



نگاهی به نمایشگاه نقاشی‌های **سلیمان منصور**، هنرمند بزرگ فلسطینی که راوی رنج و مقاومت هم‌میهنان او بوده و این روزها در تهران برپاست



نقش‌هایی از سرزمین زخمی

۶



مروری بر تدبیرهای معنوی
و اثرگذاری پنهان یازدهمین
امام شیعیان در گفت‌وگو با
حجت‌الاسلام والمسلمین
حامد کاشانی

امام حسن عسکری؛
روایت روشن ماندن
چراغ هدایت
در عصر حصر



پس از نزدیک به هفت ماه، جنگ ایران و آمریکا به آزمون انعطاف‌پذیری شبکه‌های دوطرف تبدیل شده است

نبرد بر سر مسیرها

نبرد دیگر فقط بر سر هرمز نیست، آمریکا می‌گوید عبور نفت و کشتی‌ها از تنگه را افزایش داده، ایران بخشی از تجارت خود را به مسیرهای زمینی منتقل کرده و در دریای سرخ نیز عربستان و انصارالله برای کنترل شرایط کشتیرانی درگیرند. جنگ وارد مرحله‌ای شده که دوام هر طرف، بیش از گذشته به توان ساختن و حفظ مسیرهای جایگزین وابسته است. با وجود مشاهده نشدن یک حمله بزرگ مستقیم میان ایران و آمریکا، اما نقشه جنگ آرام‌تر نشده است. در جنوب، نبردهای یمن ادامه دارد و هشدارهای هوایی بار دیگر تارپاژ رسیده است؛ در هرمز، آمریکا از افزایش عبور کشتی‌ها سخن می‌گوید و در خشکی، ایران تلاش می‌کند بخشی از فشاری را که...

۲

گزارشی از دشواری تردد مصدومان در ساختمان
مرکز معاینات بالینی غرب مشهد

وقتی چند پله، هفت خان مصدومان
پزشکی قانونی می‌شود

ظفر



چرا یک مرد ۳۰۰ عمل زیبایی
انجام می‌دهد؟

مردانی که دوست
دارند پلنگ شوند!

۵

چگونه از مدار خارج شدن خط لوله شرق به غرب عربستان
اروپایی‌ها را سرگردان بازار نفت کرد؟

کارت‌پستال انصارالله برای پالایشگاه‌های اروپا

۳

یادداشت

طاهره فجر دادویی

فرصت‌سوزی در بازار تاجیکستان
به نفع رقبای منطقه‌ای



ظفر

یادداشت

مهدی حسن زاده

افشاگری علیه تراستی‌ها
یا سفیدشویی ترامپ؟!



۲



بیستمین آزمون سراسری قرآن و معارف

رشته‌های آزمون

- * حفظ و مفاهیم قرآن کریم | معارف قرآن و اهل بیت (علیهم السلام)
- * مهارت‌های تبلیغی و ترویجی | حفظ سوره مبارکه فتح (بخش ویژه)

همراه با اهدای هزاران جایز نقدی و معنوی به قرآن‌آموزان و مؤسسات برگزارنده

زمان ثبت نام: ۱۴ شهریور تا ۱۴ مهرماه | زمان برگزاری: ۲۸ آبان ماه

ثبت نام و کسب اطلاعات بیشتر در: www.qia.ir

فرصت ویژه

واگذاری اراضی و املاک

از طریق مزایده عمومی (بصورت نقد و اقساط)

توضیحات تکمیلی در صفحه ۴

پذیرش ۳۷۰۸۸ آگهی

آگهی مزایده عمومی

شرکت مدبر رضوی

شرح در صفحات ۹، ۱۰، ۱۱ و ۱۲

مناقصه خدمات مرتبط با عملیات

تخریب، کنده‌کاری، حمل و بارگیری - سازمان عمران و نگهداری حرم مطهر رضوی

شرح در صفحه ۸

آگهی مزایده عمومی فروش تعدادی از معادن

شرکت صنایع معادن و عمران رضوی (نوبت اول)

شرکت صنایع معادن و عمران رضوی در نظر دارد از طریق برگزاری مزایده عمومی نسبت به فروش برخی از معادن خود در استان‌های خراسان جنوبی و خراسان رضوی اقدام نماید. متقاضیان می‌توانند با مراجعه به سایت www.rimc.ir (قسمت مناقصه و مزایده) ضمن مشاهده و دریافت اسناد شرایط شرکت در مزایده، پیشنهادات خود را حداکثر ظرف مدت ۱۵ روز کاری از تاریخ انتشار آگهی به دبیرخانه این شرکت تحویل نمایند.

آدرس : مشهد - تقاطع بلوار سجاد و خیام، نبش بلوار دستغیب، پلاک ۷۲۴

تلفن تماس : ۰۵۱-۳۱۰۱۰۰۰۰ داخلی ۱۰۰۷ و ۱۰۰۸

روابط عمومی شرکت صنایع معادن و عمران رضوی

مجتمع چاپ و نشر

روزنامه قدس

مجهزترین چاپخانه شرق کشور
با پرسنل حرفه‌ای

چاپ افست | شیت | رول

یووی | سلفون | لیتوگرافی | صحافی | برش

مشهد، بلوار سجاد، نبش سجاد یک
(واحد سفارشات مؤسسه فرهنگی قدس)

۰۵۱-۳۷۰۸۸



افشاگری علیه تراستی‌ها یا سفیدشویی ترامپ؟!

افشاگری علیه فساد، پدیده جدیدی نیست و در ایران در شکل مبتذل سیاسی‌وحتی در سطوح انتخاباتی نیز سابقه‌داشته‌است. در شکل مدون‌شده‌این هم در جهان و هم طی سال‌های گذشته در ایران با عنوان «سوت‌زنی» در برخی قوانین آمده و سعی شده برای افشاگری علیه فساد حاشیه امن قانونی تعریف شود. صدا البته در قوانین افشاگری فساد مبتنی بر مدارک و مستندات تعریف شده است اما آنچه این روزها در برخی گفت‌وگوهای اینترنتی در موضوعاتی حساس مثل فروش نفت وپدیده تراستی‌ها دیده می‌شود،نه‌از جنس سوت‌زنی،که‌از سنخ افشاگری سیاست‌زده و مبتنی بر داده‌های خاص است.بحث بر سر ادعای دخالت یک جریان سیاسی در فروش نفت و حتی خراب‌کاری این جریان در ماجرای توافق اخیر برای تداوم فروش نفت در قالب تراستی و سود بردن از آن است. در حقیقت گوینده این داستان، فارغ از اینکه مدل فروش نفت در قالب تراستی‌ها حتماً با مناسبات سیاسی نیز پیوندهایی برقرار کرده است، اما در وهله نخست، نقش ترامپ و تلاش آمریکا برای کمرنگ کردن نقش ایران در مدیریت تنگه‌هرمز با فعال سازی کریدور عمان را کاملاً نادیده می‌گیرد تا به نیروهای مسلح و مدافعان مرزهای این کشور که در حساس‌ترین مرز این روزهای کشوری یعنی تنگه‌هرمز در حال جدال با دشمن وحشی و زورگو هستند تهمت خراب کاری سیاسی بزند و خیلی راحت از کنار کاری که آمریکایی‌ها تلاش داشتند در تنگه هرمز رقم بزنند و به‌صراحت خلاف بنده تفاهم‌نامه بود،سوت‌زنان عبور کند.

واضح است همان جریانی که به دست داشتن در فروش نفت متهم شده و حتی نیروهای نظامی نیز به غلط هم‌راستا با آن جریان تعریف شده‌اند، اتفاقاً جریانی است که بیشترین نقدها را می‌توان در فضای سیاسی یکی دو سال اخیر به آن‌ها وارد کرد. جریانی که بارها مخاطب پایدی‌ها، رهبر شهید و رهبر عظیم‌الشان انقلاب در زمینه ضرورت حفظ انسجام و وحدت بوده‌اند و حتماً این جریان از بابت ظلم به مذاکره‌کنندگان و نادیده گرفتن تذکرات صریح ولی فقیه درباره حفظ وحدت، به آن‌ها انتقادهای جدی وارد است، اما تدوین سناریو مافیایی از بر هم خوردن تفاهم و ربط آن به فروش نفت، جز سفیدشویی برای ترامپ نتیجه‌ای ندارد. کاش آقای افشاگر که برگه در دست از مجری پوزش می‌طلبد که نمی‌تواند به دلایل امنیتی، برگه اطلاعات فروش نفت تراستی‌ها را نشان دهد، بگوید در چه سازوکاری وی، امین این اطلاعات محرمانه شده است و چرا این برگه‌ها را به او داده‌اند که افشاگری کند؟ واضح است در شرایط تحریم و محاصره و جنگ اقتصادی، اطلاعات فروش نفت ایران چه اندازه امنیتی است و چرا چنین اطلاعات امنیتی در دست یک افشاگر خاص قرار داده می‌شود؟! البته که در فقدان شفافیت فروش نفت، باید نظارت‌های جدی بر شبکه تراستی‌ها وجود داشته باشد و حتماً نباید از نقش تأخیر تراستی‌ها در بازگرداندن ارز به کشور در وقوع کودتای دی‌ماه به‌سادگی گذشت و البته باید بدانیم قوه قضائیه نیز پرونده تخلفات برخی تراستی‌ها را روی میز پیگیری قرار داده‌است و جامعه انتظار دارد اطمینان بخشی کافی در زمینه نظارت مؤثر بر عملکرد این گروه ایجاد شود، اما با هر متر و معیاری، تبدیل ماجرای تراستی‌ها و فساد آن‌ها و روابط احیاناً سیاسی آن‌ها به پروژه در فضای مجازی با نقش آفرینی افشاگرانی که ارتباطات امنیتی غیرشفاف دارند، جز پروژه سیاسی نیست. آن هم جایی که تراستی‌ها مقصر بر هم‌زدن تفاهم می‌شوند تا ترامپ سفیدشویی شود. بله، این دیگر سوت‌زنی نیست، نواختن سرناز دهانه گشاد آن است!

روز شمار جنگ، روز دویست و چهارم | نبرد دیگر فقط بر سر

هرمز نیست. آمریکا می‌گوید عبور نفت و کشتی‌ها از تنگه را افزایش داده، ایران بخشی از تجارت خود را به مسیرهای زمینی منتقل کرده و در دریای سرخ نیز عربستان و انصارالله برای کنترل شرایط کشتیرانی درگیرند. جنگ وارد مرحله‌ای شده که دوام هر طرف، بیش از گذشته به توان ساختن و حفظ مسیرهای جایگزین وابسته است. با وجود مشاهده نشدن یک حمله بزرگ مستقیم میان ایران و آمریکا، اما نقشه جنگ آرام‌تر نشده است. در جنوب، نبردهای یمن ادامه دارد و هشدارهای هوایی بار دیگر تا ریاض رسیده است؛ در هرمز، آمریکا از افزایش عبور کشتی‌ها سخن می‌گوید و در خشکی، ایران تلاش می‌کند بخشی از فشاری را که محاصره دریایی ایجاد کرده از طریق ترکیه، آسیای مرکزی، قفقاز و دریای خزر دور بزند. این مجموعه تحولات یک نکته را برجسته می‌کند: پس از نزدیک به هفت ماه، جنگ به آزمون انعطاف‌پذیری شبکه‌های دو طرف تبدیل شده است.

■هرمز باز شده یا مدیریت می‌شود؟

سنتکام روز شنبه اعلام کرد حجم نفت خام، کالاوان جی عبوری از هرمز در دو هفته گذشته به بالاترین سطح ۶ ماه اخیر رسیده است. فرمانده سنتکام مدعی شده نیروهای آمریکایی طی دو ماه در حفاظت از بیش از ۲ هزار کشتی تجاری و انتقال بیش از یک میلیارد بشکه نفت مشارکت داشته‌اند. این ادعای رسمی آمریکاست و داده مستقلی که همه ارقام آن را تأیید کند، منتشر نشده و بخشی از آن برای تزیق آرامش به بازار انرژی است. اما اصل افزایش نسبی رفت‌وآمد نسبت به هفته‌های بحرانی گذشته قابل مشاهده است. با این حال، تصویر هنوز با شرایط پیش از جنگ فاصله دارد. داده‌های کیپر که رویترز در ۱۸ سپتامبر منتشر کرده نشان می‌دهد تنها چهار کشتی کالایی در روز پنجشنبه از هرمز عبور کردند؛ بسیار پایین‌تر از متوسط ۱۰روزه ۱۶ کشتی. بخشی از کشتی‌هایناز سامانه‌های رهگیری خود را خاموش می‌کنند و همین، اندازه‌گیری دقیق ترافیک را دشوار کرده است. بنابراین رقابت امروز دیگر بر سر «باز یا بسته بودن» هرمز نیست؛ آمریکا می‌خواهد نشان دهد قادر است با اسکورت نظامی، مسیر راباز نگه دارد؛ ایران در مقابل از مسیرهای مورد توافق با عمان و ترتیبات منطقه‌ای سخن

پس از نزدیک به هفت ماه، جنگ ایران و آمریکا به آزمون انعطاف‌پذیری

شبکه‌های دو طرف تبدیل شده است

نبرد بر سر مسیرها



می‌گوید و تأکید دارد امنیت خلیج فارس باید میان کشورهای خود منطقه تنظیم شود.

■محاصره‌ای که ایران را به خشکی برد

اما شاید مهم‌ترین تحول کمتر دیده‌شده بیرون از دریا رخ داده باشد. فایننشال تایمز در گزارش ۱۸ سپتامبر نوشته ایران برای کاهش اثر محاصره آمریکا، بخش بیشتری از تجارت خود را به مرزهای زمینی منتقل کرده است. تردد بار مرز ایران و ترکیه به شدت افزایش یافته و بنا بر داده‌های این گزارش، واردات زمینی از گذرگاه گوریولاک در مقطعی حدود ۲۵۰ درصد رشد کرده است. تجارت دو جانبه ایران و ترکیه نیز افزایش یافته است. این همان مزیتی است که جغرافیای ایران ایجاد می‌کند. کشوری با هفت همسایه زمینی را نمی‌توان دقیقاً مانند یک

■همان مسئله در دریای سرخ

در غرب منطقه نیز منطق مشابهی شکل گرفته است. پیشروی انصارالله در ساحل یمن موقعیت این گروه در اطراف باب المندب را تقویت کرده، اما داده‌های تازه نشان می‌دهد کشتیرانی بین المللی کاملاً متوقف نشده است. شرکت Windward گزارش کرده تردد روزانه ابتدا از حدود ۳۵ به ۲۵ عبور کاهش یافت، اما بعد تا ۴۵ عبور نیز برگشت. تحلیلگر ACLED به الجزیره گفته تمرکز فعلی انصارالله عمدتاً روی کشتی‌های مرتبط با عربستان است.

سخنگوی وزارت کشور خبر داد

احتمال تجمیع انتخابات مجلس و ریاست جمهوری در اردیبهشت ۱۴۰۷

این معنا نیست دو سال کامل باشد. اگر انتخابات ریاست جمهوری و مجلس سال ۱۴۰۷ باشد باید انتخابات شوراها تا پایان ۱۴۰۵ برگزار شود. ممکن است به نتیجه برسیم در چند مرحله برگزار شود اما مصمم هستیم انتخابات برگزار شود. سخنگوی وزارت کشور بیان کرد: هنوز به تاریخ دقیقی برای برگزاری انتخابات شوراها نرسیده‌ایم. معاون سیاسی وزیر کشور در پاسخ به پرسشی درباره انسداد برخی مرزها با تأکید بر اینکه نگرانی در مرزها نداریم، گفت: ما ۳۵۲ هزار و ۶۳۶ نفر از اتباع خارجی را که مدارک هویتی قانونی نداشتند، بازگرداندیم. ۴ میلیون و ۵۶۳ هزار و ۱۱۸ نفر اتباع خارجی شناسایی شده داریم که عمدتاً افغانستانی هستند. ۲ میلیون و ۴۳۱ هزار و ۸۹۵ نفر مدارک رسمی اقامتی دارند. ۲ میلیون و ۱۳۰ هزار نفر هم در حال ساماندهی هستند. وزارت کشور از سیاست ساماندهی اتباع خارجی عبور نکرده و کار در حال انجام است.

آگهی مزایده عمومی (یک نوبته)

شهرداری قزوین در نظر دارد تعداد ۲۲ قطعه زمین و ملک در نقاط مختلف شهر را با شرایط صدردصد

نقد، بر اساس مجوز شورای اسلامی شهر قزوین، با شماره مزایده ۰۰۵۰۰۵۰۸۴۰۰۰۰۰۰۰۳ (شماره سیستمی) به شرح جدول ذیل از طریق برگزاری مزایده عمومی (به صورت الکترونیکی) به فروش برساند.

ردیف	آدرس ملک	مساحت (مترمربع)	قطعه	پلاک ثبتی	کاربری	قیمت هر مترربع (ریال)	قیمت کارشناسی (ریال)
۱	شهرک کوثر بلوار انصار الحسین جنب هتل لاله (قطعات سیاه)	۱۷۴/۲۲	۱۴۰	۱۷۱۸۱ فرعی از ۱۵۱۴۳ اصلی فرعی از ۴۳ اصلی	مسکونی	۱/۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۹۱/۶۴۲/۰۰۰/۰۰۰
۲	شهرک کوثر بلوار انصار الحسین جنب هتل لاله (قطعات سیاه)	۱۷۴/۲۶	۱۵۴	۱۷۱۹۵فرعی از ۱۵۱۴۳ اصلی فرعی از ۴۳ اصلی	مسکونی	۱/۰۵/۰۰۰/۰۰۰	۱۸۲/۹۷۳/۰۰۰/۰۰۰
۳	تقاطع بلوار سلیمانی و بلوار معلم (قطعات زژاگا)	۵۰۶/۷۷	۶۹	۵۷۳۸ فرعی از ۲۳۳۴ اصلی فرعی از ۵۳ اصلی	تجاری مسکونی	۳/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱/۷۷۳/۶۹۵/۰۰۰/۰۰۰
۴	مینودر بر بلوار صیاد شیرازی (قطعات تفکیکی کمیته امداد)	۱۸۰	۴۲	۲۴۰۸۱ فرعی از ۲۳۲۶۳ اصلی فرعی از ۴۱ اصلی	تجاری مسکونی	۱/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۷۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۵	مینودر بر بلوار صیاد شیرازی (قطعات تفکیکی کمیته امداد)	۳۶۲/۳۳	۵۴	۲۴۰۹۳ فرعی از ۲۳۲۶۳ اصلی فرعی از ۴۱ اصلی	تجاری خدماتی	۱/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۳۴/۷۹۶/۰۰۰/۰۰۰
۶	مینودر بر بلوار صیاد شیرازی (قطعات تفکیکی کمیته امداد)	۲۶۴/۹۷	۳	۲۴۰۴۲ فرعی از ۲۳۲۶۳ اصلی فرعی از ۴۱ اصلی	تجاری- خدماتی	۱/۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۷۰/۹۵۸/۰۰۰/۰۰۰
۷	بر بلوار شهید ثالث (بلوار خاکی)	۵۱۲	۱	-	مسکونی	۳/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱/۶۳۸/۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۸	تهران قدیم کوچه شهروند	۶۶/۶۸	۱	۱۰۴ فرعی از ۴۰ اصلی	تجاری مسکونی	۱/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۸۰/۰۱۶/۰۰۰/۰۰۰
۹	خیابان شهید انصاری غربی نبش کوچه شهید قوامی (مقابل آستان مقدس سلطان سید محمد)	۵۵/۹۵	۲	۶ فرعی از ۱ فرعی ۳۶۶۱ اصلی	تجاری	۱/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۶۷/۱۴۰/۰۰۰/۰۰۰
۱۰	خیابان اصفهان	۱۰۷/۴۴	۵	۱۴۰۷ فرعی از ۳۱ فرعی از ۱۶ اصلی	مسکونی	۴۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۸/۳۴۸/۰۰۰/۰۰۰
۱۱	شهرک دانش (موقوفه آقا جمال وزیر)	۱۹۳/۶۷	۱۰	۱ اصلی بخش ۵	تجاری- خدماتی	۴۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۸۷/۱۵۱/۵۰۰/۰۰۰

در مقابل، عربستان یک ائتلاف در یایی ۱۴ کشوری را برای حفاظت از دریای سرخ، خلیج عدن و باب‌المندب به مرحله «توان عملیاتی اولیه» رسانده، ولی هنوز به نتیجه نرسیده است. تحلیل تازهٔ CSIS در ۱۸ سپتامبر می‌گوید با حملات به خط‌لوله شرق-غرب عربستان و فشار بر باب‌المندب، حاشیه امنی که بازار انرژی در ماه‌های نخست جنگ ساخته بود، در حال کاهش است. از نگاه این مرکز، بحران ممکن است کشورهای خلیج فارس را به سمت ترتیبات امنیتی منطقه‌ای تازه‌ای سوق دهد که وابستگی کمتری به ساختار قبلی داشته باشد.چتم‌هلوس نیز در تحلیل ۱۴ سپتامبر به نتیجه مشابهی رسیده است و می‌گوید جنگ می‌تواند توازن خلیج فارس را تغییر دهد و دولت‌های عربی را وادار کند درباره میزان اتکا به آمریکا و نحوه تنظیم رابطه با ایران دوباره محاسبه کنند.

■دوام، بدون هزینه نیست

این شرایط برای ایران یک مزیت و یک محدودیت همزمان دارد. از یک سو، پس از ۲۰۴ روز، آمریکا نتوانسته تجارت خارجی ایران را متوقف کند و تهران همچنان برای دریا، خشکی و شرق مسیر جایگزین پیدای می‌کند. همزمان هزینه مستقیم جنگ برای آمریکانیز بالا رفته است؛ برآورد ارائه‌شده از سوی سنتکام به کنگره، هزینه جنگ تا ۳ سپتامبر را ۴۳٫۶ میلیارد دلار اعلام کرده که بیش از ۲۸ میلیارد دلار آن مربوط به مهمات بوده است. از سوی دیگر، سازگاری به معنای بی‌هزینه بودن نیست، و وزارت کشور ایران نیز افزایش قیمت‌ها را مایه نگرانی مردم دانسته و گفته بازسازی دهه‌ها هزار واحد مسکونی و زیرساخت آسیب‌دیده به یکی از اولویت‌ها تبدیل شده است. همزمان ایران می‌گوید تلاش‌های دیپلماتیک برای بازگشت به تفاهم اسلام آباد همچنان ادامه دارد. در این مرحله، شاید یکی از معیارهای مهم قدرت در جنگ، دیگر تعداد موشک‌ها یا کشتی‌های هدف‌گرفته‌شده نباشد؛ سؤال این است کدام طرف می‌تواند فشار را تحمل کند، مسیرهای جایگزین بسازد و هزینه ادامه جنگ را برای طرف مقابل سریع‌تر از هزینه‌ای که خودش می‌پردازد افزایش دهد. جنگ ایران و آمریکا بیش از گذشته به همین رقابت تبدیل شده‌است یعنی نبرد بر سر اینکه کدام مسیر باز بماند، کدام مسیر بسته شود و چه کسی هزینه بیشتری برای باز نگه‌داشتن راه‌ایش بپردازد.



شهرای قزوین

محسن فاطمی‌نژاد تصویر کارت‌پستالی از فرار ایستگاه‌های پمپاژ «پترلاین» رؤیای اروپایی‌ها برای عبور آسان از بحران انرژی را به خاکستر تبدیل کرد. تصاویر ماهواره‌ای شرکت «ونتور» در ۱۳ سپتامبر ۲۰۲۶ نشان داد حمله به خط لوله هزارو ۲۰۰ کیلومتری شرق به غرب عربستان در مناطق ریاض و مدینه، شکستگی عمیق ساختار انرژی غرب را آشکار کرده است. این شریان راهبردی که سال ۱۹۸۱ برای دور زدن تنگه هرمز ساخته شد، روزانه ۴ تا ۵ میلیون بشکه نفت (۵ درصد عرضه جهانی) را به بندر بنیج منتقل می‌کرد و تنها سوپاپ اطمینان غربی‌ها پس از مسدود شدن هرمز بود. انهدام این مسیر اثبات کرد راهبردهای ادعایی غرب برای تنوع‌بخشی و تأمین امنیت انرژی، امری پوشالی بیش نیست.

■ **پالایشگاه‌های قاره سبز و چالش بر سر «نوع» نفت**
پیامدهای این عملیات، بلافاصله در قالب یک سرگردانی سنگین به تأسیسات پالایشی اروپا سرایت کرد. گزارش‌های مؤسسات بین‌المللی ارزیابی بازار انرژی نظیر «آرگوس» و «بلومبرگ» نشان می‌دهد شرکت آرامکو عربستان لغو یا تعویق سنگین محموله‌های نفتی لنکر انداخته در بنیج را به پالایشگاه‌های اروپایی ابلاغ و رسماً اعلام کرده برخی قراردادهای بلندمدت برای ماه اکتبر اصلاً تحویل داده نخواهند شد.

بحران اصلی برای اروپایی‌ها صحرافاً کمبود نفت خام نیست، بلکه «نوع» نفت است. پالایشگاه‌های قاره سبز براساس فراوری نفت‌های متوسط و سنگین گوگرددار عربستان طراحی شده‌اند. جایگزین کردن این بشکه‌ها مستلزم مخلوط کردن پیچیده و پرهزینه انواع نفت خام یا تغییر فنی در عملیات پالایشگاهی است؛ روندی کاملاً زمانبر و کمرشکن. غول‌های نفتی نظیر گروه «اورلن» لهستان ناچار شده‌اند برای فرار از تعطیلی کامل خطوط تولید، به‌طور سراسیمه ۱۶ محموله اضطرابی و گران‌قیمت را از نروژ، بریتانیا، الجزایر، قزاقستان و قاره آمریکا خریداری کنند. مؤسسه تحلیل داده «کوپلر» هشدار داده بازسازی کامل ایستگاه‌های پمپاژ آسیب‌دیده پترلاین دست‌کم ۶ هفته زمان می‌برد و ذخایر باقیمانده در پایانه بنیج تنها جوابگوی چند روز بارگیری است؛ وضعیتی که پالایشگاه‌های غرب را در آستانه افت شدید تولید یا تعطیلی اجباری قرار داده است.

■ **انفجار قیمت در جایگاه‌های سوخت اروپا**
بازتاب مستقیم این خروج ناگهانی از مدار، شورش اعداد در بازارهای خرده‌فروشی اروپا بوده است. قیمت نفت خام برنت با گذر از مرز ۱۱۳ دلار برای هر بشکه، اوج‌گیری تازه‌ای را ثبت کرد، اما ضربه واقعی به جیب شهروندان

چگونه از مدار خارج شدن خط لوله شرق به غرب عربستان، اروپایی‌ها را سرگردان بازار نفت کرد؟

کارت‌پستال انصارالله برای پالایشگاه‌های اروپا



انداخته است. بانک مرکزی اروپا (ECB) در بیانیه اخیر خود با ابراز نگرانی شدید هشدار داده اختلال در عرضه انرژی می‌تواند موج تورمی را عمیق‌تر کند. کارشناسان این بانک اذعان کرده‌اند حاشیه سود پالایش دیزل که اکنون ۱۹ درصد از قیمت نهایی پمپ‌بنزین‌ها را تشکیل می‌دهد، در ماه اکتبر به اوج خود خواهد رسید. دولت‌های اروپایی که توان کنترل بازارهای جهانی را ندارند، دست به اقدام‌های موقتی و تسکین‌دهنده‌ای نظیر کاهش عوارض سوخت و اعطای تخفیف‌های بارانه‌ای زده‌اند؛ اقدام‌هایی که کارشناسان، آن را تنها مثل آب‌پاشیدن روی آتش تورم می‌دانند.

■ **صورتحساب جنگ روی میز بروکسل**
تحلیلگران بانک مرکزی اروپا به‌صراحت اعتراف

می‌کنند تنها راه مهار این بحران بی‌سابقه و کاهش قیمت بنزین و گازوئیل، توقف جنگ در خاورمیانه، پایان تجاوزات نظامی و بازگشت جریان طبیعی انرژی است. کارت‌پستال پهلپادی انصارالله از بنیج به بروکسل، پیام روشن و صریحی داشت: امنیت انرژی برای همه جهان، غیرقابل تفکیک از یکدیگر است. کشورهای اروپایی که با سکوت یا همراهی، از ماجراجویی‌های نظامی واشنگتن و تل‌آویو در منطقه حمایت می‌کنند، نمی‌توانند خود را از ترکش‌های اقتصادی آن مصون نگه دارند. تا زمانی که سیاست‌های تجاوزکارانه غرب در خاورمیانه ادامه داشته باشد، هیچ خط لوله و هیچ مسیر جایگزینی در امان نخواهد بود و هزینه سنگین این باج‌خواهی سیاسی را رانندگان و مصرف‌کنندگان اروپایی پای پمپ‌بنزین‌ها پرداخت خواهند کرد.

