جایزه صلح نوبل به ناوی پیلای، حقوق‌دان اهل آفریقای جنوبی رسید، کسی که رئیس‌جمهور آمریکا حتی فکرش را هم نمی‌کرد

نوبل صلح ۲۰۲۶؛ یک جایزه کاملاً ضدترامپی



نیک پندار| جایزه صلح نوبل همواره به چهره‌هایی تعلق گرفته که به تثبیت نظم موجود و برآمده از نظام سلطه کمک کرده‌اند؛ اما امسال این سنت شکسته شد. کمیته نوبل نروژ، ناوی پیلای، حقوق‌دان هشتاد و پنج ساله اهل آفریقای جنوبی را به عنوان برنده جایزه صلح ۲۰۲۶ معرفی کرد؛ فردی که تقریباً زندگی حرفه‌ای خود را وقف دفاع از طبقات فرودست و قربانیان خشونت نظامی کرده است. این انتخاب، در شرایطی که ترامپ بار دیگر از رسیدن به این جایزه بازماند، پیامی صریح به واشنگتن و متحدانش دارد.

■ترامپ فقط این ناکامی را کم داشت

شکست در جنگ علیه کشورمان، عقب ماندن در انتخابات میان‌دوره‌ای، بحران در اقتصاد ایالات متحده و حالا هم صلح نوبل! ترامپ فقط همین ناکامی را در کارنامه‌اش کم داشت، به‌ویژه اینکه سال‌ها آشکارا آرزوی دریافت جایزه صلح نوبل را در سر می‌پروراند. یک سال پیش نیز ترامپ از رسیدن به جایزه بازمانده بود. حالا در سال ۲۰۲۶، نه تنها ترامپ جایزه را نبرد، بلکه برنده فردی است که در یک شوخی کنایه‌آمیز گفت: «اگر کمی بلندتر تشویق کنید، ممکن است این جایزه را با ترامپ تقسیم کنم».

■دادگاهی که آمریکا آن را تحریم کرده

ناوی پیلای از سال ۲۰۰۳ تا ۲۰۰۸ به عنوان قاضی در دیوان کیفری بین‌المللی (ICC) در لاهه خدمت کرد. این همان دادگاهی است که آمریکا نه تنها عضو آن نیست، بلکه از زمان تأسیسش در سال ۲۰۰۲، بیشترین چالش را با آن داشته است. دولت ترامپ در فوریه ۲۰۲۵ نیز تحریم‌هایی علیه دیوان کیفری بین‌المللی و مقامات ارشد آن اعمال کرد. پیلای در دوره حضور خود در ICC، در کسوت یکی از قضات ارشد این نهاد بین‌المللی فعالیت کرد و پس از آن نیز به عنوان کمیسر عالی حقوق بشر سازمان ملل (۲۰۰۸ تا ۲۰۱۴) ادامه داد. اکنون جایزه صلح نوبل به حقوق‌دانی تعلق گرفته که در قلب نهادی کار کرده که آمریکا آن را به رسمیت نمی‌شناسد و فعالانه با آن درگیر است. کمیته نوبل در بیانیه خود به این تنش اشاره کرد و گفت این جایزه در زمانی اعطا می‌شود که «قضات تحریم می‌شوند و نهادهای آن‌ها مورد حمله قرار می‌گیرند».

ناوی پیلای ریاست «کمیسیون مستقل تحقیق سازمان ملل در مورد اراضی اشغالی فلسطین» را بر عهده داشت. این کمیسیون در سپتامبر ۲۰۲۵ گزارشی منتشر کرد که در آن نتیجه گرفت اسرائیل در نوار غزه مرتکب «نسل‌کشی» شده است. کمیسیون یاد شده اعلام کرد مقامات اسرائیلی چهار مورد از پنج عمل تعریف‌شده در کنوانسیون منع نسل‌کشی را مرتکب شده‌اند: کشتن اعضای گروه، وارد کردن آسیب جدی جسمی یا روحی، از بین بردن عمدی شرایط زندگی با هدف نابودی گروه و اجرای اقدامات برای جلوگیری از تولد.

