سرانجام پس از چند سال، مرجعیت تصمیم‌گیری درباره تعطیلی مدارس به آموزش‌وپرورش واگذار شد

تعطیلات مدارس کمتر می‌شود؟

وحید بیات - آرشیو قدس

جواد صبوحی| برای تعطیل کردن و بستن درهای مدارس تا دلتان بخواهد بهانه تراشیده‌ایم؛ گاهی با دلیلی موجه و گاهی از روی سلیقه؛ هوا گرم و سرد می‌شود، آلوده می‌شود، کرونا می‌آید، ناترازی برق و گاز داریم، ریزگردها می‌آیند و...

آخرش هم این همه تعطیلی، همه را، از اولیای دانش‌آموزان گرفته تا معلمان و اولیای مدارس، بی‌تاب، کلافه و خسته می‌کند.

■آموزش‌ها دیگر واقعی نیست؛ مجازی است

چند سالی است متولیان وزارتخانه تعلیم و تربیت از تهدید نظام آموزشی، بلوغ اجتماعی و سواد فرهنگی دانش‌آموزان و افت جایگاه آن‌ها در تیمز و پرلز می‌گویند.

ویدئوهای غلط‌خوانی بچه‌مدرسه‌ای‌ها در فضای مجازی منتشر می‌شود و کاربران به آن می‌خندند. با این حال هر از گاهی نیز عده‌ای به بهانه‌ای، کارزار درخواست تعطیلی مدارس با هشتگ #مدارس_را_تعطیل_کنید راه می‌اندازند.

این در حالی است که دیگر، کلاه آموزش‌های مجازی هم پیش دانش‌آموزان پشمی ندارد؛ توهین و دست انداختن معلمان در کلاس‌های مجازی که روزی با دابسمش‌های «آیلاند» شروع شد، فراگیر می‌شود. نوزاد شش ساله «شاد»، پس از پوست‌اندازی‌های مدام هنوز آن‌طور که باید نمی‌تواند روی پای خودش بایستد. از طرفی، قطعی برق و کُندی اینترنت هم می‌شود قوز بالای قوز و همان کورسوی امید به آموزش‌های مجازی برای جبران افت آموزشی را از بین می‌برد، نمره امتحانات پایان سال برای بعضی‌ها، تلفیقی می‌شود از زیرآبی رفتن دانش‌آموزان و رونویسی از کتاب‌های باز و گره باز شده سؤالاتی که به مدد هوش مصنوعی یا هوش طبیعی والدین تحویل مدرسه می‌دهند.

■دعوا بر سر خرید «عنب» و «اُزوُم» و «استافیل» و «انگور»

تعطیلی مدارس هر روز هزینه‌ای بیش از ۲ هزار میلیارد تومان دارد؛ این آخرین عددی است که مسئولان آموزش و پرورش محاسبه کرده و به رسانه‌ها ارائه داده‌اند؛ خسارتی که می‌گویند هزار میلیارد تومان آن در بودجه سالیانه آموزش‌وپرورش دیده می‌شود و بخش بیشترش روی دوش خانواده‌ها و هزینه فرصت‌های از دست‌رفته دانش‌آموزان است.

با این حال به نظر می‌رسد آنچه تا امروز درک اصل هزینه و فایده را با وجود دغدغه مشترک و مطالبه یکسان برای برخی مسئولان دشوار کرده؛ نبود متولی واحدی است که بتواند آخرین تصمیم را بگیرد و حرف اول و آخر را در خصوص تعطیلی مدارس بزند.

مشکل اینجاست که مسئولان وزارتخانه‌های کشور، بهداشت و درمان، آموزش و پرورش و سازمان محیط زیست با وجود مطالبه مشترک، یعنی ضرورت تأمین کالای گرانِ سلامت، همواره خواسته‌اند پاسخ معادله اصل هزینه و فایده تعطیلی مدارس را با زبان خود بیان کنند.

درست مثل همان حکایت مثنوی و نزاع چهار نفر بر سر خرید «عنب» و «اُزوُم» و «استافیل» و «انگور» که سرانجام با رمزگشایی مردی دانا و زبان‌دان به مصالحه انجامید.

