هدف از دعوت حاج‌صفی به تیم ملی چیست؟

سرشاخ قلعه‌نویی با نکونام؟!

حمیدرضا عرب | بار دیگر فهرست جدید تیم ملی اعلام شد و علامت سؤال‌های متعددی درباره آن شکل گرفت. در این فهرست، احسان حاج‌صفی بار دیگر به تیم ملی دعوت شده، اما روزبه چشمی در میان بازیکنان انتخاب شده حضور ندارد؛ موضوعی که با توجه به شرایط این دو بازیکن و استدلال مطرح شده درباره جوان‌گرایی، پرسش‌های تازه‌ای را ایجاد کرده است.

در مورد روزبه چشمی، شرایط زمانی قابل توجه‌تر می‌شود که این بازیکن در هفته‌های اخیر به صورت مستمر برای استقلال به میدان رفته و از نظر حضور در مسابقات باشگاهی شرایط مناسبی داشته است. نام او اما در فهرست جدید تیم ملی دیده نمی‌شود. این در حالی است که چشمی در مقطعی که با مصدومیت روبه‌رو بود توسط امیر قلعه‌نویی به تیم ملی دعوت شد و حتی در فهرست ایران برای جام جهانی قرار گرفت!

همین تفاوت میان شرایط گذشته و وضعیت فعلی، یکی از ابهام‌های اصلی درباره تصمیم اخیر کادر فنی تیم ملی است.

اگر دلیل کنار گذاشتن چشمی جوان‌گرایی و تلاش برای تغییر نسل در تیم ملی باشد، حضور چند بازیکن باتجربه در فهرست جدید سبب می‌شود این استدلال زیر سؤال برود.

در فهرست جدید همچنان نام بازیکنانی مانند احسان حاج‌صفی، رامین رضاییان و شجاع خلیل‌زاده دیده می‌شود. حضور این بازیکنان نشان می‌دهد تجربه همچنان بخشی از معیارهای کادر فنی تیم ملی است. به همین دلیل، پرسش درباره دلیل دعوت نشدن چشمی بیش از آنکه صرفاً به یک بازیکن مربوط باشد، به معیارهای انتخاب بازیکنان بازمی‌گردد. البته درباره دعوت دوباره از احسان حاج‌صفی نیز ابهام و علامت سؤال بیشتر است.

به احتمال زیاد و براساس شنیده‌ها یکی از اهداف دعوت از این بازیکن، فراهم شدن شرایط برای عبور او از رکورد بازی‌های ملی جواد نکونام است. هرچند این موضوع از سوی کادر فنی تیم ملی به صورت رسمی اعلام نشده و نمی‌توان آن را به عنوان دلیل قطعی دعوت حاج‌صفی مطرح کرد.

حاج‌صفی همچنان در سپاهان بازی می کند و حضور او در سطح باشگاهی قابل کتمان نیست، اما اگر سیاست اصلی کادر فنی تیم ملی جوان‌گرایی و نسل‌سازی برای آینده باشد، این پرسش مطرح می‌شود که دلیل ادامه دعوت از حاج‌صفی چیست. اگر حضور او صرفاً با هدف شکستن رکورد بازی‌های ملی باشد، چنین تصمیمی نیازمند توضیح بیشتری خواهد بود.

در واقع مسئله اصلی این است معیار انتخاب بازیکنان در فهرست جدید تیم ملی دقیقاً چیست؟ اگر تجربه همچنان یک معیار مهم است، غیبت چشمی به توضیح نیاز دارد و اگر جوان‌گرایی در اولویت قرار گرفته، ادامه حضور بازیکنان باتجربه نیز نیازمند تشریح سیاست کادر فنی است؛ آن هم به صورت کاملاً شفاف.

از یک سو صحبت از تغییر نسل و جوان‌گرایی است و از سوی دیگر بازیکنان پا به سن گذاشته و پیر همچنان در فهرست حضور دارند!

از یک سو چشمی در شرایط مصدومیت به تیم ملی و جام جهانی دعوت شده بود و از سویی اکنون در شرایطی که به صورت مستمر برای استقلال بازی می‌کند، جایی در فهرست ندارد. آیا در چنین شرایطی لازم نیست سرمربی تیم ملی توضیح واضحات داده و اعلام کند دعوت از حاج‌صفی چه معنی و مفهومی می‌تواند برای فوتبال ایران داشته باشد؟ آیا حاج‌صفی برای فوتبال ایران آینده‌ای در پی خواهد داشت؟

یادمان نرود براساس آمار، حاج‌صفی یک بازی دیگر به رکورد نکونام می‌رسد و دو بازی دیگر رکورد را می‌شکند.

