قدس
روزنامه صبح ایران

صالحه شیخ کلاهدوز که ویدئو توسل او در حرم مطهر رضوی پر بازدید شده بود از اهداف، انگیزه‌ها و ایران‌دوستی خود در ورزش و درس‌خواندن گفت

از ۶ مدال طلای اسکیت نمایشی تا رتبه ۶ کنکور زبان

ایران شروط پایان جنگ را احتمالاً از مسیر مسکو به واشنگتن ارسال کرده اما همزمان تجارت و توان نظامی خود را برای ادامه یک رویارویی طولانی آماده می‌کند

صلح موقت بازدارندگی دائم

به‌نظر می‌رسد ولادیمیر پوتین شروط ایران برای پایان جنگ را به دونالد ترامپ منتقل کرده است. این پیام دیپلماتیک در فضایی ارسال شده که همان روز ایران مخازن سوخت پایتخت را برای حملات احتمالی ایمن می‌کند، پدافندهای تازه را آزمایش می‌کند و مقام‌های نظامی از آمادگی برای جنگ طولانی سخن می‌گویند. کرملین تأیید کرده پوتین، با هماهنگی پزشکیان، موضع ایران درباره راه پایان جنگ را مستقیماً به ترامپ منتقل کرده است. این بار اما مذاکره و آمادگی برای جنگ دو مسیر متضاد به نظر نمی‌رسند؛ دو جزء یک راهبرد واحد شده‌اند. یک منبع معتبر ایرانی به الجزیره گفته است محاسبات نظامی ایران دیگر بر وعده ترامپ برای حمله نکردن تا انتخابات بنا نشده و ایران حتی توافق احتمالی را ممکن است موقتی بداند. او اظهار کرده ارزیابی در تهران، آمادگی برای فشار و تقابل طولانی‌تر است. این سخن موضع رسمی نیست، اما ...

۲

رئیس‌جمهور ایالات متحده که نگران از نتایج نظرسنجی‌هاست، در آستانه انتخابات دست به دامان کرملین شد

شوآف گازوئیلی ترامپ با وعده نسیه پوتین

۳

نگاهی به «جانشین» ساخته مهدی شامحمدی؛ فیلمی که در روایت زندگی شهید املاکی، بخشی از ظرفیت‌های دراماتیک سوژه را از دست می‌دهد

در حسرت یک پرتره ماندگار

۶

گفت‌وگو با حجت‌الاسلام والمسلمین دکتر حمید شهریاری درباره مأموریت تقریب در میان بحران‌های منطقه‌ای به مناسبت سالروز تأسیس مجمع جهانی تقریب مذاهب اسلامی

هنگام تبدیل سرمایه تقریب به قدرت همکاری جهان اسلام است

یک واقعیت تلخ؛ کارگاه‌های عیارسنجی طلا استاندارد ندارند!

عیار طلا؛ بی‌معیار و بی‌ناظر

یادداشت

مهدی حسن زاده

امارات روسیاه سفیدشدنی نیست!

۲

یادداشت

میراحمدرضا مشرف

سوسک‌ها و نجات دموکراسی هندوستان

۳

یادداشت

حامد سبحانی

تیبا؛ رقابت با واقعیت یا فرار از واقعیت؟

۴

یادداشت

جواد رستم‌زاده

بیرانوند؛ الگوی وارونه محبوب ماندن

۷

آستان قدس رضوی - بنیاد رضوی
تالار مبادلات و سرمایه‌گذاری املاک رضوی

فرصت ویـــژه
واگـــذاری اراضی و امـــلاک
از طریق مزایده عمومی (بصورت نقد و اقساط)
توضیحات تکمیلی در صفحه ۵
شفافیت در واگذاری | اطمینان در معامله | دسترسی به فرصت‌های ارزشمند ملکی

۱۴۰۵۱۲۲۲۷

مدبر رضوی
تالار مبادلات و سرمایه‌گذاری املاک رضوی

آگهـــی مـــزایده عمومی
شرکت مدبر رضوی
شـــرح در صفحات ۸،۹،۱۰،۱۱،۱۲

۱۴۰۵۱۲۲۲۸

((آگهی مناقصه عمومی خرید ۲۰،۰۰۰ کیلوگرم دستمال کاغذی رولی))

شرکت صنایع دامپروری و لبنی رضوی در نظر دارد نسبت به خرید ۲۰،۰۰۰ کیلوگرم دستمال کاغذی رولی، مورد نیاز مجتمع های تحت پوشش خود از طریق برگزاری مناقصه عمومی اقدام نماید. لذا از تامین کنندگان واجد شرایط دعوت به عمل می آید جهت دریافت مدارک مربوطه به تارنمای https://bonyadrazavi.ir قسمت معاملات (مناقصه و مزایده) و سایت شرکت صنایع دامپروری و لبنی رضوی WWW.Daqr.ir قسمت مناقصه ها یا به صورت حضوری به نشانی: مشهد، کیلومتر ۵ جاده سرخس، مزرعه نمونه آستان قدس رضوی، شرکت صنایع دامپروری و لبنی رضوی با کد پستی شماره ۹۱۶۷۱۱۸۱۲۲ مراجعه و نسبت به تحویل پاکات پیشنهادی خود حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۷/۳۰ اقدام نمایند.
مدارک مورد نیاز شرکت در مناقصه:
۱-پاکت الف) واریز وجه به مبلغ ۳،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰ (سه میلیارد و پانصد میلیون ریال) بعنوان وجه الضمان جهت شرکت در مناقصه به شماره حساب ۳۴۲۲۲۲۲۲۳۱۱ بانك ملت شعبه آستان قدس به نام شرکت صنایع دامپروری و لبنی رضوی و یا ضمانت نامه بانکی معتبر بدون قید و شرط (حداقل سه ماهه) و یا در صورت بستانکاری به مبلغ مذکور، اعلامیه حسابداری تائید شده واحد مالی این شرکت. (جهت پرداخت با واحد مالی داخلی ۲۶۸ تماس حاصل فرمایید.)
۲-پاکت ب) مدارک : برگه شرایط عمومی، تصویر کارت ملی اشخاص حقیقی و جهت اشخاص حقوقی و تصویر اظهارنامه ثبت شرکت، آخرین آگهی تغییرات شرکت ، و مجوز بهره برداری شرکت.
۳-پاکت ج) پیشنهاد قیمت .
•شرکت صنایع دامپروری و لبنی رضوی در رد و قبول پیشنهادات مختار است.
•هزینه چاپ آگهی به عهده برنده مناقصه می باشد.
•ارائه هرگونه تضمین به غیر از موارد فوق غیرقابل قبول می باشد.
جهت اطلاعات بیشتر با شماره ۱۲-۳۳۹۶۰۵۱۰-۰۵۱ داخلی ۲۸۷ و ۳۴۷ تماس حاصل فرمائید .
شرکت صنایع دامپروری و لبنی رضوی(سهامی عام)

۱۴۰۵۱۲۲۵۲

آگهی مناقصه تامین خدمات سلاخی و قطعه‌کاری کشتارگاه واحد مزرعه نمونه شرکت کشاورزی رضوی

شرکت کشاورزی رضوی در نظر دارد، خدمات سلاخی ، قطعه کاری و بسته بندی واحد کشتارگاه مزرعه نمونه را از طریق برگزاری مناقصه عمومی به پیمانکار واجد شرایط واگذار نماید . لذا از پیمانکاران واجد شرایط دعوت می شود جهت دریافت اسناد مناقصه به آدرس سایت http://tender.epf.ir یا www.kaqr.ir (قسمت مناقصات) مراجعه نمایند. مهلت ارائه پیشنهادات تا ساعت ۱۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۵ می باشد.ضمناً در صورت نیاز به دریافت اطلاعات از طریق شماره تلفن ۰۹۱۵۰۰۵۴۸۳۲ ارتباط برقرار فرمایید.
شرکت کشاورزی رضوی-آستان قدس رضوی

۱۴۰۵۱۲۲۶۱

آگهی مزایده فروش محصول ترتیکاله و جو دانه ای سازمان موقوفات ملك

سازمان موقوفات ملك آستان قدس رضوی در نظر دارد مقدار حدود ۲۲۰ تن محصول ترتیکاله دانه ای و حدود ۵ تن محصول جو کیسه گیری شده به ترتیب واقع در انبار سجادیه شهرستان تربت جام و مزرعه برات آباد شهرستان فریمان خود را از طریق برگزاری مزایده بفروش برساند. لذا از کلیه خریداران حقیقی و حقوقی دعوت می‌شود جهت دریافت اسناد مزایده به آدرس سایت http://tender.bonyadrazavi.ir قسمت معاملات (مزایده‌ها) مراجعه نمایند ، مهلت ارائه پیشنهادات تا پایان وقت اداری روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۵ و بازگشایی پاکات روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۶ خواهد بود . جهت کسب اطلاعات بیشتر با تلفن ۰۵۱۳۸۴۰۳۵۴۵ داخلی ۱۶۰۱ تماس حاصل و یا به آدرس مشهد احمدآباد بلوار بعثت بین خیابان رضا و طالقانی پلاک ۵۰ مراجعه فرمایید .
آستان قدس رضوی – سازمان موقوفات ملك

آگهی مناقصه عمومی

شهرداری منطقه ۳ همدان در نظر دارد مناقصه عمومی پروژه زیر را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید .کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه‌گران و بازگشایی پاکت ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد)به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد تاریخ انتشار مناقصه در سامانه تاریخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۹ می باشد. مهلت زمانی دریافت اسناد مناقصه از سایت تا ساعت ۱۳:۰۰ تاریخ۱۴۰۵/۰۷/۲۵میباشد. مهلت زمانی ارائه پیشنهاد تا ساعت ۱۳:۰۰ تاریخ ۱۴۰۵/۰۸/۰۵ میباشد. زمان بازگشایی پاکت ها ساعت ۰۸:۰۰ تاریخ۱۴۰۵/۰۸/۰۶ میباشد.

شماره فراخوان	نام پروژه	مبلغ	مدت پیمان	مبلغ تضمین شرکت در مناقصه(ریال)	مبلغ تضمین انجام تعهدات(ریال)	رتبه پیمانکار	تعدیل	محل تامین اعتبار
۲۰۰۵۰۹۰۳۳۴۰۰۰۰۶۷	تعویض پوشش رودخانه بلوار آیت ا... رئیسی (قدر) – فاز۱ (حدفاصل میدان امام حسین (ع) تا ایستگاه خضر)	۱۹۹/۸۱۴/۹۷۶/۵۴۸	۶ ماه	۹/۹۹۰/۷۴۸/۸۲۷	مطابق با قوانین و ضوابط مرتبط	حداقل پایه۵حقوقی رشته ساختمان (ابنیه) یا پایه۵حقوقی رشته آب	تعدیل تعلق می گیرد	درآمدهای عمومی شهرداری منطقه سه همدان(پرداخت بصورت ملک)
۲۰۰۵۰۹۰۳۳۴۰۰۰۰۶۸	پوشش رودخانه قانطور	۱۰۴/۹۱۶/۱۵۵/۹۱۶	۶ ماه	۵/۲۴۵/۸۰۷/۷۹۶	مطابق با قوانین و ضوابط مرتبط	حداقل پایه۵حقوقی رشته ساختمان (ابنیه) یا پایه۵حقوقی رشته آب	تعدیل تعلق می گیرد	درآمدهای عمومی شهرداری منطقه سه همدان(پرداخت بصورت ملک)

خلاصه شرایط شرکت در مناقصه:
۱. مبلغ تضمین شرکت در مناقصه طبق جدول مندرج به صورت ضمانت نامه بانکی یا واریز نقدی که می بایستی به شماره حساب ۷۴۰۱۱۱۳۳۳۱۳۳۳۲ بانک مهر ایران شعبه شهدا واریز گردد.
۲. متقاضی باید بر اساس ظرفیت کاری مورد تأیید از طرف معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی ریاست جمهوری قیمت پیشنهادی خود را ارائه نماید بدیهی است در صورت مشاهده تخلف ضمانت نامه شرکت در مناقصه وی ضبط خواهد شد .
۳. کلیه هزینه های آگهی به عهده برنده مناقصه می باشد.
۴. پیمانکار میبایست نسبت به تکمیل فرم شماره۱(فرم بازدید از محل) مهمور به مهر واحد فنی منطقه ۳ و قرار گیری در پاکت (ب) اقدام نماید و در غیر اینصورت پاکت ج باز نخواهد شد.
۵. سایر اطلاعات و جزئیات مربوط به معامله در اسناد مناقصه مندرج می باشد. شهرداری در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادها مختار می باشد.
۶. پیشنهادات ارائه شده توسط پیمانکاران به مدت سه ماه اعتبار دارد.
۷. شرکت در مناقصه و دادن پیشنهاد به منزله قبول شرایط و تکالیف شهرداری همدان موضوع ماده ۱۰ آیین نامه معاملاتی شهرداری تهران با اصلاحات و تسری می باشد.
۸. سپرده یا تضمین شرکت در مناقصه افرادی که در مناقصه برنده نگردیده‌اند به استثناء نفر اول و دوم بعد از یک هفته از ابلاغ صورتجلسه کمیسیون معاملات مسترد خواهد شد.
۹. بدیهی است حین انعقاد قرارداد به عنوان تضمین انجام تعهدات به میزان تعیین شده در جدول ذیل از برنده مناقصه اخذ و تضمین شرکت در مناقصه نفر دوم آزاد خواهد شد
۱۰. بهای پیشنهادی باید از حیث مبلغ مشخص و معین و بدون ابهام باشد. در صورت تعارض مبلغ حروفی با عددی، مبلغ درج شده با حروف معتبر است.
۱۱. شرکت های پیمانکار که در چند شرکت مدیرعامل و یا از اعضا هیئت مدیره یا سهام دار باشند، نمی توانند هم زمان در یک مناقصه شرکت نمایند.
۱۲. لازم به ذکر است ، ارائه اساسنامه شرکت- آگهی تأسیس ثبت شرکت در روزنامه رسمی کشور- آگهی آخرین تغییرات در روزنامه رسمی کشور- گواهی صلاحیت پیمانکاری-گواهی نامه رتبه بندی و سایر مدارک مورد نیاز درج شده در اسناد مناقصه هنگام بارگذاری اسناد در سایت الزامی می باشد. کلیه صفحات مدارکی که در داخل پاکت (ب) قرار می گیرند حتماً باید مهمور با مهر و امضا الکترونیکی صاحبان امضا مجاز باشد. صرفا اسناد پاکت های پیشنهاد (ب) و (ج) دارای مهر و امضای الکترونیک مورد پذیرش است . پاکت (الف) میبایستی علاوه بر بارگذاری در سایت بصورت دستی به شرح و آدرس ذیل در قبال اخذ رسید تا ساعت ۱۳:۰۰مورخ۱۴۰۵/۰۸/۰۵، تسلیم دبیرخانه شهرداری منطقه سه به آدرس همدان، خیابان شهدا، میدان پروانه ها شود.
۱۳. زمان و مکان بازگشایی پاکت ها مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۰۶ ساعت ۰۸:۰۰ در شهرداری مرکزی خواهد بود.(حضور نمایندگان پیمانکاران در این جلسه بلامانع است)
شهرداری منطقه۳ همدان

۱۴۰۵۱۲۳۱۵

خبر

حادثه تروریستی زاهدان، واکنش سران قوا را برانگیخت

گروه سیاسی| رئیس جمهور و رئیس مجلس شورای اسلامی در پیام‌هایی جداگانه، شهادت شهیده والامقام سرهنگ دوم نصرت افتخاری، معاون فرهنگی و اجتماعی فرماندهی انتظامی استان سیستان و بلوچستان را تسلیت گفتند و بر ضرورت مقابله با اقدام‌های کور تروریستی در سیستان و بلوچستان تأکید کردند.

مسعود پزشکیان روز شنبه ۱۸ مهرماه در پیامی با تسلیت شهادت معاون فرهنگی و اجتماعی فرماندهی انتظامی استان سیستان و بلوچستان در منطقه چشمه زیارت زاهدان به خانواده معزز آن شهیده والامقام، فرماندهان و کارکنان فراجا، همکاران ایشان و مردم شریف استان سیستان و بلوچستان، تأکید کرد: چنین اقدام‌های جنایتکارانه‌ای هرگز عزم نیروهای حافظ امنیت را در پاسداری از جان، آرامش و آسایش مردم متزلزل نخواهد کرد و صیانت از امنیت شهروندان و مقابله با تروریسم و عوامل ناامنی با قاطعیت ادامه خواهد یافت.

رئیس جمهور گفت: اقدام‌های کور و تروریستی که با هدف ایجاد ناامنی، و برهم زدن آرامش مردم صورت می‌گیرد، جز ریختن خون بی‌گناهان و آشکار کردن ماهیت جنایتکارانه عاملان آن، هیچ دستاوردی نخواهد داشت و این گونه اقدام‌ها هرگز عزم نیروهای حافظ امنیت کشور را متزلزل نخواهد کرد.

پزشکیان در این پیام تأکید کرد: ضروری است دستگاه‌های مسئول با فوریت و جدیت، ابعاد مختلف این جنایت را بررسی کرده و عاملان و آمران آن را هرچه سریع‌تر شناسایی کنند.

رئیس مجلس هم با تسلیت شهادت شهیده نصرت افتخاری، معاون فرهنگی و اجتماعی فرماندهی انتظامی استان سیستان و بلوچستان، گفت: دستگاه‌های مسئول باید با تمام توان، این جنایت را تا شناسایی و مجازات قاطع همه عوامل و آمران آن پیگیری کنند.

در پیام تسلیت محمدباقر قالیباف، رئیس مجلس شورای اسلامی آمده است: این جنایت تروریستی بار دیگر نشان داد دشمنان امنیت و آرامش ایران، خدمتگزارانی را که برای حل مشکلات مردم و تحکیم پیوندهای اجتماعی قدم برمی‌دارند، برنمی‌تابند. عاملان و آمران این جنایت، هر جا که باشند، در برابر خون پاک این شهیده و ملت ایران مسئول‌اند و از چنگال عدالت نخواهند گریخت. دستگاه‌های مسئول باید با تمام توان، این جنایت را تا شناسایی و مجازات قاطع همه عوامل و آمران آن پیگیری کنند. دکتر نصرت افتخاری، معاون فرهنگی اجتماعی فرماندهی انتظامی استان سیستان و بلوچستان که برای مشارکت در مردم‌یاری و رسیدگی به مشکلات و مسائل اقوام و طوایف حاشیه شهر زاهدان به این منطقه اعزام شده بود، روز جمعه در پی اقدام تروریستی در محور چشمه زیارت شهرستان زاهدان، به شهادت رسید.

ایران شروط پایان جنگ را احتمالاً از مسیر مسکو به واشنگتن ارسال کرده اما همزمان، تجارت و توان نظامی خود را برای ادامه یک رویارویی طولانی آماده می‌کند

صلح موقت، بازدارندگی دائم

گروه سیاسی| روزشمار جنگ | روز دویست و بیست و سوم - به‌نظر می‌رسد ولادیمیر پوتین شروط ایران برای پایان جنگ را به دونالد ترامپ منتقل کرده است. این پیام دیپلماتیک در فضایی ارسال شده که همان روز ایران مخازن سوخت پایتخت را برای حملات احتمالی ایمن می‌کند، پدافندهای تازه را آزمایش می‌کند و مقام‌های نظامی از آمادگی برای جنگ طولانی سخن می‌گویند. کرملین تأیید کرده پوتین، با هماهنگی پزشکیان، موضع ایران درباره راه پایان جنگ را مستقیماً به ترامپ منتقل کرده است. این بار اما مذاکره و آمادگی برای جنگ دو مسیر متضاد به نظر نمی‌رسند؛ دو جزء یک راهبرد واحد شده‌اند.

■ توافق؛ نه به قیمت خلع اهرم

یک منبع معتبر ایرانی به الجزیره گفته است محاسبات نظامی ایران دیگر بر وعده ترامپ برای حمله نکردن تا انتخابات بنا نشده و ایران حتی توافق احتمالی را ممکن است موقتی بداند. او اظهار کرده ارزیابی در تهران، آمادگی برای فشار و تقابل طولانی‌تر است. این سخن موضع رسمی نیست، اما با مجموعه رفتارهای عملی ایران هم‌جهت است. آزمایش پدافند، مانورهای نظامی و توصیه رسمی برای انتقال مخازن سوخت تهران به نقاط امن‌تر.

معنای راهبردی این وضعیت روشن است. اگر توافق حاصل شود، احتمالاً باید بتواند زمان و امنیت بخرد بدون آنکه تمام ابزارهای بازدارندگی ایران را پیشاپیش از بین ببرد. این دقیقاً نقطه‌ای است که با تجربه ماه‌های گذشته پیوند می‌خورد. اگر مذاکره بتواند دوباره به حمله منتهی شود، ارزش یک توافق صرفاً فنی کاهش می‌یابد و ارزش تضمین، توان پاسخ و امکان تحمیل هزینه بیشتر می‌شود. وقتی ریشه خصومت آمریکا با ایران فراتر از پرونده هسته‌ای است، طبیعی است که توافق هسته‌ای را پایان منازعه تلقی نکنیم.

■ واشنگتن هم جنگ کوتاه را فراموش کرده

نکته جالب این است که در سوی مقابل نیز زبان «پیروزی سریع» آرام آرام جای خود را به راهبرد فرسایشی داده است. واشنگتن‌پست در تحلیل ۹ اکتبر نوشته دولت ترامپ پس از وعده‌های اولیه درباره فروپاشی سریع صادرات و فشار اقتصادی ایران، اکنون خود را برای یک جنگ اقتصادی طولانی‌تر آماده می‌کند. برخی ضرب‌الاجل‌های اعلام‌شده واشنگتن محقق نشده و ایران با وجود فشار شدید، هنوز مسیرهای هوایی، زمینی و بخشی از تجارت خارجی خود را حفظ کرده است. این تغییر برای ایران مهم است، زیرا نبرد اصلی را به مسابقه‌ای بر سر دوام تبدیل می‌کند.

واشنگتن تصور می‌کند زمان، تحریم و محاصره سرانجام ایران را وادار به تعدیل شروط می‌کند. تهران در مقابل باید نشان دهد می‌تواند هزینه اقتصادی را تحمل کند، مسیرهای جایگزین بسازد و همزمان هزینه ادامه فشار را برای طرف مقابل بالا نگه دارد. پس مسئله دیگر فقط قدرت تخریب نیست؛ مسئله این است که کدام طرف دیرتر مجبور به تغییر محاسبه می‌شود. گزارش تازه پروژه Critical Threats و مؤسسه مطالعات جنگ به بخش دیگری از این راهبرد اشاره می‌کند. این تحلیل، دیدارهای پزشکیان با روسیه، ترکمنستان، جمهوری آذربایجان و ارمنستان را تلاشی برای گسترش تجارت از مسیر خزر و شبکه‌های زمینی می‌داند؛ مسیرهایی که می‌توانند بخشی از محدودیت ناشی از محاصره دریایی و تحریم را جبران کنند. این شاید از خود مذاکرات هسته‌ای برای فهم راهبرد فعلی ایران مهم‌تر باشد. تهران اگر انتظار یک مصالحه سریع داشت، نیاز کمتری به ساخت شبکه‌ای برای تحمل یک محاصره طولانی داشت. گسترش راه‌های زمینی، ارتباط با روسیه و قفقاز و حفظ مسیرهای جایگزین نشان می‌دهد دیپلماسی به بیمه‌ای در کنار مقاومت اقتصادی تبدیل شده، نه جایگزین آن.

■ پیام ۱۸ مهر

نشریه تحلیلی War on the Rocks در تحلیل ۹ اکتبر استدلال کرده با افزایش نسبی عبور نفت از هرمز، پیشنهاد ایران برای بازگشایی کامل تنگه ممکن است برای واشنگتن جذابیت سابق را نداشته باشد و فشار اقتصادی نیز بر تهران در حال افزایش است. این دقیقاً چالش اصلی ایران است. تهران باید پیش از آنکه جهان راه سازگاری با هرمز، تحریم و جنگ منطقه‌ای را کامل کند، قدرت موجود را به یک ترتیبات سیاسی قابل دوام تبدیل کند، ولی بدون آنکه توافقی بسازد که در نخستین بحران بعدی تمام اهرم‌هایش را از دست داده باشد. به همین دلیل پیام امروز ایران از مسیر مسکو را نباید «درخواست صلح» خواند. ایران همزمان هم برای توافق مذاکره می‌کند و هم برای دوام پس از توافق آماده می‌شود. صلح ممکن است موقت باشد، ولی بازدارندگی قرار نیست موقت باشد.

یادداشت

مهدی حسن زاده

امارات روسیاه، سفیدشدنی نیست!

این روزها که برخی کشورهای منطقه از جمله امارات در همدستی با آمریکا نقش ویژه‌ای در دشمنی با ایران ایفا می‌کنند، دیدن مواضع عجیب برخی چهره‌های فرهیخته که توصیه به تعمیق روابط با امارات دارند، جای تعجب فراوان دارد. از جمله استاد برجسته و فاضل تاریخ حجت‌الاسلام والمسلمین دکتر رسول جعفریان با ابراز خوشحالی از آزادی برخی هموطنان که در امارات زندانی شده بودند، خواستار توجه به نقش امارات در مقایسه با عمان و قطر برای جلوگیری از جنگ شده است. شگفتی ماجرا اینجاست که آزادی چند نفر زندانی ایرانی در امارات که البته خبری مسرت‌بخش است به گونه‌ای موجب ذوق‌زدگی برخی شد که خواستار توسعه هر چه بیشتر روابط و استفاده از ظرفیت کشوری شدند که در توضیحات بعدی نشان می‌دهیم چقدر موضع تندتر و دشمنی بیشتری به نسبت سایر کشورهای عربی با جمهوری اسلامی ایران دارد:

۱. چشم ناپاک به جزایر سه‌گانه: امارات تنها کشور منطقه است که سال‌هاست به صراحت علیه تمامیت ارضی ایران چشم ناپاک دارد و بدون وقفه موضع بی‌شرمانه خودش را درباره جزایر سه‌گانه همیشه ایرانی در خلیج فارس تکرار کرده است. آخرین موضع‌گیری اماراتی‌ها به یک هفته پیش برمی‌گردد که خلیفه بن شاهین المرر، وزیر خارجه امارات در سخنرانی در مجمع عمومی سازمان ملل متحد در اظهاراتی گستاخانه ادعا کرد: «با ادامه اشغال جزایر سه‌گانه متعلق به امارات متحده عربی یعنی تنب بزرگ، تنب کوچک و ابوموسی، ما همچنان بر ادامه مطالبات خود برای دستیابی به یک راه حل مسالمت‌آمیز تأکید داریم. تنب بزرگ، تنب کوچک و ابوموسی، جزایری هستند که بخشی از امارات محسوب می‌شوند و تحت اشغال ایران قرار دارند... این سرزمین اشغال شده است و نباید تحت اشغال ایران باشد!...» این در حالی است که سایر کشورهای منطقه ادعایی درباره مالکیت بر بخش‌هایی از خاک ایران ندارند.

۲. رفیق شفیق رژیم صهیونیستی: از مرداد ماه ۹۹ که ترامپ در دور نخست ریاست جمهوری‌اش در آمریکا از سند توافق عادی‌سازی روابط امارات و اسرائیل رونمایی کرد و آن را توافق آبراهام (ابراهیم) نامید، مشخص شد که قرار است امارات سدشکن عادی‌سازی روابط با اسرائیل در میان کشورهای منطقه باشد. البته که پیش از این توافق نیز روابط اسرائیل و امارات در پوشش همکاری‌های مشترک امنیتی، اطلاعاتی و گردشگری برقرار بود که بارزترین آن‌ها پرواز هواپیمایی فلای دبی از تل‌آویو به دبی است که چندی پیش نیز با حادثه‌ای مشکوک همراه شد. با این حال نقطه عطف این همکاری در قالب سفر مخفیانه نتانیاهو به ابوظبی و حضور برخی سران کشورهای منطقه در نشست مشترک بن‌زاید و نتانیاهو بود. سفری که در این مقطع و با شدت گرفتن مجدد اظهارات نخست وزیر رژیم صهیونیستی علیه ایران و تلاش برای ائتلاف‌سازی علیه انصارالله معنای مشخصی دارد.

۳. پیشرو در دشمنی با ترتیبات ایرانی تنگه هرمز: بدون تردید مهم‌ترین عرصه جنگ فعلی با آمریکا را باید تنگه هرمز دانست. جایی که ما برای اطمینان از عدم تکرار تجاوز دشمن و اعمال حاکمیت بر مهم‌ترین مسیر عبور انرژی در جهان، تنگه هرمز را مسدود کردیم. در توافق اسلام‌آباد نیز آمریکا مجبور به پذیرش حق ایران در تنگه هرمز شد و بازگشایی این تنگه منوط به رعایت ترتیبات ایرانی شد اما پس از تلاش‌های آمریکا برای عبور دادن نفتکش‌ها از کریدور غیرایرانی تنگه، مدتی است اماراتی‌ها وارد گود شده‌اند. به گفته مصطفی نجفی، کارشناس روابط بین‌الملل، امارات همزمان با اینکه تلاش کرده نبض نفت عبوری از تنگه را به دست گیرد و به روایت‌سازی ترامپ درباره باز بودن تنگه کمک کند، لابی سنگینی نیز برای جلوگیری از اعلام توافق ایران و عمان برای مدیریت تنگه هرمز انجام داده است و اگر این روند تثبیت شود، امارات می‌تواند بخشی از نقش سنتی تنگه هرمز را به شبکه زیرساختی خود منتقل کند و همین موضوع، انگیزه ابوظبی برای مقابله با هر ترتیباتی که کنترل و مدیریت تنگه را به ایران و عمان نزدیک کند، افزایش می‌دهد. همه این‌ها نشان می‌دهد امارات آخرین کشور عربی منطقه در صف روابط با ایران است. بدون تردید عمان همواره مسالمت‌جو، قطر مدافع برخی جنبش‌های اسلامی منطقه که زخم‌خورده حملات رژیم صهیونیستی است و سایر کشورهای منطقه بیش از امارات صلاحیت توسعه روابط با ایران را دارند و نمی‌توان به کشوری که نگاه ناپاک به خاک ایران دارد، در رفاقت و شراکت با رژیم صهیونیستی از همه پیشروتر است و بیشترین تحرکات میدانی را علیه ترتیبات ایرانی در تنگه هرمز انجام داده، اعتماد کرد و روی دیوار او یادگاری سیاسی نوشت!

شرکت برق منطقه‌ای باختر

آگهی تجدید مناقصه عمومی یک مرحله ای با ارزیابی کیفی بصورت یکپارچه شماره ۱۴۰۵/۲۱ — نوبت دوم

شرکت سهامی برق منطقه ای باختر درنظر دارد نسبت به واگذاری پروژه زیر از طریق برگزاری مناقصه عمومی به شرکتهای واجد صلاحیت دارای حداقل رتبه ۵ در رشته نیرو یا تاسیسات اقدام نماید:

۱- موضوع مناقصه : تهیه ،حمل ،نصب و راه اندازی ۴ دستگاه مولد برق اضطراری ۲۰۰ کاوا .

۲- مدت تحویل تجهیزات: چهار (۴) ماه شمسی .

۳- محل تحویل تجهیزات: استان مرکزی- اراک- میدان امام خمینی (ره)-کیلومتر ۱۰جاده اراک ،خمین - پست ۴۰۰ کیلوولت انجیرک- انبار شرکت برق منطقه ای باختر.

۴- مبلغ برآورد :-/۱۲۵ ۸۲۸ ۱۰۱ ۹۲۹ ریال .

۵- سپرده شرکت در فرآیند ارجاع کار به مبلغ-/۶ ۲۹۱ ۴۰۵ ۰۹۶ ریال بصورت یکی از تضامین قابل قبول ذکر شده در فرآیند ارجاع کار، مطابق آئین نامه تضمین معاملات دولتی به شماره ۱۲۳۴۰۲/ت/۵۰۶۵۹ هـ مورخ ۹۴/۹/۲۲ هیئت وزیران .

۶- محل تحویل پاکت تضمین شرکت درفرآیند ارجاع کار فوق به نشانی اراک- میدان امام خمینی (ره)-بزرگراه امام علی(ع) - جنب پل راه آهن- دبیرخانه شرکت برق منطقه ای باختر .

۷-اطلاعات تماس سامانه تدارکات الکترونیکی دولت جهت انجام مراحل عضویت در سامانه به شماره تلفن: ۳۳۲۴۵۲۴۸-۰۸۶ و مرکز راهبری و پشتیبانی به شماره تلفن : ۱۴۵۶

-کلیه شرکتهای واجد شرایط متقاضی شرکت در مناقصه فوق می توانند جهت اخذ اسناد مناقصه از تاریخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۸ لغایت ۱۴۰۵/۰۷/۲۵ به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس www.setadiran.ir مراجعه نمایند، لازم است مناقصه گران درصورت عدم عضویت قبلی در سامانه ، مراحل ثبت نام درسامانه ودریافت گواهی امضاء الکترونیکی راجهت دریافت اسناد و شرکت در مناقصه محقق سازند . مهلت بارگذاری پیشنهادات تا ساعت ۱۲:۰۰ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۰ به نشانی فوق می باشد ، ضمنا پیشنهادات بارگذاری شده در ساعت ۰۹:۰۰ صبح روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۱ در محل سالن شهید افسریان شرکت سهامی برق منطقه ای باختر به نشانی بالا به ترتیب قید شده در اسناد مناقصه بازگشایی می گردد ، به پیشنهادات فاقد سپرده به مبلغ و صورت قید شده فوق الذکر ، فاقد امضا ، مشروط ، مخدوش ترتیب اثر داده نخواهد شد و شرکت سهامی برق منطقه ای باختر در رد یا قبول پیشنهادات مختار می باشد .

- آگهی فوق در شبکه اطلاع رسانی شرکت توانیر به نشانی www.tavanir.org قابل رویت می باشد.

شناسه آگهی ۲۲۹۴۴۴۱

روابط عمومی شرکت سهامی برق منطقه ای باختر

ف ۱۴۰۵۱۱۹۸۰

«فراخوان برگزاری تجدید مناقصه عمومی» (نوبت اول)

شرکت آب و فاضلاب سبزوار در نظر دارد جهت برگزاری تجدید مناقصه عمومی یک مرحله ای با ارزیابی فشرده به شرح ذیل از طریق سامانه تدارکات الکترونیک دولت برگزار نماید. کلیه مراحل برگزاری فراخوان ارزیابی کیفی از دریافت وتحویل اسناد استعلام ارزیابی کیفی و دعوتنامه ، از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی ، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند . تاریخ انتشار فراخوان در سامانه ۱۴۰۵/۰۷/۱۹ و ۱۴۰۵/۰۷/۲۰ می باشد. اطلاعات و اسناد مناقصه عمومی همزمان با فرایند ارزیابی کیفی اسناد بازگشایی می گردد.

زمان و مهلت اسناد تجدید مناقصه:

الف - مهلت دریافت اسناد مناقصه:۱۴۰۵/۰۷/۲۶ ب- مهلت تحویل پیشنهادها: ۱۴۰۵/۰۸/۱۲

ردیف	موضوع مناقصه	شماره فراخوان	مبلغ تضمین شرکت در مناقصه	مبلغ برآورد کار
۱	برون سپاری انجام فعالیتهای خدمات مشترکین ((قرائت کنتور)) ((تجدید مناقصه))	۲۰۰۵۱۰۴۱۹۰۰۰۰۰۰۳	۶/۳۸۸/۲۶۹/۹۵۹ ریال	۱۲۷/۷۶۵/۳۹۹/۱۸۴ ریال

هزینه چاپ آگهی ها بر عهده برنده مناقصه خواهد بود.

روابط عمومی و آموزش همگانی شرکت آب و فاضلاب سبزوار

ف ۱۴۰۵۱۲۲۹۴

آگهی دعوت مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده سالیانه نوبت اول شرکت تعاونی درب و پنجره سازان نیشابور عملکرد سال مالی ۱۴۰۴

جلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده سالیانه نوبت اول شرکت تعاونی درب و پنجره سازان نیشابور کد ۴۲۰ به شماره ثبت ۱۸۳ در ساعت ۱۰:۰۰ صبح روز پنجشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۴ در محل سالن اجتماعات کارخانه تولید پروفیل شرکت واقع در شهرک صنعتی خیام ، بلوار بهره وری ، بهره وری ۸ تشکیل می‌گردد . تا نسبت به موضوعات مشروحه ذیل اتخاذ تصمیم نماید ، بدینوسیله از کلیه اعضای شرکت مذکور دعوت به عمل می آید تا در جلسه موصوف حضور بهم رسانند ، ضمناً به اطلاع می رساند که به موجب ماده ۱۹ آئین نامه نحوه تشکیل مجامع عمومی ؛ تعداد آراء وکالتی هر عضو حداکثر ۳ رأی و هرشخص غیرعضو تنها یک رأی خواهد بود . بدیهی است هیئت مدیره شرکت از تاریخ ۱۴۰۵/۰۸/۰۸ لغایت ۱۴۰۵/۰۸/۱۰ از ساعت ۱۴:۳۰ بعدازظهر لغایت ۱۷ بعدازظهر در محل دفتر شرکت واقع در خیابان سی متری طالقانی ، وکالتنامه ها را با حضور وکیل و موکل مورد بررسی قرار داده و پس از احراز و تایید آن مجوز شرکت در جلسه را صادر خواهد کرد . ضمناً کاندیداتوری های جهت بازرسی ، جهت دریافت مدارک و ثبت نام طی مدت پنج روز از تاریخ انتشار آگهی به دفتر شرکت واقع در آدرس فوق مراجعه نمایند . با توجه به مشمول بودن ماده ۵ تعاونی ارائه برگه عدم سوء پیشینه الزامی میباشد .

دستور کار جلسه : ۱-استماع گزارش عملکرد هیات مدیره ، وگزارش بازرس شرکت در سال مالی ۱۴۰۴

۲-قرائت گزارش حسابرسی و صورتهای مالی سال ۱۴۰۴ توسط نماینده موسسه حسابرسی ارقام پویا

۳-رسیدگی و اتخاذ تصمیم در خصوص صورتهای مالی ۱۴۰۴ شرکت

۴-طرح و تصویب بودجه پیشنهادی سال ۱۴۰۵

۵-طرح و تصویب گزارش تغییرات بعمل آمده در اعضا و سرمایه شرکت در سال ۱۴۰۴

۶-پرداخت کمک عام المنفعه و خیریه بنا به پیشنهاد هیات مدیره از محل ذخیره احتیاطی

۷-تصمیم گیری در مورد تقسیم سود سال مالی ۱۴۰۴ و تعیین حق الزحمه و پاداش مدیر عامل ،هیات مدیره ، بازرس و کارکنان اداری به منظور افزایش انگیزه جهت تولید و توزیع

۸-خرید کالا از منابع داخلی و خارجی (واردات) و فروش کالا به عضو و غیر عضو (اشخاص حقوقی و حقیقی) در سایر شهرستانها

۹-خرید سهام و یا عضویت در شرکتهای وابسته به اتاق تعاون و سندیکاهای مرتبط

۱۰-تصمیم گیری در خصوص استفاده از منابع بانکی و موسسات مالی و اعتباری در قالب تسهیلات و اعتبارات اسنادی داخلی و خارجی در قالب عقود اسلامی به هر مبلغ و میزان ، و در ترهین گذاشتن دارائی های غیر منقول شرکت نزد بانکها و موسسات مالی و اعتباری

۱۱-تعیین شرکت جهت حسابرسی صورتهای مالی شرکت در سال ۱۴۰۵

۱۲-تصمیم گیری در مورد نحوه مشارکت با عضو و غیر عضو اعم از حقیقی و حقوقی جهت خرید مواد اولیه

۱۳-تصمیم گیری در خصوص افزایش سرمایه از محل تقسیم سود انباشته

۱۴-تصمیم گیری در مورد توسعه زیربنای سالن تولید ، خرید و راه اندازی خطوط تولید قوطی درشت

۱۵-طرح و تصویب افزایش سرمایه از محل تجدید ارزیابی دارائیهای ثابت تعاونی

۱۶-انتخاب روزنامه کثیرالانتشار جهت درج آگهی های شرکت تعاونی

۱۷-انتخاب بازرس اصلی و علی البدل برای مدت یک سال مالی

شایان ذکر است اعضای محترمی که تمایل دارند به عنوان بازرس شرکت کاندیدا شوند می توانند مدارک خود را همراه درخواست کتبی حداکثر ظرف مدت ۵ روز پس از انتشار آگهی به دفتر تعاونی واقع در خیابان سی متری طالقانی ،جنب آتش نشانی شماره ۴ تحویل و فرم کاندیداتوری را تکمیل نمایید .به مدارک ارائه شده پس از تاریخ مقرر ،ترتیب اثر نخواهد شد.

شرکت تعاونی درب و پنجره سازان نیشابور

ف ۱۴۰۵۱۲۳۹۵

سالن‌های مجهز و مدرن همایش و کنفرانس خبری
مؤسسه فرهنگی قدس

سالن همایش	سالن کنفرانس خبری
۲۲۰ نفر	۱۱۰ نفر

شماره تماس رزرو و هماهنگی
(۰۵۱)۳۷۶۸۵۰۱۱
مشهد؛ نبش سجادیک

رئیس‌جمهور ایالات متحده که نگران از نتایج نظرسنجی‌هاست در آستانه انتخابات دست به دامان کرملین شد

شوآف گازوئیلی ترامپ با وعده نسیه پوتین

زارع | در آخرین ساعات روز جمعه، ترامپ در شبکه اجتماعی شخصی‌اش اعلام کرد با پوتین تماس گرفته و به توافقی برای تأمین گازوئیل رسیده است: روسیه «فوراً» بیش از ۳۰۰هزار تن گازوئیل به آمریکا و بازارهای جهانی عرضه می‌کند، در نوامبر ۵۰۰ هزار تن دیگر، سپس یک‌میلیون تن و بسته به وضعیت پالایشگاه‌های روسیه، در کوتاه‌مدت ۳ میلیون تن دیگر نیز قابل عرضه است.

چند ساعت بعد، دفتر کنترل دارایی‌های خارجی وزارت خزانه‌داری آمریکا یک مجوز عمومی صادر کرد که معاملات مربوط به فروش، تحویل، تخلیه و واردات گازوئیل روسیه را مجاز می‌کند. این مجوز تا ۷ آوریل ۲۰۲۷ معتبر است.

طرف روسی نیز این ترتیب را تأیید کرد. الکساندر نواک، معاون نخست‌وزیر روسیه اعلام کرد روسیه ممنوعیت صادرات گازوئیل را پیش از موعد لغو می‌کند، در اکتبر ۳۰۰هزار تن به بازار جهانی عرضه می‌کند، در نوامبر به ۵۰۰هزار تن و در دسامبر به یک‌میلیون تن می‌رساند و هدف بلندمدت ۳ میلیون تن در ماه است.

■تزریق گازوئیل به سبد رأی ترامپ

اعلام این خبر بلافاصله با موجی از اظهارات مختلف همراه شد. از کی‌یف گرفته تا دموکرات‌های آمریکا شروع به نقد کردند و از طرفی جمهوری‌خواهان، آن را اقدامی مؤثر در زمینه کاهش قیمت بالای گازوئیل در بازار آمریکا عنوان کردند. قیمت بالای گازوئیل در آمریکا در نتیجه بستن تنگه هرمز توسط ایران رقم خورده و در آستانه انتخابات میان‌دوره‌ای یک امتیاز به‌شدت منفی برای ترامپ محسوب می‌شود.

اما سؤال اساسی این است آیا ورود گازوئیل روسیه خواهد توانست اثر محسوس و ماندگاری بر میزان محبوبیت ترامپ بگذارد؟ چرا که قیمت گازوئیل یکی از معدود متغیرهایی است که می‌تواند مستقیماً بر احساس رأی‌دهندگان ایالت‌های کشاورزی و صنعت لجستیک اثر بگذارد.

برخلاف بنزین، قیمت گازوئیل مستقیماً به هزینه حمل‌ونقل، کشاورزی و گرمایش منتقل می‌شود. داده‌های اداره اطلاعات انرژی آمریکا (EIA) نشان می‌دهد ذخایر گازوئیل و نفت گرمایشی حدود ۱۲درصد کمتر از میانگین پنج‌ساله است و در ساحل شرقی این کمبود به حدود ۳۲درصد زیر میانگین فصلی می‌رسد. این یعنی پیش از فصل گرمایش، حاشیه امن عرضه بسیار نازک است.

اما برآورد کلی این است نتیجه این آزادسازی تأثیر چندانی بر بازار آمریکا نخواهد گذاشت. مقیاس توافق با نیاز آمریکا در یک سطح نیست. ۳۰۰ هزار تن گازوئیل اولیه معادل حدود ۲٫۲۵میلیون بشکه است. مصرف روزانه گازوئیل آمریکا ۳٫۸ تا ۴ میلیون بشکه است. حتی اگر کل توافق اجرا شود، عرضه سه ماه اول تنها معادل مصرف چند روز آمریکا خواهد بود.

از طرفی توان صادراتی خود روسیه در وضعیت محدود قرار دارد. روسیه در شرایط عادی روزانه حدود ۸۰۰هزار بشکه فراورده گازوئیلی صادر می‌کند و دومین صادرکننده بزرگ گازوئیل جهان است، اما به دلیل حملات مستمر پهپادهای اوکراینی به تأسیسات پالایشگاهی، تولید گازوئیل آن حدود ۳۰ درصد کاهش یافته است.

نکته دیگر اینکه شرایط اجرای این توافق یا به‌عبارتی امنیت انرژی در روسیه بسیار نامطمئن است. تنها چند ساعت پس از اعلام توافق، پهپادهای ناتو به پایانه نفتی نوواشاختینسک در استان روستوف روسیه حمله کردند؛ تأسیساتی با ظرفیت پردازش سالانه ۳٫۵ میلیون تن. ولودیمیر زلنسکی، رئیس‌جمهور اوکراین صراحتاً اعلام کرد حملات به زیرساخت‌های انرژی روسیه ادامه خواهد یافت و یک مقام ارشد اوکراینی به فایننشال تایمز گفت «پالایشگاه‌هایشان را خواهیم سوزاند». این بدان معناست منبع عرضه‌ای که توافق بر آن تکیه دارد، خود در معرض حملات مستمر قرار دارد.

■پشت صحنه این توافق

قابل توجه‌ترین جنبه این توافق این نیست که واقعاً چقدر گازوئیل می‌تواند منتقل کند، بلکه این است برای نخستین بار در یک قلم کالای مشخص، چارچوب کامل تحریم‌های انرژی آمریکا علیه روسیه را می‌شکند. مجوز عمومی وزارت خزانه‌داری با اعتبار حدود ۶ ماه، کل زنجیره «فروش، تحویل، تخلیه یا واردات» را پوشش می‌دهد و در عمل یک مسیر قانونی موقت برای ورود گازوئیل روسیه به بازار آمریکا ایجاد می‌کند.

دمیتریف، نماینده ویژه کرملین به سرعت پاسخ داد «همکاری روسیه و آمریکا در انرژی و اقتصاد ادامه خواهد یافت و به نفع بازار جهانی و جهان خواهد بود». برای مسکو، این حداقل یک دستاورد دیپلماتیک قابل بهره‌برداری است.

اما از دیدگاه گسترده‌تر، این توافق بازتاب یک تنگنای مشخص است: هنگامی که قیمت داخلی گازوئیل به یک درد انتخاباتی ملموس تبدیل می‌شود، «انسجام اصولی» چارچوب تحریم‌ها جای خود را به نیاز کوتاه‌مدت عرضه می‌دهد. اینکه توافق چقدر اجرا و چقدر از آن محقق شود، به قابلیت پهپادها در میدان نبرد و اراده سیاسی پس از انتخابات بستگی دارد، نه به اعدادی که در یک تماس تلفنی توافق شده است.

از طرفی مقیاس خود توافق برای بهبود چشمگیر وضعیت مالی روسیه هم کافی نیست. درآمد بودجه‌ای روسیه از نفت و گاز در ۹ ماه نخست ۲۰۲۶ نسبت به سال قبل ۱۷٫۲درصد کاهش یافت و به ۴٫۴۷ تریلیون روبل رسید. محموله اولیه ۳۰۰هزار تن گازوئیل معادل حدود ۲٫۲۵ میلیون بشکه است که در شرایط عادی کمتر از سه روز صادرات گازوئیل روسیه را تشکیل می‌دهد. حتی اگر کل توافق اجرا شود، برآورد مقامات پیشین وزارت دارایی روسیه از سود بالقوه آن در سطح «چند ده میلیارد روبل» است که در مقایسه با هزینه‌های ماهانه چند تریلیون روبلی بودجه فدرال روسیه، تنها یک مکمل حاشیه‌ای به حساب می‌آید. مهم‌تر از آن، حملات مستمر اوکراین به تأسیسات پالایشگاهی سبب شده بیش از ۵۱ درصد ظرفیت پالایش روسیه از کار بیفتد و دولت روسیه پیش‌تر مجبور شده بود ممنوعیت صادرات گازوئیل را برای تضمین عرضه داخلی تمدید کند. البته توافق خواستار «لغو پیش از موعد» این ممنوعیت است، اما پیش‌شرط آن وجود ظرفیت مازاد کافی در روسیه برای صادرات بوده و همین پیش‌شرط خود تحت تأثیر واقعیت‌های میدان جنگ قرار دارد.

■اثرگذاری واقعی توافق در اقتصاد نیست

اثر مهم‌تر توافق به‌جای اقتصاد در سطح سیاسی و راهبردی است. این نخستین بار از سال ۲۰۲۲ است که آمریکا در یک قلم کالای مشخص، مسیر قانونی برای صادرات انرژی روسیه باز می‌کند. برای روسیه این دو دستاورد دارد: نخست، نشانه شل شدن جبهه تحریم‌ها؛ اگر آمریکا بتواند به خاطر قیمت گازوئیل، تحریم‌ها را موقتاً کنار بگذارد، در آن صورت سایر اقلام تحریمی نیز در شرایط خاص قابل مذاکره خواهند بود. دوم، کسب اهرم دیپلماتیک؛ روسیه با همکاری در مهار قیمت نفت، کانال گفت‌وگوی سطح بالا با واشنگتن را حفظ و همزمان تا حدی موضع یکپارچه آمریکا و اروپا در قبال اوکراین را تضعیف می‌کند.

اما حتی در همین حالت هم دستاورد سیاسی این توافق تاکتیکی است، نه یک پیشرفت راهبردی.

یادداشت

میراحمدرضا مشرف

سوسک‌ها و نجات دموکراسی هندوستان

دهلی‌نو برای چندمین بار در سال جاری، روزهایی پرآشوب را پشت سر می‌گذارد. ده‌ها معترض به دعوت حزب مردمی سوسک (CJP) تجمع کرده بودند چراکه رئیس کمیسیون انتخابات هند بود که با بازنگری در فهرست رأی‌دهندگان، عملاً زمینه حذف حدود ۱۳۰ میلیون نفر را فراهم کرده است. در نتیجه رهبران ارشد این حزب توسط پلیس دستگیر شدند. آن‌ها این اقدام را تلاشی برای تثبیت موقعیت حزب حاکم در آستانه انتخابات ایالتی تعبیر کرده و خواستار استعفای او و به‌تعبیر خودشان «نجات دموکراسی» هند بودند.

اما چند نکته مهم در زمینه پیامدهای این جنبش اعتراضی و آینده نقش‌آفرینی حزب CJP در صحنه سیاسی هند قابل ذکر است.

الف) در وهله نخست، این جنبش‌های اعتراضی و تشکیل حزب مردمی سوسک‌ها را باید در امتداد خیزش جهانی نسل زد و به‌طور خاص خیزش آن در جنوب آسیا مورد ارزیابی قرارداد؛ اعتراضات و خیزش‌های اجتماعی سریلانکا (۲۰۲۲)، بنگلادش (۲۰۲۴) و نپال (۲۰۲۵). این خیزش‌ها دارای ویژگی‌های مشترکی همچون نارضایتی نسل جوان از نابسامانی‌های اقتصادی، فساد، بی‌عدالتی، بیکاری و در کنار آن بی‌اعتمادی به نهادهای سیاسی و اجتماعی و سرخوردگی از دولت‌ها هستند.

ب) هر یک از این خیزش‌ها با سرنوشت متفاوتی روبه‌رو شده و سهم معترضان نسل زد، به عنوان منشأ تحولات، از قدرت متفاوت بوده‌است. در این راستا جز در نپال که نسل زد توانست در قالب یک حزب منسجم سیاسی و با مشارکت در انتخابات، قدرت را در اختیار گیرد، در موارد دیگری همچون سریلانکا یا بنگلادش، صرفاً زمینه‌ساز برخی تغییرات سیاسی و درواقع شاهد مصادره جنبش خود توسط احزاب سنتی بوده‌اند.

ج) به نظر می‌رسد در هند نیز خیزش نسل زد از همین قاعده پیروی می‌کند. این خیزش از بسیاری جهات تابو اقتدار دولت مودی را شکسته و توانسته برخی ناکارآمدی‌ها و تخلفات آن، به‌ویژه در حوزه دموکراسی را به چالش بکشد. با این حال، نبود انسجام قانونی و ساختاری حزب مردمی سوسک‌ها، فراگیری طیف حامیان جوان حزب که صرفاً در مسائلی خاص اجماع‌نظر دارند، مشخص نبودن وسعت پایگاه اجتماعی آن‌ها در میان جامعه هند و در نهایت نداشتن چشم‌انداز و برنامه‌ای برای آینده؛ همگی از عواملی هستند که می‌توانند شرایط بقای سیاسی حزب و نقش‌آفرینی آن در آینده هند را با ابهامات اساسی روبه‌رو کنند. انتخابات پیش رو به‌خصوص در ایالت کلیدی اوتارپرداش، شاید بتواند تا حد زیادی وزن سیاسی و اجتماعی این جنبش و چشم‌انداز آینده سیاسی سی‌جی‌پی را روشن کند.

آگهی مناقصه خرید خدمات برداشت محصول پنبه به صورت پیمانکاری و برداشت ماشینی ، شرکت کشاورزی رضوی - واحد تربت حیدریه

شرکت کشاورزی رضوی در نظر دارد، نسبت به انتخاب پیمانکار برداشت محصول پنبه مزارع واحد تابعه تربت حیدریه به صورت دستی (نیروی انسانی) و یا ماشینی، از طریق برگزاری مناقصه اقدام نماید. لذا از کلیه پیمانکاران محترم دعوت می شود جهت دریافت اسناد مناقصه به آدرس سایت http://tender.epf.ir یا www.kaqr.ir (قسمت مناقصات) مراجعه نمایند. مهلت ارائه پیشنهادات تا ساعت ۱۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۵ می باشد.ضمناً در صورت نیاز به دریافت اطلاعات با شماره ۰۹۱۵۰۰۵۴۸۳۲ ارتباط برقرار فرمایید.

شرکت کشاورزی رضوی-آستان قدس رضوی

۱۴۰۵۱۲۲۶۳

« آگهی تجدید مزایده ۶-۳۷-۱۴۰۵ (نوبت اول)

وزارت راه و شهرسازی شرکت راه‌آهن جمهوری اسلامی ایران اداره کل راه‌آهن خراسان

اداره کل راه آهن خراسان در نظر دارد موضوع ذیل را از طریق برگزاری مزایده به متقاضی واجد شرایط واگذار نماید .

پیمانکاران واجد شرایط جهت شرکت در مزایده می بایست از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به نشانی www.setadiran.ir اقدام نمایند . لازم به ذکراست کلیه مراحل برگزاری مزایده ازفراخوان تا انعقاد قرارداد از طریق سایت مزبور انجام می گردد.

۱- موضوع مزایده : اجاره سوله تعمیرات واگن مسافری ایستگاه راه آهن شهید رئیسی مشهد .

۲- مهلت خرید اسناد : تا ساعت ۱۹:۰۰ روز پنج شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۳

۳- مهلت ارسال اسناد: تا ساعت ۱۳:۰۰ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۰۴ در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس www.setadiran.ir و فیزیکی : دبیرخانه اداره کل راه آهن خراسان .

اداره کل راه‌آهن خراسان

۱۴۰۵۱۲۲۸۱

آگهی مناقصه تامین سینی نشاء ، کوکوپیت و کود پرلیت شرکت کشاورزی رضوی

شرکت کشاورزی رضوی در نظر دارد، نسبت به خرید سینی نشاء ، کوکوپیت و کود پرلیت ، از طریق برگزاری مناقصه عمومی اقدام نماید. لذا از کلیه تولید کنندگان و تامین کنندگان دعوت می شود جهت دریافت اسناد مناقصه به آدرس سایت http://tender.epf.ir یا www.kaqr.ir (قسمت مناقصات) مراجعه نمایند. مهلت ارائه پیشنهادات تا ساعت ۱۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۵ می باشد. ضمناً در صورت نیاز به دریافت اطلاعات از طریق شماره تلفن ۰۹۱۵۰۰۵۴۸۳۲ ارتباط برقرار فرمایید. .

شرکت کشاورزی رضوی-آستان قدس رضوی

«آگهي مزايده»

بدینوسیله به اطلاع می رساند که دانشگاه آزاد اسلامی واحد فردوس در نظر دارد محصول باغ انار مزرعه خود را به وسعت ۶ هکتار واقع در باغستان فردوس از طریق مزایده به فروش برساند، لذا متقاضیان می توانند از تاریخ درج آگهی به مدت ۱۰ روز (از ساعت ۷ الی ۱۳:۳۰) ضمن بازدید و دریافت اسناد مزایده قیمت پیشنهادی خود را تحویل دبیرخانه دانشگاه نمایند.

دانشگاه در رد یا قبول پیشنهادات مختار است و هزینه درج آگهی برعهده برنده مزایده خواهد بود.

تلفن تماس: ۰۵۶۳۲۷۲۴۹۰۱ داخلی ۲۱۸ آدرس سایت: ferdowsiau.ac.ir

دانشگاه آزاد اسلامی واحد فردوس

۱۴۰۵۱۲۳۱۹ ف

آگهی دعوت به مجمع عمومی عادی سالیانه شرکت کشت و صنعت جوین (سهامی عام) به شماره ثبت ۹۵ و شناسه ملی ۱۰۳۸۰۰۱۸۴۸۳

بدینوسیله از کلیه سهامداران محترم شرکت کشت و صنعت جوین (سهامی عام) و یا نمایندگان قانونی آنان دعوت به عمل می آید تا در جلسه مجمع عمومی عادی سالیانه شرکت راس ساعت ۸ صبح روز پنجشنبه مورخ ۱۴۰۵،۰۸،۲۸ در مرکز شرکت واقع در شهرستان جوین بالاتر از ایستگاه راه آهن ،نقاب، حضور به هم رسانند.

دستور جلسه: ۱-استماع گزارش هیأت مدیره در خصوص عملکرد سال مالی منتهی به ۱۴۰۵،۰۴،۳۱

۲-استماع گزارش حسابرس مستقل و بازرس قانونی شرکت

۳-بررسی و اتخاذ تصمیم نسبت به صورتهای مالی و تقسیم سود سال مالی منتهی به ۱۴۰۵،۴،۳۱

۴-انتخاب روزنامه کثیر الانتشار جهت درج آگهی ها

۵-تعیین حق حضور در جلسات اعضاء غیر موظف هیأت مدیره و حق حضور اعضای کمیته‌های تخصصی شرکت برای سال مالی منتهی به ۱۴۰۶،۴،۳۱

۶-تعیین پاداش هیأت مدیره شرکت برای سال مالی منتهی به ۱۴۰۵،۴،۳۱

۷-انتخاب حسابرس و بازرس قانونی اصلی و علی البدل شرکت برای سال مالی منتهی به ۱۴۰۶،۰۴،۳۱

۸-انتخاب اعضاء اصلی و علی البدل هیات مدیره

۹-سایر مواردی که در صلاحیت مجمع عمومی عادی سالیانه باشد.

سهامداران محترم یا نمایندگان قانونی آنها می توانند در روز چهار شنبه مورخ ۱۴۰۵،۰۸،۲۷ از ساعت ۸ صبح لغایت ۱۲ ظهر جهت دریافت برگه حضور به دفتر امور سهام شرکت واقع در مشهد ،میدان سعدی، ابتدای خیابان سنایی، پلاک ۱۴،۲۹۶ مراجعه و با ارائه کارت شناسایی معتبر یا مستندات موید نمایندگی نسبت به اخذ کارت ورود به جلسه اقدام نمایند.

ضمناً امکان مشاهده مستقیم جلسه مجمع عمومی عادی سالیانه به صورت زنده از طریق سامانه مجمع من به نشانی https://mymajma.com فراهم شده است و از کلیه سهامداران محترم که از طریق سامانه فوق این مجمع را دنبال می کنند کمال تشکر را داریم.

هیات مدیره شرکت کشت و صنعت جوین

۱۴۰۵۱۲۲۸۹ ف

((آگهی مناقصه عمومی خرید ۱۰،۰۰۰ دز اسپرم))

شرکت صنایع دامپروری و لبنی رضوی در نظر دارد نسبت به خرید اسپرم مورد نیاز مجتمع های تحت پوشش خود را از طریق برگزاری مناقصه عمومی اقدام نماید. لذا از تامین کنندگان واجد شرایط دعوت به عمل می آید جهت دریافت مدارک مربوطه به تارنمای https://bonyadrazavi.ir قسمت معاملات (مناقصه و مزایده) و سایت شرکت صنایع دامپروری و لبنی رضوی WWW.Daqr.ir قسمت مناقصه ها یا به صورت حضوری به نشانی: مشهد، کیلومتر ۵ جاده سرخس، مزرعه نمونه آستان قدس رضوی، شرکت صنایع دامپروری و لبنی رضوی باکدپستی شماره ۹۱۶۷۱۱۸۱۲۲ مراجعه و نسبت به تحویل پاکات پیشنهادی خود حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۳ اقدام نمایند.

مدارک مورد نیاز شرکت در مناقصه:

۱-پاکت الف) واریز مبلغ معادل ۲۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت وجه الضمان شرکت در مناقصه ، به شماره حساب ۳۴۲۲۲۲۲۳۱۱ بانك ملت شعبه آستان قدس به نام شرکت صنایع دامپروری و لبنی رضوی و یا بصورت چك بین بانکی، یا ضمانت نامه بانکی معتبر بدون قید و شرط (حداقل سه ماهه) و یا در صورت بستانکاری به مبلغ مذکور، اعلامیه حسابداری تائید شده واحد مالی این شرکت. (جهت پرداخت با واحد مالی داخلی ۲۶۸ تماس حاصل فرمایید.)

۲-پاکت ب) تصویر کارت ملی اشخاص حقیقی و جهت اشخاص حقوقی و تصویر اظهارنامه ثبت شرکت، آخرین آگهی تغییرات شرکت و مجوز بهره برداری شرکت و لیست اسپرم های موجود و مشخصات آن.

۳-پاکت ج) لیست قیمت اسپرم های موجود به همراه مشخص نمودن محل،مدت زمان تحویل و شرایط بازپرداخت.

•شرکت صنایع دامپروری و لبنی رضوی در رد و قبول پیشنهادات مختار است.

•هزینه چاپ آگهی به عهده برنده مناقصه می باشد.

•ارائه هرگونه تضمین به غیر از موارد فوق غیرقابل قبول می باشد.

جهت اطلاعات بیشتر با شماره ۱۲-۳۳۹۶۰۵۱۰-۰۵۱ داخلی ۲۸۷ و ۳۳۱ تماس حاصل فرمائید .

شرکت صنایع دامپروری و لبنی رضوی(سهامی عام)

۱۴۰۵۱۲۲۵۴

آگهی مناقصه عمومی یک مرحله ای شماره : ۱۴۰۵۳۳۱ (نوبت دوم)

وزارت نیرو شرکت مادر تخصصی تولید نیروی برق حرارتی شرکت تولید نیروی برق شهید سلیمی

شرکت تولید نیروی برق شهید سلیمی در نظردارد» خرید اینورتر واحدهای نیروگاه نکا « خود را برابر شرایط ذیل و به شرح اطلاعات و جزئیات مندرج در اسناد از طریق مناقصه عمومی یک مرحله ای فقط از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) از تامین کنندگان واجد شرایط خریداری نماید. متقاضیان می توانند از روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۸ لغایت روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۵ جهت دریافت اسناد مناقصه با مراجعه به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس: www.setadiran.ir با شماره: ۲۰۰۵۰۰۱۳۶۴۰۰۰۰۴۵ اقدام نموده و پس از بازدید و تکمیل اسناد، پاکت پیشنهادی خود را حداکثر تا ساعت ۱۱ صبح روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۰۵ ضمن بارگذاری هر سه پاکت در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد)، فقط اصل فیزیک پاکت « الف» را به آدرس: ساری - بلوار طالقانی- نبش خیابان معلم - قبل از بازگشایی به دبیرخانه شرکت تولید نیروی برق شهید سلیمی ارسال نمایند.

کلیه پیشنهادات واصله رأس ساعت ۱۲ همان روز در سالن جلسات بازگشایی خواهد شد . بدیهی است به پیشنهادهای فاقد امضاء الکترونیکی ، مشروط ، مخدوش و پیشنهاداتی که غیر از سامانه فوق ارائه گردد مطلقاً ترتیب اثر داده نخواهد شد.

