دیدگاه

تنگه‌ای که باید هوشمند شود

محمد ولایی | ادعاها درباره باز یا بسته بودن تنگه هرمز طی ماه‌های اخیر به سوژه ثابت گزارش‌های رسانه‌ای و موضع‌گیری‌های سیاسی طرف‌های درگیر منازعه هرمز تبدیل شده است. اما همین منازعه نشان می‌دهد تنگه هرمز همچنان اهرم مهمی در دستان ایران است و اعمال حاکمیت بر آن آثار خود را به خوبی نشان داده است.

با وجود این، جهان در تلاش برای سازگار شدن با این محدودیت است و حرکت روزانه تعدادی از شناورها به قصد عبور از تنگه که بعضاً با پاسخ سخت نیروهای مسلح ایران مواجه می‌شوند، نشان می‌دهد روزنه‌هایی برای عبور و احتمال عبور موفق وجود دارد که شناورهای تجاری را به پذیرش این ریسک تشویق می‌کند. درباره میزان موفقیت عبور از تنگه، داده رسمی و متقنی وجود ندارد؛ چراکه عبور از تنگه در سکوت رادیویی انجام می‌شود. اما داده‌های غیررسمی غربی مبتنی بر تصاویر ماهواره‌ای و برخی داده‌های رهگیری کشتیرانی میزان نفت صادراتی منطقه خلیج فارس را در حال نزدیک شدن به میزان پیش از جنگ نشان می‌دهند. البته آمارهای رسمی صادرات نفت کشورهای خلیج فارس هم مؤید این داده‌ها هستند.

در مقابل قیمت ۱۰۰دلاری نفت ممکن است نشانه موفقیت انسداد تنگه باشد. قیمتی که گرچه در جایگاه بالاتری نسبت به نفت ۷۰دلاری پیشاجنگ معامله می‌شود، اما با سقف قیمتی اوایل جنگ هم فاصله زیادی دارد. ضمن اینکه با آسیب دیدن زیرساخت‌های نفتی روسیه و عربستان در جنگ اوکراین و یمن و اختلال در پایانه‌های نفتی دریای سرخ و سیاه و چشم‌انداز تسلط انصارالله بر باب‌المندب، چنین قیمتی همچنان پایین‌تر از سطح انتظار بازار انرژی است.

بنابراین درباره تنگه هرمز نمی‌توان با قاطعیت گفت که کاملاً باز یا کاملاً بسته است؛ بلکه وضعیت موجود احتمالاً چیزی است بین این دو حالت. اما ادعای بسته بودن تنگه را می‌توان به معنای توقف بخش بزرگی از ترافیک تنگه یا محدود کردن آن تلقی کرد که نهایتاً عبور انرژی را دچار اختلال و پرهزینه کرده است. ادعایی که شواهد بسیاری درباره‌اش وجود دارد و در این سطح جای مناقشه جدی‌ای نیست.

خط لوله‌های عربستان، امارات و عراق و به‌ویژه انتقال کشتی به کشتی از جنوب تنگه هرمز از راه‌های دور زدن تنگه هستند که تاکنون پاسخ مؤثر و بازدارنده‌ای از سوی کشورمان دریافت نکرده‌اند. شاید انتقال چند میلیون بشکه نفت از جنوب تنگه فعلاً چندان اهمیتی نداشته باشد و چه‌بسا به دور زدن محاصره آمریکا و فروش نفت ایران هم کمک کند، ولی این موضوع نباید موجب عادی‌سازی دور زدن محدودیت ایران باشد. محدودیتی که هدفش صرفاً انسداد تنگه نبوده بلکه با هدف اعمال حاکمیت برای محقق شدن منافع ملی و فشار بر انرژی جهان انجام شده تا بتواند نقش بازدارنده برای امنیت ملی ایفا کرده و دشمن را از تعدی، محاصره و تحریم، پشیمان کند. نهادینه شدن این روش‌ها در بلندمدت چه‌بسا خطرناک‌تر از بازگشایی تنگه هرمز باشد؛ چراکه ایجاد این مسیرهای جایگزین پایدار، ارزش ژئوپلیتیکی تنگه را برای سال‌ها کاهش خواهد داد. در عین حال بستن تنگه نیز تنها یک ابزار کوتاه‌مدت بوده و انسداد طولانی بدون توجه به تبعات آن ممکن است به ضد خود تبدیل شود؛ یعنی با جایگزین کردن ناوگان سایه، اعتبار حاکمیت بر تنگه را خدشه‌دار کند و در بلندمدت با توسعه راه‌های جایگزین، ارزش این آبراه را کاهش دهد.

