به بهانه توصیه اخیر رهبر معظم انقلاب به دانش‌آموزان درباره کسب انواع مهارت‌ها

# مشق مهارت‌آموزی در فرصت دانش‌آموزی

**گروه جامعه|** حضرت آیت‌الله‌العظمی سیدمجتبی خامنه‌ای، رهبر معظم انقلاب در پیام اخیر خود به‌مناسبت آغاز سال تحصیلی، از دانش‌آموزان و دانشجویان خواسته‌اند از فرصت حضور چندساله در این مأمن دانش و ادب و نشاط و امید در زمینه کسب دانش و بدست آوردن انواع مهارت‌ها بهره گیرند.

این مهم؛ همان نکته‌ای است که پیش از این نیز رهبر شهید انقلاب؛ حضرت آیت‌الله‌العظمی خامنه‌ای بارها بر ضرورت آن تأکید کرده و به مسئولان نظام تعلیم و تربیت درخصوص ضرورت بازبینی و تغییر در نگرش حاضر نظام آموزشی، کسب مهارت‌ها و حرکت به سوی آموزش علم نافع سفارش می‌کردند.

چنان که در یکی از دیدارهایشان با معلمان (۱۴۰۲/۰۲/۱۲) فرموده بودند: «کشور به همان اندازه که به نیروی متفکر و دانشمند احتیاج دارد به نیروی ماهر کارهم نیازمند است؛ اما آیا اکنون نسبت متعادلی میان آموزش‌های رایج در دبیرستان‌ها با آموزش‌های مهارتی و فنی‌وحرفه‌ای برقرار است؟ و دالان عبور از مدرسه و دبیرستان برای رسیدن به دانشگاه و نحوه توزیع منابع انسانی در بخش‌های مختلف کشور، مسیری درست است؟».

**■ با مهارت‌افزایی، ثروتمند شویم**

مسعود پزشکیان، رئیس جمهور نیز امسال در آیین بازگشایی مدارس در توصیه به دانش‌آموزان، علم و مهارت را پیش‌نیاز حل مسائل موجود دانست و گفت: «چنانچه شما دانش‌آموزان خوب درس بخوانید و مهارت‌های لازم را فرا بگیرید، می‌توانید مشکلات خانواده، محله، شهر، کشور و حتی دنیا را حل کنید. بدون شک یاد گرفتن درس‌هایتان بدون مهارت، نتیجه لازم و مطلوب را نخواهد داشت، زیرا باید بتوانید آنچه را آموخته‌اید در عمل اجرا کنید.

توانایی حل مسئله و ارتباطات مؤثر، از دیگر مؤلفه‌هایی است که می‌توان در کلاس درس آن را یاد گرفت و به واسطه آن به کشور خدمت کرد تا ثروتمند شویم».

پاسخ به چرایی دغدغه دانش‌آموختگان بیکار دانشگاه‌ها، پایان‌نامه‌هایی که فارغ از نیازهای جامعه تهیه می‌شوند، جدایی صنعت و دانشگاه و... را باید در ابتدایی‌ترین گام‌های نظام آموزشی؛ یعنی در مدارس جست‌وجو کرد. سال‌هایی که مدرسه همچنان به جای پرورش سوژه شهروندی، به رویکرد کهنه آموزش‌های نظری در کلاس‌های بی‌روح و تکیه بر حافظه‌محوری ادامه می‌دهد.

حال آنکه، مدرسه برای پرورش انسان خردمند، ماهر، خلاق و مبتکر، ابتدا باید شیوه چگونه اندیشیدن، تعامل و ارتباط صحیح و پرسشگری را به دانش‌آموزان بیاموزد و با فاصله گرفتن از فضای زمخت و آموزش‌های پر از دلهره آزمون و کلاس، مهارت‌های مورد نیاز آنان را برای حضور در دانشگاه و جامعه آموزش دهد.

