



فرصت ویژه واگذاری اراضی و املاک

از طریق آگهی مزایده زمین (نقد و اقساطی)



شفافیت در واگذاری اطمینان در معامله دسترسی به فرصت های ارزشمند ملکی

معاونت بهره‌وری املاک و اراضی بنیاد رضوی در نظر دارد تعدادی از قطعات در سطح و حومه شهر مشهد به شرح لیست ذیل را از طریق مزایده عمومی و به صورت اقساط واگذار نماید.

لذا متقاضیان محترم می‌توانند جهت شرکت در مزایده نسبت به کسب اطلاعات بیشتر در بازه زمانی و نشانی ذیل اقدام نمایند. شایان ذکر است معاونت بهره‌وری املاک و اراضی در رد یا قبول درخواستها مختار می‌باشد.

محل مراجعه : مشهد حد فاصل حراملی ۶۳ و ۶۵ روبروی بیمارستان ابن سینا تالار میدالات و سرمایه گذاری املاک رضوی

تاریخ دریافت اسناد مزایده: روزهای یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۹ الی چهار شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۲ از ساعت ۹ الی ۱۸

سایت اینترنتی: amlak.razavi.ir شماره تماس: ۰۹۱۰۰۸۰۰۳-۵۱

ردیف	شماره قطعه	شماره بلوک	شماره شناسایی قطعه	محدوده	کاربری	مساحت مترمربع	قیمت مصوب هر مترمربع (ریال)	توضیحات:
(در قطعات اقساطی چنانچه کل حقوقات به صورت نقدی پرداخت شود ، ۱۰ درصد تخفیف اعمال خواهد شد . ضمنا در قطعات اقساطی صدور سند پس از تسویه اقساط می باشد)								
۱	۱۷	۲۱۷	۱۰۵۲۷۰۱	بلوار سپاه نیش سپاه ۶۴	بهره برداری تجاری	۲۲۱/۵ (با احتساب ۹۳/۵ مترمربع حریم)	قیمت کل ۱۹۹/۳۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد. قطعه با وضع موجود واگذار می شود و اخذ کلیه مجوزات لازم از شهرداری و سایر مراجع ذیصلاح و پرداخت هر گونه عوارض و سهم سرانه (اعم از شهرداری، جهاد کشاورزی، بنیاد مسکن و ...) در خصوص معابر شبکه ها و کاربری قانونی تراکم حرائم و کسر مساحت احتمالی، وضعیت دسترسی قطعات مجاور ، تراکم ، حرائم و برعهده برنده مزایده می باشد . ۷/۱۱/۲۱۷/۱۷۰/۰/۰
۲	۲۱۳ و ۲۱۴		۱۰۵۲۷۰۲	طلاب انتهای شهید ابراهیمی ۱۲	مسکونی	۲۲۸/۰۲ (با احتساب ۱۰۵/۰۳ در مسیر)	قیمت کل ۲۰۵/۲۱۸/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد . واگذاری قطعه با وضع موجود و بصورت خام می باشد و اخذ هرگونه مجوز از شهرداری و پرداخت عوارض و سهم سرانه به شهرداری، جهاد کشاورزی و سایر ارگانهای ذیربط در خصوص معابر، شبکه ها و تعیین کاربری قانونی، تراکم، هر گونه حرائم و کسر مساحت احتمالی زمین و یا موافقت جهاد کشاورزی با متقاضی می باشد و آستان قدس رضوی در این خصوص مسئولیتی نخواهد داشت ضمنا مساحت ۱۰۵/۰۳ مترمربع در مسیر می باشد . ۳/۸/۷۴/۲
۳	۹۹۵		۱۰۵۲۷۰۳	تقاطع ابوطالب و شفا	(بهره برداری تجاری)	۱۸۸/۴۴	۱/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد. (غیر قابل تهاتر) قطعه با وضع موجود واگذار می شود و اخذ کلیه مجوزات لازم از شهرداری و سایر مراجع ذیصلاح و پرداخت هر گونه عوارض و سهم سرانه (اعم از شهرداری، جهاد کشاورزی، بنیاد مسکن و ...) در خصوص معابر شبکه ها و تعیین کاربری قانونی تراکم حرائم و کسر مساحت احتمالی برعهده برنده مزایده می باشد. (کاربری قانونی قطعه تاسیسات شهری بوده و در صورت اخذ مجوز از مراجع ذیربط بهره برداری تجاری بلامانع می باشد)۲/۱۱/۱۱۷/۶/۲
