توقع داشتید شادی نکنم؟

سحرخیزان: پس از السد نوبت الغرافه است

امید مافی | انبار باروت اورنبرگ که با فرارها و استارت‌های انفجاری و گل‌هایش روس‌ها را انگشت به دهان می‌کرد، حالا با ردای آبی به دردانه سکوهایی بدل شده است که در غلغله کف و هورا نامش را صدا می‌زنند. این شما و این فوروارد تیزچنگ بیست‌وسه ساله‌ای که در پنجشنبه تبریز با ضربه‌ای حیرت‌آور سقف یادگار را فروریخت.

■گل زیبا و بی نقصی در دیگ جوشان یادگار زدی.
در آن لحظه سعی کردم خودم را به توپ برسانم و ضربه تمام‌کننده را بزنم. خوشبختانه سانتر زمینی حسین گودرزی دقیق بود و من استارت زدم و پیش از آنکه مدافع تراکتور روی توپ اثر بگذارد ضربه نهایی را وارد کردم. ما در تمرینات روی این توپ ها کار می‌کنیم و برای حمله برنامه داریم.

■شادی پس از گلت سر و صدای زیادی به پا کرد. رقص لزگی در تبریز؟
من با افتخار ترک و فرزند اردبیل هستم و شادی‌ام نیز شادی همین تبار بود. بعد هم تا وقتی پیراهن آبی را می پوشم با همه وجود برای شادی میلیون‌ها هوادار می‌جنگم. جنگیدن برای استقلال و برافراشتن پرچم آبی مهم‌ترین مأموریت من است و از اینکه با گل، رضایت خاطر طرفداران این باشگاه را رقم می‌زنم خرسندم. توقع داشتید شادی نکنم؟

■فکر می‌کنی نتیجه نهایی عادلانه بود؟
واقعیت این است که ما برای بردن به میدان رفته بودیم و در ۴۵دقیقه اول نبض بازی را در دست داشتیم و می‌توانستیم بیش از یک گل بزنیم، اما در نیمه دوم تراکتور فشار بیشتری آورد و درنهایت همه چیز برابر شد. باید به هر دو تیم دست‌مریزاد گفت که فوتبال روبه جلو و زیبایی را ارائه کردند.

■حالا ۱۶ امتیازی هستید و امیدوار به جاده‌های پیش رو. فکر می‌کنی آخر شاهنامه برای آبی‌ها خوش باشد؟
ما تیم جوان و همدلی داریم و همه تلاشمان این است با استقلال یک فصل پرافتخار را پشت سر بگذاریم و در ایستگاه آخر جام را بالای سر ببریم. البته با وجود مدعیان بی‌شک رسیدن به هدف کار سختی است و باید از همه فرصت‌ها نهایت بهره را ببریم.

■راستی کوله‌پشتی‌ها، لوازم‌التحریرها و کفش اهدایی تو برای کودکان کهگیلویه و بویراحمد به دستشان رسید و پاییزشان را بهار کرد.
دوست ندارم در این باره صحبت کنم. ما وظیفه داریم به سهم خودمان شادی را بر لبان بچه‌های معصوم این مرز و بوم بنشانیم تا هیچ‌کس خواب کیف و کفش و مدادرنگی نبیند. کار خیر را نباید تیتر کرد.

■حالا باید در لیگ نخبگان برابر الغرافه بایستید.
الغرافه تیم پرمهره و نامداری در فوتبال کشورهای عربی است، اما ما استقلال ایران هستیم و دو ستاره روی سینه‌هایمان داریم. السد را شکست دادیم و حالا نوبت الغرافه است که در برابر استقلال طعم شکست را بچشد.

