



آگهی فروش املاک ومستغلات به صورت مزایده عمومی شرکت مدبر رضوی



ردیف	شماره قطعه	شماره بلوک	آدرس	نوع بهره برداری	مساحت	وضعیت پروانه	قیمت پایه مزایده	مبلغ سپرده جهت شرکت در مزایده	شیوه پرداخت	مبلغ کل زمین	درصد حصة نقدی
۲۲	۱۰	*	موسوی قوچانی ۱۹	تجارتی	۳۵۰.۹۶	ندارد	۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۵,۲۹۳,۲۰۰,۰۰۰	به اطلاع مراجعین محترم سالن واگذاری می رساند اخذ پاسخ استعلام و پرداخت هر گونه عوارض و دیگر حقوقات سایر دستگاه ها اعم از عمومی و دولتی به عهده برنده زمین بوده و آستان قدس رضوی در این زمینه هیچ گونه تعهدی ندارد . همچنین هزینه چاپ آگهی طبق ضوابط آستان قدس رضوی از برنده اخذ خواهد گردید . ضمناً (واگذاری قطعه با وضع موجود میباشد و انجام عملیات آماده سازی آسفالت معابر و پیاده راه جهت استفاده از عین زمین مورد واگذاری و اخذ هرگونه تاییده معابر و شبکه ها و تعیین کاربری قانونی و تراکم و کسر مساحت احتمالی زمین با متقاضی است) شرایط فروش : ۴۰٪ نقد الباقی طی دو فقره چک شش ماهه به صورت مساوی میباشد . شرایط مزایده : متقاضیان محترم لازم است قبل از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد ، کلیه بررسی ها و تاییدیه های مورد نیاز به شرح ذیل را از مراجع ذیصلاح دریافت نمایند لیکن واگذاری قطعات زمین با وضع موجود است و مسئولیت کامل هر گونه محدودیت و یا مانع حقوقی و فنی که ممکن است در روند اخذ پروانه ساخت یا انتقال سند نهایی تأثیر گذار باشد منحصراً با متقاضی است و شرکت مدبر رضوی از این بابت مسئولیتی نخواهد داشت . بدین وسیله اعلام می گردد، بر اساس طرح جامع و تفصیلی شهر، محدوده مذکور در محدوده اراضی دارای کاربری تجاری انتفاعی و قابل تفکیک به قطعات تقریبی ۵۰۰ مترمربع می باشد. لازم به ذکر است: عملیات تفکیک، اخذ مجوزات لازم از مراجع ذی ربط از جمله شهرداری (شامل صدور نقشه تفکیکی، پروانه شهرداری، کد نوسازی، اصلاح سند مالکیت و سایر مجوزات مرتبط)، تماماً بر عهده و هزینه متقاضی واگذاری خواهد بود و شرکت هیچ گونه تعهد، مسئولیت یا الزامی در خصوص انجام این فرآیندها، تأیید نهایی نقشه ها، یا تأمین زیرساخت های مرتبط نخواهد داشت. واگذاری صرفاً براساس کروکی تجمیعی موجود و در چارچوب ضوابط و حدود اربعه فعلی انجام می گیرد، و کلیه اقدامات اداری و شهرداری آتی در خصوص تفکیک و اخذ مجوزات، به هزینه و پیگیری شخص متقاضی صورت می پذیرد	۳۱۵,۸۶۴,۰۰۰,۰۰۰	۴۰
۲۳	۵/۱۰	*	جاناباز ۸	تجارتی	۵۶۸.۴۲	ندارد	۱,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۷,۸۱۵,۷۰۰,۰۰۰	اطلاعیه مهم و الزام آور : بدین وسیله به اطلاع متقاضیان محترم می رساند تمامی مسئولیت های قانونی و مالی ناشی از واگذاری اراضی، از جمله اخذ کلیه استعلامات، پرداخت عوارض و حقوقات قانونی دستگاه های دولتی و عمومی، صرفاً بر عهده برنده مزایده/واگذاری بوده و آستان قدس رضوی در این خصوص هیچ گونه مسئولیتی نخواهد داشت. همچنین پرداخت هزینه چاپ آگهی بر اساس تعرفه و ضوابط آستان قدس رضوی الزامی است. شرایط واگذاری و سلب مسئولیت: فروش به وضعیت موجود (AS-IS): واگذاری بر اساس کروکی تجمیعی