موج مهاجرت معکوس پس از جنگ و ارزش‌افزوده‌ای که به میراث گرانسنگ دیروز افزوده شد

پدافند بازگشت نخبگان



گروه جامعه| رئیس دانشگاه علوم پزشکی ایران به‌تازگی از بازگشت حدود ۱۰ نفر از اعضای هیئت علمی مهاجرت کرده این دانشگاه به کشور در یک سال اخیر خبر داده است. نادر توکلی می‌گوید تعداد گواهی‌های صادرشده برای پزشکان و دندانپزشکان در سال ۱۴۰۵ نسبت به سال ۱۴۰۴ کمتر شده و در سال ۱۴۰۴ نیز نسبت به سال ۱۴۰۳ کاهش داشته است.

حسین سیمایی صراف، وزیر علوم هم خرداد امسال با اشاره به روند رو به افزایش بازگشت نخبگان به کشور گفته بود: خوشبختانه در حال حاضر شاهد افزایش تقاضا از سوی محققان، استادان و دانشجویان ایرانی خارج کشور برای بازگشت به ایران هستیم.

چندی پیش نیز مسئولان معاونت علمی ریاست‌جمهوری از بازگشت ۴۳ متخصص ایرانی همزمان با جنگ تحمیلی اخیر خبر داده بودند.

از خبر مهاجرت معکوس و بازگشت نخبگان به کشور، آن هم در شرایطی که دشمن می‌کوشد با بهره‌مندی از ابزار رسانه‌ای خود، پیام‌های پیاپی رعب و هراس را به سنگرهای مستحکم و بنیان‌های مرصوص مردم مخابره کند، نباید به‌سادگی گذشت.

■ویرانگرتر از جنگ

جنگ ویرانگر است؛ با این‌حال از آن ویران‌کننده‌تر هجمه بزدلانه کارگزاران مزدوری است که جبهه امید جامعه و به‌ویژه زیست علمی و نخبگانی کشور را با ایجاد فضای بدبینی و تشویق به رفتن و ترک میدان، نشانه رفته‌اند.

داوود فریدپور، عضو هیئت علمی دانشگاه و پژوهشگر ارشد مطالعات راهبردی در همین خصوص بیان می‌کند: آنچه در عصر جنگ‌های شناختی اهمیت می‌یابد، نه هدف‌گذاری مستقیم افراد، بلکه نشانه‌رفتن فرایندهایی است که علم را تولید، نیروی انسانی را تربیت و تصمیم‌های کلان را شکل می‌دهند.

در این وضعیت، نخبه همچنان حضور دارد، فعال است، مدرک می‌گیرد، مقاله منتشر می‌کند اما ریل‌هایی که او را پیش می‌برند، به‌تدریج از مسیر اصلی خود منحرف شده و به مقصدی می‌رسند که نه برای جامعه سودمند است و نه برای خودش. این انحراف خاموش هم در دانشگاه رخ می‌دهد و هم در سازمان‌های راهبردی کشور. میدان اصلی این جنگ، ذهن انسان است؛ نه صرفاً مخزن اطلاعات، بلکه پردازشگری که اطلاعات را به ادراک، قضاوت و کنش تبدیل می‌کند.

رهبر شهید انقلاب، حضرت آیت‌الله العظمی خامنه‌ای(ره) در تبیین اهداف شوم دشمن در چنین شرایطی، می‌فرمایند: «اما مهاجرفرستی و اینکه عناصری در بعضی دانشگاه‌ها، جوان نخبه را از آینده مأیوس و او را به ترک میهن تشویق می‌کنند، صریحاً خیانت به کشور و دشمنی با آن است و دوستی با آن جوان هم نیست».