یوسف نوری، وزیر وقت آموزش و پرورش در بهمن ۱۴۰۱ با تأکید بر ضرورت تغییر در مصوبه آلودگی هوا گفته بود: «اگر شاخص‌های جهانی کیفیت هوا را ببینید، در کشورهای دیگر شاخص کمتر از ۳۰۰ باشد تعطیل نمی‌کنند، اما شاخص برای تعطیلی مدارس را برای ما روی ۱۵۰ بستند؛ درحالی که شاخص‌های آلایندگی ما زیر ۲۰۰ هستند قرار است در جلسه آتی هیئت دولت پیشنهاد دهیم این شاخص‌های مرتبط با کیفیت را به تعلیق در بیاورند». پیداست که مسئولان وزارت بهداشت نیز که خود را متولی تأمین سلامت جامعه می‌دانند، نمی‌توانند نسخه‌ای را که وزارتخانه‌ای دیگر برای درمان چالش پیش رو می‌پیچد، به‌راحتی بپذیرند.

چنان‌که عباس شاهسونی، رئیس پیشین گروه سلامت هوا و تغییر اقلیم وزارت بهداشت در واکنش به این اظهارات عنوان کرده بود: «مبنای رسیدن غلظت آلاینده‌های هوا به ۱۵۰ که به دنبال آن، غیرحضوری شدن مدارس صورت می‌گیرد، در راستای قانون هوای پاک مصوب هیئت وزیران در سال ۱۳۹۶ است. برای تغییر این شاخص که در قانون مطرح شده باید کمیته‌ای متشکل از وزارت بهداشت، سازمان محیط زیست، وزارت کشور و وزارت صنعت، معدن و تجارت تشکیل شود تا تصمیماتی با رویکرد سلامت‌محور بگیرند، نه اینکه بیاییم صورت مسئله را پاک کنیم. مگر سازمان محیط زیست که استانداردهای ذرات معلق هوا را افزایش داد، به هدف خود رسید که ما با غیرحضوری نکردن مدارس به هدف خود برسیم؟»

■متولی اعلام تعطیلی مدارس کیست؟

می‌گویند سازمان و وزارتخانه‌ای می‌تواند حرفش را به کرسی بنشاند که زورش بیشتر بچربد، حرف وزیر و رئیسش خریدار داشته باشد یا گرفتار تعارض منافع باشد. گرچه این فرضیه فراگیر و دائمی نیست، اما مرور آنچه تاکنون گذشته، گاهی نقش مؤثر یکی از همین عوامل دست آخر را در مدیریت حل مسئله تعطیلی مدارس تأیید می‌کند.

ضمن آنکه گاهی نیز حتی استفاده از کلیدواژه‌های پرتکرار و تکیه مدام بر دغدغه‌هایی همچون «سلامت مردم»، «امنیت عمومی» یا هشدار درباره نابرابری و ناترازی آموزشی از سوی همین دستگاه‌ها توانسته شانس آن‌ها را برای گرفتن تصمیم آخر بیشتر کند.

البته این حرف را نباید به مبسوط الید نبودن و نداشتن اراده دستگاه تعلیم و تربیت معنا کرد؛ گو اینکه باید اعتراف کرد گاهی نیز یکی از دو طرف، نقش خود را به دیگری تفویض کرده یا اصولاً نخواسته زیر بار این تصمیم و پیامدهای اجتناب‌ناپذیر آن برود.

برای مثال حاجی میرزایی، وزیر آموزش و پرورش دولت دوازدهم در روزهای اوج ویروس کرونا گفته بود: «اختیار تعطیل کردن مدارس از شورای تأمین استان‌ها سلب و شورای امنیت ملی این موضوع را به ستاد ملی پیشگیری از شیوع کرونا محول کرده است، بنابراین مبنای هرگونه تصمیم و عمل در موضوع کرونا منحصراً در اختیار ستاد پیشگیری است».