و حدود اربعه فعلی انجام می پذیرد. شرکت «مدبر رضوی» هیچ گونه تعهد، مسئولیت یا الزامی در قبال عملیات تفکیک، تأمین زیرساخت ها، اخذ مجوزات، کد نوسازی یا تأیید نهایی نقشه ها ندارد. مسئولیت تام متقاضی: کلیه هزینه ها و اقدامات اداری، شهرداری و ثبتی (شامل صدور نقشه تفکیکی، پروانه، اصلاح سند و غیره) منحصراً بر عهده متقاضی است. سلب حق ادعا: شرکت در مزایده به منزله اقرار متقاضی به بررسی کامل و پذیرش «وضع موجود» ملک است. متقاضی با ارائه پیشنهاد، حق هرگونه ادعا، اعتراض و مطالبه گری بعدی (مبنی بر وجود هرگونه محدودیت حقوقی، فنی یا شهرداری که مانع از اخذ پروانه یا انتقال سند گردد) را از خود سلب و ساقط می نماید. نحوه پرداخت: ۴۰٪ ثمن نقد، الباقی طی دو فقره چک شش ماهه می مساوی.	۹۶۶,۳۱۴,۰۰۰,۰۰۰	۴۰
۲۴	۶۱۳	*	جاده سرخس، بلوار ولیعصر، شهرک رضویه، فاز ۲	مسکونی	۳۰۰	ندارد	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰	به اطلاع مراجعین محترم سالن واگذاری می رساند اخذ پاسخ استعلام و پرداخت هر گونه عوارض و دیگر حقوقات سایر دستگاه ها اعم از عمومی و دولتی به عهده برنده زمین بوده و آستان قدس رضوی در این زمینه هیچ گونه تعهدی ندارد . همچنین هزینه چاپ آگهی طبق ضوابط آستان قدس رضوی از برنده اخذ خواهد گردید . ضمناً (واگذاری قطعه با وضع موجود میباشد و انجام عملیات آماده سازی آسفالت معابر و پیاده راه جهت استفاده از عین زمین مورد واگذاری و اخذ هرگونه تاییده معابر و شبکه ها و تعیین کاربری قانونی و تراکم و کسر مساحت احتمالی زمین با متقاضی است) شرایط فروش : ۴۰٪ نقد الباقی طی دو فقره چک شش ماهه به صورت مساوی میباشد . شرایط مزایده : متقاضیان محترم مکلفاند پیش از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد قیمت، نسبت به بازدید میدانی از قطعات و انجام کلیه بررسی ها، استعلام ها و اخذ تاییدیه های لازم از مراجع ذی صلاح، از جمله مراجع ثبتی، شهرداری، شهرداری، حقوقی، فنی و سایر دستگاه های مرتبط اقدام نمایند. واگذاری قطعات زمین صرفاً با وضع موجود انجام می گیرد و مسئولیت کامل هرگونه محدودیت، مانع، ایراد یا وضعیت مؤثر احتمالی از حیث حقوقی، ثبتی، فنی، شهرداری، ضابطه، کاربری، تفکیک، اخذ پروانه ساخت، انتقال سند نهایی و سایر موارد مرتبط، منحصراً بر عهده متقاضی/برنده مزایده خواهد بود. شرکت در مزایده به منزله اطلاع کامل متقاضی از وضعیت موجود قطعات و پذیرش کلیه شرایط و آثار مرتبط بر آن بوده و شرکت مدبر رضوی از این بابت هیچ گونه تعهد، مسئولیت یا پاسخگویی نخواهد داشت .	۴۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۰
۲۵	۶۳۵	*	جاده سرخس، بلوار ولیعصر، شهرک رضویه، فاز ۲	مسکونی	۳۰۰	ندارد	۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	به اطلاع مراجعین محترم سالن واگذاری می رساند اخذ پاسخ استعلام و پرداخت هر گونه عوارض و دیگر حقوقات سایر دستگاه ها اعم از عمومی و دولتی به عهده برنده زمین بوده و آستان قدس رضوی در این زمینه هیچ گونه تعهدی ندارد . همچنین هزینه چاپ آگهی طبق ضوابط آستان قدس رضوی از برنده اخذ خواهد گردید . ضمناً (واگذاری قطعه با وضع