به نظر می‌رسد استفاده از تنگه هرمز به‌عنوان اهرم فشار نمی‌تواند به صورت صفر و یکی عمل کند و باید در برابر رفتارهای متغیر دشمن، واکنش هوشمندانه و متناسب داشته باشد تا به عبور مدیریت‌شده و اعمال حاکمیت راهبردی و بلندمدت بر تنگه منجر شود.

حفظ این اهرم راهبردی و پاسداری از اثر بلندمدت آن در گرو مدیریت هوشمندی است که بتواند از هر طریق ممکن، مثل جلوگیری از شکل‌گیری مسیرهای جایگزین و ایجاد امکان عبور محدود و مشروط، وابستگی منطقه و جهان به هرمز را تداوم بخشد. تحریم‌های هوشمند آمریکا می‌تواند الگوی خوبی در این زمینه باشد؛ تحریم‌هایی که ضمن قاطعیت و اعمال فشار، انعطاف لازم را نیز در برابر اقتضائات مختلف دارند. این سیستم هوشمند هم راه‌های فرار را شناسایی می‌کند و هم معافیت‌ها و مجوزهای موقت و مهلت‌های زمانی و کانال‌های مشخصی را برای اجرایی شدن واقعی و گام به گام تحریم‌ها و جلوگیری از فروپاشی نظام آن پیش‌بینی کرده است.

این روزها شاهد افزایش تحرکات تروریستی در سیستان و بلوچستان هستیم؛ علت چیست؟

شیفت مشکوک تهدیدات دشمن به جنوب شرق



هدایت جاوید | در بررسی گزینه‌های در دست اقدام برای برجسته کردن تهدیدات داخلی علیه جمهوری اسلامی ایران، آنچه در مقطع جاری جلب توجه می‌کند، اقدامات ناامن‌ساز در جنوب شرق کشورمان است. اگر تا چند ماه پیش نوار ساحلی خلیج فارس و نواحی غربی، در کانون تهدید و حملات دشمن بود، امروز سیستان و بلوچستان، این خطه تاریخی میهن، زخمی خنجر تروریست‌های اجاره‌ای است. شاهد مدعا افزایش اقدامات کور در نقاط مختلف استان با سرانگشت اشاره اربابان غربی - عبری است. انهدام چندین خانه تیمی در منزل‌آب زاهدان و سراوان و هلاکت بیش از ۱۰ عنصر مزدور و خودفروخته، متلاشی شدن تیم تروریستی در بلندی‌های غرب شهرستان راسک و توقیف خودرو سواری پژو ۴۰۵ حامل ۳۴ قبضه سلاح جنگی در ایستگاه بازرسی پنگ استان کرمان، البته بیانگر مشت آهنین نیروهای نظامی در تقابل با این پروژه دشمن است.

■مهره‌بازی شطرنج بیگانگان

تحرکات تروریستی مذکور، در مقطع حساس جاری نشانه سرمایه‌گذاری و قمار غرب بر پیاده‌نظام خود، برای فشار بر تهران است. در این میان شیفت دامنه تهدیدات از مناطق غربی به جنوب شرق کشور حائز اهمیت ویژه بوده و نباید نسبت به آن بی‌تفاوت بود.

در بررسی علل و زمینه‌های چنین سناریویی، نخست باید به تلاش برنامه‌ریزی شده برای گسترش حوزه تهدید علیه جمهوری اسلامی توجه داشت. این روزها، فشار نظامی آمریکا، تحریم و محاصره دریایی و قرار داشتن در سالگرد حوادث زن، زندگی، آزادی سال ۱۴۰۱ واشنگتن و تل‌آویو را برای فعال کردن همه گزینه‌های ضدایرانی به صرافت انداخته است. تلاش برای شکل دادن دوباره اعتراض‌ها با سواری بر خواسته‌های صنفی مانند آنچه با برگزاری تجمعات محدود در دانشگاه علامه طباطبایی تهران رخ داد یا فعال کردن عناصرشان در بازار برای بر هم ریختن امنیت روانی مردم در همین قالب می‌گنجد. وزارت اطلاعات تنها روز گذشته از انهدام چهار شبکه خرابکاری خیابانی و بازداشت ۳۱ عامل اصلی و مرتبط با دشمن خبر داده است. در بحث اخلال بازار نیز دادستانی تهران ۵۱ صفحه فعال در زمینه قیمت‌گذاری دروغین ارز را شناسایی کرد و ۱۱ نفر از گردانندگان آن بازداشت شدند. نشانه‌ها بیانگر آن است که هدف دشمن، بهره‌برداری از نارضایتی موجود و تبدیل آن به یک موج ضدحکومتی است. در این میان مناطق قومیتی که زمینه‌های نارضایتی در آن می‌تواند بیشتر هم باشد، قطعاً مورد توجه دشمن قرار داشته و بدون تردید یکی از علل افزایش تحرکات عناصر تروریستی در جنوب شرق کشور، به همین بازی دشمن یعنی گسترش تهدیدات به سراسر کشور و تبدیل آن به سناریو ضدحکومتی بازمی‌گردد.