فراخبر

ترامپ پس از ماه‌ها فشار و تهدید سرانجام امتیازات درخواستی خود را از دانمارک گرفت

فتح بدون خون‌ریزی گرینلند در سایه تحقیر اروپا

گروه بین‌الملل | اعلام توافق امنیتی میان آمریکا، دانمارک و گرینلند، هرچند از سوی مقام‌های کپنهاگ و «نوک» با عنوان «تقویت امنیت منطقه‌ای» استقبال شد، اما عدم انتشار متن رسمی آن و اتکا به ادعاهای یک‌جانبه‌اشنگتن، ابهام‌های سنگینی را درباره باج‌گیری زیاده‌خواهانه دونالد ترامپ ایجاد کرده است.

ترامپ که پیش‌تر با تهدید صریح به الحاق یا تصرف نظامی گرینلند، حاکمیت دانمارک را به چالش کشیده بود، حالا مدعی «کنترل دائمی بر امنیت و سایر نیازهای گرینلند» بدون هیچ هزینه‌ای برای آمریکا شده است. بخش جذاب و قابل تأمل این ماجرا، ابهام‌امدانه در جزئیات توافق است. در حالی که مقام‌های اروپایی تلاش می‌کنند با مانور بر «حق تعیین سرنوشت مردم گرینلند» شکست دیپلماتیک خود را پنهان کرده و پیروزی ترامپ را به یک شوخی رسانه‌ای تقلیل دهند، اظهارات مقامات وزارت خارجه آمریکا از واقعیت تلخی پرده برمی‌دارد.

بر اساس ادعای واشنگتن، این توافق حق انحصاری و یک‌جانبه ساخت پایگاه‌های نظامی، پروازهای آزادانه و منع سرمایه‌گذاری کشورهای غیرناتو (به‌ویژه چین و روسیه) در منابع غنی معدنی گرینلند را به آمریکا واگذار می‌کند؛ اختیاراتی فراتر از پیمان ۱۹۵۱ که رسماً حق حاکمیت دانمارک بر این منطقه راهبردی را سلب می‌کند.

این رویداد، مصداق بارز و نوینی از الگوی زیاده‌خواهانه ترامپ در قبال قاره سبز است.

در دور دوم ریاست جمهوری ترامپ، تعامل آمریکا با اروپا از روابط متحدان سنتی به الگویی مبتنی بر «تحقیر علنی، باج‌گیری استراتژیک و به رخ کشیدن وابستگی امنیتی» تغییر یافته است. از تحمیل تعرفه‌ها تا نادیده‌گرفتن تمامیت ارضی اعضای ناتو، واشنگتن ثابت کرده اروپا را نه یک شریک، بلکه مستعمره‌ای بی‌اختیار می‌داند.

سکوت و عقب‌نشینی تدریجی دانمارک در برابر اهرم‌های فشار واشنگتن، یک بار دیگر آفول هژمونی و توهم «استقلال استراتژیک» اتحادیه اروپا را برملا کرد.

توافق مبهم گرینلند نشان داد چگونه آمریکا در قرن بیست‌ویکم، با ابزار تهدید و تحقیر، متحدان اروپایی خود را به تسلیم در برابر زیاده‌خواهی‌های ژئوپلیتیکی و نئواستعماری وادار می‌کند.



آگهی مناقصه عمومی یک مرحله ای – تجدید مناقصه

شرکت آب و فاضلاب استان گلستان در نظر دارد مناقصه عمومی یک مرحله ای پروژه های مشروح‌ه ذیل را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید :کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران و بازگشایی پاکت ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد . لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی ، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند .

تاریخ انتشار مناقصه در سامانه در ۱۴۰۵/۰۶/۲۳ می باشد .

ردیف	موضوع فراخوان مناقصه	مهلت دریافت اسناد	مبلغ برآورد اولیه (ریال)	مبلغ تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار(ریال)	زمان بازگشایی	ساعت بازگشایی	دستگاه نظارت
۱	عملیات اجرای خط انتقال آب گچی سوبالا زاو ۴ شاخه ۲ شهرستان کلاله (مطابق اسناد)	۱۴۰۵/۰۵/۲۸	۶۵/۰۷۴/۹۱۷/۹۷۹	۳/۲۵۳/۷۴۵/۸۹۹	چهار شنبه ۱۴۰۵/۰۷/۰۸	۸صبح	معاونت فنی و مهندسی

مهلت تسلیم پیشنهادها: تا ساعت ۱۹ بعد ازظهر روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۷

- فیزیک پاکت الف پس از بارگذاری در سامانه ستاد ، در مهلت تعیین شده و لاک و مهر شده به دبیرخانه شرکت آب و فاضلاب گلستان تحویل داده شود .

نشانی کارفرما : استان گلستان، گرگان ،میدان بسیج ،سایت اداری ،شرکت آب وفاضلاب استان گلستان

- به پیشنهادهای افاقدامضاء ، مشروط ، مخدوش و پیشنهاداتی که بعد ازانقضاء مدت مقرر در فراخوان واصل شود ، مطلقا ترتیب اثر داده نخواهد شد .

- رتبه ۵ آب الزامی می باشد.

شرکت آب و فاضلاب استان گلستان

آگهی مناقصه خرید چوب

شرکت معادن زغال سنگ شرق (سهامی خاص) در نظر دارد تامین چوب سستونی، استخراجی مورد نیاز خود در معادن زغال سنگ این شرکت را به تامین کنندگان واجد شرایط واگذار نماید. متقاضیان می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر و دریافت فرم پیشنهاد قیمت، ظرف مدت هروز کاری از تاریخ نشر این آگهی با شماره۳۲۴۵۴۵۷۸- ۰۵۱ - و شماره همراه۰۹۱۵۲۵۵۸۴۷۴ واحد بازرگانی تماس حاصل نمایند.

۱۴۰۵/۰۸/۳۰
۱۴۰۵/۰۸/۳۰

آگهی دعوت به مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده شرکت توسعه نوید فجر (در حال تصفیه) سهامی خاص به شماره ثبت ۳۰۵۸۷-نوبت اول

از کلیه سهامداران شرکت منحل‌ه فوق دعوت می‌شود در مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده شرکت در تاریخ ۱۴۰۵/۰۸/۰۶ ساعت ۱۹:۳۰ درآدرس مشهد سجاد ۱۲ پلاک ۱/۲۵ ط ۳ واحد۶ حضور بهم رسانند.

دستور جلسه:

۱- استماع گزارش هیات تصفیه و ناظر
۲- تمدید مدت تصفیه شرکت
۳- تعیین هیات تصفیه و ناظر جدید شرکت

هیات تصفیه

آگهی مزایده اجاره یک باب مغازه واقع در باغملی

آگهی مزایده

شهرداری تربت حیدریه در نظر دارد به استناد بند دو/۱۲ مصوبات جلسه ۱۹۴ شورای اسلامی شهر به تاریخ ۱۴۰۵/۰۴/۷ نسبت به برگزاری مزایده عمومی اجاره یکباب مغازه واقع در باغملی با مساحت حدود ۶۹ متر مربع به شرح مندرج در سامانه ستاد به مدت دو/۲ سال اقدام نماید.

مبلغ پایه مزایده:ماهیهانه ۱۲۰/۰۰۰/۰۰۰ریال

تضمین شرکت در مزایده:۱۷۳/۰۰۰/۰۰۰ریال

جهت کسب اطلاعات بیشتر، دریافت اسناد و شرکت در مزایده به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد)به آدرس www.setadiran.ir مراجعه نمائید.

وحید فرخ تبار – شهردار تربت حیدریه

آگهی دعوت مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده نوبت اول

تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۶/۲۹

جلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده نوبت اول شرکت تعاونی ۴۳۵ خدمات مسافرتی هوایی ایلام سیر به شماره ثبت ۱۵۷۷ در ساعت ۱۰ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۹ در محل شرکت اداره تعاونی کار و رفاه اجتماعی واقع در ایلام برگزار می‌گردد.
از عموم اعضاء دعوت به عمل می‌آید که در روز مقرر و در محل مذکور حضور به هم رسانند.
بدیهی است حضور کلیه اعضاء در جلسه ضروری در صورت عدم حضور برابر اساسنامه هیچگونه اعتراضی در رابطه با تصمیمات متخذه در مجمع مؤثر نخواهد بود.

دستور جلسه:

۱- ارائه گزارش توسط رئیس هیئت مدیره
۲- تصویب ترازنامه و صورتهای مالی
۳- انتخاب مدیران
۴- مأموریت ثبت تصمیمات مجمع به هیئت مدیره منتخب

عبدالحسین غلامی – تعاونی ۴۳۵ خدمات مسافرتی هوایی ایلام سیر

آگهی مزایده اجاره ۴باب مغازه واقع در مجتمع سیمرغ

شهرداری تربت حیدریه در نظر دارد به استناد بند یک از مصوبات جلسه ۱۹۸ شورای اسلامی شهر به تاریخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۸ نسبت به برگزاری مزایده عمومی اجاره چهار باب مغازه به مدت دو سال به شرح ذیل اقدام نماید.

ردیف	آدرس	قیمت کارشناسی اجاره ماهیهانه (ریال)	مبلغ تضمین (ریال)
۱	شهید سلیمانی ۶ مجتمع سیمرغ طبقه مثبت یک واحد ۳۱	۳۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۴/۰۰۰/۰۰۰
۲	شهید سلیمانی ۶ مجتمع سیمرغ طبقه مثبت یک واحد۳۲	۳۵/۰۰۰/۰۰۰	۵۱/۰۰۰/۰۰۰
۳	شهید سلیمانی ۶ مجتمع سیمرغ طبقه مثبت یک واحد۳۴	۳۵/۰۰۰/۰۰۰	۵۱/۰۰۰/۰۰۰
۴	شهید سلیمانی ۶ مجتمع سیمرغ طبقه مثبت یک واحد۳۵	۳۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۴/۰۰۰/۰۰۰

مهلت دریافت اسناد مزایده از تاریخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۹ لغایت ۱۴۰۵/۰۷/۰۴ مهلت ارسال پیشنهادات۱۴۰۵/۰۷/۱۵ تاریخ بازگشایی ۱۴۰۵/۰۷/۱۸ ساعت ۹ صبح
پیشنهاد دهندگان باید مبلغ تضمین را به صورت ضمانت نامه بانکی یا وجه نقد به حساب سپرده ۰۲۱۸۶۶۵۱۲۴۰۰۹ نزد بانک ملی شعبه شهدای گمنام تربت حیدریه واریز و آن را در پاکت الف به صورت لاک و مهر شده تحویل دبیرخانه حراست شهرداری نمایند.
درصورت انصراف برندگان اول و دوم به ترتیب تضمین شرکت در مزایده آنها به نفع شهرداری ضبط می گردد.
شهرداری در رد یا قبول هر یک از پیشنهادهات مختار است.

وحید فرخ تبار – شهردار تربت حیدریه

تبلیغات مجازی در قدس آنلاین

بهره‌بردار: رپرتاژ آگهی | حمایتی

۰۵۱۳۷۰۸۸



فرصت ویژه واگذاری اراضی و املاک

از طریق آگهی مزایده زمین (نقد واقساطی)



شفافیت در واگذاری اطمینان در معامله دسترسی به فرصت های ارز شمند ملکی

معاونت بهره وری املاک و اراضی بنیاد رضوی در نظر دارد تعدادی از قطعات در سطح و حومه شهر مشهد به شرح لیست ذیل را از طریق مزایده عمومی و به صورت اقساط واگذار نماید.

لذا متقاضیان محترم می توانند جهت شرکت در مزایده نسبت به کسب اطلاعات بیشتر در بازه زمانی و نشانی ذیل اقدام نمایند.شایان ذکر است معاونت بهره وری املاک و اراضی در رد یا قبول درخواستها مختار می باشد.شماره تماس: ۰۵۱-۹۱۰۰۸۰۰۳

محل مراجعه : مشهد حد فاصل حرعاملی ۶۳ و ۶۵ روبروی بیمارستان ابن سینا تالار مبادلات و سرمایه گذاری املاک رضوی

تاریخ دریافت اسناد مزایده: روزهای یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۹ الی چهار شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۱ از ساعت ۹ الی ۱۸

سایت اینترنتی: amlak.razavi.ir شماره تماس: ۰۵۱- ۹۱۰۰۸۰۰۳

ردیف	شماره قطعه	شماره بلوک	شماره شناسایی قطعه	محدوده	کاربری	مساحت مترمربع	قیمت مصوب هر مترمربع (ریال)	توضیحات (در قطعات اقساطی چنانچه کل حقوقات به صورت نقدی پرداخت شود ، ۱۰ درصد تخفیف اعمال خواهد شد . ضمنا در قطعات اقساطی صدور سند پس از تسویه کلیه اقساط می باشد)
۱	۲۹	۷۱	۱۰۵۲۰۱	کوشش ۵۲	مسکونی	۳۲۵/۸۴	۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه(غیر قابل تهاتر) ضمنا ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد. مسئولیت بررسی و اخذ استعلام شهرداری و پرداخت هر گونه عوارض برعهده برنده مزایده می باشد و واگذاری نهایی پس از تدقیق مساحت و کاربری و معابر انجام خواهد شد. بدیهی است هرگونه اضافه یا کسر مساحت به نرخ واگذاری تعیین تکلیف خواهد شد. ۷/۹/۷۱/۲۹
۲	۲۳-۱۹	۱۰۹	۱۰۵۲۰۲	جانباز ۳	بهره برداری تجاری	۲۴۴۷/۵۶	۱/۸۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد. (غیر قابل تهاتر) قطعه با وضع موجود واگذار می شود و اخذ کلیه مجوزات لازم از شهرداری و سایر مراجع ذیصلاح و پرداخت هر گونه عوارض و سهم سرانه (اعم از شهرداری، جهاد کشاورزی، بنیاد مسکن و ...) در خصوص معابر شبکه ها و تعیین کاربری قانونی تراکم حرائم و کسر مساحت احتمالی برعهده برنده مزایده می باشد. (کاربری قانونی قطعه حمل و نقل بوده و در صورت اخذ مجوز از مراجع ذیربط بهره برداری تجاری بلامانع می باشد) ۲/۱۴/۸۸/۱۷
۳	۱۶و۱۵و۱۴	قلعه سپاه	۱۰۵۲۰۳	پک ۳ قطعه ۱۴-۱۵-۱۶ قلعه سپاه	مسکونی	۵۰۹	۵۵/۰۰۰/۰۰۰	۵۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه(غیر قابل تهاتر) ضمنا ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد مسئولیت بررسی و اخذ استعلام بنیاد مسکن و پرداخت هر گونه عوارض برعهده برنده مزایده می باشد و واگذاری نهایی پس از تدقیق مساحت و کاربری و معابر انجام خواهد شد . بدیهی است هرگونه اضافه یا کسر مساحت به نرخ واگذاری تعیین تکلیف خواهد شد۱۸۴۲۲۹
۴	۱	۱۰۴	۱۰۵۲۰۴	قزوین سه راهی زیاران	بهره برداری باغداری	۲۵۴۶۹۳/۶	قیمت کل: ۱/۲۷۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه (غیر قابل تهاتر) ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد. قطعه با وضع موجود (به انضمام یک حلقه چاه عمیق و مستحذات موجود) واگذار می شود و اخذ کلیه مجوزات لازم از مراجع ذیصلاح و پرداخت هر گونه عوارض (اعم از شهرداری، جهاد کشاورزی، بنیاد مسکن و ...) در خصوص معابر شبکه ها و تعیین کاربری قانونی تراکم حرائم و کسر مساحت احتمالی برعهده برنده مزایده می باشد. (مزایده در اداره املاک قزوین انجام می شود . ۱۸۳۰۹۹
۵	۱۸	چاه خاصه	۱۰۵۲۰۵	چاه خاصه	مسکونی	۲۰۰	۱۶۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه(غیر قابل تهاتر) ضمنا ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد مسئولیت بررسی و اخذ استعلام بنیاد مسکن و پرداخت هر گونه عوارض برعهده برنده مزایده می باشد و واگذاری نهایی پس از تدقیق مساحت و کاربری و معابر انجام خواهد شد . بدیهی است هرگونه اضافه یا کسر مساحت به نرخ واگذاری تعیین تکلیف خواهد شد۵۶۳/۷/۹/۱۸
۶	۱۹	چاه خاصه	۱۰۵۲۰۶	چاه خاصه	مسکونی	۲۰۰	۱۶۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه(غیر قابل تهاتر) ضمنا ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد مسئولیت بررسی و اخذ استعلام بنیاد مسکن و پرداخت هر گونه عوارض برعهده برنده مزایده می باشد و واگذاری نهایی پس از تدقیق مساحت و کاربری و معابر انجام خواهد شد . بدیهی است هرگونه اضافه یا کسر مساحت به نرخ واگذاری تعیین تکلیف خواهد شد۵۶۳/۷/۹/۱۹
۷	۱۰۲/۳	طرق	۱۰۵۲۰۷	کیلومتر ۵ کنارگذر شمالی مشهد	بهره برداری: خدمات رفاهی بین راهی	۴۲۰۰۰	۱۶/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی چهارقسط شش ماهه ضمنا ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد. مسئولیت اخذ ;کلیه مجوزها و پرداخت هر گونه عوارض به شهرداری و کلیه مراجع ذیصلاح بر عهده برنده مزایده می باشد . قطعه با وضع موجود واگذار می شود و مزایده گذار درخصوص معابر، حرایم و... مسئولیتی نخواهد داشت ۵۹۴/۸۲/۱۰۲/۳
۸	۱۲	۱۶۹	۱۰۵۲۴۰۸	شهرک طرق کشاورز ۷	بهره برداری مسکونی	۷۵۸/۷	۱۰۲/۴۲۴/۵۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط ۶ ماهه ضمنا ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد پاسخگویی به مدعیان احتمالی حقیقی و حقوقی و اخذ مجوز و پرداخت هر گونه عوارض و سهم سرانه به شهرداری و کلیه مراجع ذیصلاح برعهده برنده مزایده می باشد. قطعه با وضع موجود واگذار می شود و مزایده گذار درخصوص معابر، حرایم و... مسئولیتی نخواهد داشت. ۱۷۶۹۵۴
۹	۱	۲۴	۱۰۵۲۴۰۹	حاشیه بلوار حر بعد از حر ۷۰	بهره برداری صنعتی	۲۳۶۴/۱	۱۹۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط ۶ ماهه ضمنا ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد اخذ کلیه مجوزات لازم از مراجع ذیصلاح و پرداخت هر گونه عوارض (اعم از جهاد کشاورزی ، بنیاد مسکن و ...) برعهده برنده مزایده می باشد. قطعه با وضع موجود واگذار می شود و مزایده گذار درخصوص معابر، حرایم و... مسئولیتی نخواهد داشت.۱۸۷۸۶۶
۱۰	۱۵		۱۰۵۲۴۱۰	بین سپاه ۳۲ و ۳۴	تجاری	۲۵۴/۱۹	۸۱۱/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد. اخذ کلیه مجوزات لازم از شهرداری و سایر مراجع ذیصلاح و پرداخت هر گونه عوارض و سهم سرانه (اعم از شهرداری، جهاد کشاورزی، بنیاد مسکن و ...) در خصوص معابر شبکه ها و تعیین کاربری قانونی تراکم حرائم و کسر مساحت احتمالی برعهده برنده مزایده می باشد مزایده گذار شرکت ارایه های معماری رضوی می باشد . ۲۰۶۹۸۳
۱۱	۹۹۵		۱۰۵۲۴۱۱	تقاطع ابوطالب و شفا	(بهره برداری تجاری)	۱۸۸/۴۴	۱/۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد. (غیر قابل تهاتر) قطعه با وضع موجود واگذار می شود و اخذ کلیه مجوزات لازم از شهرداری و سایر مراجع ذیصلاح و پرداخت هر گونه عوارض و سهم سرانه (اعم از شهرداری، جهاد کشاورزی، بنیاد مسکن و ...) در خصوص معابر شبکه ها و تعیین کاربری قانونی تراکم حرائم و کسر مساحت احتمالی برعهده برنده مزایده می باشد.(کاربری قانونی قطعه تاسیسات شهری بوده و در صورت اخذ مجوز از مراجع ذیربط بهره برداری تجاری بلامانع می باشد)۲/۱۱/۱۱۷/۶/۲۰
۱۲	بک باب مغازه		۱۰۵۲۴۱۲	محله پردیس گلپهار	تجاری (طبقه همکف)	۴۱/۲۶	۱/۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه ضمنا ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد واگذارنده قطعه، بنیاد رضوی می باشد و برندگان اقدامات مربوطه را می بایست در موعد مقرر از بنیاد رضوی پیگیری نمایند۳۲۴۱۷۱
۱۳	۲۱	۱۵	۱۰۵۲۴۱۳	کوی آقا مصطفی خمینی شهید باغدار ۸	مختلط تجاری مسکونی	۳۸۸/۲۳	۸۵۰.۰۰۰.۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد. اخذ کلیه مجوزات لازم از شهرداری و سایر مراجع ذیصلاح و پرداخت هر گونه عوارض و سهم سرانه (اعم از شهرداری، جهاد کشاورزی، بنیاد مسکن و ...) در خصوص معابر شبکه ها و تعیین کاربری قانونی تراکم حرائم و کسر مساحت احتمالی برعهده برنده مزایده می باشد۶/۱۳/۰۲/۵۱
۱۴	۸	۹	۱۰۵۲۴۱۴	روستای دهنو صاحب الزمان ۹	بهره برداری مسکونی	۲۸۸/۲۳	۴۵۰.۰۰۰.۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه . (غیر قابل تهاتر) ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد. مسئولیت اخذ کلیه مجوزات لازم از مراجع ذیصلاح و پرداخت هر گونه عوارض به شهرداری و بنیاد مسکن و کلیه ارگانهای ذیربط و برعهده برنده مزایده می باشد و واگذاری نهایی پس از تدقیق مساحت و کاربری و معابر انجام خواهد شد. ۱۲/۳۰/۹/۱۷
۱۵			۱۰۵۲۴۱۵	بلوار سپاه نبش سپاه ۶۴	مسکونی	(با احتساب ۹۳/۵ مترمربع حریم)	قیمت کل ۱۵۵/۰۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد. قطعه با وضع موجود واگذار می شود و اخذ کلیه مجوزات لازم از شهرداری و سایر مراجع ذیصلاح و پرداخت هر گونه عوارض و سهم سرانه (اعم از شهرداری، جهاد کشاورزی، بنیاد مسکن و ...) در خصوص معابر شبکه ها و تعیین کاربری قانونی ، وضعیت دسترسی های قطعات مجاور ،تراکم حرائم و کسر مساحت احتمالی برعهده برنده مزایده می باشد.ضمنا ۹۳/۵ مترمربع در حریم قرار دارد . ۷/۱۱/۲۱۷/۱۷
۱۶	۲۴	۴۷	۱۰۵۲۴۱۶	اراضی طرق	بهره برداری صنعتی و انبارداری	۹۴۶/۸۳	قیمت کل ۱۱۳/۶۱۹/۶۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه . ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد . واگذاری قطعه با وضع موجود و بصورت خام می باشد و اخذ هرگونه مجوز از شهرداری ، جهاد کشاورزی و سایر ارگانهای ذیربط در خصوص معابر، شبکه ها و تعیین کاربری قانونی، تراکم، هر گونه حرائم و کسر مساحت احتمالی زمین و یا موافقت جهاد کشاورزی با متقاضی می باشد و آستان قدس رضوی در این خصوص مسئولیتی نخواهد داشت . ۱۴۰۱۴۷
۱۷	۶	۴	۱۰۵۲۴۱۷	کشف	مسکونی	۱۶۱/۷۷	۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه . ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد. اخذ کلیه مجوزات لازم از مراجع ذیصلاح و پرداخت هر گونه عوارض به شهرداری و کلیه ارگانهای ذیربط برعهده برنده مزایده می باشد مسئولیت بررسی و اخذ استعلام بنیاد مسکن و پرداخت هر گونه عوارض برعهده برنده مزایده می باشد و واگذاری نهایی پس از تدقیق مساحت و کاربری و معابر انجام خواهد شد . بدیهی است هرگونه اضافه یا کسر مساحت به نرخ واگذاری تعیین تکلیف خواهد شد.۰۲.۲۵.۴۰۶
۱۸	۷	۴	۱۰۵۲۴۱۸	کشف	مسکونی	۱۶۱/۷۷	۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه . ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد. اخذ کلیه مجوزات لازم از مراجع ذیصلاح و پرداخت هر گونه عوارض به شهرداری و کلیه ارگانهای ذیربط برعهده برنده مزایده می باشد مسئولیت بررسی و اخذ استعلام بنیاد مسکن و پرداخت هر گونه عوارض برعهده برنده مزایده می باشد و واگذاری نهایی پس از تدقیق مساحت و کاربری و معابر انجام خواهد شد . بدیهی است هرگونه اضافه یا کسر مساحت به نرخ واگذاری تعیین تکلیف خواهد شد.۰۲.۲۵.۴۰۷
۱۹	۴/۱۰		۱۰۵۲۴۱۹	سپاه ۳۴	ورزشی	۴۴۱۲/۴۵	۴۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد . واگذاری قطعه با وضع موجود و بصورت خام می باشد و اخذ هرگونه مجوز از شهرداری ، جهاد کشاورزی و سایر ارگانهای ذیربط در خصوص معابر، شبکه ها و تعیین کاربری قانونی، تراکم، هر گونه حرائم و کسر مساحت احتمالی زمین و یا موافقت جهاد کشاورزی با متقاضی می باشد و آستان قدس رضوی در این خصوص مسئولیتی نخواهد داشت.۷/۱۱/۱۱۶/۴/۱۰
۲۰	۲۱۳ و ۲۱۴		۱۰۵۲۴۲۰	طلاب انتهای شهید ابراهیمی ۱۲	مسکونی	(با احتساب ۱۰۵/۰۳ در مسیر)	۹۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد . واگذاری قطعه با وضع موجود و بصورت خام می باشد و اخذ هرگونه مجوز از شهرداری ، جهاد کشاورزی و سایر ارگانهای ذیربط در خصوص معابر، شبکه ها و تعیین کاربری قانونی، تراکم، هر گونه حرائم و کسر مساحت احتمالی زمین و یا موافقت جهاد کشاورزی با متقاضی می باشد و آستان قدس رضوی در این خصوص مسئولیتی نخواهد داشت۰۳/۸/۷۴/۲۰
۲۱	۸۳		۱۰۵۲۴۲۱	ذوالفقار ۶	مسکونی	۱۰۸۲/۲	۶۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد . واگذاری قطعه با وضع موجود و بصورت خام می باشد و اخذ هرگونه مجوز از شهرداری ، جهاد کشاورزی و سایر ارگانهای ذیربط در خصوص معابر، شبکه ها و تعیین کاربری قانونی، تراکم، هر گونه حرائم و کسر مساحت احتمالی زمین و یا موافقت جهاد کشاورزی با متقاضی می باشد و آستان قدس رضوی در این خصوص مسئولیتی نخواهد داشت.۰۲/۱۳/۵۴/۹
۲۲	۶۳		۱۰۵۲۴۲۲	کشف مهدی آباد	مسکونی	۲۰۹	۱۴۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه ضمنا ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد مسئولیت بررسی و اخذ استعلام بنیاد مسکن و پرداخت هر گونه عوارض برعهده برنده مزایده می باشد و واگذاری نهایی پس از تدقیق مساحت و کاربری و معابر انجام خواهد شد . بدیهی است هرگونه اضافه یا کسر مساحت به نرخ واگذاری تعیین تکلیف خواهد شد ۲/۸۱/۰۱/۶۳
۲۳	۶۴		۱۰۵۲۴۲۳	کشف مهدی آباد	مسکونی	۲۰۲/۲۲	۱۴۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه ضمنا ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد مسئولیت بررسی و اخذ استعلام بنیاد مسکن و پرداخت هر گونه عوارض برعهده برنده مزایده می باشد و واگذاری نهایی پس از تدقیق مساحت و کاربری و معابر انجام خواهد شد . بدیهی است هرگونه اضافه یا کسر مساحت به نرخ واگذاری تعیین تکلیف خواهد شد۲/۸۱/۰۱/۶۴
۲۴	۲۱	۱۰۳	۱۰۵۲۴۲۴	روستای ماریان بعد از مجتمع باغات پردیس	بهره برداری باغداری	۱۱۵۲۵/۳	۵۷/۶۲۶/۵۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط ۶ ماهه ضمنا ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد اخذ کلیه مجوزات لازم از مراجع ذیصلاح و پرداخت هر گونه عوارض (اعم از جهاد کشاورزی ، بنیاد مسکن و ...) برعهده برنده مزایده می باشد. قطعه با وضع موجود واگذار می شود و مزایده گذار درخصوص معابر، حرایم و... مسئولیتی نخواهد داشت. ۱۸۱۰۰۲
۲۵			۱۰۵۲۴۲۵	قلعه سپاه(اشتغفر)	بهره برداری باغداری	۳۱۴۳۰	۹/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه . ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد. اخذ کلیه مجوزات لازم از مراجع ذیصلاح و پرداخت هر گونه عوارض (اعم از شهرداری، جهاد کشاورزی، بنیاد مسکن و ...) برعهده برنده مزایده می باشد. قطعه با وضع موجود واگذار می شود و مزایده گذار درخصوص معابر، حرایم و... در خصوص معابر شبکه ها و تعیین کاربری قانونی تراکم حرائم و کسر مساحت احتمالی مسئولیتی نخواهد داشت. ضمنا پاسخگویی به مدعیان احتمالی اعم از حقیقی و حقوقی و اخذ مجوزهای قانونی برعهده متقاضی می باشد ۱۶۱۵۶۵
۲۶			۱۰۵۲۴۲۶	پیشاوک	اجاره زمین زراعی با فرض تهیه آب توسط متقاضی	۲۶۵۳۲۰۰/۶۷ (حدود ۲۶۵ هکتار)	اجاره سال اول ۳۹/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد اجاره پایه می باشد - نرخ پایه ۸۰ تن گندم سالیانه - اخذ مجوزات لازم از مراجع ذیربط (اعم از جهاد کشاورزی و ...) بر عهده متقاضی می باشد و برنده مزایده می بایست ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ اعلام نتیجه نسبت به پرداخت کل مبلغ مال الاجاره سال اول و همچنین ارائه تضمین از قبیل ضمانتنامه ملکی و یا ضمانتنامه بانکی برابر ضوابط آستان قدس رضوی اقدام نماید. همچنین کلیه هزینه های بهره برداری من جمله تسطیح اراضی بر عهده برنده مزایده می باشد.۲۱۳۵۳۹