(بیانات در دیدار نخبگان و استعدادهای برتر علمی، ۲۶آبان ۱۳۸۶)

ایشان در مناسبتی دیگر می‌گویند: «... بعضی از نخبه‌ها در اینجا رشد می‌کنند، وقتی نوبت ثمردهی می‌رسد، می‌روند میوه‌شان را به دیگری می‌دهند. گاهی هم آن دیگری دشمن است. گاهی می‌روند می‌شوند پیچ و مهره استکبار جهانی برای تصرف ملت‌ها و دشمنی با ملت‌ها، می‌شوند ابزار او، می‌شوند پیچ و مهره او. بعضی این‌جورند. خب، این‌ها ناشکری می‌کنند، البته خیر هم نمی‌بینند این‌ها. درواقع به نظرم این‌هایی که این‌جور پشت کنند به مردم خودشان، خیر نمی‌بینند. نخبه باید در کنار مردم خودش بماند. نمی‌گویم مهاجرت نکند، درس نخواند، فلان کشور، فلان دانشگاه برتر یا فلان مرکز نرود، نه، برود اما برای مردمش برود، برود برای اینکه برگردد اینجا برای کشورش کار کند. نرود برای اینکه برای او ابزار و مهره بشود».

(بیانات در جمع نخبگان، ۲۷ مهر ۱۴۰۱)

به همین دلیل باید گفت در آشفته بازار مکاره‌ای که برخی برای شکار سرمایه‌های فکری نعل وارونه می‌زنند، بازگشت نخبگان، جلوه دیگری از کمال نخبگی است؛ چراکه آن‌ها حالا خوب می‌دانند که باید امید را به مثابه توان معنا دادن به درد و تبدیل رنج به خرد در مواجهه با هجمه روانی دشمن به جامعه تفهیم کنند؛ جامعه‌ای که بیش از هر زمان دیگری بازنمایی صحیحی از چرایی ماندن خود است.

گرچه همبستگی نخبگان نیز که برخی آن را جلوه‌ای بی‌سابقه از بیداری اجتماعی دانسته‌اند خود مرهون عزم به یادماندنی مردم برای ماندن و تاب‌آوری در میدان و عشق ورزیدن به وطن است.

■نخبگان دیروز و ارزش‌افزوده امروز

نسل دیروز روایت‌های بسیاری برای ترسیم مفهوم عشق به وطن در میان نخبگان خود دارد؛ همان‌ها که در اوج آتش و خون بازگشتند یا آن‌ها که در بزنگاه سرنوشت، ماندن را به جلای وطن ترجیح دادند؛ ماندند و نامشان در فصل پرافتخار جنگ هشت‌ساله نیز به یادگار ماند.

برای بیان بهتر این مفهوم به نسل امروز نمی‌توان از سردار شهید حسن آقاسی‌زاده، شاگرد ممتاز دانشگاه تورنتو کانادا که با بازگشت افتخارآفرین خود، پروژه‌های بسیاری را در جنگ تحمیلی به ثمر رساند، نگفت. نمی‌توان از انتخاب شهید غلامعلی پیچک، فرمانده عملیات سپاه غرب که قرار بود در رشته انرژی اتمی تحصیل کند و به خارج کشور برود، چیزی ننوشت. نمی‌توان از ماندن شهید مهدی زین‌الدین، فرمانده لشکر ۱۷ علی بن ابی‌طالب(ع)، دانشجوی رشته پزشکی در دانشگاه شیراز که پذیرش یکی از دانشگاه‌های فرانسه را داشت، به‌سادگی گذشت و...

جنگ تحمیلی امروز نیز ارزش افزوده‌ای است به سرمایه و میراث گرانسنگ دیروز که بخشی از جلوه‌های آن در بازگشت نخبگان و همکاری یا ایفای نقش در بازسازی کشور رقم خورده است.

بازگشت یا اظهار تمایل ایرانیان متخصص و نخبه‌ای که علاوه بر کمک‌های انسان‌دوستانه، آمادگی خود را برای همکاری در حوزه‌های علمی، مهندسی، پزشکی و فنی اعلام کرده‌اند.

این شوق به مشارکت در بازسازی علمی، اقتصادی و انسانی پس از جنگ و ارزش‌های فرهنگی و خانوادگی که در بحران‌ها پررنگ‌تر می‌شود، از سرمایه‌ای عاطفی و دانشی پنهان در میان نخبگان خارج کشور حکایت می‌کند که در موقعیت‌های بحرانی غلیان کرده و امید بدخواهان را به یأس بدل می‌کند.