-ضمناً مبلغ تضمین فرایند ارجاع کار (شرکت در مناقصه) ۹/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد که باید بصورت زیر به همراه پیشنهاد قیمت ارائه گردد.

-الف : ضمانتنامه بانکی

-ب : واریز وجه نقدی بحساب شماره IR ۰۸۰۱۰۰۰۰۴۰۰۱۱۱۳۹۰۶۳۷۶۶۲۱ این شرکت نزد بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران با شناسه ۹۴۷۲۹۵۶۳۰۱۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰

شرکت تولید نیروی برق شهید سلیمی امور تدارکات **شناسه آگهی ۲۲۹۶۸۲۳**

۱۴۰۵۱۲۱۸۲

یادداشت

حامد سبحانی

تیبا؛ رقابت با واقعیت یا فرار از واقعیت؟

هیچ عقل سلیمی نمی‌پذیرد که تیبا توان رقابت با خودروهای روز خارجی را داشته باشد؛ مگر آنکه معیار رقابت را چنان پایین بیاوریم که فاصله فناوری، کیفیت و ایمنی، پشت چند جمله توجیهی پنهان بماند.

چند روز پیش، کلیپی از یک عضو مجمع تشخیص مصلحت نظام که سال‌هاست از مدافعان سرسخت صنعت خودرو داخلی است پخش شد که او از قابلیت رقابت تیبا با خودروهای خارجی سخن گفت؛ البته با این توضیح که این رقابت از نظر قیمتی است، نه فنی. اما مگر می‌شود از رقابت سخن گفت و مهم‌ترین معیارهای آن، یعنی کیفیت، ایمنی، فناوری و دوام را به حاشیه راند؟

همین چهره پیش‌تر نیز در مقایسه پژو ۲۰۶ و تویوتا لندکروز، تفاوت آن‌ها را از منظر کارکرد حمل و نقل کم‌اهمیت جلوه داده بود. گویی کافی است دو خودرو چهار چرخ داشته باشند و انسان را از مبدأ به مقصد برسانند تا تفاوتشان در مهندسی، امکانات و ایمنی نادیده گرفته شود!

اما تلخ‌ترین بخش ماجرا، خود تیبا نیست؛ مردمی هستند که با هزار زحمت و پس‌انداز، خودرویی می‌خرند و حق دارند انتظار کیفیت و ایمنی بیشتری را داشته باشند. مردمی که در بازاری محدود، میان گزینه‌هایی محدودتر انتخاب می‌کنند و بعد باید بشنوند محصولی که خریده‌اند، رقیب خودروهای روز دنیاست!

حمایت از تولید ملی، با انکار ضعف‌ها تفاوت دارد. اتفاقاً اگر دلسوز صنعت خودرو هستیم، باید نخست بپذیریم این صنعت به پیشرفت جدی نیاز دارد. نمی‌توان از مردم انتظار داشت هزینه ناکارآمدی‌ها را بپردازند و همزمان از آن‌ها خواست به جای دیدن واقعیت، به شعارها دل خوش کنند.

اگر تیبا واقعاً رقیب خودروهای خارجی است، چرا این رقابت را به آزمون‌های مستقل کیفیت و ایمنی، مقایسه فنی شفاف و انتخاب آزادانه مشتریان واگذار نمی‌کنیم؟ چرا اجازه نمی‌دهیم کیفیت در میدان رقابت قضاوت شود؟ در این میان، ماجرای افزایش‌های پی‌درپی قیمت خودرو نیز زخم دیگری بر زندگی مردم است. هنوز خانواده‌ها خود را با قیمت‌های تازه تطبیق نداده‌اند که فهرستی جدید منتشر می‌شود و بهای همان خودروهای همیشگی، باز هم بالاتر می‌رود. گزارش‌های مهرماه ۱۴۰۵ نیز از افزایش دوباره قیمت محصولات خودروسازان نسبت به ماه گذشته حکایت دارد.

مسئله، دشمنی با تولید داخل نیست؛ مسئله، احترام به شعور و حق انتخاب مردم است. ایرانیان شایسته صنعتی هستند که به آن افتخار کنند، نه صنعتی که برای دفاع از آن، ناچار شویم معیارهای رقابت را تغییر دهیم. تولید ملی زمانی مایه سربلندی است که محصولش بتواند در برابر رقیب جهانی قد علم کند و بی‌شک روزی به توان رقابت واقعی با غول‌های خودروسازی جهان خواهند رسید؛ روزی که شاید آن قدرها هم دور نباشد، البته اگر سیاسیون اجازه دهند صنعت خودرو به‌جای اسارت در تصمیم‌های سیاسی، در میدان رقابت آزاد نفس بکشد!

گذر تحریم‌ها از سد بلاک‌چین و ضرورت بازتعریف «امنیت دسترسی» در دارایی‌های ارزی

تتر ایرانیان در خطر است؟

طوسی | اعلام احتمال توقیف یک میلیارد دلار دارایی دیجیتال مرتبط با ایران از سوی خزانه‌داری آمریکا، زنگ خطر جدیدی را برای فعالان این بازار به صدا درآورده است؛ رخدادی که نشان می‌دهد دامنه تحریم‌ها از شبکه بانکی سنتی فراتر رفته و مستقیماً متوجه زیرساخت‌های بلاک‌چینی شده است. میلاد یزدان‌پور، کارشناس بازار رمزارز، در گفت‌وگو با ما به تشریح ابعاد فنی و حقوقی این تهدید، تفاوت ریسک تتر با بیت‌کوین و سرنوشت دارایی‌های کاربران عادی پرداخته است.

تا پیش از این، فشار تحریم‌های آمریکا عمدتاً بر گلوگاه‌های بانکی، تجارت خارجی و صادرات نفت متمرکز بود، اما تحولات اخیر حکایت از آن دارد که حوزه دارایی‌های دیجیتال نیز دیگر حاشیه امنی در برابر ابزارهای نظارتی و انسدادیِ واشنگتن به شمار نمی‌رود. اهمیت این مسئله فراتر از عدد یک میلیارد دلار مطرح‌شده، به پرسش بنیادین‌تری بازمی‌گردد: آیا رمزارزها واقعاً بستری مستقل و نفوذناپذیر در برابر تصمیمات سیاسی هستند؟ پاسخ به این پرسش برای کاربران ایرانی که تتر را ابزاری برای حفظ ارزش دارایی و پرداخت‌های فرامرزی برگزیده‌اند، حیاتی است.

■ورود تحریم‌ها به فاز بلاک‌چینی

میلاد یزدان‌پور با اشاره به رویکرد تازه واشنگتن تصریح کرد: اظهارات اخیر مقام‌های اقتصادی آمریکا نشان می‌دهد سیاست محدودسازی منابع مالی ایران، تنها به شبکه بانکی و صادرات نفت متوقف نمانده و دارایی‌های دیجیتال نیز رسماً به یکی از اهداف آن بدل شده‌اند. در این چارچوب، تمرکز صرفاً بر ممانعت از انتقال پول از طریق بانک‌های بین‌المللی نیست؛ بلکه شناسایی جریان‌های مالی در شبکه‌های عمومی بلاک‌چین و مسدودسازی آدرس‌های مشخص در کانون توجه قرار دارد.

وی افزود: یکی از انگیزه‌های اصلی اقبال به رمزارزها در کشورهای تحت تحریم، انتقال ارزش بدون اتکا به سوئیفت و ساختار سنتی بانکی بود، اما این مزیت هرگز به معنای مصونیت حقوقی یا فنی نیست. ثبت شفاف تراکنش‌ها در دفترکل عمومی، امکان رصد و ردگیری جریان پول را به نهادهای نظارتی می‌دهد. بنابراین تحریم‌ها از فشار بر نهادهای واسط مالی به سمت نشانه رفتن مستقیم کیف‌پول‌ها و آدرس‌های دیجیتال تغییر جهت داده‌اند. با این حال، میان ادعا و اعلام قصد توقیف با تحقق عینی آن فاصله است و تا زمان انتشار جزئیات فنی و حقوقی، نمی‌توان این عدد را توقیف قطعی تلقی کرد.

■آیا تتر تمام کاربران مسدود می‌شود؟

این کارشناس بازار رمزارز در پاسخ به نگرانی کاربران از مسدودسازی فراگیر تتر گفت: باید میان دارایی‌های نهادهای تحریم‌شده و دارایی‌های متعلق به شهروندان و سرمایه‌گذاران خرد تفکیک قائل شد. خبرهای اخیر الزاماً به معنای دستور مسدودسازی تمام کیف‌پول‌های متعلق به کاربران ایرانی نیست، اما این موضوع متضمن امنیت مطلق دارایی کاربران در هر سناریویی نیز نخواهد بود.

وی اضافه کرد: تتر برخلاف تصور عمومی، یک رمزارز غیرمتمرکز نیست؛ بلکه استیبل‌کوینی تحت مدیریت یک شرکت متمرکز است که به لحاظ فنی، امکان قرار دادن آدرس‌ها در فهرست سیاه (Blacklist) و انجماد موجودی آن‌ها را در سطح قرارداد هوشمند دارد. حتی اگر تتر روی بسترهای عمومی نظیر اتریوم یا ترون منتقل شود، کنترل نهایی توکن در اختیار شرکت صادرکننده باقی می‌ماند. بنابراین نگهداری تتر حتی در کیف‌پول شخصی نیز ریسک مسدودسازی را صفر نمی‌کند.

یزدان‌پور تصریح کرد: بزرگ‌ترین خطای تحلیلی، غلتیدن در دو قطب افراط و تفریط است؛ نه تمام تترهای کاربران در لبه توقیف حتمی قرار دارند و نه این بازار در برابر فشارها نفوذناپذیر است.

■مرز ریسک در تتر و بیت‌کوین

وی در ادامه به تفاوت‌های ساختاری ارزهای دیجیتال پرداخت و عنوان کرد: ماهیت ابزاری چون تتر که برای حفظ برابری با دلار آمریکا طراحی شده با رمزارز اصیلی مانند بیت‌کوین متفاوت است. بیت‌کوین فاقد نهاد یا شرکت صادرکننده است و هیچ مرجعی توانایی انجماد یک‌جانبه موجودی یک آدرس بیت‌کوین را در شبکه اصلی ندارد.

وی افزود: در بیت‌کوین، توقیف تنها از مسیر دستیابی به کلیدهای خصوصی یا از طریق بلوکه‌کردن حساب‌ها در صرافی‌های متمرکز امانی میسر است؛ در حالی که در تتر، شرکت صادرکننده می‌تواند راساً از طریق کد قرارداد، توکن‌ها را فریز کند. بنابراین شیوه نگهداری و نوع رمزارز، دو مؤلفه تعیین‌کننده در میزان آسیب‌پذیری در برابر تحریم‌ها هستند.

■کیف‌پول شخصی؛ راهکاری با خطرات جدید

این کارشناس بازار رمزارز درخصوص تمایل افراد به خروج سرمایه از صرافی‌ها و نگهداری در کیف‌پول‌های سرد و شخصی اظهار کرد: خروج رمزارز از صرافی‌های متمرکز خطر بلوکه‌شدن دارایی از سوی صرافی را مرتفع می‌کند، اما تمام ابعاد ریسک را نمی‌پوشاند. در کیف‌پول غیرامانی هرچند کلید در اختیار خود فرد است، ولی خطرات امنیتی نظیر فیشینگ، سرقت کلید و اشتباهات فردی به خود کاربر منتقل می‌شود.

وی یادآور شد: افزون بر این، همان‌گونه که اشاره شد، درباره توکن‌های شرکتی مانند تتر، کیف‌پول شخصی نیز مانعی برای قرار نگرفتن در لیست سیاه از سمت صادرکننده ایجاد نمی‌کند؛ از این رو سرمایه‌گذار باید تفکیک دقیقی میان ریسک صرافی، ریسک صادرکننده، ریسک فنی و ریسک حقوقی قائل شود.

■پیامدهای تحریم بر مبادلات و نرخ تتر

این کارشناس مسائل مالی درباره تأثیر این فشارها بر ساختار کلان اقتصادی تأکید کرد: دارایی‌های دیجیتال در سالیان اخیر در بخشی از مبادلات تجاری کشور نقش ایفا کرده‌اند؛ تشدید محدودیت در این حوزه مستقیماً هزینه مبادله را در اقتصاد بالا می‌برد. وقتی دسترسی به درگاه‌های بین‌المللی دشوار شود، کارمزدها و ریسک فرایند نقل‌وانتقال جهش می‌یابد که نتیجه آن افت کارایی شبکه پرداخت خارجی است.

وی ادامه داد: در زمینه نرخ ریالی تتر نیز بازار داخلی تابعی از چند مؤلفه از جمله قیمت دلار، انتظارات تورمی و میزان عرضه و تقاضاست. انتشار اخبار تحریمی الزاماً به معنای پرواز قیمت تتر نیست؛ چراکه هراس از انسداد ممکن است موجی از خروج از تتر و فشار فروش در بازار ایجاد کند، هرچند همزمان تقاضا برای پناه بردن به دارایی‌های دلاری نیز شکل می‌گیرد. در این مقطع، تفکیک «ریسک قیمتی» از «ریسک دسترسی» مهم‌ترین مهارت یک فعال اقتصادی است؛ چراکه ثبات قیمت دارایی اگر با قطع دسترسی به آن همراه شود، سودی نخواهد داشت.

■پایان توهم مصونیت دیجیتال

یزدان‌پور با اشاره به وضعیت آینده بازار خاطرنشان کرد: بازار جهانی کریپتو وارد مدار بحران فراگیر نشده، اما ماهیت آن از روزهای نخستین آرمان‌گرایانه و کاملاً غیرمتمرکز فاصله گرفته و اکنون عمیقاً با نظام مالی رسمی و نهادهای قانون‌گذار جهانی گره خورده است.

وی افزود: پیام اصلی رویدادهای اخیر، بازتعریف مفهوم امنیت در اقتصاد دیجیتال است. سرمایه‌گذاران باید بدانند غیرمتمرکز بودن شبکه انتقال، متضمن غیرقابل توقیف بودن رمزارزهای مبادله‌شده نیست. در چنین بستری، اتخاذ تصمیمات هیجانی، تبدیل سریع دارایی‌ها یا تمرکز تمام منابع در یک رمزارز یا یک پلتفرم خطاست.

وی تصریح کرد: فعالان این بازار باید متوجه تفاوت بنیادین میان «مالکیت اسمی یک دارایی» و «امکان دسترسی واقعی و نقدکردن آن» باشند؛ تفاوتی که از این پس قطب‌نمای اصلی تصمیم‌گیری در سرمایه‌گذاری‌های دیجیتال خواهد بود.

فراخوان مناقصه عمومی یک مرحله ای به شماره ۱۴۰۵/۳۰۱۹

در جدول ذیل در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (نوبت اول)

شرکت آب وفاضلاب خوزستان درنظردارد مطابق قانون برگزاری مناقصات پروژه زیررا به شرکتهای واجد شرایط واگذار نماید.
کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد قیمت مناقصه‌گران وگشایش پاکت ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد. و لازم است مناقصه‌گران در صورت عدم عضویت قبلی ، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت‌گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند.

شماره مناقصه در روزنامه	شماره فراخوان در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت	عنوان مناقصه	مبلغ تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار	مهلت دریافت اسناد مناقصه از طریق سایت ستاد	تاریخ وساعت گشایش پاکت های مناقصه از طریق سایت ستاد
۱۴۰۵/۳۰۱۹	۲۰۰۵۰۰۵۷۴۴۰۰۰۱۲۰	خرید یک دستگاه خودرو میتسوبیشی اوتلندر P-LiNE (از محل اعتبارات جاری)	۴,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	تا مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۵	۱۴۰۵/۰۸ /۰۶ ساعت ۱۰:۰۰

اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه : مرکز تماس ۴۱۹۳۴-۰۲۱
-اسناد مناقصه از طریق سامانه ستاد قابل دریافت می‌باشد. و براساس زمانبندي قید شده در سامانه ستاد، پس از تکمیل توسط مناقصه‌گر تحت بستر سامانه ستاد تحویل خواهد شد.
تحویل اسناد تحت بستر سامانه ستاد تابع قوانین و مقررات مربوطه اعلام شده در این سامانه می‌باشد.
آخرین مهلت تحویل اسناد مناقصه تا ساعت ۹:۰۰ روزگشایش پاکت ها می‌باشد.
محل تحویل پاکت (الف) اسناد مناقصه: علاوه بر ارائه تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار در بستر سامانه ستاد، مناقصه‌گر می‌بایست اصل تضمین را در یك پاکت مناسب با عنوان پاکت «الف» قرار داده و لاك و مهر نماید. روي « پاکت الف» ، عنوان و موضوع مناقصه، نام و مشخصات مناقصه‌گران، ذکر گردد و طبق برنامه زماني اعلام شده به شرکت آب و فاضلاب خوزستان به آدرس اهواز-کیانپارس -فلکه اول -شرکت آب و فاضلاب خوزستان -طبقه پنجم دبیرخانه حراست و امور محرمانه ، تحویل دهد.
تبصره: در صورت تعطیل یا تغییر ساعت ادارات بر اساس تصمیمات استانداری خوزستان یا مصوبات هیئت دولت در روزی که آخرین مهلت تحویل اسناد مناقصه می باشد، آخرین مهلت تحویل پاکت فیزیکی الف (لاشه ضمانت نامه)متناسب با تغییرات جدید ساعت فعالیت ادارات خواهد بود.لازم به ذکر است تحویل اسناد مناقصه تحت بستر سامانه ستاد مطابق زمانبندی قید شده در سامانه ستاد می باشد .
گشایش پاکت ها از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت در دفتر مدیریت قراردادها این شرکت میباشدوحضورپیشنهاددهندگان درجلسه‌گشایش، بلامانع است. آدرس پایگاه ملی اطلاع رسانی مناقصات کشور http://iets.mporg.ir و سایت اینترنتي شرکت :www.abfakhz.ir می باشد .

روابط عمومی و آموزش همگانی شرکت آب وفاضلاب خوزستان

شناسه آگهی ۲۲۹۸۲۰۵

۱۴۰۵۱۲۳۴۲ ف

آگهی احضار

نظر به اینکه آقایان ۱- سلیمان یار زاده بشماره گذرنامه ۰۱۹۴۲۶۹۰ ۲-عبدالسمیع غلام نبی بشماره گذرنامه ۰۰۱۱۳۳۹۳ ۳- نعمت اله اکبرزاده بشماره پاسپورت ۶۷۹۰۱۹ ۴- نوراحمد محمدی بشماره پاسپورت ۰۱۸۵۶۷۶۶ به اتهام قاچاق کالا (خودرو سواری) از سوی این شعبه تحت تعقیب قرار دارند و ابلاغ احضاریه بواسطه معلوم نبودن محل اقامت ایشان ممکن و میسر نگردیده لذا در اجرای ماده ۱۷۴ قانون آئین دادرسی کیفری بدینوسیله بنامبردگان ابلاغ میگردد تا حداکثر ظرف مدت یکماه از تاریخ نشر آگهی در شعبه تجدید نظر ویژه قاچاق کالا و ارز استان به نشانی- مشهد بلوار فردوسی بین فردوسی ۸ و میدان جانباز ، اداره کل تعزیرات حکومتی استان خراسان رضوی جهت دفاع از اتهام انتسابی حاضر شوند. بدیهی است در صورت عدم حضور رای مقتضی صادر خواهد شد.

اداره کل گمرک دوغارون

۱۴۰۵۱۲۳۲۰ ف

آگهی ابلاغ رأی

دانشگاه علوم پزشکی مشهد

در اجرای ماده ۷۳ قانون آیین دادرسی مدنی بدینوسیله به افراد ذیل ابلاغ می گردد . پرونده اتهامی شما در هیات بدوی/ تجدید نظر رسیدگی به تخلفات اداری کارمندان دانشگاه علوم پزشکی مشهد مورد بررسی قرار گرفته و به مجازات اداری محکوم شده اید.

ردیف	نام	نام خانوادگی	نام پدر	ردیف	نام	نام خانوادگی	نام پدر
۱	خانم سید ساره	طاهر ستوده	سید حسن	۲۱	خانم سارا	اسلامی	محمد حسین
۲	آقای احمد	کریمی	محمود	۲۲	آقای مهرداد	سپهری نیا	وکیل
۳	خانم زهره	بوکانی	محمد علی	۲۳	خانم مینا	عسگریان یزدی	محمد حسین
۴	خانم به آفرین	به آبادی بجدنی	محمد رضا	۲۴	خانم شراره	رضوانی	مهدی
۵	خانم فریبا	قانعی	احمد	۲۵	خانم سمیه	رستمی	محمد حسن
۶	خانم فهیمه	شهابی پور	غلامرضا	۲۶	خانم محبوبه	بهبودی	شیر احمد
۷	خانم نگین	رزمی	مجید	۲۷	خانم فاطمه سادات	طهماسبی کنجور	محمد جواد
۸	آقای امیر حسین	دهقان	محمد	۲۸	خانم حدیث	فرخنده	عباس
۹	خانم شقایق	یوسفی	ابوالحسن	۲۹	خانم الهه	حیدری	حمید
۱۰	آقای سید صادق	میری	سید داوود	۳۰	خانم ویدا	رفیعی راکی	یوسف
۱۱	آقای علیرضا	مدرسی	ابوالفضل	۳۱	خانم راهله	ذوالفقاری یساقی	ابوطالب
۱۲	آقای مجتبی	محمد دوست	محمد	۳۲	خانم مهسا	اورعی رجب بهادری	علی اکبر
۱۳	خانم گلناز	فروزنده فر	بهرام	۳۳	خانم ملیحه	صادق نژاد	رضا
۱۴	خانم مریم	پرهیزکار	محمود	۳۴	خانم سعیده	حکیمی اخنگان	رجبعلی
۱۵	آقای وحید	خراشادی زاده	جواد	۳۵	خانم فریده	محسنی اصل	غلامعلی
۱۶	خانم لیلا	رئوف سلامتی	محمد علی	۳۶	آقای مرتضی	روحانی	غلامحسین
۱۷	خانم سیمین	چراغی فارمد	محمد	۳۷	خانم نجمه	شیخی زاده	محمد
۱۸	خانم زهره	حسین پور	حبیب اله	۳۸	خانم منصوره سادات	موسوی	سید حمید
۱۹	آقای علی	یزدان شناس فیض آباد	محمد حسین	۳۹	خانم مریم	قلیچی زوخانو	اسداله
۲۰	خانم سمیرا	سالاری	محمد حسین	۴۰	خانم مرضیه	دباغیان	علی اکبر

لازم است ظرف مدت یکماه از تاریخ انتشار این آگهی به دفتر این هیات واقع در مشهد ، خیابان دانشگاه جنب داروخانه ۲۲ بهمن، ساختمان هیات تخلفات اداری دانشگاه علوم پزشکی مشهد، جهت رویت آرای مذکور مراجعه نمایند. بدیهی است پس از انقضاء مدت مقرر رای صادره قطعی گردیده و هیچگونه اعتراضی قابل قبول نخواهد بود و برابر مقررات نسبت به اجرای آرا اقدام خواهد شد.

هیأت بدوی و تجدید نظر رسیدگی به تخلفات – اداری کارمندان دانشگاه علوم پزشکی مشهد

۱۴۰۵۱۲۲۵۶

آگهی دعوت به مجمع عمومی فوق العاده شرکت کشت و صنعت جوین (سهامی عام)

به شماره ثبت: ۹۵ و شناسه ملی : ۱۰۳۸۰۰۱۸۴۸۳

بدینوسیله از کلیه سهامداران محترم، وکیل یا نمایندگان قانونی صاحب سهم و همچنین نماینده یا نمایندگان اشخاص حقوقی دعوت میگردد تا در جلسه مجمع عمومی فوق العاده این شرکت که در روز پنجشنبه مورخ ۱۴۰۵،۰۷،۳۰ راس ساعت ۱۰ صبح در محل مرکز شرکت واقع در استان خراسان رضوی - شهرستان جوین بالاتر از ایستگاه راه آهن نقاب- سالن اجتماعات برگزار میگردد، حضور به هم رسانند

دستور جلسه:

۱ -تصمیم گیری در خصوص اصلاح مفاد اساسنامه شرکت جهت تطبیق با نمونه اساسنامه سازمان بورس و اوراق بهادار .
۲- سایر مواردی که در صلاحیت مجمع عمومی فوق العاده می باشد.

نحوه دریافت برگه ورود به جلسه: سهامداران محترم یا نمایندگان قانونی آنها میتوانند جهت دریافت برگه ورود به جلسه با در دست داشتن کارت شناسایی معتبر (کارت ملی) و معرفی نامه رسمی (برای نمایندگان اشخاص حقوقی) در روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵،۰۷،۲۹ از ساعت ۸ لغایت ۱۲ به آدرس امور سهام شرکت واقع در مشهد مقدس - میدان سعدی (سراب) - ابتدای خیابان سنایی پلاک ۱۴،۲۹۶ مراجعه و با ارائه کارت شناسایی معتبر و یا مستندات موید نمایندگی نسبت به اخذ کارت ورود به جلسه اقدام نمایند.

همچنین با توجه به الزامات سازمان محترم بورس سهامدارانی که امکان حضور فیزیکی ندارند میتوانند مجمع را به صورت آنلاین از طریق سامانه مای مجمع به نشانی https://mymajma.com به صورت پخش زنده مشاهده و دنبال نمایند.

هیات مدیره شرکت کشت و صنعت جوین

۱۴۰۵۱۲۲۸۷ ف

فرصت ویژه واگذاری اراضی و املاک

از طریق آگهی مزایده زمین (نقد و اقساطی)

تالار مبادلات و سرمایه‌گذاری املاک رضوی

■ شفافیت در واگذاری ■ اطمینان در معامله ■ دسترسی به فرصت های ارزشمند ملکی

معاونت بهره وری املاک و اراضی بنیاد رضوی در نظر دارد تعدادی از قطعات در سطح و حومه شهر مشهد به شرح لیست ذیل را از طریق مزایده عمومی و به صورت اقساط واگذار نماید.
لذا متقاضیان محترم می توانند جهت شرکت در مزایده نسبت به کسب اطلاعات بیشتر در بازه زمانی و نشانی ذیل اقدام نمایند.شایان ذکر است معاونت بهره وری املاک و اراضی در رد یا قبول درخواستها مختار می باشد.

محل مراجعه : مشهد حد فاصل حرعاملی ۶۳ و ۶۵ روبروی بیمارستان ابن سینا تالار مبادلات و سرمایه گذاری املاک رضوی

تاریخ در یافت اسناد مزایده: روزهای یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۹ الی چهار شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۲ از ساعت ۹ الی ۱۸

سایت اینترنتی: amlak.razavi.ir **شماره تماس:** ۹۱۰۰۸۰۰۳ -۰۵۱

ردیف	شماره قطعه	شماره بلوک	شماره شناسایی قطعه	محدوده	کاربری	مساحت مترمربع	قیمت مصوب هر مترمربع (ریال)	توضیحات: (در قطعات اقساطی چنانچه کل حقوقات به صورت نقدی پرداخت شود ، ۱۰ درصد تخفیف اعمال خواهد شد . ضمنا در قطعات اقساطی صدور سند پس از تسویه اقساط می باشد)
۱	۱۷	۲۱۷	۱۰۵۲۷۰۱	بلوار سپاه نبش سپاه ۶۴	بهره برداری تجاری	۲۲۱٫۵ (با احتساب ۹۳٫۵ مترمربع حریم)	قیمت کل ۱۹۹٫۳۵۰٫۰۰۰٫۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد. قطعه با وضع موجود واگذار می شود و اخذ کلیه مجوزات لازم از شهرداری و سایر مراجع ذیصلاح و پرداخت هر گونه عوارض و سهم سرانه (اعم از شهرداری، جهاد کشاورزی، بنیاد مسکن و ...) در خصوص معابر شبکه ها و کاربری قانونی تراکم حرائم و کسر مساحت احتمالی، وضعیت دسترسی قطعات مجاور ، تراکم ، حرائم و ..... برعهده برنده مزایده می باشد . ۷٫۱۱٫۲۱۷٫۱۷۰٫۰٫۰
۲	۲۱۳ و ۲۱۴		۱۰۵۲۷۰۲	طلاب انتهای شهید ابراهیمی ۱۲	مسکونی	۲۲۸٫۰۲ (با احتساب ۱۰۵٫۰۳ در مسیر)	قیمت کل ۲۰۵٫۲۱۸٫۰۰۰٫۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد . واگذاری قطعه با وضع موجود و بصورت خام می باشد و اخذ هرگونه مجوز از شهرداری و پرداخت عوارض و سهم سرانه به شهرداری، جهاد کشاورزی و سایر ارگانهای ذیربط در خصوص معابر، شبکه ها و تعیین کاربری قانونی، تراکم، هر گونه حرائم و کسر مساحت احتمالی زمین و یا موافقت جهاد کشاورزی با متقاضی می باشد و آستان قدس رضوی در این خصوص مسئولیتی نخواهد داشت ضمنا مساحت ۱۰۵٫۰۳ مترمربع در مسیر می باشد . ۳٫۸٫۷۴٫۲.
۳	۹۹۵		۱۰۵۲۷۰۳	تقاطع ابوطالب و شفا	(بهره برداری تجاری)	۱۸۸٫۴۴	۱٫۸۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد. (غیر قابل تهاتر) قطعه با وضع موجود واگذار می شود و اخذ کلیه مجوزات لازم از شهرداری و سایر مراجع ذیصلاح و پرداخت هر گونه عوارض و سهم سرانه (اعم از شهرداری، جهاد کشاورزی، بنیاد مسکن و ...) در خصوص معابر شبکه ها و تعیین کاربری قانونی تراکم حرائم و کسر مساحت احتمالی برعهده برنده مزایده می باشد. (کاربری قانونی قطعه تاسیسات شهری بوده و در صورت اخذ مجوز از مراجع ذیربط بهره برداری تجاری بلامانع می باشد)۲٫۱۱٫۱۱۷٫۶٫۲۰
۴	۶۱		۱۰۵۲۷۰۴	کشف مهدی آباد	مسکونی	۲۲۰	۱۴۰٫۰۰۰٫۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه . ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد. اخذ کلیه مجوزات لازم از مراجع ذیصلاح و پرداخت هر گونه عوارض به شهرداری و کلیه ارگانهای ذیربط برعهده برنده مزایده می باشد مسئولیت بررسی و اخذ استعلام بنیاد مسکن و پرداخت هر گونه عوارض برعهده برنده مزایده می باشد و واگذاری نهایی پس از تدقیق مساحت و کاربری و معابر انجام خواهد شد . بدیهی است هرگونه اضافه یا کسر مساحت به نرخ واگذاری تعیین تکلیف خواهد شد . ۲٫۸۱٫۱۰۱٫۶۱٫۰.
۵	۱۰	۱	۱۰۵۲۷۰۵	موسوی قوچانی ۲۱ بعد از چهاراره دوم	اداری	۹۹۷٫۹۲	۸۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد. قطعه با وضع موجود واگذار می شود و اخذ کلیه مجوزات لازم از شهرداری و سایر مراجع ذیصلاح و پرداخت هر گونه عوارض و سهم سرانه (اعم از شهرداری، جهاد کشاورزی، بنیاد مسکن و ...) در خصوص معابر شبکه ها و تعیین کاربری قانونی تراکم حرائم و کسر مساحت احتمالی برعهده برنده مزایده می باشد. (۲٫۱۱٫۱۸۱٫۱٫۱۰٫۰
۶	۲۷	۵	۱۰۵۲۷۰۶	قلعه سیاه رضویه ۱۱	مسکونی	۱۵۷٫۷۶	۵۵٫۰۰۰٫۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه . ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد. اخذ کلیه مجوزات لازم از مراجع ذیصلاح و پرداخت هر گونه عوارض به شهرداری و کلیه ارگانهای ذیربط برعهده برنده مزایده می باشد مسئولیت بررسی و اخذ استعلام بنیاد مسکن و پرداخت هر گونه عوارض برعهده برنده مزایده می باشد و واگذاری نهایی پس از تدقیق مساحت و کاربری و معابر انجام خواهد شد . بدیهی است هرگونه اضافه یا کسر مساحت به نرخ واگذاری تعیین تکلیف خواهد شد ۲۵۰٫۲٫۵٫۲۷٫۰٫۰
۷			۱۰۵۲۷۰۷	قلعه سیاه(اشتنفر)	بهره برداری باغداری	۳۱۴۳۰	۹٫۰۰۰٫۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه . ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد. اخذ کلیه مجوزات لازم از مراجع ذیصلاح و پرداخت هر گونه عوارض (اعم از شهرداری، جهاد کشاورزی، بنیاد مسکن و ...) برعهده برنده مزایده می باشد. قطعه با وضع موجود واگذار می شود و مزایده گذار درخصوص معابر، حرایم و... و کسر مساحت احتمالی مسئولیتی نخواهد داشت. ضمناً پاسخگویی به مدعیان احتمالی اعم از حقیقی و حقوقی و اخذ مجوزهای قانونی برعهده متقاضی می باشد ۱۶۱۵۶۵
۸	۱۹ و ۲۰ و ۲۱	چاه خاصه	۱۰۵۲۷۰۸	چاه خاصه (شهید ریحانی) پک سه قطعه ۱۹-۲۰-۲۱	مسکونی	۶۰۰	۲۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰	۵۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه(غیر قابل تهاتر) ضمنا ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد مسئولیت بررسی و اخذ استعلام بنیاد مسکن و پرداخت هر گونه عوارض برعهده برنده مزایده می باشد و واگذاری نهایی پس از تدقیق مساحت و کاربری و معابر انجام خواهد شد . بدیهی است هرگونه اضافه یا کسر مساحت به نرخ واگذاری تعیین تکلیف خواهد شد۵۶۳٫۷٫۹٫۱۸
۹	۲۳	چاه خاصه	۱۰۵۲۷۰۹	چاه خاصه (شهید ریحانی)	مسکونی	۲۰۰	۱۸۰٫۰۰۰٫۰۰۰	۵۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه(غیر قابل تهاتر) ضمنا ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد مسئولیت بررسی و اخذ استعلام بنیاد مسکن و پرداخت هر گونه عوارض برعهده برنده مزایده می باشد و واگذاری نهایی پس از تدقیق مساحت و کاربری و معابر انجام خواهد شد . بدیهی است هرگونه اضافه یا کسر مساحت به نرخ واگذاری تعیین تکلیف خواهد شد۵۶۳٫۷٫۹٫۲۳
۱۰	۲۴	چاه خاصه	۱۰۵۲۷۱۰	چاه خاصه (شهید ریحانی)	مسکونی	۲۰۰	۱۸۰٫۰۰۰٫۰۰۰	۵۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه(غیر قابل تهاتر) ضمنا ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد مسئولیت بررسی و اخذ استعلام بنیاد مسکن و پرداخت هر گونه عوارض برعهده برنده مزایده می باشد و واگذاری نهایی پس از تدقیق مساحت و کاربری و معابر انجام خواهد شد . بدیهی است هرگونه اضافه یا کسر مساحت به نرخ واگذاری تعیین تکلیف خواهد شد۵۶۳٫۷٫۹٫۲۴
۱۱	۲۵	چاه خاصه	۱۰۵۲۷۱۱	چاه خاصه (شهید ریحانی)	مسکونی	۲۰۰	۱۸۰٫۰۰۰٫۰۰۰	۵۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه(غیر قابل تهاتر) ضمنا ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد مسئولیت بررسی و اخذ استعلام بنیاد مسکن و پرداخت هر گونه عوارض برعهده برنده مزایده می باشد و واگذاری نهایی پس از تدقیق مساحت و کاربری و معابر انجام خواهد شد . بدیهی است هرگونه اضافه یا کسر مساحت به نرخ واگذاری تعیین تکلیف خواهد شد۵۶۳٫۷٫۹٫۲۵
۱۲	۱۰۲/۲	طرق	۱۰۵۲۷۱۲	کیلومتر ۵ کنارگذر شمالی مشهد	بهره برداری خدمات رفاهی بین راهی	۴۲۰۰۰	۱۶٫۰۰۰٫۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی چهارقسط شش ماهه ضمنا ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد. (غیر قابل تهاتر) واگذاری قطعه با وضع موجود می باشد و اخذ هرگونه مجوز از شهرداری ، بنیاد مسکن، جهاد کشاورزی، اداره کل راه و حمل و نقل جاده ای، منابع طبیعی و سایر مراجع ذیربط در خصوص معابر، شبکه ها و تعیین کاربری قانونی، تراکم، حرائم و کسر مساحت احتمالی زمین و ... و همچنین اخذ موافقت اصولی با متقاضی می باشد ضمنا پرداخت هر گونه عوارض (اعم از جهاد کشاورزی ، بنیاد مسکن و ...) برعهده برنده مزایده می باشد (اخذ تعهد) ۵۹۴٫۸۲٫۱۰۲۲
۱۳	۷۳		۱۰۵۲۷۱۳	رباط طرق ۱۲	بهره برداری صنعتی	۱۱۱۱۷	۱۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰	۴۰درصد نقد الباقی دو قسط ۶ ماهه ضمنا ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد. اخذ کلیه مجوزات لازم از مراجع ذیصلاح و پرداخت هر گونه عوارض و سهم سرانه (اعم از جهاد کشاورزی ، بنیاد مسکن و ...) برعهده برنده مزایده می باشد. قطعه با وضع موجود واگذار می شود و مزایده گذار درخصوص معابر، حرایم ، کاربری قانونی و ... مسئولیتی نخواهد داشت.۱۹۲۸۹۵
۱۴	۵۱	۱۱	۱۰۵۲۷۱۴	بزرگراه بسیج ابتدای بلوار مصلی	بهره برداری تجاری	۲۰۶۵	۱٫۲۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه(غیر قابل تهاتر) ضمنا ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد. مسئولیت بررسی و اخذ استعلام شهرداری و پرداخت هر گونه عوارض و سهم سرانه به شهرداری و سایر ارگانهای ذیربط برعهده برنده مزایده می باشد و واگذاری نهایی پس از تدقیق مساحت و کاربری و معابر انجام خواهد شد. بدیهی است هرگونه اضافه یا کسر مساحت به نرخ واگذاری تعیین تکلیف خواهد شد ضمنا کاربری قانونی قطعه مختلط انتفاعی و غیر انتفاعی می باشد و مزایده گذار در خصوص تثبیت و تغییر کاربری هیچگونه مسئولیتی ندارد و موضوع کاربری قانونی و پاسخگویی به شهرداری سهم سرانه و موضوعات مرتبط و کلیه ارگان های ذیربط بر عهده برنده مزایده می باشد ۶٫۶٫۵۱٫۱۱٫۰٫۰
۱۵	بک باب مغازه		۱۰۵۲۷۱۵	محله پردیس گلبهار	تجاری (طبقه همکف)	۴۱٫۲۶	۱٫۱۵۰٫۰۰۰٫۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه ضمنا ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد . مسئولیت بررسی و اخذ استعلام شهرداری و پرداخت هر گونه عوارض و سهم سرانه به شهرداری و سایر ارگانهای ذیربط برعهده برنده مزایده می باشد. مزایده گذار، بنیاد رضوی می باشد و برندگان اقدامات مربوطه را می بایست در موعد مقرر از بنیاد رضوی پیگیری نمایند۳۲۴۱۷۱
۱۶	۵	۱	۱۰۵۲۷۱۶	جاده شهرک صنعتی	بهره برداری باغداری	۵۰۰۰۰	۳۲٫۰۰۰٫۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط ۶ ماهه ضمنا ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد. اخذ کلیه مجوزات لازم از مراجع ذیصلاح و پرداخت هر گونه عوارض (اعم از جهاد کشاورزی ، بنیاد مسکن و ...) برعهده برنده مزایده می باشد. قطعه با وضع موجود واگذار می شود و پاسخگویی به مدعیان احتمالی حقیقی و حقوقی و همچنین اخذ مجوزات لازم در خصوص کاربری قانونی تراکم معابر، حرایم و کسر مساحت احتمالی ... با برنده می باشد و مزایده گذار مسئولیتی نخواهد داشت. ۶۶۳۱۶
۱۷	۲۱	۱۵	۱۰۵۲۷۱۷	کوی آقا مصطفی خمینی شهید باغدار ۸	مختلط تجاری مسکونی	۳۸۸٫۲۳	۸۵۰٫۰۰۰٫۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد. اخذ کلیه مجوزات لازم از شهرداری و سایر مراجع ذیصلاح و پرداخت هر گونه عوارض و سهم سرانه (اعم از شهرداری، جهاد کشاورزی، بنیاد مسکن و ...) در خصوص معابر شبکه ها و تعیین کاربری قانونی تراکم حرائم و کسر مساحت احتمالی برعهده برنده مزایده می باشد۶٫۱۳٫۱۵٫۲۱
۱۸	۱۵		۱۰۵۲۷۱۸	بین سپاه ۳۲ و ۳۴	تجاری	۲۵۴٫۱۹	۸۲۰٫۰۰۰٫۰۰۰	۵۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد. (غیر قابل تهاتر) اخذ کلیه مجوزات لازم از شهرداری و سایر مراجع ذیصلاح و پرداخت هر گونه عوارض و سهم سرانه (اعم از شهرداری، جهاد کشاورزی، بنیاد مسکن و ...) در خصوص معابر شبکه ها و تعیین کاربری قانونی تراکم حرائم و کسر مساحت احتمالی برعهده برنده مزایده می باشد. مزایده گذار شرکت آرایه های معماری رضوی بوده و برنده مزایده می بایست سایر اقدامات را از شرکت مذکور پیگیری نماید ۷٫۱۱٫۱۱۶٫۱۵.
۱۹	۶	۴	۱۰۵۲۷۱۹	کشف	مسکونی	۱۸۱٫۷۸	۱۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه . ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد. اخذ کلیه مجوزات لازم از مراجع ذیصلاح و پرداخت هر گونه عوارض به شهرداری و کلیه ارگانهای ذیربط برعهده برنده مزایده می باشد مسئولیت بررسی و اخذ استعلام بنیاد مسکن و پرداخت هر گونه عوارض برعهده برنده مزایده می باشد و واگذاری نهایی پس از تدقیق مساحت و کاربری و معابر انجام خواهد شد . بدیهی است هرگونه اضافه یا کسر مساحت به نرخ واگذاری تعیین تکلیف خواهد شد۰۲.۲۵.۴.۶
۲۰	۷	۴	۱۰۵۲۷۲۰	کشف	مسکونی	۱۸۰٫۶۱	۱۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه . ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد. اخذ کلیه مجوزات لازم از مراجع ذیصلاح و پرداخت هر گونه عوارض به شهرداری و کلیه ارگانهای ذیربط برعهده برنده مزایده می باشد مسئولیت بررسی و اخذ استعلام بنیاد مسکن و پرداخت هر گونه عوارض برعهده برنده مزایده می باشد و واگذاری نهایی پس از تدقیق مساحت و کاربری و معابر انجام خواهد شد . بدیهی است هرگونه اضافه یا کسر مساحت به نرخ واگذاری تعیین تکلیف خواهد شد۰۲.۲۵.۴.۷

نگاهی به «جانشین» ساخته مهدی شامحمدی؛ فیلمی که در روایت زندگی شهید املاکی بخشی از ظرفیت‌های دراماتیک سوژه را از دست می‌دهد

درحسرت یک پرتره ماندگار

صبا کریمی| فیلم سینمایی «جانشین» پس از سه هفته اکران، با فروشی معادل ۶ میلیارد و ۴۴۶ میلیون تومان و ثبت فروش هفتگی یک میلیارد و ۸۰۰ میلیون تومانی، همچنان از رقیبان خود در گیشه عقب است. در روزهایی که اکران سینماها با ترکیبی از آثار کمدی و اجتماعی دنبال می‌شود و کمدی «خانوم والده» توانسته بخش قابل توجهی از مخاطبان را به خود اختصاص دهد، ساخته جدید مهدی شامحمدی در ژانر دفاع مقدس، مسیر کم‌فروغ‌تری را پشت سر می‌گذارد؛ هرچند فروش هفته گذشته و قرار گرفتن در رتبه ششم جدول هفتگی نشان می‌دهد فیلم همچنان سهمی از مخاطبان سینما را دارد. با این حال، فروش «جانشین» بار دیگر محدودیت‌های جذب مخاطب برای بخشی از آثار دفاع مقدس را به یاد می‌آورد؛ فیلم‌هایی که در رقابت با آثار کمدی و اجتماعی، برای جلب توجه تماشاگران مسیر دشوارتری پیش رو دارند و در این میان، انتخاب سوژه‌های کمتر شناخته شده، به‌تنهایی تضمینی برای استقبال مخاطبان نیست. «جانشین» از همین منظر قابل تأمل و فرصتی است برای بررسی دوباره این موضوع؛ فیلمی که انتخاب سوژه‌اش ظرفیت‌های قابل توجهی دارد، اما از تولید تا جذب مخاطب، ملزم به طی کردن مسیر دشوارتری است.

■وقتی سوژه از درام جلو می‌زند

در سینمای دفاع مقدس، ساختن فیلم درباره یک شهید یا فرمانده جنگ، پیش از اینکه انتخاب سوژه باشد، یک جور مواجهه با حافظه تاریخی معاصر است. حافظه‌ای که بخش‌هایی از آن چندین و چند بار در قالب فیلم سینمایی و سریال روایت شدند و بخش‌هایی که هیچ گاه این فرصت را پیدا نکردند. «جانشین» مهدی شامحمدی از همین نقطه شروع می‌کند؛ از یک چهره کمتر شناخته‌شده یعنی حسین املاکی و برشی از زندگی او در روزهای منتهی به عملیات نصر۴. این فیلم که دومین تجربه شامحمدی در سینمای بلند است همچون اثر قبلی او یعنی «مجنون» به زندگی یکی از فرماندهان جنگ پرداخته اما نقطه تمایز آن با اثر پیشین در انتخاب شخصیت داستان است. این کاراکتر از نظر اینکه هنوز آن قدر وارد حافظه عمومی نشده که تماشاگر از قبل تصویر مشخصی از او داشته باشد، ظرفیت مکاشفه تازه‌ای را پیش روی فیلمساز قرار می‌دهد اما فیلم نتوانسته از این امکان آن طور که باید، به درستی بهره‌مند شود.

■از یک سوژه کمتر شناخته‌شده تا یک شخصیت سینمایی

شامحمدی سابقه مستندسازی دارد و این سابقه در فیلم‌هایش هم دیده می‌شود. علاقه او به جزئیات تاریخی، پرهیز از اسطوره‌سازی و تلاش برای اینکه قهرمان را بیش از اندازه از زمین جدا نکند، در دو فیلم او قابل رؤیت است و این نگاه، شاید مهم‌ترین امتیاز آثار او باشد. «جانشین» نیز یک بیوگرافی است که برشی از زندگی شهید «حسین املاکی» فرمانده اطلاعات و شناسایی جنگ در دوران جنگ تحمیلی را روایت می‌کند. املاکی قرار نیست از همان ابتدا یک شمایل دست‌نیافتنی باشد. فیلم سعی می‌کند او را تا حد ممکن به یک آدم معمولی نزدیک کند و او را در موقعیت‌های پرمخاطره، تردیدها و تصمیم‌ها، فشار عملیات و رابطه‌اش با آدم‌های اطراف قرار دهد.

فرماندهی که در میان آدم‌های دیگر زندگی می‌کند و قرار نیست هر بار که وارد قاب دوربین می‌شود با موسیقی‌های حماسی در متن و دیالوگ‌های کلیشه‌ای به ما یادآوری کند که با یک قهرمان طرفیم. با این حال، فیلم در همین نقطه هم کاملاً موفق نیست. مشکل اصلی این است که فیلم گاهی به جای اینکه شخصیت را از دل موقعیت بیرون بکشد، موقعیت را برای تعریف شخصیت به کار می‌گیرد. یعنی ما درباره املاکی و جایگاه او می‌دانیم و از اهمیت عملیات نصر۴ هم مطلع می‌شویم اما این داده‌ها در همه مقاطع فیلم به تجربه‌ای دراماتیک تبدیل نمی‌شوند و به همین خاطر فیلم گاهی بیشتر شبیه بازسازی یک موقعیت است تا کشف یک شخصیت. از سویی دیگر فیلم انسجام روایی مناسبی ندارد تا بخش‌های مختلف داستان را به هم گره بزند و آن را در یک ریتم پیوسته جلو ببرد. اجازه بدهید موضوع را باز کنیم؛ داستان «جانشین» در یک رفت و برگشتی میان فضای جبهه و دنیای بیرون از آن در حرکت است؛ فیلم می‌خواهد عملیات نصر۴ را روایت کند، اما نمی‌تواند تمام انرژی خود را صرف عملیات کند. گاهی فیلم جنگی است و گاهی پرتره و از یک سو به دلیل اتفاقی که برای شخصیت داستان می‌افتد و حافظه‌اش را از دست می‌دهد، تلاش می‌کند یک درام انسانی را وارد ماجرا کند. همین چندپارگی موجب می‌شود بعضی سکانس‌های فیلم به اندازه کافی به هم پیوند نخورند.

■قهرمانی که هنوز به شخصیت تبدیل نشده است

نکته اصلی به شخصیت‌پردازی کاراکتر اصلی بازمی‌گردد؛ شامحمدی می‌خواهد املاکی را شبیه یک انسان امروزی نشان دهد، نه یک اسطوره دور از دسترس. این رویکرد ارزشمند است، اما برای انسانی شدن یک قهرمان فقط کافی نیست که او چند رفتار معمولی داشته باشد یا فیلم چند لحظه او را از فضای رسمی جنگ بیرون بیاورد. باید تصمیم‌های او هم پیچیدگی پیدا کنند. باید احساس کنیم این آدم در برابر چیزی قرار گرفته که انتخاب کردن را برایش سخت کرده است. همین مسئله زمانی پررنگ‌تر می‌شود که بازی آرمان درویش را به عنوان نقطه مرکزی این درام وارد میدان می‌کنیم. درویش تلاش کرده املاکی را با کمترین اغراق بازی کند، اما همین بازی کنترل شده سبب می‌شود اقتدار و پیچیدگی فرمانده به اندازه کافی از چهره و رفتار او بیرون نیاید. با این حال، مشکل اصلی نه در بازیگر که در شخصیتی است که فیلمنامه فرصت چندانی برای ساخته شدن به او نمی‌دهد. درویش در واقع بخشی از بار شخصیت‌پردازی را به دوش می‌کشد و با نگاه و سکوت و مکث، جاهایی را پر می‌کند که فیلمنامه خالی گذاشته است.

اما شکیب شجره در نقش خود، ظرفیت بیشتری از چیزی که فیلم به او می‌دهد، دارد. رابطه او با املاکی می‌توانست یکی از راه‌های اصلی نزدیک شدن تماشاگر به شخصیت اصلی باشد؛ یک رفاقت که در دل جنگ شکل گرفته و می‌تواند فرمانده را خارج از فضای رسمی و نظامی نشان دهد. اما فیلم فرصت چندانی برای شکل دادن به این رابطه پیدا نمی‌کند. رابطه ساخته می‌شود، چند سکانسی با آن کار می‌شود و بعد دوباره عملیات و خط اصلی قصه، همه چیز را می‌بلعد. اما مهم‌ترین نقص شخصیت‌پردازی در «جانشین» به کاراکتر مسعود، به عنوان یک مأمور امنیتی برمی‌گردد. وقتی امیر آقایی وارد فیلم می‌شود، حضورش این انتظار را ایجاد می‌کند که مسعود قرار است نقشی تعیین‌کننده در ساختار داستان داشته باشد. او با خود نوعی شک و بدبینی وارد روایت می‌کند؛ عنصری که می‌توانست فیلم را از دوگانه ساده قهرمان و دشمن خارج کند و حتی به شخصیت املاکی عمق بیشتری بدهد. مسئله ناصر و خواهرش، سقوط موتور از روی پل و سوءظن‌هایی که شکل می‌گیرد، می‌توانست به یک خط داستانی فرعی جدی تبدیل شود، اما فیلم این خط را فراموش می‌کند و در کمال تعجب نه تکلیف شخصیت مسعود روشن می‌شود و نه متوجه می‌شویم سرنوشت او به کجا انجامید، در نتیجه یکی از معدود شخصیت‌هایی که می‌توانست فضای فیلم را پیچیده‌تر و مسیر داستان را عوض کند، در نیمه راه رها می‌شود.

■فاصله‌ای تا یک پرتره ماندگار

با همه این‌ها، «جانشین» را نمی‌توان فیلمی بی‌اهمیت در سینمای دفاع مقدس دانست. اهمیتش بیشتر از کیفیت نهایی فیلم، در انتخاب مسیر آن است. سینمای جنگ اگر قرار باشد همچنان زنده بماند، ناچار است از بازتولید چند نام شناخته‌شده فاصله بگیرد و به سراغ آدم‌هایی برود که هنوز سهمی از روایت سینمایی نداشته‌اند. اگر «جانشین» را در کارنامه شامحمدی ببینیم، فیلم یک قدم رو به جلو و یک قدم درجا زدن را همزمان دارد. او که در «مجنون» نشان داده بود می‌تواند یک پروژه جنگی بزرگ را جمع کند و از دل آن، یک روایت انسانی بیرون بکشد و به نتیجه نسبتاً خوبی برسد؛ در «جانشین» هم به سراغ چهره‌ای کمتر شناخته‌شده رفته که از نظر انتخاب سوژه، جسورانه‌تر است.

حسین املاکی به اندازه برخی فرماندهان مشهور، بار سنگین تصویرهای قبلی را روی دوش ندارد و فیلم می‌توانست آزادی بیشتری برای ساختن یک شخصیت پیچیده داشته باشد اما احتیاط فیلمساز در برخورد با شخصیت تاریخی، بخشی از ظرفیت دراماتیک آن را محدود کرده است. «جانشین» بیشتر از آنکه در انتخاب سوژه با مشکل مواجه باشد، در تبدیل این سوژه به یک درام پرقدرت به نتیجه کامل نمی‌رسد. حسین املاکی ظرفیت یک پرتره سینمایی بسیار جدی‌تر از این را داشت و «جانشین» بیشتر یک قدم در این مسیر است تا نقطه پایان آن؛ تلاشی که انتخاب درستش برای سینمای دفاع مقدس قابل دفاع است اما نتیجه نهایی‌اش هنوز با ظرفیت‌های سوژه فاصله دارد.

آگهی مفقودی ۱۴۰۵۱۲۲۴۸ ف
برگ سبز تراکتور (کشاورزی تراکتور)سیستم ام اف تیپ ۲۸۵ مدل ۱۳۸۹ به رنگ قرمز روغنی به شماره موتور LFW۵۰۰۸۳W به شماره شاسی H۰۸۹۷۵ به شماره پلاک ۵۳۵ ک ۱۱ ایران ۸۵ به مالکیت محمد شا ولی بر مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد/ ایرانشهر

آگهی مفقودی ۱۴۰۵۱۲۲۵۰ ف
برگ سبز ، کارت پلاک و کارت سوخت خودرو سواری پژو PARSTU۵ مدل ۱۳۹۵ به رنگ سفید به شماره موتور ۱۳۹B۰۱۳۵۰۱۵ به شماره شاسی NAAN۱۱FE۰GH۷۲۷۴۴۵ به شماره پلاک ۱۶۴ و ۱۴ ایران ۹۹ به مالکیت فاطمه معصومی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد/ ایرانشهر

آگهی مفقودی ۱۴۰۵۱۲۲۴۳ ف
برگ سبز خودرو سواری سیستم پیکان مدل ۱۳۸۱ رنگ سفید - روغنی به شماره شهربانی ۳۴ ه ۵۸۶ ایران ۷۴ به شماره شاسی ۸۱۵۹۲۶۷۲ و شماره موتور ۱۱۱۵۸۱۸۹۹۹۴ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌گردد.

آگهی مفقودی ۱۴۰۵۱۲۲۲۹ ف
برگ سبز و سند کمپانی اتومبیل وانت دوکابین نیسان دی ایکس مدل ۱۳۸۵ به رنگ سفید روغنی به شماره انتظامی ۲۶ ایران ۳۱۹ط ۸۷ به شماره موتور KA۲۴۹۸۶۵۷۲X و شماره شاسی PCBGLUD۲۲۵۱۳۱۲۵ بنام ابراهیم احسانی نژاد مفقود و فاقد اعتبار است.

اصلاحیه آگهی تجدید مزایده فروش ۲ قطعه زمین واقع در خیابان جمهوری ۱

شهرداری بجنورد

به اطلاع متقاضیان مزایده شماره ۲۰۰۵۰۰۵۲۹۷۰۰۰۰۸ با موضوع فروش ۲ قطعه زمین واقع در خیابان جمهوری ۱ می رساند تاریخهای مزایده به شرح ذیل اصلاح می گردد .

۱-مهلت زمان ارائه پیشنهادات تا ساعت ۱۳:۰۰ تاریخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۸

۲-زمان بازگشایی پاکتها ساعت ۱۳:۰۰ تاریخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۹

اطلاعات دستگاه مزایده گذار بجنورد بلوار دولت شهرداری بجنورد و تلفن ۱۴-۳۲۲۲۲۱۱۰-

شهرداری بجنورد

۱۴۰۵۱۲۲۹۷ ف

«آب امانتی است الهی، پس با صرفه جویی در آن، امانتداری صالح باشیم.»

شرکت آب و فاضلاب خراسان جنوبی

آگهی مزایده عمومی یک مرحله ای

شرکت آب و فاضلاب خراسان جنوبی در نظر دارد: براساس آئین نامه معاملات داخلی خود، مزایده آهن آلات مستعمل غیرقابل استفاده مازاد به شماره مزایده ۲/۱-۱۴۰۵ را از طریق سامانه تدارکات الکترونیک برگزار نماید. متقاضیان می توانند برای دریافت اسناد مناقصه از تاریخ: ۱۴۰۵/۰۷/۱۹ لغایت ۱۴۰۵/۰۷/۲۵ به سامانه تدارکات الکترونیک دولت http://setadiran.ir و سایت شرکت آب و فاضلاب استان خراسان جنوبی www.abfa-khj.ir و سامانه ملی مناقصات http://iets.mporg.ir مراجعه نمایند و جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن های ۰۵۶۳۱۰۳۲۱۹۹ الی ۰۵۶۳۱۰۳۲۲۰۶ تماس حاصل فرمایند.

شناسه آگهی ۲۲۹۷۱۶۰

دفتر امور قراردادهای شرکت آب و فاضلاب استان خراسان جنوبی

۱۴۰۵۱۲۳۱۷ الف

آگهی دعوت مجمع عمومی فوق العاده و مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده شرکت حمل ونقل داخلی کالای جهان بار به شماره ثبت ۹۲۲۹

از کلیه سهامداران شرکت دعوت می گردد در جلسه مجمع عمومی فوق العاده روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۰۳ ساعت ۰۸:۰۰ و مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۰۳ ساعت ۱۰:۰۰ شرکت جهانبار توس به شماره ثبت ۹۲۲۹ و شناسه ملی ۱۰۳۸۰۲۴۹۸۲۲ که در محل قانونی شرکت واقع در شهرستان مشهد ، بخش مرکزی ، شهر مشهد، محله شهرک صنعتی طرق ، بلوار کارگر [کارآفرین ۴] ، خیابان (پایانه) ، پلاک ۰ ، ساختمان پایانه باربری شهیدخبیری ، طبقه اول ، واحد ۲۰۶ برگزار می گردد حضور بهم رسانند.

دستور جلسه مجمع عمومی فوق العاده: نقل وانتقال سهام افزایش / کاهش تعداد اعضای هیات مدیره

دستور جلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده: انتخاب اعضای هیات مدیره انتخاب بازرس / بازرسان انتخاب روزنامه کثیرالانتشار

هیات مدیره

۱۴۰۵۱۲۲۲۳ پ

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵/۶۸۵۵ مورخه ۱۴۰۵/۰۶/۱۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اسدآباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای علیرضا بیگلری فرزند موسی بشماره شناسنامه ۴۳۳ صادره از اسدآباد درششدانگ یک باب ساختمان دارای کاربری مسکونی به مساحت ۹۱/۳۹ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۶۶ اصلی واقع در بخش ۶ همدان حوزه ثبت ملک اسدآباد خیابان کاشانی محله محمود بیگی کوچه شهید توکلی صالح خریداری از مالک رسمی آقای عباس شفیعی محرز گردیده است. لذا به منظوراطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهي مي شود در صورتي كه اشخاص نسبت به صدور سند مالكيت متقاضي اعتراضي داشته باشند مي توانند از تاريخ انتشار اولين آگهي به مدت دو ماه اعتراض خود را به اين اداره تسليم و پس از اخذ رسيد، ظرف مدت يك ماه از تاريخ تسليم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضايي تقديم نمايند.بديهي است در صورت انقضاي مدت مذكور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالكيت صادر خواهد شد.(م الف۵۷۸)

آ- ۱۴۰۵۱۱۱۶۷ تاریخ انتشار اول : ۱۴۰۵/۰۷/۰۴ تاریخ انتشار دوم : ۱۴۰۵/۰۷/۱۹

رئیس اداره ثبت اسناد و املاك اسدآباد- محسن حضرتی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آرای شماره ۸۳۲۶ و ۸۳۲۷ و ۸۳۲۸ و ۱۴۰۵۶۰۳۲۶۰۰۲۰۰۸۳۲۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کبودر آهنگ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسین توسلی فرزند اسداله بشماره شناسنامه ۵۲۱ در سه قطعه زمین مزروعی به مساحتهای ۹۶/۲۱۳۴۹ و ۶۳۰۱/۶۲ و ۱۵۵۹۲/۲مترمربع پلاک ۳۲۸ اصلی واقع درروستای دارقشلاق خریداری از مالک رسمی آقای زیاد علی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید. شرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف ۳۹۲۱) آ-۱۴۰۵۱۱۱۶۸

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۷/۴ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵/۷/۱۹

داود غفرانی دلاور- رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان کبودرآهنگ

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آرای شماره ۸۳۱۷و۸۳۱۸ و ۸۳۱۹ و ۱۴۰۵۶۰۳۲۶۰۰۲۰۰۸۳۱۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مسترپ در واحد التی حوزه ثبت ملک کو در آهنگ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای ابراهیم توسلی فرزند اسداله بشماره شناسنامه ۴۱۷ در سه قطعه زمین مزروعی به مساحتهای ۵۷۰۱/۱۵ و ۴۶۰۷/۱۶ و۱۶۷۰۴/۳۴مترمربع پلاک ۳۲۸ اصلی واقع در روستای دارقشلاق خریداری از مالک رسمی آقای صفر علی زندی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ صدور سند سید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف۳۹۲۵)

آ-۱۴۰۵۱۱۱۶۹ تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۷/۴ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۷/۱۹

داود غفرانی دلاور - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان کبودرآهنگ

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر آرای شماره ۸۲۸۹ و۸۲۸۷ و۱۴۰۵۶۰۳۲۶۰۰۲۰۰۸۲۷۳هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کبودرآهنگ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای ابراهیم توسلی فرزند اسداله بشماره شناسنامه ۴۱۷ در چهار قطعه زمین مزروعی به مساحتهای ۴۴۰۱۹/۶۹ و۴۱۸۰/۷۱ و ۵۹۷۵/۶۴ مترمربع پلاک ۳۲۸ اصلی واقع درروستای دارقشلاق خریداری از مالک رسمی آقای صفر علی زندی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف ۳۹۲۷)

آ-۱۴۰۵۱۱۱۷۰ تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۷/۴ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۷/۱۹

داود غفرانی دلاور - رئیس ثبت اسناد واملاک کبودرآهنگ

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۶۰۰۲۰۰۴۰۱۲ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقردرواحد ثبتی حوزه ثبت ملک کبودرآهنگ تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای احمد رشیدی فرزند عباس بشماره شناسنامه ۷۹۰ صادره از کبودرآهنگ دردو قطعه زمین مزروعی به مساحتهای ۵۷۲۵/۷۹ و۱۳۵۷۲/۳۷ مترمربع پلاک ۲۴۶ اصلی واقع در روستای قراگل خریداری ازمالک رسمی آقای عباس رشیدی محرزگردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف ۳۹۲۹) آ-۱۴۰۵۱۱۱۷۱

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۷/۴

تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵/۷/۱۹

داود غفرانی دلاور- رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان کبودرآهنگ

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آرای شماره ۸۲۹۳ و۸۳۰۰و ۸۳۱۲ و۱۴۰۵۶۰۳۲۶۰۰۲۰۰۸۳۱۶هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کبودر آهنگ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای ابراهیم توسلی فرزند اسداله بشماره شناسنامه ۴۱۷ درچهار قطعه زمین مزروعی به مساحتهای ۹۹۸۷/۰۴ و۲۳۳۱۱/۱۹ و۷۷۰۷/۷۱ و۶۹۳۶/۳۴ مترمربع پلاک ۳۲۸ اصلی واقع درروستای دارقشلاق خریداری ازمالک رسمی آقای صفرعلی زندی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید. ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (م الف ۳۹۲۳) آ-۱۴۰۵۱۱۱۷۲ تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۵/۷/۴ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۷/۱۹

داود غفرانی دلاور- رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان کبودرآهنگ

توقع داشتید شادی نکنم؟

سحرخیزان: پس از السد نوبت الغرافه است

امید مافی | انبار باروت اورنبرگ که با فرارها و استارت‌های انفجاری و گل‌هایش روس‌ها را انگشت به دهان می‌کرد، حالا با ردای آبی به دردانه سکوهایی بدل شده است که در غلغله کف و هورا نامش را صدا می‌زنند. این شما و این فوروارد تیزچنگ بیست‌وسه ساله‌ای که در پنجشنبه تبریز با ضربه‌ای حیرت‌آور سقف یادگار را فروریخت.