خبر

بسکتبال ایران از صعود به فینال ناگویا بازماند

سرویس ورزش | تیم‌های ملی بسکتبال ایران و چین با شکست برابر کره‌جنوبی و ژاپن در مرحله نیمه‌نهایی، برای کسب مدال برنز بازی‌های آسیایی آیچی- ناگویا برابر یکدیگر قرار می گیرند. تیم ملی بسکتبال ایران در مرحله نیمه‌نهایی بازی‌های آسیایی ۲۰۲۶ ناگویا به مصاف کره‌جنوبی رفت و با شکست ۵۱ بر ۷۷ از صعود به فینال این مسابقات بازماند.

امتیاز کوارترها: کوارتر اول: ایران ۸ – کره‌جنوبی ۱۲/ کوارتر دوم: ایران ۱۶ – کره‌جنوبی ۲۴/ کوارتر سوم: ایران ۱۳ – کره‌جنوبی ۲۵/ کوارتر چهارم: ایران ۱۴ – کره‌جنوبی ۱۶

سوتریس مانولوپولوس در نشست خبری پس از دیدار ایران و کره‌جنوبی اظهار کرد: کره تیم بسیار خوبی است. ما در حمله عملکرد خوبی نداشتیم. با اینکه در دفاع خوب بودیم، اما وقتی امتیاز نگیرید، نمی‌توانید پیروز شوید. به کره تبریک می گویم. آن‌ها تیم بسیار خوبی در اختیار دارند.

او در ادامه درباره شرایط تیم ملی در این دیدار گفت: ابتدا تلاش کردم اعتمادبه‌نفس بازیکنان را بالا ببرم، اما این برنامه موفق نبود. سپس تغییراتی را در دفاع اعمال کردیم. امروز روز بد ما بود. وقتی بازی بدی دارید، باید به حریف احترام بگذارید، زیرا آن‌ها شما را مجبور کرده‌اند بازی بدی ارائه دهید.

مانولوپولوس افزود: امروز در زمینه تاکتیک، همچنین برای بالابردن اعتمادبه‌نفس بازیکنان، راهکارهای مختلفی را امتحان کردیم، اما برنامه‌های ما نتیجه نداد. سرمربی تیم ملی بسکتبال ایران در پایان درباره ادامه مسابقات عنوان کرد: کار ما هنوز تمام نشده و برای بازی رده‌بندی به سختی تلاش خواهیم کرد.

در دیگر دیدار نیمه‌نهایی نیز ژاپن برابر چین با نتیجه ۹۷ بر ۷۷ به برتری رسید و راهی فینال شد تا برای کسب مدال طلا مقابل کره‌جنوبی قرار بگیرد.

گپ روز

چشم دیدن مرا ندارند!

کنعانی‌زادگان: با تعصب ایرانی، آسیا را فتح می کنیم

امید مافی | در مرز خواب و بیداری زیر پلک رؤیاها سیم خاردار سرد و گرم چشیده به تماشای پرنده کوچک خوشبختی در قاب قرمز می‌اندیشد و به دنبال آن است با بازوبند کاپیتانی، درهای چوبی کوچه‌باغ‌های روشن را به روی خود و یارانش بگشاید. کاپیتان این روزها با مصدومیتی جزئی دست و پنجه نرم می‌کند و به بازگشت به اتراقگاه سرخ در کمترین زمان می‌اندیشد.

■ نام تو در فهرست جدید تیم ملی به چشم نمی‌خورد و این کمی عجیب است.

اصلاً عجیب نیست. مصدومیت زانو اجازه نداد برخلاف میل باطنی در خدمت تیم ملی باشم و امیرخان هم با التفات به همین موضوع، نام مرا در لیست جدید قرار نداده است. ان‌شاءالله خیلی زود برمی گردم و در خدمت پرچم سه رنگ کشورم خواهم بود. مصدومیتم آن‌گونه نیست که برخی بزرگش می‌کنند.

■ پس این اتفاق ربطی به برخی حاشیه‌های شهرآورد ندارد.