یادداشت
جواد رستم زاده

بدون مهارت‌های ارتباطی و مدیریت بحران

بیرانوند؛ الگوی وارونه محبوب ماندن

باورم این است بیرانوند می‌تواند الگوی مناسبی باشد برای اینکه یک ستاره بداند چگونه محبوب و ماندگار بماند؛ این ادعا را دارم بدین جهت که هرکاری را که او انجام می‌دهد اگر انجام ندهیم حتماً و قطعاً محبوبیتمان دست‌نخورده باقی خواهد ماند. درواقع اگر قرار باشد از تجربه او درس بگیریم، باید درست برعکس شیوه‌ای رفتار کنیم که خودش در پیش گرفته است! دروازه‌بانی که روزگاری پنالتی کریستیانو رونالدو را در جام جهانی مهار و نامش را در تاریخ فوتبال ایران ثبت کرد و در پرسپولیس به اوج محبوبیت رسید حالا انگار استاد سنگ زدن به شیشه بلورین محبوبیت و ماندگاری خودش شده است.
او یکباره علیه کسانی موضع می‌گیرد که برایش فرصت ساختند، به او اعتماد کرده و کمک کردند در قامت یک ستاره ظاهر شود؛ بعد که فضا ملتهب می‌شود و هزینه رفتارهایش بالا، سراغ عذرخواهی می‌رود. این ناهنجاری نخ‌نما شده، البته هیزم ریختن به آتش خشم هواداران است. همان هوادارانی که اتفاقاً خوب از خجالت خیانت‌های او در ورزشگاه‌ها درمی آیند. دیروز پرسپولیسی‌ها زخمی خیانت و جاه‌طلبی‌های او بودند و امروز تراکتوری‌ها دشنه خور بی‌معرفتی او شده‌اند.
باشگاه تراکتور نیز در اتفاق‌های اخیر؛ از کنار گذاشتن او و ماجرای هتل تا نپذیرفتن عذرخواهی‌اش، نشان داده همان راهی را خواهد رفت که پرسپولیسی‌ها رفتند؛ بی‌خیال شدن دروازه‌بانی که خوشی زیر دلش زده است.
غم‌انگیزتر اینکه بخشی از هواداران استقلال هم در فضای مجازی از هم اکنون با انتقال احتمالی او به این تیم مخالفت می‌کنند و تلاش دارند مانع حضورش در جمع آبی‌پوشان شوند. به این ترتیب، بیرانوند در سال‌های پایانی دوران بازیگری‌اش با وضعیتی عجیب روبه‌رو شده است؛ از اینجا مانده و از آنجا رانده!
از منظر روان‌شناسی اجتماعی، تکرار چنین الگوهایی می‌تواند نشانه ضعف در مدیریت تعارض، کنترل واکنش‌های هیجانی یا ارزیابی پیامدهای بلندمدت رفتار باشد. شاید رسیدن سریع به شهرت و ثروت، بدون فرصت کافی برای تقویت مهارت‌های ارتباطی و مدیریت بحران، یکی از فرضیه‌های قابل بررسی درباره چنین رفتارهایی باشد؛ هرچند درباره زندگی و تربیت شخصی بیرانوند نمی‌توان بدون شواهد قضاوت کرد، اما در این مورد می‌توان با اطمینان سخن گفت که او معتاد دیده شدن و خمار حاشیه‌سازی برای خودش است وگرنه کدام بازیکنی در قامت او که بیشترین تعداد جام جهانی را در میان بازیکنان ایرانی دارد، این‌گونه حاضر است برای خودش در ورزشگاه‌ها دشمن بتراشد؟ بیرانوند بنا به هزار دلیل شخصی تصمیم گرفته نامش در فوتبال ایران با یاغی‌گری و شکایت و حاشیه گره بخورد و این درست نقطه مقابل قاطبه فوتبالیست‌های ایرانی است که برای آنها نام و جایگاه بین هواداران همیشه مهم بوده است. شاید اگر علی بیرو هم مشاوران درست‌تری داشت و پول برایش مهم‌تر از اعتبار و نام نیک نبود، امروز او در زمره ۱۰ بازیکن محبوب تاریخ ایران بود. اما افسوس که او قدر مسیری که از به دست کردن دستکش کارواش تا بدست آوردن دستکش طلایی طی کرد را نمی‌داند.

