فروش برخط از فرصتی برای دسترسی بیشتر مخاطب به چالش قیمت‌گذاری، توزیع و حقوق ناشران تبدیل شده است

تخفیف‌های سنگین کتاب؛ رونق یا تضعیف بازار نشر؟

زهره کهندل بازار کتاب ایران این روزها با یک تناقض جدی روبه‌رو است؛ از یک سو قیمت کتاب به‌دلیل افزایش هزینه‌های کاغذ، چاپ و سایر ملزومات تولید بالا رفته و توان خرید مخاطبان کم شده است و از سوی دیگر، کتاب در برخی فروشگاه‌ها و سکوهای برخط با تخفیف‌هایی عرضه می‌شود که گاه به ۴۰ یا ۵۰ درصد می‌رسد. برای مخاطب، این تخفیف‌ها در نگاه اول فرصتی برای خرید ارزان‌تر کتاب است اما برای کتابفروش و بخشی از ناشران، نه، چون در نهایت هزینه این تخفیف‌ها از جیب آن‌ها پرداخت می‌شود. اگرچه این ماجرا، تازه نیست. فروش اینترنتی کتاب در سال‌های گذشته به یکی از مسیرهای اصلی دسترسی مخاطبان به کتاب تبدیل شده و حتی نمایشگاه مجازی کتاب تهران نیز نشان داده بازار برخط دیگر یک بازار فرعی و موقت نیست. در هفتمین نمایشگاه مجازی کتاب تهران در اردیبهشت ۱۴۰۵، بیش از ۲ هزار و ۲۰۰ ناشر حضور داشتند و برای کتاب‌های عرضه‌شده، تخفیف ناشر و یارانه دولتی در نظر گرفته شد؛ مدلی که نشان می‌دهد فروش برخط کتاب به بخشی تثبیت‌شده از اقتصاد نشر تبدیل شده است اما آنچه در ماه‌های اخیر حساسیت صنف نشر را برانگیخته، اصل فروش برخط نیست بلکه تخفیف‌های دائمی و بعضاً غیرمتعارف در برخی سکوهای فروش برخط است.

■ تخفیف از کجا می‌آید؟

سیدجمال هادیان، مدیر انتشارات علمی و فرهنگی، در گفت‌وگویی با ایرنا با تأکید بر اینکه مخاطبان امروز سلیقه‌های متفاوتی دارند و بخشی از آن‌ها خرید برخط را به دلیل سهولت و دسترسی ترجیح می‌دهند، توضیح داده است انتشاراتی آن‌ها نیز با فروشگاه‌های بزرگ برخط قرارداد دارد. به گفته او، فروشگاه برخط بزرگ در ساختار نشر، به نوعی توزیع‌کننده محسوب می‌شود و می‌تواند از تخفیف عمده استفاده کند و بخشی از آن را به مشتری اختصاص دهد.

هادیان البته یک نکته مهم دیگر را هم مطرح می‌کند؛ اینکه در زنجیره سنتی نشر، ناشر، شرکت پخش و کتاب‌فروشی هر کدام نقش مشخصی دارند و پخش به‌دلیل در اختیار داشتن شبکه لجستیکی، انبار و امکان توزیع کتاب در شهرها و استان‌های مختلف، بخشی از این زنجیره است. او می‌گوید تخفیفی که کتابفروش دریافت می‌کند حتی می‌تواند بیشتر از تخفیف شرکت پخش باشد، زیرا پخش بخشی از تخفیف را صرف هزینه‌های حمل‌ونقل و گردش کار می‌کند.

این توضیح، بخشی از منطق اقتصادی فروش کتاب را روشن می‌کند، اما یک پرسش همچنان باقی است؛ اگر کتابفروش در زنجیره سنتی سهم تخفیف مشخصی دارد، تخفیف‌های بسیار بالایی که در برخی پلتفرم‌ها دیده می‌شود، دقیقاً از چه محل تأمین می‌شود؟

پاسخ این پرسش اهمیت زیادی دارد؛ زیرا تخفیف، زمانی که محدود و مناسبتی باشد، می‌تواند ابزاری برای افزایش فروش و دسترسی مخاطب باشد اما اگر دائمی و خارج از عرف شود، می‌تواند قیمت‌گذاری کل بازار را تحت تأثیر قرار دهد.

نگرانی اصلی اتحادیه ناشران و کتابفروشان تهران نیز همین جاست. ابراهیم کریمی، رئیس اتحادیه ناشران و کتابفروشان تهران در گفت‌وگویی با تسنیم از برگزاری جلسه هیئت مدیره این اتحادیه با موضوع بررسی تخفیف‌های غیرمتعارف خبر داده و گفته بود: کتاب اگر قرار است با تخفیف هم عرضه شود، باید تخفیفی معقول و منطقی را شامل شود، باید از قیمت‌های کاذب و تخفیف‌های دروغین عبور کنیم.