پیلای در آن زمان گفت: «مسئولیت این جنایات وحشتناک بر عهده مقامات اسرائیلی در عالی‌ترین سطوح است که تقریباً دو سال است یک کمپین نسل‌کشی را با قصد مشخص نابودی گروه فلسطینی در غزه سازماندهی کرده‌اند». علاوه بر این، دیوان کیفری بین‌المللی در نوامبر ۲۰۲۴ حکم بازداشت نتانیاهو و یوآو گالانت، وزیر دفاع پیشین اسرائیل را به اتهام جنایات جنگی و جنایات علیه بشریت صادر کرد. اسرائیل درخواست تجدیدنظر داد، اما در اکتبر ۲۰۲۵ این درخواست رد شد.

■چرا این جایزه «ضد ترامپی» است؟

این جایزه از چند نظر یک سیلی به ترامپ و متحدانش محسوب می‌شود: ترامپ که آشکارا آرزوی این جایزه را داشت، بار دیگر ناکام ماند. این ناکامی در حالی رخ داد که خود او یک سال پیش، مدال نوبل برنده قبلی را به عنوان «هدیه» پذیرفته بود. برنده جایزه، قاضی دادگاهی است که آمریکا عضو آن نیست و حتی تحریم‌هایی علیه آن اعمال کرده است. کمیته نوبل با این انتخاب، عملاً از نهادهای حقوق بین‌المللی که تحت فشار واشنگتن قرار دارند، حمایت کرد.

پیلای رئیس کمیسیونی بود که اسرائیل، نزدیک‌ترین متحد آمریکا در خاورمیانه را به نسل‌کشی متهم کرد. این کمیسیون همچنین خواستار توقف انتقال سلاح به اسرائیل شد.

کمیته نوبل در بیانیه خود تصریح کرد این جایزه در زمانی اعطا می‌شود که «نظام حقوق بین‌الملل تحت فشار عظیم است و نهادهای آن مورد حمله قرار می‌گیرند». یورگن واتنه فریدنس، رئیس کمیته نوبل گفت: «امروز، در حالی که همین قضات تحریم می‌شوند و نهادهای آن‌ها مورد حمله قرار می‌گیرند، ما به افرادی با شجاعت، بینش و عزم راسخ نیاز داریم».

بنابراین انتخاب ناوی پیلای به عنوان برنده جایزه صلح نوبل ۲۰۲۶، بیش از آنکه یک انتخاب معمول باشد، یک موضع‌گیری سیاسی است. این جایزه به کسی تعلق گرفته که در تمام دوران حرفه‌ای خود از قربانیان آپارتاید در آفریقای جنوبی دفاع کرده، در دیوان کیفری بین‌المللی علیه جنایات جنگی ایستاده و در رأس کمیسیونی قرار گرفته که اسرائیل را به نسل‌کشی متهم کرده است.

ترامپ که خود را «صلح‌آور» می‌نامد، در حالی که کشورش درگیر جنگ با ایران است و از ابزار تحریم علیه نهادهای حقوقی بین‌المللی استفاده می‌کند، بار دیگر از رسیدن به جایزه‌ای که این قدر برایش مهم بود، بازماند. برنده این جایزه، قاضی‌ای است که در سمت درست تاریخ ایستاده؛ در سمت قربانیان، نه قدرت‌ها.



یادداشت

سجاد عبدالله‌زاده

دموکراسی گزینشی به سبک فرانسوی

رسانه‌ها این روزها پر از تصاویر آتش‌سوزی، درگیری و بازداشت دانش‌آموزان در فرانسه است. اما در پس این تصاویر، یک حقیقت تلخ‌تر نهفته است: نظام سرمایه‌داری غرب، بیش از هر زمانی در مدیریت نارضایتی اجتماعی خود ناتوان شده است.

اعتراضات که با مطالبات صنفی دانش‌آموزان درباره شلوغی کلاس‌ها و کمبود معلم آغاز شد، به‌سرعت به یک بحران سراسری تبدیل شد. براساس آمار رسمی وزارت کشور فرانسه، در تظاهرات سراسری ۶ اکتبر (۱۴ مهر) دست‌کم ۲۵۶هزار نفر در سراسر فرانسه شرکت کردند که ۵۶هزار نفر آن‌ها در پاریس بودند. مجموع بازداشت‌شدگان از آغاز این جنبش تاکنون به ۶هزار و ۵۴۷ نفر رسیده است. بر پایه گزارش وزارت دادگستری فرانسه، ۸۷درصد بازداشت‌شدگان زیر سن قانونی بوده‌اند. ۸۹۱ دبیرستان از مجموع حدود ۳هزار و ۷۰۰ مدرسه در سراسر کشور مختل و تاکنون ۲۴ مدرسه به آتش کشیده یا تخریب شده‌اند. بنا به آمار رسمی، ۲۱۵ دانش‌آموز و ۷۱۵ نیروی پلیس مجروح شده‌اند.

