گفت‌وگو

طرح جلوگیری از خروج ارز با ریال آفشور پشت درهای بسته بانک مرکزی خاک می‌خورد

روایت یک نشتی ارزی سنگین

طاهره فجر داودلی| در روزهایی که اقتصاد کشور برای تأمین حتی یک دلار ارز صادراتی با انواع پیچ و خم‌ها و تحریم‌ها دست و پنجه نرم می‌کند، سالانه رقمی حدود ۸ میلیارد دلار منابع ارزی نقد درست از کف بازار کشور خارج می‌شود؛ عددی درشت که نه حاصل واردات رسمی است و نه رانت‌های شناخته آن را رقم می‌زند؛ بلکه حاصل دسترنج چند میلیون نیروی کار تبعه افغانستانی در ایران است که چون سازوکار مالی مدونی برای مبادله ندارند، حقوق ریالی خود را راهی بازار صرافی‌ها می‌کنند تا پس از تبدیل شدن به دلار و یورو، به آن سوی مرز برای خانواده‌شان در کشور افغانستان بفرستند.

با در نظر گرفتن این رویه، یک پرسش اساسی مطرح می‌شود؛ آیا نمی‌توان تهدید این خروج سنگین ارز را به فرصتی برای رونق خطوط تولید داخل تبدیل کرد؟

در زمان سفر رئیس کل سابق بانک مرکزی به مشهد در سال ۱۴۰۲ طرح ریال آفشور در جلسه شورای گفت‌وگوی دولت و بخش خصوصی مطرح شد؛ اما با وجود پیگیری‌های متفاوت همچنان در راهروهای بانک مرکزی خاک می‌خورد.

خروج سالانه ۸ میلیارد دلار اسکناس و حواله ارزی توسط اتباع از کشور

در پیگیری این موضوع، رئیس دبیرخانه شورای گفت‌وگوی دولت و بخش خصوصی خراسان رضوی به خبرنگار طوس عنوان کرد: در حال حاضر ۳ تا ۴ میلیون تبعه کشور افغانستان در ایران مشغول کارند و دستمزد ریالی می‌گیرند. ریال ایران در بازار افغانستان کارایی ندارد. بنابراین، این افراد ناچارند ریال را در بازار صرافی‌ها به ارز تبدیل کنند و برای خانواده‌های خود بفرستند. حاصل این فرایند، خروج سالانه ۷ تا ۸ میلیارد دلار اسکناس و حواله ارزی از کشور است.

علی‌اکبر لبافی با تأکید بر اینکه خروج این حجم از منابع ناشی از نبود ساختار پولی مشترک است، ادامه داد: این رقم سنگین در شرایط فعلی، فشار مضاعفی بر بازار ارز تحمیل می‌کند در صورتی که می‌توان این جریان مالی را به صورت مستقیم در خدمت چرخ تولید قرار داد.

وی کلید حل این بحران را در جایگزینی صادرات کالا به جای خروج ارز دانست و گفت: پیشنهاد روشن ما این است که امکانی فراهم شود تا اتباع معادل ریالی حقوق خود را به جای تبدیل در صرافی، به کالا تبدیل و از مرز صادر کنند. با این فرمول، خانواده کارگر در افغانستان کالای مصرفی و مورد نیازش را تحویل می‌گیرد و در مقابل، دست‌کم ۴ تا ۵ میلیارد دلار به نفع تولید ملی و صنایع داخلی عایدی ایجاد می‌شود.

رئیس دبیرخانه شورای گفت‌وگوی دولت و بخش خصوصی خراسان رضوی با اشاره به اینکه این سازوکار تقاضای ارز در بازار آزاد را مهار می‌کند، تشریح کرد: با این اقدام، ظرفیت‌های خالی کارخانه‌ها؛ به ویژه در استان‌های مرزی فعال می‌شود و این جریان به یک بازی برد-برد واقعی تبدیل خواهد شد.