علیرضا منادی سفیدان، رئیس کمیسیون آموزش مجلس، با اشاره به پیام رهبر معظم انقلاب به مناسبت آغاز سال تحصیلی و تأکید ایشان بر درست فکر کردن و ابتکار ورزیدن گفت: مهارت‌آموزی نباید صرفاً یک عنوان در برنامه‌های آموزشی باشد، بلکه باید در فرایند واقعی تعلیم و تربیت جایگاه مشخصی پیدا کند. دانش‌آموز در کنار آموزش نظری باید مهارت‌های ارتباطی، اجتماعی، فنی، حرفه‌ای و حل مسئله را بیاموزد تا بتواند آموخته‌های خود را در زندگی فردی و اجتماعی به کار گیرد.

حلقه مفقوده، پیوند آموزش با نیازهای واقعی جامعه و آینده شغلی جوانان است. هرچه این ارتباط از دوران مدرسه شکل بگیرد، فاصله میان نظام آموزشی و بازار کار نیز کاهش خواهد یافت.

محمدرضا نیک‌نژاد، کارشناس حوزه آموزش نیز اظهار کرد: در سند تحول بنیادین، نکته‌های زیادی برای اهداف آموزش گفته شده است ولی در سطح مدرسه حتی دبستان به این فکر می‌شود که چه کنیم دانش‌آموز پس از ۱۲ سال در کنکور موفق شود؛ بنابراین تفاوت چندانی ندارد که مدرسه؛ غیرانتفاعی، دولتی، تیزهوشان و یا هیئت امنایی باشد؛ چراکه هدف همه آن‌ها کامیابی دانش‌آموزان در کنکور است به همین دلیل تمام ابزارها، روش‌ها حتی خانواده‌ها، نیروهای ستادی مدرسه، معلم و... همه بسیج می‌شوند تا دانش‌آموز به همین هدف برسد. در حقیقت هدف رسمی و تعریف شده قانونی، شهروندسازی، گره‌گشایی از زندگی کنونی و آینده دانش‌آموز فقط داستان است و اگر ابزاری هم استفاده می‌شود شوربختانه در راستای همان ارزیابی سنتی و برای پیشرفت در سطح دانش است.

وی اضافه کرد: شاید در مدارسی که به انگشتان دست هم نمی‌رسند، مهارت‌هایی مانند آموزش مکانیک خودرو یا کلاس‌های مهارتی مختلفی دنبال شود، اما در آخر هدفشان رسیدن به موفقیت در همان کنکور است. حال اگر ارزشیابی و اهداف را تغییر دهیم بی‌شک فناوری و ابزارهای نوین می‌توانند بسیار کمک‌کننده باشند. ما این ابزارها را داریم ولی با آن‌ها تست‌های کنکور را می‌سنجیم یا دانش‌آموز درستی یا نادرستی تست‌زنی‌هایش برای سنجش در کنکور را امتحان می‌کند.

**■ با نسخه «هر دانش‌آموز یک مهارت» چه کرده‌ایم؟**

صرف‌نظر از نگاه بدبینانه برخی کارشناسان، مسئولان نظام تعلیم و تربیت نخستین گام برای اجرای آیین‌نامه توسعه و تقویت مهارت‌آموزی و به‌ویژه ماده ۸۷ برنامه هفتم پیشرفت را آموزش یک مهارت به دانش‌آموز می‌دانند.