بازی‌های آسیایی در ناگویا افتتاح شد

اهترزاز پرچم ایران در دستان

«فرشتگان میناب»



می‌شد. هوای شرجی ناگویا ناگهان ابری شد

و احتمال بارش، فضای ورزشگاه را کمی مبهم کرد. با این حال، برنامه‌های پیش از افتتاحیه، از میزرات سنتی شمشیر تاج‌رای موسیقی محلی، تماشاگران را سرگرم نگه داشت. وقتی پرچم‌زاین برافراشته ورزه کاروان‌ها آغاز شد، ورزشگاه کم‌کم جان گرفت. افغانستان اولین کاروان بودو ایران نیز با سربلندی از کنار جایگاه عبور کرد. ورزشکاران ایرانی پس از رژه، به دلیل تمرینات فردا، ورزشگاه‌را ترک کردند تا برای مسابقات آماده‌شوند. اما داستان ایران در این دوره از بازی‌ها، فقط به رژه و لباس سفید خلاصه نمی‌شود. این بار کاروان ایران با بیش از ۳۰۰ ورزشکار، در شرایطی پا به میدان گذاشته که کشور ماه‌های سختی را گذرانده‌است. فشارهای خارجی، محدودیت‌ها و فضای ملتهب داخلی، آماده‌سازی بسیاری از رشته‌ها را تحت تأثیر قرار داده بود. اردوها ناقص

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۴۶۲۰/۰۵۰۵۰۳۳۱/۱۴۰۵ مورخ ۱۴۰۵/۵/۲۸ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نظرآباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مهدی ولی دوتپه سفلی فرزند کرمدعلی بشماره شناسنامه ۴۸۹۰۳۲۴۵۹۶ صادره از کرج مبنی بر صدور سند مالکیت شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۷۱۸۲ متر مربع از پلاک ثبتی ۳۲۱ اصلی از ملکیت نیاز علی کوهدار ذیل صفحه ۵۴۰ و دفتر ۷۶ برابر با سند شماره ۵۱۳۶ مورخه ۱۳۴۹/۱/۹ دفتر بالا در تهران واقع در صالح آباد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.۲۲۶۴۹۲۹۹ تاریخ چاپ نوبت دوم:۱۴۰۵/۶/۲۹ ۱۴۰۵/۶/۲۹

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.۲۲۶۴۹۲۹۹ تاریخ چاپ نوبت دوم:۱۴۰۵/۶/۲۹ ۱۴۰۵/۶/۲۹

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف برابر رای صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نظرآباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد علی عابدینی فرزند حسین بشماره شناسنامه ۵۰۰۵۰۱۱۹۳۹۰۰ صادره از تهران در شش دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۳۳۲۸ متر مربع از پلاک ثبتی ۱۳۹۳ اصلی واقع در بخش ۵ شاهرود خردیاری از موقوفه حاج عبدالرزاق محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.۲۲۶۴۹۲۹۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۶/۲۹ ۱۴۰۵/۶/۲۹

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.۲۲۶۴۹۲۹۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۶/۲۹ ۱۴۰۵/۶/۲۹

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. شناسه آگهی: ۱۴۰۵/۹۷۶۳۰-۱

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۹/۱۴ ۱۴۰۵/۹/۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۹/۲۹ ۱۴۰۵/۹/۲۹

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۷۳۴/۰۳۳۴۰۳۳۱/۱۴۰۵ مورخ ۱۴۰۵/۵/۱۰- هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاهرود بیرجند منطقه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سیدعلی عابدینی فرزند حسین بشماره شناسنامه ۵۰۵۰۴۰۴۰۱۸۹۰۰۰ صادره از قاینات در شش‌دانگ یکپایه منزل بمساحت ۱۵۶ مترمربع قسمتی از پلاک بشماره ۲۲۲۴ فرعی ۲۴۷ اصلی بخش ۱ بیرجند منطقه دو مزعه مصومیه خریداری از ملک رسمی آقای محمدعلی دهکردن محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۱۴۰۵/۹۷۶۳۰-۱

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۹/۱۴ ۱۴۰۵/۹/۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۹/۲۹ ۱۴۰۵/۹/۲۹

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۱۴۰۵/۹۷۶۳۰-۱

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۹/۱۴ ۱۴۰۵/۹/۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۹/۲۹ ۱۴۰۵/۹/۲۹

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر پرونده شماره ۱۴۰۴ / ۱۹۸۳ - رای شماره ۱۴۰۵/۳۰۳۷/۵۰۰۵۰۷۴۷ مورخه ۱۴۰۵/۵/۲۶ مورخه ۱۴۰۵/۵/۲۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضیان : آقای جواد طاهری فرزند ابوالقاسم به شماره ملی ۰۶۸۲۴۰۶۶۲۶ مورخه ۱۳۸۴ در سه دانگ مشاع از شش دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۶۸۸ متر مربع قسمتی از پلاک های شماره ۳۹ و ۴۰ فرعی از ۱۳۶ اصلی واقع در بازانه بخش ۱ حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد از محل مالکیت نصراله افتخاری بارخانه محرز گردیده است. ۲۲۶۴۹۲۹۹ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۶/۲۹ مورخه ۱۴۰۵/۵/۲۶ مورخه ۱۴۰۵/۶/۲۹

موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضیان آقای محمد طاهری فرزند ابوالقاسم به شماره ملی ۰۶۸۳۳۱۱۴۱ مورخه ۱۳۸۴ در سه دانگ مشاع از شش دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۶۸۸ متر مربع قسمتی از پلاک های شماره ۳۹ و ۴۰ فرعی از ۱۳۶ اصلی واقع در بازانه بخش ۱ حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد از محل مالکیت نصراله افتخاری بارخانه محرز گردیده است. ۲۲۶۴۹۲۹۹ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۶/۲۹ مورخه ۱۴۰۵/۵/۲۶ مورخه ۱۴۰۵/۶/۲۹

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی نتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۱۴۰۵/۹۷۶۳۰-۱

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۹/۱۴ ۱۴۰۵/۹/۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۹/۲۹ ۱۴۰۵/۹/۲۹

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی نتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۱۴۰۵/۹۷۶۳۰-۱

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۹/۱۴ ۱۴۰۵/۹/۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۹/۲۹ ۱۴۰۵/۹/۲۹

از جدول مدال‌ها پیدای می‌کند. برای مردمی که ماه‌هاست خستگی و فشار را روی شانه‌هایشان حس کرده‌اند، لحظه بوسه ورزشکار بر پرچم، می‌تواند کمی از زخم‌ها را التیام دهد. ناگویا فقط یک میدان ورزشی نیست؛ فرصتی‌است تا دوباره نشان داده شود حتی در سخت‌ترین شرایط، می‌توان روی پای خود ایستاد و رقابت کرد.

بازی‌های آسیایی ۲۰۲۶ از چهارم اکتبر ادامه دارد. بیش از ۱۱ هزار ورزشکار از ۴۵ کشور و منطقه آسیایی در این maratن بزرگ حضور دارند. اما برای ایران، این دوره بیش از یک رویداد ورزشی است. این بار هر مدال، هر فینال و هر پرچم برافراشته‌شده، حامل روایتی از مقاومت و امید است.

■ **تیم ملی هندبال مردان برابر کویت باخت**

تیم ملی هندبال مردان ایران در نخستین دیدار مرحله گروهی و مقدماتی بازی‌های آسیایی ناگویا به مصاف تیم کویت رفت و در نهایت با نتیجه ۲ بر ۲۴ متحمل نخستین شکست خود در این بازی‌ها شد. تیم ملی هندبال مردان در مرحله مقدماتی و گروهی در گروه دوم با تیم‌های کره جنوبی، کویت، بحرین و قرقاقستان هم‌گروه‌است.

■ **امروز ایران – چین در فوتبال**

تیم امید ایران آماده‌دومین مسابقه خود در مرحله گروهی بازی‌های آسیایی ناگویا شد؛ دیداری که از اهمیت زیادی برای شاگردان حسین عبدی برخوردار است. ایران در نخستین مسابقه خود مقابل امارات به میدان رفت و حالا باید برابر چین قرار بگیرد. برنامه رسمی مسابقات، دیدار ایران و چین را برای امروز در ورزشگاه تیوویت ثابت کرده‌است.

■ **برنز در انتظار تیم ملی بسکتبال؟**

تیم ملی بسکتبال آخرین دیدار خود در بازی‌های آسیایی را در مرحله رده‌بندی و برای کسب مدال برنز برگزار می‌کند. تیم ملی ژاپن در دومین دیدار مرحله نیمه‌نهایی بازی‌های آسیایی ناگویا ۲۰۲۶ با نتیجه ۹۷ بر ۷۸ مقابل چین به پیروزی رسید و راهی دیدار فینال شد. با این نتیجه، تیم ملی بسکتبال ایران و چین امروز یکشنبه ۲۹ شهریور از ساعت ۱۱:۱۰ به وقت ایران برای کسب مدال برنز و مقام سوم بازی‌های آسیایی ناگویا به مصاف یکدیگر خواهند رفت.

ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی: ۱۴۰۵/۹۷۶۳۰-۱

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۶/۲۹ ۱۴۰۵/۶/۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۶/۲۹ ۱۴۰۵/۶/۲۹

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۷۲۹/۰۵۰۵۰۳۳۱/۱۴۰۵ مورخ ۱۴۰۵/۵/۲۹- هیات اول دوم موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاهرود تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای /خانم عذرا مسعودی فرزند نصراله بشماره شناسنامه ۴۰۰۵۰۰۸۵۶۷۰۰ صادره از تهران در شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۴۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۰۲۴ فرعی ۵ اصلی واقع در دهلا بخش ۵ شاهرود خریداری مع الواسطه از بداله منیر محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۱۴۰۵/۹۷۱۹۲-۱ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۶/۱۴ ۱۴۰۵/۶/۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۶/۲۹ ۱۴۰۵/۶/۲۹

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۳۸۷ شناسه آگهی: ۱۴۰۵/۹۷۶۳۰-۱

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۶/۱۴ ۱۴۰۵/۶/۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۶/۲۹ ۱۴۰۵/۶/۲۹

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۱۴۰۵/۹۷۶۳۰-۱

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۶/۱۴ ۱۴۰۵/۶/۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۶/۲۹ ۱۴۰۵/۶/۲۹

آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آئین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای مندرج در پرونده ثبتی هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه ۲ رشت ، تصرفات مالکانه بلامعارض جلیل نثر زاده راسته کنار فرزند اسماعیل به میزان شش‌دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۶۸۲/۲۸ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۸۸۹۲ مفروز مجزی از پلاک ۲۶ از اصلی ۴۱ واقع در قریه سیاه لامعارض بخش چهار رشت خریداری مع الواسطه از ملک رسمی آقای خاتم ناطق میرزائی محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۴۹۰۷ شناسه آگهی: ۱۴۰۵/۹۷۶۳۰-۱ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۶/۲۹ مورخه ۱۴۰۵/۵/۲۶ مورخه ۱۴۰۵/۶/۲۹

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی نتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۱۴۰۵/۹۷۶۳۰-۱

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۶/۱۴ ۱۴۰۵/۶/۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۶/۲۹ ۱۴۰۵/۶/۲۹

آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آئین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۸۹۳۷/۰۵۰۵۰۳۳۱/۱۴۰۵ مورخ ۱۴۰۵/۶/۱۳- هیات اول دوم موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سنگر ، تصرفات مالکانه بلامعارض فریده جوآنمردی اشناری فرزند اسماعلی به شماره

گزارش ویژه

آندو جدایی از تیم ملی را تأیید کرد

تیموریان در انتظار تماس قلعه‌نویی



است تیموریان از تصمیم خود برای جدایی صرف‌نظر کرده و بار دیگر به جمع کادر فنی بازگردد. به همین دلیل پرونده آندورا نمی‌توان یک جدایی قطعی و بسته‌شده تلقی کرد. در عین حال جدایی هومن افاضلی از کادر فنی تیم ملی قطعی‌تر به نظر می‌رسد. گفته می‌شود افاضلی برای ادامه زندگی راهی آمریکا شده و به این ترتیب، حضور او در جمع دستیاران قلعه‌نویی پایان یافته‌است. این اتفاق در شرایطی رخ داده که هنوز جزئیات رسمی درباره تغییرات کامل کادر فنی از سوی سرمربی تیم ملی اعلام نشده‌است.

همزمان با مطرح شدن این تحولات، بازار شایعه‌ها نیز در براره کادر فنی تیم ملی داغ شده‌است. از اختلاف‌نظرهای احتمالی میان برخی اعضای کادر گرفته تا گمانه‌زنی درباره تغییرات بیشتر که هنوز هیچ یک به تأیید نرسیده‌است.

در حال حاضر دو وضعیت متفاوت پیش روی کادر فنی تیم ملی قرار دارد. جدایی هومن افاضلی که قطعی‌تر به نظر می‌رسد و وضعیت آندرانیک تیموریان که همچنان می‌تواند دست‌خوش تغییر شود. باید دید در روزهای آینده چه اتفاقاتی درخصوص این ماجرا رخ خواهد داد و آیا امیر قلعه‌نویی در نهایت آندورا را دست می‌دهد یا با پدرمیانی و گفت‌وگو، شرایط برای ادامه همکاری او بایتم می‌فراهم خواهد شد.

حمیدرضا عرابی | تحولات در کادر فنی تیم ملی فوتبال ایران وارد مرحله تازه‌ای شده و در روزهای اخیر بحث درباره تغییرات احتمالی در جمع دستیاران امیر قلعه‌نویی به موضوعی جدی تبدیل شده‌است. تغییراتی که البته هنوز از سوی سرمربی تیم ملی به صورت رسمی تأیید نشده، اما اخبار و گمانه‌زنی‌های مختلفی درباره آن مطرح شده‌است. یکی از تازه‌ترین خبرها حول محور تیم ملی، جدایی آندرانیک تیموریان از کادر فنی تیم ملی است. تیموریان نیز در واکنش به این موضوع، بدون تأیید جزئیات درباره دلایل تصمیم خود، اعلام کرده‌فلا قصد صحبت درباره چرایی جدایی را ندارد و این تصمیم را شخصی دانسته‌است. او تأکید کرده در زمان مناسب درباره دلایل این تصمیم با رسانه‌ها صحبت خواهد کرد. با این حال، هنوز مشخص نیست جدایی تیموریان از تیم ملی قطعی و نهایی خواهد بود یا اینکه در روزهای آینده شرایط تغییر خواهد کرد. فضای موجود در اطراف تیم ملی نشان می‌دهد احتمال بازگشت او همچنان وجود دارد و در این میان نقش امیر قلعه‌نویی می‌تواند تعیین‌کننده باشد. رابطه مناسب میان قلعه‌نویی و تیموریان موجب شده این احتمال مطرح شود که سرمربی تیم ملی برای حفظ دستیار خود وارد عمل شود. در صورتی که مذاکرات میان دو طرف انجام شود ممکن

شناسنامه ۲۸۱ صادره ازبازران در شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۷۲/۹۷ پلاک فرعی ۱۳۹۳ ۲۰ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۳۸ فرعی از ۲۰ اصلی بخش ۱۲ گیلان واقع در شهرستان خردیاری از ملک رسمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۶۱۸ شناسه آگهی: ۱۴۰۵/۹۷۶۳۰-۱ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۶/۱۴ ۱۴۰۵/۶/۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۶/۲۹ ۱۴۰۵/۶/۲۹

یداله قاسم زاده - رییس ثبت اسناد و املاک سنگر

آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آئین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۵۴۴/۰۵۰۵۰۳۳۱/۱۴۰۵ مورخ ۱۴۰۵/۳/۲۷- هیات اول موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سنگر ، تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی فریده جوآنمردی اشناری فرزند اسماعلی به شماره شناسنامه ۲۸۱ صادره ازبازران در شش دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۸۲۳/۵۶ مترمربع پلاک فرعی ۸۷۴ از ۲۰ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۳۱ فرعی از ۲۰ اصلی بخش ۱۲ گیلان واقع در شهرستان خردیاری از ملک رسمی محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۶۱۸ شناسه آگهی: ۱۴۰۵/۹۷۶۳۰-۱ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۶/۱۴ ۱۴۰۵/۶/۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۶/۲۹ ۱۴۰۵/۶/۲۹

یداله قاسم زاده - رییس ثبت اسناد و املاک سنگر

آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آئین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۵۳۰/۰۵۰۵۰۳۳۱/۱۴۰۵ مورخ ۱۴۰۵/۵/۳۱- هیات اول موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سنگر ، تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی هومن حسینی فرزند شعبانعلی به شماره شناسنامه ۱۲۸۰ صادره از تهران در شش دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۱۴ مترمربع پلاک فرعی ۹۹۰ از ۲۴ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۱۴ فرعی از ۲۴ اصلی بخش ۱۲ گیلان واقع در قاضیان خردیاری از ملک رسمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۶۱۸ شناسه آگهی: ۱۴۰۵/۹۷۶۳۰-۱ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۶/۱۴ ۱۴۰۵/۶/۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۶/۲۹ ۱۴۰۵/۶/۲۹

یداله قاسم زاده - رییس ثبت اسناد و املاک سنگر

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۱۳ و ۱۳ آئین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۵۲۰/۰۵۰۵۰۳۳۱/۱۴۰۵ مورخ ۱۴۰۵/۴/۱۰- هیات اول دوم موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سنگر ، تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی حسین سعیدی تسبیه شناسنامه ۵۱۸۹۶۰۱۸۹۰۰۰ صادره از رشت فرزند محمد در شش‌دانگ یک قطعه زمین کشاورزی به مساحت ۶۲۴/۵۴ متر مربع پلاک ۱۳۶۰ فرعی از ۷ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۳۷ فرعی از ۷ اصلی واقع در روستای میان محله شیخان بخش ۵ گیلان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۱۴۰۵/۹۷۶۳۰-۱

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۶/۱۴ ۱۴۰۵/۶/۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۶/۲۹ ۱۴۰۵/۶/۲۹

سجاد عاشری - ثبت اسناد و املاک خمام



جهان امروز

سریال «حواس ملت را پرت کن»



حوالی امروز| پنتاگون، جمعه‌ای که گذشت مجموعه تازه‌ای از اسناد، ویدئوها و تصاویر مربوط به گزارش‌های مشاهده بشقاب‌پرنده‌ها را منتشر کرد.

«یورونیوز» می‌گوید از ماه می ۲۰۲۶ تاکنون این ششمین باری است که مجموعه‌ای از اسناد بشقاب‌پرنده‌ای جدید، منتشر و به صداها پرونده‌ای که قبلاً رونمایی شده، اضافه می‌شود. مجموعه تازه به جز فیلم‌های ویدئویی از اشیای در حال پرواز بر فراز یوتا در سال ۱۹۵۲، شامل اسنادی است که ثابت می‌کند فقط در سال ۲۰۰۸ نزدیک به ۲۲ میلیون دلار هزینه تحقیقات در مورد پدیده‌های هوایی ناشناخته شده است.

این اسناد که از سوی چندین نهاد فدرال از جمله پنتاگون، اف‌بی‌آی، سیا، وزارت امور خارجه و دفتر اجرایی رئیس‌جمهور گردآوری شده‌اند، بخشی از برنامه به اصطلاح افشاگرانه دولت ترامپ است که با دستور مستقیم خودش از چند ماه پیش آغاز شده و هزارچندی اسناد جدیدی منتشر می‌شود. هرچند شعار و ادعای ترامپ در این ماجرا، شفاف‌سازی است، اما از همان آغاز کار، منتقدان اعلام کردند این برنامه، هدفش پرت کردن حواس مردم آمریکا از مضضات اقتصادی و ناکارآمدی دولت، جنایت‌های اسرائیل در غزه و تبعات جنگ علیه ایران است.

البته و پس از ۶ مرحله انتشار اسناد، حالا خیلی‌ها می‌گویند این نمایش دیگر حتی قابلیت پرت کردن حواس‌ها و دستکاری افکار عمومی را ندارد. گواشه هم اینکه انتشار مرحله ششم اسناد، آن‌قدرها که باید مورد توجه مردم و رسانه‌ها قرار نگرفته و در بهترین حالت، خبرگزاری‌های معتبر، در چند سطر، خبرش را منتشر کرده‌اند. با وجود این، سخنگوی ارشد پنتاگون اعلام کرده این وزارتخانه اسناد بیشتری را به‌صورت مستمر منتشر خواهد کرد و فعلاانه مشغول کار روی نوبت بعدی انتشار اسناد مربوط به UAP است. ظاهراً پروژه و سریال حواس‌پرت‌کنی ترامپ قرار است کماکان و در خداقسمت ادامه پیدا کند!

 صاحب امتیاز: مؤسسه فرهنگی قدس وابسته به آستان قدس رضوی مدیرعامل و مدیرمسئول: علی یعقوبی سرمدیر: سید محسن اسدلی	 صندوق پستی: ۵۷۷ - ۹۱۷۳۵ دفتر تهران: بولوار کشاورز، بین کارگر و مجازانه، شماره ۳۳۶ تلفن: ۶۶۹۳۷۵۵ (۰۲۱) نمابر: ۶۶۴۳۰۱۲۲ (داخلی۲۲۶) پيامک: ۳۰۰۰۴۵۶۷ ارتباطات مردمی: ۳۷۶۱۰۰۸۶ (۰۵۱) امور مشترکین: ۳۷۶۸۵۰۴۴-۵ (۰۵۱)
 آدرس دفتر مرکزی مشهد: بولوار سجاد، نبش سجاد ۱ تلفن: ۳۷۶۸۵۰۱۱-۱۴ (۰۵۱)	

فناوری هوشمند چگونه آمریکا را تا مرز جنگ با چین پیش برد؟

جنایت با همدستی هوش مصنوعی



سرعتی سرسام‌آور در حال تزریق هوش مصنوعی به‌رگ‌های سیستم‌های نظامی و اطلاعاتی‌اش است؛ از تحلیل کوه داده‌های جاسوسی و شناسایی اهداف گرفته تا لجستیک و مدیریت بودجه. منطق پشت این شتاب هم واضح است که واشنگتن نمی‌خواهد در مسابقه تسلیحاتی قرن ۲۱ از چین عقب بماند. پیت هگست، وزیر دفاع آمریکا هم در ژانویه با همین فرمان، «استراتژی شتاب‌دهی هوش مصنوعی» را کلید زد؛ برنامه‌ای که قرار است مدل‌های هوش مصنوعی را در تمام ارگان ارتش نفوذ دهد. اما وقتی سرعت ماشین‌ها از عقل سلیم انسان‌ها پیشی می‌گیرد، آیا به این معنی است که ما داریم برای امنیت بیشتر مسابقه می‌هیم؟ طبیعتاً نه. در ماجرای کشتی چینی، ما با یک حلقه معیوب روبه‌رو هستیم. تحلیلگر اطلاعات، برای بررسی برنامه‌کشتی، از یک چت‌بات هوش مصنوعی کمک گرفت. این ربات، داده‌های منابع باز را با اطلاعات محرمانه ترکیب کرد و به نتیجه‌ای رسید که در نهایت، کاملاً بوج و اشتباه بود. اما فاجعه وقتی اتفاق افتاد که تحلیلگر، همان خروجی غلط را دوباره به همان هوش مصنوعی سپرد تا آن را در قالب یک گزارش استاندارد نظامی درآورد. یعنی هوش مصنوعی، هم محتوای غلط را تولید کرده بود و هم بسته‌بندی رسمی آن را. البته مسئله

بود؛ عملیاتی که اگر انجام می‌شد، می‌توانست خیلی بیشتر از یک بازرسی در یایی دردرس درست کند؛ تا جایی که حتی پای دو قدرت بزرگ جهان را به یک جنگ مستقیم باز کند. اما درست پیش از آغاز عملیات، کسی تصمیم گرفت یک بار دیگر گزارش را بررسی کند و همین بررسی دوباره بود که ورق را برگرداند. جالب است بدانید این گزارش را یک تحلیلگر فرماندهی عملیات ویژه تهیه کرده بود، البته به کمک یک همکار مجازی. درواقع هوش مصنوعی، محموله کشتی را به‌کلی اشتباه تشخیص داده بود و چیزی نمانده بود تا آتش جنگ روشن شود. ناگفته نماند که یکی از منابع مطلع، این گزارش را کاملاً نادرست خوانده و گفته ماچرا تقریباً آتش جنگ را روشن کرده بود. سی‌ان‌ان هنوز نمی‌داند محموله واقعی کشتی چه‌بوده، که البته اهمیتی ندارد چون مهم این است که اگر آن بررسی دوباره، حتی چند دقیقه دیرتر انجام می‌شد، امروز ممکن بود دنیا درگیر جنگی شود که مسببش یک خطای دیجیتالی بوده است.

■هوشمندسازی مخرب
تحلیلگران معتقدند این ماجرا، زنگ خطری است برای ارتشی که دیوانه‌وار به دنبال هوشمندسازی است. پنتاگون با

حوالی امروز| در حالی که سازمان ملل به‌تازگی حملات آمریکا در ایران را جنایت جنگی خوانده و دونالد ترامپ نیز با ممنوع کردن ورود خبرنگاران سی‌ان‌ان، ام‌اس‌ان‌بی‌سی و پولیتیکو به کاخ سفید، جبهه تازه‌ای علیه رسانه‌ها گشوده و آن‌ها را به انتشار «اخبار جعلی» متهم کرده است، گزارش تازه‌ای از همین شبکه خبری (سی‌ان‌ان) منتشر شده که می‌گوید: یک خطای هوش مصنوعی، ارتش آمریکا را تا یک‌قدمی درگیری نظامی با چین پیش برده و خدا می‌داند اگر اپراتور شیفت شب، چندثانیه‌زودتر متوجه اشتباهش نشده بود، آمریکا الان در چه وضعیتی قرار می‌گرفت. شاید در مرحله‌ای از یک جنگ ویرانگر بودند.

■همکار مجازی
بهار امسال، در لوچ تنش‌های منطقه‌ای، یک گزارش اطلاعاتی در ارتش آمریکا اعلام کرد یک کشتی چینی در خاورمیانه، در حال حمل اجزای یک برنامه تسلیحات هسته‌ای است. خبر آن‌قدر جدی بود که فرمان عملیات صادر شد و به گفته چهار منبع آگاه، نیروهای رزمی برای ورود به کشتی لحظه‌شماری می‌کردند و هواپیماهای نظامی بر فراز منطقه در حال گشت‌زنی بودند. همه‌چیز مهبای یک درگیری تمام‌عیار

آگهی مناقصه

سازمان عمران و نگهداری حرم مطهر رضوی

در نظر دارد خدمات مرتبط با عملیات تخریب،‌کنده کاری، حمل و بارگیری نخاله حاصله از مجموعه پروژه های سازمان عمران و نگهداری حرم مطهر رضوی را از طریق مناقصه عمومی به پیمانکار واجد شرایط واگذار نماید، لذا متقاضیان می‌توانند تا پایان وقت اداری روز پنجشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۲ ضمن هماهنگی با دبیرخانه سازمان (تلفن: ۰۳۱۳-۵۸۲۴۳۰-۵۱) و مراجعه حضوری به نشانی : مشهد- خیابان شهید اندرزگو- حرم مطهر - ورودی باب الجواد (ع) - طبقه فوقانی فروشگاه رضوی واحد دبیرخانه نسبت به دریافت اسناد مناقصه اقدام نمایند.

