چرا بازار رمزارزها دیگر به «نرخ بهره» گوش نمی‌دهد؟

دهن کجی بیت کوین به پول گران

زهرا طوسی | بانک‌های مرکزی جهان با فرمان افزایش نرخ بهره، «پول» را برای بازارها گران کرده‌اند؛ قاعده‌ای که در قوانین اقتصادی، نتیجه‌اش سقوط قطعی دارایی‌های پرریسک است. اما بیت‌کوین با پیشروی تا کانال ۸۵ هزار دلار، این فرمول کلاسیک را به چالش کشیده است. این تاب‌آوری نامتعارف در شرایطی رخ می‌دهد که جریان نقدینگی، گریزان از ریسک، به سمت ابزارهای امن کوچ کرده است. تناقض میان «سیاست‌گذاری سختگیرانه» و «صعود قیمت»، معمای اصلی این روزهای بازار سرمایه است.

فرضیاتی که تا پیش از این، قیمت بیت‌کوین را به شدت با سیاست‌های پولی بانک‌های مرکزی گره می‌زند، اکنون در مواجهه با واقعیت ۸۵ هزار دلاری، کارایی خود را از دست داده‌اند. درواقع، بازاری که انتظار می‌رفت زیر بار «پول گران» و نرخ‌های بهره بالا کمر خم کند، حالا به دژی مستحکم تبدیل شده است.

برای واکاوی این تناقض آشکار و رمزگشایی از آنچه در لایه‌های زیرین این صعود می‌گذرد، به سراغ دو کارشناس بازارهای مالی رفتیم تا بپرسیم چرا این دژ رمزارزی در برابر توفان نرخ بهره فرونریخت.

■هضم اخبار منفی و تغییر واکنش بازار به شوک پولی

میلاد یزدان‌پور، کارشناس اقتصاد بین‌الملل با اشاره به تقابل داده‌های اقتصاد کلان با روند بازار دارایی‌های دیجیتال اظهار کرد: اگر الگوهای مرسوم پولی مبنای ارزیابی قرار گیرند، وضعیت کنونی اقتصاد جهانی بستری به شدت انقباضی و نامساعد برای رشد دارایی‌های پرریسک رقم زده است. فدرال‌رزرو آمریکا در نشست‌های اخیر خود نرخ وجوه فدرال را در محدوده ۳/۷۵ تا ۴ درصد حفظ کرده و گزارش‌های تورمی نشان می‌دهد این نهاد همچنان با چالش کنترل کامل تورم دست‌به‌گریبان است. همزمان، بانک مرکزی ژاپن هم دست‌به‌کار شده و پس از سال‌ها پرداخت وام‌های تقریباً رایگان و نرخ‌های صفر، بهره را به ۱/۲۵ درصد رسانده که بالاترین رقم در چند دهه گذشته است. این همزمان شدن انقباض پولی در دو اقتصاد بزرگ جهان به معنای انقباض نقدینگی در کل سیستم مالی بین‌المللی است و به این معناست که پول ارزان در دنیا تمام شده و براساس منطق بازار، چنین اتفاقی باید ضربه بسیار سنگینی به قیمت بیت‌کوین می‌زد.

وی درباره چرایی این ماجرا تصریح کرد: افزایش نرخ بهره سازوکار روشنی دارد؛ وقتی سود بانکی و سود اوراق قرضه دولتی بالا می‌رود، یک سرمایه‌گذار با خودش حساب می‌کند چرا باید سرمایه‌اش را به بازار پرخطری مثل رمزارز یا سهام ببرد وقتی می‌تواند بدون هیچ ریسکی در بانک سود مطمئن بگیرد؟ از طرف دیگر، بالا رفتن نرخ بهره، هزینه گرفتن وام را گران می‌کند و جلو گردش پول‌های سرگردان در جامعه را می‌گیرد. تجربه سال‌های گذشته نشان داده بیت‌کوین مثل یک اسفنج، نقدینگی فراوان و ارزان را جذب می‌کرد و با آن اوج می‌گرفت؛ بنابراین در دوران خشکسالی پولی و بسته‌شدن شیر نقدینگی، انتظار طبیعی این بود که بیت‌کوین زیر فشار خرد شود، اما درواقعیت، درست برعکس این اتفاق افتاد.

یزدان‌پور در ادامه خاطرنشان کرد: نگهداری دارایی‌هایی مثل طلا یا بیت‌کوین که سود ماهانه و سالانه مشخصی به صاحبشان نمی‌دهند، در زمان بالا بودن سود بانکی توجیه کمتری دارد؛ چون فرد ترجیح می‌دهد پولش را جایی بگذارد که سود مشخص و مطمئن بدهد نه اینکه مدام نگران نوسان بازار باشد. با همه این‌ها، دلیل اینکه بیت‌کوین نریخت این است که بازار زودتر از موعد، همه این اخبار بد را در قیمت‌ها محاسبه و اصطلاحاً «پیش خور» کرده بود. وقتی خبرهای بد یکی پس از دیگری منتشر می‌شوند اما قیمت باز هم پایین نمی‌آید، یعنی فشار فروشندگان ته کشیده و خریداران اجازه افت بیشتر را نمی‌دهند و کف‌های حمایتی بازار با قدرت توسط خریداران محافظت می‌شوند.