موجود میباشد و انجام عملیات آماده سازی آسفالت معابر و پیاده راه جهت استفاده از عین زمین مورد واگذاری و اخذ هرگونه تاییده معابر و شبکه ها و تعیین کاربری قانونی و تراکم و کسر مساحت احتمالی زمین با متقاضی است) شرایط فروش : ۴۰٪ نقد الباقی طی دو فقره چک شش ماهه به صورت مساوی میباشد . شرایط مزایده : متقاضیان محترم مکلفاند پیش از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد قیمت، نسبت به بازدید میدانی از قطعات و انجام کلیه بررسی ها، استعلام ها و اخذ تاییدیه های لازم از مراجع ذی صلاح، از جمله مراجع ثبتی، شهرداری، شهرداری، حقوقی، فنی و سایر دستگاه های مرتبط اقدام نمایند. واگذاری قطعات زمین صرفاً با وضع موجود انجام می گیرد و مسئولیت کامل هرگونه محدودیت، مانع، ایراد یا وضعیت مؤثر احتمالی از حیث حقوقی، ثبتی، فنی، شهرداری، ضابطه، کاربری، تفکیک، اخذ پروانه ساخت، انتقال سند نهایی و سایر موارد مرتبط، منحصراً بر عهده متقاضی/برنده مزایده خواهد بود. شرکت در مزایده به منزله اطلاع کامل متقاضی از وضعیت موجود قطعات و پذیرش کلیه شرایط و آثار مرتبط بر آن بوده و شرکت مدبر رضوی از این بابت هیچ گونه تعهد، مسئولیت یا پاسخگویی نخواهد داشت .	۳۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۰
۲۶	۶۳۴	*	جاده سرخس، بلوار ولیعصر، شهرک رضویه، فاز ۲	مسکونی	۳۰۰	ندارد	۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	به اطلاع مراجعین محترم سالن واگذاری می رساند اخذ پاسخ استعلام و پرداخت هر گونه عوارض و دیگر حقوقات سایر دستگاه ها اعم از عمومی و دولتی به عهده برنده زمین بوده و آستان قدس رضوی در این زمینه هیچ گونه تعهدی ندارد . همچنین هزینه چاپ آگهی طبق ضوابط آستان قدس رضوی از برنده اخذ خواهد گردید . ضمناً (واگذاری قطعه با وضع موجود میباشد و انجام عملیات آماده سازی آسفالت معابر و پیاده راه جهت استفاده از عین زمین مورد واگذاری و اخذ هرگونه تاییده معابر و شبکه ها و تعیین کاربری قانونی و تراکم و کسر مساحت احتمالی زمین با متقاضی است) شرایط فروش : ۴۰٪ نقد الباقی طی دو فقره چک شش ماهه به صورت مساوی میباشد . شرایط مزایده : متقاضیان محترم مکلفاند پیش از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد قیمت، نسبت به بازدید میدانی از قطعات و انجام کلیه بررسی ها، استعلام ها و اخذ تاییدیه های لازم از مراجع ذی صلاح، از جمله مراجع ثبتی، شهرداری، شهرداری، حقوقی، فنی و سایر دستگاه های مرتبط اقدام نمایند. واگذاری قطعات زمین صرفاً با وضع موجود انجام می گیرد و مسئولیت کامل هرگونه محدودیت، مانع، ایراد یا وضعیت مؤثر احتمالی از حیث حقوقی، ثبتی، فنی، شهرداری، ضابطه، کاربری، تفکیک، اخذ پروانه ساخت، انتقال سند نهایی و سایر موارد مرتبط، منحصراً بر عهده متقاضی/برنده مزایده خواهد بود. شرکت در مزایده به منزله اطلاع کامل متقاضی از وضعیت موجود قطعات و پذیرش کلیه شرایط و آثار مرتبط بر آن بوده و شرکت مدبر رضوی از این بابت هیچ گونه تعهد، مسئولیت یا پاسخگویی نخواهد داشت .	۳۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۰
