آگهی فروش املاک ومستغلات به صورت مزایده عمومی شرکت مدبر رضوی

مدبر رضوی

تالار مبادلات و سرمایه‌گذاری املاک رضوی

ردیف	شماره قطعه	شماره بلوک	آدرس	نوع بهره برداری	مساحت	وضعیت پروانه	قیمت پایه مزایده	مبلغ سپرده جهت شرکت در مزایده	شیوه پرداخت	مبلغ کل زمین	درصد حصه نقدی
۱۹	۵۰	G	بلوار جلال آل احمد - جلال ۷۱ - امامت ۷۴	مسکونی	۲۹۸/۱۲	ندارد	۱,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۴,۸۴۰,۲۰۰,۰۰۰	«به اطلاع مراجعین محترم سالن واگذاری می رساند اخذ پاسخ استعلام و پرداخت هر گونه عوارض و دیگر حقوقات سایر دستگاه ها اعم از عمومی و دولتی به عهده برنده زمین بوده و آستان قدس رضوی در این زمینه هیچ گونه تعهدی ندارد . همچنین هزینه چاپ آگهی طبق ضوابط آستان قدس رضوی از برنده اخذ خواهد گردید . ضمنا (واگذاری قطعه با وضع موجود میباشد و انجام عملیات آماده سازی آسفالت معابر و پیاده راه جهت استفاده از عین زمین مورد واگذاری و اخذ هرگونه تاییدیه معابر و شبکه ها و تعیین کاربری قانونی و تراکم و کسر مساحت احتمالی زمین با متقاضی است)شرایط واگذاری :پرداخت: ۴۰٪ نقد، الباقی طی دو فقره چک شش‌ماهه‌ی مساوی. شرایط مزایده : سلب مسئولیت و اسقاط حق: مسئولیتِ بررسی فنی، حقوقی، ثبتی و وضعیتِ حرایمِ ملک، انحصاراً بر عهده متقاضی است. متقاضی با شرکت در مزایده، ضمن اقرار به علم و آگاهی کامل از وضع موجود، حق هرگونه ادعا، اعتراض و مطالبه‌گریِ بعدی (تحت هر عنوان حقوقی یا قانونی) را از خود سلب و ساقط می‌نماید. شرکت در مزایده، به‌منزله‌ی پذیرشِ قطعی و بدون قید و شرطِ وضعیتِ ملک بوده و واگذارنده هیچ‌گونه تعهدی خارج از مفادِ آگهی ندارد.» تحویل قطعات حداقل یک ماه پس از تکمیل آماده سازی می باشد.	۵۰۶,۸۰۴,۰۰۰,۰۰۰	۴۰
			مهدیه								
۲۰	۱	۳۷	مهدیه	مسکونی حاشیه داخل طرح (جنوبی)	۷۰۵/۶	ندارد	۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۴,۱۹۶,۰۰۰,۰۰۰	«به اطلاع مراجعین محترم سالن واگذاری می رساند اخذ پاسخ استعلام و پرداخت هر گونه عوارض و دیگر حقوقات سایر دستگاه ها اعم از عمومی و دولتی به عهده برنده زمین بوده و آستان قدس رضوی در این زمینه هیچ گونه تعهدی ندارد . همچنین هزینه چاپ آگهی طبق ضوابط آستان قدس رضوی از برنده اخذ خواهد گردید . ضمنا (واگذاری قطعه با وضع موجود میباشد و انجام عملیات آماده سازی آسفالت معابر و پیاده راه جهت استفاده از عین زمین مورد واگذاری و اخذ هرگونه تاییدیه معابر و شبکه ها و تعیین کاربری قانونی و تراکم و کسر مساحت احتمالی زمین با متقاضی است)شرایط واگذاری :پرداخت: ۴۰٪ نقد، الباقی طی دو فقره چک شش‌ماهه‌ی مساوی. شرایط مزایده : سلب مسئولیت و اسقاط حق: مسئولیتِ بررسی فنی، حقوقی، ثبتی و وضعیتِ حرایمِ ملک، انحصاراً بر عهده متقاضی است. متقاضی با شرکت در مزایده، ضمن اقرار به علم و آگاهی کامل از وضع موجود، حق هرگونه ادعا، اعتراض و مطالبه‌گریِ بعدی (تحت هر عنوان حقوقی یا قانونی) را از خود سلب و ساقط می‌نماید. شرکت در مزایده، به‌منزله‌ی پذیرشِ قطعی و بدون قید و شرطِ وضعیتِ ملک بوده و واگذارنده هیچ‌گونه تعهدی خارج از مفادِ آگهی ندارد.» تحویل قطعات حداقل یک ماه پس از تکمیل آماده سازی می باشد.	