کریمی مشخصاً درباره بزرگ‌ترین پلتفرم فروش برخط ایران (دیجی کالا) نیز انتقادهایی را مطرح کرده و گفته بود برخی کتابسازان با استفاده از این پلتفرم، کتاب‌هایی را با قیمت‌های غیرواقعی و تخفیف‌های بالا عرضه می‌کنند. از نگاه او، این وضعیت ابتدا کتابفروشان و سپس ناشران را از بازار حذف می‌کند. به گفته او، اتحادیه ناشران و کتابفروشان تهران در سال‌های گذشته نیز نسبت به تخفیف‌های خارج از ضابطه هشدار داده بود. در اطلاعیه‌ای که در سال ۱۴۰۳ منتشر شد، این اتحادیه تخفیف‌های لجام‌گسیخته و خارج از عرف را تهدیدی برای منافع کتابفروشان، پخش‌کننده‌ها و ناشران دانست و تأکید کرد تخفیف و حراج کتاب باید مطابق مقررات صنفی و با هماهنگی اتحادیه انجام شود. اما مسئله فقط رقابت قیمتی میان یک کتاب‌فروشی و یک پلتفرم نیست. کتاب‌فروشی فیزیکی هزینه‌هایی مانند اجاره، نیروی انسانی، ویترین، انبار و هزینه‌های جاری دارد. پلتفرم برخط اما ساختار متفاوتی دارد و ممکن است تعداد زیادی فروشنده را در یک فضای واحد گرد هم آورد. به همین دلیل، مقایسه ساده قیمت نهایی کتاب در این دو کانال، بدون دانستن قراردادهای میان ناشر، پخش‌کننده، فروشنده و پلتفرم، نمی‌تواند مشخص کند که تخفیف دقیقاً از کجا تأمین شده است.

■ از فروش کتاب تا مناقشه بر سر نظارت

در میان سکوهای برخط، نام دیجی کالا بیش از دیگران در این باره مطرح شده است. این پلتفرم عرضه کتاب را از سال ۱۳۹۳ آغاز کرده و در ادامه از مدل خرده‌فروشی مستقیم به ارائه زیرساخت برای فروشندگان متعدد حرکت کرده است. این پلتفرم اعلام کرده بیش از ۹۰ درصد کتاب‌های عرضه‌شده از سوی ناشران، بدنه نشر و توزیع‌کنندگان تأمین می‌شود و نقش آن تسهیلگری است.

اما همین مدل بازار چندوجهی، مسئله نظارت را پیچیده‌تر کرده است. اگر پلتفرم خود را صرفاً بستر عرضه بداند، مسئولیت قیمت‌گذاری و اصالت کالا تا چه اندازه متوجه آن است و اگر کتابفروشان و ناشران از فعالیت فروشندگان مختلف در یک پلتفرم متضرر شوند، سازوکار رسیدگی به اختلاف چگونه باید باشد؟ این پرسش‌ها در هفته‌های اخیر جدی‌تر شده‌اند. اتحادیه ناشران و کتابفروشان تهران در شهریور ماه امسال اعلام کرد کارگروه صیانت از حقوق ناشران و کتابفروشان را فعال کرده و با دیجی کالا وارد مذاکره شده است. محور نخست این مذاکرات، حذف کتاب‌های قاچاق عنوان شده و طرفین درباره سازوکاری برای گزارش و حذف نسخه‌های غیرقانونی به تفاهم رسیده‌اند. همچنین احراز صلاحیت فروشندگان، ارائه پروانه کسب از سوی کتابفروشان و پروانه نشر از سوی ناشران، از دیگر موضوعات مطرح شده بوده است.

موضوع تخفیف‌های غیرمتعارف نیز قرار است در ادامه این مذاکرات بررسی شود. این یعنی مسئله تخفیف دیگر صرفاً یک گلایه پراکنده از سوی کتابفروشان نیست و به یکی از موضوعات رسمی گفت‌وگو میان صنف و سکوهای برخط تبدیل شده است.

■ خطر عادی شدن تخفیف

با همه این انتقادها، نمی‌توان فروش برخط و تخفیف را ذاتاً مخرب دانست. اتفاقاً در شرایط اقتصادی امروز، کاهش قیمت کتاب می‌تواند مخاطبانی را که به‌دلیل گرانی از خرید منصرف شده‌اند، دوباره به بازار برگرداند.