■گل زیبا و بی نقصی در دیگ جوشان یادگار زدی.
در آن لحظه سعی کردم خودم را به توپ برسانم و ضربه تمام‌کننده را بزنم. خوشبختانه سانتر زمینی حسین گودرزی دقیق بود و من استارت زدم و پیش از آنکه مدافع تراکتور روی توپ اثر بگذارد ضربه نهایی را وارد کردم. ما در تمرینات روی این توپ ها کار می‌کنیم و برای حمله برنامه داریم.

■شادی پس از گلت سر و صدای زیادی به پا کرد. رقص لزگی در تبریز؟
من با افتخار ترک و فرزند اردبیل هستم و شادی‌ام نیز شادی همین تبار بود. بعد هم تا وقتی پیراهن آبی را می پوشم با همه وجود برای شادی میلیون‌ها هوادار می‌جنگم. جنگیدن برای استقلال و برافراشتن پرچم آبی مهم‌ترین مأموریت من است و از اینکه با گل، رضایت خاطر طرفداران این باشگاه را رقم می‌زنم خرسندم. توقع داشتید شادی نکنم؟

■فکر می‌کنی نتیجه نهایی عادلانه بود؟
واقعیت این است که ما برای بردن به میدان رفته بودیم و در ۴۵دقیقه اول نبض بازی را در دست داشتیم و می‌توانستیم بیش از یک گل بزنیم، اما در نیمه دوم تراکتور فشار بیشتری آورد و درنهایت همه چیز برابر شد. باید به هر دو تیم دست‌مریزاد گفت که فوتبال روبه جلو و زیبایی را ارائه کردند.

■حالا ۱۶ امتیازی هستید و امیدوار به جاده‌های پیش رو. فکر می‌کنی آخر شاهنامه برای آبی‌ها خوش باشد؟
ما تیم جوان و همدلی داریم و همه تلاشمان این است با استقلال یک فصل پرافتخار را پشت سر بگذاریم و در ایستگاه آخر جام را بالای سر ببریم. البته با وجود مدعیان بی‌شک رسیدن به هدف کار سختی است و باید از همه فرصت‌ها نهایت بهره را ببریم.

■راستی کوله‌پشتی‌ها، لوازم‌التحریرها و کفش اهدایی تو برای کودکان کهگیلویه و بویراحمد به دستشان رسید و پاییزشان را بهار کرد.
دوست ندارم در این باره صحبت کنم. ما وظیفه داریم به سهم خودمان شادی را بر لبان بچه‌های معصوم این مرز و بوم بنشانیم تا هیچ‌کس خواب کیف و کفش و مدادرنگی نبیند. کار خیر را نباید تیتر کرد.

■حالا باید در لیگ نخبگان برابر الغرافه بایستید.
الغرافه تیم پرمهره و نامداری در فوتبال کشورهای عربی است، اما ما استقلال ایران هستیم و دو ستاره روی سینه‌هایمان داریم. السد را شکست دادیم و حالا نوبت الغرافه است که در برابر استقلال طعم شکست را بچشد.

گزارش

ستاره محبوب آبی‌ها به قطر سفر کرد

آسانی مقابل الغرافه؛ مصدوم و متهم

حمیدرضاعرب | اگرچه کادر پزشکی استقلال در تلاش‌اند یاسر آسانی را به دیدار دوشنبه‌شب مقابل الغرافه در قطر برسانند، اما هنوز وضعیت این بازیکن به طور کامل مشخص نیست و احتمال غیبت او در بازی دوم آسیایی وجود دارد. در چنین شرایطی سهراب بختیاری‌زاده سرمربی استقلال اعلام کرده نگرانی‌ای بابت نبود آسانی ندارد و معتقد است نفرات دیگر جای او را پر خواهند کرد. بختیاری‌زاده پیش از سفر به دوحه قطر درخصوص آسانی تصریح کرد: «آسانی بی‌شک برای ما بازیکن مهمی به شمار می‌رود و نبود او تأثیرگذار است. پس از بازی با تراکتور هم گفتم آسانی برای هر خط دفاعی خطرناک است، اما من فقط آسانی را ندارم؛ ستاره‌های زیادی مثل آسانی دارم که تا امروز در خدمت تیم بوده‌اند». او ادامه داد: «هر کدام از بازیکنانی که در استقلال بازی می‌کنند، از خط دروازه گرفته تا خط جلو، با تمام وجودشان بازی می‌کنند و امسال عملکرد فوق‌العاده‌ای داشته‌اند. بازیکنان من حرفه‌ای عمل می‌کنند و نشان می‌دهند یک تیم هستند و جای نبود هر بازیکنی را پُر می‌کنند». بختیاری‌زاده در بخش بعدی صحبت‌های خود گفت: «من مربی نیستم که با نبود یک بازیکن بخواهم بهانه بیاورم. بله، آسانی بازیکن مهمی است و حضورش می‌تواند به سودمان باشد، اما اسم تیم ما استقلال است و میلیون‌ها هوادار داریم که از ما انتظار زیادی دارند، بنابراین، دلیلی ندارد با نبود یک بازیکن بهانه بیاوریم». آسانی که خودش هم از مصدومیت پیش آمده بسیار ناراحت است، امید دارد بتواند در مصاف با الغرافه بازی کند و به همین خاطر همراه استقلالی‌ها راهی قطر شد. ستاره آلبانیایی استقلال ضمن حضور در فرودگاه مهرآباد پیش از سفر به دوحه، جلو دوربین عکاس باشگاه استقلال لبخند زد و لایک نشان داد تا مشخص شود برای بازی کردن در میدان سخت دوحه امیدوار است.
با وجود اینکه کادر پزشکی استقلال تمام توان خود را به کار گرفته تا یاسر آسانی ستاره آلبانیایی را به دیدار دوشنبه‌شب مقابل الغرافه قطر برساند، اما احتمال این مسئله بسیار اندک است. ماجرای فسخ قرارداد یاسر آسانی با استقلال و حضور دوباره این بازیکن در جمع آبی‌ها در تابستان امسال همچنان یکی از جنجالی‌ترین مسائل فوتبال ایران محسوب می‌شود.

یادداشت
جواد رستم زاده

بدون مهارت‌های ارتباطی و مدیریت بحران

بیرانوند؛ الگوی وارونه محبوب ماندن

باورم این است بیرانوند می‌تواند الگوی مناسبی باشد برای اینکه یک ستاره بداند چگونه محبوب و ماندگار بماند؛ این ادعا را دارم بدین جهت که هرکاری را که او انجام می‌دهد اگر انجام ندهیم حتماً و قطعاً محبوبیتمان دست‌نخورده باقی خواهد ماند. درواقع اگر قرار باشد از تجربه او درس بگیریم، باید درست برعکس شیوه‌ای رفتار کنیم که خودش در پیش گرفته است! دروازه‌بانی که روزگاری پنالتی کریستیانو رونالدو را در جام جهانی مهار و نامش را در تاریخ فوتبال ایران ثبت کرد و در پرسپولیس به اوج محبوبیت رسید حالا انگار استاد سنگ زدن به شیشه بلورین محبوبیت و ماندگاری خودش شده است.
او یکباره علیه کسانی موضع می‌گیرد که برایش فرصت ساختند، به او اعتماد کرده و کمک کردند در قامت یک ستاره ظاهر شود؛ بعد که فضا ملتهب می‌شود و هزینه رفتارهایش بالا، سراغ عذرخواهی می‌رود. این ناهنجاری نخ‌نما شده، البته هیزم ریختن به آتش خشم هواداران است. همان هوادارانی که اتفاقاً خوب از خجالت خیانت‌های او در ورزشگاه‌ها درمی آیند. دیروز پرسپولیسی‌ها زخمی خیانت و جاه‌طلبی‌های او بودند و امروز تراکتوری‌ها دشنه خور بی‌معرفتی او شده‌اند.
باشگاه تراکتور نیز در اتفاق‌های اخیر؛ از کنار گذاشتن او و ماجرای هتل تا نپذیرفتن عذرخواهی‌اش، نشان داده همان راهی را خواهد رفت که پرسپولیسی‌ها رفتند؛ بی‌خیال شدن دروازه‌بانی که خوشی زیر دلش زده است.
غم‌انگیزتر اینکه بخشی از هواداران استقلال هم در فضای مجازی از هم اکنون با انتقال احتمالی او به این تیم مخالفت می‌کنند و تلاش دارند مانع حضورش در جمع آبی‌پوشان شوند. به این ترتیب، بیرانوند در سال‌های پایانی دوران بازیگری‌اش با وضعیتی عجیب روبه‌رو شده است؛ از اینجا مانده و از آنجا رانده!
از منظر روان‌شناسی اجتماعی، تکرار چنین الگوهایی می‌تواند نشانه ضعف در مدیریت تعارض، کنترل واکنش‌های هیجانی یا ارزیابی پیامدهای بلندمدت رفتار باشد. شاید رسیدن سریع به شهرت و ثروت، بدون فرصت کافی برای تقویت مهارت‌های ارتباطی و مدیریت بحران، یکی از فرضیه‌های قابل بررسی درباره چنین رفتارهایی باشد؛ هرچند درباره زندگی و تربیت شخصی بیرانوند نمی‌توان بدون شواهد قضاوت کرد، اما در این مورد می‌توان با اطمینان سخن گفت که او معتاد دیده شدن و خمار حاشیه‌سازی برای خودش است وگرنه کدام بازیکنی در قامت او که بیشترین تعداد جام جهانی را در میان بازیکنان ایرانی دارد، این‌گونه حاضر است برای خودش در ورزشگاه‌ها دشمن بتراشد؟ بیرانوند بنا به هزار دلیل شخصی تصمیم گرفته نامش در فوتبال ایران با یاغی‌گری و شکایت و حاشیه گره بخورد و این درست نقطه مقابل قاطبه فوتبالیست‌های ایرانی است که برای آنها نام و جایگاه بین هواداران همیشه مهم بوده است. شاید اگر علی بیرو هم مشاوران درست‌تری داشت و پول برایش مهم‌تر از اعتبار و نام نیک نبود، امروز او در زمره ۱۰ بازیکن محبوب تاریخ ایران بود. اما افسوس که او قدر مسیری که از به دست کردن دستکش کارواش تا بدست آوردن دستکش طلایی طی کرد را نمی‌داند.

آگهی مفقودی ۱۴۰۵۱۲۲۶۸ ف
برگ سبز و سند کمپانی خودرو سواری دیگنیتی مدل ۱۴۰۳ رنگ سفید روغنی به شماره موتور SFG15T2306163 و شماره شاسی NAGD1AA4R1007118 و شماره پلاک ۸۲۶ن۲۹ ایران ۷۴ به نام محمد علی حیدری مفقود گردیده و فاقد اعتبار می باشد

آگهی مفقودی ۱۴۰۵۱۲۳۳۸ ف
برگ سبز و سند کمپانی و کارت موتور سیکلت روان سیکلت به شماره انتظامی ۷۷۹-۷۸۲۴۸ و شماره شاسی NEK***125A9300122 و شماره موتور ۱۲۴NEK0۵۳۲۴۱ بنام محمد قاسمی به شماره ملی ۰۷۵۰۰۶۱۶۴۲ مفقود و اعتبار ندارد.

آگهی مفقودی ۱۴۰۵۱۲۲۴۴ ف
برگ سبز خودرو وانت - وانت تویوتا تیپ استاوت ۲۰۰۰ مدل ۱۹۸۳ به رنگ سبز - سبز روغنی به شماره موتور ۲۱۳۹۷۸۷به شماره شاسی ۶۰۰۲۳۷ به شماره پلاک ۹۵۳ ق ۱۳ ایران ۶۵ به مالکیت عبدالحکیم حسین زئی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد/ ایرانشهر

آگهی مفقودی ۱۴۰۵۱۲۳۲۸ ف
برگ سبز سواری پژو پارس دوگانه مدل ۱۳۹۶ به رنگ سفید روغنی به شماره انتظامی ۱۱۷ ص ۶۳ ایران ۴۲ به شماره موتور ۱۲۴K1156413 و شماره شاسی ۷۶۲۳۴۳ به نام محمد رضا سطحی رودی به شماره ملی ۰۷۶۹۴۴۳۸۱۸ مفقود گردیده و اعتبار ندارد.

آگهی مفقودی ۱۴۰۵۱۲۳۳۶ ف
سند وبرگ سبز سواری پژو ۴۰۵ مدل ۱۳۸۳ بشماره انتظامی ایران ۶۴_۴۱۳ ق ۱۳ شماره موتور ۱۲۴۸۳۰۴۰۳۴۷ شماره شاسی ۸۳۰۱۹۰۱۱ بنام مظفر غضنفری با کد ملی ۰۸۸۸۹۶۲۵۳۳ مفقود و اعتبار ندارد.

آگهی مفقودی ۱۴۰۵۱۲۲۴۳ ف
برگ سبز خودرو وانت - وانت تویوتا تیپ استاوت ۲۰۰۰ مدل ۱۹۸۳ به رنگ سفید - سفید معمولی به شماره موتور ۲۰۸۹۹۵۴ به شماره شاسی ۰۵۲۳۰۱ به شماره پلاک ۳۲۳ ق ۲۷ ایران ۶۵ به مالکیت عبدالحکیم حسین زئی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد/ ایرانشهر

آگهی مفقودی ۱۴۰۵۱۲۲۶۴ ف
برگ سبز خودرو سواری سایپا ۱۳۲SE مدل ۱۳۹۸ رنگ سفید روغنی به شماره موتور M13634680 و شماره شاسی NAS421100K1259764 و شماره پلاک ۴۷۴ی۴۸ ایران ۱۴ به نام یوسف دحماوی مفقود گردیده و فاقد اعتبار می باشد

آگهی مفقودی ۱۴۰۵۱۲۳۳۹ ف
برگ سبز وانت دوکابین مزدا تیپ B2000 مدل ۱۳۸۸ رنگ آبی نفتی متالیک شماره موتور FE124703 شماره شاسی NAGCPX2PN12G08390 شماره پلاک ایران۴۲ - ۹۱۶ ط ۶۲ به نام سیدعلی محمدحسینی مفقود گردیده واعتبار ندارد.

آگهی مفقودی ۱۴۰۵۱۲۲۸۰ ف
برگ سبز خودرو سواری پژو PARSTU5 مدل ۱۴۰۱ به رنگ سفید -روغنی به شماره موتور ۱۳۹B0279706 به شماره شاسی NAAN11FE0NH873891 به شماره پلاک ۵۱۴م۹۷ ایران۹۵ به مالکیت سدیس کردی تمندانی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد/ ایرانشهر

آگهی مفقودی ۱۴۰۵۱۲۳۲۵ ف
کلیه مدارک خودرو وانت پیکان مدل ۱۳۹۳ رنگ روغنی سفید شماره موتور ۱۱۸P0115197 و شماره پلاک ۶۶۵ط۴۶ ایران ۷۴ متعلق به حسن حاجی آبادی مفقود شده و فاقد اعتبار است.

آگهی مفقودی ۱۴۰۵۱۱۸۰۶ ف
گواهی می شود فاکتور بلوک سیلندر به شماره ۱۴۰۴۰۲۲۸۱۰۸ شماره موتور FSM84697003 به مالکیت علی اسماعیلی مفقود و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

آگهی مفقودی ۱۴۰۵۱۲۲۴۳ ف
برگ سبز خودرو وانت - وانت تویوتا تیپ استاوت ۲۰۰۰مدل ۱۹۸۳ به رنگ سبز - سبز روغنی به شماره موتور ۶۰۳۱۰۳ به شماره شاسی ۲۱۵۰۶۴ به شماره پلاک ۶۹۱ د ۸۲ ایران ۶۵ به مالکیت عبدالحکیم حسین زئی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد/ ایرانشهر

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۴۳۴۴ و ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۴۳۴۶ مورخ ۱۴۰۵،۰۵،۱۰ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای احمد پور رجب به شناسنامه شماره ۱۳۰۷ کدملی ۰۹۳۸۰۸۱۷۵۶ صادره مشهد فرزند محمد و خانم الهه اعتماد گلستانی به شناسنامه شماره ۵۵۲۵ و کدملی ۰۹۴۳۱۱۴۶۲۴ صادره مشهد فرزند ناصر مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت موقوفه ملامحمد گلستان به متقاضیان داشته و تصرفات متقاضیان نسبت به مالکیت هر کدام نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ اعیان یک قطعه زمین مشجر محصور مشتمل بربنا با کاربری باغی به مساحت ۱۱۲۵،۸۶ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۲۳۴ فرعی از ۲-اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طرقبه محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۱۴۰۵،۸۱۲ آ-۱۴۰۵۱۲۲۳۳
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵،۰۷،۱۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵،۰۸،۰۴
محمد رضا کمیلی پور- مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۴۳۵۱ مورخ ۱۴۰۵،۰۵،۱۰ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای محمد محمد نیای قوژد به شناسنامه شماره ۲۷۵۷ کدملی ۰۹۰۱۳۵۱۱۶۴ صادره کاشمر فرزند رمضانعلی مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت موقوفه ملامحمد گلستان به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت ششدانگ اعیان یک قطعه زمین مشجر محصور مشتمل بربنا با کاربری باغی به مساحت ۵۰۰ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۲۳۴ فرعی از ۲-اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طرقبه محرز گردیده است . لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۱۴۰۵،۸۱۳ آ-۱۴۰۵۱۲۲۳۵
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵،۰۷،۱۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵،۰۸،۰۴
محمد رضا کمیلی پور- مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۴۳۴۸ و ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۴۳۴۷ مورخ ۱۴۰۵،۰۵،۱۰ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای احمد پور رجب به شناسنامه شماره ۱۳۰۷ کدملی ۰۹۳۸۰۸۱۷۵۶ صادره مشهد فرزند محمد و خانم الهه اعتماد گلستانی به شناسنامه شماره ۵۵۲۵ کدملی ۰۹۴۳۱۱۴۶۲۴ صادره مشهد فرزند ناصر مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت موقوفه ملامحمد گلستان به متقاضیان داشته و تصرفات متقاضیان نسبت به مالکیت هر کدام نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ اعیان یک قطعه زمین مشجر محصور مشتمل بربنا با کاربری باغی به مساحت ۱۰۲۴،۲۷ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۲۳۴ فرعی از ۲-اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طرقبه محرز گردیده است . لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۱۴۰۵،۸۱۴ آ-۱۴۰۵۱۲۲۳۷
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵،۰۷،۱۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵،۰۸،۰۴
محمد رضا کمیلی پور- مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۴۰۵۹ و ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۴۰۶۰ مورخ ۱۴۰۵،۰۵،۱۰ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای احمد پور رجب به شناسنامه ۱۳۰۷ کدملی ۰۹۳۸۰۸۱۷۵۶ صادره خراسان رضوی فرزند محمد و خانم الهه اعتماد گلستانی به شناسنامه شماره ۵۵۲۵ کدملی ۰۹۴۳۱۱۴۶۲۴ صادره مشهد فرزند ناصر مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت موقوفه ملا محمد گلستان به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی موقوفه ملامحمد گلستان به متقاضیان داشته و تصرفات متقاضیان نسبت به مالکیت هر کدام نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ اعیان یک قطعه زمین مشجر محصور مشتمل بربنا با کاربری باغی به مساحت ۱۰۹۴،۳۳ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۲۳۴ فرعی از ۲-اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طرقبه محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۱۴۰۵،۸۱۵ آ-۱۴۰۵۱۲۲۳۸
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵،۰۷،۱۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵،۰۸،۰۴
محمد رضا کمیلی پور- مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه

آگهی فقدان سند مالکیت
نظر به اینکه خانم مرضیه دهقانی به استناد ۲ برگ استشهادیه گواهی امضاء شده دفتر اسناد رسمی ۲۷۰ مشهد منضم به تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه نموده و مدعی است سند مالکیت وی به علت سهل انگاری مفقود گردیده است، با بررسی سامانه جامع املاک الکترونیک و سوابق پرونده ثبتی مشخص گردید، تمامت چهار دانگ مشاع از ششدانگ یک واحد آپارتمان به مساحت ۷۳،۶۶ متر مربع بشماره پلاک ۱۱۲۰۲ فرعی از ۱۹۲ اصلی بخش ۱۰ مشهد با شماره دفتر املاک الکترونیک ۱۴۰۱۲۰۳۰۶۲۶۷۰۴۱۴۱۱ بنام خانم مرضیه دهقانی ثبت و سند مالکیت بشماره ۲۶۶۳۰۹ و ۰۰ بنامش صادر و تسلیم گردیده، سامانه جامع املاک الکترونیک و سوابق پرونده ثبتی بیش از این حکایتی ندارد لذا مراتب یک نوبت آگهی و متذکر میگردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد بایستی ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار اگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد .آ-۱۴۰۵۱۲۲۴۶
مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار

آگهی فقدان سند مالکیت
احتراما نظر به اینکه آقای امیر احمد استیلا برابر وکالتنامه شماره ۳۹۱۴۸ مورخ ۱۴۰۳،۴،۲۳ دفترخانه ۱۱۶ مشهد از طرف خانم مرضیه رجائی با ارائه استشهاد محلی گواهی امضاء شده تقاضای صدور سند مالکیت المثنی از پلاک ۷۸۱ فرعی از ۸۷ -اصلی بخش ۶ مشهد به میزان ۱،۲ دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان را نموده که پلاک فوق الذکر برابر سند انتقالی شماره ۱۱۰۰۵۶ مورخ ۱۴۰۰،۹،۱۸ دفترخانه ۶۱ مشهد بنام ایشان منتقل و سند به شماره ۵۷۰۹۵۳ تحت شماره الکترونیک ۱۴۰۰۲۰۳۰۶۰۰۸۰۱۶۹۴۹ صادر گردید و فاقدرهن و بازداشت می باشد حسب اعلام متقاضی صدور سند المثنی در اثر اسباب کشی مفقود شده در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آئین نامه قانون ثبت مراتب در یک نوبت آگهی تا چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود میباشند ظرف ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به اداره ثبت محل ارائه تا مراتب صورت جلسه گردد چنانچه پس ا از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود .
م الف ۱۴۰۵،۸۱۸
تاریخ انتشار : ۱۴۰۵،۰۷،۱۹ آ- ۱۴۰۵۱۲۲۸۳
حسن ابوترابی - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاندیز

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر کلاسه ۱۴۰۵۱۱۴۴۰۷۱۱۴۰۰۰۴۹۴ و رای شماره ۱۴۰۵،۶۴۲۷ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیروان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی براتعلی داودی به شناسنامه شماره ۱۳۶۲۶ کدملی ۰۸۲۷۹۱۰۳۱۲ صادره فرزند حسین در شش دانگ باغ بدینصورت که مساحت ۲۶۶۷،۴۹ متر جزء پلاک ۷۷۲ فرعی از ۴ اصلی ناحیه ۲ از محل مالکیت علی اصغر اسمعیل پور حصار پهلوانلو (قسمتی از مالکیت وی) واقع در خراسان شمالی بخش ۵ حوزه ثبت ملک شیروان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.آ-۱۴۰۵۱۲۲۸۸
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵،۰۷،۱۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵،۰۸،۰۴
محمد زارعی -رییس ثبت اسناد و املاک شیروان

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۰۳۳۶ مورخ ۱۴۰۵،۰۱،۱۹ و رای اصلاحی ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۴۶۳۸ مورخ ۱۴۰۵،۰۶،۰۷ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی عبدالرحیم لیودانی طرقبه به شناسنامه شماره ۳۸۵۴ کدملی ۰۹۳۵۰۰۱۰۵۰ صادره مشهد فرزند محمد ابراهیم مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت برات حسن پور کلاته عبدل به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی که در حال حاظر به صورت یک قطعه باغ مشتمل بر بنا با کاربری زراعی به مساحت ۳۶۶۹،۰۷ متر مربع و قسمتی از پلاک شماره ۱۳ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز محرز گردیده است و در رای اصلاحی قسمت انتقال مالکیت از آقای برات حسن پور کلاته عبدل اصلاح گردیده است . لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۱۴۰۵،۸۱۹ آ-۱۴۰۵۱۲۲۹۲
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵،۰۷،۱۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵،۰۸،۰۴
محمد رضا کمیلی پور- مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۵۴۷۶ مورخ ۱۴۰۵،۰۷،۰۸ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی سید علی اصغر شادکام به شناسنامه شماره ۴۸۲ کدملی ۰۹۳۴۸۸۵۵۷۵ صادره مشهد فرزند سیدنصراله مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی متقاضی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بصورت مشجر با کاربری مزروعی میباشد به مساحت ۵۳۶۹،۶۸ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۵۷۲ فرعی از ۱۷۹-اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طرقبه محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۱۴۰۵،۸۲۰ آ-۱۴۰۵۱۲۲۹۱
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵،۰۷،۱۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵،۰۸،۰۴
محمد رضا کمیلی پور- مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۵۴۷۵ مورخ ۱۴۰۵،۰۷،۰۸ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی سید علی اصغر شادکام به شناسنامه شماره ۴۸۲ کدملی ۰۹۳۴۸۸۵۵۷۵ صادره مشهد فرزند سیدنصراله مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت متقاضی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بصورت مشجر با کاربری مزروعی می باشد به مساحت ۳۱۸۱۳،۱۵ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۵۸۰ فرعی از ۱۷۹-اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طرقبه محرز گردیده است .لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۱۴۰۵،۸۲۱
آ-۱۴۰۵۱۲۲۹۳
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵،۰۷،۱۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵،۰۸،۰۴
محمد رضا کمیلی پور- مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه

آگهی قانون تعیین تکلیف و سمیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۳۱۷۵ مورخ ۱۴۰۵،۰۴،۰۸ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای محمد رضا حسن شاهی به شناسنامه شماره ۱۷۲ کدملی ۰۹۱۹۸۷۷۸۴۳ صادره کاخک فرزند محمد علی مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی متقاضی و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی که در حال حاضر به صورت یک باب ساختمان با کاربری زراعی می باشد به مساحت ۱۶۸،۴ متر مربع از پلاک شماره ۵ فرعی از ۱ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.
م الف ۱۴۰۵،۸۲۲ آ-۱۴۰۵۱۲۲۹۰
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵،۰۷،۱۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵،۰۸،۰۴
محمد رضا کمیلی پور- مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه

اوقات شرعی به افق تهران

اذان ظهر	اذان مغرب	اذان صبح فردا
۱۱:۵۱	۱۷:۵۳	۴:۴۵
غروب خورشید	**نیمه شب شرعی**	**طلوع فردا**
۱۷:۳۴	۲۳:۱۰	۶:۰۸

اوقات شرعی به افق مشهد

اذان ظهر	اذان مغرب	اذان صبح فردا
۱۱:۱۸	۱۷:۲۰	۴:۱۲
غروب خورشید	**نیمه شب شرعی**	**طلوع فردا**
۱۷:۰۱	۲۲:۳۶	۵:۳۶

صاحب امتیاز: مؤسسه فرهنگی قدس
وابسته به آستان قدس رضوی
مدیرعامل و مدیر مسئول: علی یعقوبی
سردبیر: سید محسن اسدی
● آدرس دفتر مرکزی مشهد: بولوار سجاد، نبش سجاد ۱
● تلفن: ۱۴- ۳۷۶۸۵۰۱۱ (۰۵۱)
● صندوق پستی: ۵۷۷ - ۹۱۷۳۵
● دفترتهران: بولوارکشاورز، بین کارگر و جمالزاده، شماره ۳۳۶
● تلفن: ۶۶۹۳۷۵۷۵ (۰۲۱)
● نمابر: (داخلی۲۲۶) ۶۶۴۳۰۱۲۲ (۰۲۱)
● پیامک: ۳۰۰۰۴۵۶۷
● ارتباطات مردمی: ۳۷۶۱۰۰۸۶ (۰۵۱)
● امور مشترکین: ۵-۳۷۶۱۸۰۴۴ (۰۵۱)
● روابط عمومی: ۳۷۶۶۲۵۸۷ (۰۵۱)
● نمابر سردبیر: ۳۷۶۱۰۰۸۷ - ۳۷۶۸۴۰۰۴ (۰۵۱)
● سازمان آگهی‌ها: ۳۷۶۲۸۲۰۵ - ۳۷۰۸۸ (۰۵۱)
فاکس: ۳۷۶۱۰۰۸۵ (۰۵۱)
● سفارشات چاپی: ۳۷۶۷۶۵۹۶ (۰۵۱)
● چاپ مشهد: مجتمع چاپ و نشر قدس
● چاپ همزمان تهران: چاپخانه جام‌جم

جهان امروز

قاتل هوشمند بشریت در خدمت آمریکا

حوالی امروز | درحالی که رسانه‌های آمریکایی مدام حرفشان این است که هوش مصنوعی به زودی و مثلاً چند سال دیگر تبدیل به یک قاتل درجه یک می‌شود و کمر به نابودی بشر می‌بندد، مردم آمریکا اما هنوز بی‌خبرند که دولتشان همین الان و از همین قابلیت دارد نهایت استفاده را می‌برد و با خیال راحت، آن را برای شکار آدم‌ها به کار می‌گیرد. به‌خصوص در جنگ اخیر آمریکا علیه ایران که «ترجمان» به نقل از سوفی هورویتز درباره‌اش می‌نویسد: جنگ مشترک آمریکا و اسرائیل علیه ایران نه‌تنها منفورترین نبرد آمریکاست؛ بلکه میدان اصلی آزمایش هوش مصنوعی برای کشتار هدفمند است. اما براساس آمار برخی نظرسنجی‌ها تنها ۸درصد از آمریکایی‌ها می‌دانند ارتش کشورشان پای هوش مصنوعی را به جنگ با ایران باز کرده است. جاناتان گایر از محققان این نظرسنجی، حرف خنده‌دار و در عین حال تلخی می‌زند؛ اینکه مردم واقعاً شگفت‌زده می‌شوند اگر بفهمند ابزاری که برای نوشتن تکالیف مدرسه یا پیدا کردن پارتنر فانتزی در فضای مجازی استفاده می‌شود، دست‌برقضا در دستان به خون آغشته افسران نظامی است. پشت‌پرده، سامانه هوشمند «میوِن» پنتاگون (توسعه‌یافته توسط پالانتیر) از هوش مصنوعی کلود استفاده می‌کند؛ چت‌باتی که جوان‌ترها با آن درددل می‌کنند. حالا تصور کنید این مدل زبانی، به جای نوشتن شعر عاشقانه، به رتبه‌بندی اهداف نظامی و تراشیدن توجیه‌های حقوقی فانتزی برای بمباران نشسته است. بد نیست بدانید دقت این هدف‌گیری هوشمند در هوای ابری و نامساعد به ۳۰درصد می‌رسد؛ یعنی سیستم پنتاگون در روزهای بارانی با دقتی شبیه به یک تیرانداز چشم‌بسته عمل می‌کند. نتیجه چنین محاسباتی موشک‌های تاماهاوکی می‌شود که مستقیماً می‌خورند وسط یک مدرسه دخترانه در میناب و بیش از ۱۵۰ کودک را به خاک و خون می‌کشند تا سازمان ملل مجبور شود چند ماه بعد آن را جنایت علیه بشریت بنامد. ناگفته نماند که مقامات نظامی دستور می‌دهند هوش مصنوعی باید در تمام حلقه‌های زنجیره کشتار ادغام شود و البته اصرار دارند ماشین قاتل حتماً باید تحت کنترل انسان باشد تا خیال مردم راحت شود که هوش مصنوعی قرار نیست خودسرانه آدم بکشد. البته بعید هم نیست که با این کار بخواهند جنایت‌های جنگی خودشان را توجیه کنند و بعداً هم هرچه شد بیندازند پای هوش مصنوعی قاتل.

افزایش چشمگیر محتوای سوءاستفاده جنسی از کودکان به کمک هوش مصنوعی

هرزه‌نگاری هوشمند!

محتوای سوءاستفاده جنسی از کودکان که توسط هوش مصنوعی تولید می‌شود، به صورت آنلاین در حال افزایش است و در سال ۲۰۲۶ از کل محتوای سال ۲۰۲۵ فراتر رفته است

مجید تربت‌زاده | حکایتِ «گل بود و به سبزه نیز آراسته شد» است! تا پیش از این‌ها تولید و انتشار محتوا و تصاویر اینترنتی مربوط به سوءاستفاده جنسی از کودکان، یک معضل به حساب می‌آمد. حالا که چندسالی است فضای وب به سبزه هوش مصنوعی آراسته شده و پدیده «جعل عمیق» هم شکل گرفته، قطعاً باید توقع داشت معضل محتواهای سوءاستفاده جنسی از کودکان، شکل و شمایل اسفبارتری پیدا کند. «گاردین» هفته پیش گزارشی را در این زمینه منتشر کرد که در آن از قول «بنیاد دیده‌بان اینترنت» گفته شده بود با وجود نظارت‌های آنلاین و هشدارهای قانونی، تعداد تصاویر با محتوای سوءاستفاده جنسی از کودکان که توسط هوش مصنوعی تولید شده، افزایش چشمگیری نسبت به سال گذشته داشته است.

■در حد روزنه امید

بنیاد دیده‌بان اینترنت (IWF) در واقع یک مؤسسه خیریه ثبت شده در کمبریج، انگلستان است. هدف و فعالیت این مؤسسه آن طور که در اساسنامه‌اش آمده: «به حداقل رساندن دسترسی به محتوای سوءاستفاده جنسی آنلاین، به ویژه تصاویر و ویدئوهای سوءاستفاده جنسی از کودکان در هر کجای جهان » است. این بنیاد به عنوان بخشی از عملکرد خود، سال‌هاست فهرست آدرس‌های اینترنتی را به صورت مدام در اختیار شرکا و همکارانش می‌گذارد تا بتوانند نسبت به مسدود کردن محتواهای مربوط به سوءاستفاده جنسی از کودکان اقدام کنند. سرویس گزارش‌دهی مردمی به صورت آنلاین و همچنین با استفاده از خط تلفن ملی در این مؤسسه به شدت فعال است و مأموران این مؤسسه نیز به صورت دائم فضای وب را رصد و پایش می‌کنند تا محتواهای مربوط به سوءاستفاده جنسی از کودکان را بیابند و از ارائه‌دهندگان خدمات اینترنتی بخواهند وب‌سایت‌های حاوی این محتواها را حذف کرده و یا اگر خارج از حوزه قضایی انگلستان هستند، آن‌ها را مسدود کنند. بنیاد دیده‌بان اینترنت که پیش از این کل محتواهای مربوط به سوءاستفاده جنسی (کودک و بزرگسال) را رصد می‌کرد، طی چند سال اخیر فقط روی رصد و پایش محتواهای سوءاستفاده جنسی کودکان متمرکز شده است.

البته با توجه به گستردگی و رها بودن فضای وب، شاید فعالیت مؤسسات و تشکیلاتی مثل بنیاد دیده‌بان اینترنت واقعاً ناچیز باشد؛ اما می‌تواند برای خانواده‌ها و آن‌هایی که نگران وفور محتواهای مربوط به سوءاستفاده جنسی از کودکان هستند، روزنه امید به حساب بیاید.

■مشتی از خروارها

در گزارش سال ۲۰۱۸ این بنیاد، وقتی هنوز هوش مصنوعی به اندازه امروز فراگیر نبود، آمده بود: «بیش از ۱۰۰ هزار ویدئو و عکس کودک‌آزاری و سوءاستفاده جنسی کودکان از فضای مجازی پاک‌سازی شده است. هر چند این تنها بخش بسیار کمی از کل محتوای مشابه در وب است؛ اما در قیاس با تلاش‌های پیشین، با توجه به استفاده بیشتر و بهینه‌تر از تکنولوژی، این تلاش آغازی تازه برای مبارزه علیه انتشار و نمایش محتوای آزار جنسی کودکان در وب است».

آمارهای منتشر شده سال ۲۰۱۸ بیانگر عمق فاجعه‌ای بودند که در اینترنت جریان داشت. مدارک موجود نشان می‌داد بیش از ۴۰درصد صفحاتی که توسط بنیاد از اینترنت پاک‌سازی شده بود، محتوای آزار جنسی کودکانی ده ساله یا کمتر را در خود داشتند و بیش از هزار و ۳۰۰ مورد از این محتواها مربوط به نوزادان و خردسالان بوده است!

در آن سال فِرِد لانگفورد، قائم مقام بنیاد گفته بود: «ما هنوز نمی‌دانیم دقیقاً چه میزان محتوای غیرقانونی مشابه در اینترنت هست... . هر چه مردم بیشتری به اینترنت دسترسی پیدا کنند، محتوای غیرقانونی بیشتری هم در وب خواهد بود».

این آمار البته مشتی از خروار است و خودتان می‌توانید حدس بزنید از وقتی استفاده از هوش مصنوعی برای تولید محتوا مرسوم شده و در دسترس همگان قرار گرفته، اوضاع باید چقدر فاجعه‌بارتر شده باشد.

تا سال ۲۰۲۳ دست‌اندرکاران بنیاد دیده‌بان اینترنت هنوز چیزی از نگرانی‌هایشان در مورد استفاده از هوش مصنوعی برای تولید محتواهای سوءاستفاده‌گرانه جنسی چیزی بروز نداده بودند؛ اما گزارش سال ۲۰۲۴ آن‌ها واقعیت تلخی را آشکار کرد. هرزه‌نگاران و تولیدکنندگان محتواهای سوءاستفاده جنسی از کودکان، به کمک هوش مصنوعی کارشان را توسعه داده و سرعت بخشیده بودند. هوش مصنوعی علاوه بر سرعت، دقت و کیفیت فاجعه را هم بالا برده بود! هرزه‌نگاران می‌توانستند سر و صورت کودکان مختلف را روی تصاویر مستهجن به شکلی مونتاژ کنند که بیش از ۹۰درصد واقعی به نظر می‌رسید!

■خودتان به فکر باشید

حالا تازه‌ترین گزارش بنیاد دیده‌بان اینترنت می‌گوید اوضاع باز هم بدتر و کار برای دست‌اندرکاران مبارزه با این معضل سخت‌تر شده است.

آمار و ارقام تازه می‌گویند محتوای سوءاستفاده جنسی از کودکان که توسط هوش مصنوعی تولید می‌شود، به صورت آنلاین در حال افزایش است و میزان محتوای غیرقانونی بررسی شده در سال ۲۰۲۶ از کل محتوای سال ۲۰۲۵ فراتر رفته است.

در بخش‌هایی از گزارش آمده که در سال ۲۰۲۶ بیشتر تولید محتواها به صورت ویدئو بوده و اغلب ویدئوها و تصاویری که تحلیلگران، آن‌ها را بررسی کرده‌اند، مربوط به دختران و کودکان هفت تا سیزده ساله بوده است. مسئولان بنیاد اعلام کرده‌اند این آمار و ارقام هشدار می‌دهند که باید مقررات جدیدی در مورد استفاده از هوش مصنوعی وضع کرد. هانا سویرسکی، رئیس سیاست‌گذاری بنیاد دیده‌بان اینترنت می‌گوید: «این مشکل توسط فناوری ایجاد شده است. بنابراین شرکت‌های فناوری وظیفه دارند ابزارهایی بسازند که نتوان از آن‌ها به این شکل سوءاستفاده کرد».

با وجود همه انتقادها و هشدارها در این زمینه، به نظر می‌رسد هنوز دولت‌ها و همچنین غول‌های فناوری توجه چندانی به ماجرا ندارند و اراده قدرتمندی برای مقابله با این معضل وجود ندارد. بنابراین فعلاً خانواده‌ها خودشان باید بیش از هر کسی مراقب باشند. «گاردین» در پایان گزارش خود می‌نویسد: «بهره‌گیری از هوش مصنوعی برای ساخت محتواهایی مربوط به سوءاستفاده جنسی از کودکان منجر به این شده که آژانس ملی جرایم در انگلستان و بنیاد دیده‌بان اینترنت فقط بتوانند والدین را تشویق کنند تا تصاویر فرزندانشان را از رسانه‌های اجتماعی دور نگه داشته و از اشتراک‌گذاری آن‌ها تا حد ممکن خودداری کنند».

تالار مبادلات و سرمایه‌گذاری املاک رضوی
مدبر رضوی

آگهی فروش املاک ومستغلات به صورت مزایده عمومی

شرکت مدبر رضوی

به اطلاع می رساند شرکت مدبر رضوی در نظر دارد تعدادی از قطعات زمین خود، در سطح شهر مشهد را طبق لیست ذیل از طریق مزایده عمومی در تالار مبادلات املاک و سرمایه‌گذاری املاک رضوی با شرایط ویژه واگذار نماید.

لذا متقاضیان محترم جهت شرکت در مزایده می توانند در روزهای یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۹ الی چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۲
از ساعت (۹:۰۰ الی ۱۸:۰۰) به محل سالن مزایده واقع در مشهد خیابان حر عاملی- بین حر عاملی ۶۳ و ۶۵ تالار مبادلات املاک و سرمایه گذاری رضوی مراجعه نموده و پیشنهادات خود را ارائه دهند. ضمناً متقاضیان محترم جهت کسب اطلاعات بیشتر میتوانند به آدرس اینترنتی: Amlak.razavi.ir مراجعه و با شماره های: ۰۵۱-۹۱۰۰۸۰۰۳ - ۰۹۱۵۵۱۷۶۵۸۱ تماس حاصل فرمایند.

ردیف	شماره قطعه	شماره بلوک	منطقه شهری	نام اراضی	آدرس	نوع بهره برداری	مساحت	وضعیت پروانه	قیمت پایه مزایده	مبلغ سپرده جهت شرکت در مزایده	شیوه پرداخت	مبلغ کل زمین	درصد حصه نقدی
امامت ۴۷													
۱	۶۱	*	۱۱	آبکوه	بلوار امامت - امامت ۴۷	مسکونی	۵۴۰	ندارد	۱,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۵,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	«به اطلاع مراجعین محترم سالن واگذاری می رساند اخذ پاسخ استعلام و پرداخت هر گونه عوارض و دیگر حقوقات سایر دستگاه ها اعم از عمومی و دولتی به عهده برنده زمین بوده و آستان قدس رضوی در این زمینه هیچ گونه تعهدی ندارد . همچنین هزینه چاپ آگهی طبق ضوابط آستان قدس رضوی از برنده اخذ خواهد گردید . ضمنا (واگذاری قطعه با وضع موجود میباشد و انجام عملیات آماده سازی آسفالت معابر و پیاده راه جهت استفاده از عین زمین مورد واگذاری و اخذ هرگونه تاییدیه معابر و شبکه ها و تعیین کاربری قانونی و تراکم و کسر مساحت احتمالی زمین با متقاضی است)شرایط واگذاری :پرداخت: ۵۰٪ نقد، الباقی طی دو فقره چک شش‌ماهه‌ی مساوی.شرایط مزایده : سلب مسئولیت و اسقاط حق: مسئولیتِ بررسی فنی، حقوقی، ثبتی و وضعیتِ حرایمِ ملک، انحصاراً بر عهده متقاضی است. متقاضی با شرکت در مزایده، ضمن اقرار به علم و آگاهی کامل از وضع موجود، حق هرگونه ادعا، اعتراض و مطالبه‌گریِ بعدی (تحت هر عنوان حقوقی یا قانونی) را از خود سلب و ساقط می‌نماید. شرکت در مزایده، به‌منزله‌ی پذیرشِ قطعی و بدون قید و شرطِ وضعیتِ ملک بوده و واگذارنده هیچ‌گونه تعهدی خارج از مفادِ آگهی ندارد. تحویل قطعات حداقل یک ماه پس از پایان اماده سازی می باشد.»	۹۱۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۰
۲	۶۰	*	۱۱	آبکوه	بلوار امامت - امامت ۴۷	مسکونی	۵۴۰	ندارد	۱,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۵,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	«به اطلاع مراجعین محترم سالن واگذاری می رساند اخذ پاسخ استعلام و پرداخت هر گونه عوارض و دیگر حقوقات سایر دستگاه ها اعم از عمومی و دولتی به عهده برنده زمین بوده و آستان قدس رضوی در این زمینه هیچ گونه تعهدی ندارد . همچنین هزینه چاپ آگهی طبق ضوابط آستان قدس رضوی از برنده اخذ خواهد گردید . ضمنا (واگذاری قطعه با وضع موجود میباشد و انجام عملیات آماده سازی آسفالت معابر و پیاده راه جهت استفاده از عین زمین مورد واگذاری و اخذ هرگونه تاییدیه معابر و شبکه ها و تعیین کاربری قانونی و تراکم و کسر مساحت احتمالی زمین با متقاضی است)شرایط واگذاری :پرداخت: ۵۰٪ نقد، الباقی طی دو فقره چک شش‌ماهه‌ی مساوی.شرایط مزایده : سلب مسئولیت و اسقاط حق: مسئولیتِ بررسی فنی، حقوقی، ثبتی و وضعیتِ حرایمِ ملک، انحصاراً بر عهده متقاضی است. متقاضی با شرکت در مزایده، ضمن اقرار به علم و آگاهی کامل از وضع موجود، حق هرگونه ادعا، اعتراض و مطالبه‌گریِ بعدی (تحت هر عنوان حقوقی یا قانونی) را از خود سلب و ساقط می‌نماید. شرکت در مزایده، به‌منزله‌ی پذیرشِ قطعی و بدون قید و شرطِ وضعیتِ ملک بوده و واگذارنده هیچ‌گونه تعهدی خارج از مفادِ آگهی ندارد. تحویل قطعات حداقل یک ماه پس از پایان اماده سازی می باشد.»	۹۱۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۰
۳	۵۴	*	۱۱	آبکوه	بلوار امامت - امامت ۴۷	مسکونی	۵۴۰	ندارد	۱,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۵,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	«به اطلاع مراجعین محترم سالن واگذاری می رساند اخذ پاسخ استعلام و پرداخت هر گونه عوارض و دیگر حقوقات سایر دستگاه ها اعم از عمومی و دولتی به عهده برنده زمین بوده و آستان قدس رضوی در این زمینه هیچ گونه تعهدی ندارد . همچنین هزینه چاپ آگهی طبق ضوابط آستان قدس رضوی از برنده اخذ خواهد گردید . ضمنا (واگذاری قطعه با وضع موجود میباشد و انجام عملیات آماده سازی آسفالت معابر و پیاده راه جهت استفاده از عین زمین مورد واگذاری و اخذ هرگونه تاییدیه معابر و شبکه ها و تعیین کاربری قانونی و تراکم و کسر مساحت احتمالی زمین با متقاضی است)شرایط واگذاری :پرداخت: ۵۰٪ نقد، الباقی طی دو فقره چک شش‌ماهه‌ی مساوی.شرایط مزایده : سلب مسئولیت و اسقاط حق: مسئولیتِ بررسی فنی، حقوقی، ثبتی و وضعیتِ حرایمِ ملک، انحصاراً بر عهده متقاضی است. متقاضی با شرکت در مزایده، ضمن اقرار به علم و آگاهی کامل از وضع موجود، حق هرگونه ادعا، اعتراض و مطالبه‌گریِ بعدی (تحت هر عنوان حقوقی یا قانونی) را از خود سلب و ساقط می‌نماید. شرکت در مزایده، به‌منزله‌ی پذیرشِ قطعی و بدون قید و شرطِ وضعیتِ ملک بوده و واگذارنده هیچ‌گونه تعهدی خارج از مفادِ آگهی ندارد. تحویل قطعات حداقل یک ماه پس از پایان اماده سازی می باشد.»	۹۱۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۰
۴	۵۳	*	۱۱	آبکوه	بلوار امامت - امامت ۴۷	مسکونی	۵۴۰	ندارد	۱,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۵,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	«به اطلاع مراجعین محترم سالن واگذاری می رساند اخذ پاسخ استعلام و پرداخت هر گونه عوارض و دیگر حقوقات سایر دستگاه ها اعم از عمومی و دولتی به عهده برنده زمین بوده و آستان قدس رضوی در این زمینه هیچ گونه تعهدی ندارد . همچنین هزینه چاپ آگهی طبق ضوابط آستان قدس رضوی از برنده اخذ خواهد گردید . ضمنا (واگذاری قطعه با وضع موجود میباشد و انجام عملیات آماده سازی آسفالت معابر و پیاده راه جهت استفاده از عین زمین مورد واگذاری و اخذ هرگونه تاییدیه معابر و شبکه ها و تعیین کاربری قانونی و تراکم و کسر مساحت احتمالی زمین با متقاضی است)شرایط واگذاری :پرداخت: ۵۰٪ نقد، الباقی طی دو فقره چک شش‌ماهه‌ی مساوی.شرایط مزایده : سلب مسئولیت و اسقاط حق: مسئولیتِ بررسی فنی، حقوقی، ثبتی و وضعیتِ حرایمِ ملک، انحصاراً بر عهده متقاضی است. متقاضی با شرکت در مزایده، ضمن اقرار به علم و آگاهی کامل از وضع موجود، حق هرگونه ادعا، اعتراض و مطالبه‌گریِ بعدی (تحت هر عنوان حقوقی یا قانونی) را از خود سلب و ساقط می‌نماید. شرکت در مزایده، به‌منزله‌ی پذیرشِ قطعی و بدون قید و شرطِ وضعیتِ ملک بوده و واگذارنده هیچ‌گونه تعهدی خارج از مفادِ آگهی ندارد. تحویل قطعات حداقل یک ماه پس از پایان اماده سازی می باشد.»	۹۱۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۰
۵	۵۸	*	۱۱	آبکوه	بلوار امامت - امامت ۴۷	مسکونی	۵۱۰	ندارد	۱,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۲,۸۵۰,۰۰۰,۰۰۰	«به اطلاع مراجعین محترم سالن واگذاری می رساند اخذ پاسخ استعلام و پرداخت هر گونه عوارض و دیگر حقوقات سایر دستگاه ها اعم از عمومی و دولتی به عهده برنده زمین بوده و آستان قدس رضوی در این زمینه هیچ گونه تعهدی ندارد . همچنین هزینه چاپ آگهی طبق ضوابط آستان قدس رضوی از برنده اخذ خواهد گردید . ضمنا (واگذاری قطعه با وضع موجود میباشد و انجام عملیات آماده سازی آسفالت معابر و پیاده راه جهت استفاده از عین زمین مورد واگذاری و اخذ هرگونه تاییدیه معابر و شبکه ها و تعیین کاربری قانونی و تراکم و کسر مساحت احتمالی زمین با متقاضی است)شرایط واگذاری :پرداخت: ۵۰٪ نقد، الباقی طی دو فقره چک شش‌ماهه‌ی مساوی.شرایط مزایده : سلب مسئولیت و اسقاط حق: مسئولیتِ بررسی فنی، حقوقی، ثبتی و وضعیتِ حرایمِ ملک، انحصاراً بر عهده متقاضی است. متقاضی با شرکت در مزایده، ضمن اقرار به علم و آگاهی کامل از وضع موجود، حق هرگونه ادعا، اعتراض و مطالبه‌گریِ بعدی (تحت هر عنوان حقوقی یا قانونی) را از خود سلب و ساقط می‌نماید. شرکت در مزایده، به‌منزله‌ی پذیرشِ قطعی و بدون قید و شرطِ وضعیتِ ملک بوده و واگذارنده هیچ‌گونه تعهدی خارج از مفادِ آگهی ندارد. تحویل قطعات حداقل یک ماه پس از پایان اماده سازی می باشد.»	۸۶۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۰
۶	۵۵	*	۱۱	آبکوه	بلوار امامت - امامت ۴۷	مسکونی	۵۱۰	ندارد	۱,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۲,۸۵۰,۰۰۰,۰۰۰	«به اطلاع مراجعین محترم سالن واگذاری می رساند اخذ پاسخ استعلام و پرداخت هر گونه عوارض و دیگر حقوقات سایر دستگاه ها اعم از عمومی و دولتی به عهده برنده زمین بوده و آستان قدس رضوی در این زمینه هیچ گونه تعهدی ندارد . همچنین هزینه چاپ آگهی طبق ضوابط آستان قدس رضوی از برنده اخذ خواهد گردید . ضمنا (واگذاری قطعه با وضع موجود میباشد و انجام عملیات آماده سازی آسفالت معابر و پیاده راه جهت استفاده از عین زمین مورد واگذاری و اخذ هرگونه تاییدیه معابر و شبکه ها و تعیین کاربری قانونی و تراکم و کسر مساحت احتمالی زمین با متقاضی است)شرایط واگذاری :پرداخت: ۵۰٪ نقد، الباقی طی دو فقره چک شش‌ماهه‌ی مساوی.شرایط مزایده : سلب مسئولیت و اسقاط حق: مسئولیتِ بررسی فنی، حقوقی، ثبتی و وضعیتِ حرایمِ ملک، انحصاراً بر عهده متقاضی است. متقاضی با شرکت در مزایده، ضمن اقرار به علم و آگاهی کامل از وضع موجود، حق هرگونه ادعا، اعتراض و مطالبه‌گریِ بعدی (تحت هر عنوان حقوقی یا قانونی) را از خود سلب و ساقط می‌نماید. شرکت در مزایده، به‌منزله‌ی پذیرشِ قطعی و بدون قید و شرطِ وضعیتِ ملک بوده و واگذارنده هیچ‌گونه تعهدی خارج از مفادِ آگهی ندارد. تحویل قطعات حداقل یک ماه پس از پایان اماده سازی می باشد.»	۸۶۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۰

آگهی فروش املاک ومستغلات به صورت مزایده عمومی

شـــرکت مـــدبر رضـــوی

به اطلاع می رساند شرکت مدبر رضوی در نظر دارد تعدادی از قطعات زمین خود، در سطح شهر مشهد را طبق لیست ذیل از طریق مزایده عمومی در تالار مبادلات املاک و سرمایه‌گذاری املاک رضوی با شرایط ویژه واگذار نماید.

لذا متقاضیان محترم جهت شرکت در مزایده می توانند در روزهای یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۹ الی چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۲
از ساعت (۹:۰۰ الی ۱۸:۰۰) به محل سالن مزایده واقع در مشهد خیابان حر عاملی- بین حر عاملی ۶۳ و ۶۵ تالار مبادلات املاک و سرمایه گذاری رضوی مراجعه نموده و پیشنهادات خود را ارائه دهند. ضمناً متقاضیان محترم جهت کسب اطلاعات بیشتر میتوانند به آدرس اینترنتی: Amlak.razavi.ir مراجعه و با شماره های: ۰۵۱-۹۱۰۰۸۰۰۳ - ۰۹۱۵۵۱۷۶۵۸۱ تماس حاصل فرمایند.