اما آنچه رسانه‌ها و حتی محافل رسمی غربی کمتر به آن می‌پردازند، ریشه‌های اقتصادی این بحران است. انجماد حقوق‌ها، کاهش بودجه آموزش و طرح‌های ریاضتی دولت مکرون، شکاف طبقاتی را در فرانسه عمیق‌تر کرده است. این همان سیاست‌های نئولیبرالی است که سال‌هاست ملت‌های منطقه را به ستوه آورده است.

■استانداردهای دوگانه اتحادیه اروپا

منابع گزارش داده‌اند پلیس فرانسه به سمت صورت و چشم دانش‌آموزان شلیک کرده است. در شهر لانس، یک نوجوان پانزده‌ساله دست خود را بر اثر انفجار نارنجک پلیس و در تور، یک نوجوان شانزده‌ساله بر اثر شلیک سلاح کم‌کشنده پلیس یک چشم خود را از دست داد. یک دانش‌آموز چهارده ساله دچار جراحات شدید صورت و یک دختر هفده‌ساله بر اثر ضربه باتوم پلیس، آسیب جدی به چشمش وارد شد. کمیسیون مشورتی ملی حقوق بشر فرانسه در ۶ اکتبر اعلام کرد «استفاده نامتناسب از زور» توسط پلیس این کشور را با نگرانی جدی دنبال می‌کند.

اکنون این پرسش مطرح است: چرا اتحادیه اروپا که در قبال اعتراضات در کشورهای دیگر از هنگ‌کنگ گرفته تا کاراکاس با لحنی آمرانه از «حق تجمع مسالمت‌آمیز» و «آزادی بیان» سخن می‌گوید، در برابر سرکوب دانش‌آموزان فرانسوی سکوت اختیار کرده است؟ البته مقامات این اتحادیه قانون داخلی آن را بهانه کرده و گفته‌اند اجازه ورود به مسائل داخلی کشورهای عضو را ندارند، اما همین اتحادیه در قبال اعتراضات در کشورهای خارج از اتحادیه، نه تنها بیانیه صادر کرده، بلکه تحریم‌های هدفمند علیه مقامات امنیتی و قضایی وضع می‌کند.

■شکاف طبقاتی و بحران مشروعیت

در حالی که غرب در بحران داخلی غرق شده و دموکراسی غربی چهره واقعی خود را نشان داده، معادلات قدرت در جهان در حال تغییر است. فرانسه امروز با ترکیبی از بحران اجتماعی و فشار اقتصادی روبه‌رو است. گزارش‌ها حاکی از آن است همزمان با اعتراضات دانش‌آموزی، بازده اوراق قرضه دولتی فرانسه افزایش یافته و دولت در وضعیت دشواری قرار گرفته است.

ریشه این بحران را باید در سیاست‌های ریاضتی سال‌های اخیر جست‌وجو کرد. نظام آموزشی فرانسه سال‌هاست از کمبود بودجه رنج می‌برد: سقف‌های فروریخته، کپک در کلاس‌ها، توالت‌های غیرقابل استفاده و روزهای تحصیلی ۱۰ساعته بدون وقت ناهار. این در حالی است که فرانسه همزمان درگیر تعهدات نظامی و مداخلات خارجی است.

بحران فرانسه، تنها یک اعتراض صنفی نیست. این بحران نشان می‌دهد نظام سرمایه‌داری غرب، حتی در قلب اروپا، در مدیریت نارضایتی اجتماعی ناتوان شده است.

انجماد حقوق‌ها، کاهش بودجه آموزش و سیاست‌های ریاضتی، شکاف طبقاتی را عمیق‌تر کرده و دموکراسی غربی را به سرکوب خیابانی کشانده است. استانداردهای دوگانه اتحادیه اروپا-سکوت در برابر سرکوب داخلی و مداخله‌گری در قبال کشورهای دیگر- پرده از ماهیت گزینشی گفتمان حقوق بشری غرب برداشته است.