طرحی که همچنان بر زمین مانده است

لبافی درباره اینکه چرا چنین طرحی عملیاتی نمی‌شود، توضیح داد: موضوع ریال آفشور به طور مستقیم با رئیس کل بانک مرکزی مطرح شد و از ابتدای دوره آقای فرزین پیگیر آن بودیم؛ اما تاکنون هیچ نتیجه ملموسی بدست نیامده و به نظر می‌رسد هنوز مذاکره جدی و شفافی با بانک مرکزی افغانستان صورت نگرفته است. اجرای این طرح سازوکار فنی پیچیده‌ای ندارد و مدل‌های انتقال سوابق و تسویه کالا در مبادلات مرزی و بین‌المللی کاملاً مشخص و آزموده شده است؛ اما متأسفانه سستی و رخوت در بدنه کارشناسی و مدیریتی برخی دستگاه‌ها سبب شده پیشنهادی به این شفافیت در چرخه جلسات بی‌سرانجام معطل بماند و این میزان ارز به راحتی از کشور خارج شود.

ضرورت رفع غفلت مدیریتی

در شرایطی که بخش تولید برای تأمین سرمایه در گردش و بازارهای صادراتی در تنگنا قرار دارد، نادیده گرفتن گردش مالی چند میلیارد دلاری اتباع خارجی و رها کردن آن در بازار غیررسمی صرافی‌ها، نشانه روشن از غفلت مدیریتی است و باید گفت باز کردن گره ریال آفشور و اتصال دستمزد نیروی کار به صادرات کالای ایرانی، اراده‌ای دلسوزانه می‌خواهد تا جلو خروج این حجم از ارز را از کشور بگیرد. شاید در سال ۱۴۰۲ اضطرار این شرایط چندان احساس نمی‌شد؛ اما حالا که نیاز به ارز در کشور حیاتی است، نباید از این شاهراه به راحتی گذشت.

آیت‌الله علم‌الهدی در خطبه‌های نماز جمعه مشهد:

مواضع عزتمندانه رئیس‌جمهور در سازمان ملل، شایسته قدردانی است

پایگاه اطلاع‌رسانی نماینده ولی‌فقیه در خراسان رضوی

امام جمعه مشهد مقدس ضمن قدردانی از مواضع عزتمندانه رئیس‌جمهور در سازمان ملل، با اشاره به تداوم حماسه دفاع مقدس در عرصه‌های امروز کشور، اظهار کرد: ملت ایران در دوران دفاع مقدس با وجود محدودیت‌ها و کمبود امکانات، با تکیه بر ایمان و توانمندی جوانان خود مسیر پیشرفت و اقتدار را پیمود و آثار آن خودباوری، امروز در عرصه‌های علمی و دفاعی کشور نمایان است.

به گزارش پایگاه اطلاع‌رسانی نماینده ولی‌فقیه در خراسان رضوی، آیت‌الله سید احمد علم‌الهدی در خطبه نماز جمعه که در رواق امام خمینی(ره) حرم مطهر رضوی برگزار شد، با اشاره به اهمیت سالگرد دفاع مقدس تصریح کرد: معمولاً سالگرد پیروزی در یک جنگ را جشن می‌گیرند و به یاد می‌آورند، نه سالگرد شروع یک تهاجم و جنگ تحمیلی را؛ اما اینکه ما سالگرد شروع یک تهاجم ناجوانمردانه و جنگ تحمیلی بعثی‌های کافر را هر سال یادآوری می‌کنیم، به این دلیل است که مردم شرایط آن دوران را به یاد بیاورند و بشناسند که در آن شرایط چگونه به پیروزی رسیدند و عامل پیروزی آنان چه بود؛ چراکه این عامل پیروزی در همه موارد وجود دارد.

آیت‌الله علم‌الهدی با اشاره به شرایط امروز کشور خاطرنشان کرد: تمام حماسه‌آفرینی‌هایی که رزمندگان ما امروز در مقابل دشمن دارند، تداوم حماسه‌آفرینی همان هشت سال دفاع مقدس است. جریان هشت ساله دفاع مقدس از نظر شهامت، روحیه، قدرت و قهرمانی و همچنین از نظر احساسی که نسل جوان ما نسبت به اسلام، انقلاب، نظام و این مملکت دارد، تا امروز تداوم پیدا کرده و امروز من و شما شاهد این قهرمانی‌های رزمندگان در جبهه‌های نبرد حق و باطل هستیم؛ یعنی در دوران دفاع مقدس، ما همه‌چیز را یاد گرفتیم و نسل ما در آن روز برای امروز آماده شد تا در هر زمانی و در هر نسلی که تهاجم دشمن به طرف ما آغاز شود، مردانه و قهرمانانه بایستد و مبارزه کند.

وی با اشاره به بیانات امام شهید درباره دوران دفاع مقدس افزود: معظم‌له فرمودند دوران دفاع مقدس برای ملت ما ظرفیت و موقعیتی بود که این ملت بتواند اعماق جوهره خودش را در ابعاد مختلف نشان دهد و ملت ایران نیز این ظرفیت را نشان داد.

عضو مجلس خبرگان رهبری گفت: در طول بیش از سه دهه پس از دوران دفاع مقدس، آثار و برکات جوانانی را که در دفاع مقدس رشد کردند، در عرصه‌های مختلف مشاهده می‌کنیم؛ تداوم همان جوهره‌ای که جوان ایرانی در هشت سال دفاع مقدس از خود نشان داد، پیدایش شرکت‌های دانش‌بنیان است، آن هم در دوران تحریم و این همه اختراعات و افتخاراتی که نسل جوان ما به وجود آورده، نتیجه همان هشت سال دفاع مقدس و جوهره‌ای است که جوانان ما در آن دوران از خود نشان دادند. عزیزان ما باید کاملاً به این مسئله توجه داشته باشند که ما وارث آن هشت سال هستیم؛ میراث آن هشت سال، جوانان ما را برای امروز آماده و دشمن را بهت‌زده و بی‌تاب کرده است.

از دست خالی در آغاز جنگ تا اقتدار دفاعی امروز

آیت‌الله علم‌الهدی با اشاره به خاطره‌ای از امام شهید درباره روزهای آغاز جنگ تحمیلی افزود: امام شهید فرمودند در ابتدای شروع جنگ تحمیلی، در تهران و در چهارراه قصر، در ستاد ارتش یک پناهگاه وجود داشت. ما در آن پناهگاه بودیم و اتاقی وجود داشت که من، شهید بهشتی و آقای هاشمی در آن حضور داشتیم و درباره جنگ تصمیم‌گیری و سیاست‌گذاری می‌کردیم. در همان اتاق، فرماندهان نظامی نیز حضور داشتند و درباره اداره جنگ با یکدیگر مشورت می‌کردند.

امام جمعه مشهد مقدس اظهار کرد: امام شهید فرمودند یک روز یکی از فرماندهان نظامی آمد، مرا از در اتاق صدا زد و اشاره کرد که بیرون بیایم. وقتی بیرون آمدم، کاغذ کوچکی به من داد که در آن نوشته بود چه تعداد هواپیما، قبضه توپ، خمپاره و دیگر امکانات نظامی در اختیار داریم. آن فرمانده گفت این دارایی ما از نظر نظامی است و اگر با این وضع بخواهیم جنگ را ادامه دهیم، بیش از ۲۰ روز قدرت ادامه جنگ نداریم و پس از آن دیگر چیزی در اختیار نخواهیم داشت. بنابراین باید تصمیم بگیریم که جنگ را ادامه دهیم، همه‌چیز را متوقف کنیم یا وارد مذاکره شویم. امام شهید فرمودند نزد دوستان آمدم و درباره شرایط موجود بحث کردیم و در نهایت گفتند بروید و نظر امام را بگیرید.

نماینده ولی‌فقیه در خراسان رضوی بیان کرد: امام شهید فرمودند من حرکت کردم و نزد امام آمدم و کاغذی را که فرماندهان نظامی داده بودند، به ایشان ارائه کردم و گفتم آقا، فرماندهان نظامی می‌گویند با این امکانات، بیش از ۲۰ روز قدرت ادامه جنگ را نداریم؛ چه دستوری می‌دهید؟ امام کاغذ را از من گرفتند و فرمودند: «بروید بجنگید، خدا کمک می‌کند».

آیت‌الله علم‌الهدی با بیان اینکه همین اتکا به خداوند مسیر دفاع مقدس را رقم زد، عنوان کرد: اینجا باید پرسید ما در سالگرد دفاع مقدس چه بودیم، چه داشتیم و چه کسی این مسیر را برای ما تضمین کرد؟ آیا غیر از خداوند متعال عامل دیگری وجود داشت؟ آن خدایی که در دفاع مقدس هشت ساله ما را یاری کرد، خدای امروز ما نیز هست. خداوند نه تغییر کرده، نه ناتوان شده و نه قدرت او کاهش یافته است؛ همان خداوند، امروز نیز قدرت دارد و می‌تواند ما را یاری کند.

وی با اشاره به روند پیشرفت‌های دفاعی کشور خاطرنشان کرد: در دوران دفاع مقدس، ما موشک‌ساز شدیم و موشک‌سازی ما در میانه دفاع مقدس شکل گرفت و در نهایت نیز با پیروزی ما، جنگ به پایان رسید. بنابراین خدای امروز نیز همان خدای دوران دفاع مقدس است و امروز نیز به ما کمک می‌کند. امروز دنیا با همه قدرت خود به سراغ ما آمده و در برابر ما قرار گرفته است.

امام جمعه مشهد مقدس گفت: سلاحی داریم که اگر آن را به کار بگیریم، می‌تواند ناوگان بزرگ آمریکا را در هر کجا که باشد، با موشک‌های موجود مورد هدف قرار دهد. ممکن است با موشک‌های فعلی گوشه‌ای از ناوگان آسیب ببیند و بتوانند آن را ترمیم کنند؛ اما سلاحی داریم که اگر به کار گرفته شود، آن را با همه سرنشینانش از بین می‌برد. برد این سلاح تنها به خلیج‌فارس و دریای عمان محدود نمی‌شود؛ بلکه حتی در وسط اقیانوس هند نیز می‌توانیم موشک خود را برسانیم.

اتکای دیپلماسی و مقاومت به قدرت الهی

نماینده ولی‌فقیه در خراسان رضوی با اشاره به اظهارات رئیس‌جمهور در سازمان ملل متحد اظهار کرد: از آقای رئیس‌جمهور به خاطر اظهارات ایشان در سازمان ملل تشکر می‌کنیم؛ اما نکته لطیفی در بیان ایشان وجود داشت که معمولاً کمتر مورد توجه قرار می‌گیرد. رئیس‌جمهور بیان کردند که متنی را برای سخنرانی آماده کرده بودند تا در سازمان ملل ارائه کنند؛ اما پس از حضور در آنجا و با توجه به اظهارات رئیس‌جمهور آمریکا، آن متن را کنار گذاشتند و متن دیگری تهیه و سخنان دیگری را مطرح کردند.

عضو مجلس خبرگان رهبری تصریح کرد: نکته مهم این است که چه چیزی موجب شد متن قبلی کنار گذاشته و سخنان دیگری مطرح شود. این مسئله را نباید صرفاً یک اتفاق معمولی دانست؛ خداوند در این میان نقش داشت. هنگامی که رئیس‌جمهور آمریکا سخنانی را مطرح کرد، رئیس‌جمهور ما نیز سخنانی بیان کرد که دشمن را در برابر ملت ایران قرار داد و عزت ایران را در برابر دنیا نشان داد. خداوند متعال این مسیر را تغییر داد و موجب شد متن دیگری مطرح شود.

آیت‌الله علم‌الهدی با بیان اینکه خداوند در همه عرصه‌ها حضور دارد، افزود: خدا در همه‌جا هست؛ در دیپلماسی ما خدا هست، در جنگ ما خدا هست و در مبارزات ما نیز خداوند حضور دارد. در عرصه رزمندگی، خداوند به خاطر اخلاص رزمندگان ما که با عشق شهادت در برابر دشمن مقابله می‌کنند، عنایات بیشتری دارد و اگر در عرصه دیپلماسی نیز همان عشق و اخلاص وجود داشته باشد، همان کمک الهی نیز در دیپلماسی شامل حال ما خواهد شد.