■تغییر نگاه کاخ سفید به رمزارزها

به گفته وی، تحولات سیاسی و ساختاری در ایالات متحده نیز در تغییر نگاه سرمایه‌گذاران کلان بی‌تأثیر نبوده است. تصمیمات دولت جدید ایالات متحده به‌ویژه فرمان اجرایی ایجاد کارگروه فدرال برای دارایی‌های دیجیتال و مصوبه نگهداری بیت‌کوین‌های مصادره‌شده در قالب ذخیره استراتژیک، قواعد حقوقی بازار را دستخوش بازتعریف کرده است.

این کارشناس اقتصاد بین‌الملل درخصوص نقش سیاست‌های دولت جدید آمریکا در این حوزه بیان کرد: موضوع دیگری که به این بازار آرامش داد، تغییر موضع دولت آمریکاست. تشکیل کارگروه ویژه برای نظارت بر رمزارزها و زمزمه‌هایی درباره نگه داشتن بیت‌کوین در خزانه دولت به عنوان «ذخیره استراتژیک»، فضای ترس قانونی را تا حد زیادی از بین برد و وزنه‌ای سنگین در برابر فشارهای انقباضی پولی ایجاد کرده است.

وی گفت: عمده صندوق‌های بازنشستگی و نهادهای مالی محافظه‌کار در سال‌های گذشته نه به خاطر نوسان‌های قیمتی، بلکه به دلیل مخاطرات رگولاتوری، ابهام‌های قضایی و ریسک مصادره دارایی از حضور در این بازار اجتناب می‌کردند. تغییر رویکرد دولت فدرال به معنای رسمیت‌بخشی و حذف ریسک سیستماتیک برای سرمایه‌گذاران نهادی است. یزدان‌پور یادآور شد: تا پیش از این، بزرگ‌ترین ترس سرمایه‌گذاران بزرگ این بود که یک‌شبه قانونی علیه رمزارزها تصویب شود و تمام سرمایه‌شان از بین برود. حالا که دولت آمریکا می‌گوید رمزارز بخشی از برنامه اقتصادی‌اش است، آن ترس سیستماتیک از بین رفته و همین موجب شده وزن اخبار مثبت قانونی، سنگین‌تر از اخبار منفی نرخ بهره باشد.

■نقش محوری ETFها در دگرگونی ساختار نقدینگی

مهدی بنی‌اسدی، تحلیلگر بازارهای مالی نیز در پاسخ به اینکه این حجم از تقاضا و توان نقدینگی برای رساندن قیمت به ۸۵ هزار دلار از کجا تزریق شده است، با تأکید بر تغییر بازیگران اصلی در چرخه کنونی بازار گفت: زمین بازی از معامله‌گران خرد به بازیگران بزرگ نهادی تغییر کرده است. در چرخه‌های قبلی، صعود و فرود بیت‌کوین کاملاً متکی به ورود و خروج کاربران عادی و هیجان‌های شبکه‌های اجتماعی بود، اما امروز ساختار نقدینگی زیر و رو شده است. نقطه ثقل این تغییر، صندوق‌های قابل معامله اسپات (ETF) در بورس‌های آمریکاست که جریان ورود سرمایه‌های کلان را تسهیل کرده‌اند. وی با تأکید بر اینکه ساختار عرضه و تقاضا در این بازار دیگر مشابه سال‌های گذشته نیست و هدایت قیمت از دست معامله‌گران خرد خارج شده است، افزود: در جریان معاملات ۱۸ سپتامبر، بیش از ۴۳۳ میلیون دلار تقاضای نهادی وارد صندوق‌های ای‌تی‌اف اسپات بیت‌کوین شد که شرکت‌های مدیریت دارایی فیدلیتی و بلک‌راک پیشتاز جذب این منابع بودند. ورود این دست از بازیگران نهادی (شرکت‌های بزرگ سرمایه‌گذاری و غول‌های مالی) مانع از ریزش‌های سنگین در اصلاح‌های کوتاه‌مدت می‌شود؛ چراکه این صندوق‌ها در نقش خریداران بزرگ، عرضه‌های موجود در سطوح پایین را جمع‌آوری کرده و نقش تکیه‌گاه قیمتی را ایفا می‌کنند.

■شتاب مصنوعی قیمت با پدیده شورت کاورینگ

بنی‌اسدی درخصوص دلایل فنی این صعود تصریح کرد: بخش دیگری از صعود اخیر بیت‌کوین را باید در سازوکارهای فنی بازار و به‌ویژه پدیده «شورت‌کاورینگ» یا همان خرید اجباری جست‌وجو کرد. پس از افت‌های قبلی بازار، حجم بالایی از موقعیت‌های فروش (Short) توسط معامله‌گرانی که انتظار سقوط قیمت را داشتند، باز شده بود، اما مقاومت بیت‌کوین در برابر ریزش، این معامله‌گران را در تله انداخت.

