مدارس دولتی حق دریافت پول از خانواده‌ها را ندارند؛ مدیران با هزینه‌های بالا چه کنند؟

دفتر ناتراز حساب و کتاب مدارس

جواد صبوحی | «مدارس دولتی هنگام نام‌نویسی حق دریافت هیچ‌گونه وجهی از خانواده‌ها را ندارند»؛ مهم نیست این جمله تکراری را وزیر آموزش و پرورش گفته باشد یا یکی از معاونانش یا مدیر روابط عمومی این وزارتخانه؛ مهم این است حالا کمتر کسی این شوخی نخ‌نمای هر ساله را باور می‌کند.

■این خانه با ده‌ها سر عائله هزینه ندارد؟

مدیران مدارس معتقدند با قوت لایموتی که به آن‌ها می‌رسد و سهم قابل توجهش صرف هزینه‌های پرسنلی می‌شود، نمی‌توان مدرسه را اداره کرد؛ به همین دلیل همان ابتدا یا در اواسط سال و سپس در پایان سال تحصیلی مجبورند مبالغی را با عناوین مختلف از اولیای دانش‌آموزان دریافت کنند.از آن‌طرف، اولیا هم مجبورند برای پرهیز از تنش با کادر مدرسه، یا غالب نشدن حس ناخوشایند مقایسه فرزندشان با از ما بهتران، یا ترس از گرو نگه داشتن کارنامه و شاید تأثیری که ممکن است همین نه گفتن ساده در نمرات پایان سال بگذارد، هزینه‌های درخواست شده را در مشارکتی ناخواسته بپردازند.

مدرسه‌ای را تصور کنید که مدیرش به بهانه ارتباط با خانواده‌ها، جلسه اولیا و مربیان تشکیل می‌دهد. نشستی به ظاهر خودمانی که مهم‌ترین دغدغه آن، نه تشریح وضع کیفی آموزش؛ که گزارشی از خرابی شیرهای آب، فرسودگی آسفالت، ناایمن بودن سقف کلاس یا حتی ضرورت تعویض شلنگ سرویس‌های بهداشتی است و گفته می‌شود در صورت نبود اعتبار مورد نظر برای اصلاح وضع موجود، سلامت دانش‌آموزان به خطر می‌افتد .

مدیر یکی از مدارس در یکی از همین جلسات در پاسخ به پدری معترض، از او می‌پرسد: آقای مهندس! چرا وقتی یک بیسکویت ساقه طلایی ۳۰هزار تومانی سال گذشته را ۷۰هزار تومان می‌خرید، یا وقتی برای درست کردن ساندویچ خانگی، پول یک قالب پنیر ۱۷۰هزار تومانی را می‌دهید، دست و دلتان نمی‌لرزد؟! چرا فکر می‌کنید این خانه دوم- مدرسه - با ده‌ها سر عائله، خرج پیش‌بینی نشده مثل ترکیدگی لوله آب، خرابی تجهیزات گرمایشی، شکستگی شیشه، ایزوگام، رنگ و نقاشی و... ندارد؟

■رشد کرده‌ایم، اما هنوز هشتمان گرو نُهمان است

نگرانی و گلایه مدیران مدارس از کمبود اعتبارات در حالی است که سال گذشته، معاون برنامه‌ریزی و توسعه منابع وزارت آموزش و پرورش ضمن مقایسه سرانه چند سال بودجه مدارس گفته بود: سرانه سال ۱۴۰۲ حدود هزارو۹۰۰ میلیارد تومان بود که در سال ۱۴۰۳ به حدود ۴هزار و ۹۰۰ میلیارد تومان رسید، در سال ۱۴۰۴ به حدود ۱۱هزار میلیارد تومان افزایش یافت و سال ۱۴۰۵ به حدود ۲۶هزار میلیارد تومان می‌رسد.علی فرهادی، مرداد همین امسال هم از رشد ۴۶درصدی بودجه آموزش‌وپرورش که ۲۵درصد بیش از میانگین رشد بودجه کل کشور است، خبر داد.