۴۹۳,۹۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۰
۲۱	۳	۳۷	مهدیه	مسکونی (جنوبی)	۲۸۸	ندارد	۶۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۹,۱۴۸,۰۰۰,۰۰۰	«به اطلاع مراجعین محترم سالن واگذاری می رساند اخذ پاسخ استعلام و پرداخت هر گونه عوارض و دیگر حقوقات سایر دستگاه ها اعم از عمومی و دولتی به عهده برنده زمین بوده و آستان قدس رضوی در این زمینه هیچ گونه تعهدی ندارد . همچنین هزینه چاپ آگهی طبق ضوابط آستان قدس رضوی از برنده اخذ خواهد گردید . ضمنا (واگذاری قطعه با وضع موجود میباشد و انجام عملیات آماده سازی آسفالت معابر و پیاده راه جهت استفاده از عین زمین مورد واگذاری و اخذ هرگونه تاییدیه معابر و شبکه ها و تعیین کاربری قانونی و تراکم و کسر مساحت احتمالی زمین با متقاضی است) شرایط واگذاری :پرداخت: ۴۰٪ نقد، الباقی طی دو فقره چک شش‌ماهه‌ی مساوی. شرایط مزایده : سلب مسئولیت و اسقاط حق: مسئولیتِ بررسی فنی، حقوقی، ثبتی و وضعیتِ حرایمِ ملک، انحصاراً بر عهده متقاضی است. متقاضی با شرکت در مزایده، ضمن اقرار به علم و آگاهی کامل از وضع موجود، حق هرگونه ادعا، اعتراض و مطالبه‌گریِ بعدی (تحت هر عنوان حقوقی یا قانونی) را از خود سلب و ساقط می‌نماید. شرکت در مزایده، به‌منزله‌ی پذیرشِ قطعی و بدون قید و شرطِ وضعیتِ ملک بوده و واگذارنده هیچ‌گونه تعهدی خارج از مفادِ آگهی ندارد.»	۱۹۲,۹۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۰
۲۲	۱۱	۳۷	مهدیه	مسکونی (شمالی)	۳۰۰	ندارد	۶۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۸,۹۵۰,۰۰۰,۰۰۰	«به اطلاع مراجعین محترم سالن واگذاری می رساند اخذ پاسخ استعلام و پرداخت هر گونه عوارض و دیگر حقوقات سایر دستگاه ها اعم از عمومی و دولتی به عهده برنده زمین بوده و آستان قدس رضوی در این زمینه هیچ گونه تعهدی ندارد . همچنین هزینه چاپ آگهی طبق ضوابط آستان قدس رضوی از برنده اخذ خواهد گردید . ضمنا (واگذاری قطعه با وضع موجود میباشد و انجام عملیات آماده سازی آسفالت معابر و پیاده راه جهت استفاده از عین زمین مورد واگذاری و اخذ هرگونه تاییدیه معابر و شبکه ها و تعیین کاربری قانونی و تراکم و کسر مساحت احتمالی زمین با متقاضی است) شرایط واگذاری :پرداخت: ۴۰٪ نقد، الباقی طی دو فقره چک شش‌ماهه‌ی مساوی. شرایط مزایده : سلب مسئولیت و اسقاط حق: مسئولیتِ بررسی فنی، حقوقی، ثبتی و وضعیتِ حرایمِ ملک، انحصاراً بر عهده متقاضی است. متقاضی با شرکت در مزایده، ضمن اقرار به علم و آگاهی کامل از وضع موجود، حق هرگونه ادعا، اعتراض و مطالبه‌گریِ بعدی (تحت هر عنوان حقوقی یا قانونی) را از خود سلب و ساقط می‌نماید. شرکت در مزایده، به‌منزله‌ی پذیرشِ قطعی و بدون قید و شرطِ وضعیتِ ملک بوده و واگذارنده هیچ‌گونه تعهدی خارج از مفادِ آگهی ندارد.»	۱۸۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۰