گزارش

ستاره محبوب آبی‌ها به قطر سفر کرد

آسانی مقابل الغرافه؛ مصدوم و متهم

حمیدرضا عرب | اگرچه کادر پزشکی استقلال در تلاش اند یاسر آسانی را به دیدار دوشنبه‌شب مقابل الغرافه در قطر برسانند، اما هنوز وضعیت این بازیکن به طور کامل مشخص نیست و احتمال غیبت او در بازی دوم آسیایی وجود دارد.در چنین شرایطی سهراب بختیاری‌زاده سرمربی استقلال اعلام کرده نگرانی ای بابت نبود آسانی ندارد و معتقد است نفرات دیگر جای او را پر خواهند کرد.بختیاری‌زاده پیش از سفر به دوحه قطر درخصوص آسانی تصریح کرد: «آسانی بی‌شک برای ما بازیکن مهمی به شمار می‌رود و نبود او تأثیرگذار است. پس از بازی با تراکتور هم گفتم آسانی برای هر خط دفاعی خطرناک است، اما من فقط آسانی راندارم؛ ستاره‌های زیادی مثل آسانی دارم که تا امروز در خدمت تیم بوده‌اند». او ادامه داد: «هر کدام از بازیکنانی که در استقلال بازی می‌کنند، از خط دروازه گرفته تا خط جلو، با تمام وجودشان بازی می‌کنند و امسال عملکرد فوق العاده‌ای داشته‌اند. بازیکنان من حرفه‌ای عمل می‌کنند و نشان می‌دهند یک تیم هستند و جای نبود هر بازیکنی را پُر می‌کنند». بختیاری‌زاده در بخش بعدی صحبت‌های خود گفت: «من مربی نیستم که با نبود یک بازیکن بخواهم بهانه بیاورم. بله، آسانی بازیکن مهمی است و حضورش می‌تواند به سودمان باشد، اما اسم تیم ما استقلال است و میلیون‌ها هوادار داریم که از ما انتظار زیادی دارند، بنابراین، دلیلی ندارد با نبود یک بازیکن بهانه بیاوریم». آسانی که خودش هم از مصدومیت پیش آمده بسیار ناراحت است، امید دارد بتواند در مصاف با الغرافه بازی کند و به همین خاطر همراه استقلالی‌ها راهی قطر شد. ستاره آلبانیایی استقلال ضمن حضور در فرودگاه مهرآباد پیش از سفر به دوحه، جلو دوربین عکاس باشگاه استقلال لبخند زد و لایک نشان داد تا مشخص شود برای بازی کردن در میدان سخت دوحه امیدوار است.
با وجود اینکه کادر پزشکی استقلال تمام توان خود را به کار گرفته تا یاسر آسانی ستاره آلبانیایی را به دیدار دوشنبه‌شب مقابل الغرافه قطر برساند، اما احتمال این مسئله بسیار اندک است.ماجرای فسخ قرارداد یاسر آسانی با استقلال و حضور دوباره این بازیکن در جمع آبی‌ها در تابستان امسال همچنان یکی از جنجالی‌ترین مسائل فوتبال ایران محسوب می‌شود.

آگهی مفقودی
برگ سبز و سند کمپانی خودرو سواری دیگنیتی مدل ۱۴۰۳ رنگ سفید روغنی به شماره موتور SFG15T23061653 و شماره شاسی NAGD1AA4R1007118 و شماره پلاک ۸۲۶ن۲۹ ایران ۷۴ به نام محمد علی حیدری مفقود گردیده و فاقد اعتبار می باشد

آگهی مفقودی
برگ سبز و سند کمپانی و کارت موتور سیکلت روان سیکلت به شماره انتظامی ۷۷۹-۷۸۲۴۸ و شماره شاسی NEK***125A9300122 و شماره موتور 124NEK053241 بنام محمد قاسمی به شماره ملی ۰۷۵۰۰۶۱۶۴۲ مفقود و اعتبار ندارد.

آگهی مفقودی
برگ سبز خودرو وانت - وانت تویوتا تیپ استاوت ۲۰۰۰ مدل ۱۹۸۳ به رنگ سبز - سبز روغنی به شماره موتور ۲۱۳۹۷۸۷به شماره شاسی ۶۰۰۲۳۷ به شماره پلاک ۹۵۳ ق ۱۳ ایران ۶۵ به مالکیت عبدالحکیم حسین زئی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد/ ایرانشهر

آگهی مفقودی
برگ سبز سواری پژو پارس دوگانه مدل ۱۳۹۶ به رنگ سفید روغنی به شماره انتظامی ۱۱۷ ص ۶۳ ایران ۴۲ به شماره موتور 124K1156413 و شماره شاسی ۷۶۲۳۴۳ به نام محمد رضا سطحی رودی به شماره ملی ۰۷۶۹۴۴۳۸۱۸ مفقود گردیده و اعتبار ندارد.

آگهی مفقودی
سند وبرگ سبز سواری پژو ۴۰۵ مدل ۱۳۸۳ بشماره انتظامی ایران ۶۴_۴۱۳ ق ۱۳ شماره موتور ۱۲۴۸۳۰۴۰۳۴۷ شماره شاسی ۸۳۰۱۹۰۱۱ بنام مظفر غضنفری با کد ملی ۰۸۸۸۹۶۲۵۳۳ مفقود و اعتبار ندارد.