هادیان درباره فروش مجازی، به مزیت دسترسی اشاره کرده و گفته است مخاطب می‌تواند از هر نقطه کشور کتاب مورد نظر خود را جست‌وجو کند و سفارش دهد. مسئله، حذف فروش برخط یا مخالفت با تخفیف نیست؛ مسئله اصلی چگونگی تنظیم رابطه میان فروش برخط و شبکه سنتی نشر است. اما نگرانی مهم‌تر از خود تخفیف، عادی شدن آن است. اگر مخاطب به این تصور برسد که قیمت درج شده روی جلد یک قیمت صوری است و کتاب را می‌تواند همیشه با ۳۰ تا ۵۰ درصد تخفیف بخرد، ساختار قیمت‌گذاری بازار تغییر می‌کند.

در چنین شرایطی، کتاب‌فروشی‌هایی که امکان ارائه چنین تخفیفی را ندارند، به‌تدریج قدرت رقابت خود را از دست می‌دهند. از سوی دیگر، ناشری که باید هزینه تولید کتاب را ماه‌ها پیش از بازگشت سرمایه پرداخت کند، با فشار بیشتری برای کاهش قیمت مواجه می‌شود.

ازاین‌رو بسیاری از ناشران حتی ناشران بزرگ، به دلیل افزایش قیمت کاغذ، مواد اولیه و خدمات چاپ، انتشار کتاب جدید را متوقف کرده‌اند زیرا بازگشت سرمایه ممکن است ۵ تا ۱۰ ماه طول بکشد و در این فاصله، سود حدود ۲۰ درصدی عملاً تحت تأثیر تورم از بین می‌رود، ناشر عملاً از تورم عقب می‌ماند و ضرر می‌کند. در این شرایط اقتصادی، تخفیف سنگین اگر از یک طرف موجب افزایش فروش شود، از طرف دیگر ممکن است حاشیه سود همین زنجیره شکننده را کمتر کند. در عین حال، نباید تمام مسئله را به یک پلتفرم فروش آنلاین تقلیل داد. گزارش‌های صنفی و رسانه‌ای نشان می‌دهد مسئله تخفیف‌های غیرمتعارف ابعاد گسترده‌تری دارد؛ از فروش مستقیم برخی ناشران در سایت‌های خودشان گرفته تا فعالیت ناشران کتابساز، عرضه نسخه‌های قاچاق و فروشندگان متعدد در بازارهای اینترنتی.

حتی اتحادیه ناشران و کتابفروشان در سال‌های گذشته نسبت به تخفیف‌های غیرواقعی و تبلیغات گمراه‌کننده هشدار داده بود. در مرداد امسال نیز ابراهیم کریمی، رئیس اتحادیه خواستار ورود وزارت فرهنگ و سایر دستگاه‌های مسئول به موضوع تخفیف‌های غیرمتعارف شده بود.

از سوی دیگر، تفاهم اخیر میان اتحادیه و دیجی کالا نشان می‌دهد بخشی از مسئله را می‌توان از مسیر گفت‌وگو، احراز هویت فروشندگان و شفافیت بیشتر حل کرد. به گفته مجید طالقانی، رئیس کارگروه صیانت از حقوق ناشران و کتابفروشان، مطالبه اصلی ناشران در تعامل با دیجی کالا، حذف نسخه‌های قاچاق عرضه‌شده در این پلتفرم است. دیجی کالا این اصل را پذیرفته و مقرر شده است ناشران در صورت مشاهده عرضه نسخه‌های غیرقانونی کتاب‌های خود، مراتب را گزارش دهند تا کتاب مربوط از سامانه حذف شود. اما هنوز موضوع تخفیف و سازوکار قیمت‌گذاری نیازمند تصمیم‌گیری دقیق‌تر است.

■ بازار کتاب در جست‌وجوی یک تعادل تازه

فروش برخط دیر یا زود بخشی جدایی‌ناپذیر از بازار کتاب ایران خواهد شد، کما اینکه اکنون هم شده است. مسئله اصلی دیگر بازگشت به دوران پیش از پلتفرم‌ها نیست، بلکه یافتن مدلی است که در آن، مزیت دسترسی و قیمت مناسب فروش برخط، به قیمت حذف کتاب‌فروشی‌ها و تضعیف شبکه توزیع سنتی تمام نشود. تخفیف نیز می‌تواند همچنان بخشی از این بازار باشد به شرط آنکه شفاف باشد یعنی قیمت واقعی کتاب مشخص باشد، منشأ تخفیف معلوم باشد، هویت فروشنده روشن باشد و کتاب قاچاق یا نسخه‌های غیرقانونی در کنار آثار ناشران رسمی عرضه نشود، مسائلی که در تفاهم‌نامه میان اتحادیه ناشران و کتابفروشان و دیجی کالا به آن‌ها پرداخته شده است.