۲۳	۱۱	۱۱	مهدیه	مسکونی	۳۷۱/۵۱	ندارد	۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲,۵۰۲,۸۵۰,۰۰۰	«به اطلاع مراجعین محترم سالن واگذاری می رساند اخذ پاسخ استعلام و پرداخت هر گونه عوارض و دیگر حقوقات سایر دستگاه ها اعم از عمومی و دولتی به عهده برنده زمین بوده و آستان قدس رضوی در این زمینه هیچ گونه تعهدی ندارد . همچنین هزینه چاپ آگهی طبق ضوابط آستان قدس رضوی از برنده اخذ خواهد گردید . ضمنا (واگذاری قطعه با وضع موجود میباشد و انجام عملیات آماده سازی آسفالت معابر و پیاده راه جهت استفاده از عین زمین مورد واگذاری و اخذ هرگونه تاییدیه معابر و شبکه ها و تعیین کاربری قانونی و تراکم و کسر مساحت احتمالی زمین با متقاضی است) شرایط واگذاری :پرداخت: ۴۰٪ نقد، الباقی طی دو فقره چک شش‌ماهه‌ی مساوی.شرایط مزایده : سلب مسئولیت و اسقاط حق: مسئولیتِ بررسی فنی، حقوقی، ثبتی و وضعیتِ حرایمِ ملک، انحصاراً بر عهده متقاضی است. متقاضی با شرکت در مزایده، ضمن اقرار به علم و آگاهی کامل از وضع موجود، حق هرگونه ادعا، اعتراض و مطالبه‌گریِ بعدی (تحت هر عنوان حقوقی یا قانونی) را از خود سلب و ساقط می‌نماید. شرکت در مزایده، به‌منزله‌ی پذیرشِ قطعی و بدون قید و شرطِ وضعیتِ ملک بوده و واگذارنده هیچ‌گونه تعهدی خارج از مفادِ آگهی ندارد.»	۲۶۰,۰۵۷,۰۰۰,۰۰۰	۴۰
۲۴	۱	*	مهدیه	خدمات عمومی - حمل و نقل	۳۹۲۹/۸	ندارد	۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۸,۲۷۱,۵۰۰,۰۰۰	«به اطلاع مراجعین محترم سالن واگذاری می رساند اخذ پاسخ استعلام و پرداخت هر گونه عوارض و دیگر حقوقات سایر دستگاه ها اعم از عمومی و دولتی به عهده برنده زمین بوده و آستان قدس رضوی در این زمینه هیچ گونه تعهدی ندارد . همچنین هزینه چاپ آگهی طبق ضوابط آستان قدس رضوی از برنده اخذ خواهد گردید . ضمنا (واگذاری قطعه با وضع موجود میباشد و انجام عملیات آماده سازی آسفالت معابر و پیاده راه جهت استفاده از عین زمین مورد واگذاری و اخذ هرگونه تاییدیه معابر و شبکه ها و تعیین کاربری قانونی و تراکم و کسر مساحت احتمالی زمین با متقاضی است) شرایط واگذاری :پرداخت: ۴۰٪ نقد، الباقی طی دو فقره چک شش‌ماهه‌ی مساوی.شرایط مزایده : سلب مسئولیت و اسقاط حق: مسئولیتِ بررسی فنی، حقوقی، ثبتی و وضعیتِ حرایمِ ملک، انحصاراً بر عهده متقاضی است. متقاضی با شرکت در مزایده، ضمن اقرار به علم و آگاهی کامل از وضع موجود، حق هرگونه ادعا، اعتراض و مطالبه‌گریِ بعدی (تحت هر عنوان حقوقی یا قانونی) را از خود سلب و ساقط می‌نماید. شرکت در مزایده، به‌منزله‌ی پذیرشِ قطعی و بدون قید و شرطِ وضعیتِ ملک بوده و واگذارنده هیچ‌گونه تعهدی خارج از مفادِ آگهی ندارد.»	۱,۳۷۵,۴۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۰