با این حال، همین مسئولان و دست‌اندرکاران تعلیم و تربیت می‌گویند دولت به‌ازای هر دانش‌آموز مدارس دولتی حدود ۳۰میلیون تومان هزینه می‌کند، اما سرانه سالانه آموزشی مدارس دولتی برای هر دانش آموز در قانون بودجه ۱۴۰۵ تنها ۵۰۰هزار تومان است.

> نمی‌توان در سند تحول نظام آموزش‌وپرورش از آموزش حداقل یک مهارت مفید به دانش‌آموز برای تأمین معاش حلال گفت، اما همزمان به دلیل نبود بودجه، ابزار و امکانات لازم را برای تمرین و تجربه عملی او دریغ کرد

■یک پرسش منصفانه

ممنوعیت دریافت شهریه و وجه هنگام نام‌نویسی در مدارس دولتی گامی است در راستای حمایت از خانواده‌ها، فراهم کردن شعار عدالت آموزشی و تحقق اصل سی‌ام قانون اساسی که دولت را موظف کرده وسایل آموزش و پرورش رایگان را برای همه ملت تا پایان دوره متوسطه فراهم کند.

با این‌حال پرسش منصفانه این است وقتی مدارس دولتی اجازه دریافت شهریه را ندارند، مدیران آن قرار است منابع مالی لازم را برای اداره مدرسه و تأمین نیازهای آموزشی چگونه فراهم کنند؟

مدرسه یا هنرستان باید محل آموزش و پژوهش باشد، نه صرفاً محلی برای گذر موقت دانش‌آموزان، آن‌هم بدون ابزار عبور؛ پس بدیهی است با همین پیش‌فرض ساده نمی‌توان آزمایشگاه بدون تجهیزات و مواد مصرفی و کارگاه بدون ابزار تخصصی و امکانات را تصور کرد.

نمی‌توان در سند تحول نظام آموزش‌وپرورش از آموزش حداقل یک مهارت مفید به دانش‌آموز برای تأمین معاش حلال گفت، اما همزمان به دلیل نبود بودجه، ابزار و امکانات لازم را برای تمرین و تجربه عملی او دریغ کرد.

■زندگی خانواده‌ها فقط «ثبت‌نام» در مدرسه نیست

اگر خاطرتان باشد، فشار هزینه‌ها و کمبود اعتبارات در همین چند سال گذشته کار را به جایی رسانده بود که برخی مدیران مدارس مجبور شدند مثل همان روزهایی که برخی مدیران، سالن‌هایشان را برای مراسم عروسی و عزا اجاره می‌دادند، بخشی از حیاط مدرسه‌شان را به دکه‌های اغذیه‌فروشی یا پارکینگ خودرو در روزهای تعطیل اختصاص دهند؛ راهکاری که البته به مذاق مسئولان وزارتخانه و برخی از اولیای دانش‌آموزان خوش نیامد و با رسانه‌ای شدن موضوع، آن را تخلفی قابل پیگیری اعلام کردند.

رضا قاسم‌پور، روزنامه‌نگار و پژوهشگر فرهنگی می‌پرسد: مدیر یک مدرسه عادی دولتی با چنین سرانه‌ای چگونه باید تعمیرات انجام دهد، تجهیزات آموزشی فراهم کند، کلاس‌های هوشمند راه بیندازد و برنامه‌های تقویتی و کنکور برگزار کند؟

آیا قرار است پاسخ این پرسش، سرمایه اجتماعی مدیر و تماس‌های شخصی او با خیران باشد؟

وی معتقد است: خیران می‌توانند یار آموزش و پرورش باشند، اما نباید جایگزین بودجه عمومی دولت شوند. مدیر مدرسه نیز نباید برای اداره مدرسه، سرمایه اجتماعی شخصی خود را هزینه کند.