وی افزود: هنگامی که قیمت خلاف پیش‌بینی فروشندگان بالا رفت، آن‌ها برای جلوگیری از زیان‌های سنگین و لیکوئید شدن، ناچار شدند با خرید اجباری دارایی، پوزیشن‌های خود را ببندند. این خرید اجباری، موجب شد قیمت بالاتر برود و بقیه فروشنده‌ها هم برای فرار از ضرر، به همین سرنوشت دچار شوند؛ اتفاقی که در بازارهای مالی به آن «شورت‌کاورینگ» می‌گویند.

وی خاطرنشان کرد: باید دقت کرد این نوع خرید، سرمایه‌گذاری واقعی نیست؛ بلکه یک فرار اضطراری برای جلوگیری از ضرر است. این خریدها مثل سوخت موشک، قیمت را با شتاب بالا می‌برند اما تمام‌شدنی هستند.

وی گفت: اگر پس از فروکش کردن این خریدهای اجباری، خریداران واقعی و بلندمدت وارد میدان نشوند، این رشد شتاب‌زده می‌تواند به سرعت با اصلاح قیمتی همراه شود و قیمت‌ها دوباره پایین بیاید. برای تثبیت در این سطوح قیمتی، بازار نیازمند ورود نقدینگی پایدار در بازار نقدی (اسپات) است، نه فقط خریدهای ناشی از ترس معامله‌گران بازار مشتقه.

■شاخص‌های تعیین‌کننده تداوم روند صعودی

بنی‌اسدی وضعیت فعلی بازار را حاصل تلاقی دو نیروی متضاد سیاست‌های سختگیرانه پولی در برابر تقاضای نهادی دانست و تصریح کرد: برای اینکه بیت‌کوین بتواند بالای کانال ۸۵ هزار دلار دوام بیاورد و به صعودش ادامه دهد، فعالان بازار باید سه متغیر کلیدی را زیر نظر داشته باشند.

وی افزود: نخستین شاخص، «تداوم ورود پول» به صندوق‌های ای‌تی‌اف است. اگر این جریان برای چند هفته متوقف یا منفی شود، نشانه خروج سرمایه‌گذاران است و بازار به سرعت عقب‌نشینی خواهد کرد. شاخص دوم، «بازدهی اوراق ۱۰ ساله آمریکاست»؛ هرگونه صعود در این نرخ، یعنی جذابیت اوراق کم‌ریسک دولتی بالا می‌رود و نگهداری بیت‌کوین را گران‌تر و غیرمنطقی می‌کند. وی گفت: متغیر سوم، قیمت نفت و انرژی است؛ افزایش قیمت انرژی یعنی دامن زدن به تورم و تورم یعنی خداحافظی زودهنگام با کاهش نرخ بهره توسط فدرال‌رزرو.

بنی‌اسدی خاطرنشان کرد: مقاومت فعلی در سطح ۸۵ هزار دلار نشان می‌دهد بازار پوست‌اندازی کرده و تاب‌آوری‌اش بیشتر شده است، اما برای حفظ این جایگاه، بازار نیازمند ورود مداوم نقدینگی واقعی است؛ چراکه بدون آن، تکیه بر هیجانات کوتاه‌مدت برای تثبیت در قله‌ها کافی نخواهد بود. گفتنی است امروز بیش از ۵۶۰ میلیون نفر در جهان یعنی نزدیک به ۷ درصد جمعیت کره زمین وارد این بازار شده‌اند. اما ماجرا دیگر به همین تعداد معامله‌گر خرد ختم نمی‌شود، پای غول‌های مالی نیز به میان آمده است؛ صندوق‌های سرمایه‌گذاری وال‌استریت بیش از ۱/۵ میلیون بیت‌کوین را در گاوصندوق‌های دیجیتال خود قفل کرده‌اند و نزدیک به ۲۰۰ شرکت بزرگ بورسی در دنیا بخشی از سرمایه نقدی خود را به این دارایی تبدیل کرده‌اند. جالب‌تر آنکه بسیاری از دولت‌ها ازجمله آمریکا و چین در مجموع بیش از ۶۴۰ هزار بیت‌کوین در اختیار دارند. این حجم عظیم از انباشت ثروت نشان می‌دهد بیت‌کوین امروز به لنگرگاهی جدید برای نقدینگی جهان تبدیل شده و بانک‌های مرکزی دنیا را ناچار کرده است به‌جای نادیده گرفتن، به‌دنبال تدوین قوانین و چارچوب‌های رسمی برای آن باشند.

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید ششدانگ یک قطعه باغ قسمتی از پلاک شماره ۴۳۷۰ اصلی واقع در بخش ۱ تویسرکان ملکی آقای علی اصغر کولیوند فرزند حسین از تحدید خارج گردیده و اعمال تبصره ذیل ماده ۱۵ قانون ثبت میسور نبوده و بنا به درخواست کتبی مالک، تحدید حدود ششدانگ پلاک مذکور راس ساعت ۹ صبح روز ۱۴۰۵/۰۷/۲۹ بعمل خواهد آمد بنابراین به موجب این آگهی به مالک یا مالکین مجاور و غیره اخطار می‌شود که در وقت تعیین‌شده در محل حضور بهم رسانند ضمناً «واخواهی به حدود و حقوق ارتفاقی از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدیدی فقط بمدت ۳۰ روز پذیرفته می‌شود و معترض می‌بایست ظرف مهلت مقرر اعتراض خود را به اداره ثبت ارائه و دادخواست به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نماید در غیر این صورت متقاضی می‌تواندگواهی عدم دادخواست از دادگاه دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید که اداره ثبت نیز بدون توجه به اعتراض ، عملیات ثبتی را ادامه خواهد داد.