امروز دنیا از روی همین تصمیم‌ها و انتخاب‌هاست که غیرت مردمان ایرانی را ترجمه و قضاوت می‌کند، با این‌حال و با وجود همه آنچه گفته شد، یعنی عشق به وطن؛ همبستگی در نتیجه بیداری اجتماعی و رسیدن به کمال نخبگی، مسئولیت خطیر حمایت از نخبگان را از دوش مدیران تصمیم‌گیر برنمی‌دارد. مسئولانی که وظیفه‌ای سنگین را برای حفظ و نگهداشت سرمایه‌هایی که هر یک می‌توانند جهش علمی و فرهنگی کشور را رقم بزنند، بر عهده دارند.

■چه باید کرد؟

وحید شالچی، معاون فرهنگی وزیر علوم با اشاره به شرایط جامعه نخبگان در سال‌های اخیر می‌گوید: مسئله‌ای که در چند سال اخیر در ایران به وجود آمده، کاهش سطح معیشت در میان جامعه دانشگاهی است و این افت سطح معیشت، برخی از نخبگان را به ناچار با مسئله مهاجرت روبه‌رو کرده است.

یکی از موضوعات مهم، توجه به سطح معیشت جامعه دانشگاهی است که امیدواریم با بهبود و تحول در شرایط کشور بتوانیم این وضعیت را ارتقا دهیم.

در کنار مسائل معیشتی، باید به این نکته نیز توجه کنیم که تعاملات بین‌المللی جامعه علمی به شکلی مدیریت شود که این ارتباطات و همکاری‌ها درنهایت برای ایران نیز منافع و آثار مثبتی به همراه داشته باشد.

رئیس دانشگاه تربیت مدرس هم معتقد است بازگشت نخبگان موضوعی نیست که بتوان آن را با اجبار یا صرفاً از طریق مشوق‌های مالی محقق کرد.

یوسف حجت اظهار می‌کند: برای بازگشت و ماندگاری نخبگان باید انگیزه و شرایط مناسب برای فعالیت علمی و حرفه‌ای آنان در کشور فراهم شود تا خودشان تمایل داشته باشند در مسیر توسعه کشور نقش‌آفرینی کنند.

فراهم کردن امکانات پژوهشی مناسب، تأمین بخشی از نیازهای مالی و ایجاد فضای مطلوب برای فعالیت علمی ازجمله عواملی است که می‌تواند جذابیت لازم را برای بازگشت نخبگان به کشور افزایش دهد.

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی تویسرکان

نظر به اینکه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک تویسرکان به موجب رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۶۰۰۴۰۰۳۱۵۴ به تاریخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۱ تصرف مالکانه اقای میثم اقابابائی فرزند عباس متقاضی پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۲۶۰۰۴۰۰۰۴۲۴ در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۰۱۶۰٫۸۲مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۱ اصلی واقع در بخش ۳ تویسرکان روستای کلنجان مالک رسمی مست علی اسفندیاری محرز گردیده است لذا مفاد رای صادره باستناد ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون مذکور در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در این روزنامه آگهی می¬گردد در صورتیکه شخص یا اشخاص ذینفع به رای صادره اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار این آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت تویسرکان تسلیم و رسید عرض حال جهت ارائه به دادگاه صالحه دریافت نمایند. ضمناً معترض باید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع قضایی دادخواست تقدیم و رسید آن را به ثبت محل ارائه نمایند. در غیر اینصورت متقاضی می¬تواند گواهی عدم دادخواست را از دادگاه دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید که اداره ثبت نیز بدون توجه به اعتراض عملیات ثبتی را برابر مقررات ادامه خواهد داد. ضمناً صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نمیباشد. (م الف ۴۰۱۶) آ-۱۴۰۵۱۰۶۱۶

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۰۹

محمدعلی جلیلوند- مدیرواحد ثبتی شهرستان تویسرکان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آرای صادره در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی راضی و ساختمان های فاقد سند رسمی در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهشهر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضیان واقع در اراضی شهید آباد قسمتی از پلاک ۲۰-اصلی بخش ۱۸ ثبت بهشهر به شرح ذیل می باشد.

۱- آقای سید محمد مهدی محمدی فرزند سید مجید نسبت شش دانگ یکقطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۲۶.۹۷ متر مربع به شماره کلاسه ۲۶۰۳ , ۱۴۰۳

۲- آقای سید محمد جواد محمدی فرزند سید مجید نسبت شش دانگ یکقطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۲۶.۳۱ متر مربع به شماره کلاسه ۱۴۰۳,۲۶۰۶

مستند مالکیت خریداری شده از مالک غیر رسمی عباس احمدی اشخاصی که اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نماید بدیهی است در صورت انقضاء مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه آگهی: ۲۲۷۴۳۲۳ آ-۱۴۰۵۱۰۷۱۳

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵,۰۶,۲۸ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵,۰۷,۱۱

محمدحسن صادقی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بهشهر

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آرای صادره در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی در واحد لبنی حوزه ثبت ملک بهشهر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضیان واقع در اراضی افطلت قسمتی از پلاک ۶ - اصلی و سنگ دره قسمتی از پلاک ۷ اصلی بخش ۲۶ ثبت بهشهر به شرح ذیل می باشد.

۱ - آقای اسحق فتاحی فرزند قنبر علی نسبت به شش دانگ یکقطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۰۳۹.۱۹ مترمربع به شماره کلاسه ۱۴۰۴,۲۵۳۹ قسمتی از پلاک ۶ - اصلی

۲- آقای اسحق فتاحی فرزند قنبر علی نسبت شش دانگ یکقطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۵۹۳.۹۵ مترمربع به شماره کلاسه ۱۴۰۴,۲۵۴۰ قسمتی از پلاک ۶ - اصلی

۳- آقای اسحق فتاحی فرزند قنبر علی نسبت شش دانگ یکقطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۲۵۳.۰۱ متر مربع به شماره کلاسه ۱۴۰۴,۲۵۴۱ قسمتی از پلاک ۷ - اصلی

مستند مالکیت تقسیم نامه عادی اشخاصی که اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت القضاء مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی: ۲۲۷۹۳۸۴ آ-۱۴۰۵۱۰۷۱۴

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵,۰۶,۲۸ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵,۰۷,۱۱

محمدحسن صادقی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بهشهر

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۶۰۰۲۰۰۹۴۱۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر درواحد ثبتی حوزه ثبت ملک کبودرآهنگ تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای مسیح اله زمانی فرزند روح اله بشماره شناسنامه ۹ صادره ازکبودراهنگ دریک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۳۸۶۰٫۳۹ متر مربع پلاک ۲۱۱ اصلی واقع درروستای کوهین خریداری از مالک رسمی آقای محمود علی زمانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاض اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکوروعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف ۳۹۸۱) آ-۱۴۰۵۱۱۶۱۰

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۷/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۲۶ /۱۴۰۵/۷

داود عفرانی دلاور- رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان کبودرآهنگ

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۶۰۰۲۰۱۰۰۵۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر درواحد ثبتی حوزه ثبت ملک کبودرآهنگ تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای محمدامین زارعی فرزند علی بشماره شناسنامه ۸۲۵ در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۳۰۹٫۸۵ متر مربع پلاک ۳۲۹ اصلی واقع در روستای قهورد سفلی که طبق تقسیم نامه عادی درسهم متضاضی از نسق علی زارعی مستقر و محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاصی نسبت به صدورسند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (م الف ۳۹۵۶) ا-۱۴۰۵۱۱۶۱۴

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۷/۱۱

تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵/۷/۲۶

داود عفرانی دلاور- رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان کبودرآهنگ

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۶۰۰۲۰۱۰۰۷۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر درواحد ثبتی حوزه ثبت ملک کبودرآهنگ تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای محمدامین زارعی فرزند علی بشماره شناسنامه ۸۲۵ در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۶۳۸٫۵۹متر مربع پلاک ۳۲۹ اصلی واقع در روستای قهورد سفلی که طبق تقسیم نامه عادی در سهم متقاضی مستقر ومحرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدورسند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (م الف ۳۹۵۲) آ-۱۴۰۵۱۱۶۱۶

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۷/۱۱

تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵/۷/۲۶

داود عفرانی دلاور- رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان کبودرآهنگ

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آراء شماره ۴۰۹۶-۶۷۶-۶۶۳-۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۲۰۰۱۶۷۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کبودرآهنگ تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای محمد صالحی فرزند لطفعلی بشماره شناسنامه ۲۳۷ صادره ازکبودرآهنگ در چهار قطعه زمین مزروعی به مساحتهای ۵۷۶۸۴۳۶ و ۱۱۴۹۴۷٫۱۱ و۷۱۷۵۳٫۶۷ و۴۵۳۸۰٫۵۷ مترمربع پلاک ۲۴۶ اصلی واقع درروستای قراگل خریداری از مالک رسمی آقای لطفعلی صالحی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف ۳۹۸۰) آ-۱۴۰۵۱۱۶۱۷

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۷/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵/۷/۲۶

داود عفرانی دلاور- رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان کبودرآهنگ

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۶۰۰۲۰۱۰۰۶۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر درواحد ثبتی حوزه ثبت ملک کبودرآهنگ تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای محمدامین زارعی فرزند علی بشماره شناسنامه ۸۲۵ در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۱۱۰٫۰۱ متر مربع پلاک ۳۲۹ اصلی واقع در روستای قهورد سفلی که طبق تقسیم نامه عادی در سهم متضاضی از نسق علی زارعی مستقر و محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدورسند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انفضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (م الف۳۹۵۸) آ-۱۴۰۵۱۱۶۱۸

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۷/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵/۷/۲۶

داود غفرانی دلاور- رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان کبودرآهنگ

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برای رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۶۰۰۲۰۱۰۰۷۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کبو درآهنگ تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای محمدامین زارعی فرزند علی بشماره شناسنامه ۸۳۵ در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۷۳۵٫۶۷ متر مربع پلاک ۳۲۹ اصلی واقع در روستای قهورد سفلی که طبق تقسیم نامه عادی درسهم متضاضی از نسق علی زارعی مستقر و محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکوروعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف ۳۹۵۴) آ-۱۴۰۵۱۱۶۲۰

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۷/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵/۷/۲۶

داود عفرانی دلاور- رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان کبودرآهنگ

آگهی فقدان سند مالکیت

نظربه اینکه شرکت تعاونی تولیدی یخ سردخانه سربداران جام شماره ثبت ۵۹۱ بموجب دو برگ استشهادیه شهادت شهود تقاضاي صدور سند مالکیت المثني نوبت اول ششدانگ پلاک ۷۱فرعی از ۷ اصلی واقع در بخش ۱۳ مشهد حوزه ثبت ملك تربت جام را نموده ومدعی است سند مالکیت مزبور به دلیل جابجایي مفقود گردیده است که به حکایت سامانه مدیریت کشوری املاک مالکیت سامانه مدیریت کشوری ذیل شماره مستند ۴۳۲۷۴تاریخ ۱۳۸۶/۰۴/۲۴ ذیل سند مالکیت شماره ۳۲۸۵۰سری الف سال ۰ شماره دفتر جلد ۲۵۱ و صفحه ۲۸۱ذیل شماره ۵۰۸۱۹ ثبت وصادر و تسلیم گردیده و حقوق ارتفاقي ملك: ندارد محدودیت دفتر املاك : رهني شماره ۱۸۸۴۰ و شماره سیستمي مورخ ۱۳۸۶/۰۵/۰۷ که بنفع بانك سپه به مدت ۵ ثبت شده .رهني شماره ۲۷۴۲۱ وشماره سیستمي مورخ ۱۳۸۸/۰۴/۱۶ که بنفع بانك سپه به مبلغ ۴۶۶۰ به مدت ۳ ثبت شده .رهني شماره ۲۶۷۶۶ و شماره سیستمي مورخ ۱۳۸۷/۱۲/۱۸ که بنفع بانك سپه جام به مبلغ ۳۷۲۵ به مدت ۵ ثبت شده .متمم رهـن شماره ۳۰۷۵۴ و شماره سیستمي مورخ ۱۳۸۹/۰۶/۱۴ که بنفع بانك سپه به مبلغ ۵۶۶۰۰۰۰۰۰۰ به مدت ۲۴ ثبت شده . پرونده ثبتی و دفتر املاك بیش از این حکایتي ندارد. لذا به استناد تبصره یک ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر میگردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود است بایستی ظرف ۱۰ روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند مالکیت رسمی به این اداره تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارایه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی نوبت اول وتسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد انتشار:۱۴۰۵/۰۷/۱۱. آ-۱۴۰۵۱۱۶۵۰

فاطمه حیاتی - اداره ثبت اسناد و املاک تربت جام

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۴۵۱۴ مورخ ۱۴۰۵٫۰۵٫۱۸ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای کاظم غفاری به شناسنامه شماره ۴۷۰ کدملی ۰۹۴۱۷۷۶۰۰۱ صادره مشهد فرزند حسین مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مهدی سرمدی و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی که در حال حاضر به صورت یک قطعه باغ ویلا با کاربری زراعی می باشد به مساحت ۱۰۰۰ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۱۷ فرعی از ۱ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طرقبه محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۱۴۰۵٫۷۲۹ آ-۱۴۰۵۱۰۶۰۳

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵٫۰۶٫۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵٫۰۷٫۱۱

محمد رضا کمیلی پور- مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه

آگهی موضوع ماده ۳قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۲۰۰۴۰۰۱۸۰۵مورخ۱۴۰۵٫۰۶٫۱۳ هیات اول ،دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ایرانشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای چراغ توقی فرزند موسی بشماره شناسنامه ۳۶۸ صادره از بمپور در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۸۶٫۵۱متر مربع قسمتی از پلاک ۰ فرعی از ۷ -اصلی قطعه یک بخش ۱۲ بلوچستان واقع در شهر بمپور شمس آباد خریداری از مالک رسمی آقای خیرک آذر نوش محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۵۱۰۶۱۲

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵٫۰۶٫۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵٫۰۷٫۱۱

اردشیر محمودی -رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان ایرانشهر

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۹۰۰۳۸۱۵ مورخه ۱۴۰۵٫۰۵٫۱۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک چناران تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای رشید صحابی فرزند حسین بشماره شناسنامه ۵۰۷۰۳صادره از مشهد در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی(بدون درج هرگونه اعیانی) به مساحت ۲۰۸۴ متر مربع پلاک شماره ۰ فرعی از ۵ اصلی واقع درخراسان رضوی بخش ۷ حوزه ثبت ملک چناران از محل مالکیت آقای حسن ستاره ای تائید و محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب دردو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را بهمراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ- ۱۴۰۵۱۰۵۰۸

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵٫۰۶٫۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵٫۰۷٫۱۱

عبداله گلشن آبادی به آباد-رئیس ثبت اسناد واملاک

آگهی تحدید حدود اختصاصی حوزه ثبتی فردوس

پیرو آگهي موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتي و اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي منتشره ,و به موجب ماده ۱۳ آیین نامه قانون مذکور و ماده ۱۴ قانون ثبت املاك تحدید حدود اختصاصی ملک ذیل :

شماره های فرعی از یک- اصلی اراضی بلده بخش یک فردوس

۱-پلاک ۲۹۰۳ فرعی آقای علیرضا تابعی و غیره ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی

۲-پلاک ۲۷۰۰۴ فرعی از ۴۱۱۱ فرعی آقای محمود منصوریان ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی

۳-پلاک ۲۷۰۰۵ فرعی از ۴۴۸۶ فرعی آقای علی ساجدی ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی

۴-پلاک ۲۷۰۰۶ فرعی از ۱۱۶۷ فرعی آقای غلامحسین پورجمال ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی

۵-پلاک ۲۷۰۰۸ فرعی از ۴۱۱۳ فرعی دولت جمهوری اسلامی ایران بنمایندگی سازمان جهاد کشاورزی خراسان جنوبی ششدانگ یکباب سوله

۱۴۰۵/۰۸/ ۰۳

۶-پلاک ۲۷۰۰۹ فرعی از ۲۹۶۷ فرعی آقای محمد علی طاقتی و غیره ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی

۷-پلاک ۲۷۰۱۰ فرعی از ۴۱۱۱ فرعی خانم نرگس روزبخش ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی

۸-پلاک ۲۷۰۱۱ فرعی از ۴۱۱۱ فرعی اقای حمید خاکشور ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی

۹- پلاک ۲۷۰۱۲ فرعی از ۴۹۱۵ فرعی خانم عصمت مسعودی ششدانگ یکباب باغمنزل

۱۰- پلاک ۲۷۰۱۳ فرعی از ۴۱۱۱ فرعی اقای سعید بردبار و غیره ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی

شماره فرعی از ۳۳۴۵- اصلی (مزرعه و قنات گل پاخان)

