

جهان امروز

رتبه تاب‌آوری تهران

چند سالی است که بشر دارد در زمینه میزان تأثیر‌پذیری شهرهای بزرگ جهان از خطرات مختلف به‌خصوص مسائل اقلیمی تحقیق و بررسی می‌کند. «آلفاجتو» یک شرکت فعال در حوزه هوش مصنوعی است که اطلاعات مکانی و اقلیمی و داده‌های مربوط به خطرات اقلیمی را جمع‌آوری کرده و مورد بررسی قرار می‌دهد تا میزان تاب‌آوری شهرهای جهان را بدست آورده و به نهادها و سازمان‌هایی که به اطلاعات در این زمینه نیاز دارند، ارائه دهد. «نیویورک تایمز» گزارش تازه و نتیجه مطالعات این شرکت را که شهرهای بزرگ جهان را در سال ۲۰۲۶ از نظر تاب‌آوری اقلیمی رتبه‌بندی کرده، منتشر کرده است. مطالعه جدید، ۷۲ شهر بزرگ جهان را بر اساس میزان تاب‌آوری آن‌ها در برابر خطرات اقلیمی رتبه‌بندی کرده است. امتیاز شهرها بر اساس دو عامل تعیین شده که عامل اصلی میزان قرارگرفتن شهر در معرض مجموعه‌ای از خطرات اقلیمی ازجمله سیلاب، تنش گرمایی، خشکسالی، آتش‌سوزی جنگلی و طوفان و میزان سازگاری آن با این خطرات است. یعنی هرچه میزان مواجهه کمتر و سازگاری بیشتر باشد، امتیاز شهر بالاتر است. در صدر این رتبه‌بندی، شیکاگو به‌عنوان تاب‌آورترین شهر شناخته شده است. این شهر در عرض جغرافیایی معتدل قرار گرفته، به منابع آب شیرین دسترسی مناسبی دارد و خطر وقوع طوفان در آن پایین است. تلاش‌های شیکاگو برای سازگاری با تغییرات اقلیمی شامل سرمایه‌گذاری بلندمدت در زیرساخت‌های مقاومی مانند «پروژه تونل عمیق» بوده است؛ پروژه‌ای که با هدف کاهش خطر سیلاب و آلودگی آب اجرا شده است. در مقابل، بسیاری از شهرهایی که کمترین میزان تاب‌آوری را داشتند، در جنوب آسیا قرار دارند و به‌شدت در معرض سیلاب و باران‌های موسمی هستند. در فهرست آلفاجتو، ۱۰ شهر با بیش‌ترین تاب‌آوری، به‌ترتیب

شیکاگو، آدیس آبابا، ملبورن، بارسلونا، آنکارا، بوئنوس آیرس، پاریس، استانبول، بوگوئا و نایروبی هستند. ۱۰ شهر با کمترین تاب‌آوری هم به‌ترتیب احمدآباد، حیدرآباد، مولتان، داکا، لاهور، کلکته، فیصل‌آباد، کراچی، چیتاگونگ و تایپه هستند. تهران خودمان

در این فهرست در جایگاه سی‌ودوم قرار گرفته و در نیمه بالایی رتبه‌بندی، در میان شهرهای «با خطر نسبتاً کم» جای دارد.

اوقات شرعی به افق تهران

انان ظهر	انان مغرب	انان صبح فردا
۱۱:۵۳	۱۸:۰۲	۴:۳۹
غروب خورشید	نیمه شب شرعی	طلوع فردا
۱۷:۴۴	۲۳:۱۲	۶:۰۲

اوقات شرعی به افق مشهد

انان ظهر	انان مغرب	انان صبح فردا
۱۱:۲۰	۱۷:۲۹	۴:۰۶
غروب خورشید	نیمه شب شرعی	طلوع فردا
۱۷:۱۱	۲۲:۳۸	۵:۳۰

صاحب امتیاز: مؤسسه فرهنگی قدس

وابسته به آستان قدس رضوی

مدیرعامل و مدیر مسئول: علی یعقوبی

سرمدیر: نسیم محسن اسدلی

آدرس دفتر مرکزی مشهد: بولوار سجاده، نبش سجاده

تلفن: ۱۴-۳۷۶۸۵۰۱۱-۳۷۶۸۵۰۱۰(۵۱)