■هدف، تغییر راهبرد تهران در مکران و هرمز

در کنار این مسئله افزایش آمادگی جمهوری اسلامی، با تمرکز بر دفع تهدیدات از خط مرزی غرب کشور، در تصمیم دشمن برای انتقال تهدیدها به جنوب شرق بی‌تأثیر نیست.

در چند سال گذشته، وجود عواملی به انباشت حوزه خطر در غرب کشور منجر شده است. حوادث زن، زندگی، آزادی و فعال شدن گروهک‌های تروریستی داعیه‌دار حمایت از کردها و در ادامه تقابل نظامی ایران با آمریکا و رژیم صهیونیستی، مرز عراق را به کانون درگیری و کشمکش بدل کرد.

متناسب با تهدید، توان نظامی جمهوری اسلامی در این جغرافیا متمرکز شده و حملات پرتعداد موشکی و پهپادی به مقر گروهک‌های تجزیه‌طلب در خاک اقلیم کردستان، عملاً عناصر تروریست کرد را خلع سلاح کرده و در تلاش دشمن برای فعال‌سازی گزینه‌های ضدامنیتی در جنوب شرق بی‌تأثیر نیست. همزمان با مشت محکم تهران در برخورد با تجزیه‌طلبان، همکاری و هماهنگی امنیتی و انتظامی خوب با همسایگان غربی به نسبت شرق، در دفع تهدید مؤثر است. تهران و بغداد در اوج خطرات امنیتی، با ابتکار شهید علی لاریجانی در ۲۰ مرداد پارسال، توافق‌نامه‌ای به امضا رساندند که بر اساس آن عراق متعهد به برچیدن مقر گروهک‌های ضدایرانی و دور کردن عناصر تروریست از مرز شد. هر چند توافق به‌طور کامل اجرا نشده و سنگ‌اندازی‌هایی مقابل آن وجود داشت اما همین توافق زمینه خوبی برای محدود کردن فعالیت عناصر تجزیه‌طلب بود. البته که باید اشاره داشت اقدام‌های پیشدستانه جمهوری اسلامی در هدف قرار دادن پایگاه‌های گروهک‌های کرد و همچنین همکاری و همراهی ترکیه و جریان مقاومت عراق با سیاست تهران، تروریست‌ها را در تنگنای شدیدی قرار داد.

این در شرایطی است که یکی از معضلات بزرگ ما در شرق، ناتوانی و یا تعمد دولت پاکستان در عدم برخورد جدی با تروریست‌هاست. اسلام‌آباد به دلیل تمرکز تهدیدها در مرز با هند، تعهد چندانی به امنیت مرز غربی خود قائل نیست و این زمین بازی خوبی برای فعالیت گروهک‌ها فراهم آورده است. با وجود گسترش همکاری امنیتی میان دو همسایه، وجود مراکز پشتیبانی و تغذیه عناصر تروریست در خاک پاکستان، امروز به چالش جدی در ریشه‌کن شدن تحرکات تروریستی در سیستان و بلوچستان تبدیل شده و لازم است برای آن تدبیری اندیشیده شود.