برای کشورهای منطقه، این بحران یک درس راهبردی دارد: نسخه‌هایی که غرب برای اعمال دموکراسی در همه جای جهان می‌پیچد، مانند دیگر بحران‌های این تمدن حتی پاسخ بحران‌های خودش را هم نمی‌دهد.

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۹،۲۰ املاک متقاضیان که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی چمستان مورد رسیدگی تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح زیر آگهی میگردد

قریه شهربند پلاک ۷ – اصلی بخش ۱۱

۱ - ۶۵۵ فرعی آقای سید رضا حسینی فرزند سید ابراهیم نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی با کاربری زراعی - باغی به مساحت ۶۵۰۰٫۰۰ متر مربع

قریه کرداباد پلاک ۳۳ – اصلی بخش ۱۱

۲-۱۴۰۱ فرعی آقای سید علی موسویان فرزند سید محمود نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی با کاربری زراعی - باغی به مساحت ۲۰۰٫۰۰ متر مربع

۳-۱۴۰۲ فرعی آقای خسرو قربانی فرزند باب الله نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۴۰٫۰۰ متر مربع

قریه اسپی کلا پلاک ۳۴ – اصلی بخش ۱۱

۴ -۴۷۶ فرعی مرتضی عصری فرزند تقی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری زراعی - باغی به مساحت ۲۲۵٫۰۰ متر مربع

۵- ۴۷۷ فرعی خانم شیرین ولیلو فرزند تیمور نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی با کاربری زراعی - باغی به مساحت ۲۱۳٫۰۰ متر مربع

۶-۴۷۸ فرعی رضا محجوبیانی و شهیاد بیگدلی فرزند رمضانعلی و سیروس نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی با کاربری زراعی - باغی به مساحت ۲۵۴٫۰۰ متر مربع

قریه نانوا کلا پلاک ۳۸ – اصلی بخش ۱۱

۷- ۱۸۵ فرعی خانم سیندخت قبادیان و ساسان قبادیان فرزند قاسم و قاسم نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی با کاربری زراعی - باغی به مساحت ۲۱۸٫۶۰ متر مربع

قریه عبدالده پلاک ۵۰ – اصلی بخش ۱۱

۸- ۲۱۴ فرعی خانم سید یوسف موسویان فرزند سید مجید نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی با کاربری زراعی - باغی به مساحت ۲۲۳٫۹۶ متر مربع

قریه چمستان پلاک ۵۷ – اصلی بخش ۱۱

۹- ۲۶۴۴ فرعی علی کلاشی فرزند حسین نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی با کاربری زراعی - باغی به مساحت ۲۵۱٫۰۰ متر مربع

قریه نعمت آباد پلاک ۱۰۰ – اصلی بخش ۱۱

۱۰-۷۹۴ فرعی خانم اکرم قیاسی فرزند یدالله نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی با کاربری زراعی - باغی به مساحت ۳۹۲٫۱۳ متر مربع

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی , کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهار نامه حاوی تحدید حدود ، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان باطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود ، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید. شناسه آگهی: ۲۲۹۷۱۳۳ آ-۱۴۰۵۱۲۲۰۴

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵٫۰۷٫۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵٫۰۸٫۰۲

عین اله تیموری رئیس ثبت اسناد و املاک چمستان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۷۴۹۲/ ۱۴۰۵ مورخه ۱۴۰۵/۰۶/۲۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اسدآباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم لیلا هدایتی کهتر فرزند حسین مراد بشماره شناسنامه ۳۵ صادره از اسدآباد درششدانگ یک باب ساختمان دارای کاربری مسکونی و تجاری به مساحت ۷۳/۷۷ در قسمتی از پلاک شماره ۶۶ اصلی واقع در بخش ۶ همدان حوزه ثبت ملک اسدآباد خیابان کاشانی انتهای کوچه شهید محمدصفر بابائی خریداری از مالک رسمی آقای هاشم توکلی محرز گردیده است. لذا به منظوراطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهي مي شود در صورتي که اشخاص نسبت به صدور سند مالکيت متقاضي اعتراضي داشته باشند مي توانند از تاريخ انتشار اولين آگهي به مدت دو ماه اعتراض خود را به اين اداره تسليم و پس از اخذ رسيد، ظرف مدت يك ماه از تاريخ تسليم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضايي تقديم نمايند.بديهي است در صورت انقضاي مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکيت صادر خواهد شد.(م الف۶۳۶) آ-۱۴۰۵۱۲۱۹۴