(م الف ۴۰۲۴) آ-۱۴۰۵۱۱۰۶۳
تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۷/۰۱
(محمدعلی جلیلوند- مدیرواحد ثبتی حوزه ثبت ملک تویسرکان)

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید ششدانگ یک قطعه باغ پلاک شماره ۸ اصلی واقع در بخش ۳ تویسرکان ملکی آقای حجت اله تیموری فرزند رضا از تحدید خارج گردیده و اعمال تبصره ذیل ماده ۱۵ قانون ثبت میسور نبوده و بنا به درخواست کتبی مالک، تحدید حدود ششدانگ پلاک مذکور راس ساعت ۹ صبح روز ۱۴۰۵/۰۷/۲۹ بعمل خواهد آمد بنابراین به موجب این آگهی به مالک یا مالکین مجاور و غیره اخطار می‌شود که در وقت تعیین‌شده در محل حضور بهم رسانند ضمناً "واخواهی به حدود و حقوق ارتفاقی از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدیدی فقط بمدت ۳۰ روز پذیرفته می‌شود و معترض می‌بایست ظرف مهلت مقرر اعتراض خود را به اداره ثبت ارائه و دادخواست به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نماید در غیر این صورت متقاضی می‌تواندگواهی عدم دادخواست از دادگاه دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید که اداره ثبت نیز بدون توجه به اعتراض ، عملیات ثبتی را ادامه خواهد داد. (م الف ۴۰۲۵)

تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۷/۰۱ آ-۱۴۰۵۱۱۰۵۹
(محمدعلی جلیلوند- مدیرواحد ثبتی حوزه ثبت ملک تویسرکان)

آگهی نوبتی سه ماهه دوم سال ۱۴۰۵ حوزه ثبتی شهرستان زبرخان

در اجرای ماده ۱۲ قانون ثبت و ماده ۵۹ آیئن نامه قانون مذکور اسامی اشخاصی که نسبت به املاک مجهول المالک و فاقد ثبت واقع در بخشهای تابعه حوزه ثبتی شهرستان زبرخان تا پایان شهریور ماه سال ۱۴۰۵ تقاضای ثبت نموده اند با نوع مورد تقاضا برای اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی میگردد.

بخش ۳ حوزه ثبتی شهرستان زبرخان اراضی درود پلاک ۱۲۰ اصلی

۱_ ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۹۵۰/۵۰ متر مربع پلاک ۴۰۰۵ فرعی از ۱۲۰ اصلی بخش ۳ زبرخان بنام سید رضا حسینی فرزند سید حسین به شماره ملی ۵۷۴۹۲۹۳۲۳۸

۲ - ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۵۵۳/۶۵ متر مربع پلاک ۴۰۰۶ فرعی از ۱۲۰ اصلی بخش ۳ زبرخان بنام سید رضا حسینی فرزند سید حسین به شماره ملی ۵۷۴۹۲۹۳۲۳۸

۳_ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۳۹۲۷/۷۰ متر مربع پلاک ۴۰۰۷ فرعی از ۱۲۰ اصلی بخش ۳ زبرخان بنام سید رضا حسینی فرزند سید حسین به شماره ملی ۵۷۴۹۲۹۳۲۳۸

۴- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۷۴/۶ متر مربع پلاک ۴۰۰۸ فرعی از ۱۲۰ اصلی بخش ۳ زبرخان بنام سید رضا حسینی فرزند سید حسین به شماره ملی ۵۷۴۹۲۹۳۲۳۸

۵- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۴۸/۸۵ متر مربع پلاک ۴۰۰۹ فرعی از ۱۲۰ اصلی بخش ۳ زبرخان بنام سید رضا حسینی فرزند سید حسین به شماره ملی ۵۷۴۹۲۹۳۲۳۸

بخش ۳ حوزه ثبتی شهرستان زبرخان اراضی دره سفلی پلاک ۲۷۰ اصلی

۱ _ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۸۲۸/ ۹۴ متر مربع پلاک ۴ فرعی از ۲۷۰ اصلی بخش ۳ زبرخان بنام علی بیگی فرزند نبی اله به شماره ملی ۵۷۴۰۱۲۶۶۸۱ باشد و یا اینکه لذا به دستور ماده ۱۶ و ۱۷ قانون ثبت هر کس به ملک آگهی شده در بالا معترض می باشد ویا اینکه بین متقاضیان ثبت و دیگری اقامه دعوی شده و در جریان رسیدگی میباشد می بایستی اعتراض و یا گواهی دال بر جریان دعوی خود را از تاریخ انتشار نوبت اول این آگهی ظرف مدت ۹۰ (نود) روز و در مورد آگهی اصلاحی به مدت سی روز به اداره ثبت اسناد و املاک زبرخان تسلیم و رسید اخذ نموده و در اجرای تبصره ماده ۲ واحده قانون تعیین تکلیف پرونده‌های معترض ثبتی و ماده ۸۶ آیین نامه اصلاحی قانون ثبت معترضین از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت ظرف مدت یک ماه دادخواست به مراجع ذیصلاح قضایی تقدیم و گواهی لازم را از مرجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند ضمناً حقوق ارتفاقی در موقع تحدید حدود و تنظیم صورتمجلس تحدیدی منظور می گردد. آ-۱۴۰۵۱۱۰۵۶