در نهایت بخشی از سناریو دشمن برای فعال‌سازی عناصر تروریست در جنوب شرق کشور، به برنامه آن‌ها برای برداشتن توان نظارتی جمهوری اسلامی از خط ساحلی جنوب بازمی‌گردد. طبق گزارش نیویورک‌تایمز ایران در تنگه هرمز هفته‌ای ۳۰ حمله دفاعی پهپادی و ۱۰ حمله موشکی انجام می‌دهد که این رویکرد با زیر سؤال بردن ادعای ترامپ درباره کنترل آبراهه، فشار زیادی بر واشنگتن وارد می‌کند. در شرایطی که تهران برنامه نظارتی شدیدی برای کنترل آمد و شد در خلیج فارس وضع کرده، یکی از اقدام‌های دشمن، دستور حرکت به پیاده‌نظام خود به‌ویژه در خطه حساس سیستان و بلوچستان برای هدف قرار دادن مردم و نیروهای نظامی، با نیت تحت تأثیر قرار دادن این برنامه‌های امنیتی جمهوری اسلامی در جنوب و ساحل مکران در ورودی هرمز است، سرابی که دشمن به آن امیدی واهی بسته است.

روزشمار جنگ | روز دویست و شانزدهم

نفتکش‌ها هنوز مسیر امنی در هرمز ندارند و غرب برای مهار بحران انرژی از ذخایر اضطراری خود خرج می‌کند؛ جنگ، قدرت هرمز را نشان داده به همین دلیل جست‌وجو برای کم کردن وابستگی به آن شتاب گرفته است

تلاش‌های ناکام برای دور زدن تنگه

گروه سیاسی | در روز ۲۱۶ جنگ، دو خبر ظاهراً جدا کنار یکدیگر معنای بیشتری پیدا کردند. سازمان عملیات تجارت دریایی بریتانیا از اصابت «پرتابه‌های ناشناس» به نفتکش‌ها در هرمز و آب‌های نزدیک عمان خبر داده است. در یکی از موارد، همه خدمه سالم ماندند و خسارت زیست محیطی گزارش نشد؛ منشأ پرتابه نیز مشخص نشده بنابراین نمی‌توان حمله را به طرف مشخصی نسبت داد. اما در همان ساعاتی که خطر عبور از تنگه دوباره یادآوری می‌شد، بغداد و آنکارا مذاکره درباره یک چارچوب بلندمدت نفت و گاز را آغاز کردند؛ چارچوبی شامل خطوط لوله، زیرساخت انرژی، پتروشیمی و تجارت که بخشی از انگیزه آن کاهش آسیب‌پذیری عراق در برابر اختلال هرمز است.

■هرمز قدرت خود را ثابت کرده است

عراق یکی از روشن‌ترین نمونه‌هاست. پیش از جنگ، بخش اعظم نفت عراق از خلیج فارس خارج می‌شد. اختلال هرمز صادرات این کشور را به‌شدت کاهش داد و الجزیره گزارش کرده بغداد از آغاز جنگ حدود ۶۰ میلیارد دلار درآمد نفتی از دست داده است. دولت عراق اکنون به ترکیه، سوریه و حتی مسیر احتمالی اردن نگاه می‌کند. در ظاهر، این روند به معنای دور شدن منطقه از هرمز است.

اما یک واقعیت دیگر پشت آن قرار دارد. اگر هرمز فاقد قدرت ژئوپلیتیکی بود، کشورها میلیاردها دلار برای دور زدن آن هزینه نمی‌کردند. از این زاویه، شکل‌گیری این پروژه‌ها خود تأییدی بر میزان قدرت اهرمی است که جنگ آشکار کرده است.

■ضرورت مراقبت از اهرم ژئوپلیتیک

مسئله برای ایران از اینجا پیچیده می‌شود. چتم‌هاوس در تحلیل مسیرهای تازه انرژی برآورد کرده طرح اتصال نفت عراق به مدیترانه از مسیر سوریه می‌تواند حدود ۱۵ میلیارد دلار هزینه داشته باشد و ساخت آن حدود چهار سال طول بکشد. ظرفیت اولیه پیشنهادی نیز حدود ۲ میلیون بشکه در روز است. آمریکا، طبق همین تحلیل، از توسعه مسیرهایی که وابستگی منطقه به هرمز را کاهش دهد حمایت می‌کند. اما چتم‌هاوس همزمان تأکید می‌کند این پروژه‌ها جایگزین فوری هرمز نیستند. بخش بزرگی از نفت عراق راهی آسیاست و انتقال آن ابتدا به مدیترانه، مسیر طولانی‌تر و گران‌تری ایجاد می‌کند؛ امنیت سوریه و عراق نیز تضمین‌شده نیست. رویترز نیز پیش‌تر همین نتیجه را گرفته بود که «بی‌ارزش کردن هرمز» پروژه‌ای بلندمدت است و خطوط جایگزین خود می‌توانند در معرض حمله و اختلال قرار گیرند. پس برای ایران، معادله دوطرفه است. هر روزی که هرمز اهرم می‌سازد، انگیزه‌ای هم برای ساختن راهی ایجاد می‌کند که در آینده از ارزش آن اهرم کم کند و این موضوع نیاز به توجه و مراقبت جدی دارد.