● صندوق پستی:

● دفتر تهران: بولوار کشاورز، بین کارگر و چمنزارده، شماره ۳۴

● تلفن: ۶۶۹۳۷۵۵ (۰۲۱)

● نمابر: ۶۶۴۳۰۱۲۲ (داخلی۲۲)

● پیامک: ۳۰۰۰۴۵۶۷

● ارتباطات مردمی: ۳۷۶۱۰۰۸۶ (۵۱)

● چاپ مشترکین: ۳۷۶۱۸۰۴۴-۵ (۵۱)

● روابط عمومی:

● نمابر سردبیر: ۳۷۶۸۰۰۰۴ - ۳۷۶۱۰۰۸۷ (۵۱)

● سازمان آگهی‌ها: ۳۷۶۲۸۲۰۵ - ۳۷۰۸۸ (۵۱)

● فاکس: ۳۷۶۱۰۰۸۵ (۵۱)

● سفارشات چاپی: ۳۷۶۷۶۵۹۶ (۵۱)

● چاپ مشهد: مجتمع چاپ و نشر قدس

● چاپ همزمان تهران: چاپخانه جام‌جم

تقویم و مناسبت‌ها و بی‌مناسبت‌های جالب آن

روزهای عجیب جهانی



حوالی امروز | تا به حال به این فکر کرده‌اید که چرا برای بعضی چیزها روز جهانی داریم و برای بعضی چیزها نه؟ اینکه برای حقوق بشر یا حفاظت از محیط زیست روز جهانی داریم، کاملاً منطقی به نظر می‌رسد. اما وقتی تقویم را ورق می‌زنید و لابه‌لای این مناسبت‌های جدی، چشمتان به «روز جهانی حبوبات»، «ماهی تن» یا «روز جهانی توال» می‌افتد، عمراً برایتان سؤال نشود که اصلاً چه کسی اولین بار پیشنهاد داد برای توالت هم یک روز تقویمی ثبت‌شده داشته باشیم؟ و مهم‌تر اینکه، چطور توانست بقیه را برای تصویبش متقاعدکند؟

■ تولد یک روز جهانی

حتماً برای شما هم پیش آمده که وسط چرخ‌زدن‌های فضای مجازی، ناگهان چشمتان به مناسبتی بخورد که ندانید باید آن را با جدیت تمام گرامی بدارید یا از شدت مضحک بودن، به آن بخندید. فارغ از اینکه کدامشان واقعاً رسمی و واقعی هستند و کدامشان الکی و همین‌طوری دهان‌به‌دهان چرخیده‌اند، آدم بعضی از این مناسبت‌های عجیب‌وغریب را که می‌بیند، از شدت حیرت وقت نمی‌کند به این فکر کند که چه پیامی پشت آن وجود دارد و اصلاً با چه هدفی نام‌گذاری شده است. حالا شاید فلسفه روزهایی مثل «حقوق زیست» یا «محیط زیست» در چارچوب کلی جهان‌بینی ما بگنجد، اما انصافاً چه کسی فکرش را می‌کرد که «حبوبات»، «ماهی تن» و البته «توال» آن قدر مهم

باشند که یک روز کامل را به خود اختصاص دهند؟ چون ماجرا این‌طور نیست که سازمان ملل صبح یک روز از خواب بیدار شده و گفته باشد امروز را به این نام متبرک می‌کنیم، نه! پشت این نام‌گذاری دیوان‌سالاری عریض و طویلی قرار دارد که هدفش افزایش آگاهی، جلب توجه افکار عمومی و تشویق دولت‌ها به اقدام درباره یک مسئله مشخص است. در نتیجه معمولاً یک یا چند کشور عضو سازمان ملل پیشنهادی را به مجمع عمومی می‌برند و پس از بررسی، با تصویب قطعنامه، یک «روز جهانی» متولد می‌شود. بعضی روزها هم ابتدا از سوی نهادهای تخصصی مانند یونسکو، سازمان جهانی بهداشت یا فاو مطرح و بعد به رسمیت شناخته می‌شوند. از اولین مناسبت در سال ۱۹۴۷ (روز ملل متحد) تا حالا، فهرست این مناسبت‌ها آن‌قدر کش آمده که به بیش از ۲۰۰ مورد رسمی رسیده. تازه اگر بخواهید مناسبت‌های غیررسمی و من‌درآوردی مثل روز جهانی جوراب لنگه به لنگه را هم حساب کنید، احتمالاً به سختی در تقویم یک روز خالی پیدا کنیم.