اگر این تخفیف‌ها موجب افزایش فروش و گردش سالم کتاب شود، می‌تواند به توسعه بازار کمک کند اما اگر هزینه آن از جیب کتابفروش، ناشر یا حلقه‌های ضعیف‌تر زنجیره نشر پرداخت شود، مسئله دیگر صرفاً یک تخفیف جذاب برای خریدار نیست بلکه تغییر در موازنه اقتصاد صنعتی کم‌جان است که هر روز ضعیف‌تر و کوچک‌تر می‌شود.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آرای شماره ۱۴۰۴/۱۰۰۷۶ و ۱۴۰۴/۱۰۹۸۶ مورخه ۱۴۰۴/۰۸/۱۱ و ۱۴۰۴/۰۹/۰۲ و رای اصلاحی به شماره ۱۴۰۵/۵۴۷۰ و ۱۴۰۵/۵۴۶۴ مورخه ۱۴۰۵/۰۵/۲۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اسدآباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای حسن خزایل فرزند صفی الله بشماره شناسنامه ۱۷۲۴ صادره از اسدآباد ۱- درششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۵۱۷۶/۶۰ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۵۰ اصلی واقع در بخش ۶ همدان حوزه ثبت ملک اسدآباد اراضی روستای بهراز خریداری از مالک رسمی آقای صفی اله خزاعی فرزند شکرالله مقدار ۸۰۰۰متر مربع و آقای خدامراد زنگنه فرزند صفر مقدار ۶۰۰و ۱۴۵۶ متر مربع و آقای یعقوبعلی زندی فرزند علی حسن مقدار۱۲۰۰متر مربع و آقای علی حسین حیدری فرزند حیدر مقدار ۱۲۰۰ و ۲۷۳۲ متر مربع ۲-ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۵۰۰متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۵۰ اصلی واقع در بخش ۶ همدان حوزه ثبت ملک اسدآباد اراضی روستای بهراز خریداری از مالک رسمی آقای علی حسین حیدری فرزند حیدر محرز گردیده است. لذا به منظوراطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهي مي شود در صورتي که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضي اعتراضي داشته باشند مي توانند از تاریخ انتشار اولین آگهي به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت يك ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضايي تقديم نمايند.بديهي است در صورت انقضاي مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف۵۳۴) آ-۱۴۰۵۱۰۴۵۶

تاريخ انتشار اول : ۱۴۰۵/۰۶/۲۳ تاريخ انتشار دوم : ۱۴۰۵/۰۷/۰۷

رئیس اداره ثبت اسناد و املاك اسدآباد- محسن حضرتی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۸۰۰۲۰۰۱۳۲۸ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقدسند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قاین تصرفات مالکانه بلا مغارض متقاضی آقای حسن تقی زاده(از محل مالکیت علی اکبر برات نژاد مالک رسمی پلاک) فرزند قربان به شناسنامه یک و کدملی ۰۸۸۹۲۹۰۲۷۱ ازششدانگ یک باب منزل به مساحت ۲۱۷ مترمربع در قسمتی از پلاک ۹۶۰ فرعی از ۱۲۷۰ _ اصلی واقع در اراضی ابوالخیری بخش ۱۱ شهرستان قائنات محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذرسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۵۱۱۴۹۶

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵،۰۷،۰۷ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵،۰۷،۲۵

غلامرضا صادقیان رئیس ثبت اسناد واملاک شهرستان قائنات

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی – اداره ثبت اسناد و املاک زبرخان

