

مدیرعامل شرکت ساخت و توسعه زیربناهای حمل‌ونقل:

فقل ۲۲ ساله پروژه‌های عمرانی باز می‌شود؟

فرزانه غلامی | مدیرعامل شرکت ساخت و توسعه

زیربناهای حمل‌ونقل کشور گفت: این شرکت به عنوان مسئول توسعه بزرگراه‌ها، آزادراه‌ها و راه‌آهن در پیوست شماره یک قانون بودجه حدود ۲۲۴ طرح تملک دارایی سرمایه‌ای با طول نزدیک به ۴۹ هزار کیلومتر دارد که حدود ۱۰ هزار کیلومتر مربوط به طرح‌های ریلی، حدود ۴ هزار کیلومتر مربوط به آزادراه‌ها و حدود ۳۵ هزار کیلومتر مربوط به بزرگراه‌ها و راه‌های اصلی است.

هوشنگ بازوند در پاسخ به پرسش خبرنگار قدس مینی بر اینکه با توجه به آماری که به تازگی محمدرضا رضایی‌کوچی، رئیس کمیسیون عمران مجلس از وجود ۷۴ هزار «طرح» عمرانی نیمه‌تمام در کشور اعلام کرده، چه میزان از این طرح‌ها در حوزه زیربنای حمل‌ونقل کشور است، افزود: آنچه ایشان اعلام کرده مربوط به «پروژه»‌های نیمه‌تمام است و ممکن است در یک طرح ۵ تا ۶ پروژه جای بگیرد و این آمار شامل همه پروژه‌های نیمه‌تمام کشور از جمله در وزارتخانه‌های بهداشت، نیرو، شهرداری‌ها و پروژه‌های استانی است که همین استانی‌ها خود داستان مفصلی دارد و شورای برنامه‌ریزی آن‌ها را تصویب می‌کند. اما رقم ۲۲۴ طرح اعلامی از سوی بنده فقط ناظر بر پروژه‌های حوزه زیربناهای حمل‌ونقل کشور است.

همچنین به گفته او، در حال حاضر حدود ۳ هزار و ۲۰۰ کیلومتر طرح ریلی، ۳ هزار و ۲۶۸ کیلومتر طرح آزادراهی و بیش از ۱۸ هزار کیلومتر طرح بزرگراهی و راه اصلی به بهره‌برداری رسیده و حدود ۳ هزار و ۷۰۰ کیلومتر طرح ریلی، ۷۵۰ کیلومتر آزادراه و حدود ۱۱ هزار کیلومتر بزرگراه و راه اصلی در دست اجرا و مطالعه قرار دارد که بخش قابل توجهی از آزادراه‌ها با مشارکت بخش خصوصی در حال اجراست.

بازوند با اشاره به تداوم اجرای پروژه‌های عمرانی در دولت باوجود حملات آمریکا و اسرائیل، اولویت دولت و شخص وزیر راه‌وشهرسازی را اتمام پروژه‌های نیمه‌تمام اعلام کرد و از اتمام پروژه‌هایی با عمر ۲۲ سال خبر داد.

به گفته او، با توجه به کمبود منابع و به‌ویژه در شرایط جنگی بحث اولویت‌بندی در تکمیل پروژه‌ها مطرح است، اما این نگاه باوجود منطقی بودن، به دلیل فشارهای منطقه‌ای متقدان زیادی هم دارد و استان‌ها خواستار تحقق مطالبات خود هستند.

بازوند افزود: سازمان برنامه براساس اولویت‌بندی منابع را تخصیص می‌دهد که این اولویت‌ها شامل برخی استان‌ها، مناطق محروم، سفرهای استانی رئیس‌جمهور و در مجموع با در نظر گرفتن شرایط جنگی و نیاز استان‌ها تنظیم می‌شود. معاون وزیر راه‌وشهرسازی همچنین در پاسخ به خبرنگار دیگری اعتبارات سال جاری حوزه متبوعش در قانون بودجه سال جاری را یک همت اعلام و تأکید کرد: تاکنون سازمان برنامه و بودجه حدود ۱۱۲ همت اعتبار به ما ابلاغ کرده، اما ابلاغ به معنی تخصیص یا تأمین نقدینگی نیست و تاکنون ۳۰ تا ۳۵ درصد این اعتبارات تخصیص یافته است و با تخصیص کامل تری بشک بخشی از این منابع برای پرداخت مطالبات پیمانکاران اختصاص خواهد یافت.