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۰۱ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵/۰۸/۰۱
رئیس ثبت اسناد واملاک زبرخان - اسماعیل رحمتی

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۰۳۱۸۲ مورخ ۱۴۰۵.۰۴.۰۸ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای فریدون ابراهیمی رحمتی به شناسنامه شماره ۳۳۲ کدملی ۰۹۴۰۳۸۳۴۶۲ صادره مشهد فرزند اسداله مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت ستاد رفاهی دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی خراسان و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت در ششدانگ یک قطعه مزروعی که در حال حاضر به صورت یک باب منزل با کاربری زراعی می باشد به مساحت ۵۰۰ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۳۵۹۱ فرعی از ۱۶۸ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۰ (در راستا اجرا استاندارد سازی پلاک ۶۱ فرعی به ۳۵۹۱ فرعی تغییر یافت) حوزه ثبت ملک شاندیز محرز گردیده است . لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را بـه اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست بـه دادگاه عمومی محـل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سـند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۱۴۰۵،۶۸۹ آ-۱۴۰۵۱۱۰۰۰۹

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵،۰۶،۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵،۰۷،۰۱
حسن ابوترابی - مدیر واحد ثبتی حوره ثبت ملک طرقبه شاندیز

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر بـه دسـتور مـواد ۱ و ۳ قانـون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و سـاختمانهای فاقد سـند رسـمی مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۴۰۰۸ و ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۴۰۱۳ مورخ ۱۴۰۵.۰۴.۳۱ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی خانم سمیرا نوروزی سنگانی به شناسنامه شماره ۱۳۰۸ کدملی ۰۴۲۱۱۳۲۱۱۶ صادره پاکدشت فرزند محمد و آقای ناصر سلمانی زارچی به شناسنامه ۴۴۹ و کدملی ۰۹۴۲۴۵۵۳۹۸ صادره مشهد فرزند محمد علی مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت محمد اسدی و تصرفات متقاضیان نسبت به مالکیت هر کدام نسبت به سـه دانگ مشـاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی که در حال حاضر به صورت یک قطعه زمین مشجر محصور مشـتمل بر سـاختمان با کاربری مزروعـی به مساحت ۱۰۰۰ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۹۴۸ فرعی از ۱۶۸ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طرقبه محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شـده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشـار اولین آگهی و در روسـتاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسـلیم و رسـید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسـلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۱۴۰۵،۶۹۰ آ- ۱۴۰۵۱۱۰۰۱۰

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵،۰۶،۱۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵،۰۷،۰۱
محمد رضا کمیلی پور- مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه

آگهی موضوع ماده ۳قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شـماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۲۰۰۴۰۰۲۳۱۲مـورخ۱۴۰۵،۰۶،۲۷ هیـات اول ,دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ایرانشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای هوشنگ ناروئی فرزند کریم بشماره شناسنامه ۱۱۵۴ صادره از در یک باب خانه به مساحت ۱۹۱،۵۸متر مربع قسمتی از پلاک ۱۱۰۹فرعی از ۴۰۷ -اصلی قطعه یک بخش پنج بلوچستان واقع در شهر ایرانشهر خریداری از مالک رسمی آقای محمد دلگرم محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولیـن آگهی بـه مدت دو ماه اعتـراض خود را به این اداره تسـلیم و پس از اخذ رسـید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسـلیم ،اعتراض دادخواسـت خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۵۱۱۰۶۰

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵،۰۷،۱
تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵،۰۷،۱۵
اردشیر محمودی -رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان ایرانشهر

آگهی موضوع ماده ۳قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابـر رای شـماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۲۰۰۴۰۰۲۴۶۸مـورخ۱۴۰۵،۰۶،۳۱ هیـات اول ,دوم موضـوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ایرانشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای منوچهر بامری فرزند داد محمد بشماره شناسنامه ۴۰۱ صادره از در یـک بـاب خانه به مسـاحت ۲۲۳،۸۱ متر مربع قسـمتی از پلاک ۲۷۷فرعی از ۳۹۶ -اصلی قطعه یک بخش پنج بلوچستان واقع در شهر ایرانشهر خریداری از مالک رسمی آقای غیب اله کشاورز محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشـار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسـلیم و پس از اخذ رسـید ظـرف مـدت یـک ماه از تاریخ تسـلیم ،اعتراض دادخواسـت خود را به مراجـع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۵۱۱۰۶۱

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵،۰۷،۱
تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵،۰۷،۱۵
اردشیر محمودی -رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان ایرانشهر