ابداً. این را دوست و دشمن آقای قلعه‌نویی گواهی می‌دهند که او اگر از کنار مسائل فنی بگذرد، از مسائل حاشیه‌ای نخواهد گذشت. دربی به خاطره‌ها پیوسته و رفاقت‌ها سر جای خودش قرار دارد. این حرف‌ها را کسانی بولد می‌کنند که چشم دیدن حسین کنعانی‌زادگان را ندارند.

■ فکر می‌کنی دو بازی فیفادی چقدر به تیم ملی کمک کند؟

به هر حال هم روسیه و هم ازبکستان تیم‌های باکیفیت و قابلی هستند و می‌توانند عیار تیم ملی را نشان دهند. ما برای آنکه در عربستان سربلند شویم و جام ملت‌های آسیا را فتح کنیم چاره‌ای نداریم جز اینکه از بازی‌های دوستانه نهایت بهره را ببریم و با آمادگی به‌سراغ کارزار اصلی برویم.

■ قبول داری با کیفیت بالای حریفان شرق و غرب، قهرمانی در قاره کار بسیار سختی است؟

قطعاً همین‌طور است، اما فراموش نکنید ما ایران هستیم. تیمی که در جام جهانی خیلی چیزها را ثابت کرد و سفیر آبرومندی برای آسیا بود. فوتبال ما با همه کمبودهایش این ظرفیت را دارد که با اتکا به تعصب خاص ایرانی، بزرگ‌ترین نتایج را رقم بزنند.

■ اوضاع پرسپولیس چطور است؟

الان در تعطیلات هستیم اما خوشبختانه امسال مودت و هم‌گرایی در پرسپولیس موج می‌زند و هیچ فرقی میان حسین کنعانی در قامت کاپیتان با بازیکنان بیست‌ساله نیست و با احترام متقابل پیش می‌رویم و هر کسی که حقش باشد وارد زمین می‌شود و بازی می‌کند و همه احترام می‌گذارند. ما در اردوگاه پرسپولیس تنها یک هدف را دنبال می‌کنیم.

■ چه هدفی؟

قهرمانی. این فصل باید به بدشانسی‌های دو فصل اخیر پایان دهیم و جام قهرمانی را دودستی تقدیم ده‌ها میلیون هوادار کنیم. از هر طرف که نگاه کنید قهرمانی برازنده پرسپولیس است و بازیکنان و کادر فنی صدشان را برای رسیدن به این هدف می‌گذارند.

آگهی مزایده عمومی شرکت گردشگری عمومی سرخاندیز (نوبت اول)

شرکت گردشگری عمومی سرخاندیز در نظر دارد به استناد مصوبه شماره ۱۰۰/۲۵۴/م مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۱۷ هیات مدیره این شرکت، نسبت به فروش ملک واقع در محدوده شهر شاندیز-اراضی شهرستانی از طریق مزایده اقدام نماید.

شرایط مزایده: ۱- پیشنهاددهنده می‌بایست پنج درصد (۵٪) مبلغ پایه مزایده را صرفاً به صورت ضمانت‌نامه بانکی معتبر و قابل قبول، در وجه شرکت گردشگری عمومی سرخاندیز، به حساب شماره ۱۰۰۸۴۶۱۴۱۴۶۲ سپرده شرکت گردشگری عمومی سرخاندیز نزد بانک شهر، شعبه هاشمیه مشهد، با اعتبار ۳ ماه از تاریخ تسلیم پیشنهادها و ۳ ماه دیگر قابل تمدید باشد، ارائه نماید.

کد نوسازی	آدرس	مبلغ پایه مزایده (ریال)	مبلغ ضمانتنامه (ریال)	مشخصات کارشناسی قیمت
۱-۱-۴۹-۱۷	اراضی شهرستانی، قطعه تفکیکی ۲۴	۸۶/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۴.۳۰۰.۰۰۰.۰۰۰	کارشناسی به شماره ۲۸۶۹۱۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۸
۱-۱-۴۹-۱۹	اراضی شهرستانی، قطعه تفکیکی ۲۵	۸۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۴.۲۵۰.۰۰۰.۰۰۰	کارشناسی به شماره ۵۸۱۱ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۱

