



از طریق آگهی مزایده زمین (نقد و اقساطی)

فرصت ویژه واگذاری اراضی و املاک



شفافیت در واگذاری اطمینان در معامله دسترسی به فرصت های ارز شمند ملکی

معاونت بهره‌وری املاک و اراضی بنیاد رضوی در نظر دارد تعدادی از قطعات در سطح و حومه شهر مشهد به شرح لیست ذیل را از طریق مزایده عمومی و به صورت اقساط واگذار نماید.

لذا متقاضیان محترم می‌توانند جهاد شرکت در مزایده نسبت به کسب اطلاعات بیشتر در بازه زمانی و نشانی ذیل اقدام نمایند. شایان ذکر است معاونت بهره‌وری املاک و اراضی در رد پذیر قبول درخواستها مختار می‌باشد. شماره تماس: ۰۵۲۰۹۱۰۰۸۰۰۳

محل مراجعه : مشهد حد فاصل حرعاملی ۶۳ و ۶۵ روبروی بیمارستان ابن سینا تالار مبادلات و سرمایه گذاری املاک رضوی

تاریخ در یافت اسناد مزایده: روزهای یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۵ الی چهار شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۸ از ساعت ۹ الی ۱۸

سایت اینترنتی: amlak.razavi.ir شماره تماس: ۰۵۱- ۹۱۰۰۸۰۰۳

ردیف	شماره قطعه	شماره بلوک	شماره شناسایی قطعه	محدوده	کاربری	مساحت مترمربع	قیمت مصوب هر مترمربع (ریال)	توضیحات (در قطعات اقساطی چنانچه کل حقوقات به صورت نقدی پرداخت شود ، ۱۰ درصد تخفیف اعمال خواهد شد . ضمنا در قطعات اقساطی صدور سند پس از تسویه کلیه اقساط می باشد)
۱	۳۰	۷۱	۱۰۵۲۵۱	کوشش ۵۲	مسکونی	۳۳۲/۱۱	۱/۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه(غیر قابل تهاتر) ضمنا ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد. مسئولیت بررسی و اخذ استعلام شهرداری و پرداخت هر گونه عوارض برعهده برنده مزایده می باشد و واگذاری نهایی پس از تدقیق مساحت و کاربری و معابر انجام خواهد شد . بدیهی است هرگونه اضافه یا کسر مساحت به نرخ واگذاری تعیین تکلیف خواهد شد. ۷/۹/۷۱/۳۰
۲	۱۹-۲۳	۱۰۹	۱۰۵۲۵۲	جانباز ۳	بهره برداری تجاری	۲۴۴۷/۵۶	۱/۸۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد. (غیر قابل تهاتر) قطعه با وضع موجود واگذار می شود و اخذ کلیه مجوزات لازم از شهرداری و سایر مراجع ذیصلاح و پرداخت هر گونه عوارض و سهم سرانه (اعم از شهرداری، جهاد کشاورزی، بنیاد مسکن و ...) در خصوص معابر شبکه ها و تعیین کاربری قانونی تراکم حرائم و کسر مساحت احتمالی برعهده برنده مزایده می باشد. (کاربری قانونی قطعه حمل و نقل بوده و در صورت اخذ مجوز از مراجع ذیربط بهره برداری تجاری بلامانع می باشد) ۲/۱۴/۸۸/۱۷
۳	۲	۱/۱	۱۰۵۲۵۳	خیابان ثامن ۱ شهید پورآزاد ۹	مسکونی	۲۰۸/۷۲	۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه(غیر قابل تهاتر) ضمنا ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد. مسئولیت بررسی و اخذ استعلام شهرداری و پرداخت هر گونه عوارض برعهده برنده مزایده می باشد و واگذاری نهایی پس از تدقیق مساحت و کاربری و معابر انجام خواهد شد. بدیهی است هرگونه اضافه یا کسر مساحت به نرخ واگذاری تعیین تکلیف خواهد شد. ۷/۱۱/۴۴۷/۲/۰/۰
۴	۱۶	۱۷	۱۰۵۲۵۴	نیش پیشه ۹ میلان اول سمت راست	صنعتی	۱۰۷/۷۴	۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه(غیر قابل تهاتر) - ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد. مسئولیت بررسی و اخذ شهرداری و پرداخت هر گونه عوارض شهرداری و سهم سرانه به شهرداری و کلیه ارگان های ذیربط برعهده برنده مزایده می باشد. قطعه با وضع موجود واگذار می شود و قطعه با وضع موجود واگذار می شود و مزایده گذار درخصوص معابر، حرایم ، کاربری قانونی ، حد تفکیک و... مسئولیتی نخواهد داشت. (با اخذ تعهد محضری) ۷/۱۷/۲۹/۱۶۰
۵	طبقه ۵ واحد ۳	۱۶	۱۰۵۲۵۵	مهدیه ۵۹	آپارتمان مسکونی به صورت قرارداد مشارکت در هزینه و تعهد مشروط به تخصیص اعیان	۹۶/۲۵	۹۳۰/۰۰۰/۰۰۰	۷۵ درصد نقد الباقی دو قسط چهار ماهه - ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد(غیر قابل تهاتر) واحد با «وضع موجود و رویتی» واگذار میشود.مسئولیت هرگونه محدودیت از حیث موقعیت، مساحت، کاربری، معابر، معارضات احتمالی، حرایم قانونی (کال، برق، گاز)، انشعابات ، عوارض شهرداری و اوصاف پنهان وآشکار بر عهده خریدار است . موعد تحویل واحد مذکور ۹ ماه پس از واریز نقدی اولیه و وصول کلیه اقساط می باشد . ۱۸۵۳۱۸
۶	۸		۱۰۵۲۵۶	بلوار شهید اصلانی، سحر ۴۶	تجاری	۲۰۳/۲۷	۶۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد. اخذ کلیه مجوزات لازم از شهرداری و سایر مراجع ذیصلاح و پرداخت هر گونه عوارض و سهم سرانه (اعم از شهرداری، جهاد کشاورزی، بنیاد مسکن و ...) در خصوص معابر شبکه ها و تعیین کاربری قانونی تراکم حرائم و کسر مساحت احتمالی برعهده برنده مزایده می باشد۷/۱۴/۷/۸
۷	۱۶و۱۵و۱۴		۱۰۵۲۵۷	پک ۳ قطعه ۱۴-۱۵-۱۶ قطعه سیاه	مسکونی	۵۰۹	۵۵/۰۰۰/۰۰۰	۵۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه(غیر قابل تهاتر) ضمنا ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد مسئولیت بررسی و اخذ استعلام بنیاد مسکن و پرداخت هر گونه عوارض برعهده برنده مزایده می باشد و واگذاری نهایی پس از تدقیق مساحت و کاربری و معابر انجام خواهد شد . بدیهی است هرگونه اضافه یا کسر مساحت به نرخ واگذاری تعیین تکلیف خواهد شد۱۸۴۲۲۹
۸	۷۳		۱۰۵۲۵۸	رباط طرق ۱۲	بهره برداری صنعتی	۱۱۱۱۷	۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط ۶ ماهه ضمنا ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد اخذ کلیه مجوزات لازم از مراجع ذیصلاح و پرداخت هر گونه عوارض (اعم از جهاد کشاورزی ، بنیاد مسکن و ...) برعهده برنده مزایده می باشد. قطعه با وضع موجود واگذار می شود و مزایده گذار درخصوص معابر، حرایم و... مسئولیتی نخواهد داشت.۱۹۲۸۹۵
۹	۱۹ و ۲۰ و ۲۱		۱۰۵۲۵۹	پک سه قطعه ۱۹-۲۰-۲۱ چاه خاصه	مسکونی	۶۰۰	۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه(غیر قابل تهاتر) ضمنا ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد مسئولیت بررسی و اخذ استعلام بنیاد مسکن و پرداخت هر گونه عوارض برعهده برنده مزایده می باشد و واگذاری نهایی پس از تدقیق مساحت و کاربری و معابر انجام خواهد شد . بدیهی است هرگونه اضافه یا کسر مساحت به نرخ واگذاری تعیین تکلیف خواهد شد۵۶۳/۷/۹/۱۸
۱۰	۲۲		۱۰۵۲۵۱۰	چاه خاصه	مسکونی	۲۰۰	۱۸۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه(غیر قابل تهاتر) ضمنا ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد مسئولیت بررسی و اخذ استعلام بنیاد مسکن و پرداخت هر گونه عوارض برعهده برنده مزایده می باشد و واگذاری نهایی پس از تدقیق مساحت و کاربری و معابر انجام خواهد شد . بدیهی است هرگونه اضافه یا کسر مساحت به نرخ واگذاری تعیین تکلیف خواهد شد۵۶۳/۷/۹/۱۹
۱۱	۱۰۲/۲		۱۰۵۲۵۱۱	کیلومتر ۵ کنارگذر شمالی مشهد	بهره برداری: خدمات رفاهی بین راهی	۴۲۰۰۰	۱۶/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی چهارقسط شش ماهه ضمنا ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد. مسئولیت اخذ ؛کلیه مجوزها و پرداخت هر گونه عوارض به شهرداری و کلیه مراجع ذیصلاح بر عهده برنده مزایده می باشد . قطعه با وضع موجود واگذار می شود و مزایده گذار درخصوص معابر، حرایم ، شبکه و تعیین کاربری قانونی و کسر مساحت احتمالی و... مسئولیتی نخواهد داشت ۵۹۴/۸۲/۱۰۲۲
۱۲	۱۲	۱۶۹	۱۰۵۲۵۱۲	شهرک طرق کشاورز ۷	بهره برداری مسکونی	۷۵۸/۷	۱۰۲/۴۲۴/۵۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط ۶ ماهه ضمنا ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد پاسخگویی به مدعیان احتمالی حقیقی و حقوقی و اخذ مجوز و پرداخت هر گونه عوارض و سهم سرانه به شهرداری و کلیه مراجع ذیصلاح برعهده برنده مزایده می باشد. قطعه با وضع موجود واگذار می شود و مزایده گذار درخصوص معابر، حرایم و... مسئولیتی نخواهد داشت. ۱۷۶۹۵۴
۱۳	۱۵		۱۰۵۲۵۱۳	بین سیاه ۳۲ و ۳۴	تجاری	۲۵۴/۱۹	۸۱۱/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد. اخذ کلیه مجوزات لازم از شهرداری و سایر مراجع ذیصلاح و پرداخت هر گونه عوارض و سهم سرانه (اعم از شهرداری، جهاد کشاورزی، بنیاد مسکن و ...) در خصوص معابر شبکه ها و تعیین کاربری قانونی تراکم حرائم و کسر مساحت احتمالی برعهده برنده مزایده می باشد واگذاری نهایی پس از تدقیق مساحت و کاربری رضوی می باشد . ۲۰۶۹۸۳
۱۴	۹۹۵		۱۰۵۲۵۱۴	تقاطع ابوطالب و شفا	(بهره برداری تجاری)	۱۸۸/۴۴	۱/۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد. (غیر قابل تهاتر) قطعه با وضع موجود واگذار می شود و اخذ کلیه مجوزات لازم از شهرداری و سایر مراجع ذیصلاح و پرداخت هر گونه عوارض و سهم سرانه (اعم از شهرداری، جهاد کشاورزی، بنیاد مسکن و ...) در خصوص معابر شبکه ها و تعیین کاربری قانونی تراکم حرائم و کسر مساحت احتمالی برعهده برنده مزایده می باشد(۲/۱۱/۱۷/۶/۲۰)
۱۵	بک باب مغازه		۱۰۵۲۵۱۵	محله پردیس گلپهار	تجاری (طبقه همکف)	۴۱/۲۶	۱/۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه ضمنا ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد واگذارنده قطعه، بنیاد رضوی می باشد و برندگان اقدامات مربوطه را می بایست در موعد مقرر از بنیاد رضوی پیگیری نمایند۳۲۴۱۷
۱۶	۲۱	۱۵	۱۰۵۲۵۱۶	کوی آقا مصطفی خمینی شهید باغدار ۸	مختلط تجاری مسکونی	۳۸۸/۲۳	۸۵۰.۰۰۰.۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد. اخذ کلیه مجوزات لازم از شهرداری و سایر مراجع ذیصلاح و پرداخت هر گونه عوارض و سهم سرانه (اعم از شهرداری، جهاد کشاورزی، بنیاد مسکن و ...) در خصوص معابر شبکه ها و تعیین کاربری قانونی تراکم حرائم و کسر مساحت احتمالی برعهده برنده مزایده می باشد۶/۱۳/۱۵/۲۱
۱۷	۸	۹	۱۰۵۲۵۱۷	روستای دهنو صاحب الزمان ۹	بهره برداری مسکونی	۲۸۸/۲۳	۴۵۰.۰۰۰.۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه . (غیر قابل تهاتر) ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد. مسئولیت اخذ کلیه مجوزات لازم از مراجع ذیصلاح و پرداخت هر گونه عوارض به شهرداری و بنیاد مسکن و کلیه ارگانهای ذیربط و برعهده برنده مزایده می باشد و واگذاری نهایی پس از تدقیق مساحت و کاربری و معابر انجام خواهد شد . بدیهی است هرگونه اضافه یا کسر مساحت به نرخ واگذاری تعیین تکلیف خواهد شد.۱۲/۳۰/۹/۱۷
۱۸			۱۰۵۲۵۱۸	بلوار سپاه نیش سپاه ۶۴	مسکونی	۲۲۱/۵ (با احتساب ۹۳/۵ مترمربع حریم)	۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد. قطعه با وضع موجود واگذار می شود و اخذ کلیه مجوزات لازم از شهرداری و سایر مراجع ذیصلاح و پرداخت هر گونه عوارض و سهم سرانه (اعم از شهرداری، جهاد کشاورزی، بنیاد مسکن و ...) در خصوص معابر شبکه ها و تعیین کاربری قانونی ، وضعیت دسترسی های قطعات مجاور ،تراکم حرائم و کسر مساحت احتمالی برعهده برنده مزایده می باشد.ضمنا ۹۳/۵ مترمربع در حریم قرار دارد . ۷/۱۱/۲۱۷/۱۷
۱۹	۲۴	۴۷	۱۰۵۲۵۱۹	اراضی طرق	بهره برداری صنعتی و انبارداری	۹۴۶/۸۳	۱۱۳/۶۱۹/۶۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه . ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد . واگذاری قطعه با وضع موجود و بصورت خام می باشد و اخذ هرگونه مجوز از شهرداری ، جهاد کشاورزی و سایر ارگانهای ذیربط در خصوص معابر، شبکه ها و تعیین کاربری قانونی، تراکم، هر گونه حرائم و کسر مساحت احتمالی زمین و یا موافقت جهاد کشاورزی با متقاضی می باشد و آستان قدس رضوی در این خصوص مسئولیتی نخواهد داشت . ۱۴۰۴۷
۲۰	۶	۴	۱۰۵۲۵۲۰	کشف	مسکونی	۱۶۱/۷۷	۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه . ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد. اخذ کلیه مجوزات لازم از مراجع ذیصلاح و پرداخت هر گونه عوارض به شهرداری و کلیه ارگانهای ذیربط برعهده برنده مزایده می باشد مسئولیت بررسی و اخذ استعلام بنیاد مسکن و پرداخت هر گونه عوارض برعهده برنده مزایده می باشد و واگذاری نهایی پس از تدقیق مساحت و کاربری و معابر انجام خواهد شد . بدیهی است هرگونه اضافه یا کسر مساحت به نرخ واگذاری تعیین تکلیف خواهد شد۲۰۲۵.۴۰۶
۲۱	۷	۴	۱۰۵۲۵۲۱	کشف	مسکونی	۱۶۱/۷۷	۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه . ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد. اخذ کلیه مجوزات لازم از مراجع ذیصلاح و پرداخت هر گونه عوارض به شهرداری و کلیه ارگانهای ذیربط برعهده برنده مزایده می باشد مسئولیت بررسی و اخذ استعلام بنیاد مسکن و پرداخت هر گونه عوارض برعهده برنده مزایده می باشد و واگذاری نهایی پس از تدقیق مساحت و کاربری و معابر انجام خواهد شد ۲۰۲۵.۴۰۷
۲۲	۲۱۳ و ۲۱۴		۱۰۵۲۵۲۲	طلاب انتهای شهید ابراهیمی ۱۲	مسکونی	۲۲۸/۰۲ (با احتساب ۱۰۵/۰۳ در مسیر)	۹۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد . واگذاری قطعه با وضع موجود و بصورت خام می باشد و اخذ هرگونه مجوز از شهرداری ، جهاد کشاورزی و سایر ارگانهای ذیربط در خصوص معابر، شبکه ها و تعیین کاربری قانونی، تراکم، هر گونه حرائم و کسر مساحت احتمالی زمین و یا موافقت جهاد کشاورزی با متقاضی می باشد و آستان قدس رضوی در این خصوص مسئولیتی نخواهد داشت ضمنا مساحت ۱۰۵/۰۳ مترمربع در مسیر می باشد . ۳/۸/۷۴/۲
۲۳	۲۱	۱۰۳	۱۰۵۲۵۲۳	روستای ماریان بعد از مجتمع باغات پردیس	بهره برداری باغداری	۱۱۵۲۵/۳	۵۷/۶۲۶/۵۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط ۶ ماهه ضمنا ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد. اخذ کلیه مجوزات لازم از مراجع ذیصلاح و پرداخت هر گونه عوارض (اعم از جهاد کشاورزی ، بنیاد مسکن و ...) برعهده برنده مزایده می باشد. قطعه با وضع موجود واگذار می شود و مزایده گذار درخصوص معابر، حرایم و... مسئولیتی نخواهد داشت. ۱۸۱۰۰۲
۲۴			۱۰۵۲۵۲۴	قلعه سیاه(اشتتقر)	بهره برداری باغداری	۳۱۴۳۰	۹/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه . ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد. اخذ کلیه مجوزات لازم از مراجع ذیصلاح و پرداخت هر گونه عوارض (اعم از شهرداری، جهاد کشاورزی، بنیاد مسکن و ...) برعهده برنده مزایده می باشد. قطعه با وضع موجود واگذار می شود و مزایده گذار درخصوص معابر، حرایم و... و کسر مساحت احتمالی مسئولیتی نخواهد داشت. ضمنا پاسخگویی به مدعیان احتمالی اعم از حقیقی و حقوقی و اخذ مجوزهای قانونی برعهده متقاضی می باشد ۱۶۱۵۶۵
۲۵		۹۲۴	۱۰۵۲۵۲۵	بلوار شاهنامه ۴۰ انتهای خیابان حافظ	بهره برداری باغداری	۱۴۲۹/۸	۲۰۰/۱۷۲/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد واگذاری قطعه با وضع موجود و بصورت خام می باشد و اخذ هرگونه مجوز از شهرداری ، جهاد کشاورزی و سایر ارگانهای ذیربط در خصوص معابر، شبکه ها و تعیین کاربری قانونی، تراکم، هر گونه حرائم و کسر مساحت احتمالی زمین و یا موافقت جهاد کشاورزی با متقاضی می باشد و آستان قدس رضوی در این خصوص مسئولیتی نخواهد داشت۱۲/۱۵/۱/۴/۰/۰