آگهی موضوع ماده ۳قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابررای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۷۰۰۰۷۳۹هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و سـاختمان‌های فاقـد سـند رسـمی مسـتقر در واحد ثبتـی حوزه ثبت ملـک درگز تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسین علی صادقی جشن آبادی فرزند نبی اله بشـماره شناسنامه ۹۸۳ صادره از نوخندان در ششـدانگ یک قطعه باغ محصور به مسـاحت ۸۹۳۱.۱۷ متر مربع، پلاک ثبتی ۸۳۰۸ فرعی از ۱۸۳ اصلی؛ مفروز و مجزا شـده از ۶۱۸۹ فرعی از اصلی مذکور در طبقه اول جنوبی و ۱۵-اصلـی واقـع در قطعـه سـه درگز بخش هفـت قوچان حوزه ثبت ملک درگز شهرسـتان خراسـان رضوی خریداری از مالک رسمی آقای ولی شعیبی جشن آباد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شـود در صورتی که اشـخاص نسـبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
آ-۱۴۰۵۱۱۰۶۲

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵/۰۷/۰۱
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵/۰۷/۱۸
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک درگز حجت نوبهاری

آگهی تحدید حدود اختصاصی ثبت املاک دو قسمت از بخش سیزده حوزه ثبتی شهرستان اسفراین پیرو آگهی قبلی به موجب ماده چهارده قانون ثبت اسناد و املاک تحدید حدود شماره زیر:

شهر صفی آباد پلاک یکصد و بیست ونه (۱۲۹)-اصلی

۱۹۴۶و۱۹۵۱ فرعـی آقای احمـد فخاری فرزند محمد حسـن ششـدانگ دو قطعه زمین زراعی در روز یکشنبه ۱۴۰۵/۰۷/۲۶ ساعت ۹ الی ۱۲:۳۰ قبل از ظهر در محل بعمل خواهد آمد.(در اجرای قانون تعیین تکلیف) لذا به موجب مـاده چهارده قانون ثبت اسـناد واملاک به صاحبـان املاک و حقوق ارتفاقی و مجاورین شـماره فوق الذکر به وسیله این آگهی اخطار میگردد که در روز و ساعت بالا در محل حضور بهم رسانند چنانچه هر یک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع مقرر حاضر نباشـد مطابق مـاده ۱۵ قانون مزبور ملک مـورد آگهی با حدود اظهار شـده از طرف مجاورین،تحدید خواهـد شـد و اعتراضات مجاورین نسبت به حدود ارتفاقی و نیز صاحبان املـاک و حقوق ارتفاقی که در موقع مقرر حاضر نبوده اند مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت فقط تا سی روز از تاریخ تحدید حدود پذیرفته خواهد شد و در اجرای تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترضی ثبتی ،معترضین می بایسـت از تاریخ تسـلیم اعتراض به اداره ثبت اسـناد ظرف مدت یکماه دادخواست اعتراض خـود را بـه مراجـع ذیصلاح قضائی تقدیـم و گواهـی لازم را از مرجع مذکور اخـذ و به اداره تسلیم نمایند.
آ-۱۴۰۵۱۱۰۶۹

محمد حسین پیروج - رئیس اداره ثبت اسناد واملاک اسفراین

آگهی فقدان سند مالکیت آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای احمد نجفی امغانی به موجب وکالتنامه های شماره ۹۳۰۸۱-۱۳۹۶،۰۸،۲۵ و ۹۳۱۴۹-۱۳۹۶،۰۸،۳۰ دفتر ۲۵ جام از طرف خانم زهراشـکوهی ابدال آبادی و آقایان سـعید و سـجاد شـهرت هر دو اباذری ابدال آبادی به موجب دو برگ استشهادیه شهادت شهود تقاضاي صدور سند مالکیت المثني نوبت اول ۷۳ سـهم مشـاع از ۱۹۰۰ سـهم ۶ دانگ و ۷۴ سـهم مشـاع از ۱۹۰۰ سهم ۶ دانگ و ۷۳ سهم مشاع از ۱۹۰۰ سهم ۶ دانگ یک قطعه زمین بشماره پلاک ۵۹۹-اصلي واقع در شهر تربت جام بخش ۱۳ مشهد را نموده و مدعي است که سند مالکیت مزبور به دلیل جابجایي مفقود گردیده است که به حکایت سامانه مدیریت کشوری املاک مالکیت آقای سعید اباذری ابدال آبادی فرزند علی اکبر به شماره ملی ۰۷۲۰۵۰۲۲۷۶ با جز سهم ۷۳ سهم مشاع از ۱۹۰۰ سهم ۶ دانگ ذیل شماره دفتر الکترونیک ۱۳۹۶۲۰۳۰۶۰۰۷۰۰۳۶۷۹ تحت سـند شـماره ۵۰۲۳۸۶ سـری الف سال ۹۴ و مالکیت آقای سجاد اباذری ابدال آبادی فرزند علی اکبر به شماره ملی ۰۷۲۰۷۱۹۶۵۸ با جز سهم ۷۳ سهم مشاع از ۱۹۰۰ سهم ۶ دانگ ذیل شماره دفتر الکترونیک ۱۳۹۶۲۰۳۰۶۰۰۷۰۰۳۶۷۸ تحت سند شماره ۵۰۲۳۸۵ سری الف سال ۹۴ و مالکیت خانم زهرا شکوهی ابدال آبادی فرزند ابراهیم به شماره ملی ۰۷۳۰۸۵۷۷۸۶ تحت سـند شـماره ۵۰۲۳۸۴ سـری الف سـال ۹۴ ثبت و صادر و تسـلیم گردیده پرونده ثبتی و دفتر املاک بیش از ایـن حکایتی ندارد. لذا به اسـتناد ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبـت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر میگردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود است بایستی ظرف ۱۰ روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند مالکیت رسمی به این اداره تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارایه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی نوبت اول وتسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد.