ردیف	شماره قطعه	شماره بلوک	منطقه شهری	نام اراضی	آدرس	نوع بهره برداری	مساحت	وضعیت پروانه	قیمت پایه مزایده	مبلغ سپرده جهت شرکت در مزایده	شیوه پرداخت	مبلغ کل زمین	درصد حصه نقدی
۷	۸	*	۱۱	آبکوه	بلوار امامت - امامت ۴۹	مسکونی	۵۴۱/۲	ندارد	۱,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۸,۲۰۸,۰۰۰,۰۰۰	«به اطلاع مراجعین محترم سالن واگذاری می رساند اخذ پاسخ استعلام و پرداخت هر گونه عوارض و دیگر حقوقات سایر دستگاه ها اعم از عمومی و دولتی به عهده برنده زمین بوده و آستان قدس رضوی در این زمینه هیچ گونه تعهدی ندارد . همچنین هزینه چاپ آگهی طبق ضوابط آستان قدس رضوی از برنده اخذ خواهد گردید . ضمنا (واگذاری قطعه با وضع موجود میباشد و انجام عملیات آماده سازی آسفالت معابر و پیاده راه جهت استفاده از عین زمین مورد واگذاری و اخذ هرگونه تاییدیه معابر و شبکه ها و تعیین کاربری قانونی و تراکم و کسر مساحت احتمالی زمین با متقاضی است)شرایط واگذاری :پرداخت: ۵۰٪ نقد، الباقی طی دو فقره چک شش‌ماهه‌ی مساوی.شرایط مزایده : سلب مسئولیت و اسقاط حق: مسئولیتِ بررسی فنی، حقوقی، ثبتی و وضعیتِ حرایمِ ملک، انحصاراً بر عهده متقاضی است. متقاضی با شرکت در مزایده، ضمن اقرار به علم و آگاهی کامل از وضع موجود، حق هرگونه ادعا، اعتراض و مطالبه‌گریِ بعدی (تحت هر عنوان حقوقی یا قانونی) را از خود سلب و ساقط می‌نماید. شرکت در مزایده، به‌منزله‌ی پذیرشِ قطعی و بدون قید و شرطِ وضعیتِ ملک بوده و واگذارنده هیچ‌گونه تعهدی خارج از مفادِ آگهی ندارد. تحویل قطعات حداقل یک ماه پس از پایان اماده سازی می باشد.»	۹۷۴,۱۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۰
۸	۷	*	۱۱	آبکوه	بلوار امامت - امامت ۴۹	مسکونی	۵۴۱/۶۵	ندارد	۱,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۸,۲۴۸,۵۰۰,۰۰۰	«به اطلاع مراجعین محترم سالن واگذاری می رساند اخذ پاسخ استعلام و پرداخت هر گونه عوارض و دیگر حقوقات سایر دستگاه ها اعم از عمومی و دولتی به عهده برنده زمین بوده و آستان قدس رضوی در این زمینه هیچ گونه تعهدی ندارد . همچنین هزینه چاپ آگهی طبق ضوابط آستان قدس رضوی از برنده اخذ خواهد گردید . ضمنا (واگذاری قطعه با وضع موجود میباشد و انجام عملیات آماده سازی آسفالت معابر و پیاده راه جهت استفاده از عین زمین مورد واگذاری و اخذ هرگونه تاییدیه معابر و شبکه ها و تعیین کاربری قانونی و تراکم و کسر مساحت احتمالی زمین با متقاضی است)شرایط واگذاری :پرداخت: ۵۰٪ نقد، الباقی طی دو فقره چک شش‌ماهه‌ی مساوی.شرایط مزایده : سلب مسئولیت و اسقاط حق: مسئولیتِ بررسی فنی، حقوقی، ثبتی و وضعیتِ حرایمِ ملک، انحصاراً بر عهده متقاضی است. متقاضی با شرکت در مزایده، ضمن اقرار به علم و آگاهی کامل از وضع موجود، حق هرگونه ادعا، اعتراض و مطالبه‌گریِ بعدی (تحت هر عنوان حقوقی یا قانونی) را از خود سلب و ساقط می‌نماید. شرکت در مزایده، به‌منزله‌ی پذیرشِ قطعی و بدون قید و شرطِ وضعیتِ ملک بوده و واگذارنده هیچ‌گونه تعهدی خارج از مفادِ آگهی ندارد. تحویل قطعات حداقل یک ماه پس از پایان اماده سازی می باشد.»	۹۷۴,۹۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۰
جلال آل احمد - امامت ۷۴													
۹	۳۷	G	۱۱	آبکوه	بلوار جلال آل احمد - جلال ۷۱ - امامت ۷۴	مسکونی	۳۰۰	ندارد	۱,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۶,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	«به اطلاع مراجعین محترم سالن واگذاری می رساند اخذ پاسخ استعلام و پرداخت هر گونه عوارض و دیگر حقوقات سایر دستگاه ها اعم از عمومی و دولتی به عهده برنده زمین بوده و آستان قدس رضوی در این زمینه هیچ گونه تعهدی ندارد . همچنین هزینه چاپ آگهی طبق ضوابط آستان قدس رضوی از برنده اخذ خواهد گردید . ضمنا (واگذاری قطعه با وضع موجود میباشد و انجام عملیات آماده سازی آسفالت معابر و پیاده راه جهت استفاده از عین زمین مورد واگذاری و اخذ هرگونه تاییدیه معابر و شبکه ها و تعیین کاربری قانونی و تراکم و کسر مساحت احتمالی زمین با متقاضی است)شرایط واگذاری :پرداخت: ۵۰٪ نقد، الباقی طی دو فقره چک شش‌ماهه‌ی مساوی.شرایط مزایده : سلب مسئولیت و اسقاط حق: مسئولیتِ بررسی فنی، حقوقی، ثبتی و وضعیتِ حرایمِ ملک، انحصاراً بر عهده متقاضی است. متقاضی با شرکت در مزایده، ضمن اقرار به علم و آگاهی کامل از وضع موجود، حق هرگونه ادعا، اعتراض و مطالبه‌گریِ بعدی (تحت هر عنوان حقوقی یا قانونی) را از خود سلب و ساقط می‌نماید. شرکت در مزایده، به‌منزله‌ی پذیرشِ قطعی و بدون قید و شرطِ وضعیتِ ملک بوده و واگذارنده هیچ‌گونه تعهدی خارج از مفادِ آگهی ندارد. تحویل قطعات حداقل یک ماه پس از پایان اماده سازی می باشد.»	۵۴۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۰
۱۰	۳۶	G	۱۱	آبکوه	بلوار جلال آل احمد - جلال ۷۱ - امامت ۷۴	مسکونی	۳۰۰	ندارد	۱,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۶,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	«به اطلاع مراجعین محترم سالن واگذاری می رساند اخذ پاسخ استعلام و پرداخت هر گونه عوارض و دیگر حقوقات سایر دستگاه ها اعم از عمومی و دولتی به عهده برنده زمین بوده و آستان قدس رضوی در این زمینه هیچ گونه تعهدی ندارد . همچنین هزینه چاپ آگهی طبق ضوابط آستان قدس رضوی از برنده اخذ خواهد گردید . ضمنا (واگذاری قطعه با وضع موجود میباشد و انجام عملیات آماده سازی آسفالت معابر و پیاده راه جهت استفاده از عین زمین مورد واگذاری و اخذ هرگونه تاییدیه معابر و شبکه ها و تعیین کاربری قانونی و تراکم و کسر مساحت احتمالی زمین با متقاضی است)شرایط واگذاری :پرداخت: ۵۰٪ نقد، الباقی طی دو فقره چک شش‌ماهه‌ی مساوی.شرایط مزایده : سلب مسئولیت و اسقاط حق: مسئولیتِ بررسی فنی، حقوقی، ثبتی و وضعیتِ حرایمِ ملک، انحصاراً بر عهده متقاضی است. متقاضی با شرکت در مزایده، ضمن اقرار به علم و آگاهی کامل از وضع موجود، حق هرگونه ادعا، اعتراض و مطالبه‌گریِ بعدی (تحت هر عنوان حقوقی یا قانونی) را از خود سلب و ساقط می‌نماید. شرکت در مزایده، به‌منزله‌ی پذیرشِ قطعی و بدون قید و شرطِ وضعیتِ ملک بوده و واگذارنده هیچ‌گونه تعهدی خارج از مفادِ آگهی ندارد. تحویل قطعات حداقل یک ماه پس از پایان اماده سازی می باشد.»	۵۴۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۰
۱۱	۴۴	G	۱۱	آبکوه	بلوار جلال آل احمد - جلال ۷۱ - امامت ۷۴	مسکونی	۲۹۷/۸	ندارد	۱,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۶,۳۰۲,۰۰۰,۰۰۰	«به اطلاع مراجعین محترم سالن واگذاری می رساند اخذ پاسخ استعلام و پرداخت هر گونه عوارض و دیگر حقوقات سایر دستگاه ها اعم از عمومی و دولتی به عهده برنده زمین بوده و آستان قدس رضوی در این زمینه هیچ گونه تعهدی ندارد . همچنین هزینه چاپ آگهی طبق ضوابط آستان قدس رضوی از برنده اخذ خواهد گردید . ضمنا (واگذاری قطعه با وضع موجود میباشد و انجام عملیات آماده سازی آسفالت معابر و پیاده راه جهت استفاده از عین زمین مورد واگذاری و اخذ هرگونه تاییدیه معابر و شبکه ها و تعیین کاربری قانونی و تراکم و کسر مساحت احتمالی زمین با متقاضی است)شرایط واگذاری :پرداخت: ۵۰٪ نقد، الباقی طی دو فقره چک شش‌ماهه‌ی مساوی.شرایط مزایده : سلب مسئولیت و اسقاط حق: مسئولیتِ بررسی فنی، حقوقی، ثبتی و وضعیتِ حرایمِ ملک، انحصاراً بر عهده متقاضی است. متقاضی با شرکت در مزایده، ضمن اقرار به علم و آگاهی کامل از وضع موجود، حق هرگونه ادعا، اعتراض و مطالبه‌گریِ بعدی (تحت هر عنوان حقوقی یا قانونی) را از خود سلب و ساقط می‌نماید. شرکت در مزایده، به‌منزله‌ی پذیرشِ قطعی و بدون قید و شرطِ وضعیتِ ملک بوده و واگذارنده هیچ‌گونه تعهدی خارج از مفادِ آگهی ندارد. تحویل قطعات حداقل یک ماه پس از پایان اماده سازی می باشد.»	۵۳۶,۰۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۰
۱۲	۴۵	G	۱۱	آبکوه	بلوار جلال آل احمد - جلال ۷۱ - امامت ۷۴	مسکونی	۲۹۷/۸۵	ندارد	۱,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۶,۳۰۶,۵۰۰,۰۰۰	«به اطلاع مراجعین محترم سالن واگذاری می رساند اخذ پاسخ استعلام و پرداخت هر گونه عوارض و دیگر حقوقات سایر دستگاه ها اعم از عمومی و دولتی به عهده برنده زمین بوده و آستان قدس رضوی در این زمینه هیچ گونه تعهدی ندارد . همچنین هزینه چاپ آگهی طبق ضوابط آستان قدس رضوی از برنده اخذ خواهد گردید . ضمنا (واگذاری قطعه با وضع موجود میباشد و انجام عملیات آماده سازی آسفالت معابر و پیاده راه جهت استفاده از عین زمین مورد واگذاری و اخذ هرگونه تاییدیه معابر و شبکه ها و تعیین کاربری قانونی و تراکم و کسر مساحت احتمالی زمین با متقاضی است)شرایط واگذاری :پرداخت: ۵۰٪ نقد، الباقی طی دو فقره چک شش‌ماهه‌ی مساوی.شرایط مزایده : سلب مسئولیت و اسقاط حق: مسئولیتِ بررسی فنی، حقوقی، ثبتی و وضعیتِ حرایمِ ملک، انحصاراً بر عهده متقاضی است. متقاضی با شرکت در مزایده، ضمن اقرار به علم و آگاهی کامل از وضع موجود، حق هرگونه ادعا، اعتراض و مطالبه‌گریِ بعدی (تحت هر عنوان حقوقی یا قانونی) را از خود سلب و ساقط می‌نماید. شرکت در مزایده، به‌منزله‌ی پذیرشِ قطعی و بدون قید و شرطِ وضعیتِ ملک بوده و واگذارنده هیچ‌گونه تعهدی خارج از مفادِ آگهی ندارد. تحویل قطعات حداقل یک ماه پس از پایان اماده سازی می باشد.»	۵۳۶,۱۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۰
۱۳	۴	G	۱۱	آبکوه	بلوار جلال آل احمد - جلال ۷۱ - امامت ۷۴	مختلط تجاری مسکونی	۳۱۲	ندارد	۲,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۲,۲۶۰,۰۰۰,۰۰۰	«به اطلاع مراجعین محترم سالن واگذاری می رساند اخذ پاسخ استعلام و پرداخت هر گونه عوارض و دیگر حقوقات سایر دستگاه ها اعم از عمومی و دولتی به عهده برنده زمین بوده و آستان قدس رضوی در این زمینه هیچ گونه تعهدی ندارد . همچنین هزینه چاپ آگهی طبق ضوابط آستان قدس رضوی از برنده اخذ خواهد گردید . ضمنا (واگذاری قطعه با وضع موجود میباشد و انجام عملیات آماده سازی آسفالت معابر و پیاده راه جهت استفاده از عین زمین مورد واگذاری و اخذ هرگونه تاییدیه معابر و شبکه ها و تعیین کاربری قانونی و تراکم و کسر مساحت احتمالی زمین با متقاضی است)شرایط واگذاری :پرداخت: ۵۰٪ نقد، الباقی طی دو فقره چک شش‌ماهه‌ی مساوی.شرایط مزایده : سلب مسئولیت و اسقاط حق: مسئولیتِ بررسی فنی، حقوقی، ثبتی و وضعیتِ حرایمِ ملک، انحصاراً بر عهده متقاضی است. متقاضی با شرکت در مزایده، ضمن اقرار به علم و آگاهی کامل از وضع موجود، حق هرگونه ادعا، اعتراض و مطالبه‌گریِ بعدی (تحت هر عنوان حقوقی یا قانونی) را از خود سلب و ساقط می‌نماید. شرکت در مزایده، به‌منزله‌ی پذیرشِ قطعی و بدون قید و شرطِ وضعیتِ ملک بوده و واگذارنده هیچ‌گونه تعهدی خارج از مفادِ آگهی ندارد. تحویل قطعات حداقل یک ماه پس از پایان اماده سازی می باشد.»	۶۵۵,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۰
۱۴	۹	G	۱۱	آبکوه	بلوار جلال آل احمد - جلال ۷۱ - امامت ۷۴	مختلط تجاری مسکونی	۳۱۲	ندارد	۲,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۲,۲۶۰,۰۰۰,۰۰۰	«به اطلاع مراجعین محترم سالن واگذاری می رساند اخذ پاسخ استعلام و پرداخت هر گونه عوارض و دیگر حقوقات سایر دستگاه ها اعم از عمومی و دولتی به عهده برنده زمین بوده و آستان قدس رضوی در این زمینه هیچ گونه تعهدی ندارد . همچنین هزینه چاپ آگهی طبق ضوابط آستان قدس رضوی از برنده اخذ خواهد گردید . ضمنا (واگذاری قطعه با وضع موجود میباشد و انجام عملیات آماده سازی آسفالت معابر و پیاده راه جهت استفاده از عین زمین مورد واگذاری و اخذ هرگونه تاییدیه معابر و شبکه ها و تعیین کاربری قانونی و تراکم و کسر مساحت احتمالی زمین با متقاضی است)شرایط واگذاری :پرداخت: ۵۰٪ نقد، الباقی طی دو فقره چک شش‌ماهه‌ی مساوی.شرایط مزایده : سلب مسئولیت و اسقاط حق: مسئولیتِ بررسی فنی، حقوقی، ثبتی و وضعیتِ حرایمِ ملک، انحصاراً بر عهده متقاضی است. متقاضی با شرکت در مزایده، ضمن اقرار به علم و آگاهی کامل از وضع موجود، حق هرگونه ادعا، اعتراض و مطالبه‌گریِ بعدی (تحت هر عنوان حقوقی یا قانونی) را از خود سلب و ساقط می‌نماید. شرکت در مزایده، به‌منزله‌ی پذیرشِ قطعی و بدون قید و شرطِ وضعیتِ ملک بوده و واگذارنده هیچ‌گونه تعهدی خارج از مفادِ آگهی ندارد. تحویل قطعات حداقل یک ماه پس از پایان اماده سازی می باشد.»	۶۵۵,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۰
۱۵	۸	G	۱۱	آبکوه	بلوار جلال آل احمد - جلال ۷۱ - امامت ۷۴	مختلط تجاری مسکونی	۳۱۲	ندارد	۲,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۲,۲۶۰,۰۰۰,۰۰۰	«به اطلاع مراجعین محترم سالن واگذاری می رساند اخذ پاسخ استعلام و پرداخت هر گونه عوارض و دیگر حقوقات سایر دستگاه ها اعم از عمومی و دولتی به عهده برنده زمین بوده و آستان قدس رضوی در این زمینه هیچ گونه تعهدی ندارد . همچنین هزینه چاپ آگهی طبق ضوابط آستان قدس رضوی از برنده اخذ خواهد گردید . ضمنا (واگذاری قطعه با وضع موجود میباشد و انجام عملیات آماده سازی آسفالت معابر و پیاده راه جهت استفاده از عین زمین مورد واگذاری و اخذ هرگونه تاییدیه معابر و شبکه ها و تعیین کاربری قانونی و تراکم و کسر مساحت احتمالی زمین با متقاضی است)شرایط واگذاری :پرداخت: ۵۰٪ نقد، الباقی طی دو فقره چک شش‌ماهه‌ی مساوی.شرایط مزایده : سلب مسئولیت و اسقاط حق: مسئولیتِ بررسی فنی، حقوقی، ثبتی و وضعیتِ حرایمِ ملک، انحصاراً بر عهده متقاضی است. متقاضی با شرکت در مزایده، ضمن اقرار به علم و آگاهی کامل از وضع موجود، حق هرگونه ادعا، اعتراض و مطالبه‌گریِ بعدی (تحت هر عنوان حقوقی یا قانونی) را از خود سلب و ساقط می‌نماید. شرکت در مزایده، به‌منزله‌ی پذیرشِ قطعی و بدون قید و شرطِ وضعیتِ ملک بوده و واگذارنده هیچ‌گونه تعهدی خارج از مفادِ آگهی ندارد. تحویل قطعات حداقل یک ماه پس از پایان اماده سازی می باشد.»	۶۵۵,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۰
۱۶	۷	G	۱۱	آبکوه	بلوار جلال آل احمد - جلال ۷۱ - امامت ۷۴	مختلط تجاری مسکونی	۳۱۲	ندارد	۲,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۲,۲۶۰,۰۰۰,۰۰۰	«به اطلاع مراجعین محترم سالن واگذاری می رساند اخذ پاسخ استعلام و پرداخت هر گونه عوارض و دیگر حقوقات سایر دستگاه ها اعم از عمومی و دولتی به عهده برنده زمین بوده و آستان قدس رضوی در این زمینه هیچ گونه تعهدی ندارد . همچنین هزینه چاپ آگهی طبق ضوابط آستان قدس رضوی از برنده اخذ خواهد گردید . ضمنا (واگذاری قطعه با وضع موجود میباشد و انجام عملیات آماده سازی آسفالت معابر و پیاده راه جهت استفاده از عین زمین مورد واگذاری و اخذ هرگونه تاییدیه معابر و شبکه ها و تعیین کاربری قانونی و تراکم و کسر مساحت احتمالی زمین با متقاضی است)شرایط واگذاری :پرداخت: ۵۰٪ نقد، الباقی طی دو فقره چک شش‌ماهه‌ی مساوی.شرایط مزایده : سلب مسئولیت و اسقاط حق: مسئولیتِ بررسی فنی، حقوقی، ثبتی و وضعیتِ حرایمِ ملک، انحصاراً بر عهده متقاضی است. متقاضی با شرکت در مزایده، ضمن اقرار به علم و آگاهی کامل از وضع موجود، حق هرگونه ادعا، اعتراض و مطالبه‌گریِ بعدی (تحت هر عنوان حقوقی یا قانونی) را از خود سلب و ساقط می‌نماید. شرکت در مزایده، به‌منزله‌ی پذیرشِ قطعی و بدون قید و شرطِ وضعیتِ ملک بوده و واگذارنده هیچ‌گونه تعهدی خارج از مفادِ آگهی ندارد. تحویل قطعات حداقل یک ماه پس از پایان اماده سازی می باشد.»	۶۵۵,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۰
۱۷	۵	G	۱۱	آبکوه	بلوار جلال آل احمد - جلال ۷۱ - امامت ۷۴	مختلط تجاری مسکونی	۳۱۲	ندارد	۲,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۲,۲۶۰,۰۰۰,۰۰۰	«به اطلاع مراجعین محترم سالن واگذاری می رساند اخذ پاسخ استعلام و پرداخت هر گونه عوارض و دیگر حقوقات سایر دستگاه ها اعم از عمومی و دولتی به عهده برنده زمین بوده و آستان قدس رضوی در این زمینه هیچ گونه تعهدی ندارد . همچنین هزینه چاپ آگهی طبق ضوابط آستان قدس رضوی از برنده اخذ خواهد گردید . ضمنا (واگذاری قطعه با وضع موجود میباشد و انجام عملیات آماده سازی آسفالت معابر و پیاده راه جهت استفاده از عین زمین مورد واگذاری و اخذ هرگونه تاییدیه معابر و شبکه ها و تعیین کاربری قانونی و تراکم و کسر مساحت احتمالی زمین با متقاضی است)شرایط واگذاری :پرداخت: ۵۰٪ نقد، الباقی طی دو فقره چک شش‌ماهه‌ی مساوی.شرایط مزایده : سلب مسئولیت و اسقاط حق: مسئولیتِ بررسی فنی، حقوقی، ثبتی و وضعیتِ حرایمِ ملک، انحصاراً بر عهده متقاضی است. متقاضی با شرکت در مزایده، ضمن اقرار به علم و آگاهی کامل از وضع موجود، حق هرگونه ادعا، اعتراض و مطالبه‌گریِ بعدی (تحت هر عنوان حقوقی یا قانونی) را از خود سلب و ساقط می‌نماید. شرکت در مزایده، به‌منزله‌ی پذیرشِ قطعی و بدون قید و شرطِ وضعیتِ ملک بوده و واگذارنده هیچ‌گونه تعهدی خارج از مفادِ آگهی ندارد. تحویل قطعات حداقل یک ماه پس از پایان اماده سازی می باشد.»	۶۵۵,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۰
مهدیه													
۱۸	۱۰	۳۲	۱۲	منزل آباد	مهدیه	مسکونی	۲۹۷/۴۴	ندارد	۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۹,۹۱۰,۴۰۰,۰۰۰	«به اطلاع مراجعین محترم سالن واگذاری می رساند اخذ پاسخ استعلام و پرداخت هر گونه عوارض و دیگر حقوقات سایر دستگاه ها اعم از عمومی و دولتی به عهده برنده زمین بوده و آستان قدس رضوی در این زمینه هیچ گونه تعهدی ندارد . همچنین هزینه چاپ آگهی طبق ضوابط آستان قدس رضوی از برنده اخذ خواهد گردید . ضمنا (واگذاری قطعه با وضع موجود میباشد و انجام عملیات آماده سازی آسفالت معابر و پیاده راه جهت استفاده از عین زمین مورد واگذاری و اخذ هرگونه تاییدیه معابر و شبکه ها و تعیین کاربری قانونی و تراکم و کسر مساحت احتمالی زمین با متقاضی است)شرایط واگذاری :پرداخت: ۴۰٪ نقد، الباقی طی دو فقره چک شش‌ماهه‌ی مساوی.شرایط مزایده : سلب مسئولیت و اسقاط حق: مسئولیتِ بررسی فنی، حقوقی، ثبتی و وضعیتِ حرایمِ ملک، انحصاراً بر عهده متقاضی است. متقاضی با شرکت در مزایده، ضمن اقرار به علم و آگاهی کامل از وضع موجود، حق هرگونه ادعا، اعتراض و مطالبه‌گریِ بعدی (تحت هر عنوان حقوقی یا قانونی) را از خود سلب و ساقط می‌نماید. شرکت در مزایده، به‌منزله‌ی پذیرشِ قطعی و بدون قید و شرطِ وضعیتِ ملک بوده و واگذارنده هیچ‌گونه تعهدی خارج از مفادِ آگهی ندارد.»	۲۰۸,۲۰۸,۰۰۰,۰۰۰	۴۰
۱۹	۱	۵۲	۱۲	منزل آباد	مهدیه	مسکونی	۶۴۲/۸۷	ندارد	۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۲,۰۰۰,۴۵۰,۰۰۰	«به اطلاع مراجعین محترم سالن واگذاری می رساند اخذ پاسخ استعلام و پرداخت هر گونه عوارض و دیگر حقوقات سایر دستگاه ها اعم از عمومی و دولتی به عهده برنده زمین بوده و آستان قدس رضوی در این زمینه هیچ گونه تعهدی ندارد . همچنین هزینه چاپ آگهی طبق ضوابط آستان قدس رضوی از برنده اخذ خواهد گردید . ضمنا (واگذاری قطعه با وضع موجود میباشد و انجام عملیات آماده سازی آسفالت معابر و پیاده راه جهت استفاده از عین زمین مورد واگذاری و اخذ هرگونه تاییدیه معابر و شبکه ها و تعیین کاربری قانونی و تراکم و کسر مساحت احتمالی زمین با متقاضی است)شرایط واگذاری :پرداخت: ۴۰٪ نقد، الباقی طی دو فقره چک شش‌ماهه‌ی مساوی.شرایط مزایده : سلب مسئولیت و اسقاط حق: مسئولیتِ بررسی فنی، حقوقی، ثبتی و وضعیتِ حرایمِ ملک، انحصاراً بر عهده متقاضی است. متقاضی با شرکت در مزایده، ضمن اقرار به علم و آگاهی کامل از وضع موجود، حق هرگونه ادعا، اعتراض و مطالبه‌گریِ بعدی (تحت هر عنوان حقوقی یا قانونی) را از خود سلب و ساقط می‌نماید. شرکت در مزایده، به‌منزله‌ی پذیرشِ قطعی و بدون قید و شرطِ وضعیتِ ملک بوده و واگذارنده هیچ‌گونه تعهدی خارج از مفادِ آگهی ندارد.»	۴۵۰,۰۰۹,۰۰۰,۰۰۰	۴۰
۲۰	۴	۷	۱۲	منزل آباد	مهدیه	مسکونی (جنوبی)	۳۱۲	ندارد	۶۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۹,۹۵۲,۰۰۰,۰۰۰	«به اطلاع مراجعین محترم سالن واگذاری می رساند اخذ پاسخ استعلام و پرداخت هر گونه عوارض و دیگر حقوقات سایر دستگاه ها اعم از عمومی و دولتی به عهده برنده زمین بوده و آستان قدس رضوی در این زمینه هیچ گونه تعهدی ندارد . همچنین هزینه چاپ آگهی طبق ضوابط آستان قدس رضوی از برنده اخذ خواهد گردید . ضمنا (واگذاری قطعه با وضع موجود میباشد و انجام عملیات آماده سازی آسفالت معابر و پیاده راه جهت استفاده از عین زمین مورد واگذاری و اخذ هرگونه تاییدیه معابر و شبکه ها و تعیین کاربری قانونی و تراکم و کسر مساحت احتمالی زمین با متقاضی است)شرایط واگذاری :پرداخت: ۴۰٪ نقد، الباقی طی دو فقره چک شش‌ماهه‌ی مساوی.شرایط مزایده : سلب مسئولیت و اسقاط حق: مسئولیتِ بررسی فنی، حقوقی، ثبتی و وضعیتِ حرایمِ ملک، انحصاراً بر عهده متقاضی است. متقاضی با شرکت در مزایده، ضمن اقرار به علم و آگاهی کامل از وضع موجود، حق هرگونه ادعا، اعتراض و مطالبه‌گریِ بعدی (تحت هر عنوان حقوقی یا قانونی) را از خود سلب و ساقط می‌نماید. شرکت در مزایده، به‌منزله‌ی پذیرشِ قطعی و بدون قید و شرطِ وضعیتِ ملک بوده و واگذارنده هیچ‌گونه تعهدی خارج از مفادِ آگهی ندارد.»	۲۰۹,۰۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۰
۲۱	۵	۳۱	۱۲	منزل آباد	مهدیه	مسکونی (جنوبی)	۳۰۰	ندارد	۶۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۹,۵۵۰,۰۰۰,۰۰۰	«به اطلاع مراجعین محترم سالن واگذاری می رساند اخذ پاسخ استعلام و پرداخت هر گونه عوارض و دیگر حقوقات سایر دستگاه ها اعم از عمومی و دولتی به عهده برنده زمین بوده و آستان قدس رضوی در این زمینه هیچ گونه تعهدی ندارد . همچنین هزینه چاپ آگهی طبق ضوابط آستان قدس رضوی از برنده اخذ خواهد گردید . ضمنا (واگذاری قطعه با وضع موجود میباشد و انجام عملیات آماده سازی آسفالت معابر و پیاده راه جهت استفاده از عین زمین مورد واگذاری و اخذ هرگونه تاییدیه معابر و شبکه ها و تعیین کاربری قانونی و تراکم و کسر مساحت احتمالی زمین با متقاضی است)شرایط واگذاری :پرداخت: ۴۰٪ نقد، الباقی طی دو فقره چک شش‌ماهه‌ی مساوی.شرایط مزایده : سلب مسئولیت و اسقاط حق: مسئولیتِ بررسی فنی، حقوقی، ثبتی و وضعیتِ حرایمِ ملک، انحصاراً بر عهده متقاضی است. متقاضی با شرکت در مزایده، ضمن اقرار به علم و آگاهی کامل از وضع موجود، حق هرگونه ادعا، اعتراض و مطالبه‌گریِ بعدی (تحت هر عنوان حقوقی یا قانونی) را از خود سلب و ساقط می‌نماید. شرکت در مزایده، به‌منزله‌ی پذیرشِ قطعی و بدون قید و شرطِ وضعیتِ ملک بوده و واگذارنده هیچ‌گونه تعهدی خارج از مفادِ آگهی ندارد.»	۲۰۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۰

۱۴۰۵۰۴۶۵۵

مدبر رضوی

آگهی فروش املاک ومستغلات به صورت مزایده عمومی شرکت مدبر رضوی

تالار مبادلات و سرمایه‌گذاری املاک رضوی

ردیف	شماره قطعه	شماره بلوک	منطقه شهری	نام اراضی	آدرس	نوع بهره برداری	مساحت	وضعیت پروانه	قیمت پایه مزایده	مبلغ سپرده جهت شرکت در مزایده	شیوه پرداخت	مبلغ کل زمین	درصد حصه نقدی
۲۲	۶	۳۱	۱۲	منزل آباد	مهدیه	مسکونی (جنوبی)	۲۹۸/۳۱	ندارد	۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۹,۹۴۰,۸۵۰,۰۰۰	«به اطلاع مراجعین محترم سالن واگذاری می رساند اخذ پاسخ استعلام و پرداخت هر گونه عوارض و دیگر حقوقات سایر دستگاه ها اعم از عمومی و دولتی به عهده برنده زمین بوده و آستان قدس رضوی در این زمینه هیچ گونه تعهدی ندارد . همچنین هزینه چاپ آگهی طبق ضوابط آستان قدس رضوی از برنده اخذ خواهد گردید . ضمنا (واگذاری قطعه با وضع موجود میباشد و انجام عملیات آماده سازی آسفالت معابر و پیاده راه جهت استفاده از عین زمین مورد واگذاری و اخذ هرگونه تاییدیه معابر و شبکه ها و تعیین کاربری قانونی و تراکم و کسر مساحت احتمالی زمین با متقاضی است)شرایط واگذاری :پرداخت: ۴۰٪ نقد، الباقی طی دو فقره چک شش‌ماهه‌ی مساوی.شرایط مزایده : سلب مسئولیت و اسقاط حق: مسئولیتِ بررسی فنی، حقوقی، ثبتی و وضعیتِ حرایمِ ملک، انحصاراً بر عهده متقاضی است. متقاضی با شرکت در مزایده، ضمن اقرار به علم و آگاهی کامل از وضع موجود، حق هرگونه ادعا، اعتراض و مطالبه‌گری بعدی (تحت هر عنوان حقوقی یا قانونی) را از خود سلب و ساقط می‌نماید. شرکت در مزایده، به‌منزله‌ی پذیرشِ قطعی و بدون قید و شرطِ وضعیتِ ملک بوده و واگذارنده هیچ‌گونه تعهدی خارج از مفادِ آگهی ندارد.»	۲۰۸,۸۱۷,۰۰۰,۰۰۰	۴۰
۲۳	۱۱	۳۱	۱۲	منزل آباد	مهدیه	مسکونی (شمالی)	۳۰۰	ندارد	۶۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۹,۵۵۰,۰۰۰,۰۰۰	«به اطلاع مراجعین محترم سالن واگذاری می رساند اخذ پاسخ استعلام و پرداخت هر گونه عوارض و دیگر حقوقات سایر دستگاه ها اعم از عمومی و دولتی به عهده برنده زمین بوده و آستان قدس رضوی در این زمینه هیچ گونه تعهدی ندارد . همچنین هزینه چاپ آگهی طبق ضوابط آستان قدس رضوی از برنده اخذ خواهد گردید . ضمنا (واگذاری قطعه با وضع موجود میباشد و انجام عملیات آماده سازی آسفالت معابر و پیاده راه جهت استفاده از عین زمین مورد واگذاری و اخذ هرگونه تاییدیه معابر و شبکه ها و تعیین کاربری قانونی و تراکم و کسر مساحت احتمالی زمین با متقاضی است)شرایط واگذاری :پرداخت: ۴۰٪ نقد، الباقی طی دو فقره چک شش‌ماهه‌ی مساوی.شرایط مزایده : سلب مسئولیت و اسقاط حق: مسئولیتِ بررسی فنی، حقوقی، ثبتی و وضعیتِ حرایمِ ملک، انحصاراً بر عهده متقاضی است. متقاضی با شرکت در مزایده، ضمن اقرار به علم و آگاهی کامل از وضع موجود، حق هرگونه ادعا، اعتراض و مطالبه‌گری بعدی (تحت هر عنوان حقوقی یا قانونی) را از خود سلب و ساقط می‌نماید. شرکت در مزایده، به‌منزله‌ی پذیرشِ قطعی و بدون قید و شرطِ وضعیتِ ملک بوده و واگذارنده هیچ‌گونه تعهدی خارج از مفادِ آگهی ندارد.»	۲۰۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۰
۲۴	۱۲	۳۱	۱۲	منزل آباد	مهدیه	مسکونی	۲۹۸/۰۴	ندارد	۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۹,۹۳۱,۴۰۰,۰۰۰	«به اطلاع مراجعین محترم سالن واگذاری می رساند اخذ پاسخ استعلام و پرداخت هر گونه عوارض و دیگر حقوقات سایر دستگاه ها اعم از عمومی و دولتی به عهده برنده زمین بوده و آستان قدس رضوی در این زمینه هیچ گونه تعهدی ندارد . همچنین هزینه چاپ آگهی طبق ضوابط آستان قدس رضوی از برنده اخذ خواهد گردید . ضمنا (واگذاری قطعه با وضع موجود میباشد و انجام عملیات آماده سازی آسفالت معابر و پیاده راه جهت استفاده از عین زمین مورد واگذاری و اخذ هرگونه تاییدیه معابر و شبکه ها و تعیین کاربری قانونی و تراکم و کسر مساحت احتمالی زمین با متقاضی است)شرایط واگذاری :پرداخت: ۴۰٪ نقد، الباقی طی دو فقره چک شش‌ماهه‌ی مساوی.شرایط مزایده : سلب مسئولیت و اسقاط حق: مسئولیتِ بررسی فنی، حقوقی، ثبتی و وضعیتِ حرایمِ ملک، انحصاراً بر عهده متقاضی است. متقاضی با شرکت در مزایده، ضمن اقرار به علم و آگاهی کامل از وضع موجود، حق هرگونه ادعا، اعتراض و مطالبه‌گری بعدی (تحت هر عنوان حقوقی یا قانونی) را از خود سلب و ساقط می‌نماید. شرکت در مزایده، به‌منزله‌ی پذیرشِ قطعی و بدون قید و شرطِ وضعیتِ ملک بوده و واگذارنده هیچ‌گونه تعهدی خارج از مفادِ آگهی ندارد.»	۲۰۸,۶۲۸,۰۰۰,۰۰۰	۴۰
جانباز ۱۳ - وصال													
۲۵	۵۹-۶۰	*	۲	آبکوه	آبکوه - جانباز ۱۳ - وصال۳	مسکونی	۵۰۰/۳۶	ندارد	۱,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۲,۰۲۳,۴۰۰,۰۰۰	«اطلاعیه مهم و الزام‌آور : بدین‌وسیله به اطلاع متقاضیان محترم می‌رساند تمامی مسئولیت‌های قانونی و مالی ناشی از واگذاری اراضی، از جمله اخذ کلیه استعلامات، پرداخت عوارض و حقوقات قانونی دستگاه‌های دولتی و عمومی، صرفاً بر عهده برنده مزایده/واگذاری بوده و آستان قدس رضوی در این خصوص هیچ‌گونه مسئولیتی نخواهد داشت. همچنین پرداخت هزینه چاپ آگهی بر اساس تعرفه و ضوابط آستان قدس رضوی الزامی است. شرایط واگذاری و سلب مسئولیت:قطعات واقع در جانباز ۱۳ وصال ، با وضع موجود تفکیک‌شده واگذار می‌گردد. بررسی وضعیت قطعات از حیث کاربری، تفکیک، ضوابط، حدنصاب‌ها و سایر مسائل فنی و شهرسازی بر عهده متقاضی است. کلیه هزینه‌های آماده‌سازی و اقدامات لازم جهت استفاده از عین مورد واگذاری نیز بر عهده متقاضی/برنده مزایده خواهد بود. تحویل و معرفی به شهرداری، حداقل یک ماه پس از واگذاری و احراز شرایط لازم انجام می‌شود .:نحوه پرداخت: ۴۰٪ ثمن نقد، الباقی طی دو فقره چک شش‌ماهه‌ی مساوی.»	۶۵۰,۴۶۸,۰۰۰,۰۰۰	۴۰
۲۶	۵۵-۵۶	*	۲	آبکوه	آبکوه - جانباز ۱۳ - وصال۳	مسکونی	۵۰۱/۳۲	ندارد	۱,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۲,۰۸۵,۸۰۰,۰۰۰	«اطلاعیه مهم و الزام‌آور : بدین‌وسیله به اطلاع متقاضیان محترم می‌رساند تمامی مسئولیت‌های قانونی و مالی ناشی از واگذاری اراضی، از جمله اخذ کلیه استعلامات، پرداخت عوارض و حقوقات قانونی دستگاه‌های دولتی و عمومی، صرفاً بر عهده برنده مزایده/واگذاری بوده و آستان قدس رضوی در این خصوص هیچ‌گونه مسئولیتی نخواهد داشت. همچنین پرداخت هزینه چاپ آگهی بر اساس تعرفه و ضوابط آستان قدس رضوی الزامی است. شرایط واگذاری و سلب مسئولیت:قطعات واقع در جانباز ۱۳ وصال ، با وضع موجود تفکیک‌شده واگذار می‌گردد. بررسی وضعیت قطعات از حیث کاربری، تفکیک، ضوابط، حدنصاب‌ها و سایر مسائل فنی و شهرسازی بر عهده متقاضی است. کلیه هزینه‌های آماده‌سازی و اقدامات لازم جهت استفاده از عین مورد واگذاری نیز بر عهده متقاضی/برنده مزایده خواهد بود. تحویل و معرفی به شهرداری، حداقل یک ماه پس از واگذاری و احراز شرایط لازم انجام می‌شود .:نحوه پرداخت: ۴۰٪ ثمن نقد، الباقی طی دو فقره چک شش‌ماهه‌ی مساوی.»	۶۵۱,۷۱۶,۰۰۰,۰۰۰	۴۰
۲۷	۵۷-۵۸	*	۲	آبکوه	آبکوه - جانباز ۱۳ - وصال۳	مسکونی	۵۰۰/۸۴	ندارد	۱,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۲,۰۵۴,۶۰۰,۰۰۰	«اطلاعیه مهم و الزام‌آور : بدین‌وسیله به اطلاع متقاضیان محترم می‌رساند تمامی مسئولیت‌های قانونی و مالی ناشی از واگذاری اراضی، از جمله اخذ کلیه استعلامات، پرداخت عوارض و حقوقات قانونی دستگاه‌های دولتی و عمومی، صرفاً بر عهده برنده مزایده/واگذاری بوده و آستان قدس رضوی در این خصوص هیچ‌گونه مسئولیتی نخواهد داشت. همچنین پرداخت هزینه چاپ آگهی بر اساس تعرفه و ضوابط آستان قدس رضوی الزامی است. شرایط واگذاری و سلب مسئولیت:قطعات واقع در جانباز ۱۳ وصال ، با وضع موجود تفکیک‌شده واگذار می‌گردد. بررسی وضعیت قطعات از حیث کاربری، تفکیک، ضوابط، حدنصاب‌ها و سایر مسائل فنی و شهرسازی بر عهده متقاضی است. کلیه هزینه‌های آماده‌سازی و اقدامات لازم جهت استفاده از عین مورد واگذاری نیز بر عهده متقاضی/برنده مزایده خواهد بود. تحویل و معرفی به شهرداری، حداقل یک ماه پس از واگذاری و احراز شرایط لازم انجام می‌شود .:نحوه پرداخت: ۴۰٪ ثمن نقد، الباقی طی دو فقره چک شش‌ماهه‌ی مساوی.»	۶۵۱,۰۹۲,۰۰۰,۰۰۰	۴۰
۲۸	۴۷-۴۸	*	۳	آبکوه	آبکوه - جانباز ۱۳ - وصال۴	مسکونی	۵۰۰/۹۹	ندارد	۱,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۲,۰۶۴,۳۵۰,۰۰۰	«اطلاعیه مهم و الزام‌آور : بدین‌وسیله به اطلاع متقاضیان محترم می‌رساند تمامی مسئولیت‌های قانونی و مالی ناشی از واگذاری اراضی، از جمله اخذ کلیه استعلامات، پرداخت عوارض و حقوقات قانونی دستگاه‌های دولتی و عمومی، صرفاً بر عهده برنده مزایده/واگذاری بوده و آستان قدس رضوی در این خصوص هیچ‌گونه مسئولیتی نخواهد داشت. همچنین پرداخت هزینه چاپ آگهی بر اساس تعرفه و ضوابط آستان قدس رضوی الزامی است. شرایط واگذاری و سلب مسئولیت:قطعات واقع در جانباز ۱۳ وصال ، با وضع موجود تفکیک‌شده واگذار می‌گردد. بررسی وضعیت قطعات از حیث کاربری، تفکیک، ضوابط، حدنصاب‌ها و سایر مسائل فنی و شهرسازی بر عهده متقاضی است. کلیه هزینه‌های آماده‌سازی و اقدامات لازم جهت استفاده از عین مورد واگذاری نیز بر عهده متقاضی/برنده مزایده خواهد بود. تحویل و معرفی به شهرداری، حداقل یک ماه پس از واگذاری و احراز شرایط لازم انجام می‌شود .:نحوه پرداخت: ۴۰٪ ثمن نقد، الباقی طی دو فقره چک شش‌ماهه‌ی مساوی.»	۶۵۱,۲۸۷,۰۰۰,۰۰۰	۴۰
۲۹	۳۷-۳۸	*	۲	آبکوه	آبکوه - جانباز ۱۳ - وصال۳	مسکونی	۵۰۳/۳۶	ندارد	۱,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۲,۲۱۸,۴۰۰,۰۰۰	«اطلاعیه مهم و الزام‌آور : بدین‌وسیله به اطلاع متقاضیان محترم می‌رساند تمامی مسئولیت‌های قانونی و مالی ناشی از واگذاری اراضی، از جمله اخذ کلیه استعلامات، پرداخت عوارض و حقوقات قانونی دستگاه‌های دولتی و عمومی، صرفاً بر عهده برنده مزایده/واگذاری بوده و آستان قدس رضوی در این خصوص هیچ‌گونه مسئولیتی نخواهد داشت. همچنین پرداخت هزینه چاپ آگهی بر اساس تعرفه و ضوابط آستان قدس رضوی الزامی است. شرایط واگذاری و سلب مسئولیت:قطعات واقع در جانباز ۱۳ وصال ، با وضع موجود تفکیک‌شده واگذار می‌گردد. بررسی وضعیت قطعات از حیث کاربری، تفکیک، ضوابط، حدنصاب‌ها و سایر مسائل فنی و شهرسازی بر عهده متقاضی است. کلیه هزینه‌های آماده‌سازی و اقدامات لازم جهت استفاده از عین مورد واگذاری نیز بر عهده متقاضی/برنده مزایده خواهد بود. تحویل و معرفی به شهرداری، حداقل یک ماه پس از واگذاری و احراز شرایط لازم انجام می‌شود .:نحوه پرداخت: ۴۰٪ ثمن نقد، الباقی طی دو فقره چک شش‌ماهه‌ی مساوی.»	۶۵۴,۳۶۸,۰۰۰,۰۰۰	۴۰
قطعات حاشیه جانباز (غرب جانباز)													
۳۰	۲۰/۴	*	۲	آبکوه	«حاشیه جانباز بین ۶و ۸کد : ۷-۲۰۰-۱۵-۲»	تجاری	۵۶۸/۸۲	ندارد	۱,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۵,۱۷۹,۵۰۰,۰۰۰	«به اطلاع مراجعین محترم سالن واگذاری می رساند اخذ پاسخ استعلام و پرداخت هر گونه عوارض و دیگر حقوقات سایر دستگاه ها اعم از عمومی و دولتی به عهده برنده زمین بوده و آستان قدس رضوی در این زمینه هیچ گونه تعهدی ندارد . همچنین هزینه چاپ آگهی طبق ضوابط آستان قدس رضوی از برنده اخذ خواهد گردید. شرایط واگذاری و مزایده: شرایط پرداخت: ۴۰٪ ثمن نقد، الباقی طی سه فقره چک شش‌ماهه به صورت مساوی.۲. مسئولیت بررسی و استعلام :متقاضیان مکلف‌اند پیش از شرکت در مزایده، کلیه استعلامات فنی و حقوقی (شامل تأیید معابر، شبکه‌ها، کسر مساحت احتمالی، حرایم قانونی و سایر موانع) را از مراجع ذی‌صلاح اخذ نمایند. شرکت در مزایده به منزله اقرار به علم و آگاهی کامل از «وضع موجود» ملک است؛ لذا مسئولیتِ کامل هرگونه نقص فنی، حقوقی یا محدودیتی که مانع از اخذ پروانه یا انتقال سند گردد، انحصاراً بر عهده متقاضی بوده و شرکت هیچ‌گونه مسئولیتی در این خصوص نخواهد داشت.۳. تعهدات اجرایی و تحویل:تحویل و معرفی: موعد تحویل ملک و معرفی به مراجع ذی‌ربط جهت اخذ پروانه، حداقل یک ماه پس از تاریخ واگذاری می‌باشد.هزینه‌های آماده‌سازی: واگذاری صرفاً بر اساس «وضع موجود» است و کلیه هزینه‌های آماده‌سازی (شامل آسفالت معابر، پیاده‌راه و سایر خدمات لازم جهت بهره‌برداری از عین زمین) بر عهده برنده مزایده می‌باشد.۴. سلب حق ادعا:متقاضی با ارائه پیشنهاد قیمت، حق هرگونه ادعا، اعتراض و مطالبه‌گری بعدی را (تحت هر عنوان حقوقی یا فنی، پیش‌بینی شده یا نشده) از خود سلب و ساقط می‌نماید.»	۱,۱۱۳,۵۹۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۰
۳۱	۱۰/۴	*	۲	آبکوه	«حاشیه جانباز بین ۶و ۸کد : ۶-۲۰۰-۱۵-۲»	تجاری	۵۶۸/۶۹	ندارد	۱,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۳,۵۲۵,۵۵۰,۰۰۰	«به اطلاع مراجعین محترم سالن واگذاری می رساند اخذ پاسخ استعلام و پرداخت هر گونه عوارض و دیگر حقوقات سایر دستگاه ها اعم از عمومی و دولتی به عهده برنده زمین بوده و آستان قدس رضوی در این زمینه هیچ گونه تعهدی ندارد . همچنین هزینه چاپ آگهی طبق ضوابط آستان قدس رضوی از برنده اخذ خواهد گردید. شرایط واگذاری و مزایده: شرایط پرداخت: ۴۰٪ ثمن نقد، الباقی طی سه فقره چک شش‌ماهه به صورت مساوی.۲. مسئولیت بررسی و استعلام :متقاضیان مکلف‌اند پیش از شرکت در مزایده، کلیه استعلامات فنی و حقوقی (شامل تأیید معابر، شبکه‌ها، کسر مساحت احتمالی، حرایم قانونی و سایر موانع) را از مراجع ذی‌صلاح اخذ نمایند. شرکت در مزایده به منزله اقرار به علم و آگاهی کامل از «وضع موجود» ملک است؛ لذا مسئولیتِ کامل هرگونه نقص فنی، حقوقی یا محدودیتی که مانع از اخذ پروانه یا انتقال سند گردد، انحصاراً بر عهده متقاضی بوده و شرکت هیچ‌گونه مسئولیتی در این خصوص نخواهد داشت.۳. تعهدات اجرایی و تحویل:تحویل و معرفی: موعد تحویل ملک و معرفی به مراجع ذی‌ربط جهت اخذ پروانه، حداقل یک ماه پس از تاریخ واگذاری می‌باشد.هزینه‌های آماده‌سازی: واگذاری صرفاً بر اساس «وضع موجود» است و کلیه هزینه‌های آماده‌سازی (شامل آسفالت معابر، پیاده‌راه و سایر خدمات لازم جهت بهره‌برداری از عین زمین) بر عهده برنده مزایده می‌باشد.۴. سلب حق ادعا:متقاضی با ارائه پیشنهاد قیمت، حق هرگونه ادعا، اعتراض و مطالبه‌گری بعدی را (تحت هر عنوان حقوقی یا فنی، پیش‌بینی شده یا نشده) از خود سلب و ساقط می‌نماید.»	۱,۰۸۰,۵۱۱,۰۰۰,۰۰۰	۴۰
۳۲	قطعات ۱۰/۳ و ۲۰/۳	*	۲	آبکوه	«حاشیه جانباز بین ۶و ۸کد : ۵-۲۰۰-۱۵-۲»	تجاری	۱۱۳۶/۲	ندارد	۱,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۷,۱۸۸,۲۰۰,۰۰۰	«به اطلاع مراجعین محترم سالن واگذاری می رساند اخذ پاسخ استعلام و پرداخت هر گونه عوارض و دیگر حقوقات سایر دستگاه ها اعم از عمومی و دولتی به عهده برنده زمین بوده و آستان قدس رضوی در این زمینه هیچ گونه تعهدی ندارد . همچنین هزینه چاپ آگهی طبق ضوابط آستان قدس رضوی از برنده اخذ خواهد گردید. شرایط واگذاری و مزایده: شرایط پرداخت: ۴۰٪ ثمن نقد، الباقی طی سه فقره چک شش‌ماهه به صورت مساوی.۲. مسئولیت بررسی و استعلام :متقاضیان مکلف‌اند پیش از شرکت در مزایده، کلیه استعلامات فنی و حقوقی (شامل تأیید معابر، شبکه‌ها، کسر مساحت احتمالی، حرایم قانونی و سایر موانع) را از مراجع ذی‌صلاح اخذ نمایند. شرکت در مزایده به منزله اقرار به علم و آگاهی کامل از «وضع موجود» ملک است؛ لذا مسئولیتِ کامل هرگونه نقص فنی، حقوقی یا محدودیتی که مانع از اخذ پروانه یا انتقال سند گردد، انحصاراً بر عهده متقاضی بوده و شرکت هیچ‌گونه مسئولیتی در این خصوص نخواهد داشت.۳. تعهدات اجرایی و تحویل:تحویل و معرفی: موعد تحویل ملک و معرفی به مراجع ذی‌ربط جهت اخذ پروانه، حداقل یک ماه پس از تاریخ واگذاری می‌باشد.هزینه‌های آماده‌سازی: واگذاری صرفاً بر اساس «وضع موجود» است و کلیه هزینه‌های آماده‌سازی (شامل آسفالت معابر، پیاده‌راه و سایر خدمات لازم جهت بهره‌برداری از عین زمین) بر عهده برنده مزایده می‌باشد.۴. سلب حق ادعا:متقاضی با ارائه پیشنهاد قیمت، حق هرگونه ادعا، اعتراض و مطالبه‌گری بعدی را (تحت هر عنوان حقوقی یا فنی، پیش‌بینی شده یا نشده) از خود سلب و ساقط می‌نماید.»	۲,۱۵۳,۷۶۴,۰۰۰,۰۰۰	۴۰
۳۳	۲۰/۲	*	۲	آبکوه	«حاشیه جانباز بین ۶و ۸کد : ۴-۲۰۰-۱۵-۲»	تجاری	۵۶۸/۱۹	ندارد	۱,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۳,۴۷۸,۰۵۰,۰۰۰	«به اطلاع مراجعین محترم سالن واگذاری می رساند اخذ پاسخ استعلام و پرداخت هر گونه عوارض و دیگر حقوقات سایر دستگاه ها اعم از عمومی و دولتی به عهده برنده زمین بوده و آستان قدس رضوی در این زمینه هیچ گونه تعهدی ندارد . همچنین هزینه چاپ آگهی طبق ضوابط آستان قدس رضوی از برنده اخذ خواهد گردید. شرایط واگذاری و مزایده: شرایط پرداخت: ۴۰٪ ثمن نقد، الباقی طی سه فقره چک شش‌ماهه به صورت مساوی.۲. مسئولیت بررسی و استعلام :متقاضیان مکلف‌اند پیش از شرکت در مزایده، کلیه استعلامات فنی و حقوقی (شامل تأیید معابر، شبکه‌ها، کسر مساحت احتمالی، حرایم قانونی و سایر موانع) را از مراجع ذی‌صلاح اخذ نمایند. شرکت در مزایده به منزله اقرار به علم و آگاهی کامل از «وضع موجود» ملک است؛ لذا مسئولیتِ کامل هرگونه نقص فنی، حقوقی یا محدودیتی که مانع از اخذ پروانه یا انتقال سند گردد، انحصاراً بر عهده متقاضی بوده و شرکت هیچ‌گونه مسئولیتی در این خصوص نخواهد داشت.۳. تعهدات اجرایی و تحویل:تحویل و معرفی: موعد تحویل ملک و معرفی به مراجع ذی‌ربط جهت اخذ پروانه، حداقل یک ماه پس از تاریخ واگذاری می‌باشد.هزینه‌های آماده‌سازی: واگذاری صرفاً بر اساس «وضع موجود» است و کلیه هزینه‌های آماده‌سازی (شامل آسفالت معابر، پیاده‌راه و سایر خدمات لازم جهت بهره‌برداری از عین زمین) بر عهده برنده مزایده می‌باشد.۴. سلب حق ادعا:متقاضی با ارائه پیشنهاد قیمت، حق هرگونه ادعا، اعتراض و مطالبه‌گری بعدی را (تحت هر عنوان حقوقی یا فنی، پیش‌بینی شده یا نشده) از خود سلب و ساقط می‌نماید.»	۱,۰۷۹,۵۶۱,۰۰۰,۰۰۰	۴۰
۳۴	۲۰/۱	*	۲	آبکوه	«حاشیه جانباز بین ۶ و ۸کد : «	تجاری	۵۶۷/۹۸	ندارد	۱,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۳,۴۵۸,۱۰۰,۰۰۰	«به اطلاع مراجعین محترم سالن واگذاری می رساند اخذ پاسخ استعلام و پرداخت هر گونه عوارض و دیگر حقوقات سایر دستگاه ها اعم از عمومی و دولتی به عهده برنده زمین بوده و آستان قدس رضوی در این زمینه هیچ گونه تعهدی ندارد . همچنین هزینه چاپ آگهی طبق ضوابط آستان قدس رضوی از برنده اخذ خواهد گردید. شرایط واگذاری و مزایده: شرایط پرداخت: ۴۰٪ ثمن نقد، الباقی طی سه فقره چک شش‌ماهه به صورت مساوی.۲. مسئولیت بررسی و استعلام :متقاضیان مکلف‌اند پیش از شرکت در مزایده، کلیه استعلامات فنی و حقوقی (شامل تأیید معابر، شبکه‌ها، کسر مساحت احتمالی، حرایم قانونی و سایر موانع) را از مراجع ذی‌صلاح اخذ نمایند. شرکت در مزایده به منزله اقرار به علم و آگاهی کامل از «وضع موجود» ملک است؛ لذا مسئولیتِ کامل هرگونه نقص فنی، حقوقی یا محدودیتی که مانع از اخذ پروانه یا انتقال سند گردد، انحصاراً بر عهده متقاضی بوده و شرکت هیچ‌گونه مسئولیتی در این خصوص نخواهد داشت.۳. تعهدات اجرایی و تحویل:تحویل و معرفی: موعد تحویل ملک و معرفی به مراجع ذی‌ربط جهت اخذ پروانه، حداقل یک ماه پس از تاریخ واگذاری می‌باشد.هزینه‌های آماده‌سازی: واگذاری صرفاً بر اساس «وضع موجود» است و کلیه هزینه‌های آماده‌سازی (شامل آسفالت معابر، پیاده‌راه و سایر خدمات لازم جهت بهره‌برداری از عین زمین) بر عهده برنده مزایده می‌باشد.۴. سلب حق ادعا:متقاضی با ارائه پیشنهاد قیمت، حق هرگونه ادعا، اعتراض و مطالبه‌گری بعدی را (تحت هر عنوان حقوقی یا فنی، پیش‌بینی شده یا نشده) از خود سلب و ساقط می‌نماید.»	۱,۰۷۹,۱۶۲,۰۰۰,۰۰۰	۴۰
۳۵	۱۰/۲	*	۲	آبکوه	«حاشیه جانباز بین ۶ و ۸کد : «	تجاری	۵۶۸/۱۹	ندارد	۱,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۳,۴۷۸,۰۵۰,۰۰۰	«به اطلاع مراجعین محترم سالن واگذاری می رساند اخذ پاسخ استعلام و پرداخت هر گونه عوارض و دیگر حقوقات سایر دستگاه ها اعم از عمومی و دولتی به عهده برنده زمین بوده و آستان قدس رضوی در این زمینه هیچ گونه تعهدی ندارد . همچنین هزینه چاپ آگهی طبق ضوابط آستان قدس رضوی از برنده اخذ خواهد گردید. شرایط واگذاری و مزایده: شرایط پرداخت: ۴۰٪ ثمن نقد، الباقی طی سه فقره چک شش‌ماهه به صورت مساوی.۲. مسئولیت بررسی و استعلام :متقاضیان مکلف‌اند پیش از شرکت در مزایده، کلیه استعلامات فنی و حقوقی (شامل تأیید معابر، شبکه‌ها، کسر مساحت احتمالی، حرایم قانونی و سایر موانع) را از مراجع ذی‌صلاح اخذ نمایند. شرکت در مزایده به منزله اقرار به علم و آگاهی کامل از «وضع موجود» ملک است؛ لذا مسئولیتِ کامل هرگونه نقص فنی، حقوقی یا محدودیتی که مانع از اخذ پروانه یا انتقال سند گردد، انحصاراً بر عهده متقاضی بوده و شرکت هیچ‌گونه مسئولیتی در این خصوص نخواهد داشت.۳. تعهدات اجرایی و تحویل:تحویل و معرفی: موعد تحویل ملک و معرفی به مراجع ذی‌ربط جهت اخذ پروانه، حداقل یک ماه پس از تاریخ واگذاری می‌باشد.هزینه‌های آماده‌سازی: واگذاری صرفاً بر اساس «وضع موجود» است و کلیه هزینه‌های آماده‌سازی (شامل آسفالت معابر، پیاده‌راه و سایر خدمات لازم جهت بهره‌برداری از عین زمین) بر عهده برنده مزایده می‌باشد.۴. سلب حق ادعا:متقاضی با ارائه پیشنهاد قیمت، حق هرگونه ادعا، اعتراض و مطالبه‌گری بعدی را (تحت هر عنوان حقوقی یا فنی، پیش‌بینی شده یا نشده) از خود سلب و ساقط می‌نماید.»	۱,۰۷۹,۵۶۱,۰۰۰,۰۰۰	۴۰
۳۶	۶	۱	۲	آبکوه	جانباز - فرامرز ۴۴	تجاری	۴۴۵/۷۸	ندارد	۱,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۲,۹۳۳,۵۰۰,۰۰۰	«به اطلاع مراجعین محترم سالن واگذاری می رساند اخذ پاسخ استعلام و پرداخت هر گونه عوارض و دیگر حقوقات سایر دستگاه ها اعم از عمومی و دولتی به عهده برنده زمین بوده و آستان قدس رضوی در این زمینه هیچ گونه تعهدی ندارد . همچنین هزینه چاپ آگهی طبق ضوابط آستان قدس رضوی از برنده اخذ خواهد گردید. شرایط واگذاری و مزایده: شرایط پرداخت: ۴۰٪ ثمن نقد، الباقی طی سه فقره چک شش‌ماهه به صورت مساوی.۲. مسئولیت بررسی و استعلام :متقاضیان مکلف‌اند پیش از شرکت در مزایده، کلیه استعلامات فنی و حقوقی (شامل تأیید معابر، شبکه‌ها، کسر مساحت احتمالی، حرایم قانونی و سایر موانع) را از مراجع ذی‌صلاح اخذ نمایند. شرکت در مزایده به منزله اقرار به علم و آگاهی کامل از «وضع موجود» ملک است؛ لذا مسئولیتِ کامل هرگونه نقص فنی، حقوقی یا محدودیتی که مانع از اخذ پروانه یا انتقال سند گردد، انحصاراً بر عهده متقاضی بوده و شرکت هیچ‌گونه مسئولیتی در این خصوص نخواهد داشت.۳. تعهدات اجرایی و تحویل:تحویل و معرفی: موعد تحویل ملک و معرفی به مراجع ذی‌ربط جهت اخذ پروانه، حداقل یک ماه پس از تاریخ واگذاری می‌باشد.هزینه‌های آماده‌سازی: واگذاری صرفاً بر اساس «وضع موجود» است و کلیه هزینه‌های آماده‌سازی (شامل آسفالت معابر، پیاده‌راه و سایر خدمات لازم جهت بهره‌برداری از عین زمین) بر عهده برنده مزایده می‌باشد.۴. سلب حق ادعا:متقاضی با ارائه پیشنهاد قیمت، حق هرگونه ادعا، اعتراض و مطالبه‌گری بعدی را (تحت هر عنوان حقوقی یا فنی، پیش‌بینی شده یا نشده) از خود سلب و ساقط می‌نماید.»	۶۶۸,۶۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۰
۳۷	۱۵	۹۰	۲	آبکوه	« جانباز - فرامرز ۴۶کد :۳-۱۷۵-۱۴-۲ »	مختلط تجاری و مسکونی	۴۹۵/۰۷	ندارد	۱,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۶,۶۳۰,۲۵۰,۰۰۰	«به اطلاع مراجعین محترم سالن واگذاری می رساند اخذ پاسخ استعلام و پرداخت هر گونه عوارض و دیگر حقوقات سایر دستگاه ها اعم از عمومی و دولتی به عهده برنده زمین بوده و آستان قدس رضوی در این زمینه هیچ گونه تعهدی ندارد . همچنین هزینه چاپ آگهی طبق ضوابط آستان قدس رضوی از برنده اخذ خواهد گردید. شرایط واگذاری و مزایده: شرایط پرداخت: ۴۰٪ ثمن نقد، الباقی طی سه فقره چک شش‌ماهه به صورت مساوی.۲. مسئولیت بررسی و استعلام :متقاضیان مکلف‌اند پیش از شرکت در مزایده، کلیه استعلامات فنی و حقوقی (شامل تأیید معابر، شبکه‌ها، کسر مساحت احتمالی، حرایم قانونی و سایر موانع) را از مراجع ذی‌صلاح اخذ نمایند. شرکت در مزایده به منزله اقرار به علم و آگاهی کامل از «وضع موجود» ملک است؛ لذا مسئولیتِ کامل هرگونه نقص فنی، حقوقی یا محدودیتی که مانع از اخذ پروانه یا انتقال سند گردد، انحصاراً بر عهده متقاضی بوده و شرکت هیچ‌گونه مسئولیتی در این خصوص نخواهد داشت.۳. تعهدات اجرایی و تحویل:تحویل و معرفی: موعد تحویل ملک و معرفی به مراجع ذی‌ربط جهت اخذ پروانه، حداقل یک ماه پس از تاریخ واگذاری می‌باشد.هزینه‌های آماده‌سازی: واگذاری صرفاً بر اساس «وضع موجود» است و کلیه هزینه‌های آماده‌سازی (شامل آسفالت معابر، پیاده‌راه و سایر خدمات لازم جهت بهره‌برداری از عین زمین) بر عهده برنده مزایده می‌باشد.۴. سلب حق ادعا:متقاضی با ارائه پیشنهاد قیمت، حق هرگونه ادعا، اعتراض و مطالبه‌گری بعدی را (تحت هر عنوان حقوقی یا فنی، پیش‌بینی شده یا نشده) از خود سلب و ساقط می‌نماید.»	۷۴۲,۶۰۵,۰۰۰,۰۰۰	۴۰