تاریخ انتشار اول : ۱۴۰۵/۰۷/۱۸ تاریخ انتشار دوم : ۱۴۰۵/۰۸/۰۳

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک اسدآباد- محسن حضرتی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آرای شماره ۷۲۲۲/ ۱۴۰۵ و ۷۲۲۳/ ۱۴۰۵ و ۱۴۰۵/۷۲۲۴ و ۱۴۰۵/۷۲۲۵ همگی مورخه ۱۴۰۵/۰۶/۲۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اسدآباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای رستم عطائی شمس فرزند شمس اله بشماره شناسنامه ۲۲۵ صادره از اسدآباد درششدانگ چهار قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۰۵۳/۱۱ و ۲۴۹۶۹/۰۲ و ۳۸۴۱/۱۸ و ۱۱۱۳۸/۳۸ متر مربع همگی در قسمتی از پلاک شماره ۹۱ اصلی واقع در بخش ۶ همدان حوزه ثبت ملک اسدآباد اراضی روستای کمک سفلی خریداری از مالک رسمی آقای نادر دهقانی یمین فرزند امامقلی محرز گردیده است. لذا به منظوراطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهي مي شود در صورتي که اشخاص نسبت به صدور سند مالکيت متقاضي اعتراضي داشته باشند مي توانند از تاريخ انتشار اولين آگهي به مدت دو ماه اعتراض خود را به اين اداره تسليم و پس از اخذ رسيد، ظرف مدت يك ماه از تاريخ تسليم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضايي تقديم نمايند.بديهي است در صورت انقضاي مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکيت صادر خواهد شد.(م الف۱۴۴) آ-۱۴۰۵۱۲۱۹۲

تاریخ انتشار اول : ۱۴۰۵/۰۷/۱۸

تاریخ انتشار دوم : ۱۴۰۵/۰۸/۰۳

رئیس اداره ثبت اسناد و املاك اسدآباد- محسن حضرتی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر کلاسه ۱۴۰۵۱۱۴۴۰۷۱۱۴۰۰۰۰۹۴ و رای شماره ۱۴۰۵٫۶۸۷۶ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیروان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی ناصر نقی زاده به شناسنامه شماره ۲۱۴۹ کدملی ۰۸۲۸۶۵۷۴۵۹ صادره فرزند محمدتقی در شش دانگ مزرعه بدینصورت که مساحت ۲۰۹۰٫۴۵ متر جزء پلاک ۲۲۱ فرعی از ۹ اصلی ناحیه ۳ از محل مالکیت اسمعیل مینا (قسمتی از مالکیت وی برابر گزارش کارشناس به شماره ۵۲۱۵ - ۱۴۰۵٫۰۳٫۲۶ سهم الارث اصغر مینا) واقع در خراسان شمالی بخش ۵ حوزه ثبت ملک شیروان محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۵۱۲۰۹۸

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵٫۰۷٫۱۸

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵٫۰۸٫۰۳

محمد زارعی -رییس ثبت اسناد و املاک شیروان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر کلاسه ۱۴۰۵۱۱۴۴۰۷۱۱۴۰۰۰۱۰۸ و رای شماره ۱۴۰۵٫۶۸۰۵ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیروان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی احمد پسندیده به شناسنامه شماره ۳۷۷۵ کدملی ۰۸۲۹۷۶۹۵۰۱ صادره فرزند محمد در شش دانگ زراعی به استثناء ثمن اعیان بدینصورت که مساحت ۱۸۲۳ متر جزء پلاک ۰ فرعی از ۳ اصلی ناحیه ۴ از محل مالکیت علی بابا خداداد زاده (قسمتی از مالکیت وی) واقع در خراسان شمالی بخش ۵ حوزه ثبت ملک شیروان محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