برابر بخشنامه۹۱/۲۳۵۱۱-۹۱/۱/۲۹سازمان‌ثبت‌اسنادواملاک‌کشورباتوجه‌به‌تکراری‌بودن‌پلاک۳۰۷-اصلی مزرعه قنات گل پاخان و شهر قدیم فردوس پلاک ۳۳۴۵-اصلی برای مزرعه قنات گل پاخان منظور گردید پلاک ۱ فرعی از ۳۳۴۵- اصلی آقای علی اکبر حسن زاده ششدانگ یک قطعه باغ مشتمل بر زمین مزروعی۱۴۰۵/۰۸/۰۴

تحدید حدود در روزهای فوق انجام خواهد شد و در ضمن در صورت تعطیل شدن روز تحدید حدود ،عملیات تحدید حدود در اولین روز کاری پس از تعطیلات بعمل خواهد آمد.

لذا بموجب ماده ۱۴ قانون ثبت املاک به صاحبان املاک و مجاورین شماره فوق الذکر بوسیله این آگهي اخطار مي گردد که در روز وساعت مقرر بالا در محل حضور بهم رسانند. چنانچه هر یك از صاحبان املاك یا نماینده قانوني آنها در موقع مقرر حاضر نباشند مطابق ماده ۱۵ قانون مزبور ملك مورد آگهي با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد و اعتراضات مجاورین نسبت به حدود وحقوق ارتفاقي و نیز صاحبان املاك که در موقع مقرر حاضر نبوده اند مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت فقط تا سي روز از تاریخ تنظیم صورت جلسه تحدید حدود پذیرفته خواهد شد وبرابر ماده ۸۶ ایین نامه اصلاحی قانون ثبت، معترضین میبایست از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت ظرف یك ماه دادخواست اعتراض خود را به مرجع ذیصلاح قضائي تقدیم و گواهي لازم از مرجع مذکور اخذ و به اداره تسلیم نمایند.در غیر اینصورت متقاضی می تواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم واداره ثبت هم بدون توجه به اعتراض عملیات ثبتی را طبق مقررات ادامه می دهد. م الف ۱۵۴ شناسه ۲۲۹۰۷۷۷

تاریخ انتشار : ۱۴۰۵/۰۷/۱۱ آ-۱۴۰۵۱۱۶۰۷

سیدرضا صفایی-رئیس اداره ثبت اسناد واملاک شهرستان فردوس

آگهی فقدان سند مالکیت

با توجه به اینکه آقای غلامرضا سلامی با ارائه استشهاد محلی گواهی امضاء شده تقاضای صدور سند مالکیت المثنی به میزان مالکیت ۲ سهم مشاع از ۴۲۴ سهم ششدانگ پلاک تجمیعی ۲۸۵۰ و ۲۸۶۵ و ۲۸۷۵ و ۲۸۷۶ و ۲۸۷۸ و ۲۸۸۰ الی ۲۸۸۵ و باقیمانده ۷۴ فرعی از ۱۶۸ - اصلی بخش ۱۰ شاندیز را نموده (برابر استاندارد سازی پلاکها، پلاک تجمیعی فوق به پلاک ۳۵۹۵ فرعی تغییر یافت) که پلاک فوق الذکر به نام ایشان ذیل دفتر ۱۳۷۹ صفحه ۲۹۶ به شماره ثبت ۲۲۹۱۵۹ ثبت و سند شماره ۵۱۰۵۶۰ صادر گردیده و مالکیت ایشان فاقد بازداشت و رهن می باشد . حسب اعلام متقاضی صدور سند المثنی در اثر سهل انگاری و مفقود شدن سند ایشان میباشد که در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آئین نامه قانون ثبت مراتب در یک نوبت آگهی تا چنانچه اشخاصی مدعی نجام معامله یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود میباشند ظرف ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض کتبی خود را همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به اداره ثبت محل ارائه تا مراتب صورت جلسه گردد. چنانچه س از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود.

م الف ۱۴۰۵٫۷۸۲ تاریخ انتشار : ۱۴۰۵٫۰۷٫۱۱ آ- ۱۴۰۵۱۱۶۴۶

حسن ابوترابی - رئیس ثبت اسناد و املاک طرقبه شاندیز