اما بعضی از این مناسبت‌ها به قدری شناخته‌شده‌اند که تقریباً نیازی به معرفی ندارند. ۸ مارس روز جهانی زن با آن تاریخچه پرفراز و نشیب در جنبش‌های کارگری، ۵ ژوئن روز جهانی محیط زیست، ۲۲ مارس روز جهانی آب یا اول دسامبر روز جهانی ایدز مناسبت‌هایی هستند که هرساله رسانه‌ها و سازمان‌های بین‌المللی را به خط می‌کنند تا تلنگری به وجدان عمومی جهان بزنند. اما وقتی از فهرست مشهورها فاصله بگیریم به روزهای عجیب‌تری می‌رسیم. مثلاً ۱۰ فوریه روز جهانی حبوبات است که شاید اولش خنده‌دار به نظر برسد اما فائو این روز را با هدف جدی تأمین امنیت غذایی و کشاورزی پایدار در تقویم گنجانده است. یا روز جهانی ماهی تن (دوم می) که قرار است فریادی باشد برای حفاظت از ذخایر دریایی و معیشت جوامع وابسته به این صنعت. حتی روز جهانی ماه هم در این فهرست دیده می‌شود که هدفش ترویج اکتشافات صلح‌آمیز در فضاست. اما شاهکار این فهرست، روز جهانی توالت در ۱۹ نوامبر است که بعید می‌دانم بتوانید هدفش را حدس بزنید.

■ مناسبت‌های عجیب

برخی از این مناسبت‌ها به قدری شناخته‌شده‌اند که تقریباً نیازی به معرفی ندارند. ۸ مارس روز جهانی زن با آن تاریخچه پرفراز و نشیب در جنبش‌های کارگری، ۵ ژوئن روز جهانی محیط زیست، ۲۲ مارس روز جهانی آب یا اول دسامبر روز جهانی ایدز مناسبت‌هایی هستند که هرساله رسانه‌ها و سازمان‌های بین‌المللی را به خط می‌کنند تا تلنگری به وجدان عمومی جهان بزنند. اما وقتی از فهرست مشهورها فاصله بگیریم به روزهای عجیب‌تری می‌رسیم. مثلاً ۱۰ فوریه روز جهانی حبوبات است که شاید اولش خنده‌دار به نظر برسد اما فائو این روز را با هدف جدی تأمین امنیت غذایی و کشاورزی پایدار در تقویم گنجانده است. یا روز جهانی ماهی تن (دوم می) که قرار است فریادی باشد برای حفاظت از ذخایر دریایی و معیشت جوامع وابسته به این صنعت. حتی روز جهانی ماه هم در این فهرست دیده می‌شود که هدفش ترویج اکتشافات صلح‌آمیز در فضاست. اما شاهکار این فهرست، روز جهانی توالت در ۱۹ نوامبر است که بعید می‌دانم بتوانید هدفش را حدس بزنید.



مدبر رضوی

آگهی فروش املاک ومستغلات به صورت مزایده عمومی

شرکت مدبر رضوی

به اطلاع می رساند شرکت مدبر رضوی در نظر دارد تعدادی از قطعات زمین خود، در سطح شهر مشهد را طبق لیست ذیل از طریق مزایده عمومی در تالار مبادلات املاک و سرمایه گذاری املاک رضوی با شرایط ویژه واگذار نماید.

لذا متقاضیان محترم جهت شرکت در روزهای یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۲ الی چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۵

از ساعت (۹:۰۰ الی ۱۸:۰۰) به محل سالن مزایده واقع در مشهد خیابان حر عاملی- بین حر عاملی ۶۳ و ۶۵ تالار مبادلات املاک و سرمایه گذاری رضوی مراجعه نموده و پیشنهادات خود را ارائه دهند. ضمناً متقاضیان محترم جهت کسب اطلاعات بیشتر میتوانند به آدرس اینترنتی: Amlak.razavi.ir مراجعه و با شماره های: ۰۵۱-۹۱۰۰۸۰۰۳ تا ۰۹۱۵۵۱۷۶۵۸۱ تماس حاصل فرمایند.