همان نسخه‌ای که سال‌هاست با تجویز چندباره آن معتقدند، می‌شود دردهای مزمن آموزش‌های نظری بی‌سرانجام و دانش‌های غیرنافع را درمان کرد. با همین استدلال، حالا قرار است دوباره پس از چند سال؛ طرح «هر دانش‌آموز یک مهارت» از همین سال تحصیلی (۱۴۰۶-۱۴۰۵) به‌صورت آزمایشی در دوره اول متوسطه اجرا شود. چهارشنبه هفته گذشته، وزیر آموزش و پرورش دستورالعمل برنامه هر دانش‌آموز یک مهارت را که به تصویب کمیسیون برنامه درسی و تربیتی شورای عالی آموزش و پرورش رسیده است، برای اجرا در مدارس دوره اول متوسطه کشور ابلاغ کرد. در بخشی از دستورالعمل علیرضا کاظمی آمده است: دامنه اجرای این برنامه در دوره اول متوسطه (سه پایه) در همه مدارس (عادی دولتی، استعدادهای درخشان، نمونه دولتی، شبانه‌روزی، شاهد، هیئت امنایی، استثنایی، غیردولتی و...) در سراسر کشور فعلاً در مرحله آزمایشی به مدت سه سال تحصیلی از مهر ۱۴۰۵ است. آن‌طور که احمدرضا دوراندیش، معاون دبیرکل شورای عالی آموزش و پرورش هم گفت در این طرح، هر دانش‌آموز در هر پایه تحصیلی دوره اول متوسطه یک دوره مهارتی ۵۰ تا ۶۰ ساعته را متناسب با علاقه و استعداد خود طی می‌کند و در مجموع طی سه سال تحصیل، دست‌کم ۱۵۰ تا ۱۸۰ ساعت آموزش مهارتی خواهد دید. در این برنامه که به‌تدریج تمامی دانش‌آموزان پایه‌های هفتم تا نهم را تحت پوشش قرار می‌دهد، آموزش مهارت‌ها با بهره‌گیری از ظرفیت‌های درون مدرسه‌ای، محیط‌های بیرونی یادگیری (مبین) و همچنین بسترهای آموزش مجازی انجام خواهد شد؛ مهارت‌هایی شامل فناوری‌های نوین مانند برنامه‌نویسی، هوش مصنوعی و علوم داده، مهارت‌های شغلی، فرهنگی و هنری، مهارت‌های بومی و محلی و نیز مهارت‌های ورزشی. دوراندیش خاطرنشان کرد: ارزشیابی دانش‌آموزان در این طرح به‌صورت کیفی انجام می‌شود و نتایج آن در کارنامه و پرونده الکترونیکی تربیتی دانش‌آموز ثبت می‌شود و دانش‌آموزانی که شرایط لازم را احراز کنند، در پایان پایه نهم گواهی مهارت دریافت می‌کنند.

**■ یادآوری دو تجربه**

تلاش برای ماهر کردن دانش‌آموزان سال‌ها پیش از این نیز سابقه داشته است. برای مثال طرح «کاد» یا طرح کار و دانش در نظام قدیم آموزشی ایران در دهه ۱۳۶۰ و اوایل دهه ۱۳۷۰ در دبیرستان‌های کشور اجرا می‌شد. در این طرح، دانش‌آموزان دبیرستانی در هر هفته یک روز را برای کارورزی در یکی از مراکز صنعتی و آموزشی طی می‌کردند. پسرها به کارگاه‌های نجاری، تراشکاری، مکانیکی، کابینت‌سازی، قطعه‌سازی، داروخانه‌ها و... می‌رفتند و دخترها هم در مدارس خودشان دوره‌های خیاطی، بافتنی و کمک‌های اولیه را می‌گذراندند. با شروع دولت ششم و ایجاد نظام جدید آموزش متوسطه، پایه چهارم دبیرستان حذف و طرح کاد هم در سال ۱۳۷۳ خورشیدی کنار گذاشته شد.

اما چند سال بعد، در شهریور ۱۳۹۰ صحبت از طرحی به نام «کاج» (طرح کارآفرینان جوان) در دبیرستان‌ها به میان آمد. سیدعلی یزدی‌خواه، مدیرکل وقت آموزش و پرورش تهران به خبرگزاری‌ها گفته بود با اجرای کاج در پی تحصیل دانش‌آموزان در رشته‌هایی که به کمک صنوف بازار تشکیل شده و رشته‌های مربوط به ساخت جواهرات، قلم‌زنی و صنایع دستی، وضعیت اشتغال کشور بهتر خواهد شد.

ابراهیم سحرخیز، معاون اسبق آموزش متوسطه با بیان اینکه براساس برنامه پنجم توسعه، دانش‌آموزان باید برای گرفتن دیپلم در یک رشته «مهارت» بیاموزند، در غیر این صورت مدرک آن‌ها ناقص خواهد بود، بیان کرده بود: در حال برنامه‌ریزی برای اجرای طرح آموزش مهارت به دانش‌آموزان رشته‌های نظری دوره متوسطه هستیم تا تجربیات تلخ گذشته مانند طرح «کاد» تکرار نشود.