اگر مدیر مدرسه نه حق دریافت کمک از خانواده‌ها را دارد و نه سرانه‌ای متناسب با هزینه‌های واقعی مدرسه در اختیارش قرار می‌گیرد، مدرسه را با چه منابعی باید اداره کند؟

مسئله این است که دولت تا چه اندازه برای آموزش رایگان، باکیفیت و عادلانه مسئولیت مالی می‌پذیرد.

رضا فرج‌تبار، کارشناس آموزش و پرورش و فعال رسانه هم اظهار می‌کند: هر سال در روزهای ثبت‌نام و نزدیک شدن به آغاز سال تحصیلی، وزیر، مدیران و سخنگویان آموزش و پرورش اعلام می‌کنند مدارس دولتی حق دریافت پول از خانواده‌ها را ندارند؛ اما واقعیت مدرسه چیز دیگری است. مدیر مدرسه می‌گوید بودجه‌ای که در اختیار دارد، پاسخگوی هزینه‌های مدرسه نیست. هزینه آب، برق، گاز، تعمیرات، نگهداری، نوسازی، اینترنت، تجهیزات آموزشی، برخی برنامه‌های مهارتی و فعالیت‌های مدرسه وجود دارد و اعتبارات دولتی برای همه این موارد کافی نیست. در نتیجه، در برخی مدارس، مشارکت مالی والدین از یک درخواست داوطلبانه به یک مطالبه نانوشته تبدیل می‌شود.

گاهی خانواده برای نام‌نویسی یا قطعی شدن آن با عباراتی مانند «کمک به مدرسه»، «مشارکت»، «هزینه برنامه‌ها» و عناوین مشابه روبه‌رو می‌شود و در مواردی نیز عملاً بدون پرداخت، کار خانواده پیش نمی‌رود.

اینجاست که یک تناقض جدی شکل می‌گیرد: از یک سو گفته می‌شود دریافت وجه ممنوع است؛ از سوی دیگر مدرسه می‌گوید بدون این پول نمی‌توانم مدرسه را اداره کنم.

اگر دولت منابع کافی برای اداره مدارس دولتی را در اختیار مدیران قرار نمی‌دهد، نمی‌توان انتظار داشت مدیر مدرسه هزینه‌های ضروری مدرسه را از جیب خود تأمین کند. از طرف دیگر، خانواده‌ها نیز در شرایط اقتصادی امروز توان پرداخت هزینه‌های مستمر و گاه پنهان مدرسه را ندارند.

مدیری که مدرسه‌ای با صدها دانش‌آموز را اداره می‌کند و برای کوچک‌ترین تعمیر، تجهیز یا هزینه جاری با کمبود اعتبار روبه‌رو است، طبیعتاً تحت فشار قرار می‌گیرد، اما این فشار نباید به خانواده منتقل شود.

در چنین شرایطی، بازرسی‌های مقطعی و برخورد با چند مدیر نیز راه‌حل پایدار نیست. اگر واقعاً اراده‌ای برای حل مسئله وجود دارد، کافی است یک بررسی میدانی ساده از هزینه‌های واقعی مدارس دولتی و منابعی که در اختیار آن‌ها قرار می‌گیرد انجام شود تا مشخص شود مشکل کجاست.

در قانون و در سخنان مسئولان، تحصیل در مدارس دولتی رایگان است؛ اما در زندگی واقعی خانواده‌ها، مدرسه فقط در «ثبت‌نام» خلاصه نمی‌شود؛ هزینه‌های متعددی در طول سال به خانواده تحمیل می‌شود که مجموع آن‌ها می‌تواند فشار سنگینی ایجاد کند.

آیا می‌توان مدرسه را رایگان اعلام کرد، اما هزینه اداره آن را به شکل مستقیم یا غیرمستقیم بر دوش خانواده گذاشت؟

اگر پاسخ خیر است، دولت باید منابع لازم را تأمین کند.

اگر پاسخ بله است، باید صادقانه به خانواده‌ها گفته شود آموزش رایگان دقیقاً شامل چه مواردی است و چه هزینه‌هایی بر عهده آنان خواهد بود.

