

تولیت آستان قدس
رضوی در دیدار
جمعی از مدال آوران
تیم ملی المپiad
هوش مصنوعی:

علم و فناوری،
عامل اقتدار
و استقلال
ملت‌هاست

واکاوی فقره-
اقتصادی پدیده
سکوها بر خط
طلا در گفت‌وگو با
حجت‌الاسلام دکتر
مهدی خطیبی

سوداگری
مجازی یا
تجارت حلال؟

گزارش میدانی از
مرکز فوریت‌های
پلیس خراسان
رضوی؛ از سامانه
بدون کلام ۱۱۰ تا
تماس‌های عجیب
شهروندان

پشت خط ۱۱۰
چه می‌گذرد؟

پس از گذشت بیش
از ۱۹ سال، وعده
تکمیل خط ریلی
ورامین، قرچک
و پیشوا همچنان
پابرجاست

قطار ورامین
در پیچ و خم
وعده‌ها



گفت‌وگو با کارگردان «دیوار دفاعی» که روزهای پرتنش ملی شدن صنعت نفت و ایستادگی کارگران جنوب را به تصویر کشیده است

روایت تاریخ از نگاه آدم‌های معمولی



در روزی که کشتی‌گیران و
رزمی‌کاران کشورمان چندین
مدال طلا گرفتند
تیم ملی والیبال با شکست
ژاپن، قهرمان بازی‌های
آسیایی ناگویا شد

حسن ختام
طلایی برای
کاروان ایران



یادداشت

محسن فاطمی‌نژاد

سرنوشت آمریکا
در دست
«از هر دو
متنفرها»

نفتکش‌ها هنوز مسیر امنی در هرمز ندارند و غرب برای مهار بحران انرژی از ذخایر اضطراری خود خرج می‌کند؛
جنگ، قدرت هرمز را نشان داده، به همین دلیل جست‌وجو برای کم کردن وابستگی به آن شتاب گرفته است

تلاش‌های ناکام برای دورزدن تنگه

آگهی مزایده عمومی
شماره فراخوان سامانه ستاد: ۲۰۰۵۰۹۵۰۱۰۰۰۰۰۰۰۲
موضوع: مزایده عمومی فروش عرصه پروژه‌های متعلق به شهرداری مشهد

ردیف	نام پروژه	کد نوسازی	آدرس	مساحت (مترمربع)	مبلغ پایه مزایده (ریال)
۱	مفتح	۵-۱۲-۱۰-۳	مشهد-بلوارمفتح شرقی بعدازمفتح شرقی-۲۸-پایله‌بار	۳۶۶۰۵/۸۵	۳.۶۷۳.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰
۲	ایکوه-دستغیب	تجمیعی ۵۶۶-۸-۹-۱	مشهد-بلوار دستغیب-ایندی خیابان فرهاد	۵۰۳/۸۰	۲.۰۱۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰
۳	آیکوه-آبادانا	تجمیعی کدهای نوسازی ۲۹-۴۸-۹-۱ و ...	مشهد-خیابان آبادانا-بین آبادانا ۲۸ و ۳۰	۲۲۲۱/۱	۲.۴۲۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰
۴	ابشار	۸-۱۲-۹۸-۲	مشهد-بلوارشه‌دای ارتش اراضی ابشار ۲	۱۲۹۵/۱۷	۶۶۷.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰
۵	۷۲	۳-۳۱-۱۰۱-۲۶	مشهد-بزرگراه شهید میرزا-ایندی بلوار طبرسی شمالی-خلف غربی تقاطع	۵۶۳۷	۴.۶۷۸.۷۱۰.۰۰۰.۰۰۰
۶	عامل ۱۰۴	۲-۲-۲۹-۱۰۳۵۷	مشهد-تقاطع خیابان خرمایی و موحیدین	۲۰۵۲/۲۲	۴۰۰.۳۰۰.۰۰۰.۰۰۰
۷	قند شیرین	قسمتی از کد نوسازی ۳-۶۹-۷۲-۲	مشهد-بزرگراه بسیج-انتهای بلوار شهید داری	۶۸۱۷۲	۸.۷۲۶.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰
۸	چراغچی	۳-۱۶-۳۰-۱۰۴۱۲-۱	مشهد-بزرگراه شهید چراغچی-بین چراغچی ۲۷ و ۲۹	۲۷۰۹	۱.۶۷۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰

مهلت زمانی داوطلبان و دریافت اسناد از سامانه ستاد: از تاریخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۲ لغایت ۱۴۰۵/۰۷/۱۸
مزایده‌گران می‌بایست با توکن مربوط به خود در موعد اشاره شده نسبت به دریافت اسناد اقدام نمایند.
جهت کسب اطلاعات بیشتر، دریافت اسناد و شرکت در مزایده، به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir بخش اسناد غیرمنقول مراجعه نمایید.

معاونت اقتصادی شهرداری مشهد

مدیر رضوی
آگهی مزایده عمومی
شرکت مدیر رضوی
شرح در صفحات ۱۲، ۱۱، ۱۰، ۹، ۸

آب شرب برای بازی کودکان
تامین نمی‌شود.
برای سلامت کودکان
توزیع می‌شود
مواظب آب باشیم

فرصت ویژه
واگذاری اراضی و املاک
از طریق مزایده عمومی (بصورت نقد و اقساط)
توضیحات تکمیلی در صفحه ۴

تمدید مهلت فراخوان
جذب پیمانکار
شرکت معادن زغالسنگ شرق، پيرو فراخوان
شماره ۱۴۰۵/۰۷/۱۸ پ در روزنامه قدس مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۴ (شماره ۱۱۰۲۶)، در خصوص انتخاب پیمانکار ذیصلاح جهت تامین تجهیزات و اجرای کارخانه زغالشونی بدینوسیله به اطلاع کلیه متقاضیان می‌رساند مهلت تحویل پاکات مربوط به فراخوان یاد شده حداکثر تا پایان وقت اداری روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۴ تمدید گردید. لذا کلیه متقاضیان واجد شرایط می‌توانند حداکثر تا مهلت تعیین شده در فراخوان شرکت نمایند.

تمدید مهلت فراخوان
جذب پیمانکار
شرکت معادن زغالسنگ شرق، پيرو فراخوان
شماره ۱۴۰۵/۰۷/۱۸ پ در روزنامه قدس مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۴ (شماره ۱۱۰۲۶)، در خصوص انتخاب پیمانکار ذیصلاح جهت تامین دورین های مدار بسته و تجهیزات حفاظتی بدینوسیله به اطلاع کلیه متقاضیان می‌رساند مهلت تحویل پاکات مربوط به فراخوان یاد شده حداکثر تا پایان وقت اداری روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۴ تمدید گردید. لذا کلیه متقاضیان واجد شرایط می‌توانند حداکثر تا مهلت تعیین شده در فراخوان شرکت نمایند.

مجتمع چاپ و نشر روزنامه قدس

۵۱-۳۷۰۸۸

مشهد مقدس، بلوار سجاد، نبش سجادیک (واحد سفارشات مؤسسه فرهنگی قدس)

مجهزترین چاپخانه شرق کشور با پرسنل حرفه‌ای

چاپ افست | چاپ شیت | چاپ رول | یووی | سلفون | لیتوگرافی | صحافی | برش

نوبت اول
آگهی مناقصه عمومی
(عمومی دو مرحله ای - توام با ارزیابی کیفی) شماره ۴۰۵/۳۱۴
برگزار کننده مناقصه: شرکت توزیع نیروی برق استان خراسان شمالی

این شرکت در نظر دارد نسبت به خرید کالا از محل منابع داخلی سال ۱۴۰۵، با مشخصات زیر اقدام نماید. لذا از تمامی تولیدکنندگان و تامین کنندگان واجد شرایط دعوت می‌گردد جهت دریافت، تکمیل و تحویل اسناد مناقصه به شرح زیر اقدام فرمایند.

موضوع مناقصه: خرید انواع تابلو توزیع کمپوزیتی (عمومی دو مرحله‌ای - توام با ارزیابی کیفی)

*** مهلت فروش اسناد و تحویل اسناد:** از تاریخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۲ تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۸ بوده و تاریخ تحویل پاکت‌های مناقصه تا ساعت ۱۰:۰۰ روز شنبه ۱۴۰۵/۰۸/۰۲ می‌باشد تاریخ گشایش پاکات ساعت ۱۰:۰۰ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۰۴ می‌باشد.

مناقصه گران می‌توانند اسناد را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت <http://setadiran.ir> در قبال واریز مبلغ ۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال به حساب سپرده سپهر صادرات به شماره ۰۱۸۰۶۱۲۰۰۰۹ به نام تمرکز سایر درآمدهای این شرکت، دریافت نمایند.

لازم به ذکر است ملاک شناخت مناقصه گر بارگذاری اسناد بصورت کامل و بدون نقص در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت بوده و در روابط عمومی شرکت توزیع نیروی برق استان خراسان شمالی

دریچه

با نزدیک شدن به انتخابات رژیم صهیونیستی، استانداردهای دوگانه این رژیم بیشتر خود را نشان می‌دهد.

خالص سازی انتخاباتی به نفع اشغالگران

گفته پرونده ابوشحاده «ماهیت دولایه دموکراسی اسرائیلی» را آشکار می‌کند. نجار استدلال کرده است: «افراط گرایی یهودی می‌تواند در سیستم سیاسی اسرائیل جای بگیرد، در حالی که یک نقد ساده سیاسی از سوی یک عرب به عنوان یک تهدید وجودی تلقی می‌شود». او افزوده: «دموکراسی ای که به‌طور انتخابی نمایندگان فلسطینی را حذف می‌کند، نمی‌تواند به‌طور معتبر خود را دموکراسی بنامد». زی‌دون کیانی، بنیان‌گذار مؤسسه چشم‌اندازهای عربی معتقد است این مناقشه با رتاق یک مشکل گسترده‌تر در مشارکت سیاسی فلسطینی‌هاست، نه فقط یک اختلاف بر سر یک نامزد. او به الجزیره گفت سیستم سیاسی اسرائیل از نظر تاریخی به‌گونه‌ای ساختار یافته که شخصیت صهیونیستی خود را حفظ کرده و فشارها و ارباب‌های خاصی برای شهروندان فلسطینی که به دنبال نمایندگی سیاسی هستند، ایجاد کند.

کیانی عنوان کرد، این فشارها از ۱۹۷۳ تا تشدید شده که به گفته او «بیک فشار نامدین قهرتمند و اعتماد به نفس» به احزاب ناسیونالیست راست گرا داده است.

نیک‌پندار هرچند حضور یک نظام سیاسی به اسم اسرائیل از اساس معنایی ندارد و این رژیم با اشغال و غصب زمین فلسطینیان تشکیل شده، مادر همین نظام اشغالی هم استانداردهای دوگانه در قبال شهر و دانش به وفور یافت می‌شود. سامی ابوشاده، رهبر عرب‌تبار حزب بلد اسرائیل و مورخ اهل یافا، پس از آنکه دادگاه عالی رژیم صهیونیستی به او هشدار داد که ممکن است صلاحیتی در رشود، از آزادی در انتخابات آزاد شود، در کمیته مرکزی انتخابات این رژیم پیش تر او را به دلیل مقاله‌ای که در ۲۳ اکتبر ۲۰۰۳، یک روز پس از حملات حماس منتشر کرده بود، از رقابت محروم کرده بود. او در آن مقاله این رویداد را «یک رویداد تاریخی مهم» توصیف کرده بود. ابوشاده این تصمیم را «یک فاجعه تاریخی برای دموکراسی» توصیف کرد و گفت: «کسی که خواستار گرسنگی دادن به مردم غزه، جلوگیری از دارو، آب و غذا بود و از اشغال و پاک‌سازی قوای در حلقه باختری حمایت می‌کند... نواختن من، یک قوای در حلقه بشر برای سه دهه را رد صلاحیت کند».

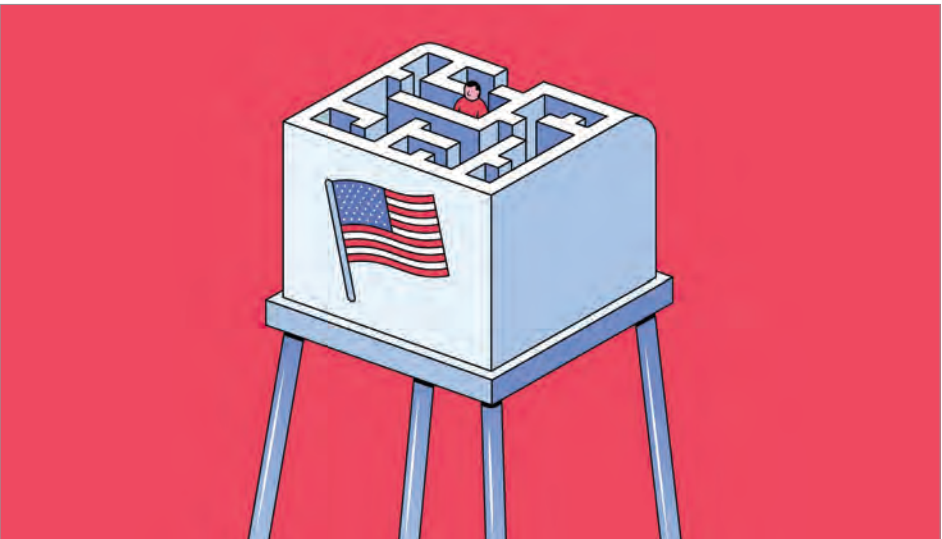
■ مصونیت راست افراطی: بن گویر و اسموتریچ

در مقابل، ایتامار بن گویور وزیر امت ملی رژیم صهیونیستی و پتسلاال اسمورتیج وزیر دارایی با وجود سابقه طولانی لغایطی‌ها، تحرک آمیز و فراخوان‌های خشونت علیه فلسطینی‌ها، بدون هیچ محدودیتی در انتخابات شرکت می‌کنند. درخواست‌هایی که برای در صلاحیت احزاب این دوزیر به کمیته مرکزی انتخابات ارائه شده بود، رد شد. دادستان کل رژیم صهیونیستی تشخیص داد تلاش‌ها برای حذف احزاب راست افراطی فاقد مبنای قانونی کافی است. این در حالی است که بن گویور و اسمورتیج با رها یا واکنش‌های بین‌المللی به دلیل اظهارات تحرک آمیزشان علیه فلسطینی‌ها مواجه شده‌اند. در سال ۲۰۲۵، بریتانیا، کانادا، استرالیا، نیوزیلند و نروژ تحریم‌هایی علیه هر دوزیر اعمال و آن‌ها را به تحرک مکرر خشونت علیه فلسطینی‌ها رد کرانه باختری اشغالی متهم کردند.

این تفاوت رفتار سبب شده سیاستمداران فلسطینی و کارشناسان، سیستم انتخاباتی رژیم صهیونیستی را به اعمال استاندارد دوگانه متهم کنند. احمد نجار، تحلیلگر سیاسی و نمایش نامه نویس فلسطینی به الجزیره

نارضایتی از جمهوری خواهان و دموکرات‌ها به یکی از متغیرهای مهم انتخابات میان‌دوره‌ای ایالات متحده تبدیل شده است

سرنوشت آمریکا در دست «از هر دو متفرها»



■ مسئله فقط گرانی و بنزین نیست

تصویر ارائه شده از این رأی دهنندگان نشان می دهد نارضایتی آنان فراتر از یک واکنش مقطعی به وضعیت اقتصادی است. در نظرسنجی وال استریت ژورنال، ۶۲ درصد از کسانی که هر دو حزب را نامطلوب می دانند، معتقدند آمریکا در مسیر اشتباه حرکت می کند؛ در حالی که این رقم در میان سیر رأی دهنندگان ۳۴ درصد است. همچنین ۸۴ درصد «از هر دو متفرد» وضعیت اقتصاد آمریکا را «ضعیف یا نه چندان خوب» ارزیابی کرده اند؛ در میان سایر رأی دهنندگان این رقم ۳۹ درصد بوده است.

حتی ادبیات مورد استفاده این رأی‌دهندگان درباره حزب نیز تصویر روشنی از بی‌اعتمادی ارائه می‌کند. پرتکرارترین توصیف آنان از حزب دموکرات «ضعیف»، «فاسد» و «ناکارآمد» بوده و درباره جمهوری خواهان نیز «فاسد یا ناصادق» و «ناکارآمد» در صدر پاسخ‌ها قرار داشته است. در همین حال، در میان کل رأی‌دهندگان مورد بررسی یک استریت ژورنال، حدود ۶۰ درصد نگاه نامطلوبی به هر دو حزب داشته‌اند و تنها حدود ۴۰ درصد نگاه مطلوبی داشته‌اند.

■ سیاست «انتخاب میان بد و بدتر»

این وضعیت با یافته‌های تازه مرکز افکارسنجی «پیو» نیز همخوانی دارد. پیو در پژوهشی که براساس نظرسنجی از

مناقصه عمومی خرید ۳۰ کیلوگرم زعفران

آستان قدس رضوی در نظر دارد درخصوص «خرید ۳۰ کیلوگرم زعفران» از طریق مناقصه عمومی اقدام نماید، لذا متقاضیان محترم می‌توانند اسناد مربوطه را از تارنمای dev.razavi.ir بخش مناقصات و مزایدات و یا در ساعات اداری با مراجعه حضوری به آدرس: مشهد مقدس - خیابان نواب صفوی - نبش نواب صفوی ۲ - مجموعه اداری حرم مطهر، طبقه دوم - اداره تدارکات حرم مطهر بخش قراردادها، دریافت نمایند و حداکثر تا ساعت ۱۳:۰۰ روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۸ نسبت به تحویل پیشنهادات تکمیل شده و مدارک مطابق شرایط اعلام شده اقدام نمایند. شماره های تماس ۰۵۱۳۲۰۰۹۹۲۷ و ۰۵۱۳۲۰۰۹۹۰۷.

معاونت اداری و پشتیبانی حرم مطهر رضوی

مناقصه عمومی خرید نیم لیوان

آستان قدس رضوی در نظر دارد در خصوص خرید نیم لیوان از طریق مناقصه عمومی اقدام نماید، لذا متقاضیان محترم به منظور دریافت اسناد مربوطه می توانند به تارنمای dev.razavi.ir بخش مناقصات و مزایدات مراجعه و حداکثر تا ساعت ۱۳:۰۰ روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۸ نسبت به تحویل پیشنهادات تکمیل شده و مدارک مطابق شرایط اعلام شده اقدام نمایند. شماره های تماس ۰۵۱۳۲۰۰۹۹۲۷ و ۰۵۱۳۲۰۰۹۹۰۷.

معاونت اداری و پشتیبانی حرم مطهر رضوی

آکھی دعوت به مجمع عمومی عادی صاحبان سهام سالیانه
شرکت معادن زغال سنگ شرق (سهامی خاص)
به شماره ثبت ۴۳۸۲۳ و شناسه ملی ۱۰۱۰۰۰۰۸۱۹

دبوت به عمل می‌آید تا در جلسه مجمع عمومی عادی سالیانه این شرکت که در ساعت ۱۴:۰۰ روز سه‌شنبه به تاریخ ۱۴۰۵/۷/۲۱ در محل سالن جلسات هلدینگ سیمان غدیر به آدرس: تهران، خیابان شهید بهشتی، بین سپهروردی و تختی، پلاک ۲۲۰، طبقه پنجم تشکیل می‌شود حضور بهم رسانند.

۱. استماع گزارش عملکرد هیئت مدیره برای سال مالی منتهی به ۱۴۰۵/۵/۳۱.
۲. استماع گزارش حسابرس مستقل و بازرس قانونی برای سال مالی منتهی به ۱۴۰۵/۵/۳۱.
۳. بررسی و تصویب صورت‌های مالی منتهی به ۱۴۰۵/۵/۳۱.
۴. اتخاذ تصمیم در خصوص تقسیم سود مالی منتهی به ۱۴۰۵/۵/۳۱.
۵. انتخاب حسابرس مستقل و بازرس قانونی (اصلی و عدل‌البدل) و تعیین حق‌الرحمه آنان برای سال مالی منتهی به ۱۴۰۶/۵/۳۱.
۶. انتخاب روزنامه کثیرالانتشار.
۷. تعیین حق حضور اعضاء غیر موظف هیئت مدیره و کمیته‌های تخصصی برای سال مالی منتهی به ۱۴۰۶/۵/۳۱.
۸. تعیین پاداش عملکرد هیئت مدیره برای سال مالی منتهی به ۱۴۰۵/۵/۳۱.
۹. سایر مواردی که اتخاذ تصمیم در مورد آنها در صلاحیت مجمع عمومی عادی سالیانه می‌باشد.

هیئت مدیره شرکت معادن زغال سنگ شرق

مناقصه عمومی خرید انواع پلاستیک

آستان قدس رضوی در نظر دارد درخصوص خرید انواع پلاستیک از طریق مناقصه عمومی اقدام نماید، لذا متقاضیان محترم به منظور دریافت اسناد مربوطه می توانند به تارنمای dev.razavi.ir بخش مناقصات و مزایدات مراجعه و حداکثر تا ساعت ۱۳:۰۰ روز پنجشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۶ نسبت به تحویل پیشنهادات تکمیل شده و مدارک مطابق شرایط اعلام شده اقدام نمایند. شماره های تماس ۰۵۱۳۲۰۰۹۹۲۷ و ۰۵۱۳۲۰۰۹۹۰۷

معاونت اداری و پشتیبانی حرم مطهر رضوی



آگهی دعوت مجمع عمومی فوق العاده شرکت صنعتی الکتریک خراسان

سرمایه ثبت شده ۲۰۰،۰۰۰ میلیون ریال
سهامی خاص: ۱۱۲۵ سکه ثبت ۱۱۲۵ سکه ملی ۱۰۸۶۰۲۵۱۶۸

مجمع عمومی فوق العاده شرکت در ساعت ۰۸:۰۰ روز پنج شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۴ در نشانی: تهران خیابان دکتر علی شریعتی پایین تر از خیابان بهار شیراز پلاک ۲۷۱ برگزار می شود. از همه سهامداران و نمایندگان قانونی آنان، برای حضور در جلسه مجمع دعوت میگردد.

دستورات جلسه: ۱- بررسی و اتخاذ تصمیم در خصوص تغییر موضوع فعالیت شرکت و اصلاح ماده مربوطه در اساسنامه (ماده ۲ اساسنامه)

۲- اعطای اختیار به نماینده منتخب جهت انجام تشریفات قانونی و ثبت تصمیمات مجمع.

هیئت مدیره

فراخوان مناقصه

(مناقصه عمومی شماره ۳/۱۴۰۵ کمیته امداد امام خمینی (ره))

کمیتة امداد امام خمینی (ره) خراسان رضوی در نظر دارد، مناقصه عمومی یک مرحله ای همزمان با ارزیابی کیفی (فشرده) زیر را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید. کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران و بازگشایی پاکت ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) انجام خواهد شد.