آ-۱۴۰۵۱۲۰۹۹

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵٫۰۷٫۱۸

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵٫۰۸٫۰۳

محمد زارعی -رییس ثبت اسناد و املاک شیروان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۱۱۴۰۰۱۴۵۸ و رای شماره ۱۴۰۵٫۶۹۸۰ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیروان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی اسداله رضوانی به شناسنامه شماره ۳۹ کدملی ۶۳۵۹۹۸۱۶۴۵ صادره فرزند علی در ۱ دانگ از ۶ دانگ باغ بدینصورت که مساحت ۱۱۳۵٫۵۱ متر جزء پلاک ۱۳۰۴ فرعی از ۴ - اصلی ناحیه ۲ از محل مالکیت شیخ غلامحسین واعظ گلیان (قسمتی از مالکیت وی) واقع در خراسان شمالی بخش ۵ حوزه ثبت ملک شیروان محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

آ-۱۴۰۵۱۲۰۹۵

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵٫۰۷٫۱۸

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵٫۰۸٫۰۳

محمد زارعی -رییس ثبت اسناد و املاک شیروان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۱۱۴۰۰۱۴۵۳ و رای شماره ۱۴۰۵٫۶۹۸۷ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیروان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی مهدی رضوانی به شناسنامه شماره ۶۳۵۰۰۴۵۰۰۹ کدملی ۶۳۵۰۰۴۵۰۰۹ صادره فرزند علی در ۱ دانگ از ۶ دانگ باغ بدینصورت که مساحت ۱۱۳۵.۵۱ متر جزء پلاک ۱۳۰۴ فرعی از ۴ - اصلی ناحیه ۲ از محل مالکیت شیخ غلامحسین واعظ گلیان (قسمتی از مالکیت وی) واقع در خراسان شمالی بخش ۵ حوزه ثبت ملک شیروان محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۵۱۲۰۹۴

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵٫۰۷٫۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵٫۰۸٫۰۳

محمد زارعی -رییس ثبت اسناد و املاک شیروان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره .... هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بردسکن تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای علی صمیمی فرزند محمود ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۰۰۰ متر مربع مفروز و مجزا شده از قسمتی از پلاک صفر فرعی از ۱۲ اصلی واقع در بخش ۴ شهرستان بردسکن خریداری عباس شهابی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ- ۱۴۰۵۱۲۰۸۳

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵٫۰۷٫۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵٫۰۸٫۰۳

غلامرضا گنج بخش - رئیس ثبت اسناد و املاک بردسکن

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۵۵۰۴ مورخ ۱۴۰۵٫۰۷٫۱۳ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای علی چمی پا به شناسنامه شماره ۱۰۷ کدملی ۰۹۳۹۶۶۴۰۲۱ صادره مشهد فرزند اسمعیل مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی متقاضی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی که در حال حاضر بصورت محصور با کاربری کشاورزی میباشد به مساحت ۱۱۴۵ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۷۲ فرعی از ۱۸۱ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک طرقبه محرز گردیده است . لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

م الف ۱۴۰۵٫۸۰۷ آ-۱۴۰۵۱۲۱۵۶

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵٫۰۷٫۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵٫۰۸٫۰۳

محمد رضا کمیلی پور - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۸۸۰۰۰۷۸۴ مورخ ۱۴۰۵٫۰۵٫۰۶ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای غلامرضا با دست به شناسنامه شماره ۷۴۴ کدملی ۰۹۳۵۸۶۱۹۸۱ صادره مشهد فرزند جانعلی مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت علی دلاوری و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی که در حال حاضر به صورت یک قطعه زمین محصور مشتمل بر ساختمان ویلایی با کاربری زراعی میباشد به مساحت ۱۳۶۵٫۳۷ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۳۸۹ فرعی از ۱۶۹ - اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک شاندیز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۱۴۰۵٫۸۰۸ آ-۱۴۰۵۱۲۱۵۷

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵٫۰۷٫۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵٫۰۸٫۰۳

حسن ابوترابی -رییس ثبت اسناد و املاک شاندیز

آگهی ابلاغ مفاد آرا صادره از هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در ثبت شرق اصفهان

در اجرای ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و بر حسب ماده ۳ قانون مذکور آرا ذیل که از طرف این هیات مبنی بر تایید انتقال عادی و یا سهم مفروزی متقاضی صادر گردیده در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود تا شخص یا اشخاصی که به آرا مذکور اعتراض دارند از تاریخ اولین انتشار ظرف مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم نموده و در مهلت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض فرصت دارند نسبت به تقدیم دادخواست به دادگاه صالحه و ارایه گواهی مبنی بر طرح دعوی اقدام نمایند و اقدامات ثبت موکول به ارایه حکم قطعی دادگاه خواهد بود و در صورت انقضا مهلت و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود .

۱- رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۲۷۰۱۴۳۳۲ مورخ ۰۴/ ۰۶/ ۱۴۰۵ احمد فروغی ابری فرزند اسماعیل بشماره شناسنامه ۱۲ صادره از اصفهان بشماره ملی ۱۲۹۱۳۱۲۷۴۹ در ششدانگ یکباب یک قطعه زمین با بنای احداثی احداثی بر روی قسمتی از قطعه زمین پلاک ۱ واقع در بخش ۱۸ ثبت اصفهان به مساحت ۲۹۴ متر مربع. خریداری طی سند رسمی.

آ-۱۴۰۵۱۲۱۰۸

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۸/ ۰۷/ ۱۴۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۰۳/ ۰۸/ ۱۴۰۵

حمیدرضا خسروی - رییس منطقه ثبت اسناد و املاک شرق اصفهان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۰۰۰۸۳۳۸-۱۴۰۵٫۰۶٫۱۰ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قوچان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی محمد اسمعیلی فرزند مصرخان بشماره ملی ۰۸۷۲۵۸۸۴۷۵ صادره از قوچان در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۱۲۹۶.۴۲ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۸۸ اصلی واقع در بخش ۲ قوچان اراضی چنبر غربال خریداری از مالک رسمی آقای محمد رحیم یوسفی علی زینل محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

آ-۱۴۰۵۱۲۱۰۶

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵٫۷٫۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵٫۸٫۳

علی سرایی- رئیس ثبت اسناد و املاک قوچان

آگهی تعیین متراژ

کلیه مجاورین پلاک ۱ فرعی از ۳۰۳۷ اصلی بخش ۱ قوچان در خصوص وقت معاینه و تعیین متراژ ششدانگ یک باب منزل پلاک فوق ، مورد تقاضای وراث مرحوم ابراهیم خوش الحان نسبت به ششدانگ پلاک فوق به آدرس قوچان خیابان هاتف هاتف ۱۱ پلاک ۲۰ که به مجاورت ملک شما معرفی شده برای روز چهارشنبه ۱۴۰۵٫۰۷٫۲۲ ساعت ۸٫۳۰ صبح تعیین گردیده و در محل انجام خواهد شد چنانچه در مورد حدود و حقوق ارتفاقی ملک مزبور حقی برای خود قائل هستید و یا اختلافی با مجاور مزبور دارید میتوانید در روز و ساعت مقرر در محل حضور بهم رسانیده و مطالب خود را اظهار دارید در صورت عدم حضور و نبودن اختلاف نسبت به تعیین متراژ اقدام و بنام متقاضی سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار ۱۴۰۴٫۰۷٫۱۸ آ-۱۴۰۵۱۲۱۹۰

علی سرایی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک قوچان

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف

برابر آراء صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلا معارض حسین طاهریان متقاضی کلاسه پرونده: ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۴۸۰۰۰۲۶۲۹ در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۳۹.۹۱ متر مربع از پلاک شماره ۳ اصلی واقع در اراضی اوزینه بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رای صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی میشود از این رو اشخاصی که نسبت به رای صادره فوق الذکر اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به این اداره ارائه نمایند. آ-۱۴۰۵۱۲۱۱۲

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵.۰۷.۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵.۰۸.۰۴

سید عیسی میرکاظمی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان

از طرف مهناز جهانفر

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۱۰۰۳۹۰۱ ۱۴۰۵/۶/۲۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زبرخان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حیدر کامرانی پور فرزند محمد به شماره شناسنامه ۴۹۶ و شماره ملی ۵۷۴۹۰۴۳۴۲۸ صادره از زبرخان در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۵۸۷/۸۶ متر مربع از پلاک ۳۷ فرعی از ۱۴۰ اصلی خریداری از مالک رسمی آقای محمد حسین پوست فروشان فرزند حبیب الـه محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تحریم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۵۱۲۲۱۲

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۷/۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۸/۳

اسماعیل رحمتی - رئیس ثبت اسناد و املاک زبرخان