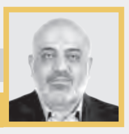

یادداشت

مهدی حسن‌زاده

نیروی دریایی سپاه از شکار دومین زهپاد آمریکایی در تنگه هرمز خبر داد

شکست حیثیتی در بعد فناوری

از زمانی که هزینه سنگین جنگ‌های مبتنی بر نیروی زمینی آشکار شد، کشورهای پیشرفته به اتکای تجهیزات نظامی پیشرفته خود، جنگ از مسیر هوا و دریا را جایگزین روش پرهزینه و پرتلفات استفاده از نیروی زمینی کردند. تابوت‌های بازگردانده شده از جنگ‌های ویتنام، افغانستان و عراق، همواره یکی از خاطرات تلخ آمریکایی خواهد بود و ترامپ اتفاقاً با این وعده که به حضورهای نظامی پرهزینه پایان خواهد داد، بخشی از کمپین انتخاباتی خود را طراحی کرد.

آنچه در جنگ اخیر آمریکا با جمهوری اسلامی ایران دیدیم، تلاش برای دور کردن نیروهای نظامی و اتکای صرف به توان نیروهای دریایی و هوایی آمریکا بود. در عمل نیز حملات ناجوانمردانه آمریکا به جمهوری اسلامی ایران با اتکا به توان نیروی هوایی و با استفاده از پایگاه‌های منطقه‌ای و ناوهای هواپیمابر و البته طیف وسیعی از ابزارهای نظامی از پهپاد تا زهپاد صورت گرفت اما پاسخ‌های قاطع و دردناک نیروهای مسلح کشورمان به تهاجم آمریکا، همه این ابزارها را با مشکلات جدی مواجه کرد.

پایگاه‌های منطقه‌ای آمریکا به شدت زیر ضرب حملات موشکی و پهپادی ما قرار گرفت و حتی دوردست‌ترین پایگاه‌های آمریکا در منطقه که در اردن مستقر بود نیز با حملات کوبنده و اصابت‌های دقیق دچار آسیب‌های جدی شد. نقطه عطف مهم در این جنگ آسیب‌پذیری تجهیزات هوایی آمریکا بود.

فارغ از حجم قابل توجه پهپادهای آمریکایی که ساقط شد، هواپیماهای رادارگریز آمریکایی نیز سرانجام در تیررس نیروهای مسلح کشورمان قرار گرفتند و علاوه بر هدف قرار گرفتن چهار فروند جنگنده اف-۱۵، سقوط چند فروند بالگرد و هواپیمای سوخت‌رسان، یک فروند جنگنده بسیار پیشرفته اف-۳۵ آمریکایی‌ها نیز هدف قرار گرفت و عملاً آسمان ایران و حتی پایگاه‌های آمریکا در منطقه نیز برای هواگردهای آمریکایی ناامن شد.

در این میان همچنان نیروی دریایی آمریکا دژی تسخیرناپذیر تصور می‌شد اما به غنیمت گرفتن دو زهپاد (زیردریایی هدایت‌پذیر از دور) و همچنین آزمایش موشک ضدکشتی ایران بر فراز ناو آمریکایی نشان داد پس از ضربه‌پذیری نیروی هوایی و تجهیزات بسیار پیشرفته هوایی آمریکا، تجهیزات دریایی این کشور نیز آسیب‌پذیر است و تصور برتری قاطع و یک‌جانبه تجهیزات آمریکا در هم شکست.

مشخص شد با وجود توان فنی و فناورانه آمریکایی‌ها در هوا و دریا، این تجهیزات پیشرفته در نهایت آسیب‌پذیر است.

صدالبته مهم‌ترین نقطه آسیب‌پذیری آمریکا در این جنگ، فشار افزایش قیمت نفت بر تورم و نرخ بهره و در نهایت نارضایتی مردم این کشور و تشدید احتمال شکست حزب جمهوری‌خواه در انتخابات میان‌دوره سنا و کنگره است اما از منظر نظامی با به غنیمت گرفتن دومین زهپاد پیشرفته آمریکایی‌ها مشخص شد مسیر جنگ برای آمریکایی‌ها نه فقط از بعد اقتصادی که از بعد نظامی نیز ناامن است و هزینه حیثیتی ضربه‌پذیر شدن توان نظامی آمریکا، قابل جبران نیست و درجهانی که روز به روز تفوق فناورانه در فضای جنگی اهمیت پیدا کرده است این گونه شکست ها برای آمریکا گران تمام می شود.