یا معصومه ابتکار، رئیس سازمان حفاظت محیط زیست در دولت‌های هفتم، هشتم و یازدهم در ۱۹ دی ۱۳۹۵ و روزهای آلوده هوا اظهار کرده بود: «تصمیم نهایی در این خصوص برعهده نهاد متولی آن یعنی وزارت آموزش و پرورش است».

با این حال و در عین همین تعارف‌های گاه به گاه میان دو دستگاه، وقتی در بهمن ۱۴۰۱ اختلافات وزارت آموزش و پرورش و وزارت بهداشت بر سر تعطیلی مدارس به اوج خود رسید یوسف نوری، وزیر آموزش و پرورش با صراحتی بیش از گذشته بیان کرده بود: «نباید مدارس به هر مشکلی تعطیل شوند و شاخص‌های جهانی باید مورد توجه قرار گیرد. ولی وزارت بهداشت اعلام کرده آلودگی هوا و تعطیلی مدارس باید براساس معیارهای این وزارتخانه اعلام شود.

برای جلوگیری از تعطیلی بدون برنامه مدارس، تقویم آموزشی و تعطیلات کشور باید ساماندهی شود تا این‌قدر شاهد وقفه در جریان آموزش و پرورش دانش‌آموزان نباشیم». علاوه بر این، سال گذشته نیز انتشار یک توییت از رئیس مرکز روابط عمومی وزارت بهداشت نشان داد دست وزارت آموزش و پرورش در این خصوص با وجود آنچه ادعا می‌کند، چندان بسته‌نیست.

حسین کرمانپور، دوم آذر ۱۴۰۴ در توییتی از مخالفت آموزش و پرورش با پیشنهاد تعطیلی مدارس تهران به دلیل افزایش آلودگی هوا گفته و نوشته بود: «ما درخواست تشکیل کمیته اضطرار دادیم؛ اما آموزش و پرورش تهران تعطیلی یا غیرحضوری شدن مدارس را تأیید نکرد. وزارت بهداشت هشدار داده، درخواست و پیگیری کرده و تکلیف قانونی خود را انجام داده است. ادامه مسیر با دیگر دستگاه‌هاست». تجربه بیشتر کشورها نشان می‌دهد نقش نهادهای تخصصی مانند محیط‌زیست، هواشناسی و سلامت به‌عنوان مرجع ارائه داده و راهنما حیاتی است اما تصمیم نهایی با نهادهای مرجع آموزش مانند وزارت آموزش‌وپرورش یا ادارات آموزش‌وپرورش استانی یا منطقه‌ای است.

بررسی‌های پژوهشگاه مطالعات آموزش‌وپرورش که سال گذشته منتشر شد نشان می‌دهد ساختار حکومتی (فدرال یا متمرکز) تأثیر مستقیمی بر سطح تصمیم‌گیری درباره تعطیلی مدارس در بحران آلودگی هوا دارد؛ به‌گونه‌ای که کشورهایی با سیستم فدرال یا غیرمتمرکز مانند آلمان، ایالات متحده و کانادا تمایل به واگذاری اختیار با سطوح محلی را دارند؛ درحالی که کشورهای متمرکز مانند فرانسه، سنگاپور و ترکیه تصمیم‌گیری را در سطح ملی یا استانی متمرکز می‌کنند.

ادارات آموزش‌وپرورش در برخی کشورها زیر نظر شهرداری‌ها هستند، بنابراین تصمیم‌گیری در مورد تعطیلی نیز زیر نظر شهرداری‌ها و مدیریت شهری است، اما در بیشتر کشورها وزارت آموزش‌وپرورش یا مراجع آموزش استانی و محلی مسئول تصمیم‌گیری در مورد تعطیلی یا ادامه فعالیت مدارس هستند.

■خوشبختانه تصویب شد؛ اما...

حالا سرانجام پس از چند سال مناقشه بر سر تعیین تصمیم‌گیرنده نهایی درخصوص تعطیلی مدارس، وزیر آموزش و پرورش می‌گوید: «خوشبختانه در دولت تصویب شد مرجعیت تصمیم‌گیری درباره تعطیلی مدارس به آموزش‌وپرورش واگذار شود». البته گرچه به گفته کاظمی هنوز این مصوبه به این وزارتخانه ابلاغ نشده، اما در دولت تصویب شده و همه به آن رأی داده‌اند؛ ضمن آنکه قرار است کارگروهی در این خصوص تشکیل شود.