موضوع مناقصه: تامین ۲۲ خودرو با راننده
مبلغ برآورد اولیه: ۷۲/۴۵۰/۷۹۳/۸۰۰ ریال
مبلغ تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار: ۳/۶۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بصورت ضمانتنامه بانکی یا واریز به حساب امداد
محل و مهلت دریافت اسناد و زمان گشایش پیشنهادها: بر اساس اطلاعات سامانه تدارکات دولت
اطلاعات تماس دستگاه مناقصه گذار جهت دریافت اطلاعات بیشتر در خصوص اسناد مناقصه و ارائه پاکت الف: آدرس: مشهد، مدرس ۱۲، اداره کل کمیته امداد امام خمینی (ره)، طبقه سوم، اتاق ۳۰۸ تلفن ثابت: ۰۵۱۳۱۲۸۵۳۴۲ - تلفن همراه: ۰۹۱۵۷۰۶۰۳۴۰

**آگهی دعوت مجمع عمومی
فوق العاده شرکت تعاونی مسکن
مهر ۱۲ مشهد (نوبت سوم)**

سومین جلسه مجمع عمومی فوق العاده شرکت تعاونی مسکن مهر ۱۲ مشهد در ساعات ۸ صبح روز شنبه ۱۴۰۵/۷/۲۲ در محل مشهد، مطهری جنبی ۱۴، مسجد الزهرا تشکیل می گردد. لذا از جمیع اعضای محترم دعوت می شود ساعت مقرر در محل مذکور حضور بهم رسانند و چنانچه حضور عضو میسر نباشد می تواند از میان اعضا یا خارج از اعضا به نمایندگی تام‌الاختیار خود وکالت دهد که در این صورت هر عضو با یک وکالت از اعضای دیگر در جلسه حضور داشته باشند.

دستور جلسه:

۱- تغییر ماده ۵ اساسنامه (تمدید مدت فعالیت شرکت تعاونی)

هیئت مدیره

شرکت تعاونی مسکن مهر ۱۲ مشهد

آگهی مناقصہ

شرکت قند تربت حیدریه در نظر دارد از طریق برگزاری مناقصه عمومی (نوبت دوم)، نسبت به خرید برید چغندر قند اقدام نماید.

لذا کلیه متقاضیان محترم میتوانند از روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۲ با مراجعه به امور بازرگانی شرکت با از طریق سایت اینترنتی www.torbatsugar.ir متعلق به این شرکت، فرمهای مربوطه را دریافت و پیشنهادکتبی خود را در پاکت درسته تا پایان وقت اداری روز پنجشنبه ۱۴۰۵/۰۷/۱۶ به دبیرخانه شانس شرکت تحویل نمایند. جهت کسب اطلاعات بیشتر با مراجعه به سایت شرکت و یا با شماره تماس ۰۵۱۵۲۲۲۴۰ داخلی ۲۲۰ با ۲۲۳ اطلاع حاصل فرمائید.

جلسه بازگشایی پاکتها در ساعت ۱۰ صبح روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۸ در محل شرکت قند تربت حیدریه برگزار خواهد گردید. پرداخت وجه شرکت در مناقصه طبق بند ۴ الف الزامی است.

شرکت در رد یک با کلیه پیشنهادات مختار است.

شرکت قند تربت حیدریه

مناقصه

شرکت توسعه و عمران انفاق خراسان در نظر دارد نسبت به خرید تجهیزات موتورخانه یکی از پروژه های خود شامل : شیر آلات - پمپ های آتش نشانی - پمپ های آبرسانی - آگزاست فر - و سایر ملزومات مورد نیاز اقدام نماید . لذا از فروشندگان شرکت و توانمند و تامین کنندگان کالا و خدمات در این حوزه دعوت بعمل می دهد . صورت تمایل به شرکت در مناقصه ، نسبت به کسب اطلاعات بیشتر و اخذ اسناد مناقصه از دفتر صورت - واحد فنی - پشتیبانی اقدام نمایند . لازم به ذکر است وجه خرید بصورت ((قسمتی نقدی و قسمتی تهاتر با املاک)) خواهد بود .

**** مهلت اخذ اسناد مناقصه تا پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۴ - واحد پشتیبانی شرکت .**

**** مهلت عودت اسناد مناقصه به دفتر شرکت تا پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۶ می باشد**

**** شرکت در رد یا قبول پیشنهادات مختار است .**

**** برای کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن های ۵ - ۸۱۳۲۳۱۳۱۳۱۳۱ داخلی ۱۱۹ تماس حاصل فرمایید . و یا مراجعه حضوری به دفتر شرکت داشته باشید .**

آدرس دفتر شرکت : مشهد - بلوار شهید قرنی - قرن۱ - ۳۴ - کوچه سورنچی ۲ - پلاک ۸۶ - کد پستی ۹۱۴۹۹۹۹۱۴



فرصت ویژه واگذاری اراضی و املاک

از طریق آگهی مزایده زمین (نقد واقساطی)



■ شفافیت در واگذاری ■ اطمینان در معامله ■ دسترسی به فرصت های ارزشمند ملکی

معاونت بهره‌وری املاک و اراضی بنیاد رضوی در نظر دارد تعدادی از قطعات در سطح و حومه شهر مشهد به شرح لیست ذیل را از طریق مزایده عمومی و به صورت اقساط واگذار نماید.

لذا متقاضیان محترم می‌توانند جهت شرکت در مزایده نسبت به کسب اطلاعات بیشتر در بازه زمان و نشان ذیل اقدام نمایند. شایان ذکر است معاونت بهره‌وری املاک و اراضی در ردیابی و درخواستها مختار می‌باشد.

محل مراجعه: مشهد حد فاصل حراملی ۶۳ و ۶۵ روبروی بیمارستان ابن سینا تالار مبادلات و سرمایه گذاری املاک رضوی

تاریخ دریافت اسناد مزایده: روزهای یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۲ الی چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۵ از ساعت ۹ الی ۱۸

سایت اینترنتی: amlak.razavi.ir شماره تماس: ۰۵۱-۹۱۰۰۸۰۰۳

ردیف	شماره قطعه	شماره بلوک	شماره شناسایی قطعه	محدوده	کاربری	مساحت مترمربع	قیمت مصوب هر مترمربع (ریال)	توضیحات: (در قطعات اقساطی چنانچه کل حقوقات به صورت نقدی پرداخت شود ، ۱۰ درصد تخفیف اعمال خواهد شد . ضمنا در قطعات اقساطی صدور سند پس از تسویه کلیه اقساط می باشد)
۱	۳۰	۷۱	۱۰۵۲۶۰۱	کوشش ۵۲	مسکونی	۳۳۲/۱۱	۱/۸۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه(غیر قابل تهاتر) ضمنا ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد. مسئولیت بررسی و اخذ استعلام شهرداری و پرداخت هر گونه عوارض و سهم سرانه به شهرداری و سایر ارگان های ذیربط برعهده برنده مزایده می باشد. واگذاری نهایی پس از تدقیق مساحت و کاربری و معابر انجام خواهد شد. بدیهی است هرگونه اضافه یا کسر مساحت به نرخ واگذاری تعیین تکلیف خواهد شد. ۷/۹/۷۱/۳۰
۲	۳۰	۶	۱۰۵۲۶۰۲	انتهای بلوار صبا جنب پمپ بنزین	تجاری	۳۵۶/۵	۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه(غیر قابل تهاتر) ضمنا ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد. مسئولیت بررسی و اخذ استعلام شهرداری و پرداخت هر گونه عوارض و سهم سرانه به شهرداری و سایر ارگان های ذیربط برعهده برنده مزایده می باشد و واگذاری نهایی پس از تدقیق مساحت و کاربری و معابر انجام خواهد شد. بدیهی است هرگونه اضافه یا کسر مساحت به نرخ واگذاری تعیین تکلیف خواهد شد.۷/۱۱/۲۰۰/۶/۳۰/۰
۳	۲۳-۱۹	۱۰۹	۱۰۵۲۶۰۳	جاناباز ۳	بهره برداری تجاری	۲۴۴۷/۵۶	۱/۸۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد. قطعه با وضع موجود واگذار می شود و اخذ کلیه مجوزات لازم از شهرداری و سایر مراجع ذیصلاح و پرداخت هر گونه عوارض و سهم سرانه (اعم از شهرداری، جهاد کشاورزی، بنیاد مسکن و ...) در خصوص معابر شبکه ها و تعیین کاربری قانونی تراکم حرائم و کسر مساحت احتمالی برعهده برنده مزایده می باشد. (کاربری قانونی قطعه حمل و نقل بوده و در صورت اخذ مجوز از مراجع ذیربط بهره برداری تجاری بلامانع می باشد) ۲/۱۴/۸۸/۱۷
۴	۱۷	۹۱	۱۰۵۲۶۰۴	بین فکوری ۹۴ و ۹۶	مسکونی	۱۳۸/۳۷	۱/۳۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه(غیر قابل تهاتر) ضمنا ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد. مسئولیت بررسی و اخذ استعلام شهرداری و پرداخت هر گونه عوارض و سهم سرانه به شهرداری و سایر ارگان های ذیربط برعهده برنده مزایده می باشد و واگذاری نهایی پس از تدقیق مساحت و کاربری و معابر انجام خواهد شد. بدیهی است هرگونه اضافه یا کسر مساحت به نرخ واگذاری تعیین تکلیف خواهد شد. ۹/۱/۱۶/۳۰/۰
۵	۴۲		۱۰۵۲۶۰۵	کشف مهدی آباد	مسکونی	۲۳۰/۴۹	۱۳۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه . ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد. اخذ کلیه مجوزات لازم از مراجع ذیصلاح و پرداخت هر گونه عوارض به شهرداری و کلیه ارگانهای ذیربط برعهده برنده مزایده می باشد مسئولیت بررسی و اخذ استعلام بنیاد مسکن و پرداخت هر گونه عوارض برعهده برنده مزایده می باشد و واگذاری نهایی پس از تدقیق مساحت و کاربری و معابر انجام خواهد شد . بدیهی است هرگونه اضافه یا کسر مساحت به نرخ واگذاری تعیین تکلیف خواهد شد . ۲/۰۸/۱۰۱/۴۲/۰
۶	۶۲		۱۰۵۲۶۰۶	کشف مهدی آباد	مسکونی	۲۱۴/۷۷	۱۴۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه . ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد. اخذ کلیه مجوزات لازم از مراجع ذیصلاح و پرداخت هر گونه عوارض به شهرداری و کلیه ارگانهای ذیربط برعهده برنده مزایده می باشد مسئولیت بررسی و اخذ استعلام بنیاد مسکن و پرداخت هر گونه عوارض برعهده برنده مزایده می باشد و واگذاری نهایی پس از تدقیق مساحت و کاربری و معابر انجام خواهد شد . بدیهی است هرگونه اضافه یا کسر مساحت به نرخ واگذاری تعیین تکلیف خواهد شد . ۲/۰۸/۱۰۱/۶۲/۰
۷	۹۱۲		۱۰۵۲۶۰۷	خیابان طبرسی کوچه گنبد خشتی ۸،کوچه پی آب مسگرها	زائرسرا - تجاری	۲۱۲/۵۹	۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط چهار ماهه (غیر قابل تهاتر) ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد. اخذ کلیه مجوزات لازم از شهرداری و سایر مراجع ذیصلاح و پرداخت هر گونه عوارض و سهم سرانه (اعم از شهرداری، جهاد کشاورزی، بنیاد مسکن و ...) در خصوص معابر شبکه ها و تعیین کاربری قانونی تراکم حرائم و کسر مساحت احتمالی برعهده برنده مزایده می باشد. ضمنا تشریفات مربوط به انتقال سند (اخذ سند تک برگ) و هزینه های آن بر عهده متقاضی خواهد بود ۲۲۷۸۸۴
۸	۲۷	۵	۱۰۵۲۶۰۸	قلعه سیاه رضویه ۱۱	مسکونی	۱۵۷/۷۶	۵۵/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه . ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد. اخذ کلیه مجوزات لازم از مراجع ذیصلاح و پرداخت هر گونه عوارض به شهرداری و کلیه ارگانهای ذیربط برعهده برنده مزایده می باشد مسئولیت بررسی و اخذ استعلام بنیاد مسکن و پرداخت هر گونه عوارض برعهده برنده مزایده می باشد و واگذاری نهایی پس از تدقیق مساحت و کاربری و معابر انجام خواهد شد . بدیهی است هرگونه اضافه یا کسر مساحت به نرخ واگذاری تعیین تکلیف خواهد شد ۲۵۰۲/۵/۲۷/۰/۰
۹	۱۵و۱۴ و۱۶	قلعه سیاه	۱۰۵۲۶۰۹	قلعه سیاه رضویه ۱۱ (پک ۳ قطعه ۱۴-۱۵)	مسکونی	۵۰۹	۵۵/۰۰۰/۰۰۰	۵۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه(غیر قابل تهاتر) ضمنا ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد مسئولیت بررسی و اخذ استعلام بنیاد مسکن و پرداخت هر گونه عوارض برعهده برنده مزایده می باشد و واگذاری نهایی پس از تدقیق مساحت و کاربری و معابر انجام خواهد شد . بدیهی است هرگونه اضافه یا کسر مساحت به نرخ واگذاری تعیین تکلیف خواهد شد۱۸۴۲۲۹
۱۰	۶۵۸		۱۰۵۲۶۱۰	بین جاناباز ۷ و ۹	تجاری	۱۴۵/۵۵	۱۷۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه (غیر قابل تهاتر) ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد. قطعه با وضع موجود واگذار می شود و اخذ کلیه مجوزات لازم از شهرداری و سایر مراجع ذیصلاح و پرداخت هر گونه عوارض و سهم سرانه (اعم از شهرداری، جهاد کشاورزی، بنیاد مسکن و ...) در خصوص معابر شبکه ها و تعیین کاربری قانونی تراکم حرائم و کسر مساحت احتمالی برعهده برنده مزایده می باشد. (با اخذ تعهد محضری از برنده) ۲/۱۴/۲۱/۳۶
۱۱			۱۰۵۲۶۱۱	قلعه سیاه(اشتتفر)	بهره برداری باغداری	۳۱۴۳۰	۹/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه . ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد. اخذ کلیه مجوزات لازم از مراجع ذیصلاح و پرداخت هر گونه عوارض (اعم از شهرداری، جهاد کشاورزی، بنیاد مسکن و ...) برعهده برنده مزایده می باشد. قطعه با وضع موجود واگذار می شود و مزایده گذار درخصوص معابر، حرایم و... و کسر مساحت احتمالی مسئولیتی نخواهد داشت. ضمنا پاسخگویی به مدعیان احتمالی اعم از حقیقی و حقوقی و اخذ مجوزهای قانونی برعهده متقاضی می باشد ۱۶۱۵۶۵
۱۲	۱۹ و ۲۰ و ۲۱	چاه خاصه	۱۰۵۲۶۱۲	چاه خاصه (شهید ریحانی) پک سه قطعه ۱۹-۲۰-۲۱	مسکونی	۶۰۰	۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه(غیر قابل تهاتر) ضمنا ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد مسئولیت بررسی و اخذ استعلام بنیاد مسکن و پرداخت هر گونه عوارض برعهده برنده مزایده می باشد و واگذاری نهایی پس از تدقیق مساحت و کاربری و معابر انجام خواهد شد . بدیهی است هرگونه اضافه یا کسر مساحت به نرخ واگذاری تعیین تکلیف خواهد شد۵۶۳/۷/۹/۱۸
۱۳	۲۳	چاه خاصه	۱۰۵۲۶۱۳	چاه خاصه (شهید ریحانی)	مسکونی	۲۰۰	۱۸۰.۰۰۰.۰۰۰	۵۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه(غیر قابل تهاتر) ضمنا ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد مسئولیت بررسی و اخذ استعلام بنیاد مسکن و پرداخت هر گونه عوارض برعهده برنده مزایده می باشد و واگذاری نهایی پس از تدقیق مساحت و کاربری و معابر انجام خواهد شد . بدیهی است هرگونه اضافه یا کسر مساحت به نرخ واگذاری تعیین تکلیف خواهد شد۵۶۳/۷/۹/۲۳
۱۴	۱۰۲/۲	طرق	۱۰۵۲۶۱۴	کیلومتر ۵ کنارگذر شمالی مشهد	بهره برداری: خدمات رفاهی بین راهی	۴۲۰۰۰	۱۶/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی چهارقسط شش ماهه ضمنا ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد. (غیر قابل تهاتر) واگذاری قطعه با وضع موجود می باشد و اخذ هرگونه مجوز از شهرداری ، بنیاد مسکن، جهاد کشاورزی، اداره کل راه و حمل و نقل جاده ای، منابع طبیعی و سایر مراجع ذیربط در خصوص معابر، شبکه ها و تعیین کاربری قانونی، تراکم، حرائم و کسر مساحت احتمالی زمین و ... و همچنین اخذ موافقت اصولی با متقاضی می باشد ضمنا پرداخت هر گونه عوارض (اعم از جهاد

در روزی که کشتی گیران و رزمی کاران کشورمان چندین مدال طلا گرفتند، تیم ملی والیبال

باشکست ژاپن، قهرمان بازی های آسیایی ناگویا شد

حسن ختام طلایی برای کاروان ایران



■ حسن ختام با طلاي واليبال

۸۸- کیلوگرم، مهدی حاج مولایی در مبارزه نهایی برابر «بانوونگ» از تایلند ۲ به باخت و به مدال نقره دست یافت. فاطمه احمدی تکواندوکار سنگین وزن کشورمان در مرحله نیمه نهایی، به مصاف «داین سوئنگ» از کره جنوبی رفت و در دو نوبت باخت پیایی، مسابقه را واگذار کرد و برنز گدازنده غریب تنها نماینده کشورمان در رقابت‌های پرش با اسب انفرادی همراه با اسب خود ایندیگو به میدان رفت و در جایگاه بیست و چهارم قرار گرفت. بر اساس قوانین مسابقات از هر کشور حداکثر دو سواراکی می‌توانند در فینال حضور داشته باشند. همین سواراکی نماینده سود چند کشور حذف شدند و قاضی غریب، در فهرست نهایی فینالست‌های

سوارکاری قرار گرفت. تیم دونه پدل ایران متشکل از امیرمحمد جاسیدی و فرساد شاهی در دیدار رده‌بندی بازی‌های آسیایی است خور دو با کسب جایگاه ۸۰+ کیلوگرم داد، در وزن ۸۰+ کیلوگرم فینال به صاف مالونوف سب پیروزی به مادل طلا

آقای امیر حیدری: فرزند حسین شیدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت شیدانگ ۱۵۳،۱۱ متر مربع قسمتی از پلاک ۴ فرعی از ۱-اصلی واقع در اراضی پیش دریند قطعه دوم کلات مشهد حوزه ثبت ملک کلات خرداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای بابائی به موجب اجاره شماره ۱۴۵۰۶۳۴۰۴۰۲۰۰۰ مورخه ۱۴۵۰،۰۱،۱۴

آقای ناصر افسری: فرزند سیدعلی شیدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۱۷،۵۴ متر مربع قسمتی از پلاک ۴ فرعی از ۱-اصلی واقع در اراضی حاصه قطعه سوم کلات بخش ۱۷ مشهد حوزه ثبت ملک کلات خرداری مع الواسطه از مالک رسمی آقایان باقر بابائی و محمد علی یحیی و زار اسماعیلی به موجب اجاره شماره ۱۴۵۰۶۳۴۰۴۰۲۰۰۰ مورخه ۱۴۵۰،۰۱،۱۴

آقای رحمان رحمانی: فرزند حسین شیدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت شیدانگ ۵۸۱،۲۱ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۶ فرعی از ۱-اصلی واقع در حمام قلعه قطعه سوم کلات بخش ۱۷ مشهد حوزه ثبت ملک کلات خرداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای احمد علی کریمی به موجب اجاره شماره ۱۴۵۰۶۳۴۰۴۰۲۰۰۰ مورخه ۱۴۵۰،۰۱،۱۴

آقای ناصر رضایی: فرزند رابععلی شیدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۹۵۹،۹۴ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۷ فرعی از ۱-اصلی واقع در اراضی حاصه قطعه سوم کلات بخش ۱۷ مشهد حوزه ثبت ملک کلات خرداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای مهدی و بهود جلایر به موجب اجاره شماره ۱۴۵۰۶۳۴۰۴۰۲۰۰۰ مورخه ۱۴۵۰،۰۱،۱۴

آقای مراد جعفریان: ادیلک فرزند احمد شیدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۴۰۳،۳۳ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۶ فرعی از ۱-اصلی واقع در اراضی ادیلک قطعه دوم کلات بخش ۱۷ مشهد حوزه ثبت ملک کلات خرداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای مراد جعفریان به موجب اجاره شماره ۱۴۵۰۶۳۴۰۴۰۲۰۰۰ مورخه ۱۴۵۰،۰۱،۱۴

آقای حسین شیدانگ: فرزند حسین شیدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۹،۹۴ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۸ فرعی از ۱-اصلی واقع در اراضی دیمه تارک اطراف آب تقعه دوم کلات بخش ۱۷ مشهد حوزه ثبت ملک کلات خرداری مع الواسطه از مالک رسمی حسین، خسرو، شمس به موجب اجاره شماره ۱۴۵۰۶۳۴۰۴۰۲۰۰۰ مورخه ۱۴۵۰،۰۱،۱۴

[illegible][illegible]

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتي اراضي و ساختمان های فاقد سند رسمي

[illegible]

امید مافی | چند سیو نجات‌دهنده و یک نمایش ۴۵ دقیقه‌ای در آشیانه تیم ملی کاری کرد که ابرها در قاب روایهای آشیانه‌بان رعنا جایی نداشته باشند. پیام نیازمند زیر پلک کاپوس‌ها در آسمان دوردست درخشد تا با انگیزه‌ای دوچندان به کاشانه سرخ‌ها برگردد. ۱۹۴ گلسانیمتری بی شک در ماه‌های آینده، برای حضور در ترکیب و فهرست نهایی تیم ملی، رقابت را جدی‌تر از گذشته دنبال خواهد کرد.

■ در کازان آرنا درخشیدی و چشم‌ها را خیره کردی.

وظیفه‌ها را انجام دادم و کار زیادی نکردم. وقتی درون دروازه تیم ملی کشور می‌ایستی باید با همه وجود مأموریت محوله را به انجام برسانی. من بارها گفتم جنگیدن برای وطن بالاترین افتخار است و از اینکه در خدمت تیم ملی هستم خوشحالم.