آگهی دعوت شرکت طب پارسیان رونیکا ماندگار (سهامی خاص) به شماره ثبت ۷۱۸۱۸ و شناسه ملی ۱۴۰۰۹۰۶۸۲۸۸
بدین وسیله از کلیه سهامداران شرکت دعوت بعمل می آید که در جلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده شرکت که در روز جمعه مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۷ در ساعت ۱۷ به آدرس: استان خراسان رضوی، شهرستان مشهد، بخش مرکزی، شهر مشهد، سناباد ۵۳، پلاک ۵۳، طبقه پنجم، واحده۱ برگزار می گردد حضور بهم رسانید.
دستور جلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده : ۱. انتخاب بازرسین
۲. تصویب صورتهای مالی سال ۱۴۰۴
۳. انتخاب روزنامه کثیرالانتشار **هیئت مدیره شرکت**

آگهی مناقصه خرید ذرت علوفه ای شرکت کشاورزی رضوی - واحد اسفرا این

شرکت کشاورزی رضوی در نظر دارد، نسبت به خرید ۵۰۰ تن ذرت علوفه ای ، از طریق برگزاری مناقصه اقدام نماید. لذا از کلیه تامین کنندگان و تولیدکنندگان محترم دعوت می شود جهت دریافت اسناد مناقصه به آدرس سایت http://tender.epf.ir (قسمت مناقصات) یا سایت https://kaqr.ir (قسمت مناقصات) مراجعه نمایند . مهلت ارائه پیشنهادات تا ساعت ۱۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۴ می باشد.ضمناً در صورت نیاز به دریافت اطلاعات با شماره ۰۹۱۵۰۵۸۴۸۳۲ ارتباط برقرار فرمایید.

شرکت کشاورزی رضوی-آستان قدس رضوی

آگهی مناقصه خرید بذور گوجه فرنگی ، شرکت کشاورزی رضوی

شرکت کشاورزی رضوی در نظر دارد، نسبت به خرید بذور گوجه فرنگی شامل ارقام لمنتین - ME۰۱۴ - RFT - کاکی ۶۲۸ - فامور ، از طریق برگزاری مناقصه عمومی اقدام نماید. لذا از کلیه تامین کنندگان و تولید کنندگان محترم دعوت می شود جهت دریافت اسناد مناقصه به آدرس سایت http://tender.epf.ir (قسمت مناقصات) یا سایت https://kaqr.ir (قسمت مناقصات) مراجعه نمایند. مهلت ارائه پیشنهادات تا ساعت ۱۴ مورخ ۱۴۰۵.۰۷.۱۱ می باشد. ضمناً در صورت نیاز به دریافت اطلاعات با شماره ۰۹۱۵۰۵۴۸۳۲ ارتباط برقرار فرمایید.

شرکت کشاورزی رضوی-آستان قدس رضوی

آگهی مزایده شماره ۱۴۰۵/۹

شرکت مخابرات ایران - منطقه فارس در نظر دارد

نسبت به فروش اجناس اسقاطی و ضایعات، راکد و کم‌گردش موجود در انبار شهید کمالی مخابرات منطقه فارس از طریق مزایده عمومی بر اساس مشخصات موجود در اسناد اقدام نماید .لذا از کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی واجد شرایط ، دعوت به عمل می آید .

متقاضیان جهت کسب اطلاعات بیشتر به پرتال این منطقه به آدرس WWW.FA.TCI.IR مراجعه نمایند .

روابط عمومی مخابرات منطقه فارس

آگهی فراخوان ارزیابی کیفی برای مناقصه عمومی نوبت اول (شماره ۱۶- ۱۴۰۵)

۱-موضوع ارزیابی کیفی: عملیات برداشت داده توسط متصدی‌ها در ایستگاه‌های آب و هواشناسی استان خراسان رضوی
۲- برآورد اولیه پروژه: حدود ۲۳۶,۵۳۶ میلیون ریال
۳- مهلت دریافت اسناد ارزیابی کیفی: تا مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۳۱
۴- محل دریافت اسنادارزیابی کیفی: سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) www.setadiran.ir
۵- محل تحویل، مهلت و محل ارسال اسناد کیفی: ۹ صبح روز چهارشنبه ۱۴۰۵/۰۷/۱۵- سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) www.setadiran.ir .
۶- آدرس مناقصه گذار: مشهد بلوار خیام جنوبی (۳۵) - شرکت آب منطقه ای خراسان رضوی - طبقه پنجم - مدیریت قراردادها تلفاکس : ۰۳۷۶۳۱۰-۵۱()

سامانه پیامکی ۰۳۰۰۰۶۳۹۴ و تلفن گویا ۳۱۴۳۵

روابط عمومی شرکت آب منطقه ای خراسان رضوی

 روابط عمومی: ۳۷۶۲۵۸۷ (۰۵۱) نمابر سردیر: ۳۷۶۱۰۰۸۷ - ۳۷۶۸۵۰۰۴ (۰۵۱) سامان آگهی‌ها: ۳۷۶۸۲۰۵ - ۳۷۰۸۸ (۰۵۱) فاکس: ۳۷۶۱۰۰۸۵ (۰۵۱) مخابرات چاپی: ۳۷۶۷۶۵۹۶ (۰۵۱) چاپ مشهد: مجتمع چاپ و نشر قدس چاپ هرمزان تهران: چاپخانه جام‌جم	 صندوق پستی: ۵۷۷ - ۹۱۷۳۵ دفتر تهران: بولوار کشاورز، بین کارگر و مجازانه، شماره ۳۳۶ تلفن: ۶۶۹۳۷۵۵ (۰۲۱) نمابر: ۶۶۴۳۰۱۲۲ (داخلی۲۲۶) پيامک: ۳۰۰۰۴۵۶۷ ارتباطات مردمی: ۳۷۶۱۰۰۸۶ (۰۵۱) امور مشترکین: ۳۷۶۸۵۰۴۴-۵ (۰۵۱)
 آدرس دفتر مرکزی مشهد: بولوار سجاد، نبش سجاد ۱ تلفن: ۳۷۶۸۵۰۱۱-۱۴ (۰۵۱)	

فراتر از یک خطای فردی است. چندمقام آمریکایی گفته‌اند بخش‌های مختلف دولت و ارتش از ابزارهای متفاوت هوش مصنوعی استفاده‌می‌کنند و استاندارد واحدی برای بررسی و تأیید خروجی این سیستم‌ها وجود ندارد. درنتیجه، ما با سیستمی روبه‌رو هستیم که در آن، ممکن است دو هوش مصنوعی متفاوت، در دو بخش مختلف ارتش، دو واقعیت کاملاً متضاد را ارائه دهند؛ ویدتر از آن، هر دو گزارش متناقض، با ظرفیت ورود به فرایند تصمیم‌گیری‌های سرنوشت‌ساز، در جریان باشند.

■اعتیاد به سرعت

از طرفی دیگر، نگرانی درباره استفاده از هوش مصنوعی در هدف‌گیری نظامی قصه متفاوتی دارد؛ چراکه با وجود رشد برق‌آسای این ابزارها در میدان نبرد، هنوز هیچ دستورالعمل مدونی وجود ندارد که بگوید حضور انسان در این حلقه - آن هم انسانی که مسحور سرعت ماشین شده - چگونه قرار است مانع شلیک‌های اشتباه شده و جلوگیری غیرنظامیان یا حتی شلیک اشتباه به نیروهای خودی را بگیرد؟ سی‌ان‌ان می‌گوید: «این همان تفاوت میان دو نوع نگرانی درباره هوش مصنوعی است. مدت‌هاست درباره آینده‌ای صحبت می‌شود که در آن هوش مصنوعی از کنترل انسان خارج شودو تهدیدی بزرگ برای تمدن ایجاد کند. اما ماجرای کشتی چینی نشان داد خطر واقعی، بسیار نزدیک‌تر و پیش‌پاافتاده‌تر است.»

یعنی حتماً که نباید ماشین‌ها فوق هوشمند شوند و علیه انسان توطئه کنند؛ همین‌که انسان‌ها به خروجی‌های اشتباه ماشین‌ها ایمان کورکورانه بیاورند، برای وقوع یک فاجعه شرط کافی و لازم را دارد. برخی مقامات کهنه‌کار اطلاعاتی، با وجود حمایت از هوش مصنوعی، هشدار می‌دهند این ابزارها، تحلیلگران - به‌ویژه نسل جوان‌تر که با فناوری خو گرفته‌اند را - به اعتیاد سرعت دچار می‌کنند و ممکن است فرصت تأمل و راستی‌آزمایی را از بین ببرد. به‌قولی، هوش مصنوعی این امکان را به شما می‌دهد که با سرعتی باورنکردنی، به یک ایده به غایت بد برسید که البته ممکن است دودش توی چشم خودتان برود و مثلاً اگر پای یک کشتی چینی، محموله هسته‌ای و یک عملیات نظامی در میان باشد، یک خطای نرم‌افزاری حکم همان سنگی را دارد که دیوانه‌ای توی چاه انداخته و حالا ۱۰۰ تا عاقل هم نمی‌توانند آن را بیرون بیاورند. حالا که به آخر مطلب رسیدیم این نکته را هم فراموش نکنید که اگرچه گزارش سی‌ان‌ان انتقادی و افشاگرانه محسوب می‌شود، اما از ترامپ و وزیر جنگش اصلاً بعید نیست محتوای این گزارش و اشتباه هوش مصنوعی را بهانه کرده و جنایت‌هایشان در میناب، لامرد و کوهسنگ را ببیندازند گردن خطای انسانی و اشتباه هوش مصنوعی!

فراخوان مناقصه عمومی يك مر حله ای

شهرداری طبقه در نظر دارد مناقصه احداث نیروگاه انرژی تجدید پذیر سایت اداری به شماره ۰۳۵۲۰۰۰۰۳۵۰۵۰۲۰۰ را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید: کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران و بازگشایی پاکت ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس **www.setadiran.ir** انجام خواهد شد و لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند.

– تاریخ انتشار مناقصه در سامانه ۱۴۰۵/۰۶/۲۶ می باشد.

– مهلت زمانی دریافت اسناد مناقصه از سایت ساعت۱۹ روز پنجشنبه ۱۴۰۵/۰۷/۰۲

– مهلت زمانی ارسال پیشنهاد ساعت ۸ روز دوشنبه ۱۴۰۵/۰۷/۱۳

– زمان بازگشایی پاکت ها ساعت ۸:۱۵ روز دوشنبه ۱۴۰۵/۰۷/۱۳

اطلاعات تماس دستگاه مناقصه گذار جهت دریافت اطلاعات بیشتر در خصوص اسناد مناقصه و ارائه پاکت الف: طبقه، بلوار امام خمینی، میدان شهدا، ساختمان شهرداری، تلفن ۰۵۱۴۳۲۲۲۲۱۳ امور قراردادهای داخلی ۰۲۱۶-۲۵۲ و اداره فضای سبز داخلی ۰۳۵۱-۳۵۲

اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه:

مرکز تماس: ۰۲۱-۴۱۹۳۴ دفتر ثبت نام: ۰۸۸۹۶۹۷۳۷ و ۸۵۱۹۳۷۶۸

اطلاعات تماس دفاتر ثبت نام سایر استان ها، در سایت سامانه (**www.setadiran.ir**) بخش «ثبت نام/پروفايل تأمین کننده/مناقصه گر» موجود است.

روابط عمومی شهرداری طبقه

« آگهی مناقصات عمومی یک مر حله ای با ارزیابی کیفی»

شرکت آب و فاضلاب مشهد در نظر دارد با رعایت مفاد آئین نامه معاملات شرکت های آب و فاضلاب شهری و استانی و از طریق مناقصات عمومی عملیات مشروحه ذیل را به پیمانکاران ذیصلاح واگذار نماید .

ردیف	موضوع	مدت اجرا	مبلغ برآورد اولیه به ریال	مبلغ تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار (ریال)	حداقل رتبه و رشته مورد نیاز از سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور	نوع تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار
۱	اجرای عملیات بازسازی ساختمان اتفاقات ناحیه (نه جهت استقرار اتفاقات بهره برداری فاضلاب منطقه (۳) تجدید	۶ ماه	۳۹/۲۶۳/۴۴۳/۷۲۸	۱/۹۶۴/۰۰۰/۰۰۰	رشته ابنیه پایه پنج	۱- واریز نقدی به حساب جاری شماره ۱۰۰۰۵۰۰۰۵۰۰۰ بانک پاسارگاد شعبه آبیقای مشهد ۲- ضمانتنامه بانکی ۳-اوراق
۲	طرح ساخت اتاقک های پمپاژ بتنی تجدید	۹ ماه	۴۹/۸۷۶/۸۸۵/۲۳۹	۲/۳۴۳/۰۰۰/۰۰۰		مالی اسلامی ۴- چک تضمین شده بانکی در وجه شرکت آب و فاضلاب مشهد ۵- ارائه گواهی بلوکه مطالبات قطعی تأیید شده قراردادهای شرکت آب و فاضلاب مشهد از سوی مدیران امور مالی دستگاه مناقصه گذار
۳	، بهسازی و ترمیم مخازن بتنی روستاهای شهرستان مشهد (فاز ۲)	۱۲ ماه	۵۰/۰۰۷/۹۶۶/۶۷۲	۲/۳۴۷/۰۰۰/۰۰۰	رشته ابنیه یا آب پایه پنج	
۴	اجرای ساخت حوضچه های بتنی (باکس) فاز ۱مشهد	۱۲ ماه	۶۴/۹۲۴/۵۹۴/۳۳۵	۲/۷۹۴/۰۰۰/۰۰۰		

۱.کارفرما : شرکت آب و فاضلاب مشهد .
۲.محل تأمین اعتبار : بودجه غیرعمرانی.
۳.تاریخ دریافت اسناد ارزیابی کیفی: از تاریخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۸ لغایت ۱۴۰۵/۰۶/۳۱ از محل دفتر قراردادهای شرکت آب و فاضلاب مشهد و یا در سایت اینترنتی **http://iets.mporg.ir** قابل دریافت می باشد . در صورت ابهام با شماره ۰۵۱۳۷۰۰۸۱۳۴ تماس حاصل نمایید .
۴.آخرین مهلت عودت پاکات اسناد ارزیابی کیفی تکمیل شده : تا پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۴ می باشد .
۵.پس از انجام ارزیابی کیفی و تعیین مناقصه گران واجد شرایط سایر اطلاعات (محل و مهلت دریافت اسناد مناقصه) کتبا به اطلاع ایشان خواهد رسید .
۶.تسلیم پاکات ارزیابی کیفی تکمیل شده: مشهد ، خیابان فلسطين ، فلسطين ۲۶، دبیرخانه مرکزی شرکت آب و فاضلاب مشهد .
۷.مدت اعتبار پیشنهادات از تاریخ تحویل پاکات پیشنهاد قیمت به مدت سه ماه می باشد .
۸.هزینه درج آگهی بر عهده برنده مناقصات خواهد بود.

دفتر روابط عمومی و آموزش همگانی شرکت آب و فاضلاب مشهد



شرکت مدبر رضوی

لذا متقاضیان محترم جهت شرکت در مزایده می توانند در روزهای یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۹ الی چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۱ از ساعت (۹:۰۰ الی ۱۸:۰۰) به محل سالن مزایده واقع در مشهد خیابان حر عاملی- بین حر عاملی ۶۳ و ۶۵ تالار مبادلات املاک و سرمایه گذاری رضوی مراجعه نموده و پیشنهادات خود را ارائه دهند. ضمناً متقاضیان محترم جهت کسب اطلاعات بیشتر میتوانند به آدرس اینترنتی: Amlak.razavi.ir مراجعه و با شماره های: ۰۵۱-۹۱۰۰۸۰۰۳ - ۰۹۱۵۵۱۷۶۵۸۱ تماس حاصل فرمایند.

[illegible]