۲۵	۲	*	مهدیه	خدمات عمومی - حمل و نقل	۳۷۵۴/۷	ندارد	۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۵,۲۰۷,۲۵۰,۰۰۰	«به اطلاع مراجعین محترم سالن واگذاری می رساند اخذ پاسخ استعلام و پرداخت هر گونه عوارض و دیگر حقوقات سایر دستگاه ها اعم از عمومی و دولتی به عهده برنده زمین بوده و آستان قدس رضوی در این زمینه هیچ گونه تعهدی ندارد . همچنین هزینه چاپ آگهی طبق ضوابط آستان قدس رضوی از برنده اخذ خواهد گردید . ضمنا (واگذاری قطعه با وضع موجود میباشد و انجام عملیات آماده سازی آسفالت معابر و پیاده راه جهت استفاده از عین زمین مورد واگذاری و اخذ هرگونه تاییدیه معابر و شبکه ها و تعیین کاربری قانونی و تراکم و کسر مساحت احتمالی زمین با متقاضی است) شرایط واگذاری :پرداخت: ۴۰٪ نقد، الباقی طی دو فقره چک شش‌ماهه‌ی مساوی.شرایط مزایده : سلب مسئولیت و اسقاط حق: مسئولیتِ بررسی فنی، حقوقی، ثبتی و وضعیتِ حرایمِ ملک، انحصاراً بر عهده متقاضی است. متقاضی با شرکت در مزایده، ضمن اقرار به علم و آگاهی کامل از وضع موجود، حق هرگونه ادعا، اعتراض و مطالبه‌گریِ بعدی (تحت هر عنوان حقوقی یا قانونی) را از خود سلب و ساقط می‌نماید. شرکت در مزایده، به‌منزله‌ی پذیرشِ قطعی و بدون قید و شرطِ وضعیتِ ملک بوده و واگذارنده هیچ‌گونه تعهدی خارج از مفادِ آگهی ندارد.»	۱,۳۱۴,۱۴۵,۰۰۰,۰۰۰	۴۰
۲۶	۳	*	مهدیه	خدمات عمومی - تاسیسات شهری	۱۹۴۹/۵۸	ندارد	۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۳,۶۱۷,۶۵۰,۰۰۰	«به اطلاع مراجعین محترم سالن واگذاری می رساند اخذ پاسخ استعلام و پرداخت هر گونه عوارض و دیگر حقوقات سایر دستگاه ها اعم از عمومی و دولتی به عهده برنده زمین بوده و آستان قدس رضوی در این زمینه هیچ گونه تعهدی ندارد . همچنین هزینه چاپ آگهی طبق ضوابط آستان قدس رضوی از برنده اخذ خواهد گردید . ضمنا (واگذاری قطعه با وضع موجود میباشد و انجام عملیات آماده سازی آسفالت معابر و پیاده راه جهت استفاده از عین زمین مورد واگذاری و اخذ هرگونه تاییدیه معابر و شبکه ها و تعیین کاربری قانونی و تراکم و کسر مساحت احتمالی زمین با متقاضی است) شرایط واگذاری :پرداخت: ۴۰٪ نقد، الباقی طی دو فقره چک شش‌ماهه‌ی مساوی.شرایط مزایده : سلب مسئولیت و اسقاط حق: مسئولیتِ بررسی فنی، حقوقی، ثبتی و وضعیتِ حرایمِ ملک، انحصاراً بر عهده متقاضی است. متقاضی با شرکت در مزایده، ضمن اقرار به علم و آگاهی کامل از وضع موجود، حق هرگونه ادعا، اعتراض و مطالبه‌گریِ بعدی (تحت هر عنوان حقوقی یا قانونی) را از خود سلب و ساقط می‌نماید. شرکت در مزایده، به‌منزله‌ی پذیرشِ قطعی و بدون قید و شرطِ وضعیتِ ملک بوده و واگذارنده هیچ‌گونه تعهدی خارج از مفادِ آگهی ندارد.»	۶۸۲,۳۵۳,۰۰۰,۰۰۰	۴۰