با واگذاری این اختیار به نهاد تعلیم و تربیت به نظر می‌رسد از این پس تعطیلات مدارس به حداقل خود می‌رسد، وعده‌ای که کاظمی همین چند روز پیش داده و به صراحت گفته: «تمام ظرفیت‌های آموزش و پرورش برای آغاز سال تحصیلی آرام و کم‌دغدغه فراهم شده و حتی در شدیدترین شرایط، حضوری بودن کلاس‌ها را با قوت دنبال خواهیم کرد». این تصمیم به دلیل آنکه سرانجام دولتمردان جایی را پیدا کرده‌اند تا پیامدهای تعطیل بودن یا نبودن در شرایط بحران را از همان‌جا پیگیری کنیم و تمام کاسه کوزه‌ها را سر متولیان همان جا بشکنیم، اتفاق خوبی است به‌شرط آنکه این همان‌جا نیز خود را بی‌نیاز از تخصص دیگر نهادهای مهار بحران نداند و پس از چندی خود به ابزار تشدید بحران تبدیل نشود.

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی تنکابن

نظر به مواد ۱ و ۱۳ قانون تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب مرحله ۱۳۹۰،۰۹،۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی تنکابن مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد.
املاک متقاضیان واقع در قریه چناربن پلاک ۱۹ اصلی بخش ۴
۱۳۸۷ مفروزی از ۴۷۴ فرعی مرتضی آقاجان اشکوری به کد ملی ۲۲۱۹۹۰۵۰۶۳ نسبت ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر ساختمان به مساحت ۱۹۸/۶۰ متر مربع انتقالی از مالک مشاعی
لذا به موجب ماده ۳ تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرة الانتشار در شهر منتشر و در روستا علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم درخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهار نامه حاوی تحدید حدود مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود بصورت همزمان به اطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید. شناسه آگهی: ۲۲۶۷۰۴۰ آ-۱۴۰۵۰۹۶۵۴
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵،۶،۱۱
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵،۶،۲۵
صفر رضوانی گیل کلائی معاون مدیرکل و سرپرست ثبت اسناد و املاک تنکابن

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی تنکابن

نظر به مواد ۱ و ۱۳ قانون تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب مرحله ۱۳۹۰،۰۹،۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی تنکابن مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد.
املاک متقاضیان واقع در قریه عبداله آباد پلاک ۲ اصلی بخش ۳
۷۶۱۳ مفروزی از ۶۸ فرعی محمد علی جهانگیرزاده به کد ملی ۲۲۷۹۵۴۸۴۰۲ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۲۰۰/۵۴ متر مربع انتقالی از مالک مشاعی
لذا به موجب ماده ۳ تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیره الانتشار در شهر منتشر و در روستا علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم درخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهار نامه حاوی تحدید حدود مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود بصورت همزمان به اطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید شناسه آگهی: ۲۲۶۷۰۴۹ آ-۱۴۰۵۰۹۶۵۵
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵،۶،۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵،۶،۲۵
صفر رضوانی گیل کلائی معاون مدیرکل و سرپرست ثبت اسناد و املاک تنکابن

