مطالبات واقعی معلم باید مستند مطرح و مسئولانه پیگیری شود

راه حل مشکل معیشت معلمان کجاست؟



محدثه رضایی | اغراق نیست اگر بگوییم از میان نهادهای اجتماعی، ساده‌ترین سوژه‌ای که می‌توان نقدش کرد، درباره‌اش کتاب نوشت و به تعبیری فحش‌خور خوبی هم دارد، مدرسه و نظام آموزشی است. می‌شود از شهریه‌های بالای مدارس، نبود عدالت آموزشی، بساط پهن‌شده مافیای کتاب‌های کمک‌آموزشی و... گفت و نوشت و به سکوت مسئولان و شعارهای تکراری‌شان هم گوش داد! اما در وقت قضاوت، حساب معلم را باید از دستگاه پرعیب تعلیم و تربیت جدا کرد؛ که نماد نجابت و تاب‌آوری است و حرفه مقدسش را که به شغل و پیشه انبیا می‌ماند به ثمن بخس نمی‌فروشد؛ او که سال‌ها طعم تلخ تبعیض و بی‌عدالتی را چشیده، همچنان در مدرسه مانده و مسئولیت کلاس و دانش‌آموزان را رها نکرده است.

همین مقدمه و بهانه کافی است که بگوییم نمی‌شود به‌سادگی غرق در موج شنیده‌ها و ترند استعفای آن‌ها شد. با این حال ساده‌لوحانه است اگر بخواهیم تمام یا بخشی از واقعیت زندگی معلمان را زیر فرش پنهان کنیم.

■ وقتی از خجالت آب می‌شوند

وزیر آموزش و پرورش با اشاره به انتشار شایعه‌هایی درباره استعفای معلمان بیان می‌کند: در چند روز گذشته شایعاتی درباره استعفای معلمان منتشر شد، در حالی که حدود ۶۵۰ هزار کلاس درس کشور با معلمان در حال اداره شدن است و چهار نفر که معلم نیستند و در جامعه معلمان نیز حضور ندارند مطلبی را منتشر کرده‌اند و نباید چنین مطالبی بدون بررسی، مورد پذیرش قرار گیرد.

علیرضا کاظمی می‌گوید: دشمن تلاش می‌کند با فضاسازی‌های مختلف به اهداف خود برسد و باید مراقب باشیم این مطالب در جامعه فرهنگیان و میان دانش‌آموزان و خانواده‌ها اثرگذار نشود.

علی فرهادی، سخنگوی وزارتخانه آموزش و پرورش نیز استعفای معلمان را شایعه خوانده و اظهار می‌کند: در شرایط فعلی، فضاسازی‌هایی درخصوص مدارس شکل گرفته که به دنبال تحت‌تأثیر قرار دادن جریان آموزش حضوری و تعطیلی این روند است؛ در حالی که بیشترین آسیب چنین شرایطی متوجه دانش‌آموزان خواهد بود.

■ نوک کوه یخ یا رفتار مد شده؟

با این حال نظرات کارشناسان درباره ادعای استعفای معلمان، متفاوت است؛ برای مثال محمدرضا نیک‌نژاد، کارشناس حوزه آموزش با اشاره به پیامدهای تورم و مشکلات اقتصادی بر سبد معیشتی فرهنگیان گفته است: «این تعداد از استعفاها مانند نوک کوه یخ است که از آب بیرون زده، یعنی فقط بخشی از معلمان در آموزش‌وپرورش هستند که دست به این کار زده‌اند، درحالی که تعداد بیشتری از جامعه معلم‌ها با مشکلات درآمدی و معیشتی مواجه هستند». این در حالی است که علی پورسلیمان، روزنامه‌نگار و مدیر صدای معلم گرچه وزیر آموزش و پرورش را به دلیل به‌کارگیری ادبیات سیاسی و دوقطبی کردن فضا و سخنگوی این وزارتخانه را به دلیل نداشتن تجربه لازم برای «اقناع» خبرنگاران و پاسخ‌های کلیشه‌ای‌اش به پرسش‌ها متهم می‌کند اما در واکنش به این موضوع می‌گوید: «چیزی که برای من اساساً قابل فهم و درک نیست این است چرا این نمایش «استعفای معلمان» به فرض در سال تحصیلی قبل رخ نداد و اکنون که مسئولان وزارت آموزش و پرورش اعلام کرده‌اند مدارس حضوری هستند و حتی در شدیدترین و سخت‌ترین وضعیت تعطیل نخواهند شد، این بازی استعفا به راه افتاده است؟