			جانباز ۱۳ - وصال								
۲۷	«۹-۱۰ و ۵-۶»	*	جانباز۱۳	مسکونی	۱۰۱۴/۹۷	ندارد	۱,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۰,۳۹۸,۲۰۰,۰۰۰	«اطلاعیه مهم و الزام‌آور : بدین‌وسیله به اطلاع متقاضیان محترم می‌رساند تمامی مسئولیت‌های قانونی و مالی ناشی از واگذاری اراضی، از جمله اخذ کلیه استعلامات، پرداخت عوارض و حقوقات قانونی دستگاه‌های دولتی و عمومی، صرفاً بر عهده برنده مزایده/واگذاری بوده و آستان قدس رضوی در این خصوص هیچ‌گونه مسئولیتی نخواهد داشت. همچنین پرداخت هزینه چاپ آگهی بر اساس تعرفه و ضوابط آستان قدس رضوی الزامی است. شرایط واگذاری و سلب مسئولیت:قطعات واقع در جانباز ۱۳ وصال ، با وضع موجود تفکیک‌شده واگذار می‌گردد. بررسی وضعیت قطعات از حیث کاربری، تفکیک، ضوابط، حدنصاب‌ها وسایر مسائل فنی وشهرسازی بر عهده متقاضی است. کلیه هزینه‌های آماده‌سازی و اقدامات لازم جهت استفاده از عین مورد واگذاری نیز بر عهده متقاضی/برنده مزایده خواهد بود. تحویل و معرفی به شهرداری، حداقل یک ماه پس از واگذاری و احراز شرایط لازم انجام می‌شود .:نحوه پرداخت: ۴۰٪ ثمن نقد، الباقی طی دو فقره چک شش‌ماهه‌ی مساوی.» تحویل قطعات حداقل یک ماه پس از تکمیل آماده سازی می باشد.	۱,۲۱۷,۹۶۴,۰۰۰,۰۰۰	۴۰
۲۸	۱۳-۱۴	*	جانباز۱۳	مسکونی	۵۰۶/۳۵	ندارد	۱,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۹,۸۸۱,۰۰۰,۰۰۰	«اطلاعیه مهم و الزام‌آور : بدین‌وسیله به اطلاع متقاضیان محترم می‌رساند تمامی مسئولیت‌های قانونی و مالی ناشی از واگذاری اراضی، از جمله اخذ کلیه استعلامات، پرداخت عوارض و حقوقات قانونی دستگاه‌های دولتی و عمومی، صرفاً بر عهده برنده مزایده/واگذاری بوده و آستان قدس رضوی در این خصوص هیچ‌گونه مسئولیتی نخواهد داشت. همچنین پرداخت هزینه چاپ آگهی بر اساس تعرفه و ضوابط آستان قدس رضوی الزامی است. شرایط واگذاری و سلب مسئولیت:قطعات واقع در جانباز ۱۳ وصال ، با وضع موجود تفکیک‌شده واگذار می‌گردد. بررسی وضعیت قطعات از حیث کاربری، تفکیک، ضوابط، حدنصاب‌ها و سایر مسائل فنی و شهرسازی بر عهده متقاضی است. کلیه هزینه‌های آماده‌سازی و اقدامات لازم جهت استفاده از عین مورد واگذاری نیز بر عهده متقاضی/برنده مزایده خواهد بود. تحویل و معرفی به شهرداری، حداقل یک ماه پس از واگذاری و احراز شرایط لازم انجام می‌شود .:نحوه پرداخت: ۴۰٪ ثمن نقد، الباقی طی دو فقره چک شش‌ماهه‌ی مساوی.» تحویل قطعات حداقل یک ماه پس از تکمیل آماده سازی می باشد.	۶۰۷,۶۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۰