۲۷	*	*	طرقه مجاور کلانتری- مقابل دانشگاه بینالود	خدمات عمومی و تفریحی توریستی	۹۶۸.۹۸	ندارد	۴۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۲,۷۵۵,۵۲۰,۰۰۰	شرایط فروش : ۴۰٪ نقد الباقی طی دو فقره چک شش ماهه به صورت مساوی میباشد . شرایط مزایده : متقاضیان محترم مکلفاند پیش از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد قیمت، نسبت به بازدید میدانی از قطعات و انجام کلیه بررسی ها، استعلام ها و اخذ تاییدیه های لازم از مراجع ذی صلاح، از جمله مراجع ثبتی، شهرداری، شهرداری، حقوقی، فنی و سایر دستگاه های مرتبط اقدام نمایند. واگذاری قطعات زمین صرفاً با وضع موجود انجام می گیرد و مسئولیت کامل هرگونه محدودیت، مانع، ایراد یا وضعیت مؤثر احتمالی از حیث حقوقی، ثبتی، فنی، شهرداری، ضابطه، کاربری، تفکیک، اخذ پروانه ساخت، انتقال سند نهایی و سایر موارد مرتبط، منحصراً بر عهده متقاضی/برنده مزایده خواهد بود. شرکت در مزایده به منزله اطلاع کامل متقاضی از وضعیت موجود قطعات و پذیرش کلیه شرایط و آثار مرتبط بر آن بوده و شرکت مدبر رضوی از این بابت هیچ گونه تعهد، مسئولیت یا پاسخگویی نخواهد داشت .	۴۴۵,۱۱۰,۴۰۰,۰۰۰	۴۰
۲۸	*	*	طرقه حد فاصل معلم ۴ و امام رضا ۳۸	تفریحی توریستی آموزشی تاسیسات شهری و حمل و انبار داری	۱۴۸۳۹.۶	ندارد	۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵۹,۱۹۳,۰۰۰,۰۰۰	شرایط فروش : ۴۰٪ نقد الباقی طی دو فقره چک شش ماهه به صورت مساوی میباشد . شرایط مزایده : متقاضیان محترم مکلفاند پیش از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد قیمت، نسبت به بازدید میدانی از قطعات و انجام کلیه بررسی ها، استعلام ها و اخذ تاییدیه های لازم از مراجع ذی صلاح، از جمله مراجع ثبتی، شهرداری، شهرداری، حقوقی، فنی و سایر دستگاه های مرتبط اقدام نمایند. واگذاری قطعات زمین صرفاً با وضع موجود انجام می گیرد و مسئولیت کامل هرگونه محدودیت، مانع، ایراد یا وضعیت مؤثر احتمالی از حیث حقوقی، ثبتی، فنی، شهرداری، ضابطه، کاربری، تفکیک، اخذ پروانه ساخت، انتقال سند نهایی و سایر موارد مرتبط، منحصراً بر عهده متقاضی/برنده مزایده خواهد بود. شرکت در مزایده به منزله اطلاع کامل متقاضی از وضعیت موجود قطعات و پذیرش کلیه شرایط و آثار مرتبط بر آن بوده و شرکت مدبر رضوی از این بابت هیچ گونه تعهد، مسئولیت یا پاسخگویی نخواهد داشت . لازم به ذکر است درخصوص این قطعه زمین چنانچه حدود اربعه زمین دارای معارض احتمالی با پلاک های مجاور باشد تعیین تکلیف موضوع با هزینه و پیگیری متقاضی خواهد بود. لازم به ذکر است درخصوص این قطعه زمین چنانچه حدود اربعه زمین دارای معارض احتمالی با پلاک های مجاور باشد تعیین تکلیف موضوع با هزینه و پیگیری متقاضی خواهد بود .	۵,۱۹۳,۸۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۰