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی تویسرکان

نظر به اینکه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک تویسرکان به موجب رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۶۰۰۴۰۰۲۸۸۴ به تاریخ ۱۴۰۵/۰۵/۰۴ تصرف مالکانه اقای ناصر فریدونی فرزند سلیمان متقاضی پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۲۶۰۰۴۰۰۰۷۲۹ در ششدانگ یک واحد دامداری به مساحت ۴۳۲۹/۱۵ مترمربع پلاک شماره فرعی از ۱۸ اصلی واقع در بخش ۵ تویسرکان روستای ولاشجرد مالک رسمی ناصر فریدونی محرز گردیده است لذا مفاد رای صادره باستناد ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون مذکور در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در این روزنامه آگهی می-گردد در صورتیکه شخص یا اشخاص ذینفع به رای صادره اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار این آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت تویسرکان تسلیم و رسید عرض حال جهت ارائه به دادگاه صالحه دریافت نمایند. ضمناً معترض باید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع قضایی دادخواست تقدیم و رسید آن را به ثبت محل ارائه نمایند. در غیر اینصورت متقاضی می-تواند گواهی عدم دادخواست را از دادگاه دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید که اداره ثبت نیز بدون توجه به اعتراض عملیات ثبتی را برابر مقررات ادامه خواهد داد. ضمناً صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نمی-باشد. (م الف ۳۰۲۹) آ-۱۴۰۵۰۹۵۴۴
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۲۵
محمدعلی جلیلوند- مدیرواحد ثبتی شهرستان تویسرکان

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی تویسرکان

نظر به اینکه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک تویسرکان به موجب رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۶۰۰۴۰۰۲۹۷۹ به تاریخ ۱۴۰۵/۰۵/۰۶ تصرف مالکانه لیلا خانمیرزائی فرزند محمد متقاضی پرونده کلاسه ۱۴۰۵۱۱۴۴۲۶۰۰۴۰۰۰۸۲۸ در قسمتی از ۸ شعیرمشاع از ۹۶ شعیر ششدانگ یک قطعه باغ انگوری به مساحت ۳۲۹۷/۰۹ مترمربع به استثنای بهای یک هشتم اعیان و عرصه مربوط به خانم افسربانو خانمیرزائی پلاک شماره فرعی از ۱۱۴ فرعی از ۵ اصلی واقع در بخش ۲ تویسرکان عین اباد مالک رسمی رضا خانمیرزائی محرز گردیده است لذا مفاد رای صادره باستناد ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون مذکور در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در این روزنامه آگهی می-گردد در صورتیکه شخص یا اشخاص ذینفع به رای صادره اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار این آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت تویسرکان تسلیم و رسید عرض حال جهت ارائه به دادگاه صالحه دریافت نمایند. ضمناً معترض باید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع قضایی دادخواست تقدیم و رسید آن را به ثبت محل ارائه نمایند. در غیر اینصورت متقاضی می-تواند گواهی عدم دادخواست را از دادگاه دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید که اداره ثبت نیز بدون توجه به اعتراض عملیات ثبتی را برابر مقررات ادامه خواهد داد. ضمناً صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نمی-باشد. (م الف ۳۰۴۸) آ-۱۴۰۵۰۹۵۴۵
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۲۵
محمدعلی جلیلوند- مدیرواحد ثبتی شهرستان تویسرکان

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی تویسرکان

نظر به اینکه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک تویسرکان به موجب رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۶۰۰۴۰۰۲۹۳۳ به تاریخ ۱۴۰۵/۰۵/۰۵ تصرف مالکانه جواد خانمیرزائی فرزند علی رضا متقاضی پرونده کلاسه ۱۴۰۵۱۱۴۴۲۶۰۰۴۰۰۸۲۶ در قسمتی از ۵/۳۳۳ شعیرمشاع از ۹۶ ششدانگ یک قطعه باغ انگوری به مساحت ۳۲۹۷/۰۹ مترمربع به استثنای بهای یک هشتم اعیان و عرصه مربوط به خانم افسربانو خانمیرزائی پلاک شماره فرعی از ۱۱۴ فرعی از ۵ اصلی واقع در بخش ۲ تویسرکان عین اباد مالک رسمی رضا خانمیرزائی محرز گردیده است لذا مفاد رای صادره باستناد ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون مذکور در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در این روزنامه آگهی می-گردد در صورتیکه شخص یا اشخاص ذینفع به رای صادره اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار این آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت تویسرکان تسلیم و رسید عرض حال جهت ارائه به دادگاه صالحه دریافت نمایند. ضمناً معترض باید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع قضایی دادخواست تقدیم و رسید آن را به ثبت محل ارائه نمایند. در غیر اینصورت متقاضی می-تواند گواهی عدم دادخواست را از دادگاه دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید که اداره ثبت نیز بدون توجه به اعتراض عملیات ثبتی را برابر مقررات ادامه خواهد داد. ضمناً صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نمی-باشد. (م الف ۳۰۵۷) آ-۱۴۰۵۰۹۵۴۶
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۲۵
محمدعلی جلیلوند- مدیرواحد ثبتی شهرستان تویسرکان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵/۵/۶-۴۷۲۱ هیات پنجم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهار تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای حسین نصری فرزند یدالله بشماره شناسنامه ۶۲۳۴ صادره از در اعیانی ششدانگ و چهار دانگ مشاع عرصه یک کارگاه تولید سفال و سرامیک به مساحت ۵۱۵۸/۴۶ مترمربع پلاک ۵۹۹۶ فرعی از ۱۳۴ اصلی واقع در بخش چهار حوزه ثبت ملک بهار اراضی لالجین خریداری از مالک رسمی آقای غلامعلی پور زینال محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف ۳۵۰) آ-۱۴۰۵۰۹۵۵۵
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۶/۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۶/۲۵
حسین مرادی- رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان بهار