آنچه نمی‌توان ادامه داد، همین وضعیت دوگانه است؛ اینکه هر سال بشنویم «دریافت هرگونه وجه هنگام نام‌نویسی در مدارس دولتی ممنوع است و با متخلفان برخورد می‌شود»، اما خانواده‌ها در عمل با هزینه‌هایی مواجه شوند که امکان پرداخت آن را ندارند.

مشکل فقط دریافت پول از والدین نیست؛ مشکل، شکاف میان بودجه مدرسه، خانواده و وعده آموزش رایگان است.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۶۶۰۸- ۱۴۰۵/۶/۱۷ هیات پنجم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهار تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای سید رضا طباطبائی فرزند سید حسن بشماره شناسنامه ۲۴ صادره از در ششدانگ یکقطعه باغ به مساحت ۸۵۲/۵۵ متر مربع پلاک ۱۲۷۱۳ فرعی از ۱۳۹ اصلی واقع در بخش چهار حوزه ثبت ملک بهار خریداری از مالک رسمی آقای سید نقی مصطفوی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدورسند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف ۳۸۵) آ-۱۴۰۵۱۰۷۳۳

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۶/۲۸ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۷/۱۲

حسین مرادی- رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان بهار

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۶۱۳۷-۱۴۰۵/۶/۹هیات پنجم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهار تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای علی مسعودی فرزند حسین بشماره شناسنامه ۴۰۴۰۳۳۲۹۳۸ صادره از همدان در ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۴۷۴۴.۲۴ مترمربع پلاک ۱۲۷۱۱ فرعی از ۱۳۹ اصلی واقع در بخش چهار حوزه ثبت ملک بهار خریداری از مالک رسمی آقای ذکریا مسعودی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکورو عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف ۳۹۴) آ-۱۴۰۵۱۰۷۳۵

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۶/۲۸ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۷/۱۲

حسین مرادی- رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان بهار

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به اینکه برابر رأی شماره ۷۱۷۹ مورخ ۱۴۰۵،۰۵،۱۰ صادره از هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه یک اهواز تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی در قسمتی از پلاک ۵۸،۲۵ بخش ۹ اهواز که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی موضوع سهام ۱۲۹۳ شرکت سهامی (کوثریه به متقاضی جمیله منصوری جاسمی شماره شناسنامه ۲۶۳۱ کدملی ۵۲۶۹۳۳۴۱۲۷ فرزند لفطه صادره کرخه نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۵۸،۹۰ متر مربع در قسمتی از پلاک فوق خریداری شده طبق شرح صدر آگهی و انتقال ملک از مالک رسمی بنام وی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز در رزنامه های محلی و کثیر الانتشار سراسری آگهی میگردد در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ضمنا صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود. آ-۱۴۰۵۱۰۷۰۹

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۷/۲۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۱۳

بهزاد مردانی رییس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک اهواز

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابر آرای صادره به شماره های ذیل هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض

۱-رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۸۸۰۰۱۴۵۸ مورخه ۱۴۰۵،۰۶،۲۲ متقاضی آقای محمود تشکری به شناسنامه شماره ۲۱ کدملی ۰۹۴۱۳۷۵۰۹۴ صادره مشهد فرزند اسمعیل مورد تقاضا انتقال از محل مالکیت صدیقه توتونچیان و علی کرباسی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی که در حال حاضر بصورت یک قطعه باغ محصور مشتمل بر ساختمان با کاربری زراعی میباشد به مساحت ۷۲۵۹۲،۳ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۹ فرعی از ۱۶۶ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک شاندیز

۲ -رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۸۸۰۰۱۴۵۹ مورخه ۱۴۰۵،۰۶،۲۲ متقاضی خانم ملیحه تشکری خراسانی به شناسنامه شماره ۳۱۲ کدملی ۰۹۴۳۱۵۹۱۷۲ صادره مشهد فرزند اسمعیل مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت صدیقه توتونچیان و علی کرباسی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت در یکدانگ و نیم مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی که در حال حاضر بصورت یک قطعه باغ محصور مشتمل بر ساختمان با کاربری زراعی میباشد به مساحت ۷۲۵۹۲،۳ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۹ فرعی از ۱۶۶ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک شاندیز