۱۴۰۵۰۶۴۶۵۵

آگهی فروش املاک ومستغلات به صورت مزایده عمومی شرکت مدبر رضوی

مدبر رضوی

تالار مبادلات و سرمایه‌گذاری املاک رضوی

ردیف	شماره قطعه	شماره بلوک	منطقه شهری	نام اراضی	آدرس	نوع بهره برداری	مساحت	وضعیت پروانه	قیمت پایه مزایده	مبلغ سپرده جهت شرکت در مزایده	شیوه پرداخت	مبلغ کل زمین	درصد حصه نقدی
۳۸	۱۰/۹	*	۲	آبکوه	«حاشیه جانباز بین ۸ و ۱۰کد : «	تجاری	۵۶۴/۶۷	ندارد	۱,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۳,۱۴۳,۶۵۰,۰۰۰	«به اطلاع مراجعین محترم سالن واگذاری می رساند اخذ پاسخ استعلام و پرداخت هر گونه عوارض و دیگر حقوقات سایر دستگاه ها اعم از عمومی و دولتی به عهده برنده زمین بوده و آستان قدس رضوی در این زمینه هیچ گونه تعهدی ندارد . همچنین هزینه چاپ آگهی طبق ضوابط آستان قدس رضوی از برنده اخذ خواهد گردید. شرایط واگذاری و مزایده: شرایط پرداخت: ۴۰٪ ثمن نقد، الباقی طی سه فقره چک شش‌ماهه به صورت مساوی.۲. مسئولیت بررسی و استعلام :متقاضیان مکلف‌اند پیش از شرکت در مزایده، کلیه استعلامات فنی و حقوقی (شامل تأیید معابر، شبکه‌ها، کسر مساحت احتمالی، حرایم قانونی و سایر موانع) را از مراجع ذی‌صلاح اخذ نمایند. شرکت در مزایده به منزله اقرار به علم و آگاهی کامل از «وضع موجود» ملک است؛ لذا مسئولیتِ کاملِ هرگونه نقص فنی، حقوقی یا محدودیتی که مانع از اخذ پروانه یا انتقال سند گردد، انحصاراً بر عهده متقاضی بوده و شرکت هیچ‌گونه مسئولیتی در این خصوص نخواهد داشت.۳. تعهدات اجرایی و تحویل:تحویل و معرفی: موعد تحویل ملک و معرفی به مراجع ذی‌ربط جهت اخذ پروانه، حداقل یک ماه پس از تاریخ واگذاری می‌باشد.هزینه‌های آماده‌سازی: واگذاری صرفاً بر اساس «وضع موجود» است و کلیه هزینه‌های آماده‌سازی (شامل آسفالت معابر، پیاده‌راه و سایر خدمات لازم جهت بهره‌برداری از عین زمین) بر عهده برنده مزایده می‌باشد.۴. سلب حق ادعا:متقاضی با ارائه پیشنهاد قیمت، حق هرگونه ادعا، اعتراض و مطالبه‌گریِ بعدی را (تحت هر عنوان حقوقی یا فنی، پیش‌بینی شده یا نشده) از خود سلب و ساقط می‌نماید.»	۱,۰۷۲,۸۷۳,۰۰۰,۰۰۰	۴۰
۳۹	۲۰/۱	*	۲	آبکوه	«حاشیه جانباز بین ۸ و ۱۰کد : «	تجاری	۵۶۶/۵۸	ندارد	۱,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۳,۳۲۵,۱۰۰,۰۰۰	«به اطلاع مراجعین محترم سالن واگذاری می رساند اخذ پاسخ استعلام و پرداخت هر گونه عوارض و دیگر حقوقات سایر دستگاه ها اعم از عمومی و دولتی به عهده برنده زمین بوده و آستان قدس رضوی در این زمینه هیچ گونه تعهدی ندارد . همچنین هزینه چاپ آگهی طبق ضوابط آستان قدس رضوی از برنده اخذ خواهد گردید. شرایط واگذاری و مزایده: شرایط پرداخت: ۴۰٪ ثمن نقد، الباقی طی سه فقره چک شش‌ماهه به صورت مساوی.۲. مسئولیت بررسی و استعلام :متقاضیان مکلف‌اند پیش از شرکت در مزایده، کلیه استعلامات فنی و حقوقی (شامل تأیید معابر، شبکه‌ها، کسر مساحت احتمالی، حرایم قانونی و سایر موانع) را از مراجع ذی‌صلاح اخذ نمایند. شرکت در مزایده به منزله اقرار به علم و آگاهی کامل از «وضع موجود» ملک است؛ لذا مسئولیتِ کاملِ هرگونه نقص فنی، حقوقی یا محدودیتی که مانع از اخذ پروانه یا انتقال سند گردد، انحصاراً بر عهده متقاضی بوده و شرکت هیچ‌گونه مسئولیتی در این خصوص نخواهد داشت.۳. تعهدات اجرایی و تحویل:تحویل و معرفی: موعد تحویل ملک و معرفی به مراجع ذی‌ربط جهت اخذ پروانه، حداقل یک ماه پس از تاریخ واگذاری می‌باشد.هزینه‌های آماده‌سازی: واگذاری صرفاً بر اساس «وضع موجود» است و کلیه هزینه‌های آماده‌سازی (شامل آسفالت معابر، پیاده‌راه و سایر خدمات لازم جهت بهره‌برداری از عین زمین) بر عهده برنده مزایده می‌باشد.۴. سلب حق ادعا:متقاضی با ارائه پیشنهاد قیمت، حق هرگونه ادعا، اعتراض و مطالبه‌گریِ بعدی را (تحت هر عنوان حقوقی یا فنی، پیش‌بینی شده یا نشده) از خود سلب و ساقط می‌نماید.»	۱,۰۷۶,۵۰۲,۰۰۰,۰۰۰	۴۰
۴۰	۲۰/۸	*	۲	آبکوه	«حاشیه جانباز بین ۸ و ۱۰کد : «	مختلط تجاری و مسکونی	۵۶۴/۱۶	ندارد	۱,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۶,۵۳۱,۶۵۰,۰۰۰	«به اطلاع مراجعین محترم سالن واگذاری می رساند اخذ پاسخ استعلام و پرداخت هر گونه عوارض و دیگر حقوقات سایر دستگاه ها اعم از عمومی و دولتی به عهده برنده زمین بوده و آستان قدس رضوی در این زمینه هیچ گونه تعهدی ندارد . همچنین هزینه چاپ آگهی طبق ضوابط آستان قدس رضوی از برنده اخذ خواهد گردید. شرایط واگذاری و مزایده: شرایط پرداخت: ۴۰٪ ثمن نقد، الباقی طی سه فقره چک شش‌ماهه به صورت مساوی.۲. مسئولیت بررسی و استعلام :متقاضیان مکلف‌اند پیش از شرکت در مزایده، کلیه استعلامات فنی و حقوقی (شامل تأیید معابر، شبکه‌ها، کسر مساحت احتمالی، حرایم قانونی و سایر موانع) را از مراجع ذی‌صلاح اخذ نمایند. شرکت در مزایده به منزله اقرار به علم و آگاهی کامل از «وضع موجود» ملک است؛ لذا مسئولیتِ کاملِ هرگونه نقص فنی، حقوقی یا محدودیتی که مانع از اخذ پروانه یا انتقال سند گردد، انحصاراً بر عهده متقاضی بوده و شرکت هیچ‌گونه مسئولیتی در این خصوص نخواهد داشت.۳. تعهدات اجرایی و تحویل:تحویل و معرفی: موعد تحویل ملک و معرفی به مراجع ذی‌ربط جهت اخذ پروانه، حداقل یک ماه پس از تاریخ واگذاری می‌باشد.هزینه‌های آماده‌سازی: واگذاری صرفاً بر اساس «وضع موجود» است و کلیه هزینه‌های آماده‌سازی (شامل آسفالت معابر، پیاده‌راه و سایر خدمات لازم جهت بهره‌برداری از عین زمین) بر عهده برنده مزایده می‌باشد.۴. سلب حق ادعا:متقاضی با ارائه پیشنهاد قیمت، حق هرگونه ادعا، اعتراض و مطالبه‌گریِ بعدی را (تحت هر عنوان حقوقی یا فنی، پیش‌بینی شده یا نشده) از خود سلب و ساقط می‌نماید.»	۹۴۰,۶۳۳,۰۰۰,۰۰۰	۴۰
											آبشار ۲		
۴۱	۲۹	۸	۸	آبکوه	میدان جهاد به سمت بلوار نماز - قطعات مسکونی آبشار ۲	مسکونی	۹۸۱/۱۶	ندارد	۶۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۲,۸۵۹,۴۴۰,۰۰۰	«به اطلاع مراجعین محترم سالن واگذاری می رساند اخذ پاسخ استعلام و پرداخت هر گونه عوارض و دیگر حقوقات سایر دستگاه ها اعم از عمومی و دولتی به عهده برنده زمین بوده و آستان قدس رضوی در این زمینه هیچ گونه تعهدی ندارد . همچنین هزینه چاپ آگهی طبق ضوابط آستان قدس رضوی از برنده اخذ خواهد گردید . ضمنا (واگذاری قطعه با وضع موجود میباشد و انجام عملیات آماده سازی آسفالت معابر و پیاده راه جهت استفاده از عین زمین مورد واگذاری و اخذ هرگونه تاییدیه معابر و شبکه ها و تعیین کاربری قانونی و تراکم و کسر مساحت احتمالی زمین با متقاضی است)شرایط واگذاری :پرداخت: ۴۰٪ نقد، الباقی طی دو فقره چک شش‌ماهه‌ی مساوی.شرایط مزایده : سلب مسئولیت و اسقاط حق: مسئولیتِ بررسی فنی، حقوقی، ثبتی و وضعیتِ حرایمِ ملک، انحصاراً بر عهده متقاضی است. متقاضی با شرکت در مزایده، ضمن اقرار به علم و آگاهی کامل از وضع موجود، حق هرگونه ادعا، اعتراض و مطالبه‌گریِ بعدی (تحت هر عنوان حقوقی یا قانونی) را از خود سلب و ساقط می‌نماید. شرکت در مزایده، به‌منزله‌ی پذیرشِ قطعی و بدون قید و شرطِ وضعیتِ ملک بوده و واگذارنده هیچ‌گونه تعهدی خارج از مفادِ آگهی ندارد.»	۶۶۷,۱۸۸,۸۰۰,۰۰۰	۴۰
۴۲	۲۸	۸	۸	آبکوه	میدان جهاد به سمت بلوار نماز - قطعات مسکونی آبشار ۲	مسکونی	۸۰۶/۱۵	ندارد	۶۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۶,۹۰۹,۱۰۰,۰۰۰	«به اطلاع مراجعین محترم سالن واگذاری می رساند اخذ پاسخ استعلام و پرداخت هر گونه عوارض و دیگر حقوقات سایر دستگاه ها اعم از عمومی و دولتی به عهده برنده زمین بوده و آستان قدس رضوی در این زمینه هیچ گونه تعهدی ندارد . همچنین هزینه چاپ آگهی طبق ضوابط آستان قدس رضوی از برنده اخذ خواهد گردید . ضمنا (واگذاری قطعه با وضع موجود میباشد و انجام عملیات آماده سازی آسفالت معابر و پیاده راه جهت استفاده از عین زمین مورد واگذاری و اخذ هرگونه تاییدیه معابر و شبکه ها و تعیین کاربری قانونی و تراکم و کسر مساحت احتمالی زمین با متقاضی است)شرایط واگذاری :پرداخت: ۴۰٪ نقد، الباقی طی دو فقره چک شش‌ماهه‌ی مساوی.شرایط مزایده : سلب مسئولیت و اسقاط حق: مسئولیتِ بررسی فنی، حقوقی، ثبتی و وضعیتِ حرایمِ ملک، انحصاراً بر عهده متقاضی است. متقاضی با شرکت در مزایده، ضمن اقرار به علم و آگاهی کامل از وضع موجود، حق هرگونه ادعا، اعتراض و مطالبه‌گریِ بعدی (تحت هر عنوان حقوقی یا قانونی) را از خود سلب و ساقط می‌نماید. شرکت در مزایده، به‌منزله‌ی پذیرشِ قطعی و بدون قید و شرطِ وضعیتِ ملک بوده و واگذارنده هیچ‌گونه تعهدی خارج از مفادِ آگهی ندارد.»	۵۴۸,۱۸۲,۰۰۰,۰۰۰	۴۰
۴۳	۱۹	۹	۸	آبکوه	میدان جهاد به سمت بلوار نماز - قطعات مسکونی آبشار ۲	مسکونی	۱۶۷۱/۶	ندارد	۶۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۶,۳۳۴,۴۰۰,۰۰۰	«به اطلاع مراجعین محترم سالن واگذاری می رساند اخذ پاسخ استعلام و پرداخت هر گونه عوارض و دیگر حقوقات سایر دستگاه ها اعم از عمومی و دولتی به عهده برنده زمین بوده و آستان قدس رضوی در این زمینه هیچ گونه تعهدی ندارد . همچنین هزینه چاپ آگهی طبق ضوابط آستان قدس رضوی از برنده اخذ خواهد گردید . ضمنا (واگذاری قطعه با وضع موجود میباشد و انجام عملیات آماده سازی آسفالت معابر و پیاده راه جهت استفاده از عین زمین مورد واگذاری و اخذ هرگونه تاییدیه معابر و شبکه ها و تعیین کاربری قانونی و تراکم و کسر مساحت احتمالی زمین با متقاضی است)شرایط واگذاری :پرداخت: ۴۰٪ نقد، الباقی طی دو فقره چک شش‌ماهه‌ی مساوی.شرایط مزایده : سلب مسئولیت و اسقاط حق: مسئولیتِ بررسی فنی، حقوقی، ثبتی و وضعیتِ حرایمِ ملک، انحصاراً بر عهده متقاضی است. متقاضی با شرکت در مزایده، ضمن اقرار به علم و آگاهی کامل از وضع موجود، حق هرگونه ادعا، اعتراض و مطالبه‌گریِ بعدی (تحت هر عنوان حقوقی یا قانونی) را از خود سلب و ساقط می‌نماید. شرکت در مزایده، به‌منزله‌ی پذیرشِ قطعی و بدون قید و شرطِ وضعیتِ ملک بوده و واگذارنده هیچ‌گونه تعهدی خارج از مفادِ آگهی ندارد.»	۱,۱۳۶,۶۸۸,۰۰۰,۰۰۰	۴۰
											بصیرت		
۴۵	۱۴	۱۵۳	۶	خیابان	بلوار حر نرسیده به خیابان‌مهریز - بصیرت	مسکونی	۲۵۰	ندارد	۳۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	«به اطلاع مراجعین محترم سالن واگذاری می رساند اخذ پاسخ استعلام و پرداخت هر گونه عوارض و دیگر حقوقات سایر دستگاه ها اعم از عمومی و دولتی به عهده برنده زمین بوده و آستان قدس رضوی در این زمینه هیچ گونه تعهدی ندارد . همچنین هزینه چاپ آگهی طبق ضوابط آستان قدس رضوی از برنده اخذ خواهد گردید . ضمنا (واگذاری قطعه با وضع موجود میباشد و انجام عملیات آماده سازی آسفالت معابر و پیاده راه جهت استفاده از عین زمین مورد واگذاری و اخذ هرگونه تاییدیه معابر و شبکه ها و تعیین کاربری قانونی و تراکم و کسر مساحت احتمالی زمین با متقاضی است)شرایط واگذاری :پرداخت: ۴۰٪ نقد، الباقی طی دو فقره چک شش‌ماهه‌ی مساوی.شرایط مزایده : سلب مسئولیت و اسقاط حق: مسئولیتِ بررسی فنی، حقوقی، ثبتی و وضعیتِ حرایمِ ملک، انحصاراً بر عهده متقاضی است. متقاضی با شرکت در مزایده، ضمن اقرار به علم و آگاهی کامل از وضع موجود، حق هرگونه ادعا، اعتراض و مطالبه‌گریِ بعدی (تحت هر عنوان حقوقی یا قانونی) را از خود سلب و ساقط می‌نماید. شرکت در مزایده، به‌منزله‌ی پذیرشِ قطعی و بدون قید و شرطِ وضعیتِ ملک بوده و واگذارنده هیچ‌گونه تعهدی خارج از مفادِ آگهی ندارد.»	۹۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۰
۴۶	۹	۱۵۷	۶	خیابان	بلوار حر نرسیده به خیابان‌مهریز - بصیرت	مسکونی	۲۹۷/۰۱	ندارد	۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵,۴۴۱,۴۰۰,۰۰۰	«به اطلاع مراجعین محترم سالن واگذاری می رساند اخذ پاسخ استعلام و پرداخت هر گونه عوارض و دیگر حقوقات سایر دستگاه ها اعم از عمومی و دولتی به عهده برنده زمین بوده و آستان قدس رضوی در این زمینه هیچ گونه تعهدی ندارد . همچنین هزینه چاپ آگهی طبق ضوابط آستان قدس رضوی از برنده اخذ خواهد گردید . ضمنا (واگذاری قطعه با وضع موجود میباشد و انجام عملیات آماده سازی آسفالت معابر و پیاده راه جهت استفاده از عین زمین مورد واگذاری و اخذ هرگونه تاییدیه معابر و شبکه ها و تعیین کاربری قانونی و تراکم و کسر مساحت احتمالی زمین با متقاضی است)شرایط واگذاری :پرداخت: ۴۰٪ نقد، الباقی طی دو فقره چک شش‌ماهه‌ی مساوی.شرایط مزایده : سلب مسئولیت و اسقاط حق: مسئولیتِ بررسی فنی، حقوقی، ثبتی و وضعیتِ حرایمِ ملک، انحصاراً بر عهده متقاضی است. متقاضی با شرکت در مزایده، ضمن اقرار به علم و آگاهی کامل از وضع موجود، حق هرگونه ادعا، اعتراض و مطالبه‌گریِ بعدی (تحت هر عنوان حقوقی یا قانونی) را از خود سلب و ساقط می‌نماید. شرکت در مزایده، به‌منزله‌ی پذیرشِ قطعی و بدون قید و شرطِ وضعیتِ ملک بوده و واگذارنده هیچ‌گونه تعهدی خارج از مفادِ آگهی ندارد.»	۱۱۸,۸۲۸,۰۰۰,۰۰۰	۴۰
۴۷	۸	۱۵۷	۶	خیابان	بلوار حر نرسیده به خیابان‌مهریز - بصیرت	مسکونی	۲۹۷/۰۴	ندارد	۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵,۴۴۰,۸۰۰,۰۰۰	«به اطلاع مراجعین محترم سالن واگذاری می رساند اخذ پاسخ استعلام و پرداخت هر گونه عوارض و دیگر حقوقات سایر دستگاه ها اعم از عمومی و دولتی به عهده برنده زمین بوده و آستان قدس رضوی در این زمینه هیچ گونه تعهدی ندارد . همچنین هزینه چاپ آگهی طبق ضوابط آستان قدس رضوی از برنده اخذ خواهد گردید . ضمنا (واگذاری قطعه با وضع موجود میباشد و انجام عملیات آماده سازی آسفالت معابر و پیاده راه جهت استفاده از عین زمین مورد واگذاری و اخذ هرگونه تاییدیه معابر و شبکه ها و تعیین کاربری قانونی و تراکم و کسر مساحت احتمالی زمین با متقاضی است)شرایط واگذاری :پرداخت: ۴۰٪ نقد، الباقی طی دو فقره چک شش‌ماهه‌ی مساوی.شرایط مزایده : سلب مسئولیت و اسقاط حق: مسئولیتِ بررسی فنی، حقوقی، ثبتی و وضعیتِ حرایمِ ملک، انحصاراً بر عهده متقاضی است. متقاضی با شرکت در مزایده، ضمن اقرار به علم و آگاهی کامل از وضع موجود، حق هرگونه ادعا، اعتراض و مطالبه‌گریِ بعدی (تحت هر عنوان حقوقی یا قانونی) را از خود سلب و ساقط می‌نماید. شرکت در مزایده، به‌منزله‌ی پذیرشِ قطعی و بدون قید و شرطِ وضعیتِ ملک بوده و واگذارنده هیچ‌گونه تعهدی خارج از مفادِ آگهی ندارد.»	۱۱۸,۸۱۶,۰۰۰,۰۰۰	۴۰
۴۸	۷	۱۵۷	۶	خیابان	بلوار حر نرسیده به خیابان‌مهریز - بصیرت	مسکونی	۲۵۶/۵	ندارد	۳۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۴,۱۱۷,۰۰۰,۰۰۰	«به اطلاع مراجعین محترم سالن واگذاری می رساند اخذ پاسخ استعلام و پرداخت هر گونه عوارض و دیگر حقوقات سایر دستگاه ها اعم از عمومی و دولتی به عهده برنده زمین بوده و آستان قدس رضوی در این زمینه هیچ گونه تعهدی ندارد . همچنین هزینه چاپ آگهی طبق ضوابط آستان قدس رضوی از برنده اخذ خواهد گردید . ضمنا (واگذاری قطعه با وضع موجود میباشد و انجام عملیات آماده سازی آسفالت معابر و پیاده راه جهت استفاده از عین زمین مورد واگذاری و اخذ هرگونه تاییدیه معابر و شبکه ها و تعیین کاربری قانونی و تراکم و کسر مساحت احتمالی زمین با متقاضی است)شرایط واگذاری :پرداخت: ۴۰٪ نقد، الباقی طی دو فقره چک شش‌ماهه‌ی مساوی.شرایط مزایده : سلب مسئولیت و اسقاط حق: مسئولیتِ بررسی فنی، حقوقی، ثبتی و وضعیتِ حرایمِ ملک، انحصاراً بر عهده متقاضی است. متقاضی با شرکت در مزایده، ضمن اقرار به علم و آگاهی کامل از وضع موجود، حق هرگونه ادعا، اعتراض و مطالبه‌گریِ بعدی (تحت هر عنوان حقوقی یا قانونی) را از خود سلب و ساقط می‌نماید. شرکت در مزایده، به‌منزله‌ی پذیرشِ قطعی و بدون قید و شرطِ وضعیتِ ملک بوده و واگذارنده هیچ‌گونه تعهدی خارج از مفادِ آگهی ندارد.»	۹۲,۳۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۰
۴۹	۶	۱۵۷	۶	خیابان	بلوار حر نرسیده به خیابان‌مهریز - بصیرت	مسکونی	۲۵۶/۵	ندارد	۳۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۴,۱۱۷,۰۰۰,۰۰۰	«به اطلاع مراجعین محترم سالن واگذاری می رساند اخذ پاسخ استعلام و پرداخت هر گونه عوارض و دیگر حقوقات سایر دستگاه ها اعم از عمومی و دولتی به عهده برنده زمین بوده و آستان قدس رضوی در این زمینه هیچ گونه تعهدی ندارد . همچنین هزینه چاپ آگهی طبق ضوابط آستان قدس رضوی از برنده اخذ خواهد گردید . ضمنا (واگذاری قطعه با وضع موجود میباشد و انجام عملیات آماده سازی آسفالت معابر و پیاده راه جهت استفاده از عین زمین مورد واگذاری و اخذ هرگونه تاییدیه معابر و شبکه ها و تعیین کاربری قانونی و تراکم و کسر مساحت احتمالی زمین با متقاضی است)شرایط واگذاری :پرداخت: ۴۰٪ نقد، الباقی طی دو فقره چک شش‌ماهه‌ی مساوی.شرایط مزایده : سلب مسئولیت و اسقاط حق: مسئولیتِ بررسی فنی، حقوقی، ثبتی و وضعیتِ حرایمِ ملک، انحصاراً بر عهده متقاضی است. متقاضی با شرکت در مزایده، ضمن اقرار به علم و آگاهی کامل از وضع موجود، حق هرگونه ادعا، اعتراض و مطالبه‌گریِ بعدی (تحت هر عنوان حقوقی یا قانونی) را از خود سلب و ساقط می‌نماید. شرکت در مزایده، به‌منزله‌ی پذیرشِ قطعی و بدون قید و شرطِ وضعیتِ ملک بوده و واگذارنده هیچ‌گونه تعهدی خارج از مفادِ آگهی ندارد.»	۹۲,۳۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۰
											انصار		
۵۰	۸	۴۹	۶	خیابان	شهرک انصار	مسکونی	۲۰۰	ندارد	۲۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	«به اطلاع مراجعین محترم سالن واگذاری می رساند اخذ پاسخ استعلام و پرداخت هر گونه عوارض و دیگر حقوقات سایر دستگاه ها اعم از عمومی و دولتی به عهده برنده زمین بوده و آستان قدس رضوی در این زمینه هیچ گونه تعهدی ندارد . همچنین هزینه چاپ آگهی طبق ضوابط آستان قدس رضوی از برنده اخذ خواهد گردید . ضمنا (واگذاری قطعه با وضع موجود میباشد و انجام عملیات آماده سازی آسفالت معابر و پیاده راه جهت استفاده از عین زمین مورد واگذاری و اخذ هرگونه تاییدیه معابر و شبکه ها و تعیین کاربری قانونی و تراکم و کسر مساحت احتمالی زمین با متقاضی است)شرایط واگذاری :پرداخت: ۴۰٪ نقد، الباقی طی دو فقره چک شش‌ماهه‌ی مساوی.شرایط مزایده : سلب مسئولیت و اسقاط حق: مسئولیتِ بررسی فنی، حقوقی، ثبتی و وضعیتِ حرایمِ ملک، انحصاراً بر عهده متقاضی است. متقاضی با شرکت در مزایده، ضمن اقرار به علم و آگاهی کامل از وضع موجود، حق هرگونه ادعا، اعتراض و مطالبه‌گریِ بعدی (تحت هر عنوان حقوقی یا قانونی) را از خود سلب و ساقط می‌نماید. شرکت در مزایده، به‌منزله‌ی پذیرشِ قطعی و بدون قید و شرطِ وضعیتِ ملک بوده و واگذارنده هیچ‌گونه تعهدی خارج از مفادِ آگهی ندارد.»	۴۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۰
۵۱	۹	۴۹	۶	خیابان	شهرک انصار	مسکونی	۲۰۰	ندارد	۲۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	«به اطلاع مراجعین محترم سالن واگذاری می رساند اخذ پاسخ استعلام و پرداخت هر گونه عوارض و دیگر حقوقات سایر دستگاه ها اعم از عمومی و دولتی به عهده برنده زمین بوده و آستان قدس رضوی در این زمینه هیچ گونه تعهدی ندارد . همچنین هزینه چاپ آگهی طبق ضوابط آستان قدس رضوی از برنده اخذ خواهد گردید . ضمنا (واگذاری قطعه با وضع موجود میباشد و انجام عملیات آماده سازی آسفالت معابر و پیاده راه جهت استفاده از عین زمین مورد واگذاری و اخذ هرگونه تاییدیه معابر و شبکه ها و تعیین کاربری قانونی و تراکم و کسر مساحت احتمالی زمین با متقاضی است)شرایط واگذاری :پرداخت: ۴۰٪ نقد، الباقی طی دو فقره چک شش‌ماهه‌ی مساوی.شرایط مزایده : سلب مسئولیت و اسقاط حق: مسئولیتِ بررسی فنی، حقوقی، ثبتی و وضعیتِ حرایمِ ملک، انحصاراً بر عهده متقاضی است. متقاضی با شرکت در مزایده، ضمن اقرار به علم و آگاهی کامل از وضع موجود، حق هرگونه ادعا، اعتراض و مطالبه‌گریِ بعدی (تحت هر عنوان حقوقی یا قانونی) را از خود سلب و ساقط می‌نماید. شرکت در مزایده، به‌منزله‌ی پذیرشِ قطعی و بدون قید و شرطِ وضعیتِ ملک بوده و واگذارنده هیچ‌گونه تعهدی خارج از مفادِ آگهی ندارد.»	۴۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۰
											رضویه		
۵۲	۶۰۹	*	رضویه	رضویه	شهرک رضویه	مسکونی	۳۰۰	ندارد	۱۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰	«شرایط فروش : ۴۰٪ نقد الباقی طی دو فقره چک شش ماهه به صورت مساوی میباشد .شرایط مزایده :متقاضیان محترم مکلف‌اند پیش از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد قیمت، نسبت به بازدید میدانی از قطعات و انجام کلیه بررسی‌ها، استعلام‌ها و اخذ تأییدیه‌های لازم از مراجع ذی‌صلاح، از جمله مراجع ثبتی، شهرداری، شهرسازی، حقوقی، فنی و سایر دستگاه‌های مرتبط اقدام نمایند.واگذاری قطعات زمین صرفاً با وضع موجود انجام می‌گیرد و مسئولیت کامل هرگونه محدودیت، مانع، ایراد یا وضعیت مؤثر احتمالی از حیث حقوقی، ثبتی، فنی، شهرسازی، ضابطه ، کاربری، تفکیک، اخذ پروانه ساخت، انتقال سند نهایی و سایر موارد مرتبط، منحصراً بر عهده متقاضی/برنده مزایده خواهد بود. شرکت در مزایده به منزله اطلاع کامل متقاضی از وضعیت موجود قطعات و پذیرش کلیه شرایط و آثار مترتب بر آن بوده و شرکت مدبر رضوی از این بابت هیچ‌گونه تعهد، مسئولیت یا پاسخگویی نخواهد داشت .	۴۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۰
۵۳	۶۱۰	*	رضویه	رضویه	شهرک رضویه	مسکونی	۳۰۰	ندارد	۱۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰	«شرایط فروش : ۴۰٪ نقد الباقی طی دو فقره چک شش ماهه به صورت مساوی میباشد .شرایط مزایده :متقاضیان محترم مکلف‌اند پیش از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد قیمت، نسبت به بازدید میدانی از قطعات و انجام کلیه بررسی‌ها، استعلام‌ها و اخذ تأییدیه‌های لازم از مراجع ذی‌صلاح، از جمله مراجع ثبتی، شهرداری، شهرسازی، حقوقی، فنی و سایر دستگاه‌های مرتبط اقدام نمایند.واگذاری قطعات زمین صرفاً با وضع موجود انجام می‌گیرد و مسئولیت کامل هرگونه محدودیت، مانع، ایراد یا وضعیت مؤثر احتمالی از حیث حقوقی، ثبتی، فنی، شهرسازی، ضابطه ، کاربری، تفکیک، اخذ پروانه ساخت، انتقال سند نهایی و سایر موارد مرتبط، منحصراً بر عهده متقاضی/برنده مزایده خواهد بود. شرکت در مزایده به منزله اطلاع کامل متقاضی از وضعیت موجود قطعات و پذیرش کلیه شرایط و آثار مترتب بر آن بوده و شرکت مدبر رضوی از این بابت هیچ‌گونه تعهد، مسئولیت یا پاسخگویی نخواهد داشت .	۴۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۰
۵۴	۷۲۹	*	رضویه	رضویه	شهرک رضویه	مسکونی	۳۰۰	ندارد	۱۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰	«شرایط فروش : ۴۰٪ نقد الباقی طی دو فقره چک شش ماهه به صورت مساوی میباشد .شرایط مزایده :متقاضیان محترم مکلف‌اند پیش از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد قیمت، نسبت به بازدید میدانی از قطعات و انجام کلیه بررسی‌ها، استعلام‌ها و اخذ تأییدیه‌های لازم از مراجع ذی‌صلاح، از جمله مراجع ثبتی، شهرداری، شهرسازی، حقوقی، فنی و سایر دستگاه‌های مرتبط اقدام نمایند.واگذاری قطعات زمین صرفاً با وضع موجود انجام می‌گیرد و مسئولیت کامل هرگونه محدودیت، مانع، ایراد یا وضعیت مؤثر احتمالی از حیث حقوقی، ثبتی، فنی، شهرسازی، ضابطه ، کاربری، تفکیک، اخذ پروانه ساخت، انتقال سند نهایی و سایر موارد مرتبط، منحصراً بر عهده متقاضی/برنده مزایده خواهد بود. شرکت در مزایده به منزله اطلاع کامل متقاضی از وضعیت موجود قطعات و پذیرش کلیه شرایط و آثار مترتب بر آن بوده و شرکت مدبر رضوی از این بابت هیچ‌گونه تعهد، مسئولیت یا پاسخگویی نخواهد داشت .	۴۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۰

مدبر رضوی

آگهی فروش املاک ومستغلات به صورت مزایده عمومی شرکت مدبر رضوی

تالار مبادلات و سرمایه‌گذاری املاک رضوی

ردیف	شماره قطعه	شماره بلوک	منطقه شهری	نام اراضی	آدرس	نوع بهره برداری	مساحت	وضعیت پروانه	قیمت پایه مزایده	مبلغ سپرده جهت شرکت در مزایده	شیوه پرداخت	مبلغ کل زمین	درصد حصه نقدی
۵۵	۶۳۳	*	رضویه	رضویه	شهرک رضویه	مسکونی	۳۰۰	ندارد	۱۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰	«به اطلاع مراجعین محترم سالن واگذاری می رساند اخذ پاسخ استعلام و پرداخت هر گونه عوارض و دیگر حقوقات سایر دستگاه ها اعم از عمومی و دولتی به عهده برنده زمین بوده و آستان قدس رضوی در این زمینه هیچ گونه تعهدی ندارد . همچنین هزینه چاپ آگهی طبق ضوابط آستان قدس رضوی از برنده اخذ خواهد گردید . ضمنا (واگذاری قطعه با وضع موجود میباشد و انجام عملیات آماده سازی آسفالت معابر و پیاده راه جهت استفاده از عین زمین مورد واگذاری و اخذ هرگونه تاییدیه معابر و شبکه ها و تعیین کاربری قانونی و تراکم و کسر مساحت احتمالی زمین با متقاضی است)شرایط فروش : ۴۰٪ نقد الباقی طی دو فقره چک شش ماهه به صورت مساوی میباشد .شرایط مزایده :متقاضیان محترم مکلف‌اند پیش از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد قیمت، نسبت به بازدید میدانی از قطعات و انجام کلیه بررسی‌ها، استعلام‌ها و اخذ تأییدیه‌های لازم از مراجع ذی‌صلاح، از جمله مراجع ثبتی، شهرداری، شهرسازی، حقوقی، فنی و سایر دستگاه‌های مرتبط اقدام نمایند.واگذاری قطعات زمین صرفاً با وضع موجود انجام می‌گیرد و مسئولیت کامل هرگونه محدودیت، مانع، ایراد یا وضعیت مؤثر احتمالی از حیث حقوقی، ثبتی، فنی، شهرسازی، ضابطه ، کاربری، تفکیک، اخذ پروانه ساخت، انتقال سند نهایی و سایر موارد مرتبط، منحصراً بر عهده متقاضی/برنده مزایده خواهد بود. شرکت در مزایده به منزله اطلاع کامل متقاضی از وضعیت موجود قطعات و پذیرش کلیه شرایط و آثار مترتب بر آن بوده و شرکت مدبر رضوی از این بابت هیچ‌گونه تعهد، مسئولیت یا پاسخگویی نخواهد داشت . «	۴۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۰
					پراکنده سطح شهر								
۵۶	۹	*	۲	آبکوه	موسوی قوچانی ۱۹ - ایستگاه گلبرگ	تجاری	۳۴۷/۱۶	ندارد	۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۶,۸۵۸,۰۰۰,۰۰۰	«به اطلاع مراجعین محترم سالن واگذاری می رساند اخذ پاسخ استعلام و پرداخت هر گونه عوارض و دیگر حقوقات سایر دستگاه ها اعم از عمومی و دولتی به عهده برنده زمین بوده و آستان قدس رضوی در این زمینه هیچ گونه تعهدی ندارد . همچنین هزینه چاپ آگهی طبق ضوابط آستان قدس رضوی از برنده اخذ خواهد گردید . ضمنا (واگذاری قطعه با وضع موجود میباشد و انجام عملیات آماده سازی آسفالت معابر و پیاده راه جهت استفاده از عین زمین مورد واگذاری و اخذ هرگونه تاییدیه معابر و شبکه ها و تعیین کاربری قانونی و تراکم و کسر مساحت احتمالی زمین با متقاضی است)شرایط واگذاری :پرداخت: ۴۰٪ نقد، الباقی طی دو فقره چک شش‌ماهه‌ی مساوی.شرایط مزایده : سلب مسئولیت و اسقاط حق: مسئولیتِ بررسیِ فنی، حقوقی، ثبتی و وضعیتِ حرایمِ ملک، انحصاراً بر عهده متقاضی است. متقاضی با شرکت در مزایده، ضمن اقرار به علم و آگاهی کامل از وضع موجود، حق هرگونه ادعا، اعتراض و مطالبه‌گریِ بعدی (تحت هر عنوان حقوقی یا قانونی) را از خود سلب و ساقط می‌نماید. شرکت در مزایده، به‌منزله‌ی پذیرشِ قطعی و بدون قید و شرطِ وضعیتِ ملک بوده و واگذارنده هیچ‌گونه تعهدی خارج از مفادِ آگهی ندارد.»	۳۴۷,۱۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۰
۵۷	۹	*	۶	خیابان	بین محمد آباد ۵ و۷	آموزشی	۳۴۲۲/۵	ندارد	۵۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۹۳,۶۱۸,۷۵۰,۰۰۰	«اطلاعیه مهم و الزام‌آور : بدین‌وسیله به اطلاع متقاضیان محترم می‌رساند تمامی مسئولیت‌های قانونی و مالی ناشی از واگذاری اراضی، از جمله اخذ کلیه استعلامات، پرداخت عوارض و حقوقات قانونی دستگاه‌های دولتی و عمومی، صرفاً بر عهده برنده مزایده/واگذاری بوده و آستان قدس رضوی در این خصوص هیچ‌گونه مسئولیتی نخواهد داشت. همچنین پرداخت هزینه چاپ آگهی بر اساس تعرفه و ضوابط آستان قدس رضوی الزامی است. تذکر ویژه: واگذاری قطعه زمین «صرفاً با وضع موجود» صورت می‌پذیرد متقاضیان مکلف‌اند پیش از شرکت در مزایده، تمامی استعلامات و بررسی‌های فنی، حقوقی و ثبتی را از مراجع ذی‌صلاح اخذ نمایند و تمامی هزینه‌ها و اقدامات مربوط به آماده‌سازی (شامل آسفالت، پیاده‌روسازی و غیره)، اخذ تأییدیه‌های فنی شبکه‌ها، پیگیری تعیین کاربری و تراکم، و همچنین هرگونه کسر مساحت احتمالی ملک، مستقیماً بر عهده متقاضی می‌باشد. آستان قدس رضوی هیچ‌گونه تعهدی در قبال آماده‌سازی، تغییر کاربری یا تفاوت مساحت نخواهد داشت.متقاضی با ارائه پیشنهاد، حق هرگونه ادعا، اعتراض و مطالبه‌گری بعدی (مبنی بر عدم آگاهی یا وجود نواقص احتمالی در روند اخذ ثبت درخواست های موضعی ، پروانه یا انتقال سند و ...) را از خود سلب و ساقط می‌نماید.:نحوه پرداخت: ۴۰٪ ثمن نقد، الباقی طی دو فقره چک شش‌ماهه‌ی مساوی.شرایط واگذاری و سلب مسئولیت: واگذاری به صورت وضعیت موجود (As-Is): زمین مورد واگذاری با بهره برداری آموزشی بر اساس کروکی وضع موجود و حدود اربعه فعلی واگذار می‌گردد. شرکت مدبر رضوی هیچ‌گونه تعهدی در قبال تفکیک، تأمین زیرساخت‌ها، اخذ مجوزات، کد نوسازی یا تأیید نهایی ندارد.بررسی و مسئولیت: متقاضیان موظف‌اند پیش از شرکت در مزایده، نسبت به بررسی وضعیت فنی، حقوقی و ثبتی ملک اقدام نمایند. ارائه پیشنهاد قیمت به‌منزله پذیرشِ کامل شرایط ملک و سلبِ حقِ هرگونه ادعای بعدی است. تخصیص کد نوسازی در سامانه شهری با متقاضی است .»	۱,۸۸۲,۳۷۵,۰۰۰,۰۰۰	۴۰
۵۸	۱۵	*	۹	ذکریا	رضاشهر انتهای بهارستان ۱۵	مسکونی (بلوکی)	۲۰۱۶/۹	ندارد	۱,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۵۰,۷۶۷,۵۰۰,۰۰۰	«شرایط فروش : ۴۰٪ نقد الباقی طی دو فقره چک شش ماهه به صورت مساوی میباشد .شرایط مزایده :متقاضیان محترم مکلف‌اند پیش از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد قیمت، نسبت به بازدید میدانی از قطعات و انجام کلیه بررسی‌ها، استعلام‌ها و اخذ تأییدیه‌های لازم از مراجع ذی‌صلاح، از جمله مراجع ثبتی، شهرداری، شهرسازی، حقوقی، فنی و سایر دستگاه‌های مرتبط اقدام نمایند.واگذاری قطعات زمین صرفاً با وضع موجود انجام می‌گیرد و مسئولیت کامل هرگونه محدودیت، مانع، ایراد یا وضعیت مؤثر احتمالی از حیث حقوقی، ثبتی، فنی، شهرسازی، ضابطه ، کاربری، تفکیک، اخذ پروانه ساخت، انتقال سند نهایی و سایر موارد مرتبط، منحصراً بر عهده متقاضی/برنده مزایده خواهد بود. شرکت در مزایده به منزله اطلاع کامل متقاضی از وضعیت موجود قطعات و پذیرش کلیه شرایط و آثار مترتب بر آن بوده و شرکت مدبر رضوی از این بابت هیچ‌گونه تعهد، مسئولیت یا پاسخگویی نخواهد داشت . «	۳,۰۲۵,۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۰
۵۹	۱۵	*	۹	ذکریا	رضاشهر انتهای بهارستان ۱۵	آموزشی	۲۰۰۷/۸۴	ندارد	۸۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۴,۸۳۳,۲۰۰,۰۰۰	«به اطلاع مراجعین محترم سالن واگذاری می رساند اخذ پاسخ استعلام و پرداخت هر گونه عوارض و دیگر حقوقات سایر دستگاه ها اعم از عمومی و دولتی به عهده برنده زمین بوده و آستان قدس رضوی در این زمینه هیچ گونه تعهدی ندارد . همچنین هزینه چاپ آگهی طبق ضوابط آستان قدس رضوی از برنده اخذ خواهد گردید . ضمنا (واگذاری قطعه با وضع موجود میباشد و انجام عملیات آماده سازی آسفالت معابر و پیاده راه جهت استفاده از عین زمین مورد واگذاری و اخذ هرگونه تاییدیه معابر و شبکه ها و تعیین کاربری قانونی و تراکم و کسر مساحت احتمالی زمین با متقاضی است)شرایط فروش : ۴۰٪ نقد الباقی طی دو فقره چک شش ماهه به صورت مساوی میباشد .شرایط مزایده : متقاضیان محترم لازم است قبل از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد ، کلیه بررسی ها و تایید یه های مورد نیاز به شرح ذیل را از مراجع ذیصلاح دریافت نمایند لیکن واگذاری زمین با وضع موجود است و مسئولیت کامل هر گونه محدودیت و یا مانع حقوقی و فنی که ممکن است در روند اخذ پروانه ساخت یا انتقال سند نهایی تاثیر گذار باشد منحصرا با متقاضی است و شرکت مدبر رضوی از این بابت مسئولیتی نخواهد داشت . ۱. تأیید معابر و شبکه‌ها: از شهرداری و سایر نهادهای ذی‌ربط جهت تأیید وضعیت معابر عمومی، شبکه‌گذاری زیرساخت‌ها (آب، برق، گاز، فاضلاب) و انطباق طرح تفکیکی با ضوابط روز شهرسازی با متقاضی است . ۲. کسر مساحت احتمالی: بررسی دقیق حدود اربعه و مساحت اراضی از طریق نقشه‌برداری رسمی و استعلام از ادارات ثبت اسناد و املاک و شهرداری، جهت اطمینان از عدم وجود کسر مساحت احتمالی ناشی از اجرای طرح‌های عمرانی یا اصلاح معابر با متقاضی است.۳. حریم‌های قانونی: بررسی کامل حرایم از سازمان آب منطقه‌ای در خصوص حریم کال و قنات ، شرکت‌های نفت و گاز، و اداره برق در خصوص وضعیت حریم‌های قانونی (مانند حریم رودخانه، خطوط انتقال نیرو و کانال‌ها) با متقاضی است . ۴. موارد حقوقی و فنی دیگر: بررسی هرگونه محدودیت یا مانع حقوقی و فنی دیگر که ممکن است در روند اخذ پروانه ساخت یا انتقال سند نهایی تأثیرگذار باشد.ضمنا واگذاری زمین صرفاً براساس کروکی تجمیعی موجود و در چارچوب ضوابط و حدود اربعه فعلی انجام می‌گیرد، و کلیه اقدامات اداری و شهرسازی آتی در خصوص تفکیک و اخذ مجوزات، و ... جهت استفاده از عین مورد واگذاری به هزینه و پیگیری شخص متقاضی صورت می پذیرد.»	۱,۷۰۶,۶۶۴,۰۰۰,۰۰۰	۴۰
۶۰	*	*	۱	آبکوه	بلوار دستغیب - دستغیب ۱۹ (کوچه قائم)	تاریخی فرهنگی	۵۵۶/۷۶	ندارد	۹۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵,۹۴۶,۱۰۰,۰۰۰	«به اطلاع مراجعین محترم سالن واگذاری می رساند اخذ پاسخ استعلام و پرداخت هر گونه عوارض و دیگر حقوقات سایر دستگاه ها اعم از عمومی و دولتی به عهده برنده زمین بوده و آستان قدس رضوی در این زمینه هیچ گونه تعهدی ندارد . همچنین هزینه چاپ آگهی طبق ضوابط آستان قدس رضوی از برنده اخذ خواهد گردید . ضمنا (واگذاری قطعه با وضع موجود میباشد و انجام عملیات آماده سازی آسفالت معابر و پیاده راه جهت استفاده از عین زمین مورد واگذاری و اخذ هرگونه تاییدیه معابر و شبکه ها و تعیین کاربری قانونی و تراکم و کسر مساحت احتمالی زمین با متقاضی است)شرایط فروش : ۴۰٪ نقد الباقی طی دو فقره چک شش ماهه به صورت مساوی میباشد .شرایط مزایده : متقاضیان محترم لازم است قبل از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد ، کلیه بررسی ها و تایید یه های مورد نیاز به شرح ذیل را از مراجع ذیصلاح دریافت نمایند لیکن واگذاری زمین با وضع موجود است و مسئولیت کامل هر گونه محدودیت و یا مانع حقوقی و فنی که ممکن است در روند اخذ پروانه ساخت یا انتقال سند نهایی تاثیر گذار باشد منحصرا با متقاضی است و شرکت مدبر رضوی از این بابت مسئولیتی نخواهد داشت . ۱. تأیید معابر و شبکه‌ها: از شهرداری و سایر نهادهای ذی‌ربط جهت تأیید وضعیت معابر عمومی، شبکه‌گذاری زیرساخت‌ها (آب، برق، گاز، فاضلاب) و انطباق طرح تفکیکی با ضوابط روز شهرسازی با متقاضی است . ۲. کسر مساحت احتمالی: بررسی دقیق حدود اربعه و مساحت اراضی از طریق نقشه‌برداری رسمی و استعلام از ادارات ثبت اسناد و املاک و شهرداری، جهت اطمینان از عدم وجود کسر مساحت احتمالی ناشی از اجرای طرح‌های عمرانی یا اصلاح معابر با متقاضی است.۳. حریم‌های قانونی: بررسی کامل حرایم از سازمان آب منطقه‌ای در خصوص حریم کال و قنات ، شرکت‌های نفت و گاز، و اداره برق در خصوص وضعیت حریم‌های قانونی (مانند حریم رودخانه، خطوط انتقال نیرو و کانال‌ها) با متقاضی است . ۴. موارد حقوقی و فنی دیگر: بررسی هرگونه محدودیت یا مانع حقوقی و فنی دیگر که ممکن است در روند اخذ پروانه ساخت یا انتقال سند نهایی تأثیرگذار باشد.ضمنا واگذاری زمین صرفاً براساس کروکی تجمیعی موجود و در چارچوب ضوابط و حدود اربعه فعلی انجام می‌گیرد، و کلیه اقدامات اداری و شهرسازی آتی در خصوص تفکیک و اخذ مجوزات، و ... جهت استفاده از عین مورد واگذاری به هزینه و پیگیری شخص متقاضی صورت می پذیرد.»	۵۲۸,۹۲۲,۰۰۰,۰۰۰	۴۰
۶۱	۱۹	*	۳	آبکوه	کلاته بوغا ـ بهمن ۲۲-۴	مختلط تجاری و مسکونی	۳۱۵/۲۴	ندارد	۳۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۵,۱۷۴,۳۲۰,۰۰۰	«به اطلاع مراجعین محترم سالن واگذاری می رساند اخذ پاسخ استعلام و پرداخت هر گونه عوارض و دیگر حقوقات سایر دستگاه ها اعم از عمومی و دولتی به عهده برنده زمین بوده و آستان قدس رضوی در این زمینه هیچ گونه تعهدی ندارد . همچنین هزینه چاپ آگهی طبق ضوابط آستان قدس رضوی از برنده اخذ خواهد گردید . ضمنا (واگذاری قطعه با وضع موجود میباشد و انجام عملیات آماده سازی آسفالت معابر و پیاده راه جهت استفاده از عین زمین مورد واگذاری و اخذ هرگونه تاییدیه معابر و شبکه ها و تعیین کاربری قانونی و تراکم و کسر مساحت احتمالی زمین با متقاضی است)شرایط واگذاری :پرداخت: ۴۰٪ نقد، الباقی طی دو فقره چک شش‌ماهه‌ی مساوی.شرایط مزایده : سلب مسئولیت و اسقاط حق: مسئولیتِ بررسیِ فنی، حقوقی، ثبتی و وضعیتِ حرایمِ ملک، انحصاراً بر عهده متقاضی است. متقاضی با شرکت در مزایده، ضمن اقرار به علم و آگاهی کامل از وضع موجود، حق هرگونه ادعا، اعتراض و مطالبه‌گریِ بعدی (تحت هر عنوان حقوقی یا قانونی) را از خود سلب و ساقط می‌نماید. شرکت در مزایده، به‌منزله‌ی پذیرشِ قطعی و بدون قید و شرطِ وضعیتِ ملک بوده و واگذارنده هیچ‌گونه تعهدی خارج از مفادِ آگهی ندارد.»	۱۱۳,۴۸۶,۴۰۰,۰۰۰	۴۰
۶۲	۱۷	*	۳	آبکوه	کلاته بوغا ـ بهمن ۲۲-۴	مسکونی	۲۵۲	ندارد	۳۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۵۳۲,۰۰۰,۰۰۰	«به اطلاع مراجعین محترم سالن واگذاری می رساند اخذ پاسخ استعلام و پرداخت هر گونه عوارض و دیگر حقوقات سایر دستگاه ها اعم از عمومی و دولتی به عهده برنده زمین بوده و آستان قدس رضوی در این زمینه هیچ گونه تعهدی ندارد . همچنین هزینه چاپ آگهی طبق ضوابط آستان قدس رضوی از برنده اخذ خواهد گردید . ضمنا (واگذاری قطعه با وضع موجود میباشد و انجام عملیات آماده سازی آسفالت معابر و پیاده راه جهت استفاده از عین زمین مورد واگذاری و اخذ هرگونه تاییدیه معابر و شبکه ها و تعیین کاربری قانونی و تراکم و کسر مساحت احتمالی زمین با متقاضی است)شرایط واگذاری :پرداخت: ۴۰٪ نقد، الباقی طی دو فقره چک شش‌ماهه‌ی مساوی.شرایط مزایده : سلب مسئولیت و اسقاط حق: مسئولیتِ بررسیِ فنی، حقوقی، ثبتی و وضعیتِ حرایمِ ملک، انحصاراً بر عهده متقاضی است. متقاضی با شرکت در مزایده، ضمن اقرار به علم و آگاهی کامل از وضع موجود، حق هرگونه ادعا، اعتراض و مطالبه‌گریِ بعدی (تحت هر عنوان حقوقی یا قانونی) را از خود سلب و ساقط می‌نماید. شرکت در مزایده، به‌منزله‌ی پذیرشِ قطعی و بدون قید و شرطِ وضعیتِ ملک بوده و واگذارنده هیچ‌گونه تعهدی خارج از مفادِ آگهی ندارد.»	۸۰,۶۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۰
۶۳	*	*	۹	ذکریا	اراضی ذکریا - بلوار فکوری - نبش خیابان ارغوان	خدماتی ، ورزشی	۱۰۴۷/۸۶	ندارد	۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۶,۶۵۳,۷۰۰,۰۰۰	«به اطلاع مراجعین محترم سالن واگذاری می رساند اخذ پاسخ استعلام و پرداخت هر گونه عوارض و دیگر حقوقات سایر دستگاه ها اعم از عمومی و دولتی به عهده برنده زمین بوده و آستان قدس رضوی در این زمینه هیچ گونه تعهدی ندارد . همچنین هزینه چاپ آگهی طبق ضوابط آستان قدس رضوی از برنده اخذ خواهد گردید . ضمنا (واگذاری قطعه با وضع موجود میباشد و انجام عملیات آماده سازی آسفالت معابر و پیاده راه جهت استفاده از عین زمین مورد واگذاری و اخذ هرگونه تاییدیه معابر و شبکه ها و تعیین کاربری قانونی و تراکم و کسر مساحت احتمالی زمین با متقاضی است)شرایط فروش : ۴۰٪ نقد الباقی طی دو فقره چک شش ماهه به صورت مساوی میباشد .شرایط مزایده : متقاضیان محترم لازم است قبل از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد ، کلیه بررسی ها و تایید یه های مورد نیاز به شرح ذیل را از مراجع ذیصلاح دریافت نمایند لیکن واگذاری زمین با وضع موجود است و مسئولیت کامل هر گونه محدودیت و یا مانع حقوقی و فنی که ممکن است در روند اخذ پروانه ساخت یا انتقال سند نهایی تاثیر گذار باشد منحصرا با متقاضی است و شرکت مدبر رضوی از این بابت مسئولیتی نخواهد داشت . ۱. تأیید معابر و شبکه‌ها: از شهرداری و سایر نهادهای ذی‌ربط جهت تأیید وضعیت معابر عمومی، شبکه‌گذاری زیرساخت‌ها (آب، برق، گاز، فاضلاب) و انطباق طرح تفکیکی با ضوابط روز شهرسازی با متقاضی است . ۲. کسر مساحت احتمالی: بررسی دقیق حدود اربعه و مساحت اراضی از طریق نقشه‌برداری رسمی و استعلام از ادارات ثبت اسناد و املاک و شهرداری، جهت اطمینان از عدم وجود کسر مساحت احتمالی ناشی از اجرای طرح‌های عمرانی یا اصلاح معابر با متقاضی است.۳. حریم‌های قانونی: بررسی کامل حرایم از سازمان آب منطقه‌ای در خصوص حریم کال و قنات ، شرکت‌های نفت و گاز، و اداره برق در خصوص وضعیت حریم‌های قانونی (مانند حریم رودخانه، خطوط انتقال نیرو و کانال‌ها) با متقاضی است . ۴. موارد حقوقی و فنی دیگر: بررسی هرگونه محدودیت یا مانع حقوقی و فنی دیگر که ممکن است در روند اخذ پروانه ساخت یا انتقال سند نهایی تأثیرگذار باشد.ضمنا واگذاری زمین صرفاً براساس کروکی تجمیعی موجود و در چارچوب ضوابط و حدود اربعه فعلی انجام می‌گیرد، و کلیه اقدامات اداری و شهرسازی آتی در خصوص تفکیک و اخذ مجوزات، و ... جهت استفاده از عین مورد واگذاری به هزینه و پیگیری شخص متقاضی صورت می پذیرد.»	۹۴۳,۰۷۴,۰۰۰,۰۰۰	۴۰
۶۴	*	*	۲	آبکوه	نبش فرامرز ۴۱ جنب مکتب الزهرا (س)	خدماتی ، فرهنگی هنری	۱۹۲۰/۶۵	ندارد	۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۹۵,۵۳۲,۵۰۰,۰۰۰	«به اطلاع مراجعین محترم سالن واگذاری می رساند اخذ پاسخ استعلام و پرداخت هر گونه عوارض و دیگر حقوقات سایر دستگاه ها اعم از عمومی و دولتی به عهده برنده زمین بوده و آستان قدس رضوی در این زمینه هیچ گونه تعهدی ندارد . همچنین هزینه چاپ آگهی طبق ضوابط آستان قدس رضوی از برنده اخذ خواهد گردید . ضمنا (واگذاری قطعه با وضع موجود میباشد و انجام عملیات آماده سازی آسفالت معابر و پیاده راه جهت استفاده از عین زمین مورد واگذاری و اخذ هرگونه تاییدیه معابر و شبکه ها و تعیین کاربری قانونی و تراکم و کسر مساحت احتمالی زمین با متقاضی است)شرایط فروش : ۴۰٪ نقد الباقی طی دو فقره چک شش ماهه به صورت مساوی میباشد .شرایط مزایده : متقاضیان محترم لازم است قبل از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد ، کلیه بررسی ها و تایید یه های مورد نیاز به شرح ذیل را از مراجع ذیصلاح دریافت نمایند لیکن واگذاری زمین با وضع موجود است و مسئولیت کامل هر گونه محدودیت و یا مانع حقوقی و فنی که ممکن است در روند اخذ پروانه ساخت یا انتقال سند نهایی تاثیر گذار باشد منحصرا با متقاضی است و شرکت مدبر رضوی از این بابت مسئولیتی نخواهد داشت . ۱. تأیید معابر و شبکه‌ها: از شهرداری و سایر نهادهای ذی‌ربط جهت تأیید وضعیت معابر عمومی، شبکه‌گذاری زیرساخت‌ها (آب، برق، گاز، فاضلاب) و انطباق طرح تفکیکی با ضوابط روز شهرسازی با متقاضی است . ۲. کسر مساحت احتمالی: بررسی دقیق حدود اربعه و مساحت اراضی از طریق نقشه‌برداری رسمی و استعلام از ادارات ثبت اسناد و املاک و شهرداری، جهت اطمینان از عدم وجود کسر مساحت احتمالی ناشی از اجرای طرح‌های عمرانی یا اصلاح معابر با متقاضی است.۳. حریم‌های قانونی: بررسی کامل حرایم از سازمان آب منطقه‌ای در خصوص حریم کال و قنات ، شرکت‌های نفت و گاز، و اداره برق در خصوص وضعیت حریم‌های قانونی (مانند حریم رودخانه، خطوط انتقال نیرو و کانال‌ها) با متقاضی است . ۴. موارد حقوقی و فنی دیگر: بررسی هرگونه محدودیت یا مانع حقوقی و فنی دیگر که ممکن است در روند اخذ پروانه ساخت یا انتقال سند نهایی تأثیرگذار باشد.ضمنا واگذاری زمین صرفاً براساس کروکی تجمیعی موجود و در چارچوب ضوابط و حدود اربعه فعلی انجام می‌گیرد، و کلیه اقدامات اداری و شهرسازی آتی در خصوص تفکیک و اخذ مجوزات، و ... جهت استفاده از عین مورد واگذاری به هزینه و پیگیری شخص متقاضی صورت می پذیرد.»	۱,۹۲۰,۶۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۰
۶۵	۱	۲/۶۱	۲	آبکوه	فرامرز عباسی ۲۵ بلوک ۲/۶۱	درمانی	۱۷۰۵/۴۹	ندارد	۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۷۶,۲۴۷,۰۵۰,۰۰۰	«به اطلاع مراجعین محترم سالن واگذاری می رساند اخذ پاسخ استعلام و پرداخت هر گونه عوارض و دیگر حقوقات سایر دستگاه ها اعم از عمومی و دولتی به عهده برنده زمین بوده و آستان قدس رضوی در این زمینه هیچ گونه تعهدی ندارد . همچنین هزینه چاپ آگهی طبق ضوابط آستان قدس رضوی از برنده اخذ خواهد گردید . ضمنا (واگذاری قطعه با وضع موجود میباشد و انجام عملیات آماده سازی آسفالت معابر و پیاده راه جهت استفاده از عین زمین مورد واگذاری و اخذ هرگونه تاییدیه معابر و شبکه ها و تعیین کاربری قانونی و تراکم و کسر مساحت احتمالی زمین با متقاضی است)شرایط فروش : ۴۰٪ نقد الباقی طی دو فقره چک شش ماهه به صورت مساوی میباشد .شرایط مزایده : متقاضیان محترم لازم است قبل از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد ، کلیه بررسی ها و تایید یه های مورد نیاز به شرح ذیل را از مراجع ذیصلاح دریافت نمایند لیکن واگذاری زمین با وضع موجود است و مسئولیت کامل هر گونه محدودیت و یا مانع حقوقی و فنی که ممکن است در روند اخذ پروانه ساخت یا انتقال سند نهایی تاثیر گذار باشد منحصرا با متقاضی است و شرکت مدبر رضوی از این بابت مسئولیتی نخواهد داشت . ۱. تأیید معابر و شبکه‌ها: از شهرداری و سایر نهادهای ذی‌ربط جهت تأیید وضعیت معابر عمومی، شبکه‌گذاری زیرساخت‌ها (آب، برق، گاز، فاضلاب) و انطباق طرح تفکیکی با ضوابط روز شهرسازی با متقاضی است . ۲. کسر مساحت احتمالی: بررسی دقیق حدود اربعه و مساحت اراضی از طریق نقشه‌برداری رسمی و استعلام از ادارات ثبت اسناد و املاک و شهرداری، جهت اطمینان از عدم وجود کسر مساحت احتمالی ناشی از اجرای طرح‌های عمرانی یا اصلاح معابر با متقاضی است.۳. حریم‌های قانونی: بررسی کامل حرایم از سازمان آب منطقه‌ای در خصوص حریم کال و قنات ، شرکت‌های نفت و گاز، و اداره برق در خصوص وضعیت حریم‌های قانونی (مانند حریم رودخانه، خطوط انتقال نیرو و کانال‌ها) با متقاضی است . ۴. موارد حقوقی و فنی دیگر: بررسی هرگونه محدودیت یا مانع حقوقی و فنی دیگر که ممکن است در روند اخذ پروانه ساخت یا انتقال سند نهایی تأثیرگذار باشد.ضمنا واگذاری زمین صرفاً براساس کروکی تجمیعی موجود و در چارچوب ضوابط و حدود اربعه فعلی انجام می‌گیرد، و کلیه اقدامات اداری و شهرسازی آتی در خصوص تفکیک و اخذ مجوزات، و ... جهت استفاده از عین مورد واگذاری به هزینه و پیگیری شخص متقاضی صورت می پذیرد.»	۱,۵۳۴,۹۴۱,۰۰۰,۰۰۰	۴۰
۶۶	*	*	۲	آبکوه	بین جانباز ۵ و ۷ - بخشی از باغ حسینی	تجاری	۸۱۲۹	دارد	۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۱۵,۶۲۵,۰۰۰,۰۰۰	«به اطلاع مراجعین محترم سالن واگذاری می رساند اخذ پاسخ استعلام و پرداخت هر گونه عوارض و دیگر حقوقات سایر دستگاه ها اعم از عمومی و دولتی به عهده برنده زمین بوده و آستان قدس رضوی در این زمینه هیچ گونه تعهدی ندارد . همچنین هزینه چاپ آگهی طبق ضوابط آستان قدس رضوی از برنده اخذ خواهد گردید . ضمنا (واگذاری قطعه با وضع موجود میباشد و انجام عملیات آماده سازی آسفالت معابر و پیاده راه جهت استفاده از عین زمین مورد واگذاری و اخذ هرگونه تاییدیه معابر و شبکه ها و تعیین کاربری قانونی و تراکم و کسر مساحت احتمالی زمین با متقاضی است)شرایط فروش : ۴۰٪ نقد الباقی طی دو فقره چک شش ماهه به صورت مساوی میباشد .شرایط مزایده : متقاضیان محترم لازم است قبل از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد ، کلیه بررسی ها و تایید یه های مورد نیاز به شرح ذیل را از مراجع ذیصلاح دریافت نمایند لیکن واگذاری زمین با وضع موجود است و مسئولیت کامل هر گونه محدودیت و یا مانع حقوقی و فنی که ممکن است در روند اخذ پروانه ساخت یا انتقال سند نهایی تاثیر گذار باشد منحصرا با متقاضی است و شرکت مدبر رضوی از این بابت مسئولیتی نخواهد داشت . ۱. تأیید معابر و شبکه‌ها: از شهرداری و سایر نهادهای ذی‌ربط جهت تأیید وضعیت معابر عمومی، شبکه‌گذاری زیرساخت‌ها (آب، برق، گاز، فاضلاب) و انطباق طرح تفکیکی با ضوابط روز شهرسازی با متقاضی است . ۲. کسر مساحت احتمالی: بررسی دقیق حدود اربعه و مساحت اراضی از طریق نقشه‌برداری رسمی و استعلام از ادارات ثبت اسناد و املاک و شهرداری، جهت اطمینان از عدم وجود کسر مساحت احتمالی ناشی از اجرای طرح‌های عمرانی یا اصلاح معابر با متقاضی است.۳. حریم‌های قانونی: بررسی کامل حرایم از سازمان آب منطقه‌ای در خصوص حریم کال و قنات ، شرکت‌های نفت و گاز، و اداره برق در خصوص وضعیت حریم‌های قانونی (مانند حریم رودخانه، خطوط انتقال نیرو و کانال‌ها) با متقاضی است . ۴. موارد حقوقی و فنی دیگر: بررسی هرگونه محدودیت یا مانع حقوقی و فنی دیگر که ممکن است در روند اخذ پروانه ساخت یا انتقال سند نهایی تأثیرگذار باشد.ضمنا واگذاری زمین صرفاً براساس کروکی تجمیعی موجود و در چارچوب ضوابط و حدود اربعه فعلی انجام می‌گیرد، و کلیه اقدامات اداری و شهرسازی آتی در خصوص تفکیک و اخذ مجوزات، و ... جهت استفاده از عین مورد واگذاری به هزینه و پیگیری شخص متقاضی صورت می پذیرد.»	۲۰,۳۲۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۰

رواق

صفحات ویژه روزنامه طوس درباره دین و معارف رضوی

گفت‌وگو با حجت‌الاسلام والمسلمین دکتر حمید شهریاری درباره مأموریت تقریب در میان بحران‌های منطقه‌ای به مناسبت سالروز تأسیس مجمع جهانی تقریب مذاهب اسلامی

هنگام تبدیل سرمایه تقریب به قدرت همکاری جهان اسلام است

۷

از تشک ناگویا تا بارگاه خورشید؛ آرزوی مرد طلایی کشتی ایران

امیرحسین زارع: دوست دارم خادم‌الرضای کشتی ایران باشم

۸

واکاوی کارکرد اجتماعی و بین‌نسلی ستایشگری در گفت‌وگو با چهار پیشکسوت و مداح اهل بیت(ع)

با درک نیازهای روز تأثیر مداحی دوچندان خواهد شد

۶

عطر حضور؛ نخستین پرواز دل‌های کوچک به سوی خورشید خراسان

۸

گردهمایی ۱۷۰ نفر از پرستاران استان خراسان رضوی در آستانه میلاد حضرت زینب(س) و روز پرستار در بارگاه منور رضوی برگزار شد

جشن همدلی سپیدپوشان در محضر امام مهربانی‌ها

۶

مهدی قربانی - ایرنا

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان فردوس

نظر به دستور مواد یک و سه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه قانون فوق الذکر املاکی که در هیات مندرج در قانون مذکور مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان فردوس مورد رسیدگی و رای آن صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

شمارات فرعی از یک اصلی بخش یک فردوس- اراضی بلده

۱- آقاي ابوالفضل سلطاني كريموي فرزند مسیح اله نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۵۲۲/۵۰ مترمربع از پلاک ۱۱۵۴ فرعی از یک اصلی بخش یک فردوس (دوسهم مشاع ازکل ۱۵ سهم ثبت شده و ۱۳ سهم از کل ۱۵ سهم پلاک مذکور ناثبت می باشد) خریداری مع الواسطه ازمحل مالکیت رسمی اقای اسداله آزمایش(عباسقلی پسر کربلایی اکبر شبنم و حسنیه دختر سالار محمد) - محل وقوع ملک: فردوس- اسلامیه- حاشیه خیابان ایت اله قزوینی

۲- خانم ليلي كافي فرزند اسداله نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۵۹۴/۱۵ مترمربع- از پلاک ۱۲۵۹ فرعی از یک اصلی بخش یک فردوس - خریداری مع الواسطه ازمحل مالکیت رسمی اقای نصراله هراتی زاده- محل وقوع ملک: فردوس -اسلامیه اراضی موتور پمپ پرچم

۳-خانم مهناز حسن پور فرزند غلامحسین نسبت به ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۲۲۰ مترمربع ، از پلاک ۸۲۲۵ فرعی از ۴۱۱۱ فرعی از یک اصلی بخش یک فردوس - خریداری مع الواسطه از مالکیت رسمی شرکت تعاونی مسکن بسیجیان فردوس - محل وقوع ملک: فردوس- بلوار کشاورز- خیابان زعفرانیه- زعفرانیه ۳

۴-آقاي سيد محسن نجفي فرزند سيد محمود نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۶۶/۱۰ مترمربع از پلاک ۲۸۰۲ فرعی از یک اصلی بخش یک فردوس - خریداری مع الواسطه ازمالکیت رسمی اقای سید عبدالحسین نجفی - محل وقوع ملک: فردوس- میدان امام رضا ع- بین پمپ گاز و بیمارستان حضرت رسول ص

۵- آقاي عباس قوام محبوب فرزند رضا و خانم راضیه نیک بخت فرزند محمد رضا هرکدام نسبت به سه دانگ مشاع ازششدانگ یکباب باغمنزل به مساحت کل ۷۲۱/۹۱ مترمربع- از پلاک ۱۴۷۱ فرعی از یک اصلی بخش یک فردوس- خریداری مع الواسطه ازمحل مالکیت رسمی اقای رضا کاظمی - محل وقوع ملک: فردوس- اسلامیه- خیابان شهید مطهری -کوچه شهید جمالی

۶- دولت جمهوری اسلامی ایران بنمایندگی سازمان جهاد كشاورزي خراسان جنوبي به شناسه ملی ۱۴۰۰۲۷۸۳۸۱۰ نسبت به ششدانگ یکباب سوله به مساحت ۱۶۴۸/۱۰ مترمربع از پلاک ۴۱۱۳ فرعی از یک اصلی بخش یک فردوس - خریداری مع الواسطه ازمحل مالکیت رسمی بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی - محل وقوع ملک: فردوس- بلوار بعثت- بین بعثت ۱۲ و۱۴- روبروی اداره غله

۷- آقاي سعيد بردبار فرزند علي اکبر و خانم فاطمه صانعی پور فرزندکاظم هرکدام نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت کل ۸۱۵/۶۲ مترمربع- از پلاک ۴۱۱۱ فرعی از یک اصلی بخش یک فردوس - خریداری مع الواسطه ازمحل مالکیت رسمی اقای محمد باقر دانش - محل وقوع ملک: فردوس- اراضی توکل

۸- آقاي حميد قرائتي فرزند غلامرضا و خانم سمیه تعدادی فرزند ابراهیم هرکدام نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب منزل به مساحت کل ۲۲۲ مترمربع - از پلاک های ۹۷۵۸ فرعی و از ۹۹۰۳ فرعی و از ۱۰۷۷۰ فرعی از یک اصلی بخش یک فردوس - خریداری مع الواسطه و بلاواسطه ازمالکیت رسمی شرکت تعاونی مسکن بسیجیان فردوس - محل وقوع ملک: فردوس-بلوار کشاور - خیابان زعفرانیه ۶

۹- آقاي حبيب اله دري نيا فرزند محمد نسبت به ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۴۶۷ مترمربع ، ازپلاک۴۵۰۰ فرعی از یک اصلی بخش یک فردوس - از محل مالکیت مشاعی خود متقاضی و مع الواسطه ازمحل مالکیت رسمي اقای محمد دری نیا - محل وقوع ملک: فردوس- خیابان حافظ - حافظ۳

۱۰- خانم نرگس روزبخش فرزند غلامرضا نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۲۴/۶۸ مترمربع ، از پلاک ۴۱۱۱ فرعی از یک اصلی بخش یک فردوس - خریداری مع الواسطه ازمحل مالکیت رسمی اقای محمد باقر دانش - محل وقوع ملک: فردوس- اراضی توکل

۱۱- آقاي حميد خاكشور فرزند اسمعیل نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۲۸ مترمربع ، از پلاک ۴۱۱۱ فرعی از یک اصلی بخش یک فردوس - خریداری مع الواسطه ازمحل مالکیت رسمی اقای محمد باقر دانش - محل وقوع ملک: فردوس- اراضی توکل

۱۲- خانم عاطفه بشري سه قلعه فرزند اسماعیل نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۵۴۴/۹۱ مترمربع از پلاک ۵۴۹۵ فرعی از ۴۱۹۱ فرعی از یک اصلی بخش یک فردوس- خریداری مع الواسطه ازمحل مالکیت رسمی غلامحسین طاقتی و از محل مالکیت مشاعی خود متقاضی - محل وقوع ملک: فردوس- خیابان ۱۷ شهریور- ۱۷ شهریور۱۳

۱۳- اقایان عباس و علیرضا تابعی فرزند محمدرضا هرکدام نسبت به دو سهم مشاع از کل هشت سهم ششدانگ و خانمها طاهره و طیبه و مریم وفاطمه شهرت همگی تابعی فرزندان محمد رضا هرکدام نسبت به یک سهم مشاع از کل هشت سهم ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت کل ۲۹۸۵/۴۴ مترمربع - پلاک ۲۹۰۳ فرعی از یک اصلی بخش یک فردوس- خریداری مع الواسطه از مالکیت رسمی بانو تاج الوله انصاری- محل وقوع ملک: فردوس- میدان امام رضا ع- پشت ترمینال مسافربری- اراضی معروف به خم جوی

۱۴- آقاي سجاد دارابي محبوب فرزند مهدي نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۵۵۷/۲۹ مترمربع ، پلاك ۹۷۶۵ فرعی از ۲۸۳۵ فرعی از یک اصلی بخش یک فردوس - خریداری مع الواسطه از مالکیت رسمی اقای علی اکبر دارابی محبوب- محل وقوع ملک: فردوس- میدان امام رضا ع - بین پمپ گاز و بیمارستان حضرت رسول ص- اراضی معروف به حوض کشمیری

۱۵- خانم عصمت مسعودي فرزند عبدالحسین نسبت به ششدانگ یکباب باغمنزل به مساحت ۷۵۴/۵۶ مترمربع- از پلاک ۴۹۱۵ فرعی از یک اصلی بخش یک فردوس - خریداری مع الواسطه از مالکیت رسمی محمد ابراهیم حاجی زاده و خانم لیلی اکبری - محل وقوع ملک: فردوس- باغستان علیا- خیابان ولیعصر- ولیعصر۱۰

۱۶- خانم ليلي حضوري فرزند علي نسبت به چهار سهم مشاع از کل پنج سهم ششدانگ یکباب باغمنزل به مساحت کل ۱۷۹۴/۸۷ مترمربع ، پلاك ۲۶۰۷۴ فرعی از ۱۴۸۲ فرعی از یک اصلی بخش یک فردوس - خریداری مع الواسطه از مالکیت رسمی خلیل اله امام جمعه قدسی نیا - محل وقوع ملک: فردوس- اسلامیه- خیابان شهید مطهری- بین مطهری ۵ و۷

۱۷- آقاي علي ساجدي فرزند محمدعلي نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۲۰۶/۷۵ مترمربع ، از پلاک ۴۴۸۶ فرعی از یک اصلی بخش یک فردوس ،خریداری مع الواسطه از مالکیت رسمی اقای محمد باقر مدبر محبی - محل وقوع ملک: فردوس- اسلامیه- اراضی معروف به بندسار باباشاه

۱۸- آقاي غلام حسين پورجمال فرزند محمد نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۴۳۳/۶۹ مترمربع، از پلاک ۱۱۶۷ فرعی از یک اصلی بخش یک فردوس - ازمحل مالکیت مشاعی خود شان - محل وقوع ملک: فردوس-اسلامیه- اراضی موتور پمپ قنداب

۱۹- آقایان محمدعلي ومحمد رضا و حسین شهرت همگی طاقتي فرزندان اسداله هرکدام نسبت به دو دانگ مشاع ازششدانگ یک قطعه زمین مزروعی ، به مساحت کل ۲۵۱۲/۱۵ مترمربع- از پلاک ۲۹۶۷ فرعی از یک اصلی بخش یک فردوس - خریداری مع الواسطه از مالکیت رسمی بانو مریم شیخ زمانی - محل وقوع ملک: فردوس- خیابان ربانی املشی- ربانی امشلی ۳

۲۰- آقاي غلامرضا خازني فرزند عزیزاله نسبت به ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۲۹۲/۶۳ مترمربع از باقیمانده پلاک ۴۱۹۱ فرعی از یک اصلی بخش بک فردوس - خریداری مع الواسطه ازمحل مالکیت رسمی اقای غلامرضا جهانی - محل وقوع ملک: فردوس- جاده فردوس به خانکوک- خیابان ۱۷ شهریور

۲۱- خانم زهرا مؤید فرزند علي اكبر نسبت به ششدانگ یک قطعه محوطه مشتمل برخانه به مساحت ۲۸۴ مترمربع - از پلاک ۱۰۷۱ فرعی از یک اصلی بخش یک فردوس - خریداری مع الواسطه از مالکیت رسمی اقایان احمد نوروزی و محمد علی نوروزی - محل وقوع ملک: فردوس- اسلامیه- بلوار امام حسین ع- نبش خیابان شجاعت

۲۲- خانم زهراء سالاري باغستاني فرزند کلوخ محمد نسبت به ششدانگ یک قطعه محوطه مشتمل برخانه به مساحت ۵۱۶/۶۹ مترمربع- از پلاک ۸۰ فرعی از یک اصلی بخش یک فردوس- خریداری قهرا" و مع الواسطه ازمحل مالکیت رسمی اقای کلوخ محمد سالاری و خانم خدیجه پاسدار - محل وقوع ملک: فردوس- باغستان علیا- خیابان ولیعصر- ولیعصر۱۵

۲۳- آقاي محمود منصوريان فرزند غلامحسين نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۵۶۴/۹۲ مترمربع- از پلاک ۴۱۱۱ فرعی از یک اصلی بخش یک فردوس- خریداری مع الواسطه ازمحل مالکیت رسمی محمد باقر دانش - محل وقوع ملک: فردوس- اراضی توکل

۲۴- آقاي جواد زراعتي فرزند حسین نسبت به ششدانگ یکباب باغمنزل به مساحت ۶۳۷/۰۵ مترمربع از پلاک ۱۴۵۱ فرعی از یک اصلی بخش یک فردوس- خریداری مع الواسطه ازمحل مالکیت رسمی اقای شعبان شعبانی - محل وقوع ملک: فردوس- اسلامیه- خیابان بهار ازادی- بهار آزادی۱۹

۲۵- خانم كبري مريمي فرزند يحيي نسبت به ششدانگ یکباب باغمنزل به مساحت ۷۱۵/۰۸ مترمربع از پلاک ۱۴۵۱ فرعی از یک اصلی بخش یک فردوس- خریداری مع الواسطه ازمحل مالکیت رسمی اقای شعبان شعبانی - محل وقوع ملک: فردوس - اسلامیه- خیابان بهار ازادی- بهار آزادی۱۹

۲۶- اقای محمدصادق عدل ثاني و خانمها زهرا و زینب عدل ثانی فرزندان غلامحسین هرکدام نسبت به دودانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه محوطه مشتمل برخانه به مساحت کل ۲۰۱/۲۴ مترمربع- از پلاک ۹۲۳۹ فرعی از یک اصلی بخش یک فردوس - خریداری ازمحل مالکیت مشاعی خود متقاضیان - محل وقوع ملک: فردوس - بلوار جمهوری اسلامی- نرسیده به جمهوری اسلامی ۳

۲۷- خانمها زینب عدل ثانی و زهرا عدل ثاني فرزندان غلامحسین هرکدام نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه محوطه مشتمل برخانه به مساحت کل ۲۳۴/۸۵ مترمربع- از پلاک ۹۲۳۹ فرعی از یک اصلی بخش یک فردوس خریداری از محل مالکیت مشاعی خود متقاضیان- محل وقوع ملک: فردوس - بلوار جمهوری اسلامی- نرسیده به جمهوری اسلامی ۳

-شماره فرعی از۲- اصلی بخش یک فردوس- اراضی سعدآباد

۱-آقاي محمدحسن غضنفري فرزند علي اکبرنسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۳۶/۱۹ مترمربع- از پلاک ۵۴۴ فرعی از ۲- اصلی بخش یک فردوس- ازمحل مالکیت مشاعی خودشان - محل وقوع ملک: فردوس- خیابان شهید اکبری- اراضی معروف به کلاغ او

شماره فرعی از۳- اصلی بخش یک فردوس- اراضی خداوندی

۱-آقاي حميد دلخواه فرزند علي اکبرنسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۰۱۰/۵۵ مترمربع ، پلاك ۷۷۱ فرعی از ۳- اصلی بخش یک فردوس- خریداری مع الواسطه از مالکیت رسمی اقای غلامحسین دلخواه و خانم نجیبه دلخواه - محل وقوع ملک: فردوس- جاده فردوس به خانکوک- اراضی خداوندی

-شماره فرعی از ۹- اصلی بخش یک فردوس- روستای برون

۱- خانم زهرا شهابي برون فرزند محمدعلي نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی مشتمل برگلخانه به مساحت ۲۳۱۴/۳۶ مترمربع - پلاك ۸۸۵ فرعی از ۹- اصلی بخش یک فردوس- خریداری مع الواسطه از مالکیت رسمی بانو کلوخ مرتضائی برون و کشور دهقان و بانو کنیز دهقان - محل وقوع ملک: فردوس- روستای برون- اراضی کشمان بالا

شماره فرعی از۳۰۷- اصلی بخش یک فردوس- مزرعه و قنات گل پاخان

۱- آقاي علي اكبر حسن زاده فرزند رجب نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ مشتمل بر زمین مزروعی به مساحت ۴۳۰۱/۸۴ مترمربع ، از پلاک ۳۰۷- اصلی بخش یک فردوس (مزرعه قنات گل پاخان) فردوس- خریداری مع الواسطه ازمحل مالکیت رسمی جان بیک جانی میرزای قلی- محل وقوع ملک: فردوس- اراضی گل پاخان

شماره اصلی بخش یک فردوس- شهرقدیم فردوس

۱- آقاي محمدحسين غفوري فرزند غلامرضا نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۴۵۲/۳۳ مترمربع- پلاك ۱۲۵۵- اصلی(شهر قدیم فردوس) بخش یک فردوس- خریداری مع الواسطه از مالکیت رسمی حسن تقویی و گوهرتقویی(فرقانی)- محل وقوع ملک: فردوس- انتهای خیابان جواد الائمه- محله سردشت

به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی این آگهی نسبت بـه امـلاک فوق الذکر به فاصلـه ۱۵ روز از طریق روزنامه کثیرالانتشار و محلی آگهی و درصورتی که اشخاص ذی نفع به آراء صادره اعتراضی داشته باشند باید از تاریخ انتشار نوبت اول این آگهـی و در روسـتا هـا از تاریـخ الصـاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسـناد واملاک فردوس تحویل دهند و رسید اخذ نماید، معترضین از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت ظرف مدت یک ماه باید دادخواست اعتراض خودرا به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم وگواهی لازم ازمرجع مذکور اخـذ و به اداره ثبت اسـناد واملاک تسـلیم نماینـد، در اینصورت اقدامات ثبـت، موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه می باشد، در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگرددیا معترض،گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت اسناواملاک ارائه نکند، اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به مراجع قضائی نیست.