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زبرخان تصرفات مالکانه بلامعارض ۱- سید حسین موسوی عمادی فرزند سید علی ۵۷۴۹۲۷۹۸۴۷ در ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۰۳۳/۵۱ متر مربع از پلاک ۱۳۱ اصلی بخش ۳ زبرخان از محل مالکیت سید مهدی موسوی عمادی و مریم سوقندی۲- غلامرضا تاجیک فرزند حسین ۵۷۴۹۷۱۲۷۲۹ در ششدانگ یکقطعه باغ به مساحت ۶۱۲/۶۱ متر مربع از پلاک ۱۱۲ اصلی بخش ۳ زبرخان از محل مالکیت غلامعلی باغیشنی فرزند محمد۳- غلامرضا تاجیک فرزند صفرعلی ۵۷۴۹۰۹۴۱۹۷ در ششدانگ دوقطعه زمین مزروعی به مساحت های ۹۰۲/۳۱ و ۷۸۷/۱۴ متر مربع از پلاک ۵ اصلی بخش ۱۴زبرخان از محل مالکیت صفرعلی تاجیک فرزند ابراهیم ۴- امیرحسین حاجی آبادی فرزند علی اکبر ۵۷۴۰۱۸۳۱۴۶ در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۳۴۱۶/۸۳ متر مربع از پلاک ۱۱۵ اصلی بخش ۳ زبرخان از محل مالکیت حسین حاجی آبادی فرزند حسن ۵- مرضیه قدمگاهی فرزند اصغر ۵۷۴۹۷۲۸۷۹۱ در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۳۱۰/۰۸ متر مربع از پلاک ۳۹۳ فرعی از ۱۳۵ اصلی بخش ۳ زبرخان از محل مالکیت فخری عادل مفتخر فرزند مصطفی ۶- حسین تاتاری فرزند قربانعلی ۱۰۶۳۴۸۶۴۹۱ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۲۰۸/۳۹ متر مربع از پلاک ۵۴ اصلی بخش ۴ زبرخان از محل مالکیت اسماعیل تاتاری فرزند قربان ۷- فاطمه قدمیاری فرزند محمد رضا ۵۷۴۹۲۰۸۷۱۰ در ششدانگ دو قطعه باغ به مساحت های ۳۳۴/۶۸ و ۲۲۷/۸۲ متر مربع از پلاک ۱۰۰۴ فرعی از ۱ اصلی بخش ۴ زبرخان از محل مالکیت غلامعلی قدمیاری فرزند اسماعیل ۸- سید علی حسینی فرزند سید محمد ۵۷۴۹۱۳۱۰۶۸ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۲۹ متر مربع و با سید محمد مهدی خسرو فروز فرزند محمد اسماعیل ۵۷۴۹۱۲۹۸۹۶ بالمناصفه در ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۰۲ متر مربع از پلاک ۱۳۳ فرعی فرعی از ۳ اصلی بخش ۴ زبرخان از محل مالکیت نوروز علی و نوراله رحمانی ۹- رضا همتی حسینی فرزند علی ۰۹۳۲۳۶۷۵۶۹ در ششدانگ پنج قطعه زمین مزروعی به مساحت های ۳۰۰۹/۱۷ و ۱۵۵۰۴/۹۷ و ۱۲۲۱۹۹/۵۹ و ۵۳۲۲/۲۷ و ۱۴۰۳/۸۹ متر مربع از پلاک ۶ و ۱۰ فرعی از ۶۴ اصلی بخش ۳ زبرخان از محل مالکیت محمد غریبی فرزند خان علی ۱۰- محمد جواد نیک اندیش فرزند حسن ۵۷۴۹۷۳۵۹۷۴ در ششدانگ یکقطعه باغ به مساحت ۲۶۰۷/۱۴ متر مربع از پلاک ۶۳۲ فرعی از ۱۲۰ اصلی بخش ۳ زبرخان از محل مالکیت حسین درودی فرزند غلامرضا ۱۱- محمد علی محمودی نقندر فرزند محمود ۰۹۳۵۲۳۰۳۳۵ در ششدانگ سه قطعه زمین مزروعی به مساحت های ۴۷۲۶۴۰/۱۲ و ۲۳۸۶۷۲/۷۳ و ۷۵۷۰۹/۶۷ متر مربع از پلاک ۳۷ و ۳۸ اصلی بخش ۲ زبرخان از محل مالکیت شرکت پگاه شهر فیروزه به شماره ثبت ۱۰۸۹ ۱۲ - عبداله قدمیاری فرزند ابراهیم ۵۷۴۹۶۷۲۴۶۸ و جواد قدمیاری فرزند عبداله ۰۹۲۰۳۰۷۲۳۱ در ششدانگ دوقطعه باغ به مساحتهای ۱۶۴۸/۷۹ و ۶۸۷/۷۴ متر مربع از پلاک ۱۰ اصلی بخش ۴ زبرخان از محل مالکیت علی صاحبی فرزند عبدالعلی ۱۳- احسان بیگی فرزند محمد ۵۷۴۰۰۸۳۲۲۲ در ششدانگ یکباب دامداری به مساحت ۴۳۴۵/۲۴ متر مربع از پلاک ۵۳ فرعی از ۱۴۱ اصلی بخش ۳ زبرخان از محل مالکیت محمد علی قدمگاهی فرزند محمد و موسی حیدری فرزند محمد ۱۴- ابوالفضل هراتی فرزند لطفعلی ۵۷۴۹۷۷۵۴۲۹ در ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۰۶۴۲/۷۵ متر مربع از پلاک ۷۸ اصلی بخش ۳ زبرخان از محل مالکیت مشاعی خود متقاضی ۱۵- اعظم و معصومه و اکرم و اشرف همگی مجدی فرزندان ابوالقاسم مشاعا در ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۸۰۶/۱۰ متر مربع از پلاک ۷۸ فرعی از ۱۱۹ اصلی بخش ۳ زبرخان از محل مالکیت ابوالقاسم مجدی فرزند عبداله ۱۶- علی رضا کسائی فرزند محمد رضا ۰۹۴۲۸۳۴۲۴۰ در ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۸۴۳/۰۴ متر مربع از پلاک ۷ اصلی بخش ۲ زبرخان از محل مالکیت حسن بی باک فرزند علی بیک ۱۷- محمد جلیلی رحمتی فرزند حسین ۰۹۳۱۵۰۴۰۵۸ در ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۹۳/۵۰ متر مربع از پلاک ۱۱۸ اصلی بخش ۳ زبرخان از محل مالکیت محمد علی حریمی فرزند حاجی ۱۸-اسکندر سلمان زاده یزدی فرزند ماشااله در ششدانگ یکقطعه قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۶۵۶۳۰/۳۹ متر مربع از پلاک ۳۷ و ۳۸ اصلی بخش ۲ زبرخان از محل مالکیت شرکت پگاه شهر فیروزه به شماره ثبت ۱۰۸۹ و ۳۷ اصلی بخش ۱۴ زبرخان از محل مالکیت فاطمه کرد فرزند حسین ۱۹- مرتضی غلامی فرزند محمد ۰۹۲۲۰۴۵۱۲۷ در ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۳۰۰۰/۸۸ متر مربع از پلاک ۵۵ و ۵۶ فرعی از ۱۵۹ اصلی بخش ۳ زبرخان از محل مالکیت حسن قدمگاهی فرزند علی اصغر و ابراهیم مجدی فرزند علی ۲۰- پریسا سعادت نیا فرزند حسن ۲۲۹۸۴۰۴۲۷۵ درششدانگ یکقطعه زمین مزروعی باستثنا ثمن اعیان به مساحت ۱۴۹۵۹/۸۶ متر مربع از پلاک ۲۴ اصلی بخش ۲ زبرخان از محل مالکیت حسن سعادت نیا فرزند محمد جواد ۲۱- فرشته قدمیاری فرزند ولی اله ۵۷۴۰۰۵۰۰۵۷ در ششدانگ یکقطعه باغ به مساحت ۲۲۳۰/۴۵ متر مربع از پلاک ۱۳۹ اصلی بخش ۳ زبرخان از محل مالکیت عیسی مرشدلو فرزند حسین ۲۲- ابوالفضل شهریان فرزند رمضانعلی ۱۰۶۳۵۴۶۲۰۶ و رمضانعلی شهریان فرزند علی اکبر بالمناصفه در ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۴۹۲/۶۹ متر مربع از پلاک ۷۴۹ فرعی از ۵۷ اصلی بخش ۴ زبرخان از محل مالکیت علی اکبر بوژمهرانی فرزند محمد ابراهیم محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهي مي شود در صورتي كه اشخاص نسبت به صدور سند مالكيت متقاضي اعتراضي داشته باشند مي توانند از تاريخ انتشار اولين آگهي به مدت دو ماه اعتراض خود را به اين اداره تسليم و پس از اخذ رسيد ظرف مدت يك ماه از تاريخ تسليم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضايي تقديم نمايند.بديهي است در صورت انقضاي مدت مذكور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالكيت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۵۱۰۴۵۵