۳- رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۸۸۰۰۱۴۶۰ مورخه ۱۴۰۵،۰۶،۲۲ متقاضی خانم محبوبه تشکری خراسانی به شناسنامه شماره ۱۰۷ کدملی ۰۹۳۴۴۰۲۳۳۷ صادره مشهد فرزند اسماعیل و انتقال از محل مالکیت صدیقه توتونچیان و علی کرباسی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت در یکدانگ و نیم مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی که درحال حاضر بصورت یک قطعه باغ محصور مشتمل بر ساختمان بر پلاک ۱۲۷۱۱ فرعی از ۱۳۹ اصلی واقع در بخش چهار حوزه ثبت ملک بهار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سید رضا طباطبائی فرزند سید حسن بشماره شناسنامه ۲۴ صادره از در ششدانگ یکقطعه باغ به مساحت ۸۵۲/۵۵ متر مربع پلاک ۱۲۷۱۳ فرعی از ۱۳۹ اصلی واقع در بخش چهار حوزه ثبت ملک بهار خریداری از مالک رسمی آقای سید نقی مصطفوی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدورسند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکورو عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف ۳۹۴) آ-۱۴۰۵۱۰۷۳۵

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۶/۲۸ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۷/۱۲

حسین مرادی- رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان بهار

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به اینکه برابر رأی شماره ۷۱۷۹ مورخ ۱۴۰۵،۰۵،۱۰ صادره از هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه یک اهواز تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی در قسمتی از پلاک ۵۸،۲۵ بخش ۹ اهواز که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی موضوع سهام ۱۲۹۳ شرکت سهامی (کوثریه به متقاضی جمیله منصوری جاسمی شماره شناسنامه ۲۶۳۱ کدملی ۵۲۶۹۳۳۴۱۲۷ فرزند لفطه صادره کرخه نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۵۸،۹۰ متر مربع در قسمتی از پلاک فوق خریداری شده طبق شرح صدر آگهی و انتقال ملک از مالک رسمی بنام وی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز در رزنامه های محلی و کثیر الانتشار سراسری آگهی میگردد در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ضمنا صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود. آ-۱۴۰۵۱۰۷۰۹

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۷/۲۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۱۳

بهزاد مردانی رییس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک اهواز

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابر آرای صادره به شماره های ذیل هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض

۱-رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۸۸۰۰۱۴۵۸ مورخه ۱۴۰۵،۰۶،۲۲ متقاضی آقای محمود تشکری به شناسنامه شماره ۲۱ کدملی ۰۹۴۱۳۷۵۰۹۴ صادره مشهد فرزند اسمعیل مورد تقاضا انتقال از محل مالکیت صدیقه توتونچیان و علی کرباسی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی که در حال حاضر بصورت یک قطعه باغ محصور مشتمل بر ساختمان با کاربری زراعی میباشد به مساحت ۷۲۵۹۲،۳ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۹ فرعی از ۱۶۶ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک شاندیز

۲ -رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۸۸۰۰۱۴۵۹ مورخه ۱۴۰۵،۰۶،۲۲ متقاضی خانم ملیحه تشکری خراسانی به شناسنامه شماره ۳۱۲ کدملی ۰۹۴۳۱۵۹۱۷۲ صادره مشهد فرزند اسمعیل مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت صدیقه توتونچیان و علی کرباسی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت در یکدانگ و نیم مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی که در حال حاضر بصورت یک قطعه باغ محصور مشتمل بر ساختمان با کاربری زراعی میباشد به مساحت ۷۲۵۹۲،۳ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۹ فرعی از ۱۶۶ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک شاندیز