.تاریخ انتشار:۱۴۰۵،۷،۰۱
آ-۱۴۰۵۱۱۰۶۵
فاطمه حیاتی - اداره ثبت اسناد و املاک تربت جام

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم مژده کروخی با ارائه استشهاد محلی گواهی امضاء شده تقاضای صدور سند مالکیت المثنی به میزان سه دانگ مشاع از ششدانگ یکقطعه پلاک ۸۵۶ فرعی از ۲۱ اصلی بخش ۰۶ طرقبه را نموده که پلاک فوق الذکر به نام خانم مژده کروخی انتقال قطعی و ثبت و سند به شماره ۵۹۹۷۷ با شناسه الکترونیک ۱۳۹۹۲۰۳۰۶۰۰۸۰۰۹۱۲۹ صادر گردید وفاقد بازداشت و رهن می باشد حسب اعلام متقاضی صدور سند المثنی در اثر سهل انگاری مفقود شده در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آئین نامه قانون ثبت مراتب در یک نوبت آگهی تا چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود میباشند ظرف ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به اداره ثبت محل ارائه تا مراتب صورت جلسه گردد. چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سـند مالکیت یا سـند معامله ارائه نشـود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سندج مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود. م الف ۱۴۰۵،۷۴۸

تاریخ انتشار : ۱۴۰۵،۰۷،۰۱ آ-۱۴۰۵۱۱۰۶۴
محمد رضا کمیلی پور- مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر بـه اینکه آقای سجاد حسین زاده دهنـوی برابر وکالت نامه شماره ۲۰۹۷۵ مـورخ ۱۴۰۵،۰۵،۰۶ دفترخانه ۲۱۶ ،مشهد بـه وکالـت از طـرف آقای علـی / جاویـدی دشت بیاض بـه انضمام دو برگ استشـهادیه گواهی امضاء شـده منظم به تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه و مدعی است که سند مالکیت آپارتمان وضعیت خاص طلق به پلاک ثبتی ۸۳۰۸ فرعی از ۱۸۳ اصلی؛ مفروز و مجزا شـده از ۶۱۸۹ فرعی از اصلی مذکور در طبقه اول جنوبی و واقع در بخش ۱۰ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک مشـهد منطقه شـش اسـتان خراسان رضوی به مساحت ۱۳۷،۲متـر مربـع بـه انضمـام دو تـراس به مسـاحتهای ۲،۹۰ متر مربـع و ۳،۷۵ ،متر مربـع و با حق اسـتفاده اختصاصی از انباری شـماره ۴ به مسـاحت ۷،۶۰ مترمربع به علت سـهل انگاری (جابجائی) مفقود گردیده است با بررسی سیستم جامع املاک معلوم گردید مالکیت علی / جاویدی دشت بیاض فرزند محمد حسـین شـماره شناسـنامه ۴۰۲۶ تاریخ تولد ۱۳۶۳،۰۶،۲۸ صادره از مشهد دارای شماره ملی ثبت ۰۹۴۲۱۴۵۰۳۸ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۴۳۶۹۰ تاریخ ۱۳۷۷،۱۱،۲۰ دفترخانه ۶ مشهد ذیل صفحه ۹۵ دفتر ۳۵۰ ثبت گردیده و سـند مالکیت به شـماره ۳۵۰۷۹۸ صادر شـده اسـت محدودیت دفتر املاک رهنی شماره ۴۵۰۰۳ و شماره سیستمی ۱۴۰۵۲۱۳۰۶۲۷۲۰۰۲۴۳۹ مورخ ۱۳۷۸،۰۴،۰۷ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۶ شهر مشهد استان خراسان رضوی که بنفع بانک مسکن ثبت شده رهنی شماره ۴۰۰۴۳ و شماره سیستمی ۱۴۰۵۲۱۳۰۶۲۷۲۰۰۲۴۳۸ مورخ ۱۳۷۷،۰۵،۰۴ دفترخانه اسـناد رسـمی شـماره ۶ شـهر مشـهد استان خراسان رضوی که بنفع بانک مسکن - ثبت شده است لذا به استناد مفاد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر میگردد هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود باشد. بایستی ظرف ده روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم اعتراض در مهلت مقررو یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم ان به متقاضی اقدام خواهد شد.
آ-۱۴۰۵۱۱۰۶۶