وی خاطرنشان کرد: امیدواریم عزیزان ما در عرصه دیپلماسی نیز به همان اخلاصی برسند که رزمندگان عزیز ما در عرصه جنگ و رزمندگی دارند تا در همه ابعاد این جنگ پیروز شویم.

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد ۵سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳قانون و ماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین وضعیت ثبتی واراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۴۴۴۴هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد امین صنوبری فرزند عبدالسلام به شماره شناسنامه ۹۹۹ صادره از تربت حیدریه درششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۰۱۴/۳۷ متر مربع (طبق نظریه اموراب مقدار ۳۸۳/۹۴ متر مربع در حریم کال می باشد) در قسمتی از پلاک شماره ۲۰۵ اصلی واقع در اراضی بهارستان دهستان اربعه در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری وانتقال ملک از سهم الارث متقاضی از محل مالک رسمی عبدالسلام صنوبری محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۵۱۱۱۵۵

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵/۰۷/۲۰

سید امین موسوی -رئیس اسناد واملاک

آگهی موضوع ماده ۳قانون و ماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین وضعیت ثبتی واراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۷۱۷۱هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای جواد پهلوان فرزند محمد به شماره شناسنامه ۶۲۵۲ صادره از تربت حیدریه درششدانگ یکباب اصطبل دامداری به مساحت ۲۶۷۴/۶۶ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۲۳۶ فرعی از پلاک شماره ۸۹ اصلی واقع در اراضی مورشک دهستان اربعه در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری وانتقال ملک از مالک رسمی آقای محمد علی خوش نیت محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۵۱۱۱۴۵

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵/۰۷/۲۰

سید امین موسوی -رئیس اسناد واملاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵.۲۶۴۸ و ۱۴۰۵.۲۶۴۹ و ۱۴۰۵.۲۶۴۷ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بردسکن تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم مریم ماه نسائی فرزند علی اصغر بشماره شناسنامه ۱۱۷۹ و خانم فرشته ماه نسائی به شناسنامه شماره ۳۰۵۳ کدملی ۰۳۲۲۴۳۶۴۳۵ صادره فرزند علی اصغر و خانم فاطمه ماه نسائی به شناسنامه شماره ۱۸۷۰ کدملی ۰۳۲۲۰۲۳۲۵۴ صادره فرزند علی اصغر ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۲۶،۹۵ متر مربع مفروز و مجزا شده از پلاک ۱۸۰۷ از ۷۷۲ فرعی از ۴ اصلی واقع در بخش ۴ شهرستان بردسکن خریداری از غلامرضا مستوفی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۵۱۱۱۵۲

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵،۰۷،۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵،۰۷،۱۹

غلامرضا گنج بخش -رییس ثبت اسناد و املاک بردسکن

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۸۸۰۰۰۶۱۹ مورخ ۱۴۰۵،۰۵،۰۴ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای غلامرضا گل رخ به شناسنامه شماره ۴۶۱۶۰ کدملی ۰۹۳۲۸۳۰۹۰۰ صادره مشهد فرزند صفر مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی متقاضی و محمد حسینی و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی که در حال حاضر به صورت یک قطعه زمین مشجر محصور با کاربری زراعی میباشد به مساحت ۲۸۴۹،۴۷ متر مربع قسمتی از پلاک ۳۳۸ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک شاندیز محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند . معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست . م الف ۱۴۰۵،۷۵۱ آ-۱۴۰۵۱۱۱۵۳

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵،۰۷،۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵،۰۷،۱۹

حسن ابوترابی - رئیس ثبت اسناد و املاک طرقبه شاندیز

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی،

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۳۵۱۰۰۰۱۵۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خلیل آباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی اله یاری فرزند رستم بشماره شناسنامه ۱۹۰ صادره از کندر در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۰۵۶،۵۰ متر مربع مفروز و مجزی شده از پلاک ۶۱ اصلی واقع در بخش ۴ خلیل آباد خریداری از مالک رسمی آقای اصغر رحمانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۵۱۱۱۴۹

