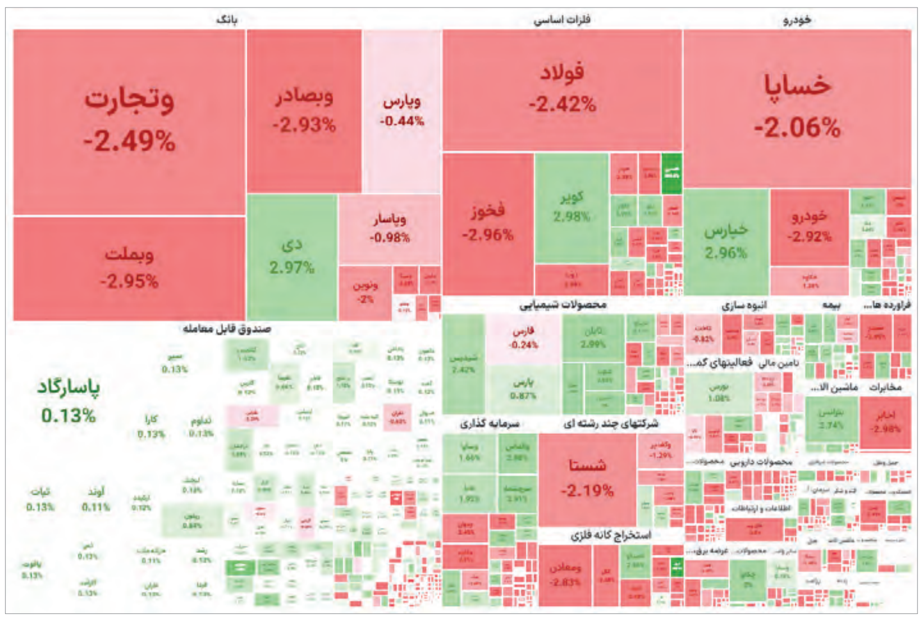
بررسی چرایی خروج ۶ همت پول حقیقی و ریزش شاخص کل

پایان دوران صعود همگانی در بورس



مهسا ناطقی | محمدرضا فلفلانی، تحلیلگر بازارهای مالی، با اشاره به افت اخیر شاخص بورس و خروج بیش از ۶ همت پول حقیقی از بازار، این روند را لزوماً آغاز یک ریزش سنگین نمی‌داند و معتقد است بازار در حال ورود به مرحله‌ای است که انتخاب سهم و مدیریت ریسک در آن اهمیت بیشتری پیدا می‌کند.

شاخص کل بورس در معاملات اخیر بیش از ۱۵۷ هزار واحد افت کرد و خروج قابل توجه پول حقیقی نیز بر نگرانی سهام‌داران درخصوص ادامه مسیر بازار افزود. در همین حال، برخی سرمایه‌گذاران این پرسش را مطرح می‌کنند که افت اخیر، یک اصلاح معمولی است یا می‌تواند مقدمه ریزش عمیق‌تری در بازار سهام باشد؟ محمدرضا فلفلانی در گفت‌وگو با خبرنگار قدس درباره وضعیت فعلی بازار گفت: زمانی که طیف خریداران در سود در بازار گسترده می‌شود و میزان سود آن‌ها هم افزایش پیدا می‌کند، بازار مستعد شناسایی سود و اصلاح می‌شود. اگر بازار خیلی فراتر از ارزش ذاتی خودش قیمت‌گذاری شده باشد، این اصلاح می‌تواند تبدیل به ریزش شود، اما در شرایط فعلی که بازار هنوز فراتر از ارزش ذاتی خودش قیمت‌گذاری نشده، انتظار یک ریزش سنگین مثلاً ۴۰ یا ۵۰ درصدی در سهام نداریم. به گفته وی، آنچه در شرایط فعلی محتمل‌تر است، یک روند اصلاحی از نظر زمانی و قیمتی است. او میزان این اصلاح را «در حد ۱۰ تا نهایتاً ۱۵ درصد» عنوان و خاطرنشان کرد: این وضعیت لزوماً نگران‌کننده نیست، هرچند سرمایه‌گذارانی که در قیمت‌های فعلی وارد بازار شده‌اند ممکن است برای رسیدن سبدشان به سوددهی به زمان بیشتری نیاز داشته باشند.

■ریسک؛ بخش جدایی‌ناپذیر سرمایه‌گذاری

مسئله مهم برای سرمایه‌گذاران، ریسکی است که در هر تصمیم سرمایه‌گذاری وجود دارد.