شناسه آگهی : ۲۲۸۵۳۲۲

م الف -۱۵۳

آ-۱۴۰۵۱۱۱۳۷

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۰۴

تاریخ انتشار نوبت دوم: :۱۴۰۵/۰۷/۱۹

سید رضا صفایی -رئیس اداره ثبت اسناد واملاک فردوس

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسـمی. برابر رای شـماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۲۷۱۰۰۸۲۸۸ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۷ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای خانم/ رجب محمدی جلالی فرزند میرزاحسین بشماره شناسنامه ۶۴۷ صادره از مشهد نسبت به ششدانگ اعیان یک باب منزل مسکونی به مساحت ۹۹/۱۷ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۱۸۰۷ فرعی از باقیمانده ۹۱ فرعی از ۶۹ اصلی واقع در اراضی خیر آباد خراسان رضوی بخش ۹ حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج از محل مالکیت موقوفه مسعود میر نقیبی که عرصه متعلق به موقوفه مسعود میر نقیبی و اعیان متعلق به متقاضی میباشد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۹۹۷۱ آ-۱۴۰۵۱۱۲۱۵

تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۵/۰۷/۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۷/۱۹

امید خیرخواه- ثبت اسناد و املاک ناحیه ۵ مشهد مقدس

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقدسند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۹۰۱۰۰۰۷۹۳۰ مورخ /۱۴۰۵/۰۶/۱۲ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاهرود تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای / خانم صدیقه حسین آبادی فرزند حسن بشماره شناسنامه ۵ و کد ملی ۴۵۹۱۷۶۱۴۴۴ در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۳۸۹۲/۷۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۶۶ اصلی واقع در الیکاهی بخش ۳ شاهرود خریداری مع الواسطه از ربابه خاتون کبیریان محرز گردیده است.

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۹۰۱۰۰۰۷۹۲۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۲ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاهرود تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای / خانم مرتضی حسین آبادی فرزند حسن بشماره شناسنامه ۴۵۸۰۱۲۲۷۷۱ و کد ملی ۴۵۸۰۱۲۲۷۷۱ در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۵۷۲۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۶۶ اصلی واقع در الیکاهی بخش ۳ شاهرود خریداری مع الواسطه از ربابه خاتون کبیریان محرز گردیده است.

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۹۰۱۰۰۰۷۹۲۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۲ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاهرود تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای / خانم حسن حسین آبادی فرزند علی اکبر بشماره شناسنامه ۱ و کد ملی ۴۵۹۱۵۳۹۵۸۱ در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۳۰۲۸/۲۸ متر مربع قسمتی از پلاک ۶۶ اصلی واقع در الیکاهی بخش ۳ شاهرود خریداری مع الواسطه از ربابه خاتون کبیریان محرز گردیده است.

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۹۰۱۰۰۰۷۹۱۸ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۲ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاهرود تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای / خانم حسن حسین آبادی فرزند علی اکبر بشماره شناسنامه ۱ و کد ملی ۴۵۹۱۵۳۹۵۸۱ در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۹۹۲۹/۳۳ متر مربع قسمتی از پلاک ۶۶ اصلی واقع در الیکاهی بخش ۳ شاهرود خریداری مع الواسطه از ربابه خاتون کبیریان محرز گردیده است.

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۹۰۱۰۰۰۷۹۳۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۲ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاهرود تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای / خانم مرضیه تکه فرزند اسماعیل بشماره شناسنامه ۳۱ و کد ملی ۴۵۹۰۴۱۵۳۵۶ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۲۹۳۵/۵۳ متر مربع قسمتی از پلاک ۶۶ اصلی واقع در الیکاهی بخش ۳ شاهرود خریداری مع الواسطه از ربابه خاتون کبیریان محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۵۱۱۱۰۸

تاریخ انتشار نوبت اول : شنبه ۱۴۰۵،۰۷،۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: یکشنبه ۱۴۰۵،۰۷،۱۹

حمید رضا حسین پور رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان شاهرود

آگهی تعیین متراژ

نظر به اینکه اداره اوقاف و امور خیریه گناباد تقاضای تعیین متراژ سه قطعه زمین مزروعی موقوفه محمد خانیکی پلاکهای ۳۵۲۰ و ۲۹۲۵ و ۸۹۰ فرعی از ۱۵۴- اصلی اراضی کاخک بخش یک گناباد به آدرس اراضی کشاورزی شهر کاخک را نموده ، وقت بازدید و عملیات تعیین متراژ پلاک فوق ساعت ۷:۳۰ الی ۱۰ صبح روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵،۰۷،۲۲ در محل انجام خواهد شد؛ نظر به اینکه متقاضی به مجاورین پلاک مذکور دسترسی نداشته به جهت عدم تضییع حقوق بدینوسیله مراتب به مجاورین ابـلاغ میگردد تـا راس موعـد مقرر در محل وقوع ملک حضور یابند. ضمنـا عدم حضور مانع از انجام عملیات تعیین متراژ نخواهد بود. آ-۱۴۰۵۱۲۲۸۴

سید ضیاء الدین مهدوی شهری - رئیس ثبت سناد و املاک گناباد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی_اشتهارد

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۳۱۰۱۴۰۰۰۶۶۸ مورخ ۱۴۰۵/۵/۲۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اشتهارد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای علی حق دان فرزند حاجی آقا بشماره شناسنامه ۴۰۰ و بشماره ملی ۰۳۲۱۱۱۲۲۹۶صادره از کرج نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ بمساحت ۳۳۳۸.۸۵ متر مربع در قسمتی از پلاک ۳۰۶ اصلی واقع در پلنگ آباد بخش مزارع حوزه ثبت ملک اشتهارد خریداری مع الواسطه از مالک رسمی مرحوم آقای سید علی عرب محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خودرا به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۲۲۸۳۲۶۷ آ-۱۴۰۵۱۱۴۳

تاریخ چاپ نوبت دوم :۱۴۰۴/۷/۱۹

اداره ثبت اسناد و املاک اشتهارد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی،

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۳۵۱۰۰۰۱۵۷ ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۳۵۱۰۰۰۱۵۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و سـاختمانهای فاقد سـند رسـمی مسـتقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خلیل آباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی اله یاری فرزند رستم بشماره شناسنامه ۱۹۰ صادره از کندر در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۰۵۶،۵۰ متر مربع مفروز و مجزی شده از پلاک ۶۱ اصلی واقع در بخش ۴ خلیل آباد خریداری از مالک رسمی آقای اصغر رحمانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

آ-۱۴۰۵۱۱۱۵۹

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵،۰۷،۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵،۰۷،۱۹

علی خدادادی - رئیس ثبت اسناد و املاک خلیل اباد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۲۱۰۰۰۷۳۴۲ مورخ ۰۲/ ۰۶/ ۱۴۰۵/ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای مجتبی عرب جعفری به شناسنامه شـماره ۱۷۲۹ کـد ملـی ۱۲۹۳۵۵۷۱۸۸ صـادره فرزنـد حبیب در ششـدانگ یک قطعه زمیـن با کاربری کشاورزی بدون درج اعیانی به مساحت ۱۲۱۴.۰۲۱ متر مربع مجزا شده از پلاک شماره ۱۱۴ اصلی واقع در اصفهان بخش ۲۰ حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان تأئید) انتقال عادی و مع الواسطه از طرف دانیال قیدرلوئی که بموجب سند شماره ۴۷۴۲۲ مورخ ۲۷/ ۰۴/ ۱۳۴۹ دفترخانه ۲۹ قسمتی از پلاک بنام ایشان میباشد) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سـند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ- ۱۴۰۵۱۱۱۸۳

تاریخ انتشار نوبت اول : ۰۴/ ۰۷/ ۱۴۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۹/ ۰۷/ ۱۴۰۵

مهدی صادقی وصفی -رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی ابلاغ مفاد آرا صادره از هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در ثبت شرق اصفهان

در اجـرای مـاده یـک قانـون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و سـاختمانهای فاقد سـند رسـمی و بر حسـب ماده ۳ قانون مذکور آرا ذیل که از طرف این هیات مبنی بر تایید انتقال عادی و یا سـهم مفروزی متقاضی صادر گردیده در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شـود تا شـخص یا اشـخاصی کـه بـه آرا مذکور اعتراض دارند از تاریخ اولین انتشـار ظرف مـدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم نموده و در مهلت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض فرصت دارند نسبت به تقدیم دادخواست به دادگاه صالحه و ارایه گواهی مبنی بر طرح دعوی اقدام نمایند و اقدامات ثبت موکول به ارایه حکم قطعی دادگاه خواهد بود و در صورت انقضا مهلت و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

۱- رای شـماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۲۷۰۰۰۵۷۳ مـورخ ۲۳/ ۰۱/ ۱۴۰۵ اکبـر سـراج زاده فرزنـد یدالـه بشـماره شناسـنامه ۲۸۳۱۲ صادره از اصفهان بشـماره ملی ۱۲۸۲۲۱۰۶۴۵ در ششدانگ یکباب زمین کشاورزی محصور با کاربری مزروعی احداثی بر روی قسمتی از قطعه زمین پلاک ۹۳۳۵ واقع در بخش ۵ ثبت اصفهان به مساحت ۷۰/ ۱۴۹۵ متر مربع. خریداری طی سند رسمی. آ-آ-۱۴۰۵۱۱۱۰۹

تاریخ انتشار نوبت اول: ۰۴/ ۰۷/ ۱۴۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۹/ ۰۷/ ۱۴۰۵

حمیدرضا خسروی -رییس منطقه ثبت اسناد و املاک شرق اصفهان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابـر رای شـماره ۱۴۰۵.۲۶۴۸ و ۱۴۰۵.۲۶۴۹ و ۱۴۰۵.۲۶۴۷ هیات اول / دوم موضـوع قانـون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بردسکن تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم مریم ماه نسائی فرزند علی اصغر بشماره شناسنامه ۱۱۷۹ و خانم فرشته ماه نسائی به شناسنامه شماره ۳۰۵۳ کدملی ۰۳۲۲۴۳۶۴۳۵ صادره فرزند علی اصغر و خانم فاطمه ماه نسائی به شناسنامه شماره ۱۸۷۰ کدملی ۰۳۲۲۰۲۳۲۵۴ صادره فرزند علی اصغر ششـدانگ یکباب سـاختمان به مسـاحت ۲۶،۹۵ متر مربع مفروز و مجزا شـده از پلاک ۱۸۰۷ از ۷۷۲ فرعی از ۴ اصلی واقع در بخش ۴ شهرسـتان بردسـکن خریداری از غلامرضا مسـتوفی محرز گردیده اسـت. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شـود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۵۱۱۱۵۷

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵،۰۷،۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵،۰۷،۱۹

غلامرضا گنج بخش -رییس ثبت اسناد و املاک بردسکن

گردهمایی ۱۷۰ نفر از پرستاران استان خراسان رضوی در آستانه میلاد حضرت زینب(س) و روز پرستار در بارگاه منور رضوی برگزار شد

جشن همدلی سپیدپوشان در محضر امام مهربانی‌ها

در حریم ملکوتی علی بن موسی‌الرضا(ع)، زیر گنبد فیروزه‌ای و در پناه رواق‌های سرشار از معنویت حرم مطهر امام مهربانی‌ها سپیدپوشان جامعه سلامت گرد هم آمدند. زن‌ها و مردهایی که دست‌هایشان بوی شفا می‌دهد و نگاهشان التیام‌بخش رنج‌هاست.

به گزارش آستان‌نیوز، همزمان با فرارسیدن خجسته سالروز ولادت باسعادت پیام‌آور دشت کربلا، حضرت زینب کبری(س) و روز پاسداشت مقام پرستار، ۱۵۰ تا ۱۷۰ نفر از پرستاران، مدافعان راستین سلامت و مدیران این حوزه خطیر در استان خراسان رضوی، رواق‌های متبرک قدسی را به میعادگاه عاشقی بدل کردند تا در سایه‌سار شمس‌الشموس(ع)، بر عهد جاودان خود در پاسداری از سلامت جامعه و خدمت بی‌منت پای بفشارند.

این آیین در آستانه هفته پرستار و با حضور دکتر عباس عبادی، معاون پرستاری وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی برگزار شد. حاضران در این مراسم ضمن تجدید میثاق با آرمان‌های رهبر شهید و تجدید بیعت با رهبر معظم انقلاب، یاد و خاطره شهدای جامعه پرستاری را گرامی داشتند.

■ پرستاری؛ فرصتی برای خدمت به انسان‌ها

دکتر عباس عبادی، معاون پرستاری وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی در این مراسم با اشاره به جایگاه ارزشمند حرفه پرستاری، خدمت به مردم را فرصتی دانست که پرستاران از ابتدای ورود به این مسیر حرفه‌ای در اختیار دارند.

وی با بیان اینکه بسیاری از افراد پس از سال‌ها تلاش و دستیابی به تمکن مالی به فعالیت‌های خیرخواهانه رو می‌آورند، اظهار کرد: پرستاران از آغاز تحصیل و ورود به این حرفه، خواسته یا ناخواسته در مسیری قرار می‌گیرند که محور اصلی آن، خدمت به انسان‌هاست؛ به‌ویژه مردمی که در شرایط بیماری، پس از خداوند، چشم امیدشان به تلاش و مراقبت کادر درمان است.

عبادی همچنین با اشاره به توجه رهبر شهید به جایگاه و منزلت پرستاران، تأکید بر نقش این گروه در ساختار نظام سلامت را از موضوعات مورد توجه ایشان برشمرد و یادآور شد: توجه به منزلت پرستاران و تأکید بر نقش آنان در ساختار نظام سلامت، از جمله موضوعاتی بود که همواره مورد توجه ایشان قرار داشت و تأکید بر اینکه بی‌توجهی به جامعه پرستاری به معنای بی‌توجهی به سلامت جامعه است، بیانگر اهمیت این گروه در حفظ سلامت مردم است.

وی با اشاره به شرایط دشوار کشور و ضرورت تقویت سرمایه اجتماعی، نقش پرستاران را در امیدآفرینی و افزایش اعتماد عمومی مهم ارزیابی کرد و از تلاش‌های این جامعه حرفه‌ای در خدمت‌رسانی به مردم قدردانی به عمل آورد.

■ از یاد شهدا تا عهد دوباره برای پاسداری از سلامت

دکتر محمدصادقی، مدیر پرستاری دانشگاه علوم پزشکی مشهد در حاشیه این مراسم با تبریک میلاد حضرت زینب کبری(س) و روز پرستار، حضور پرستاران در حرم مطهر رضوی را فرصتی برای تجدید عهد با آرمان‌های رهبر شهید، تجدید بیعت با رهبر معظم انقلاب و گرامیداشت یاد شهدای جامعه پرستاری دانست.

او با مرور صفحات تاریخ معاصر و نقش‌آفرینی بی‌پایان جامعه پرستاری در آزمون‌های دشوار این سرزمین عنوان کرد: پرستاران همواره در موقعیت‌های حساس کشور در کنار مردم حضور داشته‌اند و مراقبت از بیماران، کاهش آلام آنان و پاسداری از سلامت جامعه، رسالت اصلی این حرفه است.

صادقی در ادامه با ادای احترامی ویژه به مقام شامخ لاله‌های پرپر عرصه سلامت، از قهرمانان شهید شهر خورشید یاد کرد و نام آنان را تا ابد بر تارک افتخارات نظام درمانی درخشان دانست: باید یاد و خاطره سه شهید پرستار والامقام جامعه مشهد، شهیدان عشقی، تیمورزاده و شهیده والاتبار صحافی مقدم گرامی داشته شده و ایثارگری‌های مدافعان سلامت همواره پاس داشته شود.

به گفته وی، در این آیین ۱۵۰ تا ۱۷۰ نفر از پرستاران حضور داشتند و بار دیگر بر تعهد خود برای خدمت‌رسانی به مردم، حتی در دشوارترین شرایط تأکید کردند.

■ حضرت زینب(س)؛ الگوی صبر و خدمت

ساراضیایی، از پرستاران حاضر در این مراسم نیز با اشاره به جایگاه حضرت زینب کبری(س) به‌عنوان الگویی برای جامعه پرستاری، خدمت در این حرفه را فرصتی برای توجه به ارزش‌های معنوی و انسانی دانست.

او با بیان اینکه مراقبت از هر بیمار، مسئولیتی فراتر از انجام وظایف روزمره است، گفت: در لحظه‌لحظه فعالیت حرفه‌ای خود، حضور خداوند را ناظر بر اعمالمان می‌دانیم و همین نگاه معنوی، انگیزه‌ای برای ادامه مسیر خدمت و مراقبت از بیماران است.

زهره ثابتی، پرستار دیگر نیز خدمت به مردم را افتخاری بزرگ دانست و تأکید کرد: پرستاری تنها مراقبت از جسم بیماران نیست، بلکه تلاشی عاشقانه برای تسکین دردها، زنده نگه‌داشتن امید و خدمت بی‌منت به جامعه است.

این مراسم فرصتی بود تا پرستاران ضمن پاسداشت یاد همکاران شهید خود، بر اهمیت مسئولیت حرفه‌ای و انسانی‌شان در برابر بیماران و جامعه تأکید کنند؛ مسئولیتی که از مراقبت روزانه آغاز می‌شود و در شرایط بحرانی نیز استمرار می‌یابد.

این آیین با شکوه که تجلی عینی پیوند علم، ایمان و انسانیت بود، صحنه‌ای فراموش‌نشدنی از پاسداشت همکاران شهید و بازتعریف مسئولیت خطیر انسانی در برابر رنج‌های مردم رقم زد؛ مسئولیتی که از نگهبانی‌های خستگی‌ناپذیر شبانه در بیمارستان‌ها آغاز می‌شود و تا آخرین لحظات نبرد با بحران‌ها تداوم می‌یابد.

در دقایق پایانی این نشست عطرآگین به نام عقیله بنی‌هاشم(س)، بسته‌هایی از گل‌های متبرک، معطر به ضریح قدسی خورشید توس در میان دستان سپیدپوشان توزیع شد؛ هدیه‌ای بهشتی برای دستانی که هر روز تسلی‌بخش دلی شکسته‌اند. سپس، حاضران با چشمانی نمناک از شوق و دلی سرشار از عزم و ایمان، راهی رواق باشکوه دارالذکر شدند تا در آن مکان متبرک، بار دیگر با ادای احترام قلبی، عهد خویش را با رهبر شهید تجدید کنند و نشان دهند در سنگر دفاع از حریم سلامت ملت، تا پای جان بر مدار ایثار و وفاداری گام برمی‌دارند.

گفت‌وگو

واکاوی کارکرد اجتماعی و بین‌نسلی ستایشگری در گفت‌وگو با چهار پیشکسوت و مداح اهل بیت(ع)

با درک نیازهای روز، تأثیر مداحی دوچندان خواهد شد

وحدانه آخوند شریف | هفته گذشته حرم مطهر رضوی میزبان رویدادی بود که زاویه نگاه متفاوتی را به حوزه ستایشگری اهل‌بیت(ع) گشود. سومین همایش «دیدار یار» به همت خانه مداحان شمیرانات و همراهی شورای هیئات مذهبی مشهد، صرفاً به یک نشست تشریفاتی یا مجلس‌داری محدود نشد؛ بلکه فرصتی برای گردهمایی ذاکران از تهران و دیگر نقاط کشور در جوار بارگاه منور رضوی را زمینه‌سازی کرد و مجالی فراهم آورد تا دو نسل از ذاکران در کنار یکدیگر بنشینند، از کارکردهای اجتماعی مداحی سخن بگویند و تجارب شفاهی این سال‌ها را در فضایی عملیاتی به اشتراک بگذارند.

در گزارش زیر، ابعاد هویتی، اجتماعی و تجربی این گردهمایی در گفت‌وگو با چهار تن از حاضران این رویداد بازخوانی شده است.

■ محمدرضا عرفانی: همایش «دیدار یار» فرصتی برای پیوند میان‌نسلی و حمایت‌های پایدار فراهم کرد

محمدرضا عرفانی، مدیرعامل خانه مداحان شمیرانات با اشاره به برگزاری سومین همایش «دیدار یار» در حرم مطهر رضوی، رویکرد اصلی این نشست سه‌روزه را تجلیل از پیرغلامان، انتقال تجارب سنتی به نسل جوان و ایجاد بستری برای خدمت‌رسانی به ستایشگران اهل‌بیت(ع) عنوان کرد. وی در حاشیه این همایش با اشاره به جزئیات این برنامه اظهار کرد: این همایش در حقیقت یک گردهمایی سه‌روزه بود که علاوه بر برنامه اصلی دو ساعته، فرصتی را برای زیارت دسته‌جمعی، آشنایی با رسوم و تبادل نظر میان مداحان مشهدی و تهرانی فراهم کرد. هدف غایی ما، انتقال شیوه‌های سنتی ستایشگری اهل‌بیت(ع) به نسل جدید است؛ سنتی که همواره مورد تأکید امام راحل و رهبر شهید انقلاب بوده است.

عرفانی با تأکید بر اینکه «خدمت‌رسانی» سرفصل برنامه‌های خانه مداحان شمیرانات است، افزود: علاوه بر برکات معنوی این دیدارها، در حاشیه همایش ظرفیت‌های خیرخواهانه‌ای ایجاد شد که هدف آن، ارائه خدمات رفاهی و فرهنگی به جامعه مداحان است. خوشبختانه استقبال شرکت‌کنندگان نشان داد این ساختار می‌تواند به گسترش خدمات در شاخه‌های مختلف کمک کند و امسال نیز این همایش با موفقیت کامل و نتایج بسیار درخشان معنوی و مادی به کار خود پایان داد.

■ حمیدرضا بهاری: رسالت مداح صرفاً روضه‌خوانی نیست

در ادامه، حمیدرضا بهاری، مداح و پیشکسوت ستایشگری اهل‌بیت(ع) در گفت‌وگو با خبرنگار روزنامه قدس با بیان اینکه رسالت مداح صرفاً محدود به روضه‌خوانی در هیئت نیست، تأکید کرد: جامعه ستایشگری همواره در مقاطع حساس کشور پیشگام بوده و با وجود اختلاف سلیقه‌ها، بر محور وحدت پای دفاع از میهن ایستاده است. بهاری اظهار کرد: دستگاه سیدالشهدا(ع) همواره پناهگاه و مایه نجات کشور در تمامی مقاطع سخت، بحران‌ها و فشارهای بیگانگان بوده و توسل به وجود مبارک حضرت علی‌بن‌موسی‌الرضا(ع) بزرگ‌ترین تکیه‌گاه معنوی ملت ایران است. وی در ادامه با یادآوری نقش محوری نواهای حماسی در دوران هشت سال دفاع مقدس تصریح کرد: مداحی شاخه‌های متعددی دارد و نمی‌توان کارکرد آن را صرفاً در اشک گرفتن خلاصه کرد؛ همان‌گونه که نوای رزمندگان و نوحه‌های حماسی در جبهه‌ها روحیه پیروزی می‌بخشید، امروز نیز ذاکران اهل‌بیت(ع) باید متناسب با نیاز جامعه و میدان‌های فرهنگی حضور مؤثر داشته باشند.

بهاری همچنین با اشاره به اقدام‌های حمایتی از پیشکسوتان خاطرنشان کرد: بسیاری از پیرغلامان و مداحان باسابقه شاید امکان و توان حضور روی سن در برنامه‌های پرجمعیت را نداشته باشند، اما با ساماندهی و حضور در میادین شهری، بستری فراهم شد تا مردم از تجارب و نفس این برکت‌های جامعه مداحی بهره‌مند شوند.

این ستایشگر پیشکسوت با تأکید بر اینکه تفاوت آرا و دیدگاه‌ها نباید به انسجام ملی خدشه وارد کند، یادآور شد: وجود اختلاف سلیقه در جامعه مداحی یا میان اقشار مردم به دلیل مسائل معیشتی و دغدغه‌های جاری، امری طبیعی است؛ اما هنر در این است این تفاوت‌ها با مدارا و گفت‌وگو حل شود. مرام و مکتب هیئت برگرفته از ایستادگی سیدالشهدا(ع) در برابر ظلم است و در میدان عمل، همه یکصدا و برای حفظ وحدت و پاسداری از خاک پاک ایران ایستاده‌اند.

■ اکبر فروزش: اخلاص را شرط خدمت در مسیر مداحی می‌دانم

اکبر فروزش، مداح پیشکسوت که از ۱۷ سالگی با حضور در هیئت‌های ریشه‌داری چون «محبان زهرا(س) تهران» این مسیر را پیموده، استمرار تأثیرگذاری مداح را در یک کلمه خلاصه می‌کند: «اخلاص».

وی حضور در سومین همایش «دیدار یار» در جوار بارگاه منور رضوی را توفیقی ارزشمند دانست و در ادامه اظهار کرد: رویکردها، ابزارها و حتی سبک‌ها در گذر زمان تغییر می‌کنند، اما آنچه یک نام یا یک نوحه را در تاریخ ذهن مردم حک می‌کند، صدق نیت است. همنشینی مداحان با سابقه با جوانان در فضایی متبرک مانند جوار حرم مطهر رضوی، یادآور این اصل بنیادین است که اگر محوریت ستایشگری تقرب و اخلاص نباشد، مهارت‌های فنی به تنهایی ماندگاری نخواهند آورد.

■ علی زمانیان: کوتاه کردن مسیر یادگیری با اتکا به تجربه پیشکسوتان

علی زمانیان، شاعر و مداح نسل نو، این گردهمایی را یک «کارگاه تجربی بدون واسطه» توصیف کرد و گفت: جوان‌ترها با حضور در این نشست‌ها می‌توانند از آموخته‌های چندین دهه فعالیت پیشکسوتان بهره بگیرند و بسیاری از تجربه‌ها را در زمانی کوتاه‌تر بیاموزند.

او همچنین به اهمیت انضباط در محتوا اشاره کرد و افزود: شعر و نوحه امروز باید ابزار ارتقای آگاهی باشد. وقتی کلام مداح بر موازین دینی، شأن اهل‌بیت(ع) و درک نیازهای روز منطبق باشد، تأثیر اجتماعی آن دوچندان خواهد شد؛ موازنه‌ای که یادگیری آن تنها پای درس پیشکسوتان اصیل این حوزه محقق می‌شود.

در پایان باید خاطرنشان کرد؛ همایش «دیدار یار» نشان داد پویایی جریان ستایشگری سنتی، در گرو حذف تقابل میان نسل‌هاست. جایی که تجربه پیشکسوتان در پیوند با انگیزه جوانان، از ستایشگری نه یک آیین ایستا، بلکه یک نهاد اجتماعی زنده، وحدت‌بخش و مسئولیت‌پذیر می‌سازد.

آگهی مفقودی
بدین وسیله به اطلاع می رساند گواهینامه خلبانی اینجانب محمد صالح سرافراز فرزند محمود به شماره گواهینامه CPL (A) 518277 مفقود گردیده است و فاقد اعتبار عملیاتی برای غیر میباشد. از یابنده تقاضا میشود با شماره تماس ۰۲۱۴۸۳۸۶۲۰۲ واحد آموزش آموزشگاه خلبانی بوتیا تماس حاصل فرمایید.
۱۴۰۵۱۲۲۳۷ ف

آگهی مفقودی
مدرک موقت پایان تحصیلات اینجانب نصرت(افسانه) رحمان زاده فرزند جهانگیر با شماره ملی ۰۷۰۳۵۹۳۰۲۱ در مقطع کارشناسی رشته حسابداری صادره از دانشگاه آزاد اسلامی واحد تربت حیدریه مفقود گردیده است و فاقد اعتبار می‌باشد.از یابنده تقاضا می‌شود اصل مدرک را به دانشگاه آزاد اسلامی واحد تربت حیدریه ارسال نماید.
۱۴۰۵۱۲۲۷۶

آگهی مفقودی
مدرک دانشنامه پایان تحصیلات اینجانب امیر قاسمی مقدم فرزند اسرافیل به شماره ملی ۰۹۴۶۶۶۲۸۳۵ در مقطع تحصیلی کارشناسی پیوسته رشته مهندسی عمران - عمران صادره از واحد دانشگاهی آزاد اسلامی مشهد مفقود گردیده است و فاقد اعتبار می باشد. از یابنده تقاضا میشود اصل مدرک را به دانشگاه آزاد اسلامی واحد مشهد ،اداره دانش آموختگان ارسال نمایید.
۱۴۰۵۱۰۰۷۳

آگهی مفقودی مدرک تحصیلی
مدرک فارغ التحصیلی اینجانب میلاد ملکی ساقونی فرزند علیرضا به شماره شناسنامه ۴۵۴۱ صادره از مشهد در مقطع کاردانی رشته متالورژی از واحد سما دانشگاه آزاد نیشابور مفقود گردیده است و فاقد اعتبار میباشد.از یابنده تقاضا میشود اصل مدرک را به دانشگاه آزاد نیشابور واحد سما ارسال نماید.
۱۴۰۵۱۲۲۷۷

آگهی مفقودی
سند وبرگ سبز موتورسیکلت هوندا لیفان۱۵۰ به رنگ مشکی مدل ۱۴۰۳ به شماره موتور ۵۰۸۲۸۳۲ و شماره بدنه ۲۴۱۹۵ به شماره پلاک ۶۴۳-۹۷۱۱۲ به مالکیت محمدکاظم مختاری بنادکی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.
۱۴۰۵۱۲۳۳۰ ف

آگهی مفقودی
برگ سبز وکارت خودرو نیسان مدل ۱۴۰۲ به رنگ آبی به شماره پلاک ۴۴۵ ه ۸۵ ایران ۱۲به شماره موتور M24960302M وشماره شاسی NAZPL140TP0741011به نام مسعود حبیبی خراسانی مفقود واز درجه اعتبار ساقط است.
۱۴۰۵۱۲۲۲۹ ب

آگهی مفقودی
برگ سبز و کارت موتور سیکلت هندا پیشتاز مدل ۱۳۹۰ به رنگ مشکی به شماره موتور NEG110640۲ به شماره تنه ۱۲۵A۹۰۳۹۸۹ به شماره پلاک انتظامی ۷۶۶-۶۴۱۵۱ به مالکیت رحیم تاج پور اقایه مفقود گردیده و از درجه اعتبارساقطمیباشد.
۱۴۰۵۱۲۳۳۲ ف

آگهی مفقودی
برگ سبز و سند کمپانی خودرو پژو PARSXU۷CNG مدل ۱۳۹۱ به رنگ سفید به شماره پلاک ۲۷۵ل ۸۱ ایران ۱۲به شماره موتور ۱۲۴K۰۰۷۰۶۴۵ وشماره شاسی NAAN۲۱CA۳CK۱۵۴۸۹۶به نام تورج اسمعیل زاده فرخانی مفقود واز درجه اعتبار ساقط است.
۱۴۰۵۱۲۳۱۴ ب

آگهی مفقودی
برگ سبز خودرو سواری پژو ۲۰۶ مدل ۱۳۹۶ رنگ سفید روغنی به شماره موتور ۱۶۵A۰۱۱۶۲۳۰ و شماره شاسی NAAP۰۳EE۳HJ۰۸۷۲۶۵ و شماره پلاک ۷۲۹ن۵۳ ایران ۱۲ به نام سیده مرضیه موسوی باردئی مفقود و فاقد اعتبار می باشد
۱۴۰۵۱۲۲۱۶۶ ب

آگهی مفقودی
برگ سبز خودرو پژو ۴۰۵ جی ال ایکس آی ۱/۸ مدل ۱۳۸۶ رنگ خاکستری متالیک به شماره موتور ۱۲۴۸۶۱۳۳۳۰۱ و شماره شاسی ۴۰۳۸۴۹۹۸ و شماره پلاک ایران ۶۰ - ۷۲۹ ن ۶۶ متعلق به مصطفی صادقی به کد ملی ۶۱۸۰۰۰۶۳۹۳ مفقود شده واز درجه اعتبار ساقط است.
۱۴۰۵۱۲۳۲۷ ف

آگهی مفقودی
برگ سبز خودروی سواری سمند LX XUV مدل ۱۳۹۴ به رنگ سفید بشماره پلاک ایران ۲۶-۳۱۵ص۱۲ و شماره موتور ۱۲۴K۰۶۶۸۰۶۲ و شماره شاسی NAAC۹۱CW۵FF۰۲۸۲۲۲ به نام سالار ذالی مقدم مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط میباشد.
۱۴۰۵۱۲۳۳۵ ف

آگهی مفقودی
برگ سبز خودرو سواری سواری پژو تیپ ۴۰۵GLXI مدل ۱۳۹۰ به رنگ نقره‌ای به شماره موتور ۱۲۴۸۹۳۲۹۸۱۲به شماره شاسی NAAM۱۱CA۷BK۶۳۸۹۳۸ به شماره پلاک ۸۵۸ ط ۳۱ ایران ۹۵ به مالکیت شعیب بلوچ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد/ ایرانشهر
۱۴۰۵۱۲۲۴۱ ب

آگهی مفقودی
مجوز حمل سلاح‌شکاری ساچمه‌زنی ته‌پر مدل کوسه به شماره N1_829474 شماره سریال ۱۱۲۷۸۹۴ شناسه ۰۱۳۲۱۱۳۴۶۰۹۶ متعلق به رحمت الله نجارزاده آهنگرکلایی مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط است.
۱۴۰۵۱۲۳۳۱ ف

آگهی مفقودی
برگ سبز خودرو سواری پژو ۲۰۷ تیو تری مدل ۱۴۰۲ به شماره پلاک ۱۶ هـ ۶۸۶ ایران ۶۸ به شماره موتور ۱۶۵A۰۲۳۱۲۵۶ و شماره شاسی NAAR۶۳EE۷PJ۰۲۹۳۷۴ به نام زهرا معدن کن مفقود و از درجه اعتبار ساقط میباشد.
۱۴۰۵۱۲۳۳۱ ف

آگهی مفقودی
برگ سبز خودروی سواری پژو پارس TU۵مدل ۱۴۰۱ رنگ سفید متالیک به شماره موتور ۱۶۷B۰۱۶۹۸۹۶ و شماره شاسیNAAN۱۱FE۳NK۱۹۴۹۷۵ و شماره پلاک۹۶۹ ن ۴۵ ایران ۳۲ بنام آقای سجادی حسنی دوغ آبادی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد
۱۴۰۵۱۲۲۸۵ ب

آگهی مفقودی
برگ سبز و سند خودروی سواری سمند ال ایکس مدل ۱۳۹۷ به رنگ سفید پلاک ۷۳۴ د ۷۸ ایران ۵۲ شماره موتور ۱۲۴K۱۲۵۴۰۷۴ و شماره شاسی NAAC۹۱CE۷JF۳۹۲۳۲۲متعلق به‌رضاحسینی‌نژاد مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.
۱۴۰۵۱۲۳۳۳ ف

آگهی مفقودی
برگ سبز سواری پراید هاچ بک به شماره پلاک ۹۶ ص ۳۷۴- ایران ۳۲ و به شماره موتور ۰۰۰۲۱۰۹۷ و شماره شاسی S۱۴۴۲۲۷۵۱۲۹۴۱۷ بنام حسین پاینده مفقود و از درجه اعتبار ساقط میباشد.
۱۴۰۵۱۲۳۳۲ ف

آگهی مفقودی
پلاکت مشخصات نیمه یدک کانتینر چادری ایران کاوه مدل ۱۳۸۲رنگ آبی کاربنی - روغنی شماره پلاک ۴۱۸ع۸۵ ایران ۲۷ شماره شاسی M۷۳ND۰۰۱۶۹۵BL به نام عمر جنکانلو مفقود و از درجه اعتبار ساقط است
۱۴۰۵۱۲۲۷۹ ب

آگهی مفقودی
برگ سبز خودرو کامیون - میکسر سیستم سهند مدل ۱۳۹۲ رنگ زرد - روغنی به شماره شهربانی ۱۹ ع ۶۸۱ ایران ۳۶ به شماره شاسی NAB۳۷۴۴۵۸DA۰۰۰۱۹۰ و شماره موتور WD۶۱۵۹۶C۱۱۱۰۰۷۰۱۵۷۸۷ به مالکیت محسن براتی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌گردد.
۱۴۰۵۱۲۲۷۲ ف

آگهی مفقودی
برگ کمپانی موتورسیکلت هندا به شماره پلاک ۴۲۷۸۷/۷۶۵ و شماره موتور ۱۰۸۰۵۱۰ و شماره بدنه ۹۰۵۷۴۶۸ مفقود و از درجه اعتبار ساقط میباشد.
۱۴۰۵۱۲۲۳۳ ف

آگهی مفقودی
اصل سند خودروی سواری رانا TU۵ مدل ۱۳۹۹ رنگ سفید روغنی به شماره موتور ۱۷۲B۰۰۵۷۷۸۵ و شماره شاسی NAAU۰۱FE۹LT۲۵۸۳۴۵ و شماره پلاک ۶۷۱ ی ۲۶ ایران ۴۲ بنام خانم مرضیه لطفی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.
۱۴۰۵۱۲۲۸۶ ب

آگهی مفقودی
برگ سبز خودرو سواری سیستم پراید تیپ جی تی ایکس آی مدل ۱۳۸۳ رنگ خاکستری- نوک مدادی به شماره شهربانی ۹۴ ه ۳۵۶ ایران ۴۲ به شماره شاسی S۱۴۱۲۲۸۳۴۰۸۳۴۶ و شماره موتور ۰۱۰۳۰۰۸۸ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌گردد.
۱۴۰۵۱۲۲۷۱ ف

آگهی مفقودی
برگ سبز خودرو پژو پارس تیپ PARS.II۵ سال ساخت ۱۳۹۶ به شماره موتور ۱۶۴BO۱۶۶۶۶۵ و شماره شاسی NAAN۱۱FE۷HH۰۴۸۸۶۹ شماره پلاک ایران ۳۷ - ۳۶۷ ن ۷۷ به مالکیت بهجت عبدیان بشماره ملی ۲۹۷۲۲۳۰۶۹ مفقود و از درجه اعتبار ساقط است.
۱۴۰۵۱۲۲۲۴ ف

آگهی مفقودی
برگ سبز خودرو سواری پژو پارس LS مدل ۱۹۹۳ رنگ سفید روغنی به شماره موتور ۷۸۰۶۹۳ و شماره شاسی ۷۵۲۱۶۹ و شماره پلاک ۵۱ل۸۵۳ ایران ۱۲ بنام مهدی جعفری مفقود و فاقد اعتبار می‌باشد.
۱۴۰۵۱۲۲۹۶ ب

گفت‌وگو با حجت‌الاسلام والمسلمین دکتر حمید شهریاری درباره مأموریت تقریب در میان بحران‌های منطقه‌ای به مناسبت سالروز تأسیس مجمع جهانی تقریب مذاهب اسلامی

هنگام تبدیل سرمایه تقریب به قدرت همکاری جهان اسلام است

مریم احمدی شیروان | مرز میان اختلاف نظر علمی و خصومت اجتماعی، باریک‌ترین و در عین حال خطرناک‌ترین خط‌قرمز در دنیای اسلام است. سال‌هاست اندیشه تقریب، میان همایش‌های تشریفاتی و لزوم اقدام عملی در نوسان بوده؛ اما امروز، واقعیت‌های سرسخت و بحران‌های امنیتی منطقه، حقیقت دیگری را دیکته می‌کنند: وحدت دیگر یک توصیه اخلاقی یا آرمان انتزاعی نیست، بلکه سپر دفاعی جهان اسلام برای بقا و صیانت از هویت خویش است.

در سالروز تأسیس مجمع جهانی تقریب، در گفت‌وگویی متفاوت با حجت‌الاسلام والمسلمین دکتر حمید شهریاری، دبیرکل این مجمع به واکاوی راهکارهای واقعی عبور از شعار به شبکه‌سازی، تفکیک دشمنی از اختلاف و نقشه راه تبدیل تقریب به یک قدرت عملی پرداخته‌ایم. گفت‌وگوی زیر روایتی جدید از آینده هم‌گرایی اسلامی پیش‌روی شما می‌گذارد.

با گذشت بیش از چهار دهه از تأسیس مجمع جهانی تقریب مذاهب اسلامی، مهم‌ترین دستاورد این نهاد در حوزه همکاری‌های علمی و فرهنگی چیست و این مسیر چگونه زمینه حرکت به سوی «معماری امت واحده اسلامی» را فراهم می‌کند؟

تقریب مذاهب اسلامی، رویکردی اصیل و ریشه‌دار در تاریخ تفکر اسلامی دارد. تأسیس مجمع جهانی تقریب نیز در امتداد همین سابقه فکری و با ابتکار و حمایت رهبر شهید انقلاب اسلامی، حضرت آیت‌الله‌العظمی خامنه‌ای(قدس الله نفسه الزکیة) صورت گرفت تا این اندیشه در قالب یک نهاد بین‌المللی، علمی و فرهنگی با مأموریتی مستمر دنبال شود. امروز مجمع تقریب، حاصل یک تجربه انباشته و ارزشمند چنددهه‌ای است. در این مسیر، مرحوم آیت‌الله محمد واعظ‌زاده خراسانی با بنیان‌گذاری ساختار علمی و فکری مجمع، مرحوم آیت‌الله محمدعلی تسخیری با تبیین مبانی نظری، گسترش ادبیات تقریب و توسعه دیپلماسی وحدت و آیت‌الله اراکی با تداوم این جریان، هر یک متناسب با اقتضائات زمان بر سرمایه علمی، فکری و نهادی مجمع افزودند.

چنان‌که در کتاب «امت واحده اسلامی و اتحادیه کشورهای اسلامی» نیز آورده‌ام، امت واحده را نباید صرفاً یک آرمان یا مفهوم انتزاعی تلقی کرد؛ بلکه تحقق آن نیازمند مسیری مشخص و معماری دقیق است. نقطه آغاز این مسیر، پرهیز از تفرقه و تعرض، و گام بعدی، تقویت هم‌افزایی، رشد معنوی و ایجاد اعتماد و منافع مشترک است که در افق بلندمدت می‌تواند به شکل‌گیری اتحادیه واقعی کشورهای اسلامی منتهی شود. در این نگاه، تقریب به معنای حفظ تفاوت‌های مذهبی در کنار تقویت هویت مشترک اسلامی و تبدیل اشتراکات به همکاری عینی و عملی است. بر این اساس، مهم‌ترین دستاورد مجمع را می‌توان نهادینه‌سازی اندیشه تقریب در عرصه علمی و بین‌المللی و ایجاد بسترهای پایدار برای هم‌گرایی دانست. مجمع طی این سال‌ها از طریق تولید آثار تخصصی، برگزاری نشست‌های علمی، تعامل مستمر با حوزه‌ها و دانشگاه‌ها و اجرای ۴۰ دوره کنفرانس بین‌المللی وحدت اسلامی، توانسته گفتمان تقریب را در سطوح مختلف گسترش دهد.

یکی از بزرگ‌ترین سرمایه‌های مجمع، شکل‌گیری شبکه‌ای گسترده از ارتباطات با علما و نخبگان جهان اسلام است. اکنون باید از این سرمایه انباشته برای ورود به مرحله‌ای تازه استفاده کنیم؛ مرحله‌ای که در آن، گفت‌وگوها به همکاری‌های پایدار، شبکه‌سازی میان نهادها و در نهایت به «اقدام مشترک» در مسائل اساسی جهان اسلام ارتقا یابد و راه را برای تحقق عینی امت واحده هموار کند.

با توجه به سال‌ها تجربه در عرصه تقریب، امروز بزرگ‌ترین فرصت‌ها و ظرفیت‌های پیش‌روی هم‌گرایی مذاهب اسلامی چیست؟

مهم‌ترین فرصت کنونی آن است جهان اسلام بیش از گذشته به این واقعیت واقف شده که با وجود تفاوت‌های مذهبی، سرنوشت مسلمانان در مواجهه با بحران‌ها کاملاً به یکدیگر پیوند خورده است. سرمایه ارتباطی ارزشمندی که طی چند دهه تعامل میان علما، اندیشمندان و مراکز علمی شکل گرفته، اکنون می‌تواند مبنای ورود به مرحله‌ای تازه باشد؛ مرحله‌ای که در آن، شناخت متقابل، از سطح تعاملات علمی فراتر رفته و به همکاری‌های پایدار و اقدام‌های مشترک میان نهادهای اسلامی منتهی شود. اهمیت این ظرفیت‌ها در شرایط کنونی منطقه نمایان‌تر است. تجاوز مستقیم آمریکا و رژیم صهیونیستی به جمهوری اسلامی ایران، گسترش جنگ در منطقه، حمله نظامی اسرائیل به خاک قطر و تهدیدات صریح علیه ترکیه، همچنین درگیری‌های منطقه‌ای نظیر بحران یمن نشان داد تحولات امنیتی جهان اسلام به یکدیگر پیوسته‌اند و هیچ کشوری نمی‌تواند خود را مجزا بداند. همچنین این تحولات اثبات کرد استمداد از قدرت‌های پوشالی غربی کمکی به پایداری و امنیت نخواهد کرد.

در چنین شرایطی، یکی از فرصت‌های کلیدی تقریب، تفکیک میان اختلاف و دشمنی است. تفاوت‌های مذهبی و سیاسی نباید به خصومت میان ملت‌ها تبدیل شود تا بازیگران خارجی نتوانند از شکاف‌های موجود بهره‌برداری کنند. بزرگ‌ترین فرصت امروز، همزمانی یک سرمایه انباشته تقریبی با نیاز فزاینده جهان اسلام به هم‌گرایی است. موضوعاتی چون مسئله فلسطین، امنیت منطقه‌ای، عدالت، مبارزه با زیاده‌خواهی استکبار و رژیم صهیونیستی، مقابله با اسلام‌هراسی و حفظ استقلال جوامع اسلامی، همگی محورهایی هستند که می‌توانند مسلمانان را حول همکاری عملی متحد کنند.

> در شرایط کنونی، نقش نخبگان، دانشگاهیان و اصحاب رسانه باید فراتر از دعوت‌های عمومی و شعاری به وحدت تعریف شود. امروز جهان اسلام با تجاوزها و فشارهای مستقیم آمریکا و رژیم صهیونیستی، استمرار فاجعه فلسطین و جنگ غزه و همچنین حملات گسترده علیه جمهوری اسلامی ایران مواجه است و شهادت رهبر معظم انقلاب اسلامی در جریان این تجاوز، ابعاد تازه‌ای به این رویارویی بخشیده است

نقش نخبگان، دانشگاهیان و اصحاب رسانه در تقویت گفتمان تقریب و پیشگیری از تفرقه چگونه می‌تواند مؤثرتر و عملی‌تر از گذشته باشد؟

در شرایط کنونی، نقش نخبگان، دانشگاهیان و اصحاب رسانه باید فراتر از دعوت‌های عمومی و شعاری به وحدت تعریف شود. امروز جهان اسلام با تجاوزها و فشارهای مستقیم آمریکا و رژیم صهیونیستی، استمرار فاجعه فلسطین و جنگ غزه و همچنین حملات گسترده علیه جمهوری اسلامی ایران مواجه است و شهادت رهبر معظم انقلاب اسلامی در جریان این تجاوز، ابعاد تازه‌ای به این رویارویی بخشیده است. در چنین فضایی، وحدت اسلامی دیگر یک موضوع صرفاً نظری یا فرهنگی نیست، بلکه مسئله‌ای کاملاً مرتبط با حفظ هویت، استقلال، امنیت و آینده جهان اسلام است. در این میان، یکی از مهم‌ترین وظایف نخبگان دینی و فکری، تبیین دقیق شرایط و روشن‌کردن مرز میان «اختلاف مذهبی» و «دشمنی» برای افکار عمومی است تا از نفرت‌پراکنی، تکفیر و تقابل جلوگیری شود. تبیین عقلانی و مستند نخبگان باید ریشه‌ها و پیامدهای تجاوزهای خارجی و سازوکارهایی که از طریق آن‌ها اختلافات داخلی تشدید می‌شود را آشکار کند.

همچنین، حوزه‌های علمیه و دانشگاه‌ها باید موضوع تقریب را از واکنش‌های مقطعی به سطح تولید دانش ارتقا دهند. لازم است مطالعات مشترک و میان‌رشته‌ای درباره جنگ روایت‌ها، اسلام‌هراسی، افراط‌گرایی و به‌ویژه مسئله فلسطین شکل گیرد؛ چراکه فلسطین فقط یک موضوع سیاسی نیست، بلکه نقطه‌ای است که عدالت، کرامت انسانی و مسئولیت اخلاقی امت اسلامی را به هم پیوند می‌دهد. تولید دانش و روایت مستقل، جهان اسلام را از موضع انفعالی در برابر رسانه‌های غربی و صهیونیستی خارج می‌کند. از سوی دیگر، اصحاب رسانه باید با عبور از بازنشر اخبار، وارد عرصه «جهاد تبیین» شوند. این جهاد نباید به تکرار شعار محدود شود، بلکه باید روایتی قوی، علمی، اخلاقی و قابل فهم برای نسل جوان ارائه دهد و با حضور فعال در شبکه‌های اجتماعی و جوامع بین‌المللی، مانع تحریف واقعیت‌ها شود.

در این مسیر، مجمع جهانی تقریب می‌تواند به‌جای دل‌خوش‌کردن به همایش‌های مقطعی، شبکه‌ای پایدار و فعال میان علما، پژوهشگران و اهالی رسانه ایجاد کند تا به تولید مشترک علمی و رسانه‌ای در مسائل واقعی بپردازند. اگر مدیریت عالمانه نخبگان، تولید دانش در دانشگاه‌ها و آگاهی‌بخشی رسانه‌ها در کنار هم قرار گیرند، تقریب از یک گفتمان نخبگانی به یک ظرفیت عمیق اجتماعی و تمدنی برای صیانت از کرامت و وحدت امت اسلامی تبدیل خواهد شد.

اگر بخواهید چشم‌انداز مجمع جهانی تقریب مذاهب اسلامی را برای سال‌های آینده در یک جمله یا یک محور اصلی خلاصه کنید، آن محور چیست؟

به عنوان جمع‌بندی باید بگویم مجمع جهانی تقریب مذاهب اسلامی در چهار دهه گذشته توانسته اندیشه تقریب را در میان طیف گسترده‌ای از علما، اندیشمندان، دانشگاهیان و نهادهای علمی و فرهنگی جهان اسلام مطرح و نهادینه کند. اکنون ظرفیت آن وجود دارد که این میراث ارزشمند وارد مرحله‌ای تازه شود؛ مرحله‌ای که در آن از صرف ارتباط میان شخصیت‌ها و برگزاری برنامه‌ها، به سمت شکل‌دهی به «شبکه‌های علمی، فرهنگی و اجتماعی ماندگار» حرکت کنیم؛ شبکه‌هایی که بتوانند فارغ از تغییرات مقطعی، ارتباط میان جریان‌های فکری و نهادهای اسلامی را حفظ و تقویت کنند.

چشم‌انداز مجمع جهانی تقریب در سال‌های آینده، ورود به مرحله‌ای جدید از حیات تقریب است که در آن، سرمایه علمی، انسانی و بین‌المللی چند دهه فعالیت مجمع، به شبکه‌ای پایدار و اثرگذار برای همکاری میان نهادها و شخصیت‌های جهان اسلام تبدیل شود. در این افق، مجمع تقریب می‌تواند بیش از گذشته به یک مرجع فکری و شبکه‌ساز در جهان اسلام تبدیل شود؛ نهادی که ضمن حفظ هویت و استقلال مذاهب، زمینه همکاری آن‌ها را در موضوعات مشترک فراهم کند و ظرفیت‌های پراکنده جهان اسلام را به یکدیگر پیوند دهد. تحقق این امر مستلزم آن است نسل جدیدی از علما، پژوهشگران و نخبگان حوزه تقریب نیز در این شبکه حضور پیدا کنند و تجربه چهار دهه گذشته را به مسائل و شرایط جدید جهان اسلام پیوند بزنند.