به گفته او، استفاده از ظرفیت مولدسازی هم برای تأمین مالی پروژه‌ها در دستور کار است و آزادراه شیراز- اصفهان، پل «بی یک» کرج، پل سفید قائمشهر و حدود ۱۰ درصد از منابع آزادراه اردکان- مهریز از این ظرفیت تأمین شده است.



مهسا ناطقی | ورود بانک‌ها به بازار مسکن و سرمایه‌گذاری گسترده آن‌ها در این بخش، به گفته مجید گودرزی، کارشناس اقتصادی، یکی از عوامل ایجاد اختلال در بازار مسکن و افزایش فشار بر قدرت خرید مردم است؛ موضوعی که به اعتقاد او، فقط به بازار ملک محدود نمی‌ماند و از مسیر افزایش قیمت مسکن، هزینه تأمین مالی، تورم و کاهش قدرت خرید، بخش‌های مختلف اقتصاد را تحت تأثیر قرار می‌دهد. گودرزی در گفت‌وگو با خبرنگار قدس با اشاره به ساختار فعلی نظام بانکی کشور اظهار کرد: بانک‌ها در ایران نه‌تنها به اقتصاد و مردم، بلکه به خودشان نیز آسیب می‌زنند و بخشی از این مسئله به رویه‌ای برمی‌گردد که بانک‌ها را از نقش واسطه مالی به بازیگر بازارهای دارایی تبدیل کرده است.

او با اشاره به سرمایه‌گذاری بانک‌ها در بازارهایی مانند ارز، طلا و مسکن گفت: بخش بزرگی از منابع بانک‌ها به سمت سرمایه‌گذاری در بازارهایی رفته که ارزش افزوده‌ای ایجاد نمی‌کنند و این مسئله درنهایت هم برای اقتصاد و هم برای خود بانک‌ها ناترازی ایجاد می‌کند.

این کارشناس اقتصادی افزود: وقتی بانکی منابع قابل توجهی را در مسکن، ارز، طلا، سپرده‌های بانکی یا طرح‌ای نیمه‌تمام قرار می‌دهد، در حالی که این دارایی‌ها لزوماً ارزش افزوده متناسبی برای اقتصاد ایجاد نمی‌کنند، منابع از بخش مولد اقتصاد فاصله می‌گیرند.

■ ۶۵۰ همت سرمایه‌گذاری در مسکن؛ وقتی بانک با مردم رقابت می‌کند

گودرزی با اشاره به ورود گسترده بانک‌ها به بازار مسکن تصریح کرد: بانک‌ها در این بخش به جای اینکه در کنار مردم قرار بگیرند، عملاً با آن‌ها رقابت می‌کنند.

او حجم سرمایه‌گذاری بانک‌ها در بخش مسکن را حدود ۶۵۰ همت اعلام کرد و توضیح داد: وقتی بانک وارد بازار مسکن می‌شود و با منابعی که در اختیار دارد اقدام به خرید دارایی می‌کند، قدرت رقابت مردم عادی با بانک را از بین می‌برد.

وی برای توضیح اثر این رفتار به نمونه‌ای از خرید یک ملک تجاری توسط یکی از بانک‌ها اشاره کرد و گفت: در یکی از مناطق تهران، یک واحد تجاری که ارزش واقعی آن حدود ۲۵۰ میلیون تومان بوده، توسط یک بانک به قیمت ۳ میلیارد تومان خریداری شده است. به اعتقاد او، چنین معاملاتی می‌تواند رابطه میان قیمت ملک و اجاره را برهم بزند و به قیمت‌سازی در بازار منجر شود. او تأکید کرد: مردم عادی نمی‌توانند با منابع بانکی برای خرید ملک رقابت کنند و نتیجه این روند، افزایش قیمت مسکن و دور شدن خانه از دسترس خانوارهاست.

■ قیمت مسکن فقط از تورم عمومی نمی‌آید

گودرزی بار دین دیدگاه که افزایش قیمت مسکن صرفاً نتیجه تورم عمومی و افزایش قیمت مصالح و زمین است، به مقایسه نرخ تورم عمومی و تورم مسکن در یک دوره هشت‌ساله اشاره کرد و گفت: در دوره مورد بررسی، تورم مسکن حدود ۲۲۵ درصد بوده، در حالی که تورم عمومی حدود ۴۷۷ درصد ثبت شده است.