فلفلانی در تعریف ریسک گفت: هر جایی که انحرافی در تحقق هدف از پیش تعیین‌شده‌مان داریم، می‌گوییم احتمالاً یک ریسک وجود دارد. او با اشاره به تفاوت میان ریسک‌های سیستماتیک و غیرسیستماتیک افزود: ریسک‌های سیستماتیک آن دسته از ریسک‌هایی هستند که کل بازار و اقتصاد را دربر می‌گیرند؛ مثل ریسک جنگ، تورم و ریسک‌هایی که اساساً سرمایه‌گذاران خیلی قادر به کنترلشان نیستند. این تحلیلگر بازارهای مالی در مقابل، ریسک‌های غیرسیستماتیک را مرتبط با یک شرکت یا صنعت خاص دانست و تصریح کرد: تعیین نرخ خوراک پتروشیمی‌ها همیشه یکی از ریسک‌های غیرسیستماتیک در صنعت پتروشیمی بوده و تعیین نرخ فروش خودروسازان هم برای گروه خودرویی از همین جنس است. به گفته او، تفاوت مهم این دو گروه از ریسک در امکان مدیریت آن‌هاست. سرمایه‌گذار در برابر بسیاری از ریسک‌های سیستماتیک اختیار چندانی ندارد، اما می‌تواند با انتخاب و ترکیب مناسب دارایی‌ها، اثر ریسک‌های غیرسیستماتیک را کاهش دهد.

■تنوع‌بخشی؛ نه با چند سهم هم‌گروه

فلفلانی یکی از ابزارهای مدیریت ریسک را تنوع‌بخشی دانست؛ اما تأکید کرد: خرید چند سهم از یک صنعت لزوماً به معنای ایجاد یک سبد متنوع نیست.

او توضیح داد: اگر سهامی که در یک سبد قرار می‌دهیم همبستگی بالایی با یکدیگر داشته باشند، یعنی قیمتشان تقریباً نزدیک به هم رشد و کاهش پیدا کند، خرید آن‌ها کمک چندانی به مدیریت ریسک نمی‌کند. به گفته این تحلیلگر، اینکه سرمایه‌گذار چند سهم از گروه‌هایی مانند خودرو، پتروشیمی یا پالایشگاهی خریداری کند، زمانی می‌تواند به کاهش ریسک کمک کند که این سهم‌ها و صنایع، رفتار و عوامل اثرگذار متفاوتی داشته باشند. او در عین حال معتقد است مفهوم تنوع‌بخشی نباید فقط در محدوده بازار سهام تعریف شود.

فلفلانی گفت: اگر از بیرون به موضوع نگاه کنیم، تعریف بهتر تنوع‌بخشی این نیست که فرد همه دارایی‌اش را وارد سهام و میان صنایع مختلف تقسیم کند؛ بلکه می‌تواند بخشی را طلا بگیرد، بخشی را وارد صندوق درآمد ثابت و بخشی را وارد سهام کند و اگر سرمایه‌اش از حدی بیشتر است، بخشی را هم در املاک و مستغلات داشته باشد.

■یک نسخه برای همه سرمایه‌گذاران وجود ندارد

در کنار تنوع دارایی‌ها، میزان ریسک‌پذیری افراد نیز در تعیین ترکیب سبد اهمیت دارد. فلفلانی با تأکید بر تفاوت شرایط سرمایه‌گذاران خاطرنشان کرد: ما هیچ‌وقت برای موضوع مدیریت ریسک در فضای مالی و سرمایه‌گذاری نمی‌توانیم یک توصیه واحد برای همه سرمایه‌گذاران با روحیه‌های متفاوت داشته باشیم. او عواملی مانند درآمد، هزینه، بدهی، ترکیب دارایی‌ها و واکنش فرد به کاهش ارزش سرمایه را در تعیین میزان ریسک‌پذیری مؤثر دانست و افزود: بسته به اینکه آن سرمایه‌گذار چه پاسخی بدهد، روحیه ریسک‌پذیری او قابل شناسایی است و سپس توصیه‌های مدیریت ریسک و چینش سبد سرمایه‌گذاری بر مبنای این روحیه به او داده می‌شود.

■آپشن؛ ابزار پوشش ریسک، نه صرفاً سودگیری

یکی دیگر از ابزارهایی که در مدیریت ریسک بازار سرمایه مطرح شد، قراردادهای اختیار معامله یا آپشن بود؛ بازاری که به دلیل نوسان بالای قیمت قراردادها، برای برخی معامله‌گران جذابیت زیادی پیدا کرده است. فلفلانی با اشاره به این موضوع گفت: بازار اختیار معامله یا بازار آپشن، ابزاری برای پوشش ریسک است، اما متأسفانه طیف وسیعی از معامله‌گران بازار سرمایه، به دلیل اینکه دنبال سودهای بالا در بازه زمانی کوتاه هستند، نوسان‌های قیمت قراردادهای اختیار معامله را جذاب می‌بینند. به گفته او، قراردادهای اختیار معامله از یک دارایی پایه مانند سهام مشتق می‌شوند و اختیار خرید و اختیار فروش، حقوق مشخصی را برای خریدار قرارداد ایجاد می‌کنند.