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۲۷۱۰۰۵۹۸۶ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۱ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ خانم ابوالفضل باقری فرزند مهدی بشماره شناسنامه ۰۶۹۰۵۳۲۵۲۰ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۵۸/۷۵ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۲۵ فرعی از ۱۱۸ اصلی واقع در اراضی سنگ آتش بخش۹ حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج از محل مالکیت فیض‌اله پری‌روی محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م.الف۹۵۷۵- آ-۱۴۰۵۰۹۴۹۸
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۲۵
امید خیرخواه-رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه۵ مشهد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۲۷۱۰۰۷۰۸۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۳۱ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ خانم علیرضا رحمتی شریف‌آباد فرزند حسین بشماره شناسنامه ۷۹۰ نسبت به ششدانگ یکباب منزل مسکونی به مساحت ۹۱/۰۵ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۱۲۰ و ۱۲۳ فرعی از ۱۴-اصلی واقع در اراضی حسین‌آباد کرمانیها خراسان رضوی بخش۹ حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج از محل مالکیت مؤسسه تأمین مسکن بسیجیان محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م.الف۹۵۷۹- آ-۱۴۰۵۰۹۵۰۱
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۲۵
امید خیرخواه-رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه۵ مشهد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۲۷۱۰۰۶۵۵۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۲ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ خانم طاهر طاهرپرور فرزند احمد بشماره شناسنامه ۴۹ صادره از لاهیجان نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۷۸۴ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۱۰۸- اصلی واقع در اراضی کلاته موری خراسان رضوی بخش۹ حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج از محل مالکیت سکینه سرداری محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م.الف۹۵۸۳- آ-۱۴۰۵۰۹۵۰۳
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۱۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۲۵
امید خیرخواه-رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه۵ مشهد

هیئت حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه اجرایی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیئت مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک جاجرم مورد رسیدگی و تایید قرار گرفته است جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی های ثبتی (کثیر الانتشار و محلی) بشرح ذیل آگهی می شود: بخش ۷ بجنورد ؛ ۱۱۳- اصلی موسوم به مزرعه ایور
۱-ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی قسمتی از پلاک شماره ۶۰۲ فرعی از ۱۱۳ اصلی ابتیاعی از محل مالکیت رسمی آقای امان اله سلطان زاده به مساحت ۲۱۴۸،۰۸ متر مربع بنام آقای محمد حسین سلطان زاده به شماره رای ۱۴۰۵،۶۸۰ - ۱۴۰۵،۰۳،۳۰
۲- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی قسمتی از پلاک شماره ۱۸۹ فرعی از ۱۱۳ اصلی ابتیاعی از محل مالکیت رسمی آقای علی محمدی به مساحت ۱۵۱۲،۰۸ متر مربع بنام آقای محمد حسین سلطان زاده به شماره رای ۱۴۰۵،۶۸۴ - ۱۴۰۵،۰۳،۳۰
۱۴۶-اصلی موسوم به کلاته شاهنشاهی
۳- ششدانگ یک باب دامداری قسمتی از پلاک شماره ۱۴۶ -اصلی ابتیاعی از محل مالکیت رسمی آقای محمد رحیم سلطان زاده به مساحت ۱۰۹۵،۰۶ متر مربع بنام آقای محمد حسین سلطان زاده به شماره رای ۱۴۰۵،۹۶۸ - ۱۴۰۵،۰۴،۳۰
لذا بدینوسیله اعلام میگردد در صورتی که اشخاص ذینفع به آراء اعلام شده فوق اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم ورسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد. در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود . آ- ۱۴۰۵۰۹۴۹۰
تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۵،۰۶،۱۰
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵،۰۶،۲۵
مرتضی محمد آبادی - رییس ثبت اسناد و املاک جاجرم