۴	۶۱		۱۰۵۲۷۰۴	کشف مهدی آباد	مسکونی	۲۲۰	۱۴۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه . ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد. اخذ کلیه مجوزات لازم از مراجع ذیصلاح و پرداخت هر گونه عوارض به شهرداری و کلیه ارگانهای ذیربط برعهده برنده مزایده می باشد مسئولیت بررسی و اخذ استعلام بنیاد مسکن و پرداخت هر گونه عوارض برعهده برنده مزایده می باشد و واگذاری نهایی پس از تدقیق مساحت و کاربری و معابر انجام خواهد شد . بدیهی است هرگونه اضافه یا کسر مساحت به نرخ واگذاری تعیین تکلیف خواهد شد . ۲/۸۱/۱۰۱/۶۱/۰
۵	۱۰	۱	۱۰۵۲۷۰۵	موسوی قوچانی ۲۱ بعد از چهارراه دوم	اداری	۹۹۷/۹۲	۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد. قطعه با وضع موجود واگذار می شود و اخذ کلیه مجوزات لازم از شهرداری و سایر مراجع ذیصلاح و پرداخت هر گونه عوارض و سهم سرانه (اعم از شهرداری، جهاد کشاورزی، بنیاد مسکن و ...) در خصوص معابر شبکه ها و تعیین کاربری قانونی تراکم حرائم و کسر مساحت احتمالی برعهده برنده مزایده می باشد. ۲/۱۱/۱۸۱/۱/۰/۰
۶	۲۷	۵	۱۰۵۲۷۰۶	قلعه سپاه رضویه ۱۱	مسکونی	۱۵۷/۷۶	۵۵/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه . ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد. اخذ کلیه مجوزات لازم از مراجع ذیصلاح و پرداخت هر گونه عوارض به شهرداری و کلیه ارگانهای ذیربط برعهده برنده مزایده می باشد مسئولیت بررسی و اخذ استعلام بنیاد مسکن و پرداخت هر گونه عوارض برعهده برنده مزایده می باشد و واگذاری نهایی پس از تدقیق مساحت و کاربری و معابر انجام خواهد شد . بدیهی است هرگونه اضافه یا کسر مساحت به نرخ واگذاری تعیین تکلیف خواهد شد ۲۵/۰/۲/۲۷/۰/۰
۷			۱۰۵۲۷۰۷	قلعه سپاه(اشتتفر)	بهره برداری باگذاری	۳۱۴۳۰	۹/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه . ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد. اخذ کلیه مجوزات لازم از مراجع ذیصلاح و پرداخت هر گونه عوارض (اعم از شهرداری، جهاد کشاورزی، بنیاد مسکن و ...) برعهده برنده مزایده می باشد. قطعه با وضع موجود واگذار می شود و مزایده گذار درخصوص معابر، حرایم و... و کسر مساحت احتمالی مسئولیتی نخواهد داشت. ضمنا پاسخگویی به مدعیان احتمالی اعم از حقیقی و حقوقی و اخذ مجوزهای قانونی برعهده متقاضی می باشد ۱۶۱۵۶۵
۸	۱۹ و ۲۰ و ۲۱	چاه خاصه	۱۰۵۲۷۰۸	چاه خاصه (شهید ریحانی) پک سه قطعه ۱۹-۲۰-۲۱	مسکونی	۶۰۰	۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه(غیر قابل تهاتر) ضمنا ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد مسئولیت بررسی و اخذ استعلام بنیاد مسکن و پرداخت هر گونه عوارض برعهده برنده مزایده می باشد و واگذاری نهایی پس از تدقیق مساحت و کاربری و معابر انجام خواهد شد . بدیهی است هرگونه اضافه یا کسر مساحت به نرخ واگذاری تعیین تکلیف خواهد شد۵۶۳/۷/۹/۱۸
۹	۲۳	چاه خاصه	۱۰۵۲۷۰۹	چاه خاصه (شهید ریحانی)	مسکونی	۲۰۰	۱۸۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه(غیر قابل تهاتر) ضمنا ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد مسئولیت بررسی و اخذ استعلام بنیاد مسکن و پرداخت هر گونه عوارض برعهده برنده مزایده می باشد و واگذاری نهایی پس از تدقیق مساحت و کاربری و معابر انجام خواهد شد . بدیهی است هرگونه اضافه یا کسر مساحت به نرخ واگذاری تعیین تکلیف خواهد شد۵۶۳/۷/۹/۲۳