فلفلانی برای توضیح کارکرد این ابزار، اختیار فروش را به بیمه تشبیه و تصریح کرد: فرض کنید سهام یک شرکت را به قیمت ۲۰۰ تومان خریداری کرده‌اید، اما نگرانید دو ماه دیگر قیمت آن ۲۰۰ تومان نباشد و مثلاً به ۱۵۰ تومان برسد. می‌توانید قراردادی را خریداری کنید که برای دو ماه بعد به شما حق فروش آن سهم را با قیمت ۲۰۰ تومان بدهد. او ادامه داد: اگر پس از دو ماه قیمت سهم به ۲۵۰ تومان رسیده باشد، حق خودتان را اعمال نمی‌کنید؛ اما اگر قیمت به ۱۵۰ یا ۱۲۰ تومان رسیده باشد، می‌توانید حق خودتان را اعمال کنید و سهم را با همان قیمت تعیین‌شده در قرارداد بفروشید. به گفته فلفلانی، این سازوکار درواقع هزینه‌ای برای بیمه کردن سرمایه‌گذاری ایجاد می‌کند و به همین دلیل، اختیار فروش یکی از ابزارهای مهم پوشش ریسک محسوب می‌شود.

■ورود به بازار آپشن بدون دانش کافی، خود یک ریسک است

با این حال، این تحلیلگر بازارهای مالی تأکید کرد: استفاده از قراردادهای اختیار معامله نیازمند دانش تخصصی است و سرمایه‌گذاران نباید فقط به دلیل نوسان بالای این بازار وارد آن شوند.

او گفت: ورود به این بازار یک کار کاملاً حرفه‌ای و تخصصی است. باید بدانید سهمی که برای دو ماه بعد روی آن قرارداد می‌بندید، در چه مرحله‌ای است. به گفته او، عواملی مانند قیمت دارایی پایه، قیمت اعمال، پریمیوم و زمان باقیمانده تا سررسید، در تصمیم‌گیری درباره قراردادها اهمیت دارند و روابط ریاضی و ضرایب تخصصی نیز برای تحلیل آن‌ها مورد استفاده قرار می‌گیرد.

فلفلانی تأکید کرد: افرادی که در این زمینه خیلی حرفه‌ای نیستند، بهتر است هم دارایی پایه را داشته باشند و هم خرید قرارداد اختیار فروش را انجام دهند تا ریسک سرمایه‌گذاری‌شان پوشش داده شود.

■صندوق‌ها؛ گزینه دیگری برای مدیریت ریسک

صندوق‌های سرمایه‌گذاری نیز از دیگر ابزارهایی بود که فلفلانی برای سرمایه‌گذارانی که توانایی تشخیص و انتخاب تک‌سهم را ندارند، مطرح کرد. او گفت: اگر سرمایه‌گذار قدرت تشخیص خوب از بد را ندارد، می‌تواند از ابزارهای پوشش ریسک و صندوق‌ها استفاده کند. به گفته این تحلیلگر، در بازار سرمایه صندوق‌های مختلفی وجود دارند که در صنایع گوناگون فعالیت می‌کنند و سرمایه‌گذار می‌تواند به جای انتخاب یک سهم خاص، از طریق این صندوق‌ها در یک صنعت یا سبدی از دارایی‌ها سرمایه‌گذاری کند.

■بازار در مسیر تفکیک سهم‌ها

فلفلانی در بخش دیگری از این گفت‌وگو، اصلاح اخیر را از منظر دیگری نیز بررسی کرد و آن را مقدمه‌ای برای تفکیک عملکرد شرکت‌ها و صنایع در ادامه مسیر بازار دانست.

او با اشاره به رشد نسبتاً یکدست بازار در ماه‌های گذشته خاطرنشان کرد: احتمالاً بازار دیگر مشابه گذشته در موج صعودی بعدی خودش همه‌جانبه رشد نخواهد کرد. به گفته او، در ادامه مسیر، شرکت‌هایی که روند سودآوری مطلوب و حاشیه سود مناسبی دارند، می‌توانند عملکرد متفاوتی نسبت به شرکت‌هایی داشته باشند که در عملیات خود ضعف دارند یا کیفیت سودآوری آن‌ها پایین‌تر است.

فلفلانی افزود: احتمالاً موج‌های صعودی بعدی موج‌هایی باشد که واقعاً شرکت‌هایی که روند سودآوری مطلوب و ظرفیت‌های بالاتری دارند، رشدهای خیلی بهتری را تجربه کنند و شرکت‌های ضعیف‌تر از این رشد عقب بمانند. او این اتفاق را یکی از مهم‌ترین ریسک‌هایی دانست که سرمایه‌گذاران باید در ادامه مسیر بازار در نظر بگیرند؛ چراکه در چنین شرایطی، صرف حضور در بازار سهام یا حتی انتخاب یک صنعت، برای کسب بازدهی کافی نخواهد بود و انتخاب سهم اهمیت بیشتری پیدا می‌کند.

■از اینجا به بعد، ریسک را جدی‌تر بگیرید

فلفلانی به جای توصیه به خروج از بازار یا ورود هیجانی به ابزارهای پرریسک، بر ضرورت سناریونویسی و توجه بیشتر به ریسک تأکید کرد.

او گفت: توصیه اصلی من این است از اینجا به بعد در سرمایه‌گذاری خود بسیار بیشتر از گذشته به ریسک‌ها فکر کنید و سناریوهای مختلف را برای خودتان برنامه‌ریزی کنید و متناسب با آن، سبد سرمایه‌گذاری‌تان را بچینید. به این ترتیب، اصلاح اخیر بورس صرفاً یک افت مقطعی در شاخص‌ها نیست؛ بلکه می‌تواند مرحله‌ای باشد که در آن، مدیریت ریسک، تنوع واقعی دارایی‌ها و تشخیص شرکت‌های برخوردار از سودآوری پایدار، بیش از گذشته در نتیجه سرمایه‌گذاری سهام‌داران اثرگذار شوند.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۰۴۰۱۶۷۰۳ - ۱۴۰۵,۰۶,۰۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در ثبت اسناد و املاک بابل تصرفات مالکانه و بالا معارض خانم فرخنده قربان زاده آهنگری فرزند علی به کد ملی ۲۰۶۴۳۵۰۷۸۰ در ششدانگ یک قطعه زمین بابنای احداثی بمساحت ۳۳۲.۶۵ متر مربع پلاک ۴۸۱۸ فرعی از ۲۷ فرعی از ۴۸۶۵ اصلی واقع در بخش دو بابل - مازندران شهرستان بابل واقعه در امیر کلا - کوچه سهرابی ۸ - محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توا نند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید؛ ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی: ۲۲۸۱۲۱۸ آ-۱۴۰۵۱۰۹۱۰

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵,۰۶,۳۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵,۰۷,۱۴

سید مهدی حسینی کریمی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بابل

آگهی تحدید حدود اختصاصی

پیرو آگهی نوبتی منتشره و باستناد ماده ۱۴ و ۱۵ قانون ثبت تحدید حدود املاک مشروحه ذیل در ساعت و تاریخ های مقرر در محل وقوع ملک به شرح ذیل بعمل خواهد آمد :

املاک متقاضیان واقع در بابل بخش ۲ بابل (بندرکلا)

۱- پلاک ۲ فرعی از ۴۰۶۱ - اصلی دو غرب بابل به مالکیت آقای علی محمدیان و خانم نازنین سادات ضیاء بخش به ترتیب فرزندان عباد و سید قاسم بالمناصفه در ششدانگ یک قطعه زمین بابنای احداثی بمساحت ۱۲۱ متر مربع در ساعت ۱۰ صبح روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۵,۰۷,۲۱ در محل وقوع ملک بعمل خواهد آمد:

لذا از متقاضیان و مالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی دعوت می شود در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور بهم رسانند بدیهی است در صورت عدم حضور متقاضی و یا نماینده قانونی آنان ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد معترضین می توانند به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت و مواد ۷۴ و ۸۶ آئین نامه قانون ثبت ظرف ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به واحد ثبتی مباردت به تقدیم دادخواست به مرجع قضائی نمایند در غیر اینصورت با ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست توسط متقاضی و یا نماینده قانونی وی و بدون توجه به اعتراض واصله عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه می یابد. شناسه آگهی: ۲۲۸۱۲۵۵

تاریخ انتشار: ۱۴۰۵,۰۶,۳۰ آ-۱۴۰۵۱۰۹۰۸

سید مهدی حسینی کریمی رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان بابل

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۳۳۹۰۰۰۸۶۶-۱۴۰۴/۱۱/۲۵ هیات اول،دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خوشاب تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی سازمان اوقاف و امور خیریه در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۸۰۰٫۴۹ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۳ اصلی واقع در اراضی سلطان آباد بخش۱۰خوشاب انتقال مع الواسطه از مالک رسمی آقای سید خلیل عربشاهی محرز گردیده است.

۲- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۳۳۹۰۰۰۸۵۲-۱۴۰۴/۱۱/۲۳ هیات اول،دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خوشاب تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی سازمان اوقاف و امور خیریه در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۰۳۰٫۰۶ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۳ اصلی واقع در اراضی سلطان آباد بخش۱۰خوشاب انتقال مع الواسطه از مالک رسمی آقای سید خلیل عربشاهی محرز گردیده است.

۳- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۳۳۹۰۰۰۸۶۱-۱۴۰۴/۱۱/۲۵ هیات اول،دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خوشاب تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی سازمان اوقاف و امور خیریه در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۵۹۲۰٫۳۴ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۳ اصلی واقع در اراضی سلطان آباد بخش۱۰خوشاب انتقال مع الواسطه از مالک رسمی آقای سید خلیل عربشاهی محرز گردیده است.

۴- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۳۳۹۰۰۰۸۵۹-۱۴۰۴/۱۱/۲۳ هیات اول،دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خوشاب تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی سازمان اوقاف و امور خیریه در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۷۵۸۷٫۱۹ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۳ اصلی واقع در اراضی سلطان آباد بخش۱۰خوشاب انتقال مع الواسطه از مالک رسمی آقای سید خلیل عربشاهی محرز گردیده است.

۵- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۳۳۹۰۰۰۸۵۷-۱۴۰۴/۱۱/۲۳ هیات اول،دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خوشاب تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی سازمان اوقاف و امور خیریه در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۹۸۰۷٫۷۹ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۱و۱۲ اصلی واقع در اراضی احمدآبادوباغدشت بخش۱۰خوشاب انتقال مع الواسطه از مالک رسمی آقای سید خلیل عربشاهی محرز گردیده است.

۶- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۳۳۹۰۰۰۸۶۰-۱۴۰۴/۱۱/۲۳ هیات اول،دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خوشاب تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی سازمان اوقاف و امور خیریه در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۴۵۴۰٫۹۱ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۳ اصلی واقع در اراضی سلطان آباد بخش۱۰خوشاب انتقال مع الواسطه از مالک رسمی آقای سید خلیل عربشاهی محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف ۱۴۰۵/۱۱۱) آ-۱۴۰۵۱۰۹۲۰

تاریخ انتشار نوبت اون ۱۴۰۵/۰۶/۳۰ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۷/۱۴

علیرضا میرزائی- رئیس ثبت اسناد و املاک خوشاب

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر آرا شمارگان ۱۴۰۵۶۰۳۰۸۳۲۴۰۰۰۵۳۰ - ۱۴۰۵/۰۳/۳۱ و ۱۴۰۵۶۰۳۰۸۳۲۴۰۰۰۵۲۹ - ۱۴۰۵/۰۳/۳۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بیرجند منطقه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای احمد گلنگری فرزند محمدرضا بشماره شناسنامه ۱۳۳۶۳ صادره از در ششدانگ ۲ قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۵۶٫۴۰ و ۸۲۴٫۴۲ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۷۹۱ فرعی از ۴۶ اصلی بخش ۲ بیرجند واقع در حسین آباد سادات خراسان جنوبی خریداری از مالک رسمی آقای سیدرضا خاتمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۵۱۰۹۲۵

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۶/۳۰ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۷/۱۴

محمدحسین مصلحی- رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه دو بیرجند

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر آرای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۸۰۳۴۰۰۰۲۰۶ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۰۲ و ۱۴۰۵۶۰۳۰۸۰۳۴۰۰۰۳۷۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خوسف تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضیان به شرح ذیل می‌باشد: ۱- مالکیت آقای رمضان دهجو به کدملی ۰۶۵۲۲۵۱۲۶۹ صادره از بیرجند در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۷۶۳٫۳۸ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۱۰۵ فرعی از ۲۲۲ - اصلی واقع در مزرعه و قنات تقاب بخش ۳ حوزه ثبت ملک خوسف خریداری از مالک رسمی خانم خواجه عبدالهی و غیره محرز گردیده است.

۲-مالکیت آقای مهدی دهجوبه کدملی ۰۶۵۰۳۷۴۳۵۵ صادره از بیرجند در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۹۴۰٫۱ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۱۰۵ فرعی از ۲۲۲-اصلی واقع در مزرعه و قنات تقاب بخش ۳ حوزه ثبت ملک خوسف خریداری از مالک رسمی خانم خواجه عبدالهی و غیره محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۵۱۰۹۱۷

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۶/۳۰ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۷/۱۵

سیدمصطفی باقری- رئیس ثبت اسناد و املاک خوسف

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر آرای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۸۰۳۴۰۰۰۳۵۹ مورخه ۱۴۰۵/۰۴/۲۷ و ۱۴۰۵۶۰۳۰۸۰۳۴۰۰۰۳۶۰ و ۱۴۰۵۶۰۳۰۸۰۳۴۰۰۰۳۶۲ و ۱۴۰۵۶۰۳۰۸۰۳۴۰۰۰۳۶۳-۱۴۰۵۶۰۳۰۸۰۳۴۰۰۰۳۶۱ مورخه ۱۴۰۵/۰۴/۲۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خوسف تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضیان به شرح ذیل می‌باشد:

۱ - آقای حمیدرضا شیری فرزند غلامرضا بشماره شناسنامه ۴۱ صادره از نائین در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۱۷٫۴۶ مترمربع پلاک ۱۱ فرعی از ۱۰۲ - اصلی واقع در روستای رچ بخش ۳ حوزه ثبت ملک خوسف خریداری از مالک رسمی آقای محمد عیدی حلوایی محرز گردیده است.

۲- خانم زهره صبحی فرزند رستم علی بشماره شناسنامه ۷۱ صادره از بیرجند در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت متر ۷۲۴٫۵۷ مترمربع پلاک فرعی ۱۱ فرعی از ۱۰۲-اصلی واقع در روستای رچ بخش ۳ حوزه ثبت ملک خوسف خریداری از مالک رسمی آقای محمد عیدی حلوایی محرز گردیده است.

۳- آقای حمیدرضا شیری فرزند غلامرضا بشماره شناسنامه ۴۱ صادره از نائین در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۲۹٫۴۲ مترمربع پلاک فرعی ۸ فرعی از ۱۰۲ - اصلی واقع در روستای رچ بخش ۳ حوزه ثبت ملک خوسف خریداری از مالک رسمی آقای محمد عیدی حلوایی محرز گردیده است.

۴- خانم زهره صبحی فرزند غلامرضا بشماره شناسنامه ۷۱ صادره از بیرجند در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۳۷٫۰۹ پلاک فرعی ۱۵ فرعی از ۱۰۲ - اصلی واقع در روستای رچ بخش ۳ حوزه ثبت ملک خوسف خریداری از مالک رسمی آقای محمد عیدی حلوایی محرز گردیده است.

۵- آقای حمیدرضا شیری فرزند غلامرضا بشماره شناسنامه ۴۱ صادره از نائین در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۵۱٫۵۳ مترمربع پلاک فرعی ۲ فرعی از ۱۰۲ - اصلی واقع در روستای رچ بخش ۳ حوزه ثبت ملک خوسف خریداری از مالک رسمی آقای محمد عیدی حلوایی محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۵۱۰۹۱۸

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۶/۳۰ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۷/۱۵

سیدمصطفی باقری- رئیس ثبت اسناد و املاک خوسف

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای شیر محمد بابائی فر فرزند احمد با تسلیم دو برگ گواهی نامه مصدق مدعی است سند مالکیت ششدانگ پلاک ۳۵۷ فرعی از ۴۶۹۰- اصلی واقع در بخش یک طبس به شماره چاپی ۰۹۴۷۶۳ که ذیل دفتر املاک الکترونیک شماره ۱۴۰۰۲۰۳۲۱۰۱۲۰۰۴۳۷۳ بنام آقای شیر محمد بابائی فر فرزند احمد صادر و تسلیم گردیده، بعلت جابجائی منزل مفقود و تا کنون پیدا نشده است از این اداره تقاضای صدور سند مالکیت المثنی ،نموده لذا به موجب تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت اسناد و املاک مراتب طی یک نوبت آگهی و به اطلاع عموم رسانیده میشود تا هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده و یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد تا ده روز پس از انتشار این آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله اعلام نماید. در غیر اینصورت پس از گذشت مهلت مذکور نسبت به پلاک مورد تقاضا سند مالکیت المثنی نوبت اول صادر و به مالک تسلیم خواهد شد. معاملاتی که به حکایت سند ثبتی واظهار مالک در سند مالکیت و ثبت صفحه دفتر املاک قید و وسند مالکیت بنام مالک فوق الذکر صادر و تسلیم گردیده به قوت خود باقی وسلسله نقل وانتقالات بعدی ندارد . آ-۱۴۰۵۱۰۹۰۱

غلامرضا کدخدائی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان طبس

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم مریم غلامی با ارائه دو برگ استشهادیه گواهی شده و تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه و مدعی است سند مالکیت تمامت ششدانگ پلاک ۴۷۳۳ فرعی از ۱۳۰ اصلی بخش هفت چناران بعلت سهل انگاری مفقود گردیده است که تمامت مورد نظر دارای دفتر الکترونیکی به شماره ۱۳۹۷۲۰۳۰۶۰۰۹۰۰۹۴۲۴ بنام مریم غلامی ثبت و سند مالکیت به شماره ۹۳۳۱۴۷ سری الف / ۹۷ صادر گردیده سپس برابر دستور بازداشتی به شماره ۱۴۰۱۲۵۹۹۰۰۰۴۹۹۸۲۴۷ مورخ ۱۴۰۱،۰۲،۲۷ شعبه اول بازپرسی دادسرای عمومی و انقلاب چناران بازداشت به مبلغ نهصد میلیون ریال میباشد دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد لذا استناد ماده ۱۲۰ ایین نامه قانون ثبت املاک متذکر می گردد هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده و یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد باید ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار آگهی به این اداره مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تنظیم شده تسلیم نماید در غیر اینصورت پس از انقضای مهلت مقرر و عدم ارسال اعتراض سند مالکیت المثنی طبق مقررات صادر و به متقاضی تحویل خواهد شد. آ-۱۴۰۵۱۰۹۰۲

رییس ثبت اسناد و املاک چناران - عبداله گلشن ابادی به آباد

آگهی فقدان سند مالکیت موضوع ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت

نظر به اینکه آقای علی اصغر میرابی مقدم فرزند محمد رضا به شناسنامه ۵ به استناد دو برگ استشهاد گواهی امضا شده منضم به تقاضای کتبی جهت دریافت یک برگ سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه نموده و مدعی است سند مالکیت ششدانگ یک باب منزل به شماره پلاک ۳۱۰۴ فرعی از ۶۰ اصلی واقع در بخش ۷ بجنورد حوزه ثبتی جاجرم به شماره چاپی ۲۱۷۸۲۰ ج ۱۴۰۱ آدرس جاجرم که متعلق به وی میباشد بعلت جابجائی مفقود گردیده است و با بررسی دفتر املاک معلوم شد سند مالکیت اولیه بنام علی اصغر میرابی مقدم میباشد دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد لذا طبق ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر میگردد هر کسی نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود باشد بایستی ظرف ده روز از انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را بپیوست اصل سند مالکیت یاسند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یاسند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد و سند مالکیت اولیه از درجه اعتبار قانونی ساقط است.آ-۱۴۰۵۱۰۹۰۳

مرتضی محمد آبادی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک جاجرم

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر کلاسه ۱۴۰۵۱۱۴۴۰۷۱۱۴۰۰۰۲۹۲ و رای شماره ۱۴۰۵,۵۱۰۵ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیروان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی حمیدرضا ارونق به شناسنامه شماره ۱۴ کدملی ۰۸۲۹۵۱۶۵۰۶ صادره فرزند غلامرضا در شش دانگ مزرعه بدینصورت که مساحت ۶۳۳۸۸۵ متر جزء پلاک فرعی از ۱۰ اصلی ناحیه ۳ از محل مالکیت حمزه باقری الله آباد (قسمتی از مالکیت وی) واقع در خراسان شمالی بخش ۵ حوزه ثبت ملک شیروان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهد شد. آ-۱۴۰۵۱۰۹۰۲

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵,۰۶,۳۰ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵,۰۷,۱۴

محمد زارعی- رئیس ثبت اسناد و املاک شیروان

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه فیروزه بگم حسینی دربندی به شماره ملی ۰۷۷۹۰۳۱۹۰۳ از سوی ورثه آقای جوانشیر آموزگار قره قویونلو بوکالت شماره ۳۸۶۰۰-۱۴۰۵/۰۵/۱۰دفتر اسناد رسمی شماره ۴ درگز آقای میثم آموزگار قره قویونلو فرزند جوانشیر به شماره ملی ۳۷۳۲۳۹۱۲۹۹و بوکالت شماره ۲۰۵۶۵-۱۴۰۵/۰۶/۰۹ دفتر اسناد رسمی شماره ۱۱۹ کیش آقای مجید آموزگار قره قویونلو فرزند جوانشیر به شماره ۱۲۷۰۴۴۹۷۶۱ و بوکالت شماره ۳۴۵۱۹-۱۴۰۵/۰۶/۱۰ دفتر اسناد رسمی شماره ۳۱۵ مشهد از سوی آقایان میلاد آموزگار قره قویونلو فرزند جوانشیر به شماره ملی۰۷۷۹۸۹۵۷۶۲ و مهرداد آموزگار قره قویونلو فرزند جوانشیر به شماره ملی ۰۷۷۹۵۵۰۹۱۹ به استناد دو برگ استشهادیه گواهی شده منضم به تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه کرده و مدعی است سند مالکیت ششدانگ پلاک ۱۸۹ فرعی از ۸۹-اصلی بخش هفت قوچان که متعلق به نامبرده می باشد بعلت نامعلومی مفقود شده است با بررسی دفتر املاک معلوم شد ششدانگ پلاک فوق ثبت دفتر املاک الکترونیک ۱۳۹۵۲۰۳۰۶۰۱۷۰۰۰۵۷۷ به شماره چاپی ۶۰۱۴۵۹ سری د سال ۹۳ به نام آقای جوانشیر آموزگار قره قویونلوثبت و سند مالکیت صادر و تسلیم گردیده است. دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد لذا به استناد مفاد ماده ۱۲۰آئین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر می‌گردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود باشد بایستی ظرف ده روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نمایند بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند وفق مقررات اقدام می گردد. آ-۱۴۰۵۱۰۹۲۴

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک درگز حجت نوبهاری

آگهی تحدید حدود اختصاصی

پیرو آگهی قبلی که به موجب ماده ۱۴ قانون ثبت منتشر گردیده اینک بر حسب درخواست واصله مستند به ماده مذکور و ماده ۶۱ آئین نامه قانون ثبت تحدید حدود یک قسمت از املاک واقع در قطعه ۳ درگز بخش هفت قوچان ساعت اداری در تاریخ مندرج در متن آگهی انجام و به شرح ذیل آگهی می گردد:

پلاک ۳۴۵-اصلی قطعه سه درگز بخش هفت قوچان

پلاک ۳۵۱۱فرعی از ۳۴۵-اصلی ششدانگ یک باب ساختمان مورد تقاضای خانم فرشته علوی فرزند سید فاضل

تاریخ تحدید :۱۴۰۵/۰۷/۲۲

لذا به موجب ماده ۱۴ قانون ثبت به صاحبان املاک و مجاورین شماره های فوق به وسیله این آگهی اخطار می‌گردد که در روز و ساعت مقرر در این آگهی در محل حضور بهم رسانند و چنانچه هر یک از صاحبان املاک و یا نماینده قانونی آنها در موقع مقرر حاضر نباشند مطابق ماده ۱۵قانون مزبورملک مورد آگهی با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شدو اعتراضات مجاورین نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی و نیز صاحبان املاکی که در موقع مقرر حاضر نبوده اند مطابق تبصره ۲ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترض ثبتی معترضین میبایست از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت اسناد ظرف یک ماه دادخواست اعتراض خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم و گواهی لازم را از مرجع مذکور اخذو به این اداره تسلیم نمایند. تاریخ انتشار:۱۴۰۵/۰۶/۳۰ آ-۱۴۰۵۱۰۹۲۳

حجت نوبهاری رئیس اداره ثبت اسناد و املاک درگز

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۶۰۰۰۱۹۵ _۱۴۰۵/۰۶/۱۸و رای اصلاحی ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۶۰۰۰۱۹۷_۱۴۰۵/۰۶/۲۴موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سرخس تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای غلامعلی کنموئی فرزند علی بشماره شناسنامه ۱۴۲۵ صادره از سرخس در یک باب مغازه به مساحت ۶۴/۳۰ متر مربع مفروز و مجزا شده از پلاک ۷۲۷ فرعی از ۱ اصلی واقع در بخش ۱۶ شهرستان سرخس خریداری از مالک رسمی آقای جواد عرب خزاعی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسیده ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۵۱۰۹۲۶

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۶/۳۰

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۷/۱۵

حجت بصیرت زاده - رئیس ثبت اسناد و املاک سرخس

آگهی تحدید حدود اختصاصی ثبت املاک یک قسمت از بخش پنج حوزه ثبتی شهرستان اسفراین پیرو آگهی قبلی به موجب ماده چهارده قانون ثبت اسناد و املاک تحدید حدود شماره زیر:

قریه رویین پلاک یک (۱)-اصلی

۲۵۶۰ فرعی مفروز از۱۰۴۳ فرعی آقای محمود فرهادی فرزند گل محمد ششدانگ باغ در روزچهار شنبه ۱۴۰۵/۰۷/۲۲ ساعت ۹ الی ۱۲:۳۰ قبل از ظهر در محل بعمل خواهد آمد.(در اجرای قانون تعیین تکلیف) لذا به موجب ماده چهارده قانون ثبت اسناد واملاک به صاحبان املاک و حقوق ارتفاقی و مجاورین شماره فوق الذکر به وسیله این آگهی اخطار میگردد که در روز و ساعت بالا در محل حضور بهم رسانند چنانچه هر یک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع مقرر حاضر نباشد مطابق ماده ۱۵ قانون مزبور ملک مورد آگهی با حدود اظهار شده از طرف مجاورین،تحدید خواهد شد و اعتراضات مجاورین نسبت به حدود ارتفاقی و نیز صاحبان املاک و حقوق ارتفاقی که در موقع مقرر حاضر نبوده اند مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت فقط تا سی روز از تاریخ تحدید حدود پذیرفته خواهد شد و در اجرای تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترضی ثبتی ،معترضین می بایست از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت اسناد ظرف مدت یکماه دادخواست اعتراض خود را به مراجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی لازم را از مرجع مذکور اخذ و به اداره تسلیم نمایند آ-۱۴۰۵۱۰۹۰۵ تاریخ انتشار:دو شنبه ۳۰ /۰۶ /۱۴۰۵

محمد حسین پیروج - رئیس اداره ثبت اسناد واملاک اسفراین

آگهی فقدان سند مالکیت

نظربه اینکه خانم معصومه سفری فرزند قاسم به استناد با تسلیم دو برگ گواهی نامه مصدق مدعی است سند مالکیت دو دانگ مشاع از ششدانگ پلاک ۱۳ باقیمانده ۱۲۱۳- اصلی (اصلاحی به پلاک ۱۰۴ فرعی از ۱۲۱۳ - اصلی) واقع در بخش یک طبس به شماره چاپی ۶۴۹۰۱۰ که در صفحه ۱۵۰ دفتر ۶۴ بنام خانم معصومه سفری فرزند قاسم صادر و تسلیم گردیده، بعلت جابجائی منزل مفقود و تا کنون پیدا نشده است از این اداره تقاضای صدورسند مالکیت المثنی نموده لذا به موجب تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ - آیین نامه قانون ثبت اسناد و املاک مراتب طی یک نوبت آگهی و به اطلاع عموم رسانیده میشود تا هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده و یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد تا ده روز پس از انتشار این آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله اعلام نماید در غیر اینصورت پس از گذشت مهلت مذکور نسبت به پلاک مورد تقاضا سند مالکیت المثنی نوبت اول صادر و به مالک تسلیم خواهد شد. معاملاتی که به حکایت سند ثبتی واظهار مالک در سند مالکیت و ثبت و صفحه دفتر املاک قید و سند مالکیت بنام مالک فوق الذکر صادر و تسلیم گردیده به قوت خود باقی و سلسله نقل و انتقالات بعدی ندارد. آ- ۱۴۰۵۱۰۹۰۰

غلامرضا کدخدائی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان طبس