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۴۰۳۰ مورخ ۱۴۰۵.۰۵.۰۳ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای جواد مرتضائیان جاغرق به شناسنامه شماره ۳۶ کدملی ۰۹۴۳۷۳۱۰۹۷ صادره بینالود فرزند پرویز مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت سید علی موسویان و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۹۳ مترمربع قسمتی از پلاک ۲۷ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طرقبه محرز گردیده است . لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۱۴۰۵،۶۵۰ آ- ۱۴۰۵۰۹۵۰۹
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵،۰۶،۱۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵،۰۶،۲۵
محمد رضا کمیلی پور- مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۲۷۱۰۰۶۴۹۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۹ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ خانم جواد صادقعلی‌زاده فرزند محمدعلی بشماره شناسنامه ۳۱۰۱ صادره از احمدآباد نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۱۵/۳۳ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۶۰ اصلی واقع در اراضی رده خراسان رضوی بخش۹ حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج از محل مالکیت مهرانگیز کاظمیان محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م.الف۹۵۸۹- آ-۱۴۰۵۰۹۵۰۵
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۱۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۲۵
امید خیرخواه -رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر پرونده شماره ۱۴۰۳۱۱۴۴۰۷۰۰۵۰۰۱۳۵۰ و رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۷۰۰۵۰۰۵۹۸۲ مورخه ۱۴۰۵/۰۴/۳۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی : خانم طوطی وحیدی برجی فرزند اصغر به شماره ملی ۰۶۸۰۴۲۵۰۹۸ در شش دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۴۶۰ متر مربع(با حق الشرب از رودخانه طراقی کرد طبق معمول محل) قسمتی از پلاک شماره ۲۰- فرعی از ۱۳۹ اصلی واقع در (برج) بخش ۲ حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد از محل مالکیت ثبتی مشاعی اصغر وحیدی برجی و بانو ظریف شادکام محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.شناسه اگهی ۲۲۶۶۳۱۳ آ-۱۴۰۵۰۹۵۵۰
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۶/۱۰
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۶/۲۵
علیرضا حاج محمدی - رییس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر کلاسه ۱۴۰۴۱۱۱۴۴۰۷۱۱۴۰۰۰۹۷۰ و رای شماره ۱۴۰۵/۵۰۶۹ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیروان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی فاضله آذری سنگلی به شناسنامه شماره ۱۰۸۸۴ کدملی ۰۸۲۹۸۴۰۵۵۹ صادره شیروان فرزند محمد ابراهیم در شش دانگ مزرعه بدینصورت که مساحت ۱۴۶۵۸ متر جزء پلاک ۳۵۲ و ۳۵۳ فرعی از ۲ -اصلی ناحیه ۴ از محل مالکیت فاضله آذری سنگلی (قسمتی از مالکیت وی) واقع در خراسان شمالی بخش ۵ حوزه ثبت ملک شیروان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
شناسه اگهی ۲۲۶۵۶۷۵ آ-۱۴۰۵۰۹۵۳۹
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۶/۱۰
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۶/۲۵
محمد زارعی - رییس ثبت اسناد و املاک