با این حال، با تمام آنچه گفته شد، به دلایلی ایده کاج خیلی زود و پیش از آنکه به بار بنشیند، خشکید و بی ثمر ماند. یادآوری این دو تجربه، فقط برای آن است که به خودمان امید بدهیم این بار، طرح «هر دانش‌آموز یک مهارت» به سرنوشت کاد و کاج دچار نشود، تصمیمی عجولانه و مقطعی نباشد و با تغییر دولت‌ها به فراموشی سپرده نشود.


### آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی تنکابن

نظر به مواد ۱ و ۱۳ قانون تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب مرحله ۱۳۹۰،۰۹،۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی تنکابن مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد.

املاک متقاضیان واقع در قریه سلیمان آباد پلاک ۳۲ اصلی بخش ۴

۷۵۳ فرعی محمود دارش به کد ملی ۰۰۴۱۸۶۶۱۱۸ و سروین دارش به کد ملی ۰۴۴۰۳۰۶۴۳۴ نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مشجر به مساحت ۲۶۵/۷۵ متر مربع انتقالی از مالک رسمی اشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم درخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهار نامه حاوی تحدید حدود مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید بصورت همزمان به اطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید.

شناسه آگهی: ۲۲۸۲۷۲۲ آ-۱۴۰۵۱۱۱۱۱

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵،۰۷،۰۴

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵،۰۷،۱۸

صفر رضوانی گیل کلانی معاون مدیرکل و سرپرست ثبت اسناد و املاک تنکابن

### آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای هیات به شماره ۱۲۹۵۹ تاریخ ۱۴۰۵،۰۶،۰۵ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی در واحد حوزه ثبت ملک بهشهر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم ملکی خانم عزیزی امیری فرزند شعبان نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۶۸.۴۵ متر مربع به شماره کلاسه ۳۸۷۴، ۱۴۰۴ قسمتی از پلاک ۳ - اصلی واقع در اراضی امیر آباد بخش ۱۸ ثبت بهشهر مستند مالکیت سهم الارث اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضاء مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۵۱۱۱۱۳

شناسه آگهی: ۲۲۸۲۷۵۰

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵،۰۷،۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵،۰۷،۱۸

محمد حسن صادقی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بهشهر

### هیئت حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه اجرایی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیئت مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک جاجرم مورد رسیدگی و تایید قرار گرفته است جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی های ثبتی (کثیر الانتشار و محلی ) بشرح ذیل آگهی می شود : بخش ۶ بجنورد ؛ ۱۱۵- اصلی موسوم به سنخواست

۱-ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی قسمتی از پلاک شماره ۱۱۵ -اصلی ابتیاعی از محل مالکیت رسمی خانم اختر ابراهیمی به مساحت ۹۳۶۸.۲۱ متر مربع بنام آقای حسن آرین نژاد به شماره رای ۱۴۰۵،۰۴،۳۱ - ۱۴۰۵،۹۷۳

۲-ششدانگ یک قطعه باغ قسمتی از پلاکهای شمارات ۸۲۴ و ۸۲۵ فرعی از ۱۱۵ -اصلی ابتیاعی از محل مالکیت رسمی آقای رضا رستمی به مساحت ۱۹۱۵۲ متر مربع بنام آقای رضا رستمی به شماره رای ۱۴۰۵،۰۳،۱۷ - ۱۴۰۵،۵۵۸

لذا بدینوسیله اعلام میگردد در صورتی که اشخاص ذینفع به آراء اعلام شده فوق اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد. در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود . آ-۱۴۰۵۱۰۱۸۱

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵،۰۶،۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵،۰۷،۰۴