او با استناد به این ارقام افزود: بخشی از تورم عمومی نیز از تورم مسکن تأثیر گرفته و برخلاف این فرض که ابتدا تورم عمومی ایجاد و سپس مسکن، گران می‌شود، در این دوره افزایش قیمت مسکن خود به یکی از عوامل تشدید تورم تبدیل شده است.

این کارشناس اقتصادی، نبود شفافیت و انتشار منظم آمارهای رسمی بازار مسکن و همچنین شکل‌گیری قیمت‌های پیشنهادی در سکو‌ها را از دیگر عوامل مؤثر بر آشفتنگی بازار دانست و خاطرنشان کرد: قیمت‌های پیشنهادی بدون سقف مشخص و بدون ارتباط روشن با بهای تمام‌شده، می‌تواند به افزایش شکاف میان قیمت واقعی و قیمت مورد انتظار در بازار منجر شود. گودرزی همچنین با اشاره به سهم زمین در قیمت



تمام‌شده مسکن گفت: بیش از ۷۰ درصد بهای تمام‌شده مسکن مربوط به زمین است و در عین حال کشور از نظر ظرفیت زمین با محدودیت مطلق مواجه نیست. او مدعی شد اگر تنها یک درصد از زمین‌های کشور به ساخت‌وساز اختصاص پیدا کند، ظرفیت بسیار بالایی برای تأمین زمین مسکونی ایجاد خواهد شد.

■ چرا بانک باید مسکن را گران کند؟

اما پرسش اصلی اینجاست اگر سرمایه‌گذاری در مسکن در نهایت به کاهش قدرت خرید مردم و رکود معاملات منجر می‌شود، چرا بانک‌ها همچنان به این بازار وارد می‌شوند؟

گودرزی معتقد است بخشی از پاسخ را باید در ساختار سوددهی بانک‌ها جست‌وجو کرد. به گفته او، بانک‌ها خود را متعهد به پرداخت سود حدود ۲۳ درصدی به سپرده‌ها می‌دانند، در حالی که بازدهی بسیاری از فعالیت‌های اقتصادی کمتر از این رقم است.

او ادامه داد: در چنین شرایطی، بانک برای آنکه بتواند سود سپرده‌ها را پرداخت کند، به دنبال دارایی‌هایی می‌رود که ارزش آن‌ها همراه با تورم افزایش پیدا می‌کند؛ در نتیجه بازارهایی مانند مسکن، ارز و طلا برای بانک جذاب می‌شوند. وی تأکید کرد: بانک حق ندارد از زیان مردم سود بگیرد و باید از سودمحوری به سمت کارمزدمحوری حرکت کند؛ به این معنا که بانک بابت خدمات مالی خود کارمزد دریافت کند و در فعالیت‌های اقتصادی، متناسب با ریسکی که می‌پذیرد، در سود و زیان مشارکت داشته باشد.

■ ۵۱ هزار و ۵۱۸ همت تسهیلات؛ پس چرا وام گرفتن برای مردم سخت است؟

در ادامه این گفت‌وگو، مسئله منابع بانکی و تناقض میان حجم بالای سپرده‌های مردم و دشواری دریافت تسهیلات مطرح شد.

بر اساس آماری که در برنامه مطرح شده، بانک‌ها در پنج ماه ابتدای سال حدود ۵۱ هزار و ۵۱۸ همت تسهیلات پرداخت کرده‌اند که حدود ۴ هزار و ۱۹۰ همت آن به کسب‌وکارها و حدود هزار و ۳۲۸ همت به خانوارها اختصاص داشته است.

همزمان حجم سپرده‌های بانکی تا پایان آذرماه پارسال حدود ۱۷ هزار و ۴۲۵ همت اعلام شد؛ عددی که این پرسش را ایجاد می‌کند چرا با وجود چنین حجم بزرگی از منابع، دریافت یک وام چندصد میلیون تومانی برای خانوارها همچنان با صف، اعتبارسنجی، ضامن و وثیقه همراه است.