۲۹	۲و ۶۹	*	آبکوه - جانباز ۱۳ - وصال۳	مسکونی	۵۳۸/۹۴	ندارد	۱,۵۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۱,۲۶۹,۴۰۰,۰۰۰	«اطلاعیه مهم و الزام‌آور : بدین‌وسیله به اطلاع متقاضیان محترم می‌رساند تمامی مسئولیت‌های قانونی و مالی ناشی از واگذاری اراضی، از جمله اخذ کلیه استعلامات، پرداخت عوارض و حقوقات قانونی دستگاه‌های دولتی و عمومی، صرفاً بر عهده برنده مزایده/واگذاری بوده و آستان قدس رضوی در این خصوص هیچ‌گونه مسئولیتی نخواهد داشت. همچنین پرداخت هزینه چاپ آگهی بر اساس تعرفه و ضوابط آستان قدس رضوی الزامی است. شرایط واگذاری و سلب مسئولیت:قطعات واقع در جانباز ۱۳ وصال ، با وضع موجود تفکیک‌شده واگذار می‌گردد. بررسی وضعیت قطعات از حیث کاربری، تفکیک، ضوابط، حدنصاب‌ها و سایر مسائل فنی و شهرسازی بر عهده متقاضی است. کلیه هزینه‌های آماده‌سازی و اقدامات لازم جهت استفاده از عین مورد واگذاری نیز بر عهده متقاضی/برنده مزایده خواهد بود. تحویل و معرفی به شهرداری، حداقل یک ماه پس از واگذاری و احراز شرایط لازم انجام می‌شود .:نحوه پرداخت: ۴۰٪ ثمن نقد، الباقی طی دو فقره چک شش‌ماهه‌ی مساوی.» تحویل قطعات حداقل یک ماه پس از تکمیل آماده سازی می باشد.	۸۳۵,۳۸۸,۰۰۰,۰۰۰	۴۰
۳۰	۳۳و ۳۴	*	آبکوه - جانباز ۱۳ - وصال۳	مسکونی	۵۰۴/۰۸	ندارد	۱,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۹,۹۸۶,۴۰۰,۰۰۰	«اطلاعیه مهم و الزام‌آور : بدین‌وسیله به اطلاع متقاضیان محترم می‌رساند تمامی مسئولیت‌های قانونی و مالی ناشی از واگذاری اراضی، از جمله اخذ کلیه استعلامات، پرداخت عوارض و حقوقات قانونی دستگاه‌های دولتی و عمومی، صرفاً بر عهده برنده مزایده/واگذاری بوده و آستان قدس رضوی در این خصوص هیچ‌گونه مسئولیتی نخواهد داشت. همچنین پرداخت هزینه چاپ آگهی بر اساس تعرفه و ضوابط آستان قدس رضوی الزامی است. شرایط واگذاری و سلب مسئولیت:قطعات واقع در جانباز ۱۳ وصال ، با وضع موجود تفکیک‌شده واگذار می‌گردد. بررسی وضعیت قطعات از حیث کاربری، تفکیک، ضوابط، حدنصاب‌ها و سایر مسائل فنی و شهرسازی بر عهده متقاضی است. کلیه هزینه‌های آماده‌سازی و اقدامات لازم جهت استفاده از عین مورد واگذاری نیز بر عهده متقاضی/برنده مزایده خواهد بود. تحویل و معرفی به شهرداری، حداقل یک ماه پس از واگذاری و احراز شرایط لازم انجام می‌شود .:نحوه پرداخت: ۴۰٪ ثمن نقد، الباقی طی دو فقره چک شش‌ماهه‌ی مساوی.» تحویل قطعات حداقل یک ماه پس از تکمیل آماده سازی می باشد.	۸۰۹,۷۲۸,۰۰۰,۰۰۰	۴۰
			قطعات حاشیه جانباز (غرب جانباز)								
۳۱	۴/۵۰	*	حاشیه جانباز - بین ۴ و ۶	تجاری	۶۸۹/۶۵	ندارد	۱,۸۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۳,۲۹۲,۶۲۵,۰۰۰	«اطلاعیه مهم و الزام‌آور : بدین‌وسیله به اطلاع متقاضیان محترم می‌رساند تمامی مسئولیت‌های قانونی و مالی ناشی از واگذاری اراضی، از جمله اخذ کلیه استعلامات، پرداخت عوارض و حقوقات قانونی دستگاه‌های دولتی و عمومی، صرفاً بر عهده برنده مزایده/واگذاری بوده و آستان قدس رضوی در این خصوص هیچ‌گونه مسئولیتی نخواهد داشت. همچنین پرداخت هزینه چاپ آگهی بر اساس تعرفه و ضوابط آستان قدس رضوی الزامی است. شرایط واگذاری و سلب مسئولیت:قطعات واقع در جانباز ۱۳ وصال ، با وضع موجود تفکیک‌شده واگذار می‌گردد. بررسی وضعیت قطعات از حیث کاربری، تفکیک، ضوابط، حدنصاب‌ها و سایر مسائل فنی و شهرسازی بر عهده متقاضی است. کلیه هزینه‌های آماده‌سازی و اقدامات لازم جهت استفاده از عین مورد واگذاری نیز بر عهده متقاضی/برنده مزایده خواهد بود. تحویل و معرفی به شهرداری، حداقل یک ماه پس از واگذاری و احراز شرایط لازم انجام می‌شود .:نحوه پرداخت: ۴۰٪ ثمن نقد، الباقی طی دو فقره چک شش‌ماهه‌ی مساوی.»	۱,۲۷۵,۸۵۲,۵۰۰,۰۰۰	۴۰
۳۲	۹/۱۰	*	حاشیه جانباز ۸ و ۱۰	تجاری	۵۶۴/۶۷	ندارد	۱,۶۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۶,۰۸۵,۲۷۵,۰۰۰	«اطلاعیه مهم و الزام‌آور : بدین‌وسیله به اطلاع متقاضیان محترم می‌رساند تمامی مسئولیت‌های قانونی و مالی ناشی از واگذاری اراضی، از جمله اخذ کلیه استعلامات، پرداخت عوارض و حقوقات قانونی دستگاه‌های دولتی و عمومی، صرفاً بر عهده برنده مزایده/واگذاری بوده و آستان قدس رضوی در این خصوص هیچ‌گونه مسئولیتی نخواهد داشت. همچنین پرداخت هزینه چاپ آگهی بر اساس تعرفه و ضوابط آستان قدس رضوی الزامی است. شرایط واگذاری و سلب مسئولیت:قطعات واقع در جانباز ۱۳ وصال ، با وضع موجود تفکیک‌شده واگذار می‌گردد. بررسی وضعیت قطعات از حیث کاربری، تفکیک، ضوابط، حدنصاب‌ها و سایر مسائل فنی و شهرسازی بر عهده متقاضی است. کلیه هزینه‌های آماده‌سازی و اقدامات لازم جهت استفاده از عین مورد واگذاری نیز بر عهده متقاضی/برنده مزایده خواهد بود. تحویل و معرفی به شهرداری، حداقل یک ماه پس از واگذاری و احراز شرایط لازم انجام می‌شود .:نحوه پرداخت: ۴۰٪ ثمن نقد، الباقی طی دو فقره چک شش‌ماهه‌ی مساوی.»	۹۳۱,۷۰۵,۵۰۰,۰۰۰	۴۰
۳۳	۵/۱۰	*	حاشیه جانباز - بین ۶ و ۸	تجاری	۵۶۸/۴۲	ندارد	۱,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۷,۸۱۵,۷۰۰,۰۰۰	«به اطلاع مراجعین محترم سالن واگذاری می رساند اخذ پاسخ استعلام و پرداخت هر گونه عوارض و دیگر حقوقات سایر دستگاه ها اعم از عمومی و دولتی به عهده برنده زمین بوده و آستان قدس رضوی در این زمینه هیچ گونه تعهدی ندارد . همچنین هزینه چاپ آگهی طبق ضوابط آستان قدس رضوی از برنده اخذ خواهد گردید. شرایط واگذاری و مزایده ۱. شرایط پرداخت: ۴۰٪ ثمن نقد، الباقی طی دو فقره چک شش‌ماهه‌ی مساوی.