۱۴-۱۴۰۵

۲- ۰/۵ سهم از ۲ سهم از ۷ سهم مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به استثناء ثمن بهای عرصه و اعیان در قسمتی از پلاک ۱۱۳ فرعی ۱۵۳ اصلی به مساحت ۹۶۸۰/۶۷ متر مربع ابتیاعی خانم سعیده معصومی به شماره ملی ۰۶۸۱۷۵۱۴۰۱ از محل مالکیت رسمی علی اصغر معصومی برابر رأی شماره ۳۸۳۲ - ۱۴۰۵ - مورخه ۱۴۰۵/۰۵/۲۴ کلاسه پرونده ۰۲۱۵-۱۴۰۵

۳- ۰/۵ سهم از ۲ سهم از ۷ سهم مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به استثناء ثمن بهای عرصه و اعیان در قسمتی از پلاک ۱۱۳ فرعی ۱۵۳ اصلی به مساحت ۹۶۸۰/۶۷ متر مربع ابتیاعی خانم ندا معصومی به شماره ملی ۰۶۸۲۳۳۴۷۹۰ از محل مالکیت رسمی علی اصغر معصومی برابر رأی شماره ۳۸۳۲ - ۱۴۰۵ - مورخه ۱۴۰۵/۰۵/۲۴ کلاسه پرونده ۰۲۱۶-۱۴۰۵

۴- ۰/۵ سهم از ۲ سهم از ۷ سهم مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به استثناء ثمن بهای عرصه و اعیان در قسمتی از پلاک ۱۱۳ فرعی ۱۵۳ اصلی به مساحت ۹۶۸۰/۶۷ متر مربع ابتیاعی خانم نینا معصومی به شماره ملی ۰۰۷۰۷۵۱۲۸۵ از محل مالکیت رسمی علی اصغر معصومی برابر رأی شماره ۳۸۳۴ - ۱۴۰۵ مورخه ۱۴۰۵/۰۵/۲۴ کلاسه پرونده ۰۲۱۷-۱۴۰۵

۵-۵-۰/۵ سهم از ۲ سهم از ۷ سهم مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به استثناء ثمن بهای عرصه و اعیان در قسمتی از پلاک ۱۱۳ فرعی ۱۵۳ اصلی به مساحت ۹۶۸۰/۶۷ متر مربع ابتیاعی خانم راحله معصومی به شماره ملی ۰۶۸۱۷۹۴۶۴۱ از محل مالکیت رسمی علی اصغر معصومی برابر رأی شماره ۳۸۳۵ - ۱۴۰۵ - مورخه ۱۴۰۵/۰۵/۲۴ کلاسه پرونده ۰۵۳۷-۱۴۰۵

۶-۱ سهم از ۷ سهم مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی در قسمتی از پلاک ۱۱۳ فرعی ۱۵۳ اصلی به مساحت ۹۶۸۰/۶۷ متر مربع ابتیاعی خانم بتول معصومی به شماره ملی ۰۶۸۱۵۲۹۲۸۸ از محل مالکیت رسمی علی اصغر معصومی برابر رأی شماره ۳۸۳۶- ۱۴۰۵ - مورخه ۱۴۰۵/۰۵/۲۴ کلاسه پرونده ۰۲۱۸-۱۴۰۵

۷-۲ سهم از ۷ سهم مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی در قسمتی از پلاک ۱۱۳ فرعی-۱۵۳ اصلی به مساحت ۹۶۸۰/۶۷ متر مربع ابتیاعی آقای محمدرضا معصومی به شماره ملی ۰۶۸۰۱۵۰۴۴۷ از محل مالکیت رسمی علی اصغر معصومی برابر رأی شماره ۳۸۳۷-۱۴۰۵- مورخه ۱۴۰۵/۰۵/۲۴ کلاسه پرونده ۰۲۱۹-۱۴۰۵

لذا بدین وسیله به فروشندگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام شده ابلاغ می گردد چنانچه اعتراضی دارند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دوماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه ننماید اداره ثبت مبادرت به صدور سند خواهد نمود ضمناً صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.شناسه اگهی ۲۲۶۵۴۹۳ آ-۱۴۰۵۰۹۴۱۳

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۶/۰۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۲۵

مهدی سیاوشی رییس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک بجنورد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۶۰۰۱۰۰۵۸۴۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۲۳ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای خانم دوستمراد ژیانی نسب به شناسنامه شماره ۴۳۶ کدملی ۳۳۱۹۳۹۷۵۵۹ صادره فرزند مولا مراد در ششدانگ یک باب ساختمان مسکونی بمساحت ۲۶۱/۱۱متر مربع مفروز و مجزا شده ازپلاک ۳۶۶ اصلی واقع در بخش حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک، خریداری از مالک رسمی آقای /خانم قاسم امامی آل اقا محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
م الف ۳۴۴۵
آ-۱۴۰۵۰۹۴۱۹

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۶/۰۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۲۵

آیت اله زارع رئیس اداره ثبت اسناد و املاک