...پرسش من از کسانی که از حرفه معلمی استعفا کرده‌اند و جماعت کثیری که آن‌ها را حمایت روانی یا معنوی می‌کنند آن است که پاسخ دهند در سال تحصیلی گذشته، از ۹ ماه دقیقاً معلمان چند روز در کلاس‌ها حضور یافتند؟

البته این روزها «مد» شده هم مسئولان و هم مردم ریشه هرگونه نقص و کاستی را به «جنگ» و «شرایط جنگی» نسبت می‌دهند، اما آیا کشورهایی که در حال حاضر آن‌ها هم به‌نوعی درگیر جنگ و تبعات آن هستند مدارس خود را مانند ما بی حساب و کتاب تعطیل می‌کنند یا در تجربه دوران کرونا کدام کشور در دنیا، مدارس را مانند ایران بیش از دو سال تعطیل کرد؟ کدام معلم و فرهنگی در این مدت به تعطیلی مدارس اعتراض جدی کرد؟ آیا معلمی استعفا کرد؟ آن‌گونه که از کلیپ‌ها و روایت‌ها برمی‌آید، ریشه این‌گونه کنش‌ها را معیشتی و اقتصادی معرفی می‌کنند که البته سخن حق و درستی است؛ اما پرسش این است آیا وضعیت کارمندانی که مشمول «قانون مدیریت خدمات کشوری» هستند از معلمان بهتر است؟ و پرسش دیگر اینکه آیا کسی که از حرفه معلمی استعفا می‌کند پیش از ورود به این حرفه، وضعیت و شرایط آن را مطالعه کرده یا آنکه به اصطلاح «اللّه بختکی» وارد آن شده است؟

آیا کسانی که از معلمی استعفا کرده‌اند از شرایط و وضعیت «آگاه» نبودند یا آنکه فکر می‌کردند در میانه کار ممکن است «معجزه‌ای» یا «تحول خاصی» رخ دهد و وضعیت از این رو به آن رو شود؟ آیا اگر در حرفه‌ای حساس و راهبردی مانند «معلمی» شرایط سخت باشد، باید «ماند» و آن را با «کنشگری» و «مطالبه‌گری»، «اصلاح» کرد یا آنکه از آن «فرار» کرد؟».

■ معلم استعفا نمی‌کند

عضو کمیسیون آموزش دیده‌بان شفافیت و عدالت به ما می‌گوید: من تمام فشارهایی را که بر معلمان وارد می‌شود، از تنگناهای اقتصادی تا مسائل مربوط به رتبه‌بندی و مشکلات دیگر، قبول دارم؛ با این حال، احساس می‌کنم معلم استعفا نمی‌کند.

علی امرایی، ادامه می‌دهد: کسانی که وارد دانشگاه فرهنگیان می‌شوند یا از طریق ماده ۲۸ به استخدام درمی‌آیند، معمولاً از نگاه صرفاً مالی به این حرفه صرف‌نظر کرده‌اند؛ زیرا نمی‌توان انتظار مالی بالایی از معلمی داشت. آنان اغلب از روی عشق و علاقه، این شغل را انتخاب می‌کنند. من افراد زیادی را می‌شناسم که با ما تماس می‌گیرند و می‌گویند اگر مدارس غیرانتفاعی امکانش را داشته باشند، آماده‌اند فی سبیل‌الله و بدون دریافت هیچ مبلغی تدریس کنند. به همین دلیل، احساس می‌کنم مطرح کردن موضوع به این شکل و با عنوان «استعفای معلمان» شاید درست نباشد. باید بر اصل مسئله تمرکز کنیم.