۲. مسئولیت بررسی و استعلام :متقاضیان مکلف‌اند پیش از شرکت در مزایده، کلیه استعلامات فنی و حقوقی (شامل تأیید معابر، شبکه‌ها، کسر مساحت احتمالی، حرایم قانونی و سایر موانع) را از مراجع ذی‌صلاح اخذ نمایند. شرکت در مزایده به منزله اقرار به علم و آگاهی کامل از «وضع موجود» ملک است؛ لذا مسئولیتِ کامل هرگونه نقص فنی، حقوقی یا محدودیتی که مانع از اخذ پروانه یا انتقال سند گردد، انحصاراً بر عهده متقاضی بوده و شرکت هیچ‌گونه مسئولیتی در این خصوص نخواهد داشت.۳. تعهدات اجرایی و تحویل:تحویل و معرفی: موعد تحویل ملک و معرفی به مراجع ذی‌ربط جهت اخذ پروانه، حداقل یک ماه پس از تاریخ واگذاری می‌باشد.هزینه‌های آماده‌سازی: واگذاری صرفاً بر اساس «وضع موجود» است و کلیه هزینه‌های آماده‌سازی (شامل آسفالت معابر، پیاده‌راه و سایر خدمات لازم جهت بهره‌برداری از عین زمین) بر عهده برنده مزایده می‌باشد.۴. سلب حق ادعا:متقاضی با ارائه پیشنهاد قیمت، حق هرگونه ادعا، اعتراض و مطالبه‌گریِ بعدی را (تحت هر عنوان حقوقی یا فنی، پیش‌بینی شده یا نشده) از خود سلب و ساقط می‌نماید.»	۹۶۶,۳۱۴,۰۰۰,۰۰۰	۴۰
۳۴	بخشی از قطعات ۲و۳	۲۰	حاشیه جانباز - فرامرز ۴۴	تجاری	۵۸۶/۱	ندارد	۱,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۰,۵۲۷,۰۰۰,۰۰۰	«به اطلاع مراجعین محترم سالن واگذاری می رساند اخذ پاسخ استعلام و پرداخت هر گونه عوارض و دیگر حقوقات سایر دستگاه ها اعم از عمومی و دولتی به عهده برنده زمین بوده و آستان قدس رضوی در این زمینه هیچ گونه تعهدی ندارد . همچنین هزینه چاپ آگهی طبق ضوابط آستان قدس رضوی از برنده اخذ خواهد گردید. شرایط واگذاری و مزایده: شرایط پرداخت: ۴۰٪ ثمن نقد، الباقی طی سه فقره چک شش‌ماهه به صورت مساوی.۲. مسئولیت بررسی و استعلام :متقاضیان مکلف‌اند پیش از شرکت در مزایده، کلیه استعلامات فنی و حقوقی (شامل تأیید معابر، شبکه‌ها، کسر مساحت احتمالی، حرایم قانونی و سایر موانع) را از مراجع ذی‌صلاح اخذ نمایند. شرکت در مزایده به منزله اقرار به علم و آگاهی کامل از «وضع موجود» ملک است؛ لذا مسئولیتِ کامل هرگونه نقص فنی، حقوقی یا محدودیتی که مانع از اخذ پروانه یا انتقال سند گردد، انحصاراً بر عهده متقاضی بوده و شرکت هیچ‌گونه مسئولیتی در این خصوص نخواهد داشت.۳. تعهدات اجرایی و تحویل:تحویل و معرفی: موعد تحویل ملک و معرفی به مراجع ذی‌ربط جهت اخذ پروانه، حداقل یک ماه پس از تاریخ واگذاری می‌باشد.هزینه‌های آماده‌سازی: واگذاری صرفاً بر اساس «وضع موجود» است و کلیه هزینه‌های آماده‌سازی (شامل آسفالت معابر، پیاده‌راه و سایر خدمات لازم جهت بهره‌برداری از عین زمین) بر عهده برنده مزایده می‌باشد.۴. سلب حق ادعا:متقاضی با ارائه پیشنهاد قیمت، حق هرگونه ادعا، اعتراض و مطالبه‌گریِ بعدی را (تحت هر عنوان حقوقی یا فنی، پیش‌بینی شده یا نشده) از خود سلب و ساقط می‌نماید.»	۸۲۰,۵۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۰

۱۴۰۵۰۴۶۵۵