۳- رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۸۸۰۰۱۴۶۰ مورخه ۱۴۰۵،۰۶،۲۲ متقاضی خانم محبوبه تشکری خراسانی به شناسنامه شماره ۱۰۷ کدملی ۰۹۳۴۴۰۲۳۳۷ صادره مشهد فرزند اسماعیل و انتقال از محل مالکیت صدیقه توتونچیان و علی کرباسی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت در یکدانگ و نیم مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی که درحال حاضر بصورت یک قطعه باغ

محصور مشتمل بر ساختمان با کاربری زراعی می باشد به مساحت ۷۲۵۹۲،۳ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۹ فرعی از ۱۶۶ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک شاندیز محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند . معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست . م الف ۷۳۳،۱۴۰۵ آ-۱۴۰۵۱۰۶۸۶

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵،۰۶،۲۸

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵،۰۷،۱۲

حسن ابوترابی - رئیس ثبت اسناد و املاک طرقبه شاندیز

آگهی دعوت از مجاورین و مالکین مشاعی

۱-آقای اسماعیل ابراهیمی ادرس روستای مج

۲-ورات مرحوم آقای اسماعیل رمضانی ادرس روستای مج

نظر به این که آقای غلامرضا عطاپور مالک شش دانگ پلاک ۲۲۶ فرعی از ۱۸۱ اصلی بخش ۶ مشهد درخواست سند تک برگ جهت پلاک ثبتی اعلامی را نموده است و پلاک مذکور میباشد جهت جلوگیری از هرگونه تضییع حق مجاورین پلاک ثبتی اعلامی بدینوسیله به شما مجاورین پلاک ثبتی فوق الذکر ابلاغ میگردد جهت تثبیت حدود پلاک ثبتی فوق الذکر نماینده و نقشه بردار این اداره در روز ۴شنبه مورخه ۱۴۰۵،۰۷،۰۱ راس ساعت ۹ صبح در محل وقوع ملک حاضر و نسبت به عملیات تعیین طول و ابعاد برابر مقررات اقدام خواهند نمود. مقتضی است در وقت قانونی اعلامی در محل حضور بهم رسانید بدیهی است عدم حضور شما مانع از انجام عملیات نخواهد شد . م الف ۷۳۶،۱۴۰۵ تاریخ انتشار : ۱۴۰۵،۰۶،۲۸ آ-۱۴۰۵۱۰۷۳۰

محمد رضا کمیلی پور- مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه

آگهی فقدان

آقای کسری لشکری برابر درخواست بشماره وارده ۷۲۰ ۱۴۰۳۶۲۶۵۴۲۸۸۰۰۰ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲ ضمن تسلیم دو برگ استشهادیه تصدیق شده اعلام نمود که سند مالکیت ششدانگ یکقطعه زمین با بنای احداثی بمساحت ۱۸۲۳۱.۷۵ متر مربع پلاک ثبتی ۲۶ فرعی از ۱۲ اصلی واقع در حوزه ثبتی شهرستان نظر آباد به شماره چاپی ۶۸۵۴۸۵ الف / ۱۸ بنام کسری لشکری ثبت و صادر شده است.(برابر سند انتقال اجرایی بشماره ۸۸۳ مورخ ۱۴۰۵/۲/۲۲ بمیزان ۱.۶۲۴ سهم از ۶ سهم به آقای امین تاجیک انتقال و سند بشماره چاپی ۰۹۳۶۸۴ سری ز سال ۰۴ به نام امین تاجیک ثبت و صادر شده است) مفقود شده است وسپس مالک آقای کسری لشکری ثبت و صادر گردیده بعلت سهل انگاری مفقود و درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده است لذا مراتب باستناد تبصره یک اصلاحی به ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی میشود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود و یا انجام معامله نسبت به ملک مذکور میباشد از تاریخ انتشار این آگهی بمدت ده روز اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت باین اداره تسلیم نماید بدیهی است چنانچه طرف مدت مقرر اعتراضی واصل نشود و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نگردد سند مالکیت المثنی برابر مقررات به متقاضی تسلیم خواهد شد.۲۲۷۹۸۸۸تاریخ چاپ:۱۴۰۵/۶/۲۸ آ-۱۴۰۵۱۰۷۲۰