۲۹	*	۱۵	رضاشهر انتهای بهارستان ۱۵	مسکونی (بلوکی)	۲۰۱۶.۹	ندارد	۱,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲۰,۵۱۴,۰۰۰,۰۰۰	شرایط فروش : ۴۰٪ نقد الباقی طی دو فقره چک شش ماهه به صورت مساوی میباشد . شرایط مزایده : متقاضیان محترم مکلفاند پیش از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد قیمت، نسبت به بازدید میدانی از قطعات و انجام کلیه بررسی ها، استعلام ها و اخذ تاییدیه های لازم از مراجع ذی صلاح، از جمله مراجع ثبتی، شهرداری، شهرداری، حقوقی، فنی و سایر دستگاه های مرتبط اقدام نمایند. واگذاری قطعات زمین صرفاً با وضع موجود انجام می گیرد و مسئولیت کامل هرگونه محدودیت، مانع، ایراد یا وضعیت مؤثر احتمالی از حیث حقوقی، ثبتی، فنی، شهرداری، ضابطه، کاربری، تفکیک، اخذ پروانه ساخت، انتقال سند نهایی و سایر موارد مرتبط، منحصراً بر عهده متقاضی/برنده مزایده خواهد بود. شرکت در مزایده به منزله اطلاع کامل متقاضی از وضعیت موجود قطعات و پذیرش کلیه شرایط و آثار مرتبط بر آن بوده و شرکت مدبر رضوی از این بابت هیچ گونه تعهد، مسئولیت یا پاسخگویی نخواهد داشت .	۲,۴۲۰,۲۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۰
۳۰	۳۲	*	امامت ۴۷	مسکونی	۳۸۴	ندارد	۱,۴۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۷,۳۴۰,۰۰۰,۰۰۰	اطلاعیه مهم و الزام آور : بدین وسیله به اطلاع متقاضیان محترم می رساند تمامی مسئولیت های قانونی و مالی ناشی از واگذاری اراضی، از جمله اخذ کلیه استعلامات، پرداخت عوارض و حقوقات قانونی دستگاه های دولتی و عمومی، صرفاً بر عهده برنده مزایده/واگذاری بوده و آستان قدس رضوی در این خصوص هیچ گونه مسئولیتی نخواهد داشت. همچنین پرداخت هزینه چاپ آگهی بر اساس تعرفه و ضوابط آستان قدس رضوی الزامی است. سهم سرانه و ورود به محدوده با آستان می باشد. شرایط واگذاری و سلب مسئولیت: قطعات واقع در انتهای امامت، با وضع موجود تفکیک شده واگذار می گردد. بررسی وضعیت قطعات از حیث کاربری، ضوابط، خدصابها و سایر مسائل فنی و شهرداری بر عهده متقاضی است. کلیه هزینه های آماده سازی و اقدامات لازم جهت استفاده از عین زمین مورد واگذاری نیز بر عهده متقاضی/برنده مزایده خواهد بود. تحویل و معرفی به شهرداری، حداقل یک ماه پس از واگذاری و احراز شرایط لازم انجام می شود. نحوه پرداخت: ۴۰٪ ثمن نقد، الباقی طی دو فقره چک شش ماهه می مساوی.	۵۵۶,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۰
۳۱	۶۱۲	*	شهرک رضویه	مسکونی	۳۰۰	ندارد	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰	شرایط فروش : ۴۰٪ نقد الباقی طی دو فقره چک شش ماهه به صورت مساوی میباشد . شرایط مزایده : متقاضیان محترم مکلفاند پیش از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد قیمت، نسبت به بازدید میدانی از قطعات و انجام کلیه بررسی ها، استعلام ها و اخذ تاییدیه های لازم از مراجع ذی صلاح، از جمله مراجع ثبتی، شهرداری، شهرداری، حقوقی، فنی و سایر دستگاه های مرتبط اقدام نمایند. واگذاری قطعات زمین صرفاً با وضع موجود انجام می گیرد و مسئولیت کامل هرگونه محدودیت، مانع، ایراد یا وضعیت مؤثر احتمالی از حیث حقوقی، ثبتی، فنی، شهرداری، ضابطه، کاربری، تفکیک، اخذ پروانه ساخت، انتقال سند نهایی و سایر موارد مرتبط، منحصراً بر عهده متقاضی/برنده مزایده خواهد بود. شرکت در مزایده به منزله اطلاع کامل متقاضی از وضعیت موجود قطعات و پذیرش کلیه شرایط و آثار مرتبط بر آن بوده و شرکت مدبر رضوی از این بابت هیچ گونه تعهد، مسئولیت یا پاسخگویی نخواهد داشت .	۴۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۰