۱۰	۲۴	چاه خاصه	۱۰۵۲۷۱۰	چاه خاصه (شهید ریحانی)	مسکونی	۲۰۰	۱۸۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه(غیر قابل تهاتر) ضمنا ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد مسئولیت بررسی و اخذ استعلام بنیاد مسکن و پرداخت هر گونه عوارض برعهده برنده مزایده می باشد و واگذاری نهایی پس از تدقیق مساحت و کاربری و معابر انجام خواهد شد . بدیهی است هرگونه اضافه یا کسر مساحت به نرخ واگذاری تعیین تکلیف خواهد شد۵۶۳/۷/۹/۲۴
۱۱	۲۵	چاه خاصه	۱۰۵۲۷۱۱	چاه خاصه (شهید ریحانی)	مسکونی	۲۰۰	۱۸۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه(غیر قابل تهاتر) ضمنا ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد مسئولیت بررسی و اخذ استعلام بنیاد مسکن و پرداخت هر گونه عوارض برعهده برنده مزایده می باشد و واگذاری نهایی پس از تدقیق مساحت و کاربری و معابر انجام خواهد شد . بدیهی است هرگونه اضافه یا کسر مساحت به نرخ واگذاری تعیین تکلیف خواهد شد۵۶۳/۷/۹/۲۵
۱۲	۱۰۲/۲	طرق	۱۰۵۲۷۱۲	کیلومتر ۵ کنارگذر شمالی مشهد	بهره برداری خدمات رفاهی بین راهی	۴۲۰۰۰	۱۶/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی چهارقسط شش ماهه ضمنا ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد. (غیر قابل تهاتر) واگذاری قطعه با وضع موجود می باشد و اخذ هرگونه مجوز از شهرداری ، بنیاد مسکن، جهاد کشاورزی، اداره کل راه و حمل و نقل جاده ای، منابع طبیعی و سایر مراجع ذیربط در خصوص معابر، شبکه ها و تعیین کاربری قانونی، تراکم، حرائم و کسر مساحت احتمالی زمین و ... و همچنین اخذ موافقت اصولی با متقاضی می باشد ضمنا پرداخت هر گونه عوارض (اعم از جهاد کشاورزی ، بنیاد مسکن و ...) برعهده برنده مزایده می باشد (اخذ تهجد) ۵۹۴/۸۲/۱۰۲۲
۱۳	۷۳		۱۰۵۲۷۱۳	رباط طرق ۱۲	بهره برداری صنعتی	۱۱۱۱۷	۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰درصد نقد الباقی دو قسط ۶ ماهه ضمنا ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد. اخذ کلیه مجوزات لازم از مراجع ذیصلاح و پرداخت هر گونه عوارض و سهم سرانه (اعم از جهاد کشاورزی ، بنیاد مسکن و ...) برعهده برنده مزایده می باشد. قطعه با وضع موجود واگذار می شود و مزایده گذار درخصوص معابر، حرایم ، کاربری قانونی و ... مسئولیتی نخواهد داشت.۱۹۲۸۹۵
۱۴	۵۱	۱۱	۱۰۵۲۷۱۴	بزرگراه بسیج ابتدای بلوار مصلی	بهره برداری تجاری	۲۰۶۵	۱/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه(غیر قابل تهاتر) ضمنا ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد. مسئولیت بررسی و اخذ استعلام شهرداری و پرداخت هر گونه عوارض و سهم سرانه به شهرداری و سایر ارگانهای ذیربط برعهده برنده مزایده می باشد و واگذاری نهایی پس از تدقیق مساحت و کاربری و معابر انجام خواهد شد. بدیهی است هرگونه اضافه یا کسر مساحت به نرخ واگذاری تعیین تکلیف خواهد شد ضمنا کاربری قانونی قطعه مختلط انتفاعی و غیر انتفاعی می باشد و مزایده گذار در خصوص تنبیت و تغییر کاربری هیچگونه مسئولیتی ندارد و موضوع کاربری قانونی و پاسخگویی به شهرداری سهم سرانه و موضوعات مرتبط و کلیه ارگان های ذیربط بر عهده برنده مزایده می باشد ۶/۶/۵۱/۱۱/۰/۰