آگهی مفقودی
برگ سبز خودرو وانت - وانت تویوتا تیپ استاوت ۲۰۰۰ مدل ۱۹۸۳ به رنگ سفید - سفید معمولی به شماره موتور ۲۰۸۹۹۵۴ به شماره شاسی ۰۵۲۳۰۱ به شماره پلاک ۳۲۳ ق ۲۷ ایران ۶۵ به مالکیت عبدالحکیم حسین زئی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد/ ایرانشهر

آگهی مفقودی
برگ سبز خودرو سواری سایپا ۱۳۲SE مدل ۱۳۹۸ رنگ سفید روغنی به شماره موتور M13634680 و شماره شاسی NAS421100K1259764 و شماره پلاک ۴۷۴ی۴۸ ایران ۱۴ به نام یوسف دحماوی مفقود گردیده و فاقد اعتبار می باشد

آگهی مفقودی
برگ سبز وانت دوکابین مزدا تیپ B2000 مدل ۱۳۸۸ رنگ آبی نفتی متالیک شماره موتور FE124703 شماره شاسی NAGCPX2PN12G08390 شماره پلاک ایران۴۲ - ۹۱۶ ط ۶۲ به نام سیدعلی محمدحسینی مفقود گردیده و اعتبار ندارد.

آگهی مفقودی
برگ سبز خودرو سواری پژو PARSTU5 مدل ۱۴۰۱ به رنگ سفید -روغنی به شماره موتور 139B0279706 به شماره شاسی NAAN11FE0NH873891 به شماره پلاک ۵۱۴م۹۷ ایران۹۵ به مالکیت سدیس کردی تمندانی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد/ ایرانشهر

آگهی مفقودی
کلیه مدارک خودرو وانت پیکان مدل ۱۳۹۳ رنگ روغنی سفید شماره موتور 118P0115197 و شماره پلاک ۶۶۵ط۴۶ ایران ۷۴ متعلق به حسن حاجی آبادی مفقود شده و فاقد اعتبار است.

آگهی مفقودی
گواهی می شود فاکتور بلوک سیلندر به شماره ۱۴۰۴۰۲۲۸۱۰۸ شماره موتور FSM84697003 به مالکیت علی اسماعیلی مفقود و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

آگهی مفقودی
برگ سبز خودرو وانت - وانت تویوتا تیپ استاوت ۲۰۰۰مدل ۱۹۸۳ به رنگ سبز - سبز روغنی به شماره موتور ۶۰۳۱۰۳ به شماره شاسی ۲۱۵۰۶۴ به شماره پلاک ۶۹۱ د ۸۲ ایران ۶۵ به مالکیت عبدالحکیم حسین زئی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد/ ایرانشهر

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۴۳۴۴ و ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۴۳۴۶ مورخ ۱۴۰۵،۰۵،۱۰ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای احمد پور رجب به شناسنامه شماره ۱۳۰۷ کدملی ۰۹۳۸۰۸۱۷۵۶ صادره مشهد فرزند محمد و خانم الهه اعتماد گلستانی به شناسنامه شماره ۵۵۲۵ و کدملی ۰۹۴۳۱۱۴۶۲۴ صادره مشهد فرزند ناصر مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت موقوفه ملامحمد گلستان به متقاضیان داشته و تصرفات متقاضیان نسبت به مالکیت هر کدام نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ اعیان یک قطعه زمین مشجر محصور مشتمل بربنا با کاربری باغی به مساحت ۱۱۲۵،۸۶ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۲۳۴ فرعی از ۲-اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طرقبه محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۱۴۰۵،۸۱۲ آ-۱۴۰۵۱۲۲۳۳
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵،۰۷،۱۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵،۰۸،۰۴
محمد رضا کمیلی پور- مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۴۳۵۱ مورخ ۱۴۰۵،۰۵،۱۰ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای محمد محمد نیای قوژد به شناسنامه شماره ۲۷۵۷ کدملی ۰۹۰۱۳۵۱۱۶۴ صادره کاشمر فرزند رمضانعلی مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت موقوفه ملامحمد گلستان به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت ششدانگ اعیان یک قطعه زمین مشجر محصور مشتمل بربنا با کاربری باغی به مساحت ۵۰۰ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۲۳۴ فرعی از ۲-اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طرقبه محرز گردیده است . لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۱۴۰۵،۸۱۳ آ-۱۴۰۵۱۲۲۳۵
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵،۰۷،۱۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵،۰۸،۰۴
محمد رضا کمیلی پور- مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۴۳۴۸ و ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۴۳۴۷ مورخ ۱۴۰۵،۰۵،۱۰ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای احمد پور رجب به شناسنامه شماره ۱۳۰۷ کدملی ۰۹۳۸۰۸۱۷۵۶ صادره مشهد فرزند محمد و خانم الهه اعتماد گلستانی به شناسنامه شماره ۵۵۲۵ کدملی ۰۹۴۳۱۱۴۶۲۴ صادره مشهد فرزند ناصر مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت موقوفه ملامحمد گلستان به متقاضیان داشته و تصرفات متقاضیان نسبت به مالکیت هر کدام نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ اعیان یک قطعه زمین مشجر محصور مشتمل بربنا با کاربری باغی به مساحت ۱۰۲۴،۲۷ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۲۳۴ فرعی از ۲-اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طرقبه محرز گردیده است . لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۱۴۰۵،۸۱۴ آ-۱۴۰۵۱۲۲۳۷
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵،۰۷،۱۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵،۰۸،۰۴
محمد رضا کمیلی پور- مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۴۰۵۹ و ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۴۰۶۰ مورخ ۱۴۰۵،۰۵،۱۰ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای احمد پور رجب به شناسنامه شماره ۱۳۰۷ کدملی ۰۹۳۸۰۸۱۷۵۶ صادره خراسان رضوی فرزند محمد و خانم الهه اعتماد گلستانی به شناسنامه شماره ۵۵۲۵ کدملی ۰۹۴۳۱۱۴۶۲۴ صادره مشهد فرزند ناصر مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت موقوفه ملا محمد گلستان به متقاضیان داشته و تصرفات متقاضی موقوفه ملامحمد گلستان به متقاضیان داشته و تصرفات متقاضیان نسبت به مالکیت هر کدام نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ اعیان یک قطعه زمین مشجر محصور مشتمل بربنا با کاربری باغی به مساحت ۱۰۹۴،۳۳ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۲۳۴ فرعی از ۲-اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طرقبه محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۱۴۰۵،۸۱۵ آ-۱۴۰۵۱۲۲۳۸
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵،۰۷،۱۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵،۰۸،۰۴
محمد رضا کمیلی پور- مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه

آگهی فقدان سند مالکیت
نظر به اینکه خانم مرضیه دهقانی به استناد ۲ برگ استشهادیه گواهی امضاء شده دفتر اسناد رسمی ۲۷۰ مشهد منضم به تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه نموده و مدعی است سند مالکیت وی به علت سهل انگاری مفقود گردیده است، با بررسی سامانه جامع املاک الکترونیک و سوابق پرونده ثبتی مشخص گردید، تمامت چهار دانگ مشاع از ششدانگ یک واحد آپارتمان به مساحت ۷۳،۶۶ متر مربع بشماره پلاک ۱۱۲۰۲ فرعی از ۱۹۲ اصلی بخش ۱۰ مشهد با شماره دفتر املاک الکترونیک ۱۴۰۱۲۰۳۰۶۲۶۷۰۴۱۴۱۱ بنام خانم مرضیه دهقانی ثبت و سند مالکیت بشماره ۲۶۶۳۰۹ و ۰۰ بنامش صادر و تسلیم گردیده، سامانه جامع املاک الکترونیک و سوابق پرونده ثبتی بیش از این حکایتی ندارد لذا مراتب یک نوبت آگهی و متذکر میگردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد بایستی ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار اگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد .آ-۱۴۰۵۱۲۲۴۶
مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار

آگهی فقدان سند مالکیت
احتراما نظر به اینکه آقای امیر احمد استیلا برابر وکالتنامه شماره ۳۹۱۴۸ مورخ ۱۴۰۳،۰۴،۲۳ دفترخانه ۱۱۶ مشهد از طرف خانم مرضیه رجائی با ارائه استشهاد محلی گواهی امضاء شده تقاضای صدور سند مالکیت المثنی از پلاک ۷۸۱ فرعی از ۸۷ -اصلی بخش ۶ مشهد به میزان ۱،۲ دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان را نموده که پلاک فوق الذکر برابر سند انتقالی شماره ۱۱۰۰۵۶ مورخ ۱۴۰۰،۰۹،۱۸ دفترخانه ۶۱ مشهد بنام ایشان منتقل و سند به شماره ۵۷۰۹۵۳ تحت شماره الکترونیک ۱۴۰۰۲۰۳۰۶۰۰۸۰۱۶۹۴۹ صادر گردید و فاقدرهن و بازداشت می باشد حسب اعلام متقاضی صدور سند المثنی در اثر اسباب کشی مفقود شده در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آئین نامه قانون ثبت مراتب در یک نوبت آگهی تا چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود میباشند ظرف ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به اداره ثبت محل ارائه تا مراتب صورت جلسه گردد چنانچه پس ا از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود . م الف ۱۴۰۵،۸۱۸
تاریخ انتشار : ۱۴۰۵،۰۷،۱۹ آ- ۱۴۰۵۱۲۲۸۳
حسن ابوترابی - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاندیز

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر کلاسه ۱۴۰۵۱۱۴۴۰۷۱۱۴۰۰۰۴۹۴ و رای شماره ۱۴۰۵،۶۴۲۷ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیروان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی براتعلی داودی به شناسنامه شماره ۱۳۶۲۶ کدملی ۰۸۲۷۹۱۰۳۱۲ صادره فرزند حسین در شش دانگ باغ بدینصورت که مساحت ۲۶۶۷،۴۹ متر جزء پلاک ۷۷۲ فرعی از ۴ اصلی ناحیه ۲ از محل مالکیت علی اصغر اسمعیل پور حصار پهلوانلو (قسمتی از مالکیت وی) واقع در خراسان شمالی بخش ۵ حوزه ثبت ملک شیروان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.آ-۱۴۰۵۱۲۲۸۸
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵،۰۷،۱۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵،۰۸،۰۴
محمد زارعی -رییس ثبت اسناد و املاک شیروان

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۰۳۳۶ مورخ ۱۴۰۵،۰۱،۱۹ و رای اصلاحی ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۴۶۳۸ مورخ ۱۴۰۵،۰۶،۰۷ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی عبدالرحیم لیودانی طرقبه به شناسنامه شماره ۳۸۵۴ کدملی ۰۹۳۵۰۰۱۰۵۰ صادره مشهد فرزند محمد ابراهیم مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت برات حسن پور کلاته عبدل به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی که در حال حاظر به صورت یک قطعه باغ مشتمل بر بنا با کاربری زراعی به مساحت ۳۶۶۹،۰۷ متر مربع و قسمتی از پلاک شماره ۱۳ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز محرز گردیده است و در رای اصلاحی قسمت انتقال مالکیت از آقای برات حسن پور کلاته عبدل اصلاح گردیده است . لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۱۴۰۵،۸۱۹ آ-۱۴۰۵۱۲۲۹۲
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵،۰۷،۱۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵،۰۸،۰۴
محمد رضا کمیلی پور- مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۵۴۷۶ مورخ ۱۴۰۵،۰۷،۰۸ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی سید علی اصغر شادکام به شناسنامه شماره ۴۸۲ کدملی ۰۹۳۴۸۸۵۵۷۵ صادره مشهد فرزند سیدنصراله مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی متقاضی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بصورت مشجر با کاربری مزروعی میباشد به مساحت ۵۳۶۹،۶۸ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۵۷۲ فرعی از ۱۷۹-اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طرقبه محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۱۴۰۵،۸۲۰ آ-۱۴۰۵۱۲۲۹۱
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵،۰۷،۱۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵،۰۸،۰۴
محمد رضا کمیلی پور- مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۵۴۷۵ مورخ ۱۴۰۵،۰۷،۰۸ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی سید علی اصغر شادکام به شناسنامه شماره ۴۸۲ کدملی ۰۹۳۴۸۸۵۵۷۵ صادره مشهد فرزند سیدنصراله مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت متقاضی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بصورت مشجر با کاربری مزروعی می باشد به مساحت ۳۱۸۱۳،۱۵ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۵۸۰ فرعی از ۱۷۹-اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طرقبه محرز گردیده است .لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۱۴۰۵،۸۲۱ آ-۱۴۰۵۱۲۲۹۳
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵،۰۷،۱۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵،۰۸،۰۴
محمد رضا کمیلی پور- مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه

آگهی قانون تعیین تکلیف و سمیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۳۱۷۵ مورخ ۱۴۰۵،۰۴،۰۸ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای محمد رضا حسن شاهی به شناسنامه شماره ۱۷۲ کدملی ۰۹۱۹۸۷۷۸۴۳ صادره کاخک فرزند محمد علی مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی متقاضی و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی که در حال حاضر به صورت یک باب ساختمان با کاربری زراعی می باشد به مساحت ۱۶۸،۴ متر مربع از قسمتی از پلاک شماره ۵ فرعی از ۱ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۱۴۰۵،۸۲۲ آ-۱۴۰۵۱۲۲۹۰
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵،۰۷،۱۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵،۰۸،۰۴
محمد رضا کمیلی پور- مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه