آخرین پیمایش‌ها نشان می‌دهد ایده تشکیل کشور مستقل فلسطینی در کنار اسرائیل میان صهیونیست‌ها و فلسطینی‌ها طرفدار چندانی ندارد

رؤیای «دو دولتی» در بن‌بست افکار عمومی

محسن فاطمی نژاد| «یک عرب همیشه با خنجری پشت سرش منتظر زمان مناسب برای کشتن ماست؛ هیچ منطقی ندارد به آن‌ها دولتی بدهیم تا قوی‌تر شوند»؛ این جملات صریح یک صهیونیست ساکن سرزمین‌های اشغالی است. در نقطه مقابل، یک زن فلسطینی ساکن کرانه باختری از حس متقابلش می‌گوید: «آن‌ها برادر مرا کشتند، زمین‌هایمان را غصب کردند و می‌خواهند خانه ما را ویران کنند؛ بعد از این همه خون، چطور می‌توان از صلح گفت؟» همین دو روایت عریان از متن نظرسنجی اخیر مرکز تحقیقاتی «پیو» کافی است تا مشخص شود چرا رؤیای دو دولتی در ساحت به‌غایت مهمی چون افکار عمومی نیز در بن‌بست کامل قرار دارد. در حالی که دولتمردان غربی طرح «راهکار دو دولتی» را به‌عنوان نسخه‌ای دیپلماتیک برای مهار فشار افکار عمومی بین‌المللی مطرح می‌کنند، بی‌آنکه در عمل فشاری بر رژیم صهیونیستی وارد کنند، واقعیات میدانی نشان می‌دهد این طرح پیش از ساختارهای سیاسی، در متن افکار عمومی دو طرف متلاشی شده است. این داده‌ها مستقیماً بر تحلیل منطقی جمهوری اسلامی ایران و مواضع رهبر شهید انقلاب صحه می‌گذارد؛ دیدگاهی که همواره تأکید داشته راهکار دو دولتی، طرحی غیرعملی، تناقض‌آمیز و صرفاً سرپوشی بر تداوم اشغالگری است، چرا که تحمیل دو دولت بر سرزمینی که بدنه جامعه اشغالگر اصلاً حقی برای طرف مقابل قائل نیست، از اساس ناممکن است.

■ ایده‌ای که نه غاصب باورش دارد، نه مغصوب

استناد به داده‌های دقیق و افکارسنجی‌های معتبر فراملی، همواره یکی از ابزارهای کلیدی برای دستیابی به تحلیلی واقع‌بینانه و به‌دور از شعارزدگی از تحولات بین‌المللی است. مرکز تحقیقاتی «پیو» (Pew Research Center) به عنوان یک نهاد پژوهشی مستقل و بین‌المللی، در پیمایشی میدانی و تازه‌ترین گزارش خود به بررسی امکان زیست مسالمت‌آمیز میان اسرائیل و یک دولت مستقل فلسطینی پرداخته است. در ادبیات سیاسی و رسانه‌های غربی، مدام این ایده تبلیغ می‌شود که راهکار دو دولتی تنها نسخه نجات‌بخش برای حل مناقشه است. اما داده‌های این افکارسنجی ثابت می‌کند این طرح پیش از آنکه روی میز مذاکرات سیاسی شکست بخورد، در ساحت باورهای عمومی جامعه مخاطب و در میان خود مستوطنین و اشغالگران به کلی نابود شده و از رسمیت افتاده است.

پژوهشگران مرکز پیو با طرح پرسش‌های باز به پاسخ‌دهندگان فرصت داده‌اند علت دیدگاه خود را با کلمات خودشان بیان کنند. نتایج بدست آمده به‌روشنی از یک بدبینی عمیق و همه‌گیر پرده برمی‌دارد. اکثریت قاطع هر دو طرف، یعنی ۵۶ درصد از صهیونیست‌های ساکن سرزمین‌های اشغالی و ۶۸ درصد از فلسطینیان، صریحاً اعلام کرده‌اند هیچ راهی برای زیست مسالمت‌آمیز یک دولت مستقل فلسطینی در کنار اسرائیل وجود ندارد. در مقابل، تنها ۱۷ درصد از صهیونیست‌ها و ۲۱ درصد از فلسطینیان به تحقق چنین ایده‌ای ابراز امیدواری کرده‌اند؛ آماری که نشان می‌دهد باور به راهکار دو دولتی حتی در میان غاصبان صهیونیست نیز به یک اقلیت بسیار ناچیز و بی‌اثر تبدیل شده است.

روایات ثبت‌شده در گزارش پیو به‌خوبی عمق این امتناع اجتماعی را آشکار می‌کند. یک مرد هفتادونه‌ساله صهیونیست صراحتاً می‌گوید: «این زمین از سوی خالق جهان به قوم برگزیده وعده داده شده و ما اجازه نداریم حتی یک دانه شن از خاک مقدس را ببخشیم». از سوی دیگر، فلسطینی‌ها و اعراب به واقعیت ملموس اشغال اشاره می‌کنند. آن‌ها به افزایش روزافزون شهرک‌سازی‌ها، دیوارکشی‌ها، تخریب منازل و رفتار وحشیانه شهرک‌نشینان اشاره کرده و می‌پرسند چطور می‌توان تحت اشغال مطلق و جنایت نظامیان از هم‌زیستی سخن گفت.

زنی فلسطینی در حال عکس گرفتن از خانه‌ای که در حمله شهرک‌نشینان آسیب دیده

■ انگیزه اقلیت مدافع راهکار دو دولتی چیست؟

تحلیل دیدگاه‌های آن اقلیت ناچیز که هنوز به هم‌زیستی ابراز تمایل کرده‌اند نیز نشان می‌دهد این تمایل نه از سر باور قلبی یا پذیرش هویت طرف مقابل، بلکه صرفاً ناشی از ناچاری و محاسبات کاملاً عمل‌گرایانه و پراگماتیک است. فلسطینیان موافق بر منافع اقتصادی، نیاز به شغل و رفع محاصره تأکید دارند و در طرف مقابل، صهیونیست‌های موافق نیز راهکار دو دولتی را صرفاً مقوله‌ای از جنس «دفع افسد به فاسد» دانسته و راهی برای جدایی فیزیکی و فرار از منازعه می‌دانند؛ چنان‌که مردی می‌گوید: «برای من مهم نیست آن‌ها دولت داشته باشند یا نه، فقط می‌خواهم از ما جدا زندگی کنند تا از جنگ ابدی خلاص شویم». در نهایت، داده‌های افکارسنجی پیو با قاطعیت اثبات می‌کند گره‌زدن مسئله فلسطین به تعصب گروه‌های مسلح یا مداخله خارجی، آدرس غلط دادن است؛ زیرا خود جامعه اشغالگر و بدنه افکار عمومی فلسطینی، راهکار دو دولتی را یک سراب باطل دانسته و هیچ باوری به آن ندارند.

رصد

ماراتن انتخابات ایالتی در آلمان سرانجام پایان یافت

رأی ژرمن‌ها به چپ و راست افراطی

زارع| سرانجام پس از برگزاری انتخابات در مکلنبورگ-فورپومرن و برلین، نتایج انتخابات ایالتی در آلمان مشخص شد و ژرمن‌ها در مجموع شاهد پیشرفت قابل توجه حزب راست افراطی یا همان آلترناتیو برای آلمان (AfD) نسبت به دور گذشته بودند. براساس نتایج، این حزب در هر پنج انتخابات ایالتی سال ۲۰۲۶ در مقایسه با انتخابات قبلی همان ایالت، رشد آرا داشته است.

در مجموع، AfD در تمام این پنج ایالت حداقل آرای خود را نسبت به پنج سال پیش دوبرابر کرده است. این حزب اکنون در سه ایالت آلمان (تورینگن، زاکسن-آنهالت و مکلنبورگ-فورپومرن) به بزرگ‌ترین نیروی سیاسی تبدیل شده است. با این حال، به دلیل «سد آتش» (توافق احزاب اصلی برای عدم همکاری با AfD)، این حزب باوجود پیشرفت چشمگیر، عملاً قادر به تشکیل دولت در سطح ایالتی نخواهد بود.

■ بازآرایی نقشه سیاسی آلمان

پیروزی‌های راست افراطی در آلمان به معنای شکست عجیب حزب دولت یا همان دموکرات مسیحی است. در پایتخت آلمان، حزب چپ با کسب ۲۵/۷ درصد آرا توانسته قوی‌ترین جریان سیاسی باشد. حزب دموکرات مسیحی با ۱۸/۸ درصد در رتبه دوم قرار گرفت که کاهشی حدود ۹/۴ واحد درصدی را نشان می‌دهد. آلترناتیو برای آلمان با ۱۶/۳ درصد سوم شد و حزب سبزها با ۱۴/۳ درصد در جایگاه چهارم ایستاد. سوسیال‌دموکرات‌ها با ۱۲/۱ درصد بدترین نتیجه تاریخ خود در انتخابات ایالتی برلین را ثبت کردند.

جالب آنکه ائتلاف پیشین دموکرات مسیحی و سوسیال‌دموکرات در برلین دیگر اکثریت پارلمانی ندارد و محتمل‌ترین ترکیب جایگزین، ائتلاف سه‌جانبه حزب چپ، سبزها و سوسیال‌دموکرات‌هاست.

به دنبال این نتایج عجیب، فریدریش مرتس، صدراعظم آلمان و رهبر حزب دموکرات مسیحی، نتیجه مکلنبورگ-فورپومرن را «فاجعه» خواند و گفت نمی‌توان این نتیجه را بزک کرد و کم‌اهمیت جلوه داد. او تأکید کرد با دوقطبی شدن رقابت میان سوسیال‌دموکرات‌ها و آلترناتیو برای آلمان، حزب دموکرات مسیحی «میان دو طرف مچاله شد».

به عقیده مرتس، وضعیت کلی آلمان بیش از اندازه پیچیده شده و اقتصاد آن وارد دوره‌ای از تغییرات عمیق شده است. به گفته او بحث‌های عمومی روزبه‌روز تندتر می‌شود و اعتماد به نهادها رو به کاهش است. او خواستار اصلاحات بیشتر شد و هشدار داد «شیفتگی به اقتدارگرایی» هرچه بیشتر وارد بافت جامعه خواهد شد.

■ رقابت برای تشکیل دولت ایالتی در شمال

سوسیال‌دموکرات‌ها و سبزها همکاری با حزب چپ را منتفی ندانسته‌اند، اما هر دو روشن کرده‌اند که هرگونه همکاری به‌نحوه برخورد این حزب با مسئله یهودستیزی بستگی دارد. این موضوع پس از حضور رپر دهبفلکس در یکی از گردهمایی‌های انتخاباتی حزب چپ در محله نویکلن برلین در مرکز توجه قرار گرفت؛ در آنجا شعارهایی مانند «مرگ بر ارتش دفاعی اسرائیل» و «یالا یالا انتفاضه» سر داده شد.

حالا و در پایان ماراتن انتخابات ایالتی آلمان، استراتژی «سد آتش» یعنی خودداری از همکاری با آلترناتیو برای آلمان، تحت فشار شدید قرار گرفته است؛ تمام احزاب دیگر همچنان آلترناتیو برای آلمان را از دولت بیرون می‌گذارند و این وضعیت که بزرگ‌ترین حزب نمی‌تواند حکومت کند، در بلندمدت ممکن است مشروعیت دموکراسی را فرسوده کند.

از طرفی حزب دموکرات مسیحی در سراسر آلمان در حال فرسایش است؛ این حزب برای نخستین بار در تاریخ از پارلمان یک ایالت حذف شده و در برلین نیز به حزب چپ باخته است و اگر در انتخابات‌های ایالتی بعدی روند نزولی ادامه یابد، با خطر تبدیل شدن به یک حزب منطقه‌ای روبه‌رو است. در نهایت باید گفت تحول ساختار اجتماعی در آلمان به یک واقعیت سیاسی تبدیل شده است؛ شکاف میان راست افراطی و چپ افراطی در حال گسترش است و فضای رأی‌دهی مرکز در حال فروپاشی. در برلین، حزب چپ با وعده سختگیرانه‌تر در خصوص اجاره‌ها و بازگرداندن مجموعه‌های بزرگ مسکن به مالکیت عمومی و در ایالت‌های شرقی، آلترناتیو برای آلمان با مواضع تندرو در زمینه مهاجرت و امنیت پیروز شد. هر دو طرف از یک ریشه تغذیه می‌شوند: خشم و اضطراب رأی‌دهندگان از وضعیت موجود.

آگهی قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی شهرستان الیگودرز ـ سری ۳۳۹ جمعی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی، املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی الیگودرز مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل در دو نوبت آگهی می‌گردد. در صورتی که هر کس نسبت به صدور سند مالکیت بنام متقاضیان اعتراض داشته باشد می تواند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را کتبا به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع محترم قضایی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نماید، در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

تاریخ انتشار نوبت اول: (۳۱ / ۰۶ / ۱۴۰۵) نوبت دوم: (۱۵ / ۰۷ / ۱۴۰۵)

۱ـ تقاضای «ماشاءالله مختاری نسب» فرزند "محمود" نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دیمزار» بمساحت "۹۱۶۴.۲۶" مترمربع مجزی شده از پلاک شماره « » فرعی از «۱۱» اصلی واقع در بخش «۳» خروجی از مالکیت مالک اولیه «مالکیت ماشالله مختاری نسب»

۲ـ تقاضای «ماشاءالله مختاری نسب» فرزند "محمود" نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دیمزار» بمساحت "۱۹۱۹۷.۳۴" مترمربع مجزی شده از پلاک شماره " " فرعی از «۱۱» اصلی واقع در بخش «۳» خروجی از مالکیت مالک اولیه «مالکیت ماشالله مختاری نسب»

۳ـ تقاضای «ماشاءالله مختاری نسب» فرزند "محمود" نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دیمزار" بمساحت "۸۷۵۵" مترمربع مجزی شده از پلاک شماره " "فرعی از «۱۱» اصلی واقع در بخش «۳» خروجی از مالکیت مالک اولیه «مالکیت ماشالله مختاری نسب»

۴ـ تقاضای «ماشاءالله مختاری نسب» فرزند "محمود" نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دیمزار» بمساحت "۳۵۰۲.۹۳" مترمربع مجزی شده از پلاک شماره « » فرعی از «۱۱» اصلی واقع در بخش «۳» خروجی از مالکیت مالک اولیه «مالکیت ماشالله مختاری نسب»

۵ـ تقاضای «کرم بهمنی» فرزند "مهدی" نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دیمزار» بمساحت "۳۹۴۶.۸۵" مترمربع مجزی شده از پلاک شماره " " فرعی از «۸۱» اصلی واقع در بخش «۳» خروجی از مالکیت مالک اولیه "مالکیت محسن تاجدیوند"

۶ـ تقاضای "فاطمه سرلک" فرزند "احمد" نسبت به «ششدانگ یک قطعه باغ» بمساحت «۱۰۱۰.۷۵» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۲۸» فرعی از «۴» اصلی واقع در بخش «۲» خروجی از مالکیت مالک اولیه "مالکیت محمد سرلک فرزند حیدر"

۷ـ تقاضای «علی اکبر فرهادی» فرزند "اسد" نسبت به «ششدانگ یکباب عمارت مسکونی» بمساحت «۲۰۰» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۲۳۴۱» فرعی از «۷۶» اصلی واقع در بخش «۳» خروجی از مالکیت مالک اولیه «مالکیت سید حسن موسوی»

۸ـ تقاضای «بیژن پای مرد» فرزند «خام کار» نسبت به «ششدانگ یک قطعه باغ» بمساحت «۴۳۳۷.۹۷» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره "۲۰۳۳ فرعی مکرر ـ ۲۰۳۱ فرعی" فرعی از «۷۶» اصلی واقع در بخش «۳» خروجی از مالکیت مالک اولیه «مالکیت میرزاعلی آقا نوری»

۹ـ تقاضای «حامد علوی» فرزند «حسن» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت "۶۰۰۰" مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۵۹۸» فرعی از «۷۶» اصلی واقع در بخش «۳» خروجی از مالکیت مالک اولیه "مالکیت رسمی متقاضی"

۱۰ـ تقاضای "نعمت اله میرزائی" فرزند "قاسم علی" نسبت به "ششدانگ یکباب عمارت مسکونی" بمساحت «۱۱۷.۶۱» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۳۲۷» فرعی از "۷۶" اصلی واقع در بخش «۳» خروجی از مالکیت مالک اولیه "مالکیت ماشاله توکلی"

شناسه آگهی: ۲۲۸۲۴۶۷ آ-۱۴۰۵۱۱۰۰۹

امیرحسین خلیلی - رییس اداره ثبت اسناد و املاک الیگودرز

آگهی قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی شهرستان کوهدشت—سری (۶۳۲) جمعی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی ،املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی خرم آباد مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل در دو نوبت آگهی می‌گردد. در صورتی که هرکس نسبت به صدور سند مالکیت بنام متقاضیان اعتراض داشته باشد می تواند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را کتبا به اداره ثبت اسناد واملاک محل تسلیم وپس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خودرا به مراجع محترم قضایی تقدیم وگواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نماید، در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست .

تاریخ انتشار نوبت اول: (۳۱ / ۰۶ / ۱۴۰۵) نوبت دوم: (۱۵ / ۰۷ / ۱۴۰۵)

نام روزنامه

۱ - تقاضای «شمسعلی اخویان» فرزند «مهرعلی» نسبت به «۶ دانگ از ششدانگ یک باب/ قطعه مزروعی» بمساحت «۱۰۱۶۶/۷۲» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱» فرعی از «۵۶» اصلی واقع در بخش «۷» خروجی از مالکیت مالک اولیه «مهرعلی اخویان»

۲- تقاضای «محمدعبدی روش» فرزند «کاکه محمد» نسبت به «۶دانگ از ششدانگ یک باب/قطعه باغ» بمساحت «۳۸۵۴/۲۱» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «*» فرعی از «۷۰» اصلی واقع در بخش «۷» خروجی از مالکیت مالک اولیه « درویش علی نقی پور»

۴ - تقاضای «سزاله مهکی» فرزند «خانی» نسبت به «۶ دانگ از ششدانگ یک باب/قطعه زراعی» بمساحت «۵۸۸۵/۵» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «*» فرعی از «۳۱» اصلی واقع در بخش «۷» خروجی از مالکیت مالک اولیه «سزاله مهکی»

۵ - تقاضای «سزاله مهکی» فرزند «خانی» نسبت به «۶ دانگ از ششدانگ یک باب/قطعه زراعی» بمساحت «۱۷۴۱/۵۳» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «*» فرعی از «۳۱» اصلی واقع در بخش «۷» خروجی از مالکیت مالک اولیه «سزاله مهکی»

۶- تقاضای «سزاله مهکی» فرزند «خانی» نسبت به «۶ دانگ از ششدانگ یک باب/ قطعه زراعی» بمساحت «۱۹۰۳/۹۶» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «*» فرعی از «۳۱» اصلی واقع در بخش «۷» خروجی از مالکیت مالک اولیه «سزاله مهکی»

۷ - تقاضای «سزاله مهکی» فرزند «خانی» نسبت به «۶ دانگ از ششدانگ یک باب/ قطعه زراعی» بمساحت «۱۶۲۹۹/۹۴» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «*» فرعی از «۳۱» اصلی واقع در بخش «۷» خروجی از مالکیت مالک اولیه «سزاله مهکی»

۸ - تقاضای «سزاله مهکی» فرزند «خانی» نسبت به «۶ دانگ از ششدانگ یک باب/ قطعه زراعی» بمساحت «۲۱۶۶/۳۲» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «*» فرعی از «۳۱» اصلی واقع در بخش «۷» خروجی از مالکیت مالک اولیه «سزاله مهکی»

۹ - تقاضای «اسفندیار امیری» فرزند «طهماسب» نسبت به «۶ دانگ از ششدانگ یک باب/ قطعه عمارت» بمساحت «۷۹/۵۴» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «*» فرعی از «۵۶» اصلی واقع در بخش «۷» خروجی از مالکیت مالک اولیه «فتح اله غضنفری»

۱۰- تقاضای «فیروز قبادیان» فرزند «علی» نسبت به «۶ دانگ از ششدانگ یک باب/ قطعه مغازه» بمساحت «۵/۵۱» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «*» فرعی از «۶۵» اصلی واقع در بخش «۷» خروجی از مالکیت مالک اولیه «الهیار عباسی»

شناسه آگهی ۲۲۸۲۱۳۱ آ-۱۴۰۵۱۱۰۱۱

هوشنگ اسکندرنیا - رییس اداره ثبت اسناد و املاک کوهدشت

آگهی موضوع ماده۳قانون وماده۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سندرسمی

برابر رای صادره به شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۱۰۰۱۵۹۸ مورخه ۱۴۰۵/۰۲/۲۴ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سبزوار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علیرضا شعبان زاده سنگول به شناسنامه شماره ۲۶۳۹۹ شماره ملی ۰۷۹۰۲۶۱۷۷۴ صادره سبزوار فرزند محمدعلی در شششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۸۶۴/۰۹ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۶ فرعی از ۸ اصلی بخش ۱۲ سبزوار بلاواسطه از محل مالکیت رسمی خودش و مع الواسطه از محل مالکیت رسمی محمدعلی شعبانزاده سنگول محرزگردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایندبدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد (م الف ۴۰۵/۷۴۶۳) آ-۱۴۰۵۱۱۰۲۰

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۳۱ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۷/۱۵

علي آب باریکی-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک سبزوار

آگهی موضوع ماده۳قانون وماده۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سندرسمی

برابر رای صادره به شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۱۰۰۱۶۰۱ مورخه ۱۴۰۵/۰۲/۲۴ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سبزوار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علیرضا شعبان زاده سنگول به شناسنامه شماره ۲۶۳۹۹ شماره ملی ۰۷۹۰۲۶۱۷۷۴ صادره سبزوار فرزند محمدعلی در شششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۱۸۷ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۶ فرعی از ۸ اصلی بخش ۱۲ سبزوار بلاواسطه از محل مالکیت رسمی خودش و مع الواسطه از محل مالکیت رسمی محمدعلی شعبانزاده سنگول محرزگردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایندبدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد (م الف ۴۰۵/۷۴۷۶) آ-۱۴۰۵۱۱۰۲۱

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۳۱ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۷/۱۵

علي آب باریکی-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک سبزوار

آگهی موضوع ماده۳قانون وماده۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سندرسمی

برابر رای صادره به شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۱۰۰۶۱۶۳ مورخه ۱۴۰۵/۰۶/۰۵ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سبزوار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای اصغر افضلی به شناسنامه شماره ۷۹۳ شماره ملی ۰۷۹۲۶۵۰۲۵۵ صادره سبزوار فرزند عباس نسبت به شششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۱۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۰۹۷۴ فرعی از ۶ اصلی بخش ۳ سبزوار مع الواسطه از محل مالکیت مالک رسمی محمدعلی کردی محرزگردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

م الف۱۷۳۶ آ-۱۴۰۵۱۱۰۰۲

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵،۰۶،۳۱

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵،۰۷،۱۵

احمد جهانگیر رئیس ثبت اسناد املاک کاشمر

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای رضا فیروز فرزند پیر حسین به شماره ملی ۰۶۳۹۰۳۴۸۹۶ تقاضای کتبی منضم به گواهی دفترخانه ۹ اسفراین جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه کرده و مدعی هستند سند مالکیت ششدانگ آپارتمان پلاک ۴۳۵۲ فرعی از ۶۴ خرینان بخش ۵ به آدرس اسفراین عدالت شمالی که متعلق به ایشان می باشد بعلت سهل انگاری مفقود گردیده است بابررسی دفتر املاک معلوم شد نسبت به مورد ثبت فوق بنام متقاضی المثنی ذیل دفتر الکترونیک شماره ۱۳۹۶۲۰۳۰۷۱۱۶۰۰۱۲۲۵ سریال ۶۷۷۷۳۱۵ سند تک برگ صادر و در وثیقه بانک صادرات قرار دارد و دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد لذا طبق ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی می شود تا هرکس مدعی انجام معامله نسبت به ملک مذکور بوده و یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار آگهی به این اداره مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید.بدیهی است چنانچه در ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اداره ثبت طبق مقررات نسبت به صدور سند مالکیت المثنی اقدام خواهد کرد.

آ-۱۴۰۵۱۱۰۰۰

محمد حسین پیروج - رئیس اداره ثبت اسناد واملاک اسفراین

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۲۲۷۷ کلاسه ۱۱۷۵ ـ ۱۴۰۴ موضوع قانون تعیین تکلیف و رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم زهرا جنتی جنت آباد به شناسنامه شماره ۰۸۹۰۴۶۵۳۳۹ کد ملی ۰۸۹۰۴۶۵۳۳۹ صادره کاشمر فرزند اسماعیل در شششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۶۴.۲۳ متر مربع پلاک ثبتی ۸۰۹ فرعی از ۲۰ اصلی واقع در بخش ۳ حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی آقای یوسف خزاعی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید چنانچه در مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

م الف۱۷۳۶ آ-۱۴۰۵۱۱۰۰۲

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵،۰۶،۳۱

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵،۰۷،۱۵

احمد جهانگیر رئیس ثبت اسناد املاک کاشمر

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای رضا فیروز فرزند پیر حسین به شماره ملی ۰۶۳۹۰۳۴۸۹۶ تقاضای کتبی منضم به گواهی دفترخانه ۹ اسفراین جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه کرده و مدعی هستند سند مالکیت ششدانگ آپارتمان پلاک ۴۳۵۲ فرعی از ۶۴ خرینان بخش ۵ به آدرس اسفراین عدالت شمالی که متعلق به ایشان می باشد بعلت سهل انگاری مفقود گردیده است بابررسی دفتر املاک معلوم شد نسبت به مورد ثبت فوق بنام متقاضی المثنی ذیل دفتر الکترونیک شماره ۱۳۹۶۲۰۳۰۷۱۱۶۰۰۱۲۲۵ سریال ۶۷۷۷۳۱۵ سند تک برگ صادر و در وثیقه بانک صادرات قرار دارد و دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد لذا طبق ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی می شود تا هرکس مدعی انجام معامله نسبت به ملک مذکور بوده و یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار آگهی به این اداره مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید. بدیهی است چنانچه در ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اداره ثبت طبق مقررات نسبت به صدور سند مالکیت المثنی اقدام خواهد کرد.

آ-۱۴۰۵۱۱۰۰۰

محمد حسین پیروج - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک اسفراین