۱۵	بک باب مغازه		۱۰۵۲۷۱۵	محله پردیس گلپهار	تجاری (طبقه همکف)	۴۱/۲۶	۱/۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه ضمنا ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد . مسئولیت بررسی و اخذ استعلام شهرداری و پرداخت هر گونه عوارض و سهم سرانه به شهرداری و سایر ارگانهای ذیربط برعهده برنده مزایده می باشد. مزایده گذار، بنیاد رضوی می باشد و برندگان اقدامات مربوطه را می بایست در موعد مقرر از بنیاد رضوی پیگیری نمایند۳۲۴۱۷۱
۱۶	۵	۱	۱۰۵۲۷۱۶	جاده شهرک صنعتی	بهره برداری باگذاری	۵۰۰۰۰	۳۲/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط ۶ ماهه ضمنا ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد. اخذ کلیه مجوزات لازم از مراجع ذیصلاح و پرداخت هر گونه عوارض (اعم از جهاد کشاورزی ، بنیاد مسکن و ...) برعهده برنده مزایده می باشد. قطعه با وضع موجود واگذار می شود و پاسخگویی به مدعیان احتمالی حقیقی و حقوقی و همچنین اخذ مجوزات لازم در خصوص کاربری قانونی تراکم معابر، حرایم و کسر مساحت احتمالی ... با برنده می باشد و مزایده گذار مسئولیتی نخواهد داشت. ۶۶۳۱۶
۱۷	۲۱	۱۵	۱۰۵۲۷۱۷	کوی آقا مصطفی خمینی شهید باغدار ۸	مختلط تجاری مسکونی	۳۸۸/۲۳	۸۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد. اخذ کلیه مجوزات لازم از شهرداری و سایر مراجع ذیصلاح و پرداخت هر گونه عوارض و سهم سرانه (اعم از شهرداری، جهاد کشاورزی، بنیاد مسکن و ...) در خصوص معابر شبکه ها و تعیین کاربری قانونی تراکم حرائم و کسر مساحت احتمالی برعهده برنده مزایده می باشد۶/۱۳/۱۵/۲۱
۱۸	۱۵		۱۰۵۲۷۱۸	بین سپاه ۳۲ و ۳۴	تجاری	۲۵۴/۱۹	۸۲۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد. (غیر قابل تهاتر) اخذ کلیه مجوزات لازم از شهرداری و سایر مراجع ذیصلاح و پرداخت هر گونه عوارض و سهم سرانه (اعم از شهرداری، جهاد کشاورزی، بنیاد مسکن و ...) در خصوص معابر شبکه ها و تعیین کاربری قانونی تراکم حرائم و کسر مساحت احتمالی برعهده برنده مزایده می باشد. مزایده گذار شرکت آرایه های معماری رضوی بوده و برنده مزایده می بایست سایر اقدامات را از شرکت مذکور پیگیری نماید ۷/۱۱/۱۱۶/۱۵
۱۹	۶	۴	۱۰۵۲۷۱۹	کشف	مسکونی	۱۸۱/۷۸	۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه . ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد. اخذ کلیه مجوزات لازم از مراجع ذیصلاح و پرداخت هر گونه عوارض به شهرداری و کلیه ارگانهای ذیربط برعهده برنده مزایده می باشد مسئولیت بررسی و اخذ استعلام بنیاد مسکن و پرداخت هر گونه عوارض برعهده برنده مزایده می باشد و واگذاری نهایی پس از تدقیق مساحت و کاربری و معابر انجام خواهد شد . بدیهی است هرگونه اضافه یا کسر مساحت به نرخ واگذاری تعیین تکلیف خواهد شد۲/۲۵.۴۰۶
۲۰	۷	۴	۱۰۵۲۷۲۰	کشف	مسکونی	۱۸۰/۶۱	۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه . ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد. اخذ کلیه مجوزات لازم از مراجع ذیصلاح و پرداخت هر گونه عوارض به شهرداری و کلیه ارگانهای ذیربط برعهده برنده مزایده می باشد مسئولیت بررسی و اخذ استعلام بنیاد مسکن و پرداخت هر گونه عوارض برعهده برنده مزایده می باشد و واگذاری نهایی پس از تدقیق مساحت و کاربری و معابر انجام خواهد شد . بدیهی است هرگونه اضافه یا کسر مساحت به نرخ واگذاری تعیین تکلیف خواهد شد۲۰.۲۵.۴۰۷