■ چرا در دو جدال فیفادی پیروز نشدیم؟

من قصد ندارم راجع به تیم ملی صحبت کنم. دیدید پس از بازی هم حرف نزد. اجازه دهید در آرامش کارها پیش برود تا بتوانیم به اهداف ترسیم شده در جام ملت‌های آسیا دست یابیم و تابو را بشکنیم. همین قدر بگویم وقتی تغییرات زیاد باشد، یک شک برای رسیدن به هماهنگی باید زمان بیشتری صرف شود.

گزارش

دست کم ۶ نفر شاکی هستند، استقلال و دردسر پرونده‌های خارجی

میلیونها یورو در خطر

موسی جنیو، وینگر اهل مالی استقلال نیز یکی دیگر از شاکیان جدید این باشگاه محسوب می‌شود. قرارداد دو ساله جنیو با استقلال حدود ۲ میلیون یورو ارزش داشت و در صورت محکومیت باشگاه به پرداخت مطالبات مربوط به هر دو سال قرارداد، رقم سنگینی متوجه استقلال خواهد شد. دکتر نازون، می‌تواند برای هائیتی استقلال، دیگر بازیکنی است که پیرانه او می‌تواند برای آبی‌پوشان هزینه زیادی به همراه داشته باشد. رقم قرارداد نازون با استقلال کمی بیش از یک میلیون یورو بوده است. علاوه بر این نفرت، آنتونیو آدان و منیر الحدادی، دو بازیکن دیگر فصل گذشته استقلال نیز به باشگاه هشدار داده‌اند که در صورت پرداخت نشدن مطالباتشان، برای دریافت حقوق خود از مسیر قانونی اقدام و از استقلال شکایت خواهند کرد.

نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۶/۲۸
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۷/۱۲

آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آئین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبانی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر ری برای اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت حوزه ثبت سنگ، زمین و مساحت آنرا براساس تقابلی با نقشه اطاق طباطبائی درج شده به شماره اسامی شماره ۲۳۹۱ صادر از دادگاه ثبتی آنجا به میزان ۴۴/۸ متر مربع بالغ بر ۴۴۸/۳ متر مربع بالغ بر ۲۳۹۱ متر مربع و جزء سند به اطاق ۴۴/۸ کیلوگرم بالغ بر ۲۳۹۱ کیلوگرم درج شده در اطاق ملک و سند محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت و به واسطه راه زنگی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند اعتراض تقابلی اراضی اشاره شده باشند می توانند تاریخ انتشار اولین اطاق به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره نمایند و پس از اخذ رسیدی از طرف ثبت بخواه از تسلیس اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم کرده و گواهی مربوطه را به این اداره ارائه نمایند. بدین جهت در صورت قضایی ملک مذکور و عدم وصول اعتراض تقابلی مقررات سند ملک صادر خواهد شد. م. ا. ۴۴۳ قضاوه ۱۳۲۷/۷۴ ۱۴۵۷/۴۴۵ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۵۸/۴/۲۸ ر.س. ثبت استناد و اطاق سنگ

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۴ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت تینی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

بذریع براری ۱۳۹۰/۰۵/۲۸-۱۴۰۲/۰۵/۱۴ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت تینی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت حوزه ثبت ملک خواش تصرفات مالکانه بااعراض متقاضی آقای علی اصغر خوشاویز جرجایی بشماره شناسنامه ۱۰ صادره از سبزوار در یک قطعه باب پسته به مساحت ۱۷۹۷/۱ مترمربع قسمتی از پلاک ۹ واقع در ارضی خواش بستان خیابان خورشیدی از راس کلی ارضی جرجایی خوشاویز جرجایی حسن صورت گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت و به فاصله ۱۵ روز می شود مزایه خریداران اشخاص نسبت به مدارج سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از انتشار اشلار اولین آگهی امتداد داد خواه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پی از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم امتداد دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدینجهت ضرورت تقاضای مدت مذکور عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

(م الف م هـ) ۱۴۰۵/۰۵/۲۸
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۶/۲۸
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۷/۲۸

علیرضا میرزائی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک

برابر رای ۱۴۰۵/۰۲/۱۳-۱۴۰۵۶۰۳۰۶۳۳۹۰۰۰۰۵۲ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت شتت اراضی و مساختمان های فاقد سند رسمی، مستقر در واحد شتت - جمنیت مالک خوشاب

تاریخ انتشار: ۱۳۸۴/۵/۲۸
تاریخ انتشار: ۱۳۸۵/۷/۱۲
تاریخ انتشار: ۱۳۸۵/۷/۲۸
تاریخ انتشار: ۱۳۸۵/۷/۲۸

آگاهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتي اراضي و

برابر رای ۱۴۰۵/۱۲/۰۶-۱۴۰۵/۰۳/۰۶۳۳۹۰۰۰۹۰۵ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خوشاب

۱۸۰۷ صادره از سازمان در دو قطعه زمین مرزی به مساحت ۲۴۳/۱۳۳ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۹۵ا را برای ایجاد اولین واحد باغشمارت بخش خوشاب خریداری نمود الباقی از مالک رسمی آقای علی اکبر شانی فرزند قربان به باغشمارت شماره ۱ محضر گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دوتوب به فاصله ۶۰ روزگی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت مقاضای اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را بر این اداره تسلیم و یا اگر خرسید طرف متذکر که به امهات از تاریخ تسلیع اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدینجهت در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

(ت ا م / ۱۵ / ۱۴۵)
رقم قرارداد ۱۴۵/۵۲/۱۴۵
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۵/۵۲/۱۴۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۵/۵۲/۱۴۵

علیرضا میرزائی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک

جهان امروز

رتبه تاب‌آوری تهران

چند سالی است که بشر دارد در زمینه میزان تأثیر‌پذیری شهرهای بزرگ جهان از خطرات مختلف به‌خصوص مسائل اقلیمی تحقیق و بررسی می‌کند. «آلفاجتو» یک شرکت فعال در حوزه هوش مصنوعی است که اطلاعات مکانی و اقلیمی و داده‌های مربوط به خطرات اقلیمی را جمع‌آوری کرده و مورد بررسی قرار می‌دهد تا میزان تاب‌آوری شهرهای جهان را بدست آورده و به نهادها و سازمان‌هایی که به اطلاعات در این زمینه نیاز دارند، ارائه دهد. «نیویورک تایمز» گزارش تازه و نتیجه مطالعات این شرکت را که شهرهای بزرگ جهان را در سال ۲۰۲۶ از نظر تاب‌آوری اقلیمی رتبه‌بندی کرده، منتشر کرده است. مطالعه جدید، ۷۲ شهر بزرگ جهان را بر اساس میزان تاب‌آوری آن‌ها در برابر خطرات اقلیمی رتبه‌بندی کرده است. امتیاز شهرها بر اساس دو عامل تعیین شده که عامل اصلی میزان قرارگرفتن شهر در معرض مجموعه‌ای از خطرات اقلیمی ازجمله سیلاب، تنش گرمایی، خشکسالی، آتش‌سوزی جنگلی و طوفان و میزان سازگاری آن با این خطرات است. یعنی هرچه میزان مواجهه کمتر و سازگاری بیشتر باشد، امتیاز شهر بالاتر است. در صدر این رتبه‌بندی، شیکاگو به‌عنوان تاب‌آورترین شهر شناخته شده است. این شهر در عرض جغرافیایی معتدل قرار گرفته، به منابع آب شیرین دسترسی مناسبی دارد و خطر وقوع طوفان در آن پایین است. تلاش‌های شیکاگو برای سازگاری با تغییرات اقلیمی شامل سرمایه‌گذاری بلندمدت در زیرساخت‌های مقاومی مانند «پروژه تونل عمیق» بوده است؛ پروژه‌ای که با هدف کاهش خطر سیلاب و آلودگی آب اجرا شده است. در مقابل، بسیاری از شهرهایی که کمترین میزان تاب‌آوری را داشتند، در جنوب آسیا قرار دارند و به‌شدت در معرض سیلاب و باران‌های موسمی هستند. در فهرست آلفاجتو، ۱۰ شهر با بیش‌ترین تاب‌آوری، به‌ترتیب



شیکاگو، آدیس آبابا، ملبورن، بارسلونا، آنکارا، بوئنوس آیرس، پاریس، استانبول، بوگوئا و نایروبی هستند. ۱۰ شهر با کمترین تاب‌آوری هم به‌ترتیب احمدآباد، حیدرآباد، مولتان، داکا، لاهور، کلکته، فیصل‌آباد، کراچی، چیتاگونگ و تایپه هستند. تهران خودمان

در این فهرست در جایگاه سی‌ودوم قرار گرفته و در نیمه بالایی رتبه‌بندی، در میان شهرهای «با خطر نسبتاً کم» جای دارد.

اوقات شرعی به افق مشهد			
انان ظهر	انان مغرب	انان صبح فردا	انان صبح فردا
۱۱:۵۳	۱۸:۰۲	۴:۳۹	۱۷:۲۹
غروب خورشید	نیمه شب شرعی	طلوع فردا	طلوع فردا
۱۷:۴۴	۲۳:۱۲	۶:۰۲	۲۲:۳۸
			۵:۳۰

اوقات شرعی به افق مشهد			
انان ظهر	انان مغرب	انان صبح فردا	انان صبح فردا
۱۱:۲۰	۱۷:۲۹	۴:۰۶	۱۷:۲۹
غروب خورشید	نیمه شب شرعی	طلوع فردا	طلوع فردا
۱۷:۱۱	۲۲:۳۸	۵:۳۰	۲۲:۳۸
			۵:۳۰

اوقات شرعی به افق مشهد			
انان ظهر	انان مغرب	انان صبح فردا	انان صبح فردا
۱۱:۲۰	۱۷:۲۹	۴:۰۶	۱۷:۲۹
غروب خورشید	نیمه شب شرعی	طلوع فردا	طلوع فردا
۱۷:۱۱	۲۲:۳۸	۵:۳۰	۲۲:۳۸
			۵:۳۰

تقویم و مناسبت‌ها و بی‌مناسبت‌های جالب آن

روزهای عجیب جهانی

		
World Toilet Day 19TH NOVEMBER	WORLD PULSES DAY	HAPPY TUNA DAY
هدف از این نام‌گذاری‌ها افزایش آگاهی، جلب توجه افکار عمومی و تشویق دولت‌ها به اقدام درباره یک مسئله مشخص است		

■مناسبت‌های عجیب

اما بعضی از این مناسبت‌ها به قدری شناخته‌شده‌اند که تقریباً نیازی به معرفی ندارند. ۸ مارس روز جهانی زن با آن تاریخچه پرفراز و نشیب در جنبش‌های کارگری، ۵ ژوئن روز جهانی محیط زیست، ۲۲ مارس روز جهانی آب یا اول دسامبر روز جهانی ایدز مناسبت‌هایی هستند که هرساله رسانه‌ها و سازمان‌های بین‌المللی را به خط می‌کنند تا تلنگری به وجدان عمومی جهان بزنند. اما وقتی از فهرست مشهورها فاصله بگیریم به روزهای عجیب‌تری می‌رسیم. مثلاً ۱۰ فوریه روز جهانی حیوانات است که شاید اولش خنده‌دار به نظر برسد اما فائو این روز را با هدف جدی تأمین امنیت غذایی و کشاورزی پایدار در تقویم گنجانده است. یا روز جهانی ماهی تن (دوم می) که قرار است فریادی باشد برای حفاظت از ذخایر دریایی و معیشت جوامع وابسته به این صنعت. حتی روز جهانی ماه هم در این فهرست دیده می‌شود که هدفش ترویج اکتشافات صلح‌آمیز در فضاست. اما شاهکار این فهرست، روز جهانی توالت در ۱۹ نوامبر است که بعید می‌دانم بتوانید هدفش را حدس بزنید.

باشند که یک روز کامل را به خود اختصاص دهند؟ چون ماجرا این‌طور نیست که سازمان ملل صبح یک روز از خواب بیدار شده و گفته باشد امروز را به این نام متبرک می‌کنیم، نه! پشت این نام‌گذاری‌ها دیوان‌سالاری عریض و طولیی قرار دارد که هدفش افزایش آگاهی، جلب توجه افکار عمومی و تشویق دولت‌ها به اقدام درباره یک مسئله مشخص است. در نتیجه معمولاً یک یا چند کشور عضو سازمان ملل پیشنهادی را به مجمع عمومی می‌برند و پس از بررسی، با تصویب قطعنامه، یک «روز جهانی» متولد می‌شود. بعضی روزها هم ابتدا از سوی نهادهای تخصصی مانند یونسکو، سازمان جهانی بهداشت یا فائو مطرح و بعد به رسمیت شناخته می‌شوند. از اولین مناسبت در سال ۱۹۴۷ (روز ملل متحد) تا حالا، فهرست این مناسبت‌ها آن‌قدر کش آمده که به بیش از ۲۰۰ مورد رسمی رسیده. تازه اگر بخواهید مناسبت‌های غیررسمی مدن‌آوردی مثل روز جهانی جوراب لنگه به لنگه را هم حساب کنید، احتمالاً به سختی در تقویم یک روز خالی پیدا کنیم.

روابط عمومی:			
تلفن:	نمابر:	سازمان آگهی‌ها:	فاکس:
۹۱۷۳۵ - ۵۷۷	۳۷۶۲۵۸۷ - ۳۷۶۸۰۰۴	۳۷۶۲۸۲۰۵ - ۳۷۰۸۸	۳۷۶۱۰۰۸۵
صندوق پستی:	دستر تهران: بولوار کشاورز، بین کارگر و چمنزاره، شماره ۳۴	سازمان آگهی‌ها:	فاکس:
۶۶۹۳۷۵۵ (۰۲۱)	۶۶۴۳۰۱۲۲ (داخلی۲۲)	۳۷۶۱۰۰۸۵	۳۷۶۱۰۰۸۵
پيامک:	ارتباطات مردمی:	مسابقات چاپی:	چاپ مشهد:
۳۰۰۰۴۵۶۷	۳۷۶۱۰۰۸۶ (۰۵۱)	۳۷۶۷۶۵۹۶ (۰۵۱)	چاپ مشهد:
آدرس دفتر مرکزی مشهد: بولوار سجاد، نبش سجاد	آرتباطات مردمی:	مجمع چاپ و نشر قدس	چاپ همزمان تهران:
۱۴-۱۱-۳۷۶۸۵۰ (۰۵۱)	۳۷۶۱۸۰۴۴-۵ (۰۵۱)	چاپ همزمان تهران:	چاپخانه جام‌جم
تلفن:	تلفن:	تلفن:	تلفن:

جالب است بدانید این روز تلاشی برای به رسمیت شناختن بحران جدی دسترسی به بهداشت و سرویس‌های بهداشتی است که هنوز برای میلیاردها انسان در جهان، یک آرزوی دست‌نیافتنی است.

در کنار این‌ها، ۲۷ فوریه هم به روز خرس قطبی اختصاص دارد؛ مناسبتی که با خروج توله خرس‌ها از لانه‌های برفی همزمان شده و سازمان خرس‌های قطبی بین‌المللی از آن به عنوان فرصتی برای هشدار درباره گرمایش زمین و نابودی زیستگاه‌های یخی استفاده می‌کند. پس پشت ظاهر غلط انداز این نام‌گذاری‌ها، یک دغدغه پنهان شده که قرار است با کمک تقویم، بیشتر به آن توجه شود. به جز این برخی دیگرشان یاد آور روزهای تاریک تاریخ بشرند. ۲ دسامبر (روز بین‌المللی لغو برده‌داری) و ۲۳ اوت (روز یادبود تجارت برده) با هدف یادآوری این واقعیت تلخ ساخته‌شده‌اند که بردگی، قاچاق انسان و کار اجباری، هنوز هم در اشکال مدرن و پنهان خود در جهان وجود دارند.

■مناسبات غیررسمی

با این حال، تقویم جهانی صرفاً محصول تصمیمات بالا به پایین و فرامین سازمان ملل نیست و اتفاقاً بسیاری از این روزها، از دل فرهنگ عامه، شوخی‌ها و علایق مردم بیرون آمده‌اند. مثلاً ۱۹ سپتامبر، روز جهانی «مثل دزدان دریایی حرف زدن» است؛ شوخی دو دوست آمریکایی که آن‌قدر بازناب یافت تا به یک مناسبت جهانی بدل شود. یا ۲۵ می، روز جهانی حوله، که طرفداران کتاب راهنمای «مسافران کهکشان» برای ادای احترام به «داگلاس آدامز» آن را جشن می‌گیرند؛ چراکه طبق منطق آن کتاب، اگر قرار باشد چیزی از این جهان عجیب جان سالم به در ببرد، حوله بهترین همراه است؛ جالب است بدانید هالووین، کریسمس و شکرگزاری هم با وجود شهرت جهانی‌شان، روز رسمی سازمان ملل محسوب نمی‌شوند.

این‌ها بیشتر به فرهنگ، مذهب و سنت جوامع مربوط اند تا برنامه‌های رسمی بین‌المللی. راستی این را هم باید اضافه کرد که تقویم جهانی هم بالاخره ظرفیت محدودی دارد. برخی ماه‌ها مثل مارس و ژوئن آن قدر شلوغ و پرترافیک می‌شوند که مناسبت‌ها روی هم تلنبار می‌شوند و مثلاً ممکن است در یک روز، همزمان چند مناسبت با هم تلاقی پیدا کنند. این ترافیک سرسام‌آور موجب شده سازمان ملل برای جلوگیری از بی‌حساب‌و‌کتاب شدن تقویم، سخت‌گیری‌های تازه‌ای برای ثبت روزهای جدید به خرج بدهد. با این حال، چه پای روز جهانی منطق در میان باشد، چه روز حفاظت از جنگل‌های مانگرو و چه مناسبت‌های محیرالعقلی که هنوز حتی اسمشان هم به گوش‌مان نخورده، رسمی باشند یا خودساخته و غیررسمی، هرکدامشان بخشی از دغدغه‌های بشر را در خود نگه داشته‌اند.

آگهی فروش املاک ومستغلات به صورت مزایده عمومی

شرکت مدبر رضوی

به اطلاع می رساند شرکت مدبر رضوی در نظر دارد تعدادی از قطعات زمین خود، در سطح شهر مشهد را طبق لیست ذیل از طریق مزایده عمومی در تالار مبادلات املاک و سرمایه گذاری املاک رضوی با شرایط ویژه واگذار نماید.

لذا متقاضیان محترم جهت شرکت در مزایده می توانند در روزهای یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۲ الی چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۵

از ساعت (۹:۰۰ الی ۱۸:۰۰) به محل سالن مزایده واقع در مشهد خیابان حر عاملی- بین حر عاملی ۶۳ و ۶۵ تالار مبادلات املاک و سرمایه گذاری رضوی مراجعه نموده و پیشنهادات خود را ارائه دهند. ضمناً متقاضیان محترم جهت کسب اطلاعات بیشتر میتوانند به آدرس اینترنتی: Amlak.razavi.ir مراجعه و با شماره های: ۰۵۱-۹۱۰۰۸۰۰۳ تا ۰۹۱۵۵۱۷۶۵۸۱ تماس حاصل فرمایند.