کاملاً روشن است تحولات سال‌های اخیر؛ از تجاوزهای آمریکا و رژیم صهیونیستی و شهادت رهبر معظم انقلاب اسلامی تا تحولات فلسطین و تهدیدهای فزاینده علیه کشورهای منطقه اهمیت این رویکرد را مضاعف کرده است. جهان اسلام در آینده به نهادی نیاز دارد که بتواند در کنار حفظ هویت و اصول خود، تحولات را عمیق و واقع‌بینانه تحلیل کند و به جای واکنش‌های مقطعی، در شکل‌دهی به فهم مشترک و همکاری میان مسلمانان نقش ایفا کند. از این منظر، آینده مجمع را باید در تبدیل سرمایه تقریب به سرمایه همکاری جست‌وجو کرد. اگر بخواهم چشم‌انداز آینده مجمع جهانی تقریب مذاهب اسلامی را در یک محور خلاصه کنم، آن عبارت است از تبدیل سرمایه تقریب به قدرت همکاری جهان اسلام؛ قدرتی که با شناخت و آگاهی از تهدیدهای خارجی، در چارچوب عزت، حکمت و مصلحت، از هویت، استقلال و منافع مشترک امت اسلامی صیانت می‌کند.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آرای شماره ۵۶۰۰و ۵۵۸۴ و ۱۴۰۵۶۰۳۲۶۰۰۲۰۰۵۵۹۲هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر درواحد ثبتی حوزه ثبت ملک کبودرآهنگ تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم زهری جعفری فرزند ابوالحسن بشماره شناسنامه ۳۷۱۶ درسه قطعه زمین مزروعی به مساحتهای ۵۵۰۷۶/۳۹ و۹۵۶۸/۴۸ و۱۲۹۱۷۴/۶۹متر مربع پلاک ۹ اصلی واقع درروستای کوریجان خریداری ازمالک رسمی آقای ابولحسن جعفری محرزگردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف ۳۹۱۹) آ-۱۴۰۵۱۱۱۷۳

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۷/۴ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵/۷/۱۹

داود غفرانی دلاور- رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان کبودرآهنگ

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آرای شماره ۱۴۰۵/۲۰۰۵۱۷۹ و۱۴۰۴/۲۰۲۵۷۸۷و۱۴۰۵/۲۰۰۵۱۹۱هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کبودرآهنگ تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای یقین علی شیری فرزند قربانعلی بشماره شناسنامه صادره از کبودرآهنگ در سه قطعه زمین ۸۲۱ مزروعی به مساحتهای ۱۴۳۱۶/۴۳و۲۴۸۸۷/۲۴و۱۰۸۱۶۲/۵۹ متر مربع پلاک ۳۱۲ اصلی واقع درروستای کهنه حصار خریداری از مالک رسمی آقای یقین علی شیری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف ۳۹۱۵) آ-۱۴۰۵۱۱۱۷۵ تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۷/۴ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵/۷/۱۹

داود غفرانی دلاور- رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان کبودرآهنگ

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آرای شماره ۵۵۷۶ و۵۵۶۸ و ۱۴۰۵۶۰۳۲۶۰۰۲۰۰۵۸۶۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کبودرآهنگ تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم زهری جعفری فرزند ابوالحسن بشماره شناسنامه ۳۷۱۶ در سه قطعه زمین مزروعی به مساحتهای ۸۸۴۸ و۱۰۸۱۶۷/۸۱ و۲۲۹۰۷/۳۴ متر مربع پلاک ۹ اصلی واقع در روستای کوریجان خریداری از مالک رسمی آقای ابولحسن جعفری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید. ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف ۳۹۱۷) آ-۱۴۰۵۱۱۱۷۴

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۷/۴ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵/۷/۱۹

داود غفرانی دلاور- رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان کبودرآهنگ

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۵۰۱۴۲۹۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم فاطمه حصارزاده فرزند عباس در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۲/۷۸متر مربع از پلاک شماره ۸ اصلی واقع در بخش ۱ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی خانم فاطمه حصارزاده محرز گردیده است.لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه ، یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م.الف.۸۵۸۳) آ-۱۴۰۵۱۱۱۶۰

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۷/۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/ ۰۷/۱۹

محمد بیرم آبادی -رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۸۸۰۰۰۶۱۹ مورخ ۱۴۰۵.۰۵.۰۴ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای غلامرضا گل رخ به شناسنامه شماره ۴۶۱۶۰ کدملی ۰۹۳۲۸۳۰۹۰۰ صادره مشهد فرزند صفر مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی متقاضی و محمد حسینی و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی که در حال حاضر به صورت یک قطعه زمین مشجر محصور با کاربری زراعی میباشد به مساحت ۲۸۴۹.۴۷ متر مربع قسمتی از پلاک ۳۳۸ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک شاندیز محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند . معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست . م الف ۱۴۰۵،۷۵۱ آ-۱۴۰۵۱۱۱۵۸

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵،۰۷،۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵،۰۷،۱۹

حسن ابوترابی - رئیس ثبت اسناد و املاک طرقبه شاندیز

آگهی موضوع ماده۳قانون وماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای‌فاقدسندرسمی

برابررای شماره۱۴۰۵۶۰۳۰۱۰۴۶۰۰۳۵۵۸ مورخ۱۴۰۵/۶/۱۴هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقدسندرسمی مستقردرواحدثبتی حوزه ثبت ملک پیشواتصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای-خانم علی اصغرهداوندفرزندقربان بشماره شناسنامه۴۶۰۴۸۰۰۴۱۰۰صادره ازتهران ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت۹۰۰۰مترمربع پلاک۲۱فرعی از۱۵۵-اصلی مفروزومجزی شده ازپلاک۲۱فرعی از۱۵۵-اصلی واقع درحوزه ثبتی پیشواخریداری ازمالک رسمی آقای سیدضیاءالدین غیاثی پلاک۱۵۵/۲۱محرزگردیده است.لذابه منظوراطلاع عموم مراتب دردونوبت به فاصله۱۵روزآگهی می شوددرصورتی که اشخاص نسبت به صدورسندمالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشندمی توانندازتاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خودرابه این اداره تسلیم وپس ازاخذرسید،ظرف مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خودرابه مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکوروعدم وصول اعتراض طبق مقررات سندمالکیت صادرخواهدشد.۲۹۵م الف آ-۱۴۰۵۱۱۱۷۶

انتشارنوبت اول۱۴۰۵/۷/۴ انتشارنوبت دوم۱۴۰۵/۷/۱۹

رامین فخرراشدی فرد-رئیس ثبت اسنادواملاک پیشوا

آگهی موضوع ماده۳قانون وماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای‌فاقدسندرسمی

برابررای شماره۱۴۰۵۶۰۳۰۱۰۴۶۰۰۳۵۴۵ مورخ۱۴۰۵/۶/۱۴هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقدسندرسمی مستقردرواحدثبتی حوزه ثبت ملک پیشواتصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای-خانم علی اصغرهداوندفرزندقربان بشماره شناسنامه۴۶۰۴۸۰۰۴۱۰۰صادره ازورامین ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت۱۵۰۲۴/۳۷مترمربع پلاک۴۱۴فرعی از۲۱-اصلی مفروزومجزی شده ازپلاک۴۱۴فرعی از۲۱-اصلی واقع درحوزه ثبتی پیشواخریداری ازمالک رسمی-مالکیت آقای اسداله هداوندخانی دفتر۲۶۱صفحه۱۴۸ذیل ثبت۸۴۴۴ محرزگردیده است.لذابه منظوراطلاع عموم مراتب دردونوبت به فاصله۱۵روزآگهی می شوددرصورتی که اشخاص نسبت به صدورسندمالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشندمی توانندازتاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خودرابه این اداره تسلیم وپس ازاخذرسید،ظرف مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خودرابه مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکوروعدم وصول اعتراض طبق مقررات سندمالکیت صادرخواهدشد.۲۹۶م الف آ-۱۴۰۵۱۱۱۷۷

انتشارنوبت اول۱۴۰۵/۷/۴ انتشارنوبت دوم۱۴۰۵/۷/۱۹

رامین فخرراشدی فرد-رئیس ثبت اسنادواملاک پیشوا

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقدسند رسمی

آگهی موضوع ماده۳قانون وماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقدسندرسمی برابررای شماره۱۴۰۵۶۰۳۰۱۰۴۶۰۰۲۹۹۲ مورخ۱۴۰۵/۵/۱۷هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقدسندرسمی مستقردرواحدثبتی حوزه ثبت ملک پیشواتصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای-خانم احمدشاهسون فرزندعلی بشماره شناسنامه۱۱صادره ازورامین یک قطعه زمین مزروعی به مساحت۵۰۰۰مترمربع پلاک۶۹فرعی از۱۵۳-اصلی مفروزومجزی شده ازپلاک۶۹فرعی از۱۵۳-اصلی واقع درحوزه ثبتی پیشواخریداری ازمالک رسمی ذیل ثبت۷۵۱۷صفحه۱۱۶دفتر۶۵مسلم علیکاهی فرزندعلی محرزگردیده است.لذابه منظوراطلاع عموم مراتب دردونوبت به فاصله۱۵روزآگهی می شوددرصورتی که اشخاص نسبت به صدورسندمالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشندمی توانندازتاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خودرابه این اداره تسلیم وپس ازاخذرسید،ظرف مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خودرابه مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکوروعدم وصول اعتراض طبق مقررات سندمالکیت صادرخواهدشد.۲۹۳م الف آ-۱۴۰۵۱۱۱۷۸

انتشارنوبت اول۱۴۰۵/۷/۴ انتشارنوبت دوم۱۴۰۵/۷/۱۹

رامین فخرراشدی فرد-رئیس ثبت اسنادواملاک پیشوا

آگهی موضوع ماده۳قانون وماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای‌فاقدسندرسمی

برابررای شماره۱۴۰۵۶۰۳۰۱۰۴۶۰۰۲۹۸۸ مورخ۱۴۰۵/۵/۱۷هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقدسندرسمی مستقردرواحدثبتی حوزه ثبت ملک پیشواتصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای-خانم محمدامین انصاری فرزندسلمان بشماره شناسنامه۰۳۷۶۸۰۷۷۳۳صادره ازقم ششدانگ یک قطعه زمین بابنای احداثی به مساحت۵۰۱/۰۵مترمربع پلاک فرعی۶۹فرعی از۱۵۳-اصلی مفروزومجزی شده ازاصلی مذکورواقع دربهنام سوخته پیشواخریداری ازمالک رسمی آقای مسلم علیکاهی درذیل ثبت شماره۷۵۱۷ص فحه۱۱۶دفتر۶۵محرزگردیده است.لذابه منظوراطلاع عموم مراتب دردونوبت به فاصله۱۵روزآگهی می شوددرصورتی که اشخاص نسبت به صدورسندمالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشندمی توانندازتاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خودرابه این اداره تسلیم وپس ازاخذرسید،ظرف مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خودرابه مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکوروعدم وصول اعتراض طبق مقررات سندمالکیت صادرخواهدشد.۲۹۴م الف آ-۱۴۰۵۱۱۱۷۹

انتشارنوبت اول۱۴۰۵/۷/۴ انتشارنوبت دوم۱۴۰۵/۷/۱۹

رامین فخرراشدی فرد-رئیس ثبت اسنادواملاک پیشوا

آگهی موضوع ماده۳قانون وماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای‌فاقدسندرسمی

برابررای شماره۱۴۰۵۶۰۳۰۱۰۴۶۰۰۲۹۷۷ مورخ۱۴۰۵/۵/۱۷هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقدسندرسمی مستقردرواحدثبتی حوزه ثبت ملک پیشواتصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای-خانم وجیهه عرب عامری فرزندسیفعلی بشماره شناسنامه۷۹۷۴صادره ازنسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت۱۰۰۷/۱۳مترمربع پلاک فرعی از۲۰۸-اصلی مفروزومجزی شده ازپلاک فرعی از۲۰۸-اصلی واقع درحوزه ثبتی پیشواخریداری ازمالک رسمی سه دانگ مشاع ازششدانگ(فاقد)مساحت تحت پلاک۲۰۸-اصلی ذیل ثبت۱۴۷۲دفتر۲۲صفحه۶۲بنام هادی ریبسی فردفرزندمحمدمحرزگردیده است.لذابه منظوراطلاع عموم مراتب دردونوبت به فاصله۱۵روزآگهی می شوددرصورتی که اشخاص نسبت به صدورسندمالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشندمی توانندازتاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خودرابه این اداره تسلیم وپس ازاخذرسید،ظرف مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خودرابه مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکوروعدم وصول اعتراض طبق مقررات سندمالکیت صادرخواهدشد.۲۹۸م الف آ-۱۴۰۵۱۱۱۸۰

انتشارنوبت اول۱۴۰۵/۷/۴ انتشارنوبت دوم۱۴۰۵/۷/۱۹

رامین فخرراشدی فرد-رئیس ثبت اسنادواملاک پیشوا

آگهی فقدان سند مالکیت

با توجه به اینکه خانم سعیده ضمیری شجاعیان (مالک) با ارائه استشهاد محلی گواهی امضاء شده تقاضای صدور سند مالکیت المثنی به میزان مالکیت ۸۳۳ سهم مشاع از ۱۰۰۰۰ سهم ششدانگ پلاک ۱۶۰ فرعی از ۱۸۰ اصلی بخش ۱۰ شاندیز را نموده که پلاک فوق الذکر به نام ایشان ذیل دفتر الکترونیکی ۱۴۰۰۲۰۳۰۶۰۰۸۰۱۶۷۲۰ و سند شماره ۵۷۰۳۳۷ صادر گردیده و مالکیت ایشان فاقد بازداشت و رهن می باشد. حسب اعلام متقاضی صدور سند المثنی در اثر سهل انگاری و مفقود شدن سند ایشان میباشد که در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آئین نامه قانون ثبت مراتب در یک نوبت آگهی تا چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود میباشند ظرف ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض کتبی خود را همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به اداره ثبت محل ارائه تا مراتب صورت جلسه گردد. چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود. م الف ۱۴۰۵،۸۱۶ آ-۱۴۰۵۱۲۲۳۹ تاریخ انتشار : ۱۴۰۵،۰۷،۱۹

حسن ابوترابی - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاندیز

خبر

عطر حضور؛ نخستین پرواز دل‌های کوچک به سوی خورشید خراسان

در هیاهوی روزمرگی‌ها، لحظاتی هست که واژه‌ها در برابر عظمت یک اتفاق، رنگ می‌بازند. امروز گویی درهای آسمان به روی ۸۵ مسافر کوچک گشوده شده است. ۸۵ کودک و نوجوان یتیم و محسنین از شهر کریمه اهل‌بیت(س)، قم، که عمری در رؤیای زیارت حرم آقا بودند، بالاخره دست در دست تقدیر، راهی حریم امن امام‌رضا(ع) شدند.
به گزارش آستان‌نیوز، طرح «مهر درخشان رضوی» نامی است برای این پیوند معنوی. این بار، نه یک سفر معمولی، که یک میهمانی است؛ میهمانی فرزندانی که شاید جای خالی پدر را با عطر نام امام مهربانی‌ها پر کرده‌اند. کاروان کوچک، اما پر از امید این کودکان، در دو گروه پرشور، دل به جاده سپردند تا پس از طی کیلومترها فاصله، سر بر آستان ملائک‌نشین امام رئوف(ع) بسایند.
برای این زائراولی‌ها، همه چیز رنگ تازگی دارد؛ از لحظه ورود به حریم کبریایی که اذن دخولشان با اشک‌های شوق گره خورده، تا قدم زدن در صحن‌های بی‌کران که هر گوشه‌اش روایتی از کرامت است. زمزمه دعا در دارالهدایه، نشستن در سایه‌سار آفتاب معنویت در صحن گوهرشاد و ادای احترام به مزار آقای شهید ایران؛ این‌ها نه برنامه‌های یک سفر، که فصل‌های کتاب زندگی معنوی این کودکان است که در این سه روز و دو شب، به رشته تحریر درمی‌آید.
مهدی حسنلو که حالا پدری این کاروان را بر دوش دارد، به آستان‌نیوز می‌گوید: «این ۸۵ فرشته، سه روز و دو شب تمام، میهمان سفره باکرامت خورشیدند». او از همت خیران و حمایت بنیاد کرامت رضوی می‌گوید؛ از اتوبوس‌هایی که شاید تنها وسیله نقلیه باشند، اما برای این کودکان، وسیله‌ای به سوی سعادت‌اند که با عشق مردم، مسیر قم تا مشهد را طی کرده‌اند تا لبخند را بر لبانشان بنشانند.
حالا مشهد است و این ۸۵ قلب کوچک که از ۱۵ تا ۱۸ مهر در تپش صحن‌های حرم مطهر آرام گرفته‌اند.
این سفر، فراتر از یک زیارت ساده است؛ لحظه‌ای است که غبار دلتنگی از چهره‌هایشان زدوده می‌شود و امام رضا(ع) می‌شود تکیه‌گاه ابدی زندگی‌شان. اینجا، در حریم امن رضوی، گویی خدا خود بانی این زیارت است و خیران، تنها دستانی هستند که این میهمانی بزرگ را به نام مهر رضوی جاودانه کرده‌اند.

از تشک ناگویا تا بارگاه خورشید؛ آرزوی مرد طلایی کشتی ایران

امیرحسین زارع: دوست دارم خادم‌الرضای کشتی ایران باشم

خدا را شکر می‌کنم که برای دومین بار موفق به کسب مدال طلای بازی‌های آسیایی شدم. من صاحب اصلی این مدال‌ها را امام رضا(ع) می‌دانم و معتقدم هر چه بدست آورده‌ام، به لطف و عنایت ایشان بوده است

امیرحسین زارع، قهرمان جهان و المپیک کشتی آزاد ایران که مدال طلای بازی‌های آسیایی خود را به آستان قدس رضوی اهدا کرده بود، گفت: آرزو دارم روزی که از دنیای کشتی خداحافظی می‌کنم، من را با عنوان خادم‌الرضای کشتی ایران یاد کنند.
در جهانِ دشوار ورزش حرفه‌ای، جایی که ثانیه‌ها سرنوشت مدال‌ها را رقم می‌زنند و سکوها جایگاه خودنمایی قدرت‌اند، امیرحسین زارع معادلات را جور دیگری تعریف می‌کند. برای مرد سنگین‌وزن کشتی جهان، ایستادن بر بام آسیا و جهان پایان ماجرا نیست؛ گویی هر مدال، تنها یک بهانه و یک نذر است برای رسیدن به مقصدی والاتر؛ پنجره فولاد و آستان قدس رضوی.

■ پیروزی در ناگویا؛ شبی که پرچم باز هم بالا رفت

به گزارش آستان‌نیوز، فینال وزن ۱۲۵کیلوگرم بازی‌های آسیایی ناگویا، تجلی اقتدار کشتی ایران بود. زارع در شرایطی گام به دیدار نهایی گذاشت که پیش از آن، مبارزه‌ای سنگین و نفسگیر را برابر حریف سرسخت قزاقستانی پشت سر گذاشته بود. روی تشک فینال، نماینده چین با تمام توان آمد تا شاید شگفتی‌ساز شود، اما دلاور آملی کشتی ایران، با خونسردیِ قهرمانان بزرگ و تسلطی بی‌چون و چرا، میدان‌داری کرد تا بار دیگر نشان زرین طلا را بر سینه بنشاند. با وجود این نباید تصور کنیم این پیروزی درخشان به آسانی بدست آمده است. زیرا سکوی قهرمانی با هیچ کس تعارف ندارد و خوب است به خاطر داشته باشیم که در هر پیروزی، ماه‌ها تمرین سخت، زحمات کادر فنی و از همه مهم‌تر دعای خیر مردم نهفته است.
زارع درباره این دوره رقابت‌ها، چگونگی مبارزات و پیروزی به یادماندنی‌اش بیان کرد: این مسابقات شرایط خاص خودش را داشت؛ هم از نظر اهمیت رقابت‌ها و هم به دلیل هدف اصلی ما که حضور قدرتمند در مسابقات جهانی بود. با آمادگی برای این رقابت‌ها به بازی‌های آسیایی رفتم و خوشبختانه توانستم به مدال طلا برسم.
وی ادامه داد: سطح رقابت‌ها بالا بود و مشخص شد هیچ حریفی را نمی‌توان دست‌کم گرفت. شاید خیلی‌ها از قبل مدال طلا را برای من کنار گذاشته بودند، اما شرایط مسابقات نشان داد برای رسیدن به قهرمانی باید زحمت زیادی کشید. خدا را شکر می‌کنم که توانستم با دعای مردم و تلاش کادر فنی، مربیان و عوامل فدراسیون به این مدال برسم و شرمنده آن‌ها نشوم.

■ روایتی از یک نذر؛ همه مدال‌هایم متعلق به امام رضا(ع) است

اما نقطه عطف این قهرمانی، نه در فنون بی‌نقص زارع، بلکه در کلام پس از مسابقه او رقم خورد. او پس از کسب مدال طلای وزن فوق سنگین بازی‌های آسیایی ناگویا، از دشواری رقابت‌ها، حساسیت مبارزه با حریف قزاقستانی و تصمیم خود برای تقدیم مدال طلایش به امام رضا(ع) صحبت کرد و گفت: خدا را شکر می‌کنم که برای دومین بار موفق به کسب مدال طلای بازی‌های آسیایی شدم. من صاحب اصلی این مدال‌ها را امام رضا(ع) می‌دانم و معتقدم هر چه بدست آورده‌ام، به لطف و عنایت ایشان بوده است.
زارع خاطرنشان کرد: قرار است این مدال نیز در کنار سایر مدال‌هایم قرار بگیرد و مدال طلای بازی‌های آسیایی ناگویا را هم با افتخار تقدیم امام رضا(ع) می‌کنم.
دارنده مدال طلای بازی‌های آسیایی ناگویا درباره تصمیم خود برای تقدیم مدال به آستان مقدس امام رضا(ع) گفت: نیت قلبی من همیشه این بوده که هر مدال طلایی را که در مسابقات جهانی، بازی‌های آسیایی و ان‌شاءالله در آینده در المپیک بدست می‌آورم، به آقا علی‌بن موسی الرضا(ع) تقدیم کنم.

■ میراثی فراتر از افتخارات ورزشی: «خادم‌الرضای کشتی ایران»

زارع جمله‌ای را به زبان آورد که مرز میان یک «ورزشکار مدال‌آور» و یک «پهلوان ماندگار» را ترسیم می‌کند. او در پاسخ به اینکه دوست دارد در پایان مسیر ورزشی‌اش چگونه به یاد آورده شود، اظهار کرد: روزی که قرار باشد با دنیای قهرمانی خداحافظی کنم، تنها یک آرزو دارم: اینکه مرا با عنوان «خادم‌الرضای کشتی ایران» یاد کنند.
این ادعا، یک شعار احساسی پس از پیروزی نیست؛ سندی از رفتار حرفه‌ای و باورمندی او در طول سال‌های گذشته است. امیرحسین زارع تا پیش از طلای ناگویا، کارنامه‌ای بی‌نظیر از اهدای مدال‌هایش به موزه آستان قدس رضوی بر جای گذاشته است:
پنج مدال ارزشمند از آوردگاه‌های جهانی بلگراد
طلای درخشان بازی‌های آسیایی هانگژو
طلای جهانی نروژ در وزن ۱۲۵ کیلوگرم
نشان طلای مسابقات همبستگی کشورهای اسلامی ۲۰۲۵ ریاض
و مدال طلای قهرمانی جهان ۲۰۲۵ کرواسی.
اکنون طلای ناگویا نیز چمدان بسته تا به جمع دیگر نشان‌های این قهرمان در موزه حرم مطهر بپیوندد؛ گنجینه‌ای که نشان می‌دهد در عصر ارقام و قراردادهای نجومی، هنوز هم می‌توان قوی‌ترین مرد جهان بود، اما در برابر معنویت و عشق به اهل‌بیت(ع)، خود را صرفاً یک «خادم» دانست.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۶۰۰۹۰۰۲۶۰۸ مورخه ۱۴۰۵/۷/۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فامنین تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای سید حسین ملیحی فرزند سید صدری بشماره شناسنامه ۱۲۶۱ صادره از فامنین در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۵۴۷۴/۴۳ مترمربع از پلاک ۱۰۹ اصلی واقع در بخش پنج همدان حوزه ثبت ملک فامنین اراضی نصیرآباد خریداری ازمالک رسمی آقای علی یعقوبی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدورسند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم وپس ازاخذ رسید ظرف مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف۱۴۸) آ-۱۴۰۵۱۲۳۰۴
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۷/۱۹
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۸/۴
رضا بیات- رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان فامنین

آگهی ابلاغ اجرائیه سند رهنی پرونده ۱۴۰۴۰۰۴۸۲ – اجرای ثبت سبزوار

بدین وسیله به متعهد(راهن):- حسین ملوندی نام پدر :محمدرضا تاریخ تولد:۱۳۶۱/۰۵/۱۰۹ شماره ملی: ۰۷۹۳۶۷۴۴۰۹ شماره شناسنامه: ۳۲۲۲ به نشانی: سبزوار - سی متری رازی-جنب رازی ۸ - حاشیه خیابان- پلاک ۳۴۶ متعهد(وام گیرنده):- ایده پردازان جوان اسرارشماره ثبت: ۲۸۱۸ شناسه ملی: ۱۰۹۸۰۱۴۲۳۵۲ شعبه بانک: به نشانی: سبزوار با نمایندگی حسین ملوندی به نشانی: سبزوار - سی متری رازی - جنب رازی ۸ - حاشیه خیابان - پلاک۳۴۶ و با نمایندگی سحر جوادی به نشانی: سبزوار- خیابان ۲۴ متری انقلاب -جنب اداره آب-طبقه اول ساختمان مجتمع فنی تهران ابلاغ می می شود که پست بانک شماره ثبت: ۱۲۶۸۷۵تاریخ ایجاد:۱۳۷۵/۱۰/۰۴ شناسه ملی:۱۰۱۰۱۷۰۲۷۴۷ شعبه بانک: به نشانی: سبزوار بین مدرس ۲۶ و ۲۴ با نمایندگی سوسن چمنی به نشانی:مشهد- خیابان کوهسنگی ۱۴- پست بانک به استناد سند رهنی وشرطی: شماره سند :۵۶۸۴۴ ، تاریخ سند:۱۴۰۱/۱۲/۰۲ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲۶ شهر سبزوار استان خراسان رضوی جهت وصول مبلغ شصت میلیارد و نهصد و سی و پنج میلیون و هشتصد و پنجاه و هشت هزار وهشتصد و شصت و چهار ریال تا تاریخ تقاضا به انضمام خسارت تاخیر متعلقه و از تاریخ مذکور تا روز تسویه کامل بدهی ضمن حقوق دولتی متعلقه طبق مقررات علیه شما اجرائیه صادر نموده و پرونده اجرائی به کلاسه ۱۴۰۴۰۰۴۸۲ در این اداره تشکیل شده و با عنایت به اینکه ، محل اقامت شما به شرح متن سند شناخته نشده لذا بنا به تقاضای بستانکار طبق ماده ۱۸ آئین نامه اجرا مفاد اجرائیه فقط یک مرتبه در یکی از روزنامه های کثیر الانتشار محلی آگهی می شود و چنانچه ظرف مدت ده روز ازتاریخ این آگهی که روز ابلاغ محسوب میگردد نسبت به پرداخت بدهی خود اقدام ننمایید موردوثیقه مندرج در سند رهنی فوق با تقاضای بستانکار پس از ارزیابی از طریق مزایده فروخته و از حاصل فروش آن طلب بستانکار و حقوق دولتی استیفا خواهد ش. ضمنا به موجب گزارش مورخ۱۴۰۵/۲/۲۳کارشناس رسمی دادگستری به شرح تصویر پیوست پلاک ثبتی فرعی :۵۲۷۷ پنج هزار و دویست وهفتاد و هفت از پلاک شش اصلی در بخش:سه ناحیه: سبزوار واقع در: سبزوار به مبلغ(۲۱۷/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ریال)دویست و هفده میلیارد ریال ارزیابی گردیده لذا چنانچه به مبلغ ارزیابی پلاک مذکور معترض می باشید اعتراض کتبی خود را ظرف مدت پنج روز از تاریخ ابلاغ این اخطاریه به ضمیمه فیش بانکی دستمزد کارشناس تجدید نظر به مبلغ۱۲۰/۰۰۰/۰۰۰ریال علی الحساب به دفتر این اجرا تسلیم نمایید. ضمناً به اعتراضی که خارج از موعد یا فاقد فیش بانکی دستمزد کارشناس تجدید نظر باشد ترتیب اثر داده نخواهد شد.(م الف ۳۴)
تاریخ انتشار : یکشنبه ۱۴۰۵/۰۷/۱۹ آ-۱۴۰۵۱۲۳۱۳
رییس ثبت اسناد و املاک سبزوار- علی آب باریکی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۲۶۸۲ هیات اول,دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بردسکن تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای,خانم مبارکه دانشور ثانی فرزند حسین بشماره شناسنامه ۸۷ ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی مساحت ۴۲۸۷/۷۳ متر مربع مفروز و مجزا شده از پلاک ۰ فرعی از ۸ اصلی واقع در بخش ۴ شهرستان بردسکن مالکیت قهری انتقالی از مالکیت قهری ابراهیم یوسفی فرزند حسین یوسفی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. من الف۱۴۶ آ-۱۴۰۵۱۲۳۱۱
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵,۰۷,۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵,۰۸,۰۴
غلامرضا گنج بخش - رییس ثبت اسناد و املاک بردسکن

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای محمد مهدی جاجرمی فرزند جواد به شماره ملی ۰۷۵۰۲۵۷۶۷۹ صادره جاجرم تقاضای کتبی منضم به گواهی دفترخانه ۳۹ اسفراین جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه کرده و مدعی هستند سند مالکیت ششدانگ زمین پلاک ۹۴۲ فرعی ۶۷ اصلی قصبه بخش ۵ به آدرس اسفراین خیابان شیخ آذری-ملائی۱۴ متعلق به ایشان می باشد بعلت آتش سوزی نابود گردیده است بابررسی دفتر املاک معلوم شد نسبت به مورد ثبت فوق بنام متقاضی المثنی ذیل دفتر الکترونیک شماره ۱۴۰۵۲۰۳۰۷۱۱۶۰۰۰۹۹۹ سند تک برگ به شماره۳۲۶۳۶۱ صادر و دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد لذا طبق ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی می شود تا هرکس مدعی انجام معامله نسبت به ملک مذکور بوده و یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار آگهی به این اداره مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید.بدیهی است چنانچه در ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اداره ثبت طبق مقررات نسبت به صدور سند مالکیت المثنی اقدام خواهد کرد. آ-۱۴۰۵۱۲۳۰۶
محمد حسین پیروج - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک اسفراین

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر راي شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۷۰۰۳۰۰۴-۱۴۰۵/۰۶/۰۷ تصرفات مالکانه وبلامعارض متقاضي آقاي بهمن معصومي نژاد عباس آبادي به شناسنامه شماره ۲۱۱۳ کدملي ۲۹۹۲۹۲۳۸۶۹ صادره فرزند احمد در سه دانگ مشاع از ششدانگ يک باب منزل مسکوني به مساحت ۵۰مترمربع پلاك شماره ۴ فرعي از ۳ -اصلي اراضي يحيي اباد واقع در خراسان رضوي بخش حوزه ثبت ملك تربت جام خريداري از وراث بهرام کريمي تيموري محرز گرديده است.
برابر راي شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۷۰۰۳۰۱۱-۱۴۰۵/۰۷/۰۷ تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضي خانم سارا انفرادي صادره فرزند محمدتقي در سه دانگ از ششدانگ يک باب منزل مسکوني به مساحت ۵۰مترمربع پلاك شماره ۴ فرعي از ۳ -اصلي اراضي يحيي اباد واقع در خراسان رضوي بخش حوزه ثبت ملك تربت جام خريداري از وراث بهرام کريمي تيموري محرز گرديده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهي مي شود در صورتي که اشخاص نسبت به صدور سند مالکيت متقاضي اعتراضي داشته باشند مي توانند از تاريخ انتشار اولين آگهي به مدت دو ماه اعتراض خود را به اين اداره تسليم و پس از اخذ رسيد، ظرف مدت يك ماه از تاريخ تسليم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضايي تقديم نمايند.بديهي است در صورت انقضاي مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکيت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۵۱۲۲۹۹
تاريخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۷/۱۹ تاريخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵/۰۸/۰۵
فاطمه حياتي رييس اداره ثبت اسناد و املاک تربت جام

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر راي شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۷۰۰۳۰۱۳-۱۴۰۵/۰۷/۰۷ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضي خانم عليرضا آسدي کدملي ۰۷۳۱۸۷۵۶۹۹ صادره تربت جام فرزند مراد در ششدانگ يک باب ساختمان به مساحت ۱۵۲/۴ مترمربع پلاك شماره ۱۸۸۰ فرعي از ۳- اصلي اراضي يحيي اباد واقع در خراسان رضوي بخش حوزه ثبت ملك تربت جام خريداري از مالك رسمي آقاي مراد اسدي محرز گرديده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهي مي شود در صورتي که اشخاص نسبت به صدور سند مالکيت متقاضي اعتراضي داشته باشند مي توانند از تاريخ انتشار اولين آگهي به مدت دو ماه اعتراض خود را به اين اداره تسليم و پس از اخذ رسيد، ظرف مدت يك ماه از تاريخ تسليم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضايي تقديم نمايند.بديهي است در صورت انقضاي مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکيت صادر خواهد شد.آ-۱۴۰۵۱۲۳۰۰
تاريخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵,۰۷,۱۹ تاريخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵,۰۸,۰۵
فاطمه حياتي - رييس اداره ثبت اسناد و املاک تربت جام

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر راي شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۷۰۰۲۹۸۶-۱۴۰۵/۰۷/۰۶ تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضي آقاي يزدان نيک اقبال باکدملي ۰۷۴۹۹۳۷۲۱۱ صادره تاپباد فرزند صفي اله در ششدانگ يك باب ساختمان باکاربري حرايم (برق ، حفاظتي) به مساحت ۲۱۰ مترمربع قسمتي از پلاک ۴ فرعي از ۳ - اصلي اراضي يحيي آباد واقع در خراسان رضوی بخش حوزه ثبت ملک تربت جام خريداري از مالك رسمي ماشاله بيگم موري ابادي محرز گرديده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهي مي شود در صورتي که اشخاص نسبت به صدور سند مالکيت متقاضي اعتراضي داشته باشند مي توانند از تاريخ انتشار اولين آگهي به مدت دو ماه اعتراض خود را به اين اداره تسليم و پس از اخذ رسيد، ظرف مدت يك ماه از تاريخ تسليم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضايي تقديم نمايند.بديهي است در صورت انقضاي مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکيت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۵۱۲۳۰۱
تاريخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۷/۱۹ تاريخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵/۰۸/۰۵
فاطمه حياتي رييس اداره ثبت اسناد و املاک تربت جام

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر راي شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۷۰۰۲۷۱۱-۱۴۰۵/۰۶/۲۳ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضي خانم مملکت عثماني کدملي ۰۷۳۱۱۹۷۴۴۵ صادره فرزند عبدالرحمان در ششدانگ يک قطعه زمين مزروعي به مساحت ۱۸۱ مترمربع پلاك باقيمانده شماره ۴ فرعي از ۳- اصلي(موازي ۸۷متر مربع از قطعه ۵۲ و۹۴ متر مربع از قطعه ۵۳) اراضي يحيي اباد واقع در خراسان رضوي بخش حوزه ثبت ملك تربت جامخريداري از مالکيت رسمی و قهری فرناز کريمی از مالکيت مورث خود خليل کريمی تيموری محرز گرديده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهي مي شود در صورتي که اشخاص نسبت به صدور سند مالکيت متقاضي اعتراضي داشته باشند مي توانند از تاريخ انتشار اولين آگهي به مدت دو ماه اعتراض خود را به اين اداره تسليم و پس از اخذ رسيد، ظرف مدت يك ماه از تاريخ تسليم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضايي تقديم نمايند.بديهي است در صورت انقضاي مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکيت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۵۱۲۳۰۲
تاريخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۷/۱۹ تاريخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵/۰۸/۰۵
فاطمه حياتي رييس - اداره ثبت اسناد و املاک تربت جام

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۵۰۱۶۱۷۴ هیئت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مهدی شادی فرزند رمضانعلی در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۲۱۵.۱۰ مترمربع از پلاک شماره ۳۳ اصلی واقع در بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای علی اصغر شاه آبادی محرز گردیده است. مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیر الانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم کنند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۸۵۸۴ آ-۱۴۰۵۱۲۲۹۸
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۰۴
محمد بیرم آبادی- رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

آگهی موضوع ماده۳قانون وماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقدسندرسمی

برابررای اصلاحی بشماره۱۴۰۵۶۰۳۰۱۰۴۶۰۰۴۱۹۶ مورخ۱۴۰۵/۶/۳۱هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقدسندرسمی مستقردرواحدثبتی حوزه ثبت ملک پیشواتصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی امیرعلی هداوندفرزندبیژن بشماره شناسنامه۰۴۱۰۱۴۲۱۶۶صادره ازورامین ششدانگ زمین مخروبه به مساحت۱۵/۰۳مترمربع پلاک۹۶۱و۴۲فرعی از۱۴۳-اصلی مفروزومجزی شده ازپلاک۴۲و۹۶۱فرعی از۱۴۳-اصلی واقع درحوزه ثبتی پیشواخریداری ازمالک رسمی یکقطعه زمین که بصورت یک باب حمام درامده قطعه۲۳تفکیکی بشماره ذیل ثبت۳۲۴۷صفحه۳۶۹ازدفتر۴۳بنام تقی هداوندفرزندعبداله ثبت وصادرگردیده است محرزگردیده است.لذابه منظوراطلاع عموم مراتب دریک نوبت آگهی می شوددرصورتی که اشخاص نسبت به صدورسندمالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشندمی توانندازتاریخ انتشاراولین آگهی به مدت۱۵روزاعتراض خودرابه این اداره تسلیم وپس ازاخذرسید،ظرف مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خودرابه مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکوروعدم وصول اعتراض طبق مقررات سندمالکیت صادرخواهدشد.۳۱۷م الف آ-۱۴۰۵۱۲۳۱۸
رامین فخراشدی فرد-رئیس ثبت اسنادواملاک پیشوا

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۷۰۰۱۰۱۰۹۶۱ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه یک زنجان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ خانم رحیم کابلی منفرد فرزند نبت علی به ش.ش ۵۰۲ صادره از زنجان در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۸۷۰٫۸ مترمربع پلاک ۱۳۳۹ فرعی از ۱۵۳ اصلی بخش ۷ زنجان واقع در قریه قره بوطه خریداری از مالک رسمی آقای یداله مهدیون فرزند حبیب اله محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که شخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۵۱۲۳۱۶
تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۵٫۰۷٫۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵٫۰۸٫۰۳
رئیس ثبت اسناد و املاک - سعید حسنی

آگهی ابلاغ اخطاریه به عدم افراز

خانم زهره اصغری روشن تقاضای افراز ۳ دانگ مشاع از ششدانگ پلاک ثبتی ۱۴۷۳۰ از ۴۹۳۲ فرعی از ۱۹۱ اصلی بخش ۱۰ مشهد را نموده و اعلام داشته از اقامتگاه دیگر مالک مشاعی آقای علی بیگی فرزند محمد حسین اطلاعی ندارد. لذا با استفاده از اختیارات حاصله از ماده ۱۸ آئین نامه اجرایی مفاد اسناد رسمی لازم الاجرا اقدام به نشر آگهی به منظور ابلاغ اخطاریه به کلیه مالکین مشاعی و اشخاص حقیقی و حقوقی ذینفع ابلاغ می گردد. این آگهی در یک نوبت به همراه نظریه ریاست ثبت آگهی می گردد.
مرجع رسیدگی‌کننده اداره ثبت اسناد و املاک منطقه ۶ مشهددر تاریخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۱ در خصوص درخواست وارده خانم زهره اصغری روشن مبنی بر صدور تصمیم عدم افراز که برابر سیستم و مدارک موجود ۳ دانگ مشاع از ششدانگ پلاک ثبتی ۱۴۷۳۰ از ۴۹۳۲ فرعی از ۱۹۱ اصلی بخش ۱۰ مشهد بنام متقاضی افراز خانم زهره اصغری روشن ثبت و سند صادر شده و نسبت به میزان ۳ دانگ مشاع از ششدانگ بنام آقای علی بیگی فرزند محمدحسین ثبت و سند مالکیت صادر و تسلیم گردیده است با عنایت به اینکه با عنایت به گزارش نماینده و نقشه بردار منتخب مستند به سوابق ثبتی نظر به اینکه مورد تقاضای افراز بصورت یک واحد آپارتمان و دارای اشتراکات و مشاعات بوده و تابع قانون تملک آپارتمانها و آئین نامه اجرایی آن می باشد لذا به استناد ماده ۵ آئین نامه قانون افراز و فروش املاک مشاع تصمیم به عدم قابلیت افراز آن صادر و اعلام می گردد در اجرای مواد ۵ و۶ آیین نامه قانون افراز مراتب به کلیه مالکین مشاع ابلاغ تا چنانچه اعتراضی دارند حسب ماده ۲ قانون افراز و فروش املاک مشاع ظرف ده روز از تاریخ انتشار اعتراض خود را تسلیم دادگاه محل وقوع ملک نموده و گواهی طرح دعوی را به این اداره تحویل نمایند.
نماینده ثبت
نقشه بردار ثبت
با عنایت به گزارش نماینده و نقشه بردار منتخب مستند به سوابق ثبتی نظر به اینکه مورد تقاضای افراز بصورت یک واحد آپارتمان و دارای اشتراکات و مشاعات بوده و تابع قانون تملک آپارتمانها و آئین نامه اجرایی آن می باشد لذا به استناد ماده ۵ آئین نامه قانون افراز و فروش املاک مشاع تصمیم به عدم قابلیت افراز آن صادر واعلام می گردد در اجرای مواد۵ و۶ آیین نامه قانون افراز مراتب به کلیه مالکین مشاع ابلاغ تا چنانچه اعتراضی دارند حسب ماده ۲ قانون افراز و فروش املاک مشاع ظرف ده روز از تاریخ انتشار اعتراض خود را تسلیم دادگاه محل وقوع ملک نموده و گواهی طرح دعوی را به این اداره تحویل نمایند. آ-۱۴۰۵۱۲۱۰۳
هادی ریحانی -رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه ۶ مشهد

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۴۰۵۴ مورخ ۱۴۰۵.۰۵.۰۴ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای امیر مویز چی به شناسنامه شماره ۲۱۴۱ کدملی ۰۹۴۲۵۸۶۲۷۱ صادره مشهد فرزند حسین مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت موقوفه ملامحمد گلستان به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت ششدانگ اعیان یک قطعه زمین مشجر محصور مشتمل بر بنا با کاربری باغی به مساحت ۱۰۰۰،۷ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۲۳۴ فرعی از ۲-اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طرقبه محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۱۴۰۵،۸۰۹ آ- ۱۴۰۵۱۲۲۳۰
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵،۰۷،۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵،۰۸،۰۴
محمد رضا کمیلی پور- مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۴۳۴۹ مورخ ۱۴۰۵،۰۵،۱۰ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای امیر مویز چی به شناسنامه شماره ۲۱۴۱ کدملی ۰۹۴۲۵۸۶۲۷۱ صادره مشهد فرزند حسین مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت موقوفه ملا محمد گلستان به متقاضی داشته تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت ششدانگ اعیان یک قطعه زمین مشجر محصور مشتمل برینا با کاربری باغی به مساحت ۷/۱۰۰۰ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۲۳۴ فرعی از ۲ -اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طرقبه محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۱۴۰۵،۸۱۰ آ-۱۴۰۵۱۲۲۳۱
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵،۰۷،۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵،۰۸،۰۴
محمد رضا کمیلی پور- مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۴۰۵۶ و ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۴۰۵۷ مورخ ۱۴۰۵،۰۵،۰۴ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی خانم الهه اعتماد گلستانی به شناسنامه شماره ۵۵۲۵ کدملی ۰۹۴۳۱۱۴۶۲۴ صادره مشهد فرزند ناصر و احمد پور رجب به شناسنامه شماره ۱۳۰۷ کدملی ۰۹۳۸۰۸۱۷۵۶ صادره مشهد فرزند محمد مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت موقوفه ملامحمد گلستان به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت هر کدام نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ اعیان یک قطعه زمین مشجر محصور مشتمل بربنا با کاربری باغی به مساحت ۱۰۰۸ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۲۳۴ فرعی از ۲-اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طرقبه محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۱۴۰۵،۸۱۱ آ-۱۴۰۵۱۲۲۳۲
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵،۰۷،۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵،۰۸،۰۴
محمد رضا کمیلی پور- مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه

آگهی فقدان سند مالکیت

احتراما نظر به اینکه خانم مرضیه دهقانی با ارائه استشهاد محلی گواهی امضاء شده تقاضای صدور سند مالکیت المثنی پلاک ۱۵۸ فرعی از ۱۸۰- اصلی بخش ۱۰ مشهد به میزان ۱۰۰ سهم مشاع از ۱۰۵۰۰ سهم ششدانگ عرصه و اعیان را نموده که پلاک فوق الذکر برابر سند انتقالی ۴۹۵۲۲ مورخ ۱۴۰۱،۱۱،۱۱ دفترخانه ۲۰۶ مشهد بنام ایشان منتقل و سند به شماره ۸۶۱۹۴۶ تحت شماره الکترونیک ۱۴۰۱۲۰۳۰۶۰۰۸۰۱۷۲۰۲ صادر گردید و فاقد رهن و بازداشت می باشد حسب اعلام متقاضی صدور سند المثنی در اثر سهل انگاری مفقود شده در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آئین نامه قانون ثبت مراتب در یک نوبت آگهی تا چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود میباشند ظرف ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به اداره ثبت محل ارائه تا مراتب صورت جلسه گردد. چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود. م الف ۱۴۰۵،۸۱۷
تاریخ انتشار : ۱۴۰۵،۰۷،۱۹ آ-۱۴۰۵۱۲۲۴۵
حسن ابوترابی - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاندیز

طوس
روزنامه طوس ویژه استان خراسان رضوی

یک واقعیت تلخ؛ کارگاه‌های عیارسنجی طلا استاندارد ندارند!

عیار طلا؛ بی‌معیار و بی‌ناظر

۲

خراسان شمالی

درآمدهای ثبتی استان ۲۹/۵ درصد افزایش یافت

مدیرکل ثبت اسناد و املاک خراسان شمالی گفت: بیش از ۶۸۸ میلیارد و ۹۰۹ میلیون ریال درآمد در نیمه نخست امسال از محل فعالیت دوایر دولتی در استان...

۳

خراسان جنوبی

بازارچه‌های مرزی استان پس از سال‌ها تعطیلی احیا شوند

نماینده مردم بیرجند، خوسف و درمیان در مجلس شورای اسلامی با اشاره به ظرفیت‌های اقتصادی مرزهای خراسان جنوبی، خواستار تسریع در رسمی شدن...

۳

خانه‌های تاریخی در پیچ و خم واگذاری

واگذاری خانه‌ها و بناهای تاریخی به بخش خصوصی قرار بود راهی برای نجات ساختمان‌های فرسوده، تأمین هزینه‌های مرمت و بازگرداندن این آثار به...

۴

صالحه شیخ کلاهدوز که ویدئو توسل او در حرم مطهر رضوی پر بازدید شده بود از اهداف، انگیزه‌ها و ایران‌دوستی خود در ورزش و درس‌خواندن گفت

از ۶ مدال طلای اسکیت نمایشی تا رتبه ۶ کنکور زبان

۳

احتمال آلودگی نمک‌های غیراستاندارد و هشدار درباره بهره‌برداری غیراصولی از بستر دریاچه، ضرورت نظارت از مرحله استخراج تا عرضه را یادآوری می‌کند

نمک دریاچه قم؛ خلأ شفافیت از استخراج تا مصرف

نمک یکی از ساده‌ترین و روزمره‌ترین اقلام سفره ایرانی، آن‌قدر به زندگی مردم گره خورده که کمتر کسی هنگام خرید یا اضافه کردن آن به غذا، به مسیری فکر می‌کند که از دل طبیعت تا بشقاب غذا طی کرده است، اما وقتی پای برداشت نمک از بستر دریاچه‌ای خشکیده و قرار گرفتن آن در معرض گردوغبار و آلاینده‌های محیطی به میان می‌آید، همین ماده آشنا می‌تواند به موضوعی جدی در حوزه سلامت عمومی تبدیل شود؛ به‌ویژه اگر روشن نباشد نمکی که به دست مصرف‌کننده می‌رسد، از کجا آمده و چه مراحلی را برای پاک‌سازی...

۴

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۲۶۸۲ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بردسکن تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای/خانم مبارکه دانشور ثانی فرزند حسین بشماره شناسنامه ۸۷ ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی مساحت ۴۲۸۷٫۷۳ متر مربع مفروز و مجزا شده از پلاک ۰ فرعی از ۸ اصلی واقع در بخش ۴ شهرستان بردسکن مالکیت قهری انتقالی از مالکیت قهری ابراهیم یوسفی فرزند حسین یوسفی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. من الف۱۴۶ آ-۱۴۰۵۱۲۳۱۲
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۹/۰۷/۱۴۰۵
تاریخ انتشار نوبت دوم :۰۴/۰۸/۱۴۰۵
غلامرضا گنج بخش - رییس ثبت اسناد و املاک بردسکن

آگهی موضوع ماده ۳قانون و ماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین وضعیت ثبتی واراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۶۰۱۰۱۳۷هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی رمضانی فرزند علی اصغر به شماره شناسنامه ۶۰۲ صادره از تربت حیدریه ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۵۰/۱۸ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۲۴۲ فرعی از پلاک شماره ۱۳۳ اصلی واقع در اراضی بنهنگ دهستان اربعه در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری وانتقال ملک از مالک رسمی محمد نقی و علی رمضانی محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۵۱۲۳۰۹
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵/۰۸/۰۵
سید امین موسوی - رئیس اسناد واملاک

آگهی موضوع ماده ۳قانون و ماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین وضعیت ثبتی واراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۹۸۸۴هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی رمضانی فرزند علی اصغر به شماره شناسنامه ۶۰۲ صادره از تربت حیدریه ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۴۳/۴۷ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۳۵۵ فرعی از پلاک شماره ۱۴۰ اصلی واقع در اراضی محمدیه دهستان اربعه در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری وانتقال ملک از مالک رسمی آقای محمد شاه پسند محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۵۱۲۳۰۷
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۱۹
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵/۰۸/۰۵
سید امین موسوی - رئیس اسناد واملاک

آگهی موضوع ماده ۳قانون و ماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین وضعیت ثبتی واراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۶۰۱۱۲۷۵هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم فاطمه دعاگو فرزند محمد علی به شماره شناسنامه ۲۳۰۱۴ صادره از تربت حیدریه ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۸۶/۳۰ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۸ فرعی از پلاک شماره ۳۰۸۹ اصلی واقع در اراضی شهر در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری وانتقال ملک از محل مالکیت مشاعی متقاضی و برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۶۰۱۰۹۲۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد رضا یعقوبی تلخ آبادی فرزند علیرضا به شماره شناسنامه ۵ صادره از تربت حیدریه ششدانگ یکباب ساختمان بصورت مغازه به مساحت ۱۳۵ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۵۲۴ مجزی از ۲۱۲ فرعی از پلاک شماره ۲۳۳ اصلی واقع در اراضی حسنی سفلی دهستان اربعه در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری وانتقال ملک از محل مالکیت مشاعی متقاضی محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۵۱۲۳۱۰
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵/۰۷/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵/۰۸/۰۵
سید امین موسوی -- رئیس اسناد واملاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی. برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۲۷۱۰۰۸۲۸۸ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۷ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای خانم /رجب محمدی جلالی فرزند میرزاحسین بشماره شناسنامه ۶۴۷ صادره از مشهد نسبت به ششدانگ اعیان یک باب منزل مسکونی به مساحت ۹۹/۱۷ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۱۸۰۷ فرعی از باقیمانده ۹۱ فرعی از ۶۹ اصلی واقع در اراضی خیر آباد خراسان رضوی بخش ۹ حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج از محل مالکیت موقوفه مسعود میر نقیبی که عرصه متعلق به موقوفه مسعود میر نقیبی و اعیان متعلق به متقاضی میباشد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۵/۰۷/۰۴
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۷/۱۹
۱۴۰۵۱۱۲۱۶ ,ف م الف ۹۹۷۲
امید خیرخواه- ثبت اسناد و املاک ناحیه ۵ مشهد مقدس

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵.۲۶۴۸ و ۱۴۰۵.۲۶۴۹ و ۱۴۰۵.۲۶۴۷ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بردسکن تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم مریم ماه نسائی فرزند علی اصغر بشماره شناسنامه ۱۱۷۹ و خانم فرشته ماه نسائی به شناسنامه شماره ۳۰۵۳ کدملی ۰۳۲۲۴۳۶۴۳۵ صادره فرزند علی اصغر و خانم فاطمه ماه نسائی به شناسنامه شماره ۱۸۷۰ کدملی ۰۳۲۲۰۲۳۲۵۴ صادره فرزند علی اصغر ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۲۶،۹۵ متر مربع مفروز و مجزا شده از پلاک ۱۸۰۷ از ۷۷۲ فرعی از ۴ اصلی واقع در بخش ۴ شهرستان بردسکن خریداری از غلامرضا مستوفی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۵۱۱۱۵۲
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵،۰۷،۰۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵،۰۷،۱۹
غلامرضا گنج بخش -رییس ثبت اسناد و املاک بردسکن

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۸۸۰۰۰۶۱۹ مورخ ۱۴۰۵،۰۵،۰۴ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای غلامرضا گل رخ به شناسنامه شماره ۴۶۱۶۰ کدملی ۰۹۳۲۸۳۰۹۰۰ صادره مشهد فرزند صفر مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی متقاضی و محمد حسینی و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی که در حال حاضر به صورت یک قطعه زمین مشجر محصور با کاربری زراعی میباشد به مساحت ۲۸۴۹،۴۷ متر مربع قسمتی از پلاک ۳۳۸ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک شاندیز محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند . معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست . م الف ۱۴۰۵،۷۵۱ آ-۱۴۰۵۱۱۱۵۳
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵،۰۷،۰۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵،۰۷،۱۹
حسن ابوترابی - رئیس ثبت اسناد و املاک طرقبه شاندیز

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی،

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۳۵۱۰۰۰۱۵۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خلیل آباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی اله یاری فرزند رستم بشماره شناسنامه ۱۹۰ صادره از کندر در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۰۵۶،۵۰ متر مربع مفروز و مجزی شده از پلاک ۶۱ اصلی واقع در بخش ۴ خلیل آباد خریداری از مالک رسمی آقای اصغر رحمانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۵۱۱۱۴۹
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵،۰۷،۰۴
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵،۰۷،۱۹
علی خدادادی - رئیس ثبت اسناد و املاک خلیل اباد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۲۶۷۰۰۵۸۹۶ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۵ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم منور مختاریان فرزند احمد بشماره شناسنامه ۶۴۷ صادره از شاهرود در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۷۴۸/۹۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۹۶ فرعی از ۱۷۲ اصلی بخش ۱۰ واقع در اراضی کاظم‌آباد از محل مالکیت مشاعی خود متقاضی محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م‌الف ۱۰۲۳۷
آ-۱۴۰۵۱۲۲۵۷
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۱۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۰۴
حمیدرضا افشار -رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه ۴ مشهد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۲۷۱۰۰۹۱۳۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۶ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ خانم غلامحسین نیک‌سرشت فرزند علی‌اکبر بشماره شناسنامه ۲۹۲ نسبت به ششدانگ یک باب منزل مسکونی به مساحت ۱۶۲/۵۰ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۱۰ فرعی از ۶۱ اصلی واقع در اراضی محمدآباد خراسان رضوی بخش۹ حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج از محل مالکیت علی‌اصغر ساقی محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
م‌الف ۱۰۲۴۳
آ-۱۴۰۵۱۲۲۵۸
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۱۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۰۴
امید خیرخواه-رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه۵ مشهد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۲۷۱۰۰۸۵۵۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۳۰ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عباس صادقی فرزند محمد نسبت به ششدانگ یک باب منزل مسکونی به مساحت ۱۲۵ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۱۱۹۳ فرعی از۱۴ اصلی واقع در اراضی حسین‌آباد کرمانیها خراسان رضوی بخش۹ حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج از محل مالکیت مشاعی خود متقاضی محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
م‌الف ۱۰۲۴۱
آ-۱۴۰۵۱۲۲۵۹
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۱۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۰۴
امید خیرخواه-رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه۵ مشهد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۳۰۰۱۲۸۵هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد منطقه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای غلامرضا محمدیان فرزند حسن به شماره شناسنامه ۱۸۵ صادره از تربت‌حیدریه در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۱۹/۵۰ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۱۰۱ فرعی از ۲۲۸ اصلی اراضی باغات نهر بخش۹ حوزه ثبت ملک مشهد واقع در مشهد- خیابان مصلی۷ گوهری۱۰ پلاک ۴۱ از محل مالکیت مشاعی متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
م‌الف۱۰۲۳۹
آ-۱۴۰۵۱۲۲۶۰
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۱۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۰۴
هادی نیکوفکر-رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه یک مشهد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۲۷۱۰۰۸۵۶۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۳۰ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسین سرابی فرزند سهراب نسبت به ششدانگ یک باب منزل مسکونی به مساحت ۶۶/۸۱ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۱۱۹۳ فرعی از ۱۵ اصلی واقع در اراضی مهرآباد خراسان رضوی بخش۹ حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج از محل مالکیت صادق شید پیله‌ور محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م‌الف۱۰۲۴۹
آ-۱۴۰۵۱۲۲۴۷
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۱۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۰۴
امید خیرخواه-رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه۵ مشهد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۲۷۱۰۰۷۶۵۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۱ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ خانم رضا بابائی‌مقدم فرزند محمود بشماره شناسنامه ۱۵۹۸۸ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۴۴۸۸/۵۰ مترمربع قسمتی از پلاک شماره باقیمانده۳۵ اصلی واقع در اراضی کریم‌آباد خراسان رضوی بخش۹ حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج از محل مالکیت ماشااله بابائی کریم‌آباد محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
م‌الف ۱۰۲۴۷
آ-۱۴۰۵۱۲۲۴۹
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۱۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۰۴
امید خیرخواه-رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه۵ مشهد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۲۷۱۰۰۸۰۴۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۱ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ خانم بهروز بابائی‌مقدم فرزند محمد بشماره شناسنامه ۰۹۲۱۱۷۰۰۴۱ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۰۹۶۹ مترمربع قسمتی از پلاک شماره باقیمانده ۳۵- اصلی واقع در اراضی کریم‌آباد خراسان رضوی بخش۹ حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج از محل مالکیت ماشااله بابائی کریم‌آباد محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
م‌الف ۱۰۲۴۵
آ-۱۴۰۵۱۲۲۵۳
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۱۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۰۴
امید خیرخواه-رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه۵ مشهد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۲۶۷۰۰۵۹۰۶ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۵ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای احمد تاجی فرزند محمدحسین بشماره شناسنامه ۹۱ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۱۹/۵۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۷۱ اصلی بخش ۱۰ واقع در اراضی خان سعادت از محل مالکیت خود متقاضی(سهام مشاعی خودش) متقاضی محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
م‌الف ۱۰۲۵۱
آ-۱۴۰۵۱۲۲۵۵
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۱۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۰۴
حمیدرضا افشار -رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه ۴ مشهد

یک واقعیت تلخ؛ کارگاه‌های عیارسنجی طلا استاندارد ندارند!

عیار طلا؛ بی‌معیار و بی‌ناظر

طاهره فجر داودلی | پس از گرانی طلا و محدود شدن سرمایه‌ها، خرید و فروش طلای آب‌شده با وجود همه ممنوعیت‌ها در جامعه رواج پیدا کرد به گونه‌ای که بسیاری از کارگاه‌های ساخت طلا و فروش مصنوعات این دسته شغلی به سمت تعطیلی رفتند؛ اما نکته اینجاست که عیار طلاهای آب‌شده که در حال حاضر میان مردم دست‌به‌دست می‌شود و سرمایه بسیاری از خانواده‌ها را درگیر کرده، در خلأ نبود قانون و استاندارد نظارتی در کارگاه‌های سنتی تعیین می‌شود و در سایه همین نبود نظارت، احتمال هرگونه تخلف و تقلبی وجود دارد.

کارگاه‌های عیارسنجی مورد تأیید استاندارد نیستند

برای بررسی این ماجرا به سراغ متولی اصلی کیفیت و استاندارد کالاها رفتیم. مدیرکل استاندارد خراسان رضوی در گفت‌وگو با خبرنگار ما تأکید کرد: کارگاه‌های عیارسنجی فعال در بازار به‌هیچ‌وجه مورد تأیید این اداره کل نیستند و این مراکز مجوزی از سازمان استاندارد ندارند و پروانه فعالیت خود را صرفاً بر اساس یک کد شغلی از درگاه اصناف و اتحادیه می‌گیرند. به همین دلیل، مسیر ورود و فعالیت آن‌ها با شیوه‌های تأیید صلاحیت آزمایشگاهی همخوانی ندارد و اداره استاندارد هیچ نظارتی روی عملکرد آن‌ها اعمال نمی‌کند.

حامد محمدی با اشاره به اینکه نتایج صادر شده از این کارگاه‌های سنتی اعتبار رسمی ندارند، تصریح کرد: مرجع ارزیابی و تأیید آزمایشگاه‌ها، مرکز ملی تأیید صلاحیت ایران است و یک آزمایشگاه واقعی باید استاندارد ایزو ۱۷۰۲۵ را دریافت کند و در کل استان پهناور خراسان رضوی فقط دو آزمایشگاه مورد تأیید استاندارد وجود دارد که خود این اداره کل نمونه‌برداری‌های بازرسی را به آن‌ها واگذار می‌کند. کارگاه‌های ری‌گیری موجود در بازار طلا از این استانداردها فاصله دارند، ضمن آنکه هزینه‌های راه‌اندازی آزمایشگاه علمی بسیار بالاست. به همین دلیل شیوه‌های سنتی همچنان در این بازار جریان دارند.

وی ریشه اصلی این مشکل را در مبادی ورودی صدور مجوز دانست و گفت: وقتی در سطح کشور و سامانه اصناف کدی تعریف شده که افراد می‌توانند با آن جواز عیارسنجی بگیرند، نمی‌توان به آن‌ها گفت غیرقانونی هستند؛ اما برای ساماندهی این وضعیت باید یک تصمیم کشوری گرفته و این کد شغلی برداشته شود تا هر کس متقاضی تعیین عیار طلاست، مجبور شود تأییدیه مرکز ملی استاندارد را بگیرد.

مدیرکل استاندارد خراسان رضوی اضافه کرد: عیارسنجی استاندارد یک ضابطه ملی به نام استاندارد ۸۱۰۶ دارد که نیازمند مکان مشخص، تجهیزات به‌روز و نیروی متخصص دانشگاهی است؛ اما کارگاه‌های سنتی فعلی بدون داشتن این شرایط در بازار فعال هستند و پاسخ‌گویی درباره آن‌ها متوجه نهادهای صادرکننده این مجوزهاست.

سرمایه مردم زیر تیغ بی‌نظارتی

اینکه سال‌هاست به دلیل هزینه‌بر بودن تجهیزات آزمایشگاهی استاندارد، چشم‌ها روی این ماجرا بسته شده و حتی نهادهای حاکمیتی و استانداری برای آن چاره‌اندیشی نکرده‌اند، یک غفلت بزرگ است؛ زیرا در نهایت سرمایه مردم در این مسیر درگیر می‌شود. در راستای این موضوع، رئیس گروه تولید استانداری خراسان رضوی در گفت‌وگو با خبرنگار ما عنوان کرد: واحدهایی که به شیوه سنتی عیار طلا را تعیین می‌کنند، فقط یک مجوز صنفی از اتحادیه دارند؛ اما اداره کل استاندارد به‌عنوان متولی اصلی حاضر نیست آن‌ها را به رسمیت بشناسد.

مهدی وطن‌پرست ادامه داد: راه‌اندازی یک مرکز عیارسنجی با استانداردهای واقعی روز به سرمایه‌گذاری سنگینی نیاز دارد و در کشور هم به‌جز موارد انگشت‌شمار، مثل آزمایشگاه بانک مرکزی، چنین مراکزی بسیار معدود است. از این رو، نوعی چشم‌پوشی اتفاق افتاده و اجازه داده شده که عیارسنجی با همان روش‌های سنتی پیش برود؛ اما باید گفت با جهش سرسام‌آور قیمت طلا، دیگر دوره بی‌تفاوتی گذشته و حتی ذره‌ای خطا در تعیین عیار طلا خسارت‌های مالی سنگینی به مردم وارد می‌کند و بستر سوءاستفاده‌های بزرگ را به وجود می‌آورد.

وی با صراحت از کوتاهی اداره کل استاندارد انتقاد کرد و گفت: این اداره کل باید مسئولیت کار خود را بپذیرد. حتی اگر سرمایه‌گذاری روی دستگاه‌های جدید سخت باشد، اداره استاندارد نمی‌تواند یک کار کاملاً فنی و علمی را بدون متولی رها کند و باید نظارت عالیه خود را اعمال کند. وضعیت فعلی نتیجه سال‌ها مسامحه است و در حال حاضر، این زنجیره تعیین ارزش طلا بدون هیچ ناظر بالادستی و ضابطه‌مندی علمی به فعالیت خود ادامه می‌دهد.

چراغ سبز درگاه ملی مجوزها به واحدهای عیارسنجی بدون استاندارد

در تشریح بهتر این موضوع و اینکه چرا واحدهای عیارسنجی طلا استاندارد مورد تأیید استاندارد کشور را رعایت نمی‌کنند، رئیس اتحادیه طلا، جواهر، نقره و سکه مشهد در گفت‌وگو با خبرنگار ما توضیح داد: معامله طلای آب‌شده باید میان اعضای صنف طلا اتفاق بیفتد و خرید و فروش آن با خارج از اعضای این صنف و مردم عادی ممنوع است و نتیجه‌ای که کارگاه‌های ری‌گیری یا عیارسنجی طلا اعلام می‌کنند، برای بنکداران طلا و سازندگان این مصنوعات است تا طلای آب‌شده در چرخه تولید باشد. بنابراین، طلای آب‌شده برای درازمدت قابلیت نگهداری ندارد.

یوسف تقی‌زادگان ادامه داد: ۲۵ کد آیسیک وجود دارد که از طرف درگاه ملی مجوزها تعریف شده است. در اصل، صادرکننده مجوز کسب‌وکار، اتحادیه نیست و اتحادیه طلا و جواهر مشهد بر اساس سلسله‌مراتب اجرایی محول شده در این بازار ورود می‌کند. به عبارت دیگر، چون به مردم اعلام می‌کنیم از واحدهای دارای جواز کسب خرید کنند، جواز فیزیکی هم صادر می‌کنیم تا مشخص باشد چه واحدی در چه رسته‌ای فعالیت دارد و این موضوع زمانی اتفاق می‌افتد که صاحب واحد صنفی از درگاه ملی مجوزها جواز خود را دریافت کرده باشد.

وی افزود: بارها اعلام کرده‌ایم خانواده‌ها از واحدهایی خرید کنند که جواز کسب فروشندگی طلا را داشته باشند، نه اینکه از تولیدکننده یا تعمیرکار یا سایر رسته‌های دیگر حوزه طلا خرید خود را انجام دهند که این موضوع سبب می‌شود گاهی خانواده‌ها دچار زیان شوند.

رئیس اتحادیه طلا، جواهر، نقره و سکه مشهد تأکید کرد: درگاه ملی مجوزها مسئول اصلی واحدهای عیارسنجی است و از آنجایی که اتحادیه در صدور اولیه این مجوزها نظارتی ندارد، مشکلاتی ایجاد می‌شود. متقاضی واحد صنفی بدون مراجعه به اتحادیه و امضای آن، جواز خود را از درگاه ملی مجوزها دریافت می‌کند و در ادامه، اگر در واحدهای تأسیس شده بازرسان ما تشخیص دهند که شخص تبحر و تخصص لازم را ندارد، با استناد به یکی از مواد قانونی باید دارنده مجوز به اتحادیه مراجعه کند و تشکیل پرونده بدهد و دوره‌های مربوط را بگذراند. به هر ترتیب، قانون اتحادیه را مکلف کرده جواز کسب را به متقاضیان بدهد.