۲- در صورت امتناع از عقد قرارداد مبلغ سپرده برندگان اول و دوم مزایده به ترتیب به نفع شرکت گردشگری عمومی سرخاندیز ضبط خواهد شد.
۳- زمان توزیع اسناد در سامانه ستاد از ساعت ۸ دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۳ تا ساعت ۱۲ سه شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۳۱ می باشد.
۴- مهلت بارگذاری پیشنهاد در سامانه ستاد و ارائه ضمانت شرکت در مزایده تا ساعت ۸ دو شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۳ می باشد.
۵- زمان بازگشايي اسناد مزایده از طریق سامانه ستاد راس ساعت ۹ سه شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۴ می باشد.
۶- سایر اطلاعات و جزئیات مربوط به مزایده در اسناد مزایده درج شده است.
۷- جهت کسب اطلاعات بیشتر به محل شرکت گردشگری عمومی سرخاندیز واقع در پارک پردیس طبیعت مراجعه فرمایید.

شرکت گردشگری عمومی سرخاندیز

پ ۱۴۰۵۱۰۴۹۸

Quds Online
قدس روزنامه صبح ایران
تبلیغات مجازی در
قدس آنلاین
بنر | رپرتاژ آگهی | حمایتی
۰۵۱۳۷۰۸۸

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم شاه بی بی کوه کن با ارائه دوبرگ استشهادیه و تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت دوم به این اداره مراجعه و مدعی است سند مالکیت تمامت ۲۷۷،۷ سهم مشاع از ششدانگ پلاک ۶۶۰ فرعی از ۴ اصلی بخش ۷ چناران به علت سهل انگاری مفقود شده است و برابر سیستم جامع املاک تمامت مالکیت مالک ذیل ثبت شماره ۸۰۶۸۶ دفتر ۵۶۶ صفحه ۱۱۴ بنام شاه بی بی کوه کن ثبت و سند شماره ۵۵۰۶۴۰ بنام مالک صادر شده است . سامانه جامع املاک بیش از این حکایتی ندارد ماده ۱۲۰ ایین نامه قانون ثبت املاک متذکر می گردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده و یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد باید ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار آگهی به این اداره مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تنظیم شده تسلیم نماید در غیر اینصورت پس از انقضای مهلت مقرر و عدم ارسال اعتراض سند مالکیت المثنی طبق مقررات صادر و به متقاضی تحویل خواهد شد آ-۱۴۰۵۱۰۷۴۴

کفیل اداره ثبت اسناد و املاک چناران - عبدالله گلشن آبادی به آباد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانها فاقد سند رسمی

برابر آرای صادره هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی کلات تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان ذیل محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضای آنان به شرح ذیل به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد املاک شهرستان کلات تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۱-خانم آمنه چوپان گروی فرزند بختیار ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۳۵۹،۲۹ متر مربع قسمتی از پلاک ۶۰ فرعی از ۴-اصلی واقع در پس دربند قطعه دوم کلات بخش ۱۷ مشهد حوزه ثبت ملک کلات خریداری مع الواسطه از مالکین رسمی آقای بابای بابائی به موجب رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۲۰۰۰۸۰۵ مورخه ۱۴۰۵،۰۶،۱۱

۲-آقای امیر حیدری فرزند حسین ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ششدانگ ۲۲۳۱۱،۸۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۶۰ فرعی از ۴- اصلی واقع در اراضی پس دربند قطعه دوم کلات بخش ۱۷ مشهد حوزه ثبت ملک کلات خريداري مع الواسطه از مالک رسمی آقای بابای بابائی به موجب رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۲۰۰۰۸۰۹ مورخه ۱۴۰۵،۰۶،۱۴

۳-آقای امیر حیدری فرزند حسین ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ششدانگ ۱۵۰۳،۳۴ متر مربع قسمتی از پلاک ۶۰ فرعی از ۴-اصلی واقع در اراضی پس دربند قطعه دوم کلات بخش ۱۷ مشهد حوزه ثبت ملک کلات خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای بابای بابائی به موجب رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۲۰۰۰۸۰۸مورخه ۱۴۰۵،۰۶،۱۴

۴-آقای نصراله اسدی فرزند حسینعلی ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۱۷۶،۵۴ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۶۰ فرعی از ۶-اصلی واقع در اراضی حمام قلعه قطعه سوم کلات بخش ۱۷ مشهد حوزه ثبت ملک کلات خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقایان باقر بابائی و محمد علی کریمی و رضا اسمعیلی به موجب رای ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۲۰۰۰۸۰۴ مورخه ۱۴۰۵،۰۶،۱۱