■غرب هنوز از ذخایر خرج می‌کند

فعلاً اما آن آینده نرسیده است. کشورهای عضو آژانس بین‌المللی انرژی تا امروز ۳۲۵ میلیون بشکه از ۴۰۰ میلیون بشکه ذخایری را که در ماه مارس برای مقابله با شوک جنگ وعده داده بودند، وارد بازار کرده‌اند. اکنون گروه هفت نیز با آزادسازی تا ۱۰۰ میلیون بشکه نفت و گازوئیل دیگر موافقت کرده است. این ارقام نشان می‌دهد بازار جهانی هنوز صرفاً با افزایش تولید عادی نشده؛ بخشی از ثبات آن با مصرف ذخایری خریداری شده که دقیقاً برای وضعیت اضطراری نگهداری می‌شدند. اندیشکده کارنگی در تحلیل اول اکتبر نیز می‌گوید ۶ ماه اختلال در هرمز و باب‌المندب در حال فرسایش ذخایر تجاری و راهبردی بوده و کمبود گازوئیل و ظرفیت پالایشی، آسیب‌پذیری اقتصاد جهانی را بیشتر کرده است. بنابراین فشار ناشی از هرمز هنوز واقعی است؛ فقط شکل آن از «نبود نفت» به هزینه حمل‌ونقل، پالایش، بیمه و مصرف ذخایر انتقال یافته است.

■باب‌المندب، مسئله را دشوارتر کرده

مسیرهای جایگزین نیز لزوماً امن نیستند. چتم‌هاوس در تحلیل تازه ۲ اکتبر، پیشروی انصارالله در ساحل باب‌المندب را عاملی می‌داند که فشار بر مسیر جایگزین دریای سرخ را افزایش داده و در نتیجه دامنه اهرم جغرافیایی ایران و متحدانش را گسترده‌تر کرده است. خبرهای امروز نیز از ادامه نبرد شدید در تعز و حملات نیروهای دولت یمن به اهدافی در صنعا حکایت دارد. یعنی حتی راهی که قرار بود جایگزین هرمز شود، اکنون با ریسک مستقل خود روبه‌رو است.

■هنوز میز مذاکره کنار نرفته

در همین فضای پرتنش، مسیر سیاسی نیز بسته نشده است. الجزیره امروز به نقل از یک مقام آمریکایی، گفت‌وگوها را همچنان «سازنده» توصیف کرده اما گزارش داده اختلاف بر سر پرونده هسته‌ای مانع رسیدن به توافق است. همین همزمانی اهمیت دارد. دریا ناامن‌تر شده، کشورهای صنعتی از ذخایر خود مصرف می‌کنند و همسایگان خلیج فارس مسیرهای تازه می‌سازند؛ با این حال مذاکره متوقف نشده است. در محاسبه ایران، این یعنی هرمز هنوز توان ایجاد هزینه و قدرت چانه‌زنی دارد، اما محیط پیرامون آن ثابت نمی‌ماند.

آگهی فقدان سند مالکیت

وکیل مالک آقای احمد راست گو با ارائه استشهاد محلی گواهی امضاء شده تقاضای سند مالکیت المثنی نوبت دوم سه دانگ مشاع از ششدانگ پلاک ۶۹۹ فرعی از ۱۸۰ اصلی بخش ۰۶ مشهد را نموده که پلاک فوق الذکر به نام احمد راستگو ثبت و سند المثنی به شماره ۵۶۵۵۲۷ د / ۹۴ با شناسه الکترونیکی ۱۳۹۶۲۰۳۰۶۰۰۸۰۰۱۵۰۴ صادر گردید و فاقد بازداشت و رهن می باشد حسب اعلام متقاضی سند المثنی نوبت اول در اثر سهل انگاری مفقود شده در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آئین نامه قانون ثبت مراتب در یک نوبت آگهی تا چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود میباشند ظرف ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به اداره ثبت محل ارائه تا مراتب صورت جلسه گردد. چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی نوبت دوم به نام مالک خواهد نمود.
م الف ۱۴۰۵،۷۸۴ آ-۱۴۰۵۱۱۷۸۴
تاریخ انتشار: ۱۴۰۵،۰۷،۱۲
محمد رضا کمیلی پور- مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه

آگهی فقدان سند مالکیت

وکیل شرکت واسپاری آتی نگر آفام با ارائه استشهاد محلی گواهی امضاء شده تقاضای سند مالکیت المثنی از میزان مالکیت ۱۵۰۶ مشاع از ۸۳۶۰۵ سهم ششدانگ پلاک ۵۶ فرعی از ۱۸۱ اصلی بخش ۱۰ مشهد را نموده که پلاک فوق الذکر به نام شرکت واسپاری آتی نگر افام ثبت و سند به شماره ۵۵۵۸۱۰ با شناسه الکترونیکی ۱۴۰۰۲۰۳۰۶۰۰۸۰۰۰۸۴۷۲ صادر گردید و فاقد بازداشت و رهن می باشد حسب اعلام متقاضی سند المثنی در اثر سهل انگاری مفقود شده در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آئین نامه قانون ثبت مراتب در یک نوبت آگهی تا چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود میباشند ظرف ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به اداره ثبت محل ارائه تا مراتب صورت جلسه گردد. چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی نوبت دوم به نام مالک خواهد نمود.
م الف ۱۴۰۵،۷۸۵ تاریخ انتشار: ۱۴۰۵،۰۷،۱۲ آ-۱۴۰۵۱۱۷۸۵
محمد رضا کمیلی پور- مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابر آرای صادره به شماره های ذیل هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض

۱-رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۸۰۱۴۳۰۶ مورخه ۱۴۰۴،۱۱،۱۹ متقاضی آقای میرزا اسماعیل شهابی به شناسنامه شماره ۲۸ کدملی ۵۲۳۹۸۴۴۴۸۸ صادره بیرجند فرزند قدرت الله مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی متقاضی و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت ۵۰۰ سهم مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۶۰۸۷۴،۷۳ متر مربع قسمتی از پلاک ۸۹-اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک شاندیز

۲-رای اصلاحی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۸۸۰۰۱۲۳۱ مورخه ۱۴۰۴،۰۶،۱۷ متقاضی آقای حسن نیک نام به شناسنامه شماره ۳۲ کدملی ۲۲۶۹۵۷۹۰۹۷ صادره علی آباد فرزند محمد مورد تقاضا انتقال از محل مالکیت مشاعی متقاضی و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت ۵۰۰ سهم مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۶۰۸۷۴،۷۳ متر مربع قسمتی از پلاک ۸۹-اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک شاندیز

۳-رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۸۰۱۴۳۰۷ مورخه ۱۴۰۴،۱۱،۱۹ متقاضی آقای حسین مهدیان فرد به شناسنامه شماره ۱۲ کدملی ۰۹۴۳۹۲۴۴۷۲ صادره مشهد فرزند محمدعلی مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی متقاضی و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت ۵۰۰ سهم مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۶۰۸۷۴،۷۳ متر مربع قسمتی از پلاک ۸۹ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک شاندیز محرز گردیده است .لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی وکثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست . م الف ۱۴۰۵،۷۸۶ آ-۱۴۰۵۱۱۷۸۶
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵،۰۷،۱۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵،۰۷،۲۷
حسن ابوترابی - رئیس ثبت اسناد و املاک طرقبه شاندیز

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابر آرای صادره به شماره های ذیل هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یك قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض

۱-رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۸۸۰۰۰۳۷۶ مورخه ۱۴۰۵،۰۴،۳۰ متقاضی اقای ناصر نایبان به شناسنامه شماره ۴۶۷۲۰ کدملی ۰۹۳۲۸۳۶۵۰۱ صادره مشهد فرزند مهدی مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت که عرصه آن متعلق به موقوفه عبداله رضوی میرزا ناظر می باشد و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت در سه دانگ مشاع از ششدانگ اعیان یک قطعه زمین مزروعی که در حال حاضر به صورت یک قطعه زمین مشجر محصور مشتمل بر ساختمان ویلایی یا کاربری زراعی می باشد به مساحت ۱۰۰۸،۱۱ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۳۸۵۷ فرعی از ۱۶۷-اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک شاندیز