مرتضی محمد آبادی - رییس اداره ثبت اسناد و املاک جاجرم

### تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود ششدانگ یک باب منزل تحت پلاک ثبتی ۴۷۳۳فرعی از۴۱۶ - اصلی ملکی عبدالرحمن براهوئی واقع در شهرستان ایرانشهرروستای سرزه بخش ۵ بلوچستان مورد تقاضای نامبرده در تاریخ ۱۴۰۵،۰۷،۲۵رأس ساعت ۷ صبح شروع و بعمل خواهد آمد لذا بر حسب ماده ۱۴ قانون ثبت به مالکین و صاحبان املاک فوق الذکر اعلام می گردد تا در محل حضور بهم رسانند و چنانچه هر یک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع تحدیدحدود در محل حاضر نباشند تحدید حدود املاک فوق بر طبق ماده ۱۵ قانون ثبت با حضور و معرفی مجاورین بعمل خواهد آمد و اعتراض آنها برابر ماده ۲۰قانون ثبت از تاریخ تحدید حدود بمدت ۳۰روز پذیرفته خواهد شد ضمناً برابر تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترض ثبتی و مواد ۷۴ و ۸۶ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت معترضین از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت ظرف مدت یک ماه دادخواست اعتراض خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی لازم از مرجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند در غیر این صورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی می تواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم و اداره ثبت بدون توضیح به اعتراض عملیات ثبتی را با رعایت مقررات ادامه دهد . چنانچه روز تحدید حدود مصادر با تعطیلی گردد عملیات تحدید حدود در همان ساعت مندرج در آگهی ودر اولین روز کاری بعد از تعطیلی صورت می پذیرد .تاریخ انتشار:۱۴۰۵،۰۷،۰۴ آ-۱۴۰۵۱۱۱۱۴

اردشیر محمودیرئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان ایرانشهر

### تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی تحت پلاک ثبتی ۴ فرعی از۶۶ - اصلی ملکی آقای عبدمحمد آزادوار واقع در شهرستان ایرانشهر بخش دامن بخش ۵ بلوچستان مورد تقاضای نامبرده در تاریخ ۱۴۰۵،۰۷،۲۵رأس ساعت ۷ صبح شروع و بعمل خواهد آمد لذا بر حسب ماده ۱۴ قانون ثبت به مالکین و صاحبان املاک فوق الذکر اعلام می گردد تا در محل حضور بهم رسانند و چنانچه هر یک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع تحدیدحدود در محل حاضر نباشند تحدید حدود املاک فوق بر طبق ماده ۱۵ قانون ثبت با حضور و معرفی مجاورین بعمل خواهد آمد و اعتراض آنها برابر ماده ۲۰قانون ثبت از تاریخ تحدید حدود بمدت ۳۰روز پذیرفته خواهد شد ضمناً برابر تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترض ثبتی و مواد ۷۴ و ۸۶ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت معترضین از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت ظرف مدت یک ماه دادخواست اعتراض خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی لازم از مرجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند در غیر این صورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی می تواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم و اداره ثبت بدون توضیح به اعتراض عملیات ثبتی را با رعایت مقررات ادامه دهد . چنانچه روز تحدید حدود مصادر با تعطیلی گردد عملیات تحدید حدود در همان ساعت مندرج در آگهی ودر اولین روز کاری بعد از تعطیلی صورت می پذیرد .تاریخ انتشار:۱۴۰۵،۰۷،۰۴ آ-۱۴۰۵۱۱۱۰۷

اردشیر محمودیرئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان ایرانشهر

### تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی تحت پلاک ثبتی ۵ فرعی از۶۶ - اصلی ملکی آقای عبدمحمد آزادوار واقع در شهرستان ایرانشهر بخش دامن بخش ۵ بلوچستان مورد تقاضای نامبرده در تاریخ ۱۴۰۵،۰۷،۲۵رأس ساعت ۷ صبح شروع و بعمل خواهد آمد لذا بر حسب ماده ۱۴ قانون ثبت به مالکین و صاحبان املاک فوق الذکر اعلام می گردد تا در محل حضور بهم رسانند و چنانچه هر یک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع تحدیدحدود در محل حاضر نباشند تحدید حدود املاک فوق بر طبق ماده ۱۵ قانون ثبت با حضور و معرفی مجاورین بعمل خواهد آمد و اعتراض آنها برابر ماده ۲۰قانون ثبت از تاریخ تحدید حدود بمدت ۳۰روز پذیرفته خواهد شد ضمناً برابر تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترض ثبتی و مواد ۷۴ و ۸۶ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت معترضین از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت ظرف مدت یک ماه دادخواست اعتراض خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی لازم از مرجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند در غیر این صورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی می تواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم و اداره ثبت بدون توضیح به اعتراض عملیات ثبتی را با رعایت مقررات ادامه دهد . چنانچه روز تحدید حدود مصادر با تعطیلی گردد عملیات تحدید حدود در همان ساعت مندرج در آگهی ودر اولین روز کاری بعد از تعطیلی صورت می پذیرد .تاریخ انتشار:۱۴۰۵،۰۷،۰۴ آ-۱۴۰۵۱۱۱۱۴

اردشیر محمودیرئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان ایرانشهر

### آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقدسند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۹۰۱۰۰۰۷۹۳۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۲/ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاهرود تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای / خانم صدیقه حسین آبادی فرزند حسن بشماره شناسنامه ۵ و کد ملی ۴۵۹۱۷۶۱۴۴۴ در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۳۸۹۲/۷۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۶۶ اصلی واقع در الیکاهی بخش ۳ شاهرود خریداری مع الواسطه از ربابه خاتون کبیریان محرز گردیده است.

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۹۰۱۰۰۰۷۹۲۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۲ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاهرود تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای / خانم مرتضی حسین آبادی فرزند حسن بشماره شناسنامه ۴۵۸۰۱۲۲۷۷۱ و کد ملی ۴۵۸۰۱۲۲۷۷۱ در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۵۷۲۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۶۶ اصلی واقع در الیکاهی بخش ۳ شاهرود خریداری مع الواسطه از ربابه خاتون کبیریان محرز گردیده است.

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۹۰۱۰۰۰۷۹۲۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۲ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاهرود تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای / خانم حسن حسین آبادی فرزند علی اکبر بشماره شناسنامه ۱ و کد ملی ۴۵۹۱۵۳۹۵۸۱ در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۳۰۲۸/۲۸ متر مربع قسمتی از پلاک ۶۶ اصلی واقع در الیکاهی بخش ۳ شاهرود خریداری مع الواسطه از ربابه خاتون کبیریان محرز گردیده است.

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۹۰۱۰۰۰۷۹۱۸ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۲ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاهرود تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای / خانم حسن حسین آبادی فرزند علی اکبر بشماره شناسنامه ۱ و کد ملی ۴۵۹۱۵۳۹۵۸۱ در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۹۹۲۹/۳۳ متر مربع قسمتی از پلاک ۶۶ اصلی واقع در الیکاهی بخش ۳ شاهرود خریداری مع الواسطه از ربابه خاتون کبیریان محرز گردیده است.

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۹۰۱۰۰۰۷۹۳۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۲ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت

ثبت ملک شاهرود تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای / خانم مرضیه تکه فرزند اسماعیل بشماره شناسنامه ۳۱ و کد ملی ۴۵۹۰۴۱۵۳۵۶ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۲۹۳۵/۵۳ متر مربع قسمتی از پلاک ۶۶ اصلی واقع در الیکاهی بخش ۳ شاهرود خریداری مع الواسطه از ربابه خاتون کبیریان محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۵۱۱۱۰۸

تاریخ انتشار نوبت اول : شنبه ۱۴۰۵،۰۷،۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: یکشنبه ۱۴۰۵،۰۷،۱۹

حمید رضا حسین پور رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان شاهرود

### آگهی تحدید حدود اختصاصی حوزه ثبتی شهرستان خلیل آباد

پیرو آگهی تحدید حدود قبلی که به موجب مقررات ماده ۱۴قانون ثبت منتشر گردیده اینک برحسب درخواست واصله مستند به ماده مذکور و ماده ۶۱ آیین قانون تحدید حدود یک قسمت از املاک واقع در بخش دو خلیل آباد حوزه ثبتی این واحد بشرح زیر : تمامت شش دانگ یک قطعه گاوداری به مساحت ۵۸۴۰۵۶ متر مربع قسمتی از شش دانگ پلاک شماره ۴۲ اصلی واقع در بخش دو خلیل آباد مورد تقاضای آقای علی براتی تاجکوه فرزند حسن در مورخه ۱۴۰۵،۰۷،۲۵ در محل انجام خواهد شد لذا به موجب ماده ۱۴ قانون ثبت املاک به صاحبان املاک ومجاورین شماره های فوق الذکر بوسیله این آگهی اخطار می گردد که در روز و ساعت مقرر بالاتر محل حضور بهم رسانند.چنانچه هریک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع مقرر حاضر نباشند مطابق ماده ۱۵ قانون مزبور ملک مورد آگهی با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد و اعتراضات مجاورین نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی صاحبان املاک که در موقع مقرر حاضر نبوده آمد مطابق ماده ۲۰قانون ثبت فقط تا سی روز از تاریخ تحدید حدود پذیرفته خواهد شدورد اجرای تبصره ۲ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده‌های معترض ثبتی، معترضین می بایست از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت ظرف یکماه دادخواست اعتراض خود رابه مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم گواهی لازم از مرجع مذکور اخذوبه این اداره تسلیم نمایند . تاریخ انتشار :۱۴۰۵،۰۷،۰۴ آ-۱۴۰۵۱۱۱۱۲۷

علی خدادادی - رییس ثبت اسناد و املاک خلیل آباد

### آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقدسندرسمی_اشتهارد

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۳۱۰۱۴۰۰۰۶۶۸ مورخ ۱۴۰۵/۵/۲۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اشتهارد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای علی حق دان فرزند حاجی آقا بشماره شناسنامه ۴۰۰ و بشماره ملی ۰۳۲۱۱۱۲۹۶صادره از کرج نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ بمساحت ۳۳۳۸.۸۵ متر مربع در قسمتی از پلاک ۳۰۶ اصلی واقع در پلنگ آباد بخش مزارع حوزه ثبت ملک اشتهارد خریداری مع الواسطه از مالک رسمی مرحوم آقای سید علی عرب محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خودرا به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۵۱۱۴۳

تاریخ چاپ نوبت دوم :۱۴۰۴/۷/۱۹

اداره ثبت اسناد و املاک اشتهارد

### آگهی فقدان سند مالکیت

احدی از ورثه متوفی آقای حمید فیروزی با ارائه استشهاد محلی گواهی امضا شده تقاضای تشریفات سند مالکیت المثنی از پلاک ثبتی ۲۹۲ فرعی از ۱۴۱ اصلی بخش ۶ مشهد را نموده است که میزان ۳۸۵ سهم مشاع از ۸۳۱۶،۲۴ سهم مشاع از ۲۷۹۱۱،۵۵ سهم مشاع از ۸۱۰۴۰۰ سهم ششدانگ پلاک ۲۹۲ فرعی از ۱۴۱ اصلی بخش ۶ طرقبه شاندیز را نموده که پلاک فوق الذکر به نام متوفی حمید فیروزی ذیل دفتر ۴۸۰ صفحه ۳۹۱ ثبت ۹۳۰۶۴ ثبت و سند به شماره ۱۸۰۲۸۹ صادر شد و برابر سند قطعی احدی از ورثه سهم الارث خود را به حاجیه خانم افتخاری به میزان ۳۲۰،۸۳۳ سهم انتقال نموده و مابقی در سهم ورثه دیگر حاجیه خانم افتخاری مستقر گردید و فاقد بازداشت و فاقد رهن می باشد حسب اعلام متقاضی سند المثنی در اثر سهل انگاری مفقود شده در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آئین نامه قانون ثبت مراتب در یک نوبت آگهی تا چنانچه اشخاص مدعی انجام معام