ردیف	شماره قطعه	شماره بلوک	آدرس	نوع بهره برداری	مساحت	وضعیت پروانه	قیمت پایه مزایده	مبلغ سپرده جهت شرکت در مزایده	شیوه پرداخت	مبلغ کل زمین	درصد حصة نقدی
امامت ۴۷											
۱	۷۷	*	بلوار امامت - ۴۷ امامت	مسکونی	۵۹۷/۲۸	ندارد	۱,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۳,۲۵۵,۲۰۰,۰۰۰	"به اطلاع مراجعین محترم سالن واگذاری می رساند اخذ پاسخ استعلام و پرداخت هر گونه عوارض و دیگر حقوقات سایر دستگاه ها اعم از عمومی و دولتی به عهده برنده زمین بوده و آستان قدس رضوی در این زمینه هیچ گونه تعهدی ندارد . همچنین هزینه چاپ آگهی طبق ضوابط آستان قدس رضوی از برنده اخذ خواهد گردید . ضمناً (واگذاری قطعه با وضع موجود میباشد و انجام عملیات آماده سازی آسفالت معابر و پیاده راه جهت استفاده از عین زمین مورد واگذاری و اخذ هرگونه تاییدیه معابر و شبکه ها و تعیین کاربری قانونی و تراکم و کسر مساحت احتمالی زمین با متقاضی است)شرایط واگذاری :پرداخت: ٪۴۰ نقد، الباقی طی دو فقره چک شش ماهه‌ی مساوی.شرایط مزایده : سلب مسئولیت و اسقاط حق: مسئولیت بررسی فنی، حقوقی، ثبتی و وضعیت حرایم ملک، انحصاراً بر عهده متقاضی است. متقاضی با شرکت در مزایده، ضمن اقرار به علم و آگاهی کامل از وضع موجود، حق هرگونه ادعا، اعتراض و مطالبه‌گری بعدی (تحت هر عنوان حقوقی یا قانونی) را از خود سلب و ساقط می‌نماید. شرکت در مزایده، به‌منزله‌ی پذیرش قطعی و بدون قید و شرط وضعیت ملک بوده و واگذارنده هیچ‌گونه تعهدی خارج از مفاد آگهی ندارد." تحویل زمین به متقاضی یک ماه پس از فرایند اتمام آماده سازی می باشد.	۱,۰۷۵,۱۰۴,۰۰۰,۰۰۰	۴۰
۲	۶۱	*	بلوار امامت - ۴۷ امامت	مسکونی	۵۴۰	ندارد	۱,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۵,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	"به اطلاع مراجعین محترم سالن واگذاری می رساند اخذ پاسخ استعلام و پرداخت هر گونه عوارض و دیگر حقوقات سایر دستگاه ها اعم از عمومی و دولتی به عهده برنده زمین بوده و آستان قدس رضوی در این زمینه هیچ گونه تعهدی ندارد . همچنین هزینه چاپ آگهی طبق ضوابط آستان قدس رضوی از برنده اخذ خواهد گردید . ضمناً (واگذاری قطعه با وضع موجود میباشد و انجام عملیات آماده سازی آسفالت معابر و پیاده راه جهت استفاده از عین زمین مورد واگذاری و اخذ هرگونه تاییدیه معابر و شبکه ها و تعیین کاربری قانونی و تراکم و کسر مساحت احتمالی زمین با متقاضی است)شرایط واگذاری :پرداخت: ٪۴۰ نقد، الباقی طی دو فقره چک شش ماهه‌ی مساوی.شرایط مزایده : سلب مسئولیت و اسقاط حق: مسئولیت بررسی فنی، حقوقی، ثبتی و وضعیت بررسی ملک، انحصاراً بر عهده متقاضی است. متقاضی با شرکت در مزایده، ضمن اقرار به علم و آگاهی کامل از وضع موجود، حق هرگونه ادعا، اعتراض و مطالبه‌گری بعدی (تحت هر عنوان حقوقی یا قانونی) را از خود سلب و ساقط می‌نماید. شرکت در مزایده، به‌منزله‌ی پذیرش قطعی و بدون قید و شرط وضعیت ملک بوده و واگذارنده هیچ‌گونه تعهدی خارج از مفاد آگهی ندارد." تحویل زمین به متقاضی یک ماه پس از فرایند اتمام آماده سازی می باشد.	۹۱۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۰
۳	۶۰	*	بلوار امامت - ۴۷ امامت	مسکونی	۵۴۰	ندارد	۱,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۵,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	"به اطلاع مراجعین محترم سالن واگذاری می رساند اخذ پاسخ استعلام و پرداخت هر گونه عوارض و دیگر حقوقات سایر دستگاه ها اعم از عمومی و دولتی به عهده برنده زمین بوده و آستان قدس رضوی در این زمینه هیچ گونه تعهدی ندارد . همچنین هزینه چاپ آگهی طبق ضوابط آستان قدس رضوی از برنده اخذ خواهد گردید . ضمناً (واگذاری قطعه با وضع موجود میباشد و انجام عملیات آماده سازی آسفالت معابر و پیاده راه جهت استفاده از عین زمین مورد واگذاری و اخذ هرگونه تاییدیه معابر و شبکه ها و تعیین کاربری قانونی و تراکم و کسر مساحت احتمالی زمین با متقاضی است)شرایط واگذاری :پرداخت: ٪۴۰ نقد، الباقی طی دو فقره چک شش ماهه‌ی مساوی.شرایط مزایده : سلب مسئولیت و اسقاط حق: مسئولیت بررسی فنی، حقوقی، ثبتی و وضعیت حرایم ملک، انحصاراً بر عهده متقاضی است. متقاضی با شرکت در مزایده، ضمن اقرار به علم و آگاهی کامل از وضع موجود، حق هرگونه ادعا، اعتراض و مطالبه‌گری بعدی (تحت هر عنوان حقوقی یا قانونی) را از خود سلب و ساقط می‌نماید. شرکت در مزایده، به‌منزله‌ی پذیرش قطعی و بدون قید و شرط وضعیت ملک بوده و واگذارنده هیچ‌گونه تعهدی خارج از مفاد آگهی ندارد." تحویل زمین به متقاضی یک ماه پس از فرایند اتمام آماده سازی می باشد.	۹۱۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۰
۴	۵۵	*	بلوار امامت - ۴۷ امامت	مسکونی	۵۱۰	ندارد	۱,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۲,۸۵۰,۰۰۰,۰۰۰	"به اطلاع مراجعین محترم سالن واگذاری می رساند اخذ پاسخ استعلام و پرداخت هر گونه عوارض و دیگر حقوقات سایر دستگاه ها اعم از عمومی و دولتی به عهده برنده زمین بوده و آستان قدس رضوی در این زمینه هیچ گونه تعهدی ندارد . همچنین هزینه چاپ آگهی طبق ضوابط آستان قدس رضوی از برنده اخذ خواهد گردید . ضمناً (واگذاری قطعه با وضع موجود میباشد و انجام عملیات آماده سازی آسفالت معابر و پیاده راه جهت استفاده از عین زمین مورد واگذاری و اخذ هرگونه تاییدیه معابر و شبکه ها و تعیین کاربری قانونی و تراکم و کسر مساحت احتمالی زمین با متقاضی است)شرایط واگذاری :پرداخت: ٪۴۰ نقد، الباقی طی دو فقره چک شش ماهه‌ی مساوی.شرایط مزایده : سلب مسئولیت و اسقاط حق: مسئولیت بررسی فنی، حقوقی، ثبتی و وضعیت حرایم ملک، انحصاراً بر عهده متقاضی است. متقاضی با شرکت در مزایده، ضمن اقرار به علم و آگاهی کامل از وضع موجود، حق هرگونه ادعا، اعتراض و مطالبه‌گری بعدی (تحت هر عنوان حقوقی یا قانونی) را از خود سلب و ساقط می‌نماید. شرکت در مزایده، به‌منزله‌ی پذیرش قطعی و بدون قید و شرط وضعیت ملک بوده و واگذارنده هیچ‌گونه تعهدی خارج از مفاد آگهی ندارد." تحویل زمین به متقاضی یک ماه پس از فرایند اتمام آماده سازی می باشد.	۸۶۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۰

آگهی فروش املاک و مستغلات به صورت مزایده عمومی

شرکت مدبر رضوی

بهبه اطلاع می رساند شرکت مدبر رضوی در نظر دارد تعدادی از قطعات زمین خود، در سطح شهر مشهد را طبق لیست ذیل از طریق مزایده عمومی در تالار معاملات املاک و سرمایه گذاری املاک رضوی با شرایط ویژه واگذار نماید.

لذا متقاضیان محترم جهت شرکت در مزایده می توانند در روزهای یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۲ الی چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۵

ساعت (۹:۰۰ الی ۱۸:۰۰) به محل سالن مزایده واقع در مشهد خیابان حر عاملی- بین حر عاملی ۶۳ و ۶۵ تالار مبادلات املاک و سرمایه گذاری رضوی مراجعه نموده و پیشنهادات خود را ارائه دهند. ضمناً متقاضیان محترم جهت کسب اطلاعات بیشتر میتوانند به آدرس اینترنتی: Amlak.razavi.ir مراجعه و با شماره های: ۰۵۱-۹۱۰۰۸۰۰۳ - ۰۹۱۵۵۱۷۶۵۸۱ تماس حاصل فرمایند.

ردیف	شماره قطعه	شماره پلوك	آدرس	نوع بهره بردارى	مساحت	وضعيت پروانه	قيمت پايه مزايدة	مبلغ سپرده جهت شرکت در مزايدة
۵	۵۴	*	بلوار امامت - امامت ۴۷	مسكونی	۵۴۰	ندارد	۱,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۵,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۶	۵۳	*	بلوار امامت - امامت ۴۷	مسكونی	۵۴۰	ندارد	۱,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۵,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰
جلال آل احمد - امامت ۷۴								
۷	۳۰	R	بلوار جلال آل احمد - جلال ۷۱ امامت ۷۴	مسكونی	۲۹۹	ندارد	۱,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۷,۹۰۵,۰۰۰,۰۰۰
۸	۲۵	R	بلوار جلال آل احمد - جلال ۷۱ امامت ۷۴	مسكونی	۳۰۰	ندارد	۱,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۶,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۹	۲۴	R	بلوار جلال آل احمد - جلال ۷۱ امامت ۷۴	مسكونی	۳۰۰	ندارد	۱,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۶,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۰	۲۳	R	بلوار جلال آل احمد - جلال ۷۱ امامت ۷۴	مسكونی	۲۷۶	ندارد	۱,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۴,۳۴۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۱	۵۸	G	بلوار جلال آل احمد - جلال ۷۱ امامت ۷۴	مسكونی	۲۹۸/۵۷	ندارد	۱,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۶,۳۷۱,۳۰۰,۰۰۰
۱۲	۵۷	G	بلوار جلال آل احمد - جلال ۷۱ امامت ۷۴	مسكونی	۲۹۸.۴۸	ندارد	۱,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۶,۳۶۳,۲۰۰,۰۰۰
۱۳	۵۶	G	بلوار جلال آل احمد - جلال ۷۱ امامت ۷۴	مسكونی	۲۹۸/۵۱	ندارد	۱,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۶,۳۶۵,۹۰۰,۰۰۰
۱۴	۵۵	G	بلوار جلال آل احمد - جلال ۷۱ امامت ۷۴	مسكونی	۲۹۸/۴۸	ندارد	۱,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۶,۳۶۳,۲۰۰,۰۰۰
۱۵	۴۰	G	بلوار جلال آل احمد - جلال ۷۱ امامت ۷۴	مسكونی	۲۷۶	ندارد	۱,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۴,۳۴۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۶	۳۹	G	بلوار جلال آل احمد - جلال ۷۱ امامت ۷۴	مسكونی	۳۰۰	ندارد	۱,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۶,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰



جانباز ۱۳ (وصال)									
۲۶	۱۰-۹ و ۶-۵	*	آبکوه - جانباز ۱۳ - وصال ۳	مسکونی	۱۰۱۴/۹۷	ندارد	۱,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۲,۹۳۵,۶۲۵,۰۰۰	"اطلاعیه مهم و الزام آور : بدین وسیله به اطلاع متقاضیان محترم می‌رساند تمامی مسئولیت‌های قانونی و مالی ناشی از واگذاری اراضی، از جمله اخذ کلیه استعلامات، پرداخت عوارض و حقوق قانونی دستگاه‌های دولتی و عمومی، صرفاً بر عهده برنده مزایده/واگذاری بوده و آستان قدس رضوی در این خصوص هیچ‌گونه مسئولیتی نخواهد داشت. همچنین پرداخت هزینه چاپ آگهی بر اساس تعرفه و ضوابط آستان قدس رضوی الزامی است. شرایط واگذاری و سلب مسئولیت: قطعات واقع در جانباز ۱۳ وصال ، با وضع موجود تفکیک‌شده واگذار می‌گردد. بررسی وضعیت قطعات از حیث کاربری، تفکیک، ضوابط، حنصاها و سایر مسائل فنی و شهرسازی بر عهده متقاضی است. کلیه هزینه‌های آماده‌سازی و اقدامات لازم جهت استفاده از عین مورد واگذاری نیز بر عهده متقاضی/برنده مزایده خواهد بود. تحویل و معرفی به شهرداری، حداقل یک ماه پس از واگذاری و احراز شرایط لازم انجام می‌شود. نحوه پرداخت: ۴۰٪ ثمن نقد، الباقی طی دو فقره چک شش‌ماهه می‌سوا. تحویل زمین به متقاضی یک ماه پس از فرایند تمام آماده سازی می‌باشد.
۲۷	۴۶ و ۴۵	*	آبکوه - جانباز ۱۳ - وصال ۳	مسکونی	۵۰۱/۴۶	ندارد	۱,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۹,۵۸۷,۶۰۰,۰۰۰	"اطلاعیه مهم و الزام آور : بدین وسیله به اطلاع متقاضیان محترم می‌رساند تمامی مسئولیت‌های قانونی و مالی ناشی از واگذاری اراضی، از جمله اخذ کلیه استعلامات، پرداخت عوارض و حقوق قانونی دستگاه‌های دولتی و عمومی، صرفاً بر عهده برنده مزایده/واگذاری بوده و آستان قدس رضوی در این خصوص هیچ‌گونه مسئولیتی نخواهد داشت. همچنین پرداخت هزینه چاپ آگهی بر اساس تعرفه و ضوابط آستان قدس رضوی الزامی است. شرایط واگذاری و سلب مسئولیت: قطعات واقع در جانباز ۱۳ وصال ، با وضع موجود تفکیک‌شده واگذار می‌گردد. بررسی وضعیت قطعات از حیث کاربری، تفکیک، ضوابط، حنصاها و سایر مسائل فنی و شهرسازی بر عهده متقاضی است. کلیه هزینه‌های آماده‌سازی و اقدامات لازم جهت استفاده از عین مورد واگذاری نیز بر عهده متقاضی/برنده مزایده خواهد بود. تحویل و معرفی به شهرداری، حداقل یک ماه پس از واگذاری و احراز شرایط لازم انجام می‌شود. نحوه پرداخت: ۴۰٪ ثمن نقد، الباقی طی دو فقره چک شش‌ماهه می‌سوا. تحویل زمین به متقاضی یک ماه پس از فرایند تمام آماده سازی می‌باشد.
۲۸	۴۴ و ۴۳	*	آبکوه - جانباز ۱۳ - وصال ۳	مسکونی	۵۰۱/۹۳	ندارد	۱,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۹,۶۱۵,۸۰۰,۰۰۰	"اطلاعیه مهم و الزام آور : بدین وسیله به اطلاع متقاضیان محترم می‌رساند تمامی مسئولیت‌های قانونی و مالی ناشی از واگذاری اراضی، از جمله اخذ کلیه استعلامات، پرداخت عوارض و حقوق قانونی دستگاه‌های دولتی و عمومی، صرفاً بر عهده برنده مزایده/واگذاری بوده و آستان قدس رضوی در این خصوص هیچ‌گونه مسئولیتی نخواهد داشت. همچنین پرداخت هزینه چاپ آگهی بر اساس تعرفه و ضوابط آستان قدس رضوی الزامی است. شرایط واگذاری و سلب مسئولیت: قطعات واقع در جانباز ۱۳ وصال ، با وضع موجود تفکیک‌شده واگذار می‌گردد. بررسی وضعیت قطعات از حیث کاربری، تفکیک، ضوابط، حنصاها و سایر مسائل فنی و شهرسازی بر عهده متقاضی است. کلیه هزینه‌های آماده‌سازی و اقدامات لازم جهت استفاده از عین مورد واگذاری نیز بر عهده متقاضی/برنده مزایده خواهد بود. تحویل و معرفی به شهرداری، حداقل یک ماه پس از واگذاری و احراز شرایط لازم انجام می‌شود. نحوه پرداخت: ۴۰٪ ثمن نقد، الباقی طی دو فقره چک شش‌ماهه می‌سوا. تحویل زمین به متقاضی یک ماه پس از فرایند تمام آماده سازی می‌باشد.

140594

ضویه

آگهی فروش املاک ومستغلات به صورت مزایده عمومی شرکت مدبر رضوی



ردیف	شماره قطعه	شماره پلوك	آدرس	نوع بهره برداری	مساحت	وضعیت پروانه	قیمت پایه مزایده	مبلغ سپرده جهت شرکت در مزایده	شیوه پرداخت	مبلغ کل زمین	درصد حصة نقدی
پراکنده سطح شهر											
۴۶	۹	*	موسوی قوچانی ۱۹- ایستگاه گلبرگ	تجاری	۳۴۷/۱۶	ندارد	۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۶,۸۵۸,۰۰۰,۰۰۰	به اطلاع مراجعین محترم سالن واگذاری می رساند اخذ پاسخ استعلام و پرداخت هر گونه عوارض و دیگر حقوقات سایر دستگاه ها اعم از عمومی و دولتی به عهده برنده زمین بوده و آستان قدس رضوی در این زمینه هیچ گونه تعهدی ندارد . همچنین هزینه چاپ آگهی طبق ضوابط آستان قدس رضوی از برنده اخذ خواهد گردید . ضمناً (واگذاری قطعه با وضع موجود میباشد و انجام عملیات آماده سازی آسفالت معابر و پیاده راه جهت استفاده از عین زمین مورد واگذاری و اخذ هرگونه تاییدیه معابر و شبکه ها و تعیین کاربری قانونی و تراکم و کسر مساحت احتمالی زمین با متقاضی است) شرایط واگذاری : پرداخت: ۴۰٪ نقد، الباقی طی دو فقره چک شش ماهه‌ی مساوی. شرایط مزایده: سلب مسئولیت و اسقاط حق: مسئولیت بررسی فنی، حقوقی، ثبتی و وضعیت حرایم ملک، انحصاراً بر عهده متقاضی است. متقاضی با شرکت در مزایده، ضمن اقرار به علم و آگاهی کامل از وضع موجود، حق هرگونه ادعا، اعتراض و مطالبه‌گری بعدی (تحت هر عنوان حقوقی یا قانونی) را از خود سلب و ساقط می‌نماید. شرکت در مزایده، به‌منزله‌ی پذیرش قطعی و بدون قید و شرط وضعیت ملک بوده و واگذارنده هیچ‌گونه تعهدی خارج از مفاد آگهی ندارد."	۴۰	۳۴۷,۱۶۰,۰۰۰,۰۰۰
۴۷	*	۹	بین محمد آباد ۵ و ۷	آموزشی	۳۴۲۲/۵	ندارد	۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۵,۰۶۲,۵۰۰,۰۰۰	"اطلاعیه مهم و الزام آور : بدین‌وسیله به اطلاع متقاضیان محترم می‌رساند تمامی مسئولیت‌های قانونی و مالی ناشی از واگذاری اراضی، از جمله اخذ کلیه استعلامات، پرداخت عوارض و حقوقات قانونی دستگاه‌های دولتی و عمومی، صرفاً بر عهده برنده مزایده/واگذاری بوده و آستان قدس رضوی در این خصوص هیچ‌گونه مسئولیتی نخواهد داشت. همچنین پرداخت هزینه چاپ آگهی بر اساس تعرفه و ضوابط آستان قدس رضوی الزامی است. تذکر ویژه: واگذاری قطعه زمین «صرفاً با وضع موجود» صورت می‌پذیرد متقاضیان مکلف‌اند پیش از شرکت در مزایده، تمامی استعلامات و بررسی‌های فنی، حقوقی و ثبتی را از مراجع ذی‌صلاح اخذ نمایند و تمامی هزینه‌ها و اقدامات مربوط به آماده‌سازی (شامل آسفالت، پیاده‌روسازی و غیره)، اخذ تأییدیه‌های فنی شبکه‌ها، پیگیری تعیین کاربری و تراکم، و همچنین هرگونه کسر مساحت احتمالی ملک، مستقیماً بر عهده متقاضی می‌باشد. آستان قدس رضوی هیچ‌گونه تعهدی در قبال آماده‌سازی، تغییر کاربری یا تفاوت مساحت نخواهد داشت. متقاضی با ارائه پیشنهاد، حق هرگونه ادعا، اعتراض و مطالبه‌گری بعدی (مبنی بر عدم آگاهی یا وجود نواقص احتمالی در روند اخذ ثبت درخواست های موضعی ، پروانه یا انتقال سند و ...) را از خود سلب و ساقط می‌نماید. نحوه پرداخت: ۴۰٪ ثمن نقد، الباقی طی دو فقره چک شش‌ماهه‌ی مساوی. شرایط واگذاری و سلب مسئولیت: واگذاری به صورت وضعیت موجود (AS-IS): زمین مورد واگذاری با بهره برداری آموزشی بر اساس کروکی وضع موجود و حدود اربعه فعلی واگذار می‌گردد. شرکت مدیر رضوی هیچ‌گونه تعهدی در قبال تفکیک، تأمین زیرساخت‌ها، اخذ مجوزات، کد نوسازی یا تأیید نهایی ندارد. بررسی و مسئولیت: متقاضیان موظف‌اند پیش از شرکت در مزایده، نسبت به بررسی وضعیت فنی، حقوقی و ثبتی ملک اقدام نمایند. ارائه پیشنهاد قیمت به‌منزله پذیرش کامل شرایط ملک و سلب حق هرگونه ادعای بعدی است. تخصیص کد نوسازی در سامانه شهری با متقاضی است. "	۴۰	۱,۷۱۱,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۴۸	*	۱۵	رضاشهر انتهای بهارستان ۱۵	مسکونی (بلوکی)	۲۰۱۶/۹	ندارد	۱,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰,۶۸۳,۰۰۰,۰۰۰	"شرایط فروش : ۴۰٪ نقد الباقی طی دو فقره چک شش ماهه به صورت مساوی میباشد . شرایط مزایده : متقاضیان محترم مکلف‌اند پیش از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد قیمت، نسبت به بازدید میدانی از قطعات و انجام کلیه بررسی‌ها، استعلام‌ها و اخذ تأییدیه‌های لازم از مراجع ذی‌صلاح، از جمله مراجع ثبتی، شهرداری، شهرداری، حقوقی، فنی و سایر دستگاه‌های مرتبط اقدام نمایند . واگذاری قطعات زمین صرفاً با وضع موجود انجام می‌گیرد و مسئولیت کامل هرگونه محدودیت، مانع، ایراد یا وضعیت مؤثر احتمالی از حیث حقوقی، ثبتی، فنی، شهرسازی، ضابطه ، کاربری، تفکیک، اخذ پروانه ساخت، انتقال سند نهایی و سایر موارد مرتبط، منحصراً بر عهده متقاضی/برنده مزایده خواهد بود. شرکت در مزایده به منزله اطلاع کامل متقاضی از وضعیت موجود قطعات و پذیرش کلیه شرایط و آثار مرتبط بر آن بوده و شرکت مدیر رضوی از این بابت هیچ‌گونه تعهد، مسئولیت یا پاسخگویی نخواهد داشت. "	۴۰	۲,۸۲۳,۶۶۰,۰۰۰,۰۰۰
۴۹	*	۱۵	رضاشهر انتهای بهارستان ۱۵	آموزشی	۲۰۰۷/۸۴	ندارد	۸۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۴,۸۳۳,۲۰۰,۰۰۰	"به اطلاع مراجعین محترم سالن واگذاری می رساند اخذ پاسخ استعلام و پرداخت هر گونه عوارض و دیگر حقوقات سایر دستگاه ها اعم از عمومی و دولتی به عهده برنده زمین بوده و آستان قدس رضوی در این زمینه هیچ گونه تعهدی ندارد . همچنین هزینه چاپ آگهی طبق ضوابط آستان قدس رضوی از برنده اخذ خواهد گردید . ضمناً (واگذاری قطعه با وضع موجود میباشد و انجام عملیات آماده سازی آسفالت معابر و پیاده راه جهت استفاده از عین زمین مورد واگذاری و اخذ هرگونه تاییدیه معابر و شبکه ها و تعیین کاربری قانونی و تراکم و کسر مساحت احتمالی زمین با متقاضی است) شرایط فروش : ۴۰٪ نقد الباقی طی دو فقره چک شش ماهه به صورت مساوی میباشد . شرایط مزایده: متقاضیان محترم لازم است قبل از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد ، کلیه بررسی ها و تایید به های مورد نیاز به شرح ذیل را از مراجع ذیصلاح دریافت نمایند لیکن واگذاری زمین با وضع موجود است و مسئولیت کامل هر گونه محدودیت و یا مانع حقوقی و فنی که ممکن است در روند اخذ پروانه ساخت یا انتقال سند نهایی تاثیر گذار باشد منحصراً با متقاضی است و شرکت مدیر رضوی از این بابت مسئولیتی نخواهد داشت. ۱. تأیید معابر و شبکه‌ها: از شهرداری و سایر نهادهای ذی‌ربط جهت تأیید وضعیت معابر عمومی، شبکه‌گذاری زیرساخت‌ها (آب، برق، گاز، فاضلاب) و انطباق طرح تفکیکی با ضوابط روز شهرسازی با متقاضی است. ۲. کسر مساحت احتمالی: بررسی دقیق حدود اربعه و مساحت اراضی از طریق نقشه‌برداری رسمی و استعلام از ادارات ثبت اسناد و املاک و شهرداری، جهت اطمینان از عدم وجود کسر مساحت احتمالی ناشی از اجرای طرح‌های عمرانی یا اصلاح معابر با متقاضی است. ۳. حریم‌های قانونی: بررسی کامل حرایم از سازمان آب منطقه‌ای در خصوص حریم کال و قنات ، شرکت‌های نفت و گاز، و اداره برق در خصوص وضعیت حریم‌های قانونی (مانند حریم رودخانه، خطوط انتقال نیرو و کانال‌ها) با متقاضی است. ۴. موارد حقوقی و فنی دیگر: بررسی هرگونه محدودیت یا مانع حقوقی و فنی دیگر که ممکن است در روند اخذ پروانه ساخت یا انتقال سند نهایی تأثیرگذار باشد. ضمناً واگذاری زمین صرفاً براساس کروکی تجمیعی موجود و در چارچوب ضوابط و حدود اربعه فعلی انجام می‌گیرد، و کلیه اقدامات اداری و شهرسازی آتی در خصوص تفکیک و اخذ مجوزات، و ... جهت استفاده از عین مورد واگذاری به هزینه و پیگیری شخص متقاضی صورت می‌پذیرد."	۴۰	۱,۷۰۶,۶۶۴,۰۰۰,۰۰۰
۵۰	*	*	بلوار دستغیب - دستغیب ۱۹ (کوچه قائم)	تاریخی فرهنگی	۵۵۶/۷۶	ندارد	۹۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵,۹۴۶,۱۰۰,۰۰۰	"به اطلاع مراجعین محترم سالن واگذاری می رساند اخذ پاسخ استعلام و پرداخت هر گونه عوارض و دیگر حقوقات سایر دستگاه ها اعم از عمومی و دولتی به عهده برنده زمین بوده و آستان قدس رضوی در این زمینه هیچ گونه تعهدی ندارد . همچنین هزینه چاپ آگهی طبق ضوابط آستان قدس رضوی از برنده اخذ خواهد گردید . ضمناً (واگذاری قطعه با وضع موجود میباشد و انجام عملیات آماده سازی آسفالت معابر و پیاده راه جهت استفاده از عین زمین مورد واگذاری و اخذ هرگونه تاییدیه معابر و شبکه ها و تعیین کاربری قانونی و تراکم و کسر مساحت احتمالی زمین با متقاضی است) شرایط فروش : ۴۰٪ نقد الباقی طی دو فقره چک شش ماهه به صورت مساوی میباشد . شرایط مزایده: متقاضیان محترم لازم است قبل از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد ، کلیه بررسی ها و تایید به های مورد نیاز به شرح ذیل را از مراجع ذیصلاح دریافت نمایند لیکن واگذاری زمین با وضع موجود است و مسئولیت کامل هر گونه محدودیت و یا مانع حقوقی و فنی که ممکن است در روند اخذ پروانه ساخت یا انتقال سند نهایی تاثیر گذار باشد منحصراً با متقاضی است و شرکت مدیر رضوی از این بابت مسئولیتی نخواهد داشت. ۱. تأیید معابر و شبکه‌ها: از شهرداری و سایر نهادهای ذی‌ربط جهت تأیید وضعیت معابر عمومی، شبکه‌گذاری زیرساخت‌ها (آب، برق، گاز، فاضلاب) و انطباق طرح تفکیکی با ضوابط روز شهرسازی با متقاضی است. ۲. کسر مساحت احتمالی: بررسی دقیق حدود اربعه و مساحت اراضی از طریق نقشه‌برداری رسمی و استعلام از ادارات ثبت اسناد و املاک و شهرداری، جهت اطمینان از عدم وجود کسر مساحت احتمالی ناشی از اجرای طرح‌های عمرانی یا اصلاح معابر با متقاضی است. ۳. حریم‌های قانونی: بررسی کامل حرایم از سازمان آب منطقه‌ای در خصوص حریم کال و قنات ، شرکت‌های نفت و گاز، و اداره برق در خصوص وضعیت حریم‌های قانونی (مانند حریم رودخانه، خطوط انتقال نیرو و کانال‌ها) با متقاضی است. ۴. موارد حقوقی و فنی دیگر: بررسی هرگونه محدودیت یا مانع حقوقی و فنی دیگر که ممکن است در روند اخذ پروانه ساخت یا انتقال سند نهایی تأثیرگذار باشد. ضمناً واگذاری زمین صرفاً براساس کروکی تجمیعی موجود و در چارچوب ضوابط و حدود اربعه فعلی انجام می‌گیرد، و کلیه اقدامات اداری و شهرسازی آتی در خصوص تفکیک و اخذ مجوزات، و ... جهت استفاده از عین مورد واگذاری به هزینه و پیگیری شخص متقاضی صورت می‌پذیرد."	۴۰	۵۲۸,۹۲۲,۰۰۰,۰۰۰
۵۱	۱۹	*	کلانه بوغا _ بهمن ۴۰۲۲	مختلط تجاری و مسکونی	۳۱۵/۲۴	ندارد	۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۵,۰۱۶,۷۰۰,۰۰۰	"به اطلاع مراجعین محترم سالن واگذاری می رساند اخذ پاسخ استعلام و پرداخت هر گونه عوارض و دیگر حقوقات سایر دستگاه ها اعم از عمومی و دولتی به عهده برنده زمین بوده و آستان قدس رضوی در این زمینه هیچ گونه تعهدی ندارد . همچنین هزینه چاپ آگهی طبق ضوابط آستان قدس رضوی از برنده اخذ خواهد گردید . ضمناً (واگذاری قطعه با وضع موجود میباشد و انجام عملیات آماده سازی آسفالت معابر و پیاده راه جهت استفاده از عین زمین مورد واگذاری و اخذ هرگونه تاییدیه معابر و شبکه ها و تعیین کاربری قانونی و تراکم و کسر مساحت احتمالی زمین با متقاضی است) شرایط واگذاری : پرداخت: ۴۰٪ نقد، الباقی طی دو فقره چک شش ماهه‌ی مساوی. شرایط مزایده: سلب مسئولیت و اسقاط حق: مسئولیت بررسی فنی، حقوقی، ثبتی و وضعیت حرایم ملک، انحصاراً بر عهده متقاضی است. متقاضی با شرکت در مزایده، ضمن اقرار به علم و آگاهی کامل از وضع موجود، حق هرگونه ادعا، اعتراض و مطالبه‌گری بعدی (تحت هر عنوان حقوقی یا قانونی) را از خود سلب و ساقط می‌نماید. شرکت در مزایده، به‌منزله‌ی پذیرش قطعی و بدون قید و شرط وضعیت ملک بوده و واگذارنده هیچ‌گونه تعهدی خارج از مفاد آگهی ندارد."	۴۰	۱۱۰,۳۳۴,۰۰۰,۰۰۰
۵۲	۱۷	*	کلانه بوغا _ بهمن ۴۰۲۲	مسکونی	۲۵۲	ندارد	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۲۸۰,۰۰۰,۰۰۰	"به اطلاع مراجعین محترم سالن واگذاری می رساند اخذ پاسخ استعلام و پرداخت هر گونه عوارض و دیگر حقوقات سایر دستگاه ها اعم از عمومی و دولتی به عهده برنده زمین بوده و آستان قدس رضوی در این زمینه هیچ گونه تعهدی ندارد . همچنین هزینه چاپ آگهی طبق ضوابط آستان قدس رضوی از برنده اخذ خواهد گردید . ضمناً (واگذاری قطعه با وضع موجود میباشد و انجام عملیات آماده سازی آسفالت معابر و پیاده راه جهت استفاده از عین زمین مورد واگذاری و اخذ هرگونه تاییدیه معابر و شبکه ها و تعیین کاربری قانونی و تراکم و کسر مساحت احتمالی زمین با متقاضی است) شرایط واگذاری : پرداخت: ۴۰٪ نقد، الباقی طی دو فقره چک شش ماهه‌ی مساوی. شرایط مزایده: سلب مسئولیت و اسقاط حق: مسئولیت بررسی فنی، حقوقی، ثبتی و وضعیت حرایم ملک، انحصاراً بر عهده متقاضی است. متقاضی با شرکت در مزایده، ضمن اقرار به علم و آگاهی کامل از وضع موجود، حق هرگونه ادعا، اعتراض و مطالبه‌گری بعدی (تحت هر عنوان حقوقی یا قانونی) را از خود سلب و ساقط می‌نماید. شرکت در مزایده، به‌منزله‌ی پذیرش قطعی و بدون قید و شرط وضعیت ملک بوده و واگذارنده هیچ‌گونه تعهدی خارج از مفاد آگهی ندارد."	۴۰	۷۵,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۵۳	*	*	اراضی ذکریا - بلوار فکوری - نیش خیابان - ارغوان	خدماتی، ورزشی	۱۰۴۷/۸۶	ندارد	۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۶,۶۵۳,۷۰۰,۰۰۰	"به اطلاع مراجعین محترم سالن واگذاری می رساند اخذ پاسخ استعلام و پرداخت هر گونه عوارض و دیگر حقوقات سایر دستگاه ها اعم از عمومی و دولتی به عهده برنده زمین بوده و آستان قدس رضوی در این زمینه هیچ گونه تعهدی ندارد . همچنین هزینه چاپ آگهی طبق ضوابط آستان قدس رضوی از برنده اخذ خواهد گردید . ضمناً (واگذاری قطعه با وضع موجود میباشد و انجام عملیات آماده سازی آسفالت معابر و پیاده راه جهت استفاده از عین زمین مورد واگذاری و اخذ هرگونه تاییدیه معابر و شبکه ها و تعیین کاربری قانونی و تراکم و کسر مساحت احتمالی زمین با متقاضی است) شرایط فروش : ۴۰٪ نقد الباقی طی دو فقره چک شش ماهه به صورت مساوی میباشد . شرایط مزایده: متقاضیان محترم لازم است قبل از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد ، کلیه بررسی ها و تایید به های مورد نیاز به شرح ذیل را از مراجع ذیصلاح دریافت نمایند لیکن واگذاری زمین با وضع موجود است و مسئولیت کامل هر گونه محدودیت و یا مانع حقوقی و فنی که ممکن است در روند اخذ پروانه ساخت یا انتقال سند نهایی تاثیر گذار باشد منحصراً با متقاضی است و شرکت مدیر رضوی از این بابت مسئولیتی نخواهد داشت. ۱. تأیید معابر و شبکه‌ها: از شهرداری و سایر نهادهای ذی‌ربط جهت تأیید وضعیت معابر عمومی، شبکه‌گذاری زیرساخت‌ها (آب، برق، گاز، فاضلاب) و انطباق طرح تفکیکی با ضوابط روز شهرسازی با متقاضی است. ۲. کسر مساحت احتمالی: بررسی دقیق حدود اربعه و مساحت اراضی از طریق نقشه‌برداری رسمی و استعلام از ادارات ثبت اسناد و املاک و شهرداری، جهت اطمینان از عدم وجود کسر مساحت احتمالی ناشی از اجرای طرح‌های عمرانی یا اصلاح معابر با متقاضی است. ۳. حریم‌های قانونی: بررسی کامل حرایم از سازمان آب منطقه‌ای در خصوص حریم کال و قنات ، شرکت‌های نفت و گاز، و اداره برق در خصوص وضعیت حریم‌های قانونی (مانند حریم رودخانه، خطوط انتقال نیرو و کانال‌ها) با متقاضی است. ۴. موارد حقوقی و فنی دیگر: بررسی هرگونه محدودیت یا مانع حقوقی و فنی دیگر که ممکن است در روند اخذ پروانه ساخت یا انتقال سند نهایی تأثیرگذار باشد. ضمناً واگذاری زمین صرفاً براساس کروکی تجمیعی موجود و در چارچوب ضوابط و حدود اربعه فعلی انجام می‌گیرد، و کلیه اقدامات اداری و شهرسازی آتی در خصوص تفکیک و اخذ مجوزات، و ... جهت استفاده از عین مورد واگذاری به هزینه و پیگیری شخص متقاضی صورت می‌پذیرد."	۴۰	۹۴۳,۰۷۴,۰۰۰,۰۰۰
۵۴	*	*	قطعات جانباز - مهدیه - بصیرت	تجاری - مسکونی	۲۰۲۳/۱۷	ندارد	*	۹۷,۰۵۸,۹۰۰,۰۰۰	"به اطلاع مراجعین محترم سالن واگذاری می رساند اخذ پاسخ استعلام و پرداخت هر گونه عوارض و دیگر حقوقات سایر دستگاه ها اعم از عمومی و دولتی به عهده برنده زمین بوده و آستان قدس رضوی در این زمینه هیچ گونه تعهدی ندارد . همچنین هزینه چاپ آگهی طبق ضوابط آستان قدس رضوی از برنده اخذ خواهد گردید . ضمناً (واگذاری قطعه با وضع موجود میباشد و انجام عملیات آماده سازی آسفالت معابر و پیاده راه جهت استفاده از عین زمین مورد واگذاری و اخذ هرگونه تاییدیه معابر و شبکه ها و تعیین کاربری قانونی و تراکم و کسر مساحت احتمالی زمین با متقاضی است) شرایط فروش : ۴۰٪ نقد الباقی طی دو فقره چک شش ماهه به صورت مساوی میباشد . شرایط مزایده: متقاضیان محترم لازم است قبل از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد ، کلیه بررسی ها و تایید به های مورد نیاز به شرح ذیل را از مراجع ذیصلاح دریافت نمایند لیکن واگذاری زمین با وضع موجود است و مسئولیت کامل هر گونه محدودیت و یا مانع حقوقی و فنی که ممکن است در روند اخذ پروانه ساخت یا انتقال سند نهایی تاثیر گذار باشد منحصراً با متقاضی است و شرکت مدیر رضوی از این بابت مسئولیتی نخواهد داشت. ۱. تأیید معابر و شبکه‌ها: از شهرداری و سایر نهادهای ذی‌ربط جهت تأیید وضعیت معابر عمومی، شبکه‌گذاری زیرساخت‌ها (آب، برق، گاز، فاضلاب) و انطباق طرح تفکیکی با ضوابط روز شهرسازی با متقاضی است. ۲. کسر مساحت احتمالی: بررسی دقیق حدود اربعه و مساحت اراضی از طریق نقشه‌برداری رسمی و استعلام از ادارات ثبت اسناد و املاک و شهرداری، جهت اطمینان از عدم وجود کسر مساحت احتمالی ناشی از اجرای طرح‌های عمرانی یا اصلاح معابر با متقاضی است. ۳. حریم‌های قانونی: بررسی کامل حرایم از سازمان آب منطقه‌ای در خصوص حریم کال و قنات ، شرکت‌های نفت و گاز، و اداره برق در خصوص وضعیت حریم‌های قانونی (مانند حریم رودخانه، خطوط انتقال نیرو و کانال‌ها) با متقاضی است. ۴. موارد حقوقی و فنی دیگر: بررسی هرگونه محدودیت یا مانع حقوقی و فنی دیگر که ممکن است در روند اخذ پروانه ساخت یا انتقال سند نهایی تأثیرگذار باشد. ضمناً واگذاری زمین صرفاً براساس کروکی تجمیعی موجود و در چارچوب ضوابط و حدود اربعه فعلی انجام می‌گیرد، و کلیه اقدامات اداری و شهرسازی آتی در خصوص تفکیک و اخذ مجوزات، و ... جهت استفاده از عین مورد واگذاری به هزینه و پیگیری شخص متقاضی صورت می‌پذیرد."	۴۰	۱,۹۵۱,۱۷۸,۰۰۰,۰۰۰
۵۵	*	*	طرقيه ، حد فاصل امام رضا (ع) ۳۶ و ۳۸ و انبار داری	تفریحی ، توریستی، حمل و نقل و انبار داری	۶۷/۱۸۴۲/۰۶	ندارد	۳۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۳۱,۲۰۵,۶۲۰,۰۰۰	"به اطلاع مراجعین محترم سالن واگذاری می رساند اخذ پاسخ استعلام و پرداخت هر گونه عوارض و دیگر حقوقات سایر دستگاه ها اعم از عمومی و دولتی به عهده برنده زمین بوده و آستان قدس رضوی در این زمینه هیچ گونه تعهدی ندارد . همچنین هزینه چاپ آگهی طبق ضوابط آستان قدس رضوی از برنده اخذ خواهد گردید . ضمناً (واگذاری قطعه با وضع موجود میباشد و انجام عملیات آماده سازی آسفالت معابر و پیاده راه جهت استفاده از عین زمین مورد واگذاری و اخذ هرگونه تاییدیه معابر و شبکه ها و تعیین کاربری قانونی و تراکم و کسر مساحت احتمالی زمین با متقاضی است) شرایط فروش : ۳۵٪ نقد الباقی طی دو فقره چک شش ماهه به صورت مساوی میباشد . شرایط مزایده: متقاضیان محترم لازم است قبل از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد ، کلیه بررسی ها و تایید به های مورد نیاز به شرح ذیل را از مراجع ذیصلاح دریافت نمایند لیکن واگذاری زمین با وضع موجود است و مسئولیت کامل هر گونه محدودیت و یا مانع حقوقی و فنی که ممکن است در روند اخذ پروانه ساخت یا انتقال سند نهایی تاثیر گذار باشد منحصراً با متقاضی است و شرکت مدیر رضوی از این بابت مسئولیتی نخواهد داشت. ۱. تأیید معابر و شبکه‌ها: از شهرداری و سایر نهادهای ذی‌ربط جهت تأیید وضعیت معابر عمومی، شبکه‌گذاری زیرساخت‌ها (آب، برق، گاز، فاضلاب) و انطباق طرح تفکیکی با ضوابط روز شهرسازی با متقاضی است. ۲. کسر مساحت احتمالی: بررسی دقیق حدود اربعه و مساحت اراضی از طریق نقشه‌برداری رسمی و استعلام از ادارات ثبت اسناد و املاک و شهرداری، جهت اطمینان از عدم وجود کسر مساحت احتمالی ناشی از اجرای طرح‌های عمرانی یا اصلاح معابر با متقاضی است. ۳. حریم‌های قانونی: بررسی کامل حرایم از سازمان آب منطقه‌ای در خصوص حریم کال و قنات ، شرکت‌های نفت و گاز، و اداره برق در خصوص وضعیت حریم‌های قانونی (مانند حریم رودخانه، خطوط انتقال نیرو و کانال‌ها) با متقاضی است. ۴. موارد حقوقی و فنی دیگر: بررسی هرگونه محدودیت یا مانع حقوقی و فنی دیگر که ممکن است در روند اخذ پروانه ساخت یا انتقال سند نهایی تأثیرگذار باشد. ضمناً واگذاری زمین صرفاً براساس کروکی تجمیعی موجود و در چارچوب ضوابط و حدود اربعه فعلی انجام می‌گیرد، و کلیه اقدامات اداری و شهرسازی آتی در خصوص تفکیک و اخذ مجوزات، و ... جهت استفاده از عین مورد واگذاری به هزینه و پیگیری شخص متقاضی صورت می‌پذیرد."	۳۵	۶,۶۳۴,۱۱۲,۴۰۰,۰۰۰

محسن هوشمند در نشست کارگروه رسانه و فضای مجازی آستان‌های مقدس و بقیاع متبرکه ایران اسلامی عنوان کرد

«جمعه‌های انتظار» را از یک مفهوم فردی به یک اقدام و کنش اجتماعی تبدیل کنیم

رئیس کارگروه رسانه و فضای مجازی آستان‌های مقدس و بقیاع متبرکه ایران اسلامی بر ضرورت تدوین چارچوب محتوایی دقیق و مشترک برای فعالیت رسانه‌ای در حوزه مهدویت تأکید کرد. محسن هوشمند در دومین نشست این کارگروه که شنبه ۱۱ مهر به میزبانی آستان مقدس مسجد جمرکان برگزار شد، با اشاره به اهمیت موضوع مهدویت در جهان اسلام، بر ضرورت توجه رسانه‌ها به شب‌هات و انحرافات این حوزه تأکید کرد و گفت: مسئله مهدویت همواره با شب‌هات و انحرافات همراه بوده است؛ بنابراین در فعالیت‌های رسانه‌ای باید خط دقیق و مبتنی بر معارف صحیح مهدوی مورد توجه قرار گیرد.

■ چارچوب محتوایی مشترک برای فعالیت رسانه‌ای در حوزه مهدویت تدوین شود

رئیس کارگروه رسانه و فضای مجازی آستان‌های مقدس و بقیاع متبرکه ایران اسلامی اظهار کرد: یکی از درخواست‌های ما از مجموعه مسجد جمرکان به‌عنوان مرکز و مبدأ این جریان، تدوین محتوای پایه و چارچوب روایی دقیق و مختصر در حوزه مهدویت است تا سایر مجموعه‌های رسانه‌ای آستان‌های مقدس نیز بتوانند فعالیت‌های رسانه‌ای خود را براساس یک چارچوب محتوایی مشترک دنبال کنند.

هوشمند ادامه داد: بخشی از کم‌کاری‌های رسانه‌ای در حوزه مهدویت ناشی از همین چالش‌های محتوایی است و گاهی به دلیل نبود یک چارچوب دقیق، فعالیت در این حوزه با برداشت‌ها و بردسب‌های متفاوت مواجه می‌شود؛ از این رو هسته محتوایی فعالیت‌های مهدوی باید دقیق و روشن باشد.



■ «جمعه‌های انتظار» ظرفیتی مناسب برای همکاری رسانه‌ای

وی با تأکید بر ضرورت عبور از کلی‌گویی و رسیدن به عملیات رسانه‌ای مشترک اظهار کرد: باید از سیاست‌گذاری مشترک به سمت عملیات اجرایی حرکت کنیم و ظرفیت رسانه‌ای همه آستان‌های مقدس را در یک فعالیت مشترک کنار یکدیگر قرار دهیم.

هوشمند «جمعه‌های انتظار» را یکی از ظرفیت‌های مناسب برای این همکاری رسانه‌ای عنوان کرد و گفت: می‌توان «جمعه‌های انتظار» را به‌عنوان یک بسته مشترک و مبنای فعالیت رسانه‌ای قرار داد و ظرفیت رسانه‌ای آستان‌های مقدس را در تولید و انتشار محتوای مرتبط با این موضوع به کار گرفت.

وی افزود: در آستان قدس رضوی نیز تجربه‌هایی در زمینه فعالیت‌های رسانه‌ای مناسبی وجود دارد و می‌توان با استفاده از این تجربه و ظرفیت سایر آستان‌ها، تولیدات را در یک شبکه توزیع مشترک منتشر کرد تا خروجی رسانه‌ای مؤثرتری شکل بگیرد.

■ «چهارشنبه‌های امام رضایی» الگویی برای پوشش‌های رسانه‌ای

رئیس کارگروه رسانه و فضای مجازی آستان‌های مقدس و بقیاع متبرکه ایران اسلامی همچنین بر طراحی پوشش‌های مهدوی تأکید کرد و گفت: در کنار تولید محتوای مناسبی و مستمر، می‌توان با محوریت موضوعاتی همچون استغاثه، پوشش‌هایی را طراحی کرد که مخاطب را از دریافت‌کننده محتوا به‌کنشگر و همراه در یک اقدام مشترک تبدیل کند.

هوشمند با اشاره به تجربه «چهارشنبه‌های امام رضایی» در آستان قدس رضوی اظهار کرد: در این طرح، سه لایه زیارت، معرفت و خدمت مورد توجه قرار گرفت و هدف این بود هر ارادتمند به امام رضا(ع) در هر نقطه‌ای ایران و جهان اسلام بتواند در روز چهارشنبه خدمتی با الهام از معارف رضوی انجام دهد.

وی یادآور شد: در موضوع «جمعه‌های انتظار» نیز می‌توان انتظار را از یک مفهوم صرفاً رسانه‌ای به یک اقدام و کنش اجتماعی تبدیل کرد و ظرفیت آستان‌های مقدس را برای تحقق این هدف به میدان آورد.

■ ظرفیت رسانه‌ای آستان قدس در خدمت انتشار محتوای مهدوی

رئیس مرکز ارتباطات و رسانه آستان قدس رضوی در بخش دیگری از سخنان خود با اشاره به ظرفیت رسانه‌ای «عتبه‌نیوز» گفت: ایجاد صفحه‌ای ویژه برای مهدویت در این بستر می‌تواند زمینه‌ای برای انتشار اخبار و فعالیت‌های آستان‌های مقدس در حوزه مهدویت باشد. وی بیان کرد: علاوه بر اخبار، سایر محتواهای مهدوی تولیدشده توسط آستان‌های مقدس نیز می‌تواند در این صفحه گردآوری و منتشر شود تا در کنار شبکه توزیع مشترک، یک بانک اطلاعاتی و محتوایی منسجم و قابل استفاده در حوزه مهدویت شکل بگیرد.

تولیت آستان قدس رضوی باتبریک درخشش نخبگان ایرانی در سومین المپیاد جهانی هوش مصنوعی و کسب چهارمدال طلا، نقره و برنز، جوانان نخبه و استعداد‌های علمی را سرمایه اصلی کشور دانست و تأکید کرد: کشورهایی که امروز از فناوری و امکانات پیشرفته برخوردارند، این توانمندی‌ها را با اتکا به دانش و نخبگان خود ایجاد کرده‌اند؛ بنابراین جوانان ایرانی نیز می‌توانند باتکیه بر استعداد و اراده خود، فناوری‌های مورد نیاز کشور را خلق کنند.

به گزارش آستان‌نیوز، آیت‌الله احمد مروی در دیدار جمعی از مدال‌آوران، مربیان و خانواده‌های تیم ملی المپیاد هوش مصنوعی ایران که به‌مناسبت دهم‌مهرماه، روز ملی نخبگان در حرم مطهر رضوی انجام‌شد، ضمن تبریک این موفقیت علمی، اظهار کرد: اینکه ایران در یک مسابقه علمی در حوزه‌ای بسیار مهم و آینده‌دار، در میان ۱۰۶ کشور رتبه برتر بدست آورده است، افتخاری ارزشمند برای ملت ایران محسوب می‌شود. وی با قدردانی از تلاش مدال‌آوران، مربیان و خانواده‌های آنان، این موفقیت را برگ زرینی بر افتخارات ملت ایران دانست و افزود: همان‌گونه که رزمندگان با ایثار و فداکاری از عزت کشور دفاع کردند، شما نیز در عرصه علم، دانش و فناوری برای کشور افتخارآفرینی می‌کنید و این تلاش شما بسیار ارزشمند است.

■ علم، عامل اقتدار و سروری است

تولیت آستان قدس رضوی با اشاره به جایگاه علم و دانش در آموزه‌های اسلامی، تصریح کرد: اسلام برای علم و دانش جایگاه ویژه‌ای قائل شده است و پیامبر اکرم(ص) بر فراگیری علم تأکید فراوان داشتند. یکی از عوامل شکل‌گیری تمدن بزرگ اسلامی نیز همین نگاه به علم، دانش و آموزش بود. وی با استناد به فرمایش امیرالمؤمنین(ع) مبنی بر اینکه «العلم سلطان»، علم را عامل اقتدار ملت‌ها دانست و گفت: کشوری که علم و دانش داشته باشد، مقتدر است و کسی نمی‌تواند بر آن سلطه پیدا کند. توانمندی علمی، قدرت و سروری می‌آورد؛ از این‌رو هر کشوری که می‌خواهد مستقل و سربلند باشد، باید در عرصه علم و فناوری قدرتمند شود. آیت‌الله مروی با بیان اینکه پیشرفت‌های علمی کشور در عرصه‌های مختلف نتیجه تلاش دانشمندان و جوانان ایرانی است، اظهار کرد: در حوزه‌هایی مانند فناوری هسته‌ای، موشکی، نانووپزشکی، دانشمندان و جوانان ایرانی توانست‌اند باتکیه بر دانش خود به دستاوردهای بزرگی برسند.

■ امکانات را خودتان خلق کنید

وی خطاب به مدال‌آوران و نخبگان جوان، گفت: ممکن است کشور با محدودیت امکانات مواجه باشد،



اما استعداد و نبوغی که خداوند در اختیار جوانان ایرانی قرار داده، سرمایه‌ای بسیار بزرگ است. تولیت آستان قدس رضوی افزود: ممکن است گفته شود فلان کشور فناوری پیشرفته‌تری دارد و امکانات بیشتری در اختیار نخبگان خود قرار داده است؛ اما باید پرسید این فناوری‌ها از کجا آمده است؟ نخبگان همان کشورها نشستند، تلاش کردند و این فناوری‌ها را خلق کردند. شما نیز می‌توانید فناوری‌های مورد نیاز ایران را خلق کنید. وی با اشاره به تجربه کشور در برخی عرصه‌های علمی و فناوری، ادامه داد: در حوزه‌هایی که اراده کردیم، توانستیم پیشرفت کنیم. بنابراین اگر در عرصه هوش مصنوعی نیز اراده کنیم و نخبگان کشور میدان پیدا کنند، می‌توانیم به پیشرفت‌های بزرگ دست پیدا کنیم.

■ هشدار درباره خروج سرمایه‌های علمی کشور

آیت‌الله مروی در ادامه با اشاره به پیشنهاده‌ها و دعوت‌های خارجی از نخبگان، گفت: ممکن است در آینده از کشورهای مختلف برای شما دعوت‌نامه‌هایی با پیشنهاد‌های جذاب ارسال شود؛ حقوق بالا و امکانات زندگی فراوان. باید درباره این پیشنهادها تأمل کرد و پرسید آیا این دعوت‌ها واقعاً از سر دلسوزی برای نخبگان ایرانی است یا هدف آن، جدا

تولیت آستان قدس رضوی در دیدار جمعی از مدال‌آوران تیم ملی المپیاد هوش مصنوعی:

علم و فناوری، عامل اقتدار و استقلال ملت‌هاست

■ تأکید رهبر شهید انقلاب بر رشد علمی و نخبگان

وی در بخش دیگری از سخنان خود با اشاره به توجه ویژه رهبر شهید انقلاب به دانشگاهیان و نخبگان، اظهار کرد: ایشان برای دیدار و گفت‌وگو با جوانان دانشگاهی و دانشمندان، وقت زیادی اختصاص می‌دادند و مسائل، طرح‌ها و مشکلات آنان را پیگیری می‌کردند تا موانع پیش روی فعالیت‌های علمی برطرف شود. تولیت آستان قدس رضوی با اشاره به یکی از این دیدارها، افزود: در یکی از جلسات، جمعی از دانشجویان و نخبگان جوان حوزه نفت، طرحی را برای افزایش ارزش افزوده و درآمد کشور از این حوزه در حضور رهبر شهید ارائه کردند. این طرح با دستور معظم‌له در وزارت نفت توسط کارشناسان بررسی، تأیید و در نهایت عملیاتی شد. وی این رویکرد را نشانه اهمیت رشد علمی کشور دانست و گفت: نگاه رهبر شهید انقلاب این بود کشور باید آتچنان در عرصه علم و دانش پیشرفت کند که روزی دانشمندان جهان برای مطالعه و تحقیق زبان فارسی بیاموزند.

■ ایران می‌تواند در هوش مصنوعی نیز بدرخشد

آیت‌الله مروی در پایان با اشاره به موفقیت‌های علمی جوانان ایرانی در المپیادها و عرصه‌های مختلف، تصریح کرد: امروز جوانان ایرانی در عرصه‌های گوناگون علمی می‌درخشند و موفقیت مدال‌آوران مسابقات جهانی هوش مصنوعی نیز نمونه‌ای از همین توانمندی است. وی خطاب به مدال‌آوران تأکید کرد: این مسیر در دست شما و امثال شماست. باید اراده کنید، مقاومت کنید، موانع را پشت سر بگذارید و به نتیجه برسید. تولیت آستان قدس رضوی در پایان برای نخبگان و جوانان کشور آرزوی توفیق کرد و گفت: خداوند توان علمی شما را افزایش دهد و شما را برای کشور و ملت ایران حفظ کند؛ بمانید، کشور خود را سربلند کنید و ایران را به جایگاهی برسانید که در میان کشورهای عالم سرآمد و سربلند باشد. گفتنی است؛ تیم ملی المپیاد هوش مصنوعی ایران در سومین المپیاد جهانی هوش مصنوعی (IOAI ۲۰۲۶) موفق به کسب یک مدال طلا، دو نقره و یک برنز شد. این رقابت‌ها به میزبانی قزاقستان، با حضور بیش از ۵۰۰ دانش‌آموز مستعد از کشورهای مختلف جهان برگزار شد. در این رقابت‌ها شایان رضازاده از شیراز موفق به کسب مدال طلا شد و محمدرضا درویشی از تربت حیدریه و محمادمین نظمر از مشهد مقدس هر یک مدال نقره بدست آوردند؛ همچنین مانی منجی‌پور از سبزوار موفق به کسب مدال برنز شد.

مدیر مجتمع‌های میان‌راهی امام رضا(ع) رویکرد «خدمت‌رسانی از مبدأ تا مبدأ» آستان قدس رضوی را تشریح کرد

سرپناهی در جاده؛ در خدمت تسهیل زیارت و ترویج فرهنگ رضوی

■ آیا مجتمع‌های میان‌راهی در شرایط خاص و بحرانی نیز نقش آفرین بوده‌اند؟

بله. برای نمونه، در جریان جنگ تحمیلی دوم، مجتمع دامغان در مسیر تهران ـ مشهد نقش مؤثری در خدمت‌رسانی به مردمی داشت که به دلیل شرایط اضطراری از تهران و شهرهای اطراف خارج می‌شدند. مجتمع‌های دامغان و کاهک در آن مقطع بخشی از نیازهای مسافرانی را که امکانات لازم به همراه نداشتند، تأمین کردند. همچنین در دوران کرونا نیز مجتمع‌های میان‌راهی با رعایت ضوابط و الزامات بهداشتی تعطیل نشدند و به ارائه خدمات به زائران و مسافران ادامه دادند.

■ در طراحی و کارکرد فرهنگی مجتمع‌ها چه رویکردی دنبال می‌شود؟

محور هویتی مجتمع‌های میان‌راهی امام رضا(ع) نمازخانه است. در معماری این مجموعه‌ها، نمازخانه در میانه مجتمع و با بهره‌گیری از معماری اسلامی طراحی شده و سیمای ظاهری مجتمع‌ها نیز از معماری حرم مطهر رضوی الهام گرفته است. در فضای نمازخانه‌ها از فرش‌های متبرک حرم مطهر استفاده می‌شود و تلاش شده عناصر و حال‌وهوای حرم مطهر امام رضا(ع) در فضای مجتمع‌ها برای زائران و مسافران تداعی شود. بازخوردهایی که از زائران و مسافران دریافت می‌کنیم، نشان می‌دهد این فضا برای برخی افراد صرفاً یک محل توقف و اقامه نماز نیست؛ بلکه گاهی احساس نزدیکی به حرم مطهر و برابری آنان ایجاد می‌کند.

■ برای تقویت این هویت فرهنگی چه برنامه‌ای دارید؟

با همکاری سازمان فرهنگی و سایر بخش‌های آستان قدس رضوی، در حال تدوین الزامات فرهنگی و اجتماعی مجتمع‌ها هستیم تا ظرفیت فرهنگی آن‌ها بیش از گذشته فعال شود. هدف این است در کنار خدمات رفاهی، از ظرفیت مجتمع‌های میان‌راهی برای تعامل بیشتر با زائران و مسافران و ترویج فرهنگ و سیره رضوی استفاده شود. به همین دلیل، مجتمع‌ها را علاوه بر یک مجموعه خدماتی، یک دروازه فرهنگی برای ورود زائر به فضای زیارت می‌دانیم.

■ فعالیت‌های فرهنگی مجتمع‌ها در طول سال چگونه دنبال می‌شود؟

در ایام ولادت امام رضا(ع) و دهه کرامت، در تعداد زیادی از مجتمع‌های میان‌راهی جشن‌های فرهنگی برگزار می‌شود. مخاطبان این برنامه‌ها، علاوه بر زائران و مسافران، مجاورانی هستند که امکان تشریف به حرم مطهر در آن زمان را نداشته‌اند. در این برنامه‌ها خادمان حرم مطهر نیز حضور پیدا می‌کنند و مراسم با مشارکت مسئولان محلی برگزار می‌شود. با توجه به استمرار این برنامه‌ها، برخی از این جشن‌ها به مراسم‌های محوری در مناطق مختلف تبدیل شده‌اند. این خدمات در ایام پایانی ماه صفر، رنگ دیگری گرفته و مردم مناطق مختلف نیز در این خدمت مشارکت می‌کنند. تلاش ما این است زائر وقتی در مسیر مشهد در یک مجتمع میان‌راهی توقف می‌کند، علاوه بر دریافت خدمات ضروری، بخشی از حال‌وهوای حرم مطهر رضوی را نیز تجربه کند؛ خدمتی که در نهایت باید به تسهیل زیارت و تقویت ارتباط زائر با فرهنگ و سیره رضوی منجر شود.

استان‌های مازندران و گلستان آغاز شده است.

■ مهم‌ترین طرح‌های توسعه‌ای مجتمع‌های میان‌راهی در چه مناطقی در حال اجراست؟

در حال حاضر چهار مجتمع ایرکوه، سلسله‌الذهب، دیگ‌رستم و ریمدان در حال اجراست و امیدواریم دست کم دو مورد از آن‌ها تا دهه کرامت به بهره‌برداری برسد.

مجتمع ریمدان در استان سیستان و بلوچستان، با توجه به جایگاه این مرز در تردد زائران پاکستانی و مسافران شبه‌قاره هند، یکی از پروژه‌های مهم است. این مجتمع حدود ۱۸ هکتار عرصه و حدود ۱۶ هزار مترمربع زیربنای پیش‌بینی‌شده دارد.

مجتمع دیگ‌رستم نیز در محور دیهوک راور در استان خراسان جنوبی، مجتمع ایرکوه در مسیر شیراز ـ یزد و مجتمع سلسله‌الذهب در محور برتردد نیشابور ـ سبزوار در حال ساخت هستند.

همچنین مطالعات ایجاد مجتمع‌های جدید در خراسان شمالی، خراسان رضوی، سیستان و بلوچستان و استان ایلام در محدوده مهران آغاز شده و برخی از این طرح‌ها از مرحله مطالعاتی برای ورود به فاز اجرایی آماده شده‌اند.

■ آیا توسعه خدمات فقط به افزایش تعداد مجتمع‌ها محدود می‌شود؟

علاوه بر توسعه کمی، توسعه مجتمع‌های پرمخاطب نیز مورد توجه است. مجتمع کاهک در ورودی خراسان رضوی از محور غربی جاده تهران، مجتمع دشت گلستان در ورودی خراسان بزرگ از سمت خراسان شمالی و مجتمع دیهوک به‌عنوان نخستین مجتمع میان‌راهی امام رضا(ع)، از جمله مجموعه‌هایی هستند که توسعه و بازسازی آن‌ها در دستورکار قرار دارد. ازسوی دیگر، الگوی سفر مردم در سال‌های اخیر تغییر کرده و خدمات مجتمع‌ها نیز باید متناسب با این نیازها به‌روز شود. یکی از مهم‌ترین درخواست‌های مطرح‌شده در نظرسنجی‌ها، ایجاد ظرفیت اقامتی بود که به آن ورود کرده‌ایم. در حال حاضر برای ایجاد حدود ۷۰ واحد اقامتی در مجتمع‌های میان‌راهی برنامه‌ریزی شده است. ظرفیت اقامت مجتمع اسلامی‌ه سال گذشته فعال شد و مجتمع‌های مهنه و راور نیز در دست اجرا هستند.

■ مجتمع‌های میان‌راهی چه نقشی در اقتصاد و اشتغال مناطق میزبان دارند؟

یکی از کارکردهای مهم این مجتمع‌ها، ایجاد ظرفیت اشتغال در مناطق مختلف کشور است. تلاش می‌کنیم واحدهای تجاری تأمین‌کننده نیازهای ضروری زائران و همچنین پیمانکاران و نیروهای فعال در بهره‌برداری از مجتمع‌ها، تا حد امکان از ظرفیت‌های بومی استفاده کنند.

بخش قابل توجهی از مجتمع‌های مادر مناطق کم‌برخوردار قرار دارند و فعالیت آن‌ها می‌تواند زمینه اشتغال را در این مناطق فراهم کند.

در طرح‌های توسعه نیز توجه ویژه‌ای به عرضه محصولات بومی و محلی داریم تا مسافرانی که از مناطق مختلف کشور عبور می‌کنند، با بخشی از ظرفیت‌ها و تولیدات منطقه میزبان آشنا شوند.

واکاوی فقهی-اقتصادی پدیده سکوهای برخط طلا در گفت‌وگو با حجت‌الاسلام دکتر مهدی خطیبی

سوداگری مجازی یا تجارت حلال؟



مریم احمدی شیروان | در روزگاری که امواج تورم و تلاطم‌های معیشتی، آرامش روانی جامعه را نشانه رفته است، میل به حفظ ارزش دارایی‌ها سبب شده خیل عظیمی از مردم به سمت بازارهای نوظهور و سکوهای اینترنتی هجوم بیاورند؛ پدیده‌ای که این روزها در قالب خرید و فروش «طلای آب‌شده آنلاین» بیش از ۴۰۰ سکوی مجازی را در کانون توجه قرار داده است. اما پرسش بنیادین در افق معارف اسلامی این است مرز میان تجارت مشروع و ابزارهای فریبنده تباهی مال کجاست؟ قرآن کریم با صراحت تمام، سلامت مبادلات اقتصادی را ستون قوام جامعه دانسته و می‌فرماید: «يَا أَيُّهَا الَّذِينَ آمَنُوا لَا تَأْكُلُوا أَمْوَالَكُم بَيْنَكُم بِالْبَاطِلِ إِلَّا أَنْ تَكُونَ تِجَارَةً عَنْ تَرَاضٍ مِّنْكُمْ»، ای کسانی که ایمان آورده‌اید، اموال یکدیگر را به باطل نخورید مگر آنکه تجارتی با رضایت طرفین باشد. (سوره نساء، آیه ۲۹) برای بررسی ابعاد شرعی، حقوقی و آثار اقتصادی این معاملات نوین، به‌سراع حجت‌الاسلام دکتر مهدی خطیبی، دانشیار گروه اقتصاد مؤسسه آموزشی و پژوهشی امام خمینی (ره) و استاد سطوح عالی حوزه علمیه قم رفته‌ایم تا با تکیه بر اصول فقه معاملات و نگاه کلان اسلامی، صحت و سقم این دادوستدها را در ترازی شریعت بسنجیم.

■ **پدیده‌ای نوظهور در ترازی فقه معاملات**

حجت‌الاسلام دکتر خطیبی در ابتدای این گفت‌وگو با اشاره به تحولات پرشتاب ابزارهای مبادله در عصر حاضر می‌گوید: تاریخ معاملات بش‌ر نشان می‌دهد ابزارهای مالی پیوسته‌برلی پاسخ به یک نیاز واقعی تکامل یافته‌اند؛ از مبادلات پایاپای و ظهور کالا-پول‌ها تا پیدایش پول اعتباری، سهام‌داری و بورس و امروز دارایی‌های دیجیتال و پلتفرم‌های طلا. با این حال، هر ابزار نوینی نیازمند سنجش دقیق در دو حوزه مجزاست: نخست، حوزه حقوق اقتصاد و انطباق آن با موازین فقهی و دوم، حوزه اقتصاد کلان و اثری که بر سلامت عمومی جامعه به‌جامی‌گذارد.

وی می‌افزاید: امروز براساس آمارهای رسمی، صدها سکوی برخط در حال عرضه و معامله طلای خردو آب‌شده هستند. حجم وسیعی از نقدینگی خرد مردم وارد این فضا شده و سؤالات فقهی متعددی را پیش روی متدینان و پژوهشگران قرار داده است. اسلام مال را مایه پایداری جامعه می‌داند، چنان‌که قرآن می‌فرماید: «وَلَا تُؤْتُوا السُّفَهَاءَ أَمْوَالَكُمُ الَّتِي جَعَلَ اللَّهُ لَكُمْ قِيَامًا». (سوره نساء، آیه ۵) بنابراین هرگونه رفتار مالی که این قوام و پایداری را متزلزل کند، باید به دقت واکاوی شود.

■ **چالش تحویل فیزیکی کالا؛ شرط قبض و اقباض**

این استاد حوزه و دانشگاه با اشاره به جدی‌ترین شبهه مطرح‌شده درخصوص سکوهای مجازی معامله طلا تشریح می‌کند: مهم‌ترین چالش فقهی که هم‌اکنون در این سامانه‌ها وجود دارد، مسئله عدم تحویل فیزیکی طلا تا رسیدن به یک

گزارش

بازخوانی کارکردهای حیاتی اجتماعات دینی؛ از سلامت روان تا احیای سرمایه اجتماعی

عبور از «من» و پناه بردن به دایره امن «ما»ی مقدس

حمیده خلیل‌زاده | بوی آشنای گلاب و اسپند، صدای همه‌مهای که آرام آرام در پیشگاه قرآن به سکوت تبدیل می‌شود. استکان‌های کمرباریک چای در گوشه حیاط یک جلسه خانگی، با اجتماع هزاران زائر در صحن‌های حرم‌های شریف و حتی اتاق‌های هم‌اندیشی مذهبی در فضای مجازی؛ همگی نمونه‌هایی از اجتماع دینی هستند که از یک حقیقت مشترک صحبت می‌کنند: «انسان مسلمان، در تنهایی کامل تعریف نمی‌شود».

می‌دانیم تقویم اسلامی پوشیده از مناسبت‌های جمعی است؛ از اشک‌های محرم و صفر تا افطارهای مشترک رمضان و سرور اعیاد. سنت حسنه‌ای که نه‌تنها یک توصیه اخلاقی، بلکه راهبردی عمیق از سوی ائمه اطهار(ع) است. اسلام، معنویت را به اتاق‌های تاریک و صومعه‌های دور‌دست نبرده، بلکه آن را به قلب جامعه آورده است؛ تا جایی که شخصی‌ترین عبادت یک مسلمان، یعنی نماز، در صورتی که با جماعت برپا شود، ارزشی صد چندان پیدا می‌کند. پیامبر اکرم(ص) در حدیثی، از چرایی تأکید بر این همبستگی سخن گفته‌وم‌ی‌فرماید: «از جماعت جدا نشوید و از پرگاندگی بپرهیزید.» (کنز العمال، ج ۱، ص ۳۵۸) اما این تأکید مکرر بر «با هم بودن» چه کارکردهایی در جهان امروز ما دارد؟ در روایات اسلامی تأکید فراوانی بر ضرورت جماعت و همراهی و همگامی با آن شده است. در ادامه، بر برخی فواید جمع‌های دینی و اجتماعات مذهبی را با هم مرور می‌کنیم.

■ **دستور زبان‌بندی؛ جایی که «من» به «دوب می‌شود**

در هندسه معرفتی اسلام، همه‌چیز با دعوت به یک «حرکت دسته‌جمعی» آغاز می‌شود؛ طنین اذان و اقامه، بانگی برای دعوت همه مردم به سوی فلاح است. جالب‌ترین نکته در زبان‌شناسی نماز نهفته است: حتی اگر در خلوت خود به نماز بایستید، ضمیرهای سوره حمد- ستون فقرات نماز- جمع هستند: «إِيَّاكَ نَعْبُدُ وَإِيَّاكَ نَسْتَعِينُ». تنها تورا می‌پرستیم و تنها از تو یاری می‌جوئیم. استاد شهید مرتضی مطهری در تحلیلی درباره این ساختار می‌نویسد: «در سوره حمد می‌گوییم: خدایا من تنها نیستم، من با همه مسلمان‌های دیگر هستم... انسان پیوستگی خودش به جامعه اسلامی را در حال‌بندگی اعلام می‌کند: خدایا، من فرد نیستم، جزئی از کل و عضوی از یک پیکرم؛ «ما هستیم، نه من». در دنیای اسلام «من» وجود ندارد. «ما» وجود دارد.» (گفتارهای معنوی، ص ۹۴۹۵) مناسکی نظیر نماز جمعه و موسم باشکوه حج نیز تجلی عینی همین اندیشه هستند؛ پایانی بر فردگرایی افراطی و آغازی برای پیوند روح‌با بدنه امت.

■ **انسان تنها طعمه شیطان است**

مولای متقیان، امام علی(ع) در خطبه ۱۲۷ نهج‌البلاغه با بیانی تمثیلی از کارکرد اجتماع سخن گفته‌وم‌ی‌فرماید: «همواره با سواد اعظم [اکثریت طرفداران حق] باشید که دست‌خدا با جماعت است و از پرگاندگی بپرهیزید که انسان تنها بهره

شیطان است، چنان‌که گوسفند تکر‌رو، بهره‌رگ، آگاه‌باشید هر کس به این شعار دعوت کند [اشاره به شعار تفرقه‌اندازی ملو از فتنه و فساد خوارج است] وی را بکشید، گرچه زیر این عمامه من باشد.» (خطبه ۱۲۷)

مشابه این تشبیه را در کلام پیامبر(ص) نیز می‌یابیم؛ جایی که ایشان حضور در مسجد و همراهی با مؤمنان را مانع دریده‌شدن ایمان فرد توسط «گرگ و سوسه» می‌دانند (المحجۃ البیضاء، ج ۴، ص ۸) و صراحتاً «اجتماع» را رحمت و «تفرقه» را عذاب معرفی می‌کنند. «شیطان، گرگ انسان‌هاست، مانند گرگ برای گوسفند که گوسفندانی را که از دله‌گور می‌شوند یا در کنار قرار می‌گیرند یا فرار می‌کنند، می‌گیرد. از جدایی و تفرقه فرقه‌شدن پرهیزید و بر شما باد که همراه مردم و جماعت و مساجد باشید.» (المحجۃ البیضاء فی تهدیب الإیحاء، فیض کاشانی، ج ۴، ص ۸) ایشان در حدیثی دیگر، اجتماع و باهم‌بودن را رحمت خوانده و پرگاندگی را عذاب دانسته‌اند. (میزان الحکمه، ج ۲، ص ۴۶)

یک نکته فقهی جذاب نیز این قاعده را تثبیت می‌کند: در فقه اسلامی، خواندن نمازهای مستحبی به جماعت مشروع نیست؛ اما یک استثنای شگفت‌انگیز وجود دارد: «نماز استسقا» (طلب باران). این استثنا پیام روشنی دارد: آن‌گاه که آسمان قهرمی کند و بحران خشکسالی رخ می‌نماید، کلید شگشایش رحمت‌اللهی، اتصال دل‌ها به یک‌دیگر در یک اجتماع دسته‌جمعی است. (توضیح المسائل امام خمینی، مسئله ۱۴۰۷)

■ **یک ساعت تأوی در جماعت، بهتر از دهه‌ها ریاضت**

اسلام خط‌طلاتنی بر رهبانیت، گوشه‌گیری و فرار از بار مسئولیت‌های اجتماعی کشیده است. در آموزه‌های نبوی، میدان آزمون ایمان، همین کف جامعه است. روزی مردی نزد پیامبر(ص) آمد و اجازه‌خواست برای عبادت به کوه‌پایه‌ببرد و تارک دنیا شود. پاسخ رسول خدا(ص) اما درست در مقابل این ایده بود: «یک ساعت شکیبایی یکی از شما در برابر ناملایمات در میان جامعه مسلمانان، ارزشمندتر از ۴۰ سال عبادت در کنج انزواست.» (میزان الحکمه، ج ۶، ص ۳۰۸) اسلام و سیره ائمه(ع) تنها در وقت عبادت یا مسئولیت، افراد را به اجتماع فرا نمی‌خواند؛ بلکه در بلایا و امتحان‌ها نیز از حضور در اجتماع سخن می‌گوید. این مشی رفتاری در ماجرای درگذشت فرزند «عثمان بن مظعون» نیز نمایان شد. عثمان در پی این داغ، گوشه‌خانه‌اش را محراب کرد و مردم را ترک گفت. پیامبر(ص) او را فراخواندند و یادآور شدند: «ای عثمان! خداوند وظیفه ما را رهبانیت قرار نداده؛ رهبانیت امت من، جهاد در راه خداست.» (الامالی، ص ۶۶) پیام‌روشن بود: معنویت اسلامی در دل میدان و ارتباط با انسان‌ها شکوفا می‌شود، نه در فرار از رنج زیستن با دیگران.

■ **تعاون؛ تولد سرمایه اجتماعی در بستر مناسک**

آیه شریفه «وَتَعَاوَنُوا عَلَى الْبِرِّ وَالتَّقْوَىٰ» (مائده ۲) تنها یک شعار اخلاقی نیست، بلکه راهبرد جامعه‌سازی است. اجتماعات مذهبی در حقیقت

کاتالیزور اصلی این تعاون هستند. «شهید ثانی» در تحلیلی جامعه‌شناختی اشاره می‌کند تأکید بر الفت و گردهمایی‌های دینی به این دلیل است که تدبیر امور جامعه و مدیریت بحران‌ها بدون همکاری همگانی ناممکن است. به‌باور او، زمانی روحیه تعاون زنده می‌شود که بسترهای دژپله‌ای چون کینه، حسد و غیبت برچیده شوند و جلسات دینی دقیقاً کارگاه عملی پاک‌سازی این زائلال و تقویت پیوندهای برادرانه‌اند. (المصنفات الاربعه، ج ۱، ص ۸۱)

■ **روان‌شناسی جمع‌گرایی دینی؛ با هم خوشحال‌تریم**

پژوهش‌های مدرن حوزه سلامت روان، آنچه را دین قرن‌ها پیش ارائه کرده، تأیید می‌کنند. در عصر شروع تنهایی و اضطراب مدرن، گردهمایی‌های مذهبی نقشی حیاتی در بازتولید «حمایت اجتماعی» ایفا می‌کنند. وقتی انسان‌ها زیر سقفی واحد برای هدفی متعالی شانه به شانه یکدیگر می‌ایستند، از حضور یکدیگر نیرومی‌گیرند و هم‌لی جمعی و همراهی بهره‌مند می‌شوند. در حقیقت جمعیتی یکپارچه نه تنها فرد را در خود حل می‌کند؛ بلکه می‌تواند حس ارزشمندی و اعتمادبه‌نفس فردی را احیا کند.

به‌عنوان نمونه، پژوهش‌های «کالدور» (۱۹۹۴) نشان می‌دهد افراد مذهبی با انتخاب دوستان نزدیک از میان هم‌کیشان خود، نه‌تنها دید مثبت‌تری به کل جامعه پیدا می‌کنند، بلکه تجربه‌نیایش جمعی سبب تقویت هم‌لی، احساس تعهد و انعطاف‌پذیری در روابط خانوادگی آن‌ها می‌شود؛ امری که آمار تعارضات خانوادگی را کاهش داده و سطح شادکامی را به شکل چشمگیری افزایش می‌دهد. (قمری، ۱۳۹۰، ص ۸۵)

■ **نیاز دوباره به پناهگاه «ما»**

در دنیایی که الگوریتم‌ها انسان‌ها را تک‌افتاده‌تر و منزوی‌تر می‌خواهند، اجتماعات دینی پادزهری حیاتی در برابر پوچی و تنهایی مدرن است. مساجد، هیئت‌ها و حلقه‌های قرآنی تنها اماکنی برای ثواب‌اندوزی نیستند؛ آن‌ها ایستگاه‌های تقویت روانی، اتاق‌های فکر حل مشکلات محله و سنگ‌راهی تاب‌آوری اجتماعی‌اند. برای بازگشت به آرامش پایدیک بار دیگر به همان توصیه کهن برگردیم: عبور از «من» و پناه بردن به دایره امن «ما».



گزارش

گزارش عملکرد سه‌ماهه دوم سال ۱۴۰۵ مرکز امور قرآنی آستان قدس رضوی

۹۸ هزار قرآن آموز در مسیر انس با قرآن

الله ضمیری | مرکز امور قرآنی آستان قدس رضوی در سه‌ماهه دوم سال ۱۴۰۵، مجموعه‌ای از برنامه‌های آموزشی، ترویجی و توسعه‌ای را باهدف گسترش انس عمومی با قرآن کریم و تقویت فهم، تدبر و عمل به آموزه‌های این کتاب آسمانی دنبال کرد؛ برنامه‌هایی که از آموزش نونهالان و کودکان تا آموزش تخصصی تلاوت، حفظ، مفاهیم و تفسیر را در برمی‌گیرد و در مجموع، زمینه‌بهره‌مندی ۹۷ هزار و ۹۴۶ قرآن‌آموز را از دوره‌های مختلف آموزشی فراهم کرده است.

رویکرد مرکز امور قرآنی آستان قدس رضوی در این برنامه‌ها، الگوسازی فعالیت‌های قرآنی با تأکید بر عمومی‌سازی انس، فهم، تدبر و عمل به قرآن کریم به‌عنوان برترین نسخه زندگی است؛ رویکردی که در سه‌ماهه دوم سال، در قالب چندین الگوی آموزشی و برنامه‌های ترویجی دنبال شد.

■ **آموزش قرآن، از نونهالان تا بزرگسالان**

بخش قابل توجهی از عملکرد این مرکز در این دوره به حوزه آموزش اختصاص داشت. در این میان، دوره مهدالرضا(ع) و پیشگامان با ۵۴ هزار و ۷۰۴ قرآن‌آموز، بیشترین سهم را در میان دوره‌های آموزشی مرکز به خود اختصاص داده است. این الگو با هدف آموزش قرآن به نونهالان طراحی شده و آموزش این گروه سنی را در مسیر انس با قرآن از سال‌های نخست زندگی دنبال می‌کند.

در ادامه این زنجیره آموزشی، طرح «من قرآن را دوست دارم» با حضور ۴ هزار و ۹۶۳ قرآن‌آموز برگزار شد. این دوره در حوزه آموزش مجازی تلاوت، مفاهیم و حفظ قرآن کریم به عموم علاقه‌مندان تعریف شده و رشته‌هایی همچون روحوانی، صحت نماز، تفسیر، حفظ اجزای قرآن و حفظ موضوعی را در برمی‌گیرد.

همچنین در قالب «شمیم تلاوت رضوی»، ۳ هزار و ۵۰ قرآن‌آموز از آموزش حضوری قرآن کریم بهره‌مند شدند. این الگو، آموزش قرآن از روان‌خوانی تا سطوح ترتیل و آشنایی با مفاهیم قرآن را دنبال می‌کند.

■ **توجه به کودکان، نوجوانان و حفظ قرآن**

تربیت قرآنی کودکان و نوجوانان نیز یکی از محورهای اصلی فعالیت مرکز امور قرآنی در این دوره بود. در الگوی «ابناءالرضا(ع)» ۳ هزار و ۸۲ قرآن‌آموز در مسیر آموزش جامع قرآن کریم قرار گرفتند؛ برنامه‌ای که مقاطع اول و دوم ابتدایی را هدف قرار داده است.

در حوزه تربیت قاری نیز الگوی «شباب‌الرضا(ع)» با حضور هزار و ۴۲۳ قرآن‌آموز دنبال شد و در بخش آموزش حضوری حفظ قرآن کریم، «تحفیط رضوی» زمینه‌آموزش هزار و ۸۲۲ قرآن‌آموز را فراهم کرد. از سوی دیگر، آموزش مفاهیم، تدبر و تفسیر قرآن کریم نیز با اجرای الگوی «مهارت‌های بیان تفسیر قرآن کریم» دنبال شد و در این بخش هزار و ۴۲۸ فراگیر تحت آموزش قرار گرفتند.

■ **از کلاس‌های آموزشی تا کرسی‌های تلاوت**

فعالیت‌های قرآنی مرکز امور قرآنی آستان قدس رضوی در سه‌ماهه دوم سال تنها به آموزش محدود نماند و در حوزه توسعه و ترویج فرهنگ قرآنی نیز ادامه پیدا کرد. در این مدت، ۴ هزار و ۱۵۷ کرسی تلاوت رضوی برگزار شد؛ برنامه‌ای که زمینه حضور و مشارکت جریان‌های قرآنی و کانون‌های خدمت‌رضوی را در ترویج فرهنگ تلاوت فراهم می‌کند. همچنین حمایت از جلسات مردمی و سنتی قرآن‌ریم در قالب جلسات خانگی، یکی دیگر از محورهای فعالیت این مرکز بود. براساس آمار ارائه‌شده، در این دوره ۲۲ هزار و ۳۱۷ جلسه سنتی و خانگی قرآن کریم مورد توجه و حمایت قرار گرفت.

■ **استمرار جریان قرآنی در آستان قدس رضوی**

بر این اساس، ۹۷ هزار و ۹۴۶ قرآن‌آموز در دوره‌های آموزشی مختلف این مرکز حضور داشته‌اند و در کنار آن، برگزاری هزاران کرسی تلاوت و جلسه سنتی قرآن کریم، بخش دیگری از کارنامه سه‌ماهه دوم مرکز امور قرآنی آستان قدس رضوی را تشکیل می‌دهد؛ کارنامه‌ای که محور مشترک آن، توسعه آموزش و ترویج فرهنگ قرآنی در میان گروه‌های مختلف مخاطبان است.

گزارش

در دیدار معاون امور بین‌الملل آستان قدس رضوی با رئیس امور دفاتر دیپلماسی استان‌ها

تأکید بر تسهیل زیارت زائران غیرایرانی و رفع موانع زیارت بین‌المللی

معاون امور بین‌الملل آستان قدس رضوی و رئیس امور دفاتر دیپلماسی استان‌ها در وزارت امور خارجه، بر ضرورت شناسایی و رفع موانع پیش‌روی زیارت زائران غیرایرانی و تسهیل حضور زائران بین‌المللی در مشهد مقدس تأکید کردند. به گزارش آستان‌نبوز، حجت‌الاسلام والمسلمین دکتر مصطفی فقیه اسفندیاری، معاون امور بین‌الملل آستان قدس رضوی در دیدار دکتر محسن کبریایی‌زاده، رئیس امور دفاتر دیپلماسی استان‌ها در وزارت امور خارجه، درباره راهکارهای تسهیل زیارت زائران غیرایرانی و تقویت همکاری‌های مرتبط با زیارت بین‌المللی گفت‌وگو کرد. در این دیدار که به میزبانی معاونت امور بین‌الملل آستان قدس رضوی در مشهد برگزار شد، موضوع شناسایی آسیب‌ها، چالش‌ها و موانع پیش‌روی زائران غیرایرانی و راهکارهای رفع این موانع مورد توجه قرار گرفت. یکی از محورهای این دیدار، بررسی زمینه‌های تسهیل زیارت زائران غیرایرانی از کشورهای مختلف، به‌ویژه کشورهای همسایه و کشورهای دارای جمعیت زائر فرست بود. در این چارچوب، وضعیت زائران کشورهای مرزی از جمله جمهوری آذربایجان، ترکیه، عراق، پاکستان و افغانستان و ضرورت توجه به مسائل و موانع احتمالی پیش‌روی آنان در مسیر زیارت حرم مطهر رضوی مورد بحث و بررسی قرار گرفت. همچنین موضوع زائرانی که باهدف دریافت خدمات درمانی به جمهوری اسلامی ایران سفر می‌کنند، از دیگر محورهای مطرح‌شده در این دیدار بود و بر ضرورت تسهیل امور مرتبط با حضور این گروه از زائران و شناسایی موانع موجود در این زمینه، تأکید شد. این دیدار در راستای بررسی ظرفیت‌های همکاری میان آستان قدس رضوی و وزارت امور خارجه برای تسهیل زیارت زائران بین‌المللی در مشهد مقدس، انجام شد.

بررسی جایگاه کار و معیشت حلال در آموزه‌های اسلامی و سیره معصومان(ع)

کیمیای تلاش برای معاش



ریحانه‌عامل نیکنک در اندیشه‌اصیل اسلامی، کار و کوشش تنها ابزاری برای تأمین نیازهای مادی نیست؛ بلکه بخشی جدایی‌ناپذیر از ساختار ایمان و بندگی خداوند به شمار می‌آید. برخلاف دیدگاه‌هایی که دین‌داری را در گوشه‌نشینی و دوری از فعالیت‌های اجتماعی جست‌وجو می‌کنند، تعالیم پیامبر اکرم(ص) و اهل بیت(ع) نشان می‌دهد که پویایی، عرق ریختن برای کسب روزی حلال و دوری از تنبلی، از والاترین جلوه‌های جهاد در راه خداست. در مکتب اهل بیت(ع) کرامت انسان با بازوان تلاشگر فرد حفظ می‌شود و کسی که برای بی‌نیازی خود و بستگانش زحمت می‌کشد، نه تنها باری بر دوش جامعه نیست؛ بلکه پایه‌های اخلاق و آرامش روانی خود و اطرافیانش را استوار می‌کند. در ادامه، مروری بر آموزه‌های دینی در مورد اهمیت تلاش برای معاش و روزی حلال داریم.

■ پیوند میان ایمان و کار

ایمان راستین زمانی بر جان انسان می‌نشیند که از مرحله باور ذهنی و ادعای زبانی فراتر برود و در صحنه رفتارهای فردی و اجتماعی آشکار شود. نمی‌توان ادعای دین‌داری داشت؛ اما در امور روزمره دچار رخوت و سستی شد. رسول خدا(ص) همیشه بر این نکته تأکید داشتند که اجزای دین مانند دانه‌های تسبیح به هم وابسته‌اند و کوتاهی در کار و کوشش، کل بنیان باورهای فرد را دچار تزلزل می‌کند: «الایمان فی عَشْرَةِ المَعْرِفَةِ والطاعة و العلم والعمل و الورع و الاجتهاد و الصبر و الیقین و الرضا و التسلیم، فاتیها فقد صاحبه بطل نظامه؛ ایمان در ۱۰ چیز است: شناخت، فرمانبری از خدا، علم، عمل، پاکدامنی، سخت‌کوشی، شکیبایی، یقین، خشنودی و تسلیم در برابر خدا. هر یک از این ۱۰ رکن کم شود، رشته ایمان از هم پاشیده می‌شود.» (بحارالانوار ج ۲۸، ص ۱۷۵) این کلام نبوی به روشنی نشان می‌دهد سخت‌کوشی هم‌تراز با شناخت، صبر و یقین قرار گرفته است. جامعه‌ای که خواهان پیشرفت معنوی است، ناگزیر باید کار و مسئولیت‌پذیری را جزو بالاترین فضائل فردی و جمعی بداند.

■ راز به ثمر نشستن برنامه‌ها

یکی از آسیب‌های بزرگ در مسیر کار، آغازهای پرشتاب؛ اما بی‌سرانجام است. کارشناسان همواره توصیه می‌کنند برای رسیدن به بهره‌وری پایدار، باید برنامه‌ها را با طمأنینه و مداومت پیش برد. معصومان(ع) نیز پیوستگی در عمل را حتی اگر حجم

بدهند؛ بلکه خود در متن دشوارترین کارها حاضر می‌شدند. برای آن‌ها کار در مزرعه و باغ نه تنها مایه شرمساری نبود؛ بلکه مظهر افتخار و اقتدا به سنت پیامبران گذشته به شمار می‌رفت. صحنه‌های تاریخی فراوانی از امامان معصوم(ع) در دست است که نشان می‌دهد آن‌ها با دسترنج خویش نان سفره‌شان را تهیه می‌کردند. از ابوعمرو شیبانی نقل شده است: «امام صادق(ع) را دیدم که در دستش بیلی بود و ازاری ضخیم بر تن داشت و در بوستان خود کار می‌کرد و عرق از پشت او سرازیر بود. عرض کردم: فدایت شوم! اجازه بدهید من به جای شما کار کنم. فرمود: من دوست دارم که مرد برای تأمین معیشت خود در گرمای آفتاب اذیت شود.» (الکافی:

۵/۷۶/۱۳) این روایت بیانگر آن است که کار کردن زیر آفتاب و تحمل سختی، گوهر انسانیت را صیقل می‌دهد و افتخاری است که اولیای الهی، خود مشتاقانه به استقبال آن می‌رفتند.

■ رعایت استاندارد و کیفیت

کار شایسته از دیدگاه تعالیم و حیانی، کاری است که سرسری، باری‌به‌هر جهت و ناقص انجام نشود. وجدان کاری و محکم‌کاری، ضامن سلامت اقتصادی و اعتماد میان اعضای جامعه است. اگر هر صنعتگر، کارمند یا تولیدکننده‌ای وظیفه خود را بی‌عیب به پایان برساند، بنیان جامعه استوار می‌شود. پیامبر خدا(ص) حتی در شخصی‌ترین و کوتاه‌مدت‌ترین

تبیین جایگاه اصالت کار در الگوی اقتصادی جامعه اسلامی در اندیشه رهبر شهید انقلاب

دسترنج برخاسته از تلاش، شایسته قدردانی است

را انسان در جامعه می‌بیند و کسان‌ی مصداق «مُتَرَفِّین» (سوره مبارکه سبأ: آیه ۳۴) در جامعه هستند که در قرآن ذکر شده‌اند خیلی از این‌ها ناشی از همین است که ارتباط درآمد و سود بهره با کار قطع شده؛ کار نیست، [اما] درآمد هست؛ این نمی‌شود؛ درآمد باید ناشی از کار باشد.» (۱۴۰۲/۰۲/۰۹) با توجه به سخنان رهبر شهید، ترویج فرهنگ درآمد ناشی از سعی، جامعه را از رخوت ثروت‌های کاذب و فعالیت‌های غیرمولد می‌رهاند. وقتی معیار بهره‌مندی، تلاش عملی باشد، چرخ‌های تولید با انگیزه بیشتری به حرکت درمی‌آیند. این نگاه، نه تنها شکوفایی اقتصادی را در پی دارد؛ بلکه اخلاق عمومی را بر پایه صداقت و مسئولیت‌پذیری استوار می‌کند؛ جامعه‌ای که در آن هر فرد، متناسب با همت خویش سهم می‌برد.

سَعی. (سوره مبارکه النجم: آیه ۳۹) درآمد بایستی ناشی از سعی باشد... ناشی از تلاش باشد. باید جامعه را این جوهری [یار آورد] این کار خیلی سختی است؛ این یعنی چه؟ یعنی [روش کسب] خیلی از این پول‌های یادآورده و ثروت‌های یادآورده غلط است. ما باید فرهنگ ثروت یادآورده را در کشور متوقف کنیم. عرض کردم، این کار بلندمدت و مشکلی است اما باید بشود. خیلی از این واسطه‌گری‌ها، خیلی از این سوداگری‌ها، خیلی از این دلال بازی‌ها، این رشوه دادن و رشوه گرفتن‌ها در بعضی از جاها، این رباخواری‌ها در بعضی از بخش‌های اقتصادی کشور، این ویژه‌خواری‌ها، که ارتباط با فلان کس موجب بشود یک درآمد آسان بی‌دردرسر بدون کاری گیر آدم [بیایند]، همه این‌ها برای جامعه مضر است... خیلی از این تبعیض‌ها، خیلی از این کارهای تجملاتی، خیلی از این ثروت‌های مضر-که آثار فسادش

در نظام اقتصادی اسلام، مال و ثروت تنها زمانی مشروعیت و برکت می‌یابند که بر مدار سعی و کار بنا شده باشند. تأکید بر ایجاد پیوندی ناگسستنی میان درآمد و تلاش، نه صرفاً یک توصیه مدیریتی؛ بلکه ضرورتی اعتقادی است که ریشه در آموزه‌های دینی دارد. جامعه‌ای که در پی دستیابی به عزت و استقلال حقیقی است، باید فرهنگ عمومی خود را بر محور این حقیقت تنظیم کند که تنها دسترنج برخاسته از تلاش، شایسته قدردانی و مبنای رشد است. تغییر ذائقه جامعه از درآمدهای بی‌زحمت به سمت بهره‌وری، تنها راه نجات از آسیب‌های اقتصادی و تحقق عدالتی پایدار است. رهبر شهید انقلاب ما در بیاناتش در باره این امر فرمودند: «ما احتیاج داریم که یک رابطه مستقیمی بین درآمد و کار وجود داشته باشد؛ یعنی [مطابق] این آیه‌ای که این قاری عزیزمان خواندند: تَلِیسَ لِلنَّاسِ اِلَّا مَا

اهمیت کار و تلاش

با تلاش امروز، فردای بهتری بسازیم



اعتماد به نفس

کوتاهی در وظایف و امروز و فردا کردن، اندوه و حسرت درونی به همراه دارد. تحرک و فرار از کاهلی، نشاط روحی انسان را بازمی‌گرداند.

تحقق اهداف

دانش بدون کارایی و عمل در صحنه واقعی، پایدار نخواهد ماند. مهارت و علم وقتی به بار می‌نشیند که با تلاش و پشتکار پیوند بخورد.

رفاه و موفقیت

نگرانی از شروع، بیش از خودِ کار انرژی انسان را می‌گیرد. شجاعت در ورود به کارهای دشوار، قفل ترس را می‌شکند و مسیرهای بسته را باز می‌کند.

ساخت آینده بهتر

زندگی مؤمنانه بر مدار تعادل می‌چرخد؛ برای آبادانی دنیا باید محکم و آینده‌نگر برنامه‌ریزی کرد و برای سرای آخرت نیز هر لحظه آماده و پاسخگو بود.

افزایش مهارت

تعهد به کیفیت عالی و بدون عیب انجام دادن امور، شرط جلب رضایت خدا و مردم است. کار بی‌کیفیت و سرسری، هدر دادن سرمایه فردی است.

بهره‌وری بیشتر

ارزش هر کار با انگیزه‌های باطنی و رعایت حقوق دیگران پیوند دارد. خدمتی که برای خدا و به دور از فریب مردم باشد، ماندگار می‌شود.

رشد فردی

رمز پیروزی در امور روزمره، استمرار است. کار کوچک اما همیشگی، از فعالیت‌های پرفشار و کوتاه‌مدت که مایه دل‌سردی می‌شوند، بسیار مفیدتر و پربارتر خواهد بود.

پیشرفت جامعه

معیار اخلاقی کار مسلمان آن است که هرچه برای خود می‌پسندد، برای دیگران هم بخواهد و از کم‌فروشی، فریب و سودجویی یک‌سویه پرهیز کند.

پس از گذشت بیش از ۱۹سال، وعده تکمیل خط ریلی ورامین، قرچک وپیشوا همچنان پابرجاست

قطار ورامین در پیچ و خم وعده‌ها



گروه استان‌ها رفت‌وآمد روزانه میان شهرهای جنوب‌شرق استان تهران و پایتخت، سال‌هاست یکی از مسائل مهم ساکنان این منطقه است. فاصله نه‌چندان زیاد این شهرها به تهران، در کنار حجم بالای سفرهای روزانه، نیاز به یک شبکه حمل‌ونقل ریلی سریع و قابل اتکا را بیشتر کرده است؛ نیازی که قرار بود با اجرای پروژه مترو ورامین، قرچک و پیشوا پاسخ داده شود.

قرار بود این مسیر ریلی، ورامین، قرچک و پیشوا را به تهران نزدیک‌تر کند؛ پروژه‌ای که ۱۸ سال پیش با وعده‌ای روشن کلنگ خورد تا در قالب «مترو» گره‌گشای تردد روزانه بیش از ۷۰۰ هزار نفر از ساکنان جنوب شرق استان تهران باشد، در چرخه تغییرِ متولی، تصمیمات جزیره‌ای و تقلیل ماهیت به «قطار حومه‌ای»، به یکی از طولانی‌ترین مطالبات معطل مانده حمل و نقل ریلی کشور تبدیل شده است.

حالا نزدیک به دو دهه از آن روز گذشته و این وعده همچنان در میان طرح‌ها، تصمیم‌ها و وعده‌های تازه دست به دست می‌شود؛ بدون آنکه مترو ورامین به تهران برسد. در این سال‌ها، نام پروژه تغییر کرد و «مترو» جای خود را به «قطار حومه‌ای» داد؛ اما تغییر عنوان نتوانست پایان روشنی برای این مطالبه قدیمی رقم بزند. مردم ورامین، قرچک و پیشوا همچنان برای رفت‌وآمد به تهران به شبکه ریلی موجود وابسته‌اند؛ شبکه‌ای که خود با مشکلاتی در زمینه زیرساخت، تعداد قطارها و کیفیت خدمات روبه‌رو است.

اکنون پس از سال‌ها، بار دیگر موضوع حمل‌ونقل ریلی این منطقه در مرکز توجه قرار گرفته است؛ از وعده استفاده از سرمایه‌بخش خصوصی برای ساخت مترو گرفته تا پیگیری وضعیت خط موجود و بهسازی آن. این بار پرسش فقط درباره سرنوشت یک پروژه عمرانی نیست؛ بلکه درباره این است چرا طرحی که قرار بود بخشی از بار تردد میان جنوب شرق تهران و پایتخت را بر دوش بکشد، پس از نزدیک به دو دهه هنوز به مقصد نرسیده است.

■ ماجرا از کجا شروع شد؟

در ۱۷مرداد ۱۳۸۶ با حضور وزیر وقت راه و ترابری و جمعی از مسئولان راه‌آهن، کلنگ پروژه مترو ورامین در ایستگاه راه‌آهن این شهر به زمین زده شد. مدیران وقت وعده داده بودند با توجه به وجود بستر ریلی، این خط در مدت ۱۸ تا حداکثر ۳ ماه به بهره‌برداری برسد.

اما در ادامه اجرای پروژه، شورای اسلامی شهر ورامین با تأکید بر ضرورت آژادسازی اراضی شهری و اجرای طرح تفصیلی، خواستار انتقال خط ریلی به زیر زمین شد. این درخواست به توقف موقت عملیات و تعطیلی کارگاه‌های عمرانی انجامید و زمان بندی اجرای طرح را برای ماه‌ها به

عقب انداخت.

همچنین نقطه عطف ساختاری پروژه زمانی رقم خورد که وزیر وقت راه و شهرسازی دولت یازدهم، رسماً اعلام کرد سامانه «مترو» صرفاً مختص درون شهری است و شهرهای حومه‌ای باید زیر پوشش شبکه ریلی راه‌آهن سراسری (قطار حومه‌ای) قرار بگیرند. بدین ترتیب، این خط با ابعاد فنی و ساختار اداری راه‌آهن بازتعریف شد و انتظار اتصال مستقیم به شبکه زیرزمینی مترو تهران عملاً منتفی شد.

از سوی دیگر، در حالی که مسافران دشت ورامین همچنان در انتظار راه‌اندازی خط اختصاصی ورامین-تهران بودند، ۱۷ فروردین ۱۳۹۶ خط راه‌آهن تهران-گرمسار به بهره‌برداری رسید. با اضافه شدن حدود ۱۰۰ کیلومتر به مسیر، قطارهای اختصاص یافته به ورامین، قرچک و پیشوا به جای پیمودن مسیر حدود ۴۰ کیلومتری تا تهران، مسافتی نزدیک به

حقوق ، مزایا و وظایف مدیر عامل شرکت تعاونی .

۹- اتخاذ تصمیم در خصوص تصویب خرید ملک در راستای موضوع فعالیت شرکت تعاونی .
۱۰- اتخاذ تصمیم در خصوص تصویب انتخاب روزنامه کثیرالانتشار جهت درج آگهی های شرکت تعاونی .
۱۱- انتخاب بازرسان جدید برای سال مالی ۱۴۰۵ .

یاد آوری :

۱- از اعضای محترمی که تمایل به کاندیدا شدن در سمت بازرسی شرکت تعاونی را دارند دعوت می شود تا حداکثر ظرف مدت ۵ روز از تاریخ انتشار این آگهی جهت تکمیل فرم های مربوطه به محل دفتر شرکت تعاونی مراجعه نمایند .
۲- اعضای محترم می توانند حق رای و حضور خود در مجمع عمومی را به موجب وکالتنامه کتبی به فرد دیگری واگذار نمایند ، در این صورت هر عضو تا سه رای وکالتی و غیر عضو فقط یک رای با وکالت می تواند داشته باشد ؛ هر یک از اعضاء می توانند جهت اخذ ورقه ورود به جلسه مجمع و اعطای وکالت به همراه نماینده خود با داشتن مدارک شناسایی معتبر در تاریخ ۱۴۰۵/۰۸/۰۳ از ساعت ۰۹:۰۰ تا ۱۳:۰۰ به محل دفتر شرکت تعاونی مراجعه نمایند .

هیات مدیره شرکت تعاونی مصرف کارکنان شهر داری گلپهار

جلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده شرکت تعاونی فوق الذکر

راس ساعت ۱۲:۰۰ ظهر روز دو شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۰۴ در محل سالن اجتماعات فرهنگ سرای شهرداری گلپهار واقع در گلپهار ، خیابان عدالت ۴۴ در دستور جلسه ذیل تشکیل می شود :
از کلیه اعضای محترم شرکت دعوت می شود با در دست داشتن کارت شناسائی معتبر جهت اتخاذ تصمیم نسبت به موضوعات دستور جلسه ، حضور بهم رسانند .

دستور جلسه :

۱-استماع گزارش هیات مدیره و بازرس .
۲-اتخاذ تصمیم در خصوص تصویب صورتهای مالی و صورتحساب تقسیم سود سال ۱۴۰۴ .
۳-اتخاذ تصمیم در خصوص تصویب حق الجلسات هیات مدیره ، حقوق ، مزایا و حق الزحمه مدیر عامل و بازرس شرکت تعاونی در سال ۱۴۰۴ .
۴-اتخاذ تصمیم در خصوص تصویب بودجه پیشنهادی سال مالی ۱۴۰۵ .
۵-اتخاذ تصمیم در خصوص تصویب افزایش سرمایه شرکت تعاونی .
۶-اتخاذ تصمیم در خصوص تصویب آئین نامه معاملات شرکت تعاونی .
۷-اتخاذ تصمیم در خصوص تصویب آئین نامه اداری و استخدای کارکنان شرکت تعاونی .
۸-اتخاذ تصمیم در خصوص تصویب آئین نامه

پذیرشی ۳۷۰۸۸ آگهی

هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقده سندر سمی

آگهی موضوع مادهٔ ۳ قانون و مادهٔ ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقده سندر سمی برابر رای شماره ۱۰۳۷۵۰۶۲۷۱۰۰۸۳۱۷ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۵ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقده سندر سمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای / خانم مرتضی پارسا مرزچی فرزند محمدرضا بشماره شناسنامه ۲۲۵ نسبت به ششدانگ اعیان یک باب منزل مسکونی به مساحت ۷۶/۴۰ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۲۴- اصلی واقع در اراضی مزمره باغو خراسان رضوی بخش۹ حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج از محل مالکیت موقوفه حاج علی اکبر کشفروش که عرصه ملک متعلق به موقوفه حاج علی اکبر کشفروش و اعیان متعلق به متقاضی می باشد محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م.الف۱۴۰۳

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۲۷

هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقده سندر سمی

آگهی موضوع مادهٔ ۳ قانون و مادهٔ ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقده سندر سمی برابر رای شماره ۱۰۳۷۵۰۶۲۷۱۰۰۸۳۱۷ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۷ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۷ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقده سندر سمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای / خانم پیحی علیچانی فرزند علی بشماره شناسنامه ۸۳۰۵۰ صادره از مشهد نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۶۰ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۲۱۵ فرعی از ۱۵۱- اصلی واقع در اراضی دربار خراسان رضوی بخش۹ حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج از محل مالکیت احمد پورحیدر گل خطمی و حسن حسن زاده و رجب حسن زاده محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م.الف۱۴۰۳

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۲۷

هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقده سندر سمی

آگهی موضوع مادهٔ ۳ قانون و مادهٔ ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقده سندر سمی برابر رای شماره ۱۰۳۷۵۰۶۲۷۱۰۰۸۳۱۷ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۷ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۷ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقده سندر سمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج تصرفات

شورای اسلامی در تشریح آخرین وضعیت مترو در سال ۱۴۰۲ گفته بود سه سال است که پیگیر احیای مترو تهران به ورامین، پیشوا و قرچک هستم و خیلی خوشحالم که اکنون به آستانه اجرای این مترو نزدیک شده‌ایم. علیرضا رزازی، سخنگوی استانداری تهران در نشست خبری مرداد ماه امسال با اشاره به مسائل اولویت‌دار استان، در تشریح آخرین وضعیت توسعه حمل‌ونقل ریلی استان تهران گفت: پروژه ریلی تهران - ورامین- پیشوا به طول ۵۰ کیلومتر و با ۱۱ ایستگاه، حدود ۷۲ درصد پیشرفت فیزیکی دارد.

رزازی درباره زمان بهره‌برداری از این پروژه‌ها بیان کرد: تعیین زمان دقیق افتتاح، به تأمین منابع مالی و شرایط اجرایی بستگی دارد، اما پروژه تهران - ورامین- پیشوا به مراحل نهایی نزدیک‌تر است.

■ مطالبه‌ای که هنوز به مقصد نرسیده است

امروز با گذشت بیش از ۱۹ سال از وعده مسئولان و کلافگی، مردم ورامین از ۱۰رام قطار شامل ۶ رام به صورت همه روزه، یک رام در روزهای اداری، یک رام در روزهای شنبه تا پنجشنبه و دو رام در روزهای اداری و پنجشنبه در مسیر تهران- ورامین- گرمسار برخوردارند و به پایتخت عزیمت می‌کنند.

تعداد کم قطارها، نامناسب بودن تهویه، نبود ایستگاه مناسب در قرچک و تأخیرهای مکرر، عملاً کیفیت خدمات ریلی این مسیر را کاهش داده است؛ با این حال، افزایش هزینه‌های حمل‌ونقل و ترافیک‌های طولانی در مسیر تهران، ساکنان این منطقه را ناچار کرده تا همچنان به همین خدمات محدود ریلی متکی باشند.

در حالی که طی این سال‌ها بارها از احیای پروژه، تأمین اعتبار، افزایش ظرفیت قطارها و حتی بازگشت ایده مترو سخن گفته شده، آنچه امروز در مسیر ورامین، قرچک و پیشوا دیده می‌شود همچنان با مطالبه چندساله مردم فاصله‌دارد. افزایش جمعیت و سفرهای روزانه به تهران، در کنار محدودیت خدمات ریلی و مشکلات موجود، نشان می‌دهد مسئله این منطقه صرفاً نبود یک پروژه عمرانی نیست؛ بلکه کمبود یک شبکه حمل‌ونقل عمومی متناسب با نیاز جمعیت است.

حالا پس از گذشت بیش از ۱۹ سال از کلنگ‌زنی پروژه، بار دیگر وعده‌های تازه‌ای برای حل این مشکل مطرح شده است؛ از جذب سرمایه‌گذار بخش خصوصی برای مترو تا بهسازی خط موجود و تکمیل قطار حومه‌ای. با این حال، تجربه سال‌های گذشته نشان می‌دهد مردم این منطقه بیش از وعده جدید، منتظر نتیجه‌ای هستند که بتواند آن را در تعداد قطارها، زمان سفر، کیفیت خدمات و دسترسی مطمئن به تهران لمس کنند؛ مطالبه‌ای که هنوز پرونده آن بسته نشده است.



تجدید آگهی مزایده عمومی شهرداری نقاب (راضی حسن آباد (قطعه شماره ۸))

شهرداری نقاب در نظر دارد به استناد جلسه شماره ۵ مورخه ۱۴۰۵/۰۲/۲۳ شورای محترم اسلامی شهر نقاب یک قطعه زمین با مشخصات ذیل را از طریق مزایده عمومی و با جزئیات مندرج در اسناد مزایده ، با بهره گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (www.setadiran.ir) با شماره مزایده ۲۰۰۵۵۹۹۳۵۵۲۰۰۰۰۱۹ به صورت الکترونیکی به فروش برساند.

کاربری ملک	مسکونی	مساحت ملک	۱۵۸ مترمربع	قیمت هر مترمربع	۲۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال
آدرس ملک	شهر نقاب- ۲۴ متری درمانگاه (راضی حسن آباد) (قطعه شماره ۸)	قیمت کل	۴/۴۲۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال		
سایر شرایط	فروش بصورت نقدی				

تاریخ انتشار	مهلت دریافت اسناد	دستگاه استعلام دهنده
۱۴۰۵/۰۷/۱۲	تا ساعت ۱۳ مورخه ۱۴۰۵/۰۷/۲۵	شهرداری نقاب
مهلت ارائه پیشنهاد :	تاریخ بازگشایی	تاریخ اعلام به برنده
تا ساعت ۱۳ مورخه ۱۴۰۵/۰۸/۰۵	۱۴۰۵/۰۸/۰۶ ساعت ۱۰	۱۴۰۵/۰۸/۰۷

شرایط عمومی و توضیحات برگزاری مزایده

سپرده شرکت در مزایده مبلغ ۰۰۰/۰۰۰/۲۲۳ ریال (معادل ۵ درصد مبلغ کل) میباشد که میبایست یا با ارائه ضمانت نامه بانکی معتبر یا تاریخ اعتبار پنج ماهه یا وارین فیش نقدی به شماره حساب ۰۰۱۰۷۵۹۰۰۰ نزد بانک ملی ، شعبه نقاب (حساب سپرده شهرداری) انجام شود.

شهرداری در رد یا قبول یک یا چند پیشنهاد مختار است.

ضمناً رعایت موارد ذیل الزامی می باشد:

۱. کلیه مراحل فرایند مزایده شامل خرید و دریافت اسناد مزایده، پرداخت تضمین شرکت در مزایده (ودیعه)، ارسال پیشنهاد قیمت و اطلاع از وضعیت برنده بودن مزایده گران محترم از طریق سامانه فوق الذکر امکان پذیر می باشد

۲. سایر ریز اطلاعات ملک شامل مشخصات ، شرایط و نحوه فروش در اسناد پوست در برد اعلام عمومی سامانه مزایده قابل مشاهده، بررسی می باشد.

علی کریم آبادی – شهردار نقاب

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م.الف۱۴۰۳

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۲۷

هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقده سندر سمی

آگهی موضوع مادهٔ ۳ قانون و مادهٔ ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقده سندر سمی برابر رای شماره ۱۰۷۴۴۰۰۸۷۴۵۰۶۲۷۱۰۰۸۳۱۷ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۴ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقده سندر سمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای / خانم محمد آقایی حاکک فرزند میرزاعلی اصغر بشماره شناسنامه ۱۹۷ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۱۴۶/۱۹ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۴۶- اصلی واقع در اراضی مزمره باوا خراسان رضوی بخش۹ حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج از محل مالکیت مشاعی خود متقاضی محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م.الف۱۴۰۳

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۲۷

هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقده سندر سمی

آگهی موضوع مادهٔ ۳ قانون و مادهٔ ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقده سندر سمی برابر رای شماره ۱۰۷۵۰۶۲۷۱۰۰۸۳۱۷ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۴ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقده سندر سمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای / خانم محمد آقایی حاکک فرزند میرزاعلی اصغر بشماره شناسنامه ۱۹۷ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۰۴۹/۷۰ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۴۶- اصلی واقع در اراضی مزمره باوا خراسان رضوی بخش۹ حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج از محل مالکیت مشاعی خود متقاضی محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م.الف۱۴۰۳

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۲۷

امید خیرخواه رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه۵ مشهد