۲-رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۸۸۰۰۰۵۱۵ مورخه ۱۴۰۵،۰۴،۳۱ متقاضی آقای محمد مهدی نایبان به شناسنامه شماره ۶۲۴۸ کد ملی ۰۹۴۱۶۴۸۳۳۸ صادره مشهد فرزند ناصر مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت که عرصه آن متعلق به موقوفه عبداله رضوی میرزا ناظر می باشد و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت در سه دانگ مشاع از ششدانگ اعیان یک قطعه زمین مزروعی که در حال حاضر به صورت یک قطعه زمین مشجر محصور مشتمل بر ساختمان ویلایی با کاربری زراعی باشد به مساحت ۱۰۰۸،۱۱ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۳۸۵۷ فرعی از ۱۶۷ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک شاندیز محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۱۴۰۵،۷۸۷ آ-۱۴۰۵۱۱۷۸۹
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵،۰۷،۱۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵،۰۷،۲۷
حسن ابوترابی - رئیس ثبت اسناد و املاک طرقبه شاندیز

آگهی فقدان سندمالکیت

نظربه اینکه خانم افسانه ابارشی فرزند عباس باستناد دوبرگ استشهادیه گواهی شده منظم به تقاضای کتبی جهت دریافت سندمالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه کرده و مدعی است سندمالکیت ۵۳۲ سهم مشاع از ۱۴۵۱ سهم ششدانگ باغ پلاک شماره ۹۶۶ فرعی از ۸ اصلی واقع در بخش ۳ سبزوار که متعلق به نامبرده میباشد بعلت نقل مکان مفقود شده است با بررسی دفتر املاک معلوم شد مالکیت فوق الذکر ذیل دفتر ۲۷۰ صفحه ۲۱۸ نام نامبرده ثبت و سندصادر و تسلیم شده است و دفتر وسیستم جامع املاک بیش از این حکایتی ندارد. لذا باستنادماده ۱۲۰ آئینامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی ومتذکر می‌گردد هرکس نسبت به ملک موردآگهی معامله‌ای انجام داده یامدعی وجود سندمالکیت نزدخود باشدبایستی ظرف مدت ده روز ازتاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خودرا به پیوست اصل سندمالکیت یاسندمعامله رسمی به این اداره تسلیم نماید. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سندمالکیت یاسندمعامله رسمی نسبت به صدور سندمالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد.
(م الف ۱۴۰۵/۵۶۲) آ-۱۴۰۵۱۱۸۰۴
تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۷/۱۲
علی آب باریکی-رئیس ثبت‌اسناد و املاک سبزوار

هیئت حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه اجرایی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیئت مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک جاجرم مورد رسیدگی و تایید قرار گرفته است جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی های ثبتی (کثیر الانتشار و محلی) بشرح ذیل آگهی می شود - بخش ۶ بجنورد ؛ ۱۱۵- اصلی موسوم به سنخواست
۱ - ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی قسمتی از پلاک شماره ۱۱۵ اصلی ابتیاعی از محل مالکیت رسمی میر آقای میری به مساحت ۹۲۵۳،۳۴ متر مربع بنام خانم صغری صدیقی به شماره رای ۱۴۰۵،۱۲۷۳ - ۱۴۰۵،۰۵،۲۱
لذا بدینوسیله اعلام میگردد در صورتی که اشخاص ذینفع به آراء اعلام شده فوق اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد. در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود. آ- ۱۴۰۵۱۱۸۰۳
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵،۰۷،۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵،۰۷،۲۷
مرتضی محمد ابادی -رییس ثبت اسناد و املاک جاجرم

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۸۰۳۴۰۰۰۴۲۵ - ۱۴۰۵/۰۵/۲۰ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خوسف تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مسلم علی خانی فرزند محمد به شماره شناسنامه ۱۹۰ صادره از زاهدان در یک قطعه باغ به مساحت ۱۴۶۴/۲۱ مترمربع قسمتی از پلاک ۵ فرعی از ۲۲۲ اصلی واقع در روستای تقاب خریداری از محل مالکیت مالک رسمی آقای محمد عبدالهی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
آ-۱۴۰۵۱۱۸۲۷
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۷/۱۲
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۷/۲۷
سیدمصطفی باقری- رئیس ثبت اسناد و املاک خوسف