ردیف	شماره قطعه	شماره بلوک	آدرس	نوع بهره برداری	مساحت	وضعیت پروانه	قیمت پایه مزایده	مبلغ سپرده جهت شرکت در مزایده	شیوه پرداخت	مبلغ کل زمین	درصد حصة نقدی
امامت ۴۷											
۱	۷۷	*	بلوار امامت - ۴۷ امامت	مسکونی	۵۹۷/۲۸	ندارد	۱,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۳,۲۵۵,۲۰۰,۰۰۰	"به اطلاع مراجعین محترم سالن واگذاری می رساند اخذ پاسخ استعلام و پرداخت هر گونه عوارض و دیگر حقوقات سایر دستگاه ها اعم از عمومی و دولتی به عهده برنده زمین بوده و آستان قدس رضوی در این زمینه هیچ گونه تعهدی ندارد . همچنین هزینه چاپ آگهی طبق ضوابط آستان قدس رضوی از برنده اخذ خواهد گردید . ضمناً (واگذاری قطعه با وضع موجود میباشد و انجام عملیات آماده سازی آسفالت معابر و پیاده راه جهت استفاده از عین زمین مورد واگذاری و اخذ هرگونه تاییدیه معابر و شبکه ها و تعیین کاربری قانونی و تراکم و کسر مساحت احتمالی زمین با متقاضی است)شرایط واگذاری :پرداخت: ٪۴۰ نقد، الباقی طی دو فقره چک شش ماهه‌ی مساوی.شرایط مزایده : سلب مسئولیت و اسقاط حق: مسئولیت بررسی فنی، حقوقی، ثبتی و وضعیت حرایم ملک، انحصاراً بر عهده متقاضی است. متقاضی با شرکت در مزایده، ضمن اقرار به علم و آگاهی کامل از وضع موجود، حق هرگونه ادعا، اعتراض و مطالبه‌گری بعدی (تحت هر عنوان حقوقی یا قانونی) را از خود سلب و ساقط می‌نماید. شرکت در مزایده، به‌منزله‌ی پذیرش قطعی و بدون قید و شرط وضعیت ملک بوده و واگذارنده هیچ‌گونه تعهدی خارج از مفاد آگهی ندارد." تحویل زمین به متقاضی یک ماه پس از فرایند اتمام آماده سازی می باشد.	۱,۰۷۵,۱۰۴,۰۰۰,۰۰۰	۴۰
۲	۶۱	*	بلوار امامت - ۴۷ امامت	مسکونی	۵۴۰	ندارد	۱,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۵,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	"به اطلاع مراجعین محترم سالن واگذاری می رساند اخذ پاسخ استعلام و پرداخت هر گونه عوارض و دیگر حقوقات سایر دستگاه ها اعم از عمومی و دولتی به عهده برنده زمین بوده و آستان قدس رضوی در این زمینه هیچ گونه تعهدی ندارد . همچنین هزینه چاپ آگهی طبق ضوابط آستان قدس رضوی از برنده اخذ خواهد گردید . ضمناً (واگذاری قطعه با وضع موجود میباشد و انجام عملیات آماده سازی آسفالت معابر و پیاده راه جهت استفاده از عین زمین مورد واگذاری و اخذ هرگونه تاییدیه معابر و شبکه ها و تعیین کاربری قانونی و تراکم و کسر مساحت احتمالی زمین با متقاضی است)شرایط واگذاری :پرداخت: ٪۴۰ نقد، الباقی طی دو فقره چک شش ماهه‌ی مساوی.شرایط مزایده : سلب مسئولیت و اسقاط حق: مسئولیت بررسی فنی، حقوقی، ثبتی و وضعیت حرایم ملک، انحصاراً بر عهده متقاضی است. متقاضی با شرکت در مزایده، ضمن اقرار به علم و آگاهی کامل از وضع موجود، حق هرگونه ادعا، اعتراض و مطالبه‌گری بعدی (تحت هر عنوان حقوقی یا قانونی) را از خود سلب و ساقط می‌نماید. شرکت در مزایده، به‌منزله‌ی پذیرش قطعی و بدون قید و شرط وضعیت ملک بوده و واگذارنده هیچ‌گونه تعهدی خارج از مفاد آگهی ندارد." تحویل زمین به متقاضی یک ماه پس از فرایند اتمام آماده سازی می باشد.	۹۱۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۰
۳	۶۰	*	بلوار امامت - ۴۷ امامت	مسکونی	۵۴۰	ندارد	۱,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۵,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	"به اطلاع مراجعین محترم سالن واگذاری می رساند اخذ پاسخ استعلام و پرداخت هر گونه عوارض و دیگر حقوقات سایر دستگاه ها اعم از عمومی و دولتی به عهده برنده زمین بوده و آستان قدس رضوی در این زمینه هیچ گونه تعهدی ندارد . همچنین هزینه چاپ آگهی طبق ضوابط آستان قدس رضوی از برنده اخذ خواهد گردید . ضمناً (واگذاری قطعه با وضع موجود میباشد و انجام عملیات آماده سازی آسفالت معابر و پیاده راه جهت استفاده از عین زمین مورد واگذاری و اخذ هرگونه تاییدیه معابر و شبکه ها و تعیین کاربری قانونی و تراکم و کسر مساحت احتمالی زمین با متقاضی است)شرایط واگذاری :پرداخت: ٪۴۰ نقد، الباقی طی دو فقره چک شش ماهه‌ی مساوی.شرایط مزایده : سلب مسئولیت و اسقاط حق: مسئولیت بررسی فنی، حقوقی، ثبتی و وضعیت حرایم ملک، انحصاراً بر عهده متقاضی است. متقاضی با شرکت در مزایده، ضمن اقرار به علم و آگاهی کامل از وضع موجود، حق هرگونه ادعا، اعتراض و مطالبه‌گری بعدی (تحت هر عنوان حقوقی یا قانونی) را از خود سلب و ساقط می‌نماید. شرکت در مزایده، به‌منزله‌ی پذیرش قطعی و بدون قید و شرط وضعیت ملک بوده و واگذارنده هیچ‌گونه تعهدی خارج از مفاد آگهی ندارد." تحویل زمین به متقاضی یک ماه پس از فرایند اتمام آماده سازی می باشد.	۹۱۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۰
۴	۵۵	*	بلوار امامت - ۴۷ امامت	مسکونی	۵۱۰	ندارد	۱,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۲,۸۵۰,۰۰۰,۰۰۰	"به اطلاع مراجعین محترم سالن واگذاری می رساند اخذ پاسخ استعلام و پرداخت هر گونه عوارض و دیگر حقوقات سایر دستگاه ها اعم از عمومی و دولتی به عهده برنده زمین بوده و آستان قدس رضوی در این زمینه هیچ گونه تعهدی ندارد . همچنین هزینه چاپ آگهی طبق ضوابط آستان قدس رضوی از برنده اخذ خواهد گردید . ضمناً (واگذاری قطعه با وضع موجود میباشد و انجام عملیات آماده سازی آسفالت معابر و پیاده راه جهت استفاده از عین زمین مورد واگذاری و اخذ هرگونه تاییدیه معابر و شبکه ها و تعیین کاربری قانونی و تراکم و کسر مساحت احتمالی زمین با متقاضی است)شرایط واگذاری :پرداخت: ٪۴۰ نقد، الباقی طی دو فقره چک شش ماهه‌ی مساوی.شرایط مزایده : سلب مسئولیت و اسقاط حق: مسئولیت بررسی فنی، حقوقی، ثبتی و وضعیت حرایم ملک، انحصاراً بر عهده متقاضی است. متقاضی با شرکت در مزایده، ضمن اقرار به علم و آگاهی کامل از وضع موجود، حق هرگونه ادعا، اعتراض و مطالبه‌گری بعدی (تحت هر عنوان حقوقی یا قانونی) را از خود سلب و ساقط می‌نماید. شرکت در مزایده، به‌منزله‌ی پذیرش قطعی و بدون قید و شرط وضعیت ملک بوده و واگذارنده هیچ‌گونه تعهدی خارج از مفاد آگهی ندارد." تحویل زمین به متقاضی یک ماه پس از فرایند اتمام آماده سازی می باشد.	۸۶۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۰