۳۲	*	*	دو قطعه تجمیعی شامل ۱۰: قطعه مسکونی بصیرت ۲- قطعه تجاری حاشیه جانباز	مسکونی- تجاری	۹۸۹.۷۸	ندارد	۱/۴۵۶,۶۰۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۶۹,۸۳۰,۲۰۰,۰۰۰	شرایط فروش : ۴۰٪ نقد الباقی طی دو فقره چک شش ماهه به صورت مساوی میباشد . شرایط مزایده : متقاضیان محترم مکلفاند پیش از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد قیمت، نسبت به بازدید میدانی از قطعات و انجام کلیه بررسی ها، استعلام ها و اخذ تاییدیه های لازم از مراجع ذی صلاح، از جمله مراجع ثبتی، شهرداری، شهرداری، حقوقی، فنی و سایر دستگاه های مرتبط اقدام نمایند. واگذاری قطعات زمین صرفاً با وضع موجود انجام می گیرد و مسئولیت کامل هرگونه محدودیت، مانع، ایراد یا وضعیت مؤثر احتمالی از حیث حقوقی، ثبتی، فنی، شهرداری، ضابطه، کاربری، تفکیک، اخذ پروانه ساخت، انتقال سند نهایی و سایر موارد مرتبط، منحصراً بر عهده متقاضی/برنده مزایده خواهد بود. شرکت در مزایده به منزله اطلاع کامل متقاضی از وضعیت موجود قطعات و پذیرش کلیه شرایط و آثار مرتبط بر آن بوده و شرکت مدبر رضوی از این بابت هیچ گونه تعهد، مسئولیت یا پاسخگویی نخواهد داشت . (ضمناً امکان تهاتر حقوقات با آپارتمان های موردتایید شرکت میسر میباشد .)	۱,۴۰۶,۶۰۴,۰۰۰,۰۰۰	۴۰
۳۳	۱/۱۰	*	حاشیه جانباز	تجاری	۵۷۰.۵	ندارد	۱,۸۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۲,۲۷۱,۲۵۰,۰۰۰	به اطلاع مراجعین محترم سالن واگذاری می رساند اخذ پاسخ استعلام و پرداخت هر گونه عوارض و دیگر حقوقات سایر دستگاه ها اعم از عمومی و دولتی به عهده برنده زمین بوده و آستان قدس رضوی در این زمینه هیچ گونه تعهدی ندارد . همچنین هزینه چاپ آگهی طبق ضوابط آستان قدس رضوی از برنده اخذ خواهد گردید. شرایط واگذاری و مزایده ۱. شرایط پرداخت: ۴۰٪ ثمن نقد، الباقی طی دو فقره چک شش ماهه می مساوی. ۲. مسئولیت بررسی و استعلام : متقاضیان مکلفاند پیش از شرکت در مزایده، کلیه استعلامات فنی و حقوقی (شامل تأیید معابر، شبکه ها، کسر مساحت احتمالی، حرایم قانونی و سایر موانع) را از مراجع ذی صلاح اخذ نمایند. شرکت در مزایده به منزله اقرار به علم و آگاهی کامل از «وضع موجود» ملک است؛ لذا مسئولیت کامل هرگونه نقص فنی، حقوقی یا محدودیتی که مانع از اخذ پروانه یا انتقال سند گردد، انحصاراً بر عهده متقاضی بوده و شرکت هیچ گونه مسئولیتی در این خصوص نخواهد داشت. ۳. تعهدات اجرایی و تحویل: تحویل و معرفی: موعده تحویل ملک و معرفی به مراجع ذی ربط جهت اخذ پروانه، حداقل یک ماه پس از تاریخ واگذاری می باشد. هزینه های آماده سازی: واگذاری صرفاً بر اساس «وضع موجود» است و کلیه هزینه های آماده سازی معابر، پیاده راه و سایر خدمات لازم جهت بهره برداری از عین زمین) بر عهده برنده مزایده می باشد. ۴. سلب حق ادعا: متقاضی با ارائه پیشنهاد قیمت، حق هرگونه ادعا، اعتراض و مطالبه گری بعدی را (تحت هر عنوان حقوقی یا فنی، پیش بینی شده یا نشده) از خود سلب و ساقط می نماید.	۱,۰۵۵,۴۲۵,۰۰۰,۰۰۰	۴۰