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵،۰۷،۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵،۰۷،۱۹

علی خدادادی - رئیس ثبت اسناد و املاک خلیل اباد

آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۲۷۱۰۰۶۵۴۷ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۱ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ خانم نجیب‌اله حسینی فرزند غلامحسن بشماره شناسنامه ۹۵۰ صادره از تربت حیدریه نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۳۵/۶ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۱۱۶ اصلی واقع در اراضی خوش هوا خراسان رضوی بخش۹ حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج از محل مالکیت مشاعی خود متقاضی محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

م‌الف۹۷۴۷آ-۱۴۰۵۱۰۲۲۶تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵/۰۶/۲۱ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵/۰۷/۰۴

امید خیرخواه-رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه۵ مشهد

آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۲۷۱۰۰۶۵۴۶ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۱ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ خانم احمدعلی محمدپرست فرزند غلام مولا بشماره شناسنامه ۲۳ صادره از تایباد نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۲۶۰ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۱۱۶ اصلی واقع در اراضی خوش هوا خراسان رضوی بخش۹ حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج از محل مالکیت مشاعی خود متقاضی محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م‌الف ۹۷۴۵ آ-۱۴۰۵۱۰۲۲۷

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۲۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۰۴

امید خیرخواه -رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه۵ مشهد

آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۲۷۱۰۰۶۵۴۱ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۱ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ خانم علی رزاقی فرزند حبیب‌اله بشماره شناسنامه ۵ صادره از آیسک نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۰۳/۹۶ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۱۱۶ اصلی واقع در اراضی خوش هوا خراسان رضوی بخش۹ حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج از محل مالکیت مشاعی خود متقاضی محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م‌الف ۹۷۴۹ آ-۱۴۰۵۱۰۲۲۸

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۲۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۰۴

امید خیرخواه-رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه۵ مشهد

آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۲۷۱۰۰۶۵۴۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۱ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ خانم مهدی واحد سرگزی فرزند حسن بشماره شناسنامه ۳۰ صادره از زابل نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۰۰ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۱۱۶ اصلی واقع در اراضی خوش هوا خراسان رضوی بخش۹ حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج از محل مالکیت مشاعی خود متقاضی محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. مالف ۹۷۵۱ آ-۱۴۰۵۱۰۲۲۹

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۲۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۰۴

امید خیرخواه- رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه۵ مشهد

آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۲۷۱۰۰۶۵۴۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۱ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ خانم مرادعلی نجاتی فرزند عباس بشماره شناسنامه ۶۰۰ صادره از تربت حیدریه نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۰۰ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۱۱۶ اصلی واقع در اراضی خوش هوا خراسان رضوی بخش۹ حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج از محل مالکیت مشاعی خود متقاضی محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. مالف۹۷۵۵ آ-۱۴۰۵۱۰۲۳۰

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۲۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۰۴

امید خیرخواه-رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه۵ مشهد

آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۲۷۱۰۰۷۸۲۶ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۶ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ خانم علی خزایی فدافن فرزند محمدرضا نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۹۲/۸۶ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۱۰۷ اصلی واقع در اراضی گنبدواز خراسان رضوی بخش۹ حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج از محل مالکیت عباسعلی حسین‌زاده محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.مالف ۹۷۵۷ آ-۱۴۰۵۱۰۱۸۶

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۲۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۰۴

امید خیرخواه-رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه۵ مشهد

آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۲۷۱۰۰۷۱۴۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۲ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ خانم سکینه باقری فرزند نادعلی بشماره شناسنامه ۱۱۴۶ صادره از چکنه نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۴۱/۲۵ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۱۱۶ اصلی واقع در اراضی خوش هوا خراسان رضوی بخش۹ حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج از محل مالکیت مشاعی خود متقاضی محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. مالف ۹۷۵۳ آ-۱۴۰۵۱۰۱۸۹

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۲۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۰۴

امید خیرخواه-رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه۵ مشهد