گودرزی در پاسخ گفت: مشکل فقط «نبود پول» در بانک نیست، بلکه تورم و ساختار بازپرداخت تسهیلات نیز در این مسئله نقش دارد. به گفته او،

بررسی کارشناسی نقش ۶۵۰ همت سرمایه‌گذاری بانک‌ها در بازار ملک و انحراف منابع مولد

خانه از پای‌بست «بانکی» است!

است و با درنظرگرفتن سایر هزینه‌ها حتی به محدوده ۳۸ تا ۴۰ درصد می‌رسد، تولیدکننده ایرانی نمی‌تواند با تولیدکننده‌ای در کشوری مانند چین که با نرخ‌های

بسیار پایین‌تر تأمین مالی می‌شود، رقابت کند. وی تأکید کرد: اگر بازدهی متوسط اقتصاد پایین‌تر از نرخ سود بانکی باشد، بخش قابل توجهی از سرمایه‌گذاری‌ها از نظر اقتصادی توجیه خود را از دست می‌دهند.

■ بانک‌ها چگونه به رکود مسکن هم دامن می‌زنند؟

به اعتقاد گودرزی، دخالت بانک‌ها در بازار مسکن تنها موجب افزایش قیمت نمی‌شود، بلکه می‌تواند به رکود معاملات نیز منجر شود.

او گفت: در شرایطی که قیمت ملک به شدت افزایش، اما قدرت خرید خانوارها کاهش یافته است، نه خریدار توان خرید دارد و نه فروشنده به‌راحتی می‌تواند جایگزین مناسبی برای ملک خود پیدا کند.

وی بخش مسکن را یکی از موتورهای مهم اقتصاد دانست که ده‌ها رشته شغلی را به حرکت درمی‌آورد و رکود این بخش، آثار گسترده‌ای بر تولید، اشتغال و مصرف دارد.

او همچنین با اشاره به افزایش دوره انتظار برای خانه‌دار شدن خانوارها بیان کرد: قدرت خرید مردم به‌شدت کاهش یافته و افزایش قیمت مسکن عملاً این بازار را از بخش بزرگی از خانوارها خارج کرده است.

■ وام‌های ارزی و فشار مضاعف بر تولید

این کارشناس اقتصادی در بخش دیگری از این گفت‌وگو به تسهیلات ارزی اشاره کرد و گفت: بخشی از تولیدکنندگان وام‌هایی را با نرخ‌های بسیار پایین‌تر از نرخ فعلی ارز دریافت کرده‌اند، اما در زمان بازپرداخت، باید بدهی خود را با نرخ‌های بسیار بالاتر تسویه کنند. او این روند را یکی از عوامل فشار بر بنگاه‌های تولیدی دانست و خاطرنشان کرد: وقتی تولیدکننده نتواند بدهی ارزی خود را با نرخ جدید بازپرداخت کند، نتیجه می‌تواند ورشکستگی بنگاه و افزایش بیکاری باشد. گودرزی با اشاره به افزایش هزینه‌های تأمین مالی و ریسک‌های سیاسی و تجاری افزود: بانک‌ها نمی‌توانند در چنین اقتصادی برای خود «ریسک صفر و سود تضمین‌شده» تعریف کرده و تمام ریسک را به تولیدکننده و سپرده‌گذار منتقل کنند.

■ بانکداری نیازمند مهندسی دوباره است

این کارشناس اقتصادی در جمع‌بندی راه اصلاح نظام بانکی گفت: مسئله بانک‌ها با تغییر یک نرخ یا اجرای یک دستور حل نمی‌شود و نظام بانکی کشور نیازمند «مهندسی دوباره» است.

به گفته او، بنگاهداری بانک‌ها، سرمایه‌گذاری در بازارهای بدون ارزش افزوده، پرداخت و دریافت سود، تسهیلات ارزی با سازوکارهای نامتناسب با شرایط تولید و رعایت‌نشدن برخی الزامات مربوط به کفایت سرمایه، همگی باید مورد بازنگری قرار گیرند.

او تأکید کرد: بانک باید در کنار تولید قرار بگیرد، نه اینکه بر تولید سوار شود؛ بانک باید بخشی از ریسک فعالیت اقتصادی را بپذیرد و درآمدش متناسب با خدمات و مشارکت واقعی در اقتصاد باشد.