آگهی فروش املاک ومستغلات به صورت مزایده عمومی شرکت مدبر رضوی



مدیر رضوی
شرکت مدبر رضوی



تالار مبادلات و
سرایه گذاری املاك رضوی

ردیف	شماره قطعه	شماره بلوک	آدرس	نوع بهره برداری	مساحت	وضعیت پروانه	قیمت پایه مزایده	مبلغ سپرده جهت شرکت در مزایده	شیوه پرداخت	مبلغ کل زمین	درصد حصة نقدی
۱۱	۴.۱۰	*	حاشیه جانباز (حدفاصل جانباز ۴و ۶)	تجارتی	۷۰۱.۶۵	ندارد	۲,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۷۶,۶۸۱,۵۰۰,۰۰۰	شرایط واگذاری و مزایده ۱. شرایط پرداخت: ۴۰٪ ثمن نقد، الباقی طی دو فقره چک شش ماهه‌ی مساوی. ۲. مسئولیت بررسی و استعلام : متقاضیان مکلف‌اند پیش از شرکت در مزایده، کلیه استعلامات فنی و حقوقی (شامل تأیید معابر، شبکه‌ها، کسر مساحت احتمالی، حرایم قانونی و سایر موانع) را از مراجع ذی‌صلاح اخذ نمایند. شرکت در مزایده به منزله اقرار به علم و آگاهی کامل از «وضع موجود» ملک است؛ لذا مسئولیت کامل هرگونه نقص فنی، حقوقی یا محدودیتی که مانع از اخذ پروانه یا انتقال سند گردد، انحصاراً بر عهده متقاضی بوده و شرکت هیچ‌گونه مسئولیتی در این خصوص نخواهد داشت. ۳. تعهدات اجرایی و تحویل: تحویل و معرفی: موعد تحویل ملک و معرفی به مراجع ذی‌ربط جهت اخذ پروانه، حداقل یک ماه پس از تاریخ واگذاری می‌باشد. هزینه‌های آماده‌سازی: واگذاری صرفاً بر اساس «وضع موجود» است و کلیه هزینه‌های آماده‌سازی (شامل آسفالت معابر، پیاده‌راه و سایر خدمات لازم جهت بهره‌برداری از عین زمین) بر عهده برنده مزایده می‌باشد. ۴. سلب حق ادعا: متقاضی با ارائه پیشنهاد قیمت، حق هرگونه ادعا، اعتراض و مطالبه‌گری بعدی را (تحت هر عنوان حقوقی یا فنی، پیش‌بینی شده یا نشده) از خود سلب و ساقط می‌نماید. خصوص این قطعه زمین پیگیری و اخذ کد نوسازی و تثبیت ضابطه و کاربری زمین بر عهده متقاضی میباشد .	۴۰	۱,۵۴۳,۶۳۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۲	۴.۵۰	*	حاشیه جانباز (حدفاصل جانباز ۴و ۶)	تجارتی	۶۸۹.۶۵	ندارد	۱,۸۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۳,۲۹۲,۶۲۵,۰۰۰	شرایط واگذاری و مزایده ۱. شرایط پرداخت: ۴۰٪ ثمن نقد، الباقی طی دو فقره چک شش ماهه‌ی مساوی. ۲. مسئولیت بررسی و استعلام : متقاضیان مکلف‌اند پیش از شرکت در مزایده، کلیه استعلامات فنی و حقوقی (شامل تأیید معابر، شبکه‌ها، کسر مساحت احتمالی، حرایم قانونی و سایر موانع) را از مراجع ذی‌صلاح اخذ نمایند. شرکت در مزایده به منزله اقرار به علم و آگاهی کامل از «وضع موجود» ملک است؛ لذا مسئولیت کامل هرگونه نقص فنی، حقوقی یا محدودیتی که مانع از اخذ پروانه یا انتقال سند گردد، انحصاراً بر عهده متقاضی بوده و شرکت هیچ‌گونه مسئولیتی در این خصوص نخواهد داشت. ۳. تعهدات اجرایی و تحویل: تحویل و معرفی: موعد تحویل ملک و معرفی به مراجع ذی‌ربط جهت اخذ پروانه، حداقل یک ماه پس از تاریخ واگذاری می‌باشد. هزینه‌های آماده‌سازی: واگذاری صرفاً بر اساس «وضع موجود» است و کلیه هزینه‌های آماده‌سازی (شامل آسفالت معابر، پیاده‌راه و سایر خدمات لازم جهت بهره‌برداری از عین زمین) بر عهده برنده مزایده می‌باشد. ۴. سلب حق ادعا: متقاضی با ارائه پیشنهاد قیمت، حق هرگونه ادعا، اعتراض و مطالبه‌گری بعدی را (تحت هر عنوان حقوقی یا فنی، پیش‌بینی شده یا نشده) از خود سلب و ساقط می‌نماید. خصوص این قطعه زمین پیگیری و اخذ کد نوسازی و تثبیت ضابطه و کاربری زمین بر عهده متقاضی میباشد .	۴۰	۱,۲۷۵,۸۵۲,۵۰۰,۰۰۰
۱۳	۷۴	*	امامت ۴۷	مسکونی	۸۸۹.۹	ندارد	۱,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۶,۲۴۲,۵۰۰,۰۰۰	اطلاعیه مهم و الزام‌آور : بدین‌وسیله به اطلاع متقاضیان محترم می‌رساند تمامی مسئولیت‌های قانونی و مالی ناشی از واگذاری اراضی، از جمله اخذ کلیه استعلامات، پرداخت عوارض و حقوقات قانونی دستگاه‌های دولتی و عمومی، صرفاً بر عهده برنده مزایده/واگذاری بوده و آستان قدس رضوی در این خصوص هیچ‌گونه مسئولیتی نخواهد داشت. همچنین پرداخت هزینه چاپ آگهی بر اساس تعرفه و ضوابط آستان قدس رضوی الزامی است. سهم سرانه و ورود به محدوده با آستان می باشد. شرایط واگذاری و سلب مسئولیت: قطعات واقع در انتهای امامت، با وضع موجود تفکیک‌شده واگذار می‌گردد. بررسی وضعیت قطعات از حیث کاربری، تفکیک، ضوابط، حدنصاب‌ها و سایر مسائل فنی و شهرسازی بر عهده متقاضی است. کلیه هزینه‌های آماده‌سازی و اقدامات لازم جهت استفاده از عین زمین مورد واگذاری نیز بر عهده متقاضی/برنده مزایده خواهد بود. تحویل و معرفی به شهرداری، حداقل یک ماه پس از واگذاری و احراز شرایط لازم انجام می‌شود . نحوه پرداخت: ۴۰٪ ثمن نقد، الباقی طی دو فقره چک شش ماهه‌ی مساوی.	۴۰	۱,۳۳۴,۸۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۴	۷۶	*	امامت ۴۷	مسکونی	۵۶۶.۶۴	ندارد	۱,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۷,۶۶۴,۴۰۰,۰۰۰	اطلاعیه مهم و الزام‌آور : بدین‌وسیله به اطلاع متقاضیان محترم می‌رساند تمامی مسئولیت‌های قانونی و مالی ناشی از واگذاری اراضی، از جمله اخذ کلیه استعلامات، پرداخت عوارض و حقوقات قانونی دستگاه‌های دولتی و عمومی، صرفاً بر عهده برنده مزایده/واگذاری بوده و آستان قدس رضوی در این خصوص هیچ‌گونه مسئولیتی نخواهد داشت. همچنین پرداخت هزینه چاپ آگهی بر اساس تعرفه و ضوابط آستان قدس رضوی الزامی است. سهم سرانه و ورود به محدوده با آستان می باشد. شرایط واگذاری و سلب مسئولیت: قطعات واقع در انتهای امامت، با وضع موجود تفکیک‌شده واگذار می‌گردد. بررسی وضعیت قطعات از حیث کاربری، تفکیک، ضوابط، حدنصاب‌ها و سایر مسائل فنی و شهرسازی بر عهده متقاضی است. کلیه هزینه‌های آماده‌سازی و اقدامات لازم جهت استفاده از عین زمین مورد واگذاری نیز بر عهده متقاضی/برنده مزایده خواهد بود. تحویل و معرفی به شهرداری، حداقل یک ماه پس از واگذاری و احراز شرایط لازم انجام می‌شود . نحوه پرداخت: ۴۰٪ ثمن نقد، الباقی طی دو فقره چک شش ماهه‌ی مساوی.	۴۰	۹۶۳,۲۸۸,۰۰۰,۰۰۰
۱۵	*	*	فدائیان اسلام ۱۲	مختلط مقیاس ناحیه	۱۸۲۹	ندارد	۱,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۱۸,۳۸۵,۰۰۰,۰۰۰	به اطلاع مراجعین محترم سالن واگذاری می‌رساند اخذ پاسخ استعلام و پرداخت هر گونه عوارض و دیگر حقوقات سایر دستگاه ها اعم از عمومی و دولتی به عهده برنده زمین بوده و آستان قدس رضوی در این زمینه هیچ گونه تعهدی ندارد . همچنین هزینه چاپ آگهی طبق ضوابط آستان قدس رضوی از برنده اخذ خواهد گردید. شرایط واگذاری : نحوه پرداخت: ۴۰٪ نقد، الباقی طی دو فقره چک شش ماهه‌ی مساوی. شرایط واگذاری و سلب مسئولیت: فروش به وضعیت موجود (AS-IS): زمین‌ها بر اساس کروکی جمع‌بی و حدود اربعه فعلی واگذار می‌گردند. شرکت مدبر رضوی هیچ‌گونه تعهدی در قبال تفکیک، تأمین زیرساخت‌ها، اخذ مجوزات، کد نوسازی یا تأیید نهایی نقشه‌ها ندارد. مسئولیت بررسی کامل و اخذ استعلامات: تمامی استعلامات فنی، حقوقی، ثبتی و شهرسازی (شامل کاربری، حرایم، موانع ساخت‌وساز و...) منحصرأ بر عهده متقاضی است. شرکت‌کننده در مزایده خصوص این قطعه زمین اقرار و اذعان می‌نماید که با اطلاع کامل از وضعیت فعلی ملک که دارای کاربری “فضای سبز/پارک” در طرح‌های مصوب شهری می‌باشد، در این مزایده شرکت نموده است. بدیهی است آستان قدس رضوی هیچ‌گونه تعهد، تضمین و مسئولیتی در خصوص امکان یا عدم امکان ثبت درخواست های موردی را ندارد. کلیه هزینه‌ها، پیگیری‌های اداری، اخذ مجوزهای لازم از شهرداری، کمیسیون ماده ۵ و سایر مراجع ذی‌صلاح، تماماً بر عهده و با هزینه شخصی برنده مزایده می‌باشد و آستان قدس رضوی در این خصوص هیچ‌گونه مسئولیتی در قبال حصول نتیجه یا عدم حصول آن نخواهد داشت. برنده مزایده حق هیچ‌گونه ادعا، شکایت یا مطالبه خسارت در این زمینه را از آستان قدس رضوی سلب و ساقط می‌نماید. در خصوص این قطعه زمین امکان تهاتر کل یا بخشی از حقوقات زمین از طریق تهاتر با آپارتمان های سهل البیع و مورد تأیید شرکت میسر میباشد .	۴۰	۲,۳۷۷,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۶	*	۹	بین محمد آباد ۵ و ۷	آموزشی	۳۴۲۲.۵	ندارد	۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۷,۹۵۰,۰۰۰,۰۰۰	اطلاعیه مهم و الزام‌آور : بدین‌وسیله به اطلاع متقاضیان محترم می‌رساند تمامی مسئولیت‌های قانونی و مالی ناشی از واگذاری اراضی، از جمله اخذ کلیه استعلامات، پرداخت عوارض و حقوقات قانونی دستگاه‌های دولتی و عمومی، صرفاً بر عهده برنده مزایده/واگذاری بوده و آستان قدس رضوی در این خصوص هیچ‌گونه مسئولیتی نخواهد داشت. همچنین پرداخت هزینه چاپ آگهی بر اساس تعرفه و ضوابط آستان قدس رضوی الزامی است. تذکر ویژه: واگذاری قطعه زمین «صرفاً با وضع موجود» صورت می‌پذیرد متقاضیان مکلف‌اند پیش از شرکت در مزایده، تمامی استعلامات و بررسی‌های فنی، حقوقی و ثبتی را از مراجع ذی‌صلاح اخذ نمایند و تمامی هزینه‌ها و اقدامات مربوط به آماده‌سازی (شامل آسفالت، پیاده‌روسازی و غیره)، اخذ تأییدیه‌های فنی شبکه‌ها، پیگیری تعیین کاربری و تراکم، و همچنین هرگونه کسر مساحت احتمالی ملک، مستقیماً بر عهده متقاضی می‌باشد. آستان قدس رضوی هیچ‌گونه تعهدی در قبال آماده‌سازی، تغییر کاربری یا تفاوت مساحت نخواهد داشت. متقاضی با ارائه پیشنهاد، حق هرگونه ادعا، اعتراض و مطالبه‌گری بعدی (مبنی بر عدم آگاهی یا وجود نواقص احتمالی در روند اخذ ثبت درخواست های موضوعی ، پروانه یا انتقال سند و ...) را از خود سلب و ساقط می‌نماید. نحوه پرداخت: ۴۰٪ ثمن نقد، الباقی طی دو فقره چک شش ماهه‌ی مساوی. شرایط واگذاری و سلب مسئولیت: واگذاری به صورت وضعیت موجود (AS-IS): زمین مورد واگذاری با بهره برداری آموزشی بر اساس کروکی وضع موجود و حدود اربعه فعلی واگذار می‌گردد. شرکت مدبر رضوی هیچ‌گونه تعهدی در قبال تفکیک، تأمین زیرساخت‌ها، اخذ مجوزات، کد نوسازی یا تأیید نهایی ندارد.بررسی و مسئولیت: متقاضیان موظف‌اند پیش از شرکت در مزایده، نسبت به بررسی وضعیت فنی، حقوقی و ثبتی ملک اقدام نمایند. ارائه پیشنهاد قیمت به‌منزله پذیرش کامل شرایط ملک و سلب حق هرگونه ادعای بعدی است. تخصیص کد نوسازی در سامانه شهری با متقاضی است .	۴۰	۱,۳۶۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۷	۱۶	۹۰	حاشیه جانباز	مختلط تجاری و مسکونی	۴۹۷.۰۷	ندارد	۱,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۴,۲۹۴,۹۰۰,۰۰۰	به اطلاع مراجعین محترم سالن واگذاری می‌رساند اخذ پاسخ استعلام و پرداخت هر گونه عوارض و دیگر حقوقات سایر دستگاه ها اعم از عمومی و دولتی به عهده برنده زمین بوده و آستان قدس رضوی در این زمینه هیچ گونه تعهدی ندارد . همچنین هزینه چاپ آگهی طبق ضوابط آستان قدس رضوی از برنده اخذ خواهد گردید. شرایط واگذاری و مزایده ۱. شرایط پرداخت: ۴۰٪ ثمن نقد، الباقی طی دو فقره چک شش ماهه‌ی مساوی. ۲. مسئولیت بررسی و استعلام : متقاضیان مکلف‌اند پیش از شرکت در مزایده، کلیه استعلامات فنی و حقوقی (شامل تأیید معابر، شبکه‌ها، کسر مساحت احتمالی، حرایم قانونی و سایر موانع) را از مراجع ذی‌صلاح اخذ نمایند. شرکت در مزایده به منزله اقرار به علم و آگاهی کامل از «وضع موجود» ملک است؛ لذا مسئولیت کامل هرگونه نقص فنی، حقوقی یا محدودیتی که مانع از اخذ پروانه یا انتقال سند گردد، انحصاراً بر عهده متقاضی بوده و شرکت هیچ‌گونه مسئولیتی در این خصوص نخواهد داشت. ۳. تعهدات اجرایی و تحویل: تحویل و معرفی: موعد تحویل ملک و معرفی به مراجع ذی‌ربط جهت اخذ پروانه، حداقل یک ماه پس از تاریخ واگذاری می‌باشد. هزینه‌های آماده‌سازی: واگذاری صرفاً بر اساس «وضع موجود» است و کلیه هزینه‌های آماده‌سازی (شامل آسفالت معابر، پیاده‌راه و سایر خدمات لازم جهت بهره‌برداری از عین زمین) بر عهده برنده مزایده می‌باشد. ۴. سلب حق ادعا: متقاضی با ارائه پیشنهاد قیمت، حق هرگونه ادعا، اعتراض و مطالبه‌گری بعدی را (تحت هر عنوان حقوقی یا فنی، پیش‌بینی شده یا نشده) از خود سلب و ساقط می‌نماید.	۴۰	۶۹۵,۸۹۸,۰۰۰,۰۰۰
۱۸	۱۰-۹	*	جانباز ۱۳	مسکونی	۵۰۶.۳۵	ندارد	۱,۱۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۸,۸۶۸,۳۰۰,۰۰۰	اطلاعیه مهم و الزام‌آور : بدین‌وسیله به اطلاع متقاضیان محترم می‌رساند تمامی مسئولیت‌های قانونی و مالی ناشی از واگذاری اراضی، از جمله اخذ کلیه استعلامات، پرداخت عوارض و حقوقات قانونی دستگاه‌های دولتی و عمومی، صرفاً بر عهده برنده مزایده/واگذاری بوده و آستان قدس رضوی در این خصوص هیچ‌گونه مسئولیتی نخواهد داشت. همچنین پرداخت هزینه چاپ آگهی بر اساس تعرفه و ضوابط آستان قدس رضوی الزامی است. شرایط واگذاری و سلب مسئولیت: قطعات واقع در جانباز ۱۳ وصال ، با وضع موجود تفکیک‌شده واگذار می‌گردد. بررسی وضعیت قطعات از حیث کاربری، تفکیک، ضوابط، حدنصاب‌ها و سایر مسائل فنی و شهرسازی بر عهده متقاضی است. کلیه هزینه‌های آماده‌سازی و اقدامات لازم جهت استفاده از عین مورد واگذاری نیز بر عهده متقاضی/برنده مزایده خواهد بود. تحویل و معرفی به شهرداری، حداقل یک ماه پس از واگذاری و احراز شرایط لازم انجام می‌شود . نحوه پرداخت: ۴۰٪ ثمن نقد، الباقی طی دو فقره چک شش ماهه‌ی مساوی.	۴۰	۵۸۷,۳۶۶,۰۰۰,۰۰۰
۱۹	۱۳-۱۴	*	جانباز ۱۳	مسکونی	۵۰۶.۳۵	ندارد	۱,۱۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۸,۸۶۸,۳۰۰,۰۰۰	اطلاعیه مهم و الزام‌آور : بدین‌وسیله به اطلاع متقاضیان محترم می‌رساند تمامی مسئولیت‌های قانونی و مالی ناشی از واگذاری اراضی، از جمله اخذ کلیه استعلامات، پرداخت عوارض و حقوقات قانونی دستگاه‌های دولتی و عمومی، صرفاً بر عهده برنده مزایده/واگذاری بوده و آستان قدس رضوی در این خصوص هیچ‌گونه مسئولیتی نخواهد داشت. همچنین پرداخت هزینه چاپ آگهی بر اساس تعرفه و ضوابط آستان قدس رضوی الزامی است. شرایط واگذاری و سلب مسئولیت: قطعات واقع در جانباز ۱۳ وصال ، با وضع موجود تفکیک‌شده واگذار می‌گردد. بررسی وضعیت قطعات از حیث کاربری، تفکیک، ضوابط، حدنصاب‌ها و سایر مسائل فنی و شهرسازی بر عهده متقاضی است. کلیه هزینه‌های آماده‌سازی و اقدامات لازم جهت استفاده از عین مورد واگذاری نیز بر عهده متقاضی/برنده مزایده خواهد بود. تحویل و معرفی به شهرداری، حداقل یک ماه پس از واگذاری و احراز شرایط لازم انجام می‌شود . نحوه پرداخت: ۴۰٪ ثمن نقد، الباقی طی دو فقره چک شش ماهه‌ی مساوی.	۴۰	۵۸۷,۳۶۶,۰۰۰,۰۰۰
۲۰	۸	*	موسوی قوچانی ۲۳	تجارتی	۲۶۲.۶۶	ندارد	۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۱,۳۱۹,۷۰۰,۰۰۰	به اطلاع مراجعین محترم سالن واگذاری می‌رساند اخذ پاسخ استعلام و پرداخت هر گونه عوارض و دیگر حقوقات سایر دستگاه ها اعم از عمومی و دولتی به عهده برنده زمین بوده و آستان قدس رضوی در این زمینه هیچ گونه تعهدی ندارد . همچنین هزینه چاپ آگهی طبق ضوابط آستان قدس رضوی از برنده اخذ خواهد گردید . ضمناً (واگذاری قطعه با وضع موجود میباشد و انجام عملیات آماده سازی آسفالت معابر و پیاده راه جهت استفاده از عین زمین مورد واگذاری و اخذ هرگونه تاییده معابر و شبکه ها و تعیین کاربری قانونی و تراکم و کسر مساحت احتمالی زمین با متقاضی است) شرایط فروش : ۴۰٪ نقد الباقی طی دو فقره چک شش ماهه به صورت مساوی میباشد . شرایط مزایده : متقاضیان محترم لازم است قبل از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد ، کلیه بررسی ها و تایید به های مورد نیاز به شرح ذیل را از مراجع ذیصلاح دریافت نمایند لیکن واگذاری قطعات زمین با وضع موجود است و مسئولیت کامل هر گونه محدودیت و یا مانع حقوقی و فنی که ممکن است در روند اخذ پروانه ساخت یا انتقال سند زمین تأثیر گذار باشد منحصرأ با متقاضی است و شرکت مدبر رضوی از این بابت مسئولیتی نخواهد داشت . بدین‌وسیله اعلام می‌گردد، بر اساس طرح جامع و تفصیلی شهر، محدوده مذکور در محدوده اراضی دارای کاربری تجاری انتفاعی و قابل تفکیک به قطعات تقریبی ۵۰۰ مترمربع می‌باشد. لازم به ذکر است: عملیات تفکیک، اخذ مجوزات لازم از مراجع ذی‌ربط از جمله شهرداری (شامل صدور نقشه تفکیکی، پروانه شهرسازی، کد نوسازی، اصلاح سند مالکیت و سایر مجوزات مرتبط)، تماماً بر عهده و هزینه متقاضی واگذاری خواهد بود و شرکت هیچ‌گونه تعهد، مسئولیت یا الزامی در خصوص انجام این فرآیندها، تأیید نهایی نقشه‌ها، یا تأمین زیرساخت‌های مرتبط نخواهد داشت. واگذاری صرفاً براساس کروکی جمع‌بیی موجود و در چارچوب ضوابط و حدود اربعه فعلی انجام می‌گیرد، و کلیه اقدامات اداری و شهرسازی آتی در خصوص تفکیک و اخذ مجوزات، به هزینه و پیگیری شخص متقاضی صورت می‌پذیرد	۴۰	۲۳۶,۳۹۴,۰۰۰,۰۰۰
۲۱	۹	*	موسوی قوچانی ۲۳	تجارتی	۲۶۲.۵۸	ندارد	۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۱,۳۱۶,۱۰۰,۰۰۰	به اطلاع مراجعین محترم سالن واگذاری می‌رساند اخذ پاسخ استعلام و پرداخت هر گونه عوارض و دیگر حقوقات سایر دستگاه ها اعم از عمومی و دولتی به عهده برنده زمین بوده و آستان قدس رضوی در این زمینه هیچ گونه تعهدی ندارد . همچنین هزینه چاپ آگهی طبق ضوابط آستان قدس رضوی از برنده اخذ خواهد گردید . ضمناً (واگذاری قطعه با وضع موجود میباشد و انجام عملیات آماده سازی آسفالت معابر و پیاده راه جهت استفاده از عین زمین مورد واگذاری و اخذ هرگونه تاییده معابر و شبکه ها و تعیین کاربری قانونی و تراکم و کسر مساحت احتمالی زمین با متقاضی است) شرایط فروش : ۴۰٪ نقد الباقی طی دو فقره چک شش ماهه به صورت مساوی میباشد . شرایط مزایده : متقاضیان محترم لازم است قبل از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد ، کلیه بررسی ها و تایید به های مورد نیاز به شرح ذیل را از مراجع ذیصلاح دریافت نمایند لیکن واگذاری قطعات زمین با وضع موجود است و مسئولیت کامل هر گونه محدودیت و یا مانع حقوقی و فنی که ممکن است در روند اخذ پروانه ساخت یا انتقال سند زمین تأثیر گذار باشد منحصرأ با متقاضی است و شرکت مدبر رضوی از این بابت مسئولیتی نخواهد داشت . بدین‌وسیله اعلام می‌گردد، بر اساس طرح جامع و تفصیلی شهر، محدوده مذکور در محدوده اراضی دارای کاربری تجاری انتفاعی و قابل تفکیک به قطعات تقریبی ۵۰۰ مترمربع می‌باشد. لازم به ذکر است: عملیات تفکیک، اخذ مجوزات لازم از مراجع ذی‌ربط از جمله شهرداری (شامل صدور نقشه تفکیکی، پروانه شهرسازی، کد نوسازی، اصلاح سند مالکیت و سایر مجوزات مرتبط)، تماماً بر عهده و هزینه متقاضی واگذاری خواهد بود و شرکت هیچ‌گونه تعهد، مسئولیت یا الزامی در خصوص انجام این فرآیندها، تأیید نهایی نقشه‌ها، یا تأمین زیرساخت‌های مرتبط نخواهد داشت. واگذاری صرفاً براساس کروکی جمع‌بیی موجود و در چارچوب ضوابط و حدود اربعه فعلی انجام می‌گیرد، و کلیه اقدامات اداری و شهرسازی آتی در خصوص تفکیک و اخذ مجوزات، به هزینه و پیگیری شخص متقاضی صورت می‌پذیرد	۴۰	۲۳۶,۳۲۲,۰۰۰,۰۰۰



آگهی فروش املاک ومستغلات به صورت مزایده عمومی شرکت مدبر رضوی



ردیف	شماره قطعه	شماره بلوک	آدرس	نوع بهره برداری	مساحت	وضعیت پروانه	قیمت پایه مزایده	مبلغ سپرده جهت شرکت در مزایده	شیوه پرداخت	مبلغ کل زمین	درصد حصة نقدی
۲۲	۱۰	*	موسوی قوچانی ۱۹	تجارتی	۳۵۰.۹۶	ندارد	۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۵,۲۹۳,۲۰۰,۰۰۰	به اطلاع مراجعین محترم سالن واگذاری می رساند اخذ پاسخ استعلام و پرداخت هر گونه عوارض و دیگر حقوقات سایر دستگاه ها اعم از عمومی و دولتی به عهده برنده زمین بوده و آستان قدس رضوی در این زمینه هیچ گونه تعهدی ندارد . همچنین هزینه چاپ آگهی طبق ضوابط آستان قدس رضوی از برنده اخذ خواهد گردید . ضمناً (واگذاری قطعه با وضع موجود میباشد و انجام عملیات آماده سازی آسفالت معابر و پیاده راه جهت استفاده از عین زمین مورد واگذاری و اخذ هرگونه تاییده معابر و شبکه ها و تعیین کاربری قانونی و تراکم و کسر مساحت احتمالی زمین با متقاضی است) شرایط فروش : ۴۰٪ نقد الباقی طی دو فقره چک شش ماهه به صورت مساوی میباشد . شرایط مزایده : متقاضیان محترم لازم است قبل از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد ، کلیه بررسی ها و تاییدیه های مورد نیاز به شرح ذیل را از مراجع ذیصلاح دریافت نمایند لیکن واگذاری قطعات زمین با وضع موجود است و مسئولیت کامل هر گونه محدودیت و یا مانع حقوقی و فنی که ممکن است در روند اخذ پروانه ساخت یا انتقال سند نهایی تأثیر گذار باشد منحصراً با متقاضی است و شرکت مدبر رضوی از این بابت مسئولیتی نخواهد داشت . بدین وسیله اعلام می گردد، بر اساس طرح جامع و تفصیلی شهر، محدوده مذکور در محدوده اراضی دارای کاربری تجاری انتفاعی و قابل تفکیک به قطعات تقریبی ۵۰۰ مترمربع می باشد. لازم به ذکر است: عملیات تفکیک، اخذ مجوزات لازم از مراجع ذی ربط از جمله شهرداری (شامل صدور نقشه تفکیکی، پروانه شهرداری، کد نوسازی، اصلاح سند مالکیت و سایر مجوزات مرتبط)، تماماً بر عهده و هزینه متقاضی واگذاری خواهد بود و شرکت هیچ گونه تعهد، مسئولیت یا الزامی در خصوص انجام این فرآیندها، تأیید نهایی نقشه ها، یا تأمین زیرساخت های مرتبط نخواهد داشت. واگذاری صرفاً براساس کروکی تجمیعی موجود و در چارچوب ضوابط و حدود اربعه فعلی انجام می گیرد، و کلیه اقدامات اداری و شهرداری آتی در خصوص تفکیک و اخذ مجوزات، به هزینه و پیگیری شخص متقاضی صورت می پذیرد	۳۱۵,۸۶۴,۰۰۰,۰۰۰	۴۰
۲۳	۵/۱۰	*	جاناباز ۸	تجارتی	۵۶۸.۴۲	ندارد	۱,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۷,۸۱۵,۷۰۰,۰۰۰	اطلاعیه مهم و الزام آور : بدین وسیله به اطلاع متقاضیان محترم می رساند تمامی مسئولیت های قانونی و مالی ناشی از واگذاری اراضی، از جمله اخذ کلیه استعلامات، پرداخت عوارض و حقوقات قانونی دستگاه های دولتی و عمومی، صرفاً بر عهده برنده مزایده/واگذاری بوده و آستان قدس رضوی در این خصوص هیچ گونه مسئولیتی نخواهد داشت. همچنین پرداخت هزینه چاپ آگهی بر اساس تعرفه و ضوابط آستان قدس رضوی الزامی است. شرایط واگذاری و سلب مسئولیت: فروش به وضعیت موجود (AS-IS): واگذاری بر اساس کروکی تجمیعی و حدود اربعه فعلی انجام می پذیرد. شرکت «مدبر رضوی» هیچ گونه تعهد، مسئولیت یا الزامی در قبال عملیات تفکیک، تأمین زیرساخت ها، اخذ مجوزات، کد نوسازی یا تأیید نهایی نقشه ها ندارد. مسئولیت تام متقاضی: کلیه هزینه ها و اقدامات اداری، شهرداری و ثبتی (شامل صدور نقشه تفکیکی، پروانه، اصلاح سند و غیره) منحصراً بر عهده متقاضی است. سلب حق ادعا: شرکت در مزایده به منزله اقرار متقاضی به بررسی کامل و پذیرش «وضع موجود» ملک است. متقاضی با ارائه پیشنهاد، حق هرگونه ادعا، اعتراض و مطالبه گری بعدی (مبنی بر وجود هرگونه محدودیت حقوقی، فنی یا شهرداری که مانع از اخذ پروانه یا انتقال سند گردد) را از خود سلب و ساقط می نماید. نحوه پرداخت: ۴۰٪ ثمن نقد، الباقی طی دو فقره چک شش ماهه می مساوی.	۹۶۶,۳۱۴,۰۰۰,۰۰۰	۴۰
۲۴	۶۱۳	*	جاده سرخس، بلوار ولیعصر، شهرک رضویه، فاز ۲	مسکونی	۳۰۰	ندارد	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰	به اطلاع مراجعین محترم سالن واگذاری می رساند اخذ پاسخ استعلام و پرداخت هر گونه عوارض و دیگر حقوقات سایر دستگاه ها اعم از عمومی و دولتی به عهده برنده زمین بوده و آستان قدس رضوی در این زمینه هیچ گونه تعهدی ندارد . همچنین هزینه چاپ آگهی طبق ضوابط آستان قدس رضوی از برنده اخذ خواهد گردید . ضمناً (واگذاری قطعه با وضع موجود میباشد و انجام عملیات آماده سازی آسفالت معابر و پیاده راه جهت استفاده از عین زمین مورد واگذاری و اخذ هرگونه تاییده معابر و شبکه ها و تعیین کاربری قانونی و تراکم و کسر مساحت احتمالی زمین با متقاضی است) شرایط فروش : ۴۰٪ نقد الباقی طی دو فقره چک شش ماهه به صورت مساوی میباشد . شرایط مزایده : متقاضیان محترم مساحت احتمالی زمین با متقاضی از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد قیمت، نسبت به بازدید میدانی از قطعات و انجام کلیه بررسی ها، استعلام ها و اخذ تاییدیه های لازم از مراجع ذی صلاح، از جمله مراجع ثبتی، شهرداری، شهرداری، حقوقی، فنی و سایر دستگاه های مرتبط اقدام نمایند. واگذاری قطعات زمین صرفاً با وضع موجود انجام می گیرد و مسئولیت کامل هرگونه محدودیت، مانع، ایراد یا وضعیت مؤثر احتمالی از حیث حقوقی، ثبتی، فنی، شهرداری، ضابطه، کاربری، تفکیک، اخذ پروانه ساخت، انتقال سند نهایی و سایر موارد مرتبط، منحصراً بر عهده متقاضی/برنده مزایده خواهد بود. شرکت در مزایده به منزله اطلاع کامل متقاضی از وضعیت موجود قطعات و پذیرش کلیه شرایط و آثار مرتبط بر آن بوده و شرکت مدبر رضوی از این بابت هیچ گونه تعهد، مسئولیت یا پاسخگویی نخواهد داشت .	۴۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۰
۲۵	۶۱۳۵	*	جاده سرخس، بلوار ولیعصر، شهرک رضویه، فاز ۲	مسکونی	۳۰۰	ندارد	۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	به اطلاع مراجعین محترم سالن واگذاری می رساند اخذ پاسخ استعلام و پرداخت هر گونه عوارض و دیگر حقوقات سایر دستگاه ها اعم از عمومی و دولتی به عهده برنده زمین بوده و آستان قدس رضوی در این زمینه هیچ گونه تعهدی ندارد . همچنین هزینه چاپ آگهی طبق ضوابط آستان قدس رضوی از برنده اخذ خواهد گردید . ضمناً (واگذاری قطعه با وضع موجود میباشد و انجام عملیات آماده سازی آسفالت معابر و پیاده راه جهت استفاده از عین زمین مورد واگذاری و اخذ هرگونه تاییده معابر و شبکه ها و تعیین کاربری قانونی و تراکم و کسر مساحت احتمالی زمین با متقاضی است) شرایط فروش : ۴۰٪ نقد الباقی طی دو فقره چک شش ماهه به صورت مساوی میباشد . شرایط مزایده : متقاضیان محترم مساحت احتمالی زمین با متقاضی از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد قیمت، نسبت به بازدید میدانی از قطعات و انجام کلیه بررسی ها، استعلام ها و اخذ تاییدیه های لازم از مراجع ذی صلاح، از جمله مراجع ثبتی، شهرداری، شهرداری، حقوقی، فنی و سایر دستگاه های مرتبط اقدام نمایند. واگذاری قطعات زمین صرفاً با وضع موجود انجام می گیرد و مسئولیت کامل هرگونه محدودیت، مانع، ایراد یا وضعیت مؤثر احتمالی از حیث حقوقی، ثبتی، فنی، شهرداری، ضابطه، کاربری، تفکیک، اخذ پروانه ساخت، انتقال سند نهایی و سایر موارد مرتبط، منحصراً بر عهده متقاضی/برنده مزایده خواهد بود. شرکت در مزایده به منزله اطلاع کامل متقاضی از وضعیت موجود قطعات و پذیرش کلیه شرایط و آثار مرتبط بر آن بوده و شرکت مدبر رضوی از این بابت هیچ گونه تعهد، مسئولیت یا پاسخگویی نخواهد داشت .	۳۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۰
۲۶	۶۱۳۴	*	جاده سرخس، بلوار ولیعصر، شهرک رضویه، فاز ۲	مسکونی	۳۰۰	ندارد	۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	به اطلاع مراجعین محترم سالن واگذاری می رساند اخذ پاسخ استعلام و پرداخت هر گونه عوارض و دیگر حقوقات سایر دستگاه ها اعم از عمومی و دولتی به عهده برنده زمین بوده و آستان قدس رضوی در این زمینه هیچ گونه تعهدی ندارد . همچنین هزینه چاپ آگهی طبق ضوابط آستان قدس رضوی از برنده اخذ خواهد گردید . ضمناً (واگذاری قطعه با وضع موجود میباشد و انجام عملیات آماده سازی آسفالت معابر و پیاده راه جهت استفاده از عین زمین مورد واگذاری و اخذ هرگونه تاییده معابر و شبکه ها و تعیین کاربری قانونی و تراکم و کسر مساحت احتمالی زمین با متقاضی است) شرایط فروش : ۴۰٪ نقد الباقی طی دو فقره چک شش ماهه به صورت مساوی میباشد . شرایط مزایده : متقاضیان محترم مساحت احتمالی زمین با متقاضی از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد قیمت، نسبت به بازدید میدانی از قطعات و انجام کلیه بررسی ها، استعلام ها و اخذ تاییدیه های لازم از مراجع ذی صلاح، از جمله مراجع ثبتی، شهرداری، شهرداری، حقوقی، فنی و سایر دستگاه های مرتبط اقدام نمایند. واگذاری قطعات زمین صرفاً با وضع موجود انجام می گیرد و مسئولیت کامل هرگونه محدودیت، مانع، ایراد یا وضعیت مؤثر احتمالی از حیث حقوقی، ثبتی، فنی، شهرداری، ضابطه، کاربری، تفکیک، اخذ پروانه ساخت، انتقال سند نهایی و سایر موارد مرتبط، منحصراً بر عهده متقاضی/برنده مزایده خواهد بود. شرکت در مزایده به منزله اطلاع کامل متقاضی از وضعیت موجود قطعات و پذیرش کلیه شرایط و آثار مرتبط بر آن بوده و شرکت مدبر رضوی از این بابت هیچ گونه تعهد، مسئولیت یا پاسخگویی نخواهد داشت .	۳۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۰
۲۷	*	*	طرقه مجاور کلانتری- مقابل دانشگاه بینالود	خدمات عمومی و تفریحی توریستی	۹۶۸.۹۸	ندارد	۴۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۲,۷۵۵,۵۲۰,۰۰۰	شرایط فروش : ۴۰٪ نقد الباقی طی دو فقره چک شش ماهه به صورت مساوی میباشد . شرایط مزایده : متقاضیان محترم مکلفاند پیش از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد قیمت، نسبت به بازدید میدانی از قطعات و انجام کلیه بررسی ها، استعلام ها و اخذ تاییدیه های لازم از مراجع ذی صلاح، از جمله مراجع ثبتی، شهرداری، شهرداری، حقوقی، فنی و سایر دستگاه های مرتبط اقدام نمایند. واگذاری قطعات زمین صرفاً با وضع موجود انجام می گیرد و مسئولیت کامل هرگونه محدودیت، مانع، ایراد یا وضعیت مؤثر احتمالی از حیث حقوقی، ثبتی، فنی، شهرداری، ضابطه، کاربری، تفکیک، اخذ پروانه ساخت، انتقال سند نهایی و سایر موارد مرتبط، منحصراً بر عهده متقاضی/برنده مزایده خواهد بود. شرکت در مزایده به منزله اطلاع کامل متقاضی از وضعیت موجود قطعات و پذیرش کلیه شرایط و آثار مرتبط بر آن بوده و شرکت مدبر رضوی از این بابت هیچ گونه تعهد، مسئولیت یا پاسخگویی نخواهد داشت .	۴۴۵,۱۱۰,۴۰۰,۰۰۰	۴۰
۲۸	*	*	طرقه حد فاصل معلم ۴ و امام رضا ۳۸	تفریحی توریستی آموزشی تاسیسات شهری و حمل و انبار داری	۱۴۸۳۹.۶	ندارد	۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵۹,۱۹۳,۰۰۰,۰۰۰	شرایط فروش : ۴۰٪ نقد الباقی طی دو فقره چک شش ماهه به صورت مساوی میباشد . شرایط مزایده : متقاضیان محترم مکلفاند پیش از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد قیمت، نسبت به بازدید میدانی از قطعات و انجام کلیه بررسی ها، استعلام ها و اخذ تاییدیه های لازم از مراجع ذی صلاح، از جمله مراجع ثبتی، شهرداری، شهرداری، حقوقی، فنی و سایر دستگاه های مرتبط اقدام نمایند. واگذاری قطعات زمین صرفاً با وضع موجود انجام می گیرد و مسئولیت کامل هرگونه محدودیت، مانع، ایراد یا وضعیت مؤثر احتمالی از حیث حقوقی، ثبتی، فنی، شهرداری، ضابطه، کاربری، تفکیک، اخذ پروانه ساخت، انتقال سند نهایی و سایر موارد مرتبط، منحصراً بر عهده متقاضی/برنده مزایده خواهد بود. شرکت در مزایده به منزله اطلاع کامل متقاضی از وضعیت موجود قطعات و پذیرش کلیه شرایط و آثار مرتبط بر آن بوده و شرکت مدبر رضوی از این بابت هیچ گونه تعهد، مسئولیت یا پاسخگویی نخواهد داشت . لازم به ذکر است درخصوص این قطعه زمین چنانچه حدود اربعه زمین دارای معارض احتمالی با پلاک های مجاور باشد تعیین تکلیف موضوع با هزینه و پیگیری متقاضی خواهد بود . لازم به ذکر است درخصوص این قطعه زمین چنانچه حدود اربعه زمین دارای معارض احتمالی با پلاک های مجاور باشد تعیین تکلیف موضوع با هزینه و پیگیری متقاضی خواهد بود .	۵,۱۹۳,۸۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۰
۲۹	*	۱۵	رضاشهر انتهای بهارستان ۱۵	مسکونی (بلوکی)	۲۰۱۶.۹	ندارد	۱,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲۰,۵۱۴,۰۰۰,۰۰۰	شرایط فروش : ۴۰٪ نقد الباقی طی دو فقره چک شش ماهه به صورت مساوی میباشد . شرایط مزایده : متقاضیان محترم مکلفاند پیش از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد قیمت، نسبت به بازدید میدانی از قطعات و انجام کلیه بررسی ها، استعلام ها و اخذ تاییدیه های لازم از مراجع ذی صلاح، از جمله مراجع ثبتی، شهرداری، شهرداری، حقوقی، فنی و سایر دستگاه های مرتبط اقدام نمایند. واگذاری قطعات زمین صرفاً با وضع موجود انجام می گیرد و مسئولیت کامل هرگونه محدودیت، مانع، ایراد یا وضعیت مؤثر احتمالی از حیث حقوقی، ثبتی، فنی، شهرداری، ضابطه، کاربری، تفکیک، اخذ پروانه ساخت، انتقال سند نهایی و سایر موارد مرتبط، منحصراً بر عهده متقاضی/برنده مزایده خواهد بود. شرکت در مزایده به منزله اطلاع کامل متقاضی از وضعیت موجود قطعات و پذیرش کلیه شرایط و آثار مرتبط بر آن بوده و شرکت مدبر رضوی از این بابت هیچ گونه تعهد، مسئولیت یا پاسخگویی نخواهد داشت .	۲,۴۲۰,۲۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۰
۳۰	۳۲	*	امامت ۴۷	مسکونی	۳۸۴	ندارد	۱,۴۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۷,۳۴۰,۰۰۰,۰۰۰	اطلاعیه مهم و الزام آور : بدین وسیله به اطلاع متقاضیان محترم می رساند تمامی مسئولیت های قانونی و مالی ناشی از واگذاری اراضی، از جمله اخذ کلیه استعلامات، پرداخت عوارض و حقوقات قانونی دستگاه های دولتی و عمومی، صرفاً بر عهده برنده مزایده/واگذاری بوده و آستان قدس رضوی در این خصوص هیچ گونه مسئولیتی نخواهد داشت. همچنین پرداخت هزینه چاپ آگهی بر اساس تعرفه و ضوابط آستان قدس رضوی الزامی است. سهم سرانه و ورود به محدوده با آستان می باشد. شرایط واگذاری و سلب مسئولیت: قطعات واقع در انتهای امامت، با وضع موجود تفکیک شده و واگذار می گردد. بررسی وضعیت قطعات از حیث کاربری، ضوابط، خدصابها و سایر مسائل فنی و شهرداری بر عهده متقاضی است. کلیه هزینه های آماده سازی و اقدامات لازم جهت استفاده از عین زمین مورد واگذاری نیز بر عهده متقاضی/برنده مزایده خواهد بود. تحویل و معرفی به شهرداری، حداقل یک ماه پس از واگذاری و احراز شرایط لازم انجام می شود. نحوه پرداخت: ۴۰٪ ثمن نقد، الباقی طی دو فقره چک شش ماهه می مساوی.	۵۵۶,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۰
۳۱	۶۱۲	*	شهرک رضویه	مسکونی	۳۰۰	ندارد	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰	شرایط فروش : ۴۰٪ نقد الباقی طی دو فقره چک شش ماهه به صورت مساوی میباشد . شرایط مزایده : متقاضیان محترم مکلفاند پیش از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد قیمت، نسبت به بازدید میدانی از قطعات و انجام کلیه بررسی ها، استعلام ها و اخذ تاییدیه های لازم از مراجع ذی صلاح، از جمله مراجع ثبتی، شهرداری، شهرداری، حقوقی، فنی و سایر دستگاه های مرتبط اقدام نمایند. واگذاری قطعات زمین صرفاً با وضع موجود انجام می گیرد و مسئولیت کامل هرگونه محدودیت، مانع، ایراد یا وضعیت مؤثر احتمالی از حیث حقوقی، ثبتی، فنی، شهرداری، ضابطه، کاربری، تفکیک، اخذ پروانه ساخت، انتقال سند نهایی و سایر موارد مرتبط، منحصراً بر عهده متقاضی/برنده مزایده خواهد بود. شرکت در مزایده به منزله اطلاع کامل متقاضی از وضعیت موجود قطعات و پذیرش کلیه شرایط و آثار مرتبط بر آن بوده و شرکت مدبر رضوی از این بابت هیچ گونه تعهد، مسئولیت یا پاسخگویی نخواهد داشت .	۴۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۰
۳۲	*	*	دو قطعه تجمیعی شامل ۱۰: قطعه مسکونی بصیرت ۲- قطعه تجاری حاشیه جانباز	مسکونی- تجاری	۹۸۹.۷۸	ندارد	۱/۴۵۶,۶۰۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۶۹,۸۳۰,۲۰۰,۰۰۰	شرایط فروش : ۴۰٪ نقد الباقی طی دو فقره چک شش ماهه به صورت مساوی میباشد . شرایط مزایده : متقاضیان محترم مکلفاند پیش از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد قیمت، نسبت به بازدید میدانی از قطعات و انجام کلیه بررسی ها، استعلام ها و اخذ تاییدیه های لازم از مراجع ذی صلاح، از جمله مراجع ثبتی، شهرداری، شهرداری، حقوقی، فنی و سایر دستگاه های مرتبط اقدام نمایند. واگذاری قطعات زمین صرفاً با وضع موجود انجام می گیرد و مسئولیت کامل هرگونه محدودیت، مانع، ایراد یا وضعیت مؤثر احتمالی از حیث حقوقی، ثبتی، فنی، شهرداری، ضابطه، کاربری، تفکیک، اخذ پروانه ساخت، انتقال سند نهایی و سایر موارد مرتبط، منحصراً بر عهده متقاضی/برنده مزایده خواهد بود. شرکت در مزایده به منزله اطلاع کامل متقاضی از وضعیت موجود قطعات و پذیرش کلیه شرایط و آثار مرتبط بر آن بوده و شرکت مدبر رضوی از این بابت هیچ گونه تعهد، مسئولیت یا پاسخگویی نخواهد داشت . (ضمناً امکان تهاتر حقوقات با آپارتمان های موردتایید شرکت میسر میباشد .)	۱,۴۰۶,۶۰۴,۰۰۰,۰۰۰	۴۰
۳۳	۱/۱۰	*	حاشیه جانباز	تجاری	۵۷۰.۵	ندارد	۱,۸۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۲,۲۷۱,۲۵۰,۰۰۰	به اطلاع مراجعین محترم سالن واگذاری می رساند اخذ پاسخ استعلام و پرداخت هر گونه عوارض و دیگر حقوقات سایر دستگاه ها اعم از عمومی و دولتی به عهده برنده زمین بوده و آستان قدس رضوی در این زمینه هیچ گونه تعهدی ندارد . همچنین هزینه چاپ آگهی طبق ضوابط آستان قدس رضوی از برنده اخذ خواهد گردید. شرایط واگذاری و مزایده ۱. شرایط پرداخت: ۴۰٪ ثمن نقد، الباقی طی دو فقره چک شش ماهه می مساوی. ۲. مسئولیت بررسی و استعلام : متقاضیان مکلفاند پیش از شرکت در مزایده، کلیه استعلامات فنی و حقوقی (شامل تأیید معابر، شبکه ها، کسر مساحت احتمالی، حرایم قانونی و سایر موانع) را از مراجع ذی صلاح اخذ نمایند. شرکت در مزایده به منزله اقرار به علم و آگاهی کامل از «وضع موجود» ملک است؛ لذا مسئولیت کامل هرگونه نقص فنی، حقوقی یا محدودیتی که مانع از اخذ پروانه یا انتقال سند گردد، انحصاراً بر عهده متقاضی بوده و شرکت هیچ گونه مسئولیتی در این خصوص نخواهد داشت. ۳. تعهدات اجرایی و تحویل: تحویل و معرفی: موعده تحویل ملک و معرفی به مراجع ذی ربط جهت اخذ پروانه، حداقل یک ماه پس از تاریخ واگذاری می باشد. هزینه های آماده سازی: واگذاری صرفاً بر اساس «وضع موجود» است و کلیه هزینه های آماده سازی معابر، پیاده راه و سایر خدمات لازم جهت بهره برداری از عین زمین) بر عهده برنده مزایده می باشد. ۴. سلب حق ادعا: متقاضی با ارائه پیشنهاد قیمت، حق هرگونه ادعا، اعتراض و مطالبه گری بعدی را (تحت هر عنوان حقوقی یا فنی، پیش بینی شده یا نشده) از خود سلب و ساقط می نماید.	۱,۰۵۵,۴۲۵,۰۰۰,۰۰۰	۴۰