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۶/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۷/۰۷

رئیس ثبت اسناد و املاک زبرخان-اسماعیل رحمتی

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۲۹۲۹ مورخ ۱۴۰۵،۰۳،۲۷ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی خانم معصومه عمرانی دوست به شناسنامه شماره ۷۹۹ کدملی ۰۹۳۹۳۳۸۲۱۱ صادره مشهد فرزند حسین مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی متقاضی و فاطمه مرادی و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی که در حال حاضر به صورت یک قطعه باغ مشتمل بر ساختمان با کاربری زراعی می باشد به مساحت ۲۶۲۹،۰۹ متر مربع قسمتی از پلاک ۸۹ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک شاندیز محرز گردیده است . لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۱۴۰۵،۷۱۴ آ-۱۴۰۵۱۰۴۶۸

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵،۰۶،۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵،۰۷،۰۷

حسن ابوترابی -رییس اداره ثبت اسناد و املاک شاندیز

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۲۷۶۳ مورخ ۱۴۰۵،۰۳،۲۳ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای / خانم کیان صحت بخش به شناسنامه شماره ۲۲۳۵ کدملی ۰۰۵۴۹۸۵۸۵۴ صادره تهران فرزند مهدی مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی متقاضی و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی که در حال حاضر به صورت زمین محصور مشتمل بر ساختمان با کاربری زراعی می باشد به مساحت ۲۳۰،۵۳ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۲۵ فرعی از ۱ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۱۴۰۵،۷۱۵ آ-۱۴۰۵۱۰۴۶۶

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵،۰۶،۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵،۰۷،۰۷

محمد رضا کمیلی پور- مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی_ساوجبلاغ

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۳۱۰۱۲۰۲۲۲۶۰ مورخ ۰۳ / ۰۶ / ۱۴۰۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ساوجبلاغ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سعید دانشور فتحی به شناسنامه ۴۰۴۸ کد ملی ۰۰۳۶۲۷۶۰۶۵ فرزند اروجعلی نسبت به ششدانگ یک قطعه باغچه به مساحت ۱۵۳۵٫۵۰ متر مربع از مالکیت آقای اله قلی کرمیار پلاک ۳۲۰ اصلی واقع در ولیان حوزه ثبت ساوجبلاغ را با توجه به نامه شماره ۷۴۶۶۹۹ مورخ ۲۴ / ۰۵ / ۱۴۰۵ اداره جهاد کشاورزی که اعلام نموده صدور سند ششدانگ بصورت عرصه و اعیان بدون درج ساختمان و دیوار کشی با ذکر عبارت کاربری اراضی موضوع این سند کشاورزی بوده و هر گونه تغییر کاربری و نقل و انتقال آن بدون مجوز جهاد ممنوع و تنظیم سند اعمال حقوقی موضوع ماده ۱ قانون و همچنین اعمال حقوقی بصورت مشاع در اراضی کشاورزی تنها با رعایت بندهای ۴ گانه ذیل تبصره ۹ قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیر منقول ممکن می باشد را تائید و صادر نموده است . لذا به منظوراطلاع عموم مراتب دردو نوبت به فاصله ۱۵ روزآگهی میشود درصورتیکه اشخاص نسبت به صدورسند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته میتوانند ازتاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خودرا به این اداره اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات و پس از طی تشریفات قانونی سند مالکیت صادر خواهد شد. ۲۲۷۷۱۵۰تاریخ چاپ نوبت دوم :۱۴۰۵/۷/۷ آ-۱۴۰۵۱۰۴۹۵

اداره ثبت اسناد و املاک ساوجبلاغ

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۸۸۰۰۲۰۹۶ مورخ ۱۴۰۵،۰۷،۰۵ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای علی رضا بامی به شناسنامه شماره ۷۸۳۲۲ کدملی ۰۹۳۰۷۸۲۸۵۲ صادره مشهد فرزند حیدر علی مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت فاطمه محمدی شاندیز و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت در ششدانگ یک قطعه زمین محصور به مساحت ۲۷۵،۱۹ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۵۸۰ فرعی از ۹۳ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک شاندیز محرز گردیده است . لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند . معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست . م الف ۱۴۰۵،۷۷۰ آ-۱۴۰۵۱۱۴۵۹

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵،۰۷،۰۷

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵،۰۷،۲۲

حسن ابوترابی - رئیس ثبت اسناد و املاک طرقبه شاندیز

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۰۹۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۸۸۰۰۲۰۹۸ مورخ ۱۴۰۵،۰۷،۰۵ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای سید عباس پژنگی عنبرانی به شناسنامه شماره ۴۴۵۴ کدملی ۰۹۳۴۹۴۶۱۹۱ صادره فرزند سیداحمد از مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت جواد رحیم زاده و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت ششدانگ یک باب منزل به مساحت ۲۵۶،۴۴ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۳۹۲۰ فرعی از ۹۳ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک شاندیز محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند . معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست . م الف ۱۴۰۵،۷۷۱ آ-۱۴۰۵۱۱۴۶۰

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵،۰۷،۰۷

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵،۰۷،۲۲

حسن ابوترابی - رئیس ثبت اسناد و املاک طرقبه شاندیز

آگهی تعیین متراژ

نظر به اینکه اداره اوقاف و امور خیریه گناباد تقاضای تعیین متراژ سه قطعه زمین مزروعی موقوفه آخوند ملا محمد رضا پلاکهای ۷۱۱ و ۳۷۴ و ۳۵۷ فرعی از ۹۳- اصلی اراضی باغسیاه بخش یک گناباد به آدرس اراضی کشاورزی روستای باغ آسیا را نموده وقت بازدید و عملیات تعیین متراژ پلاک فوق ساعت ۹ الی ۱۲ صبح روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۵،۰۷،۱۴ در محل انجام خواهد شد؛ نظر به اینکه متقاضی به مجاورین پلاک مذکور دسترسی نداشته به جهت عدم تضییع حقوق بدینوسیله مراتب به مجاورین ابلاغ میگردد تا راس موعد مقرر در محل وقوع ملک حضور یابند. ضمنا عدم حضور مانع از انجام عملیات تعیین متراژ نخواهد بود. آ-۱۴۰۵۱۱۴۸۴