تحلیل اندیشکده انگلیسی «آی‌آی‌اس‌اس» نشان می‌دهد
نیروی دریایی آمریکا نمی‌تواند آزادی کشتیرانی در تنگه هرمز را تضمین کند

گزینه‌های نظامی آمریکا در بن‌بست هرمز

گروه سیاسی | در روز ۲۱۲ جنگ، عباس عراقچی اعلام کرد شروط ایران برای بازگشایی هرمز و از سرگیری مذاکرات در شورای عالی امنیت ملی تعیین شده، از طریق میانجی‌ها به آمریکا منتقل شده و ایران «از آن‌ها عقب‌نشینی نخواهد کرد». عراقچی در عین حال گفت ایران هنوز منتظر پاسخ رسمی آمریکا از مسیر میانجی‌هاست و واکنش‌های متناقض دونالد ترامپ را پاسخ نهایی تلقی نمی‌کند. ترامپ پیشنهاد ایران را «غیر قابل قبول» خوانده و مدعی شده تهران به دلیل فشار محاصره خواهان توافق است. اما نکته مهم‌تر این است که واشنگتن هنوز طرح جایگزین علنی برای پایان بن‌بست ارائه نکرده است. آیا رد پیشنهاد ایران توسط ترامپ نوعی تلاش برای امتیازگیری بیشتر در مذاکرات است یا او نقشه دور جدید جنگ را در سر می‌پروراند.

■چرا ایران اهرم هرمز را رها نمی‌کند؟

ارزیابی تازه اندیشکده IISS به یکی از دلایل اصلی پافشاری ایران اشاره می‌کند. این مؤسسه می‌نویسد جنگ نشان داده آمریکا قادر است قدرت هوایی گسترده‌ای علیه ایران به کار گیرد، اما نیروی دریایی آن هنوز نمی‌تواند آزادی کامل کشتیرانی در هرمز را در برابر مین، پهپاد و دیگر ابزارهای منع دسترسی ایران با هزینه‌ای قابل قبول تضمین کند. این مؤسسه پیش‌تر نیز در تحلیل خاطرنشان کرده بود برای بازگشایی پایدار هرمز «گزینه نظامی قابل اتکایی» وجود ندارد و در نهایت راه‌حل سیاسی لازم است. در مجموع می‌توان گفت اگر آمریکا هنوز برای حل مسئله هرمز به توافق نیاز دارد، کنار گذاشتن این اهرم پیش از گرفتن امتیاز متقابل، قدرت مذاکره ایران را کاهش می‌دهد.

■اما زمان نامحدود نیست

وزارت خزانه‌داری آمریکا از گسترش کارزار فشار اقتصادی سخن گفته و اعلام کرده ترکیه، عمان و امارات محدودیت‌هایی علیه پروازهای ایرانی اعمال کرده‌اند؛ عراق نیز پس از اعلام رسمی محدودیت‌ها گفت در تلاش است برای برخی پروازهای غیرنظامی از واشنگتن معافیت بگیرد. این نقطه آسیب‌پذیری برای ایران حائز اهمیت است. هرمز برای واشنگتن هزینه ایجاد می‌کند، اما محاصره و تحریم نیز به‌طور مستقیم تجارت، حمل‌ونقل و زندگی اقتصادی ایران را تحت فشار قرار می‌دهد. از سوی دیگر، فشار هرمز تنها متوجه آمریکا نیست. اندیشکده CSIS برآورد می‌کند پیش از جنگ حدود یک‌چهارم نفت خام دریابرد و نزدیک به یک‌پنجم LNG جهان از این آبراه عبور می‌کرد. اختلال طولانی، ذخایر راهبردی و انعطاف بازار جهانی را به‌تدریج فرسوده می‌کند. این وضعیت هم قدرت اهرم ایران را افزایش می‌دهد و هم خطر شکل‌گیری اجماع بزرگ‌تری برای کاهش وابستگی به هرمز را.

■تلاش دشمن برای کم‌ارزش کردن اهرم ایران

نشانه‌های این روند از هم‌اکنون دیده می‌شود. رویترز گزارش کرده دولت ترامپ پیشنهاد یک صندوق اولیه ۵میلیارد دلاری برای بازسازی زیرساخت‌های انرژی منطقه و کاهش وابستگی صادرات نفت و گاز به هرمز را مطرح کرده است. این شاید مهم‌ترین مسئله بلندمدت برای ایران باشد. آمریکا فقط تلاش نمی‌کند ایران را به توافق وادار کند؛ همزمان در پی کاهش ارزش اهرمی است که ایران با آن مذاکره می‌کند. از این رو زمان دوطرفه عمل می‌کند. از سویی طولانی شدن بحران می‌تواند هزینه اقتصادی آمریکا و متحدانش را بالا ببرد، اما از سوی دیگر به آن‌ها نیز انگیزه و فرصت بیشتری می‌دهد که مسیرهای جایگزین بسازند.

■منطقه به دنبال راه سوم است؟

کشورهای خلیج فارس نیز الزاماً نمی‌خواهند میان دو گزینه «سلطه آمریکا» یا «سلطه ایران بر هرمز» یکی را انتخاب کنند. ولی نصر در تحلیل تازه CSIS می‌نویسد جنگ، نظم امنیتی منطقه را وارد مرحله‌ای تازه کرده و کشورهای خلیج فارس بیش از گذشته در پی ترتیباتی هستند که وابستگی مطلق آن ها به واشنگتن را کاهش دهد. او معتقد است نفوذ ایران در نظم جدید می‌تواند بیشتر شود، اما این نتیجه قطعی نیست و به نحوه مدیریت روابط ایران با همسایگان بستگی دارد. در همین راستا، رویترز گزارش کرده قطر چارچوبی را برای مشارکت ایران و کشورهای عربی خلیج فارس در یک معماری امنیتی مشترک مطرح کرده است؛ طرحی که بر تضمین امنیت همه طرف‌ها و افزایش وابستگی اقتصادی متقابل تأکید دارد. برای ایران، این شاید مسیری مهم‌تر از صرفاً حفظ هرمز باشد. تبدیل اهرم حاصل از جنگ به ترتیباتی که پس از جنگ نیز دوام بیاورد.

■چشم‌انداز جنگ

ایران یک چارچوب مشخص برای خروج از بحران عرضه کرده و می‌گوید از شروط خود عقب نمی‌نشیند. آمریکا آن را نپذیرفته و همچنان بر فشار اقتصادی تکیه دارد. اما واشنگتن نیز هنوز نشان نداده می‌تواند مسئله اصلی ـ امنیت پایدار کشتیرانی در هرمز ـ را بدون توافق با ایران حل کند. با نزدیک شدن به انتخابات میان‌دوره‌ای در آمریکا، ترامپ میان راهبرد افزایش فشار اقتصادی، شروع دوباره جنگ و بازگشت به توافقی که به منافع ایران احترام بگذارد، سرگردان شده است.

گزارش

تحلیل پشت پرده بیانیه اخیر شعام و طرح مذاکراتی ایران که برخی انتقادهایی به آن داشته و پالس ضعف تعبیر کرده‌اند

تاکتیک ایرانی در شطرنج منطقه

هدایت جاوید | در کشاکش اخبار ریز و درشت پیرامون کشورمان، دو اتفاق به‌طور ویژه نگاه تحلیلگران را به سوی خود کشانده است؛ اطلاعیه دبیرخانه شورای عالی امنیت ملی در موضوع محاصره هوایی و رد اینکه ایران در مقابل محدودیت‌های اعمالی توسط همسایگان و همراهی آن‌ها با دشمن دست به مقابله به‌مثل نظامی خواهد زد و روی میز قرار گرفتن پیشنهاد هفت‌روزه جمهوری اسلامی برای پایان جنگ که از طریق میانجی‌ها به آمریکا ارائه شد، دو تحول گفته شده است. برخی ناظران سیاسی تصمیم و رویکرد اخیر را نشانه و پالس ضعف سیاسیون دانستند که به کاخ‌سفید مخابره شد. نوع واکنش رئیس‌جمهور آمریکا به طرح مذاکراتی تهران گمانه را تقویت کرد. ترامپ با موج‌سواری بر این مسئله مدعی شد: «پیشنهاد ایران برای باز شدن تنگه هرمز را رد کردم. در حال دستیابی به پیروزی بزرگی هستیم. ایران می‌خواهد تنگه هرمز را بازگشایی کند، زیرا متحمل خسارات سنگینی شده است!».

■شعام؛ بر هم زننده بازی آمریکا و رژیم صهیونیستی

درباره بیانیه شعام در ابتدا باید متذکر شد، همان گونه که قابل انتظار بود با تغییر و تحولات در رأس شورای عالی امنیت ملی، عملاً شخص دبیر به عنوان بازوی رسانه‌ای مطرح و رویکرد آفندی و تهاجمی ایران در مقابل دشمن در توییت و پیام‌های سرلشکر محسن رضایی منعکس است. با این تفاسیر عقب‌نشینی پنداشتن گام شعام، کوته‌بینانه است. تا اینجای کار استراتژی مشخص تهران پاسخ متقابل و هم‌سطح به تهدیدها بوده و در دو جنگ تحمیلی به بهترین شکل عملیاتی شد. جمهوری اسلامی به صراحت اعلام می‌کند به تنهایی تبعات جنگ را تحمل نخواهد کرد و دود آتش هر گونه همراهی کشورهای منطقه با دشمن به چشمشان خواهد رفت. این برداشت و تعریفی روشن است. ایران می‌گوید اگر شناورها و نفت ما از تنگه هرمز گذر نکنند برای دیگران چنین خواهد بود و این گونه نیز شد. پس اگر پروازهای ما عملیاتی نشود و حریم هوایی کشورمان با محاصره آمریکا و همراهی شریکانش آسیب ببیند، ناامن شدن کریدورهای هوایی محتمل بوده و این بر اساس محاسبات درست جمهوری اسلامی است. امیر حاتمی، فرمانده کل ارتش دیروز در نخستین جشنواره ملی سرباز، بار دیگر همکاری همسایگان با دولت‌های متخاصم را زیر سؤال برد و گفت: «اگر قرار بر ناامنی منطقه باشد، ناامنی برای همه خواهد بود». با چنین دیدی بیانیه صادره شعام بیش از آنکه مانع فعلیت اقدام‌ها باشد، رافع حقوقی -رسمی مسئولیت اقدام‌هاست. تهران به هر تهدیدی پاسخ خواهد داد و تحریم صنعت هوایی پاسخ متناسب خواهد گرفت و شکی در این راهبرد منطقی نیست. اما اعلام مکتوب موضع ما توسط بالاترین نهاد تصمیم‌ساز امنیتی، بر هم زننده بازی آمریکا در متمرکز کردن کشورهای منطقه زیر پروژه ایران‌هراسی بوده و مانع اجماع‌سازی ضدایرانی می‌شود. از سویی دست رژیم صهیونیستی برای انجام اقدامات خرابکارانه و عملیات پرچم دروغین در کشورهای دیگر بسته شده و بیانیه شعام از این نظر حائز اهمیت است.

■صحنه‌گردانی هوشمندانه ایران

درباره پیشنهاد مذاکراتی ایران نیز بسیاری معتقدند در آستانه انتخابات میان‌دوره‌ای مجلس ایالات متحده، این ابتکار سیاسی و موارد مشابه از آنجا که موجب بازسازی چهره ترامپ نزد افکار عمومی می‌شود به نفع رئیس‌جمهور آمریکا تمام خواهد شد. دیپلمات‌های باتجربه قطعاً از این موضوع و پیچیدگی‌های مسیر گفت‌وگو با دولت بدعهد ترامپ آگاه‌اند. واقعیت این است که عقب‌نشینی از اصول و پیش‌شرط‌های هفت‌گانه غیرممکن است. سیدعباس عراقچی در آخرین اطلاع‌رسانی درباره رویکرد تهران گفته: «خط اصلی تمام دیدارها در نیویورک تبیین شروط ما برای باز شدن تنگه هرمز بود. ما در ملاقات‌ها از منطق سیاسی خودمان دفاع کردیم». در چنین محیطی طرح ایده گفت‌وگو، تقویت وجه دیپلماتیک ایران در صحنه جهانی را هدف‌گذاری کرده است. این مسئله به‌ویژه پس از موضع‌گیری صریح مقامات چین و درخواست آن‌ها از تهران و واشنگتن برای بازگشت به تفاهم اسلام‌آباد معنا می‌یابد. آمریکا و رژیم صهیونیستی تلاش دارند جمهوری اسلامی را به عنوان طرفی جنگ‌طلب معرفی کرده و زیر فشار بگذارند و طرح سیاسی ما زمین بازی را بر هم می‌زند. اکنون تهران می‌تواند مدعی باشد پیشنهادی روی میز گذاشته و این ترامپ است که مسیر دیپلماسی را بسته. نوع واکنش وزیر خارجه روسیه گواه چنین مدعایی است. سرگئی لاوروف طی سخنانی در حاشیه هشتاد و یکمین نشست مجمع عمومی سازمان ملل پیشنهاد ایران را عمل‌گرایانه و سازنده دانست و رد آن از سوی آمریکا را تأسفبار خواند. انتخاب گزینه سیاسی همچنین می‌تواند موضع طرف‌های منطقه‌ای را تحت تاثیر قرار داده و فشار آن‌ها بر ترامپ را تقویت کند و این صحنه‌گردانی هوشمندانه ایران حائز اهمیت است.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر راي شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۸۰۰۱۱۳۸- ۱۴۰۵،۰۶،۲۵ هيات اول موضوع قانون تعيين تكليف وضعيت ثبتي اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي مستقر در واحد ثبتي حوزه ثبت ملك جغتاي تصرفات مالكانه بلامعارض متقاضي آقاي عقيل فريمانهء فرزند عيسي بشماره شناسنامه ۷ صادره از مركزي در شش دانگ يك قطعه زمين مزروعي به مساحت ۲۶۵۹/۳۳ متر مربع قسمتي از۴۱ فرعي از ۱۷ اصلي موسوم به اراضي طرسك بخش ۷حوزه ثبت ملك جغتاي از محل مالكيت مشاع ثبتي آقاي براتعلي جغتايي فرزند محمد ابراهيم به شناسنامه ۵۹۰ محرز گرديده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهي مي شود در صورتي كه اشخاص نسبت به صدور سند مالكيت متقاضي اعتراضي داشته باشند مي توانند از تاريخ انتشار اولين آگهي به مدت دو ماه اعتراض خود را به اين اداره تسليم و پس از اخذ رسيد، ظرف مدت يك ماه از تاريخ تسليم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضايي تقديم نمايند.بديهي است در صورت انقضاي مدت مذكور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالكيت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۵۱۱۳۳۹

تاريخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۷/۰۶ تاريخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵/۰۷/۲۲

محمد هاديان-رئيس ثبت اسناد واملاک شهرستان جغتای

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر راي شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۸۰۰۱۱۴۴- ۱۴۰۵،۰۶،۲۶ هيات اول/ موضوع قانون تعيين تكليف وضعيت ثبتي اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي مستقر در واحد ثبتي حوزه ثبت ملك جغتاي تصرفات مالكانه بلامعارض متقاضي آقاي/ قربانعلي كيوانلو فرزند حسينعلي بشماره شناسنامه ۱۰۴۹ صادره از هلالي در شش دانگ يك قطعه زمين مزروعي به مساحت ۱۶۸۶۴/۶۹ متر مربع قسمتي ازپلاك ۱ فرعي از ۲۱۱ اصلي موسوم به اراضي عباس آباد بخش ۷حوزه ثبت ملك جغتاي از محل مالكيت اصغر شاهيده فرزند علي به شناسنامه ۷۱۹محرز گرديده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهي مي شود در صورتي كه اشخاص نسبت به صدور سند مالكيت متقاضي اعتراضي داشته باشند مي توانند از تاريخ انتشار اولين آگهي به مدت دو ماه اعتراض خود را به اين اداره تسليم و پس از اخذ رسيد، ظرف مدت يك ماه از تاريخ تسليم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضايي تقديم نمايند.بديهي است در صورت انقضاي مدت مذكور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالكيت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۵۱۱۳۴۱

تاريخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۷/۰۶ تاريخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵/۰۷/۲۲

محمد هاديان-رئيس ثبت اسناد واملاک شهرستان جغتای

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر راي شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۸۰۰۱۰۶۰- ۱۴۰۵،۰۶،۱۵ هيات اول/موضوع قانون تعيين تكليف وضعيت ثبتي اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي مستقر در واحد ثبتي حوزه ثبت ملك جغتاي تصرفات مالكانه بلامعارض متقاضي آقاي/غلامعلي نوباغي فرزند علي بشماره شناسنامه ۸۶۵ صادره از در سه دانگ مشاع از شش دانگ يك قطعه باغ و زمين مزروعي متصل به مساحت ۱۸۵۰۷/۰۴ متر مربع قسمتي از پلاک۴۱ فرعي از ۱۷- اصلي موسوم به اراضي طرسك بخش ۷ حوزه ثبت ملك جغتاي از محل مالكيت مشاع ثبتي اسد اله عندليبي فرزند ابوالقاسم محرز گرديده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهي مي شود در صورتي كه اشخاص نسبت به صدور سند مالكيت متقاضي اعتراضي داشته باشند مي توانند از تاريخ انتشار اولين آگهي به مدت دو ماه اعتراض خود را به اين اداره تسليم و پس از اخذ رسيد، ظرف مدت يك ماه از تاريخ تسليم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضايي تقديم نمايند.بديهي است در صورت انقضاي مدت مذكور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالكيت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۵۱۱۳۴۳

تاريخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۷/۰۶ تاريخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵/۰۷/۲۲

محمد هاديان-رئيس ثبت اسناد واملاک شهرستان جغتای

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهي موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئين نامه قانون تعيين تكليف وضعيت ثبتي و اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي

برابر راي شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۸۰۰۱۰۵۸- ۱۴۰۵،۰۶،۱۵ هيات اول/موضوع قانون تعيين تكليف وضعيت ثبتي اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي مستقر در واحد ثبتي حوزه ثبت ملك جغتاي تصرفات مالكانه بلامعارض متقاضي خانم ربابه جغتائي فرزند غلامرضا بشماره شناسنامه ۲۹۷۷ در سه دانگ مشاع از شش دانگ يك قطعه باغ و زمين مزروعي متصل به مساحت ۱۸۵۰۷/۰۴ متر مربع قسمتي از پلاک۴۱ فرعي از ۱۷- اصلي موسوم به اراضي طرسك بخش ۷ حوزه ثبت ملك جغتاي از محل مالكيت مشاع ثبتي اسد اله عندليبي فرزند ابوالقاسم محرز گرديده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهي مي شود در صورتي كه اشخاص نسبت به صدور سند مالكيت متقاضي اعتراضي داشته باشند مي توانند از تاريخ انتشار اولين آگهي به مدت دو ماه اعتراض خود را به اين اداره تسليم و پس از اخذ رسيد، ظرف مدت يك ماه از تاريخ تسليم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضايي تقديم نمايند.بديهي است در صورت انقضاي مدت مذكور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالكيت صادر خواهد شد.
آ-۱۴۰۵۱۱۳۴۵

تاريخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۷/۰۶ تاريخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵/۰۷/۲۲

محمد هاديان-رئيس ثبت اسناد واملاک شهرستان جغتای

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهي موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئين نامه قانون تعيين تكليف وضعيت ثبتي و اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي

برابر راي شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۸۰۰۱۰۸۷- ۱۴۰۵،۰۶،۲۱ هيات اول موضوع قانون تعيين تكليف وضعيت ثبتي اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي مستقر در واحد ثبتي حوزه ثبت ملك جغتاي تصرفات مالكانه بلامعارض متقاضي خانم فاطمه صلاحي فرزند محمد بشماره شناسنامه ۱۱ صادره از هلالي در شش دانگ يك قطعه زمين مزروعي به مساحت ۵۶۰۲/۰۲ متر مربع موسوم به اراضي استريان قسمتي از پلاک ۱۹ فرعي از پلاك ۱۸۹-اصلي وقع در بخش ۷ حوزه ثبت ملك جغتاي از محل مالكيت اقاي حسن گفتي فرزند اروجعلي محرز گرديده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهي مي شود در صورتي كه اشخاص نسبت به صدور سند مالكيت متقاضي اعتراضي داشته باشند مي توانند از تاريخ انتشار اولين آگهي به مدت دو ماه اعتراض خود را به اين اداره تسليم و پس از اخذ رسيد، ظرف مدت يك ماه از تاريخ تسليم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضايي تقديم نمايند.بديهي است در صورت انقضاي مدت مذكور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالكيت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۵۱۱۳۴۸

تاريخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۷/۰۶ تاريخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵/۰۷/۲۲

محمد هاديان-رئيس ثبت اسناد واملاک شهرستان جغتای

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهي موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئين نامه قانون تعيين تكليف وضعيت ثبتي و اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي

برابر راي شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۸۰۰۱۰۸۵- ۱۴۰۵،۰۶،۲۱ هيات اول موضوع قانون تعيين تكليف وضعيت ثبتي اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي مستقر در واحد ثبتي حوزه ثبت ملك جغتاي تصرفات مالكانه بلامعارض متقاضي خانم فاطمه صلاحي فرزند محمد بشماره شناسنامه ۱۱ صادره از هلالي در شش دانگ يك قطعه زمين مزروعي به مساحت ۴۴۶۲/۰۷ متر مربع موسوم به اراضي استريان قسمتي از پلاک ۸۳ فرعي از پلاك ۱۸۹-اصلي وقع در بخش ۷ حوزه ثبت ملك جغتاي از محل مالكيت اقاي حسن گفتي فرزند اروجعلي محرز گرديده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهي مي شود در صورتي كه اشخاص نسبت به صدور سند مالكيت متقاضي اعتراضي داشته باشند مي توانند از تاريخ انتشار اولين آگهي به مدت دو ماه اعتراض خود را به اين اداره تسليم و پس از اخذ رسيد، ظرف مدت يك ماه از تاريخ تسليم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضايي تقديم نمايند.بديهي است در صورت انقضاي مدت مذكور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالكيت صادر خواهد شد.
آ-۱۴۰۵۱۱۳۲۵
تاريخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۷/۰۶
تاريخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵/۰۷/۲۲
محمد هاديان-رئيس ثبت اسناد واملاک شهرستان جغتای

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهي موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئين نامه قانون تعيين تكليف وضعيت ثبتي و اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي

برابر راي شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۸۰۰۱۰۸۱- ۱۴۰۵،۰۶،۲۱ هيات اول موضوع قانون تعيين تكليف وضعيت ثبتي اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي مستقر در واحد ثبتي حوزه ثبت ملك جغتاي تصرفات مالكانه بلامعارض متقاضي خانم فاطمه صلاحي فرزند محمد بشماره شناسنامه ۱۱ صادره از هلالي در شش دانگ يك قطعه زمين مزروعي به مساحت ۲۷۸۶/۷۲ متر مربع موسوم به اراضي استريان قسمتي از پلاک ۸۷ فرعي از پلاك ۱۸۹-اصلي وقع در بخش ۷ حوزه ثبت ملك جغتاي از محل مالكيت اقاي حسن گفتي فرزند اروجعلي محرز گرديده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهي مي شود در صورتي كه اشخاص نسبت به صدور سند مالكيت متقاضي اعتراضي داشته باشند مي توانند از تاريخ انتشار اولين آگهي به مدت دو ماه اعتراض خود را به اين اداره تسليم و پس از اخذ رسيد، ظرف مدت يك ماه از تاريخ تسليم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضايي تقديم نمايند.بديهي است در صورت انقضاي مدت مذكور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالكيت صادر خواهد شد.
آ-۱۴۰۵۱۱۳۵۴
تاريخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۷/۰۶
تاريخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵/۰۷/۲۲
محمد هاديان-رئيس ثبت اسناد واملاک شهرستان جغتای

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود ششدانگ یک قطعه زمین دیمه زار به پلاک ۲۶۰ فرعی از ۲۰۲ اصلی بخش ۶ مشهد مبنی بر درخواست متقاضی ثبت آقای حسین صاحبکار و غیره و با رعایت مواد ۱۴ و ۱۵ قانون ثبت عملیات تحدید حدود آن در ساعت ۱۱:۳۰ صبح روزسه شنبه مورخه ۱۴۰۵،۰۸،۰۵ در محل شروع و به عمل خواهد آمد لذا بدین وسیله با انتشار این آگهی از متقاضی و صاحبان املاک مجاور دعوت می شود تا در روز و ساعت مقرر فوق در محل حضور به هم رسانند و هر ادعایی نسبت به حدود مرقوم یا حقوق ارتفاقی آن دارند به نماینده محدد اظهار و ابراز دارند و چنانچه کسانی به علت عدم حضور در محل نسبت به عملیات تحدید حدود اعتراض داشته باشند میتوانند طبق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدیدی تا ۳۰ روز دادخواست خود را به مراجع ذیصلاح قضائی ارائه و گواهی آن را به این اداره تسلیم نمایند.
م الف ۱۴۰۵،۷۶۶ آ- ۱۴۰۵۱۱۴۱۰
تاریخ انتشار: ۱۴۰۵،۰۷،۰۶
محمد رضا کمیلی پور- مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه

آگهی ابلاغ مفاد آرا صادره از هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در ثبت شرق اصفهان

در اجرای ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و بر حسب ماده ۳ قانون مذکور آرا ذیل که از طرف این هیات مبنی بر تایید انتقال عادی و یا سهم مفروزی متقاضی صادر گردیده در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود تا شخص یا اشخاصی که به آرا مذکور اعتراض دارند از تاریخ اولین انتشار ظرف مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم نموده و در مهلت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض فرصت دارند نسبت به تقدیم دادخواست به دادگاه صالحه و ارایه گواهی مبنی بر طرح دعوی اقدام نمایند و اقدامات ثبت موکول به ارایه حکم قطعی دادگاه خواهد بود و در صورت انقضا مهلت و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

۱ - رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۲۷۰۰۲۰۲۷ مورخ ۱۴۰۵/ ۰۲/ ۱۴ اختر فقیهی آذر خوارانی فرزند اصغر بشماره شناسنامه ۷۵۸ صادره از اصفهان بشماره ملی ۱۲۸۷۹۲۹۵۳۲ در ششدانگ یکباب منزل مسکونی احداثی بر روی قسمتی از قطعه زمین پلاک یک واقع در بخش ۱۸ ثبت اصفهان به مساحت ۸۳ /۷۰ متر مربع. خریداری طی سند رسمی.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۰۶/ ۰۷/ ۱۴۰۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۲۱/ ۰۷/ ۱۴۰۵
حمیدرضا خسروی
رییس منطقه ثبت اسناد و املاک شرق اصفهان

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۲۷۸۰ مورخ ۱۴۰۵،۰۳،۲۴ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی خانم بهجت الملوک عجمی به شناسنامه شماره ۷۱۲ کدملی ۴۵۹۰۹۸۴۵۰۴ صادره شاهرود فرزند محمد حسین مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت ستاد رفاهی دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی و درمانی خراسان و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی که در حال حاضر به صورت یک قطعه باغ ویلا با کاربری زراعی میباشد به مساحت ۵۰۰ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۳۵۹۱ فرعی از ۱۶۸ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک شاندیز محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۱۴۰۵،۷۱۰
آ-۱۴۰۵۱۰۳۶۲
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵،۰۶،۲۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵،۰۷،۰۶
حسن ابوترابی - رییس اداره ثبت اسناد و املاک شاندیز