گودرزی همچنین بر ضرورت نظارت مؤثر بر بانک‌ها تأکید و خاطرنشان کرد: قوانین مربوط به کفایت سرمایه، بنگاهداری و تسهیلات تکلیفی وجود دارد، اما مسئله اصلی در مواردی، اجرا نشدن یا نظارت ناکافی بر اجرای این قوانین است. او در پایان هشدار داد ادامه این روند می‌تواند فشار بر بنگاه‌ها، کاهش قدرت خرید خانوارها، افزایش ورشکستگی و تشدید تورم را به دنبال داشته باشد و افزود: اصلاح نظام بانکی باید پیش از آنکه هزینه ناترازی بانک‌ها به شکل گسترده‌تری به مردم و اقتصاد منتقل شود، صورت گیرد.

آگهی مناقصه پیمانکاری توقفگاه (پارکینگ)

نماینده‌گی پایش و توسعه منابع بنیاد تعاون فراجا مستقر در استان گیلان در نظر دارد نسبت به واگذاری توقفگاه واقع در شهرستان رشت- میدان امام حسین (ع) - پیرکلاچای دوم- منطقه کرچه وندان -کوچه پاییزان ۴- توقفگاه محفزی جهت احداث توقفگاه(پارکینگ) وسایل نقلیه توقیفی- تصادفی- در شهرستان رشت از طریق مناقصه به بخش خصوصی اقدام نماید. متقاضیان از تاریخ انتشار مناقصه به مدت ۱۰ روز فرصت دارند جهت دریافت فرم ویژه پیشنهاد مناقصه در ساعات اداری به آدرس رشت-بعداز میدان گیل-کیلومتر اول جاده تهران-ستادفرماندهی انتظامی -نماینده‌گی خدمات منابع مراجعه نمایند.
ملاحظات: ۱- شرکت در مناقصه به منظور قبول اختیارات دستگاه مناقصه‌گذار بوده و نماینده خدمات منابع بنیاد تعاون فراجا در قبول یارد پیشنهاد مختار می باشد.
۲- حضور متقاضیان جهت رویت شرایط مندرج در متن قرارداد مربوط به توقفگاه (پارکینگ) در مناقصه الزامی می باشد.
۳- هزینه های مربوط به کارشناسی و درج آگهی روزنامه به عهده برنده مناقصه می باشد.
متقاضیان جهت کسب اطلاعات بیشتر می توانند با شماره تلفن های ۰۲۱۸۲۱۴۷۱-۰۲۱۸۲۱۳۶۰-۰۲۱۸۲۱۴۰۴-۰۲۱۸۲۳۷۶۷۵۴ تماس حاصل نمایند.

مدیر پایش و توسعه منابع بنیاد تعاون فراجا در گیلان – مهرداد ملک محمدی

آگهی تغییرات شرکت سهامی خاص فرآورده‌های غذایی شهیدگل چناران

به شناسه ملی ۱۰۸۶۱۰۵۰۷۱۰ و به شماره ثبت ۷۴

به استناد صورتجلسه مجمع عمومی عادی سالیانه مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۱۵ تصمیمات ذیل اتخاذ شد
موسسه حسابرسی وبهبود سیستم های مدیریت حسابرسین به شناسه ملی ۱۰۸۰۳۱۶۹۹۱ به سمت بازرس اصلی تا پایان سال مالی و خانم مریم ارشادی به شماره ملی ۰۹۳۹۸۶۹۰۵۵ به سمت بازرس علی البدل تا پایان سال مالی انتخاب گردیدند
روزنامه کنیرالانتشار قدس جهت نشر آگهی های شرکت تعیین گردید.
صورت های مالی شرکت منتهی به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹ مورد تصویب مجمع قرار گرفت.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی
مرجع ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری چناران (۲۲۸۳۳۵)

برگ سبز خودرو کامیونت - ون زامیاد تپ ZYFNI مدل ۱۳۹۸ به رنگ آبی -روغنی به شماره موتور ZYF8۸۳۶۱۸۶Z به شماره شاسی ZYF۹۴۵۷۶۶۲۳ به شماره پلاک ۵۹۳ ج ۹۴ ایران به مالکیت اعظم آریائی روش مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد/ ایران‌شهر ۱۴۰۵/۱۱/۲۹ آگهی مفقودی

www.qudsonline.ir

پایگاه خبری تحلیلی
قدس آنلاین

هنر تحلیف با شفافیت