■ دوشغله بودن معلمان؛ یک آسیب اجتماعی

عضو کمیسیون آموزش دیده‌بان شفافیت و عدالت اظهار می‌کند: وزارت آموزش‌وپرورش ورودی و خروجی دارد. خروج از این وزارتخانه معمولاً از طریق بازنشستگی صورت می‌گیرد، مگر اینکه فرد به دلایل دیگری مانند بازخرید یا استعفا خارج شود. ما می‌توانیم براساس قانون انتشار و دسترسی آزاد به اطلاعات، از وزارتخانه بخواهیم تعداد خروجی‌های خود را به تفکیک بازنشستگی، استعفا، اخراج و بازخرید اعلام کند. برای مثال، اگر امسال ۲۰ هزار نفر بازنشسته شده‌اند، تعداد آنان و سایر موارد خروج باید مشخص باشد. شما می‌توانید همین امروز این درخواست را در سامانه ثبت کنید. وزارتخانه مکلف است در ۱۰ روز، پاسخ دقیق را در اختیار رسانه شما قرار دهد و پاسخ‌ندادن نیز تخلف اداری بوده و تبعات قانونی دارد. آمار رسمی وزارت آموزش‌وپرورش می‌تواند ابعاد این موضوع را روشن کند. اینکه پنج معلم استعفا کرده‌اند یا نه، به‌تنهایی دردی از کشور دوا نمی‌کند. باید بررسی کنیم چرا چنین بحثی مطرح شده و چه مسئله‌ای موجب شده معلم به استعفا فکر کند. نگاه ما این است معلمان زیر فشار هستند و متأسفانه این قشر که مسئولیت تعلیم و تربیت فرزندان این کشور را بر عهده دارد، با چنین مشکلاتی دست‌وپنجه نرم می‌کند. باید راه‌حل ارائه دهیم و هرکس راهکاری دارد، آن را مطرح کند. به‌جای تمرکز بر اینکه این حرف درست است یا نه، از چه کسی شکایت کنیم و چه کسی معلم هست یا نیست، باید به اصل مسئله بپردازیم. معلمان ما به برنامه شاد دسترسی دارند و می‌توان با نظرسنجی و بررسی، مطالبی را که در جامعه منتشر می‌شود، صحت‌سنجی کرد.

من نمی‌خواهم صرفاً به درست یا نادرست‌بودن این روایت‌ها بپردازم؛ می‌خواهم بر این نکته تأکید کنم که معلم ما به شادابی، تندرستی، رفاه اقتصادی و آرامش نیاز دارد. باید تمام توان خود را به‌کار بگیریم تا معلم، پیش و پس از حضور در کلاس، دغدغه‌ای جز آموزش و تربیت فرزندان ما نداشته باشد.

■ سخن پایانی آنکه

فضای مجازی، جایی برای دیده شدن است. آینه‌ای کدر از انعکاس لحظه‌هایی که گاه حال آدم را خوش و گاه ناخوش می‌کند. می‌شود با ساختن شایعات، روایات جعلی و موج‌سواری روی رنج‌های دیگران، با هدف به تعطیلی کشاندن مدارس، اضطراب و بی‌اعتمادی را در میان دانش‌آموزان و خانواده‌ها گسترش داد.

اما اجازه بدهیم در این روزهای پرالتهاب، چرخ نظام آموزشی با همین دور پرعیب و کند خود بچرخد و مطالبات واقعی معلمان نیز از مسیر مستند و مسئولانه پیگیری شود.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۶۶۰۸- ۱۴۰۵/۶/۱۷ هیات پنجم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهار تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای سید رضا طباطبائی فرزند سید حسن بشماره شناسنامه ۲۴ صادره از در ششدانگ یکقطعه باغ به مساحت ۸۵۲٫۵۵ متر مربع پلاک ۱۲۷۱۳ فرعی از ۱۳۹ اصلی واقع در بخش چهار حوزه ثبت ملک بهار خریداری از مالک رسمی آقای سید نقی مصطفوی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدورسند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف ۳۸۵) آ-۱۴۰۵۱۰۷۳۳

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۶/۲۸
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۷/۱۲
حسین مرادی- رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان بهار

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۶۱۳۷-۱۴۰۵/۶/۹هیات پنجم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهار تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای علی مسعودی فرزند حسین بشماره شناسنامه ۴۰۴۰۳۳۲۹۳۸ صادره از همدان در ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۴۷۴۴.۲۴ مترمربع پلاک ۱۲۷۱۱ فرعی از ۱۳۹ اصلی واقع در بخش چهار حوزه ثبت ملک بهار خریداری از مالک رسمی آقای ذکریا مسعودی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکوروعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف ۳۹۴) آ-۱۴۰۵۱۰۷۳۵

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۶/۲۸
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۷/۱۲
حسین مرادی- رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان بهار

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۳۳۹۰۰۰۰۶۹-۱۴۰۵/۰۲/۲۶ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خوشاب تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای جلال عروجی فرزند حسنعلی بشماره شناسنامه ۱۶۶ صادره از سبزوار در یک قطعه باغ پسته به مساحت ۱۴۳۴۹٫۰۲ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۱و۱۲ اصلی واقع در اراضی باغدشت و احمدآباد بخش۱۰خوشاب خریداری از مالک رسمی آقای بابامحمدچوپانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایندبدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
(م الف ۴۰۵/۱۱۳)
آ-۱۴۰۵۱۰۶۸۷
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۲۸
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۷/۱۲
علیرضا میرزائی-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۳۳۹۰۰۰۳۳۶-۱۴۰۳/۱۱/۲۸ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خوشاب تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای جلال عروجی فرزند حسنعلی بشماره شناسنامه ۱۶۶ صادره از سبزوار در یک قطعه باغ پسته به مساحت ۱۷۰۲۸٫۲۲ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۳ اصلی واقع در اراضی سلطان آباد بخش۱۰حوزه ثبت ملک خوشاب خریداری از مالک رسمی آقای محمدچوپانی فرزند عباسعلی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایندبدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
(م الف ۴۰۵/۱۱۲)
آ-۱۴۰۵۱۰۶۹۰
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۲۸
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۷/۱۲
علیرضا میرزائی-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۳۳۹۰۰۰۰۵۳-۱۴۰۵/۰۲/۱۳ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خوشاب تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عباسعلی پرکاله فرزند محمدتقی بشماره شناسنامه ۵۷۳۰۰۲۱۳۹۹ صادره از در دو دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه باغ پسته به مساحت ۸۱۵۶۸٫۲۸ مترمربع قسمتی از پلاک ۴۴۹ فرعی از ۸۱ اصلی واقع در اراضی حصارطبس بخش۵خوشاب خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای حسن کافی فرزند رجبعلی به شماره شناسنامه ۲۳۱ محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایندبدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف ۴۰۵/۱۱۷) آ-۱۴۰۵۱۰۶۹۴
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۲۸
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۷/۱۲
علیرضا میرزائی-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۳۳۹۰۰۰۰۵۱-۱۴۰۵/۰۲/۱۳ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خوشاب تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای یونس پرکاله فرزند محمدتقی بشماره شناسنامه ۵۷۳۰۰۲۱۴۰۲ صادره از جوین در دو دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه باغ پسته به مساحت ۸۱۵۶۸٫۲۸ مترمربع قسمتی از پلاک ۴۴۹ فرعی از ۸۱ اصلی واقع در اراضی حصارطبس بخش۵خوشاب خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای حسن کافی فرزند رجبعلی به شماره شناسنامه ۲۳۱ محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایندبدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
(م الف ۴۰۵/۱۱۶) آ-۱۴۰۵۱۰۶۹۹
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۲۸
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۷/۱۲
علیرضا میرزائی-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۳۳۹۰۰۰۸۶۴-۱۴۰۴/۱۱/۲۵ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای های فاقد سند رسمی مستقر درواحد ثبتی حوزه ثبت ملک خوشاب تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی سازمان اوقاف و امور خیریه در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۲۰۰٫۱۷ مترمربع قسمتی ازپلاک ۱۳ اصلی واقع در اراضی سلطان آباد بخش ۱۰ خوشاب انتقال مع الواسطه از مالک رسمی آقای سید خلیل عربشاهی محرز گردیده است.
۲-برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۳۳۹۰۰۰۸۶۵ - ۱۴۰۴/۱۱/۲۵ هیات اول،دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر درواحد ثبتی حوزه ثبت ملک خوشاب تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی سازمان اوقاف و امور خیریه در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۴۹۰٫۸۵ متر مربع قسمتی ازپلاک ۱۳ اصلی واقع در اراضی سلطان آباد بخش ۱۰ خوشاب انتقال مع الواسطه از مالک رسمی آقای سید خلیل عربشاهی محرز گردیده است.
۳-برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۳۳۹۰۰۰۸۶۷-۱۴۰۴/۱۱/۲۵ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر درواحد ثبتی حوزه ثبت ملک خوشاب تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی سازمان اوقاف و امور خیریه در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۸۵۱٫۳۷ متر مربع قسمتی ازپلاک ۱۳ اصلی واقع در اراضی سلطان آباد بخش ۱۰ خوشاب انتقال مع الواسطه از مالک رسمی آقای سیدخلیل عربشاهی محرز گردیده است.
۴-برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۳۳۹۰۰۰۸۶۳-۱۴۰۴/۱۱/۲۵ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر درواحد ثبتی حوزه ثبت ملک خوشاب تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی سازمان اوقاف و امور خیریه در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۰۴۰٫۰۲ متر مربع قسمتی ازپلاک ۱۳ اصلی واقع در اراضی سلطان آباد بخش ۱۰ خوشاب انتقال مع الواسطه از مالک رسمی آقای سید خلیل عربشاهی محرز گردیده است.
۵- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۳۳۹۰۰۰۸۶۲-۱۴۰۴/۱۱/۲۵ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خوشاب تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی سازمان اوقاف و امور خیریه در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۱۹۲٫۴۴ متر مربع قسمتی ازپلاک ۱۳ اصلی واقع در اراضی سلطان آباد بخش ۱۰ خوشاب انتقال مع الواسطه از مالک رسمی آقای سید خلیل عربشاهی محرز گردیده است.
۶-برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۳۳۹۰۰۰۸۵۱-۱۴۰۴/۱۱/۲۳هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر درواحد ثبتی حوزه ثبت ملک خوشاب تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی سازمان اوقاف و امور خیریه در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۷۴۰٫۶۶ متر مربع قسمتی ازپلاک ۱۳ اصلی واقع در اراضی سلطان آباد بخش ۱۰ خوشاب انتقال مع الواسطه از مالک رسمی آقای سید خلیل عربشاهی محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
(م الف ۴۰۵/۱۱۸) آ-۱۴۰۵۱۰۷۰۳
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۶/۲۸ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۷/۱۲
علیرضا میرزائی-رئیس ثبت اسناد واملاک خوشاب

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابر آرای صادره به شماره های ذیل هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض
۱-رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۸۸۰۰۱۴۵۸ مورخه ۱۴۰۵.۰۶.۲۲ متقاضی آقای محمود تشکری به شناسنامه شماره ۲۱ کدملی ۰۹۴۱۷۳۷۵۹۴ صادره مشهد فرزند اسمعیل مورد تقاضا انتقال از محل مالکیت صدیقه توتونچیان و علی کرباسی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی که در حال حاضر بصورت یک قطعه باغ محصور مشتمل بر ساختمان با کاربری زراعی میباشد به مساحت ۷۲۵۹۲.۳ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۹ فرعی از ۱۶۶ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک شاندیز
۲ -رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۸۸۰۰۱۴۵۹ مورخه ۱۴۰۵.۰۶.۲۲ متقاضی خانم ملیحه تشکری خراسانی به شناسنامه شماره ۳۱۲ کدملی ۰۹۴۳۱۵۹۱۷۲ صادره مشهد فرزند اسمعیل مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت صدیقه توتونچیان و علی کرباسی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت در یکدانگ و نیم مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی که در حال حاضر بصورت یک قطعه باغ محصور مشتمل بر ساختمان با کاربری زراعی میباشد به مساحت ۷۲۵۹۲.۳ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۹ فرعی از ۱۶۶ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک شاندیز
۳- رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۸۸۰۰۱۴۶۰ مورخه ۱۴۰۵.۰۶.۲۲ متقاضی خانم محبوبه تشکری خراسانی به شناسنامه شماره ۱۰۷ کدملی ۰۹۳۴۴۰۲۳۳۷ صادره مشهد فرزند اسماعیل و انتقال از محل مالکیت صدیقه توتونچیان و علی کرباسی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت در یکدانگ و نیم مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی که درحال حاضر بصورت یک قطعه باغ محصور مشتمل بر ساختمان با کاربری زراعی می باشد به مساحت ۷۲۵۹۲.۳ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۹ فرعی از ۱۶۶ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک شاندیز محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند . معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست . م الف ۱۴۰۵.۷۳۳
آ-۱۴۰۵۱۰۶۸۶
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵.۰۶.۲۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵.۰۷.۱۲
حسن ابوترابی - رئیس ثبت اسناد و املاک طرقبه شاندیز

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی ؛ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بردسکن تصرفات مالکانه بلامعارض
۱- برابر رای شماره ۱۴۰۵٫۲۴۱۵ مالکیت آقای حمید فاضل به شناسنامه شماره ۱۹۲۸۲ کدملی ۰۹۰۰۱۹۰۳۴۵ صادره فرزند محمد و ۱۴۰۵٫۲۴۱۶ خانم زهرا فاضل به شناسنامه شماره ۱۷۰ کدملی ۵۷۲۹۴۷۲۱۷۱ صادره فرزند علی درسه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۵۱٫۷۸ متر مربع مفروز ومجزا شده از پلاک ۱۲۸۴ فرعی از ۴ اصلی واقع در بخش ۴ شهرستان بردسکن خریداری از مالکیت رسمی اسماعیل کفاش
۲-برابر رای شماره ۱۴۰۵٫۲۴۰۸ مالکیت آقای قاسم میری به شناسنامه شماره ۴۴۵ کدملی ۵۷۲۹۲۰۹۶۳۰ صادره فرزند علی اصغر در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۵۱۶٫۳۱ متر مربع مفروز و مجزا شده از پلاک ۰ فرعی از ۸ اصلی واقع در بخش ۴ شهرستان بردسکن خریداری از هادی محمدی
۳-برابر رای شماره ۱۴۰۵٫۲۳۶۸ مالکیت آقای حسین رمضان نیا به شناسنامه شماره ۹۲۶ کدملی ۵۷۲۹۱۶۰۵۰۱ صادره فرزند محمد ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۴۹۹٫۲۲ متر مربع مفروزومجزاشده از پلاک ۰ فرعی از ۱۶۶ اصلی واقع در بخش ۴ شهرستان بردسکن خریداری از طوبی مرشد
۴-برابر رای شماره ۱۴۰۵٫۲۳۸۶ مالکیت اداره ورزش و جوانان شهرستان بردسکن به شناسه ملی ۱۴۰۰۰۲۶۰۶۲۶ در ششدانگ زمین ورزشی به مساحت ۱۲۶۷۴٫۸۵ متر مربع مفروز و مجزا شده از (قطعه
مستثنیات) پلاک صفر فرعی از ۱۶ اصلی واقع در بخش ۴ شهرستان بردسکن انتقالی از کلیه مالکین مشاعی
۵-برابر رای شماره ۱۴۰۵٫۲۳۸۷ مالکیت اداره ورزش و جوانان شهرستان بردسکن به شناسه ملی ۱۴۰۰۰۲۶۰۶۲۶ در ششدانگ ساختمان زمین ورزشی به مساحت ۱۰۹۴۱٫۶۷ متر مربع مفروز و مجزا شده از (قطعه مستثنیات) پلاک صفر فرعی از ۱۵۸ اصلی واقع در بخش ۴ شهرستان بردسکن انتقالی از کلیه مالکین مشاعی
۶-برابر رای شماره ۱۴۰۴٫۷۶۳۱ مالکیت آقای سید محمد حسینی مقدم به شناسنامه شماره ۳۷۵۲ کدملی ۵۷۲۹۰۶۷۶۴۱ صادره فرزند سید علی در ششدانگ اعیان یک باب ساختمان به مساحت ۲۲۵٫۹۴ متر مربع مفروز و مجزا شده از پلاک ۴۲۱۷ فرعی از ۴ اصلی واقع در بخش ۴ شهرستان بردسکن خریداری از اداره اوقاف بردسکن موقوفه بابا خان و حاج مجید
۷-برابر رای شماره ۱۴۰۵٫۲۵۰۰ مالکیت آقای سهراب جمالی به شناسنامه شماره ۵۷۲۰۰۲۷۹۶۳ کدملی ۵۷۲۰۰۲۷۹۶۳ صادره فرزند علی در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۳۳٫۴۴ متر مربع مفروز و مجزا شده از ۵۷۷۵ فرعی از پلاک ۴ اصلی واقع در بخش ۴ شهرستان بردسکن خریداری از مالکیت رسمی محسن ایزی
۸-برابر رای شماره ۱۴۰۵٫۲۵۱۲ مالکیت آقای محمد روشنی به شناسنامه شماره ۲۸۶۸ کدملی ۵۸۲۹۹۳۲۵۵۳ صادره فرزند علی اکبر در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۲۰٫۴۳ متر مربع مفروز و مجزی شده از پلاک ۹ اصلی بخش ۴ شهرستان بردسکن اجاره از موقوفه یوسف سلطان ۵
۹-برابر رای شماره ۱۴۰۵٫۲۱۹۴ مالکیت آقای دین محمد نخعی به شناسنامه شماره ۱۰ کدملی ۵۷۲۹۷۰۳۹۲۹ صادره فرزند محمد در ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۳۴۶٫۸۱ متر مربع مفروز و مجزا شده از پلاک ۱۲ اصلی واقع در بخش ۴ شهرستان بردسکن خریداری غلامرضا عشرتی- موسی عشرتی- احمد نخعی - حمید نخعی - فاطمه شهابی و مالکیت مشاعی خود متقاضی
۱۰-برابر رای شماره ۱۴۰۵٫۲۱۸۹ مالکیت آقای دین محمد نخعی به شناسنامه شماره ۱۰ کدملی ۵۷۲۹۷۰۳۹۲۹ صادره فرزند محمد در ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۶۱۵٫۵۴ متر مربع مفروز و مجزا شده از پلاک ۱۳ اصلی واقع در بخش ۴ شهرستان بردسکن خریداری سید محمد رضا و سید حسن حسینی راد
۱۱- برابر رای شماره ۱۴۰۵٫۲۱۹۱ مالکیت آقای دین محمد نخعی به شناسنامه شماره ۱۰ کدملی ۵۷۲۹۷۰۳۹۲۹ صادره فرزند محمد در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۸۷۲۶٫۸۰ متر مربع مفروز و مجزا شده از پلاک ۱۲ اصلی واقع در بخش ۴ شهرستان بردسکن خریداری غلامرضا عشرتی- احمد نخعی- حمید نخعی- فاطمه شهابی و مالکیت مشاعی خود متقاضی
۱۲-برابر رای شماره ۱۴۰۵٫۲۱۹۳ مالکیت آقای دین محمد نخعی به شناسنامه شماره ۱۰ کدملی ۵۷۲۹۷۰۳۹۲۹ صادره فرزند محمد در ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۲۰۷۸٫۸۵ متر مربع مفروز و مجزا شده از پلاک ۱۲ اصلی واقع در بخش ۴ شهرستان بردسکن خریداری غلامرضا عشرتی - احمد نخعی - حمید نخعی و فاطمه شهابی و مالکیت مشاعی خود متقاضی
۱۳-برابر رای شماره ۱۴۰۵٫۲۱۹۲ ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۷۲۱۱٫۷۹ متر مربع مفروز و مجزا شده از پلاک ۱۲ اصلی واقع در بخش ۴ شهرستان بردسکن خریداری غلامرضا عشرتی- احمد نخعی- حمیدنخعی فاطمه شهابی و مالکیت مشاعی خود متقاضی
۱۴-برابر رای شماره ۱۴۰۵٫۲۵۱۴ مالکیت آقای محسن توکلی به شناسنامه شماره ۷۳۳ کدملی ۵۷۲۹۹۱۱۲۹۷ صادره فرزند محمد حسن در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۷۳۶٫۲۰ متر مربع مفروز و مجزا شده از پلاک ۴۶۱ فرعی از ۴ اصلی واقع در بخش ۴ شهرستان بردسکن خریداری معالواسطه از محمد محمدی ثانی و برات اله عباسی ثانی
۱۵-برابر رای شماره ۱۴۰۵٫۲۱۹۰ مالکیت آقای / خانم دین محمد نخعی به شناسنامه شماره ۱۰ کد ملی ۵۷۲۹۷۰۳۹۲۹ صادره فرزند محمد در ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۱۰۸٫۶۵ متر مربع مفروز و مجزا شده از پلاک ۱۲ اصلی واقع در بخش۴ شهرستان بردسکن خریداری غلامرضا عشرتی- احمد نخعی-حمید نخعی فاطمه شهابی و مالکیت مشاعی خود متقاضی محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
آ-۱۴۰۵۱۰۶۷۶
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵٫۰۶٫۲۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵٫۰۷٫۱۲
غلامرضا گنج بخش -رییس ثبت اسناد و املاک بردسکن

آگهی تحدید حدود

اختصاصی ثبت املاک هفت قسمت از بخش سیزده حوزه ثبتی شهرستان اسفراین پیرو آگهی قبلی به موجب ماده چهارده قانون ثبت اسناد و املاک تحدید حدود شماره زیر:
شهر صفی آباد پلاک یکصد و بیست ونه (۱۲۹)-اصلی
۱۷۴۸و فرعی ۲۰۶۷ آقای حمیدرضا عوض وردی فرزند محمدرضا و غیره ششدانگ دو قطعه باغ
۱۷۷۳و۲۰۰۶و۲۰۰۷ فرعی آقای محمد رضا عوض وردی فرزند حسن ششدانگ سه قطعه زمین
۲۰۶۶ فرعی آقای علیرضا عوض وردی فرزند محمدرضا ششدانگ باغ
۱۷۵۶فرعی آقای حمیدرضا عوض وردی فرزند محمدرضا ششدانگ باغ در روز دوشنبه ۱۴۰۵/۰۸/۰۴ ساعت ۹ الی ۱۲:۳۰ قبل از ظهر در محل بعمل خواهد آمد.(در اجرای قانون تعیین تکلیف) لذا به موجب ماده چهارده قانون ثبت اسناد واملاک به صاحبان املاک و حقوق ارتفاقی و مجاورین شماره فوق الذکر به وسیله این آگهی اخطار میگردد که در روز و ساعت بالا در محل حضور بهم رسانند چنانچه هر یک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع مقرر حاضر نباشد مطابق ماده ۱۵ قانون مزبور ملک مورد آگهی با حدود اظهار شده از طرف مجاورین،تحدید خواهد شد و اعتراضات مجاورین نسبت به حدود ارتفاقی و نیز صاحبان املاک و حقوق ارتفاقی که در موقع مقرر حاضر نبوده اند مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت فقط تا سی روز از تاریخ تحدید حدود پذیرفته خواهد شد و در اجرای تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترضی ثبتی ،معترضین می بایست از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت اسناد ظرف مدت یکماه دادخواست اعتراض خود را به مراجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی لازم را از مرجع مذکور اخذ و به اداره تسلیم نمایند. آ-۱۴۰۵۱۱۷۳۵
تاریخ انتشار: یکشنبه ۱۲ /۰۷ /۱۴۰۵
محمد حسین پیروج-رئیس اداره ثبت اسناد واملاک اسفراین

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره...... هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بردسکن تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای محمد مهدی بهجتی فرزند حبیب اله بشماره شناسنامه ۰۹۶۰۰۶۸۷۱۶ ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۴۳٫۳۷ متر مربع مفروز و مجزا شده از پلاک ۱۱۲۰ فرعی از ۴ اصلی واقع در بخش ۴ شهرستان بردسکن خریداری از محمد منظمی کمالی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
آ-۱۴۰۵۱۱۷۸۲
تاریخ انتشار آگهی نوبت اول :۱۴۰۵٫۰۷٫۱۲
تاریخ انتشار آگهی نوبت دوم:۱۴۰۵٫۰۷٫۲۷
غلامرضا گنج بخش - رییس ثبت اسناد و املاک بردسکن