تقی‌زادگان به خلأهای قانونی اشاره کرد و گفت: نکته مهم این است که درگاه ملی مجوزها فیزیک جواز کسب را صادر می‌کند؛ اما همزمان اگر شخص درخواست کارتخوان دارد، باید حتماً جواز کسب به تأیید اتحادیه مربوط رسیده باشد و همین موضوع نشان‌دهنده خلأهای قانونی است. اینکه گفته می‌شود اتحادیه باید کارگاه‌های ری‌گیری را ملزم به رعایت استاندارد کند، در تکالیف اتحادیه نیست و در درگاه ملی مجوزها هم چنین تأکیدی وجود ندارد. استاندارد به‌عنوان متولی استانداردسازی می‌تواند به درگاه ملی مجوزها درخواست بدهد تا درخواست‌دهنده جواز کسب واحد عیارسنجی، ملزم به رعایت کد استاندارد ۱۷۰۲۵ شود و در ادامه، سلسله‌مراتب قانونی را انجام دهد.

وی رعایت الزامات استاندارد برای واحدهای سنتی را همراه با مشکلاتی دانست و افزود: باید کارگاه‌های سنتی روش خود را تغییر دهند و کارشناس مربوطه‌ای در محل واحد خود برای تأیید عیارسنجی داشته باشند که این موضوع هزینه‌های بالایی برای این واحدها ایجاد می‌کند که بسیاری از این واحدها توان پرداخت این هزینه‌ها را ندارند. باید گفت در کل کشور این شیوه عیارسنجی وجود دارد. اتحادیه مشهد نظارت‌های خود را بر بازار و دقیق بودن عیار طلاها دارد و در بخش نظارت بر بازار، جدا از اداره کل استاندارد به وظیفه خود عمل می‌کند؛ اما اتحادیه به‌خودی خود و به‌تنهایی اختیار را ندارد که این واحدها را به رعایت روش‌های استاندارد ملزم کند.

ضرورت پایان دادن به آشفتگی در تعیین عیار طلا

بر اساس بررسی‌های انجام شده، در کل کشور تنها ۱۱ آزمایشگاه استاندارد برای عیارسنجی طلا وجود دارد و این یعنی عمق فاجعه نبود نظارت در تمام سالیانی که بازار طلا افت‌وخیزهای خود را داشته است. ضمن آنکه فعالان این حوزه می‌گویند به دلیل تفاوت روش‌های عیارسنجی ممکن است هر واحد عیارسنجی نتایج متفاوتی نسبت به دیگری داشته باشد.

آنچه از زبان متولیان استاندارد، مدیران دولتی و مسئولان صنفی گفته شد، تصویری روشن از یک سردرگمی ساختاری است. از یک سو، اداره استاندارد به دلیل فاصله داشتن کارگاه‌ها با معیارهای جهانی، از ورود به میدان نظارت کناره می‌گیرد و از سوی دیگر، درگاه ملی مجوزها بدون در نظر گرفتن پیش‌نیازهای فنی، راه را برای فعالیت این واحدها باز گذاشته و اصناف اجرای ضوابط سفت‌وسخت را خارج از توان مالی فعالان بازار می‌دانند و در نهایت، نتیجه این پاس‌کاری اداری و شانه خالی کردن از مسئولیت، بازاری است که در آن روزانه میلیاردها تومان از دارایی‌های خانواده‌ها دست‌به‌دست می‌شود، بدون اینکه عیار این طلاها مورد تأیید یک نهاد نظارتی باشد.

واقعیت این است که در شرایط اقتصادی فعلی و با جهش شدید قیمت طلا، دیگر نمی‌توان با روش‌های سنتی و چشم‌پوشی‌های گذشته، بازار را رها کرد. وقت آن رسیده که نهادهای حاکمیتی و در رأس آن‌ها استانداری به‌جای نظاره‌گر بودن، این سه‌ضلعی سرگردان میان استاندارد، اصناف و درگاه ملی مجوزها را گرد هم بیاورند و با اصلاح قوانین و در نظر گرفتن سازوکارهای حمایتی، پیش از آنکه اعتماد عمومی و سرمایه‌های مردم آسیب بیشتری ببینند، برای تعیین عیار مطمئن طلا چاره‌اندیشی کنند.

آگهی دعوت مجمع عمومی فوق العاده نوبت دوم وعادی بطور فوق العاده نوبت اول حضوری شرکت تعاونی مسکن تعاونگران خراسان به شماره ثبت ۲۰۵۳۱ تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۷/۱۸

جلسات مجامع مذکور درروز پنج شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۳۰ راس ساعت به ترتیب ۹ و ۱۰درمحل مسجدهاشمی نژاد واقع درکامیاب ۱۹ تشکیل می گردد.از کلیه اعضای شرکت تعاونی دعوت می شود با همراه داشتن اسناد هویتی وبرگ سهام راس ساعت مقرر در جلسه حضور بهم رسانند.

دستور جلسه مجمع فوق العاده :
۱-تصمیم گیری درخصوص انحلال شرکت تعاونی
۲-تعیین مکان تصفیه

دستورجلسه مجمع عمومی عادی سالیانه :
۱-ارائه گزارش هیئت مدیره وبازرس
۲-انتخاب اعضاء هیئت تصفیه وناظر تصفیه(درصورت تصویب انحلال شرکت)
۳-اجازه به هیئت تصفیه جهت عقد قراردادمشارکت وفروش دودانگ زمین مشاعی منزل آباد(مهدیه ۷۹)وتصفیه حساب بااعضای باقیمانده وآستان قدس رضوی

تذکر:چنانچه حضور عضوی در جلسه مذکور میسر نباشد می تواند حق رای خود را به عضو دیگر یا نماینده تام الاختیار خود واگذار نماید که در این صورت هر عضو حداکثر سه رای و غیر عضو فقط یک رای با وکالت می تواند داشته باشد . ضمنا عضو متقاضی اعطای وکالت یا نمایندگی می بایست به همراه نماینده یا وکیل خود درتاریخهای ۲۷ و۲۸ مهرماه سال جاری ازساعت ۹ تا۱۲به دفتر شرکت واقع درکامیاب ۶۴ پلاک ۱۵۸مراجعه ونسبت به اعطای وکالت اقدام نمایند. ضمنا داوطلبین کاندیداهای هیئت تصفیه وناظر تصفیه می توانند درخواست کتبی خود را تاقبل از برگزاری جلسه مجمع به هیئت مدیره ارائه دهند.

هیئت مدیره شرکت تعاونی مسکن تعاونگران خراسان

۱۴۰۵۱۲۲۷۵ ب

آگهی جلسه حضوری مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده (نوبت دوم) شرکت تعاونی مسکن مهر ۵۸ مشهد (در حال تصفیه) تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۷/۱۹

بدین وسیله به اطلاع اعضاء شرکت تعاونی می رساند که مجمع عمومی عادی به طور فوق‌العاده (نوبت اول) شرکت تعاونی مسکن مهر ۵۸ در روز جمعه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۰۱ ساعت ۹ صبح در محل مشهد، بلوار چمن، چمن ۲۸، خیریه امام رضا (ع) برگزار می گردد. اعضائی که امکان حضور در جلسه را ندارند می توانند حق رأی خود را به موجب وکالتنامه کتبی به فرد دیگری واگذار نمایند. در این صورت تعداد آراء وکالتی هر عضو حداکثر ۳ رأی و هر غیر عضو ۱ رأی خواهد بود. وکیل و موکل میبایست حداکثر تا ۳ روز قبل از برگزاری مجمع با مدارک شناسائی به محل دفتر تعاونی واقع در گلبهار، ابن سینا ۲۶، پلاک ۲۶ در ساعت اداری مراجعه نمایند.

دستور جلسه: ۱- استماع گزارش هیئت تصفیه ۲- تصمیم گیری در خصوص تمدید مدت فعالیت هیئت تصفیه
۳- در صورت تصویب بند ۲، انتخاب هیئت تصفیه جدید ۴- طرح و تصویب بودجه پیشنهادی سال ۱۴۰۵
۵- نحوه برخورد با اعضاء بدهکار و کم کار و اخذ ۱۰٪ وجه التزام از اعضایی که درپرداخت تاخیر دارند

هیئت تصفیه تعاونی

۱۴۰۵۱۲۲۷۰ ب

((اطلاعیه آگهی مزایده نوبت دوم))

موقوفه متصرفی«حاج اسماعیل، کربلائی رجبعلی صباغ هروی،کربلائی غلامحسین طبسی و ...» درنظر دارد رقبه مسکونی خود را به مدت یك سال از طریق مزایده کتبي به اجاره واگذارنماید.

ردیف	عنوان	متراژ(مترمربع)	پایه کارشناسی (اجاره ماهیانه)	آدرس محل
۱	یک واحد آپارتمان طبقه اول و زیرزمین	۸۰+۴۵	۲۸۰،۰۰۰،۰۰۰ریال	مشهد-بلوارپیروزی-حدفاصل پیروزی ۱۸و۲۰-شهید علیزاده ۲ پلاک ۷۸

متقاضیان جهت کسب اطلاعات بیشتر می توانند به اداره اوقاف واقع در میدان تختی،خیابان آبکوه،مقابل پمپ بنزین سعد آباد، اداره اوقاف ناحیه یک واحد اجارات و یا به سامانه میز خدمت به نشانی my.oghaf.ir مراجعه نمایند.

مهلت شرکت در مزایده تا پایان ساعت اداری روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۰۶ می باشد. پاکت های مزایده در روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۰۹ ساعت ۸ صبح در محل اداره کل اوقاف و امور خیریه ناحیه ۱ مشهد مقدس با حضور اعضای کمیسیون مزایده بازگشایی خواهد شد.

۱۴۰۵۱۲۲۷۸ ب

پذیرش ۳۷۰۸۸ آگهی

((آگهی مزایده))

شهرداری تایباد در نظر دارد به استناد مجوز شورای اسلامی شهر نسبت به واگذاری به صورت اجاره اماکن مشروحه ذیل از طریق برگزاری مزایده عمومی با قیمت پایه اجاره و ضمانت شرکت در مزایده قید شده در جدول ذیل اقدام نماید، لذا از کلیه افراد واجد شرایط دعوت می شود جهت دریافت اسناد مزایده وکسب اطلاعات لازم به واحد املاک شهرداری تایباد مراجعه نمایند.
مهلت دریافت اسناد مزایده از تاریخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۳ لغایت ۱۴۰۵/۰۸/۰۲ میباشد.
مهلت تسلیم پیشنهادها تاساعت ۱۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۰۲.
زمان بازگشایی پاکات ۱۴۰۵/۰۸/۰۵ در محل دفتر شهردار تایباد.
مستاجر متعهد می گردد مشمول قانون منع مداخله کارمندان دولت درمعاملات دولتی مصوب دیماه ۱۳۳۷ نمی باشد .
شهرداری در رد یا قبول پیشنهادات مختاراست و در صورتی که برندگان اول تا سوم مزایده از پیشنهادات خود عدول نمایند سپرده آنان به ترتیب به نفع شهرداری ضبط خواهد شود.
متقاضی باید دارای کارت معافیت یا پایان خدمت باشد وصرفا مجاز به عقد قرارداد اجاره یک مکان می باشد.
***کانکس ها باید مورد تایید کارگروه زیبا سازی شهرداری باشد ***

مهردادکریم زاده – شهردارتایباد

آگهی تجدید مزایده

ردیف	نام محل		قیمت پایه(ریال)	حق ودیعه	ضمانت شرکت درمزایده (ریال)
۱	دفاتر مسافربری ترمینال	دفتر شماره -۵ ترمینال مسافربری	۴۵/۰۰۰/۰۰۰	۱۰٪حق ودیعه	۵۰/۰۰۰/۰۰۰
۲		دفتر شماره ۸ ترمینال مسافربری	۳۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۰٪حق ودیعه	۳۰/۰۰۰/۰۰۰
۳	مغازه شماره ۳-۵-۶ شمال ترمینال		۹۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۰٪حق ودیعه	۹۰/۰۰۰/۰۰۰
۴	غرفه شماره۳ -۴ بازار چه ترمینال		۴۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۰٪حق ودیعه	۴۰/۰۰۰/۰۰۰
۵	۱۰ مترزمین جهت دستگاه بستنی داخل پارک مادر		۱۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۰٪حق ودیعه	۲۰/۰۰۰/۰۰۰
۶	کافه رستوران نبش پارک خیام		۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۰٪حق ودیعه	۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۷	زمین جهت نصب کانکس پارک مهروس		۱۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۰٪حق ودیعه	۱۰/۰۰۰/۰۰۰
۸	مغازه های شماره ۶ و۷ و۱ صنایع دستی بلوار ملاصدرا		۱۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۰٪حق ودیعه	۱۰/۰۰۰/۰۰۰
	مزایده				
۱	دکه های شماره- ۱-۲- ۳-۱۳ بازار بلالی های		۱۷/۰۰۰/۰۰۰	۱۰٪حق ودیعه	۲۰/۰۰۰/۰۰۰
۲	زمین شماره ۸-۹-۱۷ جنب چاپخانه وحدت		۷/۰۰۰/۰۰۰	۱۰٪حق ودیعه	۷/۰۰۰/۰۰۰
۳	مغازه ورودی پارك طبیعت		۱۳۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۰٪حق ودیعه	۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰
۴	کانکس ۱۴ متری فضای سبز ترمینال		۴۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۰٪حق ودیعه	۴۰/۰۰۰/۰۰۰
۵	سالن ورزشی خیام		۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۰٪حق ودیعه	۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۶	مغازه شماره ۴ کنار کال		۴۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۰٪حق ودیعه	۴۰/۰۰۰/۰۰۰
۷	کافه ترانزیت ضلع جنوبی حاشیه میدان جهاد		۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۰٪حق ودیعه	۵۰/۰۰۰/۰۰۰
۸	۱۲ متر زمین جهت نصب کانکس حاشیه پارک ایثارگران		۱۵/۰۰۰/۰۰۰	۱۰٪حق ودیعه	۱۵/۰۰۰/۰۰۰
۹	دو قطعه زمین جهت نصب کانکس کافه و فروش باطری در پارکینگ شهید فخری زاده		۳۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۰٪حق ودیعه	۳۰/۰۰۰/۰۰۰
۱۰	غرفه شماره ۳۹ بازارچه ترمینال		۳۶/۰۰۰/۰۰۰	۱۰٪حق ودیعه	۴۰/۰۰۰/۰۰۰
۱۱	غرفه شماره ۸بازار چه ترمینال		۴۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۰٪حق ودیعه	۴۰/۰۰۰/۰۰۰

*** کانکس ها باید مورد تایید کارگروه زیبا سازی شهرداری باشد ***

۱۴۰۵۱۲۲۷۶ ب

صالحه شیخ کلاهدوز که ویدئو توسل او در حرم مطهر رضوی پر بازدید شده بود از اهداف، انگیزه‌ها و ایران‌دوستی خود در ورزش و درس خواندن گفت

از ۶ مدال طلای اسکیت نمایشی تا رتبه ۶ کنکور زبان

فریده خسروی-عفت رضوی | می‌گوید اصلاً دختر درسخوانی نیست و استعداد خاصی هم در اسکیت ندارد؛ اما ۶ مدال طلای اسکیت نمایشی او در بلاروس و رتبه تک‌رقمی‌اش در کنکور زبان امسال، نشان از اراده‌ای بوده که با شهادت آقای شهید ایران، برای پیشرفت کشور و رساندن صدای مظلومیت مردم ایران به جهان رقم خورده است.

صالحه شیخ کلاهدوز همان دختر ایرانی است که چند وقت پیش با مدال طلای خود در مسابقات اسکیت نمایشی در بلاروس و این روزها با کلیپ توسلش به امام رضا(ع) و آقای شهید ایران و شهید آیت‌الله رئیسی شب پیش از کنکور و نتیجه درخشانش در کنکور زبان با رتبه ۶ پربازدید شده و کمتر کسی است که او را نشناسد.

صالحه که سه سالی در بلاروس زندگی کرده و این روزها ساکن مشهد است، در گفت‌وگو با طوس از اهداف، موفقیت‌ها و مبارزات انقلابی‌اش در بلاروس به عنوان یک مدافع وطن سخن گفت.

او درباره چگونگی ورودش به رشته اسکیت نمایشی گفت: من ۱۰ سال ژیمناستیک کار می‌کردم، چهار سال پیش به خاطر مسئله پوشش گفتم نمی‌توانم در مسابقات میان کشورهای دیگر شرکت کنم. به همین خاطر اسکیت نمایشی را انتخاب کردم تا بتوانم پوشش داشته باشم. پدر و مادرم کمک کردند که آموزش ببینم. در این مسیر به بلاروس رفتیم و زیر نظر بهترین مربیان بلاروسی و روسیه با پوشش کامل آموزش دیدم.

شیخ کلاهدوز افزود: در ۶ مسابقه شرکت کردم؛ یکی از این مسابقات، مسابقات بین‌المللی میان باشگاه‌های برتر کشورهای مشترک‌المنافع بود. من از طرف یک باشگاه از کشور بلاروس شرکت کردم؛ ولی پرچم ایران را بالا بردم و به برگزارکنندگان گفتم در مسابقات، ملیت مرا بلاروسی ثبت نکنید؛ ملیت من ایرانی است. با اینکه مخالفت‌هایی وجود داشت -چون کشور ما جزو کشورهای مشترک‌المنافع نیست- در نهایت موافقت کردند و من توانستم هم سرود ملی ایران را پخش کنم، هم پرچم را بالای سکو ببرم.

این قهرمان ایرانی درباره اتفاقی که موقع دریافت مدال برایش رخ داد نیز اظهار کرد: در مسابقه آخرم اصلاً توقع نداشتم که اول بشوم؛ چرا که فشار روحی زیادی پس از شهادت حضرت آقا روی من بود. فکر می‌کردم که تنها یک مسابقه می‌دهم و تمام می‌شود. هنگامی که اعلام کردند نفر اول شدم و روی سکو رفتم، وقتی سرود ملی ایران پخش شد، عکس آقای شهید که اطرافشان دختران با چادر نماز نشسته‌اند و بالای آن تصویر، عکس بچه‌های میناب جلویم نشسته‌اند. ناخودآگاه سلام نظامی دادم و گریه‌ام گرفت.

کنکور زبان و قولی که به امام رضا(ع) دادم

او درباره انگیزه‌ای که سبب جدی گرفتن یادگیری زبان روسی شد، بیان کرد: وقتی زبان روسی را شروع کردم، راستش هدف درستی نداشتم؛ فقط می‌خواستم گزینه‌ای در کنارم داشته باشم و آن را به‌عنوان یک هنر، در کنار اسکیت نمایشی‌ام ادامه بدهم. پس از جنگ ۱۲ روزه این را در خودم دیدم که باید در کنار دوستان بلاروسی‌ام از حق و حقوق مردمم دفاع کنم و تنها راهش این بود که زبان روسی بخوانم. جز کنکور زبان و آینده‌ام، هدف دیگری نداشتم. به خاطر اینکه سال آخر متوسطه دوم بود، واژه‌ها و فعل‌های بسیار زیادی را که به سیاست و اقتصاد مربوط می‌شد، یاد گرفتم تا دست‌کم بتوانم از حق مردم به درستی دفاع کنم. همین موجب شد بتوانم زبان را تا سطح‌های B۲ و C۱ جلو ببرم.

شیخ کلاهدوز ادامه داد: همیشه به‌ویژه پس از شهادت رهبر انقلاب، این سخن حضرت آقای شهید در ذهنم بود که: «درس بخوانید؛ اگر درس نخوانید نمی‌توانید تأثیرگذار خوبی باشید». همین سبب شد برگردم و کنکور زبان بدهم تا انسان تأثیرگذاری باشم.

رتبه ۶ کنکور زبان درباره قولی که شب کنکور به امام رضا(ع) داده عنوان کرد: شب پیش از کنکور به حرم مطهر امام رضا(ع) رفتم و گفتم: «من تلاشم را کرده‌ام. حالا کنکور است. دوست دارم انسان تأثیرگذاری برای مردم کشورم باشم» و این قول را دادم که اگر این اتفاق رقم بخورد، انسان تأثیرگذاری برای کشورم باشم و به این قول پایبند بمانم. همین سبب شد قبول شوم و رتبه تک‌رقمی بیاورم؛ چیزی که اصلاً انتظارش را نداشتم. اگر در فیلمم دقت کرده باشید، منتظر رتبه سه‌رقمی یا حتی دورقمی بودم. می‌گفتم فقط قبول شوم؛ یعنی در یک دانشگاه خوب قبول شوم تا بتوانم پیشرفت و رشد کنم و از همه مهم‌تر توانایی‌ام را با دیگران به اشتراک بگذارم؛ اما رتبه تک‌رقمی آوردم و خودم هنوز در شوکم و همه این‌ها را مدیون آقای شهید ایران و شهید رئیسی هستم.

شیخ کلاهدوز افزود: من آن شب به صورت ویژه بر سر مزار شهید رئیسی در حرم مطهر رفتم و گفتم «آقای رئیسی، خیلی دوست دارم شبیه شما باشم»؛ چون هنوز تصویر ایشان زمانی که در سازمان ملل، قرآن را بالا بردند و گفتند «قرآن هرگز نمی‌سوزد»، در ذهنم هست. همین موجب شد سر مزار ایشان هم بروم و حاجت بخواهم. به دارالذکر و سر مزار رهبر شهید انقلاب هم رفتم. ایشان شخصیت بسیار ویژه‌ای داشتند و به خاطر سخن ایشان، زبان روسی را هدفمند شروع کردم؛ وگرنه پیش از آن فقط به‌عنوان یک هنر در کنار اسکیت نمایشی بود؛ ولی بعد تصمیم گرفتم این زبان را با هدف‌گذاری شروع کنم که الحمدلله اتفاق افتاد.

ایران‌دوستی؛ سابقه و ریشه‌ها

او درباره علت ایران‌دوستی و وطن‌پرستی این روزهایش اظهار کرد: من از همان ابتدا به‌خاطر وجود پدر و مادر عزیزم، این عرق وطن‌پرستی در وجودم بود. حتی برای نخستین مسابقه، وقتی به خاطر تهیه لباس اجرا به خیاطی رفته بودیم، مادرم گفت حتماً در این لباس نشانی از ایران باشد. پارچه سبز و نگین‌های قرمز، سفید و سبز انتخاب کردیم تا از همان نخستین مسابقه نشان بدهم که دختر ایرانی هستم. موسیقی پس‌زمینه اجرایم را هم آهنگ ایرانی انتخاب کردم؛ هرگز با آهنگ خارجی اجرا نداشتم و در هر ۶ مسابقه، موسیقی ایرانی بود تا به داورها نشان بدهم دختر ایرانی هستم و نمی‌توانند مرا با پرچم بلاروس روی سکو ببرند.

این دختر قهرمان ایرانی گفت: همین سبب شد داوران من را خیلی تشویق کنند. آن‌ها مرا خیلی دوست داشتند. از اولین تا آخرین مسابقه هم هر بار مدال می‌دادند، رئیس فدراسیون اسکیت مدال‌ها را به گردنم می‌انداخت. واقعاً شوکه شده بودند و می‌گفتند: «تو واقعاً لایق این هستی؛ هم برای اینکه پرچم را روی شانه‌ات می‌اندازی و روی سکو می‌آیی و هم به خاطر اینکه این‌قدر زیبا با موسیقی ایرانی اجرا می‌کنی. خیلی زیباست». از همان مسابقه اول از مردم بلاروس آن‌قدر واکنش‌های مثبتی گرفتم که نمی‌دانم چطور بیانش کنم. این واکنش‌ها از همان ابتدا حتی در تمرین‌های دوچرخه‌سواری‌ام و در رویدادهای ورزشی سنتی که خودشان در شهر برگزار می‌کردند- و تعدادشان هم بسیار زیاد بود- وجود داشت.

شیخ کلاهدوز خاطرنشان کرد: پیش از جنگ تلاشم این بود که نشان بدهم ایرانی هستم و فرهنگ و سنت ایرانی را معرفی کنم. هر بار که ولادت حضرت محمد(ص)، ولادت امام علی(ع) یا عید نوروز و دیگر اعیاد ملی و مذهبی می‌رسید، گز و سوهان می‌بردم و به بچه‌ها هدیه می‌دادم تا نشان بدهم این فرهنگ و سنت ماست.

او ادامه داد: برای مطالعه آکادمیک زبان به دانشگاه ملی زبان رفته بودم. آنجا از رئیس دانشگاه اجازه گرفتم تا یک رویداد فرهنگ و سنت ایرانی برگزار کنیم. همین اتفاق هم افتاد و بسیار سر و صدا کرد. در آن رویداد، تمام فرهنگ و سنت ایران از جمله خطاطی ایرانی، سنت‌ها و حتی پوششمان را تبلیغ کردیم. با خودم چند تا روسری برده بودم و دخترها را محجبه کردم و واکنش‌های مثبت بسیاری گرفتم. من همه این کارها را از روی علاقه انجام دادم و همه آن‌ها نیز به‌خاطر وجود پدر و مادرم بود که این عرق وطن دوستی را در وجودم گذاشته‌اند.

این دختر قهرمان ایرانی یادآور شد: اتفاقات ۱۸ و ۱۹ دی بسیار سنگین بود و غم بزرگی برای مردم کشورمان به همراه داشت. دانشجویان ایرانی زیادی آنجا ضدانقلاب بودند. متوجه شدم دشمن من آمریکا نیست؛ بلکه دشمنان اصلی من هموطنان خودم هستند که به آمریکا نخ می‌دهند؛ یعنی برای آمریکا بازی می‌کنند. متأسفانه بیشتر وقتم صرف این می‌شد که برای مردم بلاروس توضیح بدهم چرا آن عده؛ آن‌هایی که آن سمت ایستاده‌اند، این‌گونه رفتار می‌کنند. مدام باید توضیح می‌دادم که این‌ها ایرانی نیستند و ادای ایرانی بودن را درمی‌آورند. باید دفاع می‌کردم تا به حرف آن‌ها گوش ندهند. می‌گفتم: «شما خودتان بلاروسی هستید. آیا اجازه می‌دهید کسی به خاک کشورتان حمله کند؟ از کسی که به کشورتان حمله کرده، تشکر می‌کنید؟ نه. پس نتیجه می‌گیریم آن‌ها ایرانی نیستند». هر روز باید دفاع می‌کردم، به‌خاطر عکس‌ها و فیلم‌ها و رسانه بسیار قدرتمندی که آمریکا متأسفانه در بلاروس و روسیه داشت.

صالحه با بیان اینکه تنها کاری که می‌توانستم انجام بدهم، همان باشگاه ۱۶-۱۵ نفره‌ای بود که همه اعضایش بلاروسی بودند و دیدگاه کاملی نسبت به مردم ایران و اتفاقاتی که در جریان بود داشتند، عنوان کرد: از همان زمان اتفاقات ۱۸ و ۱۹ دی تیشرتی را که رویش نوشته بود «چو ایران نباشد تن من مباد» و نام خلیج‌فارس را هم داشت، می‌پوشیدم. حتی همه جزئیات این تیشرت را کامل برای دوستانم در بلاروس توضیح دادم؛ گفتم این یوز پلنگ ایرانی است و تمام تاریخچه آن را گفتم. هنوز هم وقتی صبح‌ها در پارک ملت می‌دوم، آن را می‌پوشم؛ چون انرژی مثبت زیادی به من می‌دهد. یک سال کامل این تیشرت را پوشیدم و در رویدادهای دوچرخه‌سواری هم پرچم را روی دوچرخه‌ام آویزان می‌کردم تا نشان بدهم ایرانی هستم.

او درباره خطرات حضورش در بلاروس با پرچم ایران هم گفت: در آنجا درصد زیادی از مردم یهودی بودند و این کار خطرناک بود؛ ولی با این حال هیچ ترسی نداشتم. فقط اگر می‌شد، می‌گفتم: «خدایا، اگر بشود یک یهودی بیاید اینجا به ما حمله کند، شهید شوم و راحت شویم». در یک مرحله‌ای واقعاً خسته شده بودم؛ چون بار منفی رسانه بر مردم بلاروس غلبه کرده بود. ما عملاً ارتش تک‌نفره بودیم. خواهر بزرگ‌ترم در روسیه بسیار فعال و موفق عمل می‌کرد و از این طرف خواهر کوچکم در بلاروس کمک‌حال من بود. ما دو نفر و پدر و مادرم در این مسیر خیلی تنها بودیم. با این حال تلاش کردیم و به‌صورت تک‌نفره، در همین مدت کوتاه تا جایی که توانستیم، از حق مردم ایران دفاع کردیم.

پاتیناژ؛ از ژیمناستیک تا اسکیت نمایشی

رتبه ۶ کنکور زبان درباره اهدافش از شرکت در کنکور خاطرنشان کرد: پس از آنکه مقطع دوازدهم را گذراندم، نوبت کنکور شد. کمی سردرگم بودم که کدام را انتخاب کنم. همان‌جا بمانم و رشته اسکیت نمایشی را ادامه بدهم یا بروم و در کنکور زبان شرکت کنم. باز هم همان جمله آقای شهید ایران به یادم آمد که فرمودند: «اگر درس نخوانید نمی‌توانید تأثیرگذار خوبی باشید» و همین سبب شد برای شرکت در کنکور زبان به ایران و مشهد، پیش آقا امام رضا(ع) آمدم، کنکور زبان را دادم و الحمدلله رتبه آوردم.

صالحه درباره ادامه دادن رشته ورزشی اسکیت نمایشی در مشهد اظهار کرد: امیدوارم بتوانم همین‌جا رشته اسکیت نمایشی را هم ادامه بدهم؛ چون الحمدلله مشهد پیست یخ نمایشی دارد. البته استانداردهای این پیست کمی کامل نیست و اگر حمایتم کنند تا بتوانم اینجا تمرین داشته باشم و در مسابقات شرکت کنم، این از همه مهم‌تر است.

او افزود: مشهد امکانات زیادی در این زمینه دارد؛ اما متأسفانه استانداردهای یخ برقرار نشده و پیست یخ‌تراشی نمی‌شود. منتظرم به پیست یخ مشهد رسیدگی کنند تا بتوانم از توانایی‌ام استفاده کنم و با توجه به اینکه در مشهد هنوز مربی اسکیت نمایشی روی یخ نیست، آن را به اشتراک بگذارم.

این دختر قهرمان ایرانی با بیان اینکه واقعاً دوست دارم در ایران بمانم و نمی‌خواهم برگردم، گفت: دوست دارم این توانایی را با بچه‌های مشهد و بچه‌های ایران به اشتراک بگذارم؛ اما تنها شرطش این است که امکانات داشته باشم. زبان روسی را هم حتماً اینجا ادامه می‌دهم. واقعاً دوست دارم مردم مشهد و حتی بچه‌های ایران این آموزش را ببینند، پیشرفت کنند و در مسابقات حضور داشته باشند. این موضوع برای من از همه چیز مهم‌تر است.

دفاع از حقوق مردم ایران انگیزه درس خواندنم شد

شیخ کلاهدوز با بیان اینکه دوست دارم پرچم ایران را در مسابقات المپیک و مسابقات جهانی بالا ببرم، افزود: کسب این رتبه در کنکور پایین‌ترین سطح هدفم بود؛ هدف‌های خیلی بزرگ‌تری دارم. دوست دارم در زبان روسی و مطالعات ادبیات روسی پیشرفت زیادی داشته باشم.

رتبه ۶ کنکور زبان با اشاره به اینکه دوستان ایرانی‌ام می‌دانند من هیچ‌وقت دختر درسخوانی نبودم، بیان کرد: رتبه‌ام در رشته علوم انسانی پایین شد؛ چون به سختی و به صورت آنلاین، کتاب‌های پایه‌های دهم، یازدهم و دوازدهم را خواندم. به طور کلی اهل درس خواندن نیستم. من زبان را دوست داشتم. اگر به اختیار خودم بود، در همان سطح B۱ و A۲ می‌ماندم. جنگ انگیزه‌ای شد تا درس بخوانم و بفهمم واقعاً تنها با درس خواندن و مطالعه می‌توانم برای اطرافیانم تأثیرگذار باشم.

او ادامه داد: دوستانم در دانشگاه چینی، آفریقایی، فرانسوی و اسپانیایی بودند و من می‌خواستم با آموختن زبان بر آن‌ها تأثیر بگذارم. در ابتدا این موضوع خیلی به من فشار می‌آورد؛ چون نمی‌توانستم از افعال زبان روسی استفاده کنم؛ مثلاً افعالی برای بیان اینکه آمریکا از ما سوءاستفاده کرده است. این واژه‌ها را باید به روسی حفظ می‌کردم و همین موجب شد سطح مطالعه‌ام را خیلی بالا ببرم تا بتوانم از حقوق مردم دفاع کنم. در مجموع، این موضوع من را برای درس خواندن وسوسه کرد.

صالحه که دو خواهر دیگر دارد و آن‌ها نیز در زمینه دفاع از حقوق ملت ایران در خارج از کشور فعال هستند، درباره‌شان اظهار کرد: خواهر بزرگ‌ترم عارفه در دانشگاه میگیمو مسکو، رشته اقتصاد بین‌الملل می‌خواند و در روسیه فعال اقتصادی است. خواهر کوچک‌ترم حلما نیز شطرنج‌باز است و در حال مطالعه زبان روسی است تا در کنکور زبان شرکت کند.

پیام به همسن‌وسالان: هدفتان پیشرفت کشور و مردمتان باشد

رتبه ۶ کنکور زبان خطاب به دختران همسن‌وسال خودش خاطرنشان کرد: اگر هدفتان را موفقیت و پیشرفت کشور و خاک سرزمینتان قرار بدهید، همیشه در مسیر موفق خواهید بود. من خودم به این موضوع رسیدم؛ چون نه در زبان و نه در اسکیت نمایشی آن‌قدر استعداد نداشتم که بگویم واقعاً نخبه‌ام، واقعاً این‌طور نیست. هدفم این بود که کشورم پیشرفت کند و این عاملی شد که هم در اسکیت نمایشی و هم در زبان روسی خوب پیشرفت کنم. همین را به دختران سرزمینم توصیه می‌کنم: اگر هدفی دارید، هدفتان پیشرفت کشور و مردمتان باشد. حتماً به آن هدف می‌رسید؛ چون هم امام رضا(ع) و هم خدا مراقب شماست.

او در پایان، با تشکر از پیام تبریک تولیت آستان قدس رضوی برای موفقیتش در کنکور، خطاب به آیت‌الله مروی گفت: خواسته کوچکی دارم که اگر امکانش هست، اجازه بدهید افتخار خادمی آقا امام رضا(ع) را داشته باشم و شرایط خادمی ایشان برایم فراهم شود.

پیام مردم @QudsKhorasan

■ شوهرخواهرم مریضه. دیالیزیه. دخترشم ۱۲ سال داره کم‌خونی شدید داره. هر ماه خون بهش میزنن. هشت ماه است کرایه خونه‌شون رو ندادن. صاحبخونه‌اش هم گفته تا چند روز دیگه اگه اجاره ندن باید برن. شوهرش هم دیگه نمیتونه بره سر کار. خواهشاً اگه میتونید کمک کنید دریغ نکنید ثواب داره.

■ سلام، وقت به خیر، جاده روستای تبادکان خیلی خراب و باریکه. هر روز جوان‌های روستا صبح و بعدازظهر در رفت و آمدند چون کارگر شهر هستن و تصادف‌های زیادی در جاده میشه. از داخل روستای احمدآباد هم که عبور میکنیم، چاله زیاد داره. میشه به گوش مسئولین برسونید؟ زائرین هم به خاطر پنج امامزاده، زیاد در رفت و آمد هستن. ان‌شاءالله مسئولان به همین دلیل همتی بکنن.🙏

■ سلام، مسیر ۳۶ چمران بسیار اتوبوس‌های قدیمی و خراب گذاشتن به طوری که اتوبوس کجه. باور کنید کجه اتوبوساش یا روکش موتورش افتاده و راننده یکی از اتوبوس‌ها اصلاً مسیرها رو نگه نمیداره. شما که مسئول اتوبوسرانی مشهد هستید، کمی انصاف به خرج بدهید و این همه تبعیض قائل نشوید و بی‌مصرف‌ترین اتوبوس‌ها را برای خط ۳۶ نگذارید! یا حتی برای کمکی‌های ۳۶ هم از بی‌مصرف‌ترین اتوبوس‌ها استفاده میشود. وقتی هم با اتوبوسرانی تماس میگیریم، جواب درستی نمیدهند یا از سر باز میکنند و بالاخره جوابگو نیستند. امیدوارم این پیام به دست مسئول اتوبوسرانی برسد. ببیند چقدر اتوبوس‌های خط ۳۶ افتضاح است که پیام گذاشتم. چه بسا این مملکت با وجود این مسئول‌ها هیچ موقع به رتبه عالی نمیرسد. و من الله توفیق.

■ سلام، شبتون به خیر، فکری بکنین و نگاهی هم به سفره‌های ما بندازین. ما را از این مستأجری نجات بدهید.

■ سلام، شبتون به خیر، پیامبر اعظم(ص) ۵۵ گلریز ۷ اصلاً سطل آشغال واسه زباله نداره. سر همه کوچه‌ها زباله‌ها رو میذارن. همه خیابون پر از زباله است. همه را گربه پاره میکنه و توی میلان پخش میشه زباله‌ها و اینکه همون گلریز ۷ یک بوستان داره به نام بوستان صدف که وسایل بازی داره واسه بچه‌ها که متأسفانه همه معتادها اونجا مواد استفاده میکنن و جرئت نمیکنیم بچه‌مون رو پنج دقیقه ببریم بازی. به غیر از اون هم کلاً امنیت نداره به خاطر وجود همین معتادها. اگه امکان داره بررسی کنین.

■ سلام، میخواستم در مورد بعضی از سوپرمارکت‌ها و مغازه‌های سوءاستفاده‌گر بگم که کالابرگ مردم بدبخت و گرفتار رو که سرپرست معتاد و بی‌مسئولیت دارند و در منطقه‌های پایین زندگی میکنند، میگیرن. دو روز پیش اتفاقی به مغازه‌ای برای خرید رفته بودم. مردی رو دیدم که التماس می‌کرد تا کالابرگش رو بفروشه. تازه مغازه‌دار با هزار منت چهار نفر کالابرگ رو ۳ میلیون و ۶۰۰ هزار تومن برداشت و تلاش کرد مشتری‌هاش نفهمند. خواهشاً پیگیری کنید.

پاسخ روابط عمومی اداره کل راه و شهرسازی خراسان رضوی به گلایه مخاطب قدس در خصوص زیرساخت نامناسب سایت مسکن ملی ملک‌آباد

درود، با توجه به پیشرفت نامناسب پروژه، تصمیم به خاتمه پیمان با شهرداری ملک‌آباد گرفته و قرارداد فسخ شد. اکنون مراحل تعیین پیمانکار جدید در حال انجام است. ان‌شاءالله به زودی پیمانکار مشخص و عملیات اجرایی آغاز می‌شود.

خراسان شمالی

درآمدهای ثبتی استان ۲۹/۵ درصد افزایش یافت

مدیرکل ثبت اسناد و املاک خراسان شمالی گفت: بیش از ۶۸۸ میلیارد و ۹۰۹ میلیون ریال درآمد در نیمه نخست امسال از محل فعالیت دوایر دولتی در استان وصول و به حساب خزانه دولت واریز شد که این میزان نسبت به مدت مشابه پارسال ۲۹/۵۷ درصد افزایش دارد.

محمد مقدسی در گفت‌وگو با ایرنا اظهار کرد: افزایش درآمدهای وصولی بیانگر رشد فعالیت‌های ثبتی و افزوده شدن میزان وصول درآمدهای قانونی در استان است. همچنین در نیمه نخست امسال ۲۹۱ شرکت در خراسان شمالی به ثبت رسید که این میزان در مقایسه با مدت مشابه پارسال ۲۸ درصد افزایش دارد.

وی افزود: مطالبات وصولی بانک‌های استان در نیمه نخست امسال نسبت به مدت مشابه پارسال ۴/۵۶ درصد افزایش یافته و از ۲ هزار و ۳۴ میلیارد ریال در نیمه نخست پارسال به ۲ هزار و ۱۲۷ میلیارد ریال در سال جاری رسیده است.

مقدسی بیان کرد: وصول مطالبات بانکی از طریق دوایر اجرای ثبت، نقش مهمی در بازگشت منابع مالی به شبکه بانکی و کاهش معوقات دارد و این اقدام‌ها در راستای صیانت از حقوق بیت‌المال و تسریع در بازگشت منابع مالی به چرخه اقتصادی صورت می‌گیرد.

خراسان جنوبی

بازارچه‌های مرزی استان پس از سال‌ها تعطیلی احیا شوند

نماینده مردم بیرجند، خوسف و درمیان در مجلس شورای اسلامی با اشاره به ظرفیت‌های اقتصادی مرزهای خراسان جنوبی، خواستار تسریع در رسمی شدن مرزها و فعال‌سازی بازارچه‌های مرزی استان شد و گفت: رونق مرزها در شرایط اقتصادی امروز، از نیازهای اساسی مردم مناطق مرزی است.

به گزارش خبرگزاری فارس، سیدحسن هاشمی با اشاره به بررسی‌های انجام شده در حوزه امنیت استان افزود: در موضوع امنیت، اقدام‌ها و بررسی‌های خوبی صورت گرفته و دستاوردهای ارزشمندی حاصل شده است؛ اما موضوع معیشت مردم مرزنشین و استفاده از ظرفیت‌های اقتصادی مرزها نیز باید با جدیت دنبال شود.

وی با تأکید بر اهمیت بازارچه‌های مرزی برای اقتصاد مردم منطقه تصریح کرد: بازارچه‌های مرزی در شرایط فعلی اقتصادی برای مردم مناطق مرزی از اهمیت ویژه‌ای برخوردار است و فعال شدن این ظرفیت‌ها می‌تواند نقش مهمی در رونق اقتصادی و کاهش مشکلات معیشتی آن‌ها داشته باشد.

برخی بازارچه‌ها که زمانی از مهم‌ترین مراکز تجاری شرق کشور محسوب می‌شدند، سال‌هاست با محدودیت یا تعطیلی مواجه هستند و این موضوع مشکلاتی را برای مردم و فعالان اقتصادی منطقه ایجاد کرده است.

احتمال آلودگی نمک‌های غیراستاندارد و هشدار درباره بهره‌برداری غیراصولی از بستر دریاچه
ضرورت نظارت از مرحله استخراج تا عرضه را یادآوری می‌کند

نمک دریاچه قم؛ خلأ شفافیت از استخراج تا مصرف

گروه استان‌ها | نمک یکی از ساده‌ترین و روزمره‌ترین اقلام سفره ایرانی، آن‌قدر به زندگی مردم گره خورده که کمتر کسی هنگام خرید یا اضافه کردن آن به غذا، به مسیری فکر می‌کند که از دل طبیعت تا بشقاب غذا طی کرده است، اما وقتی پای برداشت نمک از بستر دریاچه‌ای خشکیده و قرار گرفتن آن در معرض گردوغبار و آلاینده‌های محیطی به میان می‌آید، همین ماده آشنا می‌تواند به موضوعی جدی در حوزه سلامت عمومی تبدیل شود؛ به‌ویژه اگر روشن نباشد نمکی که به دست مصرف‌کننده می‌رسد، از کجا آمده و چه مراحلی را برای پاک‌سازی و کنترل کیفیت پشت سر گذاشته است.

دریاچه نمک قم، پهنه‌ای وسیع در قلب مناطق خشک کشور، سال‌هاست با چالش‌هایی چون کاهش منابع آبی، گسترش خشکی و نگرانی از خیزش گردوغبار روبه‌رو است. در چنین شرایطی، پرسش فقط به سرنوشت یک زیست‌بوم محدود نمی‌شود؛ آنچه اهمیت پیدا می‌کند، سرنوشت موادی است که از این بستر برداشت می‌شوند و احتمال ورودشان به چرخه مصرف انسانی وجود دارد.

اگر نمک خام در معرض آلاینده‌های محیطی قرار گرفته باشد، بدون نمونه‌برداری و آزمایش‌های دقیق نمی‌توان درباره ایمنی آن اطمینان داد؛ همان طور که صرف قرار گرفتن در معرض گردوغبار نیز به‌تنهایی برای اثبات آلودگی نمک کافی نیست.

نگرانی اصلی زمانی جدی‌تر می‌شود که پای فلزات سنگین و دیگر آلاینده‌های احتمالی به میان بیاید. موادی مانند سرب، کادمیوم و آرسنیک، در صورت وجود بیش از حد مجاز در مواد غذایی، می‌توانند سلامت انسان را به خطر بیندازند و مواجهه طولانی‌مدت با برخی از آن‌ها با افزایش خطر ابتلا به بیماری‌های جدی از جمله بعضی سرطان‌ها ارتباط دارد. با این حال، نمی‌توان بدون نتایج آزمایشگاهی معتبر ادعا کرد نمک برداشت‌شده از دریاچه نمک قم حاوی این مواد است یا مصرف آن موجب سرطان می‌شود. همین فاصله میان نگرانی عمومی و شواهد علمی است که ضرورت بررسی مستقل و شفاف این موضوع را دوچندان می‌کند.

هشدار درباره نمک‌های فاقد مجوز؛ از عطاری تا سفره

براساس گزارش تسنیم و به نقل از مدیرکل فراورده‌های غذایی و آشامیدنی سازمان غذا و دارو نمک‌هایی که با عنوان نمک دریاچه یا نمک دریا در عطاری‌ها عرضه می‌شوند، معمولاً تصفیه نشده‌اند و در بسیاری موارد حاوی فلزات سنگینی همچون سرب، آرسنیک و کادمیوم هستند که مصرف آن‌ها می‌تواند منجر به بروز سرطان یا مسمومیت شود. بررسی‌های سازمان غذا و دارو نشان داده تمامی نمک‌های رنگی، سنتی و فاقد فرایندهای بهداشتی تصفیه، ناسالم و برای مصرف انسانی نامناسب‌اند، حتی اگر بسته‌بندی حرفه‌ای داشته باشند.

عبدالعظیم بهفر تأکید کرده است بسیاری از این نمک‌ها با ادعاهای اغراق‌آمیز درخصوص طبیعی و ارگانیک بودن یا داشتن خواص درمانی تبلیغ می‌شوند، اما هیچ کدام از این ادعاها مبنای علمی و بهداشتی ندارد و باید با احتیاط بالا با چنین محصولاتی برخورد کرد.

مدیرکل فراورده‌های غذایی و آشامیدنی سازمان غذا و دارو توصیه کرده حتی اگر روی بسته‌بندی این نوع محصولات کد اصالت درج شده باشد، امکان تقلب وجود دارد. بهترین راه برای اطمینان از اصالت، استعلام کد از طریق سامانه یا اپلیکیشن تی‌تک به نشانی www.ttac.ir است. در صورت عدم ثبت یا نمایش پیام نامعتبر، باید از مصرف خودداری شود.

وی همچنین تأکید کرده است تنها نمک مجاز برای مصرف، نمک یددار تصفیه‌شده دارای مجوز بهداشتی معتبر است و خرید نمک‌های سنتی از منابع غیررسمی توصیه نمی‌شود.

اوایل خرداد ماه امسال نیز رئیس مرکز بهداشت جنوب تهران دانشگاه علوم پزشکی تهران هشدار داده مصرف نمک دریا به دلیل آلودگی‌های احتمالی، می‌تواند تهدیدی جدی برای سلامت باشد.

محمدرضا سلمانی ندوشن در ارتباط با مضرات نمک دریا و فواید نمک یددار گفت: بخش عمده نمک‌های موسوم به نمک دریا که در بازار عرضه شده، از اقیانوس‌ها گرفته نشده و از منابع داخلی مانند دریاچه نمک قم یا دریاچه سلطان استخراج شده که این منابع به‌دلیل تماس با فاضلاب و وجود فلزات سنگین، حاوی عوامل بیماری‌زا هستند.

وی ادامه داد: با وجود اینکه برخی فروشندگان سودجو این محصول را با عنوان طب ایرانی یا طب اسلامی ایرانی توصیه می‌کنند، اما منابع معتبر طب سنتی از جمله کتاب مخزن‌الادویه نوشته حکیم خراسانی، نمک دریا را بدترین نوع نمک معرفی کرده است.

سلمانی ندوشن متذکر شد: نمک دریا اغلب از منابعی تهیه می‌شود که به فاضلاب و آلاینده‌های صنعتی آلوده است و فرایند خشک کردن آب این منابع، نمکی تولید می‌کند که همراه با شن و ماسه و مواد مضر وارد بازار شده و به‌عنوان نمک سالم به مردم عرضه می‌شود. مقایسه این محصولات با نمک تصفیه‌شده استاندارد که تحت نظارت و پایش آزمایشگاهی قرار دارد، به هیچ عنوان منطقی نیست.

تشدید گردوغبار در سایه بهره‌برداری از دریاچه

اما نگرانی درباره نمک دریاچه قم، از مسئله‌ای بزرگ‌تر جدا نیست؛ تغییر وضعیت این پهنه طبیعی و احتمال تبدیل شدن بخش‌هایی از آن به کانون‌های گردوغبار. کارشناسان محیط زیست، کاهش منابع آبی، تخریب پوشش گیاهی و چرای بی‌رویه دام را از عوامل تشدیدکننده این وضعیت می‌دانند و نسبت به پیامدهای بهره‌برداری غیراصولی از بستر دریاچه هشدار می‌دهند؛ روندی که می‌تواند مخاطرات زیست محیطی منطقه را افزایش دهد.

سیداحمد شفیعی، معاون محیط زیست استان قم، تابستان سال گذشته علت اصلی شکل‌گیری کانون‌های گردوغبار در اطراف دریاچه نمک را ناترازی منابع آبی، چرای بی‌رویه دام به‌ویژه شتر و نابودی پوشش گیاهی دانست و عنوان کرد: تنها راه مقابله با این وضعیت، احیای پوشش گیاهی از طریق نهال‌کاری و تأمین حقابه‌های زیست محیطی است.

زینب فاطمی، پژوهشگر محیط زیست نیز در همین باره تأکید کرد: دریاچه نمک قم که زمانی نقش کلیدی در تنظیم رطوبت و حفظ خاک منطقه داشت، به‌دلیل کاهش بارندگی و قطع جریان رودخانه‌های تأمین‌کننده، به کانون گردوغبار بدل شده است.

از سوی دیگر علی طهماسبی، دبیر ستاد ملی مدیریت پدیده گرد و غبار کشور نسبت به اجرای طرح‌هایی نظیر استحصال نمک و عناصر معدنی از دریاچه نمک هشدار داد و گفت: اگرچه این دریاچه در حال حاضر منشأ اصلی گرد و غبار نیست، اما بهره‌برداری غیراصولی از آن می‌تواند اکوسیستم را به هم زده و آن را به یکی از خطرناک‌ترین کانون‌های غبارخیز کشور تبدیل کند.

نمک دریاچه قم زیر سایه ابهام

ماجرای نمک دریاچه قم، در واقع آزمونی برای نحوه مواجهه دستگاه‌های مسئول با محصولاتی است که در مرز میان منابع طبیعی، اقتصاد و سلامت عمومی قرار می‌گیرند. اگر برداشت نمک از این پهنه مجاز است، باید روشن باشد چه نهادی بر شیوه استخراج، کیفیت محصول و مسیر عرضه آن نظارت می‌کند و اگر محصولی که با نام نمک دریاچه وارد بازار می‌شود استانداردهای لازم را ندارد، مسئولیت جلوگیری از فروش آن بر عهده کدام دستگاه است. تعدد هشدارها زمانی معنا پیدا می‌کند که به نظارت قابل سنجش و پاسخ‌گویی مشخص منتهی شود.

نکته مهم این است که نباید همه بار این ماجرا را بر دوش مصرف‌کننده گذاشت. از مردم نمی‌توان انتظار داشت با نگاه کردن به رنگ نمک یا خواندن ادعاهای روی بسته‌بندی، درباره سلامت آن تصمیم بگیرند. حتی ظاهر طبیعی و بسته‌بندی شکیل هم جای نتیجه آزمایش معتبر را نمی‌گیرد. وظیفه نهادهای نظارتی است که مسیر عرضه محصول را روشن کنند، نمونه‌های مشکوک را بررسی کنند و نتیجه بررسی‌ها را در دسترس عموم قرار دهند؛ به‌ویژه در بازاری که عنوان‌هایی مانند «سنتی» و «طبیعی» ممکن است بیش از آنکه نشانه کیفیت باشند، ابزار تبلیغاتی فروش باشند.

از سوی دیگر، دریاچه نمک قم را نمی‌توان فقط به چشم منبعی برای استخراج مواد معدنی دید. این پهنه بخشی از یک سامانه طبیعی است که وضعیت آن با منابع آب، پوشش گیاهی و شرایط اقلیمی منطقه پیوند دارد. هشدار کارشناسان درباره پیامدهای بهره‌برداری غیراصولی، ضرورت بررسی دقیق طرح‌های استخراج را یادآوری می‌کند؛ بررسی‌ای که باید پیش از گسترش فعالیت‌ها انجام شود، نه زمانی که آسیب‌های احتمالی به محیط زیست و زندگی جوامع پیرامونی خود را نشان داده‌اند.

تا زمانی که پاسخ این پرسش‌ها با داده‌های قابل بررسی منتشر نشود، نه ادعای سلامت محصول قابل اتکاست و نه نگرانی‌ها به‌طور مستند برطرف می‌شوند. در چنین شرایطی، سکوت یا هشدارهای کلی کافی نیست؛ آنچه اعتماد عمومی را بازمی‌گرداند، انتشار نتیجه آزمایش‌ها، مشخص شدن مسئولیت دستگاه‌ها و پاسخ‌گویی درباره نحوه برداشت و عرضه نمک است.

میراث

خانه‌های تاریخی در پیچ و خم واگذاری

گروه استان‌ها | واگذاری خانه‌ها و بناهای تاریخی به بخش خصوصی قرار بود راهی برای نجات ساختمان‌های فرسوده، تأمین هزینه‌های مرمت و بازگرداندن این آثار به چرخه زندگی شهری باشد؛ اما این مسیر همیشه به احیای بناها ختم نمی‌شود.

بسیاری از خانه‌های تاریخی به دلیل قدمت بالا، فرسودگی سازه، هزینه‌های سنگین نگهداری و محدودیت‌های مرمتی، بدون تأمین منابع مالی در معرض تخریب قرار می‌گیرند. در چنین شرایطی، مشارکت بخش خصوصی می‌تواند فرصتی برای حفظ این بناها باشد؛ با این حال، واگذاری به‌تنهایی مشکل را حل نمی‌کند و اگر سرمایه‌گذار شناخت کافی از ضوابط میراث فرهنگی نداشته باشد یا تعهدات قراردادی به‌درستی اجرا نشود، ممکن است هدف اصلی واگذاری محقق نشود.

یکی از مسائل مهم در این زمینه، چگونگی انتخاب سرمایه‌گذاران است. در واگذاری یک ملک عادی، توان مالی و برنامه اقتصادی متقاضی ممکن است از معیارهای اصلی باشد، اما درباره خانه‌های تاریخی، موضوع پیچیده‌تر است. سرمایه‌گذار باید علاوه بر توان تأمین هزینه‌ها، با الزامات مرمت اصولی، محدودیت‌های تغییر کاربری و ضرورت حفظ جزئیات معماری آشنا باشد در غیر این صورت، خطر آن وجود دارد که نگاه اقتصادی بر ملاحظات حفاظتی غلبه کند.

از سوی دیگر، مشخص نبودن یا اجرا نشدن دقیق تعهدات می‌تواند روند احیای بناها را با مشکل مواجه کند. زمان‌بندی مرمت، میزان سرمایه‌گذاری، نوع کاربری مجاز، نحوه نظارت کارشناسی و ضمانت اجرای تعهدات باید در قراردادها به‌روشنی تعیین شود. در غیر این صورت، ممکن است یک بنای تاریخی پس از واگذاری همچنان در انتظار مرمت باقی بماند یا اختلاف میان مالک، سرمایه‌گذار و دستگاه‌های مسئول، روند احیای آن را طولانی کند.

موضوع دیگری که نباید در فرایند واگذاری نادیده گرفته شود، نسبت میان بهره‌برداری اقتصادی و منافع عمومی است. تبدیل خانه‌های تاریخی به فضاهای فرهنگی، اقامتی، گردشگری یا خدماتی، در صورت انطباق با ضوابط حفاظتی، می‌تواند به نگهداری بهتر آن‌ها کمک کند؛ اما کاربری جدید نباید به بهای از بین رفتن ارزش‌های تاریخی یا قطع ارتباط بنا با هویت محله تمام شود.

ضرورت اهلیت‌سنجی

در همین زمینه هامان هاشمی، عضو هیئت نمایندگان اتاق بازرگانی گرگان، در نشست بررسی ظرفیت‌های میراث فرهنگی و بافت تاریخی این شهر، بر ضرورت اهلیت‌سنجی سرمایه‌گذاران برای واگذاری املاک تاریخی تأکید کرده است.

او با اشاره به بناهای تاریخی در اختیار اوقاف، پیشنهاد تشکیل کمیته‌ای مشترک برای شناسایی سرمایه‌گذاران واجد شرایط را مطرح کرد و یادآور شد تخریب یک اثر تاریخی خسارتی نیست که بتوان آن را صرفاً با پول جبران کرد.

وی معتقد است: تعیین معیارهای روشن برای انتخاب سرمایه‌گذار و اطمینان از اینکه واگذاری به حفاظت و احیای اثر منجر می‌شود ضروری است. با این حال، اجرای چنین سازوکاری باید با انتشار اطلاعات مربوط به قراردادها، تعهدات مرمتی و روند پیشرفت پروژه‌ها همراه باشد تا امکان ارزیابی عملکرد دستگاه‌های مسئول و بهره‌برداران فراهم شود.

در نهایت، موفقیت واگذاری بناهای تاریخی را نمی‌توان تنها با تعداد قراردادهای منعقدشده یا میزان سرمایه جذب‌شده سنجید. معیار اصلی، تعداد بناهایی است که به‌صورت اصولی مرمت شده‌اند، هویت معماری خود را حفظ کرده‌اند و از خطر فرسودگی و تخریب فاصله گرفته‌اند. از این رو، دستگاه‌های متولی باید درباره وضعیت بناهای واگذارشده، میزان پیشرفت مرمت، تعهدات اجراشده و موارد احتمالی عدم پایبندی به قراردادها اطلاع‌رسانی کنند.

خانه‌های تاریخی بخشی از حافظه شهرها هستند و حفاظت از آن‌ها مسئولیتی فراتر از یک معامله ملکی است. بخش خصوصی می‌تواند در این مسیر نقش مؤثری داشته باشد، اما این مشارکت زمانی به نتیجه می‌رسد که انتخاب سرمایه‌گذار، مفاد قرارداد، نظارت بر مرمت و پاسخ‌گویی در برابر تخلف، همگی در خدمت حفظ میراث تاریخی قرار گیرند.

انرژی

راه‌اندازی نیروگاه گاز طبیعی خارک در دستور کار قرار گرفت

مدیرعامل شرکت نفت فلات قاره ایران گفت: راه‌اندازی یک تا دو توربین نیروگاه طرح ان‌جی‌ال یا گاز طبیعی خارک برای تأمین برق تأسیسات نفتی، پتروشیمی و ساکنان این جزیره در دست پیگیری است.

به گزارش ایرنا، احمدرضا راستی در جریان بازدید اعضای کمیسیون اصل ۹۰ مجلس شورای اسلامی از جزیره خارک اظهار کرد: نیروگاه طرح ان‌جی‌ال خارک حدود ۱۰۰ مگاوات ظرفیت دارد و برای بهره‌گیری از این ظرفیت، مذاکراتی با پیمانکار انجام شده است.

وی افزود: تلاش می‌کنیم یک یا حداکثر دو توربین این نیروگاه را وارد مدار کنیم تا برق مورد نیاز جزیره خارک تأمین شود.

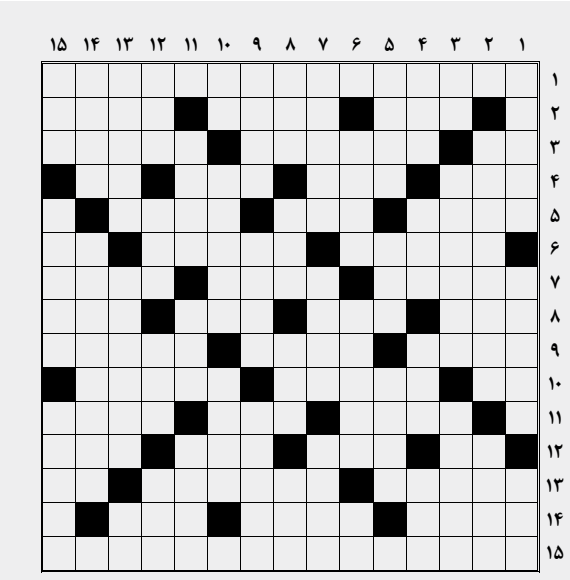
مدیرعامل شرکت نفت فلات قاره ایران نیاز برق جزیره خارک را حدود ۱۸ تا حداکثر ۲۰ مگاوات اعلام و اظهار کرد: این میزان، مصرف تأسیسات شرکت نفت فلات قاره، پتروشیمی و بخش مسکونی جزیره را شامل می‌شود.

راستی درباره روند احیای طرح ان‌جی‌ال خارک نیز گفت: چند سال پیش، پس از تصمیم‌گیری برای احیای این طرح، پروژه با پیشرفت حدود ۴۰ درصد به مزایده گذاشته شد و یک شرکت سرمایه‌گذار برای آن پیدا شد.

وی با اشاره به ظرفیت‌های موجود برای تأمین گاز بیان کرد: در زمینه تأمین گاز مشکلی نداریم و افزون بر سکوی فروزان، در دیگر مناطق عملیاتی از جمله بهرگان و سکوی ابوذر نیز ظرفیت گاز در دسترس است.

جدول ۹۵۴۵

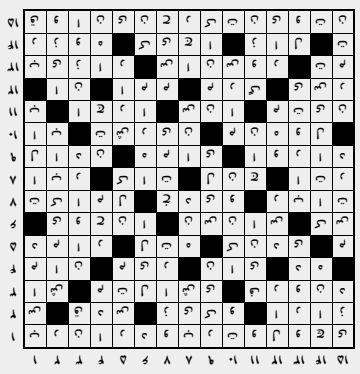
طراح: محمدرضا علی‌زاده zadehalireza@gmail.com



افقی

۱. کارگردان نئورئالیست ایتالیایی بودای کوچک ۲. شهر قبله اول مسلمین - بازیکن سال‌های پیش تیم ملی فوتبال برزیل که مدتی هم سرمربی تیم ملی عراق بود - نام اصلی رودخانه ارس ۳. غذای آبکی - از هم پاشیده- واحد شمارش هواپیما ۴. اسباب زندگانی - حاکم - لوله تنفسی - عدد روستا ۵. از روزگارش در می‌آورند - تکه پارچه کهنه - مقابل تندی ۶. از حواریون حضرت عیسی(ع) - میمون آدم‌نما- شخص و فرد ۷. کامل شدن - پادشاه - آدم آهنی ۸. مادر باران - برنج شوشتری - نوعی کشتی - ماده بیهوشی ۹. گلی زیبا و نامی دخترانه - دختر گشتاسب و خواهر اسفندیار در شاهنامه - دعاهای زیرلب ۱۰. مایه حیات - روزنامه چاپ سوریه - دریچه ورودی فاضلاب شهری ۱۱. عمل کردن- روشنایی و فروغ- باوقار ۱۲. لحظه - چندین امت - وفات - درخت تسبیح ۱۳. منزجر - ممیزی مطبوعاتی - مایه آهنگ ۱۴. شیار پیچ و مهره - دختر مازنی - سفیدموی شاهنامه ۱۵. رابطه نیروهای وارد شده بر جسم و حرکت آن را به‌دست می‌دهد

عمودی

۱. فرکانس - مرداب - مظهر سرعت ۲. غذای پرطرفدار ایرانی شبیه کتلت - پیشوند استاندارد بین‌المللی ۳. زدنی بهانه‌گیر - ناشی - گوشه‌گیری اختیار کردن ۴. ابوالبشر(ع) - شفقت - آنچه از گله و رمه اضافه شود - مادر فلزات ۵. یل سیستان - آهوی کوهی - شعله آتش ۶. نام دخترانه ایرانی - ثلاثه باستانی مصر - شهر جشنواره ۷. از مقامات کشوری زیردست رئیس‌جمهور - گیاهی چندساله از تیره پنیرکان- حضرت روح‌الله(ع) ۸. زیاده - کشور طاووس - خو گرفتن - مزد ساختمانی ۹. استوار - توگوشی - مرطوب ۱۰. ضمیر درون - حالا - ماه سوم میلادی ۱۱. فدراسیون بین‌المللی شنا - روح - حیوان شاخ‌دار جنگلی ۱۲. شهر خروس جنگی - پس‌غذا - گمان - عقیده انتخاباتی ۱۳. محل داخل شدن - همان چای سیاه است که طی مراحلی به گلوله‌های ریز سیاه رنگ تبدیل شده است - می‌دهند تا گرفتار کنند ۱۴. زدنی مشتری - این قطعه در خودرو هیدروکربن‌های نسوخته که از موتور خارج می‌شوند را به آب و دی‌اکسید کربن تبدیل می‌کند ۱۵. شهر بادگیرها - بازگرداندن - جانور عضو سومین شاخه بزرگ جانوران

حل جدول