۵-آقای مجید رحمانی فرزند محمد ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ششدانگ ۵۱۸۲،۲۱ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۹۶ فرعی از -۶ اصلی واقع در حمام قلعه قطعه سوم کلات بخش ۱۷ مشهد حوزه ثبت ملک کلات خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای محمد علی کریمی به موجب رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۲۰۰۰۸۱۵ مورخه ۱۴۰۵،۰۶،۱۴

۶-آقای ناصر رمضانی فرزند براتعلی ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۹۵۲۹،۴۹ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۷۷ فرعی از ۶-اصلی واقع در اراضی حمام قلعه قطعه سوم کلات بخش ۱۷ مشهد حوزه ثبت ملک کلات خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای مهدی و بهبود جلایر به موجب رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۲۰۰۰۸۱۷ مورخه ۱۴۰۵،۰۶،۱۴

۷-آقای مراد جعفریان ایدلیک فرزند احمد ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۴۰۳،۳۳ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۰۶ فرعی از ۴۱-اصلی واقع در اراضی ایدلیک قطعه دوم کلات بخش ۱۷ مشهد حوزه ثبت ملک کلات خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای مراد جعفریان به موجب رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۲۰۰۰۸۰۲مورخه ۱۴۰۵،۰۶،۱۱ ۸-صدیقه شکفته فرزند علی ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۳۹۶،۹۳ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۴۵ فرعی از ۴۱-اصلی واقع در اراضی ایدلیک قطعه دوم کلات بخش ۱۷ مشهد حوزه ثبت ملک کلات خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای محمد حسین آراسته به موجب رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۲۰۰۰۸۱۲ مورخه ۱۴۰۵،۰۶،۱۴

۹-آقای قربان افسری لایین فرزند شیر محمد ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۴۱۲،۷۲ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۸۵ فرعی از ۴۳-اصلی واقع در اراضی دیمه زارات اطراف آب لایین قطعه دوم کلات بخش ۱۷ مشهد حوزه ثبت ملک کلات خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای حسین خوش سیما به موجب رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۲۰۰۰۸۱۶ مورخه ۱۴۰۵،۰۶،۱۴

۱۰-آقای علی پریزاد لایین فرزند جعفر ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۴۴۱،۵۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۴۱۲ فرعی از ۴۳-اصلی واقع در اراضی دیمه زارات اطراف آب لایین قطعه دوم کلات بخش ۱۷ مشهد حوزه ثبت ملک کلات خریداری مع الواسطه از مالک رسمی به موجب رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۲۰۰۰۸۱۱ مورخه ۱۴۰۵،۰۶،۱۴

۱۱-آقای سجاد جعفر پور فرزند قربان ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۷۹۱،۷۳ متر مربع قسمتی از پلاک ۴۲۳ فرعی از ۴۳-اصلی واقع در اراضی دیمه زارات اطراف آب لایین قطعه دوم کلات بخش ۱۷ مشهد حوزه ثبت ملک کلات خریداری مع الواسطه از مالک رسمی برات خسروی به موجب رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۲۰۰۰۸۱۰ مورخه ۱۴۰۵،۰۶،۱۴

۱۲. آقای حمید اکبر زاده فرزند رمضان یک و نیم دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۶۷۶،۴۴ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۹۰ فرعی از ۴۸-اصلی واقع در دهکده لایین کهنه قطعه دوم کلات بخش ۱۷ مشهد حوزه ثبت ملک کلات خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای ورثه مرحوم رمضان به شماره رای ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۲۰۰۰۸۱۹ مورخه ۱۴۰۵،۰۶،۱۴

۱۳.-آقای رضا اکبر زاده فرزند رمضان یک نیم دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۶۷۶،۴۴ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۹۰ فرعی از ۴۸-اصلی واقع در دهکده لایین کهنه قطعه دوم کلات بخش ۱۷ مشهد حوزه ثبت ملک کلات خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای ورثه مرحوم رمضان به شماره رای ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۲۰۰۰۸۲۰ مورخه ۱۴۰۵،۰۶،۱۴

۱۴-آقای هدایت اکبرزاده فرزند گل محمد سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۶۷۶،۴۴ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۹۰ فرعی از ۴۸-اصلی واقع در دهکده لایین کهنه قطعه دوم کلات بخش ۱۷ مشهد حوزه ثبت ملک کلات خریداری مع الواسطه از مالک رسمی ورثه مرحوم رمضان به شماره رای ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۲۰۰۰۸۲۱ مورخه ۱۴۰۵،۰۶،۱۴

۱۵-آقای حمید اکبر زاده فرزند رمضان ششدانگ یک قطعه ساختمان به مساحت ۱۴۲۳،۳۱ متر مربع قسمتی از پلاک ۵۴ فرعی از ۵۳-اصلی واقع در کرناوه شور قطعه دوم کلات بخش ۱۷ مشهد حوزه ثبت ملک کلات خریداری مع الواسطه از مالکان رسمی خانمها ظریف اخلاقی و مروارید کام نیاپور به شماره رای ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۲۰۰۰۸۱۸ مورخه ۱۴۰۵،۰۶،۱۴

۱۶.-آقای حیدرعلی نادرپورخاکستر فرزند علی اکبر ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۱۸۶،۱۷ متر مربع قسمتی از پلاک ۷۲ فرعی از ۵۷-اصلی واقع در اراضی لایین قطعه دوم بخش ۱۷ مشهد حوزه ثبت ملک کلات خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای اله وردی ارجمند به شماره رای ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۲۰۰۰۸۰۷ مورخه ۱۴۰۵،۰۶،۱۱

۱۷. آقای کریم بهبودی فرزند بهبود ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۸۱۱،۵۰ متر مربع قسمتی از پلاک - فرعی از ۶۲-اصلی واقع در محمد آباد(خان ابدال) قطعه دوم کلات بخش ۱۷ مشهد حوزه ثبت ملک کلات خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای محمد موسوی به شماره رای ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۲۰۰۰۸۱۳ مورخه ۱۴۰۵،۰۶،۱۴

۱۸-آقای جواد پور صنعتی فرزند علی اکبر ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۴۴۹۶،۱۱ متر مربع قسمتی از پلاک - فرعی از ۷۳-اصلی واقع در اراضی اورتکند قطعه سوم کلات بخش ۱۷ مشهد حوزه ثبت ملک کلات خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای غلامحسین شجاع به رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۲۰۰۰۸۰۳ مورخه ۱۴۰۵،۰۶،۱۱ آ-۱۴۰۵۱۰۷۴۲

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵،۰۶،۲۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵،۰۷،۱۲

غلامرضا حسنی عارفی - رییس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان کلات

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه خانم مهین حیدری فرزند نجات به شماره ملی ۵۷۴۰۰۶۷۵۰۲ با ستناد دو برگ استشهادیه گواهی امضا شده منضم به تقاضای کتبی جهت دریافت سند المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه نموده و مدعی است سند مالکیت به شماره چاپی ۳۹۱۹۸۱ ب /۹۹ مربوط به ششدانگ یکقطعه زمین به مساحت ۲۵۰ متر مربع به شماره پلاک ۲۰۹۴ فرعی مجزی شده از ۶۸ فرعی واقع در اراضی اکبر آباد پلاک ۴۲ اصلی بخش ۴ زبرخان بنام مهین حیدری فرزند نجات به شماره ملی ۵۷۴۰۰۶۷۵۰۲ میباشد به علت نامعلوم مفقود گردیده که با بررسی دفتر املاک مشخص گردید که سند مالکیت نامبرده ذیل ثبت و صفحه الکترونیکی به شماره ۱۴۰۰۲۰۳۰۶۰۰۱۰۰۰۱۳۴ بنام مهین حیدری فرزند نجات به شماره ملی ۵۷۴۰۰۶۷۵۰۲ ثبت گردیده است که دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد لذا به استناد ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر می‌گردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله انجام داده و یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می‌باشد ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت و یا سند معامله رسمی به اداره تسلیم نمایید بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد

تاریخ انتشار : ۱۴۰۵/۶/۲۸ آ-۱۴۰۵۱۰۷۴۰

اسماعیل رحمتی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان زبرخان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۵۰۱۲۸۶۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمدرضا عربیانی نیشابوری فرزند حبیب اله در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۳۷۳/۴۷متر مربع از پلاک شماره ۱۹ فرعی از ۱۵ اصلی واقع در بخش ۵ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای علی اکبر قربانی محرز شده است.لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه ، یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م.الف.۸۶۴۰) آ-۱۴۰۵۱۰۷۳۹

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۶/۲۸
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۷/۱۲

محمد بیرم آبادی - رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

آگهی تحدید حدود اختصاصی حوزه ثبتی شهرستان زبرخان

پیرو آگهی موضوع ماده ۳ و تبصره ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی ثبت تحدید حدود املاک مشروحه ذیل در ساعت و تاریخ‌های مقرر در محل وقوع ملک به شرح ذیل به عمل خواهد آمد.

۱_ششدانگ یک قطعه زمین زراعی واقع در اراضی فاقد ثبت دررود پلاک ۴۰۰۱ فرعی از ۱۲۰ اصلی بخش ۳ زبرخان بنام سید رضا موسوی فرزند سید محمد با کد ملی ۵۷۴۹۳۰۲۶۰۱ به مساحت ۱۳۱۵۳/۳۷ مترمربع

۲_ششدانک یک قطعه زمین زراعی واقع در اراضی فاقد ثبت دررود پلاک ۴۰۰۲ فرعی از ۱۲۰ اصلی بخش ۳ زبرخان بنام سید علی موسوی فرزند سید محمد با کد ملی ۵۷۴۹۳۰۲۵۸۱ به مساحت ۱۳۱۵۲/۵۸ مترمربع

۳_ششدانگ یک قطعه زمین زراعی واقع در اراضی فاقد ثبت دررود پلاک ۴۰۰۳ فرعی از ۱۲۰ اصلی بخش ۳ زبرخان بنام طاهره موسوی فرزند سید جعفر باکد ملی ۵۷۴۹۵۷۳۶۱۳ به مساحت ۷۷۶۱/۳۵ مترمربع در روز چهارشنبه مورخه ۱۴۰۵/۷/۲۲ قبل از ظهر انجام خواهد شد.

لذا از متقاضیان و مالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی دعوت می شود در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور به هم رسانند بدیهی است در صورت عدم حضور متقاضیان و یا نماینده قانونی آنان ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد معترضین میتوانند به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت و مواد ۷۴ و ۸۶ آیین نامه قانون ثبت ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به واحد ثبتی مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع قضائی نمایند در غیر اینصورت با ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست توسط متقاضی و یا نماینده قانونی وی و بدون توجه به اعتراض واصله عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه می یابد.

تاریخ انتشار ۱۴۰۵/۰۶/۲۸
آ-۱۴۰۵۱۰۷۴۵

اسماعیل رحمتی
رییس ثبت اسناد واملاک زبرخان

آگهی فقدان سندمالکیت

نظربااینکه خانم حوراچوبدار،باستناددوبرگ استشهادیه گواهی شده منضم به تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه نموده و مدعی است سندمالکیت۲۰۰سهم از۱۰۰۰۰سهم ششدانگ پلاک۲۲۴۴فرعی قطعه۱۳۹۰از ۲۷۶اصلی بخش۱۳مشهدکه متعلق به وی می باشد بعلت بی احتیاطی مفقود شده است.بابررسی دفتراملاک معلوم شدکه سندذیل دفتر۳۱۱صفحه۱۲۸بنام وی ثبت وسند بشماره چاپی۱۷۰۵۴۹سری الف سال۸۵صادروتسلیم شده است.که برابراسنادشماره۴۸۶۴۵-۰۳،۰۵،۸۳دفتر ۱۵و۱۶۶۳۲-۱۵،۰۲،۱۳۸۶دفتر۱۵فریمان به متقاضی انتقال قطعی گردیده است.دفتراملاک بیش از این حکایتی ندارد لذا به استنادتبصره ذیل ماده ۱۲۰اصلاحی قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی ومتذکرمیگرددهرکس نسبت به ملک موردآگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجودسندمالکیت نزدخود میباشد،بایستی ظرف ۱۰روز ازتاریخ انتشاراین آگهی ،اعتراض کتبی خودرابه پیوست اصل سندمالکیت یاسند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید.بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض درمهلت مقرریاوصول اعتراض بدون ارائه سندمالکیت یاسندمعامله رسمی؛نسبت بصدورسند مالکیت المثنی وتسلیم آن به متقاضی اقدام خواهدشد.

آ-۱۴۰۵۱۰۷۴۱

حسین مهرجو
رئیس ثبت اسنادواملاک فریمان