آگهی فروش املاک ومستغلات به صورت مزایده عمومی شرکت مدبر رضوی



ردیف	شماره قطعه	شماره بلوک	آدرس	نوع بهره برداری	مساحت	وضعیت پروانه	قیمت پایه مزایده	مبلغ سپرده جهت شرکت در مزایده	شیوه پرداخت	مبلغ کل زمین	درصد حصة نقدی
۳۴	۴	۸۷	فرامرز ۴۶	ورزشی	۱۵۲۷.۵	ندارد	۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۸,۲۳۷,۵۰۰,۰۰۰	به اطلاع مراجعین محترم سالن واگذاری می‌رساند اخذ پاسخ استعلام و پرداخت هر گونه عوارض و دیگر حقوقات سایر دستگاه‌ها اعم از عمومی و دولتی به عهده برنده زمین بوده و آستان قدس رضوی در این زمینه هیچ گونه تعهدی ندارد. همچنین هزینه چاپ آگهی طبق ضوابط آستان قدس رضوی از برنده اخذ خواهد گردید. ضمناً (واگذاری قطعه با وضع موجود میباشد و انجام عملیات آماده سازی آسفالت معابر و پیاده راه جهت استفاده از عین زمین مورد واگذاری و اخذ هرگونه تاییده معابر و شبکه‌ها و تعیین کاربری قانونی و تراکم و کسر مساحت احتمالی زمین با متقاضی است) شرایط فروش : ۴۰٪ نقد الباقی طی دو فقره چک شش ماهه به صورت مساوی میباشد. شرایط مزایده : متقاضیان محترم لازم است قبل از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد، کلیه بررسی‌ها و تایید به‌های مورد نیاز به شرح ذیل را از مراجع ذیصلاح دریافت نمایند لیکن واگذاری زمین با وضع موجود است و مسئولیت کامل هر گونه محدودیت و یا مانع حقوقی و فنی که ممکن است در روند اخذ پروانه ساخت یا انتقال سند نهایی تأثیر گذار باشد منحصر با متقاضی است و شرکت مدبر رضوی از این بابت مسئولیتی نخواهد داشت. ۱. تایید معابر و شبکه‌ها: از شهرداری و سایر نهادهای ذی‌ربط جهت تایید وضعیت معابر عمومی، شبکه‌گذاری زیرساخت‌ها (آب، برق، گاز، فاضلاب) و انطباق طرح تفکیکی با ضوابط روز شهرسازی با متقاضی است. ۲. کسر مساحت احتمالی: بررسی دقیق حدود اربعه و مساحت اراضی از طریق نقشه‌برداری رسمی و استعلام از ادارات ثبت اسناد و املاک و شهرداری، جهت اطمینان از عدم وجود کسر مساحت احتمالی ناشی از اجرای طرح‌های عمرانی یا اصلاح معابر با متقاضی است. ۳. حریم‌های قانونی: بررسی کامل حرایم از سازمان آب منطقه‌ای در خصوص حریم کال و قنات، شرکت‌های نفت و گاز، و اداره برق در خصوص وضعیت حریم‌های قانونی (مانند حریم رودخانه، خطوط انتقال نیرو و کانال‌ها) با متقاضی است. ۴. موارد حقوقی و فنی دیگر: بررسی هرگونه محدودیت یا مانع حقوقی و فنی دیگر که ممکن است در روند اخذ پروانه ساخت یا انتقال سند نهایی تأثیرگذار باشد. ضمناً واگذاری زمین صرفاً براساس کروکی تجمیعی موجود و در چارچوب ضوابط و حدود اربعه فعلی انجام می‌گیرد، و کلیه اقدامات اداری و شهرسازی آتی در خصوص تفکیک و اخذ مجوزات، و ... جهت استفاده از عین مورد واگذاری به هزینه و پیگیری شخص متقاضی صورت می‌پذیرد.	۱,۳۷۴,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۰
۳۵	*	*	طرقبه انتهای امام خمینی ۴	فرهنگی و هنری	۱۱۵۱۰.۴۳	ندارد	۳۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۸۳,۶۶۶,۸۸۰,۰۰۰	به اطلاع مراجعین محترم سالن واگذاری می‌رساند اخذ پاسخ استعلام و پرداخت هر گونه عوارض و دیگر حقوقات سایر دستگاه‌ها اعم از عمومی و دولتی به عهده برنده زمین بوده و آستان قدس رضوی در این زمینه هیچ گونه تعهدی ندارد. همچنین هزینه چاپ آگهی طبق ضوابط آستان قدس رضوی از برنده اخذ خواهد گردید. ضمناً (واگذاری قطعه با وضع موجود میباشد و انجام عملیات آماده سازی آسفالت معابر و پیاده راه جهت استفاده از عین زمین مورد واگذاری و اخذ هرگونه تاییده معابر و شبکه‌ها و تعیین کاربری قانونی و تراکم و کسر مساحت احتمالی زمین با متقاضی است) شرایط فروش : ۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه شرایط مزایده : مسئولیت کامل بررسی وضع موجود زمین قبل از شرکت در مزایده در خصوص وضعیت فنی و حقوقی زمین مورد واگذاری منحصر با متقاضی است. متقاضیان محترم لازم است قبل از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد، کلیه بررسی‌ها و کسب تایید به‌های مورد نیاز به شرح ذیل را از مراجع ذیصلاح دریافت نمایند. ۱. تایید معابر و شبکه‌ها: بررسی کامل وضع موجود زمین از شهرداری و سایر نهادهای ذی‌ربط جهت تایید وضعیت معابر عمومی، شبکه‌گذاری زیرساخت‌ها (آب، برق، گاز، فاضلاب) و انطباق طرح تفکیکی با ضوابط روز شهرسازی با متقاضی است. ۲. کسر مساحت احتمالی: بررسی دقیق حدود اربعه و مساحت اراضی از طریق نقشه‌برداری رسمی و بررسی وضعیت ثبتی زمین از ادارات ثبت اسناد و املاک و شهرداری، جهت اطمینان از عدم وجود کسر مساحت احتمالی ناشی از اجرای طرح‌های عمرانی یا اصلاح معابر منحصر با متقاضی است. ۳. حریم‌های قانونی: بررسی حرایم قانونی از سازمان آب منطقه‌ای، شرکت‌های نفت و گاز، و اداره برق در خصوص وضعیت حریم‌های قانونی (مانند حریم رودخانه، خطوط انتقال نیرو و کانال‌ها) و هرگونه محدودیت ساخت و ساز منحصر با متقاضی است. ۴. موارد حقوقی و فنی دیگر: بررسی کامل وضعیت موجود زمین نسبت به وجود هرگونه محدودیت یا مانع حقوقی و فنی دیگر که ممکن است در روند اخذ پروانه ساخت یا انتقال سند نهایی تأثیرگذار باشد منحصر با متقاضی است. ۵. بدیهی است حقوقات با کاربری مصوب فرهنگی هنری تعیین شده است، در صورت تغییر در بهره برداری مشمول حقوقات مابه التفاوت میشود.	۳,۶۸۳,۳۳۷,۶۰۰,۰۰۰	۴۰
۳۶	*	*	طرقبه، نرسیده به امام خمینی ۴	کشاورزی -باغداری	۸۹۱۰.۴۱	ندارد	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۳۳,۱۵۶,۱۵۰,۰۰۰	به اطلاع مراجعین محترم سالن واگذاری می‌رساند اخذ پاسخ استعلام و پرداخت هر گونه عوارض و دیگر حقوقات سایر دستگاه‌ها اعم از عمومی و دولتی به عهده برنده زمین بوده و آستان قدس رضوی در این زمینه هیچ گونه تعهدی ندارد. همچنین هزینه چاپ آگهی طبق ضوابط آستان قدس رضوی از برنده اخذ خواهد گردید. شرایط فروش : ۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه شرایط مزایده : متقاضیان محترم لازم است قبل از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد، کلیه بررسی‌ها و تایید به‌های مورد نیاز به شرح ذیل را از مراجع ذیصلاح دریافت نمایند لیکن واگذاری قطعات زمین با وضع موجود است و مسئولیت کامل هر گونه حقوقی و فنی که ممکن است در روند اخذ پروانه ساخت یا انتقال سند نهایی تأثیر گذار باشد منحصر با متقاضی است و شرکت مدبر رضوی از این بابت مسئولیتی نخواهد داشت. ۱. تایید معابر و شبکه‌ها: از شهرداری و سایر نهادهای ذی‌ربط جهت تایید وضعیت معابر عمومی، شبکه‌گذاری زیرساخت‌ها (آب، برق، گاز، فاضلاب) و انطباق طرح تفکیکی با ضوابط روز شهرسازی با متقاضی است. ۲. کسر مساحت احتمالی: بررسی دقیق حدود اربعه و مساحت اراضی از طریق نقشه‌برداری رسمی و استعلام از ادارات ثبت اسناد و املاک و شهرداری، جهت اطمینان از عدم وجود کسر مساحت احتمالی ناشی از اجرای طرح‌های عمرانی یا اصلاح معابر با متقاضی است. ۳. حریم‌های قانونی: بررسی کامل حرایم از سازمان آب منطقه‌ای در خصوص حریم کال و قنات، شرکت‌های نفت و گاز، و اداره برق در خصوص وضعیت حریم‌های قانونی (مانند حریم رودخانه، خطوط انتقال نیرو و کانال‌ها) با متقاضی است. ۴. موارد حقوقی و فنی دیگر: بررسی هرگونه محدودیت یا مانع حقوقی و فنی دیگر که ممکن است در روند اخذ پروانه ساخت یا انتقال سند نهایی تأثیرگذار باشد.	۲,۶۷۳,۱۲۳,۰۰۰,۰۰۰	۴۰
۳۷	۸۴	*	امامت ۴۷	مسکونی	۵۹۷.۸۴	ندارد	۱,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۰,۳۱۶,۴۰۰,۰۰۰	اطلاعیه مهم و الزام‌آور : بدین‌وسیله به اطلاع متقاضیان محترم می‌رساند تمامی مسئولیت‌های قانونی و مالی ناشی از واگذاری اراضی، از جمله اخذ کلیه استعلامات، پرداخت عوارض و حقوقات قانونی دستگاه‌های دولتی و عمومی، صرفاً بر عهده برنده مزایده/واگذاری بوده و آستان قدس رضوی در این خصوص هیچ‌گونه مسئولیتی نخواهد داشت. همچنین پرداخت هزینه چاپ آگهی بر اساس تعرفه و ضوابط آستان قدس رضوی الزامی است. سهم سرانه و ورود به محدوده با آستان می باشد. شرایط واگذاری و سلب مسئولیت: قطعات واقع در انتهای امامت، با وضع موجود تفکیک‌شده واگذار می‌گردد. بررسی وضعیت قطعات از حیث کاربری، تفکیک، ضوابط، حذنصاب‌ها و سایر مسائل فنی و شهرسازی بر عهده متقاضی است. کلیه هزینه‌های آماده‌سازی و اقدامات لازم جهت استفاده از عین زمین مورد واگذاری نیز بر عهده متقاضی/برنده مزایده خواهد بود. تحویل و معرفی به شهرداری، حداقل یک ماه پس از واگذاری و احراز شرایط لازم انجام می‌شود. : نحوه پرداخت: ۴۰٪ ثمن نقد، الباقی طی دو فقره چک شش‌ماهه‌ی مساوی.	۱,۰۱۶,۳۲۸,۰۰۰,۰۰۰	۴۰
۳۸	۱	۱۳	حاشیه مهدیه	مسکونی	۳۸۳.۹۵	ندارد	۶۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۱,۹۷۸,۳۷۵,۰۰۰	به اطلاع مراجعین محترم سالن واگذاری می‌رساند اخذ پاسخ استعلام و پرداخت هر گونه عوارض و دیگر حقوقات سایر دستگاه‌ها اعم از عمومی و دولتی به عهده برنده زمین بوده و آستان قدس رضوی در این زمینه هیچ گونه تعهدی ندارد. همچنین هزینه چاپ آگهی طبق ضوابط آستان قدس رضوی از برنده اخذ خواهد گردید. ضمناً (واگذاری قطعه با وضع موجود میباشد و انجام عملیات آماده سازی آسفالت معابر و پیاده راه جهت استفاده از عین زمین مورد واگذاری و اخذ هرگونه تاییده معابر و شبکه‌ها و تعیین کاربری قانونی و تراکم و کسر مساحت احتمالی زمین با متقاضی است) شرایط واگذاری : پرداخت: ۴۰٪ نقد، الباقی طی دو فقره چک شش‌ماهه‌ی مساوی. شرایط مزایده : سلب مسئولیت و سلب مسئولیت: قطعات واقع در انتهای امامت، با وضع موجود تفکیک‌شده واگذار می‌گردد. حقوقی، ثبتی و وضعیت حرایم ملک، انحصاراً بر عهده متقاضی است. متقاضی با شرکت در مزایده، ضمن اقرار به علم و آگاهی کامل از وضع موجود، حق هرگونه ادعا، اعتراض و مطالبه‌گری بعدی (تحت هر عنوان حقوقی یا قانونی) را از خود سلب و ساقط می‌نماید. شرکت در مزایده، به‌منزله‌ی پذیرش قطعی و بدون قید و شرط وضعیت ملک بوده و واگذارنده هیچ‌گونه تعهدی خارج از مفاد آگهی ندارد.	۲۴۹,۵۶۷,۵۰۰,۰۰۰	۴۰
۳۹	*	*	حاشیه جانباز	تجاری	۵۸۳.۶	ندارد	۱,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۰,۳۵۲,۰۰۰,۰۰۰	به اطلاع مراجعین محترم سالن واگذاری می‌رساند اخذ پاسخ استعلام و پرداخت هر گونه عوارض و دیگر حقوقات سایر دستگاه‌ها اعم از عمومی و دولتی به عهده برنده زمین بوده و آستان قدس رضوی در این زمینه هیچ گونه تعهدی ندارد. همچنین هزینه چاپ آگهی طبق ضوابط آستان قدس رضوی از برنده اخذ خواهد گردید. شرایط واگذاری و مزایده: شرایط پرداخت: ۳۵٪ ثمن نقد، الباقی طی سه فقره چک شش‌ماهه به صورت مساوی. ۲. مسئولیت بررسی و استعلام : متقاضیان مکلف‌اند پیش از شرکت در مزایده، کلیه استعلامات فنی و حقوقی (شامل تایید معابر، شبکه‌ها، کسر مساحت احتمالی، حرایم قانونی و سایر موانع) را از مراجع ذی‌صلاح اخذ نمایند. شرکت در مزایده به منزله اقرار به علم و آگاهی کامل از «وضع موجود» ملک است؛ لذا مسئولیت کامل هرگونه نقص فنی، حقوقی یا محدودیتی که مانع از اخذ پروانه یا انتقال سند گردد، انحصاراً بر عهده متقاضی بوده و شرکت هیچ‌گونه مسئولیتی در این خصوص نخواهد داشت. ۳. تعهدات اجرایی و تحویل: تحویل و معرفی: موعد تحویل ملک و معرفی به مراجع ذی‌ربط جهت اخذ پروانه، حداقل یک ماه پس از تاریخ واگذاری می‌باشد. هزینه‌های آماده‌سازی: واگذاری صرفاً بر اساس «وضع موجود» است و کلیه هزینه‌های آماده‌سازی (شامل آسفالت معابر، پیاده‌راه و سایر خدمات لازم جهت بهره‌برداری از عین زمین) بر عهده برنده مزایده می‌باشد. ۴. سلب حق ادعا: متقاضی با ارائه پیشنهاد قیمت، حق هرگونه ادعا، اعتراض و مطالبه‌گری بعدی را (تحت هر عنوان حقوقی یا فنی، پیش‌بینی شده یا نشده) از خود سلب و ساقط می‌نماید.	۸۱۷,۰۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۵
۴۰	۱۲-۱۳	۳	انتهای امامت	مسکونی	۵۹۳.۲	ندارد	۱,۵۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۵,۴۷۳,۰۰۰,۰۰۰	اطلاعیه مهم و الزام‌آور : بدین‌وسیله به اطلاع متقاضیان محترم می‌رساند تمامی مسئولیت‌های قانونی و مالی ناشی از واگذاری اراضی، از جمله اخذ کلیه استعلامات، پرداخت عوارض و حقوقات قانونی دستگاه‌های دولتی و عمومی، صرفاً بر عهده برنده مزایده/واگذاری بوده و آستان قدس رضوی در این خصوص هیچ‌گونه مسئولیتی نخواهد داشت. همچنین پرداخت هزینه چاپ آگهی بر اساس تعرفه و ضوابط آستان قدس رضوی الزامی است. سهم سرانه و ورود به محدوده با آستان می باشد. شرایط واگذاری و سلب مسئولیت: قطعات واقع در انتهای امامت، با وضع موجود تفکیک‌شده واگذار می‌گردد. بررسی وضعیت قطعات از حیث کاربری، تفکیک، ضوابط، حذنصاب‌ها و سایر مسائل فنی و شهرسازی بر عهده متقاضی است. کلیه هزینه‌های آماده‌سازی و اقدامات لازم جهت استفاده از عین زمین مورد واگذاری نیز بر عهده متقاضی/برنده مزایده خواهد بود. تحویل و معرفی به شهرداری، حداقل یک ماه پس از واگذاری و احراز شرایط لازم انجام می‌شود. : نحوه پرداخت: ۴۰٪ ثمن نقد، الباقی طی دو فقره چک شش‌ماهه‌ی مساوی.	۹۱۹,۴۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۰
۴۱	۶۱	*	امامت ۴۷	مسکونی	۵۴۰	ندارد	۱,۵۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۱,۶۲۰,۰۰۰,۰۰۰	اطلاعیه مهم و الزام‌آور : بدین‌وسیله به اطلاع متقاضیان محترم می‌رساند تمامی مسئولیت‌های قانونی و مالی ناشی از واگذاری اراضی، از جمله اخذ کلیه استعلامات، پرداخت عوارض و حقوقات قانونی دستگاه‌های دولتی و عمومی، صرفاً بر عهده برنده مزایده/واگذاری بوده و آستان قدس رضوی در این خصوص هیچ‌گونه مسئولیتی نخواهد داشت. همچنین پرداخت هزینه چاپ آگهی بر اساس تعرفه و ضوابط آستان قدس رضوی الزامی است. سهم سرانه و ورود به محدوده با آستان می باشد. شرایط واگذاری و سلب مسئولیت: قطعات واقع در انتهای امامت، با وضع موجود تفکیک‌شده واگذار می‌گردد. بررسی وضعیت قطعات از حیث کاربری، تفکیک، ضوابط، حذنصاب‌ها و سایر مسائل فنی و شهرسازی بر عهده متقاضی است. کلیه هزینه‌های آماده‌سازی و اقدامات لازم جهت استفاده از عین زمین مورد واگذاری نیز بر عهده متقاضی/برنده مزایده خواهد بود. تحویل و معرفی به شهرداری، حداقل یک ماه پس از واگذاری و احراز شرایط لازم انجام می‌شود. : نحوه پرداخت: ۴۰٪ ثمن نقد، الباقی طی دو فقره چک شش‌ماهه‌ی مساوی.	۸۴۲,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۰
۴۲	۶۰	*	امامت ۴۷	مسکونی	۵۴۰	ندارد	۱,۵۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۱,۶۲۰,۰۰۰,۰۰۰	اطلاعیه مهم و الزام‌آور : بدین‌وسیله به اطلاع متقاضیان محترم می‌رساند تمامی مسئولیت‌های قانونی و مالی ناشی از واگذاری اراضی، از جمله اخذ کلیه استعلامات، پرداخت عوارض و حقوقات قانونی دستگاه‌های دولتی و عمومی، صرفاً بر عهده برنده مزایده/واگذاری بوده و آستان قدس رضوی در این خصوص هیچ‌گونه مسئولیتی نخواهد داشت. همچنین پرداخت هزینه چاپ آگهی بر اساس تعرفه و ضوابط آستان قدس رضوی الزامی است. سهم سرانه و ورود به محدوده با آستان می باشد. شرایط واگذاری و سلب مسئولیت: قطعات واقع در انتهای امامت، با وضع موجود تفکیک‌شده واگذار می‌گردد. بررسی وضعیت قطعات از حیث کاربری، تفکیک، ضوابط، حذنصاب‌ها و سایر مسائل فنی و شهرسازی بر عهده متقاضی است. کلیه هزینه‌های آماده‌سازی و اقدامات لازم جهت استفاده از عین زمین مورد واگذاری نیز بر عهده متقاضی/برنده مزایده خواهد بود. تحویل و معرفی به شهرداری، حداقل یک ماه پس از واگذاری و احراز شرایط لازم انجام می‌شود. : نحوه پرداخت: ۴۰٪ ثمن نقد، الباقی طی دو فقره چک شش‌ماهه‌ی مساوی.	۸۴۲,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۰
۴۳	۵۲	*	امامت ۴۷	مسکونی	۵۴۰	ندارد	۱,۵۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۱,۶۲۰,۰۰۰,۰۰۰	اطلاعیه مهم و الزام‌آور : بدین‌وسیله به اطلاع متقاضیان محترم می‌رساند تمامی مسئولیت‌های قانونی و مالی ناشی از واگذاری اراضی، از جمله اخذ کلیه استعلامات، پرداخت عوارض و حقوقات قانونی دستگاه‌های دولتی و عمومی، صرفاً بر عهده برنده مزایده/واگذاری بوده و آستان قدس رضوی در این خصوص هیچ‌گونه مسئولیتی نخواهد داشت. همچنین پرداخت هزینه چاپ آگهی بر اساس تعرفه و ضوابط آستان قدس رضوی الزامی است. سهم سرانه و ورود به محدوده با آستان می باشد. شرایط واگذاری و سلب مسئولیت: قطعات واقع در انتهای امامت، با وضع موجود تفکیک‌شده واگذار می‌گردد. بررسی وضعیت قطعات از حیث کاربری، تفکیک، ضوابط، حذنصاب‌ها و سایر مسائل فنی و شهرسازی بر عهده متقاضی است. کلیه هزینه‌های آماده‌سازی و اقدامات لازم جهت استفاده از عین زمین مورد واگذاری نیز بر عهده متقاضی/برنده مزایده خواهد بود. تحویل و معرفی به شهرداری، حداقل یک ماه پس از واگذاری و احراز شرایط لازم انجام می‌شود. : نحوه پرداخت: ۴۰٪ ثمن نقد، الباقی طی دو فقره چک شش‌ماهه‌ی مساوی.	۸۴۲,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۰
۴۴	۵۳	*	امامت ۴۷	مسکونی	۵۴۰	ندارد	۱,۵۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۱,۶۲۰,۰۰۰,۰۰۰	اطلاعیه مهم و الزام‌آور : بدین‌وسیله به اطلاع متقاضیان محترم می‌رساند تمامی مسئولیت‌های قانونی و مالی ناشی از واگذاری اراضی، از جمله اخذ کلیه استعلامات، پرداخت عوارض و حقوقات قانونی دستگاه‌های دولتی و عمومی، صرفاً بر عهده برنده مزایده/واگذاری بوده و آستان قدس رضوی در این خصوص هیچ‌گونه مسئولیتی نخواهد داشت. همچنین پرداخت هزینه چاپ آگهی بر اساس تعرفه و ضوابط آستان قدس رضوی الزامی است. سهم سرانه و ورود به محدوده با آستان می باشد. شرایط واگذاری و سلب مسئولیت: قطعات واقع در انتهای امامت، با وضع موجود تفکیک‌شده واگذار می‌گردد. بررسی وضعیت قطعات از حیث کاربری، تفکیک، ضوابط، حذنصاب‌ها و سایر مسائل فنی و شهرسازی بر عهده متقاضی است. کلیه هزینه‌های آماده‌سازی و اقدامات لازم جهت استفاده از عین زمین مورد واگذاری نیز بر عهده متقاضی/برنده مزایده خواهد بود. تحویل و معرفی به شهرداری، حداقل یک ماه پس از واگذاری و احراز شرایط لازم انجام می‌شود. : نحوه پرداخت: ۴۰٪ ثمن نقد، الباقی طی دو فقره چک شش‌ماهه‌ی مساوی.	۸۴۲,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۰

به همت سازمان عمران و نگهداری حرم مطهر رضوی در ادامه برنامه ساماندهی و انتظام بصری مسجد تاریخی گوهرشاد انجام می‌شود

راهرو دارالنور در مسیر احیای هویت بصری مسجد گوهرشاد

الله صمیری | راهرو ارتباطی تاریخی دارالنور به مسجدگوهرشاد،برای انجام مطالعات وبررسی‌های تاریخی وشناسایی آثار و تزیینات احتمالی موجود در لایه‌های زیرین در دست بررسی کارشناسان قرار گرفت؛ اقدامی که به همت سازمان عمران و نگهداری حرم مطهر رضوی و با هدف شناخت دقیق‌تر پیشینه این بخش از مجموعه تاریخی مسجد گوهرشاد انجام می‌شود.

مسجد گوهرشاد به‌عنوان یکی از بناهای شاخص تاریخی حرم مطهر رضوی، بخشی از هویت معماری و تاریخی مشهور آن در خود جای داده و هر یک از فضاها، ورودی‌ها، راهروها، ایوان‌ها و تزیینات آن می‌تواند بخشی از روایت شکل‌گیری و توسعه این مجموعه را بازگو کند. از همین رو، شناخت لایه‌های تاریخی و معماری این بنا، پیش‌نیازی برای هرگونه ساماندهی و مداخله در فضای آن به شمار می‌رود.

این اقدام در راستای برنامه ساماندهی و انتظام بصری مسجد گوهرشاد و با توجه به تأکید تولیت آستان قدس رضوی بر توجه به پیشینه تاریخی این بنای ارزشمند انجام می‌شود؛ به‌گونه‌ای که قرار است برای ساماندهی نحوه استقرار عناصری ماننددیلندگوها،تجهیزات‌روشنایی و کفش‌کن‌ها،از الگوهای تاریخی‌ومعماری گذشته‌مسجداستفاده شود. در این رویکرد، هدف صرفاً تغییر چیدمان یا بهبود ظاهری فضا نیست، بلکه تلاش می‌شود عناصر مورد نیاز امروز، تا حد امکان با زبان معماری وهویت تاریخی مسجد گوهرشاد هماهنگ شوند. به همین دلیل، پیش از تصمیم‌گیری درباره نحوه ساماندهی برخی اجزای بصری، مطالعه فضاهای تاریخی مرتبط با مسجد بر بررسی‌شواهد باقی‌مانده از معماری گذشته اهمیت پیدایم کند.

بررسی لایه‌های تاریخی راهرو دارالنور

مسجد گوهرشاد از بناهای ارزشمند مجموعه حرم مطهر رضوی است که معماری آن در طول سده‌های مختلف، بخشی از تاریخ وهویت این بارگاه را شکل داده است. این مسجد تاریخی با برخورداری از عناصر معماری و تزیینات شاخص، یکی از مهم‌ترین فضاهای معماری پیرامون حرم مطهر رضوی محسوب می‌شود و بخش‌هایی از ساختار آن همچنان نشانه‌هایی از دوره‌های مختلف تاریخی را در خود حفظ کرده است. در چنین بناهایی، هرگونه اقدام برای ساماندهی یا اصلاح فضای داخلی، نیازمند شناخت دقیق وضعیت موجود و توجه به شواهد تاریخی است. به همین دلیل، بررسی فضاهای ارتباطی و بخش‌هایی که ممکن است در دوره‌های مختلف دستخوش تغییر شده باشند، می‌تواند به شناخت بهتر الگوهای معماری گذشته و تصمیم‌گیری دقیق‌تر برای ساماندهی امروز کمک کند.

در همین راستا، کارشناسان سازمان عمران و نگهداری حرم مطهر رضوی، راهرو تاریخی دارالنور را به‌عنوان یکی از فضاهای مهم مرتبط با پیشینه مسجد گوهرشاد مورد بررسی قرار داده‌اند. این راهرو در بخش شمالی و در مجاورت مسجد گوهرشاد قرار دارد و در گذشته یکی از مسیرهای اصلی ورود به مسجد از سمت بازار تاریخی زنجیر بود؛ بازاری که در جریان طرح‌های

خبر

با حضور بابک خواجه‌پاشا در مؤسسه آفرینش‌های هنری آستان قدس رضوی

«عصر سینما» در مشهد آغاز به کار می‌کند

صمیری | نخستین نشست تخصصی انجمن «عصر سینما» با حضور بابک خواجه‌پاشا، فیلمساز، فیلم‌نامه‌نویس و بازیگر، یکشنبه ۲۹ شهریورماه در مؤسسه آفرینش‌های هنری آستان قدس رضوی برگزار می‌شود.

«عصر سینما» باهدف ایجاد فضایی برای گفت‌وگو میان سینماگران، صاحب‌نظران و فعالان این عرصه و با رویکرد بررسی سینمای امروز، تبادل تجربه و آواکوی ظرفیت‌های تازه روایت در سینمای ایران شکل گرفته‌است. این سلسله‌نشست‌ها به‌همت مؤسسه آفرینش‌های هنری آستان قدس رضوی و در امتداد تجربه و اندیشه «مکتب هنر رضوی» برگزار می‌شود؛ رویکردی که بر استفاده از زبان هنر برای بازنمایی و انتقال مفاهیم انسانی، دینی و فرهنگی تأکید دارد.

در نخستین جلسه «عصر سینما» بابک خواجه‌پاشا به‌عنوان میهمان حضور خواهد داشت و درباره تجربه‌های خود در حوزه فیلم‌سازی، فیلم‌نامه‌نویسی و سینما با حاضران به گفت‌وگو می‌پردازد. این نشست فرصتی برای طرح دیدگاه‌ها، انتقال تجربه و گفت‌وگو درباره ظرفیت‌های سینما در روایت مسائل انسانی و فرهنگی خواهد بود.

خواجه‌پاشا فعالیت خود را در عرصه سینما در حوزه‌های مختلف ازجمله بازیگری، نویسندگی و کارگردانی دنبال کرده و فیلم «در آغوش درخت»

تحلیل سیره راهبردی امام یازدهم(ع) در مدیریت بحران و حفظ پیوند امت وامامت در گفت وگو با حجت الاسلام علی اکبرزاده

چگونه امام عسکری(علیه‌السلام) شیعیان را برای بحران‌های آینده آماده کردند؟



ریحانه عامل نیک | در بحبوحه فشارهای سیاسی و خفقان عصر سامرا، امام حسن عسکری(ع) با تکیه بر مبانی عمیق قرآن و عترت، راهبرد دقیق و بلندمدتی را برای حفظ کِیان تشیع و گذار از بحران‌های فکری و سیاسی طراحی کردند. اینشان نه تنها در مقام یک مرجع دینی، بلکه در کسوت یک راهبر هوشمند، با شناسایی تهدیدهای پیش‌رو، جامعه‌شیعی را برای زیست در دوران غیبت آماده کردند. در گفت‌وگوی پیش‌رو با حجت‌الاسلام والمسلمین سجاد علی اکبرزاده، پژوهشگر فقه سیاست و حکمرانی و مدرس سطح عالی حوزه علمیه خراسان به بازخوانی سیره علمی و عملی این امام همام پرداخته‌ایم. در این تحلیل، محورهای اصلی مدیریت بحران توسط آن حضرت، از جمله صبر در غیبت، ایجاد شبکه‌های پنهانی برای تداوم امامت و مواجهه هوشمندانه با شبهات کلامی، موردآواکوی قرار گرفته‌است.

حجت‌الاسلام اکبرزاده با تکیه بر اسناد تاریخی و روایی، تبیین می‌کند چگونه امام یازدهم(ع) با وجود حصرهای شدید حکومتی، توانستند پیوند میان امت وامامت را مستحکم نگه‌داشته و پدر انتظار فعال را در دل پیروان خویش بکارند. این گفت‌وگو فرصتی است تا با الگوگیری از سیره‌ایشان، راهکارهای بروز فت‌از فتنه‌های فکری و مدیریت هیجانات در جامعه امروز بازخوانی شود.



شبکه‌سازی پنهانی و تربیت عمیق شیعیان

امام حسن عسکری(ع) در شرایط خفقان آوُ سامرا با تأکید بر تمسک به قرآن و عترت، بنیان‌های اعتقادی یاران خود را مستحکم کردند تا در دوران غیبت دچار انحراف نشوند. اینشان با معرفی جانشین خود به‌ویژه افراد مورد اعتماد، زنجیره امامت را حفظ و راه‌هدایت را برای آینده تضمین کردند. پیش‌بینی دقیق حوادث آینده‌ا گام‌سازی شیعیان از طولانی بودن دوران غیبت، از راهبرهای اصلی ایشان برای جلوگیری از یأس و ناامیدی بود. امام با بیان تشبیهات عمیق، مؤمنان را به صبر و استقامت در برابر فتنه‌های سخت دعوت کردند تا ایمانشان خالص شود. این رویکرد سبب شد هشته مرکزی شیعه با وجود فشارهای شدید، هویت دینی

گزارش

مرور یکی از آثار تازه بنیاد پژوهش‌های اسلامی آستان قدس رضوی در زمینه حدیث پژوهی

«تحلیل فهرستی»؛ قدمی مهم در عرصه علم حدیث

پرسش‌های کلیدی درباره تحلیل فهرستی

مطابق موارد مندرج در این کتاب، این اثر در پی پاسخ به چند پرسش اساسی و بنیادین در زمینه ارزیابی احادیث و بررسی منابع حدیثی است. پرسش‌هایی مانند اینکه آیا تحلیل فهرستی فقط ابزاری برای بازسازی کتاب‌های حدیثی و مصدریابی روایات است و اعتبار روایت راتنها به اعتبار مصدر آن فرومی‌کاهد یا فراتر از آن بوده و روشی است که افزون بر ارزیابی منبع به بررسی فضای صدور حدیث، پیگیری کنش‌های امامان معصوم(ع) و تلاش فقیهان و اندیشمندان نیز توجه‌دارد؟ آیا تحلیل فهرستی را در نگاهی گسترده‌تر می‌توان روش اجتهادی برای دستیابی به حکم فقهی دانست؟ آیا تحلیل فهرستی مانند روش‌های علمی دیگر بر مبانی نظری و پیش‌فرض‌های خاصی استوار است؟ این پیش‌فرض‌ها چه هستند و چه نقشی را در فرایند اعتبارسنجی حدیث ایفا می‌کنند؟ آیا این روش را می‌توان به صورت یک فرایند وسازوکار مرحله‌ای صورت‌بندی کرد؟ مراحل آن چیست؟ چگونه باید آن‌ها را در عمل اجرا کرد؟ و...

آشنایی با برخی از موضوعات این کتاب

این کتاب در سه بخش اصلی تنظیم شده که هر یک به جنبه‌ای اساسی از روش «تحلیل فهرستی» در مطالعات حدیثی می‌پردازد. خواننده با مطالعه بخش‌ها، فصل‌ها و گفتارهای این کتاب با موضوعات و مباحثی همچون «مفهوم تحلیل فهرستی»، «چستی تحلیل فهرستی»، «دیدگاه‌های رایج در ارزیابی حدیث»، «ویژگی‌های منحصر به‌فرد روش تحلیل فهرستی»، «مبانی تاریخی و نظری تحلیل فهرستی»، «مسئله تدوین حدیث از عصر پیامبر(ص) و اهل بیت(ع) و نیز شکل‌گیری منابع فهرست و رجال شیعه»، «بستر انتقال ثراث حدیثی نزد اهل سنت و شیعه»، «سازوکار اجرای تحلیل فهرستی و بررسی کاربردهای مصداقی آن»، «روش استخراج تحلیل فهرستی»، «مرحله بررسی‌های رجالی و فهرستی»، «تراث فهرستی شیعه» و... آشنا می‌شود.

نتیجه‌نهایی این پژوهش

نگارنده در پایان این کتاب و درمبحث «نتیجه‌نهای این پژوهش» بیان می‌کند «تحلیل فهرستی» هنوز در ابتدای راه است. نظام‌مندی و تشکیل چارچوب درباره همه احادیث، اصلاح و تکمیل و ارائه نمونه‌های ارزیابی شده روایات یا این روش تحلیل فهرستی، تعیین نقاط ضعف این روش، تألیف کتاب‌های دستنامه برای تسهیل به‌کارگیری آن، اثبات علمی مبانی، پاسخ به نقدها، تعیین تمایز با روش‌های مشابه مانند تاریخ‌نگاری احادیث و... مراحل دشواری است که «تحلیل فهرستی» باید آن‌ها را پیماید.

به عنوان مرجعیت بی‌بدیل، مانع سرگردانی مردم در میان مکاتب مختلف شدند. مفهوم امر بین الامرین نیز به عنوان پاسخی منطقی به شبهات جبر و تفویض، تعادل را در باورهای کلامی برقرار کرد. شما می‌توانید با الگوگیری از این روش، در فضای پیچیده امروز، با تکیه بر عقل و نقل صحیح، از افتادن در دام شبهات جلوگیری کنید. تثبیت یقین در قلب و دوری از تعصبات کورگورانه، کلید عبور سالم از فتنه‌های فکری است. مطالعه دقیق و کامل این روایات نورانی، بینش شما را در تشخیص حق از باطل دوچندان خواهد کرد.

مرجعیت علمی ومعنوی در حصار دشمن

روایات موجود نشان می‌دهند امام حسن عسکری(ع) با وجود فشارهای شدید و محدودیت‌های گسترده از سوی حکومت وقت، همواره به عنوان مرجع علمی ومعنوی برای شیعیان عمل می‌کردند. ایشان در دوران حبس نیز با آگاهی از احوال یاران و پاسخ‌گویی به مسائل پیچیده دینی، امید و پویایی را در دل پیروان خود زنده نگه می‌داشتند. گزارش‌ها حاکی از آن است حتی دشمنان و کارگزاران حکومتی نیز به دلیل تقوا، عفت و شخصیت برجسته ایشان، ناچار به احترام و تکریم آن حضرت می‌شدند. این رفتار سبب می‌شد فضای خفقان آوُ زندان و حصر خانگی، به محفلی برای رشد معنوی و استحکام باورهای دینی تبدیل شود. امام با الهام بخشیدن به یاران خود، به آنان می‌آموختند سختی‌ها گذراست و وعده‌های الهی قطعی خواهد بود. مفاهیم کلیدی در این روایات شامل علم‌لدنی، صبر در برابر ظلم و حفظ کِیان تشیع در شرایط سخت است. حضور امام در میان زندانیان و اطلاع دقیق ایشان از توطئه‌های پنهان، نشان دهنده نظارت الهی و حمایت معنوی از جامعه مؤمنان در آن دوران پر از تشاب بود. ایشان با پیش‌بینی آینده و بشارت ظهور منجی، افق‌های روشنی را پیش روی شیعیان قرار می‌دادند و مانع یأس و ناامیدی می‌شدند. روایات متعددی تأیید می‌کنند حتی در اوج محدودیت، ارتباط معنوی ایشان با یاران قطع نشد و راهنمایی‌های ایشان ادامه یافت. این رویکرد سبب شد جامعه شیعه با وجود تمام توطئه‌ها، هویت و انسجام خود را حفظ کرده و راه هدایت را گم نکند.

مدیریت بحران؛ امام الگوی عملی حفظ آرامش است

مؤمن واقعی در برابر حوادث ناگوار شکعیاست و در توفان‌های سیاسی و اجتماعی، منათ و آرامش خود را از دست نمی‌دهد. توصیف دشمنان از هبیت، سکون و عفاف آن حضرت، گواهی بر الگوی عملی ایشان در حفظ آرامش تحت فشار است. این بزرگواران با تکیه بر یقین قلبی و توکل به خداوند، مصیبت‌ها را بزرگ نمی‌شمردند و حتی در برابر دشمنان نیز رفتار نادرست و گناه آلود از خود نشان نمی‌دادند. کاربرد این سیره برای جوانان امروز در توانایی مدیریت هیجانات و حفظ تعادل روانی در شرایط پرتنش نهفته است. وقتی انسان بداند عزت او به مقامات دنیوی نیست، شکست‌ها و فشارهای محیطی نمی‌توانند وقار او را خدشدار کنند. جوانان می‌توانند با الهام از این مدل رفتاری، به جای واکنش‌های تند و شتاب‌زده، با حکمت و بردباری با چالش‌های زندگی روبه‌رو شوند. چنین رویکردی نه تنها آرامش درونی را تضمین می‌کند، بلکه سبب می‌شود دیگران نیز در کنار فرد با ایمان احساس امنیت و آسایش کنند.

یادداشت

طاهره فجر داودلی

فرصت سوزی در بازار تاجیکستان به نفع رقبای منطقه‌ای

بررسی اخبار و گزارش‌ها نشان می‌دهد روابط اقتصادی ایران و تاجیکستان در سال‌های اخیر روی ریل رشد قرار گرفته و اشتراکات فرهنگی و زبانی، فاصله جغرافیایی نزدیک و تمایل متقابل دو کشور، این زمینه را فراهم کرده تا پایتخت آن یعنی «دوشنبه» به یکی از مقاصد جذاب برای صادرات کالا و خدمات فنی و مهندسی ایران تبدیل شود؛ اما واقعیت‌های میدانی نشان می‌دهد با وجود اینکه هیئت‌های تجاری و سیاسی از خراسان رضوی و کشور در دو سال اخیر به تاجیکستان سفر کرده‌اند، در پس همه این ظرفیت‌ها و رفت‌وآمدهای تجاری موانعی وجود دارند که اگر چاره‌ای برای آن‌ها ندیشیده نشود، نفع این بازار به جیب رقبای منطقه‌ای خواهد رفت.

کارشناسان در این زمینه مطرح می‌کنند که بزرگ‌ترین مانع، بحران فرسودگی و زمین‌گیری ناوگان ریلی است؛ زیرا عمر بخش زیادی از واگن‌های فعال در این مسیر به حدود ۲۵ سال می‌رسد. این طور که صاحب‌نظران در این حوزه می‌گویند، مشکل اصلی فعالان اقتصادی کمبود واگن نیست؛ بلکه نبود مجوز برای سیر واگن‌های ایرانی در خاک کشورهای ازبکستان و تاجیکستان است. به همین علت، بازرگان ایرانی برای دریافت نوبت واگن‌های خارجی یا تأمین واگن‌های بخش خصوصی روسیه ناچار به پرداخت هزینه‌های اضافی بسیار گزاف می‌شود. نتیجه این گره اداری و فنی این است محموله‌ای که باید طی ۸ تا ۱۵ روز به مقصد برسد، گاهی سه تا چهار ماه در مسیر متوقف می‌ماند و همین عامل موجب می‌شود سرمایه صادرکننده ایرانی؛ به‌ویژه صادرکنندگان خراسان رضوی در ایستگاه‌های بین راه خاک بخورد. هر چند گفته می‌شود حمل‌جاده‌ای در این شرایط زمان را کوتاه می‌کند؛ اما هزینه‌های بالای آن مزیت رقابتی کالاها را از بین می‌برد.

مانع دوم، بالاترکلیفی در نظام استاندارد، ارزیابی و آزمایش‌های مکرر است. برخلاف کشوری مانند عراق، میان ایران و تاجیکستان هنوز توافق‌نامه‌ای برای پذیرش متقابل علامت استاندارد وجود ندارد. این خلأ سبب شده محصولات غذایی و دارویی دارای نشان استاندارد ایران، دوباره در مرز تاجیکستان مشمول نمونه‌برداری، ارزیابی آزمایشگاهی پرهزینه و توقف‌های فرسایشی شوند. این مسئله در کنار قیمت تمام شده بالاتر کالای ایرانی نسبت به رقبای چینی و روسی، بازار صادرات اقلام سلامت، غذا و دارو را که می‌توانست سودآورترین بخش تجارت باشد، به حاشیه برده است. خلأ کامل خدمات بیمه‌ای از دیگر موانع مهم است. در دو سال گذشته تلاش‌ها برای ایجاد نمایندگی بیمه‌های ایرانی در دوشنبه و پوشش ریسک محموله‌هایی نتیجه‌مانده و فعال اقتصادی در انتقال کالا با خطرات فساد بار، آسیب یا خسارت مواجه است؛ اما هیچ سازوکار بیمه‌ای استاندارد ی پشت‌بار تجاری وجود ندارد و هم‌زمان وابستگی به صراف‌ها و کانال‌های محدود بانکی برای نقل و انتقال ارز، هزینه ریسک مالی برای صادرکننده را چندبرابر کرده است.

زمانی رفتارهای غیرحرفه‌ای و فروش سنتی در بازار ترکمنستان آسیب زیادی به صادرات کالاها ی ایرانی وارد کرد و این تجربه تلخ باز هم در بازار تاجیکستان در حال تکرار بوده و آسیب سنگینی به تجارت با این کشور زده است. ارسال بار بدون اعتبارسنجی طرف خریدار و سپردن تمام امور حمل و تخلیه به راننده بدون قرارداد رسمی و شفاف حقوقی، بارها و بارها موجب شده کالای صادرکننده ایرانی ماهه‌ها در دوشنبه توقیف یا معطل بماند. از سوی دیگر، ورود شرکت‌ها بدون ثبت نمایندگی رسمی و خدمات پس از فروش، دست ایرانی‌ها را از بازار پرزوه‌های شهری دوشنبه کوتاه کرده است.

برای نمونه، صنعت آسانسور و تأسیسات ساختمانی صادر شده از کشور، تا زمانی که شرکت خدمات پس از فروش و نمایندگی مستقر در خاک تاجیکستان نداشته باشد، امکان اخذ تأییدیه‌های بهره‌برداری و مجوزها را نخواهد داشت و در حوزه معدن، بخش بزرگی از معادن استخراجی تاجیکستان در تسخیر شرکت‌های چینی است و ایران بدون ارائه ماشین‌آلات مدرن و خدمات فراوری پیشرفته، امکان ورود به این زنجیره را ندارد؛ چالشی که حتی برای معادن داخل استان و کشور هم همچنان حل نشده باقی مانده است.

واقعیت این است که در تجارت با تاجیکستان، ظرفیت‌های فرهنگی و اشتیاق بازار، وظیفه خود را انجام داده‌اند و در حال حاضر باید موانع صادرات برداشته شود. تا زمانی که وزارت راه و دستگاه دیپلماسی نتوانند مشکل واگن‌های ایرانی را حل کنند و استاندارد دو کشور زبان مشترکی برای پذیرش تأییدیه‌ها پیدا نکنند و چتر خدمات بیمه‌ای روی بار بازرگان باز نشود، صحبت از جهش صادراتی در سطح شعار باقی خواهد ماند.

اگر قرار است دوشنبه و جمعیت ۱۰ میلیون نفری تاجیکستان برای ما پلی به بازارهای آسیای میانه باشد، ابتدا باید گره‌های آن در ایستگاه‌های راه‌آهن، گمرکات و تفاهم‌نامه‌های بین‌دولتی باز شود. در غیر این صورت، این بازار جذاب بی‌صدا به حیاط خلوت رقبای صادراتی ایران و خراسان رضوی تبدیل خواهد شد.

گزارشی از دشواری تردد مصدومان در ساختمان مرکزی معاینات بالینی غرب مشهد

وقتی چند پله، هفت خان مصدومان پزشکی قانونی می‌شود

پای حرف مردم



حانیه موسوی | تصور کنید مصدوم بدشانسی هستد که با یک خودرو ال ۹۰ که راننده‌اش از ترس فرار کرده، تصادف کرده‌اید و پایتان شکسته است. باید برای طی کردن مراحل قانونی به پزشک قانونی مراجعه کنید و از شانس بدتان آنجا هم بدبختی، شما را رها نمی‌کند و مجبورید با پای شکسته و عصا به بغل، از پله‌های ساختمان پزشکی قانونی بالا بروید و به طبقه دوم برسید تا پزشک شما را معاینه کند!

شاید فکر کنید این صحنه یک فیلم کمدی است؛ اما با کمال تأسف و تعجب باید خدمتتان عرض کنم این وضعیتی است که مراجعه‌کنندگان پزشکی قانونی مرکز معاینات بالینی غرب مشهد هر روز با آن مواجه‌اند.

اینکه از کجا متوجه این موضوع شدیم، مربوط به پیام مخاطبی است که دست بر قضا گذرش به این مجتمع افتاده و داستان اینکه چطور پای شکسته‌اش به این مرکز رسیده هم همان است که در مقدمه مطلب به آن اشاره شد.

■ روایت یک مصدوم از ساختمان غیراستاندارد پزشکی قانونی

این آقای حدوداً سی‌وهشت‌ساله با گلایه از اینکه این مرکز به هیچ عنوان برای یک شخص مصدوم مناسب نیست، به خاطر تصادف، پایم شکست و مجبور شدم برای کارهای اداری به پزشک قانونی بروم. آنجا بود که متوجه شدم در کمال تعجب هیچ آسانسوری برای استفاده بیماران وجود ندارد و افراد باید برای معاینه به طبقه اول یا دوم بروند. چون آسانسوری وجود نداشت، ناچار باید از پله استفاده می‌کردم و این برای کسانی که از ناحیه کمر یا با مشکل دارند، بسیار سخت است. پزشک من در طبقه دوم بود و با دو همراه موفق شدم پله‌ها را طی کنم؛ اما آنجا

افرادی را دیدیم که با ویلچر آمده بودند. برابم سؤال بود که چطور قرار است این ویلچر بالا برود. تا جایی که متوجه شدم هم پزشک برای معاینه به طبقه پایین نمی‌آمد.

وی ادامه داد: در اتاق معاینه، این مشکل و گلایه را با پزشک مطرح کردم و در پاسخ به من گفت «این ساختمان غیراستانداردترین ساختمان برای پزشکی قانونی است». پرسش من این است چرا این مکان آسانسور ندارد یا چرا اتاق‌های معاینه را به طبقه همکف منتقل نمی‌کنند تا در دسر کسانی که مثل من مشکل دارند، کمتر شود؟ این مسئله تنها برای من مطرح نبود؛ خیلی از بیماران با سختی زیاد پله‌های مجتمع را بالا می‌رفتند و زمان برگشت هم شکایت داشتند.

■ سنگ‌هایی برای پای لنگ مصدومان

صحت گفته‌های این مخاطب وقتی ثابت شد که برای بررسی بیشتر سری به مجتمع مذکور زدم. در نظر نخست آنچه توجهم را به خودش جلب کرد، این نکته بود که ظاهر ساختمان معماری یک ساختمان اداری را نداشت و پس از ورود به آن، این نکته پررنگ‌تر شد. جلو در ورودی سه پله به همراه یک رمپ برای عبور ویلچر قرار داشت و پس از گذشتن از آن‌ها وارد سالن انتظار شدم. سالن انتظار شلوغ بود و وقتی اپراتور پذیرش نوبت ۵۲۱ باجه ۴ را فراخواند، این موضوع را تأیید کرد.

آقای حدود شصت‌ساله از روی یکی از صندلی‌ها بلند شد، پای آتل بسته شده و عصاهای زیر بغلش نشان می‌داد از ناحیه پا مصدوم شده و کسی هم همراهش نیست. آقای مصدوم داستان ما به سختی از روی سه پله‌ای که برای رسیدن به باجه باید آن‌ها را طی می‌کرد، گذشت و پس از آن به مقصد طبقه اول یا دوم، راهی راه‌پله‌ها شد و با تلاش بسیار، خودش را با دو عصا و البته تکیه کردن به پای مصدومش به طبقات بالاتر



آگهی فراخوان ارزیابی کیفی
برای مناقصه عمومی
نوبت دوم (شماره ۱۵- ۱۴۰۵)



۱- موضوع ارزیابی کیفی: انجام امور خدماتی و پشتیبانی شرکت به صورت حجمی شامل خدمات عمومی (نظافتی، اداری، دفتری، سرایداری)، حمل و نقل (راننده) و

۲- برآورد اولیه پروژه :

حدود ۱۳۳۶ میلیارد ریال (هزار و دویست و سی و شش میلیارد ریال).

۳- مهلت دریافت اسناد ارزیابی کیفی: تا مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۳۰

۴- مهلت دریافت اسناد ارزیابی کیفی:

سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) www.setadiran.ir

۵- محل تحویل، مهلت و محل ارسال اسناد کیفی: ۹ صبح روز سه شنبه ۱۴۰۵/۰۷/۱۴

سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) www.setadiran.ir .

۶- آدرس مناقصه گذار: مشهد بلوار خیام جنوبی (۳۵) - شرکت آب منطقه ای خراسان رضوی - طبقه پنجم - مدیریت قرارداده

تلفاکس: ۰۳۷۶۳۲۳۱۰- (۵۵۱) .

سامانه پیامکی ۳۰۰۰۶۳۹۴ و تلفن گویا ۳۱۴۳۵
روابط عمومی شرکت آب منطقه ای خراسان رضوی



هر لحظه با شما...

www.qudsonline.ir

پایگاه خبری تحلیلی قدس آنلاین



آگهی دعوت مجمع عمومی فوق‌العاده شرکت تعاونی مسکن مهر ۱۲ مشهد (نوبت دوم)

دومین جلسه مجمع عمومی فوق‌العاده شرکت تعاونی مسکن مهر ۱۲ مشهد در ساعت ۸ صبح روز شنبه ۱۴۰۵/۷/۱۱ در محل مشهد، مطهری جنوبی ۱۴، مسجد الزهرا تشکیل می‌گردد. لذا از کلیه اعضای محترم دعوت می‌شود رأس ساعت مقرر در محل مذکور حضور بهم رسانند و چنانچه حضور عضو میسر نباشد می تواند از میان اعضا و یا خارج از اعضا به نماینده تام‌الاختیار خود وکالت دهد که در این صورت هر عضو با یک وکالت از اعضای دیگر در جلسه حضور داشته باشند. دستور جلسه: ۱- تغییر ماده ۵ اساسنامه (تعمید مدت فعالیت شرکت تعاونی) هیئت مدیره شرکت تعاونی مسکن مهر ۱۲ مشهد

آگهی دعوت مجمع عمومی عادی به طور فوق‌العاده نوبت اول شرکت تعاونی حمل و نقل کامیونداران خودراننده استان خراسان به شماره ثبت ۱۱۷۲

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۲۹

آگهی دعوت مجمع عمومی عادی به طور فوق‌العاده نوبت اول شرکت تعاونی حمل و نقل کامیونداران خودراننده استان خراسان به شماره ثبت ۱۱۷۲ بدینوسیله از کلیه اعضاء شرکت تعاونی دعوت بعمل می آید در جلسه مجمع عمومی عادی به طور فوق‌العاده نوبت اول که در ساعت ۱۱ روز سه شنبه مورخه ۱۴۰۵/۷/۲۱ در محل دفتر شرکت واقع در مشهد پایانه بار شهید خیبری غرفه ۱۲۰ برگزار می گردد حضور بهم رسانید.

دستور جلسه: -استماع گزارش هیئت مدیره و بازرسان شرکت

۲- طرح و تصویب صورتهای مالی سالهای ۱۴۰۳-۱۴۰۴

۳- طرح و تصویب بودجه پیشنهادی برای سال ۱۴۰۵

۴- انتخاب بازرسان اصلی وعلی البدل شرکت برای مدت یکسال مالی

۵- انتخاب هیات مدیره برای مدت سه سال

تذکر: در صورتیکه حضور عضوی در جلسه میسر نباشد می تواند حق رای خود را به موجب وکالتنامه به عضو دیگر واگذار نماید . عضو متقاضی می تواند به همراه نماینده خود در تاریخ ۱۴۰۵/۷/۲۶ در ساعات اداری به آدرس دفتر شرکت مراجعه و برگ وکالت خود را ارائه نماید در اینصورت هر عضو علاوه بر رای خود میتواند وکالت سه عضو دیگر را داشته باشد و غیر عضو فقط رای دارد .

افرادی که تمایل به کاندیداتوری در هیئت مدیره و بازرس را دارند می توانند ظرف مدت ۵ روز از تاریخ انتشار آگهی به دفتر شرکت مراجعه و فرم مربوطه را تکمیل نمایند .

هیات مدیره

آگهی دعوت مجمع عمومی عادی بطور فوق‌العاده نوبت اول

جلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق‌العاده (نوبت اول) شرکت تعاونی مسکن درحال تصفیه ساعت ۱۵ روز یک شنبه مورخ ۱۴۰۵/۷/۱۲ در شهرستان طرقله به آدرس بلوار کوهساران نبش کوهساران ۱۰ دفتر هیئت تصفیه تعاونی مسکن برگزار خواهد شد از کلیه اعضای محترم تقاضا می شود جهت اتخاذ تصمیم نسبت به موضوعات زیر دراین جلسه حضور بهم رسانند چنانچه حضور عضوی در جلسه مذکور میسر نباشد می تواند حق رای خود را به عضو دیگر یا نماینده تام‌الاختیار خود واگذار نماید که دراین صورت تعداد آرای وکالتی هر عضو حداکثر سه رای و هر فرد غیر عضو تنها یک رای خواهد بود. اعضای متقاضی اعطای وکالت یا نمایندگی به همراه وکیل مورد نظر خود باید از ساعت ۸ صبح مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۳۰ تا ساعت ۱۴ روزهای غیر تعطیل به محل دفتر تعاونی مسکن واقع در شهرستان طرقله بعد از زیارتگاه یاسر نواصر به طرف هتل سحاب و شهرک پردیس بلوار کوهساران ۱۰ مراجعه تا پس از تایید وکالت نامه های مزبور توسط مقام مجاز ورقه ورود به مجمع برای فرد نماینده صادر گردد . ضمانت و طلبین کاندیدا هیئت تصفیه و ناظر تصفیه تعاونی می توانند تقاضای کتبی خود را تا قبل از تشکیل جلسه مجمع عمومی به هیئت تصفیه ارائه نمایند. لازم به ذکر است تصمیمات اتخاذ شده در جلسه مذکور برای کلیه اعضاء اعم از حاضر و غایب نافذ و معتبر خواهد بود.

دستور جلسه: ۱- استماع گزارش هیئت تصفیه و گزارش ناظر تصفیه

۲- طرح و تصویب صورت مالی سالهای ۱۴۰۲-۱۴۰۳-۱۴۰۴

۳- طرح و تصویب بودجه پیشنهادی سال ۱۴۰۵

۴- تمدید مدت زمان تصفیه شرکت

۵- انتخاب هیئت تصفیه و ناظر تصفیه

۶- تصمیم گیری درخصوص تعیین تکلیف باقی مانده قطعه زمین B10

۷- پیشنهاد و تصویب بودجه برای هزینه های وکیل و پرداخت آن درقبال گرفتن حدود ۸۰۰۰ متر مربع زمین از راه و شهر سازی و باتوجه به صدور حکم قضایی به نفع تعاونی مسکن از سال ۱۳۹۹ و فروش زمین

۸- تصمیم گیری در مورد اعضای بدکار وستانکار تعاونی و همین طور اموال باقی مانده تعاونی

۹- تصمیم گیری در رابطه با احداث پیاده رو و قرارداد فی مابین تعاونی و شهرداری طرقله

۱۰- تصمیم گیری در خصوص پرداخت طلب تعدادی از اعضای تعاونی ونگهبان از فروش زمین یا اختصاص ازباقی مانده زمین یا اموال تعاونی

مدیر اجرایی هیئت تصفیه تعاونی مسکن پاسداران نیروی انتظامی خراسان شماره ۳

پذیرش ۳۷۰۸۸ آگهی

@QudsKhorasan

پیام مردم

مربوط دارم. چرا همیشه همه میگن مرگ بر آمریکا و باز دلار همچنان توی کشور ما جولان میده؟ پس دلار رو هم بندازین بیرون از کشور.

■ سلام، وقت به خیر، من محل کارم پست ناحیه ۳ هست توی خیابون امام خمینی. هر روز که میرم سر کار و میام جلو محل کارم، تعداد خیلی زیادی از دلار فروش ها هستن. این قدر که کل محل پیاده‌رو رو مسدود میکنن و بابت جای پارک باهاشون به مشکل میخوریم. برای خانم‌ها مخصوصاً این قدر توی پیاده‌رو شلوغه که اصلاً نمیشه از بینشون رد شد یا مثلاً با موتورهاشون توی پیاده رو تردد میکنن. تعدادشون خیلی زیاده و همیشه هستن. روبه‌روی اداره هم ایستگاه اتوبوس هست؛ اما به خاطر اینکه این جماعت ماشین‌هاشون رویارک میکنن، اتوبوس که میاد اصلاً نمیتونه جای ایستگاه صبر کنه. همیشه همون محدوده ترافیک شدیده و ماشین ها دوبله و سوبله پارک میکنن. آگه میشه لطفاً نظارتی انجام بدین. حتی آگه میخوان دلار بفروشن یک جای دیگه برن نه اینکه باعث مزاحمت بقیه بشن.

■ سلام، وضعیت فرعی های بلوار حر (حر ۹۰) اصلاً خوب نیست و فاضلاب جاری در کوچه‌ها با بوی متعفن آلودگی به راحتی با کفش و ماشین ها به داخل خانه‌ها سرایت میکنه.

■ سلام و خسته نباشید، به مسئولین محترم بگین فکری داشته باشن به حال مدرسه ابتدایی پسرانه جورابچیان واقع در توس ۴۱ درودی ۲۲ خیابان رفت وآمد دوطرفه‌هشتش و ماشین‌های سنگین ترددمیکنن. هیچ پلی برای عبور از خیابان نیست و خیلی برای رفت وآمد دانش آموزان خطرناک است. مدرسه دوره اول ابتدایی هست یک شیفت دخترانه یک شیفت پسرانه. خیلی امکانات کم هست اونجا.

■ سلام و عرض ادب، گلایه‌ای دارم. این چه قانونیه که گذاشتن؟ همسایه طبقه بالایی ما مستأجره و من هم مستأجرم. یک خانم مسن هست که یک پسر چهل ساله داره که معنده و انواع و اقسام آدم‌های نادرست رفت و آمد میکنن به خونه‌شون و تمامی همسایه‌ها شاکی هستن. وسایل سرقتی میارن یا وسایل توقیفی. چندین بار به کلانتری مراجعه کردیم و بهمون میگن از اون آقای معتاد دزد شکایت کنیم. خب آگه من شاکی بشم، دیگه اصلاً نمی‌تونم سر کار برم. من خانم تنها هستم و نمیتونم خونه‌ام رو ول کنم برم سر کار. از آدم معتاد هزار کار ناشایست ممکنه سر برزنه. آگه امکانش هست و راهی داره، یک کمک به بنده بکنید برای حل کردن این مشکل.

پاسخ روابط عمومی کمیته امداد خراسان رضوی به گلایه مخاطب قدس در خصوص عدم استفاده از خدمات این سازمان

باسلام، به اطلاع می‌رساند مخاطب محترم در دهک‌های درآمدی یک تا سه قرار دارند و می‌توانند با مراجعه به این اداره کل و بعد از تأیید شرایط از خدمات کمیته امداد استفاده کنند.

خراسان شمالی

۳ انبار بورس زعفران در استان راه‌اندازی می‌شود

و اظهار کرد: ایجاد این زیرساخت‌ها می‌تواند به تکمیل زنجیره ارزش زعفران و افزایش ارزش افزوده حاصل از تولید این محصول کمک کند.
محمودآبادی ادامه داد: انبار بورس زعفران فاروج ۱۲ ثن ظرفیت نهایی دارد که فعالیت خود را در مرحله نخست با ظرفیت ۲ تن آغاز می‌کند؛ انبار بورس زعفران سورکیان شیروان نیز بیش از ۲ تن ظرفیت دارد و در مرحله نخست با ظرفیت یک تن فعالیت خود را آغاز خواهد کرد. ظرفیت این انبارها با توجه به میزان محصول و نیاز بهره‌برداران می‌تواند در مراحل بعد افزایش یابد و سازمان جهاد کشاورزی استان نیز روند اجرای پروژه‌ها را دنبال می‌کند.
توسعه زیرساخت‌های بورس زعفران، برندسازی، تکمیل ظرفیت‌ها و عرضه و فرامه کردن بستر صادرات، از برنامه‌های مهم برای افزایش ارزش افزوده این محصول، جلوگیری از خام‌فروشی و تقویت جایگاه زعفران خراسان شمالی در بازارهای داخلی و خارجی است.

■ باسلام وخسته‌نباشید،بندهاستادکار کارهای کابینت ورنگ مربوط به‌ساختمان هستم. دریک پروژه طبق توافق با مشتری قسمتی از کار پروژه انجام شد و برای انجام قسمتی دیگر فرصت ده سه روز از من خواستن و کل وسایل و تجهیزات کاری و دستگاه پمپ باد و نردبان و... پیش مشتری باقی موند. بالاخره پس از گذشت ۲۰ روز و تعطیل کردن کارشان برای گرفتن باقیمانده حساب و کل تجهیزات پیش مشتری رفتم؛ اما تجهیزات رو به من تحویل ندادن. ناچار با پلیس تماس گرفتم و بعد از طی کردن مراحل زیاد و دوندگی و شکایت به دادسرا، بالاخره بعداز گذشت ۴۰ روز، نوبت رسیدگی و تعیین شعبه برای پرونده ما موکل شد به ۱۵ روز دیگه و همچنان بدون لوازم کار هستم و از انجام هر کار دیگه‌ای موندم. سؤال من اینه که آیا دستور رسیدگی فوری برای چنین پرونده‌هایی وجود نداره؟

■ سلام، خسته‌نباشید، چندوقته سرعت‌گیر توی جاده مهدی‌آباد به سمت روستای کنویست گذاشتن. اصلاً مناسب نیست و جلوندی ماشین‌ها رو خراب میکنه. به غیر از اون حداقل سرعت گیرها روزنگ بکنند. اونجاشب دیده‌نمیشه. سرعت گیرها به رنگ آسفالت هستن. لطفاً پیگیری کنید. باتشکر.

■ سلام، دولت محترم معسرین جانباز دفاع مقدس هشت ساله را به فراموشی سپرده. دریغ از برقراری کمک معیشتی آن‌ها. برابر قانون، جانبازانی که حقوق بگیرهیج سازمانی نیستند، از طرف بنیاد شهید به‌عنوان معسر شناخته و برای دریافت ماهانه کمک معیشتی به دولت معرفی شده‌اند؛ اما دولت سه سال است که به بهانه کسری بودجه، از این کار شانه خالی میکند.

■ برای این گرونی‌ها هم لطفاً اطلاع‌رسانی کنید. دیگه طلا و دلار تا کجا میخواد بره بالا؟ واقعاً مردم کم آوردن. ممنونم آگه پیگیری بشه. تشکر

■ فرمانده ارشد انتظامی استان خراسان، لطفاً در همه کلانتری‌های سطح شهر مشهد جهت حفظ حقوق شهروندی مردم و مراجعین به کلانتری، بنرهای گزارش‌های مردمی به سامانه ۱۹۷ و سامانه‌های دیگر مثل ۱۱۶ حفاظت اطلاعات فرجا را بیشتر از پیش تبلیغ کنید و در مقوله ثبت شکایات، پیشنهاده‌ها و انتقادات مردم به ۱۹۷ و ۱۱۶ یک پیام‌رسان مجازی هم اعلام کنید تا مردم بتوانند در بستر مجازی هم گزارش‌های خودشان را به مسئولان اعلام کنند.

■ مسئولان محترم لطفاً برای نگهداری معتادین مصرف کننده مشرق و معتادین آزارگر خانواده‌ها، معتادین لخرشی و بازگشت به مصرف مواد با توجه به شرایط موجود و میزان آسیب‌های اجتماعی معتادین شیشه‌ای به جامعه برنامه‌ای داشته باشید که این معتادین به جای سقف ۶ ماه نگهداری در کمپ‌ها تا مدت ۲۴ ماه آنجا بمانند. واقعاً مصرف‌کنندگان شیشه مزاحمت عمومی و اجتماعی زیادی دارند؛ مخصوصاً برای خانواده‌های خودهم در درس ایجاد میکنند. همچنین مقابله با ساقی‌های شیشه‌فرواش نشود.

■ با سلام و خدا قوت به شما، یک سؤال از مسئولین

در کل کشور ۸۴۰ دفتر مسافرتی گردشگری سلامت وجود دارد که از این تعداد، حدود ۱۸۰ شرکت گردشگری سلامت در خراسان رضوی فعالیت می‌کنند

افزایش شفافیت، حذف رانت و برآورد واقعی؛ سه مزیت سامانه گردشگری سلامت



شد. البته نمی‌توان گفت این واسطه‌ها به‌طور کامل حذف می‌شوند؛ اما حضور آن‌ها در این فرایند می‌تواند به شکل محسوسی کاهش یابد.

■ ساماندهی هزار مترجم در سامانه گردشگری سلامت

رئیس انجمن حرفه‌ای گردشگری سلامت با بیان اینکه در همین راستا حدود هزار مترجم در خراسان رضوی ساماندهی شده‌اند، تأکید کرد: این افراد زیرمجموعه همین سامانه فعالیت می‌کنند و دوره‌های تخصصی مربوط را گذرانده‌اند. در استان فارس هم حدود ۸۰۰ نفر ساماندهی شده‌اند و این تعداد به‌تدریج در سایر استان‌ها مثل قم و تهران نیز افزایش خواهد یافت.

نکونام در پاسخ به این پرسش که دفاتر و آژانس‌های مسافرتی برای عضویت در سامانه باید چه شرایطی داشته باشند، گفت: دفاتر باید گواهی‌نامه حرفه‌ای گردشگری سلامت را از وزارت میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی دریافت کرده باشند. البته پیش‌نیاز دریافت این گواهی‌نامه، داشتن مجوز آژانس مسافرتی بندب است. وی درباره مزایای این سامانه افزود: در سال‌های گذشته آمار دقیقی از بازار گردشگری سلامت نداشتیم و حتی اکنون نیز بخشی از آمارها بر اساس حدس و گمان از استان‌های مختلف تجمیع و اعلام می‌شود. در حالی که وقتی اطلاعات در سامانه ثبت شود، می‌توان جزئیات بیشتری؛ از جمله نوع بیماری، محل جغرافیایی بیمار و نوع خدمات درمانی را دریافت کرد. برای مثال، ممکن است در یک منطقه بیشترین مراجعات مربوط به حوزه زنان و زایمان باشد. در چنین شرایطی می‌توان با اتکا به اطلاعات سامانه، برنامه‌ریزی دقیق‌تری برای استقرار متخصص یا ارائه خدمات مرتبط در بازار هدف انجام داد. همچنین اگر مشخص شود در یک منطقه، تقاضا برای خدماتی مانند کاشت مو بیشتر است، می‌توان این اطلاعات را در اختیار شرکت‌های گردشگری سلامت قرار داد تا بازاریابی خود را بر اساس تقاضای واقعی تنظیم کنند.

■ تصمیم‌گیری بر پایه داده‌های واقعی

رئیس انجمن حرفه‌ای گردشگری سلامت با اشاره به اهمیت تعیین جزئیات موقعیت جغرافیایی در سامانه تأکید کرد: به‌عنوان مثال در مورد عراق تا پیش از این ما فقط اطلاعاتی داشتیم که افرادی از عراق به ایران می‌آیند. اگر مشخص شود بخش عمده بیماران عراقی از بغداد، کربلا و نجف هستند، می‌توان بررسی کرد چرا از سایر استان‌های عراق که به عنوان مثال از اهل سنت هستند، مراجعه کمتری صورت می‌گیرد و برای توسعه بازار در آن مناطق برنامه‌ریزی کرد. همین موضوع درباره افغانستان و سایر کشورهای هدف نیز صدق می‌کند. در واقع وقتی آمار دقیق در اختیار نباشد، تصمیم‌گیری‌ها نیز ممکن است بر مبنای برآورد‌های غیرواقعی انجام شود. یکی از مزیت‌های بزرگ سامانه این است که این اطلاعات را با جزئیات بیشتری استخراج می‌کند.

نکونام با بیان این مطلب که وجود سامانه به شفافیت نیز کمک می‌کند، خاطرنشان کرد: با افزایش شفافیت، تخلفات، رانت‌ها و فعالیت‌های غیرمجاز در دفاتر و مجموعه‌های فعال در این حوزه بهتر قابل شناسایی است و می‌توان برای برخورد با آن‌ها برنامه‌ریزی کرد. در عین حال فعالیت بخش خصوصی که به‌صورت قانونی و سالم کار می‌کند نیز شفاف‌تر خواهد شد.

وی با اشاره به اینکه بر اساس آمار وزارت بهداشت، گردش مالی حوزه گردشگری سلامت در کشور سالانه حدود یک‌میلیارد و ۲۰۰ میلیون دلار اعلام شده، گفت: البته از دید ما رقم گفته شده می‌تواند بیشتر از این باشد. اگر اطلاعات مالی در سامانه به‌طور کامل ثبت و ساماندهی شود، موضوع گردش مالی نیز شفاف‌تر خواهد شد. یکی از مشکلاتی که گردشگران سلامت با آن مواجه بودند، شیوه دریافت و انتقال ارز بود که بخشی از این مسائل اکنون در چارچوب

عفت رضوی | رونق گردشگری سلامت در خراسان رضوی، در کنار ظرفیت بالای مشهد برای پذیرش بیماران خارجی، در سال‌های اخیر با چالش‌هایی؛ از جمله فعالیت واسطه‌ها و دلالان و قرار نگرفتن بیمار در مسیر درمان و مراکز درمانی مورد نیازش همراه بوده است. حالا راه‌اندازی و توسعه سامانه گردشگری سلامت با هدف ساماندهی این فرایند، موضوع حذف واسطه‌ها و شفاف شدن مسیر ورود و دریافت خدمات درمانی بیماران خارجی را بیش از گذشته مورد توجه قرار داده است. در راستای بررسی بهتر این مسئله در عمل، با مسئولان دفاتر مسافرتی و انجمن گردشگری سلامت به‌عنوان یکی از متولیان اصلی این حوزه به گفت‌وگو نشستیم.

■ حذف دلال و واسطه‌گر با سامانه گردشگری سلامت

رئیس انجمن صنفی دفاتر خدمات مسافرتی خراسان رضوی در این راستا در گفت‌وگو با طوس با بیان اینکه گردشگری سلامت تحت تأثیر فعالیت دلال‌هاست، گفت: زمانی که گردشگر سلامت وارد کشور؛ به‌خصوص شهر مشهد می‌شود، دلال‌ها و واسطه‌ها ممکن است در این فرایند دخالت کنند و چندین برابر هزینه‌ای که باید برای درمان پرداخت شود، به بیمار تحمیل کنند.

محمدسعید ولی‌زاده افزود: سامانه گردشگری سلامت به‌گونه‌ای طراحی شده که از وقتی گردشگر برای درمان وارد ایران، مشهد یا هر شهر دیگری می‌شود، تمام راهنمایی‌های لازم را بدون وجود واسطه یا دلال دریافت کند. بیمار وارد سامانه می‌شود، درخواست خود را به ثبت می‌رساند و از طریق آن، پزشک متخصص را انتخاب می‌کند. پس از آن وارد مراحل بیمارستانی و طول درمان می‌شود. هزینه‌هایی که برای درمان لازم است نیز در سامانه مشخص خواهد شد و امور مربوط به درمان به‌طور مستقیم با بیمارستان انجام می‌شود.

وی ادامه داد: در این فرایند، دلال یا واسطه‌ای که بخواهد در این میان قرار بگیرد، وجود ندارد و کار درمان بیمار انجام می‌شود. همچنین دستگاه‌های نظارتی استان و کشور می‌توانند در سامانه وضعیت بیمار را مشاهده کنند و ببینند بیمار با چه شرایطی وارد شده، از چه کشوری آمده، چه سوابق و هویتی دارد و روند کار او چگونه است.

■ دریافت روادید درمانی برای همه بیماران متقاضی پیوند اعضا و درمان ناباوروی الزامی است

رئیس انجمن حرفه‌ای گردشگری سلامت در گفت‌وگو با طوس با اشاره به راه‌اندازی سامانه گردشگری سلامت از سال ۹۸ در خراسان رضوی گفت: سپس این سامانه در سطح ملی توسط وزارت میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی اجرا شد. این سامانه چند دوره آزمایشی را پشت سر گذاشت که آخرین دوره آزمایشی آن به‌صورت همزمان در استان‌های خراسان رضوی، فارس و تهران به اجرا درآمد.

حسین نکونام ادامه داد: اکنون این سامانه در سطح ملی فعال است و مدیریت کل فرایند گردشگری سلامت بیماران خارجی را میان وزارت بهداشت، وزارت امور خارجه، نهاد ریاست جمهوری، وزارت میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی و سایر دستگاه‌های نظارتی بر عهده دارد. برای بیمارانی که با هدف پیوند اعضای بدن یا درمان ناباوروی وارد کشور می‌شوند، حتی آن‌هایی که لغو روادید داریم، دریافت روادید درمانی الزامی است و فرایند ورود و درمان آن‌ها باید از مسیر مشخص شده انجام شود. در این سامانه با ایجاد وب‌سرویس میان وزارتخانه‌ها و دستگاه مرتبط، فرایند‌ها مدیریت و ثبت می‌شود.

وی با بیان اینکه یکی از اهداف اصلی آن نیز کاهش فعالیت دلالان و واسطه‌های غیرمجاز است، افزود: هرچه ارتباط مستقیم میان شرکت‌های گردشگری سلامت و مراکز درمانی پررنگ‌تر شود و شرکت‌ها بتوانند در بازارهای هدف از طریق کارگزاران و بسترهای رسمی سامانه فعالیت کنند، امکان مدیریت واسطه‌های غیرمجاز نیز بیشتر خواهد