هادی ریحانی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه ۶ مشهد

آگهی تحدید حدود اختصاصی حوزه ثبتی گناباد

پیرو آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و به استناد تبصـره ذیـل مـاده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون اخیر الذکر تحدید حدود پلاک ۱۸۸۶ فرعی از ۹۴۹ فرعی از ۹۳ -اصلی واقع در اراضی باغ آسیا در ششدانگ یک قطعه محوطه مشتمل بر ساختمان بنـام اقـای / خانم هدی توسـلی که بموجـب آرا شـماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۳۰۰۰۵۱۰ - ۱۴۰۴،۰۲،۲۳ هیات قانون تعیین تکلیف در سـاعت در صبح مورخ ۱۴۰۵،۰۸،۰۴ در محل وقوع ملک به عمل خواهد امد .لذا از متقاضی و مالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی دعوت میشود در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور بهم رسانند بدیهی است در صورت عدم حضور متقاضی و یا نماینده قانونی آنان طبق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شـد معترضین میتوانند به اسـتناد ماده ۲۰ قانون ثبت و مواد ۷۴ و ۸۶ آئین نامه قانون ثبت ظرف مدت سی روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا به این اداره تسـلیم و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسـلیم اعتراض به واحد ثبتی مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع قضایی نمایند در غیر اینصورت با ارائیه گواهی عدم تقدیم دادخواست توسط متقاضی و یا نماینده قانونی وی و بدون توجه به اعتراض واصله عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه میابد . ضمن اینکه اگر روز تحدید حدود مصادف با تعطیل رسمی شد عملیات تحدید حدود در اولین روز کاری بعد انجام خواهد شد.م الف ۱۴۰۵،۳۷۵۶، ۱۱

تاریخ انتشار :۱۴۰۵،۰۷،۰۱
آ-۱۴۰۵۱۱۰۶۷
سید ضیاء الدین مهدوی شهری - رئیس ثبت اسناد و املاک گناباد

آگهی تحدید حدود اختصاصی حوزه ثبتی گناباد

پیرو آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و به استناد تبصـره ذیـل مـاده ۱۳ قانـون و ماده ۱۳ آیین نامه قانـون اخیر الذکر تحدید حدود پـلاک ۲۰۶۰ فرعی از ۳-اصلی واقع در اراضی قصبه شـهر در ششـدانگ یک قطعه زمین مزروعی بنام آقای محمد رضا نبی پور که بموجب آرا شـماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۳۰۰۱۳۲۷ - ۱۴۰۴،۰۳،۳۱هیات قانون تعیین تکلیف در ساعت در صبح مورخ ۱۴۰۵،۰۷،۲۵در محل وقوع ملک بـه عمـل خواهـد آمـد لذا از متقاضی و مالکیـن امـلاک مجاور و صاحبـان حقوق ارتفاقی دعوت میشـود در وقت مقـرر در محل وقوع ملک حضور بهم رسـانند بدیهی است در صورت عدم حضور متقاضی و یا نماینده قانونی آنان طبق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد معترضین میتوانند به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت و مواد ۷۴ و ۸۶ آئین نامه قانون ثبت ظرف مدت سی روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به واحد ثبتی مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع قضایی نمایند در غیر اینصورت با ارائیه گواهی عدم تقدیم دادخواست توسط متقاضی و یا نماینده قانونی وی و بدون توجه بـه اعـتراض واصله عملیات ثبتی با رعایـت مقررات ادامه میابد . ضمن اینکه اگر روز تحدید حدود مصادف با تعطیل رسمی شد عملیات تحدید حدود در اولین روز کاری بعد انجام خواهد شد.
م الف ۱۴۰۵،۳۷۵۴، ۱۱

تاریخ انتشار :۱۴۰۵،۰۷،۰۱
آ-۱۴۰۵۱۱۰۶۸
سید ضیاء الدین مهدوی شهری - رئیس ثبت اسناد و املاک گناباد

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای علیرضا فرجی با وکالتنامه شـماره ۸۲۵۳۶ مورخ ۱۳۹۱،۱۱،۰۷ دفترخانه ۴۰ چناران و آقای حسـن فاتحـی بـا وکالتنامـه شـماره ۵۲۵۳۵ مـورخ ۱۳۹۱،۱۱،۰۷ دفترخانه ۴۰ چناران از طرف آقای حمید رضا حیدری با ارائه دو برگ استشهادیه گواهی شده و تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه و مدعی است سند مالکیت تمامت ششدانگ پلاک ۱۹۲ فرعی از ۲۳۵ اصلی بخش هفت چناران بعلت اسـباب کشـی مفقود گردیده است که تمامت مورد نظر ذیل ثبت ۱۲۴۹۵۰ دفتر ۸۹۱ صفحه ۱۶۰ بنام حمید رضا حیدری ثبت و سـند مالکیت به شـماره ۸۵۵۰۸۰ سـری ب ۹۰ صادر گردیده است دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد لذا استناد ماده ۱۲۰ ایین نامه قانون ثبت امـلاک متذکـر می گردد هر کس نسـبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجـام داده و یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد باید ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار آگهی به این اداره مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سـند مالکیت یا سـند معامله تنظیم شـده تسـلیم نماید. در غیر اینصورت پس از انقضای مهلت مقرر و عدم ارسال اعتراض سند مالکیت المثنی طبق مقررات صادر و به متقاضی تحویل خواهد شد.
آ-۱۴۰۵۱۱۰۷۰

عبداله گلشن آبادی به آباد - رئیس ثبت اسناد و املاک چناران