سید ضیاء الدین مهدوی شهری - رئیس ثبت سناد و املاک گناباد

آگهی تحدید حدود اختصاصی حوزه ثبتی گناباد

پیرو آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و به استناد تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون اخیر الذکر تحدید حدود پلاک ۱۹۷۸ فرعی از ۱۳۶۹ فرعی از از ۱۲۰ اصلی واقع در اراضی دلوئی ششدانگ یک قطعه باغ بنام آقای حسن لاوری که بموجب آرا شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۳۰۰۱۴۲۷ - ۱۴۰۵،۰۴،۰۷ هیات قانون تعیین تکلیف در ساعت در صبح دوشنبه مورخ ۱۴۰۵،۰۸،۰۴ در محل وقوع ملک به عمل خواهد آمد لذا از متقاضی و مالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی دعوت میشود در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور بهم رسانند بدیهی است در صورت عدم حضور متقاضی و یا نماینده قانونی آنان طبق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد معترضین میتوانند به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت و مواد ۷۴ و ۸۶ آئین نامه قانون ثبت ظرف مدت سی روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به واحد ثبتی مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع قضایی نمایند در غیر اینصورت با ارائیه گواهی عدم تقدیم دادخواست توسط متقاضی و یا نماینده قانونی وی و بدون توجه به اعتراض واصله عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه میابد . ضمن اینکه اگر روز تحدید حدود مصادف با تعطیل رسمی شد عملیات تحدید حدود در اولین روز کاری بعد انجام خواهد شد. تاریخ انتشار ۱۴۰۵،۰۷،۰۷ آ-۱۴۰۵۱۱۴۸۳

سید ضیاء الدین مهدوی شهری - رئیس ثبت سناد و املاک گناباد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بردسکن تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم فاطمه ضمیری صادقی فرزند اسحاق ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۲۲۴،۵۵ متر مربع مفروز و مجزا شده از پلاک ۷۹۸ فرعی از ۴-اصلی واقع در بخش ۴ شهرستان بردسکن خریداری از بی بی سلطان دهباشی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۵۱۱۴۶۱

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵،۰۷،۰۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵،۰۷،۲۲

غلامرضا گنج بخش - رییس ثبت اسناد و املاک بردسکن

آگهی دعوت از مجاورین

نظر به درخواست علی اکبر روحی احدی از مالکین پلاک یک فرعی از ۱۹۶- اصلی بخش ۶ مشهد مبنی بر صدور سند مالکیت کاداستری پلاک مذکور در اجرای کد ۹۱۴ مجموعه بخشنامه های ثبتی و باستناد ماده ۱۸ آئین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجراء و طرز رسیدگی به شکایت از عملیات اجرائی سازمان ثبت اسناد و املاک کشور، نماینده و نقشه بردار این اداره در روز دوشنبه تاریخ ۱۴۰۵،۰۷،۲۰ ساعت ۱۰ صبح جهت معاینه محل ملک مورد تقاضا در محل وقوع ملک حضور خواهند یافت لذا بموجب این آگهی از مجاورین پلاک فوق الذکر دعوت بعمل می آید به جهت حفظ حقوق مالکانه وعدم تضییع حق احتمالی در موعد مقرر در این آگهی در محل وقوع ملک مورد تقاضا حضور یابند. بدیهی است عدم حضور در موعد تعیین شده فوق مانع ادامه عملیات ثبتی نخواهد شد.

م الف ۱۴۰۵،۷۷۲ تاریخ انتشار: ۱۴۰۵،۰۷،۰۷

محمد رضا کمیلی پور- مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی، برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۴۰۰۵۷۲۶ مورخ ۱۴۰۵،۰۷،۰۴ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حمیدرضا واژگو فرزند مقصود بشماره شناسنامه ۲۳۲ صادره از قوچان در تمامت سه دانگ مشاع از اعیان ششدانگ یک قطعه زمین محصور با کاربری کشاورزی به مساحت ۱۷۲۰۴،۲۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۳۱ اصلی واقع در اراضی اسفندیان خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو که عرصه آن موقوفه میرزا محمد محسن رضوی حصه سرکشیکی میباشد محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۵۱۱۴۷۴

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵،۰۷،۰۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵،۰۷،۲۳

بشیر پاشائی- رییس ثبت اسناد و املاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی ، برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۴۰۰۵۷۲۵ مورخ ۱۴۰۵،۰۷،۰۴ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای جواد مرادی کندری فرزند برات اله بشماره شناسنامه ۱۱۲۳۰ صادره از کاشمر تمامت سه دانگ مشاع از اعیان ششدانگ یک قطعه زمین محصور با کاربری کشاورزی به مساحت ۱۷۲۰۴،۲۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۳۱ اصلی واقع در اراضی اسفندیان خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو که عرصه آن موقوفه میرزا محمد محسن رضوی حصه سرکشیکی میباشد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۵۱۱۴۷۷

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵،۰۷،۰۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵،۰۷،۲۳

بشیر پاشائی- رییس ثبت اسناد و املاک