اداره ثبت اسناد و املاک نظرآباد

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی ؛ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بردسکن تصرفات مالکانه بلامعارض

۱- برابر رای شماره ۱۴۰۵،۲۴۱۵ مالکیت آقای حمید فاضل به شناسنامه شماره ۱۹۲۸۲ کدملی ۰۹۰۰۱۹۰۳۴۵ صادره فرزند محمد و ۱۴۰۵/۲۴۱۶ خانم زهرا فاضل به شناسنامه شماره ۱۷۰ کدملی ۵۷۲۹۴۷۲۱۷۱ صادره فرزند علی درسه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۵۱/۷۸ متر مربع مفروز ومجزا شده از پلاک ۱۲۸۴ فرعی از ۴ اصلی واقع در بخش ۴ شهرستان بردسکن خریداری از مالکیت رسمی اسماعیل کفاش

۲-برابر رای شماره ۱۴۰۵/۲۴۰۸ مالکیت آقای قاسم میری به شناسنامه شماره ۴۴۵ کدملی ۵۷۲۹۲۰۹۶۳۰ صادره فرزند علی اصغر در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۵۱۶/۳۱ متر مربع مفروز و مجزا شده از پلاک ۰ فرعی از ۸ اصلی واقع در بخش ۴ شهرستان بردسکن خریداری از هادی محمدی

۳-برابر رای شماره ۱۴۰۵/۲۳۶۸ مالکیت آقای حسین رمضان نیا به شناسنامه شماره ۹۲۶ کدملی ۵۷۲۹۱۶۰۵۰۱ صادره فرزند محمد ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۴۹۹/۲۲ متر مربع مفروز ومجزاشده از پلاک ۰ فرعی از ۱۶۶ اصلی واقع در بخش ۴ شهرستان بردسکن خریداری از طوبی مرشد

۴-برابر رای شماره ۱۴۰۵/۲۳۸۶ مالکیت اداره ورزش و جوانان شهرستان بردسکن به شناسه ملی ۱۴۰۰۰۲۶۰۶۲۶ در ششدانگ زمین ورزشی به مساحت ۱۲۶۷۴.۸۵ متر مربع مفروز و مجزا شده از (قطعه مستثنیات) پلاک صفر فرعی از ۱۶ اصلی واقع در بخش ۴ شهرستان بردسکن انتقالی از کلیه مالکین مشاعی

۵-برابر رای شماره ۱۴۰۵/۲۳۸۷ مالکیت اداره ورزش و جوانان شهرستان بردسکن به شناسه ملی ۱۴۰۰۰۲۶۰۶۲۶ در ششدانگ ساختمان زمین ورزشی به مساحت ۱۰۹۴۱.۶۷ متر مربع مفروز و مجزا شده از (قطعه مستثنیات) پلاک صفر فرعی از ۱۵۸ اصلی واقع در بخش ۴ شهرستان بردسکن انتقالی از کلیه مالکین مشاعی

۶-برابر رای شماره ۱۴۰۴/۷۶۳۱ مالکیت آقای سید محمد حسینی مقدم به شناسنامه شماره ۳۷۵۲ کدملی ۵۷۲۹۰۶۷۶۴۱ صادره فرزند سید علی در ششدانگ اعیان یک باب ساختمان به مساحت ۲۲۵/۹۴ متر مربع مفروز و مجزا شده از پلاک ۴۲۱۷ فرعی از ۴ اصلی واقع در بخش ۴ شهرستان بردسکن خریداری از اداره اوقاف بردسکن موقوفه بابا خان و حاج مجید

۷-برابر رای شماره ۱۴۰۵/۲۵۰۰ مالکیت آقای سهراب جمالی به شناس